

GRECISP Summit

Especial - Outubro/2026

A revista direcionada para o corretor de imóveis


**EDIÇÃO
OSASCO**




**REVISTA
INTERATIVA**

*Clique nos links
para ser direcionado*





Um encontro para pensar o futuro do mercado imobiliário

O mercado imobiliário está mudando — e a atualização profissional tornou-se parte essencial do trabalho de corretores e imobiliárias. Essa foi a ideia que conduziu o Summit Osasco, realizado em 2 de outubro, na sede da OAB da região. Com uma programação dedicada a ferramentas digitais, tokenização de imóveis e reforma tributária, o evento reuniu profis-

sionais interessados em compreender transformações que já começam a impactar o setor.

Na abertura, o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, apresentou a proposta do encontro: oferecer conteúdo prático, conectado à rotina dos profissionais. A programação também contou com o presidente da OAB Osasco, Alexandre Carnelos, e com a representante do Sebrae, Katrine



Oliveira, que destacaram a importância da qualificação e da parceria entre instituições. O Sebrae apresentou seus serviços para empreendedores da região, incluindo espaços de coworking, estrutura para gravação de conteúdo e ações de capacitação previstas para corretores.

Estiveram presentes, ainda, o diretor secretário do CRECISP, Arthur Boiajian, a delegada regional, Ilda Madalena Credidio, e o subdelegado, Luciano Aparecido Fan.

Mais do que discutir tendências, o Summit buscou aproximar os participantes de temas que envolvem a atividade cotidiana: formalização de contratos, segurança das informações, novas possibilidades de investimento e mudanças na tributação. A mensagem central foi clara: acompanhar as transformações pode ajudar o profissional a prestar um serviço mais seguro e preparado para as necessidades dos clientes. ➤

CRECISP
Summit





Contratos digitais: tecnologia a serviço da segurança

A digitalização de documentos foi o tema da palestra de Marco Aurélio Rios, que apresentou o sistema de governança e registro digital (SGR) do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI). A proposta, segundo o palestrante, é oferecer aos corretores ferramentas digitais gratuitas para elaborar, assinar e preservar documentos relacionados à ativi-

dade profissional.

Um dos destaques foi o contrato padrão de corretagem, que pode ser preenchido diretamente na plataforma. Em vez de criar um documento no editor de texto, ajustar a formatação e conferir manualmente todos os campos, o corretor insere as informações solicitadas pelo sistema, que organiza o documento em formato digital. A padronização tam-

