



Pesquisa CRECISP
Estadual
Março/2024
Residenciais Usados

Após subirem em fevereiro, vendas estaduais têm queda de 3,25%

Os três primeiros meses de 2024 não foram muito animadores para o mercado imobiliário de vendas de casas e apartamentos usados do estado de São Paulo. Em janeiro, já contávamos com um resultado inferior em 7,11% na comparação com dezembro de 2023.

Fevereiro conseguiu uma reversão nessa tendência, crescendo 18,11% em relação a janeiro. E em março, o índice voltou a cair, com vendas ficando 3,25% menores na comparação com o mês anterior. Assim, o acumulado de 2024 está 7,75% positivo, bem inferior, por exemplo, ao percentual relativo às locações, que acumulou 24,94% de crescimento no período.

Essa queda de 3,25% em março decorre, em parte, dos números, também negativos, registrados pelo levantamento do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP, na Capital e nas cidades de Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, Diadema, Guarulhos e Osasco, que compõem a Grande SP. Nessas duas regiões, as vendas caíram 10,34% e 10,45%, respectivamente. Somente o Interior e o Litoral mostraram crescimento nas transações efetuadas, de 4,03% e 7,22%, respectivamente, entre fevereiro e março.

O cenário está mais favorável para as locações em todo o Estado. Em janeiro, o índice registrado pela Pesquisa CRECISP marcou aumento de 14,37% na comparação com dezembro de 2023. Em fevereiro, houve uma pequena queda, de 6,12%, compensada pela alta de 16,69% em março. Com isso, o volume de novos contratos de aluguel fechou o trimestre em um acumulado positivo de 24,94%.

Todas as quatro regiões em que a Pesquisa CRECISP divide o Estado registraram alta nas locações na comparação entre março e fevereiro. Na Capital, elas subiram 12,30%; no Interior, 26,01%; no Litoral, 3,91% e na Grande SP, 10,59%.



Financiamento supera vendas à vista

Somados, os créditos imobiliários concedidos pela CAIXA e pelos bancos privados totalizaram 58,66%, percentual bem superior ao 47,85% das vendas à vista realizadas em todo o Estado no mês de março. Essas foram as principais formas de pagamento escolhidas pelos compradores de casas e apartamentos. Na sequência, o parcelamento direto pelos proprietários e os consórcios representaram apenas 1,88% e 1,61%, respectivamente.

Os descontos concedidos pelos donos dos imóveis para o fechamento dos negócios caíram 65,29% nas áreas nobres, na comparação entre março e fevereiro: eram de 8,21% e passaram para 2,85%. Nas regiões centrais, os percentuais diminuíram 15,96%: eram de 9,02% em fevereiro e chegaram a 7,58% em março.

Apenas ficaram maiores os descontos dados pelos proprietários para os imóveis das periferias das cidades consultadas. Estavam em 7,95% e atingiram 10,48% no período: um aumento de 31,82%

Seguro fiança lidera as garantias

Quando se trata de garantia locatícia, o seguro fiança dispara na preferência dos inquilinos. No período estudado pelo CRECISP, ele esteve presente em 39,38% dos contratos. O fiador veio em segundo lugar, com 28,38%; e o depósito em poupança de 3 aluguéis ocupou a terceira posição, com 19,36%.

Os cancelamentos dos contratos de locação foram equivalentes a 68,46% do total de novos contratos assinados. E 35,58% dessas devoluções de chaves foram por motivos financeiros.

A faixa de preço de aluguel de até R\$ 1.500 representou 56,32% das locações firmadas no período.

No mês de março, o CRECISP consultou 773 imobiliárias em 37 cidades do Estado de São Paulo: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.



Sumário

VENDAS – ESTADO DE SP	5
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	5
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	6
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	7
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$).....	8
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES.....	9
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	10
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	11
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	12
VENDAS – GRANDE SP.....	14
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP.....	14
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	15
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	16
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	17
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	18
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP.....	19
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	20
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	21
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	22
LOCAÇÕES – GRANDE SP.....	23
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP.....	23
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	24
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	25
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	26
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	27
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....	28
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	29
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	30
VENDAS – INTERIOR	31
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	31
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	32
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	33
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	34
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	35
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	36



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR.....	38
DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	39
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	40
LOCAÇÕES – INTERIOR	41
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	42
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	43
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	44
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	46
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	47
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	50
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR.....	51
VENDAS – LITORAL	52
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	52
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	53
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	54
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	55
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	56
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	57
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL	58
DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	59
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	60
LOCAÇÕES – LITORAL	61
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	62
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	63
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	64
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	65
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL.....	66
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	67
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	68
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	69



RELATÓRIO ESTADUAL – MARÇO DE 2024

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	27	125	26	178	47,85%
CEF	12	75	6	93	25,00%
Outros bancos	7	80	1	88	23,66%
Direta/e com o proprietário	4	3	0	7	1,88%
Consórcio	1	5	0	6	1,61%
Total	51	288	33	372	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	28,94%	22,15%	26,77%	18,97%	23,93%
Igual	51,06%	59,49%	51,18%	54,55%	53,95%
Pior	20,00%	18,35%	22,05%	26,48%	22,12%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	32,94%	58,44%	30,39%	54,63%	43,82%
Apartamentos	67,06%	41,56%	69,61%	45,37%	56,18%

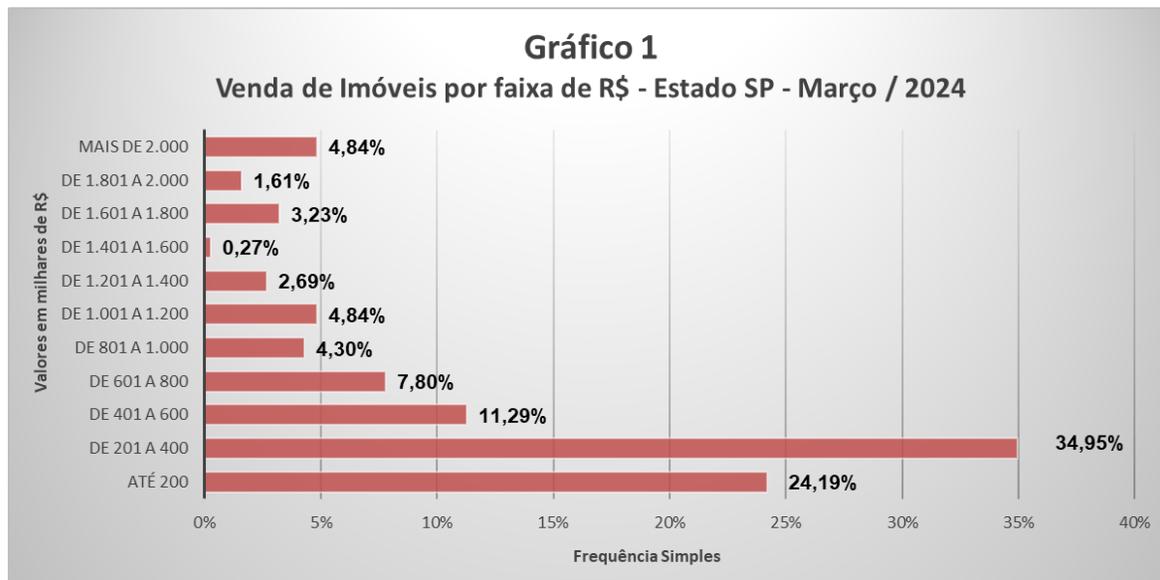
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
fevereiro-24	8,21	9,02	7,95
março-24	2,85	7,58	10,48
Varição	-65,29	-15,96	31,82

Percepção Estadual		
Melhor	185	23,93%
Igual	417	53,95%
Pior	171	22,12%
Total	773	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

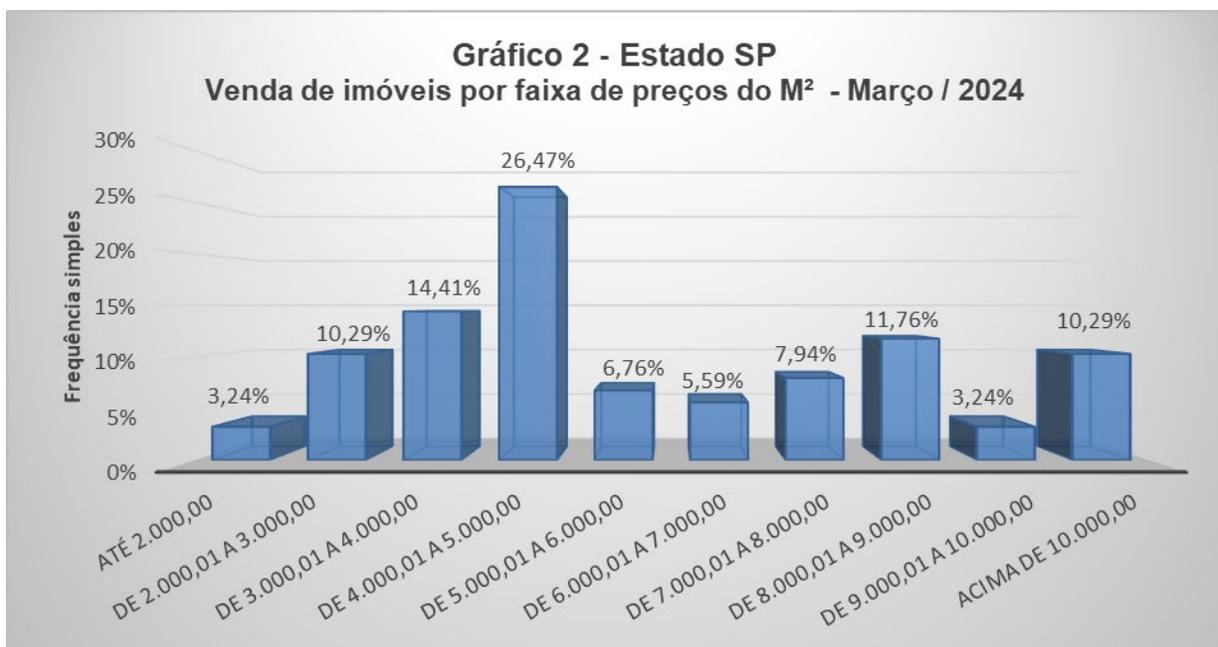
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	90	24,19%	24,19%
de 201 a 400	130	34,95%	59,14%
de 401 a 600	42	11,29%	70,43%
de 601 a 800	29	7,80%	78,23%
de 801 a 1.000	16	4,30%	82,53%
de 1.001 a 1.200	18	4,84%	87,37%
de 1.201 a 1.400	10	2,69%	90,05%
de 1.401 a 1.600	1	0,27%	90,32%
de 1.601 a 1.800	12	3,23%	93,55%
de 1.801 a 2.000	6	1,61%	95,16%
mais de 2.000	18	4,84%	100,00%
Total	372	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	11	3,24%	3,24%
de 2.000,01 a 3.000,00	35	10,29%	13,53%
de 3.000,01 a 4.000,00	49	14,41%	27,94%
de 4.000,01 a 5.000,00	90	26,47%	54,41%
de 5.000,01 a 6.000,00	23	6,76%	61,18%
de 6.000,01 a 7.000,00	19	5,59%	66,76%
de 7.000,01 a 8.000,00	27	7,94%	74,71%
de 8.000,01 a 9.000,00	40	11,76%	86,47%
de 9.000,01 a 10.000,00	11	3,24%	89,71%
Acima de 10.000,00	35	10,29%	100,00%
Total	340	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
abr/23	628,81	8,31	76,07
mai/23	672,13	6,89	82,96
jun/23	550,02	-18,17	64,79
jul/23	613,06	11,46	76,25
ago/23	769,96	25,59	101,85
set/23	605,07	-21,42	80,43
out/23	618,35	2,19	82,63
nov/23	590,13	-4,56	78,06
dez/23	675,41	14,45	92,51
jan/24	606,95	-10,14	82,38
fev/24	659,48	8,65	91,03
mar/24	632,4	-4,11	86,93





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	104	563	60	727	28,38%
Seguro Fiança	108	765	136	1.009	39,38%
Depósito	37	295	164	496	19,36%
Sem Garantia	0	154	8	162	6,32%
Caução de Imóveis	12	100	28	140	5,46%
Cessão Fiduciária	4	22	2	28	1,09%
Total	265	1.899	398	2.562	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	72,50%	51,94%	74,55%	64,61%	68,46%
Motivos Financeiros	30,85%	41,79%	47,94%	31,54%	35,58%
Outros Motivos	69,15%	58,21%	52,06%	68,46%	64,42%

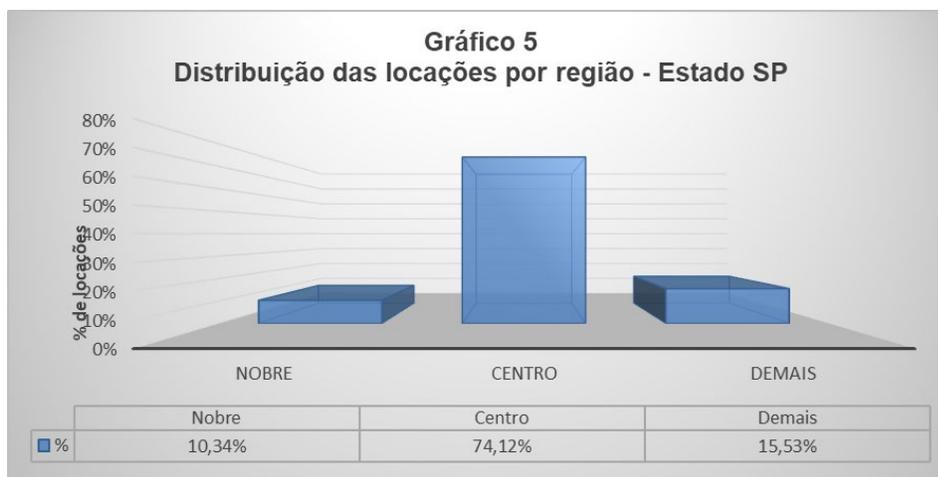
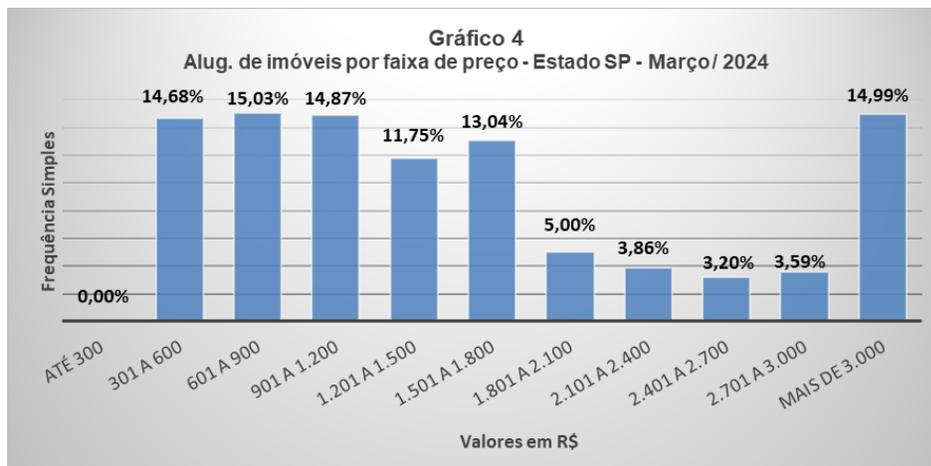
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	45,53%	50,39%	59,39%	56,39%	53,51%
Apartamentos	54,47%	49,61%	40,61%	43,61%	46,49%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
fevereiro-24	5,57	7,91	6,9
março-24	7,5	8,74	9,33
Varição	34,65	10,49	35,22



