



São Paulo, 17 de novembro de 2016

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Setembro de 2016

Venda de imóveis usados e locação residencial têm queda em São Paulo

As vendas de imóveis usados caíram 3,35% em setembro em relação a agosto no Estado de São Paulo, segundo pesquisa feita com 1.086 imobiliárias de 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP). A locação de imóveis também foi menor em setembro, com redução de 1,97% na comparação com agosto.

As imobiliárias consultadas venderam em setembro 55,56% do total em apartamentos e 44,44% em casas. Os aluguéis ficaram distribuídos em 57,64% em casas e 42,36% em apartamentos. O número de imóveis devolvidos a essas mesmas imobiliárias superou em 3,84% o total de novas locações.

“Foi um refluxo natural depois do excelente desempenho de agosto, quando o efeito ‘pós-férias’ elevou as vendas em 26,68% sobre julho, o segundo melhor resultado deste ano”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. “O mercado de imóveis usados costuma alternar meses de alta e de baixa em função da complexidade da operação de compra e venda e do maior tempo exigido para a maturação da decisão dos compradores, diferentemente do que ocorre com os bens de menor valor”, justifica.

O presidente do CRECISP destaca que nos nove primeiros meses deste ano as vendas acumulam crescimento de 22,7% sem que tenha havido pressão sobre os preços. Em setembro, o Índice Crecisp, indicador que mede o comportamento mensal dos aluguéis novos e dos preços de imóveis nas 37 cidades em que a pesquisa do CRECISP é feita, teve queda de 4,03% na comparação com agosto. No ano, o aumento acumulado é de 2,27% para uma inflação de 5,5% registrada pelo IPCA do IBGE.

O mercado de locação residencial também exhibe resultado positivo no período janeiro-setembro, apesar da contração de 1,97% registrada em setembro sobre agosto. O saldo de novas locações no ano está positivo em 23,29%.

Descontos e financiamentos

Além do refluxo natural do mercado, outro fator que contribuiu para a queda das vendas em setembro foi a redução dos descontos que os donos de imóveis concedem sobre os preços iniciais de venda. De agosto para setembro, a redução foi de 27,42% para imóveis em áreas nobres das cidades (de 10,03% para 7,28%), de 10,95% nos bairros centrais (de 9,13% para 8,13%) e de 18,18% nos bairros de periferia (de 10,01% para 8,19%).

As vendas encolheram em três das quatro regiões que compõem a pesquisa CRECISP – a queda em setembro comparado a agosto foi de 21,01% nas cidades do Litoral,



de 10,24% no Interior e de 2,96% na Capital. Nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema e Guarulhos, as vendas cresceram 19,47%.

A maioria das vendas em setembro – 58,88% do total – foi feita com financiamento da Caixa Econômica Federal e de bancos privados, ficando o restante dividido entre vendas à vista (36,94%), com financiamento direto dos proprietários dos imóveis (3,33%) e por crédito de consórcios (0,83%).

Os imóveis usados mais vendidos em setembro no Estado de São Paulo foram os de preços final até R\$ 300 mil, com 52,78% dos contratos fechados nas imobiliárias consultadas pelo CRECISP. Por faixa de preço, os mais vendidos foram os que custaram até R\$ 4.000,00 o metro quadrado – com 54,51% do total.

Aluguel preferido

Os imóveis que as imobiliárias consultadas pelo CRECISP mais alugaram no Estado de São Paulo em setembro foram os de aluguel mensal até R\$ 1.000,00. Eles somaram 55,74% do total de novas locações no Estado, que mostrou comportamento diferenciado nas quatro regiões que compõem a pesquisa.

Só no Interior houve aumento do número de novas locações em setembro, de 6,03% em relação a agosto. Houve queda de 8,64% na Capital, de 8,77% no Litoral e de 4,17% nas cidades do A, B, C, D, mais Guarulhos e Osasco.

Os novos inquilinos de setembro preferiram apelar ao fiador como garantia de pagamento em caso de inadimplência, presente em 60,78% dos contratos. Outras formas de fiança adotada foram o depósito de três meses do aluguel (15,7%), o seguro de fiança (12,71%), a caução de imóveis (8,45%), a locação sem garantia (1,2%) e a cessão fiduciária (1,16%).

Os descontos foram menores em setembro para os imóveis situados em bairros das regiões centrais e de periferia das 37 cidades pesquisadas. No primeiro caso, o desconto médio baixou 19,92%, passando de 12,1% em agosto para 9,69% em setembro. No segundo, a redução foi de 1,81%, caindo de 15,46% para 15,18%.

A pesquisa CRECISP foi feita em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

**Contatos com a imprensa:**

Sonia Servilheira, Simone Nitoli, Cesar Miranda, Jully Gomes

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau

Fone: (19) 3255-4710

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco

Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos

Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379

E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira

Rua Convenção, 341 - Vila Nova

Fone: (11) 4024-2731

E-mail: itu@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí**

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

Therezinha Maria Serafim da Silva
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro



Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	8
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	8
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	9
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	10
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	11
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	12
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	12
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	13
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	15
VENDAS – GRANDE SP	17
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	17
PROJEÇÃO DE VENDAS	18
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	19
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	20
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	21
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	22
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	23
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	24
LOCAÇÕES – GRANDE SP	26
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	26
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	28
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	29
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	30
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	31
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	31
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	33
VENDAS – INTERIOR	34
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	34
PROJEÇÃO DE VENDAS	35
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	37
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	39
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	40
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	43
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	44
LOCAÇÕES – INTERIOR	45
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	46
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	47
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	48
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	51
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	55
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	56



VENDAS – LITORAL	57
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	57
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	58
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	59
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	60
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	62
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	65
LOCAÇÕES – LITORAL	66
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	67
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	68
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	69
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	71
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	73
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO.....	74



RELATÓRIO ESTADUAL – SETEMBRO DE 2016

VENDAS – ESTADO DE SP

Em setembro, 1.086 imobiliárias venderam 360 imóveis (índice de 0,3315) e em agosto, 1.105 imobiliárias venderam 379 imóveis (índice de 0,343) o que representa uma queda de 3,35 %.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo (ABCD+Guarulhos+Osasco), Interior e Litoral. Houve uma queda na Capital de 2,96 %, no Interior queda de 10,24 %; no Litoral queda de 21,01 % e na Grande São Paulo, houve um aumento de 19,47 %, comparando o mês de setembro com agosto.

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	38	85	10	133	36,94%
CEF	9	124	18	151	41,94%
Outros bancos	8	44	9	61	16,94%
Direta/e com o proprietário	2	10	0	12	3,33%
Consórcio	1	1	1	3	0,83%
Total	58	264	38	360	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	24,83%	26,79%	24,61%	24,12%	24,95%
Igual	44,70%	55,36%	46,60%	45,26%	47,42%
Pior	30,46%	17,86%	28,80%	30,62%	27,62%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	25,29%	44,44%	35,51%	72,34%	44,44%
Apartamentos	74,71%	55,56%	64,49%	27,66%	55,56%

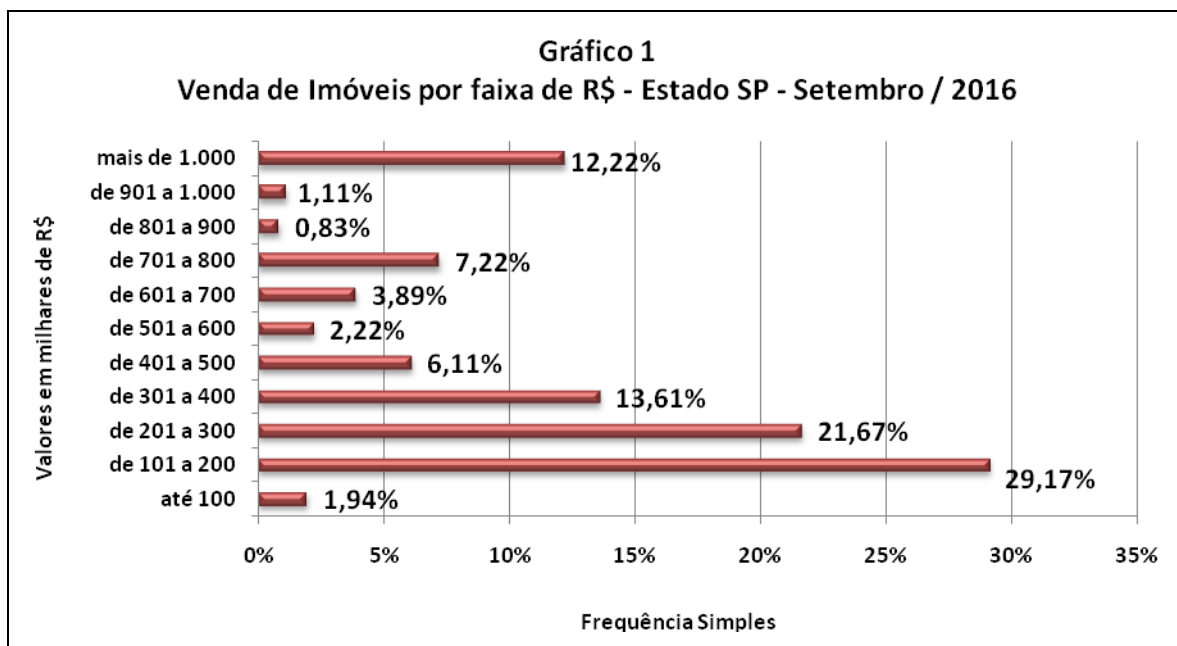
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
agosto-16	10,03	9,13	10,01
setembro-16	7,28	8,13	8,19
Varição	-27,42	-10,95	-18,18

Percepção Estadual		
Melhor	271	24,95%
Igual	515	47,42%
Pior	300	27,62%
Total	1.086	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

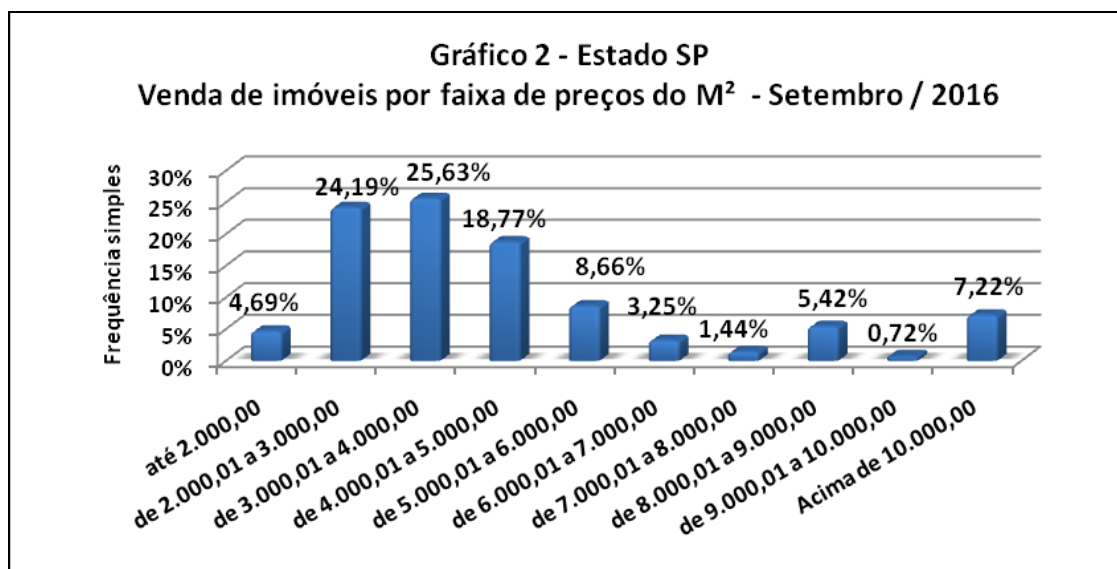
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	7	1,94%	1,94%
de 101 a 200	105	29,17%	31,11%
de 201 a 300	78	21,67%	52,78%
de 301 a 400	49	13,61%	66,39%
de 401 a 500	22	6,11%	72,50%
de 501 a 600	8	2,22%	74,72%
de 601 a 700	14	3,89%	78,61%
de 701 a 800	26	7,22%	85,83%
de 801 a 900	3	0,83%	86,67%
de 901 a 1.000	4	1,11%	87,78%
mais de 1.000	44	12,22%	100,00%
Total	360	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

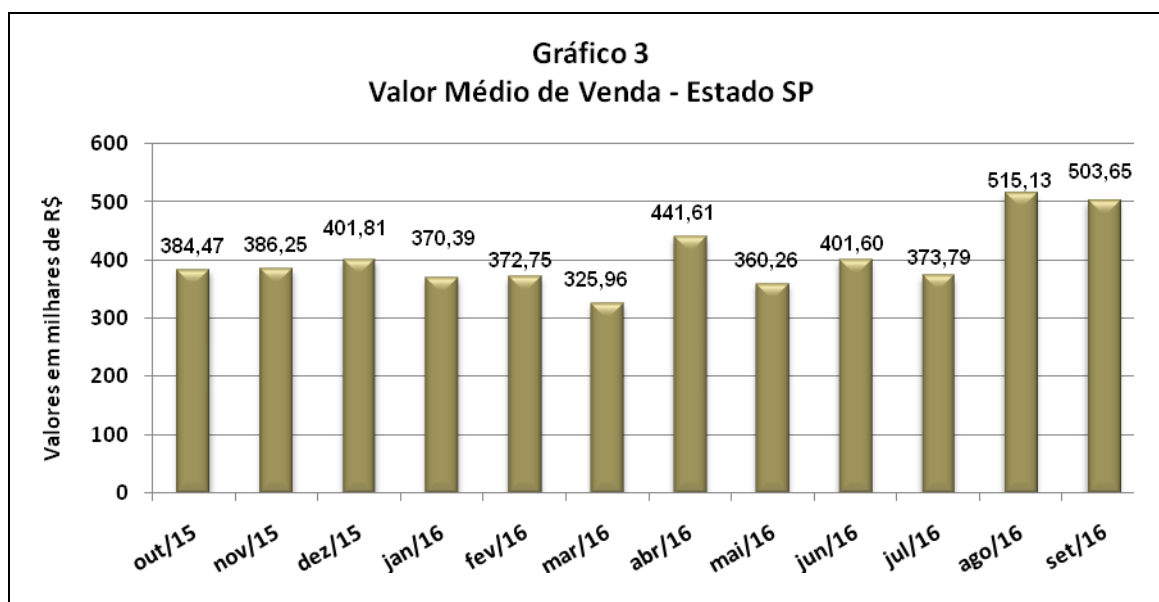
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	13	4,69%	4,69%
de 2.000,01 a 3.000,00	67	24,19%	28,88%
de 3.000,01 a 4.000,00	71	25,63%	54,51%
de 4.000,01 a 5.000,00	52	18,77%	73,29%
de 5.000,01 a 6.000,00	24	8,66%	81,95%
de 6.000,01 a 7.000,00	9	3,25%	85,20%
de 7.000,01 a 8.000,00	4	1,44%	86,64%
de 8.000,01 a 9.000,00	15	5,42%	92,06%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	0,72%	92,78%
Acima de 10.000,00	20	7,22%	100,00%
Total	277	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
out/15	384,47	6,69	418,28
nov/15	386,25	0,46	420,68
dez/15	401,81	4,03	441,65
jan/16	370,39	-7,82	-7,82
fev/16	372,75	0,64	-7,23
mar/16	325,96	-12,55	-18,88
abr/16	441,61	35,48	9,91
mai/16	360,26	-18,42	-10,34
jun/16	401,60	11,48	-0,05
jul/16	373,79	-6,92	-6,97
ago/16	515,13	37,81	28,20
set/16	503,65	-2,23	25,35





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

Em setembro, 1.086 imobiliárias alugaram 2.580 imóveis (índice de 2,3757) e em agosto, 1.105 imobiliárias alugaram 2.678 imóveis (índice de 2,4235), o que resultou em queda de 1,97%.

A pesquisa foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo, são elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilha Bela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo, Interior e Litoral. Houve na Capital queda de 8,64 %, no Interior aumento de 6,03 %, no Litoral queda de 8,77 % e na Grande São Paulo queda de 4,17 %, comparando o mês de setembro com agosto.

