



Pesquisa CRECISP

Imóveis Usados

Junho/2024

Estadual

Locações crescem pela 4ª vez em 2024

O primeiro semestre de 2024 trouxe bons resultados ao mercado imobiliário paulista. Segundo pesquisa elaborada pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECISP), em junho, as locações de casas e apartamentos residenciais usados aumentaram 11,36% na comparação com maio.

Essa é a 4ª vez neste ano que o volume de novos contratos de aluguel aumenta, o que se reflete no acumulado positivo de 24,22% registrado pelo CRECISP. E embora as vendas tenham apresentado um resultado negativo em junho (-17,29%), ao longo do semestre elas também acumularam alta, crescendo 20,77% em seis meses.

O estudo do Conselho foi feito com 735 imobiliárias em todo o Estado e mostra, ainda, os dados separados em 4 regiões. Com relação ao aluguel, houve crescimento na Capital (+38,10%); e no Interior (+5,52%). Ficou menor o número de novas locações no Litoral (-20,19%); e na Grande SP (-6,34%) – que inclui as cidades de Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, Diadema, Guarulhos e Osasco.

A Pesquisa registrou, também, que, em junho, as vendas só cresceram no Litoral (+15,69%), apresentando queda na Capital (-6,72%); no Interior (-47,64%) e na Grande SP (-9,61%).

De acordo com o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, o levantamento da entidade traz com exatidão o momento do mercado. “Tenho viajado por diversas cidades paulistas, conversado com os corretores dessas regiões, e percebo que essas oscilações são comuns. No entanto, também é visível que o setor tem vigor suficiente para crescer, até pela importância que tem na economia do País.”



Financiamento imobiliário supera vendas à vista

Se somados, os negócios feitos por meio de crédito imobiliário concedido por bancos privados e pela CAIXA representaram 51,66% das transações realizadas em junho. Esse índice supera com folga os 45,58% registrados pelas vendas à vista de casas e apartamentos. As demais formas de pagamento encontradas pela Pesquisa CRECISP foram o parcelamento diretamente pelos donos dos imóveis (1,93%) e as negociações por meio de consórcio (0,83%).

Os descontos concedidos pelos proprietários para o fechamento dos negócios diminuíram em junho na comparação com maio. Para imóveis localizados em regiões nobres, eles caíram 5,82%; nas periferias, a redução ficou em 19,92% e no centro das cidades pesquisadas, houve queda de 32,66% em relação ao percentual adotado em maio.

A faixa de valores de vendas dos imóveis mais procurada pelos compradores ficou em até R\$ 600 mil, com 66,85% das transações.

Paulistas preferem o seguro fiança

No momento de escolher uma garantia como aval para seu aluguel, os inquilinos optaram, em junho, pelo seguro fiança em 41,53% dos casos. Na sequência, a preferência ficou com o depósito em poupança de 3 meses de locação (25,69%) e com o fiador, quase empatado, com 24,50%.

Em 35,75% dos cancelamentos de contratos de aluguel ocorridos em junho, as principais causas foram financeiras e o volume desses cancelamentos representou 54,08% do total de novos contratos assinados no período.

A principal faixa de preço escolhida pelos inquilinos ficou em até R\$ 1.500 (53,73%) e 76,01% das casas e apartamentos alugados em junho em todo o Estado estavam situados nas áreas centrais das cidades pesquisadas.

A inadimplência ficou menor na Capital e no Grande ABC, mas registrou crescimento no Litoral e no Interior. No Estado, ela registrou queda de 1,96%.



Sumário

VENDAS – ESTADO DE SP	5
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP.....	5
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS.....	6
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	7
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$).....	8
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES.....	9
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	10
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	11
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	12
VENDAS – GRANDE SP	14
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP.....	14
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	15
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	16
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	17
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	18
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP.....	19
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	20
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	21
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP.....	22
LOCAÇÕES – GRANDE SP	23
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP.....	23
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	24
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	25
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	26
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	27
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....	28
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	29
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	30
VENDAS – INTERIOR	31
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	31
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	32
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	33
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	34
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	36



VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	37
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR.....	39
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	40
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	41
LOCAÇÕES – INTERIOR	42
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	43
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	44
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	45
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	47
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	48
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	50
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR.....	51
VENDAS – LITORAL	52
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	52
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	53
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	54
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	55
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	56
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	57
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL	58
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	59
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL.....	60
LOCAÇÕES – LITORAL	61
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	62
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	63
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	64
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	65
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL.....	66
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	67
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	68
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	69



RELATÓRIO ESTADUAL – JUNHO DE 2024

VENDAS – ESTADO DE SP

No mês de junho, 735 imobiliárias venderam 362 imóveis (índice de 0,4925) e no mês de maio, 749 imobiliárias venderam 446 imóveis (índice de 0,5955) o que representa uma queda de 17,29 %.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo (ABCD + Guarulhos + Osasco), Interior e Litoral. Houve uma queda na Capital de 6,72 %, no Interior queda de 47,64 %; no Litoral aumento de 15,69 % e na Grande São Paulo houve uma queda de 9,61 %, comparando o mês de junho com o mês de maio.

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	16	135	14	165	45,58%
CEF	3	82	13	98	27,07%
Outros bancos	11	73	5	89	24,59%
Direta/e com o proprietário	2	2	3	7	1,93%
Consórcio	0	1	2	3	0,83%
Total	32	293	37	362	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	20,00%	17,01%	19,67%	15,77%	17,96%
Igual	59,11%	68,71%	57,38%	67,22%	63,40%
Pior	20,89%	14,29%	22,95%	17,01%	18,64%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	34,62%	49,37%	30,77%	50,67%	40,06%
Apartamentos	65,38%	50,63%	69,23%	49,33%	59,94%

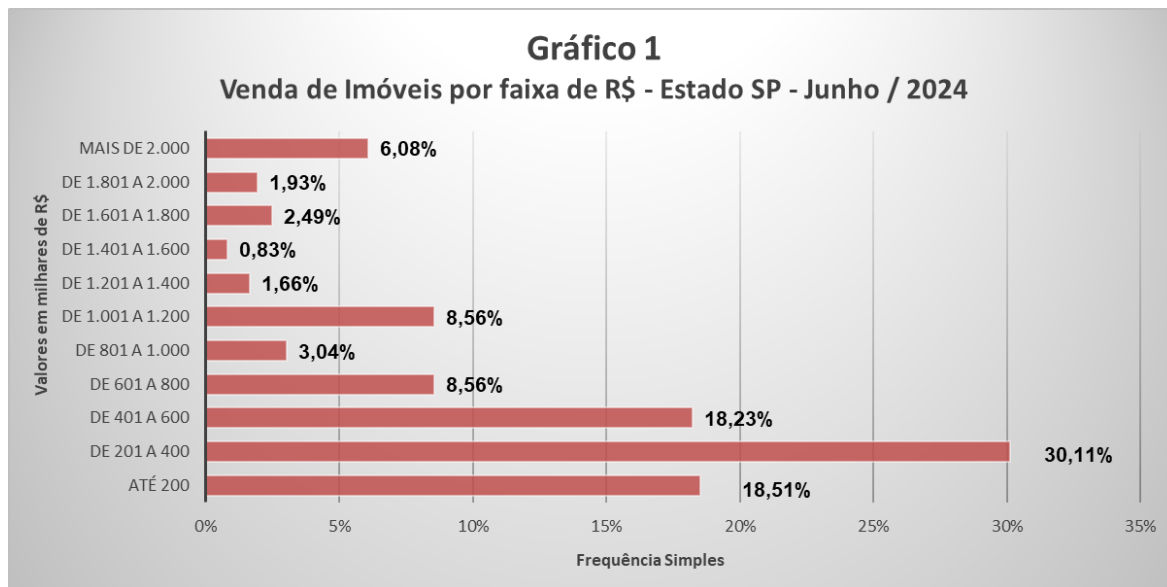
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
maio-24	7,05	7,38	7,77
junho-24	6,64	4,97	6,30
Varição	-5,82	-32,66	-18,92

Percepção Estadual		
Melhor	132	17,96%
Igual	466	63,40%
Pior	137	18,64%
Total	735	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

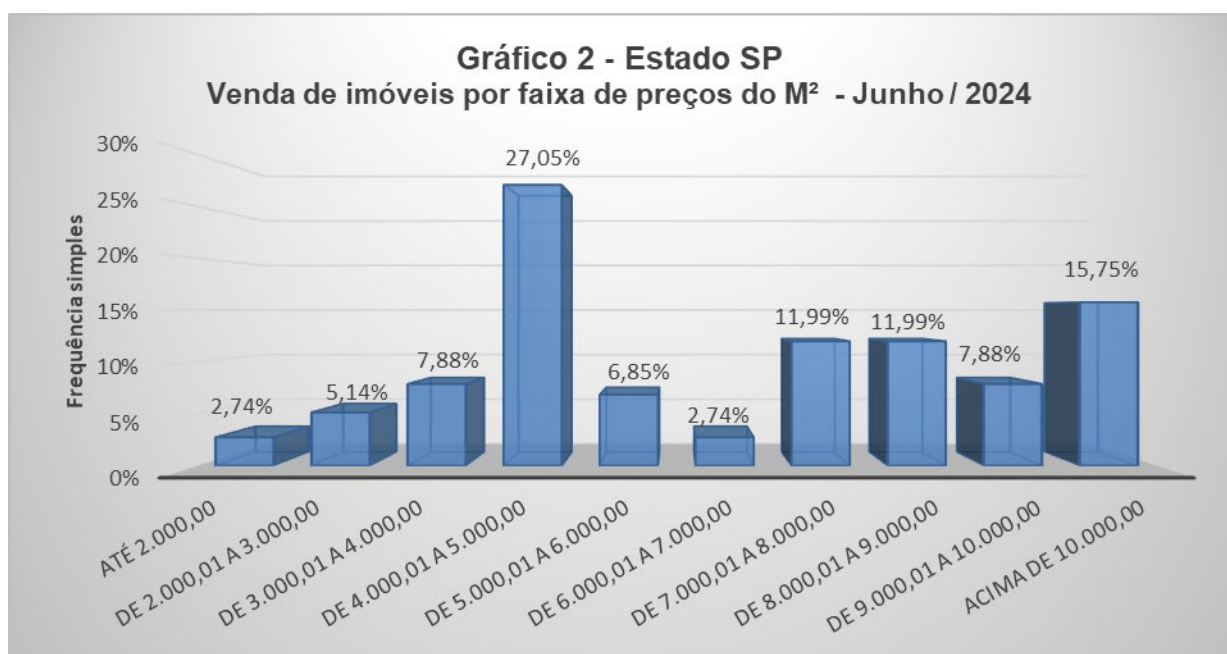
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	67	18,51%	18,51%
de 201 a 400	109	30,11%	48,62%
de 401 a 600	66	18,23%	66,85%
de 601 a 800	31	8,56%	75,41%
de 801 a 1.000	11	3,04%	78,45%
de 1.001 a 1.200	31	8,56%	87,02%
de 1.201 a 1.400	6	1,66%	88,67%
de 1.401 a 1.600	3	0,83%	89,50%
de 1.601 a 1.800	9	2,49%	91,99%
de 1.801 a 2.000	7	1,93%	93,92%
mais de 2.000	22	6,08%	100,00%
Total	362	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	8	2,74%	2,74%
de 2.000,01 a 3.000,00	15	5,14%	7,88%
de 3.000,01 a 4.000,00	23	7,88%	15,75%
de 4.000,01 a 5.000,00	79	27,05%	42,81%
de 5.000,01 a 6.000,00	20	6,85%	49,66%
de 6.000,01 a 7.000,00	8	2,74%	52,40%
de 7.000,01 a 8.000,00	35	11,99%	64,38%
de 8.000,01 a 9.000,00	35	11,99%	76,37%
de 9.000,01 a 10.000,00	23	7,88%	84,25%
Acima de 10.000,00	46	15,75%	100,00%
Total	292	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jul/23	613,06	11,46	76,25
ago/23	769,96	25,59	101,85
set/23	605,07	-21,42	80,43
out/23	618,35	2,19	82,63
nov/23	590,13	-4,56	78,06
dez/23	675,41	14,45	92,51
jan/24	606,95	-10,14	82,38
fev/24	659,48	8,65	91,03
mar/24	632,4	-4,11	86,93
abr/24	654,52	3,50	90,42
mai/24	770,94	17,79	108,21
jun/24	659,98	-14,39	93,82





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

No mês de junho, 735 imobiliárias alugaram 2.343 imóveis (índice de 3,1878) e no mês de maio, 749 imobiliárias alugaram 2.144 imóveis (índice de 2,8625), o que resultou em um aumento de 11,36 %.

A pesquisa foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo, são elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilha Bela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo, Interior e Litoral. Houve na Capital aumento de 38,1 %, no Interior aumento de 5,52 %, no Litoral queda de 20,19 % e na Grande São Paulo queda de 6,34 %, comparando o mês de junho com o mês de maio.

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	59	465	50	574	24,50%
Seguro Fiança	68	786	119	973	41,53%
Depósito	20	399	183	602	25,69%
Sem Garantia	2	64	6	72	3,07%
Caução de Imóveis	3	58	44	105	4,48%
Cessão Fiduciária	2	9	6	17	0,73%
Total	154	1.781	408	2.343	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	51,47%	50,46%	62,19%	52,66%	54,08%
Motivos Financeiros	29,82%	30,91%	38,54%	40,44%	35,75%
Outros Motivos	70,18%	69,09%	61,46%	59,56%	64,25%

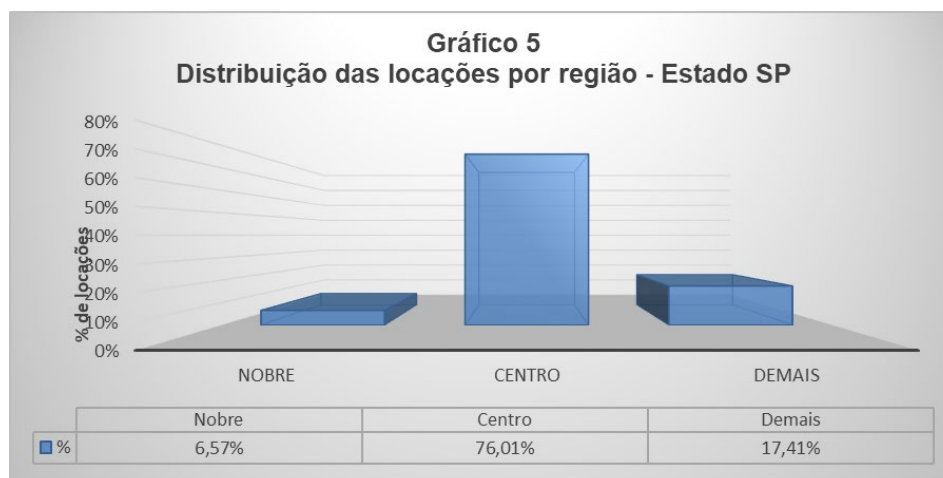
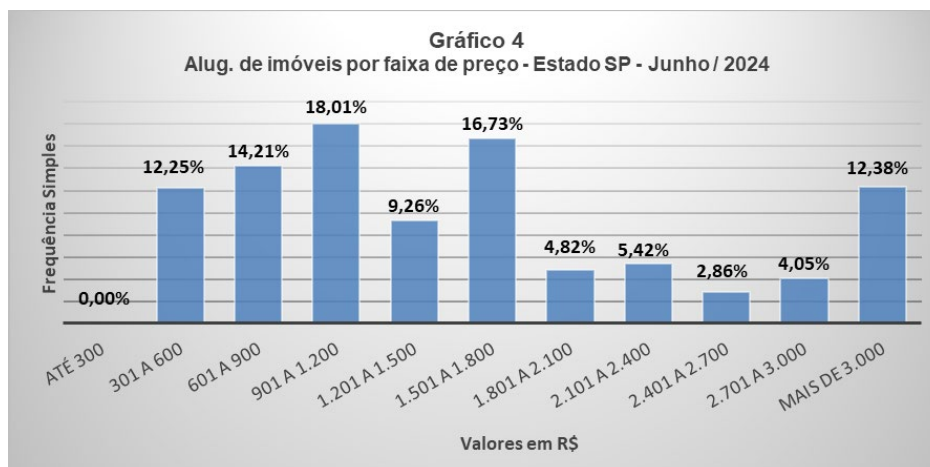
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	54,74%	37,61%	62,60%	57,18%	56,47%
Apartamentos	45,26%	62,39%	37,40%	42,82%	43,53%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
maio-24	7,96	7,26	13,79
junho-24	7,51	7,78	9,38
Variação	-5,65	7,16	-31,98