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

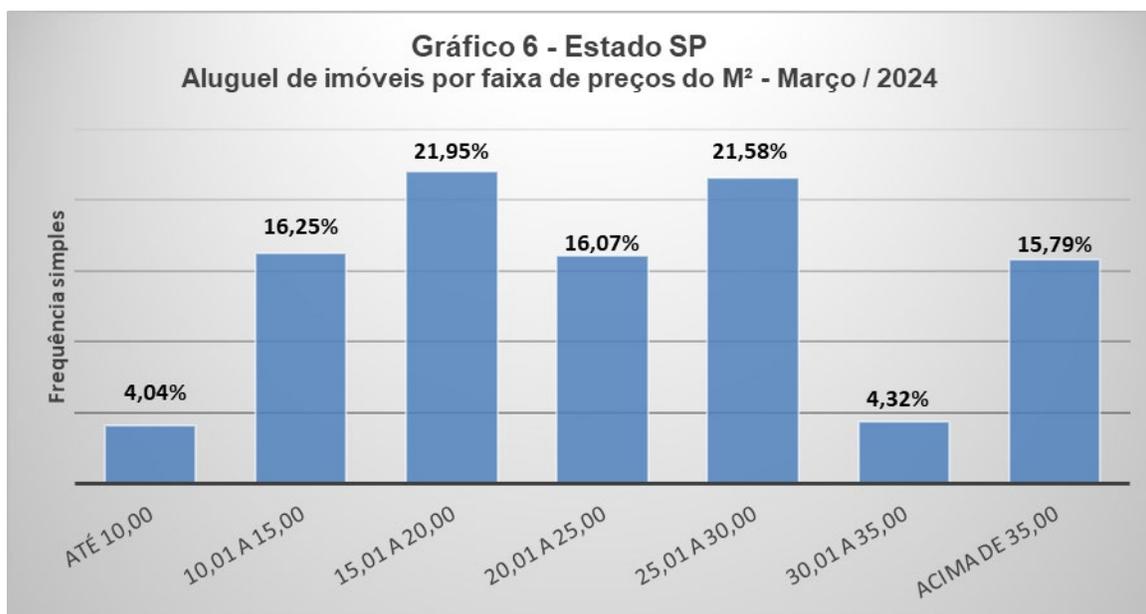
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	376	14,68%	14,68%
601 a 900	385	15,03%	29,70%
901 a 1.200	381	14,87%	44,57%
1.201 a 1.500	301	11,75%	56,32%
1.501 a 1.800	334	13,04%	69,36%
1.801 a 2.100	128	5,00%	74,36%
2.101 a 2.400	99	3,86%	78,22%
2.401 a 2.700	82	3,20%	81,42%
2.701 a 3.000	92	3,59%	85,01%
mais de 3.000	384	14,99%	100,00%
Total	2.562	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	44	4,04%	4,04%
10,01 a 15,00	177	16,25%	20,29%
15,01 a 20,00	239	21,95%	42,24%
20,01 a 25,00	175	16,07%	58,31%
25,01 a 30,00	235	21,58%	79,89%
30,01 a 35,00	47	4,32%	84,21%
Acima de 35,00	172	15,79%	100,00%
Total	1.089	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
abr/23	4.176,89	1.446,34	1.122,44	29,00	70,78	-11,78	14,43	-2,96	22,23	
mai/23	3.152,87	1.493,63	1.130,78	-24,52	28,91	3,27	18,17	0,74	23,14	
jun/23	3.599,59	1.661,68	1.243,34	14,17	47,17	11,25	31,46	9,95	35,40	
jul/23	3.086,51	1.912,89	1.132,55	-14,25	26,20	15,12	51,33	-8,91	23,33	
ago/23	3.416,06	1.602,75	1.188,05	10,68	39,67	-16,21	26,80	4,90	29,38	
set/23	4.819,04	1.615,17	1.155,26	41,07	97,03	0,78	27,78	-2,76	25,81	
out/23	4.126,37	1.682,48	1.106,18	-14,37	68,71	4,17	33,11	-4,25	20,46	
nov/23	3.672,17	1.557,99	1.189,02	-11,01	50,14	-7,40	23,26	7,49	29,48	
dez/23	4.599,78	1.665,59	1.192,65	25,26	88,07	6,91	31,77	0,31	29,88	
jan/24	3.982,31	1.515,84	1.119,53	-13,42	62,82	-8,99	19,92	-6,13	21,91	
fev/24	3.767,45	1.835,80	1.265,42	-5,40	54,04	21,11	45,24	13,03	37,80	
mar/24	3.700,83	1.874,26	1.147,23	-1,77	51,31	2,09	48,28	-9,34	24,93	

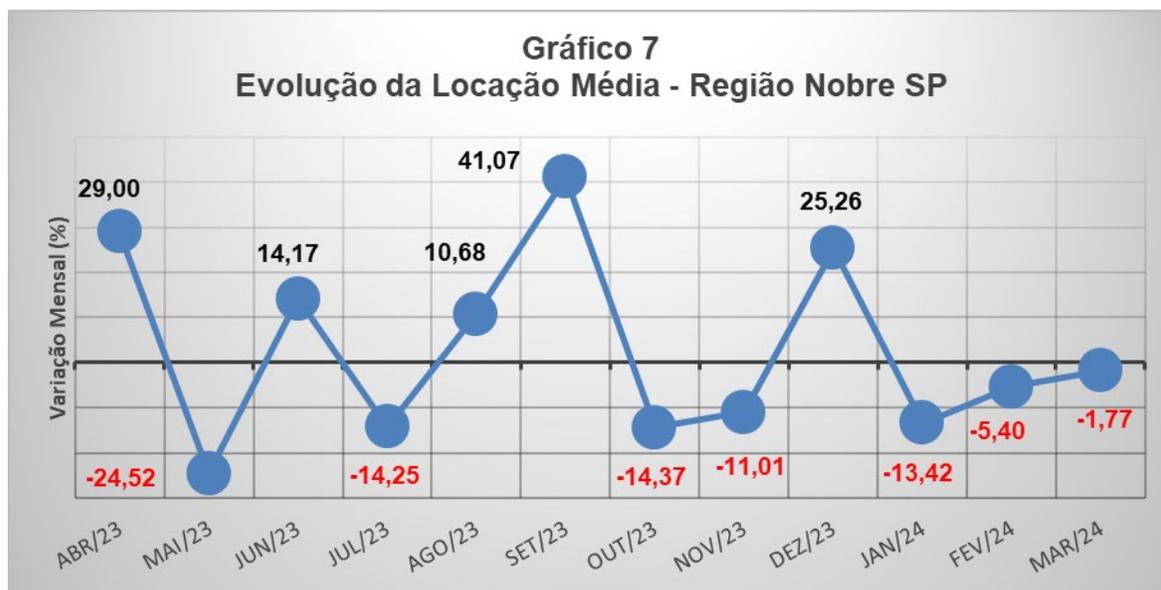




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP



Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	0	25	10	35	34,31%
CEF	5	25	5	35	34,31%
Outros bancos	2	28	0	30	29,41%
Direta/e com o proprietário	1	1	0	2	1,96%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	8	79	15	102	100,00%

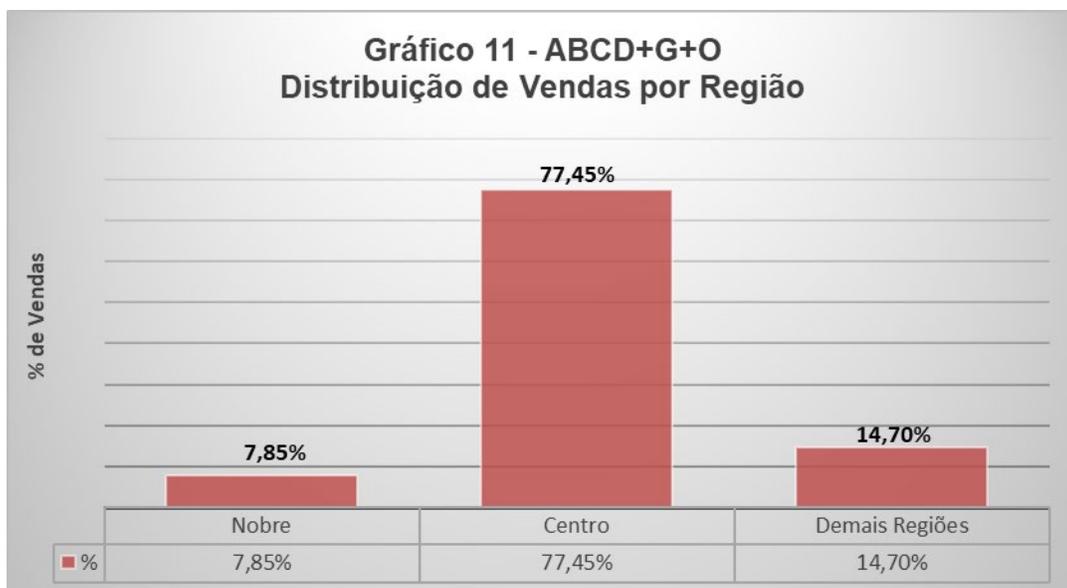
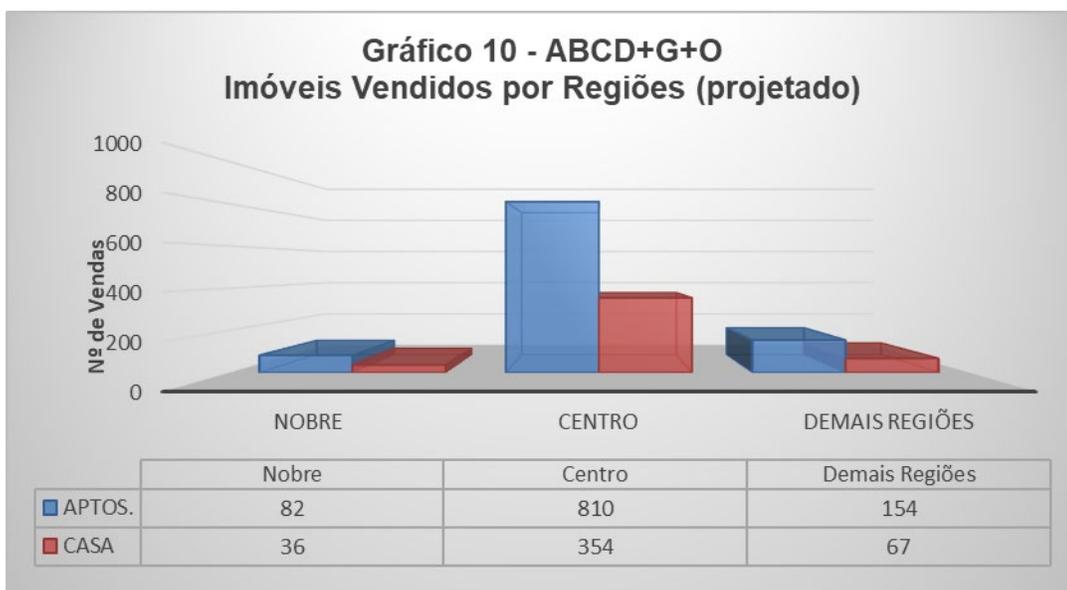
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	34	26,77%
Igual	65	51,18%
Pior	28	22,05%
Total	127	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/24	11,83	9,91	-
	mar/24	2,71	6,19	8,87
	Variação%	-77,09	-37,54	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	82	810	154	1046
CASA	36	354	67	457
Total	118	1164	221	1503
%	7,85%	77,45%	14,70%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	41	40,20%	40,20%
de 201 a 300	14	13,73%	53,92%
de 301 a 400	13	12,75%	66,67%
de 401 a 500	11	10,78%	77,45%
de 501 a 600	1	0,98%	78,43%
de 601 a 700	1	0,98%	79,41%
de 701 a 800	5	4,90%	84,31%
de 801 a 900	3	2,94%	87,25%
de 901 a 1.000	2	1,96%	89,22%
mais de 1.000	11	10,78%	100,00%
Total	102	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

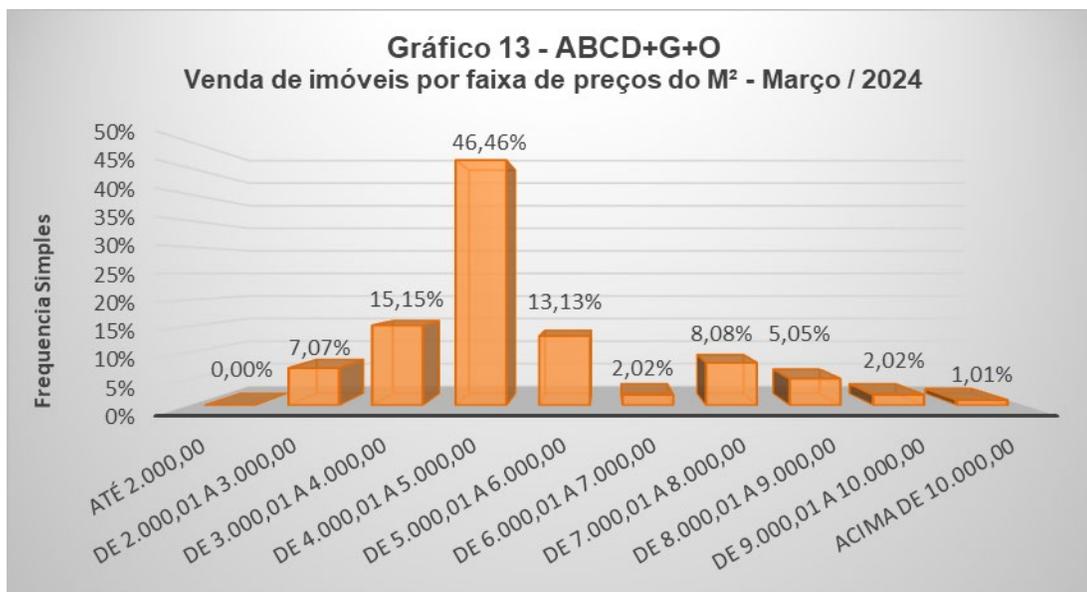
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
GUARULHOS	3	980.000,00	980.000,00	370.000,00	370.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	-	-	318.000,00	318.000,00
	3	-	-	500.000,00	1.050.000,00	-	-
	4	-	-	900.000,00	900.000,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	290.000,00	380.000,00	-	-
	3	-	-	900.000,00	900.000,00	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	265.000,00	700.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	180.000,00	440.000,00	190.000,00	190.000,00
OSASCO	2	-	-	185.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	470.000,00	470.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	183.000,00	400.000,00	-	-
	3	750.000,00	750.000,00	580.000,00	580.000,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	210.000,00	480.000,00	-	-
	3	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	7	7,07%	7,07%
de 3.000,01 a 4.000,00	15	15,15%	22,22%
de 4.000,01 a 5.000,00	46	46,46%	68,69%
de 5.000,01 a 6.000,00	13	13,13%	81,82%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,02%	83,84%
de 7.000,01 a 8.000,00	8	8,08%	91,92%
de 8.000,01 a 9.000,00	5	5,05%	96,97%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	2,02%	98,99%
Acima de 10.000,00	1	1,01%	100,00%
Total	99	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	2.916,67	2.916,67	-	-
GUARULHOS	3	9.800,00	9.800,00	4.065,93	4.065,93	-	-
OSASCO	2	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	-	-	2.917,43	2.917,43
	3	-	-	2.631,58	5.833,33	-	-
	4	-	-	5.142,86	5.142,86	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	2.180,45	5.066,67	-	-
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	3.888,89	3.888,89	-	-

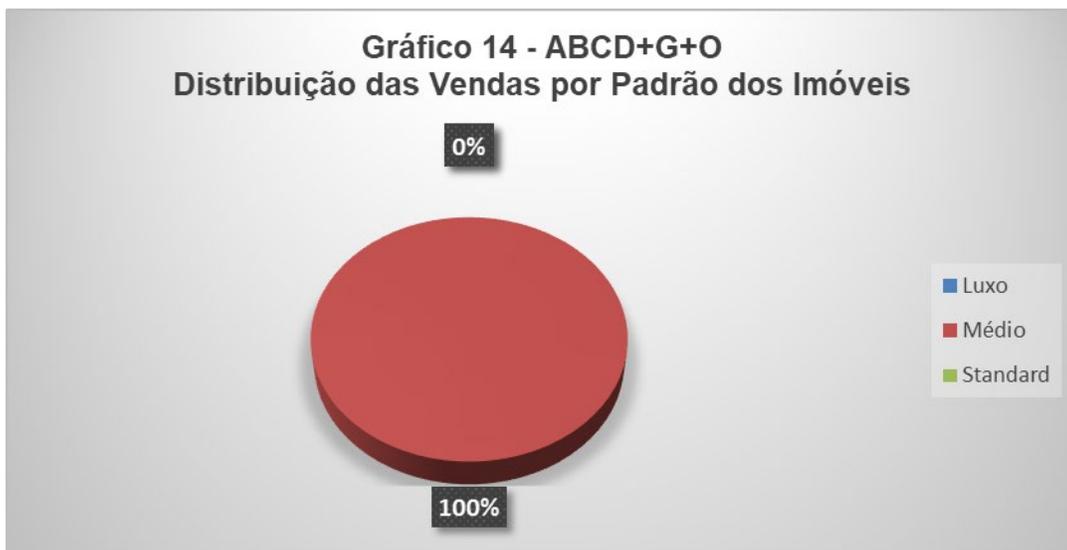
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
GUARULHOS	2	-	-	7.333,33	7.333,33	3.653,85	3.653,85
OSASCO	2	-	-	4.111,11	4.464,29	-	-
	3	-	-	6.527,78	6.527,78	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	4.066,67	5.000,00	-	-
	3	8.620,69	8.620,69	4.833,33	4.833,33	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	3.750,00	8.000,00	-	-
	3	10.909,09	10.909,09	-	-	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

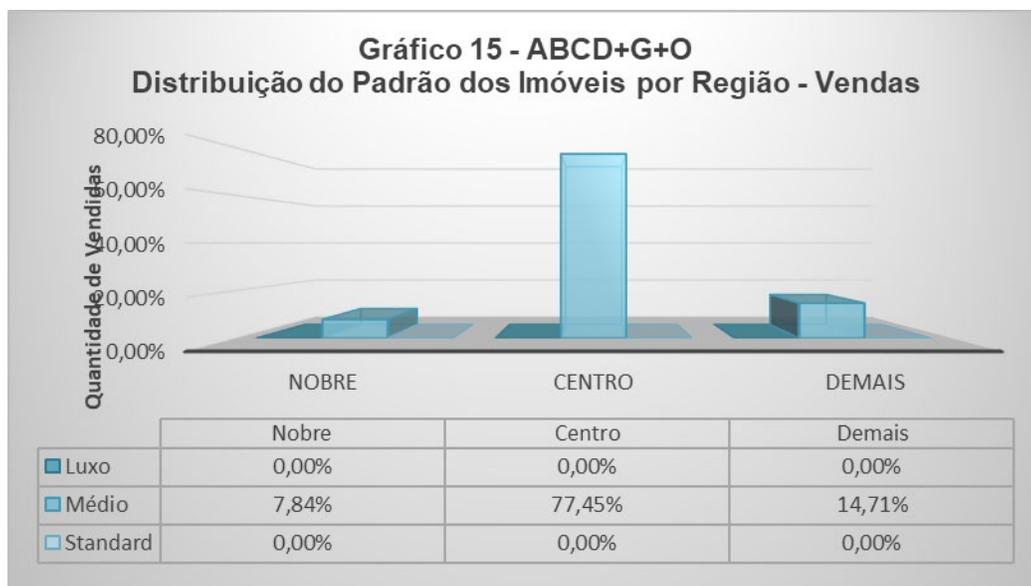
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	0	102	0



