

Pesquisa CRECISP

Ribeirão Preto e Região

Junho 2025

Imóveis residenciais usados

Venda e Locação

Aquecimento no mercado imobiliário: Vendas e Locações disparam em junho

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECISP) publicou um estudo relativo ao mês de Junho de 2025, comparando os números obtidos nos mercados de venda e locação de casas e apartamentos com os de Maio de 2025 em Ribeirão Preto e região.

Foram consultadas 91 imobiliárias das cidades de Batatais, Brodowski, Cajuru, Cassia Dos Coqueiros, Guariba, Guatapara, Jardinópolis, Mococa, Morro Agudo, Nuporanga, Orlândia, Pitangueiras, Pontal, Ribeirão Preto, Sales Oliveira, Santa Cruz Da Esperança, Santo Antonio da Alegria São Simão, Serra Azul, Serrana, Sertãozinho e Tambaú.

As vendas apresentaram alta de 50,58% e o volume de novos contratos de locação assinados no período teve alta de 263,16%.

Vendas

Casas: 43%; apartamentos: 57%

Locações:

Casas: 91,3%; Apartamentos: 8,7%

Vendas em Junho

Os valores médios das casas e apartamentos vendidos ficaram em até R\$ 200 mil.

A maioria das casas vendidas era de 2 dormitórios, e área útil 100 m² de até 200 m².

A Maioria dos apartamentos vendidos era de 2 dormitórios e área útil de 50 m² até 100 m².

71,9% das propriedades vendidas em Junho estavam situadas na periferia, 6,3% nas regiões centrais e 21,9% nas áreas nobres.

Com relação às modalidades de venda, 66,2% foram financiadas pela CAIXA, 7,4% por outros bancos, 11,8% diretamente pelos proprietários, 14,7% dos negócios foram fechados à vista e por consórcios, 0% no período.

Locações em Junho

A faixa de preço de locação de preferência dos inquilinos de casas e apartamentos ficou em até R\$ 1.000,00.

A maioria das casas era de 1 até 3 dormitórios com 50 m² até 100 m² de área útil.

A maioria dos apartamentos era de até 3 dormitórios com 50 m² até 200 m².

A principal garantia locatícia escolhida pelos locatários foi o depósito caução. Os novos inquilinos optaram por imóveis situados na região nobre das cidades pesquisadas (33,3%), na região central (0%) e nos bairros da periferia (66,7%).

E daqueles que encerraram os contratos de locação, 100% não informaram a razão da mudança.

Investimentos reforçam potencial de crescimento

Paralelamente aos bons indicadores de mercado, Ribeirão Preto vem recebendo investimentos significativos que fortalecem sua atratividade econômica. Exemplo disso é o projeto de expansão do Aeroporto Leite Lopes, em andamento, que promete impulsionar o setor logístico e turístico da região.

Outros destaques incluem a ampliação do Supera Parque, um parque tecnológico que está em expansão com a urbanização de lotes para instalação de empresas, dos quais sete já estão em processo de ocupação, além do recém-inaugurado Container Park, um novo complexo empresarial com módulos empresariais, cafeteria e sala de treinamento. Tais movimentações geram novos empregos, ampliam o fluxo de pessoas e aumentam a demanda por imóveis residenciais e comerciais.

Vendas em Junho

Vendas	%
Casas Vendidas	43%
Apartamentos Vendidos	57%

Casas vendidas

Dormitórios Casa	Percentual
1 Dorm.	0,0%
2 Dorm.	48,1%
3 Dorm.	37,0%
4 Dorm.	11,1%
5 Dorm.	0,0%
Mais de 5 Dorm.	3,7%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	11,1%
51 a 100 m ²	25,9%
101 a 200 m ²	51,9%
201 a 300 m ²	0,0%
301 a 400 m ²	3,7%
401 a 500 m ²	3,7%
acima de 500 m ²	3,7%

Aptos vendidos

Dormitórios Apto	Percentual
Quitinete	0,0%
1 Dorm.	11,5%
2 Dorm.	69,2%

3 Dorm.	19,2%
4 Dorm.	0,0%
5 Dorm.	0,0%
Mais de 5 Dorm.	0,0%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	42,3%
51 a 100 m ²	53,8%
101 a 200 m ²	3,8%
201 a 300 m ²	0,0%
301 a 400 m ²	0,0%
401 a 500 m ²	0,0%
acima de 500 m ²	0,0%

Casas e aptos vendidos

localização Casa/Apartamento	Percentual
Central	6,3%
Nobre	21,9%
Demais Regiões	71,9%

Forma de Pagamento Casa/Apartamento	Percentual
À Vista	14,7%
Financiamento CAIXA	66,2%
Financiamento Outros Bancos	7,4%
Direto com Proprietário	11,8%
Consórcios	0,0%