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	125	1.255	188	1.568	60,78%
Seguro Fiança	23	244	61	328	12,71%
Depósito	10	255	140	405	15,70%
Sem Garantia	2	19	10	31	1,20%
Caução de Imóveis	21	129	68	218	8,45%
Cessão Fiduciária	5	24	1	30	1,16%
Total	186	1.926	468	2.580	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	108,41%	85,71%	126,55%	92,06%	103,84%
Motivos Financeiros	42,02%	41,30%	60,49%	43,20%	46,92%
Outros Motivos	57,98%	58,70%	39,51%	56,80%	53,08%

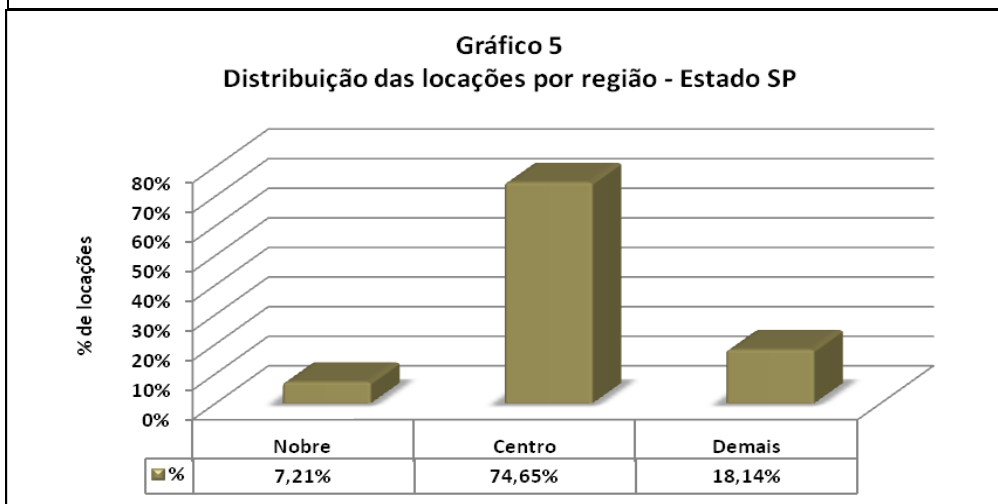
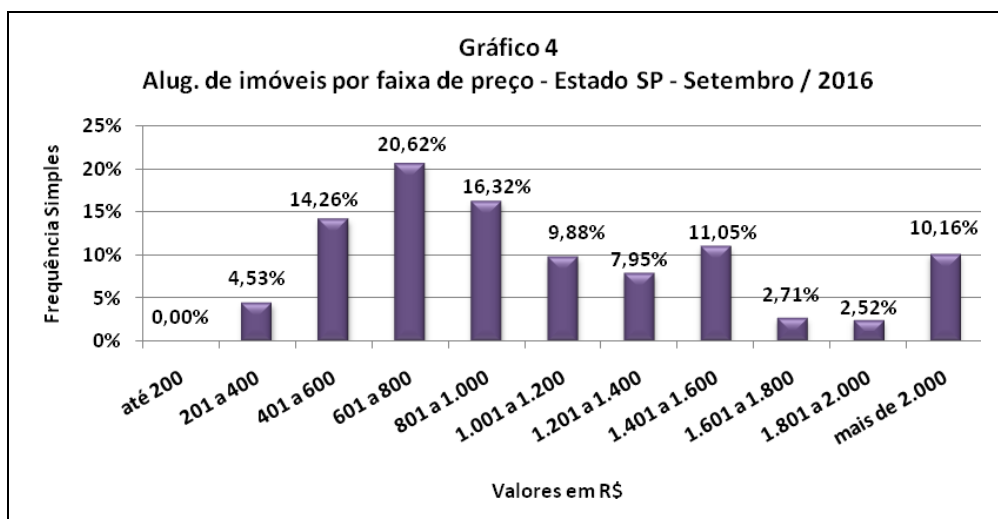
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	47,48%	50,93%	62,21%	64,33%	57,64%
Apartamentos	52,52%	49,07%	37,79%	35,67%	42,36%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
agosto-16	10,49	12,10	15,46
setembro-16	10,80	9,69	15,18
Variação	2,96	-19,92	-1,81



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

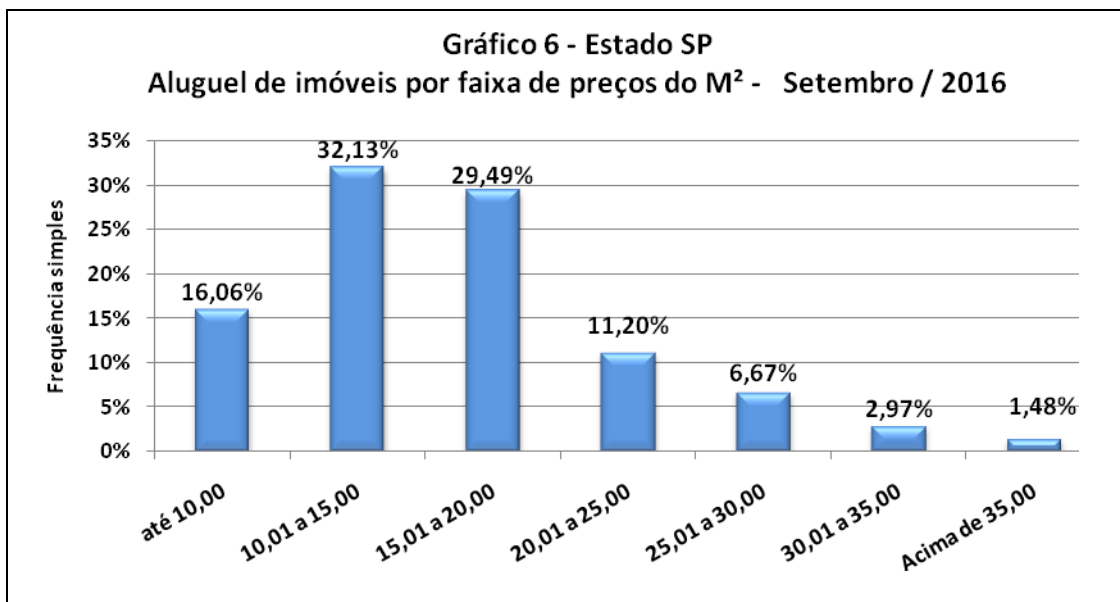
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	117	4,53%	4,53%
401 a 600	368	14,26%	18,80%
601 a 800	532	20,62%	39,42%
801 a 1.000	421	16,32%	55,74%
1.001 a 1.200	255	9,88%	65,62%
1.201 a 1.400	205	7,95%	73,57%
1.401 a 1.600	285	11,05%	84,61%
1.601 a 1.800	70	2,71%	87,33%
1.801 a 2.000	65	2,52%	89,84%
mais de 2.000	262	10,16%	100,00%
Total	2.580	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

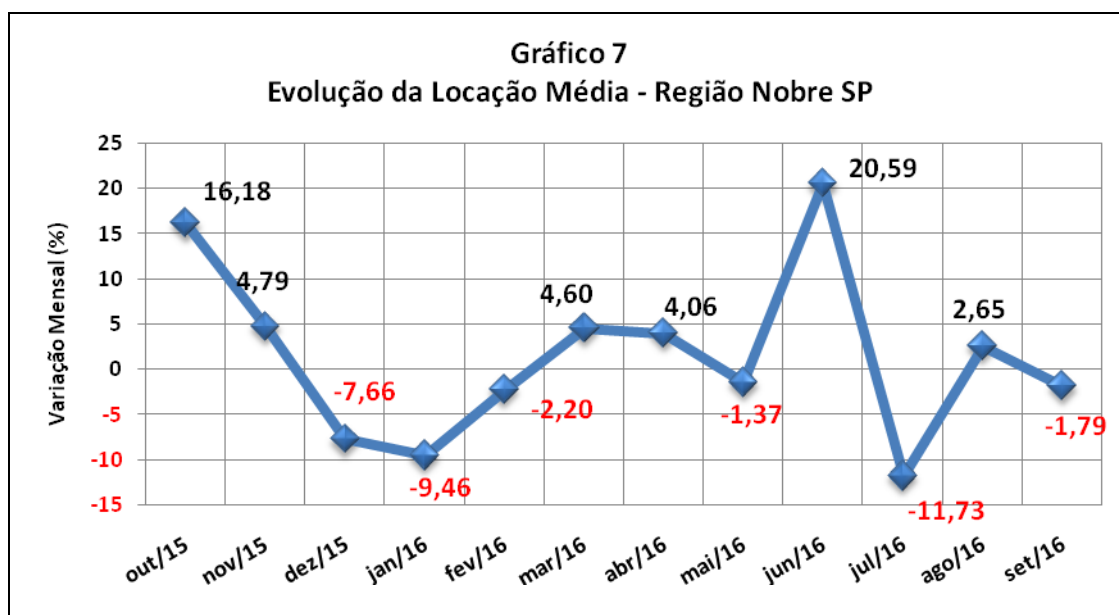
Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	195	16,06%	16,06%
10,01 a 15,00	390	32,13%	48,19%
15,01 a 20,00	358	29,49%	77,68%
20,01 a 25,00	136	11,20%	88,88%
25,01 a 30,00	81	6,67%	95,55%
30,01 a 35,00	36	2,97%	98,52%
Acima de 35,00	18	1,48%	100,00%
Total	1.214	100%	-

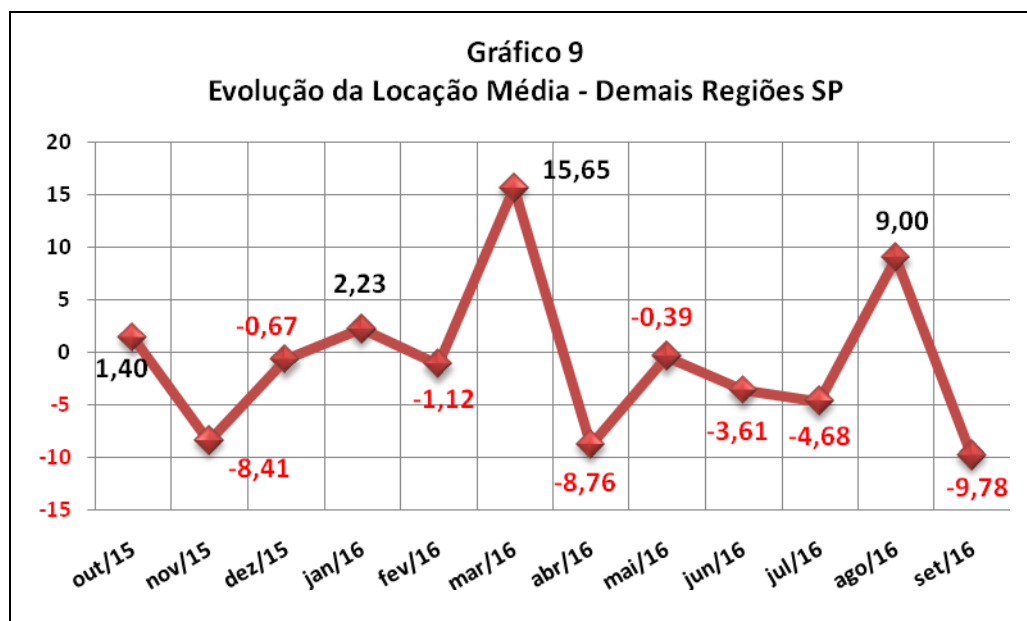
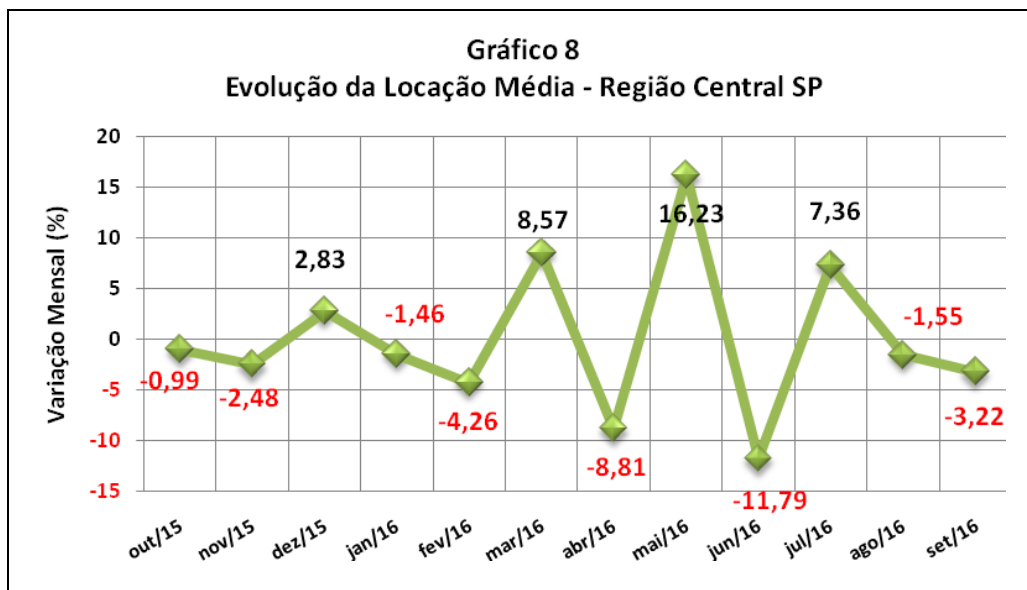




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
out/15	2.335,69	1.186,46	917,77	16,18	-3,75	-0,99	13,20	1,40	9,93
nov/15	2.447,61	1.157,06	840,63	4,79	0,86	-2,48	10,40	-8,41	0,69
dez/15	2.260,11	1.189,76	834,96	-7,66	-6,86	2,83	13,52	-0,67	0,01
jan/16	2.046,28	1.172,37	853,54	-9,46	-9,46	-1,46	-1,46	2,23	2,23
fev/16	2.001,19	1.122,38	843,99	-2,20	-11,46	-4,26	-5,66	-1,12	1,08
mar/16	2.093,29	1.218,55	976,06	4,60	-7,38	8,57	2,42	15,65	16,90
abr/16	2.178,33	1.111,20	890,51	4,06	-3,62	-8,81	-6,60	-8,76	6,65
mai/16	2.148,56	1.291,58	887,04	-1,37	-4,94	16,23	8,56	-0,39	6,24
jun/16	2.591,04	1.139,33	855,04	20,59	14,64	-11,79	-4,24	-3,61	2,40
jul/16	2.287,21	1.223,18	815,03	-11,73	1,20	7,36	2,81	-4,68	-2,39
ago/16	2.347,75	1.204,24	888,36	2,65	3,88	-1,55	1,22	9,00	6,40
set/16	2.305,67	1.165,43	801,50	-1,79	2,02	-3,22	-2,04	-9,78	-4,01







GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	2	18	0	20	18,69%
CEF	3	61	7	71	66,36%
Outros bancos	1	11	1	13	12,15%
Direta/e com o proprietário	0	2	0	2	1,87%
Consórcio	0	1	0	1	0,93%
Total	6	93	8	107	100,00%

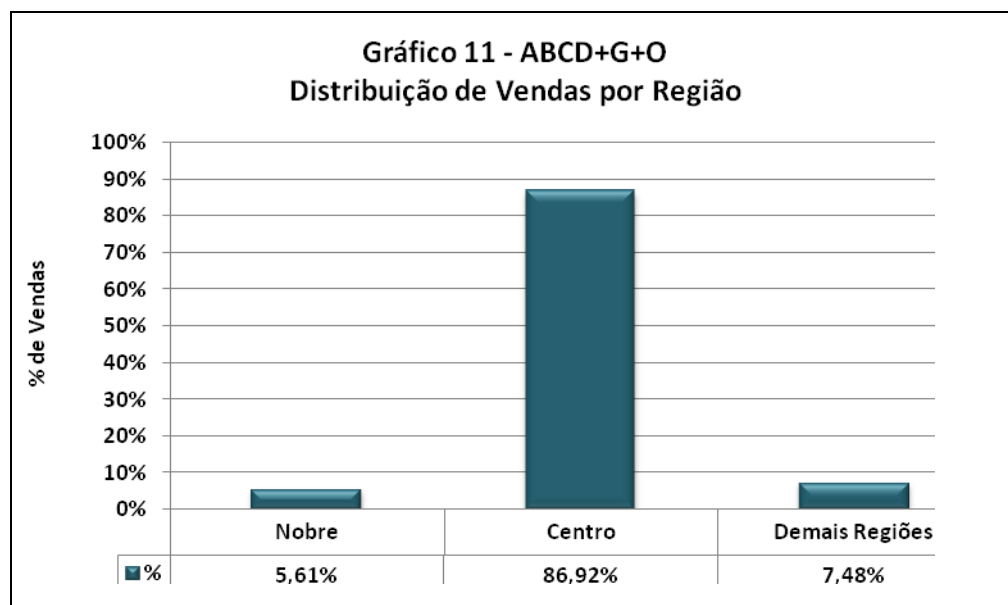
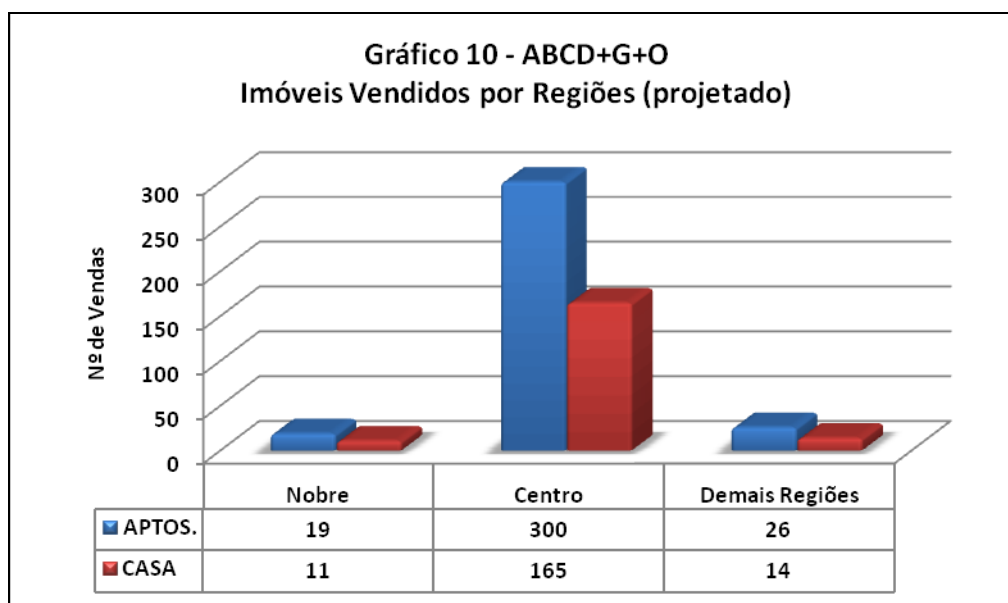
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	47	24,61%
Igual	89	46,60%
Pior	55	28,80%
Total	191	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/16	13,33	11,90	12,10
	set/16	7,00	8,62	7,75
	Variação%	-47,49	-27,56	-35,95