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

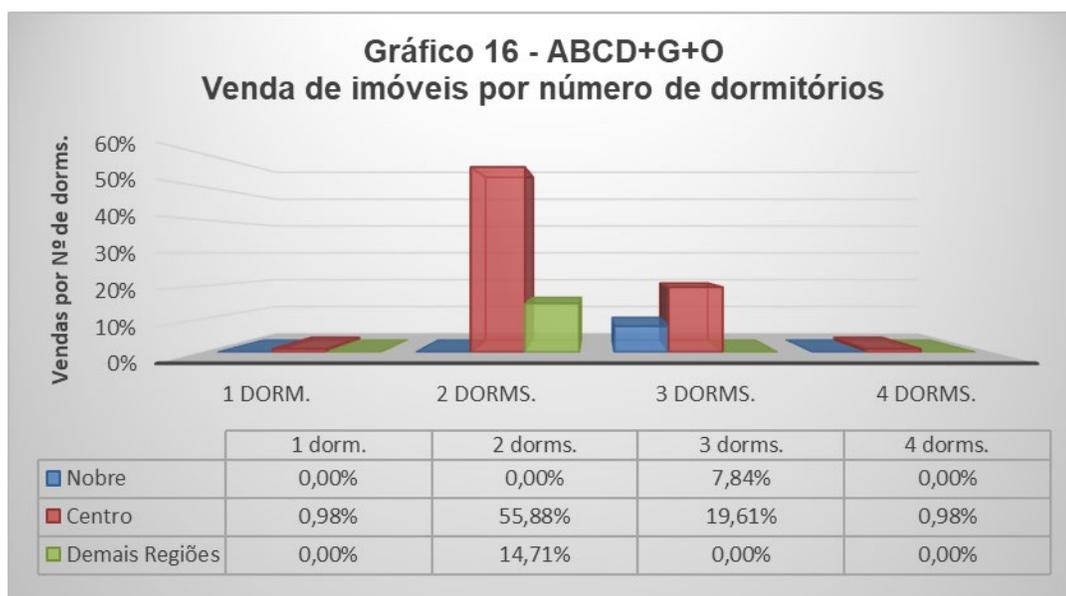
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	0	0	0
Médio	8	79	15
Standard	0	0	0





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

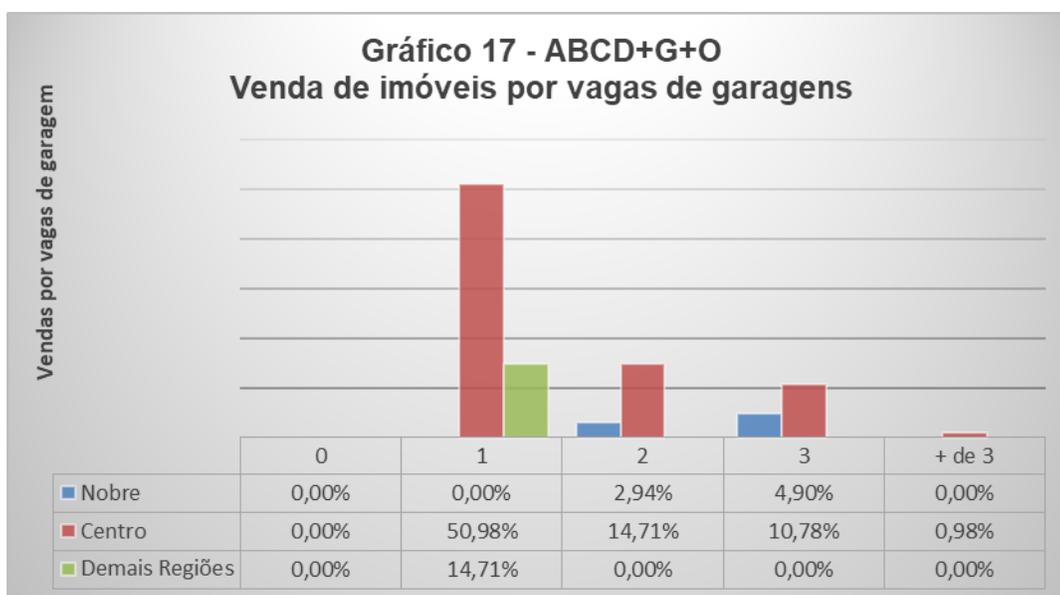
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	1	0
%	0,00%	0,98%	0,00%
2 dorms.	0	57	15
%	0,00%	55,88%	14,71%
3 dorms.	8	20	0
%	7,84%	19,61%	0,00%
4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,98%	0,00%
Total	8	79	15
%	7,84%	77,45%	14,71%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1	0	52	15
%	0,00%	50,98%	14,71%
2	3	15	0
%	2,94%	14,71%	0,00%
3	5	11	0
%	4,90%	10,78%	0,00%
+ de 3	0	1	0
%	0,00%	0,98%	0,00%
Total	8	79	15
%	7,84%	77,45%	14,71%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	24	59	5	88	15,88%
Seguro Fiança	15	246	24	285	51,44%
Depósito	5	113	34	152	27,44%
Sem Garantia	0	7	3	10	1,81%
Caução de Imóveis	1	8	5	14	2,53%
Cessão Fiduciária	0	5	0	5	0,90%
Total	45	438	71	554	100,00%

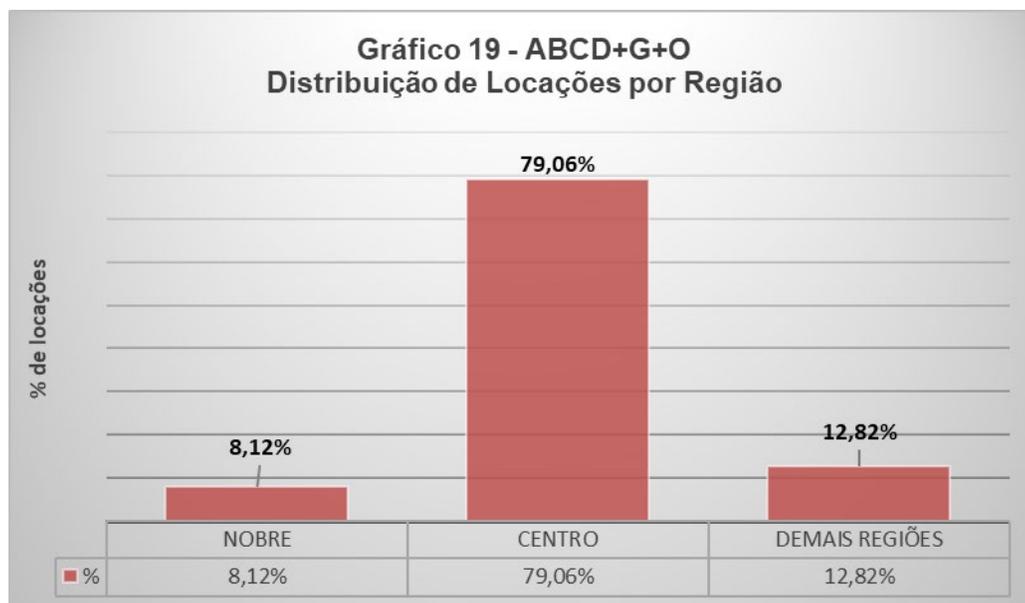
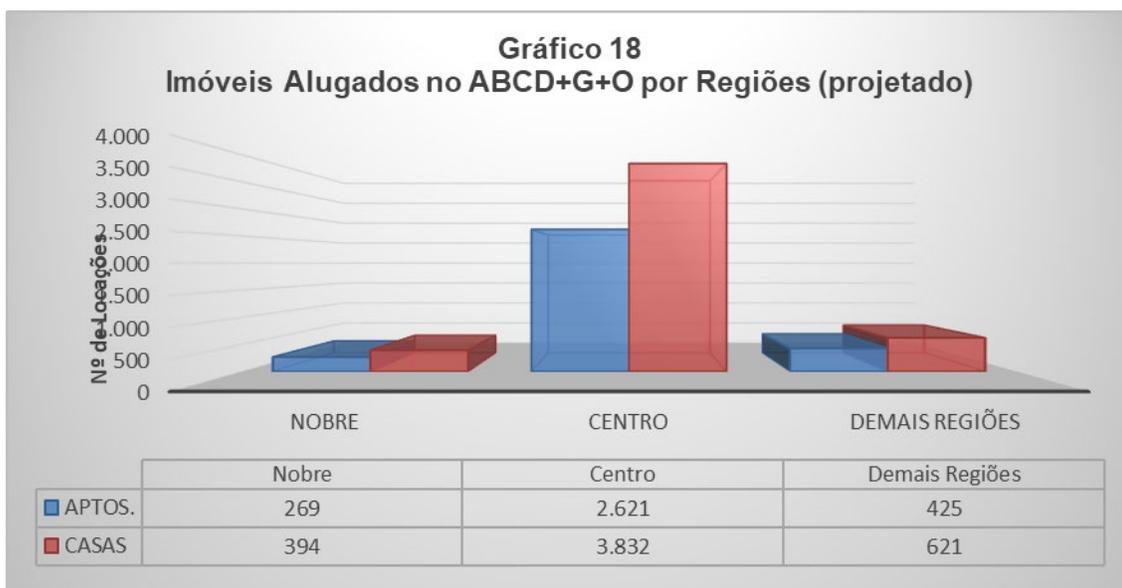
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/24	3,00	8,20	-
	mar/24	8,25	9,08	11,40
	Variação%	175,00	10,73	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	198	47,94%
Outros motivos	215	52,06%
Total	413	100,00%
% das locações	%	74,55%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

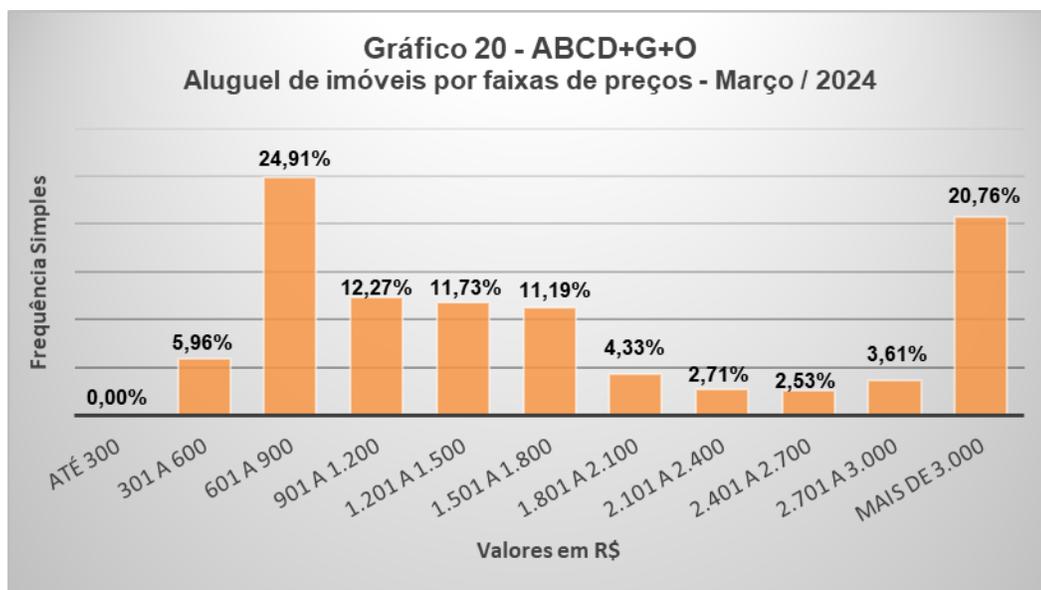
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	269	2.621	425	3.315
CASAS	394	3.832	621	4.847
Total	663	6.453	1.046	8.162
%	8,12%	79,06%	12,82%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	33	5,96%	5,96%
601 a 900	138	24,91%	30,87%
901 a 1.200	68	12,27%	43,14%
1.201 a 1.500	65	11,73%	54,87%
1.501 a 1.800	62	11,19%	66,06%
1.801 a 2.100	24	4,33%	70,40%
2.101 a 2.400	15	2,71%	73,10%
2.401 a 2.700	14	2,53%	75,63%
2.701 a 3.000	20	3,61%	79,24%
mais de 3.000	115	20,76%	100,00%
Total	554	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

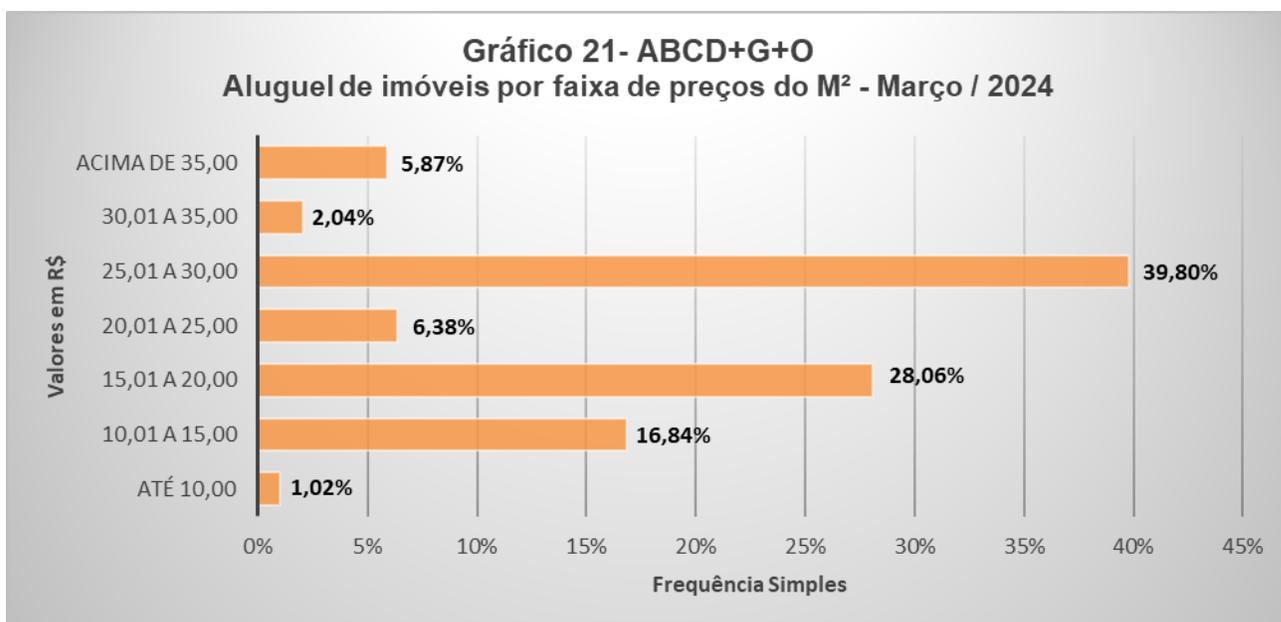
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	600,00	900,00	650,00	650,00	-	-
	2	1.200,00	1.800,00	1.900,00	1.900,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	440,00	850,00	500,00	650,00
	2	1.500,00	1.500,00	1.200,00	2.000,00	1.300,00	1.300,00
	3	-	-	2.500,00	3.500,00	1.800,00	1.800,00
OSASCO	1	800,00	800,00	500,00	1.700,00	550,00	800,00
	2	-	-	1.100,00	1.800,00	1.500,00	1.500,00
	3	-	-	1.500,00	2.600,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	900,00	1.000,00	690,00	1.000,00
	2	-	-	1.200,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	4.500,00	1.400,00	1.400,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	550,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	800,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.700,00	-	-
	4	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	700,00	1.300,00	1.100,00	1.100,00
	2	2.700,00	2.700,00	2.000,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	5.400,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	1.300,00	1.300,00	850,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	2.700,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	850,00	2.100,00	1.400,00	1.400,00
	3	2.300,00	3.500,00	-	-	1.300,00	1.300,00
OSASCO	1	1.000,00	1.000,00	900,00	1.450,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	1.374,00	1.600,00	1.800,00
	3	2.700,00	2.700,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	KIT	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
	3	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	500,00	1.019,00	700,00	700,00
	2	-	-	1.100,00	1.800,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	1.400,00	2.300,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	800,00	1.800,00	-	-
	2	-	-	1.650,00	3.300,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	4	1,02%	1,02%
10,01 a 15,00	66	16,84%	17,86%
15,01 a 20,00	110	28,06%	45,92%
20,01 a 25,00	25	6,38%	52,30%
25,01 a 30,00	156	39,80%	92,09%
30,01 a 35,00	8	2,04%	94,13%
Acima de 35,00	23	5,87%	100,00%
Total	392	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

