



Pesquisa CRECISP

Fevereiro 2024

Imóveis usados

Venda e locação

Estadual

Vendas reagem e acumulam saldo positivo no Estado

Após começarem o ano em baixa, as vendas de casas e apartamentos usados registraram aumento de 18,11% em fevereiro na comparação com janeiro. Com esse resultado, o acumulado de 2024 chegou a 11%, de acordo com a Pesquisa do Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECISP) feita com 764 imobiliárias de 37 cidades paulistas.

O estudo mostra, ainda, que a alta nas vendas resultou dos índices positivos alcançados nas 4 regiões em que a pesquisa CRECISP divide o Estado: +27,75% na Capital; + 12,16% no Interior; + 18,34% no Litoral e + 16,12% na Grande São Paulo, formada pelas cidades de Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, Diadema, Guarulhos e Osasco.

“Essa reação chega em boa hora e dá ânimo novo aos corretores. Além disso, acompanha os números de vendas de imóveis novos, que também estão positivos nesse primeiro bimestre. 49,21% das transações foram feitas por meio de financiamento bancário provando que, com juros mais baixos, o mercado se aquece ainda mais”, comentou o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto.

As negociações à vista também tiveram bastante representatividade em fevereiro, respondendo por 47,11% do total vendido. E tanto o parcelamento direto pelos proprietários quanto os negócios feitos por meio de consórcio ficaram, cada um, com uma fatia de 1,84% das transações.



Na Capital e no Litoral, os compradores optaram pelas casas aos apartamentos. Mas no Interior e no Grande ABC, o resultado foi inverso. E o crescimento nas vendas também reflete os descontos concedidos pelos proprietários, que variaram de 7,95% para imóveis nas periferias a 8,21% nas zonas nobres e 9,02% nas regiões centrais das cidades pesquisadas.

Casas e apartamentos com valores até R\$ 400 mil foram maioria nas transações realizadas (54,74%).

Locações caem 6,12%

O movimento de locações teve sentido inverso ao das vendas em fevereiro na comparação com janeiro no Estado de SP. Segundo a Pesquisa CRECISP, houve queda de 6,12% no número de novos contratos de aluguel assinados pelas 764 imobiliárias consultadas pelo Conselho.

A análise foi feita levando em conta os percentuais das 4 regiões em que o estudo divide o estado, apresentando queda na Capital (-0,52%), no Interior (-14,59%), na Grande São Paulo (-4,68%) e somente aumento no Litoral (+42,94%).

O fiador e o seguro fiança quase empataram na preferência dos novos inquilinos com 33,96% e 31,38%, respectivamente. Na sequência, ficaram o depósito de 3 aluguéis (16,54%), a caução de imóveis (8,39%) as locações sem garantia (6,04%) e a cessão fiduciária (3,69%).

No que diz respeito aos cancelamentos de contratos de locação, as devoluções de chaves representaram 66,18% do total de novos contratos realizados em fevereiro em todo o Estado. 35,31% dessas devoluções foram por motivos financeiros.

Os locadores concederam descontos que chegaram a 5,57% para imóveis em áreas nobres, 6,9% para os de periferias e 7,91% para as casas e apartamentos nas regiões centrais.

A maioria dos imóveis alugados em fevereiro tinha valores de aluguel até R\$ 1.500,00 (56,91%) e 78,76% dos contratos assinados eram para propriedades localizadas nas regiões centrais das cidades pesquisadas.



A pesquisa foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Sumário

VENDAS – ESTADO DE SP	6
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	6
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	7
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	8
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$).....	9
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	10
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	10
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	11
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	12
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	13
VENDAS – GRANDE SP	15
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	15
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	16
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	17
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	18
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	19
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	20
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	21
DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	22
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	23
LOCAÇÕES – GRANDE SP	24
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP.....	24
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	25
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	26
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	27



FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	28
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....	29
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	30
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP.....	31
VENDAS – INTERIOR	32
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR.....	32
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	33
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	34
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	35
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	36
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	37
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR.....	39
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	40
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR.....	41
LOCAÇÕES – INTERIOR	42
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR.....	43
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	44
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	45
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	47
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR.....	48
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	50
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR.....	51
VENDAS – LITORAL	52
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	52
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	53
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	54
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	55
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	56
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	57
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL.....	58
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	59
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL.....	60
LOCAÇÕES – LITORAL	61
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	62
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	63
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	64
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	65
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL.....	66



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	67
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	68
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	69



RELATÓRIO ESTADUAL – FEVEREIRO DE 2024

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	42	129	8	179	47,11%
CEF	4	90	17	111	29,21%
Outros bancos	4	60	12	76	20,00%
Direta/e com o proprietário	1	5	1	7	1,84%
Consórcio	0	5	2	7	1,84%
Total	51	289	40	380	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	21,46%	25,32%	24,60%	19,92%	22,25%
Igual	54,94%	56,49%	54,76%	58,57%	56,41%
Pior	23,61%	18,18%	20,63%	21,51%	21,34%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	58,51%	51,43%	30,97%	41,75%	44,47%
Apartamentos	41,49%	48,57%	69,03%	58,25%	55,53%

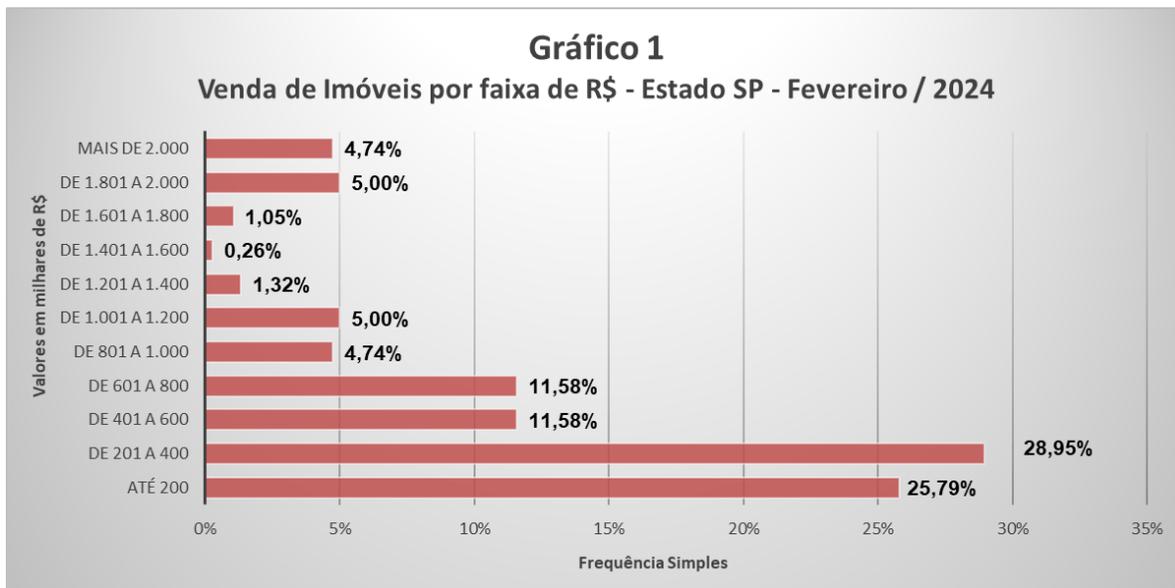
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
janeiro-24	7,80	5,89	5,09
fevereiro-24	8,21	9,02	7,95
Varição	5,26	53,14	56,19

Percepção Estadual		
Melhor	170	22,25%
Igual	431	56,41%
Pior	163	21,34%
Total	764	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

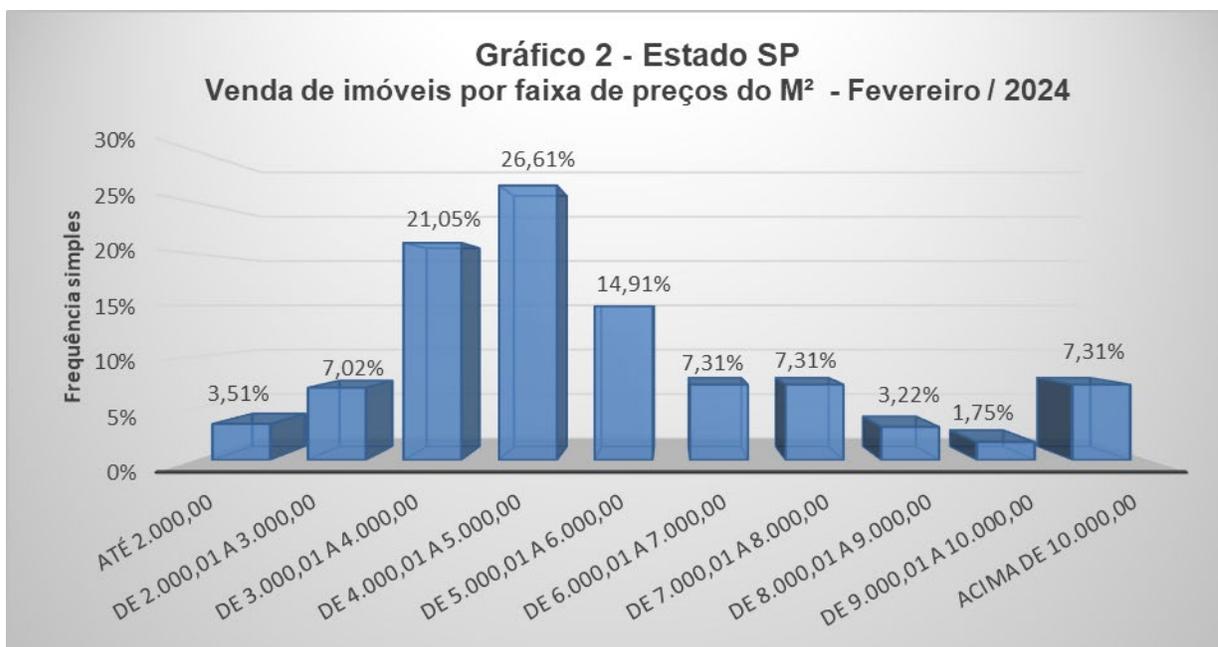
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	98	25,79%	25,79%
de 201 a 400	110	28,95%	54,74%
de 401 a 600	44	11,58%	66,32%
de 601 a 800	44	11,58%	77,89%
de 801 a 1.000	18	4,74%	82,63%
de 1.001 a 1.200	19	5,00%	87,63%
de 1.201 a 1.400	5	1,32%	88,95%
de 1.401 a 1.600	1	0,26%	89,21%
de 1.601 a 1.800	4	1,05%	90,26%
de 1.801 a 2.000	19	5,00%	95,26%
mais de 2.000	18	4,74%	100,00%
Total	380	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	12	3,51%	3,51%
de 2.000,01 a 3.000,00	24	7,02%	10,53%
de 3.000,01 a 4.000,00	72	21,05%	31,58%
de 4.000,01 a 5.000,00	91	26,61%	58,19%
de 5.000,01 a 6.000,00	51	14,91%	73,10%
de 6.000,01 a 7.000,00	25	7,31%	80,41%
de 7.000,01 a 8.000,00	25	7,31%	87,72%
de 8.000,01 a 9.000,00	11	3,22%	90,94%
de 9.000,01 a 10.000,00	6	1,75%	92,69%
Acima de 10.000,00	25	7,31%	100,00%
Total	342	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
mar/23	580,58	2,44	67,76
abr/23	628,81	8,31	76,07
mai/23	672,13	6,89	82,96
jun/23	550,02	-18,17	64,79
jul/23	613,06	11,46	76,25
ago/23	769,96	25,59	101,85
set/23	605,07	-21,42	80,43
out/23	618,35	2,19	82,63
nov/23	590,13	-4,56	78,06
dez/23	675,41	14,45	92,51
jan/24	606,95	-10,14	82,38
fev/24	659,48	8,65	91,03





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	75	631	31	737	33,96%
Seguro Fiança	75	525	81	681	31,38%
Depósito	23	241	95	359	16,54%
Sem Garantia	0	129	2	131	6,04%
Caução de Imóveis	6	107	69	182	8,39%
Cessão Fiduciária	3	76	1	80	3,69%
Total	182	1.709	279	2.170	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	70,34%	38,84%	69,22%	65,04%	66,18%
Motivos Financeiros	30,72%	25,53%	52,62%	29,49%	35,31%
Outros Motivos	69,28%	74,47%	47,38%	70,51%	64,69%

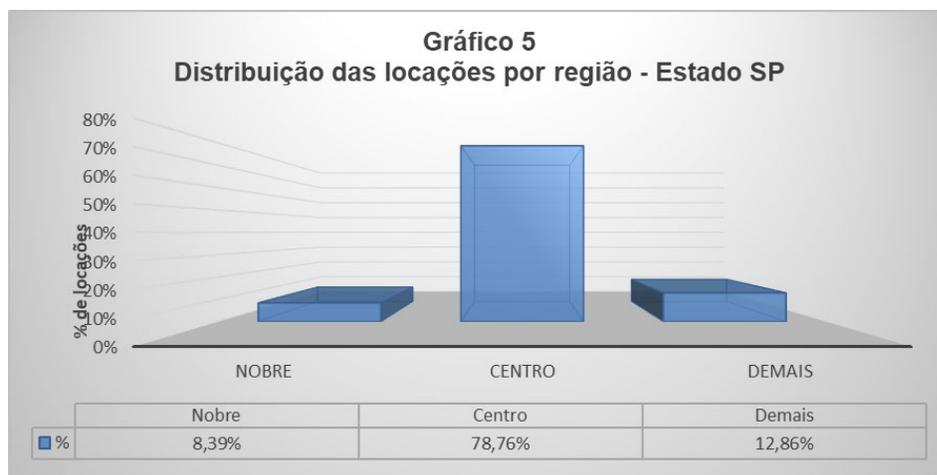
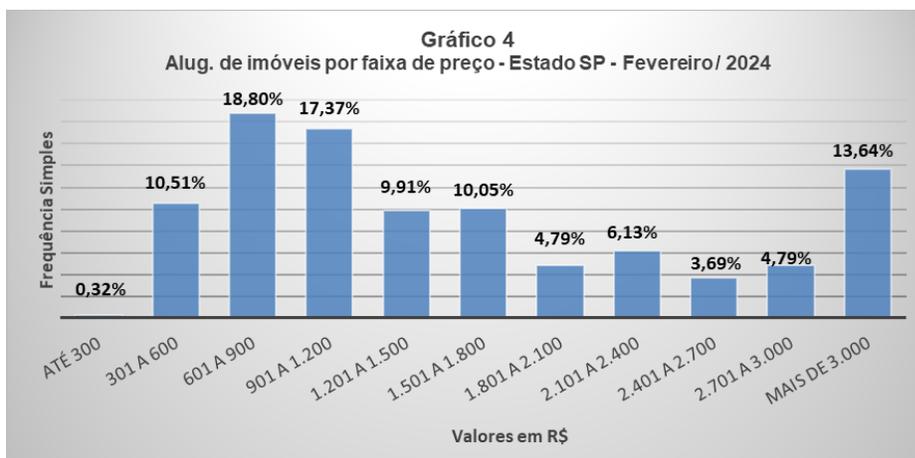
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	44,41%	48,76%	55,73%	54,48%	51,34%
Apartamentos	55,59%	51,24%	44,27%	45,52%	48,66%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
janeiro-24	5,37	8,52	6,95
fevereiro-24	5,57	7,91	6,9
Varição	3,72	-7,16	-0,72