PROJEÇÃO DE VENDAS

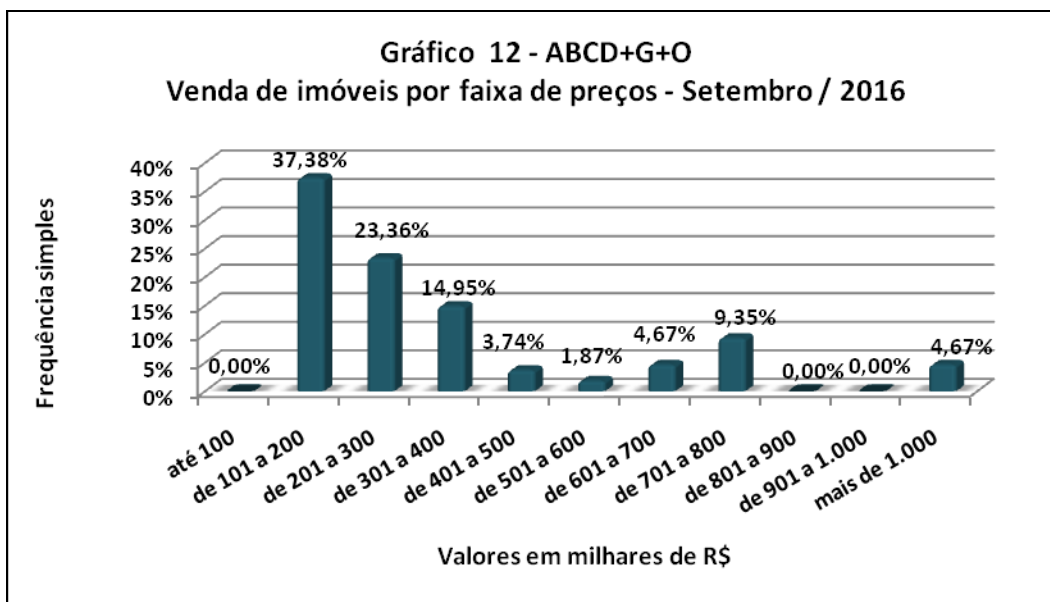
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	19	300	26	345
CASA	11	165	14	190
Total	30	465	40	535
%	5,61%	86,92%	7,48%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	40	37,38%	37,38%
de 201 a 300	25	23,36%	60,75%
de 301 a 400	16	14,95%	75,70%
de 401 a 500	4	3,74%	79,44%
de 501 a 600	2	1,87%	81,31%
de 601 a 700	5	4,67%	85,98%
de 701 a 800	10	9,35%	95,33%
de 801 a 900	0	0,00%	95,33%
de 901 a 1.000	0	0,00%	95,33%
mais de 1.000	5	4,67%	100,00%
Total	107	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

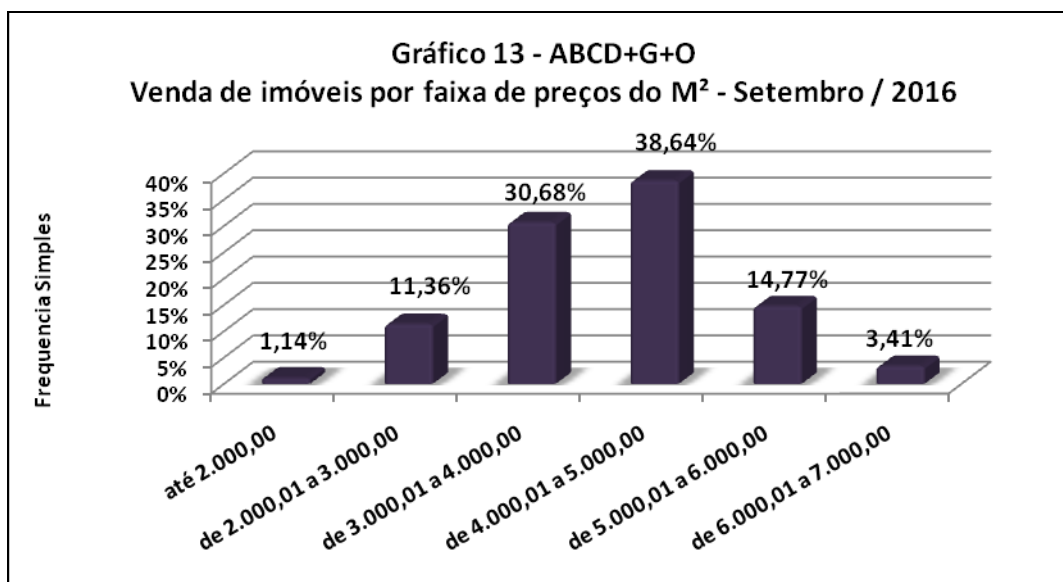
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
	3	-	-	435.000,00	440.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	280.000,00	330.000,00	-	-
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
	4	2.500.000,00	2.500.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	200.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	640.000,00	640.000,00	-	-
	4	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	460.000,00	540.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	185.000,00	185.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	200.000,00	280.000,00	170.000,00	170.000,00
	3	-	-	460.000,00	460.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	200.000,00	330.000,00	170.000,00	191.000,00
	3	700.000,00	700.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-
	4	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	180.000,00	185.000,00	-	-
	3	-	-	340.000,00	800.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	210.000,00	210.000,00	200.000,00	200.000,00
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	1,14%	1,14%
de 2.000,01 a 3.000,00	10	11,36%	12,50%
de 3.000,01 a 4.000,00	27	30,68%	43,18%
de 4.000,01 a 5.000,00	34	38,64%	81,82%
de 5.000,01 a 6.000,00	13	14,77%	96,59%
de 6.000,01 a 7.000,00	3	3,41%	100,00%
Total	88	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	2.750,00	3.625,00	-	-
OSASCO	2	-	-	4.400,00	4.666,67	-	-
	3	-	-	4.800,00	4.800,00	-	-
	4	6.250,00	6.250,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.564,10	4.545,45	-	-
	3	-	-	2.723,40	2.723,40	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	2.352,94	2.352,94	-	-
	3	-	-	3.285,71	3.285,71	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	4.204,55	4.204,55	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.076,92	5.185,19	3.863,64	3.863,64
	3	-	-	4.600,00	4.600,00	-	-
OSASCO	2	-	-	3.636,36	5.789,47	3.269,23	3.537,04
	3	7.000,00	7.000,00	4.487,18	4.487,18	-	-
	4	6.896,55	6.896,55	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	4.736,84	5.000,00	-	-
	3	-	-	3.777,78	5.714,29	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	4.000,00	4.000,00	3.620,69	3.620,69
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

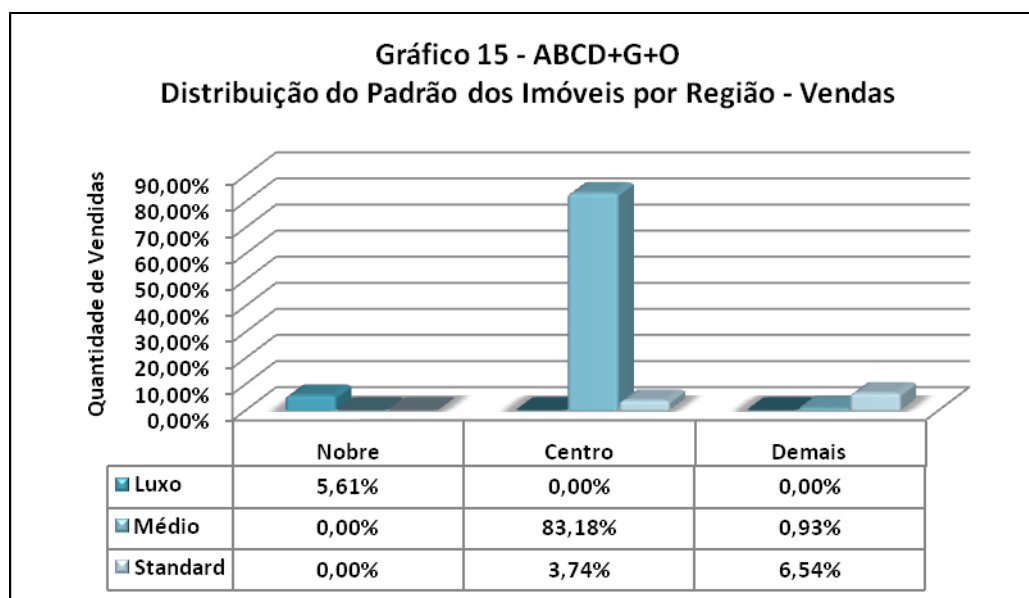


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	6	90	11



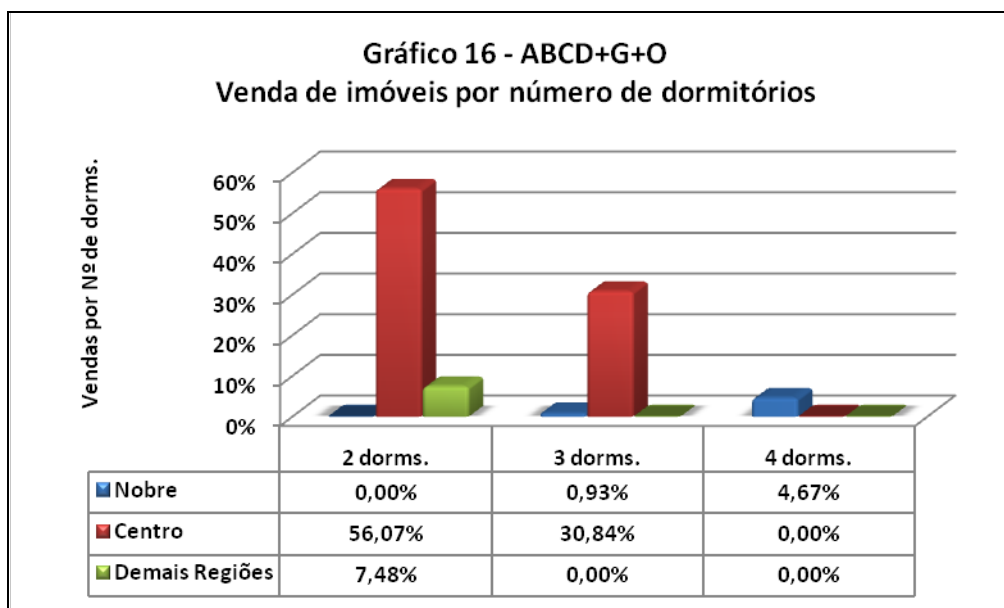
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	6	0	0
Médio	0	89	1
Standard	0	4	7





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

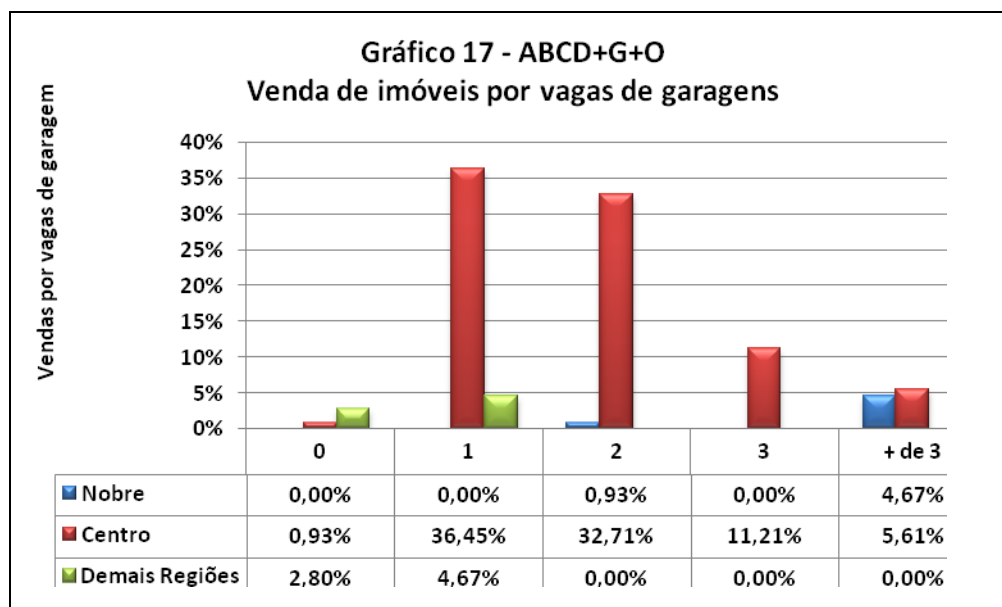
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 dorms.	0	60	8
%	0,00%	56,07%	7,48%
3 dorms.	1	33	0
%	0,93%	30,84%	0,00%
4 dorms.	5	0	0
%	4,67%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
Total	6	93	8
%	5,61%	86,92%	7,48%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem				
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões	
0	0	1	3	
%	0,00%	0,93%	2,80%	
1	0	39	5	
%	0,00%	36,45%	4,67%	
2	1	35	0	
%	0,93%	32,71%	0,00%	
3	0	12	0	
%	0,00%	11,21%	0,00%	
+ de 3	5	6	0	
%	4,67%	5,61%	0,00%	
Total	6	93	8	
%	5,61%	86,92%	7,48%	





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	7	231	12	250	48,45%
Seguro Fiança	3	56	2	61	11,82%
Depósito	2	92	20	114	22,09%
Sem Garantia	0	7	0	7	1,36%
Caução de Imóveis	8	59	10	77	14,92%
Cessão Fiduciária	3	4	0	7	1,36%
Total	23	449	44	516	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/16	8,00	14,96	17,00
	set/16	11,80	9,12	22,31
	Variação%	47,50	-39,04	31,24

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	395	60,49%
Outros motivos	258	39,51%
Total	653	100,00%
% das locações	%	126,55%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	44	850	83	977
CASAS	72	1.400	137	1.609
Total	116	2.250	220	2.586
%	4,49%	87,01%	8,51%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

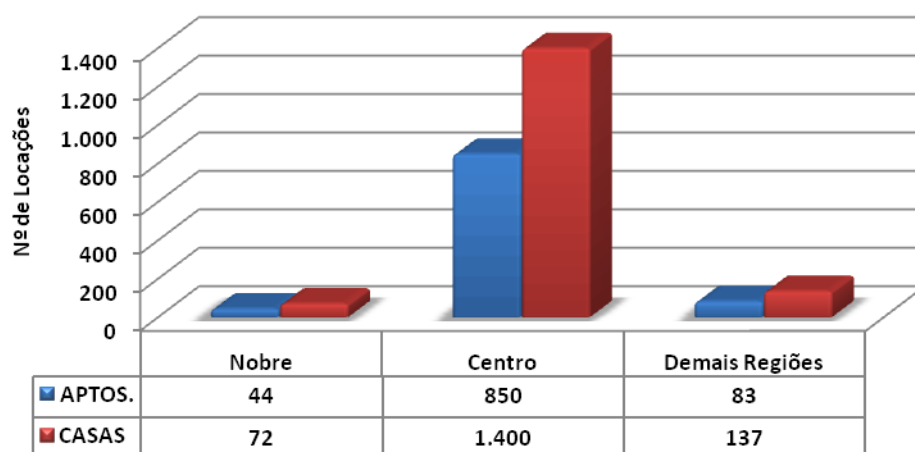
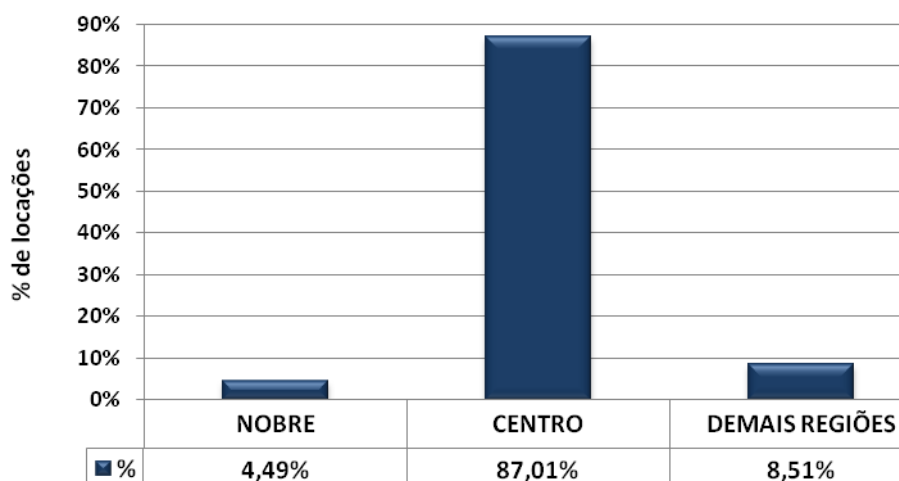


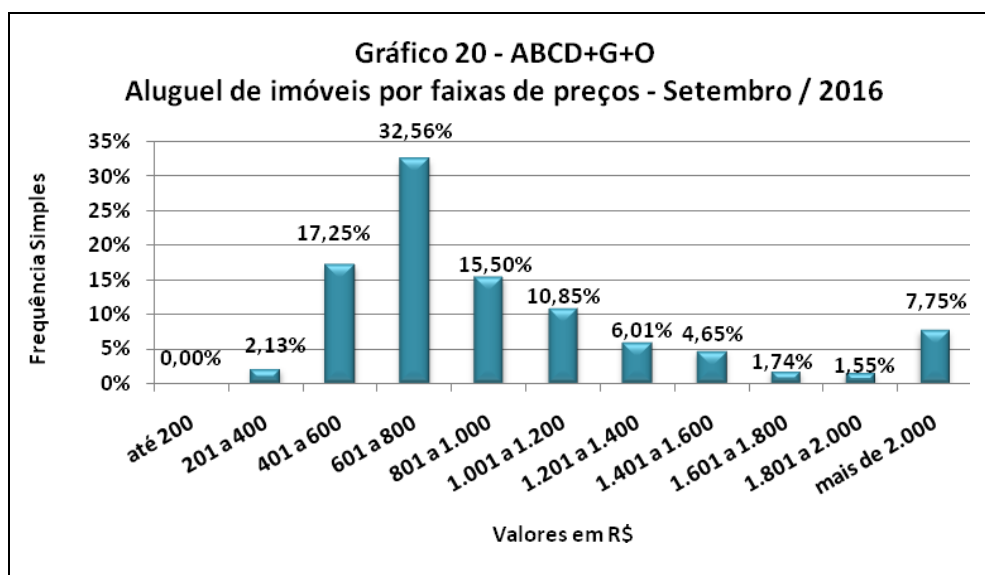
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	11	2,13%	2,13%
401 a 600	89	17,25%	19,38%
601 a 800	168	32,56%	51,94%
801 a 1.000	80	15,50%	67,44%
1.001 a 1.200	56	10,85%	78,29%
1.201 a 1.400	31	6,01%	84,30%
1.401 a 1.600	24	4,65%	88,95%
1.601 a 1.800	9	1,74%	90,70%
1.801 a 2.000	8	1,55%	92,25%
mais de 2.000	40	7,75%	100,00%
Total	516	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	450,00	900,00	500,00	550,00
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	1.950,00	1.950,00	1.300,00	3.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	400,00	850,00	400,00	800,00
	2	1.200,00	1.200,00	600,00	1.500,00	650,00	650,00
	3	-	-	900,00	2.520,00	-	-
OSASCO	1	-	-	500,00	800,00	400,00	800,00
	2	-	-	800,00	1.600,00	500,00	1.000,00
	3	3.000,00	3.000,00	1.200,00	1.500,00	750,00	1.500,00
	4	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	500,00	850,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.500,00	-	-
	3	2.700,00	2.700,00	1.100,00	2.200,00	-	-
	4	3.000,00	5.000,00	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	900,00	900,00	550,00	600,00	550,00	750,00
	2	-	-	800,00	1.600,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	1.400,00	2.500,00	-	-
	4	3.700,00	3.700,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	750,00	1.100,00	500,00	500,00
	2	-	-	900,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	2.100,00	2.100,00	-	-