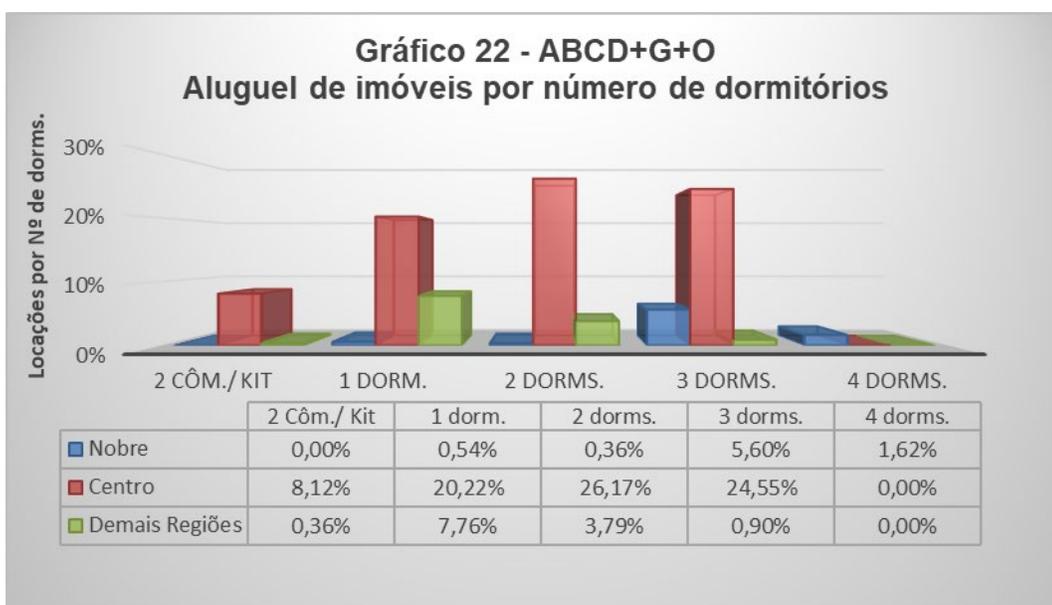
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	-	-	18,52	18,52	-	-
	1	20,00	25,71	13,54	13,54	-	-
	2	12,00	20,00	17,27	17,27	-	-
	3	20,00	20,00	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	21,25	21,25	16,25	16,25
	2	33,33	33,33	16,00	21,25	-	-
	3	-	-	10,94	17,50	-	-
OSASCO	1	16,00	16,00	8,33	34,00	13,75	21,67
	2	-	-	16,92	16,92	11,54	11,54
	3	-	-	20,00	24,19	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	15,52	20,00	13,80	17,50
	2	-	-	18,24	26,67	-	-
	3	-	-	18,33	27,61	14,58	14,58
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	27,50	27,50	-	-
	2	-	-	17,27	17,27	-	-
	3	-	-	19,29	19,29	-	-
	4	17,86	17,86	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	30,00	30,00	18,33	18,33
	2	24,77	24,77	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	32,50	32,50	18,89	28,95	-	-
	2	-	-	23,33	30,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	17,24	22,67	26,92	26,92
	3	32,86	40,70	-	-	10,00	10,00
OSASCO	1	25,00	25,00	30,85	30,85	-	-
	2	-	-	23,21	23,21	-	-
	3	36,00	36,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	KIT	-	-	28,00	28,00	-	-
	2	-	-	18,18	27,56	-	-
	3	41,24	41,24	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	20,00	25,48	20,00	20,00
	2	-	-	18,33	29,82	-	-
	3	28,69	28,69	27,56	27,56	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	23,08	32,50	-	-
	2	-	-	32,89	42,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

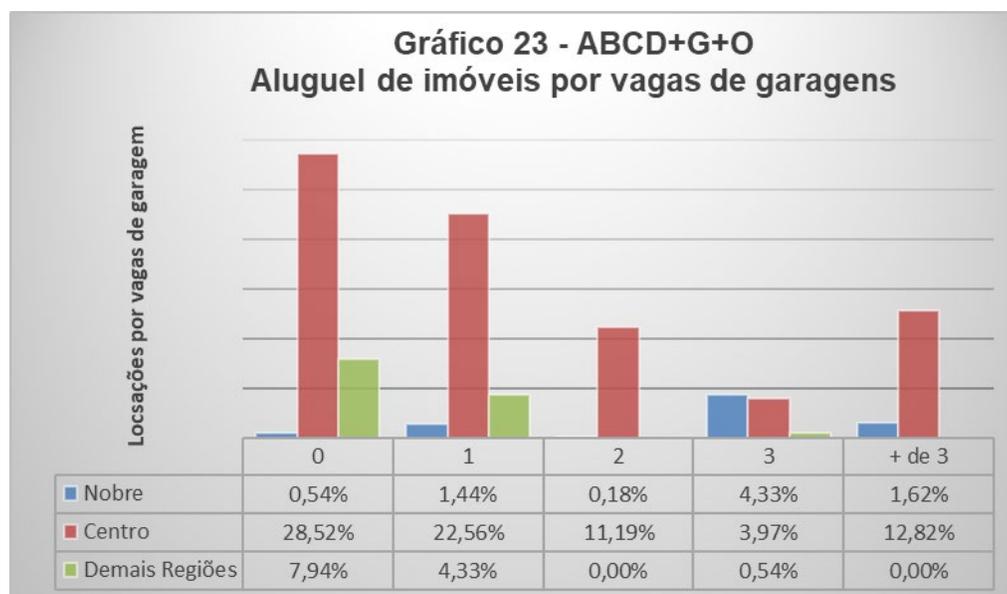
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	45	2
%	0,00%	8,12%	0,36%
1 dorm.	3	112	43
%	0,54%	20,22%	7,76%
2 dorms.	2	145	21
%	0,36%	26,17%	3,79%
3 dorms.	31	136	5
%	5,60%	24,55%	0,90%
4 dorms.	9	0	0
%	1,62%	0,00%	0,00%
Total	45	438	71
%	8,12%	79,06%	12,82%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	3	158	44
%	0,54%	28,52%	7,94%
1	8	125	24
%	1,44%	22,56%	4,33%
2	1	62	0
%	0,18%	11,19%	0,00%
3	24	22	3
%	4,33%	3,97%	0,54%
+ de 3	9	71	0
%	1,62%	12,82%	0,00%
Total	45	438	71
%	8,12%	79,06%	12,82%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	11	34	4	49	45,37%
CEF	2	24	0	26	24,07%
Outros bancos	2	23	1	26	24,07%
Direta/e com o proprietário	2	0	0	2	1,85%
Consórcio	0	5	0	5	4,63%
Total	17	86	5	108	100,00%

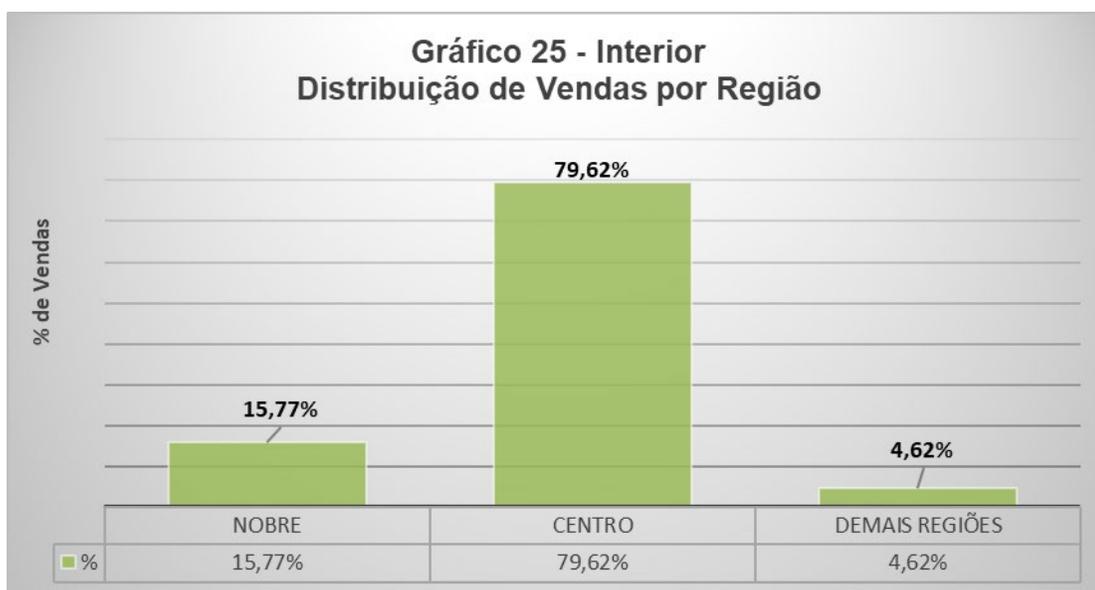
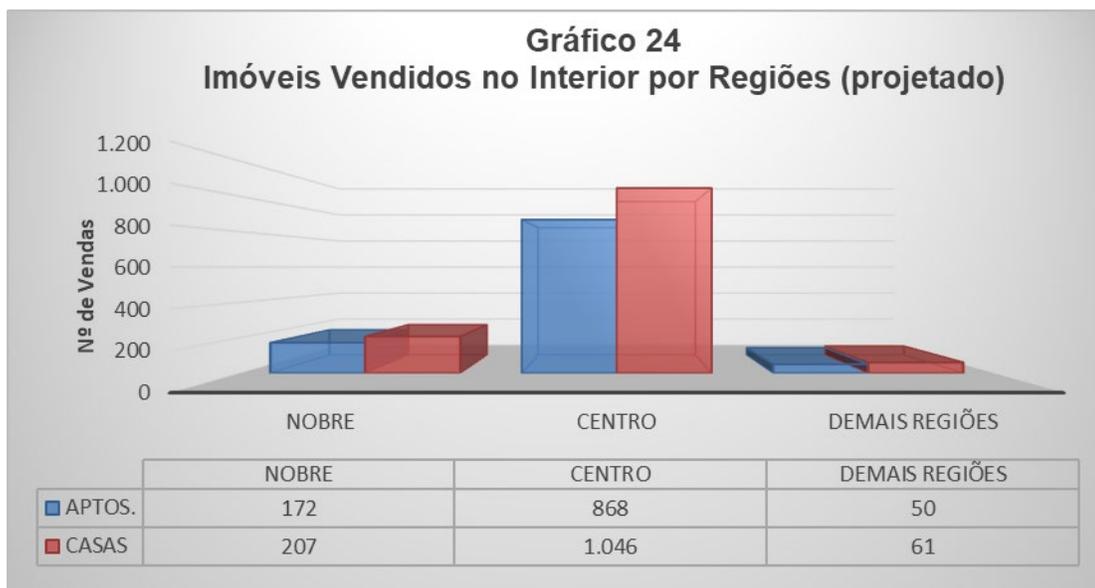
Percepção Interior		
Melhor	48	18,97%
Igual	138	54,55%
Pior	67	26,48%
Total	253	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/24	7,20	6,58	12,33
	mar/24	3,67	7,04	7,25
	Variação %	-49,03	6,99	-41,20



PROJEÇÃO DE VENDAS

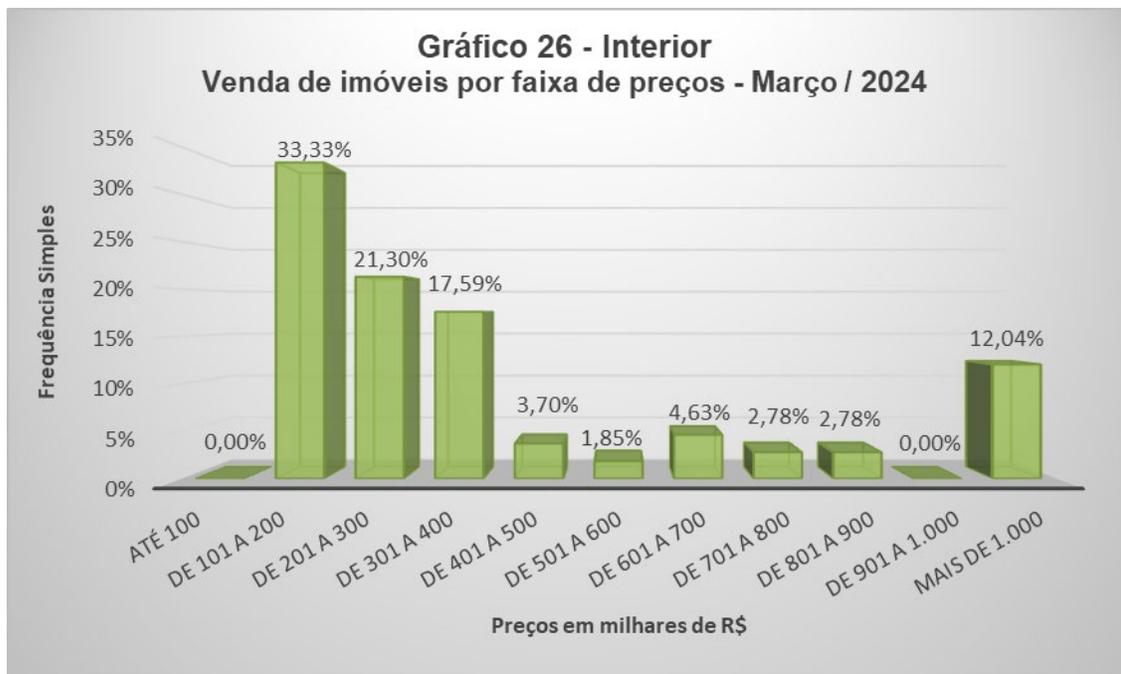
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	172	868	50	1.090
CASAS	207	1.046	61	1.314
Total	379	1.914	111	2.404
%	15,77%	79,62%	4,62%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	36	33,33%	33,33%
de 201 a 300	23	21,30%	54,63%
de 301 a 400	19	17,59%	72,22%
de 401 a 500	4	3,70%	75,93%
de 501 a 600	2	1,85%	77,78%
de 601 a 700	5	4,63%	82,41%
de 701 a 800	3	2,78%	85,19%
de 801 a 900	3	2,78%	87,96%
de 901 a 1.000	0	0,00%	87,96%
mais de 1.000	13	12,04%	100,00%
Total	108	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	140.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	250.000,00	250.000,00	240.000,00	330.000,00	-	-
	3	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
	5	3.300.000,00	3.300.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	3	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	270.000,00	270.000,00
JUNDIAÍ	2	-	-	375.000,00	450.000,00	-	-
	3	-	-	700.000,00	730.000,00	-	-
	4	4.000.000,00	4.000.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	3	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
PIRACICABA	3	-	-	315.000,00	800.000,00	-	-
P. PRUDENTE	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
RIB. PRETO	3	-	-	230.000,00	535.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	1.350.000,00	1.350.000,00	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	2	-	-	495.000,00	495.000,00	-	-
	3	895.000,00	895.000,00	480.000,00	480.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	210.000,00	220.000,00	190.000,00	190.000,00

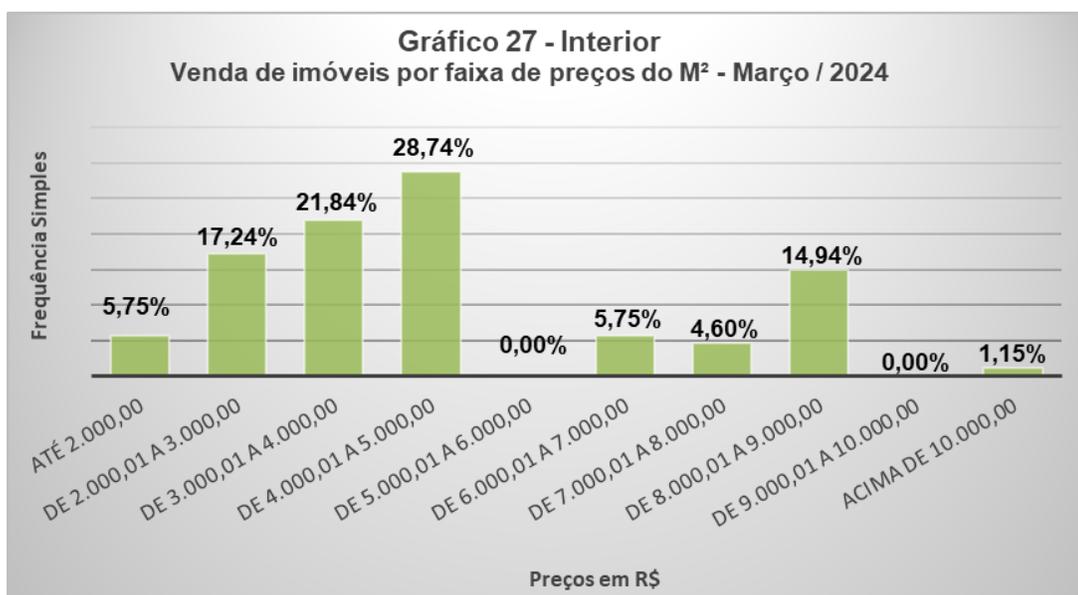
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	116.000,00	116.000,00	-	-
	3	860.000,00	860.000,00	360.000,00	360.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	150.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	3	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
FRANCA	3	-	-	750.000,00	750.000,00	-	-
ITÚ	3	850.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	4	2.566.000,00	2.566.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-



PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	120.000,00	233.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	125.000,00	125.000,00	-	-
	3	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	212.000,00	250.000,00	212.000,00	212.000,00
	3	1.270.000,00	1.270.000,00	-	-	-	-
	4	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	160.000,00	160.000,00	248.000,00	248.000,00
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m2	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	5	5,75%	5,75%
de 2.000,01 a 3.000,00	15	17,24%	22,99%
de 3.000,01 a 4.000,00	19	21,84%	44,83%
de 4.000,01 a 5.000,00	25	28,74%	73,56%
de 5.000,01 a 6.000,00	0	0,00%	73,56%
de 6.000,01 a 7.000,00	5	5,75%	79,31%
de 7.000,01 a 8.000,00	4	4,60%	83,91%
de 8.000,01 a 9.000,00	13	14,94%	98,85%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	98,85%
Acima de 10.000,00	1	1,15%	100,00%
Total	87	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	2.409,64	2.409,64	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.307,69	3.111,11	1.470,59	1.470,59
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	5	8.684,21	8.684,21	-	-	-	-
CAMPINAS	3	-	-	2.105,26	2.105,26	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	3.068,18	3.068,18
JUNDIAÍ	2	-	-	3.125,00	3.750,00	-	-
	3	-	-	2.800,00	4.866,67	-	-
	4	8.888,89	8.888,89	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	1.583,33	1.583,33	-	-
	3	-	-	1.571,43	1.571,43	-	-
PIRACICABA	3	-	-	2.128,38	5.000,00	-	-
P. PRUDENTE	1	-	-	2.142,86	2.142,86	-	-
RIB. PRETO	3	-	-	1.533,33	1.864,11	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	3	-	-	3.166,67	3.166,67	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	4.250,00	4.250,00	-	-
	3	9.000,00	9.000,00	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	4.400,00	4.400,00	-	-
	2	-	-	6.187,50	6.187,50	-	-
	3	8.950,00	8.950,00	4.800,00	4.800,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.625,00	2.750,00	2.714,29	2.714,29