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

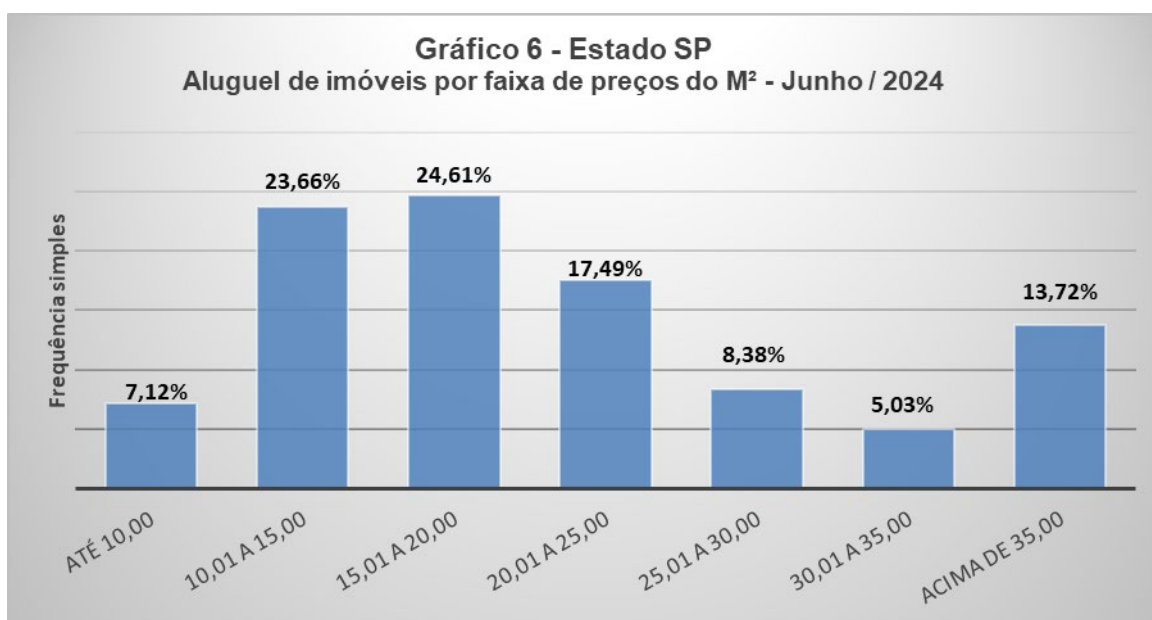
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	287	12,25%	12,25%
601 a 900	333	14,21%	26,46%
901 a 1.200	422	18,01%	44,47%
1.201 a 1.500	217	9,26%	53,73%
1.501 a 1.800	392	16,73%	70,47%
1.801 a 2.100	113	4,82%	75,29%
2.101 a 2.400	127	5,42%	80,71%
2.401 a 2.700	67	2,86%	83,57%
2.701 a 3.000	95	4,05%	87,62%
mais de 3.000	290	12,38%	100,00%
Total	2.343	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	68	7,12%	7,12%
10,01 a 15,00	226	23,66%	30,79%
15,01 a 20,00	235	24,61%	55,39%
20,01 a 25,00	167	17,49%	72,88%
25,01 a 30,00	80	8,38%	81,26%
30,01 a 35,00	48	5,03%	86,28%
Acima de 35,00	131	13,72%	100,00%
Total	955	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
jul/23	3.086,51	1.912,89	1.132,55	-14,25	26,20	15,12	51,33	-8,91	23,33	
ago/23	3.416,06	1.602,75	1.188,05	10,68	39,67	-16,21	26,80	4,90	29,38	
set/23	4.819,04	1.615,17	1.155,26	41,07	97,03	0,78	27,78	-2,76	25,81	
out/23	4.126,37	1.682,48	1.106,18	-14,37	68,71	4,17	33,11	-4,25	20,46	
nov/23	3.672,17	1.557,99	1.189,02	-11,01	50,14	-7,40	23,26	7,49	29,48	
dez/23	4.599,78	1.665,59	1.192,65	25,26	88,07	6,91	31,77	0,31	29,88	
jan/24	3.982,31	1.515,84	1.119,53	-13,42	62,82	-8,99	19,92	-6,13	21,91	
fev/24	3.767,45	1.835,80	1.265,42	-5,40	54,04	21,11	45,24	13,03	37,80	
mar/24	3.700,83	1.874,26	1.147,23	-1,77	51,31	2,09	48,28	-9,34	24,93	
abr/24	2.788,62	1.776,52	1.323,28	-24,65	14,02	-5,22	40,55	15,35	44,10	
mai/24	3.249,96	1.734,44	1.238,23	16,54	32,88	-2,37	37,22	-6,43	34,84	
jun/24	4.005,30	1.665,92	1.274,26	23,24	63,76	-3,95	31,80	2,91	38,76	

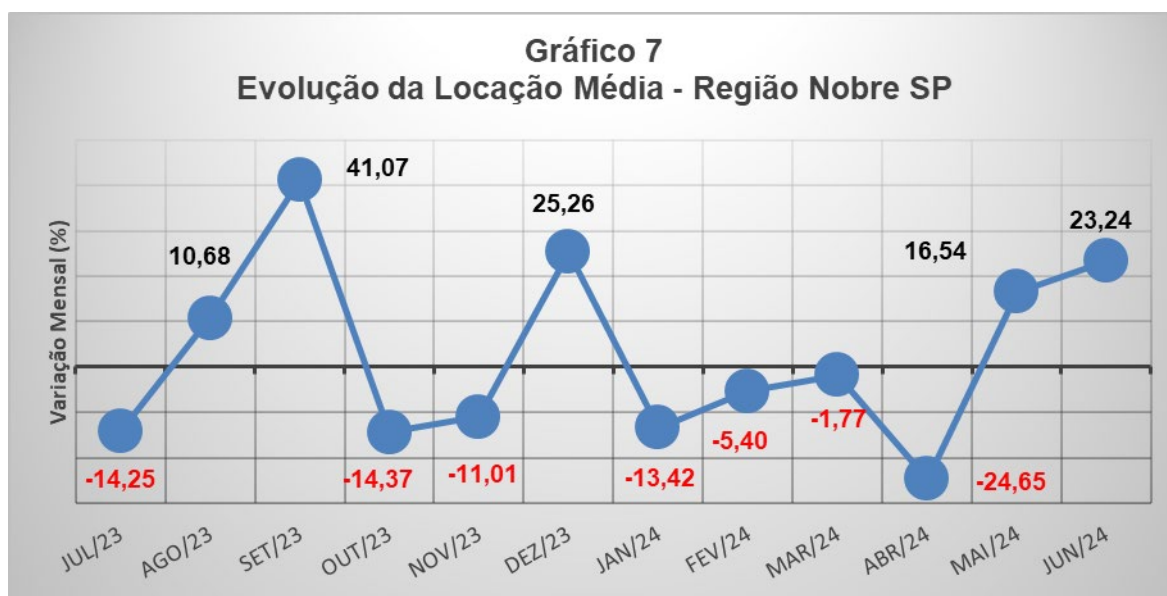




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

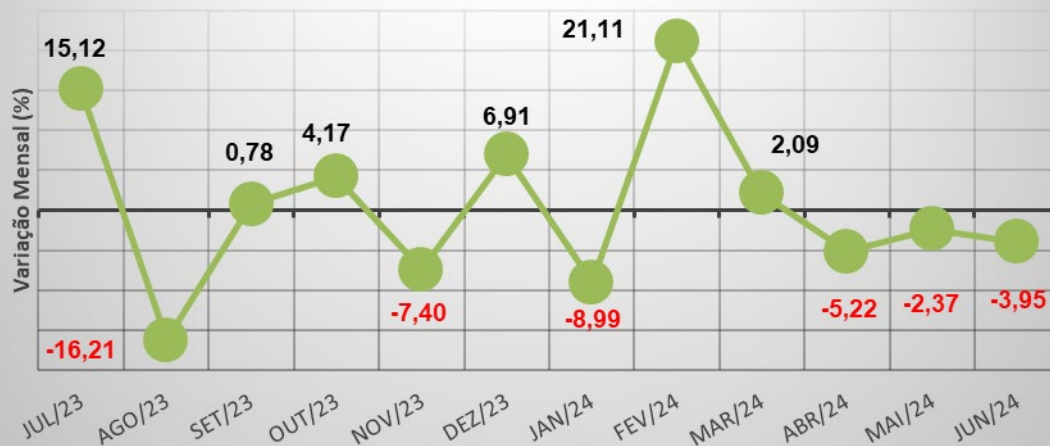
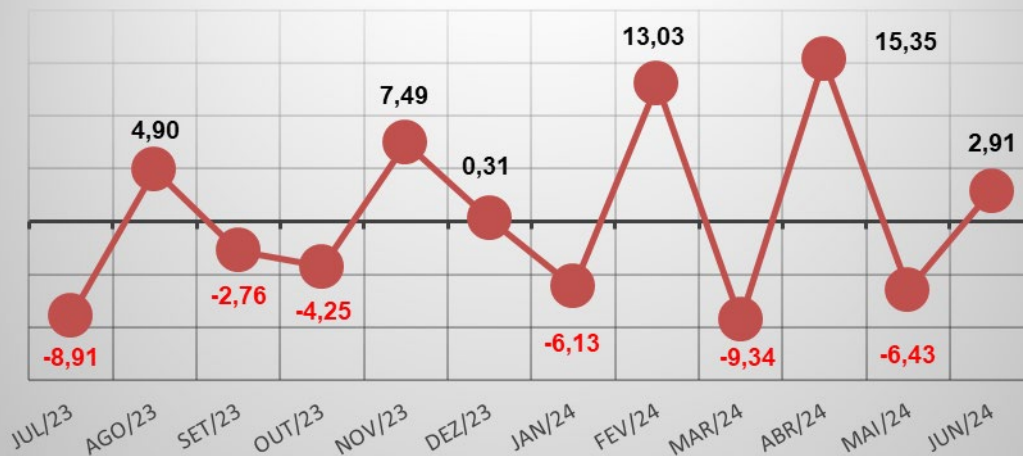


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	4	26	8	38	36,54%
CEF	0	25	9	34	32,69%
Outros bancos	7	23	1	31	29,81%
Direta/e com o proprietário	0	0	1	1	0,96%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	11	74	19	104	100,00%

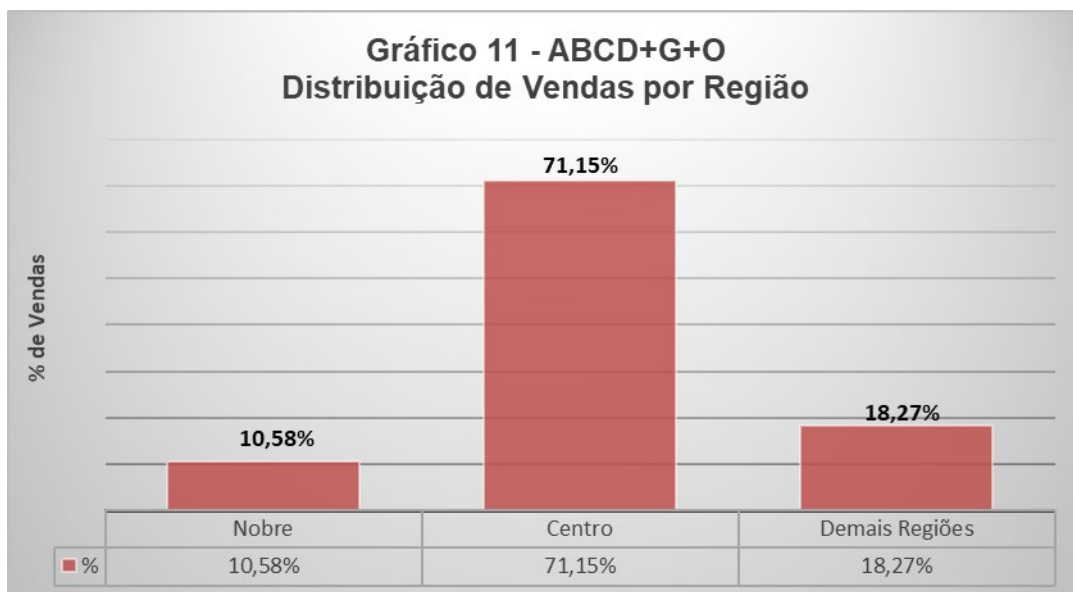
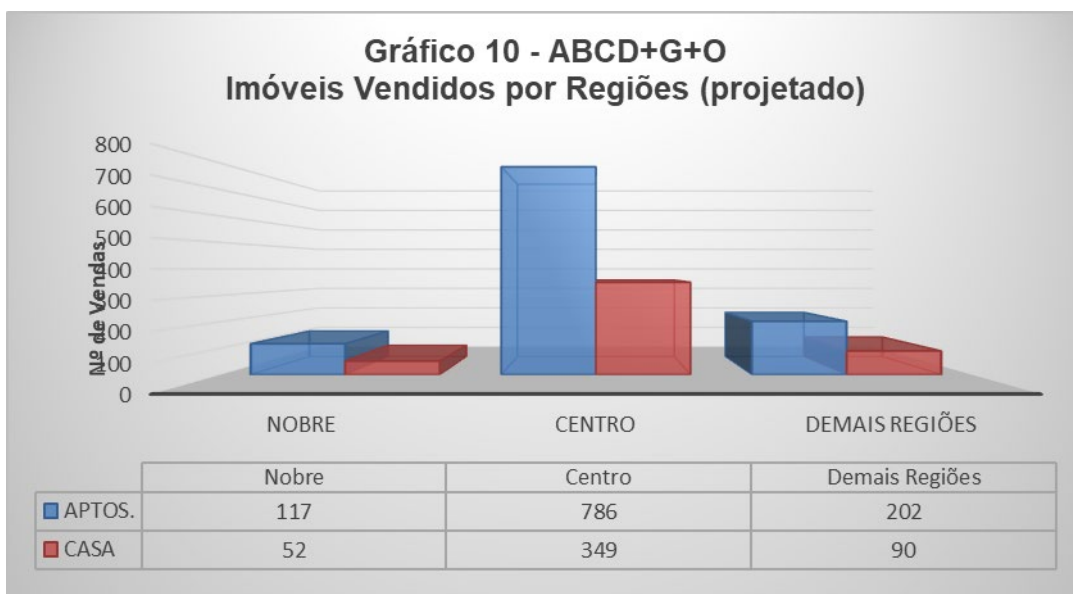
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	24	19,67%
Igual	70	57,38%
Pior	28	22,95%
Total	122	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/24	-	8,53	4,36
	jun/24	3,60	5,13	7,31
	Varição%	-	-39,89	67,72



PROJEÇÃO DE VENDAS

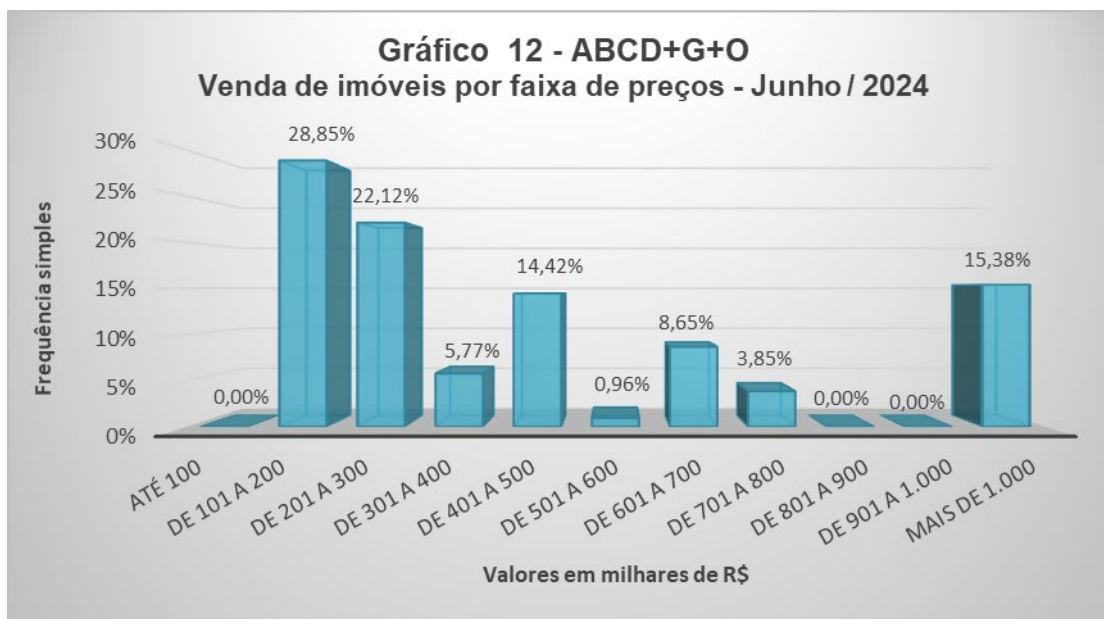
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	117	786	202	1104
CASA	52	349	90	491
Total	169	1135	291	1595
%	10,58%	71,15%	18,27%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	30	28,85%	28,85%
de 201 a 300	23	22,12%	50,96%
de 301 a 400	6	5,77%	56,73%
de 401 a 500	15	14,42%	71,15%
de 501 a 600	1	0,96%	72,12%
de 601 a 700	9	8,65%	80,77%
de 701 a 800	4	3,85%	84,62%
de 801 a 900	0	0,00%	84,62%
de 901 a 1.000	0	0,00%	84,62%
mais de 1.000	16	15,38%	100,00%
Total	104	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