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

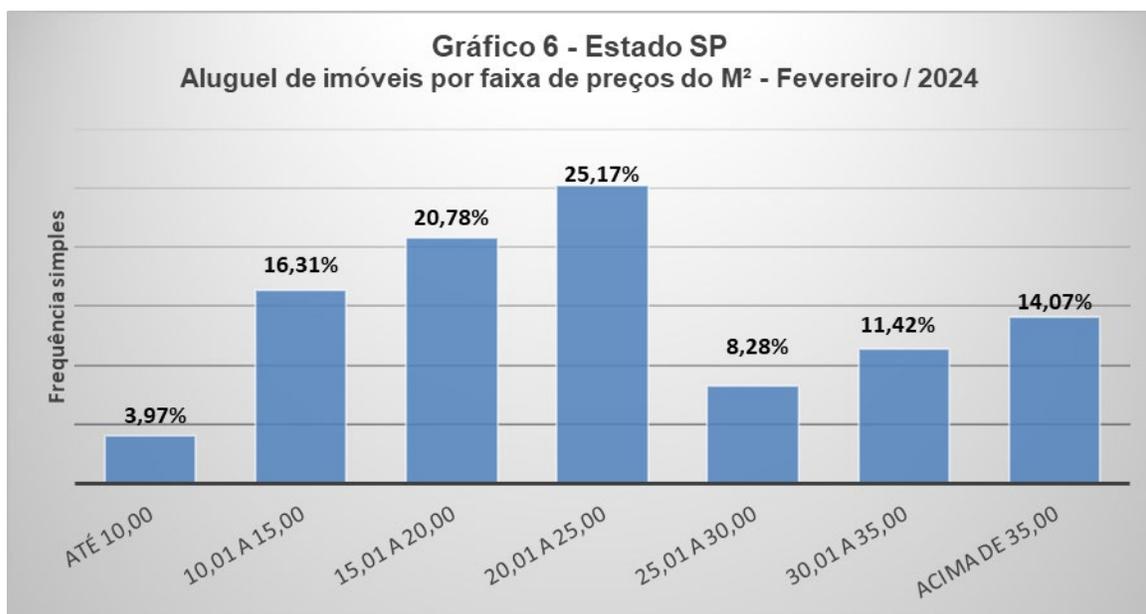
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	7	0,32%	0,32%
301 a 600	228	10,51%	10,83%
601 a 900	408	18,80%	29,63%
901 a 1.200	377	17,37%	47,00%
1.201 a 1.500	215	9,91%	56,91%
1.501 a 1.800	218	10,05%	66,96%
1.801 a 2.100	104	4,79%	71,75%
2.101 a 2.400	133	6,13%	77,88%
2.401 a 2.700	80	3,69%	81,57%
2.701 a 3.000	104	4,79%	86,36%
mais de 3.000	296	13,64%	100,00%
Total	2.170	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	48	3,97%	3,97%
10,01 a 15,00	197	16,31%	20,28%
15,01 a 20,00	251	20,78%	41,06%
20,01 a 25,00	304	25,17%	66,23%
25,01 a 30,00	100	8,28%	74,50%
30,01 a 35,00	138	11,42%	85,93%
Acima de 35,00	170	14,07%	100,00%
Total	1.208	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) – Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
	mar/23	3.237,94	1.639,50	1.156,67	-16,78	32,39	13,98	29,71	0,22
abr/23	4.176,89	1.446,34	1.122,44	29,00	70,78	-11,78	14,43	-2,96	22,23
mai/23	3.152,87	1.493,63	1.130,78	-24,52	28,91	3,27	18,17	0,74	23,14
jun/23	3.599,59	1.661,68	1.243,34	14,17	47,17	11,25	31,46	9,95	35,40
jul/23	3.086,51	1.912,89	1.132,55	-14,25	26,20	15,12	51,33	-8,91	23,33
ago/23	3.416,06	1.602,75	1.188,05	10,68	39,67	-16,21	26,80	4,90	29,38
set/23	4.819,04	1.615,17	1.155,26	41,07	97,03	0,78	27,78	-2,76	25,81
out/23	4.126,37	1.682,48	1.106,18	-14,37	68,71	4,17	33,11	-4,25	20,46
nov/23	3.672,17	1.557,99	1.189,02	-11,01	50,14	-7,40	23,26	7,49	29,48
dez/23	4.599,78	1.665,59	1.192,65	25,26	88,07	6,91	31,77	0,31	29,88
jan/24	3.982,31	1.515,84	1.119,53	-13,42	62,82	-8,99	19,92	-6,13	21,91
fev/24	3.767,45	1.835,80	1.265,42	-5,40	54,04	21,11	45,24	13,03	37,80





Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP



Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	9	32	0	41	36,28%
CEF	1	32	9	42	37,17%
Outros bancos	1	22	4	27	23,89%
Direta/e com o proprietário	1	0	0	1	0,88%
Consórcio	0	0	2	2	1,77%
Total	12	86	15	113	100,00%

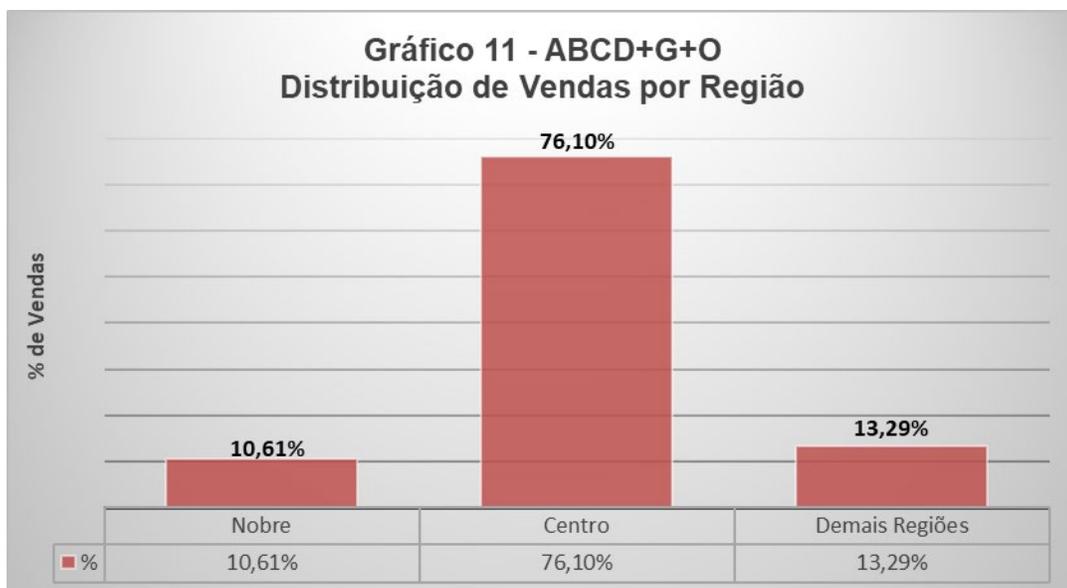
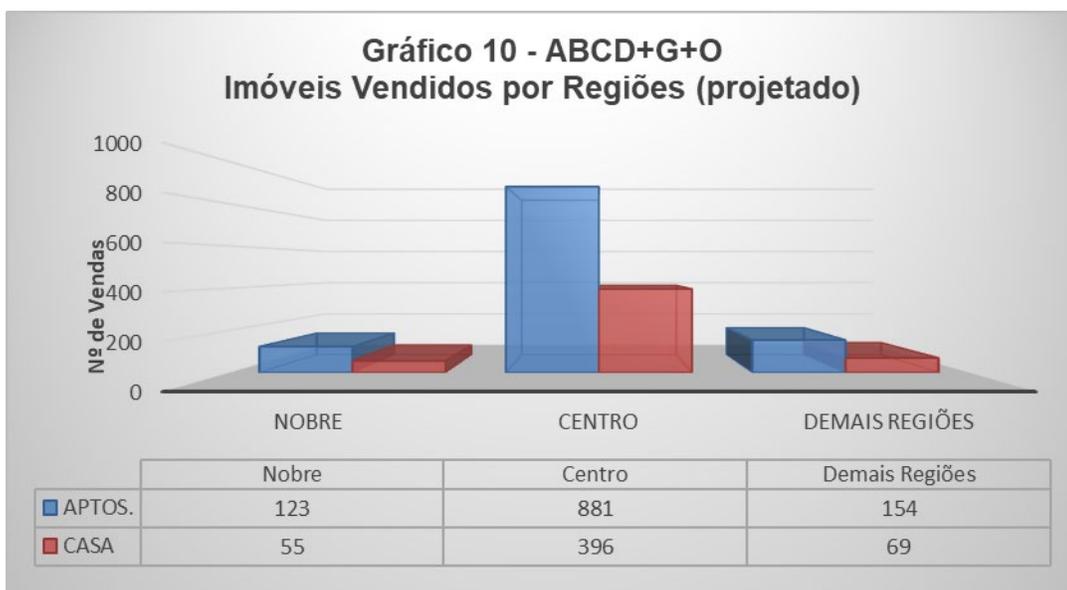
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	31	24,60%
Igual	69	54,76%
Pior	26	20,63%
Total	126	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/24	8,60	6,31	5,00
	fev/24	11,83	9,91	-
	Variação%	37,56	57,05	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

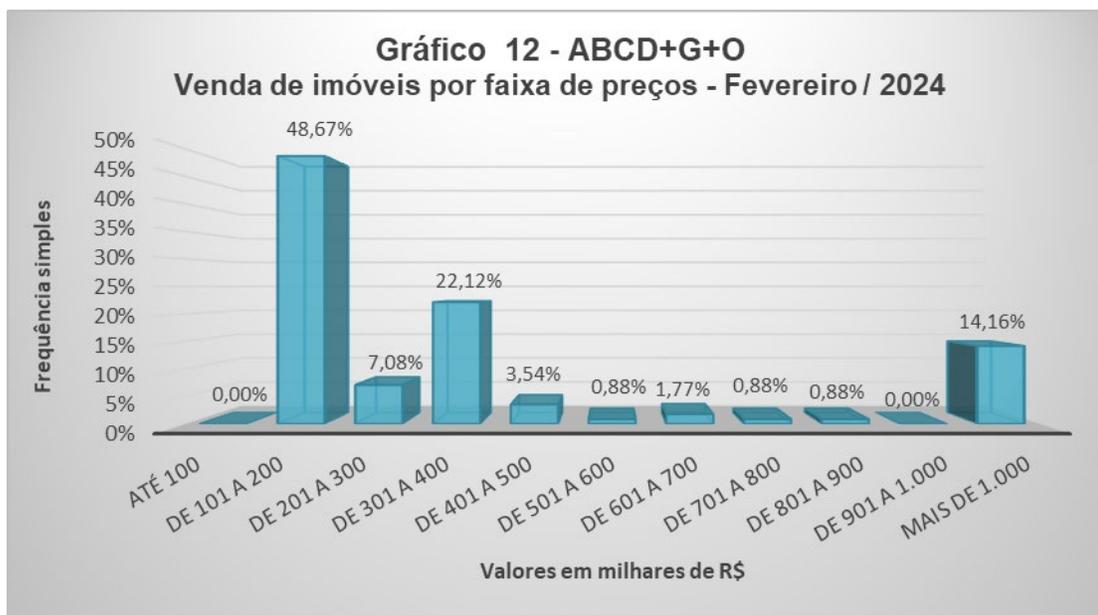
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	123	881	154	1158
CASA	55	396	69	520
Total	178	1277	223	1678
%	10,61%	76,10%	13,29%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	55	48,67%	48,67%
de 201 a 300	8	7,08%	55,75%
de 301 a 400	25	22,12%	77,88%
de 401 a 500	4	3,54%	81,42%
de 501 a 600	1	0,88%	82,30%
de 601 a 700	2	1,77%	84,07%
de 701 a 800	1	0,88%	84,96%
de 801 a 900	1	0,88%	85,84%
de 901 a 1.000	0	0,00%	85,84%
mais de 1.000	16	14,16%	100,00%
Total	113	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

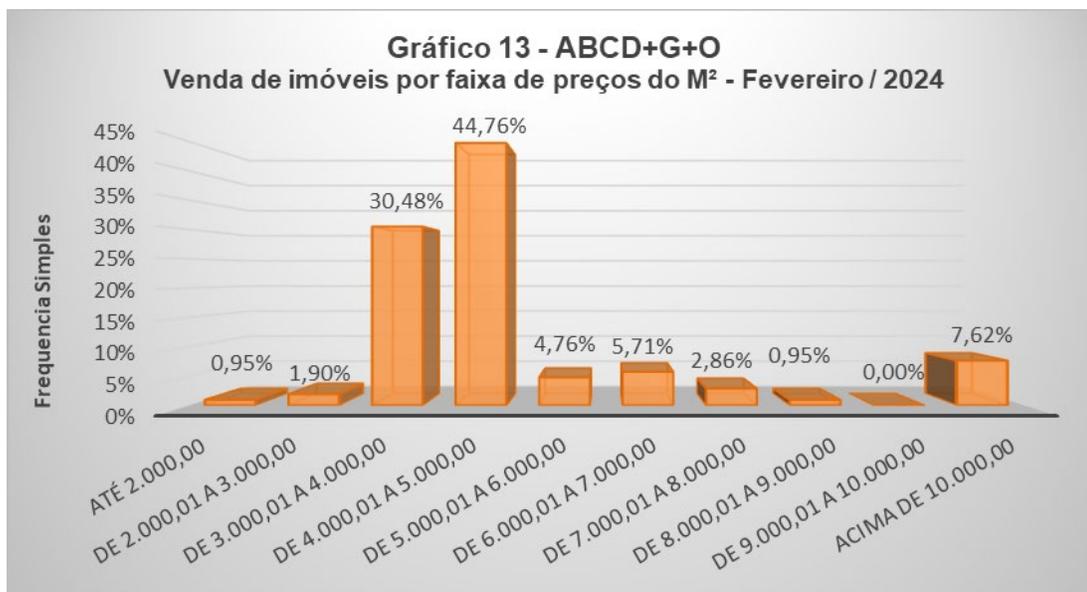
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	4	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
GUARULHOS	3	-	-	720.000,00	720.000,00	360.000,00	360.000,00
OSASCO	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	4	-	-	490.000,00	490.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	3	-	-	340.000,00	1.100.000,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	635.000,00	635.000,00	260.000,00	260.000,00	-	-
	3	850.000,00	850.000,00	-	-	-	-
S. CAETANO	1	-	-	470.000,00	470.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	215.000,00	260.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	3	2.340.000,00	2.340.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	180.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	1.200.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	4	2.950.000,00	2.950.000,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	160.000,00	160.000,00	160.000,00	160.000,00
	2	-	-	300.000,00	330.000,00	-	-
	3	570.000,00	570.000,00	-	-	-	-
S. CAETANO	2	-	-	260.000,00	680.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	0,95%	0,95%
de 2.000,01 a 3.000,00	2	1,90%	2,86%
de 3.000,01 a 4.000,00	32	30,48%	33,33%
de 4.000,01 a 5.000,00	47	44,76%	78,10%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	4,76%	82,86%
de 6.000,01 a 7.000,00	6	5,71%	88,57%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	2,86%	91,43%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	0,95%	92,38%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	92,38%
Acima de 10.000,00	8	7,62%	100,00%
Total	105	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	4	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	3	-	-	2.880,00	2.880,00	3.600,00	3.600,00
OSASCO	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	3	-	-	1.899,44	6.111,11	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	4.070,51	4.070,51	2.080,00	2.080,00	-	-
	3	4.250,00	4.250,00	-	-	-	-
S. CAETANO	1	-	-	-	-	-	-

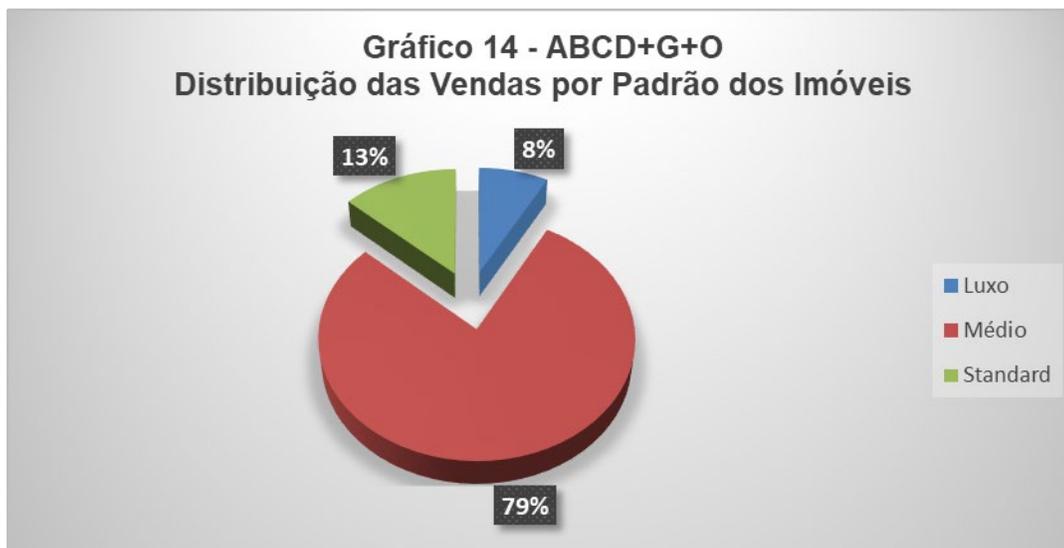
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	4.300,00	4.300,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	3.555,56	3.555,56	-	-
	2	-	-	7.692,31	7.692,31	-	-
	3	11.584,16	11.584,16	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	3.859,65	5.384,62	-	-
	3	-	-	6.000,00	7.500,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	4.444,44	4.444,44	-	-
	4	7.763,16	7.763,16	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	4.705,88	4.705,88	4.705,88	4.705,88
	2	-	-	6.000,00	6.000,00	-	-
	3	5.327,10	5.327,10	-	-	-	-
S. CAETANO	2	-	-	8.717,95	8.717,95	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