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	3.125,00	3.125,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	4.500,00	4.545,45	-	-
	2	-	-	4.571,43	4.571,43	-	-
	3	8.571,43	8.571,43	-	-	-	-
FRANCA	3	-	-	11.029,41	11.029,41	-	-
ITÚ	3	8.673,47	9.230,77	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
	4	8.553,33	8.553,33	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	6.666,67	6.666,67	-	-
	2	-	-	6.034,48	6.034,48	-	-



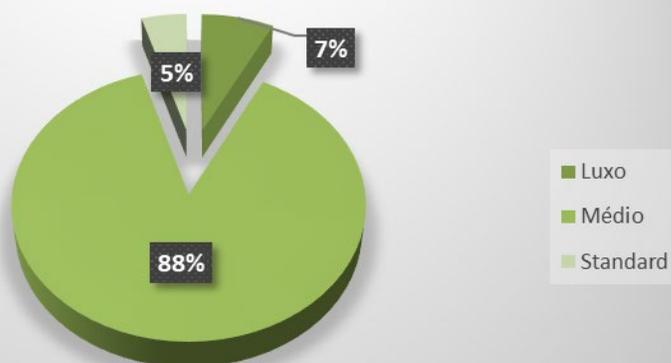
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	2.181,82	3.376,81	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	6.333,33	6.333,33	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	8.125,00	8.125,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	3.655,17	3.655,17	3.655,17	3.655,17
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.200,00	3.200,00	4.592,59	4.592,59
	3	-	-	3.977,27	3.977,27	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

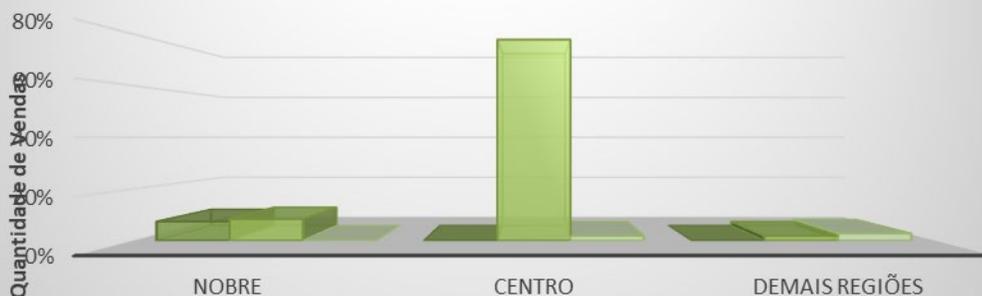
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	8	95	5

Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	8	0	0
Médio	9	84	2
Standard	0	2	3

Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

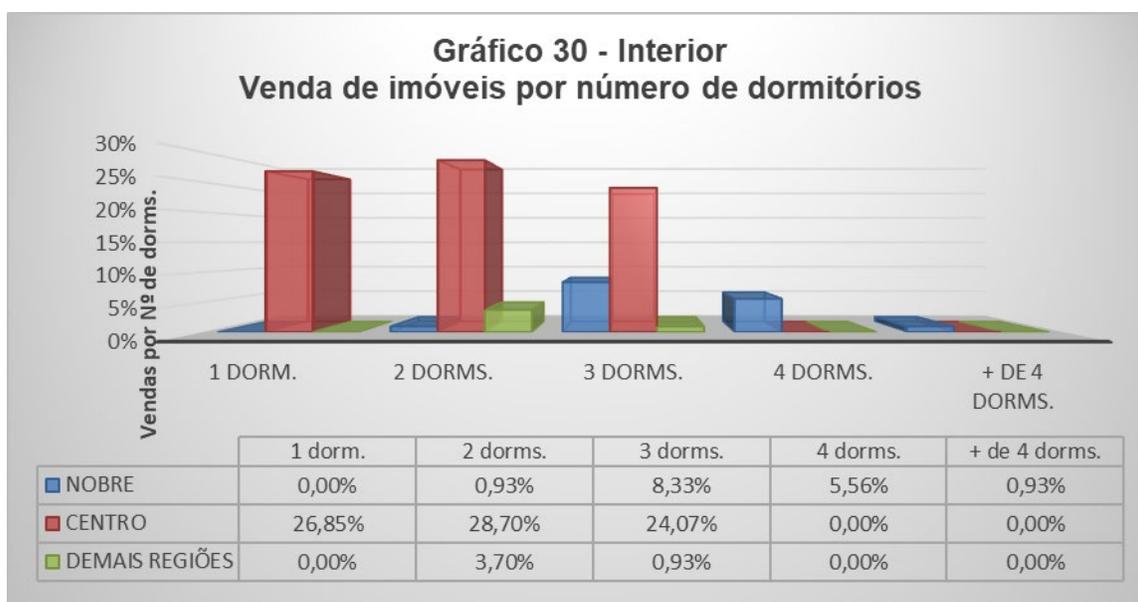


	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	7,41%	0,00%	0,00%
Médio	8,33%	77,78%	1,85%
Standard	0,00%	1,85%	2,78%



DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

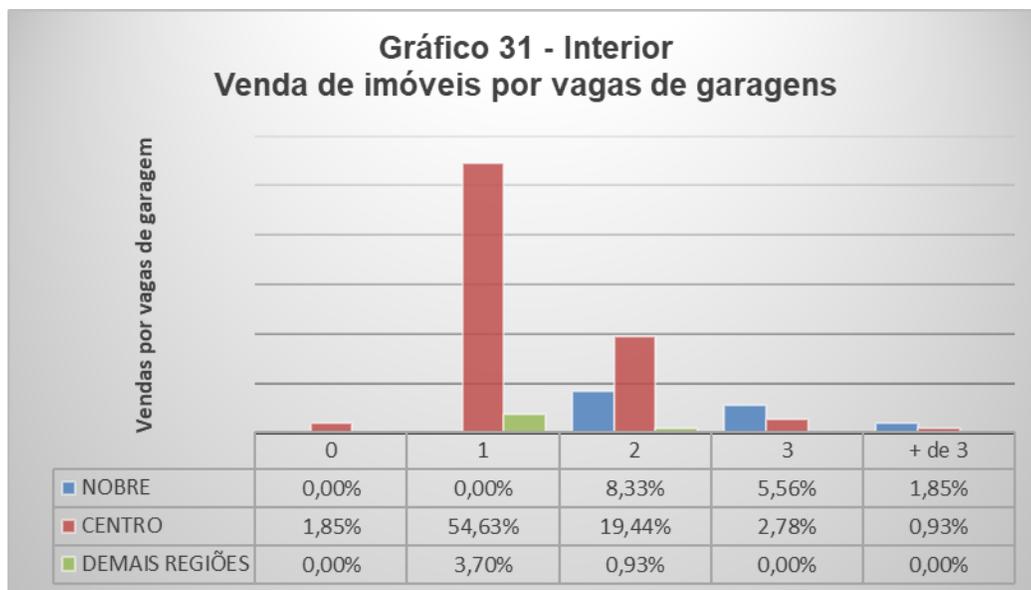
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	29	0
%	0,00%	26,85%	0,00%
2 dorms.	1	31	4
%	0,93%	28,70%	3,70%
3 dorms.	9	26	1
%	8,33%	24,07%	0,93%
4 dorms.	6	0	0
%	5,56%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,93%	0,00%	0,00%
Total	17	86	5
%	15,74%	79,63%	4,63%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	0
%	0,00%	1,85%	0,00%
1	0	59	4
%	0,00%	54,63%	3,70%
2	9	21	1
%	8,33%	19,44%	0,93%
3	6	3	0
%	5,56%	2,78%	0,00%
+ de 3	2	1	0
%	1,85%	0,93%	0,00%
Total	17	86	5
%	15,74%	79,63%	4,63%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	38	401	32	471	42,09%
Seguro Fiança	57	414	14	485	43,34%
Depósito	10	85	4	99	8,85%
Sem Garantia	0	35	0	35	3,13%
Caução Imóveis	3	19	3	25	2,23%
Cessão Fiduciária	0	3	1	4	0,36%
Total	108	957	54	1.119	100,00%

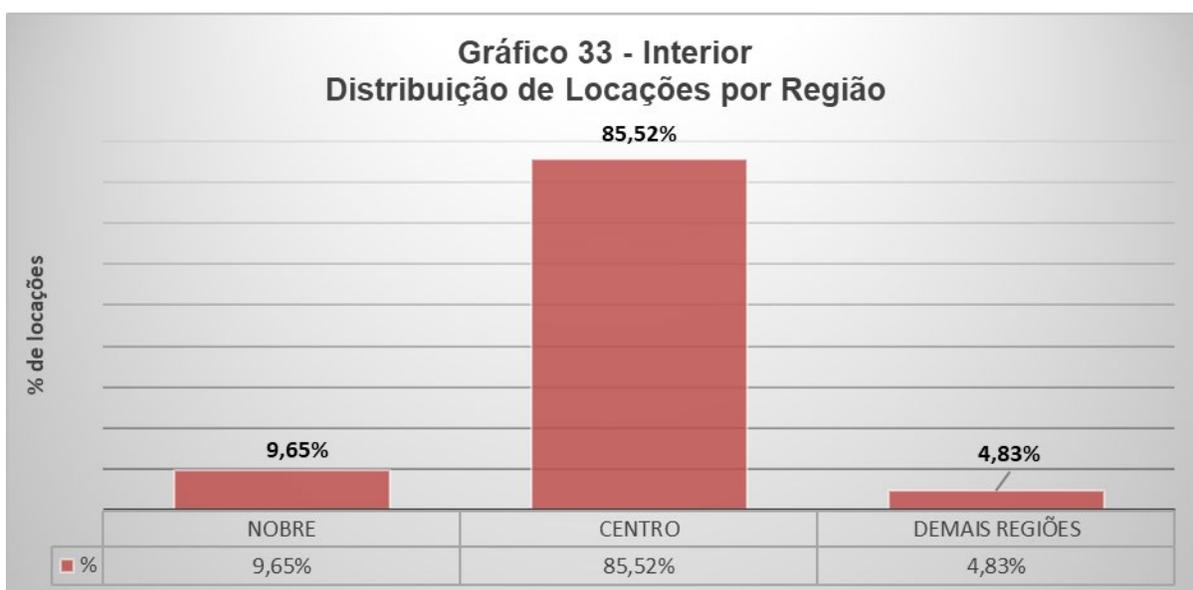
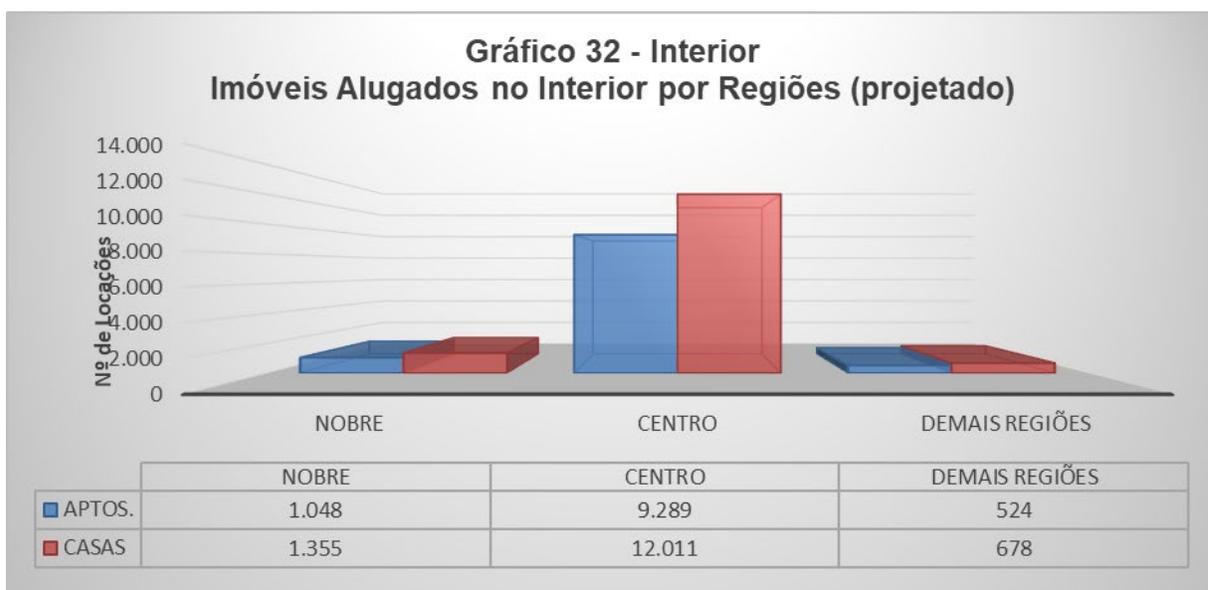
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	228	31,54%
Outros motivos	495	68,46%
Total	723	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>64,61%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/24	5,47	6,61	4,67
	mar/24	4,92	11,02	11,45
	Variação %	-10,05	66,72	145,18



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

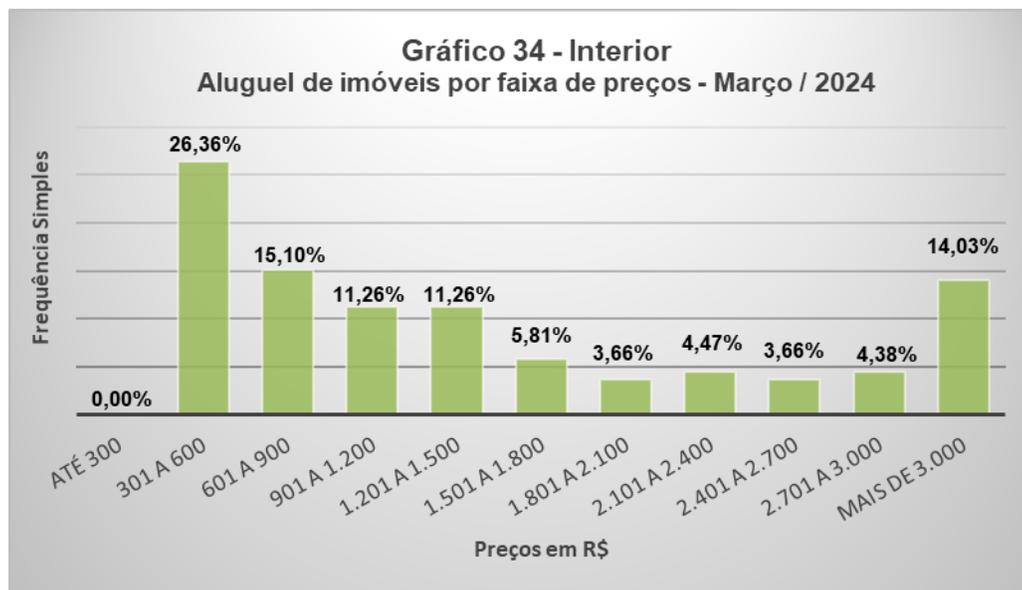
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	1.048	9.289	524	10.861
CASAS	1.355	12.011	678	14.044
Total	2.403	21.300	1.202	24.905
%	9,65%	85,52%	4,83%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	295	26,36%	26,36%
601 a 900	169	15,10%	41,47%
901 a 1.200	126	11,26%	52,73%
1.201 a 1.500	126	11,26%	63,99%
1.501 a 1.800	65	5,81%	69,79%
1.801 a 2.100	41	3,66%	73,46%
2.101 a 2.400	50	4,47%	77,93%
2.401 a 2.700	41	3,66%	81,59%
2.701 a 3.000	49	4,38%	85,97%
mais de 3.000	157	14,03%	100,00%
Total	1.119	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2 com.	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	-	-	750,00	750,00	500,00	500,00
	2	850,00	1.650,00	750,00	1.800,00	-	-
	3	2.300,00	2.500,00	1.300,00	2.500,00	1.100,00	1.100,00
	4	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	2.100,00	2.100,00	650,00	1.000,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	2.900,00	2.900,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	550,00	550,00
	2	-	-	650,00	750,00	-	-
	3	-	-	1.150,00	1.800,00	-	-
BAURU	1	-	-	600,00	800,00	-	-
	2	2.300,00	2.300,00	800,00	2.300,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	1.600,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	8.500,00	8.500,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	700,00	1.700,00	800,00	1.200,00
	2	-	-	900,00	2.000,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	1.800,00	3.000,00	-	-
	4	5.500,00	5.500,00	3.500,00	3.500,00	-	-
FRANCA	1	-	-	440,00	600,00	500,00	500,00
	2	-	-	900,00	1.500,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	1.200,00	2.400,00	-	-
	4	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	3	6.500,00	6.500,00	2.500,00	2.500,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	850,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	3.000,00	-	-
	3	7.000,00	7.000,00	3.100,00	4.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	900,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
PIRACICABA	2 com.	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	2.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
	3	1.900,00	1.900,00	1.100,00	1.800,00	-	-
	4	2.600,00	2.600,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	500,00	750,00	600,00	600,00
	2	1.500,00	1.500,00	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	2.300,00	2.300,00	1.300,00	3.800,00	-	-