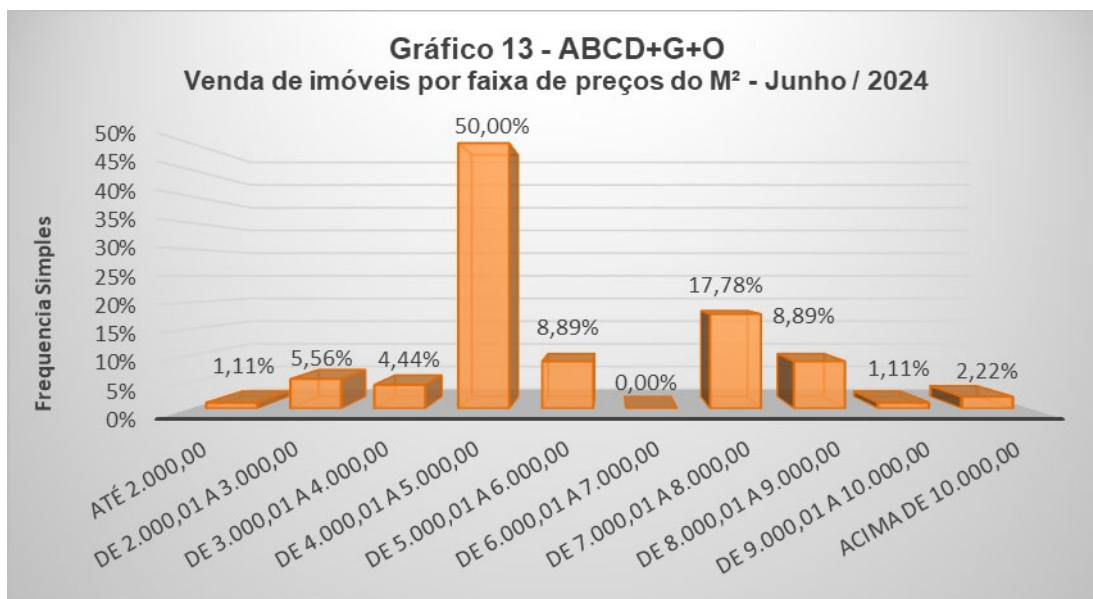
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	250.000,00	315.000,00	330.000,00	330.000,00
	3	-	-	390.000,00	390.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	455.000,00	450.000,00	440.000,00	440.000,00
	4	1.700.000,00	1.700.000,00	-	-	300.000,00	300.000,00
OSASCO	2	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
STO. ANDRÉ	2	-	-	-	-	300.000,00	300.000,00
	3	-	-	1.010.000,00	1.010.000,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	300.000,00	425.000,00	450.000,00	450.000,00
	3	700.000,00	700.000,00	550.000,00	550.000,00	-	-
S. CAETANO	1	-	-	320.000,00	450.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	330.000,00	330.000,00	185.000,00	185.000,00
GUARULHOS	1	-	-	166.000,00	166.000,00	-	-
	2	-	-	213.000,00	450.000,00	230.000,00	230.000,00
	3	670.000,00	670.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	180.000,00	270.000,00	-	-
	3	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-
STO. ANDRÉ	2	-	-	185.000,00	380.000,00	-	-
	4	-	-	1.750.000,00	1.750.000,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	235.000,00	235.000,00	-	-
	3	-	-	795.000,00	795.000,00	-	-
S. CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	1,11%	1,11%
de 2.000,01 a 3.000,00	5	5,56%	6,67%
de 3.000,01 a 4.000,00	4	4,44%	11,11%
de 4.000,01 a 5.000,00	45	50,00%	61,11%
de 5.000,01 a 6.000,00	8	8,89%	70,00%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	70,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	16	17,78%	87,78%
de 8.000,01 a 9.000,00	8	8,89%	96,67%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	1,11%	97,78%
Acima de 10.000,00	2	2,22%	100,00%
Total	90	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	-	-	3.666,67	3.666,67
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	-	-	4.536,08	4.536,08
	4	10.967,74	10.967,74	-	-	1.500,00	1.500,00
OSASCO	2	-	-	3.700,00	3.700,00	-	-
STO. ANDRÉ	2	-	-	-	-	2.752,29	2.752,29
	3	-	-	5.430,11	5.430,11	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	4.285,71	7.232,14	3.719,01	3.719,01
	3	10.000,00	10.000,00	4.782,61	4.782,61	-	-
S. CAETANO	1	-	-	3.764,71	5.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	-	-	4.004,76	4.004,76
GUARULHOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7.258,06	7.258,06	4.791,67	4.791,67
	3	8.933,33	8.933,33	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	4.909,09	4.909,09	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
STO. ANDRÉ	2	-	-	4.111,11	4.111,11	-	-
	4	-	-	7.543,10	7.543,10	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	4.433,96	4.433,96	-	-
	3	-	-	7.644,23	7.644,23	-	-
S. CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

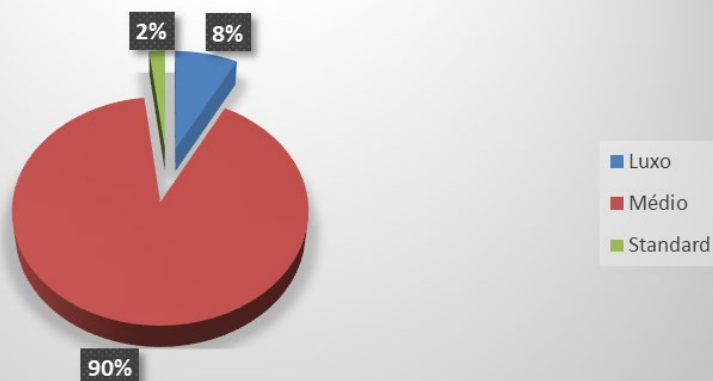


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	8	94	2

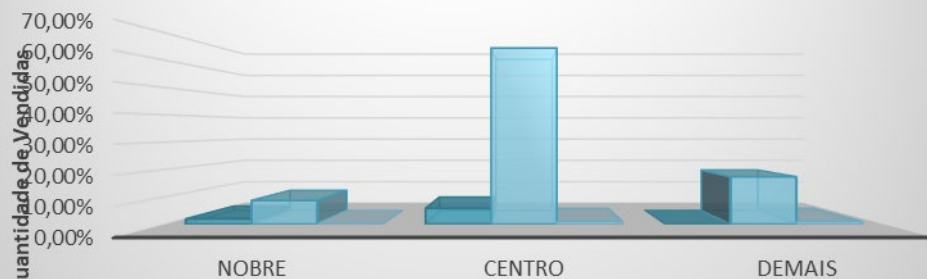
Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	2	6	0
Médio	9	67	18
Standard	0	1	1

Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

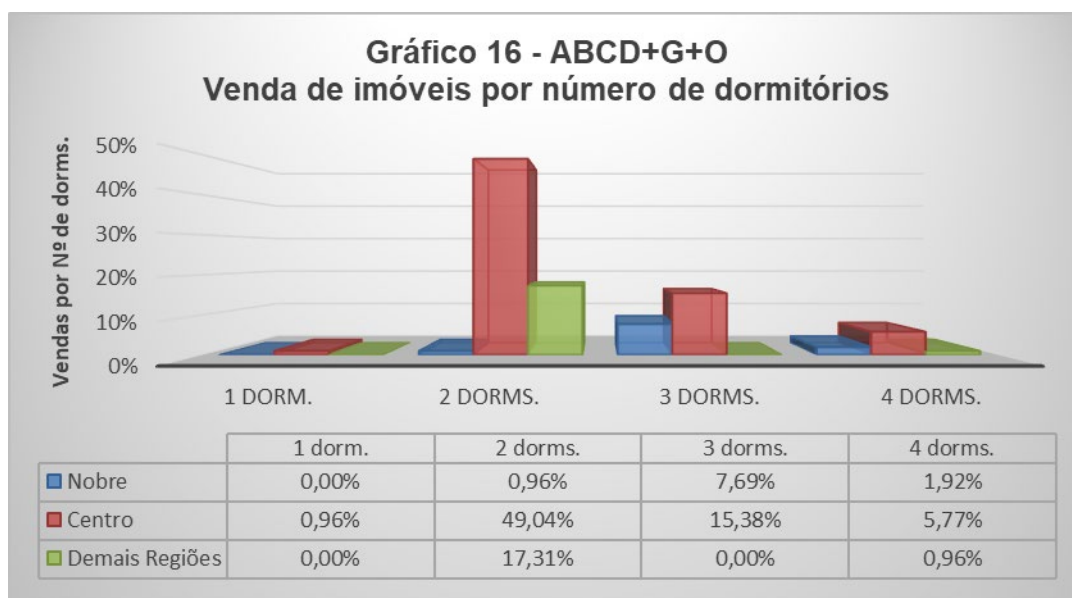


	Nobre	Centro	Demais
Luxo	1,92%	5,77%	0,00%
Médio	8,65%	64,42%	17,31%
Standard	0,00%	0,96%	0,96%



DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

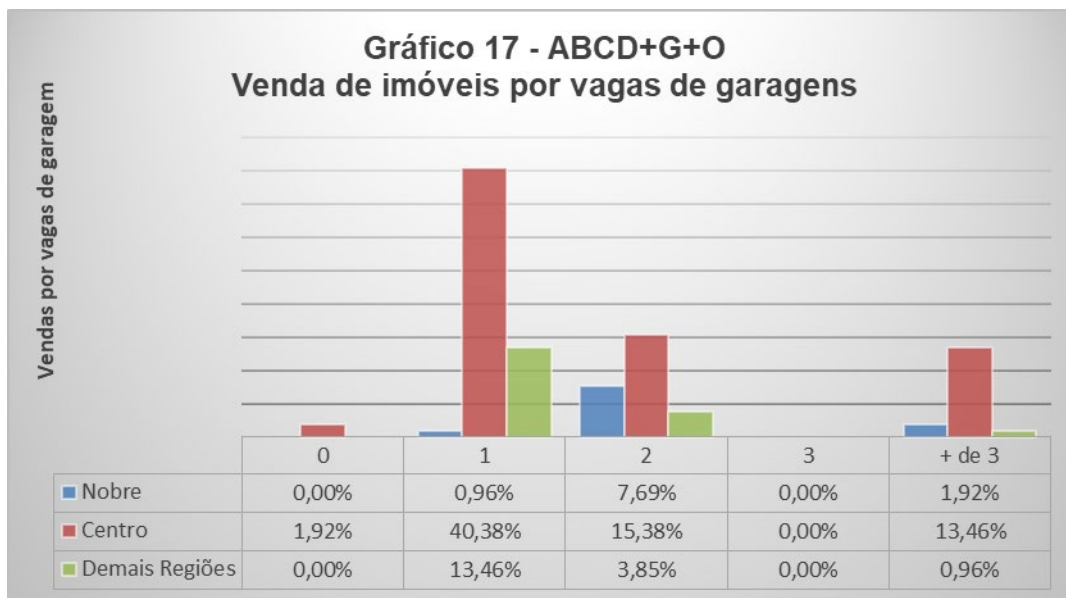
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	1	0
%	0,00%	0,96%	0,00%
2 dorms.	1	51	18
%	0,96%	49,04%	17,31%
3 dorms.	8	16	0
%	7,69%	15,38%	0,00%
4 dorms.	2	6	1
%	1,92%	5,77%	0,96%
Total	11	74	19
%	10,58%	71,15%	18,27%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	0
%	0,00%	1,92%	0,00%
1	1	42	14
%	0,96%	40,38%	13,46%
2	8	16	4
%	7,69%	15,38%	3,85%
3	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
+ de 3	2	14	1
%	1,92%	13,46%	0,96%
Total	11	74	19
%	10,58%	71,15%	18,27%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	21	62	2	85	17,56%
Seguro Fiança	19	185	15	219	45,25%
Depósito	1	102	34	137	28,31%
Sem Garantia	1	8	4	13	2,69%
Caução de Imóveis	1	3	21	25	5,17%
Cessão Fiduciária	0	0	5	5	1,03%
Total	43	360	81	484	100,00%

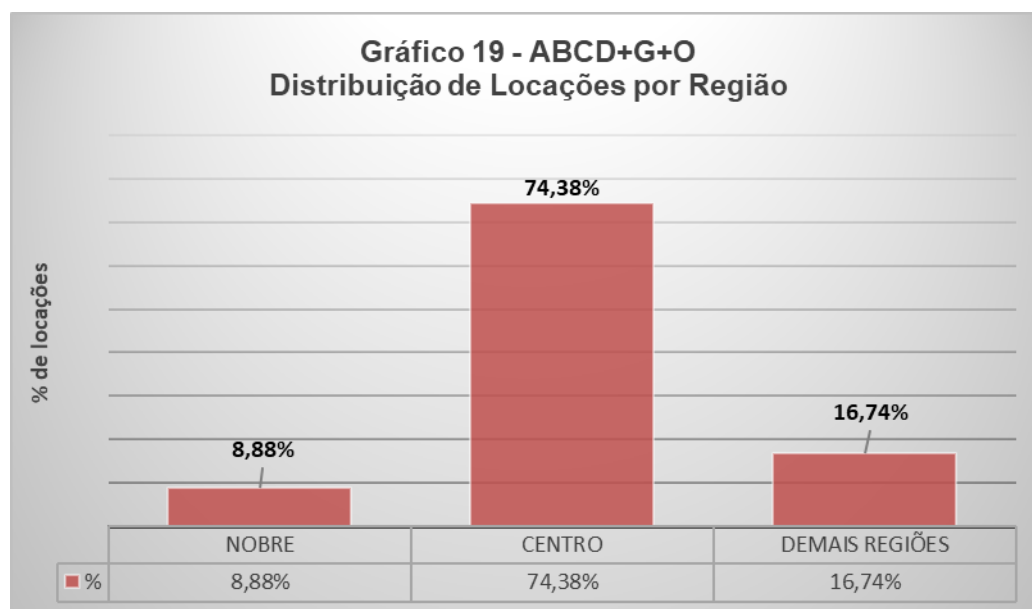
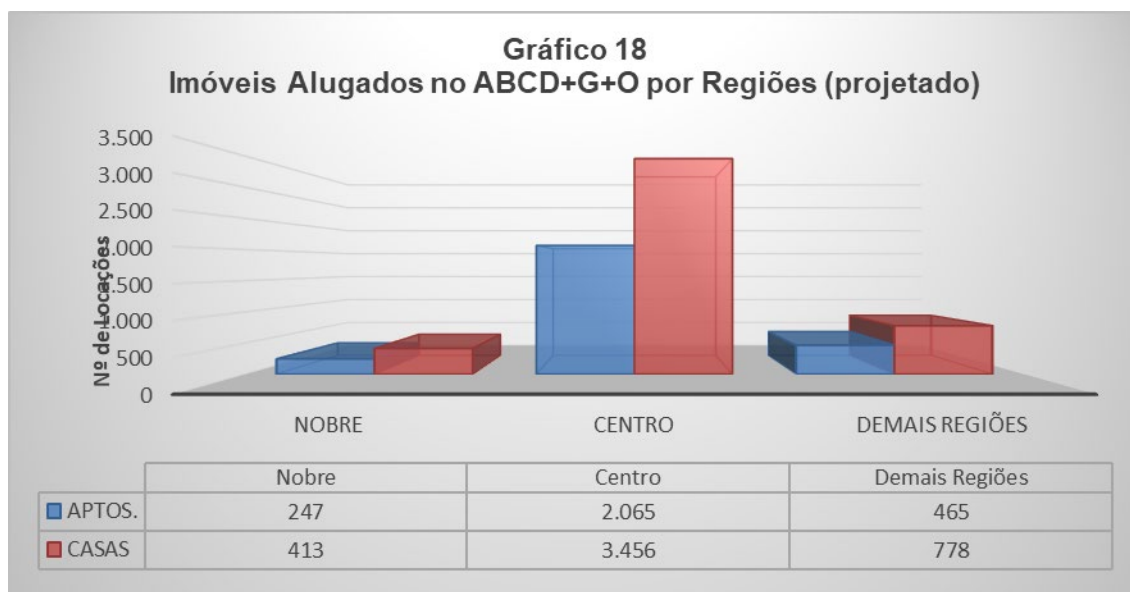
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/24	-	6,27	-
	jun/24	6,18	5,72	-
	Variação%	-	-8,71	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	116	38,54%	
Outros motivos	185	61,46%	
Total	301	100,00%	
% das locações		%	62,19%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

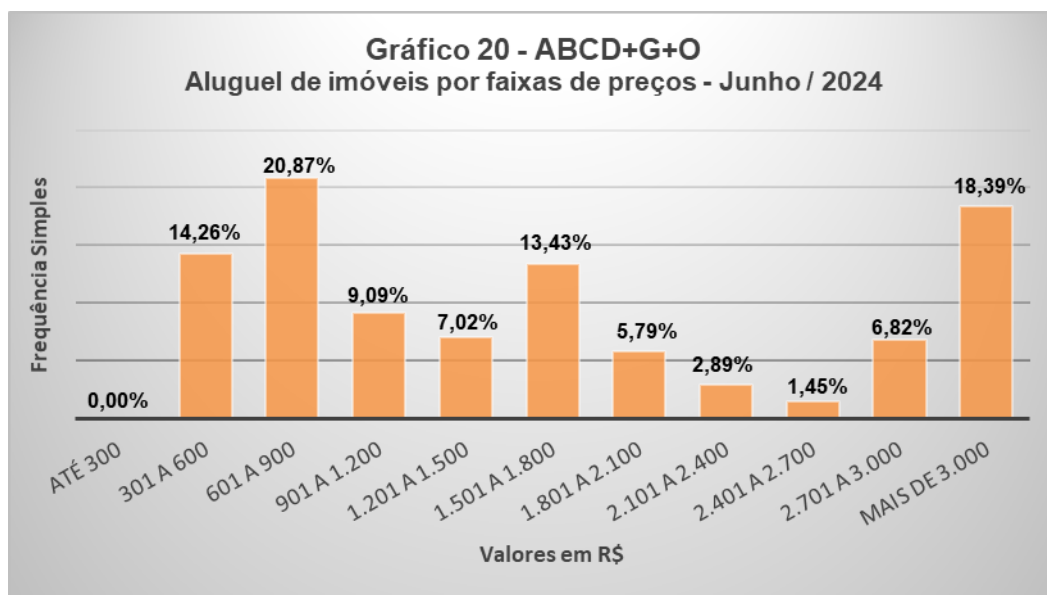
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	247	2.065	465	2.776
CASAS	413	3.456	778	4.647
Total	659	5.521	1.242	7.423
%	8,88%	74,38%	16,74%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	69	14,26%	14,26%
601 a 900	101	20,87%	35,12%
901 a 1.200	44	9,09%	44,21%
1.201 a 1.500	34	7,02%	51,24%
1.501 a 1.800	65	13,43%	64,67%
1.801 a 2.100	28	5,79%	70,45%
2.101 a 2.400	14	2,89%	73,35%
2.401 a 2.700	7	1,45%	74,79%
2.701 a 3.000	33	6,82%	81,61%
mais de 3.000	89	18,39%	100,00%
Total	484	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

