



São Paulo, 14 de Novembro de 2015

Pesquisa CRECISP  
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial  
Estado de São Paulo  
Setembro de 2015

## **Venda de imóveis usados caem 8,81% e locação cresce 13,93% em São Paulo**

As vendas de imóveis usados residenciais caíram 8,81% em setembro no Estado de São Paulo na comparação com agosto, segundo os dados apurados em pesquisa feita com 1.086 imobiliárias de 37 cidades. O índice estadual de vendas recuou de 0,3615 para 0,3297. A queda interrompeu dois meses seguidos de crescimento e fez o saldo acumulado em 2015 ficar negativo em 0,93%.

O levantamento feito pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP) mostrou comportamento diferente no mercado de locação residencial. O número de casas e apartamentos alugados foi 13,93% maior nesse período. O índice estadual de locação avançou de 1,9228 para 2,1906. O número de novas locações acumula crescimento no ano de 57,87%.

Os preços dos imóveis usados residenciais permaneceram estáveis em setembro, com queda de apenas 0,09% em relação a agosto, segundo o Índice Crecisp. No ano, a variação é negativa em 0,08%.

“Os indicadores mostram que 2015 deverá terminar com crescimento significativo no mercado de locação e que as vendas caminham para fechar o ano em baixa, se não houver surpresas extraordinárias no comportamento da Economia até o final do ano”, prevê José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP.

“Surpresas extraordinárias”, segundo Viana Neto, e com capacidade de influenciar os resultados do mercado de venda, seriam reajustes salariais muito acima da inflação para todos os trabalhadores, bônus mais que polpudos de final de ano e queda dos juros e ampliação dos limites de financiamento do crédito imobiliário.

“Nada disso vai acontecer, mas há fatores que podem fazer as vendas melhorarem antes do final do ano”, afirma o presidente do Conselho. Entre eles, Viana Neto cita a injeção de R\$ 173 bilhões do 13º salário na Economia até dezembro, segundo estimativa do Departamento Intersindical de Estatística e Estudos Socioeconômicos (Dieese), e a antecipação da decisão de comprar imóvel por causa dos efeitos da Medida Provisória 692/15, que alterou o texto da Lei nº 8.981/95 e aumentou o imposto sobre o ganho de capital na venda de imóveis.

### **Imposto maior em Janeiro**

“A diferença entre o custo de compra de um imóvel e o de venda terá imposto maior a partir de 1º de Janeiro de 2016, e essa mordida adicional do leão do IR certamente deve motivar quem tem interesse em vender a facilitar as condições para quem tem interesse em comprar”, avalia Viana Neto. Sua convicção é que, entre pagar mais ao Imposto de Renda e colocar um pouco menos de dinheiro no bolso, muitos proprietários preferirão optar por oferecer descontos maiores nos preços que estão pedindo por imóveis atingidos pelas novas regras.



A Medida Provisória nº 692/2015 manteve a alíquota atual de 15% de Imposto de Renda e instituiu mais três alíquotas, de 20%, 25% e 30%, que vão incidir conforme o valor do ganho (*ver tabela abaixo*). O dono de imóvel que obtiver, por exemplo, lucro de R\$ 1 milhão na venda continuará pagando R\$ 150 mil de imposto. Mas já quem lucrar R\$ 1,5 milhão pagará com a nova faixa R\$ 300 mil. Até dezembro, ainda com a faixa de 15%, o valor de IR a pagar é R\$ 225 mil, ou R\$ 75 mil a menos.

### **Tributação do lucro imobiliário**

#### **Alíquotas**

#### **Faixas de Ganho de Capital**

15%	Sobre a parcela dos ganhos que não ultrapassar R\$ 1.000.000,00.
20%	Sobre a parcela dos ganhos maior que R\$ 1.000.000,00 que não exceder R\$ 5.000.000,00.
25%	Sobre a parcela maior que R\$ 5.000.000,00 que não exceder R\$ 20.000.000,00
30%	Sobre a parcela dos ganhos que ultrapassar R\$ 20.000.000,00

Fonte: Academia de Direito Registral Brasileiro/Observatório do Registro

### **Financiamento predomina**

58,1% dos imóveis vendidos nas 1.086 imobiliárias pesquisadas em setembro no Estado de São Paulo, eram apartamentos e 41,9% eram casas. Os imóveis mais vendidos foram os de preço final até R\$ 300 mil, que somaram 58,66% das vendas. Na distribuição das vendas por faixas de valor, a pesquisa do CRECISP registrou concentração de 62,25% das unidades vendidas nas faixas de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado.

