

GRECISP

Avaliações

Especial – Julho/2026

A revista direcionada para o corretor de imóveis



**REVISTA
INTERATIVA**

*Clique nos links
para ser direcionado*



AVALIAÇÕES
que fortalecem a
gestão pública



CRECISP amplia atuação técnica e conclui 228 pareceres de avaliação no primeiro semestre de 2026

O primeiro semestre de 2026 marcou mais um importante avanço do Programa de Avaliações Mercadológicas do CRECISP. Ao longo dos seis primeiros meses do ano, o Conselho concluiu 228 pareceres técnicos, elaborados por corretores de imóveis avaliadores voluntários, reafirmando a credibilidade da categoria e sua contribuição para a administração pública.

Os pareceres subsidiam decisões envolvendo patrimônio público, desapropriações, alienações, regularizações patrimoniais, processos judiciais e inúmeras outras demandas que exigem avaliações imobiliárias realizadas com rigor

técnico e imparcialidade.

Entre os trabalhos desenvolvidos, 30 avaliações foram destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, demonstrando a confiança do Poder Judiciário na capacidade técnica dos profissionais inscritos no CRECI-SP.

Um dos casos de maior relevância envolveu a avaliação do edifício localizado na Avenida Ipiranga, na Capital, onde funcionam os Gabinetes dos Desembargadores do Direito Público do TJSP. O imóvel, conhecido como antigo São Paulo Hilton Hotel, possui proteção patrimonial por tombamento municipal, circunstância que tornou o trabalho ainda mais criterioso e complexo.



Além de atender às demandas dos órgãos públicos, o programa proporciona aos profissionais uma oportunidade permanente de

aperfeiçoamento técnico, permitindo a aplicação prática dos conhecimentos especializados adquiridos ao longo da carreira.



Uma rede de cooperação que cresce em todo o Estado

O Programa de Avaliações do CRECISP é desenvolvido por meio de Termos de Cooperação Técnica, instrumentos que permitem ao Conselho prestar assessoramento especializado

de forma voluntária às instituições públicas.

Atualmente, o CRECISP mantém 309 Termos de Cooperação Técnica vigentes, consolidando uma das maiores redes de cooperação institucional do país.

A rede em números



309

Termos de
Cooperação Técnica



276

Prefeituras

• Correspondem a **42,8%**
dos **645** municípios paulistas



33

órgãos, entidades
e consórcios públicos

Entre os parceiros estão importantes instituições dos Poderes Judiciário, Legislativo e Executivo,

além de universidades, conselhos profissionais, órgãos de controle e entidades públicas, como:

Instituições parceiras



- Tribunal de Justiça de São Paulo
- Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo
- Tribunal de Contas do Estado
- Universidade de São Paulo
- Ministério Público Estadual e Federal
- Polícia Federal
- Secretaria de Segurança Pública
- Desenvolve-SP
- Conselhos Regionais de diversas profissões
- Tribunais Regionais do Trabalho
- Tribunal Regional Eleitoral
- São Paulo Urbanismo
- Câmara Municipal de Bauru
- Estrada de Ferro Campos do Jordão
- CERISO, entre diversas outras instituições.



AVALIAÇÃO IPIRANGA

★ Avaliação realizada em **julho 2026** registrada com o **PTAM 207/26**

Solicitação do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

O edifício situado na Avenida Ipiranga, 165, no centro de São Paulo, abrigou o histórico e luxuoso Hotel Hilton. Inaugurado em 1971, o hotel funcionou até 2004 e, atualmente, o prédio cilíndrico de 32 andares é a sede dos gabinetes dos desembargadores do Tribunal de Justiça de São Paulo (TJSP).



AVALIAÇÃO CONSELHEIRO FURTADO

★ Avaliação realizada em **junho 2026** registrada com o **PTAM 201/26**

Solicitação do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

O Central Offices Liberdade está localizado na Rua Conselheiro Furtado, 705, na região do Centro da cidade São Paulo. O edifício possui um total de 16 andares e conta com 3 elevadores e atualmente abriga o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, área criminal.



AVALIAÇÃO NAÇÕES UNIDAS

★ Avaliação realizada em **julho 2026** registrada com os **PTAMs 183/26 e 226/26**

Solicitação do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

O edifício situado na Avenida Nações Unidas, 22.939, no bairro Santo Amaro da Cidade de São Paulo, abrigando o “Condomínio São Paulo Headquarters II”. Inaugurado em 2013, composto por quatro torres, sendo o objeto da avaliação a Torre Brigadeiro o prédio com padrão construtivo 4-D de 12 pavimentos é a sede do Fórum Regional de Santo Amaro do Tribunal de Justiça de São Paulo (TJSP).





Voluntariado que transforma conhecimento em benefício da sociedade

Os resultados alcançados ao longo do primeiro semestre de 2026 refletem o comprometimento dos corretores de imóveis avaliadores voluntários, que colocam sua experiência técnica a serviço da coletividade.

A entrada de 99 novos avaliadores demonstra o fortalecimento contínuo do programa e garante maior capacidade operacional para atender às demandas dos órgãos públicos em todas as regiões do Estado.

Outro destaque do período é o desempenho da Prefeitura de Tatuí, que concentra 41 avaliações entregues e em andamento, tornando-se uma das administrações municipais com maior utilização da cooperação técnica oferecida pelo CRECI-SP.

Mais do que produzir pareceres imobiliários, o programa contribui para decisões públicas mais seguras, transparentes e fundamentadas, beneficiando diretamente a administração pública e, consequentemente, toda a sociedade.

Informações de uma década



+ de 2600

avaliações



+ de 1700

corretores avaliadores inscritos como membro grupo de trabalho



+ de 5400

certificados entregues
(623 somente neste 1º semestre de 2026)



+ Potencial de expansão

para mais de 300 municípios



+ 61,70%

de crescimento desde 2023

Compromisso permanente

Ao reunir conhecimento técnico, atuação voluntária e cooperação institucional, o CRECI-SP consolida um modelo de excelência reconhecido em todo o Estado de São Paulo. O trabalho desenvolvido pelos

corretores avaliadores fortalece a credibilidade da profissão, apoia a administração pública e reafirma o compromisso do Conselho com a ética, a segurança jurídica e o interesse coletivo.

Quer ter acesso a informação de qualidade, conteúdo exclusivo e as últimas novidades do mercado imobiliário de um jeito dinâmico e na palma da sua mão?

**Siga o CRECISP
nas redes sociais.**

f @crecisp **ig** @crecispoficial

X @portalcrecisp **td** @crecisp

in crecisp_oficial **yt** @crecisp