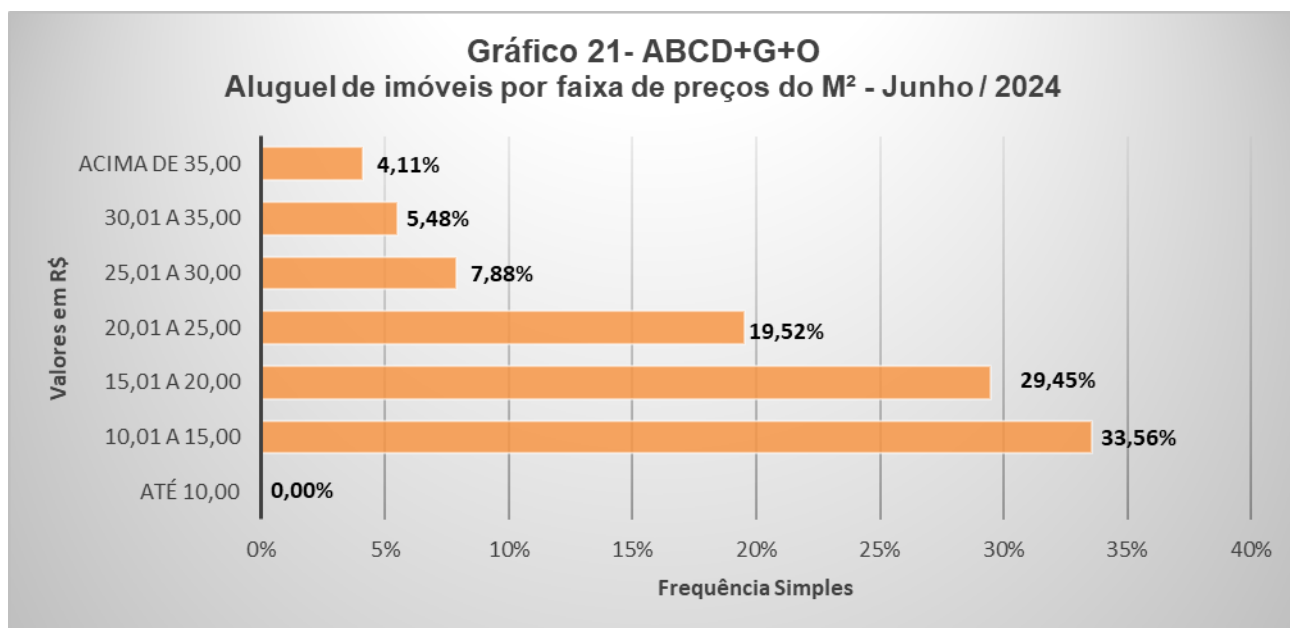
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	-	-	500,00	700,00	-	-
	1	-	-	900,00	900,00	650,00	700,00
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.900,00	-	-
	4	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	780,00	780,00	-	-
	1	-	-	750,00	950,00	800,00	1.100,00
	2	-	-	1.000,00	3.000,00	1.300,00	1.700,00
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	3.500,00	3.500,00
OSASCO	2 com.	-	-	-	-	400,00	400,00
	1	-	-	650,00	1.400,00	645,00	645,00
	2	2.500,00	2.500,00	1.000,00	1.600,00	1.150,00	1.150,00
	3	-	-	2.200,00	3.300,00	1.800,00	1.800,00
STO. ANDRÉ	2 com.	1.000,00	1.000,00	600,00	900,00	-	-
	1	-	-	550,00	800,00	750,00	750,00
	2	-	-	950,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.200,00	4.350,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	450,00	500,00	-	-
	1	-	-	650,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.900,00	3.000,00	-	-
	4	10.000,00	10.000,00	-	-	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	750,00	1.300,00	-	-
	2	-	-	1.400,00	2.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	780,00	780,00	-	-
	2	2.000,00	2.000,00	1.100,00	1.600,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	900,00	1.300,00	850,00	850,00
	2	-	-	1.200,00	2.000,00	1.200,00	1.200,00
	3	6.100,00	6.100,00	1.800,00	1.800,00	-	-
OSASCO	2	1.900,00	2.800,00	1.150,00	1.960,00	-	-
STO. ANDRÉ	KIT	-	-	900,00	900,00	-	-
	1	-	-	860,00	860,00	600,00	600,00
	2	1.700,00	2.800,00	1.300,00	1.900,00	-	-
	3	2.900,00	2.900,00	-	-	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	800,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	2.725,00	1.100,00	1.100,00
	3	4.359,00	4.350,00	1.657,00	2.200,00	-	-
S. CAETANO DO SUL	KIT	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-
	1	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	2	-	-	1.800,00	2.800,00	1.530,00	1.530,00
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	0	0,00%	0,00%
10,01 a 15,00	98	33,56%	33,56%
15,01 a 20,00	86	29,45%	63,01%
20,01 a 25,00	57	19,52%	82,53%
25,01 a 30,00	23	7,88%	90,41%
30,01 a 35,00	16	5,48%	95,89%
Acima de 35,00	12	4,11%	100,00%
Total	292	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

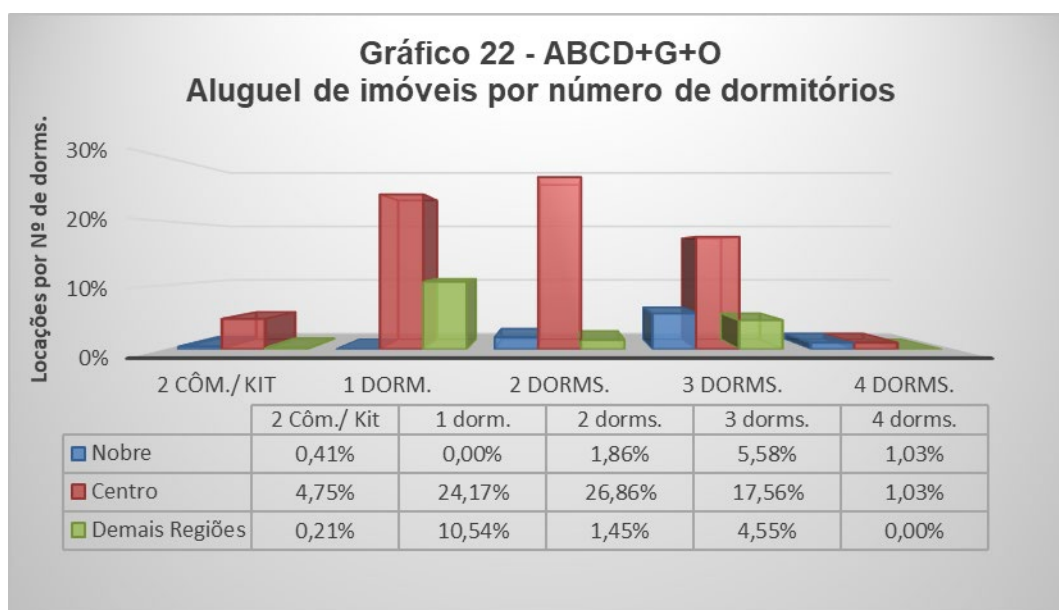
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	-	-	23,81	28,00	-	-
	1	-	-	23,68	23,68	14,40	14,40
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	18,95	18,95	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	26,00	26,00	-	-
	1	-	-	18,00	21,11	13,33	15,71
	2	-	-	20,00	24,00	17,00	17,00
	3	-	-	18,00	18,00	14,77	14,80
OSASCO	2 com.	-	-	-	-	16,00	16,00
	1	-	-	20,00	28,00	14,33	14,33
	2	-	-	20,00	20,00	16,43	16,43
	3	-	-	22,45	25,38	14,40	14,40
STO. ANDRÉ	2 com.	33,33	33,33	20,00	30,00	-	-
	1	-	-	14,47	18,57	12,50	12,50
	2	-	-	15,63	15,63	-	-
	3	-	-	15,50	18,33	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	28,57	28,57	-	-
	2	-	-	25,00	25,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	-	-
	2	28,57	28,57	17,14	24,51	-	-
GUARULHOS	1	-	-	20,00	22,45	-	-
	2	-	-	18,75	21,30	-	-
	3	45,52	45,52	20,69	20,69	-	-
OSASCO	2	33,33	43,08	24,19	27,88	-	-
STO. ANDRÉ	KIT	-	-	30,00	30,00	-	-
	1	-	-	20,48	20,48	10,91	10,91
	2	34,00	35,00	17,11	26,00	-	-
	3	30,53	30,53	-	-	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
S. CAETANO DO SUL	KIT	44,00	44,00	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

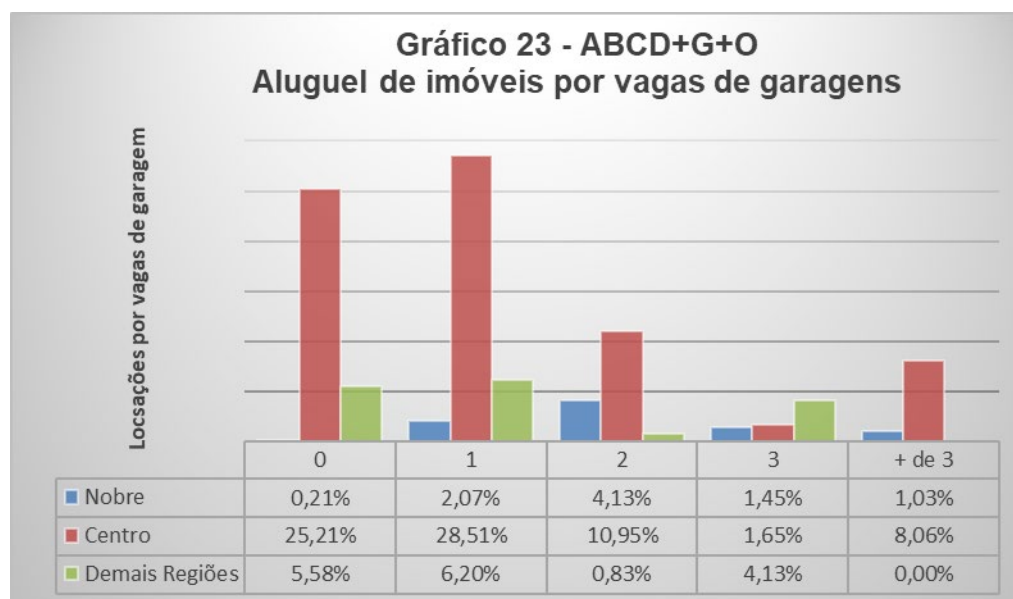
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	2	23	1
%	0,41%	4,75%	0,21%
1 dorm.	0	117	51
%	0,00%	24,17%	10,54%
2 dorms.	9	130	7
%	1,86%	26,86%	1,45%
3 dorms.	27	85	22
%	5,58%	17,56%	4,55%
4 dorms.	5	5	0
%	1,03%	1,03%	0,00%
Total	43	360	81
%	8,88%	74,38%	16,74%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	122	27
%	0,21%	25,21%	5,58%
1	10	138	30
%	2,07%	28,51%	6,20%
2	20	53	4
%	4,13%	10,95%	0,83%
3	7	8	20
%	1,45%	1,65%	4,13%
+ de 3	5	39	0
%	1,03%	8,06%	0,00%
Total	43	360	81
%	8,88%	74,38%	16,74%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	1	25	0	26	34,67%
CEF	2	20	0	22	29,33%
Outros bancos	1	19	2	22	29,33%
Direta/e com o proprietário	0	2	1	3	4,00%
Consórcio	0	1	1	2	2,67%
Total	4	67	4	75	100,00%

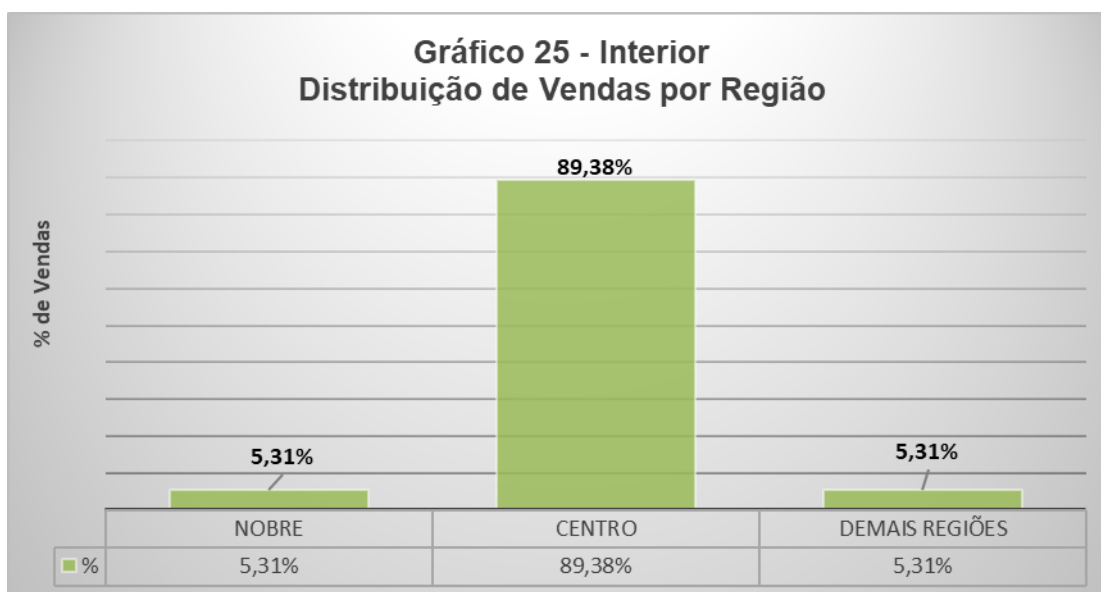
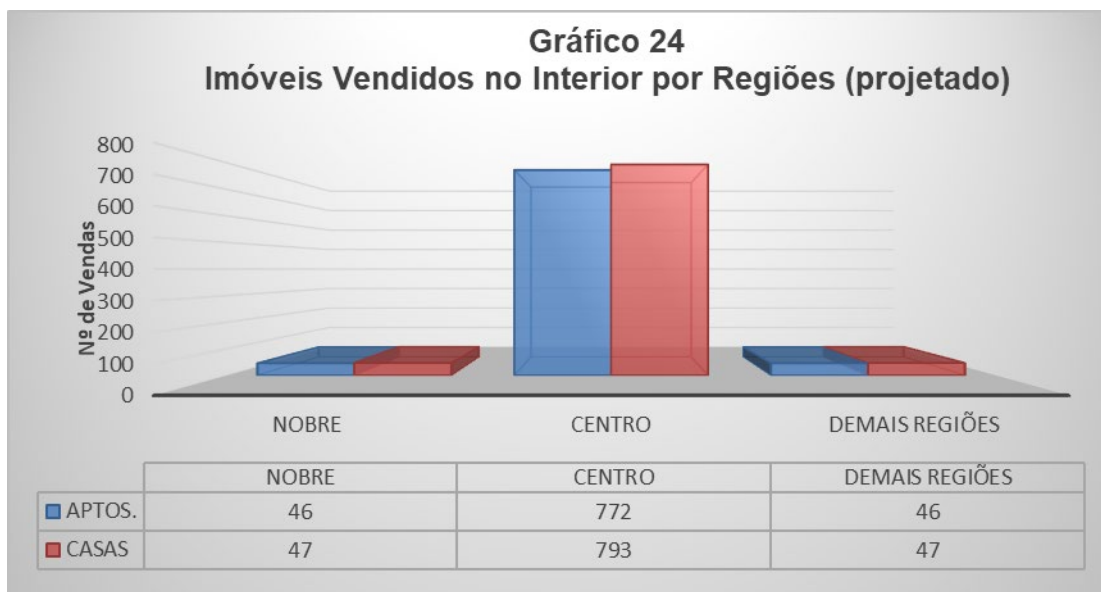
Percepção Interior		
Melhor	38	15,77%
Igual	162	67,22%
Pior	41	17,01%
Total	241	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/24	7,25	6,13	11,17
	jun/24	9,67	6,17	3,33
	Variação %	33,38	0,65	-70,19



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	46	772	46	864
CASAS	47	793	47	887
Total	93	1.565	93	1.751
%	5,31%	89,38%	5,31%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	1,33%	1,33%
de 101 a 200	23	30,67%	32,00%
de 201 a 300	11	14,67%	46,67%
de 301 a 400	8	10,67%	57,33%
de 401 a 500	10	13,33%	70,67%
de 501 a 600	8	10,67%	81,33%
de 601 a 700	2	2,67%	84,00%
de 701 a 800	0	0,00%	84,00%
de 801 a 900	0	0,00%	84,00%
de 901 a 1.000	1	1,33%	85,33%
mais de 1.000	11	14,67%	100,00%
Total	75	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	185.000,00	185.000,00	-	-
	4	-	-	310.000,00	310.000,00	-	-
BAURU	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	4	3.000.000,00	3.000.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	1.100.000,00	1.100.000,00	500.000,00	500.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	550.000,00	550.000,00
FRANCA	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
ITÚ	3	-	-	1.200.000,00	1.200.000,00	450.000,00	450.000,00
	4	-	-	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	600.000,00	-	-
	4	-	-	2.150.000,00	2.150.000,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	230.000,00	280.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	3	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
SOROCABA	3	1.490.000,00	1.490.000,00	695.000,00	695.000,00	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	320.000,00	555.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	200.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-

