

Pesquisa CRECISP

## **Marília e Região**

Junho 2024

Imóveis residenciais usados

Venda e Locação

### **Vendas e locações sobem em Marília e região**

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECISP) publicou um estudo relativo ao mês de Junho de 2024, comparando os números obtidos nos mercados de venda e locação de casas e apartamentos com os de maio de 2024 em Marília e região.

Foram consultadas 6 imobiliárias das cidades de Candido Mota, Marília, Ourinhos, Palmital e Paraguaçu Paulista.

As vendas apresentaram alta de 16% e o volume de novos contratos de locação assinados no período teve alta de 19,4%.

#### **Vendas**

Casas: 100%; apartamentos: 0%

#### **Locações:**

Casas: 100%; Apartamentos: 0%

#### **Vendas em Junho**

A média de valores das casas vendidas no período ficou entre R\$ 200 mil até R\$ 500 mil. A maioria era de casas de 2, 3 e 4 dormitórios, com área útil de mais 200m<sup>2</sup>.

100% das propriedades vendidas em Junho estavam situadas na periferia.

Com relação às modalidades de venda, 0% foram financiadas pela CAIXA, 0% por outros bancos, 50% diretamente pelos proprietários, 50% dos negócios foram fechados à vista e por consórcios, 0% no período.

## Locações em Junho

A faixa de preço de locação de preferência dos inquilinos de casas ficou entre R\$ 1.000 até R\$ 1.500,00, para imóveis de 1 a 3 dormitórios com até 100 m<sup>2</sup> de área útil.

As principais garantias locatícias escolhidas pelos locatários foram o fiador e o depósito caução. Os novos inquilinos optaram por imóveis situados na periferia das cidades pesquisadas (71%), na região central (14%) e nos bairros mais nobres (14%).

E daqueles que encerraram os contratos de locação, 50% optaram por alugueis mais caros, 16,7% por aluguel mais barato e 33,3% não informaram o motivo da mudança.

## Vendas em Junho

### Casas vendidas

Faixa de preço média	Percentual
Até R\$25 mil	0,0%
De R\$ 25mil a R\$50 mil	0,0%
De R\$ 51mil a R\$100 mil	0,0%
De R\$ 101mil a R\$150 mil	0,0%
De R\$ 151mil a R\$200 mil	0,0%
De R\$ 201mil a R\$250 mil	0,0%
De R\$ 251mil a R\$300 mil	33,3%
De R\$ 301mil a R\$350 mil	0,0%
De R\$ 351mil a R\$400 mil	0,0%
De R\$ 401mil a R\$450 mil	33,3%
De R\$ 451mil a R\$500 mil	0,0%
De R\$ 501mil a R\$600 mil	0,0%
De R\$ 601mil a R\$700 mil	33,3%
De R\$ 701mil a R\$800 mil	0,0%
De R\$ 801mil a R\$900 mil	0,0%
De R\$ 901mil a R\$1 milhão	0,0%
De R\$ 1milhão a R\$1.2 mi	0,0%

De R\$ 1.3 mi a R\$1.5 mi	0,0%
De R\$ 1.6 mi a R\$ 2 mi	0,0%
De R\$ 2.1 mi a R\$ 2.5 mi	0,0%
De R\$ 2.6 mi a R\$ 3 mi	0,0%
De R\$ 3.1 mi a R\$ 4 mi	0,0%
De R\$ 4.1 mi a R\$ 5 mi	0,0%
Acima de R\$ 5 mi	0,0%

<b>Dormitórios Casa</b>	<b>Percentual</b>
1 Dorm.	0,0%
2 Dorm.	33,3%
3 Dorm.	33,3%
4 Dorm.	33,3%
5 Dorm.	0,0%
Mais de 5 Dorm.	0,0%

<b>Área útil</b>	<b>Percentual</b>
1 a 50 m <sup>2</sup>	0,0%
51 a 100 m <sup>2</sup>	0,0%
101 a 200 m <sup>2</sup>	33,3%
201 a 300 m <sup>2</sup>	33,3%
301 a 400 m <sup>2</sup>	33,3%
401 a 500 m <sup>2</sup>	0,0%
acima de 500 m <sup>2</sup>	0,0%

<b>localização Casa/Apartamento</b>	<b>Percentual</b>
Central	0,0%
Nobre	0,0%

Demais Regiões	100,0%
----------------	--------

Forma de Pagamento Casa/Apartamento	Percentual
À Vista	50,0%
Financiamento CAIXA	0,0%
Financiamento Outros Bancos	0,0%
Direto com Proprietário	50,0%
Consórcios	0,0%

## Locações em Junho

### Casas alugadas

Valor Aluguel Casa	Percentual
Até R\$500	0,0%
de R\$501 a R\$750,00	0,0%
de R\$751 a R\$1.000,00	50,0%
de R\$1.001,00 a R\$1250,00	0,0%
de R\$1.251,00 a R\$1500,00	50,0%
de R\$1.501,00 a R\$1750,00	0,0%
de R\$1.751,00 a R\$2.000,00	0,0%
de R\$2.001,00 a R\$2.500,00	0,0%
de R\$2.501,00 a R\$3.000,00	0,0%
de R\$3.001,00 a R\$3.500,00	0,0%
de R\$3.501,00 a R\$4mil	0,0%
de R\$4.001,00 mil a R\$5mil	0,0%
Mais e R\$5mil	0,0%

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,0%

1 Dorm.	50,0%
2 Dorm.	0,0%
3 Dorm.	50,0%
4 Dorm.	0,0%
5 ou mais Dorm.	0,0%

Área útil	Percentual
1 a 50 m <sup>2</sup>	50,0%
51 a 100 m <sup>2</sup>	50,0%
101 a 200 m <sup>2</sup>	0,0%
201 a 300 m <sup>2</sup>	0,0%
301 a 400 m <sup>2</sup>	0,0%
401 a 500 m <sup>2</sup>	0,0%
acima de 500 m <sup>2</sup>	0,0%

Modalidade	Porcentagem
Fiador	28,6%
Depósito Caução	28,6%
T. de Capitalização	0,0%
Seguro Fiança	14,3%
Outros	28,6%

Localização	Percentual
Central	14,3%
Nobre	14,3%
Demais Regiões	71,4%

Motivo da mudança	Percentual
Mudou para um aluguel mais caro	50,0%

Mudou para um aluguel mais barato	16,7%
Mudou sem dar justificativa	33,3%

### Evolução de venda e locação

Mês	Varição/Vendas	Varição/Locações
Janeiro	- 75%	-30%
Fevereiro	+66,67%	-16,67%
Março	+85%	+150%
Abril	-33,33%	-30%
Maio	-54,5%	+10%
Junho	+16%	+19,4%
Total	+4,84%	+102,73%