

CRECISP Summit

Especial - Julho/2026

A revista direccionada para o corretor de imóveis



Conhecimento, tecnologia e inovação



**REVISTA
INTERATIVA**

Clique nos links
para ser direccionado





Conhecimento, inovação e preparação para o futuro do mercado imobiliário

O CRECISP promoveu, na cidade de Lorena, mais uma edição do CRECISP Summit, reunindo corretores de imóveis, gestores e profissionais do mercado para um dia dedicado à atualização profissional, inovação e fortalecimento da categoria.

O encontro proporcionou aos participantes uma programação

voltada às transformações que vêm impactando o setor imobiliário, abordando desde novas tecnologias aplicadas à atividade profissional até mudanças tributárias e novas modalidades de comercialização de imóveis.

Na abertura do evento, o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, destacou a importân-



cia da capacitação permanente para que os profissionais acompanhem a velocidade das mudanças do mercado.

Segundo ele, o corretor moderno precisa estar preparado para utilizar novas ferramentas tecnológicas, compreender as mudanças na legislação e identificar oportunidades de negócios que surgem com a transformação digital.

Durante a cerimônia também foram registrados agradecimentos ao delegado municipal de Lorena, Dalto José da Silva Júnior, responsável pela articulação do evento na região, e à Faculdade Serra Dourada, que sediou o encontro e reafirmou sua disposição em ampliar parcerias voltadas à forma-

ção e qualificação profissional.

Ao longo do dia, os participantes acompanharam três painéis técnicos que trataram de temas considerados estratégicos para o futuro da profissão: contratos digitais em blockchain, tokenização de imóveis e a reforma tributária aplicada ao mercado imobiliário.

Mais do que apresentar conceitos, o Summit teve caráter prático, oferecendo orientações que podem ser incorporadas imediatamente à rotina dos corretores de imóveis.

Ao final, a mensagem reforçada pelo CRECISP foi clara: investir em conhecimento é investir na valorização da profissão e na prestação de serviços cada vez mais seguros, eficientes e modernos.





Blockchain e contratos digitais inauguram uma nova era para os corretores de imóveis

A transformação digital deixou de ser uma tendência para se tornar uma realidade no mercado imobiliário. Foi justamente essa mudança de paradigma que norteou a palestra de Marco Aurélio Rios, responsável por apresentar aos participantes do CRECISP Summit as funcionalidades do Sistema de Governança e Registro (SGR), plataforma desenvolvida pelo Sistema COFECI-CRECI para ampliar a segurança jurídica das negociações realizadas pelos corretores de imóveis.

Logo no início da apresentação, o palestrante destacou que o mercado vive um momento de profunda transformação tecnológica e que a profissão exige cada vez mais atualização. Segundo ele, o corretor que domina ferramentas digitais ganha competitividade, transmite maior confiança ao cliente e reduz significativamente os riscos de questionamentos futuros.

O grande destaque da palestra foi a utilização da tecnologia blockchain, conhecida mundialmente por garantir registros digitais imutáveis e altamente seguros. Marco



explicou que, uma vez registrado na blockchain, um documento não pode ser alterado sem que todo o sistema identifique a modificação, tornando praticamente impossível qualquer tentativa de fraude.

Durante a demonstração prática do Sistema de Registro, foram apresentadas diversas funcionalidades que podem fazer parte da rotina profissional do corretor. A plataforma permite registrar contratos de intermediação, propostas, documentos, histórico de negociações, conversas com clientes, visitas aos imóveis e outros registros relevantes, todos com data, horário e identificação dos envolvidos.

Segundo o palestrante, essa documentação pode representar uma importante prova jurídica em situações de conflito, como casos em que o proprietário negocia diretamente com o comprador após o trabalho desenvolvido pelo corretor.

Outro diferencial apresentado foi a possibilidade de utilização de assinaturas eletrônicas com validação biométrica, proporcionando agilidade às negociações sem abrir

mão da segurança documental.

Durante a palestra, os participantes levantaram diversas dúvidas sobre o funcionamento da plataforma, sua integração com outros sistemas e futuras funcionalidades. Marco explicou que o SGR está em constante evolução e deverá incorporar novos recursos, como ferramentas de gestão comercial, inteligência artificial aplicada à elaboração documental e integração entre corretores para compartilhamento de oportunidades de negócios.

Ao final, deixou uma reflexão que resumiu o espírito da apresentação: a tecnologia não substitui o corretor de imóveis, mas amplia sua capacidade de atuação. “O verdadeiro concorrente não é a tecnologia, mas o profissional que aprende a utilizá-la antes dos demais”, afirmou.

Mais do que apresentar um sistema, a palestra mostrou que inovação, segurança jurídica e transformação digital caminham juntas e já fazem parte do presente da atividade imobiliária.



A REVOLUÇÃO DA TOKENIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

O Guia Prático para o Corretor do Futuro

CRECISP

Paulo Carpegiani
OAB/SP 223.511



Tokenização de imóveis pode transformar a forma de investir e negociar no mercado imobiliário

Uma das palestras mais inovadoras do CRECISP Summit foi conduzida pelo advogado Dr. Paulo Carpegiani, que apresentou aos participantes um tema ainda pouco conhecido por muitos profissionais, mas que vem ganhando espaço no mercado mundial: a tokenização de ativos imobiliários.