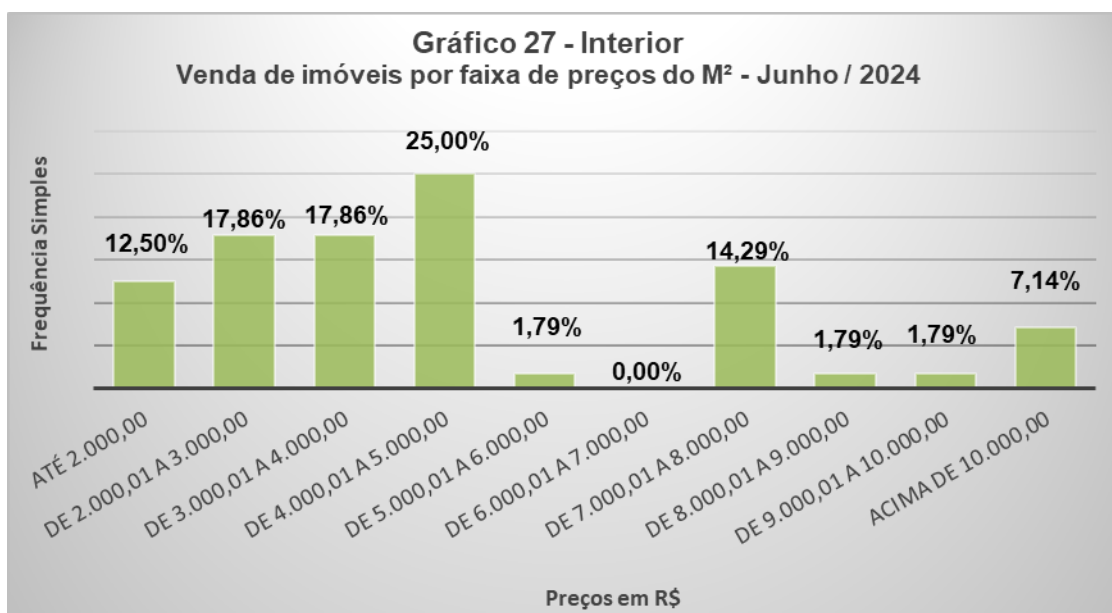


RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	155.000,00	155.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	3	-	-	525.000,00	525.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	3	-	-	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	425.000,00	970.000,00	298.000,00	298.000,00
	3	-	-	445.000,00	445.000,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	7	12,50%	12,50%
de 2.000,01 a 3.000,00	10	17,86%	30,36%
de 3.000,01 a 4.000,00	10	17,86%	48,21%
de 4.000,01 a 5.000,00	14	25,00%	73,21%
de 5.000,01 a 6.000,00	1	1,79%	75,00%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	75,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	8	14,29%	89,29%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	1,79%	91,07%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	1,79%	92,86%
Acima de 10.000,00	4	7,14%	100,00%
Total	56	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.875,00	1.875,00	-	-
	3	-	-	2.205,88	2.205,88	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	1.850,00	1.850,00	-	-
	4	-	-	1.550,00	1.550,00	-	-
BAURU	1	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	4	7.500,00	7.500,00	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	3.125,00	3.125,00	-	-
	3	-	-	3.125,00	3.125,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.833,33	1.833,33
FRANCA	2	-	-	2.555,56	2.555,56	-	-
ITÚ	3	-	-	3.428,57	3.428,57	4.736,84	4.736,84
	4	-	-	8.125,00	8.125,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	3	-	-	4.200,00	5.504,59	-	-
	4	-	-	7.166,67	7.166,67	-	-
MARÍLIA	3	-	-	2.000,00	2.300,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	3	-	-	2.777,78	2.777,78	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	2.941,18	2.941,18	-	-
SOROCABA	3	11.920,00	11.920,00	7.722,22	7.722,22	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	3.964,29	3.964,29	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.071,43	2.071,43	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	4.000,00	4.000,00
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
	2	-	-	3.333,33	4.571,43	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	4.600,00	5.000,00	-	-
	3	-	-	11.000,00	11.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-

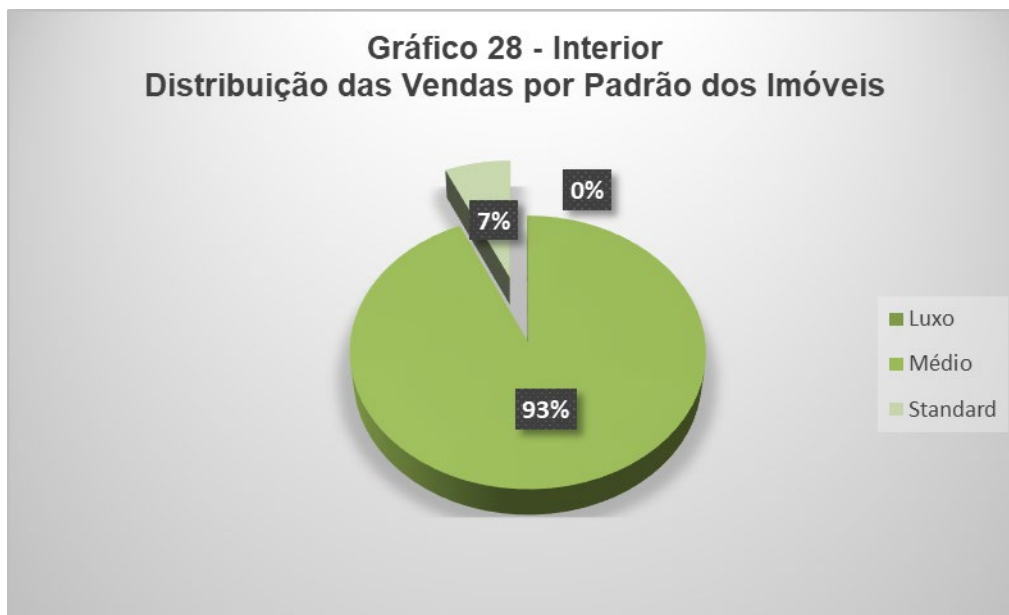


RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	1.781,61	1.781,61	-	-
	3	-	-	2.777,78	2.777,78	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	3	-	-	9.600,00	9.600,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	7.727,27	10.104,17	4.027,03	4.027,03
	3	-	-	4.450,00	4.450,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	3.389,83	3.389,83	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

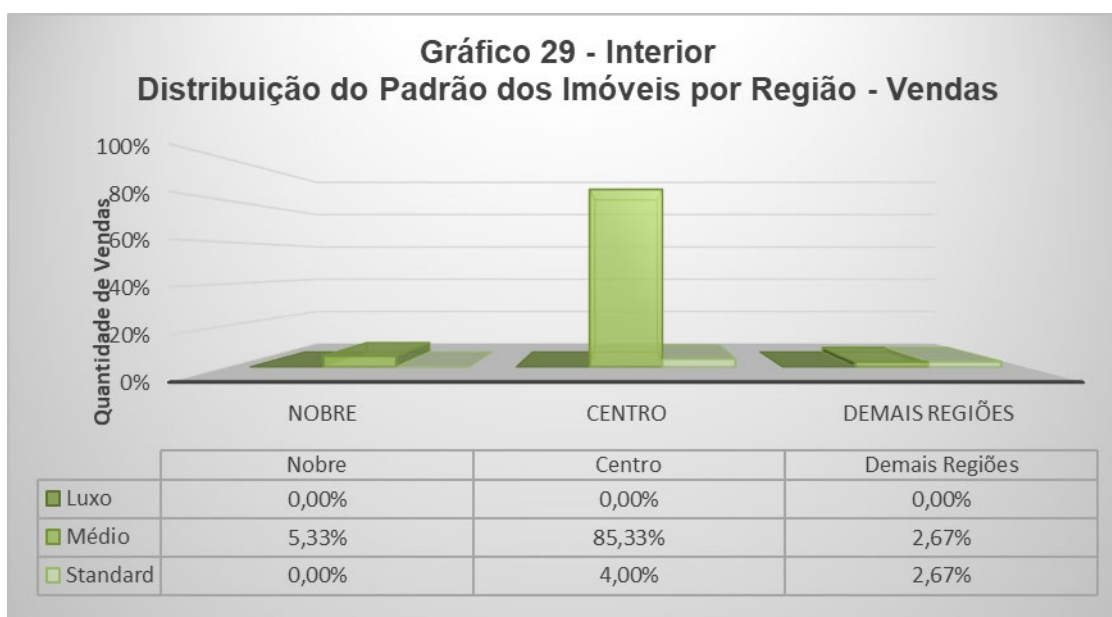


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	0	70	5



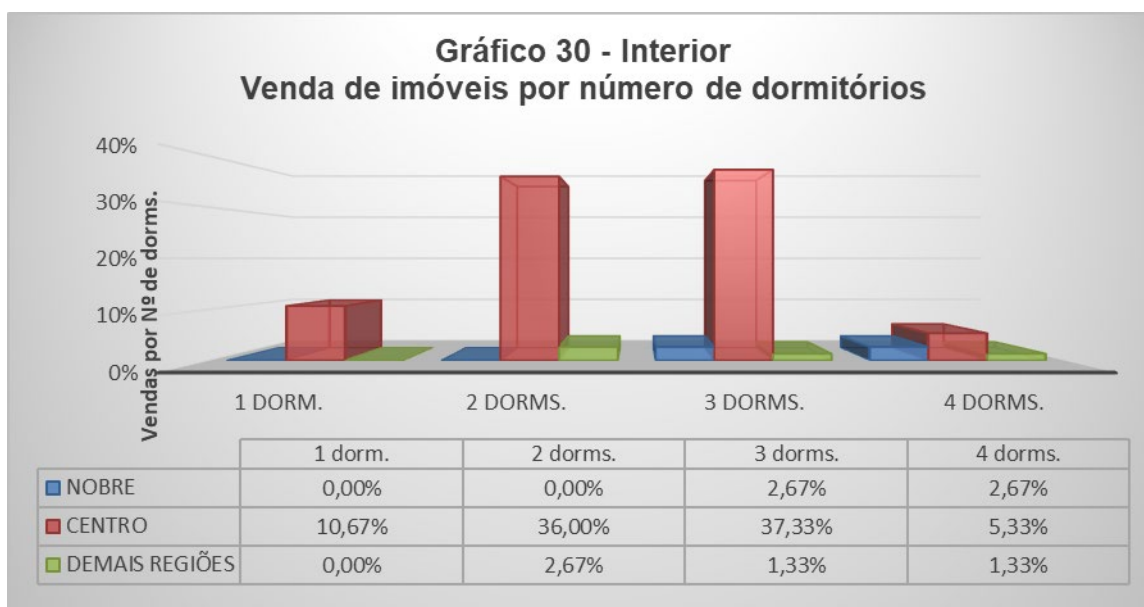
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	0	0	0
Médio	4	64	2
Standard	0	3	2





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

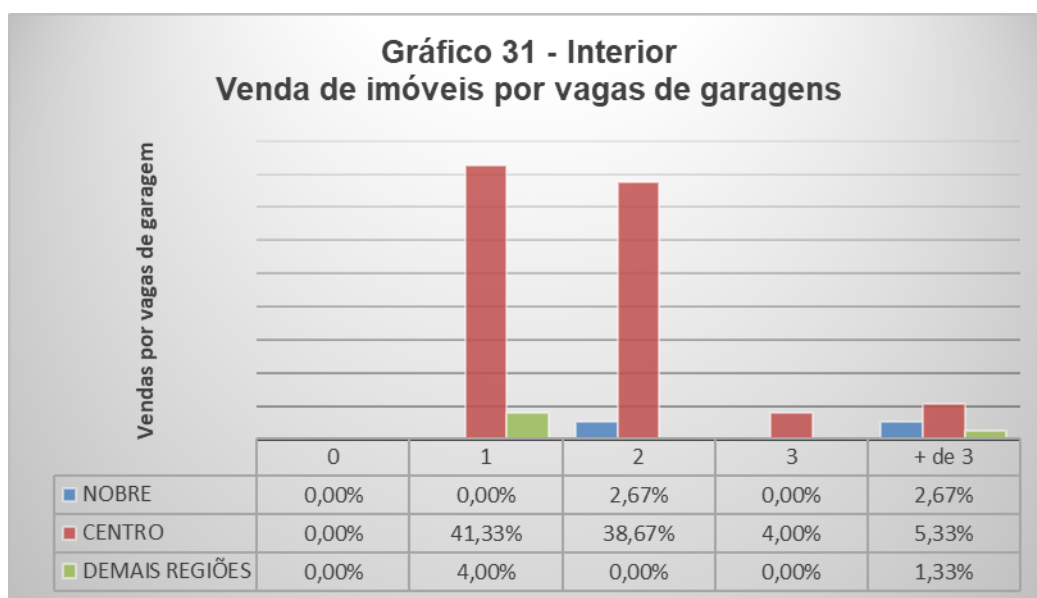
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	8	0
%	0,00%	10,67%	0,00%
2 dorms.	0	27	2
%	0,00%	36,00%	2,67%
3 dorms.	2	28	1
%	2,67%	37,33%	1,33%
4 dorms.	2	4	1
%	2,67%	5,33%	1,33%
Total	4	67	4
%	5,33%	89,33%	5,33%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1	0	31	3
%	0,00%	41,33%	4,00%
2	2	29	0
%	2,67%	38,67%	0,00%
3	0	3	0
%	0,00%	4,00%	0,00%
+ de 3	2	4	1
%	2,67%	5,33%	1,33%
Total	4	67	4
%	5,33%	89,33%	5,33%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	17	269	17	303	35,07%
Seguro Fiança	17	359	36	412	47,69%
Depósito	3	69	0	72	8,33%
Sem Garantia	0	32	0	32	3,70%
Caução Imóveis	0	34	4	38	4,40%
Cessão Fiduciária	0	7	0	7	0,81%
Total	37	770	57	864	100,00%

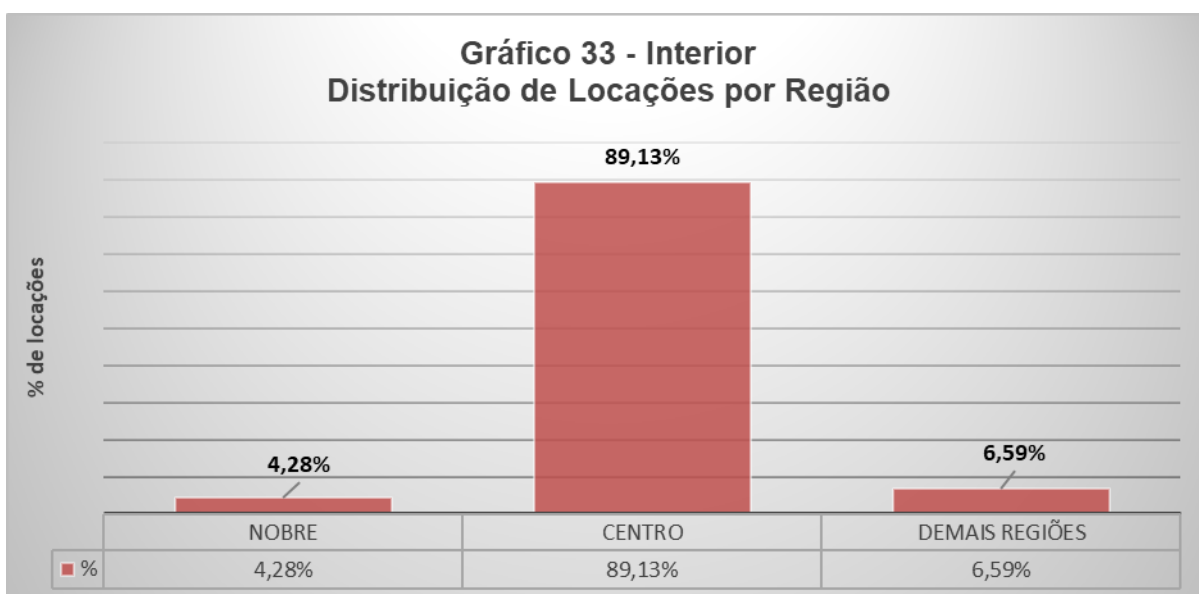
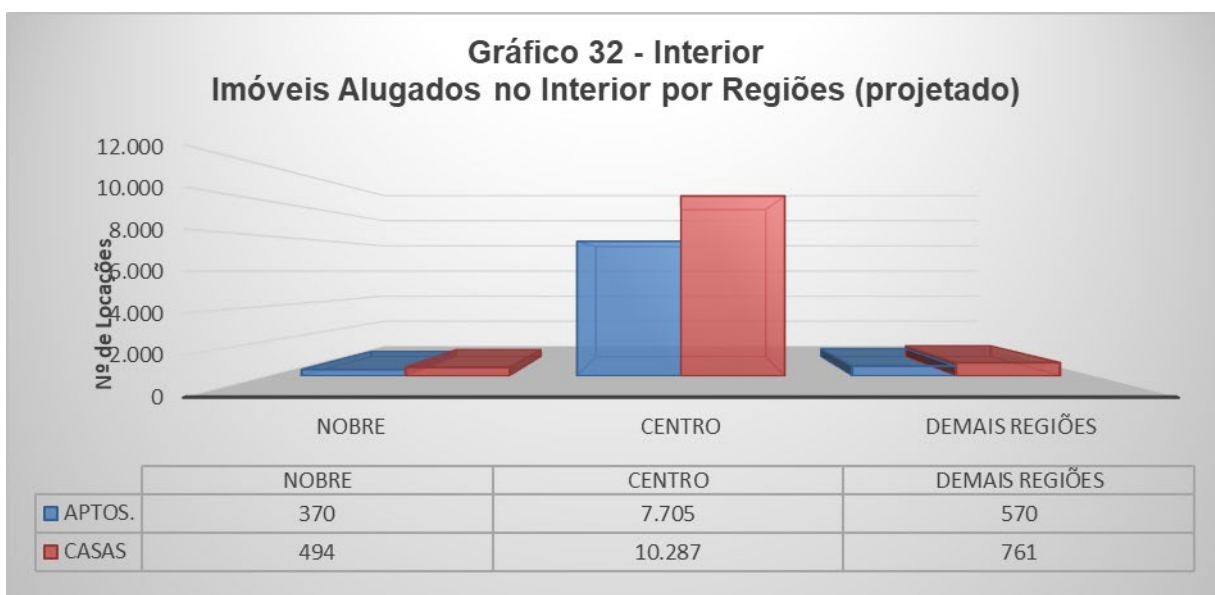
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	184	40,44%
Outros motivos	271	59,56%
Total	455	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>52,66%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/24	4,91	7,47	-
	jun/24	5,00	8,98	6,75
	Variação %	1,83	20,21	-