O estudo mostrou que a maioria das vendas em setembro – 49,44% do total - foi feita por meio de financiamento bancário, distribuindo-se o restante entre as vendas à vista (44,69%), as feitas com pagamento parcelado pelos donos dos imóveis (5,03%) e por carta de crédito de consórcios imobiliários (0,84%).

### **Descontos maiores**

Os proprietários dos imóveis vendidos em setembro no Estado concederam descontos médios de 12,72% sobre os preços originalmente pedidos em bairros de áreas nobres (+ 24,34% sobre Agosto); de 8,87% nos bairros centrais (+ 30,25% sobre Agosto); e de 7,22% nas regiões mais afastadas da região central das 37 cidades que o CRECISP pesquisou (+ 10,57% sobre Agosto).

A pesquisa do CRECISP apurou que as vendas em setembro comparadas a agosto cresceram em duas das quatro regiões que a compõem: + 34,35% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco; e + 3,59% no Litoral. Houve queda na Capital (- 33,57%) e no Interior (- 15,88%).

### **Devoluções de imóveis “empatam” com as novas locações em Setembro**

Foi por pouco que o número de imóveis devolvidos por inquilinos às 1.086 imobiliárias consultadas pelo CRECISP não se igualou ao de unidades alugadas no Estado de São Paulo em setembro. As imobiliárias receberam de volta o equivalente a 99,83% do total de novas locações.



Os imóveis com aluguel médio de até R\$ 1.000,00 foram os mais alugados em setembro, com 53,85% do total. Os donos de imóveis concederam descontos médios sobre os aluguéis inicialmente pedidos de 8,56% nos bairros de regiões centrais, de 11,91% nos bairros de periferia e de 11,99% nos bairros de áreas nobres das cidades pesquisadas.

Quem alugou imóvel em Setembro preferiu as casas (57,29% do total) aos apartamentos (42,71% do total).

### **R\$ 300,00, o mais barato**

A pesquisa do CRECISP constatou aumento no número de novas locações na quatro regiões que compõem a pesquisa: no Litoral (+ 11,83%), na Capital (+ 17,62%), nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (+ 4,4%) e no Interior (+ 15,04%).

Segundo o estudo, as novas locações distribuíram-se entre os bairros de regiões centrais das cidades (76% do total), os bairros de periferia (17,91%) e os bairros de áreas nobres (6,09%).

A maioria dos proprietários – 62,21% do total – consultados pelo CRECISP preferiu o fiador como forma de garantia em caso de inadimplência dos inquilinos. As outras opções adotadas nos contratos foram o depósito de três meses do valor do aluguel (16,77%), o seguro de fiança (12,27%), a caução de imóveis (7,4%), a cessão fiduciária (0,97%) e a locação sem garantia (0,38%).

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilha Bela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

### **Fale conosco:**

#### **Sede**

#### **Departamento de Comunicação / CRECISP**

Sonia Servilheira

Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP

Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André**

Alvarino Lemes

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

**Fone:** (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba**

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro



Fone: (18) 3621-9548  
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru**

Carlos Eduardo Muniz Candia  
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia  
Fone: (14) 3234-5707  
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas**

José Carlos Siotto  
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau  
Fone: (19) 3255-4710  
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca**

Walber Almada de Oliveira  
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro  
Fone: (16) 3722-1175  
E-mail: franca@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos**

Donizete de Araújo Branco  
Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos  
**Fone:** 11 2485-6339 / 2485-6379  
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira  
Rua Convenção, 341 - Vila Nova  
Fone: (11) 4024-2731  
E-mail: itu@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí**

Evandro Luiz Carbol  
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro  
Fone: (11) 4522-6486  
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba**

Maria Herbene  
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro  
Fone: (12) 3883-3550  
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília**

Hederaldo Joel Benetti



Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília

**Fone:** 14 3422-4898 / 3422-5091

E-mail: [marilia@crecisp.gov.br](mailto:marilia@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco**

Ilda Madalena Credidio Correa

Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco

**Fone:** 11 3682-1211 / 3681-3329

E-mail: [osasco@crecisp.gov.br](mailto:osasco@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba**