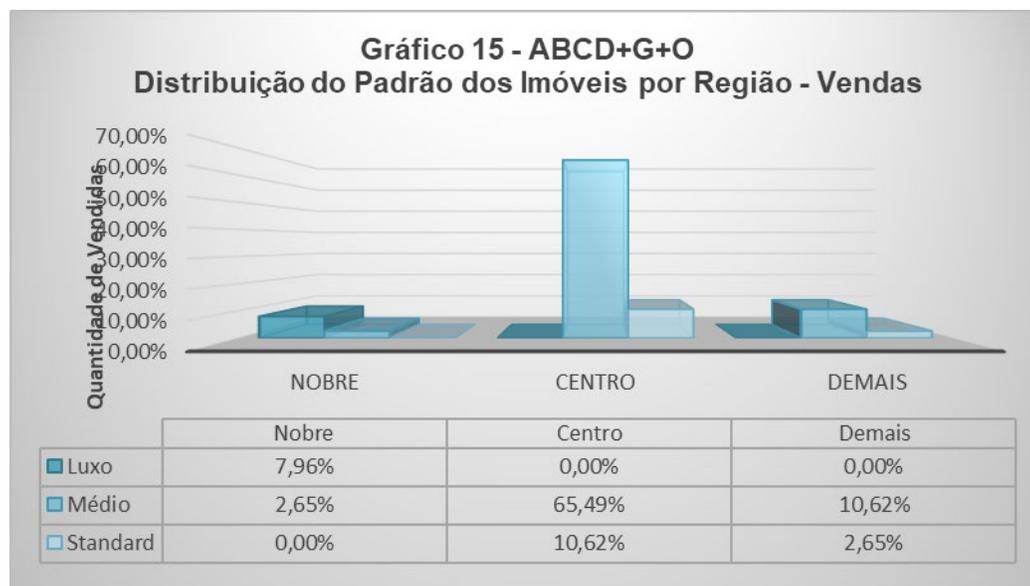
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	9	89	15



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

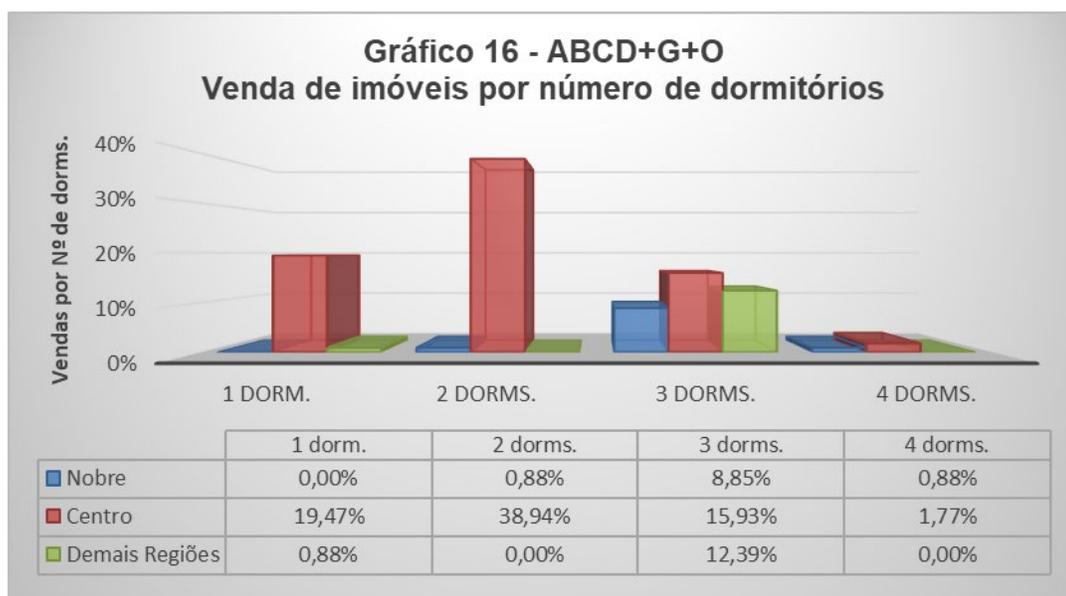
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	9	0	0
Médio	3	74	12
Standard	0	12	3





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

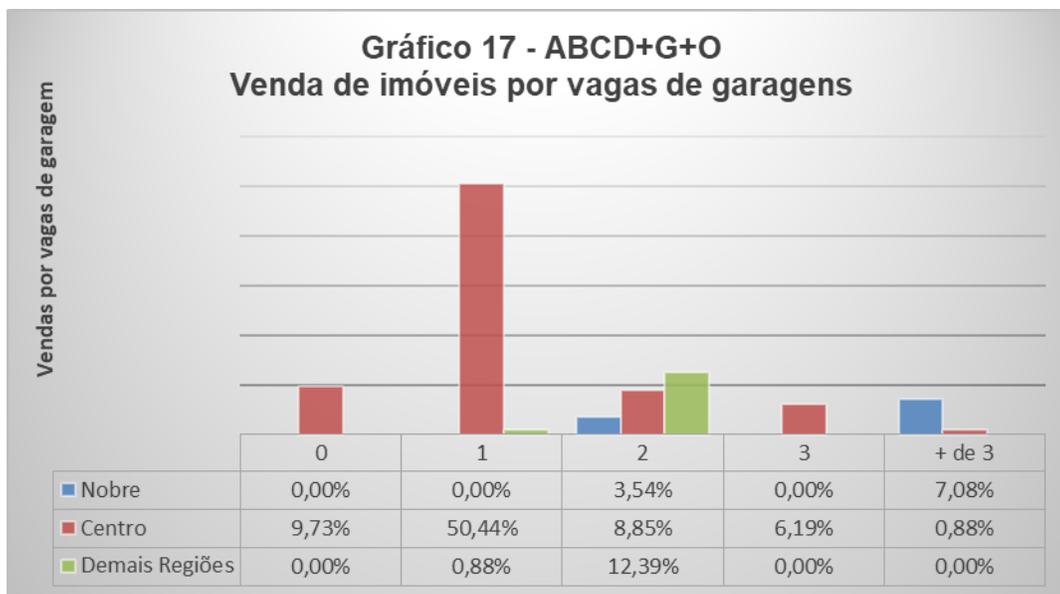
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	22	1
%	0,00%	19,47%	0,88%
2 dorms.	1	44	0
%	0,88%	38,94%	0,00%
3 dorms.	10	18	14
%	8,85%	15,93%	12,39%
4 dorms.	1	2	0
%	0,88%	1,77%	0,00%
Total	12	86	15
%	10,62%	76,11%	13,27%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	11	0
%	0,00%	9,73%	0,00%
1	0	57	1
%	0,00%	50,44%	0,88%
2	4	10	14
%	3,54%	8,85%	12,39%
3	0	7	0
%	0,00%	6,19%	0,00%
+ de 3	8	1	0
%	7,08%	0,88%	0,00%
Total	12	86	15
%	10,62%	76,11%	13,27%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	8	156	2	166	33,40%
Seguro Fiança	6	170	4	180	36,22%
Depósito	4	98	14	116	23,34%
Sem Garantia	0	9	0	9	1,81%
Caução de Imóveis	1	19	4	24	4,83%
Cessão Fiduciária	0	2	0	2	0,40%
Total	19	454	24	497	100,00%

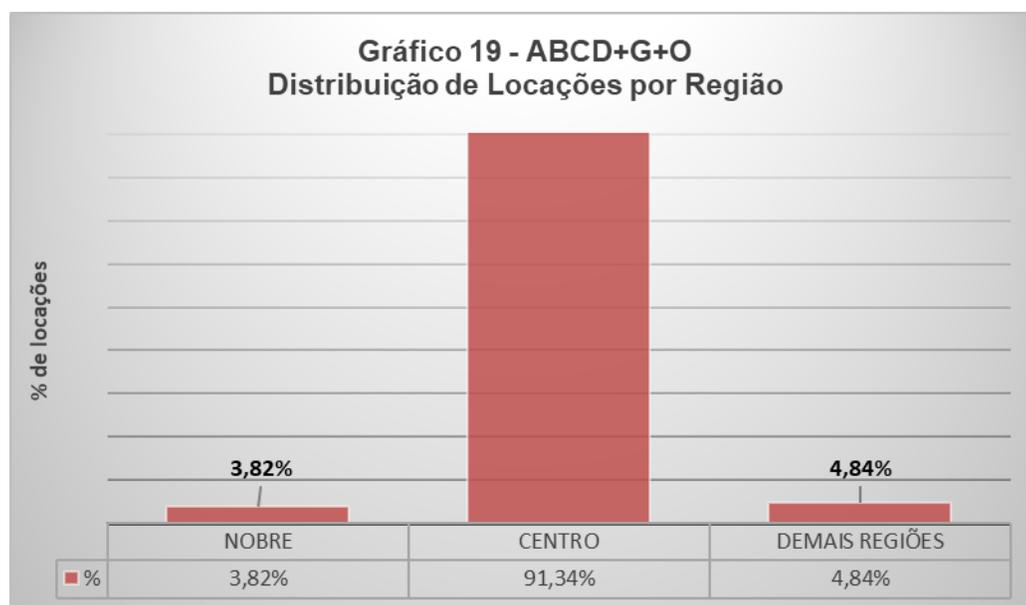
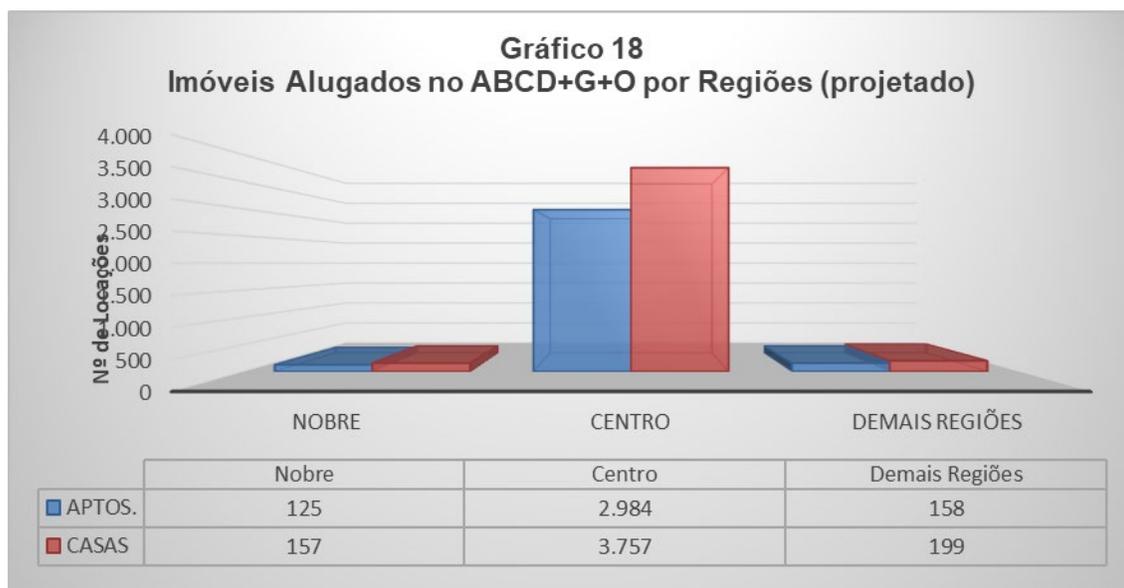
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/24	5,91	10,82	-
	fev/24	3,00	8,20	-
	Variação%	-49,24	-24,21	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	181	52,62%
Outros motivos	163	47,38%
Total	344	100,00%
% das locações	%	69,22%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

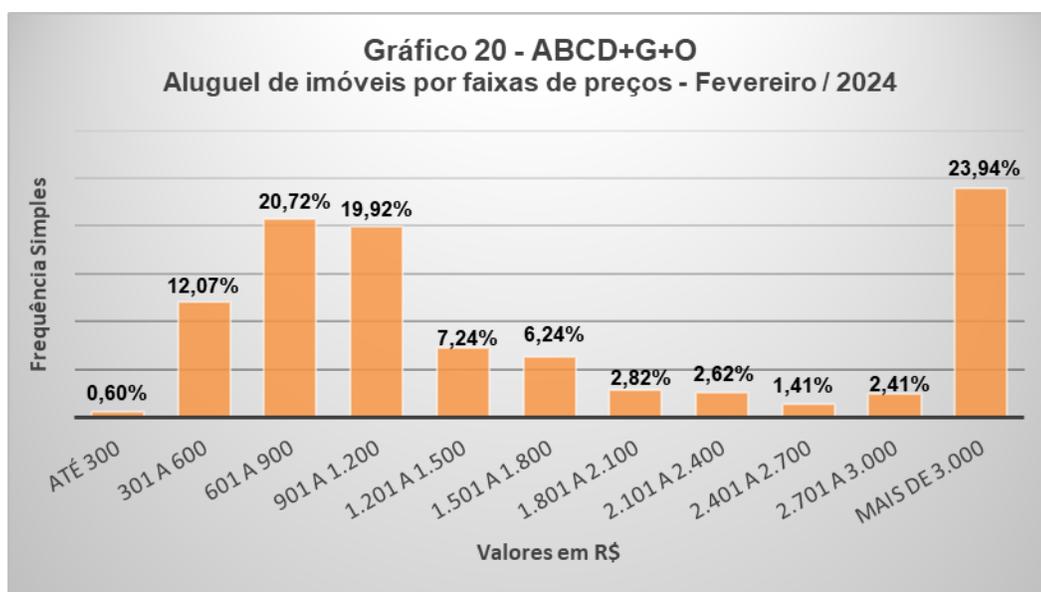
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	125	2.984	158	3.267
CASAS	157	3.757	199	4.113
Total	282	6.741	357	7.380
%	3,82%	91,34%	4,84%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	3	0,60%	0,60%
301 a 600	60	12,07%	12,68%
601 a 900	103	20,72%	33,40%
901 a 1.200	99	19,92%	53,32%
1.201 a 1.500	36	7,24%	60,56%
1.501 a 1.800	31	6,24%	66,80%
1.801 a 2.100	14	2,82%	69,62%
2.101 a 2.400	13	2,62%	72,23%
2.401 a 2.700	7	1,41%	73,64%
2.701 a 3.000	12	2,41%	76,06%
mais de 3.000	119	23,94%	100,00%
Total	497	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

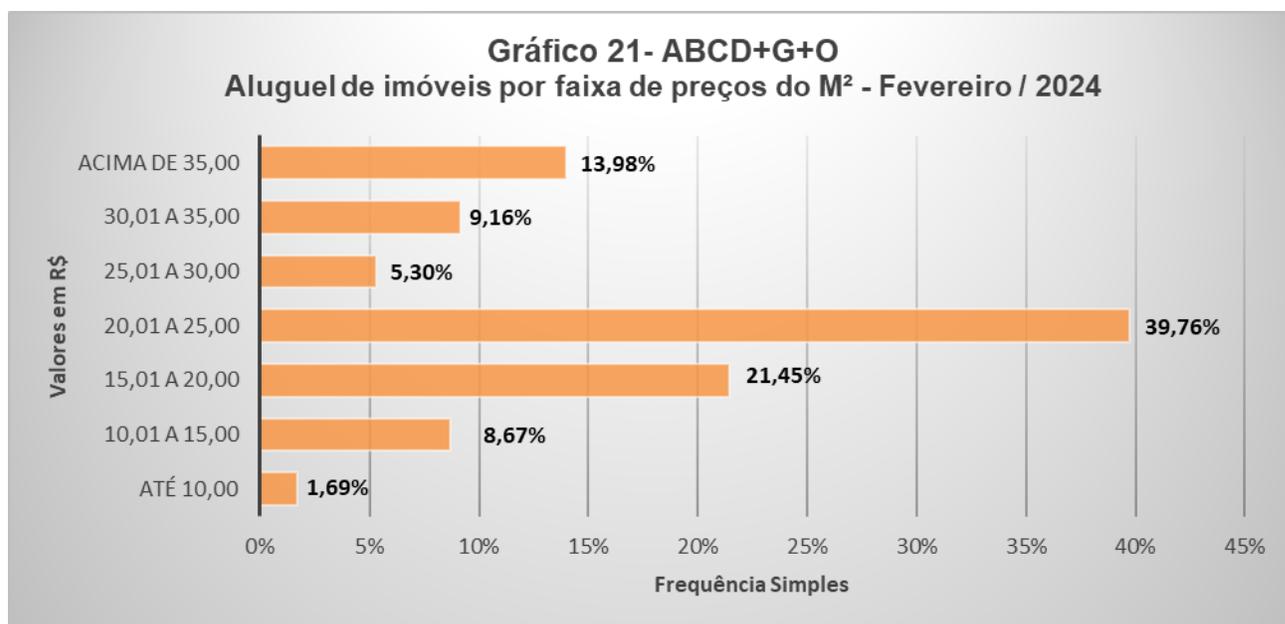
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.800,00	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	-	-	750,00	900,00	-	-
	2	-	-	800,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
OSASCO	2 com.	-	-	600,00	650,00	300,00	300,00
	1	-	-	800,00	1.200,00	566,00	566,00
	2	-	-	1.000,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	2.800,00	500,00	500,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	550,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	6.500,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	650,00	900,00	400,00	900,00
	2	-	-	1.350,00	2.000,00	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	2.000,00	2.900,00	-	-
	4	5.800,00	5.800,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	2.330,00	-	-
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	800,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	755,00	950,00	-	-
	2	2.100,00	2.800,00	1.000,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	4.000,00	1.300,00	1.300,00
OSASCO	1	1.300,00	2.400,00	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	2.000,00	2.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	4.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	850,00	950,00	800,00	800,00
	2	-	-	1.100,00	2.000,00	900,00	900,00
	3	-	-	2.500,00	6.500,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	2.400,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	7	1,69%	1,69%
10,01 a 15,00	36	8,67%	10,36%
15,01 a 20,00	89	21,45%	31,81%
20,01 a 25,00	165	39,76%	71,57%
25,01 a 30,00	22	5,30%	76,87%
30,01 a 35,00	38	9,16%	86,02%
Acima de 35,00	58	13,98%	100,00%
Total	415	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