RIO CLARO	1	-	-	650,00	1.200,00	650,00	650,00
	2	1.200,00	1.200,00	650,00	650,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	750,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	500,00	780,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	3.600,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	2.000,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	2.400,00	3.000,00	-	-
	4	13.500,00	13.500,00	6.875,00	6.875,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.500,00	900,00	1.100,00
	3	2.450,00	6.450,00	1.800,00	1.800,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.900,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.500,00	-	-

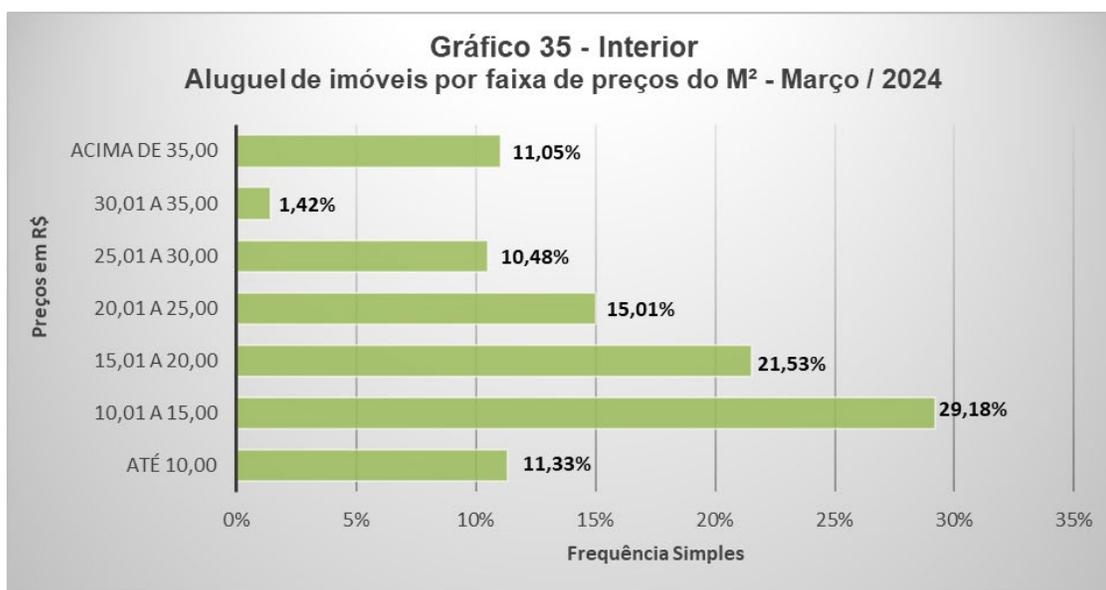
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	500,00	500,00	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.600,00	-	-
	3	1.600,00	3.500,00	1.100,00	1.100,00	-	-
ARAÇATUBA	KIT	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	1.100,00	2.000,00	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	1.800,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	550,00	550,00	-	-
BAURU	1	1.250,00	1.250,00	600,00	760,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	8.000,00	8.000,00	-	-
CAMPINAS	1	2.250,00	2.250,00	550,00	1.800,00	-	-
	2	1.400,00	3.300,00	700,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	3.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	380,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	2.500,00	-	-
ITÚ	KIT	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
	2	-	-	900,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	3.500,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	850,00	1.100,00	480,00	480,00
	3	1.200,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	-	-



RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	800,00	1.650,00	520,00	520,00
	2	2.200,00	2.200,00	750,00	2.300,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	3.500,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	800,00	800,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	850,00	850,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	600,00	800,00	-	-
	2	-	-	850,00	3.000,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00
	2	-	-	1.200,00	2.600,00	1.100,00	1.300,00
	3	6.800,00	6.800,00	1.700,00	2.800,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	950,00	1.400,00	-	-
	3	2.100,00	2.100,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	850,00	850,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	2.100,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	40	11,33%	11,33%
10,01 a 15,00	103	29,18%	40,51%
15,01 a 20,00	76	21,53%	62,04%
20,01 a 25,00	53	15,01%	77,05%
25,01 a 30,00	37	10,48%	87,54%
30,01 a 35,00	5	1,42%	88,95%
Acima de 35,00	39	11,05%	100,00%
Total	353	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	15,00	15,00	12,50	12,50
	2	-	-	9,38	13,33	-	-
	3	27,78	27,78	10,00	15,38	10,09	10,09
	4	-	-	8,89	8,89	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	11,25	11,25	-	-
	2	23,33	23,33	8,75	14,71	7,50	7,50
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
	4	-	-	13,88	13,88	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	16,35	26,67	20,00	21,82
	2	-	-	-	-	-	-
	3	22,50	22,50	17,65	22,50	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	7,32	7,32	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	30,00	30,00	-	-
	3	20,31	20,31	25,00	25,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	18,57	25,00	-	-
	3	35,00	35,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2 com.	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	17,14	17,14	-	-
	3	-	-	12,67	13,68	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	17,50	17,50	-	-
	2	-	-	10,67	10,81	-	-
	3	21,11	21,11	10,00	13,75	-	-
	4	18,57	18,57	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



RIO CLARO	1	-	-	6,00	16,25	16,25	16,25
	2	10,91	10,91	-	-	-	-
	3	-	-	8,00	8,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	15,71	15,71	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	25,00	25,00	-	-
	2	-	-	28,57	28,57	-	-
	3	38,89	38,89	-	-	-	-
	4	33,75	33,75	22,92	22,92	-	-
SOROCABA	1	-	-	16,00	16,00	-	-
	2	-	-	12,86	16,00	12,86	13,10
	3	27,22	37,28	11,25	11,25	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	14,29	14,29	15,56	15,56	-	-
	2	-	-	12,00	22,86	-	-
	3	16,00	29,17	-	-	-	-
ARAÇATUBA	KIT	-	-	17,14	17,14	-	-
	2	20,00	28,57	15,00	15,00	-	-
	3	-	-	16,36	17,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	47,87	47,87	15,00	43,33	-	-
	2	28,00	54,10	13,92	18,89	-	-
	3	-	-	13,95	13,95	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	15,07	15,07	-	-
	3	-	-	6,74	6,74	-	-
ITÚ	KIT	-	-	37,14	37,14	-	-
	2	29,17	29,17	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	18,00	22,22	-	-
	3	-	-	16,67	23,33	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	14,44	14,44	-	-
	2	-	-	13,33	13,33	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	18,09	18,09	8,14	8,14
	3	17,57	20,00	17,57	17,57	-	-

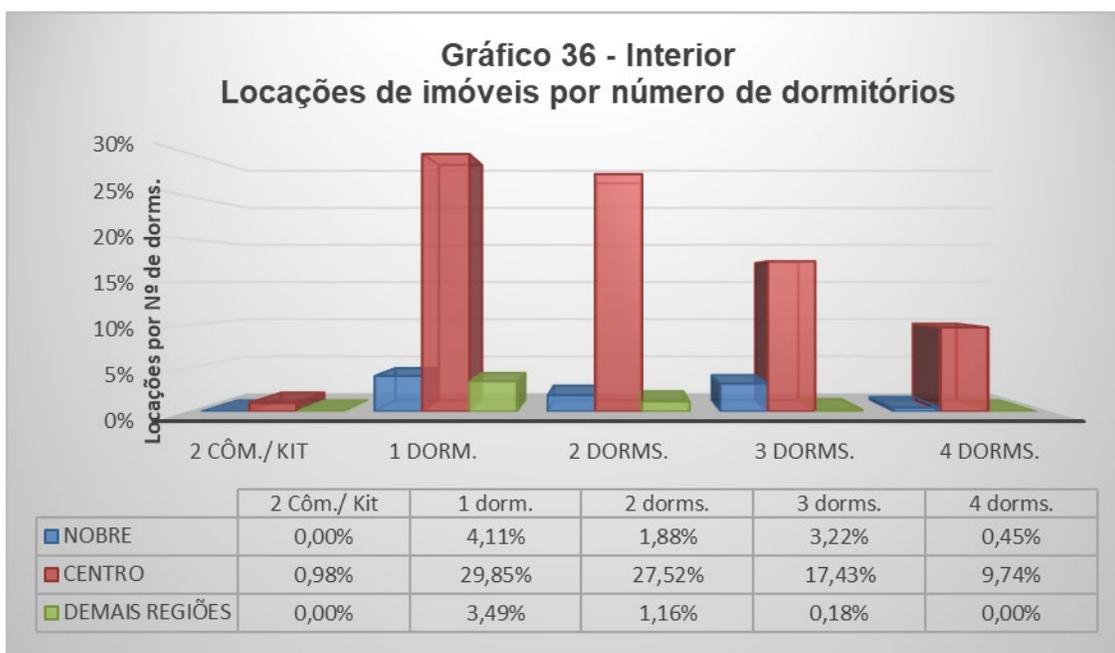


RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	26,67	26,67	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,08	13,08	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	27,50	27,50	27,50	27,50
	2	-	-	24,00	24,00	22,81	27,50
	3	43,31	43,31	23,61	31,76	-	-
SOROCABA	2	-	-	15,56	25,96	-	-
	3	28,38	28,38	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

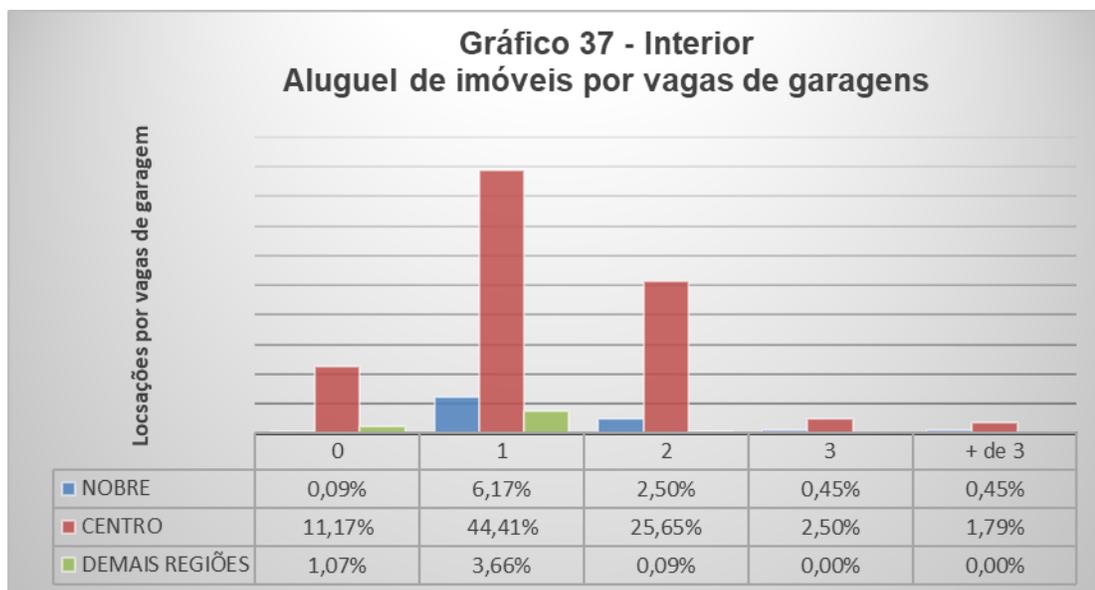
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	11	0
%	0,00%	0,98%	0,00%
1 dorm.	46	334	39
%	4,11%	29,85%	3,49%
2 dorms.	21	308	13
%	1,88%	27,52%	1,16%
3 dorms.	36	195	2
%	3,22%	17,43%	0,18%
4 dorms.	5	109	0
%	0,45%	9,74%	0,00%
Total	108	957	54
%	9,65%	85,52%	4,83%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	125	12
%	0,09%	11,17%	1,07%
1	69	497	41
%	6,17%	44,41%	3,66%
2	28	287	1
%	2,50%	25,65%	0,09%
3	5	28	0
%	0,45%	2,50%	0,00%
+ de 3	5	20	0
%	0,45%	1,79%	0,00%
Total	108	957	54
%	9,65%	85,52%	4,83%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	0	37	1	38	49,35%
CEF	3	21	0	24	31,17%
Outros bancos	2	10	0	12	15,58%
Direta/e com o proprietário	1	2	0	3	3,90%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	6	70	1	77	100,00%

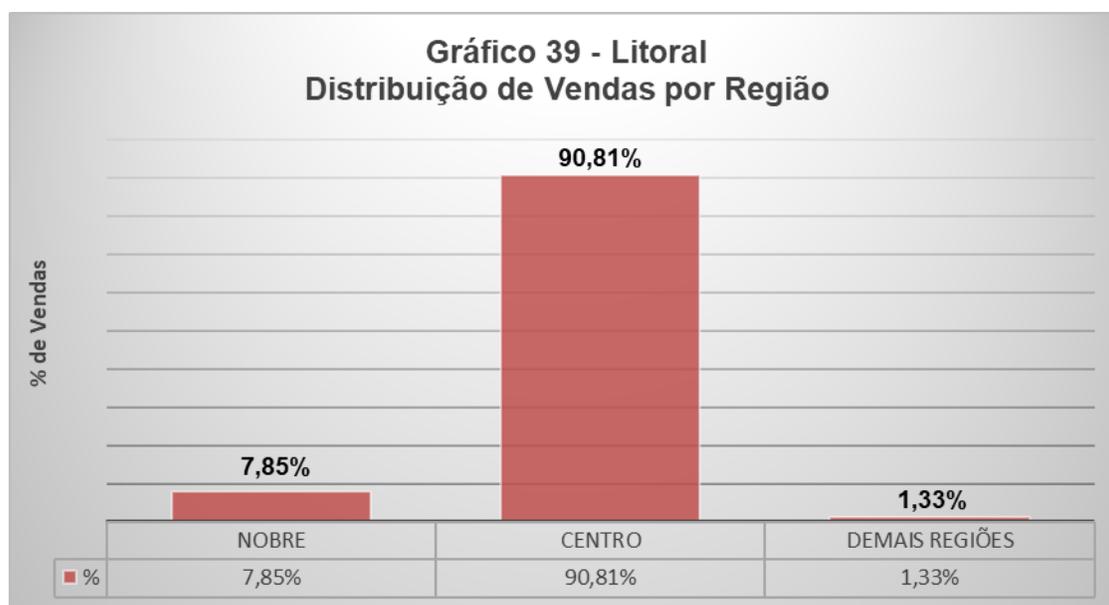
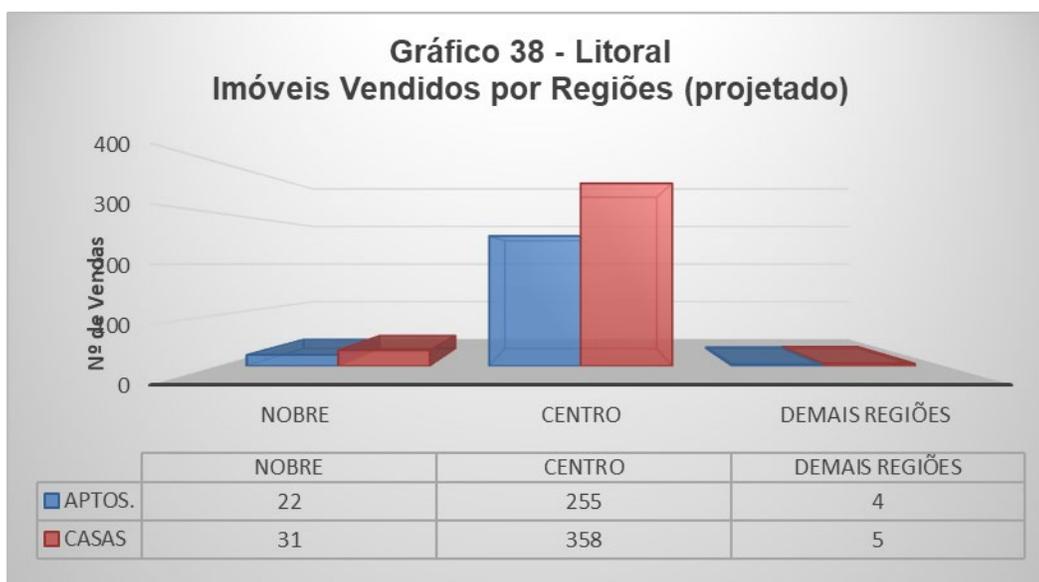
Percepção Litoral		
Melhor	35	22,15%
Igual	94	59,49%
Pior	29	18,35%
Total	158	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/24	-	6,68	-
	mar/24	-	7,50	-
	Variação %	-	12,28	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