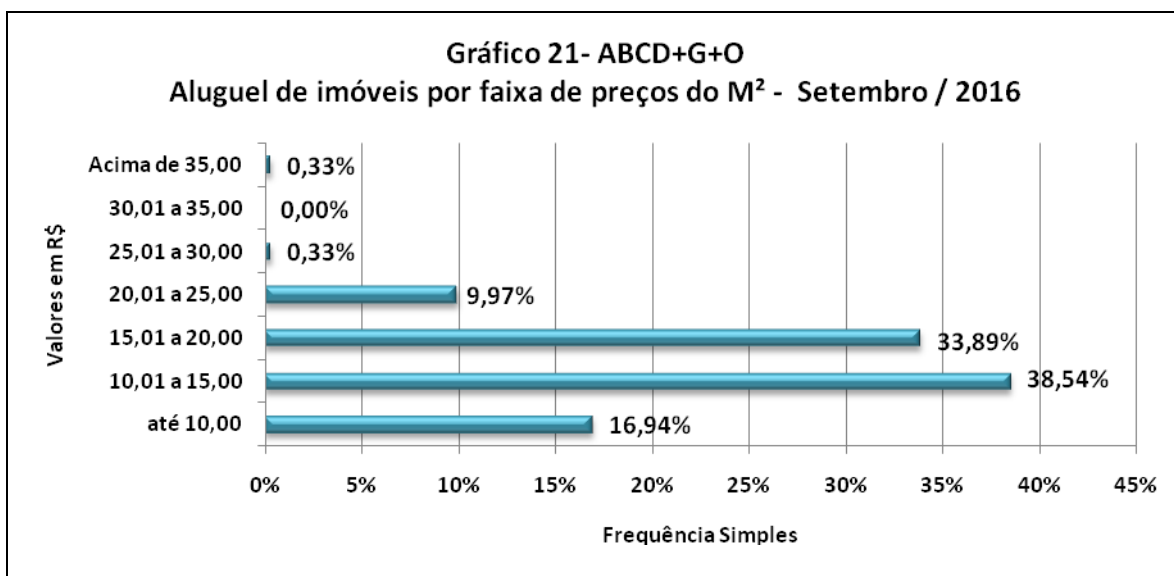
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	450,00	1.035,00	600,00	600,00
	2	-	-	950,00	1.300,00	-	-
	4	-	-	1.371,00	1.371,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	650,00	800,00	-	-
	2	-	-	660,00	1.500,00	700,00	1.000,00
	3	-	-	1.000,00	2.780,00	-	-
OSASCO	2	-	-	800,00	1.500,00	900,00	1.100,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	500,00	850,00	-	-
	2	3.300,00	3.300,00	600,00	1.300,00	850,00	1.000,00
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	650,00	850,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	600,00	1.300,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	1.130,00	1.500,00	-	-



SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	780,00	850,00	-	-
	2	1.035,00	1.035,00	900,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.800,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	51	16,94%	16,94%
10,01 a 15,00	116	38,54%	55,48%
15,01 a 20,00	102	33,89%	89,37%
20,01 a 25,00	30	9,97%	99,34%
25,01 a 30,00	1	0,33%	99,67%
30,01 a 35,00	0	0,00%	99,67%
Acima de 35,00	1	0,33%	100,00%
Total	301	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	10,00	12,50	-	-
	2	-	-	12,31	12,31	-	-
	3	13,93	13,93	14,44	14,44	-	-
GUARULHOS	1	-	-	9,72	15,71	6,67	20,00
	2	16,00	16,00	7,78	18,46	13,00	13,00
	3	-	-	14,40	19,38	-	-
OSASCO	1	-	-	11,61	16,67	13,33	13,33
	2	-	-	8,00	18,97	-	-
	3	21,43	21,43	13,64	13,64	13,89	13,89
	4	22,50	22,50	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	10,83	12,50	-	-
	2	-	-	11,54	14,67	-	-
	3	13,50	13,50	8,46	13,64	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	20,00	20,00	-	-
	1	-	-	8,57	13,75	10,00	10,71
	2	-	-	11,43	17,14	11,00	11,00
	3	-	-	13,08	16,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	15,00	25,58	-	-
	2	-	-	13,33	15,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

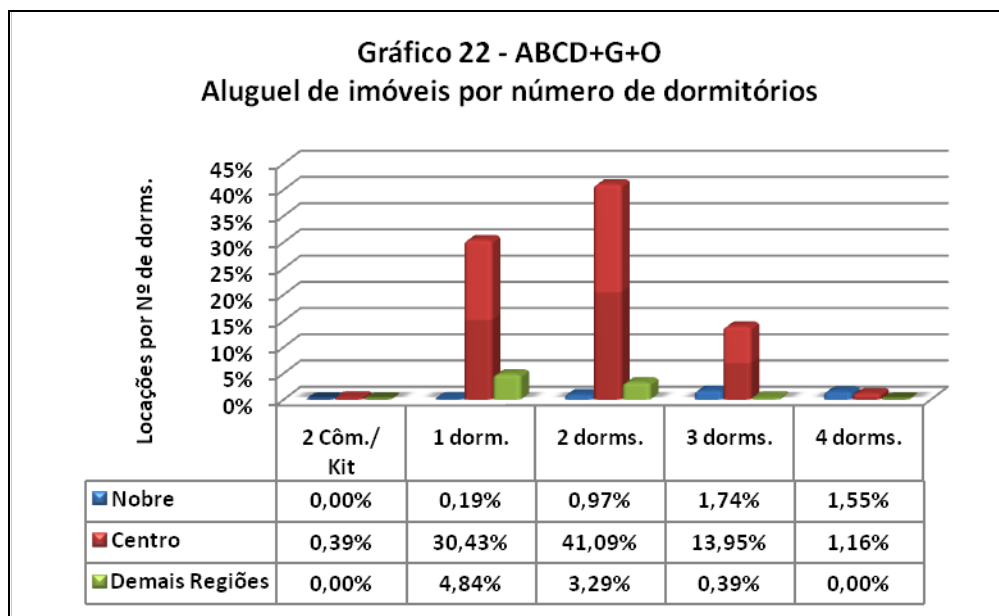
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	22,50	22,50	12,00	12,00
	2	-	-	16,00	24,07	-	-
	4	-	-	12,46	12,46	-	-
GUARULHOS	1	-	-	10,00	13,79	-	-
	2	-	-	12,00	22,06	11,67	19,23
	3	-	-	14,29	21,38	-	-
OSASCO	2	-	-	14,55	25,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	9,09	17,00	-	-
	2	36,67	36,67	12,04	18,13	16,67	18,89
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	15,63	16,25	-	-
	2	16,00	16,00	10,00	20,75	-	-
	3	18,18	18,18	12,56	17,57	-	-



SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	15,22	15,22	14,29	21,67	-	-
	3	-	-	18,75	18,75	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

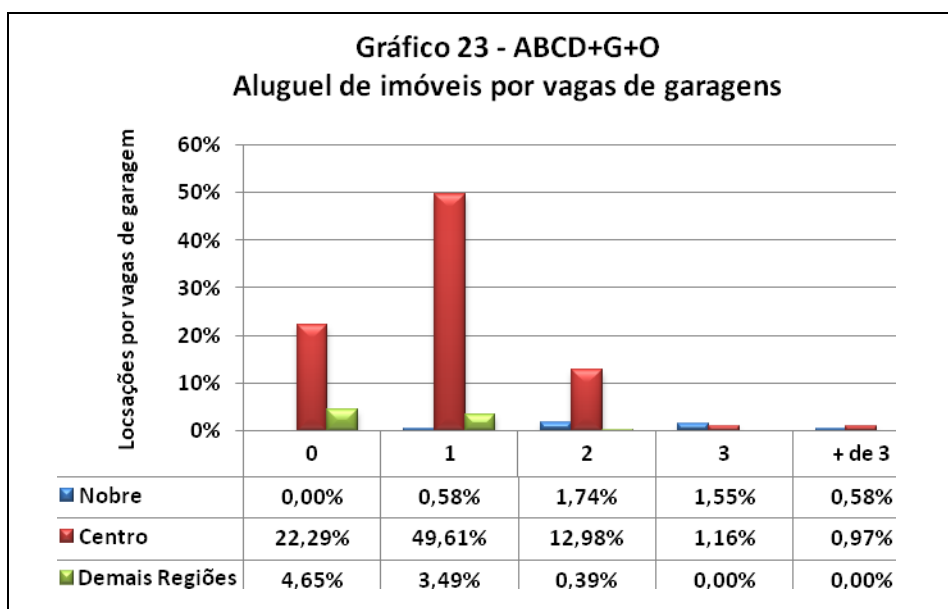
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	2	0
%	0,00%	0,39%	0,00%
1 dorm.	1	157	25
%	0,19%	30,43%	4,84%
2 dorms.	5	212	17
%	0,97%	41,09%	3,29%
3 dorms.	9	72	2
%	1,74%	13,95%	0,39%
4 dorms.	8	6	0
%	1,55%	1,16%	0,00%
Total	23	449	44
%	4,46%	87,02%	8,53%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	115	24
%	0,00%	22,29%	4,65%
1	3	256	18
%	0,58%	49,61%	3,49%
2	9	67	2
%	1,74%	12,98%	0,39%
3	8	6	0
%	1,55%	1,16%	0,00%
+ de 3	3	5	0
%	0,58%	0,97%	0,00%
Total	23	449	44
%	4,46%	87,02%	8,53%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	7	26	4	37	39,36%
CEF	6	31	3	40	42,55%
Outros bancos	1	10	4	15	15,96%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	1,06%
Consórcio	1	0	0	1	1,06%
Total	15	68	11	94	100,00%

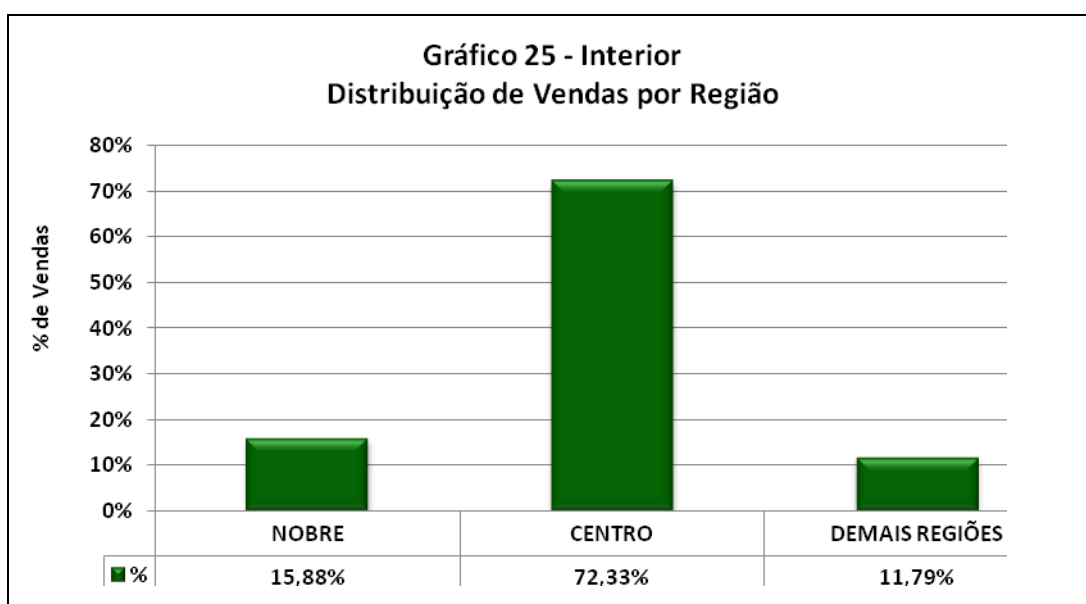
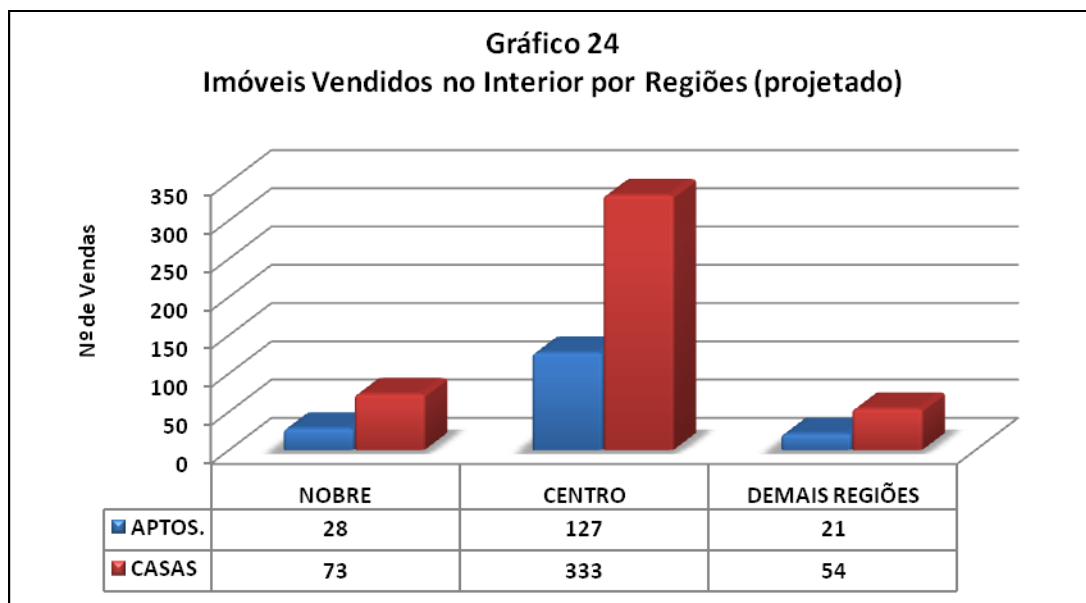
Percepção Interior		
Melhor	89	24,12%
Igual	167	45,26%
Pior	113	30,62%
Total	369	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/16	8,60	8,55	5,50
	set/16	5,40	8,04	5,00
	Varição %	37,21	5,96	9,09



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	28	127	21	176
CASAS	73	333	54	460
Total	101	460	75	636
%	15,88%	72,33%	11,79%	100,00%

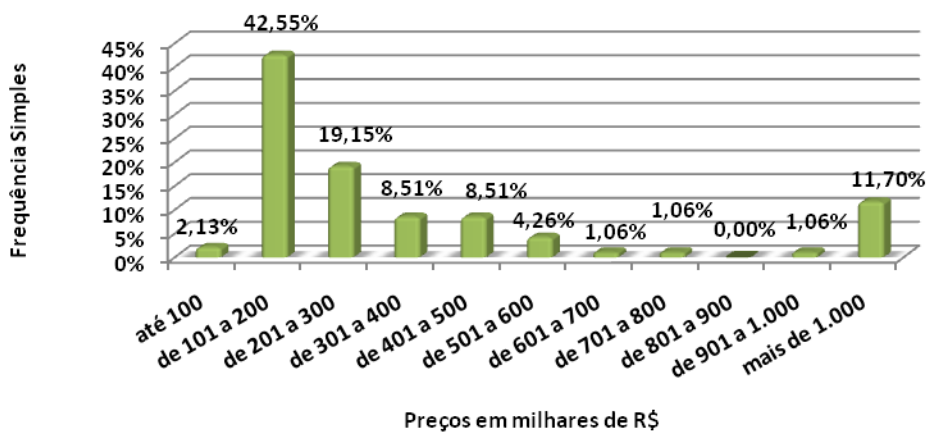




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	2,13%	2,13%
de 101 a 200	40	42,55%	44,68%
de 201 a 300	18	19,15%	63,83%
de 301 a 400	8	8,51%	72,34%
de 401 a 500	8	8,51%	80,85%
de 501 a 600	4	4,26%	85,11%
de 601 a 700	1	1,06%	86,17%
de 701 a 800	1	1,06%	87,23%
de 801 a 900	0	0,00%	87,23%
de 901 a 1.000	1	1,06%	88,30%
mais de 1.000	11	11,70%	98,94%
Total	94	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Setembro / 2016





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	130.000,00	140.000,00
	3	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	270.000,00	350.000,00	159.000,00	159.000,00
	4	2.400.000,00	2.400.000,00	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	3	496.000,00	540.000,00	420.000,00	420.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	1.400.000,00	-	-
	4	810.000,00	8.100.000,00	-	-	-	-
FRANCA	3	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	210.000,00	210.000,00
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	139.000,00	230.000,00	139.000,00	139.000,00
	3	750.000,00	750.000,00	-	-	-	-
	4	1.750.000,00	1.750.000,00	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	255.000,00	255.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	200.000,00	200.000,00
	4	1.800.000,00	1.800.000,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	-	-	145.000,00	145.000,00
	3	-	-	950.000,00	950.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	3	-	-	260.000,00	315.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	225.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	195.000,00	310.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	180.000,00	345.000,00	-	-
	3	1.200.000,00	1.200.000,00	440.000,00	440.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