Therezinha Maria Serafim da Silva

Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba

**Fone:** 19 3432-3145 / 19 3434-3139

E-mail: [piracicaba@crecisp.gov.br](mailto:piracicaba@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande**

Paulo Wiazowski

Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi

Fone: (13) 3494-1663

E-mail: [praiagrande@crecisp.gov.br](mailto:praiagrande@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente**

Alberico Peretti Pasqualini

Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro

Fone: (18) 3223-3488

E-mail: [pre.prudente@crecisp.gov.br](mailto:pre.prudente@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto**

Antonio Marcos de Melo

Rua Sete de Setembro, 266 – Centro

Fone: (16) 3610-5353

E-mail: [rib.preto@crecisp.gov.br](mailto:rib.preto@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro**

Luiz Antonio Pecini

Av. 1, nº 266

Fone: (19) 3525.1611

E-mail: [rioclaro@crecisp.gov.br](mailto:rioclaro@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos**

Carlos Manoel Neves Ferreira

Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos

**Fone:** 13 3232-7150 / 3232-7543

E-mail: [santos@crecisp.gov.br](mailto:santos@crecisp.gov.br)



**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos**

Wendercon Matheus Junior  
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro  
Fone: (16) 3307-8572  
E-mail: [saocarlos@crecisp.gov.br](mailto:saocarlos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos**

Marina Maria Bandeira de Oliveira  
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos  
**Fone:** (12)3921-8588 e (12)3941-9184  
E-mail: [sjcampos@crecisp.gov.br](mailto:sjcampos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto**

Paulo de Tarso Marques  
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto  
**Fone:** 17 3211 9288 / 3211-9245  
E-mail: [sjrp@crecisp.gov.br](mailto:sjrp@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba**

Iwao Kawaye  
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro  
Fone: (15) 3233-6023  
E-mail: [sorocaba@crecisp.gov.br](mailto:sorocaba@crecisp.gov.br)



## SUMÁRIO

<b>VENDAS – ESTADO DE SP .....</b>	<b>9</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP .....	9
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS .....	10
FAIXAS DE VALORES DO M <sup>2</sup> DE VENDAS .....	11
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$) .....	12
<b>LOCAÇÕES – ESTADO DE SP .....</b>	<b>13</b>
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES .....	13
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....	14
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....	16
<b>VENDAS – GRANDE SP .....</b>	<b>18</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP .....	18
PROJEÇÃO DE VENDAS .....	19
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS .....	20
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP .....	21
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS .....	22
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP .....	23
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP .....	24
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP .....	25
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP .....	26
<b>LOCAÇÕES – GRANDE SP .....</b>	<b>27</b>
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP .....	27
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP .....	28
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES .....	29
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP .....	30
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES .....	31
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP .....	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP .....	33
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP .....	34
<b>VENDAS – INTERIOR .....</b>	<b>35</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR .....	35
PROJEÇÃO DE VENDAS .....	36
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS .....	37
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR .....	38
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS .....	40
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR .....	41
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR .....	44
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR .....	45
<b>LOCAÇÕES – INTERIOR .....</b>	<b>46</b>
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR .....	47
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES .....	48
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL .....	49
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES .....	52



VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR .....	53
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR .....	56
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR .....	57
<b>VENDAS – LITORAL .....</b>	<b>58</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	58
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	59
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	60
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL .....	61
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL .....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	67
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL .....	68
<b>LOCAÇÕES – LITORAL .....</b>	<b>69</b>
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL .....	70
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	71
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	72
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL .....	75
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL .....	78
<b>INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO .....</b>	<b>79</b>





## RELATÓRIO ESTADUAL – SETEMBRO DE 2015

### VENDAS – ESTADO DE SP

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	31	109	20	160	<b>44,69%</b>
CEF	15	94	22	131	<b>36,59%</b>
Outros bancos	7	39	0	46	<b>12,85%</b>
Direta/e com o proprietário	5	10	3	18	<b>5,03%</b>
Consórcio	1	0	2	3	<b>0,84%</b>
<b>Total</b>	<b>59</b>	<b>252</b>	<b>47</b>	<b>358</b>	<b>100,00%</b>

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	12,15%	20,18%	17,39%	12,57%	<b>14,83%</b>
Igual	42,37%	45,74%	46,20%	49,72%	<b>46,13%</b>
Pior	45,48%	34,08%	36,41%	37,71%	<b>39,04%</b>