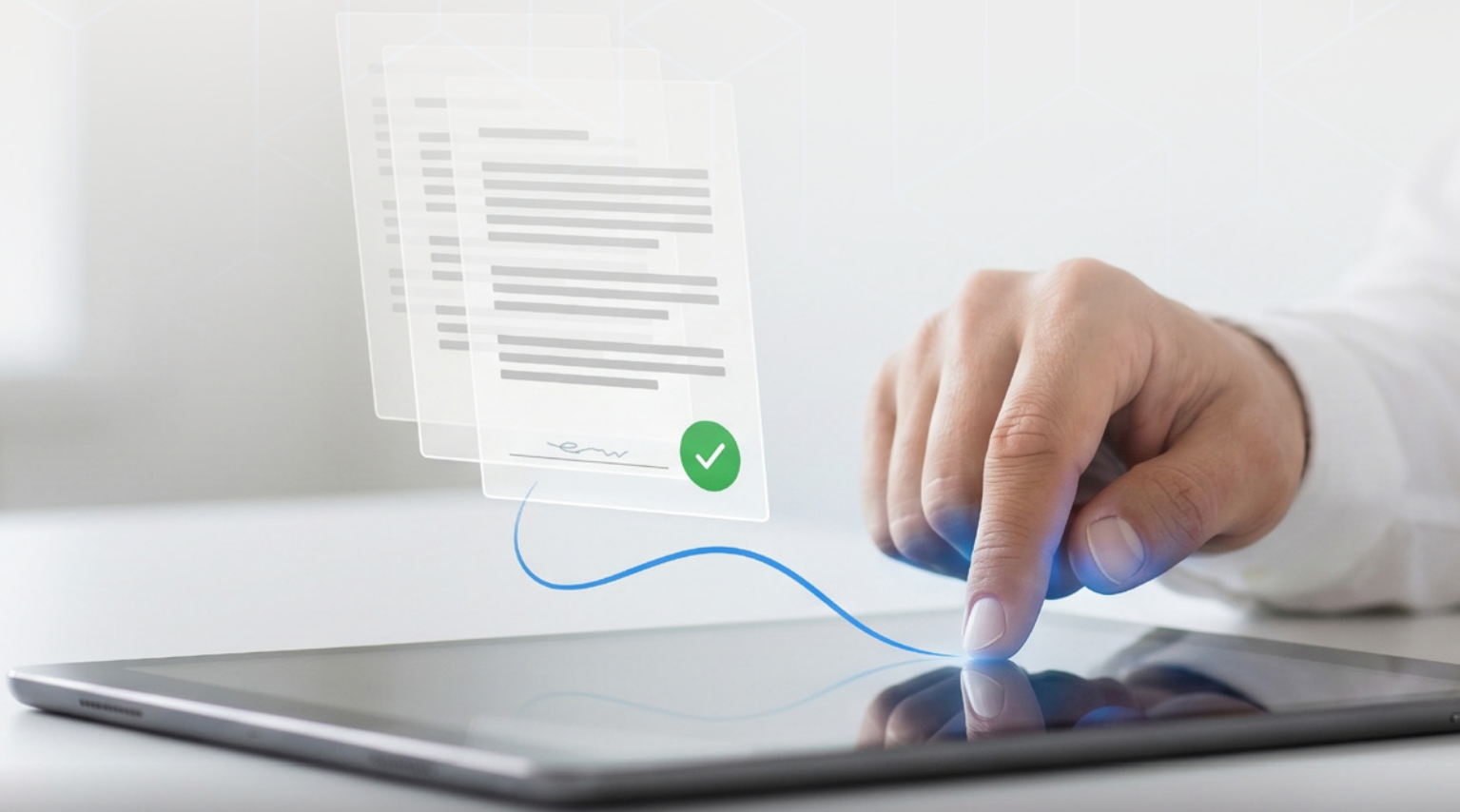


bém pode reduzir erros comuns, como a permanência de dados de clientes anteriores em um modelo reutilizado.

Rios abordou ainda a assinatura digital, o armazenamento de documentos e o uso de blockchain como mecanismo de registro. Durante a apresentação, respondeu a questionamentos sobre a proteção de dados pessoais e a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), ressaltando que informações de clientes não devem ser compartilhadas sem autorização para a finalidade correspondente. A palestra também destacou que os modelos disponibilizados pelo sistema podem

servir de referência, sem impedir que o profissional faça ajustes de acordo com sua atuação.

Ao tratar da resistência de alguns profissionais às novas tecnologias, o palestrante comparou a transição para o digital à antiga passagem do papel para o computador. A mudança pode trazer insegurança, mas conhecer as ferramentas e seus limites é parte do processo de adoção. Para os corretores, a tecnologia pode simplificar tarefas e reforçar a organização documental — desde que acompanhada de atenção à segurança e às responsabilidades profissionais. ➤





Tokenização de imóveis: novas formas de participação

A tokenização foi apresentada no Summit pelo advogado Paulo Carpegiani como uma nova possibilidade para o mercado imobiliário. O conceito consiste em representar digitalmente partes ou direitos relacionados a um ativo, permitindo que uma propriedade seja fracionada em unidades menores, chamadas tokens. A ideia discutida é ampliar as formas de parti-

cipação em investimentos imobiliários, inclusive para pessoas que não dispõem de recursos para adquirir um imóvel inteiro.

Na prática, porém, a tokenização não se resume à criação de unidades digitais. Sua aplicação envolve questões jurídicas, econômicas e tecnológicas: é necessário definir com clareza o que cada token representa, quais direitos estão associados a ele e como se dará



a negociação. Também é importante compreender os riscos, as obrigações das partes e as regras aplicáveis ao modelo escolhido.

A discussão é relevante para corretores porque aponta para possíveis mudanças na maneira de estruturar e apresentar oportuni-

dades de investimento. Ao mesmo tempo, reforça a necessidade de informação confiável e de orientação profissional. A tecnologia pode abrir novas portas, mas compreender o funcionamento do negócio continua sendo indispensável antes de qualquer decisão. ➤





Reforma tributária: impactos para proprietários, corretores e imobiliárias

Os efeitos da reforma tributária sobre o setor imobiliário estiveram entre os temas centrais do Summit. A palestra da advogada Raquel Rogano de Carvalho foi anunciada com foco nas mudanças relacionadas à compra e venda de imóveis, à locação e às atividades de corretores, imobiliárias e investidores.

O assunto desperta dúvidas porque as novas regras podem afetar diferentes participantes do mercado de maneiras distintas. Para proprietários, empresas e profissionais, compreender a tributação aplicável a cada operação é fundamental para avaliar custos, organizar contratos e planejar decisões. A palestra propôs separar informações concretas de interpretações



precipitadas, abordando o tema sem deixar que posições políticas substituam a análise das regras.

A mensagem para os profissionais foi a importância de acompanhar a regulamentação e buscar orientação adequada para cada caso. Em um cenário de mudanças, respostas generalizadas

podem induzir a erros: os efeitos tributários dependem do tipo de operação, do perfil de quem participa e das normas vigentes. Para o corretor, conhecer o tema ajuda a reconhecer dúvidas dos clientes e a encaminhá-las corretamente, sem substituir a atuação de especialistas contábeis ou jurídicos. ➤





Conhecimento para uma profissão em transformação

Ao reunir tecnologia documental, tokenização e tributação, o Summit Osasco trouxe para o mesmo espaço ferramentas e questões que influenciam o presente e o futuro da atividade imobiliária. As palestras apontaram que inovação não significa apenas adotar novas plataformas: exige compreender como elas funcionam, quais

cuidados demandam e de que forma podem contribuir para um atendimento mais qualificado.

A mensagem final do encontro foi também um convite à atualização contínua. Em um mercado que muda depressa, informação e preparo ajudam o profissional a acompanhar as transformações — e a orientar com mais segurança quem confia a ele decisões importantes. 🦋

Quer ter acesso a informação de qualidade, conteúdo exclusivo e as últimas novidades do mercado imobiliário de um jeito dinâmico e na palma da sua mão?

**Siga o CRECISP
nas redes sociais.**

f @crecisp **ig** @crecispoficial

X @portalcrecisp **td** @crecisp

in crecisp_oficial **yt** @crecisp