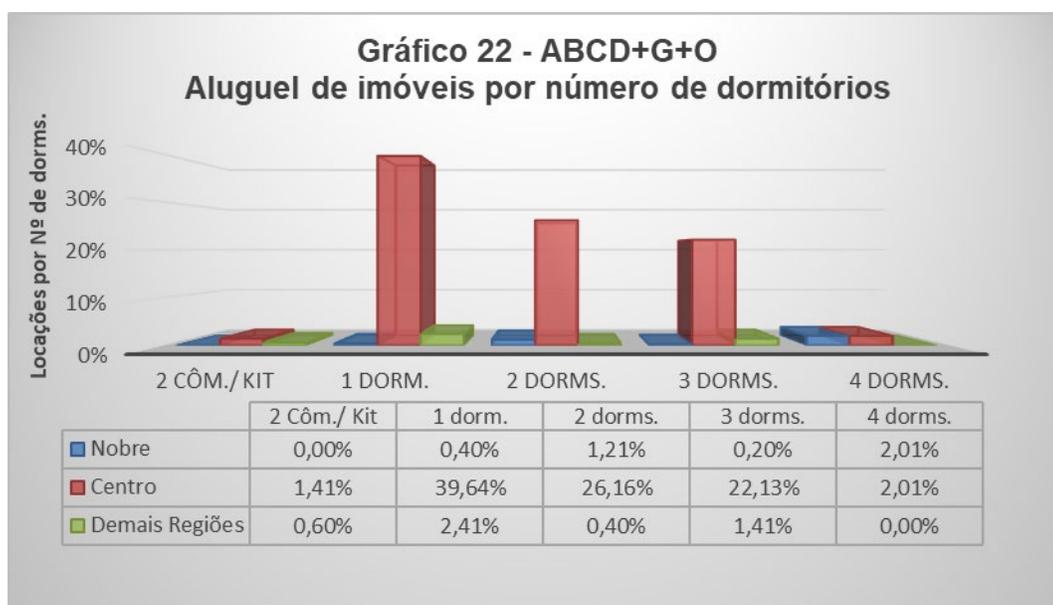
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	16,25	16,25	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	22,50	22,50	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	15,00	22,50	-	-
	2	-	-	16,00	22,50	-	-
	3	-	-	18,00	25,00	-	-
	4	-	-	17,78	17,78	-	-
OSASCO	2 com.	-	-	20,00	21,67	12,00	12,00
	1	-	-	17,78	17,78	-	-
	2	-	-	22,00	26,67	-	-
	3	-	-	14,55	15,93	10,00	10,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	18,18	22,00	-	-
	2	-	-	15,29	21,05	-	-
	3	-	-	11,00	20,31	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	14,44	22,50	13,33	22,50
	2	-	-	13,78	17,39	20,00	20,00
	3	-	-	14,29	20,71	-	-
	4	18,35	18,35	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	-	-	24,44	24,44	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	22,86	25,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	34,25	34,25	-	-
GUARULHOS	1	-	-	17,98	19,00	-	-
	2	30,00	37,84	22,22	25,00	-	-
	3	-	-	25,00	25,97	10,00	10,00
OSASCO	1	27,66	27,66	25,00	25,00	-	-
	2	-	-	17,50	26,32	-	-
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	35,00	35,00	-	-
	2	-	-	20,93	54,05	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	21,25	22,62	-	-
	2	-	-	15,71	44,44	15,00	15,00
	3	-	-	33,33	42,76	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	18,18	18,18	-	-
	2	-	-	21,67	32,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

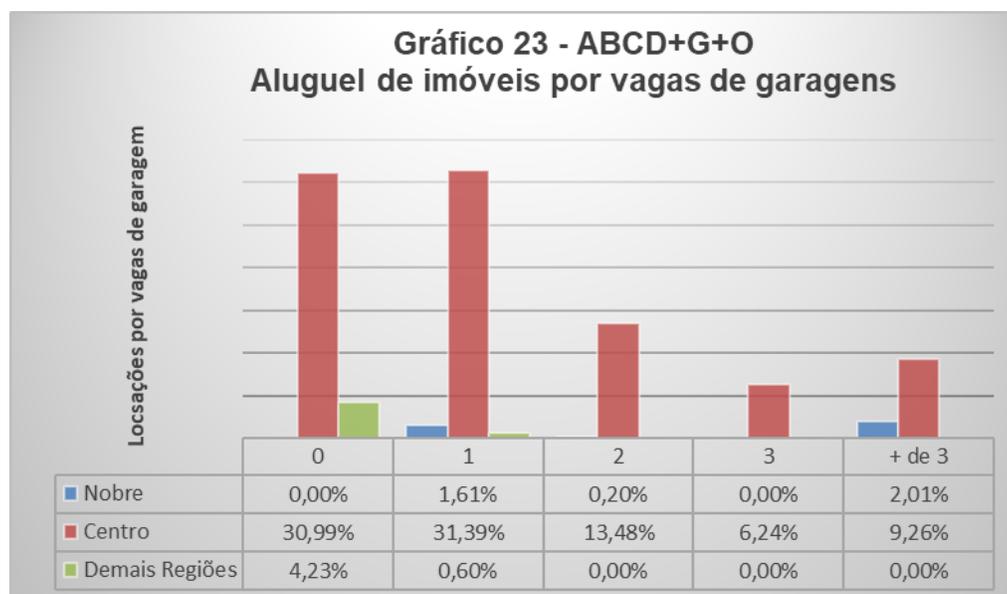
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	7	3
%	0,00%	1,41%	0,60%
1 dorm.	2	197	12
%	0,40%	39,64%	2,41%
2 dorms.	6	130	2
%	1,21%	26,16%	0,40%
3 dorms.	1	110	7
%	0,20%	22,13%	1,41%
4 dorms.	10	10	0
%	2,01%	2,01%	0,00%
Total	19	454	24
%	3,82%	91,35%	4,83%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	154	21
%	0,00%	30,99%	4,23%
1	8	156	3
%	1,61%	31,39%	0,60%
2	1	67	0
%	0,20%	13,48%	0,00%
3	0	31	0
%	0,00%	6,24%	0,00%
+ de 3	10	46	0
%	2,01%	9,26%	0,00%
Total	19	454	24
%	3,82%	91,35%	4,83%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	8	42	4	54	52,43%
CEF	3	19	0	22	21,36%
Outros bancos	1	21	2	24	23,30%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	0,97%
Consórcio	0	2	0	2	1,94%
Total	12	85	6	103	100,00%

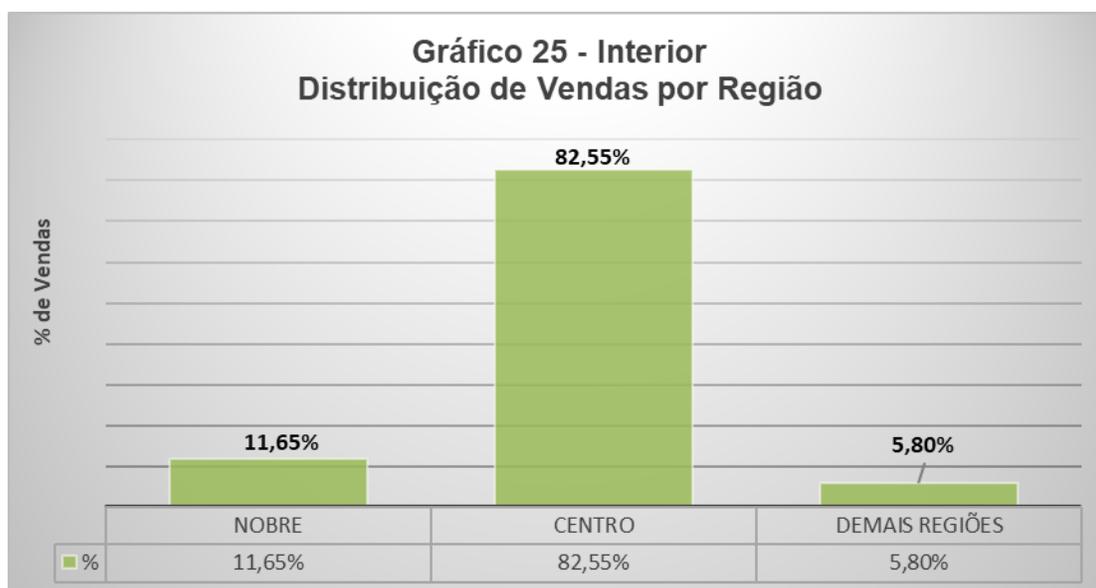
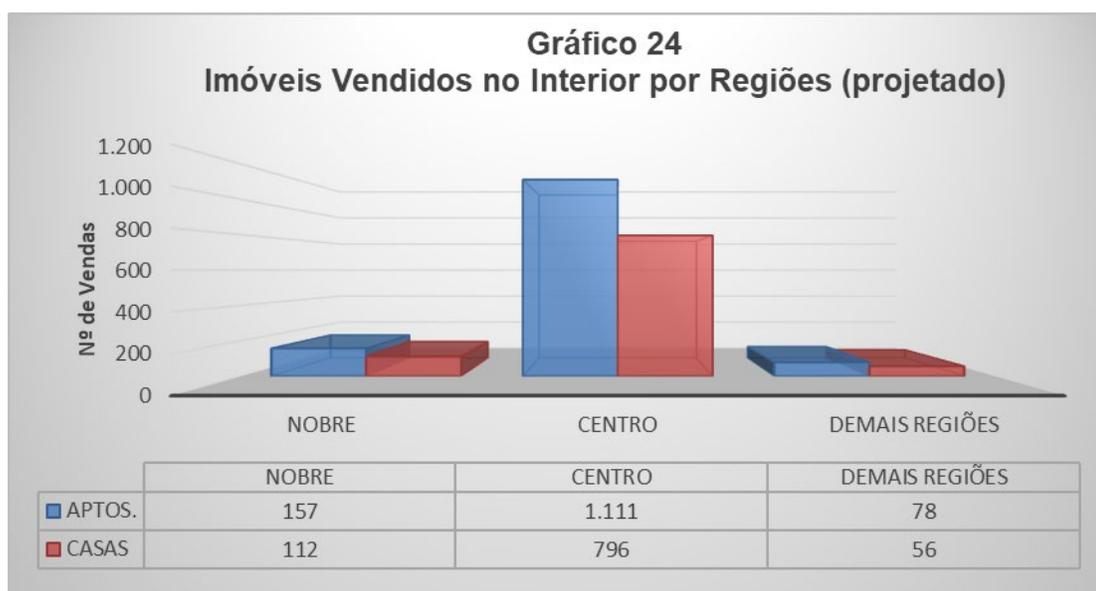
Percepção Interior		
Melhor	50	19,92%
Igual	147	58,57%
Pior	54	21,51%
Total	251	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/24	-	5,92	3,67
	fev/24	7,20	6,58	12,33
	Variação %	-	11,15	235,97



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	157	1.111	78	1.346
CASAS	112	796	56	964
Total	269	1.907	134	2.310
%	11,65%	82,55%	5,80%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	26	25,24%	25,24%
de 201 a 300	30	29,13%	54,37%
de 301 a 400	12	11,65%	66,02%
de 401 a 500	10	9,71%	75,73%
de 501 a 600	3	2,91%	78,64%
de 601 a 700	5	4,85%	83,50%
de 701 a 800	5	4,85%	88,35%
de 801 a 900	2	1,94%	90,29%
de 901 a 1.000	1	0,97%	91,26%
mais de 1.000	9	8,74%	100,00%
Total	103	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	350.000,00	-	-
ARARAQUARA	3	-	-	-	-	170.000,00	170.000,00
BAURU	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	550.000,00	550.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	430.000,00	450.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
ITÚ	3	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	4	2.600.000,00	2.600.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
	3	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
	4	-	-	520.000,00	520.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	4	-	-	800.000,00	800.000,00	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	170.000,00	260.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	250.000,00	480.000,00	-	-
	3	-	-	470.000,00	470.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	3	990.000,00	990.000,00	160.000,00	1.280.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	300.000,00	300.000,00
	3	-	-	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-
	4	2.300.000,00	2.300.000,00	-	-	-	-

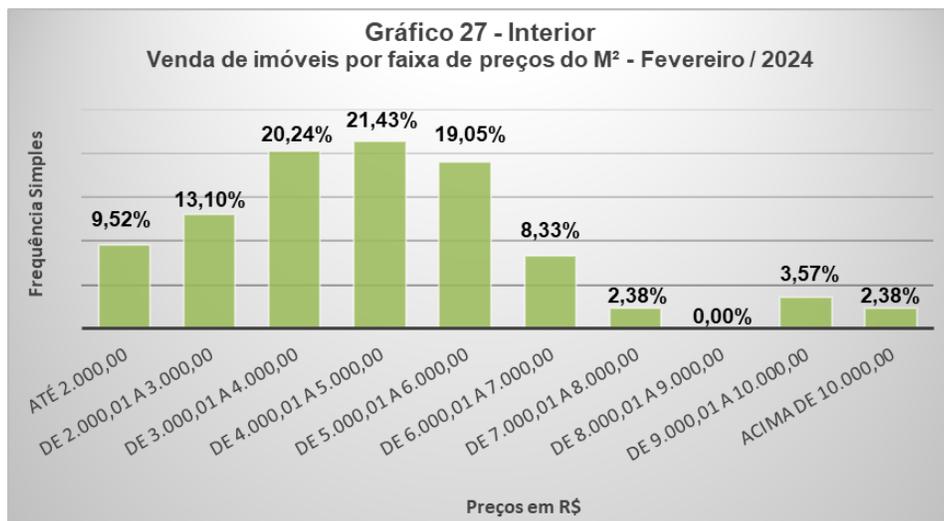
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	250.000,00	280.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	115.000,00	150.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	180.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	460.000,00	690.000,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	215.000,00	400.000,00	-	-
	3	-	-	630.000,00	630.000,00	-	-



MARÍLIA	KIT	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	245.000,00	245.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	470.000,00	470.000,00	-	-
RIB. PRETO	3	360.000,00	360.000,00	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	215.000,00	215.000,00	-	-
	4	850.000,00	850.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	166.000,00	441.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
	4	2.000.000,00	2.000.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	247.000,00	390.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	750.000,00	260.000,00	260.000,00
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	235.000,00	235.000,00

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m2	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	8	9,52%	9,52%
de 2.000,01 a 3.000,00	11	13,10%	22,62%
de 3.000,01 a 4.000,00	17	20,24%	42,86%
de 4.000,01 a 5.000,00	18	21,43%	64,29%
de 5.000,01 a 6.000,00	16	19,05%	83,33%
de 6.000,01 a 7.000,00	7	8,33%	91,67%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	2,38%	94,05%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	94,05%
de 9.000,01 a 10.000,00	3	3,57%	97,62%
Acima de 10.000,00	2	2,38%	100,00%
Total	84	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	3.833,33	3.833,33	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.056,34	1.056,34	-	-
	3	-	-	1.304,35	1.715,69	-	-
ARARAQUARA	3	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
BAURU	1	-	-	3.750,00	3.750,00	-	-
	2	7.857,14	7.857,14	2.769,23	2.769,23	2.769,23	2.769,23
	3	-	-	3.583,33	3.583,33	-	-
CAMPINAS	2	-	-	4.666,67	4.666,67	-	-
	3	-	-	3.684,21	3.784,21	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	3.026,32	3.026,32	-	-
	4	5.200,00	5.200,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.700,00	3.700,00	-	-
	3	-	-	2.674,90	2.674,90	-	-
	4	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	4	-	-	3.265,31	3.265,31	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	1.511,63	1.511,63	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	3.289,47	5.333,33	-	-
	3	-	-	5.222,22	5.222,22	-	-
SOROCABA	2	-	-	4.375,00	4.375,00	-	-
	3	6.600,00	6.600,00	1.600,00	6.240,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	5.357,14	5.357,14
	3	-	-	3.281,25	3.281,25	-	-
	4	6.571,43	6.571,43	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	2.336,45	4.666,67	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.500,00	2.555,56	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	3.600,00	4.400,00	-	-
	3	-	-	4.600,00	5.750,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
	1	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
	2	-	-	4.571,43	5.000,00	-	-
	3	-	-	7.058,82	7.058,82	-	-
FRANCA	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.687,50	5.714,29	-	-
	3	-	-	5.250,00	5.250,00	-	-