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	35,14%	41,18%	28,57%	57,14%	<b>41,90%</b>
Apartamentos	64,86%	58,82%	71,43%	42,86%	<b>58,10%</b>

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
agosto-15	10,23	6,81	6,53
setembro-15	12,72	8,87	7,22
<b>Varição</b>	<b>24,34</b>	<b>30,25</b>	<b>10,57</b>

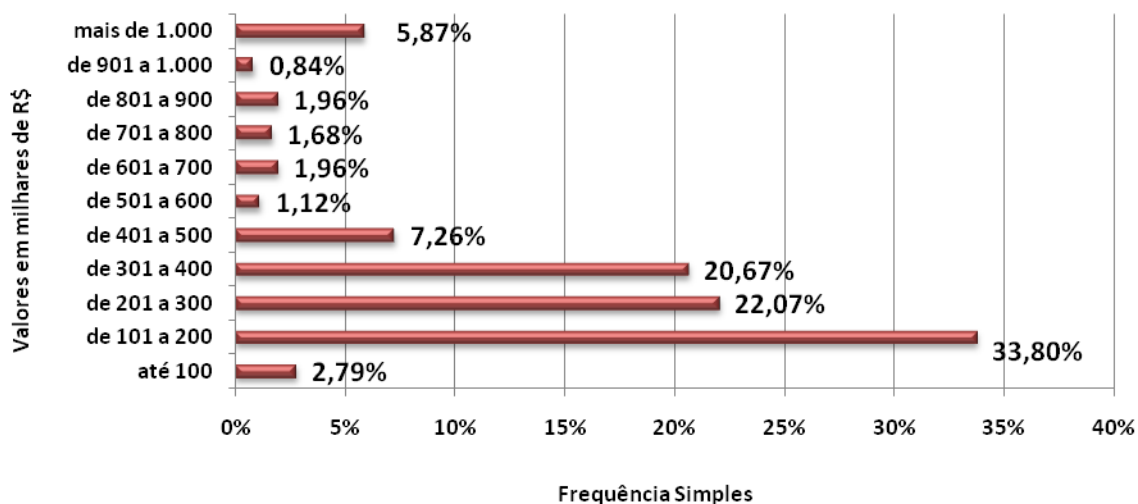
Percepção Estadual		
Melhor	161	14,83%
Igual	501	46,13%
Pior	424	39,04%
<b>Total</b>	<b>1.086</b>	<b>100,00%</b>



## FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

<b>Estado</b>			
<b>Valores em milhares de R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 100	10	2,79%	2,79%
de 101 a 200	121	33,80%	36,59%
de 201 a 300	79	22,07%	58,66%
de 301 a 400	74	20,67%	79,33%
de 401 a 500	26	7,26%	86,59%
de 501 a 600	4	1,12%	87,71%
de 601 a 700	7	1,96%	89,66%
de 701 a 800	6	1,68%	91,34%
de 801 a 900	7	1,96%	93,30%
de 901 a 1.000	3	0,84%	94,13%
mais de 1.000	21	5,87%	100,00%
<b>Total</b>	<b>358</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 1**  
**Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Setembro / 2015**

