

CRECISP Golden Visa

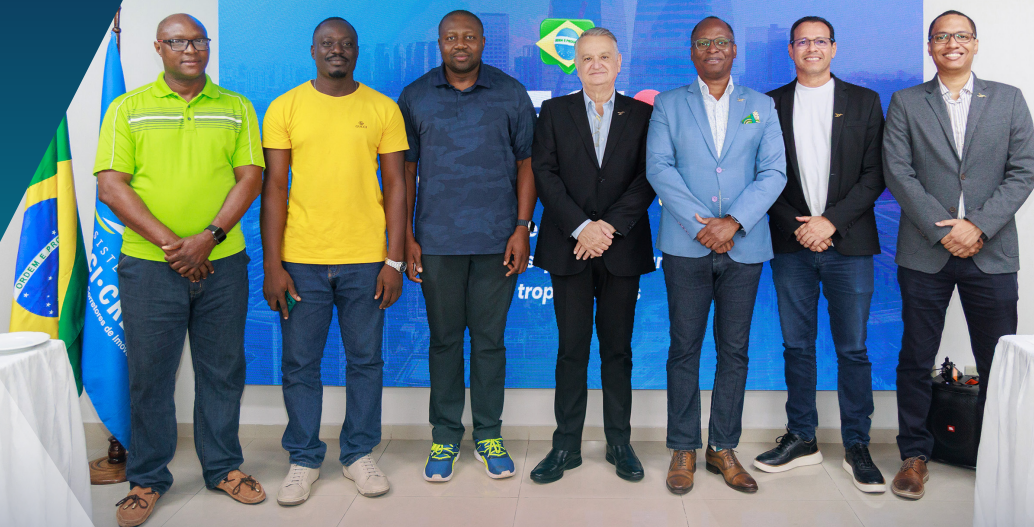
Especial - Fevereiro/2026

A revista direcionada para o corretor de imóveis



REVISTA INTERATIVA

Clique nos links
para ser direcionado



CRECISP divulga **GOLDEN VISA** para AfroChamber



CRECISP recebe investidores da Nigéria e abre portas para nova frente internacional do mercado imobiliário

Em um encontro marcado pelo diálogo estratégico e pela visão de futuro, o CRECISP reuniu lideranças do setor imobiliário, representantes internacionais e empresários africanos interessados em investir no Brasil.

A reunião, conduzida pelo presidente do Conselho, José Augusto Viana Neto, contou com a participação do presidente da AfroChamber, Rui Mucaje, do presidente do CRECI-SE, André Cardoso, de uma delegação da Nigéria, com os empresários Michael Olusegun Akinruli, Odili Oluwadare Obi e Adeniyi Mat-

thew Olushola; da conselheira coordenadora de relações internacionais do CRECISP, Rosângela Martinelli Campagnolo; do economista da FIA, Gustavo Grisa, além de corretores que atuam com clientes estrangeiros, consolidando um passo importante rumo à internacionalização do mercado imobiliário paulista.

Também estiveram presentes os representantes da AfroChamber, Fernando Giovanni e Nara Pires; o conselheiro do CRECISP, Antonio Benedito Leite da Silva Souza; a delegada municipal de Embu das Artes, Daniela Santos de Almeida; e o jornalista Maurício Coutinho.





Um novo horizonte para os corretores brasileiros

O encontro sinalizou a criação de um ambiente estruturado para atrair investidores estrangeiros com segurança jurídica, transparência e organização profissional.

A proposta gira em torno do fortalecimento do projeto Golden Visa Brasil e da construção de um canal institucional sólido entre investidores internacionais e corretores credenciados.

O presidente Viana destacou que o Conselho terá papel exclu-

sivamente institucional e regulador, ressaltando que a entidade não participará de negociações comerciais. Viana contou, ainda, que será criado um manual de procedimentos para atuação internacional cujo foco é garantir segurança jurídica e igualdade de oportunidades aos corretores.

Sua mensagem central falou em crescimento com responsabilidade. "A prioridade imediata é estruturar regras claras antes da expansão do projeto."



A força econômica da Nigéria

O presidente da AfroChamber, Rui Mucaje, apresentou um panorama estratégico da Nigéria, destacando que a nação representa a maior economia da África, com uma população superior à do Brasil, com forte presença nos setores de petróleo, energia e agronegócio e dispendo de empresários com grande capacidade de investimento global. Segundo ele, o Brasil é visto como um destino seguro e promissor.

Rui também falou sobre o que os investidores buscam no Brasil. Dentre os principais interesses, estão: imóveis de médio e alto padrão; segurança jurídica e transparência institucional; diversificação patrimonial internacional e projetos urbanos com potencial de valorização.

Entre os fatores que devem impulsionar essa aproximação, foi mencionada a expectativa de criação de uma rota aérea direta entre Lagos e São Paulo, iniciativa



que tende a facilitar o fluxo de investidores, ampliar o turismo corporativo e fortalecer os laços comerciais entre os dois países.

Durante a reunião, também se discutiu o perfil dos investidores estrangeiros interessados no mercado imobiliário brasileiro. Segundo os participantes, trata-se de um público que valoriza a estabilidade institucional e a transparência nos processos, com foco predominante em imóveis de médio e alto padrão e em projetos com potencial consis-

tente de valorização.

A coordenadora de relações internacionais do CRECISP, Rosângela Martinelli Campagnolo, destacou que o momento representa uma oportunidade inédita para os corretores de imóveis, abrindo novas frentes de atuação profissional e ampliando o alcance do mercado imobiliário paulista. Para ela, o sucesso da iniciativa dependerá de planejamento, governança e preparação técnica dos profissionais para atender a demandas globais.





A visão dos investidores nigerianos

Os representantes da Nigéria, Michael Olusegun Akinruli, Odili Oluwadare Obi e Adeniyi Matthew Olushola, ressaltaram que o Brasil é visto como um mercado promissor e estável para investimentos de longo prazo.



Entre os pontos destacados por eles, há o interesse em projetos residenciais e comerciais; a busca por parcerias confiáveis; e a necessidade de processos transparentes e estruturados. Também foi mencionado que a clareza nas regras e a segurança nas transações são fatores decisivos para a concretização de investimentos internacionais.

Os nigerianos descreveram o investimento imobiliário como uma “porta de entrada segura” para estrangeiros no Brasil, ressaltando a importância de criar um ambiente de confiança institucional para atrair capital internacional.

Eles também ressaltaram o potencial do Golden Visa como instrumento de mobilidade internacional e estímulo econômico.



Quer ter acesso a informação de qualidade, conteúdo exclusivo e as últimas novidades do mercado imobiliário de um jeito dinâmico e na palma da sua mão?

**Siga o CRECISP
nas redes sociais.**

f @crecisp **ig** @crecispoficial

X @portalcrecisp **td** @crecisp

in crecisp_oficial **yt** @crecisp



INÍCIO