

GRECISP Summit

Especial - Outubro/2026

A revista direcionada para o corretor de imóveis


**EDIÇÃO
SÃO SEBASTIÃO**




**REVISTA
INTERATIVA**

*Clique nos links
para ser direcionado*





Summit São Sebastião debate tecnologia, novos negócios e mudanças no mercado imobiliário

Em 7 de outubro, profissionais do mercado imobiliário se reuniram no Auditório Cynthia Cliquet Luciano, em São Sebastião, para uma programação dedicada a temas que vêm transformando a atividade dos corretores. Promovido pelo CRECISP, o Summit combinou atualização profissional, troca de experiências e discussões sobre ferramentas digitais, tokenização

de imóveis e reforma tributária.

Ao longo do encontro, os palestrantes trataram de desafios que já fazem parte da rotina do setor e de oportunidades que podem ganhar espaço nos próximos anos. De acordo com o presidente do Conselho, José Augusto Viana Neto, que conduziu o Summit, a proposta foi aproximar os participantes de mudanças tecnológicas e regulatórias, com informações



para ampliar o repertório dos profissionais e apoiar o atendimento a clientes.

Dentre os presentes, prestigiaram o Summit, a delegada muni-

cipal Letícia Carvalho, o vice-delegado Amin Nossabein, o delegado regional de Caraguatatuba, Pedro Toyota, e a subdelegada, Nurimar Staffa de Almeida. ➤





Documentos digitais: tecnologia a serviço do corretor

A primeira palestra apresentou a plataforma digital SGR – Sistema de Governança e Registro – desenvolvida para o mercado imobiliário, com recursos de assinatura eletrônica, organização e armazenamento de documentos. O palestrante foi Marco Aurelio Rios, que destacou que a ferramenta foi criada para atender às necessidades dos corretores e

que suas funcionalidades são oferecidas gratuitamente.

Entre os pontos abordados estiveram a assinatura com biometria facial e o registro de documentos associado à tecnologia blockchain. Segundo a explicação apresentada no Summit, a blockchain permite verificar a autenticidade e a integridade de um documento sem armazenar nela o conteúdo sensível — distinção im-



portante diante das dúvidas sobre privacidade e proteção de dados.

A palestra também tratou da validade jurídica dos documentos digitais e da possibilidade de reunir contratos e registros profissionais em um ambiente eletrônico. A digitalização, observou Rios, pode

ajudar a reduzir a dependência de arquivos físicos e facilitar a comprovação de informações em eventuais divergências. A conversa com o público incluiu questões sobre a LGPD, o acesso aos dados e possíveis integrações com sistemas de gestão imobiliária. ➤



TOKENIZAÇÃO MOBILIÁRIA

Guia Prático para o Mercado do Futuro

CRECI**SP**

ani

11

Tokenização: novas formas de aproximar pessoas do investimento imobiliário

Na palestra seguinte, o advogado Paulo Carpegiani apresentou a tokenização como uma forma de representar digitalmente direitos relacionados a um ativo, inclusive um imóvel. A divisão em frações digitais pode permitir que mais pessoas invistam valores menores, além de abrir novas possibi-

lidades comerciais para imobiliárias e corretores.

Para explicar a tecnologia, Carpegiani abordou a blockchain e os chamados contratos inteligentes, programas que executam regras definidas previamente. Mas ressaltou que criar um token é apenas parte do processo: no caso de imóveis, é essencial estabelecer



com clareza o vínculo jurídico entre o ativo e os direitos representados pelo token.

A palestra também explorou a cadeia de responsabilidades envolvida nessa modalidade, da originação e estruturação jurídica à administração do imóvel e à relação com os compradores. A

mensagem central foi que a tokenização não elimina as questões próprias das operações imobiliárias. Ao contrário, exige atenção às garantias, aos contratos e à forma como a titularidade ou os direitos são documentados — aspectos decisivos para que a inovação se traduza em confiança. ✈





Reforma tributária e os efeitos para a atividade imobiliária

A programação incluiu ainda a palestra da advogada Raquel Rogano de Carvalho sobre os impactos da reforma tributária no setor imobiliário. Com experiência em Direito Imobiliário e Tributário, a palestrante foi convidada a abordar os reflexos das mudanças na corretagem, na compra e venda de imóveis e na locação.

O tema interessa diretamente aos profissionais que orientam clientes

durante negociações e precisam compreender como alterações tributárias podem afetar cada operação. A discussão também reforça a importância de acompanhar a regulamentação e distinguir informações confirmadas de interpretações ainda em circulação — especialmente em um período de transição legislativa.

Para o corretor, manter-se atualizado é parte do serviço prestado. Conhecer o alcance das mudan-



ças e reconhecer quando é necessário encaminhar uma questão a um especialista ajudam a oferecer

orientação mais responsável, sem substituir a análise jurídica ou contábil específica de cada caso. ➤





Um encontro para acompanhar as transformações do setor

Da gestão digital de documentos às novas estruturas de investimento e aos efeitos da reforma tributária, o Summit São Sebastião reuniu assuntos que apontam para um mercado em evolução. As palestras mostraram que acompanhar essa transformação requer tanto familiaridade com novas ferramentas

quanto atenção às bases jurídicas e profissionais de cada negócio.

Mais do que apresentar tendências, o encontro propôs uma reflexão prática sobre como os corretores podem se preparar para mudanças que já começam a redesenhar a relação entre tecnologia, investimento e serviços imobiliários. ➤

Quer ter acesso a informação de qualidade, conteúdo exclusivo e as últimas novidades do mercado imobiliário de um jeito dinâmico e na palma da sua mão?

**Siga o CRECISP
nas redes sociais.**

f @crecisp **o** @crecispoficial

X @portalcrecisp **d** @crecisp

in crecisp_oficial **y** @crecisp