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

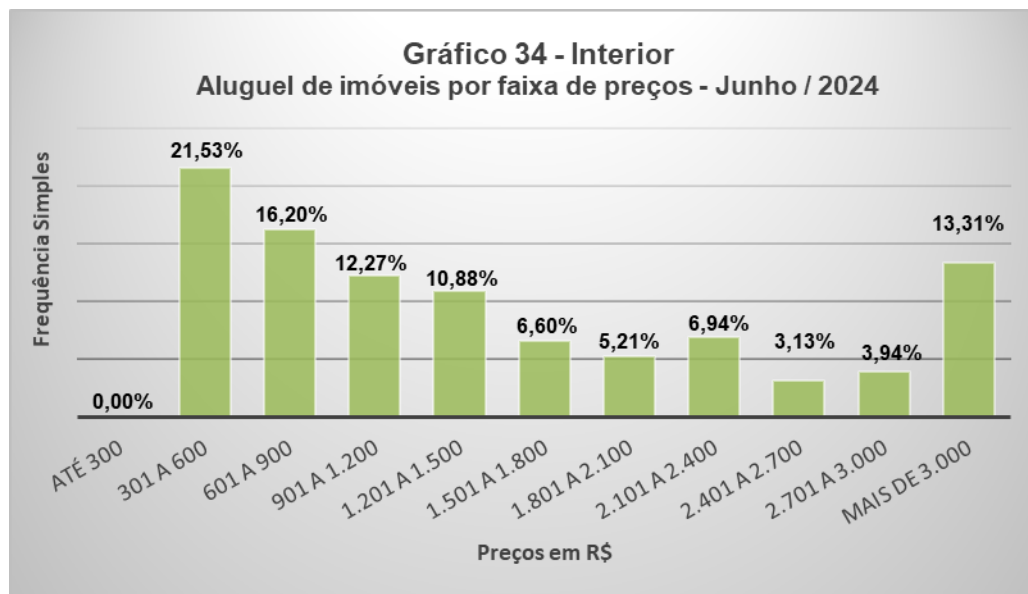
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	370	7.705	570	8.645
CASAS	494	10.287	761	11.542
Total	864	17.992	1.331	20.187
%	4,28%	89,13%	6,59%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	186	21,53%	21,53%
601 a 900	140	16,20%	37,73%
901 a 1.200	106	12,27%	50,00%
1.201 a 1.500	94	10,88%	60,88%
1.501 a 1.800	57	6,60%	67,48%
1.801 a 2.100	45	5,21%	72,69%
2.101 a 2.400	60	6,94%	79,63%
2.401 a 2.700	27	3,13%	82,75%
2.701 a 3.000	34	3,94%	86,69%
mais de 3.000	115	13,31%	100,00%
Total	864	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	500,00	900,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.500,00	850,00	850,00
	3	1.000,00	2.500,00	1.750,00	2.300,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	350,00	700,00	-	-
	2	-	-	1.250,00	1.250,00	-	-
	3	-	-	2.700,00	3.300,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	630,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
BAURU	1	-	-	450,00	680,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.350,00	4.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	680,00	1.000,00	700,00	700,00
	2	-	-	1.000,00	1.850,00	1.400,00	1.400,00
	3	-	-	2.000,00	3.500,00	2.100,00	2.100,00
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
FRANCA	1	-	-	500,00	550,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.350,00	3.500,00	-	-
ITÚ	2	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	3	4.500,00	4.500,00	3.000,00	4.500,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	950,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	850,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	750,00	2.000,00	-	-
	4	8.000,00	8.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	430,00	950,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.100,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	600,00	600,00	550,00	550,00
	2	-	-	850,00	1.450,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.200,00	1.950,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	1.300,00	1.650,00	850,00	850,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	420,00	700,00	420,00	420,00
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
	3	1.210,00	1.210,00	-	-	-	-
	4	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	2.000,00	2.800,00	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.780,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	3.000,00	-	-



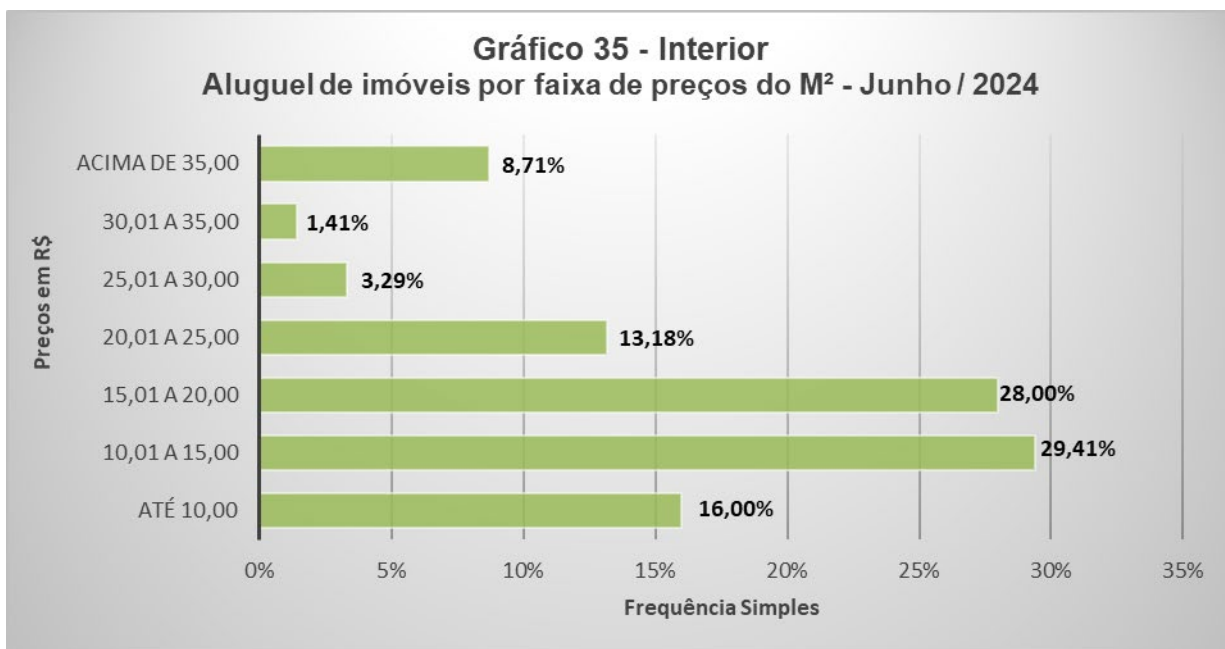
TAUBATÉ	1	-	-	800,00	900,00	-	-
	2	-	-	610,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	4.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	800,00	800,00	700,00	1.100,00
	2	-	-	711,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	650,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.800,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	500,00	500,00	-	-
BAURU	1	-	-	500,00	850,00	700,00	700,00
	2	5.000,00	5.000,00	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	2.350,00	-	-
CAMPINAS	KIT	1.100,00	1.100,00	550,00	1.700,00	-	-
	1	-	-	650,00	2.800,00	-	-
	2	2.100,00	2.100,00	600,00	1.900,00	900,00	1.100,00
	3	2.400,00	2.400,00	1.800,00	4.000,00	-	-
FRANCA	4	-	-	4.100,00	4.100,00	-	-
	1	-	-	500,00	1.150,00	-	-
	2	-	-	480,00	1.200,00	-	-
ITÚ	3	1.400,00	1.400,00	1.100,00	2.500,00	-	-
	1	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
	2	-	-	1.410,00	2.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	500,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	1.100,00	1.700,00	600,00	1.350,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.500,00	650,00	750,00
	3	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	800,00	800,00
	2	1.200,00	1.200,00	-	-	1.200,00	1.200,00
SÃO CARLOS	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	950,00	950,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	1.500,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	590,00	1.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	1.200,00	1.650,00	-	-
	2	1.800,00	2.500,00	1.500,00	1.700,00	-	-
	3	3.300,00	3.300,00	3.000,00	3.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	1.350,00	1.350,00	1.350,00	1.350,00
	3	2.000,00	3.900,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	700,00	-	-
	2	-	-	800,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	1.530,00	1.530,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	68	16,00%	16,00%
10,01 a 15,00	125	29,41%	45,41%
15,01 a 20,00	119	28,00%	73,41%
20,01 a 25,00	56	13,18%	86,59%
25,01 a 30,00	14	3,29%	89,88%
30,01 a 35,00	6	1,41%	91,29%
Acima de 35,00	37	8,71%	100,00%
Total	425	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	12,50	15,00	-	-
	2	-	-	10,00	13,64	10,00	10,00
	3	17,73	17,73	11,67	12,78	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	12,60	12,60	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	13,33	13,33	-	-
BAURU	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	16,00	16,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	25,00	25,00	10,94	10,94
	2	-	-	14,50	14,50	14,43	14,43
	3	-	-	15,83	21,88	13,13	13,13
	4	-	-	19,44	19,44	-	-
FRANCA	1	-	-	13,75	13,75	-	-
	2	-	-	17,50	17,50	-	-
	3	-	-	11,25	11,25	-	-
ITÚ	2	-	-	16,36	16,36	-	-
	3	-	-	14,06	14,06	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	15,83	15,83	-	-
	2	-	-	28,82	28,82	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	3	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	9,35	9,35	-	-
	3	-	-	12,07	12,07	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,14	17,14	-	-
	3	-	-	13,08	17,14	-	-
RIO CLARO	2	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	20,24	20,24
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	43,08	43,08	-	-
	3	-	-	41,18	41,18	-	-
SOROCABA	2	-	-	15,00	15,00	-	-
	3	-	-	30,00	30,00	-	-



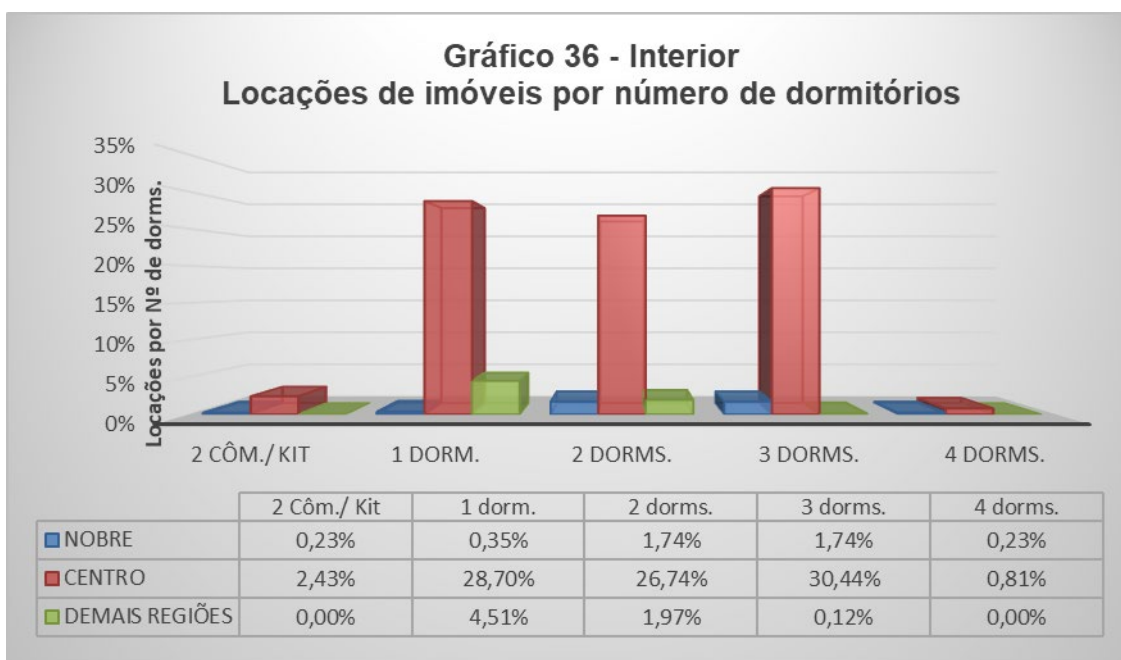
TAUBATÉ	1	-	-	11,43	11,43	-	-
	2	-	-	10,00	20,00	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	17,00	30,00	-	-
	3	-	-	10,48	10,48	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	14,00	14,00	14,00	14,00
	2	55,56	55,56	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	KIT	31,43	31,43	18,33	48,57	-	-
	1	-	-	10,00	70,97	-	-
	2	16,15	16,15	14,71	21,54	15,71	15,71
	3	30,00	30,00	22,22	24,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	15,00	20,91	-	-
	2	-	-	10,67	10,67	-	-
	3	14,00	14,00	12,22	19,23	-	-
ITÚ	1	-	-	25,00	25,00	-	-
	2	-	-	22,40	22,40	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	33,33	38,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	25,00	32,14	-	-
	2	-	-	6,25	9,44	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	25,00	25,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	26,00	26,00	-	-
	2	-	-	22,62	22,62	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	28,33	28,33	-	-
	3	-	-	37,50	37,50	-	-
SOROCABA	2	-	-	25,00	25,00	25,00	25,00
	3	43,33	43,33	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	10,39	20,69	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

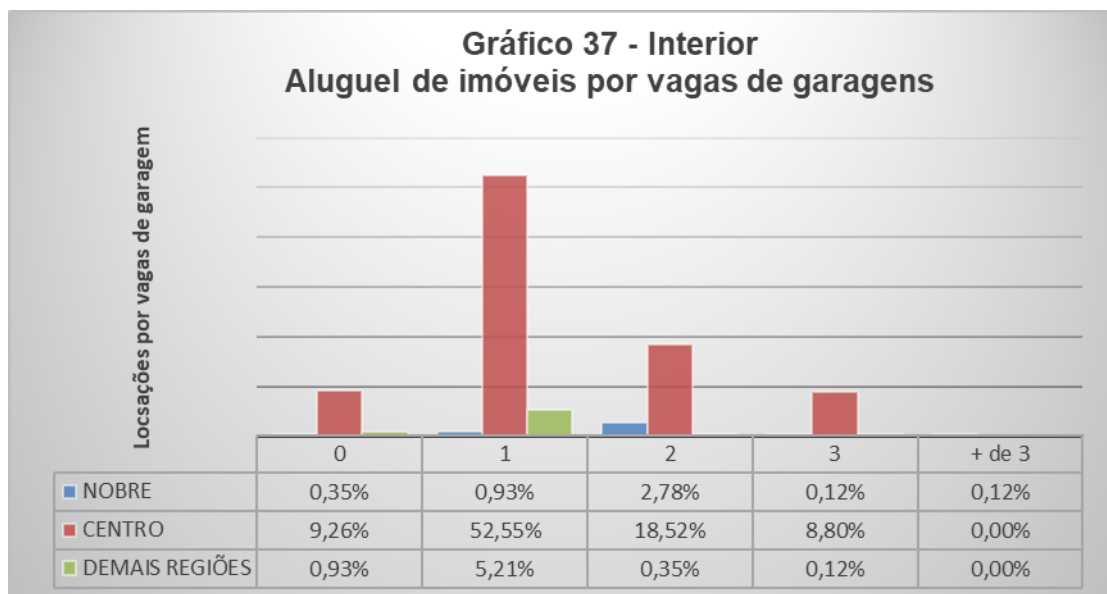
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	2	21	0
%	0,23%	2,43%	0,00%
1 dorm.	3	248	39
%	0,35%	28,70%	4,51%
2 dorms.	15	231	17
%	1,74%	26,74%	1,97%
3 dorms.	15	263	1
%	1,74%	30,44%	0,12%
4 dorms.	2	7	0
%	0,23%	0,81%	0,00%
Total	37	770	57
%	4,28%	89,12%	6,60%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	3	80	8
%	0,35%	9,26%	0,93%
1	8	454	45
%	0,93%	52,55%	5,21%
2	24	160	3
%	2,78%	18,52%	0,35%
3	1	76	1
%	0,12%	8,80%	0,12%
+ de 3	1	0	0
%	0,12%	0,00%	0,00%
Total	37	770	57
%	4,28%	89,12%	6,60%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	5	36	1	42	53,16%
CEF	1	20	1	22	27,85%
Outros bancos	3	10	0	13	16,46%
Direta/e com o proprietário	2	0	0	2	2,53%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	11	66	2	79	100,00%

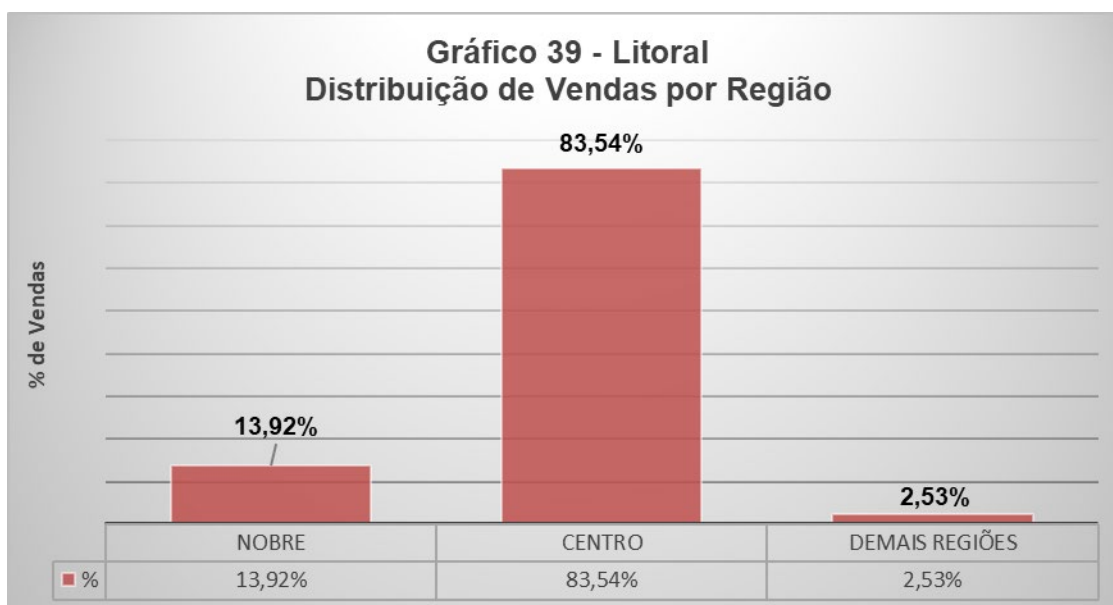
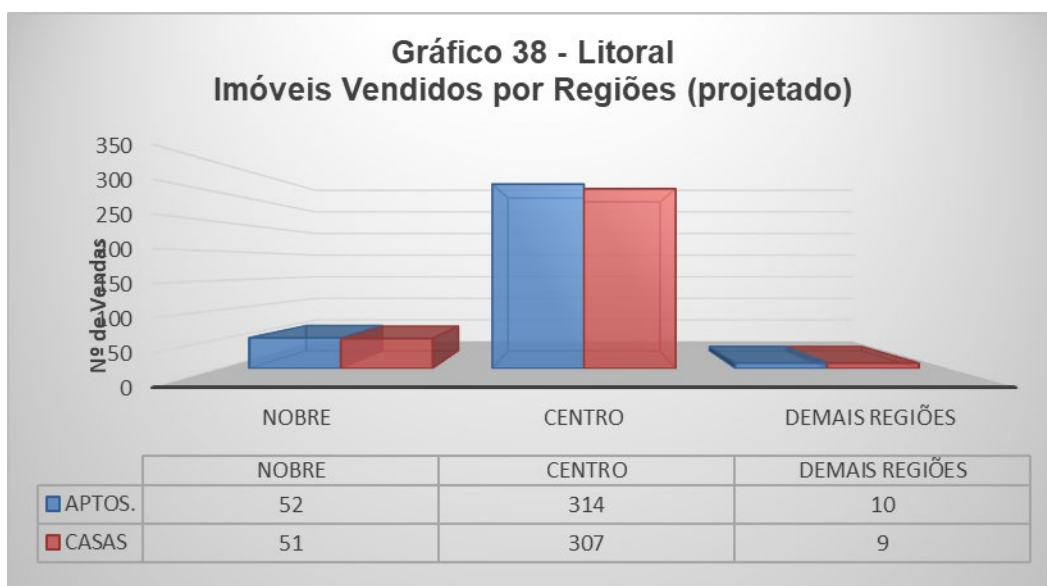
Percepção Litoral		
Melhor	25	17,01%
Igual	101	68,71%
Pior	21	14,29%
Total	147	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/24	-	4,06	-
	jun/24	-	5,67	-
	Variação %	-	39,57	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

