

Pesquisa CRECISP

## **Franca e Região**

Junho 2024

Imóveis residenciais usados

Venda e Locação

### **Vendas e locações crescem em junho**

A Pesquisa do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECISP), comparou os mercados de venda e locação de casas e apartamentos em Junho com os resultados obtidos em Maio

Foram consultadas 10 imobiliárias das cidades de: Cristais Paulista, Franca, Itirapuá, Jeriquara, Patrocínio Paulista, Pedregulho, Restinga e Rifaina.

As vendas aumentaram 19,5% em junho na comparação com maio e as locações tiveram alta de 120% no período.

Vendas:

Casas: 75%; Apartamentos: 25%

Locações:

Casas: 43%; Apartamentos: 57%

### **Vendas em Junho**

A maioria das casas e apartamentos vendidos no período tinha valores até R\$ 200 mil.

As casas eram de 2 e 3 dormitórios, com área útil variando de 51 a 100 m<sup>2</sup>.

Os apartamentos eram de 2 dormitórios com área útil até 50 m<sup>2</sup>.

72,2% das propriedades vendidas em dezembro estavam situadas na periferia, 16,7% nas áreas nobres e 11,1% na região central das cidades pesquisadas.

Com relação às modalidades de venda, 33,3% foram feitas por financiamento da CAIXA e 8,3% por outros bancos, 16,7% foram feitas à vista, 37,5% com financiamento pelo proprietário e 4,2% por consórcios.

## Locações em Junho

A faixa de valor de aluguel preferida pelos inquilinos de casas e apartamentos na região de Franca foi de R\$ 1.000 até R\$ 1.500,00

A maioria das casas locadas em Junho era de até 3 dormitórios com 50 a 100 m<sup>2</sup> de área útil.

Os apartamentos alugados, na maioria, eram de 2 dormitórios com 50 a 100m<sup>2</sup> de área útil.

A principal garantia locatícia escolhida pelos locatários foi o fiador. Os novos inquilinos optaram por imóveis situados na Periferia (29%) e na região central (43%) e nas áreas nobres (29%).

E daqueles que encerraram os contratos de locação, 100% não informaram o motivo da mudança.

## Vendas em Junho

### Casas vendidas

Dormitórios Casa	Percentual
1 Dorm.	0,0%
2 Dorm.	50,0%
3 Dorm.	50,0%
4 Dorm.	0,0%
5 Dorm.	0,0%
Mais de 5 Dorm.	0,0%

Área útil	Percentual
1 a 50 m <sup>2</sup>	50,0%
51 a 100 m <sup>2</sup>	50,0%
101 a 200 m <sup>2</sup>	0,0%
201 a 300 m <sup>2</sup>	0,0%
301 a 400 m <sup>2</sup>	0,0%
401 a 500 m <sup>2</sup>	0,0%

acima de 500 m <sup>2</sup>	0,0%
-----------------------------	------

### Aptos vendidos

Área útil	Percentual
1 a 50 m <sup>2</sup>	50,0%
51 a 100 m <sup>2</sup>	50,0%
101 a 200 m <sup>2</sup>	0,0%
201 a 300 m <sup>2</sup>	0,0%
301 a 400 m <sup>2</sup>	0,0%
401 a 500 m <sup>2</sup>	0,0%
acima de 500 m <sup>2</sup>	0,0%

Dormitórios Apto	Percentual
Quitinete	0,0%
1 Dorm.	0,0%
2 Dorm.	100,0%
3 Dorm.	0,0%
4 Dorm.	0,0%
5 Dorm.	0,0%
Mais de 5 Dorm.	0,0%

### Casas e aptos vendidos

Faixa de preço média	Percentual
Até R\$25 mil	0,0%
De R\$ 25mil a R\$50 mil	0,0%
De R\$ 51mil a R\$100 mil	0,0%