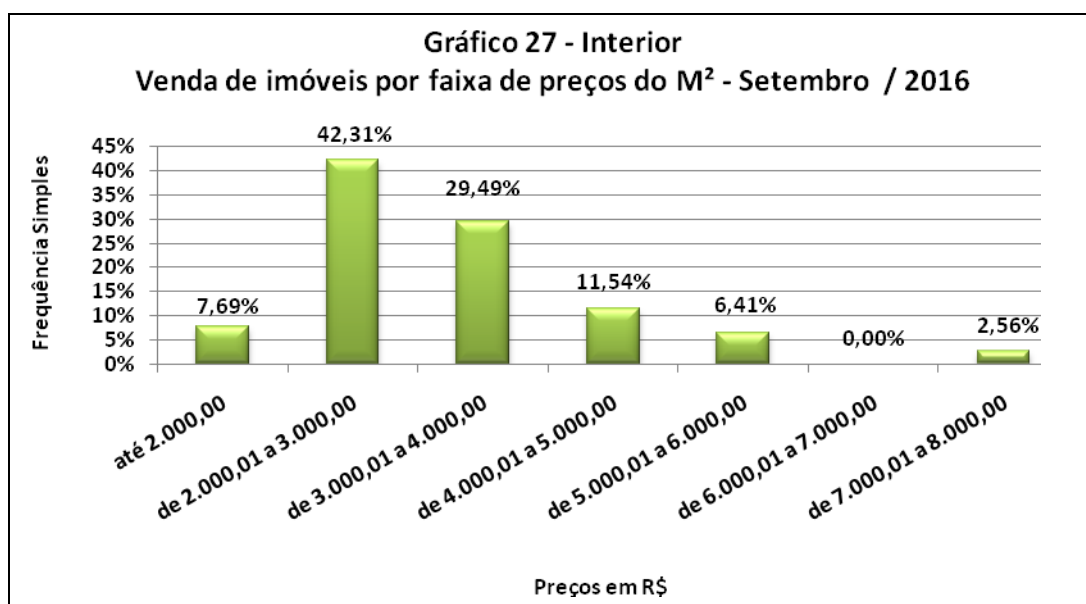


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	520.000,00	520.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	215.000,00	215.000,00	-	-
	4	-	-	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-
P. PRUDENTE	2	315.000,00	315.000,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	90.000,00	90.000,00	-	-
	3	-	-	510.000,00	510.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
	3	435.000,00	435.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	175.000,00	175.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	6	7,69%	7,69%
de 2.000,01 a 3.000,00	33	42,31%	50,00%
de 3.000,01 a 4.000,00	23	29,49%	79,49%
de 4.000,01 a 5.000,00	9	11,54%	91,03%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	6,41%	97,44%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	97,44%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	2,56%	100,00%
Total	78	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	1.287,13	2.333,33
	3	-	-	2.833,33	2.833,33	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	2.187,50	2.454,55	2.789,47	2.789,47
	4	4.545,45	4.545,45	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	1.647,06	1.647,06	-	-
	3	3.000,00	3.306,67	3.230,77	3.230,77	-	-
CAMPINAS	1	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	2	-	-	2.105,26	2.105,26	-	-
	3	-	-	1.900,00	4.430,38	-	-
	4	5.062,50	5.062,50	-	-	-	-
FRANCA	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	3	-	-	1.533,33	1.533,33	-	-
PIRACICABA	2	-	-	2.673,08	3.066,67	2.673,08	2.673,08
	3	3.750,00	3.750,00	-	-	-	-
	4	4.666,67	4.666,67	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	2.217,39	2.217,39	-	-
	3	-	-	-	-	2.631,58	2.631,58
	4	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	3.142,86	3.142,86	-	-
S. J. RIO PRETO	3	-	-	2.888,89	2.888,89	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	4.166,67	4.166,67	-	-
	3	-	-	2.785,71	2.785,71	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.450,00	3.450,00	-	-
	3	-	-	3.666,67	3.666,67	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



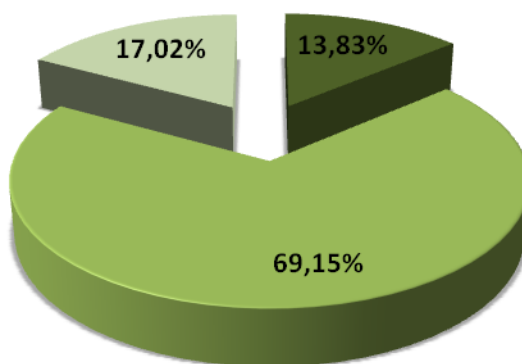
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	3	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
CAMPINAS	2	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	3	-	-	5.652,17	5.652,17	-	-
FRANCA	2	-	-	2.413,79	2.413,79	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	3.909,09	3.909,09	-	-
	4	-	-	7.614,21	7.614,21	-	-
P. PRUDENTE	2	4.375,00	4.375,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	1.636,36	1.914,89	-	-
	3	-	-	3.984,38	3.984,38	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	3.250,00	3.250,00	-	-
	3	3.536,59	3.536,59	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	2.435,90	2.435,90
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

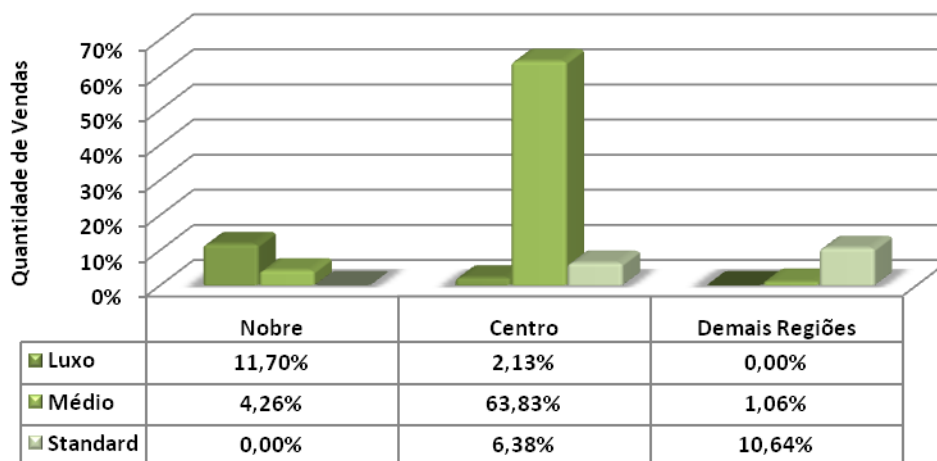
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	13	65	16

Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	11	2	0
Médio	4	60	1
Standard	0	6	10

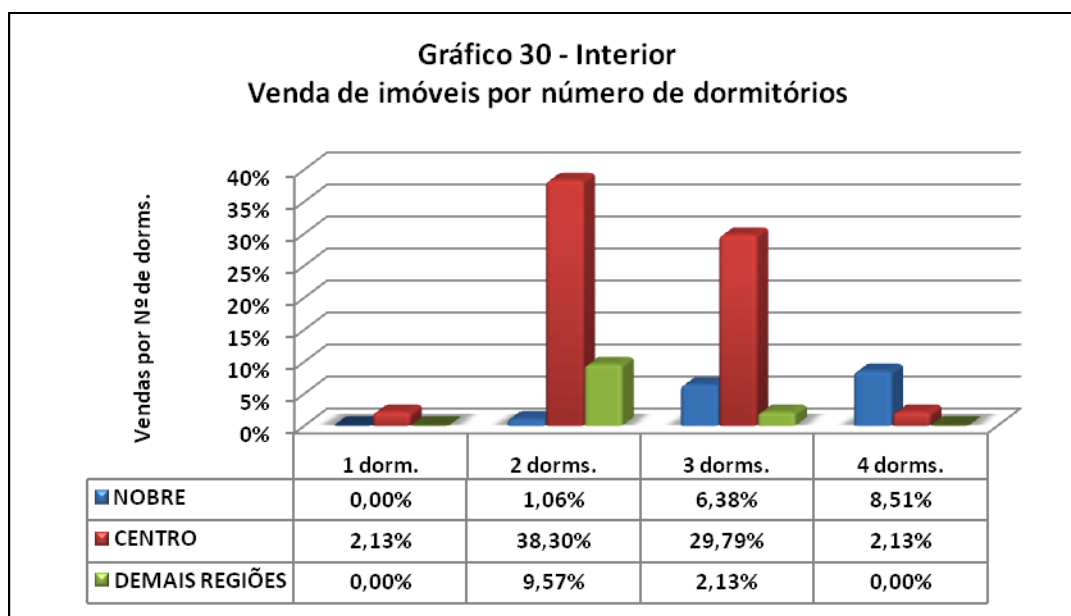
Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

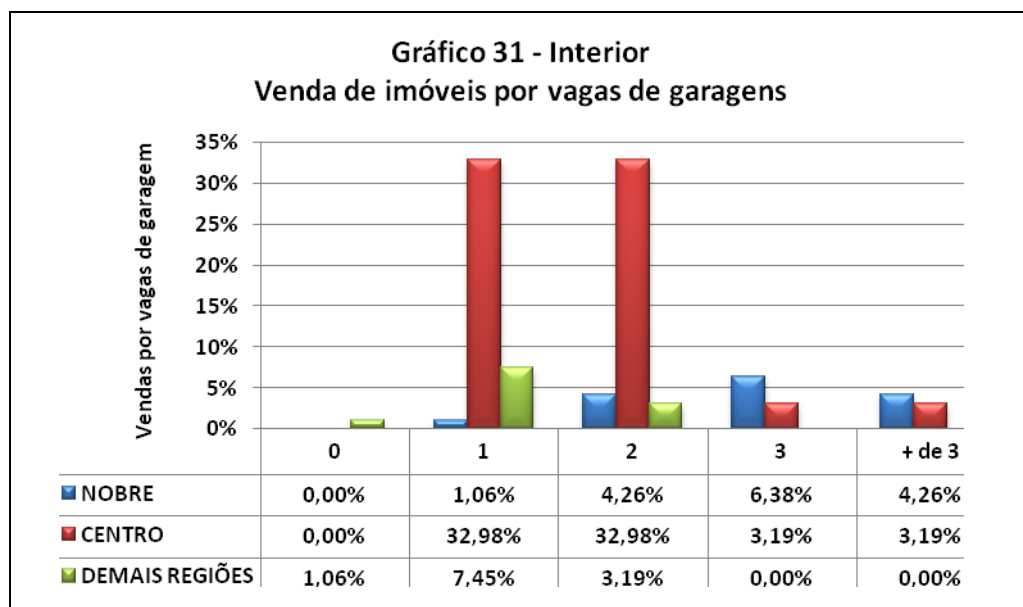
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	2	0
%	0,00%	2,13%	0,00%
2 dorms.	1	36	9
%	1,06%	38,30%	9,57%
3 dorms.	6	28	2
%	6,38%	29,79%	2,13%
4 dorms.	8	2	0
%	8,51%	2,13%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
Total	15	68	11
%	15,96%	72,34%	11,70%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	1
%	0,00%	0,00%	1,06%
1	1	31	7
%	1,06%	32,98%	7,45%
2	4	31	3
%	4,26%	32,98%	3,19%
3	6	3	0
%	6,38%	3,19%	0,00%
+ de 3	4	3	0
%	4,26%	3,19%	0,00%
Total	15	68	11
%	15,96%	72,34%	11,70%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	79	690	69	838	78,24%
Seguro Fiança	9	87	31	127	11,86%
Depósito	1	30	18	49	4,58%
Sem Garantia	1	2	3	6	0,56%
Caução Imóveis	7	30	6	43	4,01%
Cessão Fiduciária	0	8	0	8	0,75%
Total	97	847	127	1.071	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	426	43,20%	
Outros motivos	560	56,80%	
Total	986	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>92,06%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/16	12,07	12,87	13,11
	set/16	9,30	11,67	9,26
	Variação %	22,95	9,32	29,37



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	234	2.044	307	2.585
CASAS	422	3.687	553	4.662
Total	656	5.731	860	7.247
%	9,05%	79,08%	11,87%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

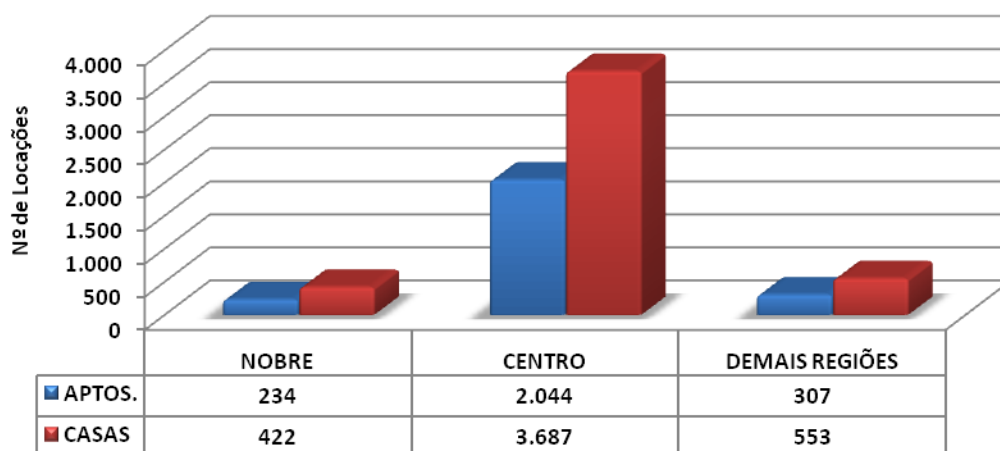
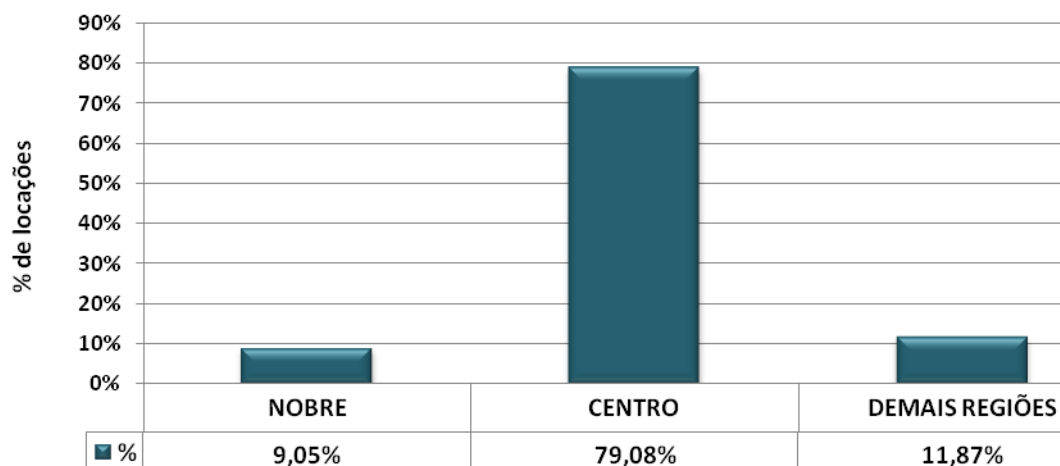


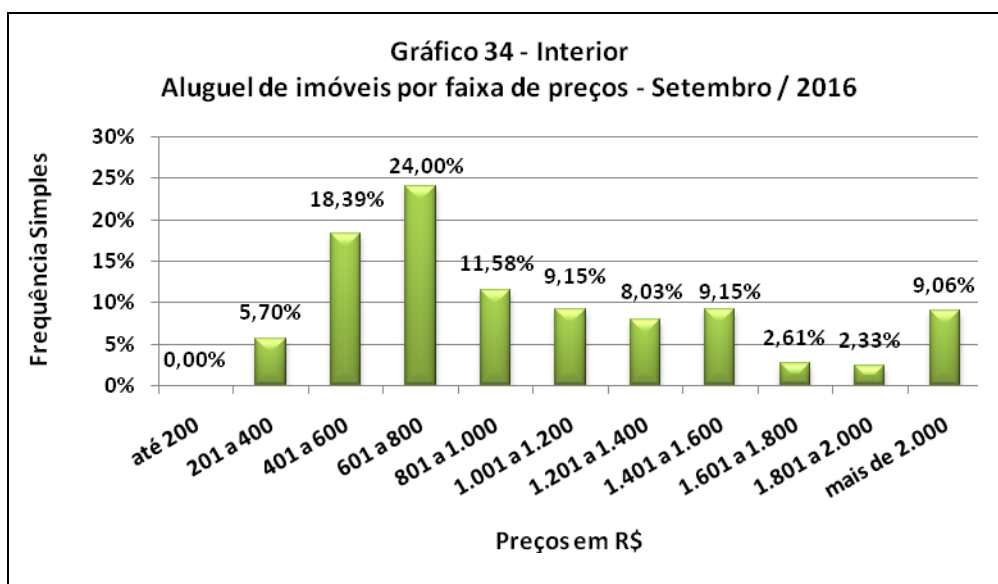
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	61	5,70%	5,70%
401 a 600	197	18,39%	24,09%
601 a 800	257	24,00%	48,09%
801 a 1.000	124	11,58%	59,66%
1.001 a 1.200	98	9,15%	68,81%
1.201 a 1.400	86	8,03%	76,84%
1.401 a 1.600	98	9,15%	85,99%
1.601 a 1.800	28	2,61%	88,61%
1.801 a 2.000	25	2,33%	90,94%
mais de 2.000	97	9,06%	100,00%
Total	1.071	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	350,00	550,00
	2	-	-	1.300,00	1.400,00	-	-
	3	1.700,00	1.700,00	1.400,00	1.500,00	-	-
	4	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	380,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	750,00	2.000,00	-	-
	4	2.700,00	2.700,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	550,00	550,00	500,00	600,00
	2	-	-	650,00	1.100,00	600,00	600,00
	3	-	-	830,00	1.400,00	-	-
BAURU	2 com.	-	-	-	-	350,00	350,00
	1	-	-	450,00	450,00	500,00	500,00
	2	-	-	750,00	1.400,00	500,00	500,00
	3	1.400,00	1.400,00	1.200,00	1.300,00	850,00	1.000,00
	4	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
CAMPINAS	2 com.	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	500,00	800,00	800,00	1.000,00
	2	1.500,00	2.000,00	500,00	1.200,00	850,00	850,00
	3	3.000,00	3.000,00	1.100,00	2.150,00	-	-
	4	3.800,00	5.000,00	1.600,00	3.500,00	-	-
FRANCA	1	-	-	330,00	700,00	330,00	330,00
	2	-	-	500,00	700,00	550,00	550,00
	3	1.200,00	1.200,00	750,00	1.150,00	-	-
ITÚ	1	-	-	900,00	900,00	900,00	900,00
	2	-	-	900,00	1.200,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	540,00	900,00	550,00	700,00
	2	-	-	700,00	1.200,00	760,00	950,00
	3	1.300,00	2.500,00	1.400,00	2.300,00	-	-
	4	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-
MARÍLIA	2 Com.	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.200,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	570,00	570,00	450,00	450,00
	2	-	-	700,00	900,00	500,00	500,00
	3	1.100,00	2.800,00	800,00	1.400,00	-	-
	4	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	550,00	800,00	-	-
	3	1.500,00	2.800,00	900,00	1.490,00	-	-
	4	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	400,00	550,00	-	-
	2	-	-	500,00	950,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.800,00	-	-