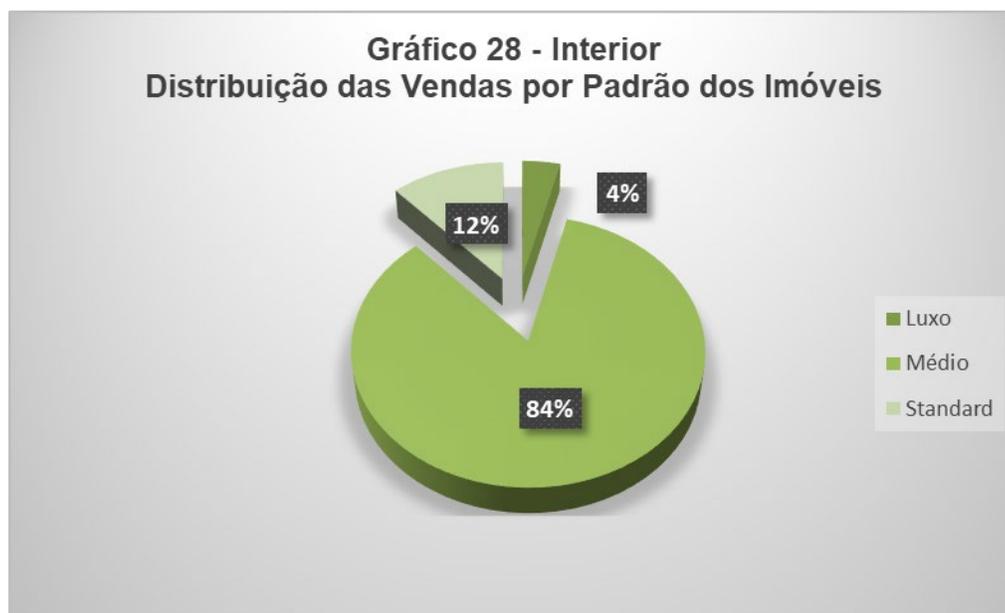


MARÍLIA	KIT	-	-	6.000,00	6.000,00	-	-
	2	-	-	4.083,33	4.083,33	-	-
PIRACICABA	2	-	-	3.191,49	3.191,49	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	6.266,67	6.266,67	-	-
RIB. PRETO	3	1.714,29	1.714,29	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	3.320,00	6.300,00	-	-
	3	-	-	5.588,24	5.584,24	-	-
	4	9.090,91	9.090,91	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	4.660,38	5.064,94	-	-
	3	-	-	5.079,37	10.273,97	3.513,51	3.513,51
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	4.351,85	4.351,85

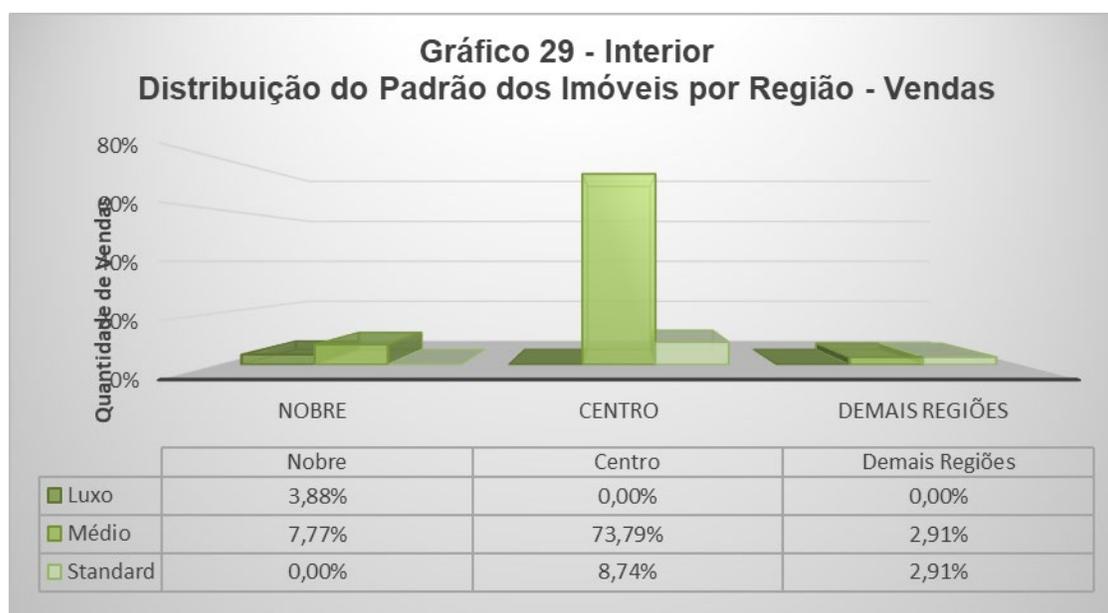


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	4	87	12



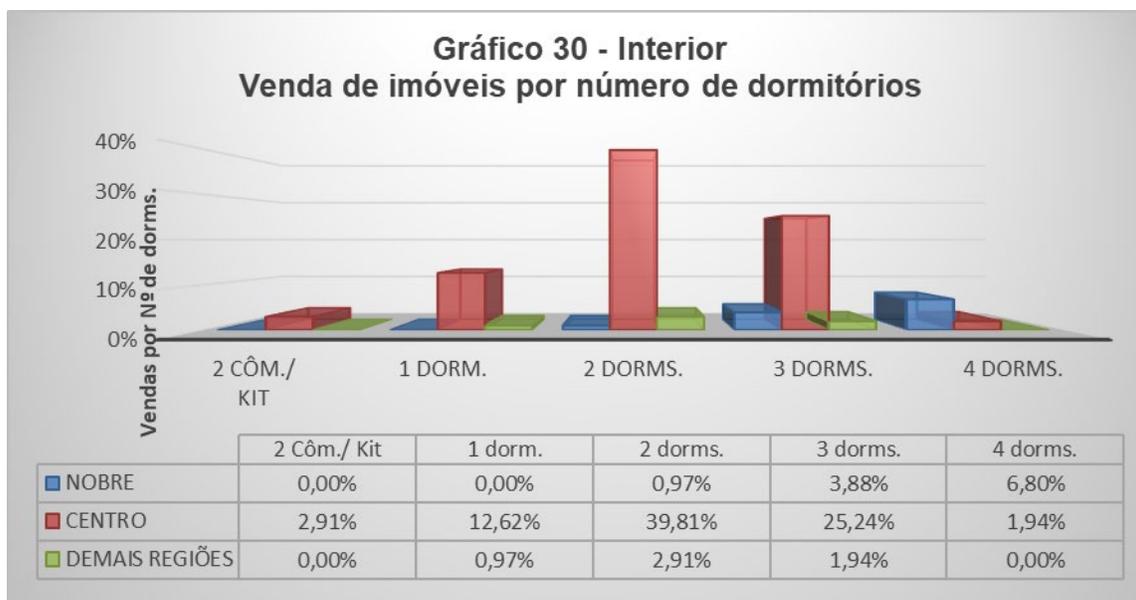
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	4	0	0
Médio	8	76	3
Standard	0	9	3





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

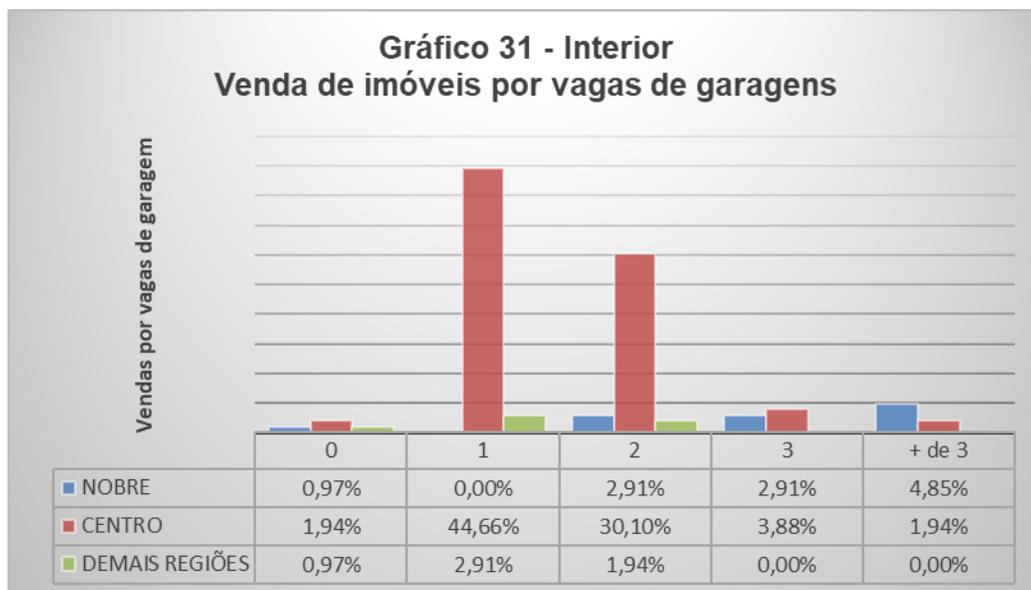
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	3	0
%	0,00%	2,91%	0,00%
1 dorm.	0	13	1
%	0,00%	12,62%	0,97%
2 dorms.	1	41	3
%	0,97%	39,81%	2,91%
3 dorms.	4	26	2
%	3,88%	25,24%	1,94%
4 dorms.	7	2	0
%	6,80%	1,94%	0,00%
Total	12	85	6
%	11,65%	82,52%	5,83%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	2	1
%	0,97%	1,94%	0,97%
1	0	46	3
%	0,00%	44,66%	2,91%
2	3	31	2
%	2,91%	30,10%	1,94%
3	3	4	0
%	2,91%	3,88%	0,00%
+ de 3	5	2	0
%	4,85%	1,94%	0,00%
Total	12	85	6
%	11,65%	82,52%	5,83%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	34	382	13	429	48,69%
Seguro Fiança	14	270	10	294	33,37%
Depósito	0	43	1	44	4,99%
Sem Garantia	0	34	0	34	3,86%
Caução Imóveis	0	26	1	27	3,06%
Cessão Fiduciária	3	50	0	53	6,02%
Total	51	805	25	881	100,00%

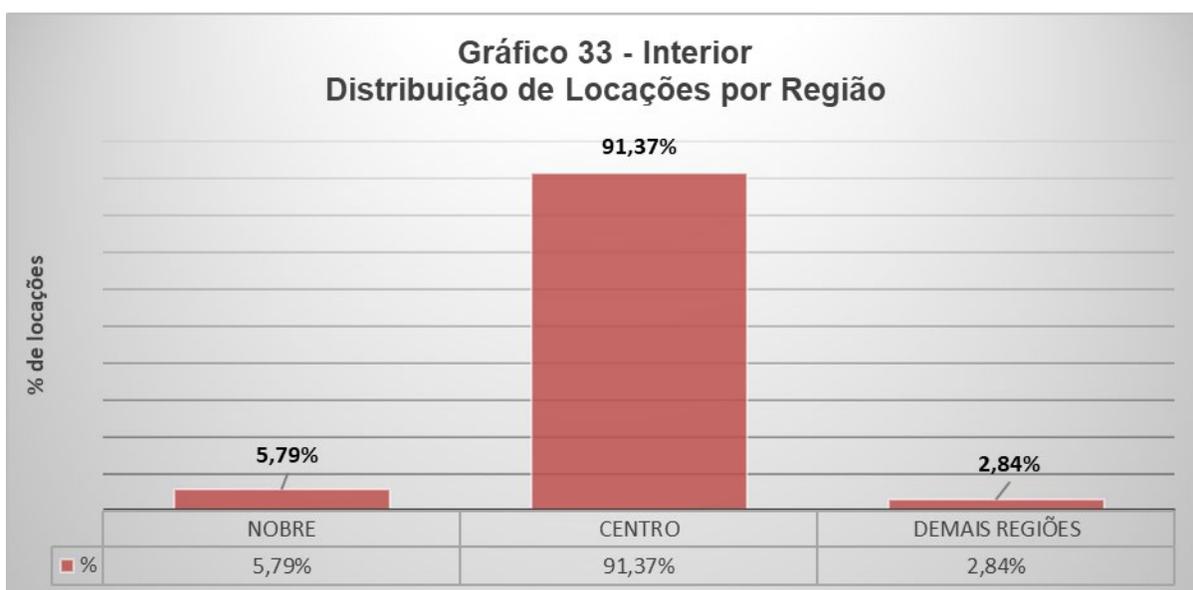
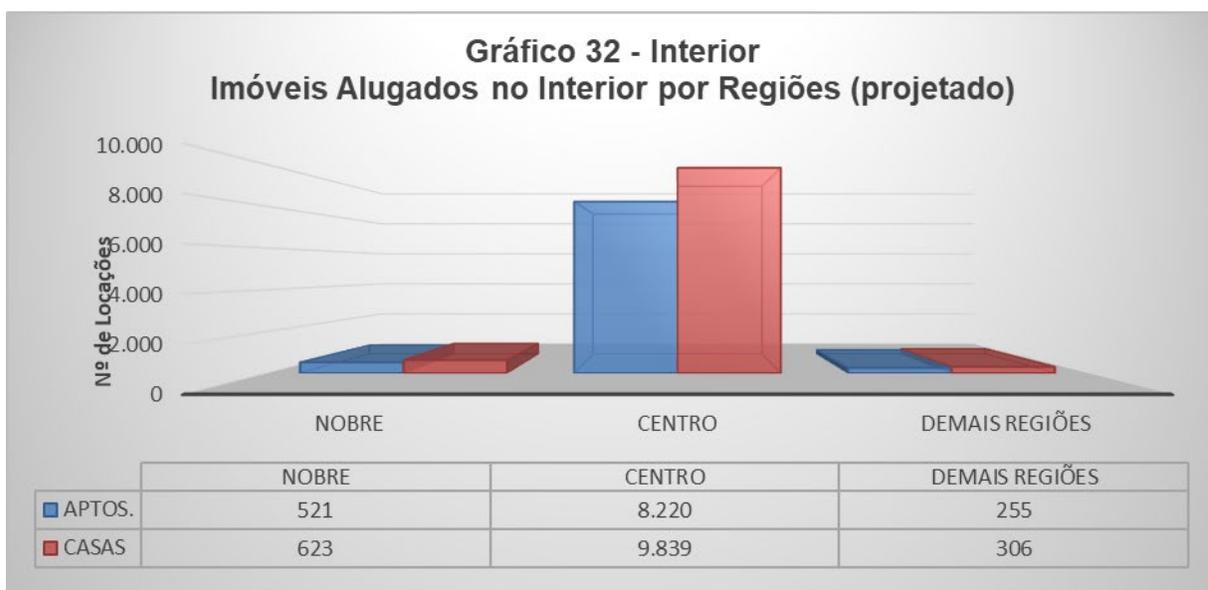
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	169	29,49%
Outros motivos	404	70,51%
Total	573	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>65,04%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/24	5,30	7,21	8,00
	fev/24	5,47	6,61	4,67
	Variação %	3,21	-8,32	-41,63



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

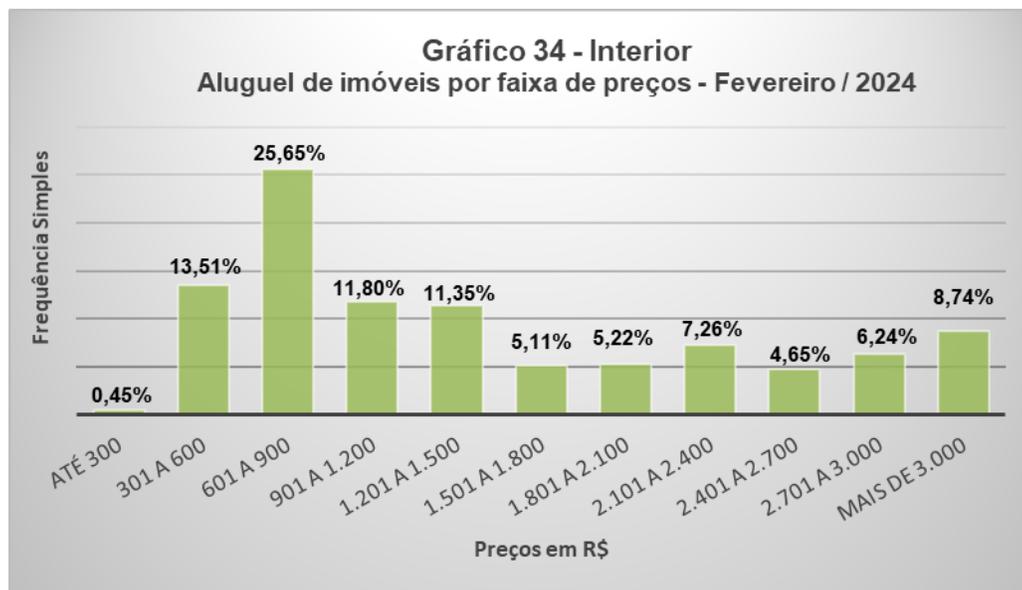
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	521	8.220	255	8.996
CASAS	623	9.839	306	10.768
Total	1.144	18.059	561	19.764
%	5,79%	91,37%	2,84%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	4	0,45%	0,45%
301 a 600	119	13,51%	13,96%
601 a 900	226	25,65%	39,61%
901 a 1.200	104	11,80%	51,42%
1.201 a 1.500	100	11,35%	62,77%
1.501 a 1.800	45	5,11%	67,88%
1.801 a 2.100	46	5,22%	73,10%
2.101 a 2.400	64	7,26%	80,36%
2.401 a 2.700	41	4,65%	85,02%
2.701 a 3.000	55	6,24%	91,26%
mais de 3.000	77	8,74%	100,00%
Total	881	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	470,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	800,00	2.000,00	-	-
	3	4.000,00	4.000,00	1.600,00	1.600,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	550,00	550,00	550,00	550,00
	2	-	-	650,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	3.500,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	600,00	4.000,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.500,00	-	-
BAURU	2	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	3	4.300,00	4.300,00	1.800,00	2.500,00	850,00	1.200,00
CAMPINAS	1	-	-	700,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	2.000,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.300,00	5.000,00	-	-
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
FRANCA	1	-	-	390,00	500,00	-	-
	2	600,00	600,00	800,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.700,00	-	-
	4	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	750,00	1.500,00	790,00	790,00
	2	-	-	1.100,00	2.200,00	1.000,00	1.000,00
	3	6.000,00	6.000,00	4.400,00	4.400,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	2.000,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	600,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.900,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.200,00	2.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	550,00	700,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	790,00	790,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	580,00	700,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	1.200,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	2.010,00	5.000,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	2.200,00	2.200,00	-	-



SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2 com.	-	-	750,00	880,00	-	-
	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	900,00	900,00	-	-
	3	-	-	2.200,00	3.000,00	-	-
	4	-	-	10.500,00	10.500,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	850,00	850,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	950,00	950,00
	3	-	-	1.950,00	1.950,00	-	-
	4	7.000,00	7.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	3.000,00	-	-

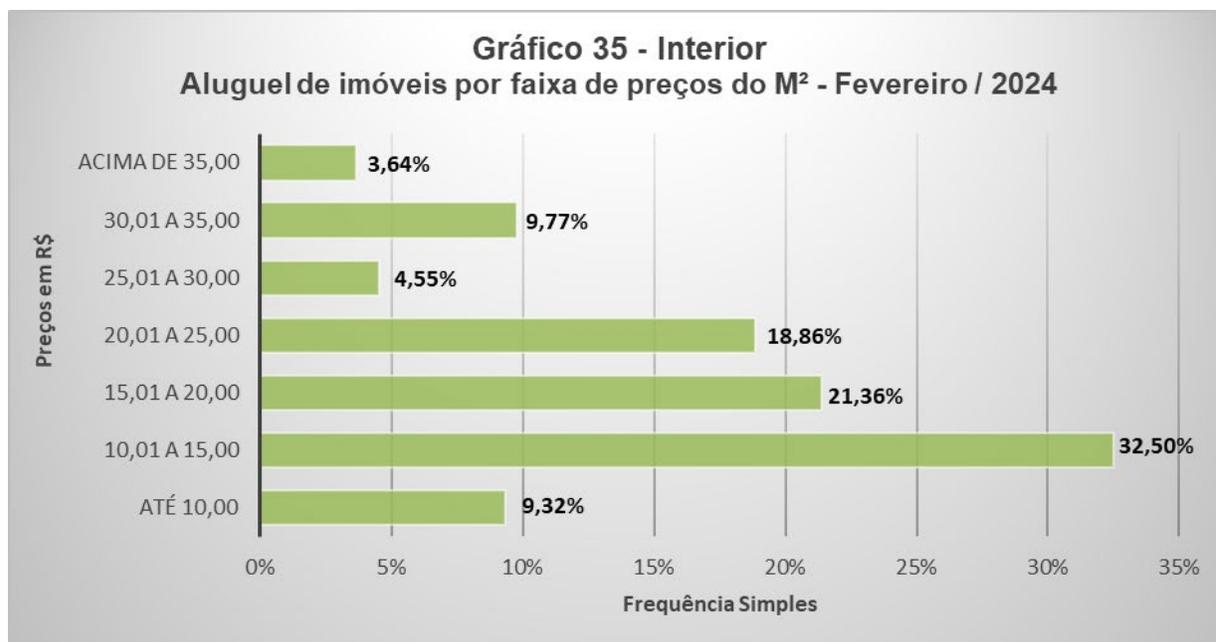
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	600,00	730,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	600,00	800,00
	3	-	-	1.400,00	2.500,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	750,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	2.600,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	850,00	900,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.300,00	-	-
BAURU	1	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	650,00	1.600,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	1.500,00	1.500,00	-	-
CAMPINAS	KIT	1.800,00	1.800,00	550,00	1.000,00	-	-
	1	2.400,00	2.800,00	600,00	1.600,00	550,00	600,00
	2	2.000,00	2.200,00	1.000,00	2.200,00	-	-
	3	-	-	1.450,00	3.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	450,00	550,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
ITÚ	1	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	2.700,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	2.200,00	4.200,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	1.150,00	1.150,00	-	-
	3	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	480,00	480,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	700,00	1.300,00	500,00	500,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	950,00	1.500,00	700,00	700,00	600,00	600,00
	2	-	-	690,00	2.600,00	-	-
	3	1.200,00	4.900,00	1.000,00	2.800,00	-	-
	4	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
RIO CLARO	KIT	-	-	300,00	570,00	-	-
	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	3	-	-	1.850,00	1.850,00	-	-



SÃO CARLOS	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	700,00	1.900,00	-	-
	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.010,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	1.900,00	-	-
	3	5.000,00	5.000,00	1.900,00	1.900,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	850,00	1.900,00	-	-
	3	-	-	1.450,00	3.000,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	800,00	1.050,00	-	-
	2	-	-	800,00	2.100,00	-	-
	3	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	41	9,32%	9,32%
10,01 a 15,00	143	32,50%	41,82%
15,01 a 20,00	94	21,36%	63,18%
20,01 a 25,00	83	18,86%	82,05%
25,01 a 30,00	20	4,55%	86,59%
30,01 a 35,00	43	9,77%	96,36%
Acima de 35,00	16	3,64%	100,00%
Total	440	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	4,44	8,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	10,71	20,00	-	-
	3	-	-	8,33	10,00	-	-
BAURU	2	-	-	13,33	14,00	-	-
	3	28,67	28,67	13,33	13,33	7,08	10,00
CAMPINAS	1	-	-	15,79	24,00	-	-
	2	-	-	13,75	20,00	14,55	14,55
	3	-	-	13,89	30,67	-	-
	4	-	-	19,44	19,44	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	12,00	12,00	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	9,28	9,28	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	15,80	15,80
	2	-	-	18,89	22,00	8,33	8,33
	3	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	18,18	-	-
	3	-	-	10,00	18,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,54	11,54	-	-
	3	11,90	11,90	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	11,00	11,00	-	-
	2	-	-	9,50	15,71	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	14,00	14,00	-	-
	2	-	-	8,33	13,33	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	20,83	20,83	-	-	-	-



SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2 com.	-	-	29,33	29,33	-	-
	1	-	-	16,00	16,00	-	-
	2	-	-	22,50	22,50	-	-
	3	-	-	23,33	25,00	-	-
	4	-	-	31,07	31,07	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	11,88	11,88
	3	-	-	-	-	-	-
	4	35,00	35,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	11,67	11,67	-	-
	2	-	-	12,00	12,50	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-

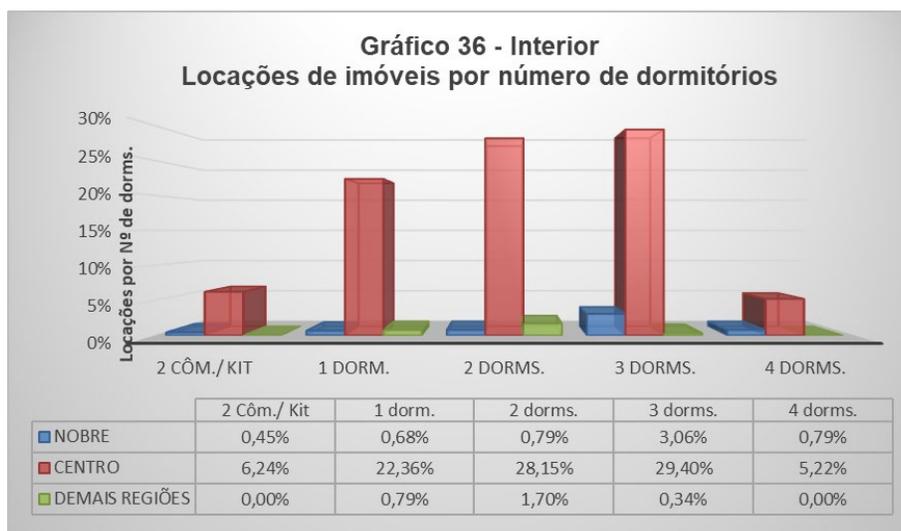
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	14,60	14,60	-	-
	2	-	-	-	-	8,00	12,00
	3	-	-	9,33	9,33	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	21,25	21,25	-	-
	2	-	-	11,00	11,00	-	-
BAURU	1	-	-	16,67	22,22	-	-
	2	-	-	14,44	14,44	-	-
	3	35,00	35,00	21,43	21,43	-	-
CAMPINAS	KIT	51,43	51,43	18,33	33,33	-	-
	1	53,33	62,22	20,00	40,00	12,00	13,75
	2	41,67	46,81	22,50	46,81	-	-
	3	-	-	15,00	33,33	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,16	13,16	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	23,33	23,33	-	-
	3	-	-	23,16	23,16	-	-
MARÍLIA	2	-	-	14,74	14,74	-	-
	3	-	-	17,69	17,69	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	11,93	11,93	9,62	9,62
	3	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	22,62	29,41	-	-	20,00	20,00
	2	-	-	9,86	9,86	-	-
	3	14,12	37,69	11,76	31,11	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	KIT	-	-	12,00	16,29	-	-
	1	-	-	19,74	19,74	-	-
	3	-	-	16,82	16,82	-	-



SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	31,25	31,25	-	-
	2	-	-	21,67	29,69	-	-
	3	40,00	40,00	26,39	26,39	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	19,59	33,33	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	16,36	16,36	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

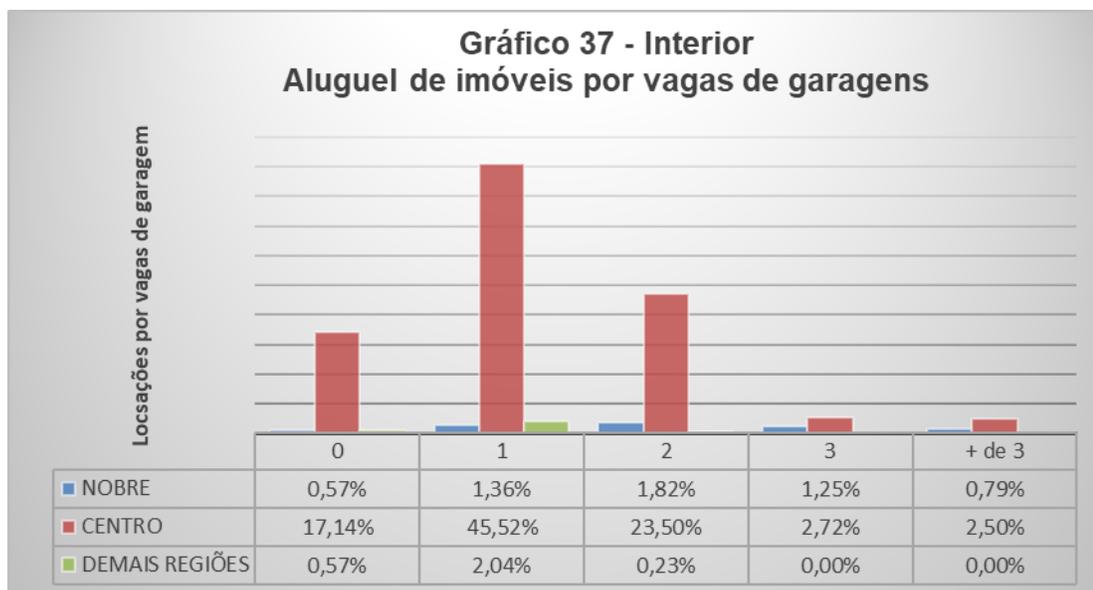
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	4	55	0
%	0,45%	6,24%	0,00%
1 dorm.	6	197	7
%	0,68%	22,36%	0,79%
2 dorms.	7	248	15
%	0,79%	28,15%	1,70%
3 dorms.	27	259	3
%	3,06%	29,40%	0,34%
4 dorms.	7	46	0
%	0,79%	5,22%	0,00%
Total	51	805	25
%	5,79%	91,37%	2,84%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	5	151	5
%	0,57%	17,14%	0,57%
1	12	401	18
%	1,36%	45,52%	2,04%
2	16	207	2
%	1,82%	23,50%	0,23%
3	11	24	0
%	1,25%	2,72%	0,00%
+ de 3	7	22	0
%	0,79%	2,50%	0,00%
Total	51	805	25
%	5,79%	91,37%	2,84%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	4	31	1	36	51,43%
CEF	0	28	0	28	40,00%
Outros bancos	0	2	0	2	2,86%
Direta/e com o proprietário	0	4	0	4	5,71%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	4	65	1	70	100,00%

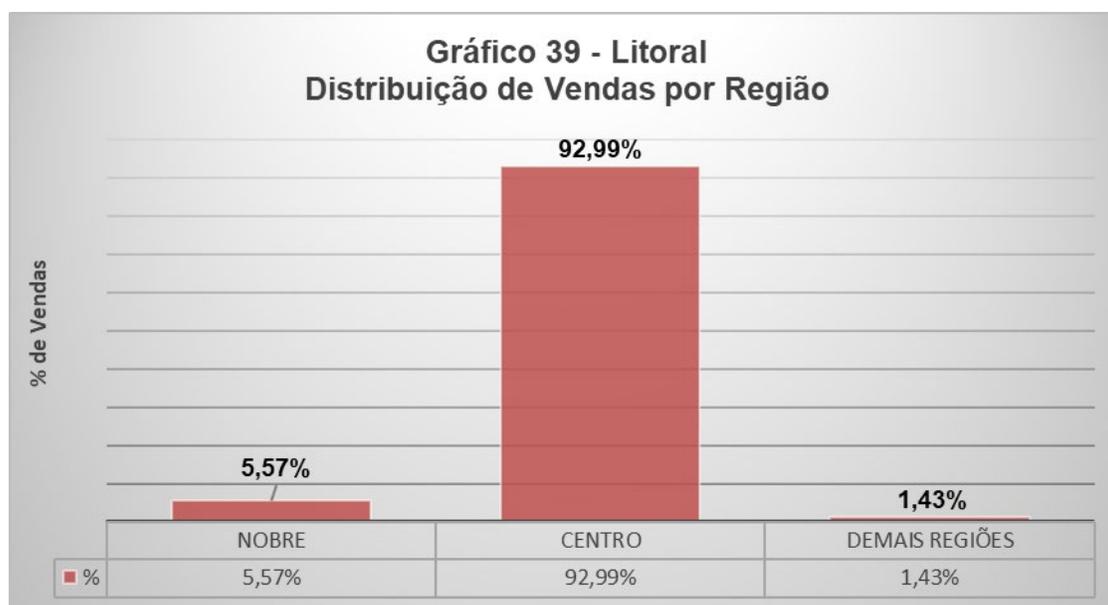
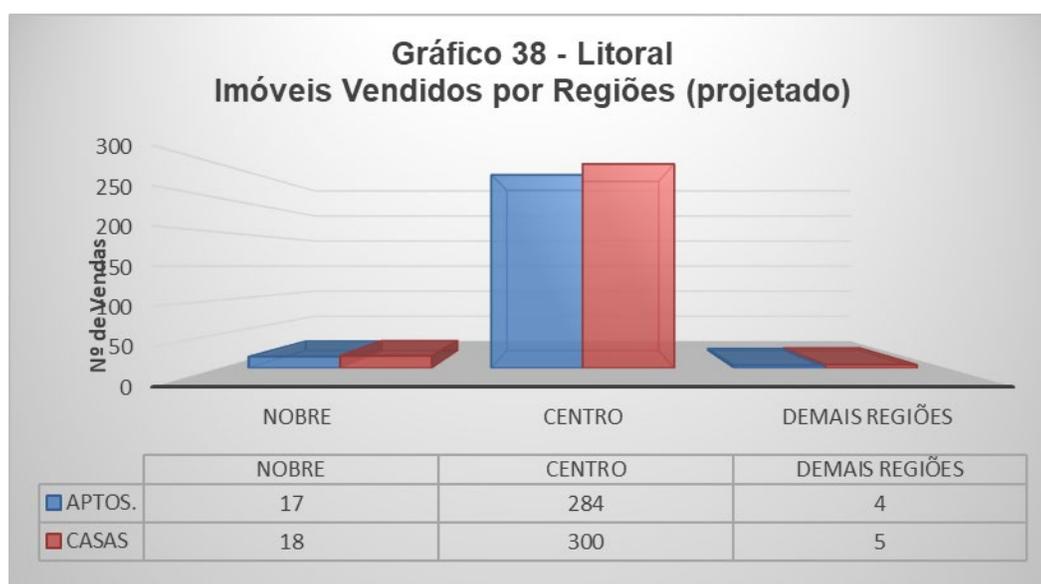
Percepção Litoral		
Melhor	39	25,32%
Igual	87	56,49%
Pior	28	18,18%
Total	154	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/24	-	7,44	7,67
	fev/24	-	6,68	-
	Variação %	-	-10,22	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	17	284	4	305
CASAS	18	300	5	323
Total	35	584	9	628
%	5,57%	92,99%	1,43%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
101 a 200	17	24,29%	24,29%
201 a 300	17	24,29%	48,57%
301 a 400	11	15,71%	64,29%
401 a 500	4	5,71%	70,00%
501 a 600	4	5,71%	75,71%
601 a 700	4	5,71%	81,43%
701 a 800	1	1,43%	82,86%
801 a 900	4	5,71%	88,57%
901 a 1.000	1	1,43%	90,00%
mais de 1.000	7	10,00%	100,00%
Total	70	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