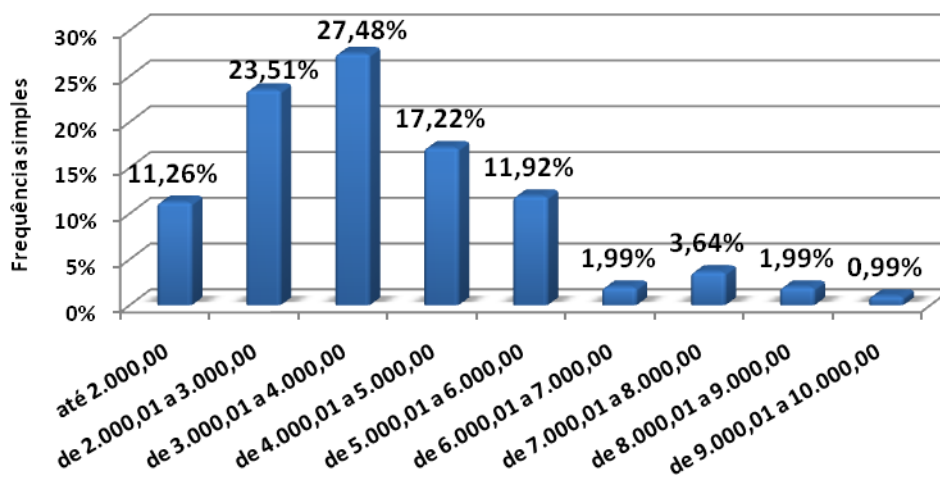




## FAIXAS DE VALORES DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

Vendas por faixa do M <sup>2</sup>			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	34	11,26%	11,26%
de 2.000,01 a 3.000,00	71	23,51%	34,77%
de 3.000,01 a 4.000,00	83	27,48%	62,25%
de 4.000,01 a 5.000,00	52	17,22%	79,47%
de 5.000,01 a 6.000,00	36	11,92%	91,39%
de 6.000,01 a 7.000,00	6	1,99%	93,38%
de 7.000,01 a 8.000,00	11	3,64%	97,02%
de 8.000,01 a 9.000,00	6	1,99%	99,01%
de 9.000,01 a 10.000,00	3	0,99%	100,00%
<b>Total</b>	<b>302</b>	<b>100,00%</b>	-

Gráfico 2 - Estado SP  
Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Setembro / 2015

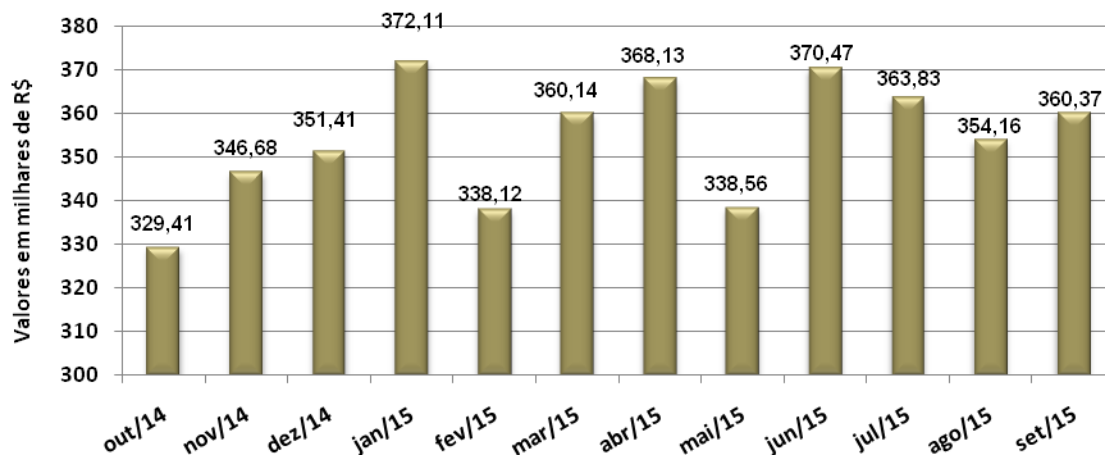




MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

<b>Valor Médio de Venda - Estado SP</b>			
<b>Mês</b>	<b>MR\$</b>	<b>Evolução (%)</b>	
		<b>Mensal</b>	<b>Acumulado</b>
out/14	329,41	-7,64	344,05
nov/14	346,68	5,24	367,33
dez/14	351,41	1,36	373,71
jan/15	372,11	5,89	401,61
fev/15	338,12	-9,13	355,79
mar/15	360,14	6,51	385,48
abr/15	368,13	2,22	396,25
mai/15	338,56	-8,03	356,39
jun/15	370,47	9,43	399,40
jul/15	363,83	-1,79	390,45
ago/15	354,16	-2,66	377,42
set/15	360,37	1,75	385,79

**Gráfico 3**  
**Valor Médio de Venda - Estado SP**





## LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

### FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	107	1.201	172	1.480	<b>62,21%</b>
Seguro Fiança	13	227	52	292	<b>12,27%</b>
Depósito	16	233	150	399	<b>16,77%</b>
Sem Garantia	0	7	2	9	<b>0,38%</b>
Caução de Imóveis	5	122	49	176	<b>7,40%</b>
Cessão Fiduciária	4	18	1	23	<b>0,97%</b>
<b>Total</b>	<b>145</b>	<b>1.808</b>	<b>426</b>	<b>2.379</b>	<b>100,00%</b>

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	97,65%	78,42%	144,29%	90,22%	<b>99,83%</b>
Motivos Financeiros	34,98%	56,38%	63,51%	55,27%	<b>50,74%</b>
Outros Motivos	65,02%	43,62%	36,49%	44,73%	<b>49,26%</b>

