

CRECI^{SP} Summit

Especial - Julho/2026

A revista direcionada para o corretor de imóveis


**EDIÇÃO
RIO CLARO**



Audifôrio
Nazi Hussni


**REVISTA
INTERATIVA**
Clique nos links
para ser direcionado




CRECISP Summit Rio Claro destaca inovação, segurança jurídica e novos rumos para a profissão

Mais uma vez, o CRECISP reafirmou seu compromisso com a valorização e a qualificação da categoria ao promover uma edição do CRECISP Summit, desta vez na cidade de Rio Claro. Reunindo corretores de imóveis de diversos municípios da região, o encontro transformou a Associação Comercial e Industrial de Rio Claro (ACIRC) em um espaço de apren-

dizado, atualização profissional e troca de experiências sobre os temas que estão redefinindo o mercado imobiliário brasileiro.

A programação foi cuidadosamente estruturada para apresentar aos participantes assuntos que já fazem parte da realidade do setor e que deverão ganhar ainda mais relevância nos próximos anos. Tecnologia, transformação digital, segurança documental,



novos modelos de investimento e mudanças na legislação tributária compuseram uma agenda voltada à preparação dos profissionais para um cenário de constantes transformações.

Na abertura do evento, o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, destacou que a profissão vive um momento decisivo. Segundo ele, acompanhar a evolução tecnológica deixou de ser uma opção para tornar-se uma necessidade, e cabe ao corretor buscar conhecimento para oferecer serviços cada vez mais qualificados e seguros à sociedade. Também ressaltou que ferramentas como blockchain e tokenização representam oportunidades inéditas para ampliar a atuação dos profissionais e fortalecer o mercado imobiliário brasileiro.

Além da inovação tecnológica, Viana enfatizou o trabalho desenvolvido pelo Sistema Cofeci-Creci em parceria com a ABNT, na criação de normas técnicas para a atividade da intermediação imobiliária, iniciativa que busca fortale-

cer a segurança jurídica dos profissionais e estabelecer padrões de qualidade para documentos, contratos, vistorias e demais procedimentos do setor.

Prestigiaram o evento, o presidente da ACIRC, Nilson Nicoletti, o conselheiro do CRECISP, Luiz Pecini, e a delegada regional de Rio Claro, Maria José Pucci.

Ao longo do dia, especialistas compartilharam conhecimento sobre blockchain, tokenização imobiliária e Reforma Tributária, proporcionando aos participantes uma visão ampla das mudanças que impactam diretamente o cotidiano da profissão.

Mais do que um ciclo de palestras, o Summit consolidou-se como um espaço de construção de conhecimento, fortalecimento institucional e aproximação entre o Conselho e seus inscritos, demonstrando que investir em capacitação continua sendo um dos principais diferenciais para quem deseja atuar com excelência em um mercado cada vez mais dinâmico.





Blockchain inaugura uma nova era de segurança para o mercado imobiliário

A transformação digital foi o ponto de partida da palestra ministrada por Marco Aurélio Rios, que apresentou aos participantes o Sistema Geral de Registros (SGR), platafor-

ma desenvolvida exclusivamente para os corretores de imóveis e baseada na tecnologia blockchain.

Durante sua exposição, Marco Aurélio explicou que a digitalização dos processos imobiliários



evoluiu muito além da simples substituição do papel pelos arquivos eletrônicos. Hoje, a principal preocupação do mercado é garantir autenticidade, rastreabilidade e segurança jurídica aos documentos produzidos durante uma negociação.

Nesse contexto, o blockchain surge como uma tecnologia capaz de registrar informações de maneira permanente e descentralizada, dificultando fraudes e impedindo alterações indevidas. Segundo o palestrante, trata-se de um sistema já utilizado em diversas aplicações de alta confiabilidade justamente pela robustez de sua estrutura tecnológica.

Outro destaque da apresentação foi a demonstração das funcionalidades do SGR, que permite aos profissionais realizar assinaturas eletrônicas com biometria facial, armazenar documentos, registrar negociações e preservar conver-

sas relacionadas às transações imobiliárias. A plataforma foi concebida para reduzir conflitos, facilitar a produção documental e ampliar a segurança das relações entre corretores e clientes.