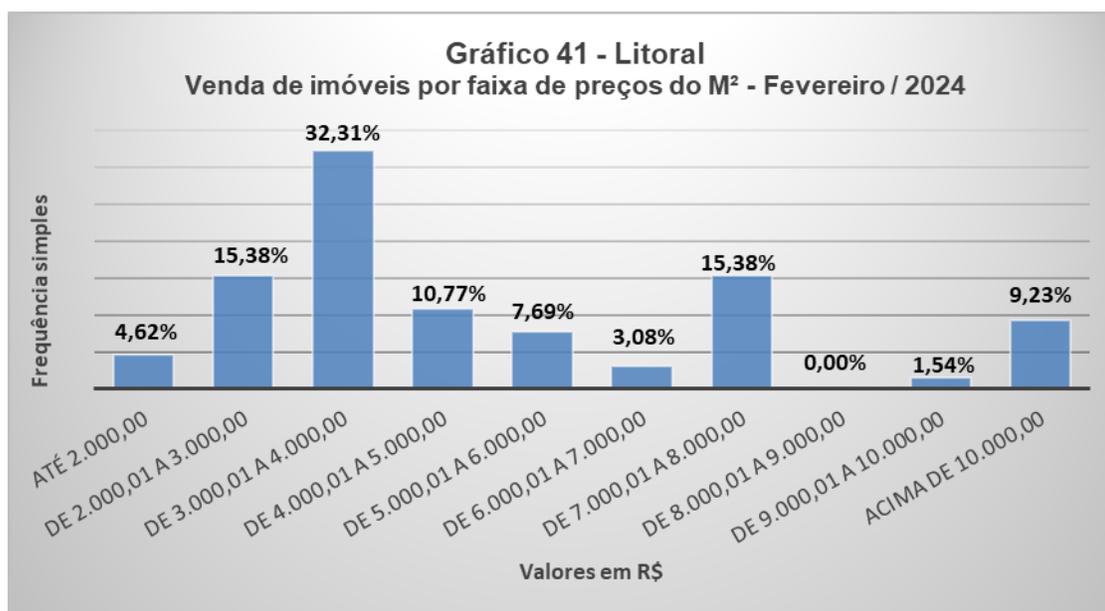
CASAS	DORMS.	NOBRE	CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	- -	310.000,00	480.000,00	-	-
	3	- -	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-
	4	- -	1.650.000,00	1.650.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	- -	320.000,00	320.000,00	-	-
	3	- -	645.000,00	645.000,00	-	-
	5	- -	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-
GUARUJÁ	3	- -	-	-	300.000,00	300.000,00
ILHA BELA	-	- -	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	- -	250.000,00	250.000,00	-	-
	2	- -	225.000,00	230.000,00	-	-
	3	- -	350.000,00	480.000,00	-	-
	4	- -	260.000,00	260.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	- -	150.000,00	381.000,00	-	-
PERUÍBE	4	- -	950.000,00	950.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	- -	380.000,00	380.000,00	-	-
	3	- -	550.000,00	550.000,00	-	-
SANTOS	-	- -	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	- -	560.000,00	560.000,00	-	-
SÃO VICENTE	2	- -	300.000,00	435.000,00	-	-
UBATUBA	2	- -	840.000,00	840.000,00	-	-
	3	- -	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-
	4	2.650.000,00 2.650.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE	CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	- -	798.000,00	885.000,00	-	-
	3	3.000.000,00 3.000.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	- -	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	- -	400.000,00	400.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	- -	-	-	-	-
ILHA BELA	-	- -	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	- -	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	- -	190.000,00	200.000,00	-	-
	2	- -	179.000,00	650.000,00	-	-
PERUÍBE	-	- -	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	- -	120.000,00	220.000,00	-	-
	2	- -	220.000,00	390.000,00	-	-
	3	620.000,00 620.000,00	300.000,00	300.000,00	-	-
SANTOS	1	1.150.000,00 1.150.000,00	175.000,00	300.000,00	-	-
	2	- -	870.000,00	890.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	- -	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	- -	140.000,00	140.000,00	-	-
	2	- -	230.000,00	230.000,00	-	-
UBATUBA	2	- -	370.000,00	530.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	3	4,62%	4,62%
de 2.000,01 a 3.000,00	10	15,38%	20,00%
de 3.000,01 a 4.000,00	21	32,31%	52,31%
de 4.000,01 a 5.000,00	7	10,77%	63,08%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	7,69%	70,77%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	3,08%	73,85%
de 7.000,01 a 8.000,00	10	15,38%	89,23%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	89,23%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	1,54%	90,77%
Acima de 10.000,00	6	9,23%	100,00%
Total	65	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

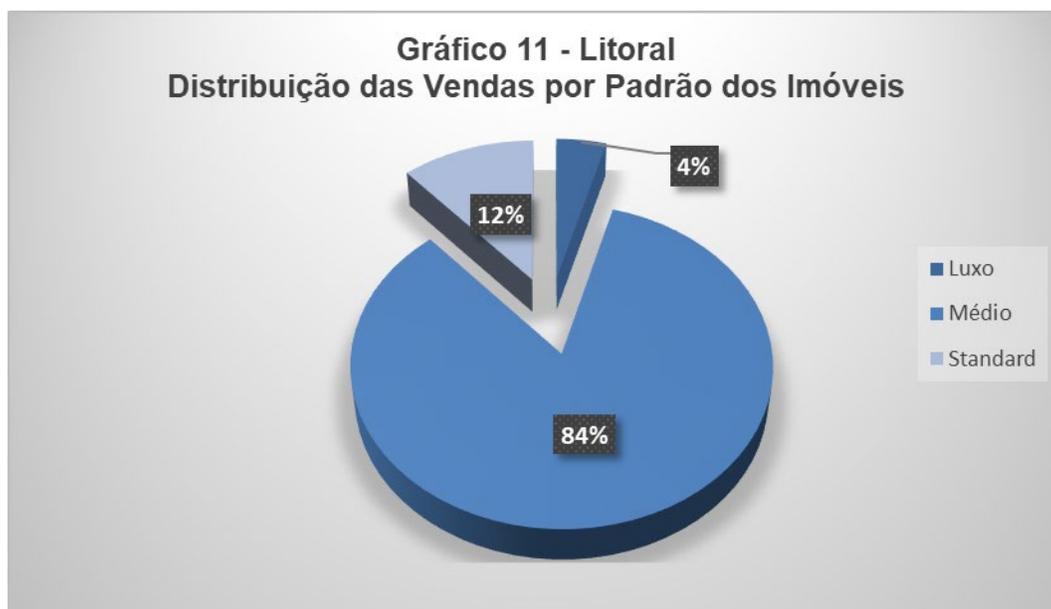
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	5.393,26	7.209,30	-	-
	3	-	-	8.000,00	8.000,00	-	-
	4	-	-	7.783,02	7.783,02	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	3.764,71	3.764,71	-	-
	3	-	-	3.225,00	3.225,00	-	-
	5	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	-	-	1.851,85	1.851,85
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	2	-	-	3.750,00	3.833,33	-	-
	3	-	-	2.333,33	3.166,67	-	-
	4	-	-	2.015,50	2.015,50	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.500,00	4.000,00	-	-
PERUÍBE	4	-	-	4.750,00	4.750,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	5.135,14	5.135,14	-	-
	3	-	-	3.235,29	3.235,29	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	7.179,49	7.179,49	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	1.000,00	3.198,53	-	-
UBATUBA	2	-	-	9.333,33	9.333,33	-	-
	3	-	-	3.928,57	3.928,57	-	-
	4	10.600,00	10.600,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	938,82	10.662,65	-	-
	3	16.666,67	16.666,67	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	3.157,89	3.157,89	-	-
	2	-	-	4.040,40	4.040,40	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	3.392,86	4.444,44	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	3.125,00	5.000,00	-	-
	2	-	-	3.000,00	4.400,00	-	-
	3	6.966,29	6.966,29	3.191,49	3.191,49	-	-
SANTOS	1	15.972,22	15.972,22	5.833,33	7.500,00	-	-
	2	-	-	11.917,81	12.191,78	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	2.333,33	2.333,33	-	-
	2	-	-	3.194,44	3.194,44	-	-
UBATUBA	2	-	-	6.727,27	7.571,43	-	-

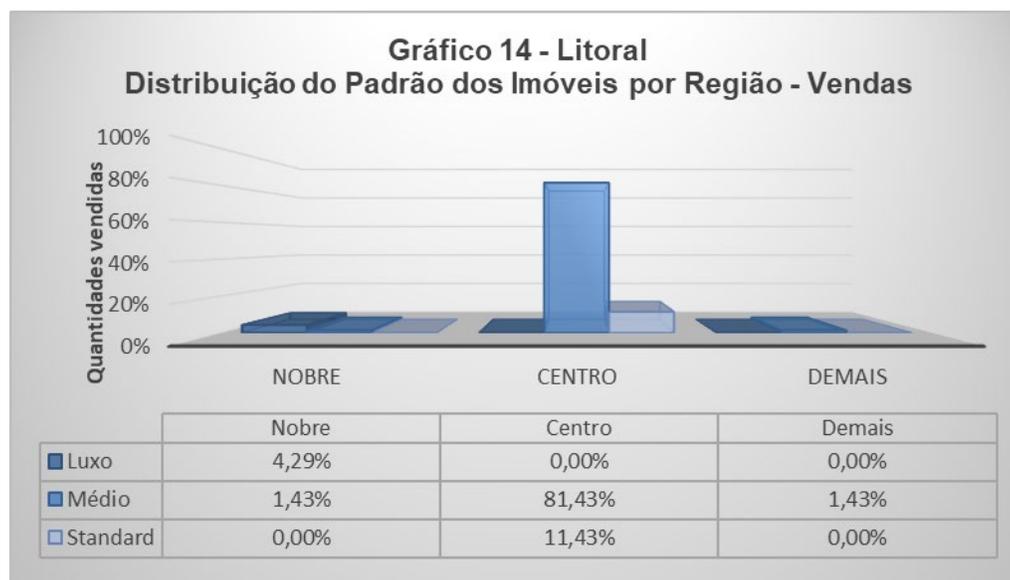


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	3	59	8



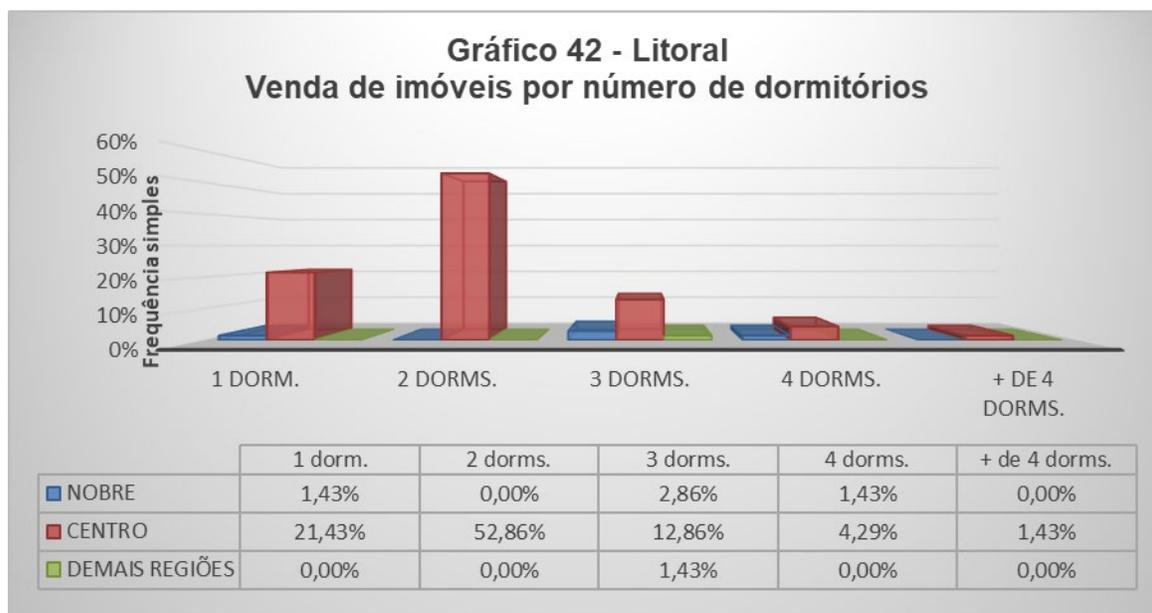
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	3	0	0
Médio	1	57	1
Standard	0	8	0





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

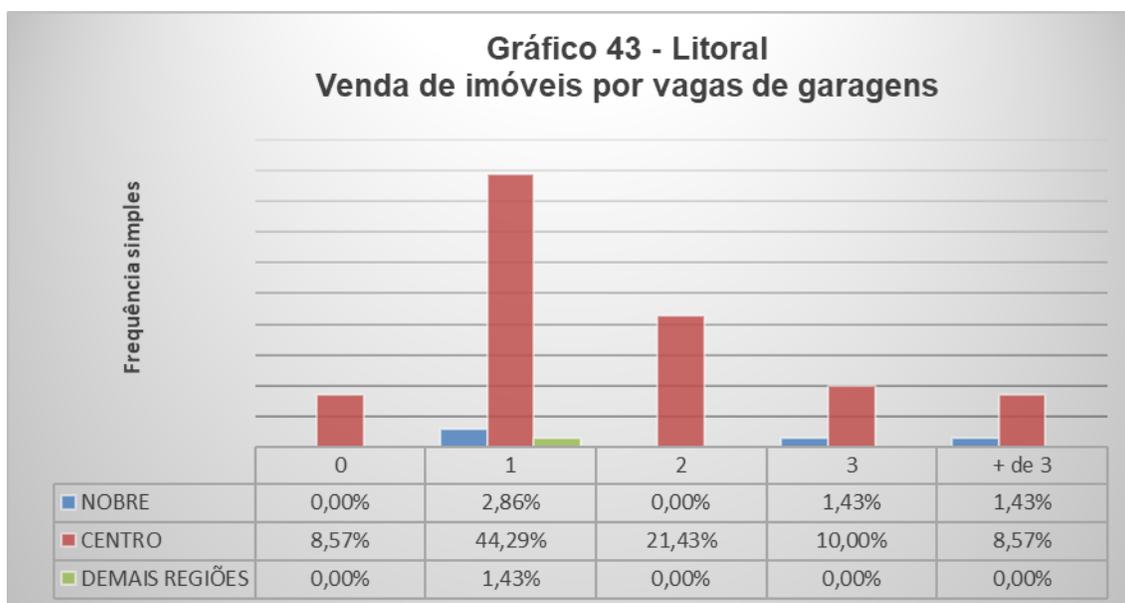
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	1	15	0
%	1,43%	21,43%	0,00%
2 dorms.	0	37	0
%	0,00%	52,86%	0,00%
3 dorms.	2	9	1
%	2,86%	12,86%	1,43%
4 dorms.	1	3	0
%	1,43%	4,29%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	1,43%	0,00%
Total	4	65	1
%	5,71%	92,86%	1,43%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	6	0
%	0,00%	8,57%	0,00%
1	2	31	1
%	2,86%	44,29%	1,43%
2	0	15	0
%	0,00%	21,43%	0,00%
3	1	7	0
%	1,43%	10,00%	0,00%
+ de 3	1	6	0
%	1,43%	8,57%	0,00%
Total	4	65	1
%	5,71%	92,86%	1,43%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	1	9	1	11	9,09%
Seguro Fiança	3	18	0	21	17,36%
Depósito	8	45	1	54	44,63%
Sem Garantia	0	0	0	0	0,00%
Caução de Imóvel	1	34	0	35	28,93%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	13	106	2	121	100,00%