Logo no início da exposição, Carpegiani explicou que a tokenização consiste em transformar um bem físico — como um imóvel — em uma representação digital regis-

trada em blockchain. Esses registros digitais, chamados de tokens, podem representar direitos econômicos sobre determinado ativo, permitindo novas formas de comercialização e investimento.

Segundo o palestrante, a tecnologia utiliza a mesma infraestrutura que tornou possível o surgimento das criptomoedas, mas aplicada ao mercado real. A grande diferença é que, enquanto moedas digitais como o Bitcoin possuem valor definido pela oferta e demanda, os tokens imobiliários



têm como lastro um bem físico, conferindo maior estabilidade e segurança ao investimento.

Durante a apresentação, foi explicado que uma das maiores vantagens da tokenização é a possibilidade de fracionamento dos ativos imobiliários. Em vez de um único comprador adquirir um imóvel inteiro, diferentes investidores podem adquirir pequenas frações representadas digitalmente, democratizando o acesso ao mercado imobiliário e aumentando significativamente a liquidez desses ativos.

Carpegiani ressaltou que esse modelo pode abrir novas oportunidades para empreendimentos imobiliários, especialmente lançamentos e grandes projetos, permitindo captar recursos de forma mais ampla e acessível.

Outro aspecto importante abordado foi a necessidade de garantir segurança jurídica entre o ativo físico e sua representação digital. Para isso, toda operação de tokenização deve estabelecer uma estrutura contratual robusta que assegure os direitos dos titulares dos tokens sobre o imóvel correspondente.

Durante a palestra também fo-

ram esclarecidas diferenças entre tokenização imobiliária e fundos de investimento imobiliário (FIIs). Enquanto os fundos funcionam sob regras específicas do mercado financeiro e dependem da atuação de gestores, os ativos tokenizados apresentam uma dinâmica distinta, baseada diretamente na representação digital de direitos sobre determinado patrimônio.

O especialista destacou ainda que as novas gerações de investidores já convivem naturalmente com ativos digitais e tendem a enxergar esse formato como algo cada vez mais comum. Nesse cenário, o corretor de imóveis poderá assumir papel estratégico, atuando como consultor especializado em operações que unem mercado imobiliário e tecnologia.

Para Carpegiani, a tokenização representa uma evolução semelhante à que a internet provocou em diversos setores da economia. Ainda em estágio inicial no Brasil, a tendência é que essa modalidade ganhe espaço nos próximos anos, criando novas oportunidades para profissionais preparados para compreender esse novo ambiente de negócios.



Conquiste o
o padrão de
credibilidade!



Reforma tributária muda regras do mercado imobiliário e reforça a importância do planejamento

Encerrando a programação técnica do CRECISP Summit, o contador Fabiano Ramiro Cota conduziu uma palestra voltada às mudanças trazidas pela reforma tributária e seus reflexos sobre o mercado imobiliário.

O tema despertou grande interesse entre os participantes, especialmente diante das inúmeras alterações previstas para os próximos anos e da necessidade de compreender como essas mudanças poderão influenciar a compra, venda, locação e admi-

nistração de imóveis.

Ao longo da apresentação, Fabiano explicou que a reforma tributária representa uma das maiores mudanças no sistema de arrecadação brasileiro das últimas décadas, exigindo atenção tanto dos empresários quanto dos profissionais responsáveis pela intermediação imobiliária.

Segundo o palestrante, embora muitas regras ainda estejam em fase de regulamentação, já é possível identificar impactos importantes sobre a formação de



preços, estruturação de negócios e planejamento tributário das empresas do setor.

Durante a palestra foram analisados diferentes cenários envolvendo pessoas físicas, imobiliárias, incorporadoras e investidores, demonstrando como o enquadramento tributário poderá influenciar diretamente os custos das operações.

Fabiano destacou que o corretor de imóveis vem assumindo uma postura cada vez mais consultiva perante seus clientes. Por isso, compreender os princípios básicos da tributação imobiliária torna-se um diferencial competitivo, permitindo orientar compradores, vendedores e investidores com maior segurança.

Outro ponto enfatizado foi a importância da integração entre corretores, advogados e contadores na condução das negociações, principalmente em operações de maior complexidade, nas quais o

planejamento tributário pode representar economia significativa e evitar futuros passivos fiscais.

O palestrante também abordou a necessidade de constante atualização profissional, lembrando que as normas tributárias sofrem alterações frequentes e exigem acompanhamento permanente por parte dos profissionais do setor imobiliário.

Ao final da apresentação, ficou evidente que a reforma tributária não deve ser encarada apenas como uma mudança legislativa, mas como uma oportunidade para que corretores ampliem seus conhecimentos e fortaleçam sua atuação como consultores de negócios.

A mensagem final foi de que informação e planejamento serão fatores decisivos para que o mercado imobiliário continue crescendo de forma sustentável em um ambiente tributário cada vez mais moderno e complexo.



Quer ter acesso a informação de qualidade, conteúdo exclusivo e as últimas novidades do mercado imobiliário de um jeito dinâmico e na palma da sua mão?

**Siga o CRECISP
nas redes sociais.**

f @crecisp **ig** @crecispoficial

X @portalcrecisp **td** @crecisp

in crecisp_oficial **yt** @crecisp

