

CRECISP Summit

Especial - Outubro/2026

A revista direcionada para o corretor de imóveis


**EDIÇÃO
GUARULHOS**




**REVISTA
INTERATIVA**

*Clique nos links
para ser direcionado*





SUMMIT GUARULHOS DEBATE TECNOLOGIA, NOVOS MODELOS DE NEGÓCIO E TRIBUTAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO

A transformação do mercado imobiliário esteve no centro do Summit Guarulhos, encontro voltado a corretores de imóveis e profissionais do setor, realizado no dia 18 de setembro. A programação reuniu três temas em evidência: o uso

de contratos e assinaturas digitais com registro em blockchain, a tokenização de propriedades e as mudanças tributárias que podem afetar a atividade imobiliária.

Na abertura, o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, destacou o valor da atua-



lização profissional e da troca de conhecimento entre os participantes. A proposta, segundo ele, era aproximar assuntos técnicos do cotidiano da categoria e incentivar os corretores a compartilhar o que aprendessem com colegas e clientes.

O evento também contou com a participação do diretor tesoureiro do Conselho, Francisco Pereira Afonso, com o delegado regional, Donizete de Araujo Branco, e diver-

sos delegados e representantes da região. As palestras ofereceram uma oportunidade para refletir sobre mudanças que já começam a alcançar o setor. Entre ferramentas digitais, novos formatos de investimento e alterações nas regras fiscais, a mensagem recorrente foi a de que acompanhar essas transformações pode ampliar a segurança, a credibilidade e a capacidade de orientação dos profissionais. ➤





CONTRATOS DIGITAIS: SEGURANÇA E ORGANIZAÇÃO EM DEBATE

Na palestra “Contratos em Blockchain”, Marco Aurélio Rios Fernandes apresentou uma plataforma digital desenvolvida para apoiar o trabalho dos corretores de imóveis.

A ferramenta, descrita na apresentação como gratuita, reúne recursos para assinatura eletrônica, armazenamento de documentos e uso de modelos contratuais.

Um dos pontos centrais foi o registro em blockchain. Em termos gerais, essa tecnologia permite documentar informações de forma rastreável, tornando possível verificar se um arquivo foi alterado depois de registrado. A palestra abordou o recurso como uma camada adicional de segurança para documentos e registros digitais, além de uma alternativa que



pode ajudar a reduzir custos e a dependência de procedimentos em papel.

A apresentação também destacou a possibilidade de centralizar documentos e interações profissionais na plataforma. Para os corretores, a proposta é contar com registros organizados e verificáveis, úteis na rotina de

atendimento e em situações em que seja necessário demonstrar o histórico de uma negociação. O tema chamou atenção para uma mudança mais ampla: a digitalização do trabalho imobiliário não envolve apenas assinar contratos pela internet, mas também cuidar da integridade e da gestão dos registros. ➤





CONTRATOS DIGITAIS: SEGURANÇA E ORGANIZAÇÃO EM DEBATE

A tokenização da propriedade imobiliária foi outro tema previsto na programação do Summit, apresentado por Paulo Carpegiani. Na abertura do evento, o assunto foi descrito como uma tendência que pode permitir a representação di-

gital de frações de um imóvel e abrir novas possibilidades de participação em investimentos imobiliários.

A discussão também envolveu o papel dos corretores diante desse novo modelo. O palestrante ressaltou que a expansão da tokenização



pode trazer questões sobre como essas operações serão estruturadas, reguladas e intermediadas. A fala de abertura mencionou iniciativas do sistema COFECI-CRECI para estabelecer diretrizes para o setor, além de disputas em torno da regulamentação da atividade.

Mais do que uma novidade tecnológica, a tokenização foi apre-

sentada como um possível vetor de mudança na forma de negociar e acessar ativos imobiliários. Para os profissionais, compreender o funcionamento desse mercado e acompanhar a evolução das regras será importante para orientar clientes com responsabilidade, sem perder de vista os aspectos jurídicos e regulatórios envolvidos. ➤





REFORMA TRIBUTÁRIA: IMPACTOS PARA A ATIVIDADE IMOBILIÁRIA

A advogada Raquel Rogano conduziu a palestra “Os Impactos da Reforma Tributária no Setor Imobiliário”, voltada às dúvidas que as mudanças fiscais vêm despertando entre os profissionais. O tema

foi introduzido como uma oportunidade para discutir como a reforma pode repercutir nos negócios imobiliários e na atuação de corretores e imobiliárias.

Na abertura, a palestrante afirmou que a reforma vinha sendo



alvo de interpretações divergentes e defendeu que os participantes conhecessem melhor seus possíveis efeitos antes de formar uma opinião. Também destacou a importância de entender as regras para orientar clientes com mais clareza. A programação reservou espaço para perguntas, incluindo situações particulares dos profissionais.

A palestra levou ao Summit uma dimensão prática do debate: além de acompanhar as mudanças legislativas, corretores e empresas precisam avaliar como elas podem se refletir em suas operações. A proposta foi tratar a tributação não apenas como um tema contábil, mas como parte das decisões cotidianas do mercado imobiliário. ➤





UM ENCONTRO VOLTADO À ATUALIZAÇÃO PROFISSIONAL

Ao combinar tecnologia, novas formas de negociação e tributação, o Summit Guarulhos colocou em pauta assuntos que podem influenciar a rotina e as perspectivas

do mercado imobiliário. A iniciativa reforçou a importância de buscar informação, compreender as mudanças em curso e transformar conhecimento técnico em orientação útil para clientes e colegas. ➤

Quer ter acesso a informação de qualidade, conteúdo exclusivo e as últimas novidades do mercado imobiliário de um jeito dinâmico e na palma da sua mão?

**Siga o CRECISP
nas redes sociais.**

f @crecisp **o** @crecispoficial

X @portalcrecisp **d** @crecisp

in crecisp_oficial **y** @crecisp