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	49,28%	45,26%	63,79%	63,03%	<b>57,29%</b>
Apartamentos	50,72%	54,74%	36,21%	36,97%	<b>42,71%</b>

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
agosto-15	9,36	11,45	10,32
setembro-15	11,99	8,56	11,91
<b>Varição</b>	<b>28,10</b>	<b>-25,24</b>	<b>15,41</b>



## FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	95	3,99%	3,99%
401 a 600	393	16,52%	20,51%
601 a 800	380	15,97%	36,49%
801 a 1.000	413	17,36%	53,85%
1.001 a 1.200	227	9,54%	63,39%
1.201 a 1.400	178	7,48%	70,87%
1.401 a 1.600	269	11,31%	82,18%
1.601 a 1.800	106	4,46%	86,63%
1.801 a 2.000	99	4,16%	90,79%
mais de 2.000	219	9,21%	100,00%
<b>Total</b>	<b>2.379</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 4

Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Setembro/ 2015

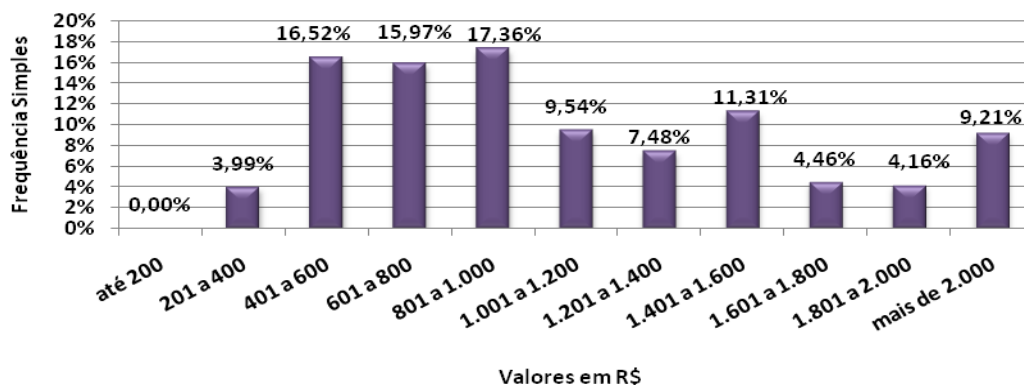
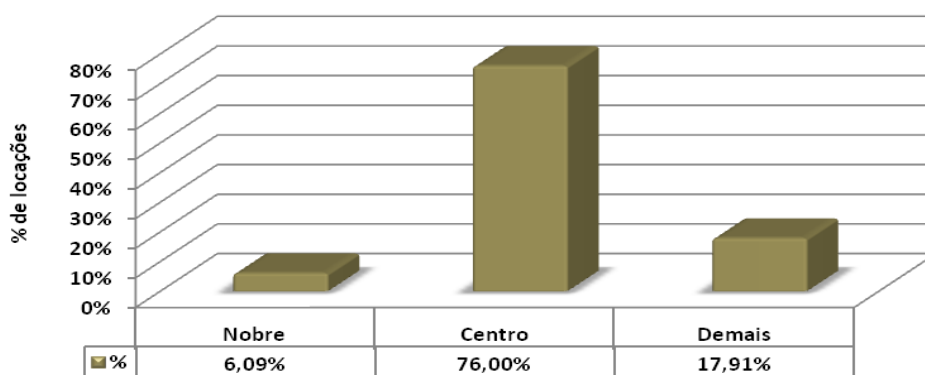