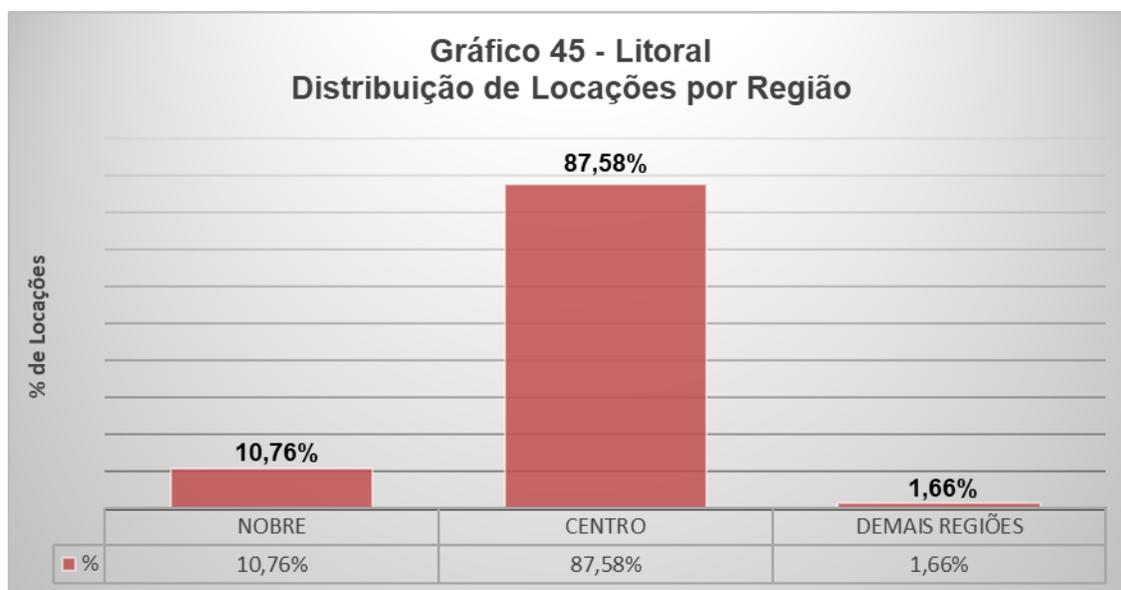
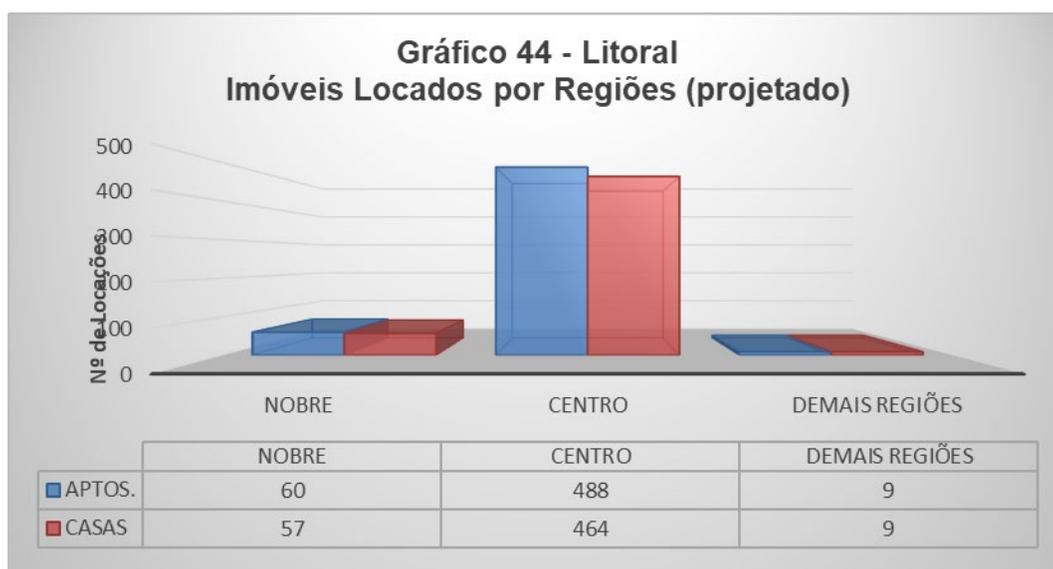
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/24	5,33	10,80	-
	fev/24	5,50	7,65	-
	Variação %	3,19	-29,17	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	12	25,53%
Outros motivos	35	74,47%
Total	47	100,00%
% das locações	%	38,84%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

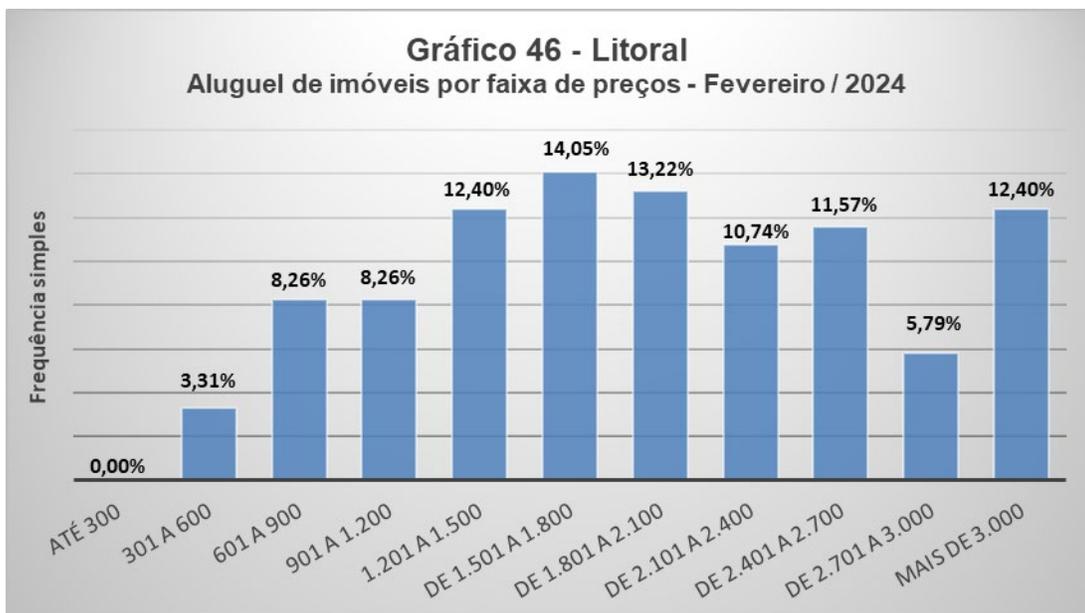
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	60	488	9	557
CASAS	57	464	9	530
Total	117	952	18	1.087
%	10,76%	87,58%	1,66%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	4	3,31%	3,31%
601 a 900	10	8,26%	11,57%
901 a 1.200	10	8,26%	19,83%
1.201 a 1.500	15	12,40%	32,23%
de 1.501 a 1.800	17	14,05%	46,28%
de 1.801 a 2.100	16	13,22%	59,50%
de 2.101 a 2.400	13	10,74%	70,25%
de 2.401 a 2.700	14	11,57%	81,82%
de 2.701 a 3.000	7	5,79%	87,60%
mais de 3.000	15	12,40%	100,00%
Total	121	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	2.500,00	2.500,00	1.800,00	1.800,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	2.577,00	2.577,00	1.200,00	2.200,00	2.500,00	2.500,00
	3	-	-	2.500,00	3.500,00	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	2.300,00	3.000,00	-	-
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	750,00	900,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.800,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	-	-	1.300,00	1.300,00
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	950,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	1.800,00	2.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.900,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	3.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	1.600,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.500,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	1.500,00	2.600,00	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-

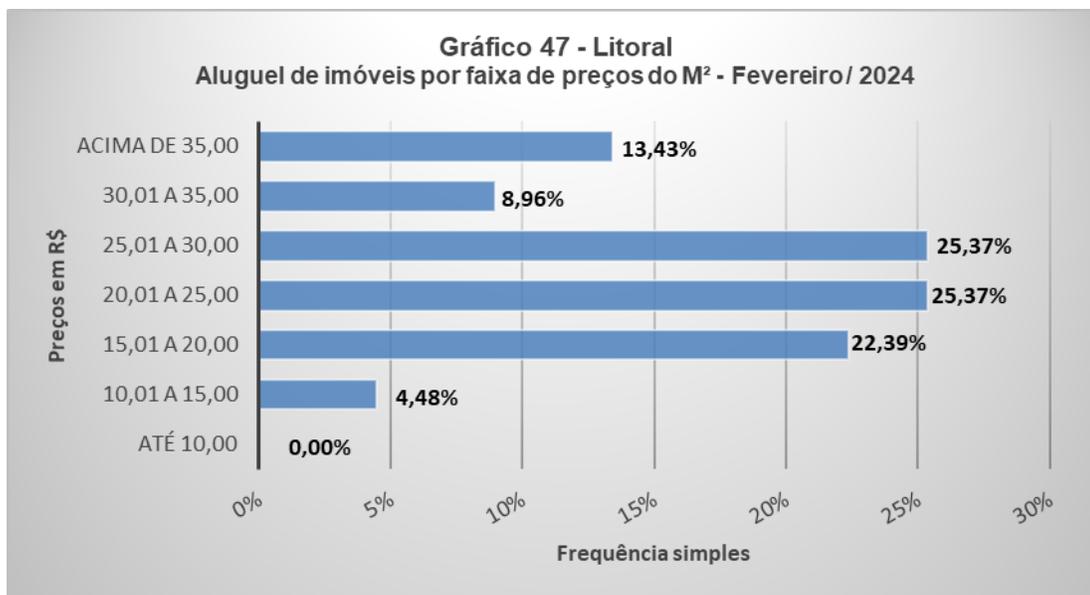
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	2.148,00	2.148,00	1.800,00	1.800,00	-	-
	2	2.200,00	2.200,00	1.900,00	2.300,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	2	-	-	2.200,00	3.500,00	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	850,00	850,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	1.400,00	1.800,00	-	-
	2	1.800,00	3.500,00	1.800,00	2.300,00	-	-
	3	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-



SANTOS	1	-	-	1.400,00	2.500,00	-	-
	2	5.000,00	5.000,00	1.300,00	2.800,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	950,00	950,00	-	-
	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	1.500,00	1.900,00	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	0	0,00%	0,00%
10,01 a 15,00	3	4,48%	4,48%
15,01 a 20,00	15	22,39%	26,87%
20,01 a 25,00	17	25,37%	52,24%
25,01 a 30,00	17	25,37%	77,61%
30,01 a 35,00	6	8,96%	86,57%
Acima de 35,00	9	13,43%	100,00%
Total	67	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	22,73	22,73	22,50	22,50	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	33,47	33,47	20,00	27,50	25,00	25,00
	3	-	-	16,88	23,33	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	16,43	21,43	-	-
	4	-	-	17,50	17,50	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	15,00	20,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	20,83	20,83	18,00	18,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	16,67	16,67	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	25,00	25,00	-	-
	2	-	-	21,95	21,95	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	29,23	29,23	-	-
	3	-	-	29,17	29,17	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	27,27	27,27	-	-
	2	-	-	16,33	26,47	-	-
	3	-	-	19,44	27,27	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	18,75	21,67	-	-
	3	-	-	19,44	19,44	-	-

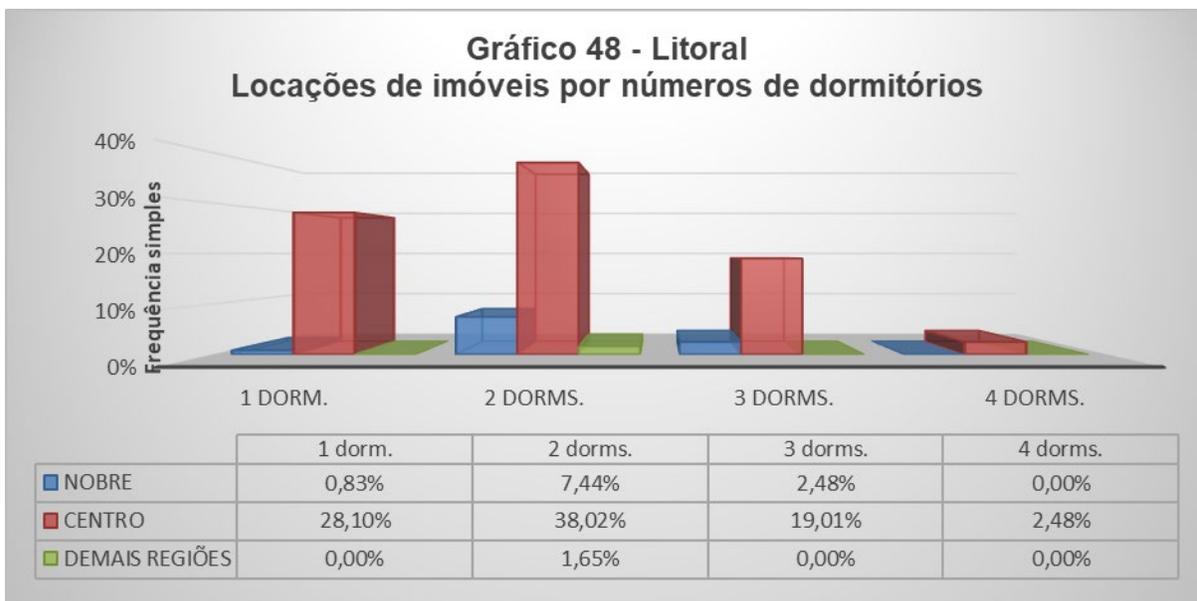
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	27,90	27,90	40,00	40,00	-	-
	2	40,00	40,00	23,75	25,56	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	26,00	26,00	-	-
	2	-	-	22,00	29,17	-	-
	3	-	-	23,33	23,33	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	29,09	29,09	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	35,00	42,86	-	-
	2	27,69	37,50	25,56	25,56	-	-
	3	60,98	60,98	-	-	-	-



SANTOS	1	-	-	23,33	25,00	-	-
	2	-	-	35,00	45,83	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	36,84	36,84	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	29,23	29,23	-	-
	3	-	-	31,82	31,82	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

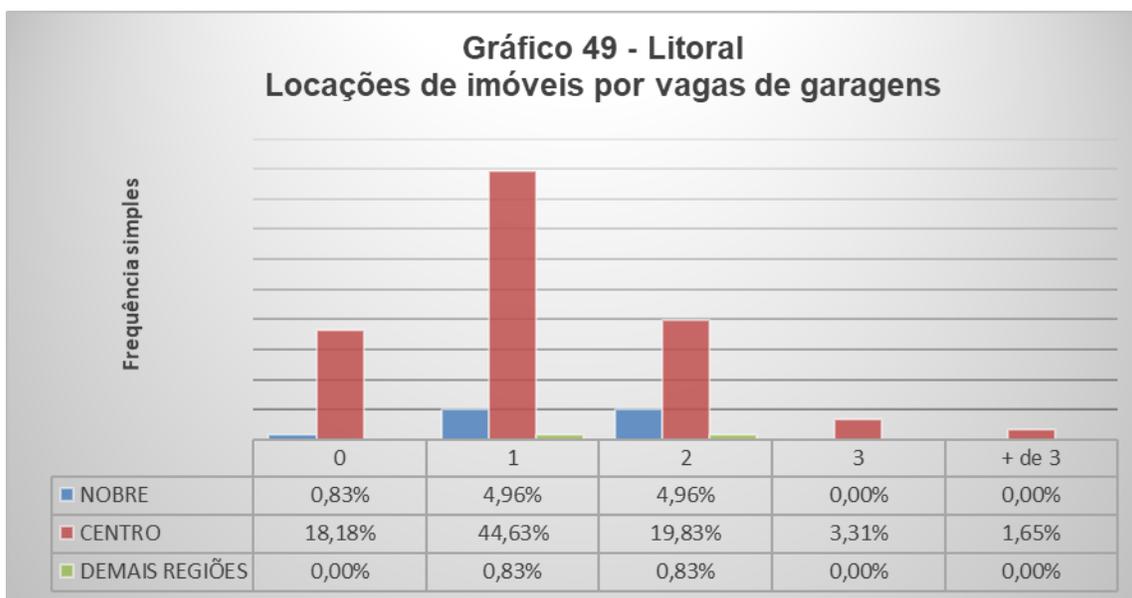
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	1	34	0
%	0,83%	28,10%	0,00%
2 dorms.	9	46	2
%	7,44%	38,02%	1,65%
3 dorms.	3	23	0
%	2,48%	19,01%	0,00%
4 dorms.	0	3	0
%	0,00%	2,48%	0,00%
Total	13	106	2
%	10,74%	87,60%	1,65%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	22	0
%	0,83%	18,18%	0,00%
1	6	54	1
%	4,96%	44,63%	0,83%
2	6	24	1
%	4,96%	19,83%	0,83%
3	0	4	0
%	0,00%	3,31%	0,00%
+ de 3	0	2	0
%	0,00%	1,65%	0,00%
Total	13	106	2
%	10,74%	87,60%	1,65%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
janeiro-24	4,04	2,52	4,58	5,22	4,09
fevereiro-24	3,73	2,41	4,21	4,29	3,66
Variação	-7,67	-4,37	-8,08	-17,82	-10,51

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2024)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	14,37	14,37
Fevereiro	-6,12	8,25

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2024)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-7,11	-7,11
Fevereiro	18,11	11,00

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Dezembro - 23	169,0597	9,50	17,23	17,23	1,0950	1,1723	1,1723
Janeiro - 24	149,1783	-11,76	-11,76	-1,55	0,8824	0,8824	0,9845
Fevereiro - 24	177,5967	19,05	5,05	24,50	1,1905	1,0505	1,2450

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados no mês de fevereiro 2.550 preços, em média.

Regiões	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	jan/fev	jan/fev
Capital	94	671	233	2,52%	9.237	0,4034	2,8798	27,75	(0,52)
Interior	103	881	251	4,46%	5.631	0,4104	3,5100	12,16	(14,59)
Litoral	70	121	154	11,14%	1.383	0,4545	0,7857	18,34	42,94
GdSP	113	497	126	6,73%	1.871	0,8968	3,9444	16,12	(4,68)
Total	380	2.170	764	4,22%	18.122	0,4974	2,8403	18,11	(6,12)