Marco Aurélio ressaltou ainda que o sistema oferece contratos padronizados elaborados conforme as normas do Sistema Cofeci-Creci, contribuindo para que a documentação utilizada pelos profissionais acompanhe as constantes atualizações legislativas e jurídicas. Para ele, a tecnologia não substitui o corretor, mas fortalece sua atuação e aumenta sua credibilidade perante o mercado.

Ao encerrar sua palestra, deixou uma mensagem direta aos participantes: a inovação já faz parte da rotina do setor imobiliário, e aqueles que investirem em atualização profissional estarão mais preparados para atender às novas demandas dos clientes e do mercado.



...e em todo
interior.



Tokenização de imóveis amplia horizontes para investimentos e novos negócios

A evolução tecnológica também foi o foco da palestra conduzida pelo advogado Paulo Carpegiani, que apresentou um dos temas mais inovadores atualmente discutidos no mercado imobiliário: a tokenização de imóveis.

No início da apresentação, o especialista procurou desfazer um

dos principais equívocos envolvendo o assunto. Embora utilize a mesma tecnologia das criptomoedas, a tokenização não se confunde com elas. Seu objetivo é representar digitalmente ativos reais, como imóveis, utilizando a segurança proporcionada pela blockchain.

Carpegiani explicou que essa tecnologia permite fracionar um



imóvel em pequenas participações digitais, ampliando significativamente sua liquidez e tornando o investimento acessível a um número muito maior de pessoas. Dessa forma, novos modelos de negócios poderão surgir, oferecendo alternativas de financiamento para empreendimentos e novas possibilidades de comercialização.

Segundo o palestrante, essa transformação também modifica o papel do corretor de imóveis. Além da intermediação tradicional, o profissional tende a assumir uma função cada vez mais con-

sultiva, orientando investidores sobre produtos imobiliários inovadores e novas formas de aplicação de recursos no setor.

Outro aspecto destacado foi o interesse crescente das instituições financeiras pelo segmento, evidenciando que a tokenização deverá ocupar posição estratégica na evolução do mercado imobiliário nos próximos anos.

Para os participantes, a palestra demonstrou que compreender essas mudanças desde agora representa uma oportunidade de antecipar tendências e ampliar o campo de atuação profissional.





Reforma Tributária exige preparo técnico e atualização constante dos corretores

Encerrando a programação técnica do CRECISP Summit Rio Claro, a advogada Raquel Rogano de Carvalho abordou um dos assuntos que mais têm despertado dúvidas entre profissionais e investidores: os impactos da Reforma Tributária sobre o setor imobiliário.

Durante sua apresentação, a palestrante explicou que o novo modelo tributário representa uma das maiores mudanças fiscais das últimas décadas e exigirá dos profissionais conhecimento aprofundado para orientar clientes com segurança durante negociações de compra, venda, locação



e investimentos.

Com linguagem didática, Raquel analisou os principais pontos da legislação, esclarecendo como as alterações poderão influenciar a formação de preços, a tributação das operações imobiliárias e o planejamento de investidores, construtoras e incorporadoras.

Outro aspecto enfatizado foi a necessidade de combater a desinformação. Em um cenário marcado por interpretações divergentes e grande circulação de informações incompletas, o corretor de imóveis passa a exercer papel ainda mais relevante como fonte de orientação técnica

confiável.

A especialista destacou que compreender a legislação tributária não significa apenas conhecer regras fiscais, mas também desenvolver uma visão estratégica capaz de agregar valor ao atendimento prestado ao cliente e aumentar a segurança das negociações.

Ao final da palestra, os participantes deixaram o evento com uma compreensão mais clara dos desafios que acompanham a Reforma Tributária e da importância da capacitação contínua para acompanhar as mudanças que moldam o futuro do mercado imobiliário.



Quer ter acesso a informação de qualidade, conteúdo exclusivo e as últimas novidades do mercado imobiliário de um jeito dinâmico e na palma da sua mão?

**Siga o CRECISP
nas redes sociais.**

f @crecisp **o** @crecispoficial

X @portalcrecisp **d** @crecisp

in crecisp_oficial **y** @crecisp