RIO CLARO	1	-	-	-	-	600,00	800,00
	3	1.900,00	1.900,00	1.700,00	1.700,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	600,00	630,00	350,00	500,00
	2	-	-	620,00	1.500,00	400,00	400,00
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	450,00	800,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	600,00	1.500,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	800,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	500,00	650,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	700,00	900,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.500,00	2.000,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	400,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	2.300,00	2.300,00	550,00	1.600,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	900,00	900,00
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	700,00	700,00	450,00	450,00
	2	-	-	900,00	900,00	580,00	580,00
BAURU	1	800,00	800,00	290,00	500,00	500,00	500,00
	2	1.350,00	1.350,00	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
CAMPINAS	1	950,00	950,00	400,00	1.000,00	550,00	850,00
	2	1.100,00	1.100,00	750,00	1.200,00	800,00	800,00
	3	900,00	2.100,00	1.000,00	1.000,00	-	-
	4	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-
FRANCA	2	-	-	500,00	650,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
ITÚ	KIT	-	-	850,00	850,00	-	-
	1	-	-	1.100,00	1.100,00	600,00	600,00
	2	-	-	1.200,00	2.200,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	700,00	1.000,00	600,00	800,00
	2	1.350,00	1.350,00	900,00	1.200,00	-	-
MARÍLIA	1	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	900,00	950,00	600,00	600,00
PIRACICABA	1	-	-	-	-	400,00	500,00
	2	-	-	600,00	700,00	450,00	450,00
	3	-	-	750,00	1.700,00	-	-

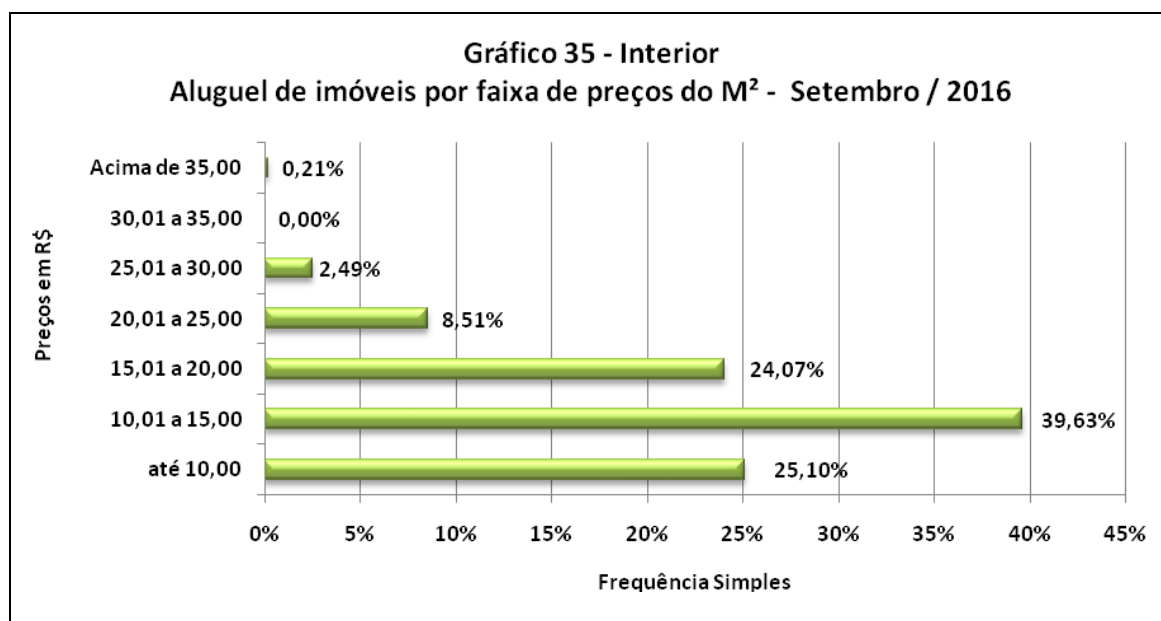


PRESIDENTE PRUDENTE	KIT	-	-	450,00	450,00	-	-
	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	1.600,00	1.600,00	400,00	775,00	700,00	700,00
	3	-	-	800,00	1.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	KIT	-	-	350,00	350,00	-	-
	1	700,00	700,00	500,00	800,00	-	-
	2	900,00	900,00	600,00	950,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.500,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	2.800,00	3.000,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	1.320,00	1.320,00	776,00	776,00	-	-
	3	1.900,00	1.900,00	1.650,00	1.650,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	KIT	-	-	450,00	450,00	-	-
	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.600,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	850,00	1.100,00	550,00	1.500,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
SOROCABA	KIT	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	800,00	850,00	-	-
	2	-	-	680,00	1.100,00	650,00	680,00
	3	1.850,00	4.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	650,00	650,00
	2	1.400,00	1.400,00	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	121	25,10%	25,10%
10,01 a 15,00	191	39,63%	64,73%
15,01 a 20,00	116	24,07%	88,80%
20,01 a 25,00	41	8,51%	97,30%
25,01 a 30,00	12	2,49%	99,79%
30,01 a 35,00	0	0,00%	99,79%
Acima de 35,00	1	0,21%	100,00%
Total	482	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	17,74	17,74
	2	-	-	22,22	22,22	-	-
	3	18,48	18,48	15,38	20,83	-	-
	4	18,56	18,56	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	8,06	8,06	-	-
	2	-	-	5,50	8,33	-	-
	3	-	-	6,25	12,27	-	-
	4	15,43	15,43	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	11,00	11,00	-	-
	2	-	-	7,65	7,65	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	10,64	10,64
	3	-	-	-	-	10,63	10,63
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	9,38	20,00	13,33	13,33
	2	16,67	16,67	11,11	11,11	8,50	8,50
	3	15,79	15,79	9,06	15,71	-	-
	4	15,83	22,11	10,00	29,17	-	-
FRANCA	1	-	-	4,71	4,71	4,71	4,71
	2	-	-	-	-	-	-
	3	10,91	10,91	7,50	10,45	-	-
ITÚ	1	-	-	15,00	15,00	15,00	15,00
	2	-	-	12,00	15,00	-	-
	4	16,00	16,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	11,67	18,00	11,00	11,00
	2	-	-	6,36	6,36	14,07	14,07
	3	12,50	12,50	8,57	12,78	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	2 Com.	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	9,00	10,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	7,13	7,13	5,63	5,63
	2	-	-	6,67	13,33	8,33	8,33
	3	10,00	17,50	5,56	12,50	-	-
	4	-	-	14,65	14,65	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	10,00	11,00	-	-
	3	14,15	19,31	8,57	8,57	-	-
	4	-	-	-	-	-	-



RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	-	-	7,78	8,10	-	-
	3	-	-	10,43	13,33	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	12,90	13,95
	3	-	-	14,66	15,63	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	12,60	12,60	8,00	8,00
	2	-	-	8,86	8,86	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	11,43	18,33	-	-
	2	-	-	6,92	11,43	-	-
	3	18,00	18,00	13,33	13,33	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	13,00	20,00	-	-
	2	-	-	8,89	15,38	-	-
	3	-	-	11,67	12,86	-	-
	4	-	-	9,29	9,29	-	-
SOROCABA	1	-	-	10,42	10,42	-	-
	2	-	-	8,00	11,25	-	-
	3	-	-	12,50	16,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,43	11,43	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	26,44	26,44	20,51	20,51	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	16,67	16,67
	2	-	-	17,46	17,46	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	10,55	10,55
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	19,00	19,00	10,19	17,14	14,58	15,18
	2	11,00	11,00	12,50	18,33	12,90	12,90
	3	20,59	20,59	12,20	12,20	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	7,14	7,14	-	-
	3	-	-	8,00	8,00	-	-
ITÚ	KIT	-	-	36,96	36,96	-	-
	1	-	-	14,67	14,67	13,33	13,33
	2	-	-	22,45	23,08	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	10,00	10,00	12,24	16,00
	2	-	-	20,00	20,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-

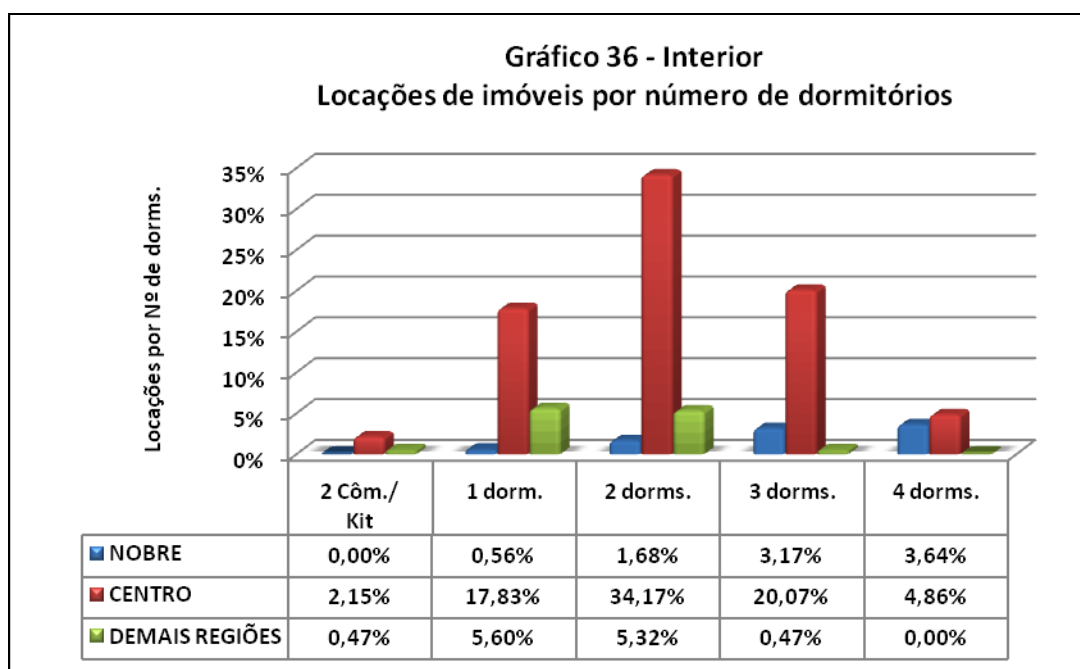


PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	9,78	9,78
	3	-	-	10,56	14,17	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	11,82	11,82	-	-
	2	14,29	14,29	8,57	8,57	-	-
	3	-	-	8,89	8,89	-	-
RIBEIRÃO PRETO	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	18,92	18,92	8,16	17,50	-	-
	2	14,52	14,52	11,54	12,67	-	-
	3	-	-	10,40	11,82	-	-
RIO CLARO	1	-	-	18,37	18,37	-	-
	2	-	-	19,05	19,05	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-
	3	17,59	17,59	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	KIT	-	-	8,65	8,65	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,70	14,29	-	-
	3	-	-	9,09	11,21	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	12,14	15,71	12,50	25,00	-	-
	3	-	-	8,46	20,00	-	-
SOROCABA	KIT	-	-	17,14	17,14	-	-
	1	-	-	14,55	28,33	-	-
	2	-	-	12,14	17,78	13,00	13,00
	3	23,72	23,72	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	14,43	14,43	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

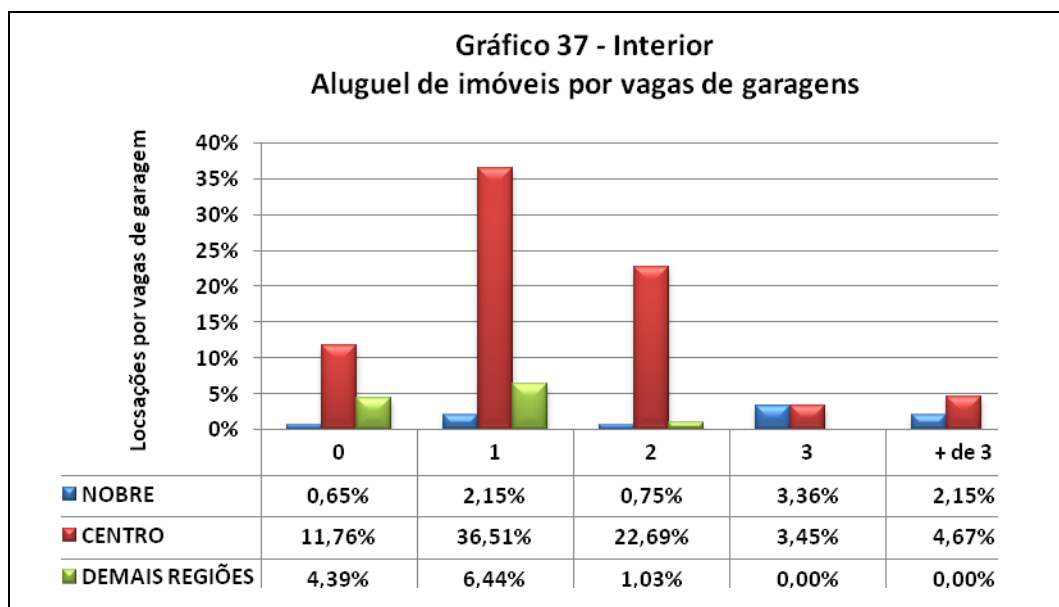
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	23	5
%	0,00%	2,15%	0,47%
1 dorm.	6	191	60
%	0,56%	17,83%	5,60%
2 dorms.	18	366	57
%	1,68%	34,17%	5,32%
3 dorms.	34	215	5
%	3,17%	20,07%	0,47%
4 dorms.	39	52	0
%	3,64%	4,86%	0,00%
Total	97	847	127
%	9,06%	79,08%	11,86%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	7	126	47
%	0,65%	11,76%	4,39%
1	23	391	69
%	2,15%	36,51%	6,44%
2	8	243	11
%	0,75%	22,69%	1,03%
3	36	37	0
%	3,36%	3,45%	0,00%
+ de 3	23	50	0
%	2,15%	4,67%	0,00%
Total	97	847	127
%	9,06%	79,08%	11,86%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	12	26	3	41	56,94%
CEF	0	15	3	18	25,00%
Outros bancos	0	5	0	5	6,94%
Direta/e com o proprietário	1	7	0	8	11,11%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	13	53	6	72	100,00%

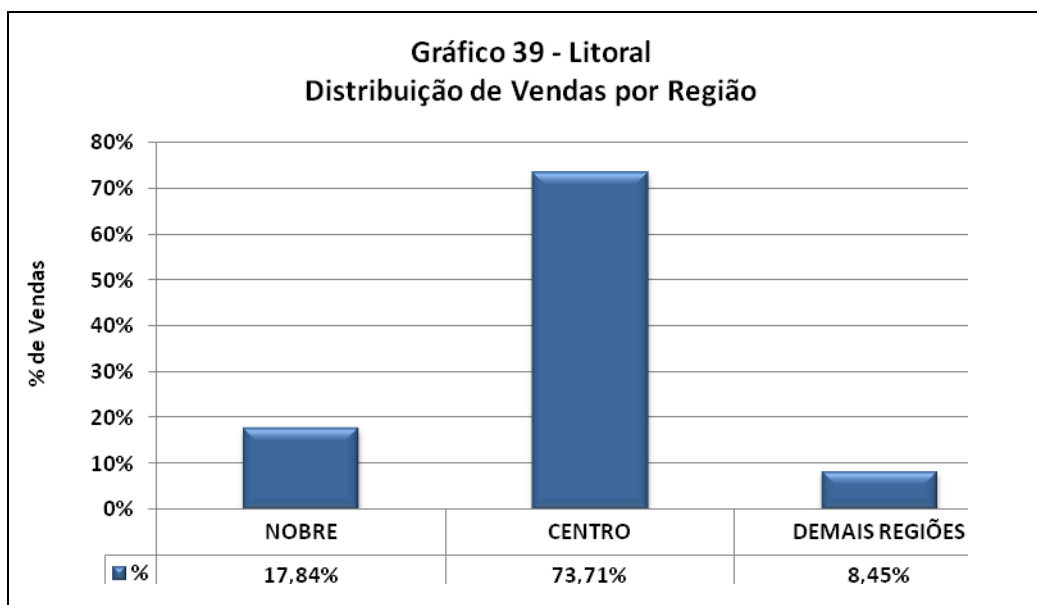
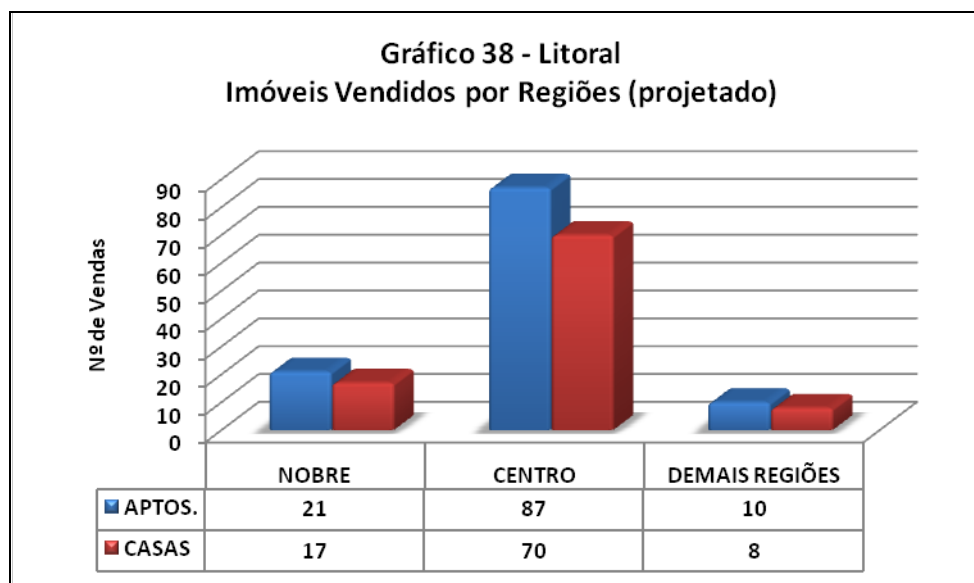
Percepção Litoral		
Melhor	60	26,79%
Igual	124	55,36%
Pior	40	17,86%
Total	224	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/16	12,71	7,85	14,00
	set/16	10,50	10,04	7,00
	Variação %	-17,39	27,90	-50,00



