

Pesquisa CRECISP

Presidente Prudente e Região

Junho 2024

Imóveis residenciais usados

Venda e Locação

Queda em vendas e locações na região

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECISP) publicou um estudo relativo ao mês de Junho de 2024, comparando os números obtidos nos mercados de venda e locação de casas e apartamentos com os de Maio de 2024 em Presidente Prudente e região.

Foram consultadas 10 imobiliárias das cidades de Alvares Machado, Presidente Epitácio, Presidente Prudente e Teodoro Sampaio.

As vendas apresentaram queda de 12,5% e o volume de novos contratos de locação assinados no período permaneceu diminuiu 35,7%.

Vendas

Casas: 100%; apartamentos: 0%

Locações:

Casas: 100%; Apartamentos: 0%

Vendas em Junho

A média de valores das casas vendidas no período ficou em até R\$ 200 mil. A maioria era de casas de até 2 dormitórios, com área útil de 50 até 100 m².

38,5% das propriedades vendidas em Junho estavam situadas na periferia, 7,7% nas áreas nobres e 53,8% nas regiões centrais.

Com relação às modalidades de venda, 50% foram financiadas pela CAIXA, 0% por outros bancos, 12,5% diretamente pelos proprietários, 37,5% dos negócios foram fechados à vista e por consórcios, 0% no período.

Locações em Junho

A faixa de preço de locação de preferência dos inquilinos de casas e apartamentos ficou entre R\$ 1.000 até R\$ 1.500,00.

As casas eram de 3 dormitórios com 100 até 200 m² de área útil.

A principal garantia locatícia escolhida pelos locatários foi o fiador. Os novos inquilinos optaram por imóveis situados na periferia das cidades pesquisadas (20%), na região central (80%) e nos bairros mais nobres (0%).

E daqueles que encerraram os contratos de locação, 0% se mudaram para alugueis mais caros, 100% para aluguel mais barato e 0% não informaram o motivo da mudança.

Vendas em Junho

Casas vendidas

Dormitórios Casa	Percentual
1 Dorm.	0,0%
2 Dorm.	75,0%
3 Dorm.	0,0%
4 Dorm.	25,0%
5 Dorm.	0,0%
Mais de 5 Dorm.	0,0%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	0,0%
51 a 100 m ²	50,0%
101 a 200 m ²	25,0%
201 a 300 m ²	0,0%
301 a 400 m ²	25,0%
401 a 500 m ²	0,0%
acima de 500 m ²	0,0%

Faixa de preço média	Percentual
Até R\$25 mil	0,0%

De R\$ 25mil a R\$50 mil	0,0%
De R\$ 51mil a R\$100 mil	25,0%
De R\$ 101mil a R\$150 mil	25,0%
De R\$ 151mil a R\$200 mil	0,0%
De R\$ 201mil a R\$250 mil	25,0%
De R\$ 251mil a R\$300 mil	0,0%
De R\$ 301mil a R\$350 mil	0,0%
De R\$ 351mil a R\$400 mil	0,0%
De R\$ 401mil a R\$450 mil	0,0%
De R\$ 451mil a R\$500 mil	0,0%
De R\$ 501mil a R\$600 mil	0,0%
De R\$ 601mil a R\$700 mil	0,0%
De R\$ 701mil a R\$800 mil	0,0%
De R\$ 801mil a R\$900 mil	0,0%
De R\$ 901mil a R\$1 milhão	0,0%
De R\$ 1milhão a R\$1.2 mi	0,0%
De R\$ 1.3 mi a R\$1.5 mi	0,0%
De R\$ 1.6 mi a R\$ 2 mi	0,0%
De R\$ 2.1 mi a R\$ 2.5 mi	0,0%
De R\$ 2.6 mi a R\$ 3 mi	0,0%
De R\$ 3.1 mi a R\$ 4 mi	25,0%
De R\$ 4.1 mi a R\$ 5 mi	0,0%
Acima de R\$ 5 mi	0,0%

localização Casa/Apartamento	Percentual
Central	53,8%
Nobre	7,7%
Demais Regiões	38,5%

Forma de Pagamento Casa/Apartamento	Percentual
À Vista	37,5%
Financiamento CAIXA	50,0%
Financiamento Outros Bancos	0,0%
Direto com Proprietário	12,5%
Consórcios	0,0%

Locações em Junho

Casas alugadas

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,0%
1 Dorm.	0,0%
2 Dorm.	40,0%
3 Dorm.	60,0%
4 Dorm.	0,0%
5 ou mais Dorm.	0,0%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	0,0%
51 a 100 m ²	40,0%
101 a 200 m ²	60,0%
201 a 300 m ²	0,0%
301 a 400 m ²	0,0%
401 a 500 m ²	0,0%
acima de 500 m ²	0,0%

Valor Aluguel Casa	Percentual
Até R\$500	0,0%
de R\$501 a \$750,00	20,0%

de R\$751 a \$1.000,00	0,0%
de R\$1.001,00 a R\$1250,00	40,0%
de R\$1.251,00 a R\$1500,00	40,0%
de R\$1.501,00 a R\$1750,00	0,0%
de R\$1.751,00 a R\$2.000,00	0,0%
de R\$2.001,00 a R\$2.500,00	0,0%
de R\$2.501,00 a R\$3.000,00	0,0%
de R\$3.001,00 a R\$3.500,00	0,0%
de R\$3.501,00 a R\$4mil	0,0%
de R\$4.001,00 mil a R\$5mil	0,0%
Mais e R\$5mil	0,0%

Modalidade	Porcentagem
Fiador	53,3%
Depósito Caução	0,0%
T. de Capitalização	0,0%
Seguro Fiança	6,7%
Outros	40,0%

Localização	Percentual
Central	80,0%
Nobre	0,0%
Demais Regiões	20,0%

Motivo da mudança	Percentual
Mudou para um aluguel mais caro	0,0%
Mudou para um aluguel mais barato	100,0%
Mudou sem dar justificativa	0,0%

Evolução de venda e locação

Mês	Varição/Vendas	Varição/Loações
Janeiro	0%	+ 25%
Fevereiro	-50%	-50%
Março	-50%	0%
Abril	-50%	0%
Mai	-50%	-3,3%
Junho	-12,5%	-35,7%
Total	-212,5%	-64%