Desconto concedido	Percentual
Vendida no MESMO VALOR ANUNCIADO	45,3%

Vendida com desconto de até 5%, ABAIXO do Anunciado	30,2%
Vendida com desconto de 6 a 10%, ABAIXO do Anunciado	7,5%
Vendida com desconto de 11 a 15%, ABAIXO do Anunciado	3,8%
Vendida com desconto de 16 a 20%, ABAIXO do Anunciado	3,8%
Vendida com desconto de 21 a 25%, ABAIXO do Anunciado	0,0%
Vendida com desconto de 26 a 30%, ABAIXO do Anunciado	0,0%
Vendida com desconto de 31 a 35%, ABAIXO do Anunciado	0,0%
Vendida com desconto de 36 a 40%, ABAIXO do Anunciado	1,9%
Vendida com desconto de 41 a 45%, ABAIXO do Anunciado	5,7%
Vendida com desconto de 46 a 50%, ABAIXO do Anunciado	0,0%
Vendida com desconto maior que 50%, ABAIXO do Anunciado	1,9%

Faixa de preço média	Percentual
Até R\$25 mil	0,0%
De R\$ 25mil a R\$50 mil	0,0%
De R\$ 51mil a R\$100 mil	9,6%
De R\$ 101mil a R\$150 mil	5,8%
De R\$ 151mil a R\$200 mil	17,3%
De R\$ 201mil a R\$250 mil	5,8%
De R\$ 251mil a R\$300 mil	13,5%
De R\$ 301mil a R\$350 mil	13,5%
De R\$ 351mil a R\$400 mil	5,8%
De R\$ 401mil a R\$450 mil	7,7%
De R\$ 451mil a R\$500 mil	0,0%
De R\$ 501mil a R\$600 mil	3,8%
De R\$ 601mil a R\$700 mil	1,9%
De R\$ 701mil a R\$800 mil	1,9%
De R\$ 801mil a R\$900 mil	1,9%
De R\$ 901mil a R\$1 milhão	0,0%

De R\$ 1milhão a R\$1.2 mi	3,8%
De R\$ 1.3 mi a R\$1.5 mi	5,8%
De R\$ 1.6 mi a R\$ 2 mi	0,0%
De R\$ 2.1 mi a R\$ 2.5 mi	1,9%
De R\$ 2.6 mi a R\$ 3 mi	0,0%
De R\$ 3.1 mi a R\$ 4 mi	0,0%
De R\$ 4.1 mi a R\$ 5 mi	0,0%
Acima de R\$ 5 mi	0,0%

Locações em Junho

Locações	%
Casas Alugadas	91%
Apartamentos Alugadas	9%

Casas alugadas

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,0%
1 Dorm.	37,5%
2 Dorm.	25,0%
3 Dorm.	37,5%
4 Dorm.	0,0%
5 ou mais Dorm.	0,0%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	25,0%
51 a 100 m ²	50,0%
101 a 200 m ²	25,0%
201 a 300 m ²	0,0%
301 a 400 m ²	0,0%

401 a 500 m ²	0,0%
acima de 500 m ²	0,0%

Aptos alugados

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,0%
1 Dorm.	0,0%
2 Dorm.	0,0%
3 Dorm.	100,0%
4 Dorm.	0,0%
5 ou mais Dorm.	0,0%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	0,0%
51 a 100 m ²	50,0%
101 a 200 m ²	50,0%
201 a 300 m ²	0,0%
301 a 400 m ²	0,0%
401 a 500 m ²	0,0%
acima de 500 m ²	0,0%

Casas e aptos alugados

Modalidade	Porcentagem
Fiador	16,7%
Depósito caução	50,0%
T. de Capitalização	0,0%
Seguro Fiança	33,3%
Outros	0,0%

Localização	Percentual
Central	0,0%
Nobre	33,3%
Demais Regiões	66,7%

Motivo da mudança	Percentual
Mudou para um aluguel mais caro	0,0%
Mudou para um aluguel mais barato	0,0%
Mudou sem dar justificativa	100,0%

Desconto concedido Casa / Apartamento	Percentual
Mesmo valor anunciado	60,0%
Desconto de até 5%, ABAIXO do Anunciado	30,0%
Desconto de 6% a 10%, ABAIXO do Anunciado	10,0%
Desconto de 11% a 15%, ABAIXO do Anunciado	0,0%
Desconto de 16% a 20%, ABAIXO do Anunciado	0,0%
Desconto de 21% a 25%, ABAIXO do Anunciado	0,0%
Desconto de 26% a 30%, ABAIXO do Anunciado	0,0%
Desconto maior que 30%, ABAIXO do Anunciado	0,0%

Valor Aluguel Casa/apto	Percentual
Até R\$500	0,0%
de R\$501 a \$750,00	20,0%
de R\$751 a \$1.000,00	20,0%
de R\$1.001,00 a R\$1250,00	10,0%
de R\$1.251,00 a R\$1500,00	0,0%
de R\$1.501,00 a R\$1750,00	10,0%
de R\$1.751,00 a R\$2.000,00	10,0%
de R\$2.001,00 a R\$2.500,00	0,0%

de R\$2.501,00 a R\$3.000,00	10,0%
de R\$3.001,00 a R\$3.500,00	20,0%
de R\$3.501,00 a R\$4mil	0,0%
de R\$4.001,00 mil a R\$5mil	0,0%
Mais e R\$5mil	0,0%

Evolução de venda e locação 2025

Mês	Varição/Vendas	Varição/Locações
Janeiro	- 27,32%	-45,06%
Fevereiro	-3,91%	+86,36%
Março	+23,72%	+26,19%
Abril	+1,79%	-70,28%
Mai	-13,04%	-11,11%
Junho	+50,58%	+263,16%
Acumulado 2025	+31,82%	+249,26%