

Pesquisa CRECISP

## **Presidente Prudente e Região**

Março 2024

Imóveis residenciais usados

Venda e Locação

### **Vendas caem e locações seguem estáveis**

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECISP) publicou um estudo relativo ao mês de Março de 2024, comparando os números obtidos nos mercados de venda e locação de casas e apartamentos com os de fevereiro de 2024 em Presidente Prudente e região.

Foram consultadas 5 imobiliárias das cidades de Adamantina, Alfredo Marcondes, Alvares Machado, Presidente Prudente e Teodoro Sampaio.

As vendas apresentaram queda de 50% e o volume de novos contratos de locação assinados no período permaneceu estável 0%.

#### **Vendas**

Casas: 100%; apartamentos: 0%

#### **Locações:**

Casas: 100%; Apartamentos: 0%

#### **Vendas em Março**

A média de valores das casas vendidas no período ficou em até R\$ 600 mil. A maioria era de casas de até 4 dormitórios, com área útil de até 300 m<sup>2</sup>.

80% das propriedades vendidas em Março estavam situadas na periferia e 20% nas áreas nobres.

Com relação às modalidades de venda, 0% foram financiadas pela CAIXA, 0% por outros bancos, 50% diretamente pelos proprietários, 50% dos negócios foram fechados à vista e por consórcios, 0% no período.

#### **Locações em Março**

A faixa de preço de locação de preferência dos inquilinos de casas ficou em até R\$ 1.750,00, para imóveis de 3 dormitórios com até 300 m<sup>2</sup> de área útil.

A principal garantia locatícia escolhida pelos locatários foi o fiador. Os novos inquilinos optaram por imóveis situados na periferia das cidades pesquisadas (48%), na região central (52%) e nos bairros mais nobres (0%).

E daqueles que encerraram os contratos de locação, 25% se mudaram para alugueis mais caros, 35% para aluguel mais barato e 40% não informaram o motivo da mudança.

## Vendas em Março

### Casas vendidas

Faixa de preço média	Percentual
Até R\$25 mil	0,0%
De R\$ 25mil a R\$50 mil	0,0%
De R\$ 51mil a R\$100 mil	0,0%
De R\$ 101mil a R\$150 mil	0,0%
De R\$ 151mil a R\$200 mil	0,0%
De R\$ 201mil a R\$250 mil	0,0%
De R\$ 251mil a R\$300 mil	0,0%
De R\$ 301mil a R\$350 mil	0,0%
De R\$ 351mil a R\$400 mil	0,0%
De R\$ 401mil a R\$450 mil	0,0%
De R\$ 451mil a R\$500 mil	0,0%
De R\$ 501mil a R\$600 mil	100,0%
De R\$ 601mil a R\$700 mil	0,0%
De R\$ 701mil a R\$800 mil	0,0%
De R\$ 801mil a R\$900 mil	0,0%
De R\$ 901mil a R\$1 milhão	0,0%
De R\$ 1milhão a R\$1.2 mi	0,0%
De R\$ 1.3 mi a R\$1.5 mi	0,0%
De R\$ 1.6 mi a R\$ 2 mi	0,0%

De R\$ 2.1 mi a R\$ 2.5 mi	0,0%
De R\$ 2.6 mi a R\$ 3 mi	0,0%
De R\$ 3.1 mi a R\$ 4 mi	0,0%
De R\$ 4.1 mi a R\$ 5 mi	0,0%
Acima de R\$ 5 mi	0,0%

<b>Dormitórios Casa</b>	<b>Percentual</b>
1 Dorm.	0,0%
2 Dorm.	0,0%
3 Dorm.	0,0%
4 Dorm.	100,0%
5 Dorm.	0,0%
Mais de 5 Dorm.	0,0%

<b>Área útil</b>	<b>Percentual</b>
1 a 50 m <sup>2</sup>	0,0%
51 a 100 m <sup>2</sup>	0,0%
101 a 200 m <sup>2</sup>	0,0%
201 a 300 m <sup>2</sup>	100,0%
301 a 400 m <sup>2</sup>	0,0%
401 a 500 m <sup>2</sup>	0,0%
acima de 500 m <sup>2</sup>	0,0%

<b>localização Casa/Apartamento</b>	<b>Percentual</b>
Central	80,0%
Nobre	20,0%
Demais Regiões	0,0%

<b>Forma de Pagamento Casa/Apartamento</b>	<b>Percentual</b>
--	-------------------

À Vista	50,0%
Financiamento CAIXA	0,0%
Financiamento Outros Bancos	0,0%
Direto com Proprietário	50,0%
Consórcios	0,0%

## Locações em Março

### Casas alugadas

Valor Aluguel Casa	Percentual
Até R\$500	0,0%
de R\$501 a \$750,00	0,0%
de R\$751 a \$1.000,00	33,3%
de R\$1.001,00 a R\$1250,00	33,3%
de R\$1.251,00 a R\$1500,00	0,0%
de R\$1.501,00 a R\$1750,00	33,3%
de R\$1.751,00 a R\$2.000,00	0,0%
de R\$2.001,00 a R\$2.500,00	0,0%
de R\$2.501,00 a R\$3.000,00	0,0%
de R\$3.001,00 a R\$3.500,00	0,0%
de R\$3.501,00 a R\$4mil	0,0%
de R\$4.001,00 mil a R\$5mil	0,0%
Mais e R\$5mil	0,0%

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,0%
1 Dorm.	0,0%
2 Dorm.	0,0%
3 Dorm.	100,0%

4 Dorm.	0,0%
5 ou mais Dorm.	0,0%

Área útil	Percentual
1 a 50 m <sup>2</sup>	0,0%
51 a 100 m <sup>2</sup>	33,3%
101 a 200 m <sup>2</sup>	33,3%
201 a 300 m <sup>2</sup>	33,3%
301 a 400 m <sup>2</sup>	0,0%
401 a 500 m <sup>2</sup>	0,0%
acima de 500 m <sup>2</sup>	0,0%

Modalidade	Porcentagem
Fiador	62,5%
Depósito Caução	4,2%
T. de Capitalização	8,3%
Seguro Fiança	25,0%
Outros	0,0%

Localização	Percentual
Central	52,0%
Nobre	0,0%
Demais Regiões	48,0%

Motivo da mudança	Percentual
Mudou para um aluguel mais caro	25,0%
Mudou para um aluguel mais barato	35,0%
Mudou sem dar justificativa	40,0%

### **Evolução de venda e locação**

<b>Mês</b>	<b>Varição/Vendas</b>	<b>Varição/Locações</b>
<b>Janeiro</b>	0%	+ 25%
<b>Fevereiro</b>	-50%	-50%
<b>Março</b>	-50%	0%
<b>Total</b>	-100%	-25%