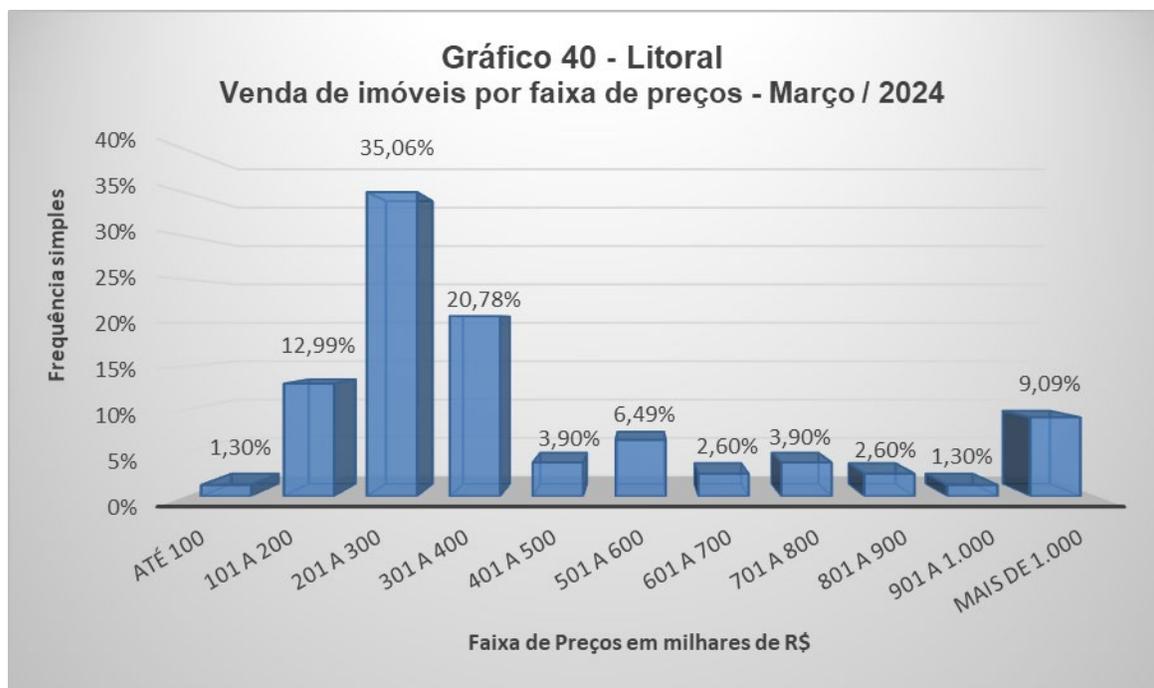
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	22	255	4	281
CASAS	31	358	5	394
Total	53	613	9	675
%	7,85%	90,81%	1,33%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	1,30%	1,30%
101 a 200	10	12,99%	14,29%
201 a 300	27	35,06%	49,35%
301 a 400	16	20,78%	70,13%
401 a 500	3	3,90%	74,03%
501 a 600	5	6,49%	80,52%
601 a 700	2	2,60%	83,12%
701 a 800	3	3,90%	87,01%
801 a 900	2	2,60%	89,61%
901 a 1.000	1	1,30%	90,91%
mais de 1.000	7	9,09%	100,00%
Total	77	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

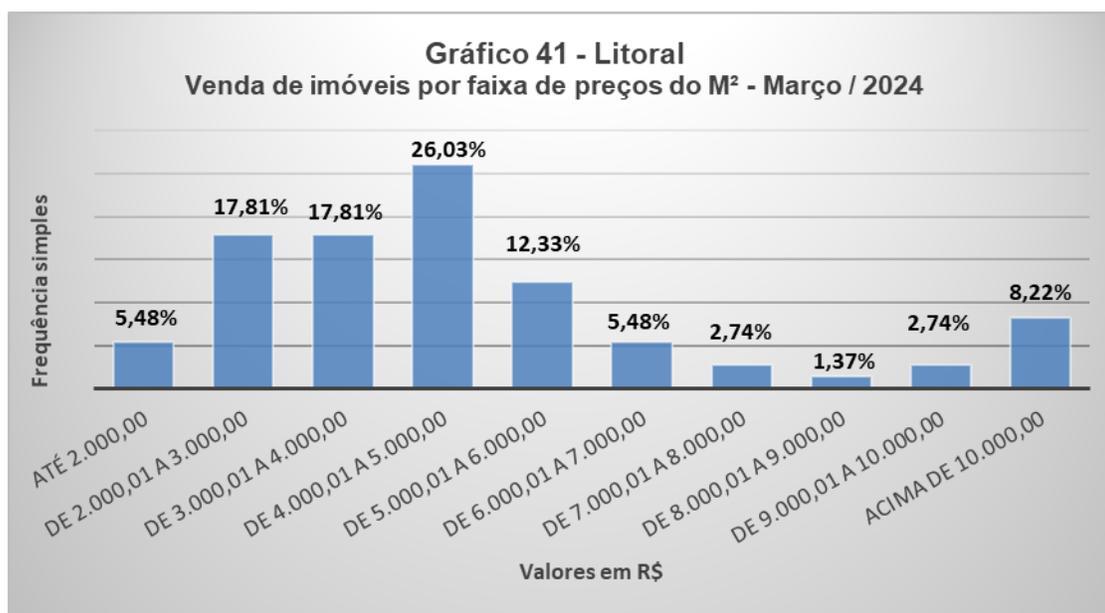
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	4.000.000,00	4.000.000,00	500.000,00	1.400.000,00	-	-
	4	-	-	3.100.000,00	3.100.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	3	-	-	510.000,00	650.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	220.000,00	250.000,00	-	-
	3	380.000,00	380.000,00	280.000,00	330.000,00	-	-
	4	-	-	350.000,00	750.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	65.000,00	212.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	290.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	2	-	-	170.000,00	360.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
SANTOS	3	-	-	890.000,00	890.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	4	-	-	850.000,00	850.000,00	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	280.000,00	510.000,00	-	-
UBATUBA	3	-	-	475.000,00	1.100.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	930.000,00	930.000,00	-	-
	3	2.300.000,00	2.300.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	580.000,00	580.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	340.000,00	360.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	190.000,00	520.000,00	-	-
	3	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	120.000,00	180.000,00	-	-
	1	330.000,00	330.000,00	200.000,00	290.000,00	-	-
	2	-	-	230.000,00	320.000,00	185.000,00	185.000,00
	3	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-
SANTOS	KIT	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	2	680.000,00	680.000,00	335.000,00	369.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
	3	-	-	2.200.000,00	2.200.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	4	5,48%	5,48%
de 2.000,01 a 3.000,00	13	17,81%	23,29%
de 3.000,01 a 4.000,00	13	17,81%	41,10%
de 4.000,01 a 5.000,00	19	26,03%	67,12%
de 5.000,01 a 6.000,00	9	12,33%	79,45%
de 6.000,01 a 7.000,00	4	5,48%	84,93%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	2,74%	87,67%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	1,37%	89,04%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	2,74%	91,78%
Acima de 10.000,00	6	8,22%	100,00%
Total	73	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

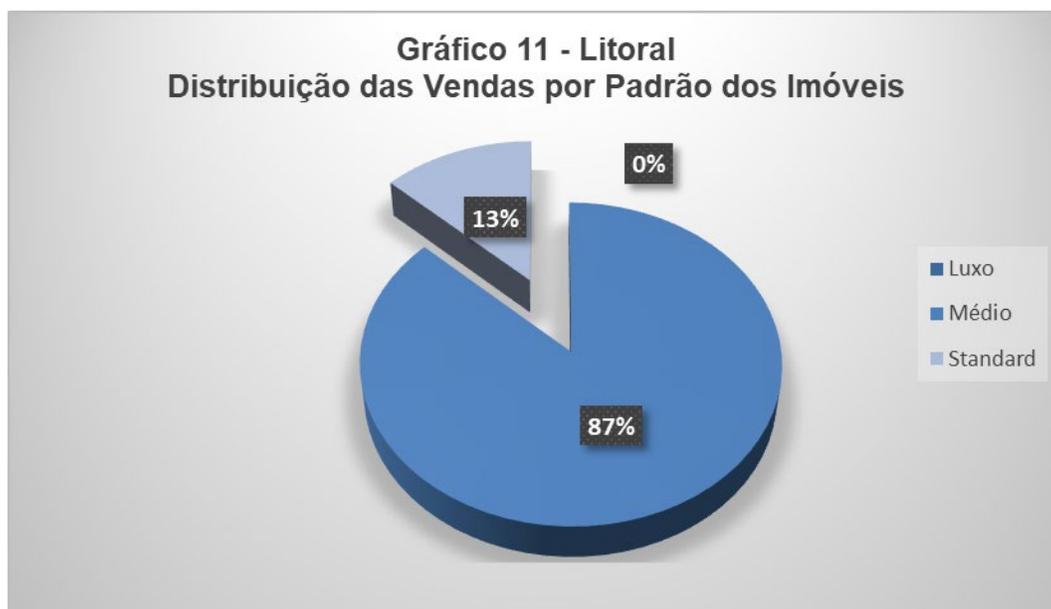
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	8.000,00	8.000,00	9.395,97	9.395,97	-	-
	4	-	-	14.285,71	14.285,71	-	-
CARAGUATATUBA	3	-	-	2.954,55	3.750,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.111,11	4.500,00	-	-
	3	3.166,67	3.166,67	1.701,03	2.666,67	-	-
	4	-	-	2.108,43	4.687,50	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	1.625,00	3.028,57	-	-
	2	-	-	2.000,00	4.461,54	-	-
	3	-	-	2.745,10	2.745,10	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	2.857,14	2.857,14	-	-
	2	-	-	4.047,62	5.142,86	-	-
	3	-	-	2.909,09	2.909,09	-	-
SANTOS	3	-	-	12.191,78	12.191,78	-	-
SÃO SEBASTIÃO	4	-	-	4.722,22	4.722,22	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	2.413,79	2.914,29	-	-
UBATUBA	3	-	-	3.409,09	3.793,10	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	12.400,00	12.400,00	-	-
	3	16.428,57	16.428,57	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	6.097,56	6.097,56	-	-
	3	-	-	6.744,19	6.744,19	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	4.857,14	5.142,86	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	4.222,22	13.000,00	-	-
	3	-	-	3.666,67	3.666,67	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	4.000,00	6.000,00	-	-
	1	7.333,33	7.333,33	4.603,17	5.238,10	-	-
	2	-	-	4.000,00	4.545,45	2.312,50	2.312,50
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	KIT	-	-	6.388,89	6.388,89	-	-
	2	8.947,37	8.947,37	5.583,33	5.590,91	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	5.692,31	5.692,31	-	-
	3	-	-	17.886,18	17.886,18	-	-

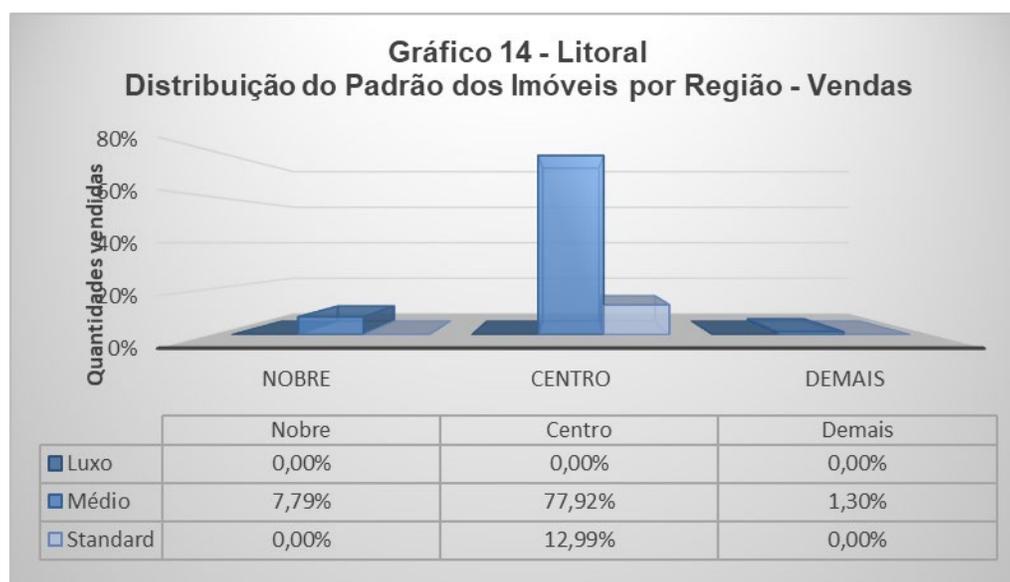


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	0	67	10



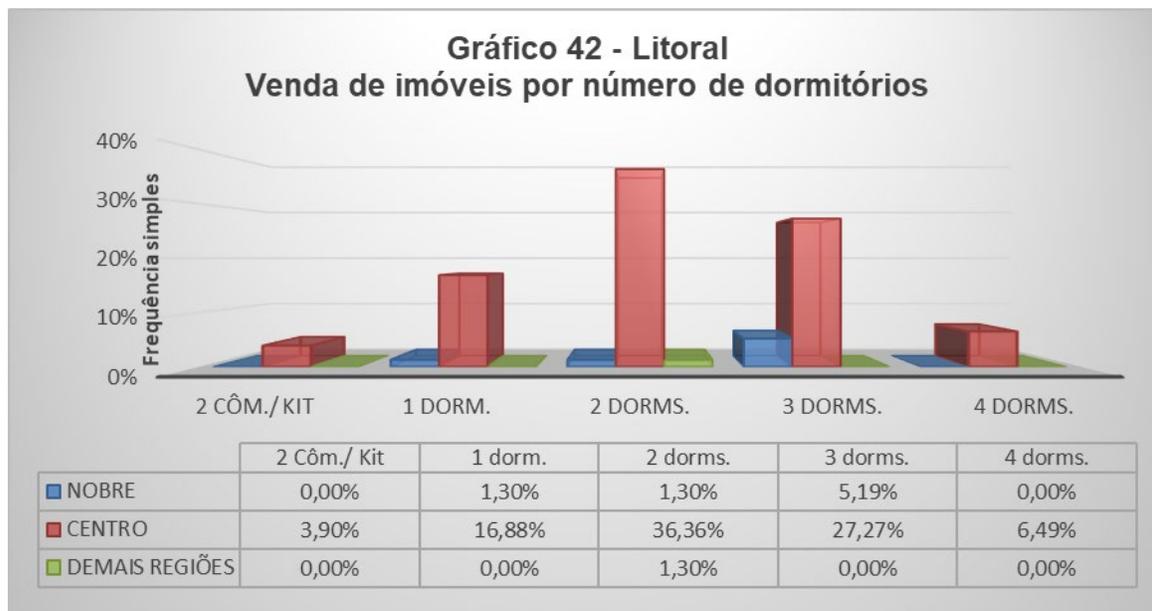
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	0	0	0
Médio	6	60	1
Standard	0	10	0





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

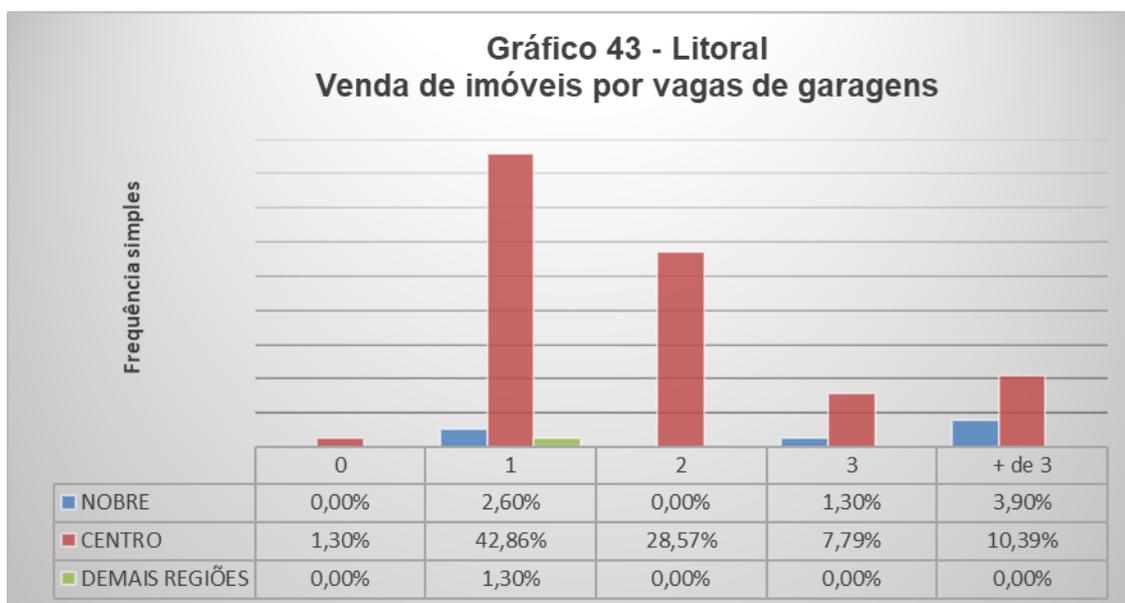
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	3	0
%	0,00%	3,90%	0,00%
1 dorm.	1	13	0
%	1,30%	16,88%	0,00%
2 dorms.	1	28	1
%	1,30%	36,36%	1,30%
3 dorms.	4	21	0
%	5,19%	27,27%	0,00%
4 dorms.	0	5	0
%	0,00%	6,49%	0,00%
Total	6	70	1
%	7,79%	90,91%	1,30%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	1	0
%	0,00%	1,30%	0,00%
1	2	33	1
%	2,60%	42,86%	1,30%
2	0	22	0
%	0,00%	28,57%	0,00%
3	1	6	0
%	1,30%	7,79%	0,00%
+ de 3	3	8	0
%	3,90%	10,39%	0,00%
Total	6	70	1
%	7,79%	90,91%	1,30%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	3	9	1	13	10,08%
Seguro Fiança	6	17	1	24	18,60%
Depósito	8	40	1	49	37,98%
Sem Garantia	0	0	0	0	0,00%
Caução de Imóvel	5	32	5	42	32,56%
Cessão Fiduciária	0	0	1	1	0,78%
Total	22	98	9	129	100,00%