De R\$ 101mil a R\$150 mil	40,0%
De R\$ 151mil a R\$200 mil	40,0%
De R\$ 201mil a R\$250 mil	20,0%
De R\$ 251mil a R\$300 mil	0,0%
De R\$ 301mil a R\$350 mil	0,0%
De R\$ 351mil a R\$400 mil	0,0%
De R\$ 401mil a R\$450 mil	0,0%
De R\$ 451mil a R\$500 mil	0,0%
De R\$ 501mil a R\$600 mil	0,0%
De R\$ 601mil a R\$700 mil	0,0%
De R\$ 701mil a R\$800 mil	0,0%
De R\$ 801mil a R\$900 mil	0,0%
De R\$ 901mil a R\$1 milhão	0,0%
De R\$ 1milhão a R\$1.2 mi	0,0%
De R\$ 1.3 mi a R\$1.5 mi	0,0%
De R\$ 1.6 mi a R\$ 2 mi	0,0%
De R\$ 2.1 mi a R\$ 2.5 mi	0,0%
De R\$ 2.6 mi a R\$ 3 mi	0,0%
De R\$ 3.1 mi a R\$ 4 mi	0,0%
De R\$ 4.1 mi a R\$ 5 mi	0,0%
Acima de R\$ 5 mi	0,0%

<b>localização Casa/Apartamento</b>	<b>Percentual</b>
Central	11,1%
Nobre	16,7%
Demais Regiões	72,2%

<b>Forma de Pagamento Casa/Apartamento</b>	<b>Percentual</b>
À Vista	16,7%

Financiamento CAIXA	33,3%
Financiamento Outros Bancos	8,3%
Direto com Proprietário	37,5%
Consórcios	4,2%

## Locações em Junho

### Casas alugadas

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,0%
1 Dorm.	50,0%
2 Dorm.	0,0%
3 Dorm.	50,0%
4 Dorm.	0,0%
5 ou mais Dorm.	0,0%

Área útil	Percentual
1 a 50 m <sup>2</sup>	0,0%
51 a 100 m <sup>2</sup>	100,0%
101 a 200 m <sup>2</sup>	0,0%
201 a 300 m <sup>2</sup>	0,0%
301 a 400 m <sup>2</sup>	0,0%
401 a 500 m <sup>2</sup>	0,0%
acima de 500 m <sup>2</sup>	0,0%

### Aptos Alugados

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,0%
1 Dorm.	0,0%
2 Dorm.	66,7%

3 Dorm.	33,3%
4 Dorm.	0,0%
5 ou mais Dorm.	0,0%

Área útil	Percentual
1 a 50 m <sup>2</sup>	0,0%
51 a 100 m <sup>2</sup>	100,0%
101 a 200 m <sup>2</sup>	0,0%
201 a 300 m <sup>2</sup>	0,0%
301 a 400 m <sup>2</sup>	0,0%
401 a 500 m <sup>2</sup>	0,0%
acima de 500 m <sup>2</sup>	0,0%

### Casas e Apartamentos Alugados

Valor Aluguel Casa/apto	Percentual
Até R\$500	0,0%
de R\$501 a \$750,00	0,0%
de R\$751 a \$1.000,00	20,0%
de R\$1.001,00 a R\$1250,00	0,0%
de R\$1.251,00 a R\$1500,00	80,0%
de R\$1.501,00 a R\$1750,00	0,0%
de R\$1.751,00 a R\$2.000,00	0,0%
de R\$2.001,00 a R\$2.500,00	0,0%
de R\$2.501,00 a R\$3.000,00	0,0%
de R\$3.001,00 a R\$3.500,00	0,0%
de R\$3.501,00 a R\$4mil	0,0%
de R\$4.001,00 mil a R\$5mil	0,0%

Mais e R\$5mil	0,0%
----------------	------

<b>Modalidade</b>	<b>Porcentagem</b>
Fiador	25,0%
Depósito Caução	0,0%
T. de Capitalização	0,0%
Seguro Fiança	0,0%
Outros	75,0%

<b>Localização</b>	<b>Percentual</b>
Central	42,9%
Nobre	28,6%
Demais Regiões	28,6%

<b>Motivo da mudança</b>	<b>Percentual</b>
Mudou para um aluguel mais caro	0,0%
Mudou para um aluguel mais barato	0,0%
Mudou sem dar justificativa	100,0%