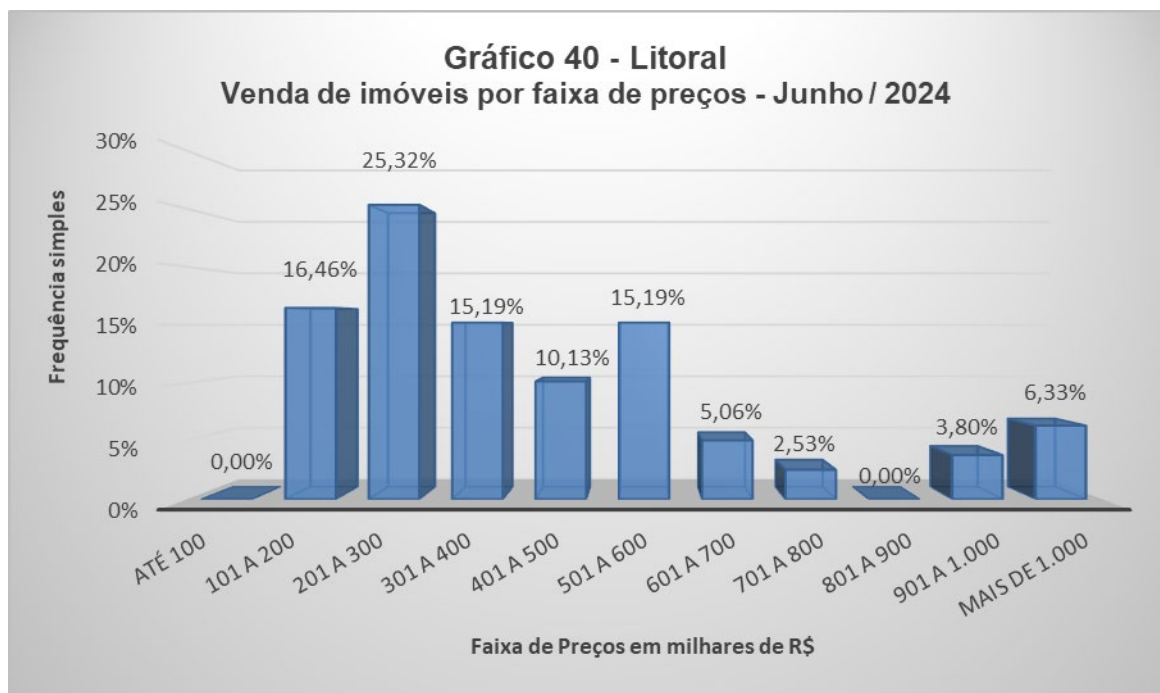
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	52	314	10	376
CASAS	51	307	9	367
Total	103	621	19	743
%	13,92%	83,54%	2,53%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
101 a 200	13	16,46%	16,46%
201 a 300	20	25,32%	41,77%
301 a 400	12	15,19%	56,96%
401 a 500	8	10,13%	67,09%
501 a 600	12	15,19%	82,28%
601 a 700	4	5,06%	87,34%
701 a 800	2	2,53%	89,87%
801 a 900	0	0,00%	89,87%
901 a 1.000	3	3,80%	93,67%
mais de 1.000	5	6,33%	100,00%
Total	79	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
	3	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
	4	1.300.000,00	1.300.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	265.000,00	400.000,00	-	-
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	5	2.000.000,00	2.000.000,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	400.000,00	215.000,00	215.000,00
MONGAGUÁ	1	-	-	117.000,00	295.000,00	-	-
	2	-	-	240.000,00	310.000,00	-	-
	3	-	-	530.000,00	530.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	320.000,00	320.000,00	265.000,00	265.000,00	-	-
SANTOS	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	-	-	230.000,00	230.000,00
	2	-	-	530.000,00	530.000,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	520.000,00	520.000,00	-	-
	3	-	-	800.000,00	800.000,00	-	-
	4	-	-	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-

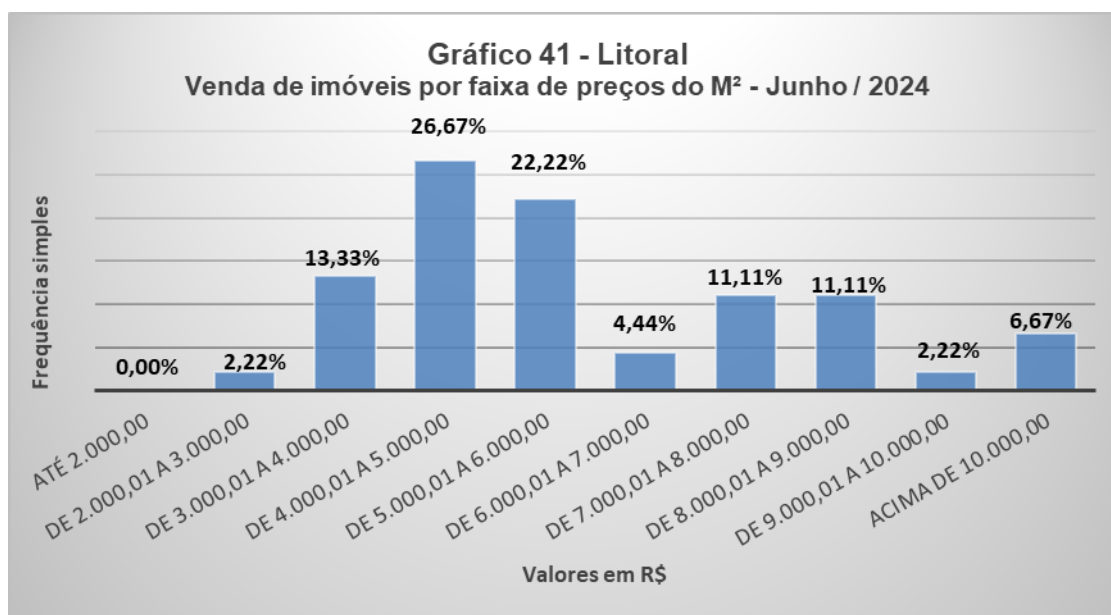
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	330.000,00	330.000,00	230.000,00	265.000,00	-	-
	3	2.500.000,00	2.500.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	2	-	-	295.000,00	295.000,00	-	-
	3	943.000,00	943.000,00	600.000,00	690.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	KIT	-	-	106.000,00	106.000,00	-	-
	1	-	-	110.000,00	110.000,00	-	-
	2	-	-	321.000,00	321.000,00	-	-
	3	-	-	470.000,00	480.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	
PRAIA GRANDE	1	-	-	210.000,00	340.000,00	-	-
	2	335.000,00	335.000,00	-	-	-	-
SANTOS	1	630.000,00	630.000,00	440.000,00	440.000,00	-	-
	2	935.000,00	935.000,00	720.000,00	720.000,00	-	-
	3	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	674.000,00	674.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-



UBATUBA	2	-	-	520.000,00	580.000,00	-	-
---------	---	---	---	------------	------------	---	---

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	1	2,22%	2,22%
de 3.000,01 a 4.000,00	6	13,33%	15,56%
de 4.000,01 a 5.000,00	12	26,67%	42,22%
de 5.000,01 a 6.000,00	10	22,22%	64,44%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	4,44%	68,89%
de 7.000,01 a 8.000,00	5	11,11%	80,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	5	11,11%	91,11%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	2,22%	93,33%
Acima de 10.000,00	3	6,67%	100,00%
Total	45	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	4.666,67	4.666,67	-	-
	3	-	-	4.230,77	4.230,77	-	-
	4	8.666,67	8.666,67	5.000,00	5.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	2	-	-	4.491,53	4.491,53	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	5	8.000,00	8.000,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	2	-	-	3.783,78	5.555,55	2.866,67	2.866,67
MONGAGUÁ	1	-	-	4.130,43	5.086,21	-	-
	2	-	-	3.285,71	4.133,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	-	-	-	-
SANTOS	2	-	-	6.000,00	6.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	5.408,16	5.408,16	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	4.736,84	4.736,84	-	-
UBATUBA	2	-	-	8.666,67	8.666,67	-	-
	3	-	-	5.714,29	5.714,29	-	-
	4	-	-	7.500,00	7.500,00	-	-

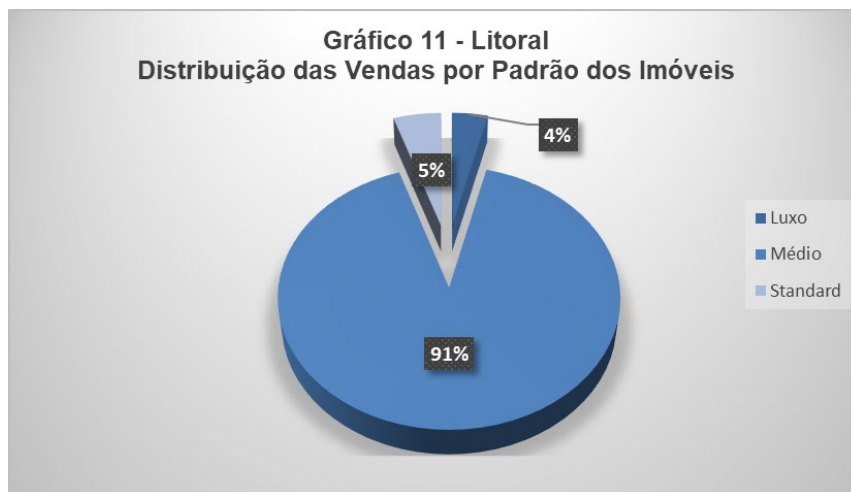
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	8.250,00	8.250,00	4.600,00	5.300,00	-	-
	3	17.857,14	17.857,14	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	5.645,16	5.645,16	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	9.430,00	9.430,00	7.692,31	7.692,31	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	KIT	-	-	4.240,00	4.240,00	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	5.095,24	5.095,24	-	-
	3	-	-	4.563,11	4.563,11	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	4.666,66	5.074,63	-	-
	2	8.375,00	8.375,00	-	-	-	-
SANTOS	1	15.750,00	15.750,00	7.096,77	7.096,77	-	-
	2	12.142,86	12.142,86	6.792,45	6.792,45	-	-
	3	8.875,74	8.875,74	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	8.425,00	8.425,00	-	-	-	-
	3	-	-	3.529,41	3.529,41	-	-



UBATUBA	2	-	-	6.444,44	7.428,57	-	-
---------	---	---	---	----------	----------	---	---

PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	3	72	4



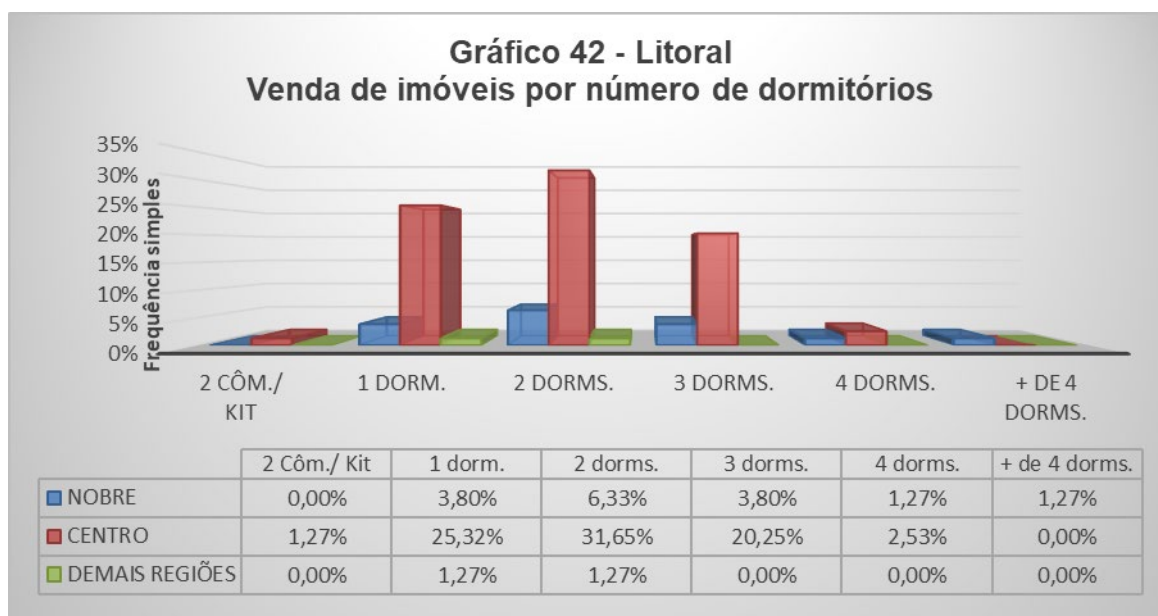
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	3	0	0
Médio	8	63	1
Standard	0	3	1





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

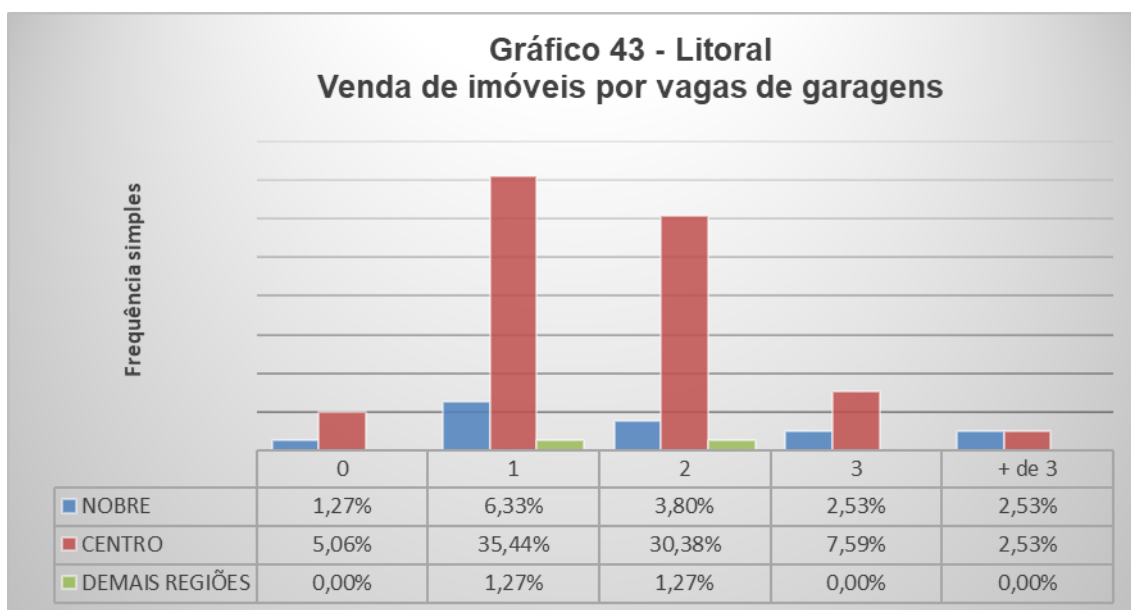
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	1,27%	0,00%
1 dorm.	3	20	1
%	3,80%	25,32%	1,27%
2 dorms.	5	25	1
%	6,33%	31,65%	1,27%
3 dorms.	3	16	0
%	3,80%	20,25%	0,00%
4 dorms.	1	2	0
%	1,27%	2,53%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	1,27%	0,00%	0,00%
Total	13	64	2
%	16,46%	81,01%	2,53%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	4	0
%	1,27%	5,06%	0,00%
1	5	28	1
%	6,33%	35,44%	1,27%
2	3	24	1
%	3,80%	30,38%	1,27%
3	2	6	0
%	2,53%	7,59%	0,00%
+ de 3	2	2	0
%	2,53%	2,53%	0,00%
Total	13	64	2
%	16,46%	81,01%	2,53%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	2	9	1	12	11,01%
Seguro Fiança	3	22	0	25	22,94%
Depósito	6	44	5	55	50,46%
Sem Garantia	0	1	0	1	0,92%
Caução de Imóvel	2	13	0	15	13,76%
Cessão Fiduciária	0	1	0	1	0,92%
Total	13	90	6	109	100,00%