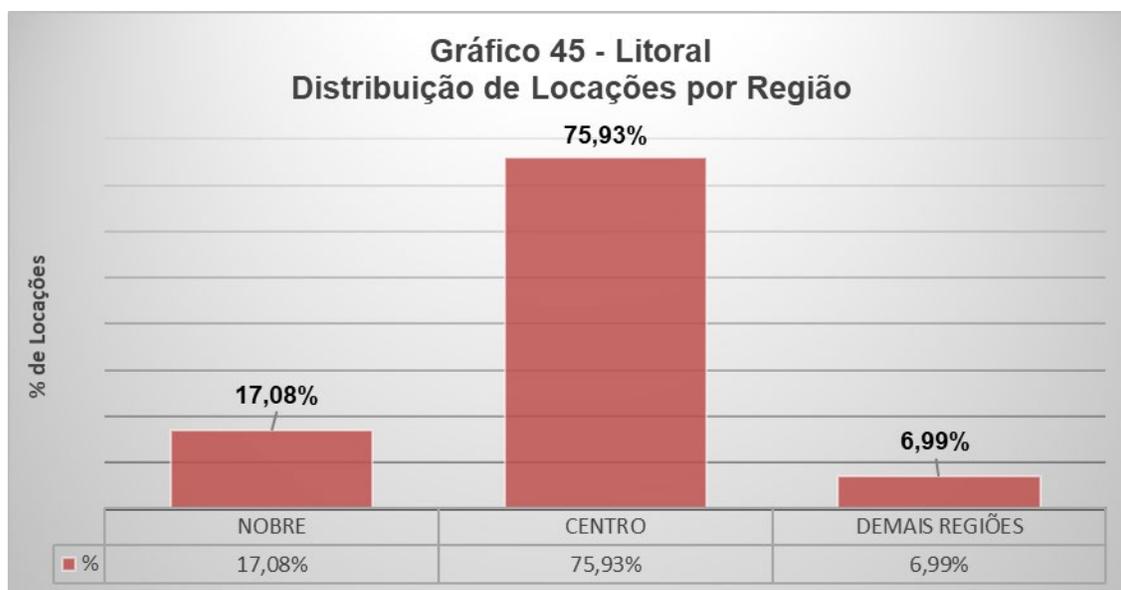
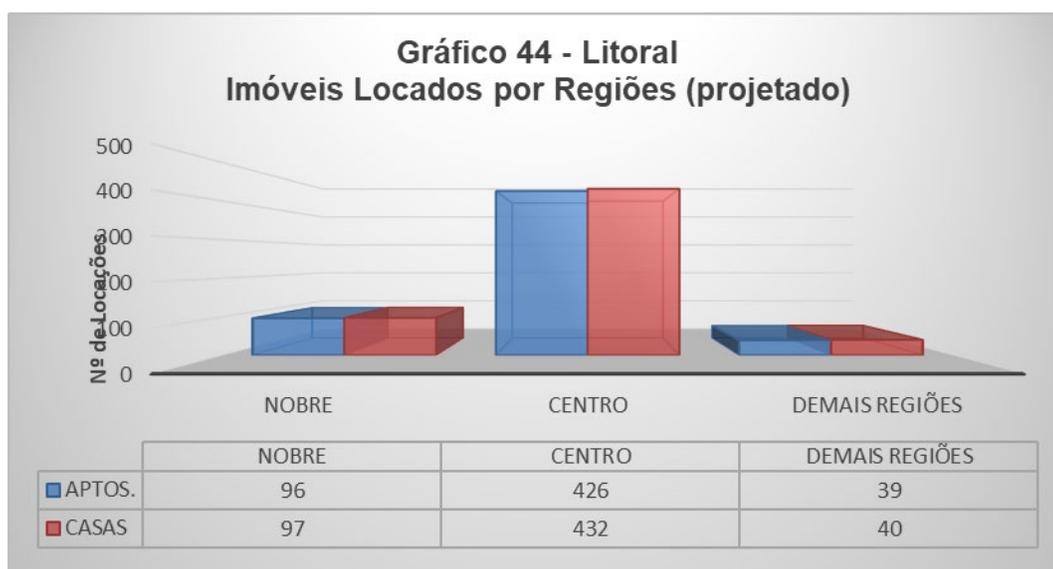
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/24	5,50	7,65	-
	mar/24	-	6,92	6,80
	Variação %	-	-9,54	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	28	41,79%
Outros motivos	39	58,21%
Total	67	100,00%
% das locações	%	51,94%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

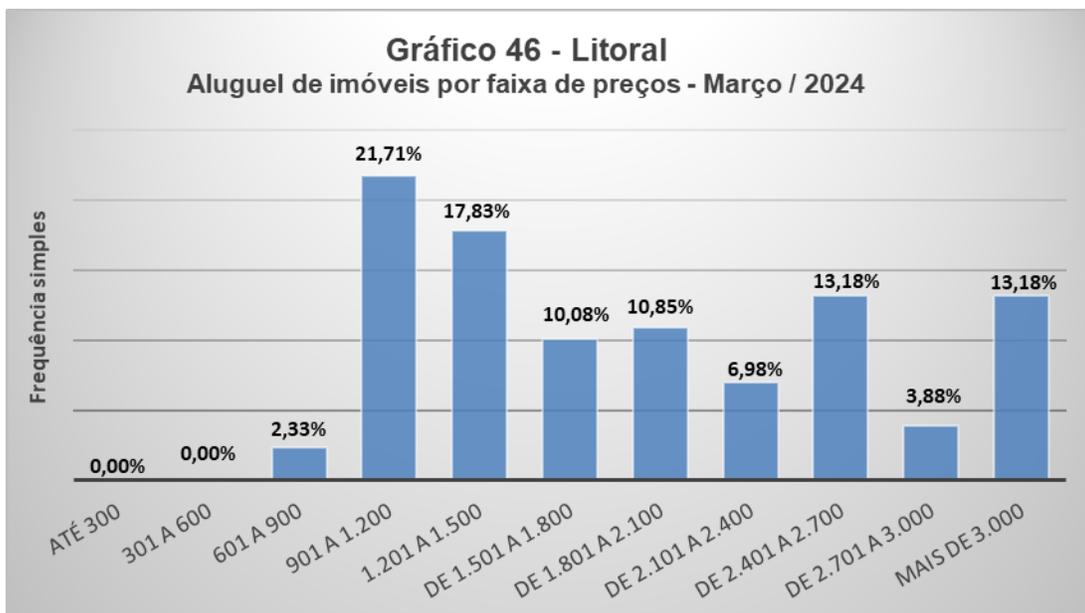
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	96	426	39	561
CASAS	97	432	40	569
Total	193	858	79	1.130
%	17,08%	75,93%	6,99%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	0	0,00%	0,00%
601 a 900	3	2,33%	2,33%
901 a 1.200	28	21,71%	24,03%
1.201 a 1.500	23	17,83%	41,86%
de 1.501 a 1.800	13	10,08%	51,94%
de 1.801 a 2.100	14	10,85%	62,79%
de 2.101 a 2.400	9	6,98%	69,77%
de 2.401 a 2.700	17	13,18%	82,95%
de 2.701 a 3.000	5	3,88%	86,82%
mais de 3.000	17	13,18%	100,00%
Total	129	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

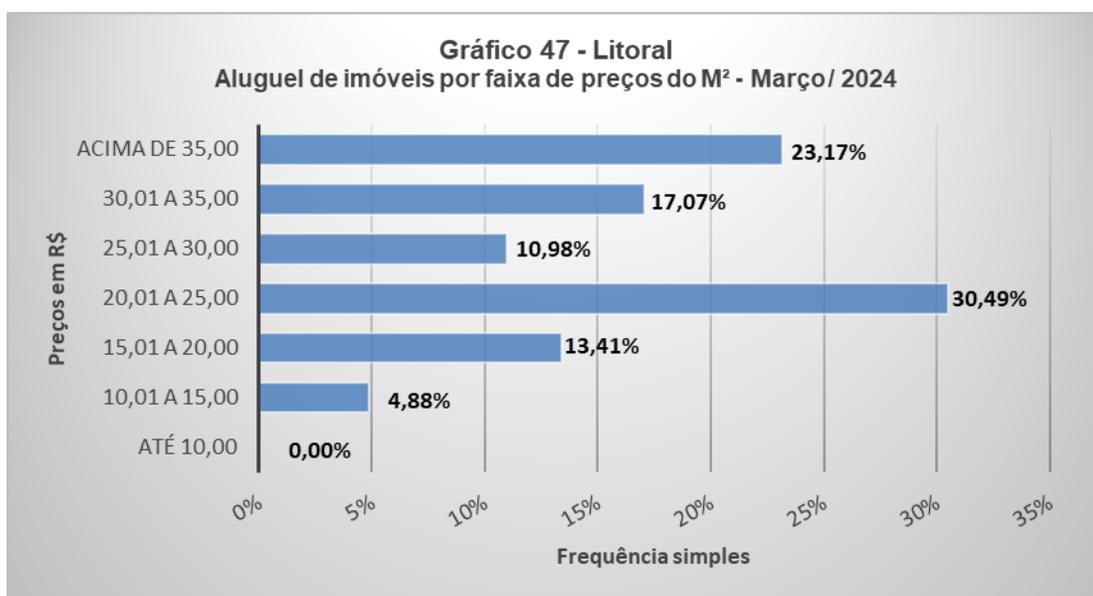
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	2.000,00	3.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	1.850,00	2.500,00	1.200,00	2.500,00	1.500,00	1.500,00
	3	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
	4	-	-	3.700,00	4.200,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	2	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.250,00	2.500,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
PERUÍBE	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	1.300,00	1.600,00	-	-
	2	-	-	1.850,00	2.500,00	1.100,00	1.100,00
	3	3.800,00	3.800,00	2.200,00	2.200,00	-	-
SANTOS	1	-	-	1.000,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	1.090,00	1.090,00	900,00	900,00
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	3.500,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	2.100,00	3.300,00	1.500,00	2.500,00	-	-
	3	5.500,00	5.500,00	-	-	2.800,00	2.800,00
GUARUJÁ	2	-	-	2.000,00	2.800,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	850,00	850,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	1.500,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	-	-
	1	-	-	1.000,00	1.600,00	-	-
	2	2.000,00	2.800,00	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
	2	5.000,00	5.000,00	1.200,00	2.700,00	-	-
	3	4.800,00	4.800,00	2.200,00	2.200,00	2.500,00	2.500,00
SÃO SEBASTIÃO	1	2.300,00	2.800,00	1.100,00	1.600,00	-	-
	2	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	1.700,00	1.700,00	1.200,00	1.200,00
UBATUBA	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	2.500,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	0	0,00%	0,00%
10,01 a 15,00	4	4,88%	4,88%
15,01 a 20,00	11	13,41%	18,29%
20,01 a 25,00	25	30,49%	48,78%
25,01 a 30,00	9	10,98%	59,76%
30,01 a 35,00	14	17,07%	76,83%
Acima de 35,00	19	23,17%	100,00%
Total	82	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	33,33	42,86	-	-
CARAGUATATUBA	2	31,20	31,20	16,67	23,81	33,33	33,33
	3	-	-	21,33	21,33	-	-
	4	-	-	35,59	35,59	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	-	-	13,33	13,33	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	28,89	28,89	-	-
	2	-	-	20,83	31,25	14,29	14,29
	3	-	-	18,33	18,33	-	-
SANTOS	1	-	-	25,00	25,00	-	-
	2	-	-	20,00	24,00	-	-
	3	-	-	20,83	20,83	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	26,32	26,32	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	20,96	20,96	12,86	12,86
	2	-	-	17,91	17,91	-	-
UBATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

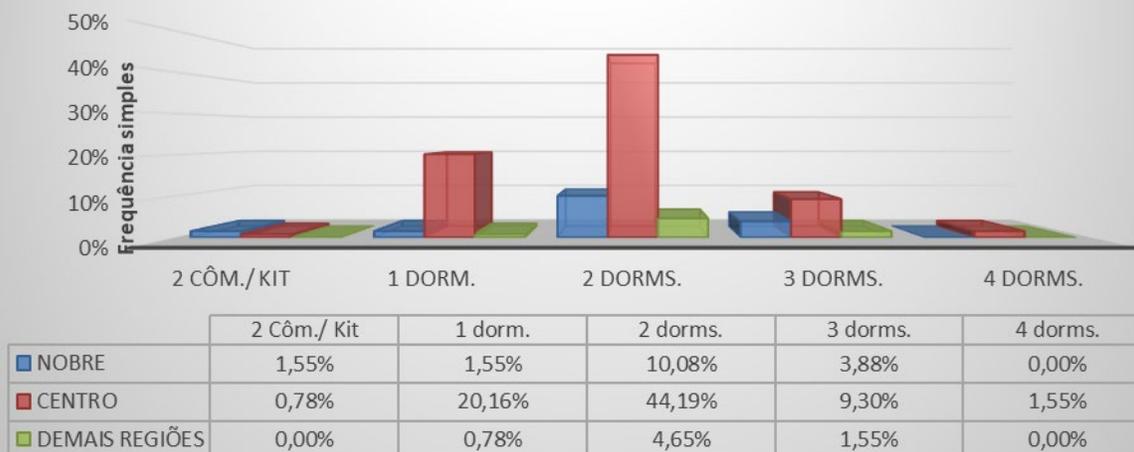
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	24,29	24,29	-	-
CARAGUATATUBA	2	26,25	31,25	20,00	37,50	-	-
	3	-	-	-	-	28,57	28,57
GUARUJÁ	2	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	30,00	30,00	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	42,86	42,86	40,00	40,00	-	-
	1	-	-	20,00	27,50	-	-
	2	25,00	37,33	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	20,00	37,50	-	-
	3	48,48	48,48	24,44	24,44	18,25	18,25
SÃO SEBASTIÃO	1	44,23	53,85	34,38	40,00	-	-
	2	-	-	38,89	38,89	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	21,25	21,25	13,33	13,33
UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	2	1	0
%	1,55%	0,78%	0,00%
1 dorm.	2	26	1
%	1,55%	20,16%	0,78%
2 dorms.	13	57	6
%	10,08%	44,19%	4,65%
3 dorms.	5	12	2
%	3,88%	9,30%	1,55%
4 dorms.	0	2	0
%	0,00%	1,55%	0,00%
Total	22	98	9
%	17,05%	75,97%	6,98%

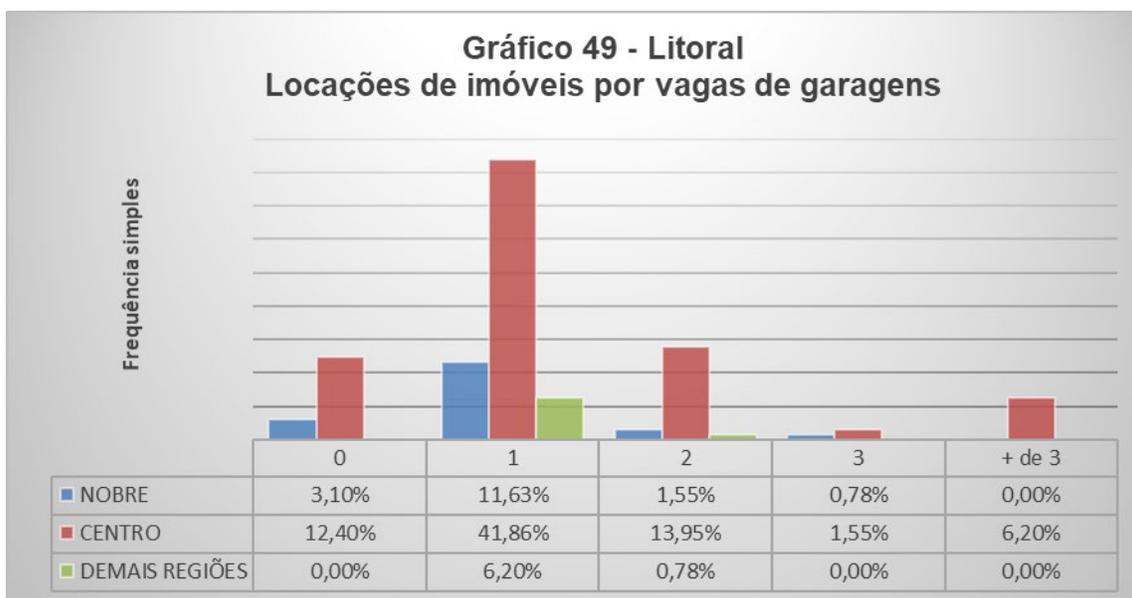
Gráfico 48 - Litoral
Locações de imóveis por números de dormitórios





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	4	16	0
%	3,10%	12,40%	0,00%
1	15	54	8
%	11,63%	41,86%	6,20%
2	2	18	1
%	1,55%	13,95%	0,78%
3	1	2	0
%	0,78%	1,55%	0,00%
+ de 3	0	8	0
%	0,00%	6,20%	0,00%
Total	22	98	9
%	17,05%	75,97%	6,98%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
fevereiro-24	3,73	2,41	4,21	4,29	3,66
março-24	3,55	1,91	4,34	4,78	3,65
Variação	-4,83	-20,75	3,09	11,42	-0,41

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2024)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	14,37	14,37
Fevereiro	-6,12	8,25
Março	16,69	24,94

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2024)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-7,11	-7,11
Fevereiro	18,11	11,00
Março	-3,25	7,75

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Janeiro - 24	149,1783	-11,76	-11,76	-1,55	0,8824	0,8824	0,9845
Fevereiro - 24	177,5967	19,05	5,05	24,50	1,1905	1,0505	1,2450
Março - 24	173,6541	-2,22	2,72	11,40	0,9778	1,0272	1,1140

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados no mês de março 2.934 preços, em média.

mar-24	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	fev/mar	fev/mar
Capital	85	760	235	2,54%	9.237	0,3617	3,2340	(10,34)	12,30
Interior	108	1.119	253	4,49%	5.631	0,4269	4,4229	4,03	26,01
Litoral	77	129	158	11,42%	1.383	0,4873	0,8165	7,22	3,91
GdSP	102	554	127	6,79%	1.871	0,8031	4,3622	(10,45)	10,59
Total	372	2.562	773	4,27%	18.122	0,4812	3,3144	(3,25)	16,69