PROJEÇÃO DE VENDAS

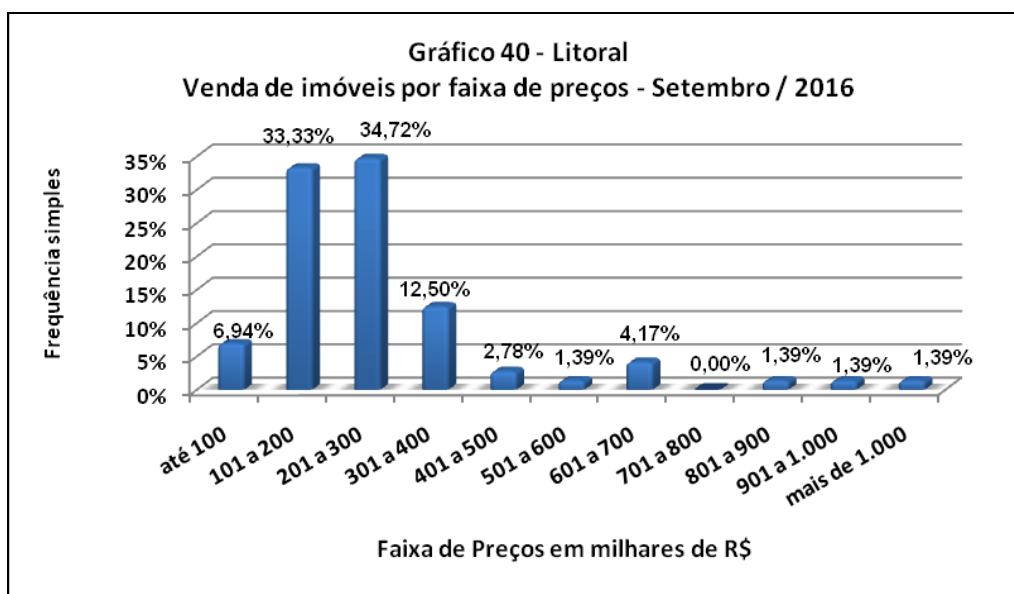
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	21	87	10	118
CASAS	17	70	8	95
Total	38	157	18	213
%	17,84%	73,71%	8,45%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	5	6,94%	6,94%
101 a 200	24	33,33%	40,28%
201 a 300	25	34,72%	75,00%
301 a 400	9	12,50%	87,50%
401 a 500	2	2,78%	90,28%
501 a 600	1	1,39%	91,67%
601 a 700	3	4,17%	95,83%
701 a 800	0	0,00%	95,83%
801 a 900	1	1,39%	97,22%
901 a 1.000	1	1,39%	98,61%
mais de 1.000	1	1,39%	100,00%
Total	72	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

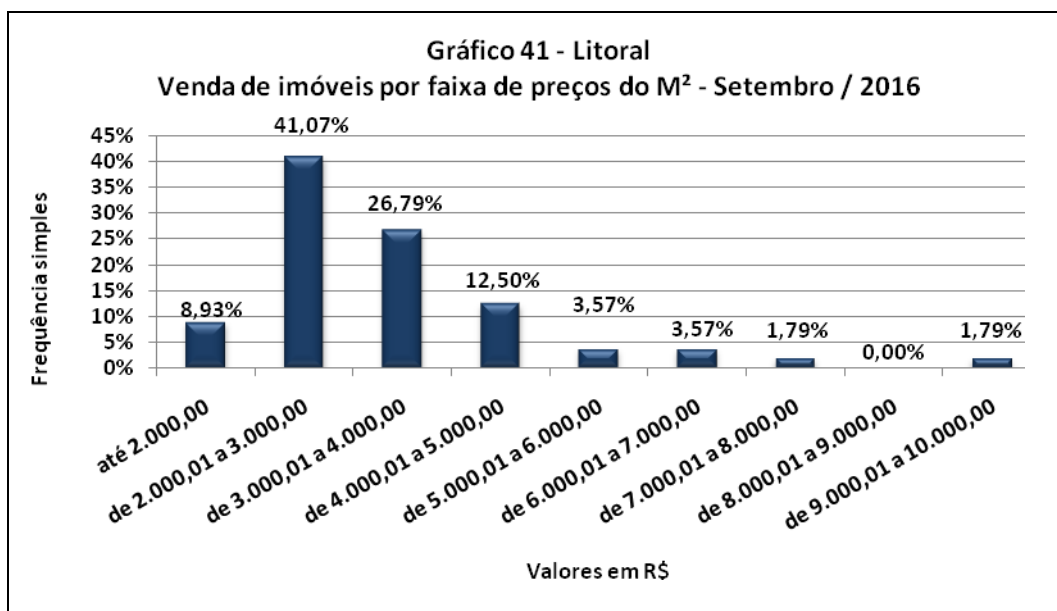
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	230.000,00	650.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	350.000,00	-	-
	6	2.200.000,00	2.200.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	165.000,00	270.000,00	-	-
	3	-	-	700.000,00	700.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	190.000,00	190.000,00	140.000,00	140.000,00
	3	-	-	-	-	160.000,00	160.000,00
MONGAGUÁ	2	-	-	150.000,00	155.000,00	-	-
PERUÍBE	3	450.000,00	450.000,00	-	-	-	-
	4	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	80.000,00	127.000,00	-	-
	2	185.000,00	185.000,00	160.000,00	185.000,00	170.000,00	170.000,00
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	175.000,00	175.000,00	-	-
	3	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
	4	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	560.000,00	560.000,00	-	-	-	-
	3	830.000,00	830.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	270.000,00	290.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	310.000,00	310.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	160.000,00	160.000,00	95.000,00	150.000,00	73.000,00	95.000,00
	2	210.000,00	250.000,00	235.000,00	360.000,00	-	-
	3	340.000,00	340.000,00	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	2	650.000,00	650.000,00	275.000,00	355.000,00	-	-
	3	950.000,00	950.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	2	-	-	150.000,00	250.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	5	8,93%	8,93%
de 2.000,01 a 3.000,00	23	41,07%	50,00%
de 3.000,01 a 4.000,00	15	26,79%	76,79%
de 4.000,01 a 5.000,00	7	12,50%	89,29%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	3,57%	92,86%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	3,57%	96,43%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,79%	98,21%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	98,21%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	1,79%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	56	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

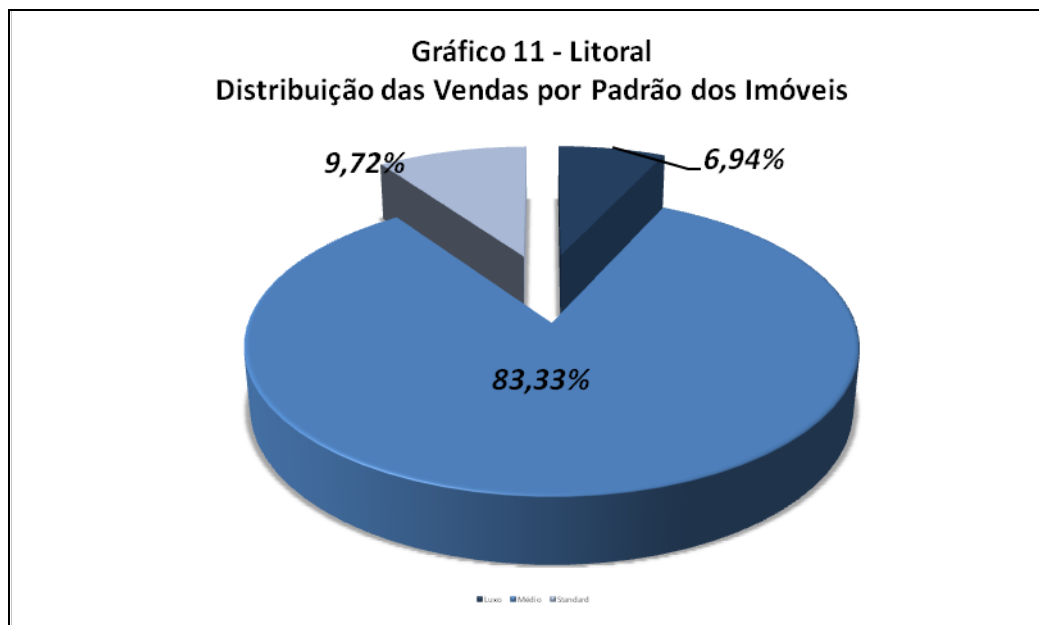
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	3.833,33	3.833,33	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.750,00	-	-
	6	6.508,88	6.508,88	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	1.583,33	3.253,01	-	-
	3	-	-	3.167,42	3.167,42	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.775,70	1.775,70	2.333,33	2.333,33
	3	-	-	-	-	1.600,00	1.600,00
MONGAGUÁ	2	-	-	2.238,81	2.631,58	-	-
PERUÍBE	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	2.642,86	2.642,86	-	-	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	1.250,00	1.250,00	-	-
	3	-	-	3.428,57	3.428,57	-	-
	4	-	-	2.466,67	2.466,67	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	5.894,74	5.894,74	-	-	-	-
	3	9.540,23	9.540,23	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	3.970,59	4.328,36	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	2.608,70	2.608,70	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	3.428,57	3.428,57	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.719,30	2.719,30	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	2.909,09	2.909,09	2.333,33	3.750,00	2.375,00	2.433,33
	2	3.432,84	3.571,43	2.797,62	4.727,27	-	-
	3	4.857,14	4.857,14	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
	2	7.222,22	7.222,22	3.481,01	5.298,51	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	6.428,57	6.428,57	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	2.647,06	2.647,06	-	-
UBATUBA	1	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	2	-	-	3.333,33	4.166,67	-	-

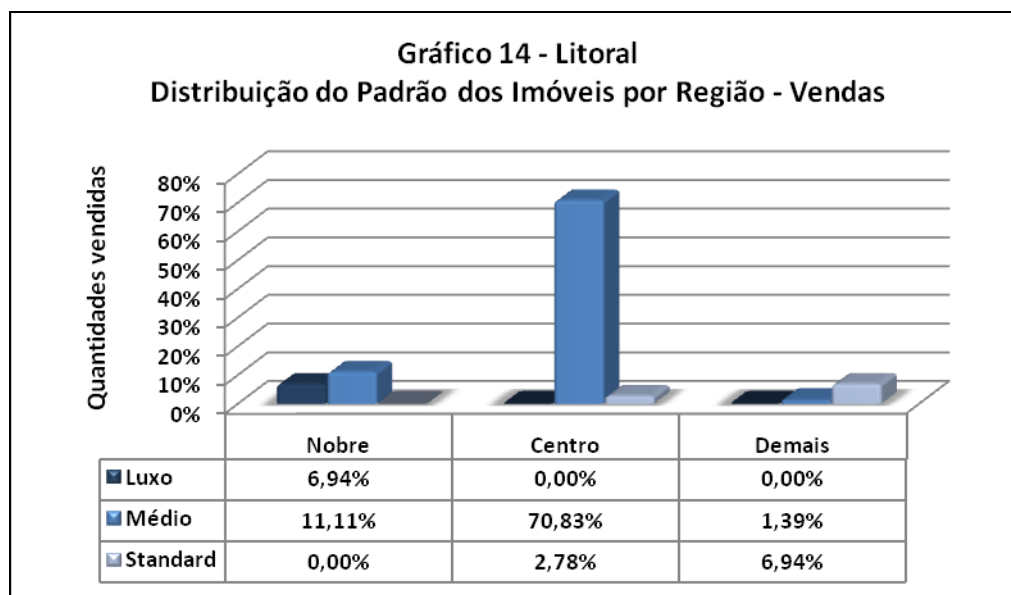


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	5	60	7



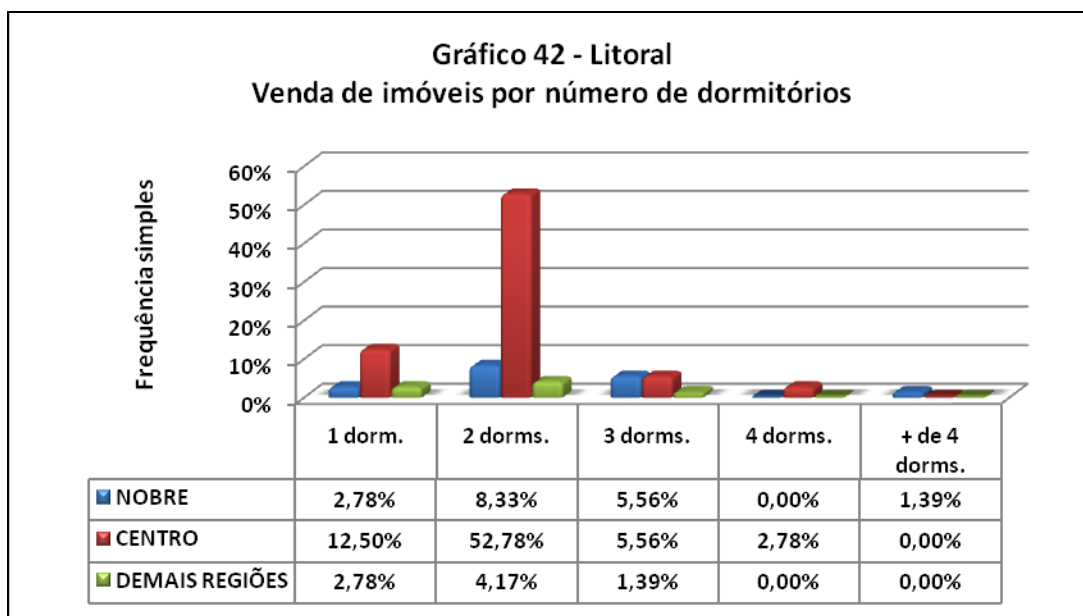
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	5	0	0
Médio	8	51	1
Standard	0	2	5





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

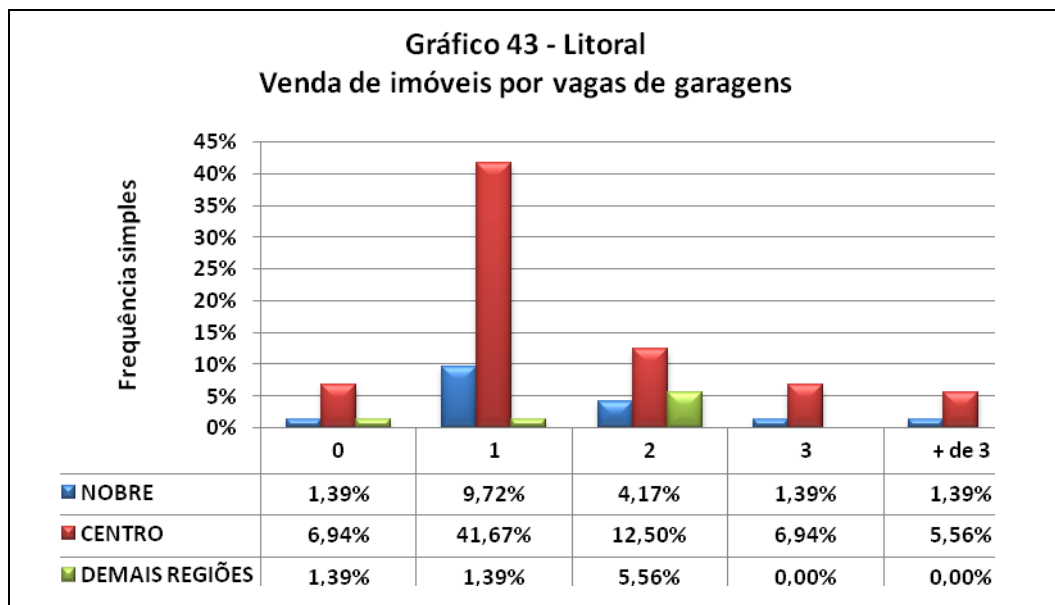
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	2	9	2
%	2,78%	12,50%	2,78%
2 dorms.	6	38	3
%	8,33%	52,78%	4,17%
3 dorms.	4	4	1
%	5,56%	5,56%	1,39%
4 dorms.	0	2	0
%	0,00%	2,78%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	1,39%	0,00%	0,00%
Total	13	53	6
%	18,06%	73,61%	8,33%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	5	1
%	1,39%	6,94%	1,39%
1	7	30	1
%	9,72%	41,67%	1,39%
2	3	9	4
%	4,17%	12,50%	5,56%
3	1	5	0
%	1,39%	6,94%	0,00%
+ de 3	1	4	0
%	1,39%	5,56%	0,00%
Total	13	53	6
%	18,06%	73,61%	8,33%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	8	41	7	56	34,78%
Seguro Fiança	5	7	2	14	8,70%
Depósito	6	33	8	47	29,19%
Sem Garantia	0	1	1	2	1,24%
Caução de Imóvel	5	27	8	40	24,84%
Cessão Fiduciária	2	0	0	2	1,24%
Total	26	109	26	161	100,00%