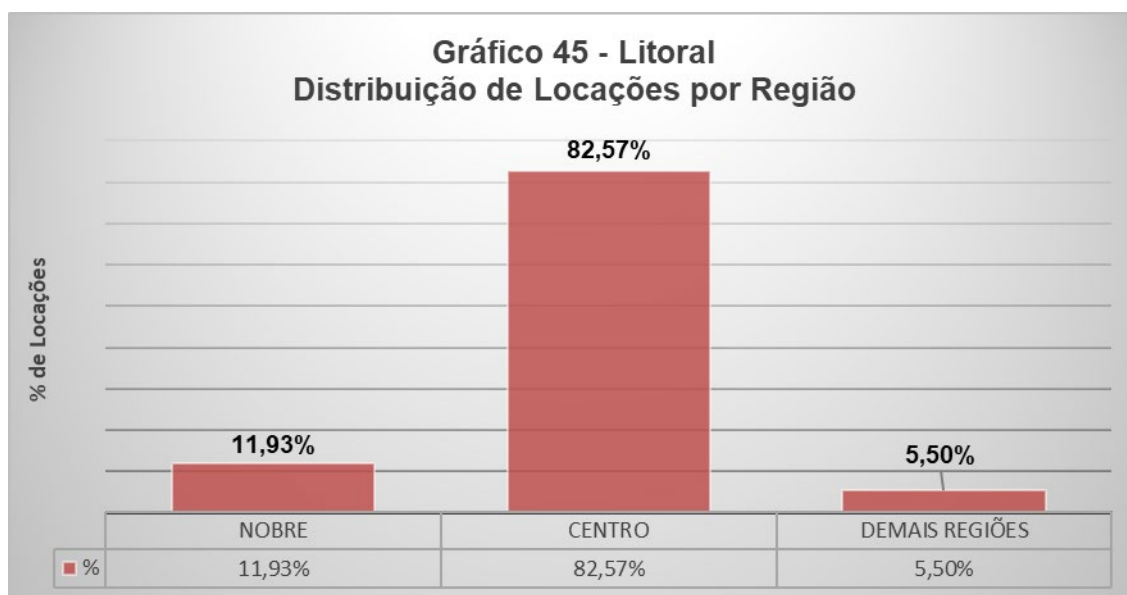
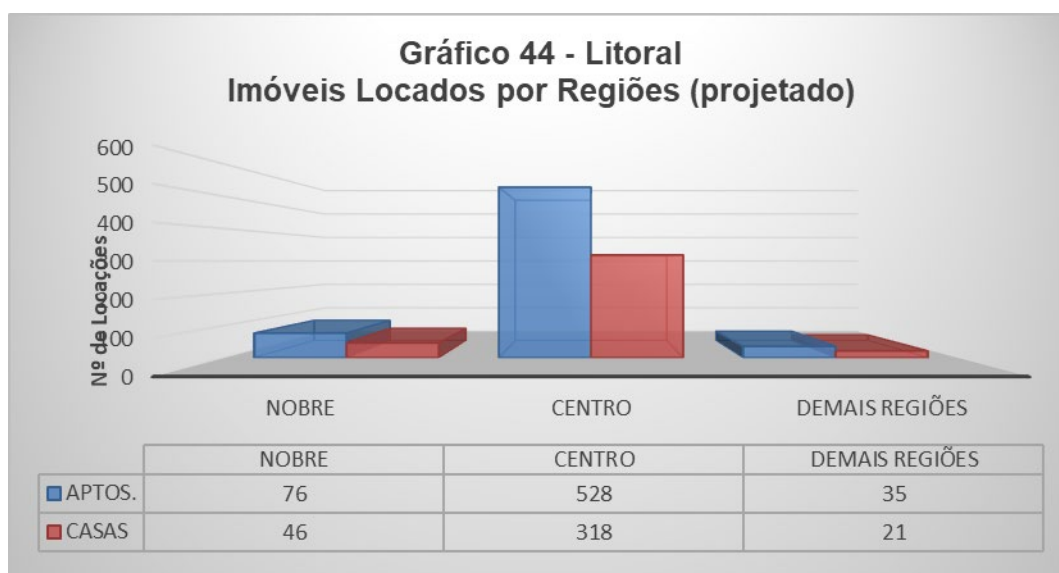
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/24	-	8,18	16,00
	jun/24	-	9,80	-
	Variação %	-	19,80	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	17	30,91%
Outros motivos	38	69,09%
Total	55	100,00%
% das locações	%	50,46%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

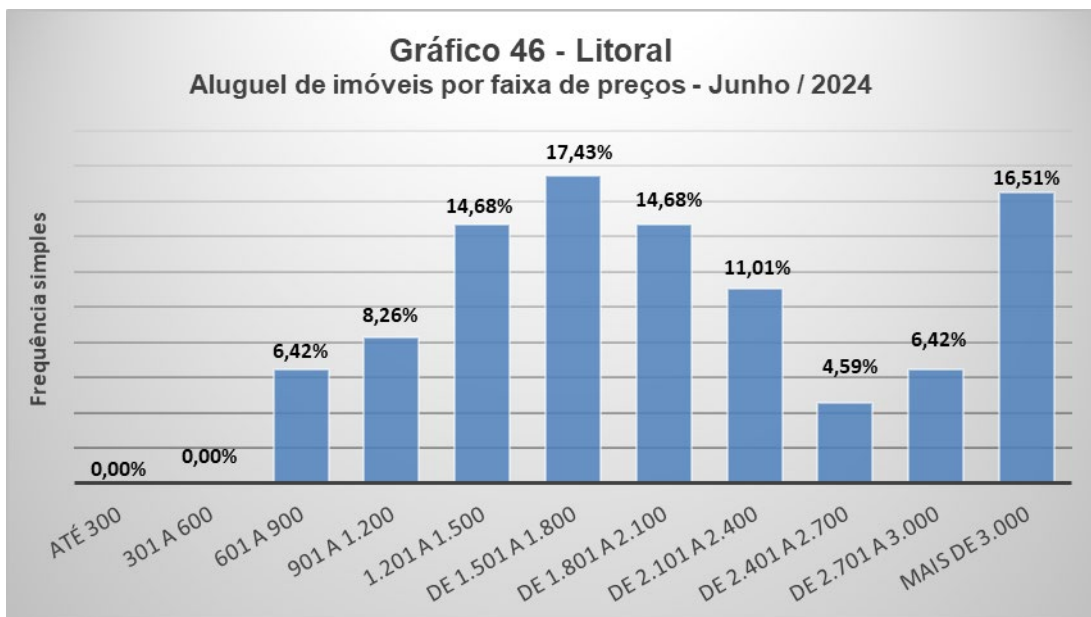
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	76	528	35	640
CASAS	46	318	21	386
Total	122	847	56	1.025
%	11,93%	82,57%	5,50%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	0	0,00%	0,00%
601 a 900	7	6,42%	6,42%
901 a 1.200	9	8,26%	14,68%
1.201 a 1.500	16	14,68%	29,36%
de 1.501 a 1.800	19	17,43%	46,79%
de 1.801 a 2.100	16	14,68%	61,47%
de 2.101 a 2.400	12	11,01%	72,48%
de 2.401 a 2.700	5	4,59%	77,06%
de 2.701 a 3.000	7	6,42%	83,49%
mais de 3.000	18	16,51%	100,00%
Total	109	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

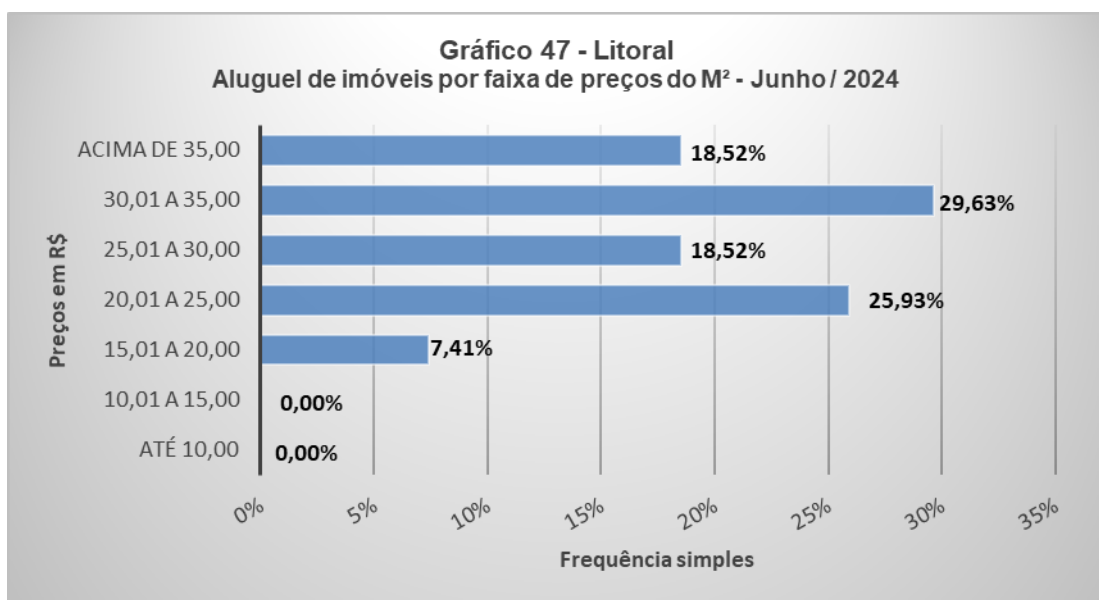
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.600,00	2.244,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	2.000,00	3.500,00	-	-
	4	-	-	3.320,00	3.320,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
ILHA BELA	3	4.800,00	4.800,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.350,00	1.800,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	950,00	1.400,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	1.100,00	1.926,00	-	-
	2	-	-	1.400,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	2.100,00	2.100,00	-	-
SANTOS	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	1.650,00	1.650,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	3	7.000,00	7.000,00	4.800,00	4.800,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	-	-	1.250,00	1.250,00	-	-
	1	-	-	1.100,00	1.661,00	-	-
	2	2.956,00	2.956,00	1.933,00	2.300,00	2.230,00	2.230,00
	3	-	-	4.725,00	4.725,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	2	-	-	1.800,00	2.800,00	-	-
	3	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	1.700,00	1.700,00	900,00	900,00	-	-
	2	2.200,00	2.200,00	1.300,00	1.810,00	-	-
SANTOS	KIT	-	-	800,00	800,00	-	-
	1	-	-	2.000,00	2.400,00	1.350,00	1.350,00
	2	3.000,00	5.800,00	1.300,00	3.200,00	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	3.250,00	3.500,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	900,00	900,00
	2	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
UBATUBA	2	2.900,00	2.900,00	2.200,00	2.350,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	0	0,00%	0,00%
10,01 a 15,00	0	0,00%	0,00%
15,01 a 20,00	2	7,41%	7,41%
20,01 a 25,00	7	25,93%	33,33%
25,01 a 30,00	5	18,52%	51,85%
30,01 a 35,00	8	29,63%	81,48%
Acima de 35,00	5	18,52%	100,00%
Total	27	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	26,67	37,00	20,00	20,00
	3	-	-	25,00	29,17	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	3	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	31,06	31,06	-	-
	2	-	-	21,43	21,43	-	-
	3	-	-	26,25	26,25	-	-
SANTOS	2	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	30,00	30,00	-	-

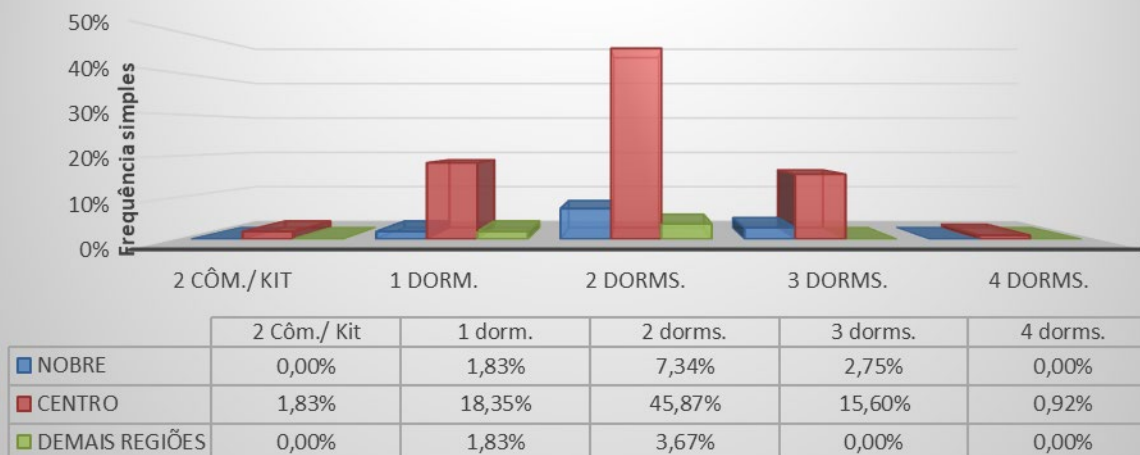
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	17,00	17,00	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	-	-	40,32	40,32	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	42,20	42,20	27,60	27,60	22,99	22,99
	3	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	33,33	33,33	-	-
SANTOS	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	48,44	48,44	35,00	35,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	46,03	46,03	33,57	33,85	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	2	0
%	0,00%	1,83%	0,00%
1 dorm.	2	20	2
%	1,83%	18,35%	1,83%
2 dorms.	8	50	4
%	7,34%	45,87%	3,67%
3 dorms.	3	17	0
%	2,75%	15,60%	0,00%
4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,92%	0,00%
Total	13	90	6
%	11,93%	82,57%	5,50%

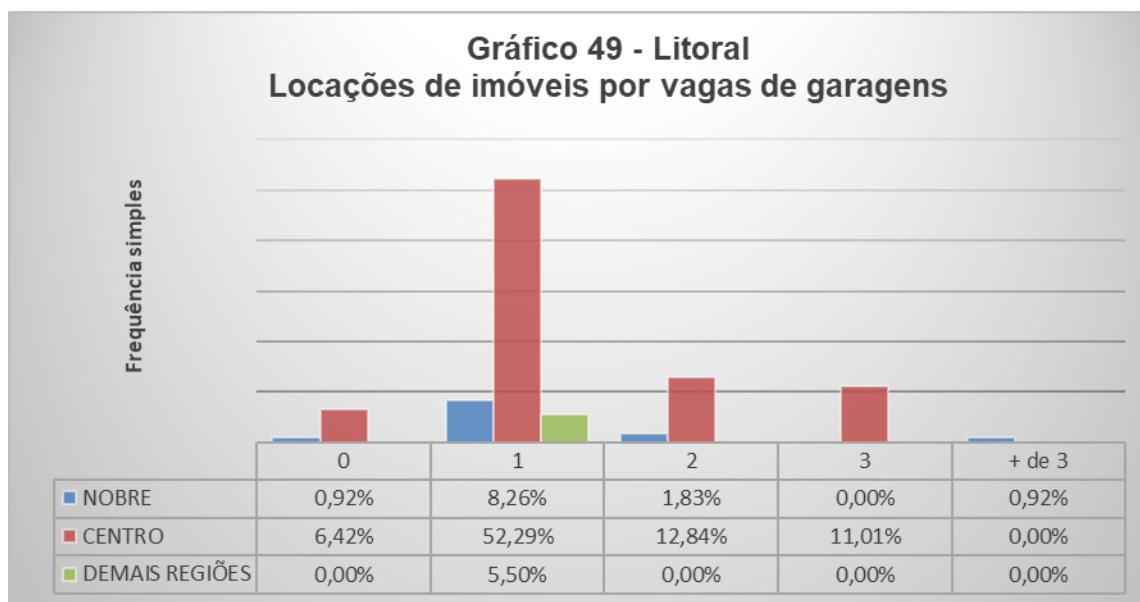
Gráfico 48 - Litoral
Locações de imóveis por números de dormitórios





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	7	0
%	0,92%	6,42%	0,00%
1	9	57	6
%	8,26%	52,29%	5,50%
2	2	14	0
%	1,83%	12,84%	0,00%
3	0	12	0
%	0,00%	11,01%	0,00%
+ de 3	1	0	0
%	0,92%	0,00%	0,00%
Total	13	90	6
%	11,93%	82,57%	5,50%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
maio-24	3,32	2,11	3,62	4,71	3,44
junho-24	2,96	2,52	4,03	3,98	3,37
Variação	-10,84	19,43	11,33	-15,50	-1,96

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2024)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	14,37	14,37
Fevereiro	-6,12	8,25
Março	16,69	24,94
Abril	7,81	32,75
Maiο	-19,89	12,86
Junho	11,36	24,22

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2024)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-7,11	-7,11
Fevereiro	18,11	11,00
Março	-3,25	7,75
Abril	-14,63	-6,88
Maiο	44,94	38,06
Junho	-17,29	20,77

IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
		Abril - 24	161,6372	-6,92	-4,39	4,57	0,9308
Maiο - 24	181,7611	12,45	7,51	16,75	1,1245	1,0751	1,1675
Junho - 24	164,4756	-9,51	-2,71	2,23	0,9049	0,9729	1,0223

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados no mês de junho 2.705 preços, em média.

jun-24	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	mai/jun	mai/jun
Capital	104	886	225	2,44%	9.237	0,4622	3,9378	(6,72)	38,10
Interior	75	864	241	4,28%	5.631	0,3112	3,5851	(47,64)	5,52
Litoral	79	109	147	10,63%	1.383	0,5374	0,7415	15,69	(20,19)
GdSP	104	484	122	6,52%	1.871	0,8525	3,9672	(9,61)	(6,34)
Total	362	2.343	735	4,06%	18.122	0,4925	3,1878	(17,29)	11,36

Marcus Vinicius Ferraz Sawata
PST