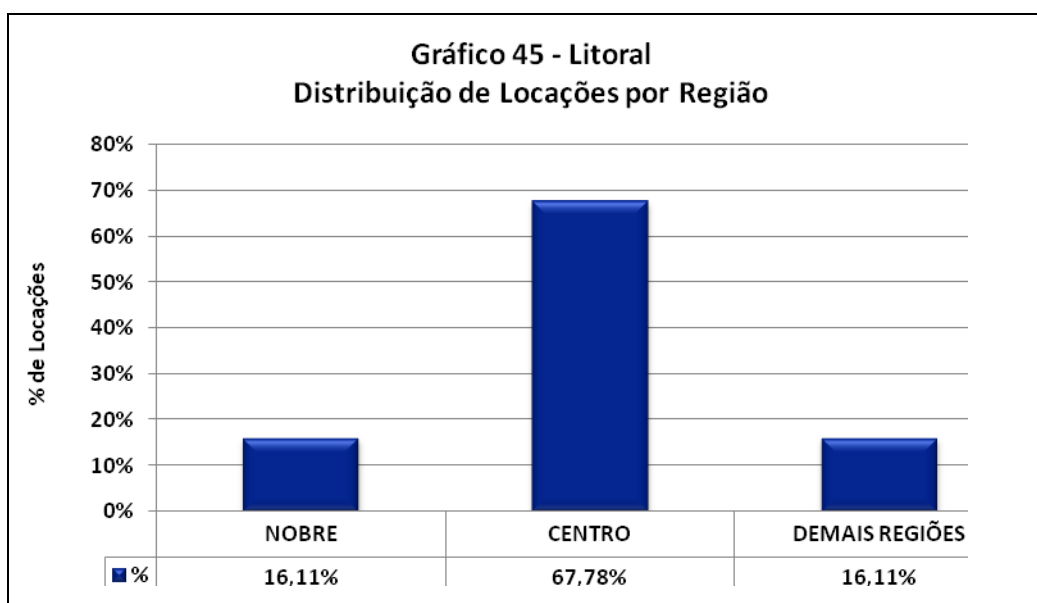
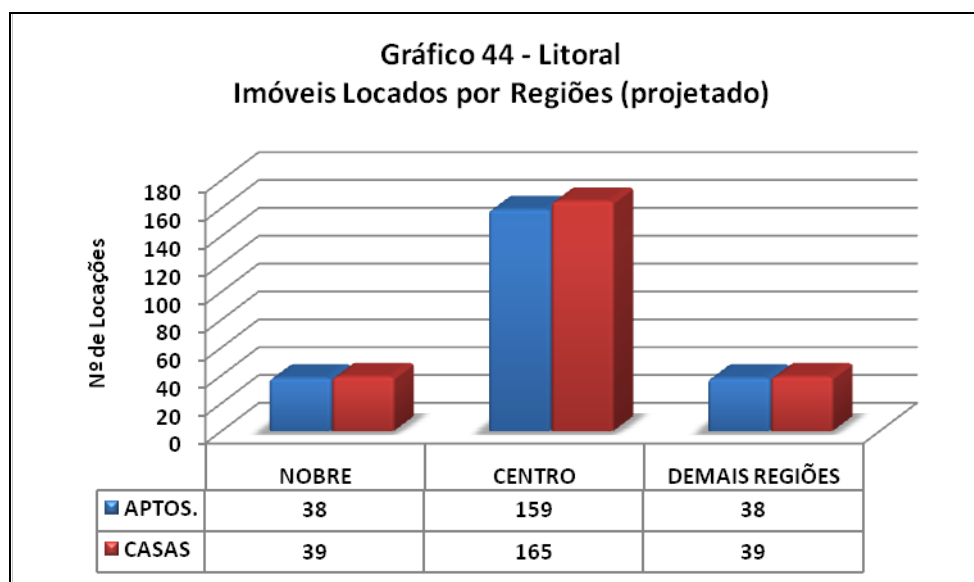
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/16	11,17	9,68	19,00
	set/16	10,57	9,11	17,00
	Variação %	-5,37	-5,89	-10,53

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	57	41,30%
Outros motivos	81	58,70%
Total	138	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>85,71%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

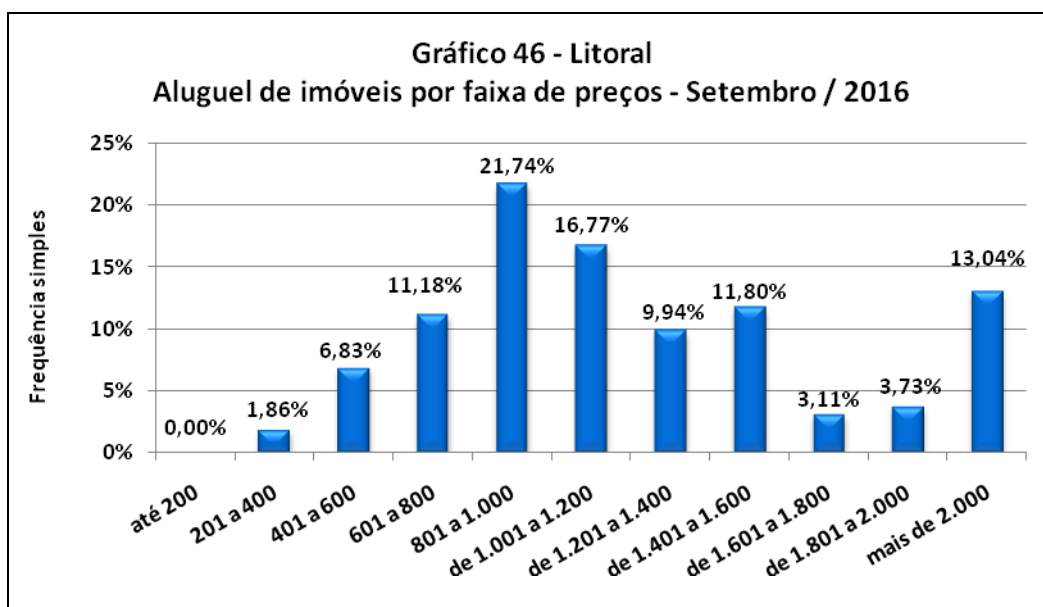
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	38	159	38	235
CASAS	39	165	39	243
Total	77	324	77	478
%	16,11%	67,78%	16,11%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	3	1,86%	1,86%
401 a 600	11	6,83%	8,70%
601 a 800	18	11,18%	19,88%
801 a 1.000	35	21,74%	41,61%
de 1.001 a 1.200	27	16,77%	58,39%
de 1.201 a 1.400	16	9,94%	68,32%
de 1.401 a 1.600	19	11,80%	80,12%
de 1.601 a 1.800	5	3,11%	83,23%
de 1.801 a 2.000	6	3,73%	86,96%
mais de 2.000	21	13,04%	100,00%
Total	161	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	1.000,00	1.000,00	400,00	400,00
	2	1.300,00	1.300,00	880,00	1.400,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	-	-	900,00	900,00
GUARUJÁ	1	1.250,00	1.250,00	700,00	700,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	400,00	450,00
	2	-	-	650,00	1.100,00	400,00	400,00
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	500,00	500,00
	3	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	700,00	800,00	800,00	800,00
	2	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
SANTOS	1	-	-	500,00	1.500,00	-	-
	2	1.800,00	1.800,00	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
	4	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	4.500,00	4.500,00	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	650,00	650,00	650,00	650,00
	2	-	-	-	-	950,00	950,00
	4	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-

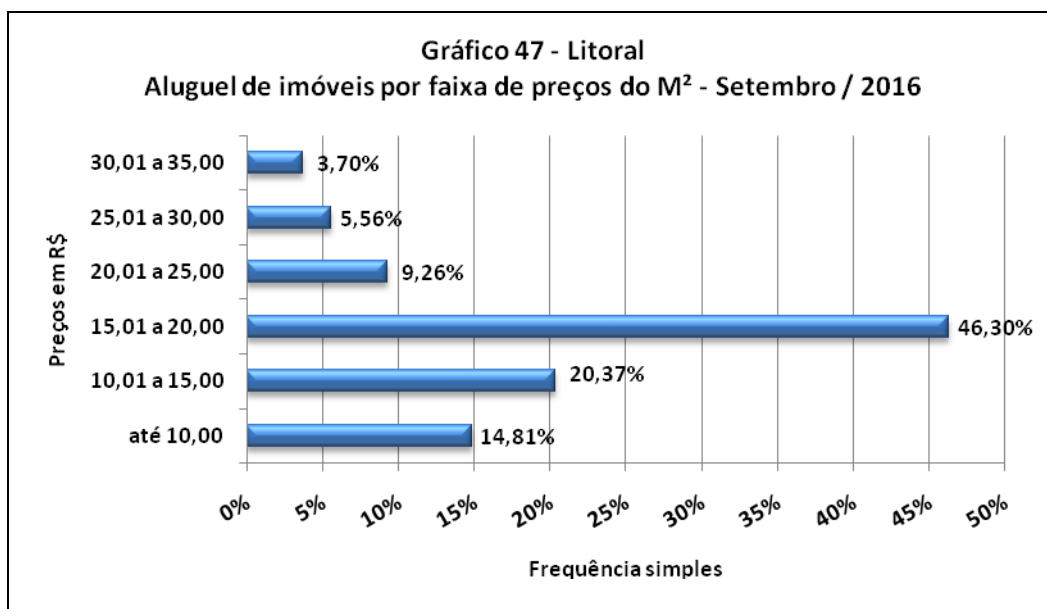
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	1.500,00	1.500,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.800,00	-	-
	3	2.200,00	2.200,00	1.500,00	2.500,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	1.000,00	1.800,00
	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
	3	2.800,00	2.800,00	-	-	-	-
ILHA BELA	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	1.000,00	1.100,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	700,00	1.000,00	560,00	560,00
	2	1.300,00	1.500,00	900,00	1.300,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-



SANTOS	KIT	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	1	1.100,00	1.100,00	900,00	1.400,00	-	-
	2	1.300,00	2.300,00	1.400,00	2.000,00	800,00	2.200,00
	3	2.300,00	3.000,00	2.400,00	3.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	560,00	850,00	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	1.200,00	1.600,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	2.700,00	2.700,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	16	14,81%	14,81%
10,01 a 15,00	22	20,37%	35,19%
15,01 a 20,00	50	46,30%	81,48%
20,01 a 25,00	10	9,26%	90,74%
25,01 a 30,00	6	5,56%	96,30%
30,01 a 35,00	4	3,70%	100,00%
Total	108	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	12,50	12,50	11,43	11,43
	2	-	-	11,67	18,46	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	13,85	17,50	-	-
	2	-	-	10,00	15,07	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	20,83	20,83	-	-	-	-
	4	17,86	17,86	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	8,00	9,00
	2	-	-	9,29	10,71	7,27	7,27
	3	-	-	16,00	16,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	9,29	10,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	14,29	16,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	12,50	20,00	-	-
	2	13,85	13,85	21,43	21,43	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	25,00	25,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	16,67	16,67	12,71	12,71	-	-
	3	35,16	35,16	19,74	19,74	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	16,25	16,25	16,25	16,25
	2	-	-	-	-	15,83	15,83
	4	16,67	16,67	-	-	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-

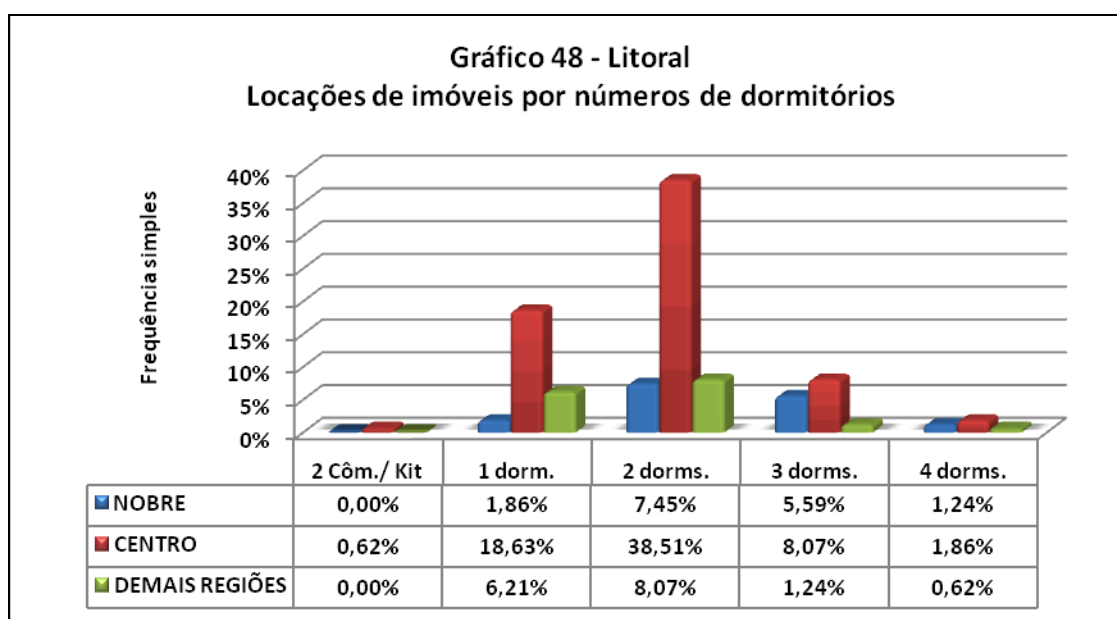
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	16,67	16,67	-	-	-	-
	2	9,33	9,33	23,08	23,08	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	22,50	22,50	-	-
	3	-	-	27,78	27,78	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	20,00	32,73
	2	-	-	17,78	17,78	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	1	-	-	20,00	20,00	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	15,71	15,71	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	14,00	14,00
	2	12,75	20,00	15,00	18,33	-	-
	3	15,31	15,31	-	-	-	-



SANTOS	KIT	-	-	26,32	26,32	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	16,25	30,00	28,00	28,00	11,00	16,92
	3	16,67	19,17	16,67	31,17	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	16,47	23,61	-	-
	2	21,54	21,54	19,51	14,63	-	-
UBATUBA	1	-	-	15,87	15,87	-	-
	2	-	-	19,05	19,30	-	-
	3	-	-	31,76	31,76	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

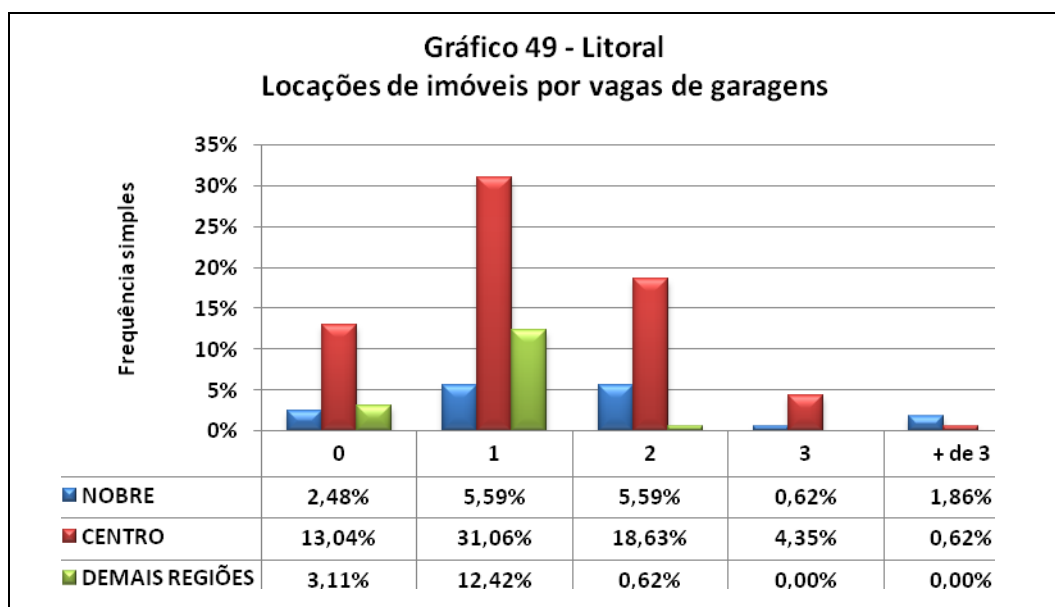
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	0,62%	0,00%
1 dorm.	3	30	10
%	1,86%	18,63%	6,21%
2 dorms.	12	62	13
%	7,45%	38,51%	8,07%
3 dorms.	9	13	2
%	5,59%	8,07%	1,24%
4 dorms.	2	3	1
%	1,24%	1,86%	0,62%
Total	26	109	26
%	16,15%	67,70%	16,15%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	4	21	5
%	2,48%	13,04%	3,11%
1	9	50	20
%	5,59%	31,06%	12,42%
2	9	30	1
%	5,59%	18,63%	0,62%
3	1	7	0
%	0,62%	4,35%	0,00%
+ de 3	3	1	0
%	1,86%	0,62%	0,00%
Total	26	109	26
%	16,15%	67,70%	16,15%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
agosto-16	6,11	3,18	5,35	7,30	5,49
setembro-16	4,89	3,35	4,83	7,55	5,16
Variação	-19,97	5,35	-9,72	3,42	-6,02

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2016)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-11,19	-11,19
Fevereiro	6,33	-4,86
Março	-3,07	-7,93
Abril	-16,27	-24,20
Maio	13,27	-10,93
Junho	30,84	19,91
Julho	-20,54	-0,63
Agosto	26,68	26,05
Setembro	-3,35	22,70

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2016)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	15,18	15,18
Fevereiro	16,40	31,58
Março	2,68	34,26
Abril	-17,99	16,27
Maio	6,66	22,93
Junho	3,11	26,04
Julho	-4,70	21,34
Agosto	3,92	25,26
Setembro	-1,97	23,29

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Jul - 16	106,9296	-2,64	-3,28	2,05	0,9736	0,9672	1,0205
Ago - 16	117,8151	10,18	6,56	10,10	1,1018	1,0656	1,1010
Set - 16	113,0671	-4,03	2,27	5,76	0,9597	1,0227	1,0576

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.
Foram analisados em setembro 2.940 preços, em média.

set-16	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	87	832	302	5,96%	5.066	0,2881	2,7550	(2,96)	(8,64)
Interior	94	1.071	369	14,78%	2.497	0,2547	2,9024	(10,24)	6,03
Litoral	72	161	224	33,73%	664	0,3214	0,7188	(21,01)	(8,77)
GdSP	107	516	191	19,96%	957	0,5602	2,7016	19,47	(4,17)
Total	360	2.580	1.086	11,82%	9.184	0,3315	2,3757	(3,35)	(1,97)

Marcus Vinicius Ferraz Sawata PSTE