Gráfico 5

Distribuição das locações por região - Estado SP

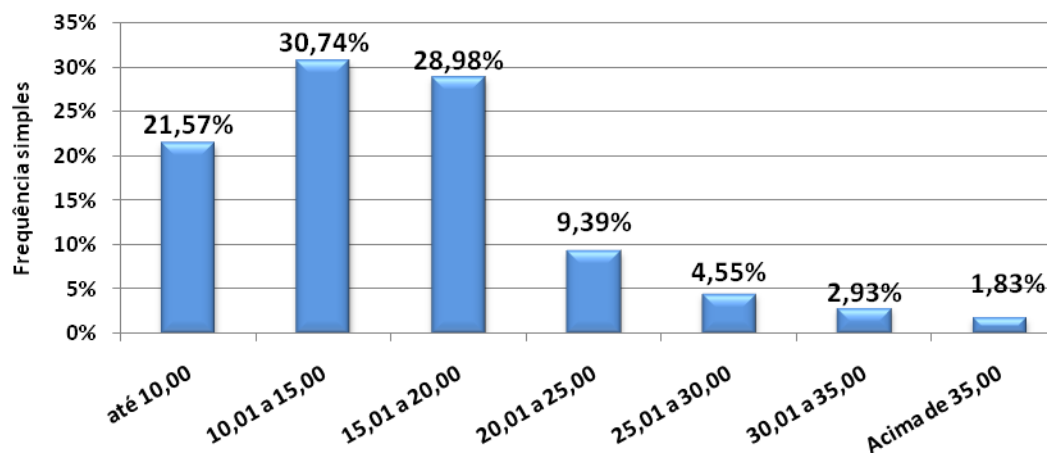




## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	294	21,57%	21,57%
10,01 a 15,00	419	30,74%	52,31%
15,01 a 20,00	395	28,98%	81,29%
20,01 a 25,00	128	9,39%	90,68%
25,01 a 30,00	62	4,55%	95,23%
30,01 a 35,00	40	2,93%	98,17%
Acima de 35,00	25	1,83%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.363</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>

Gráfico 6 - Estado SP  
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Setembro / 2015



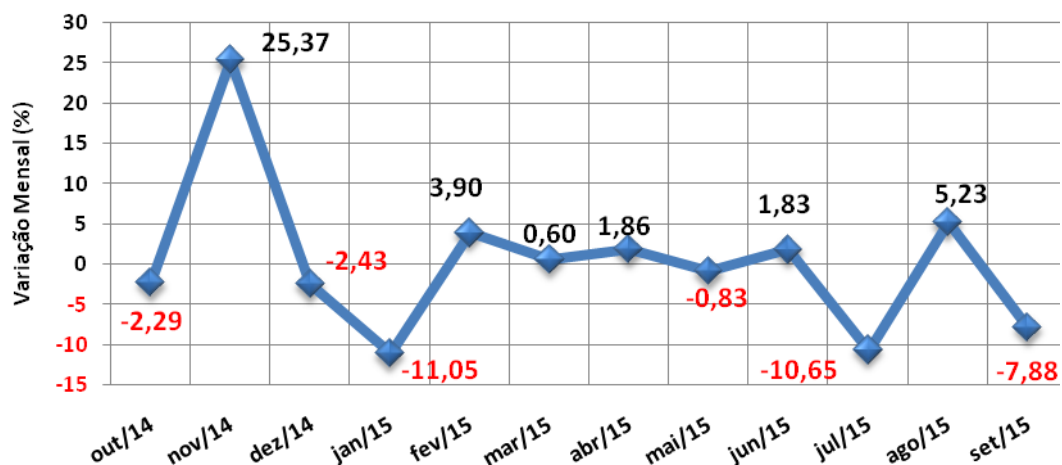


## EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

### Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
out/14	1.983,86	1.224,74	895,07	-2,29	-2,12	19,25	6,81	2,97	4,48
nov/14	2.487,08	1.124,02	893,16	25,37	22,70	-8,22	-1,98	-0,21	4,26
dez/14	2.426,63	1.048,09	834,88	-2,43	19,72	-6,76	-8,60	-6,53	-2,54
jan/15	2.158,58	1.131,96	867,54	-11,05	-11,05	8,00	8,00	3,91	3,91
fev/15	2.242,79	1.203,04	803,57	3,90	-7,58	6,28	14,78	-7,37	-3,75
mar/15	2.256,28	1.252,69	973,33	0,60	-7,02	4,13	19,52	21,13	16,58
abr/15	2.298,26	1.256,35	838,83	1,86	-5,29	0,29	19,87	-13,82	0,47
mai/15	2.279,19	1.178,29	890,20	-0,83	-6,08	-6,21	12,42	6,12	6,63
jun/15	2.320,99	1.176,92	885,05	1,83	-4,35	-0,12	12,29	-0,58	6,01
jul/15	2.073,82	1.122,36	882,93	-10,65	-14,54	-4,64	7,09	-0,24	5,76
ago/15	2.182,31	1.141,14	867,32	5,23	-10,07	1,67	8,88	-1,77	3,89
set/15	2.010,38	1.198,32	905,06	-7,88	-17,15	5,01	14,33	4,35	8,41

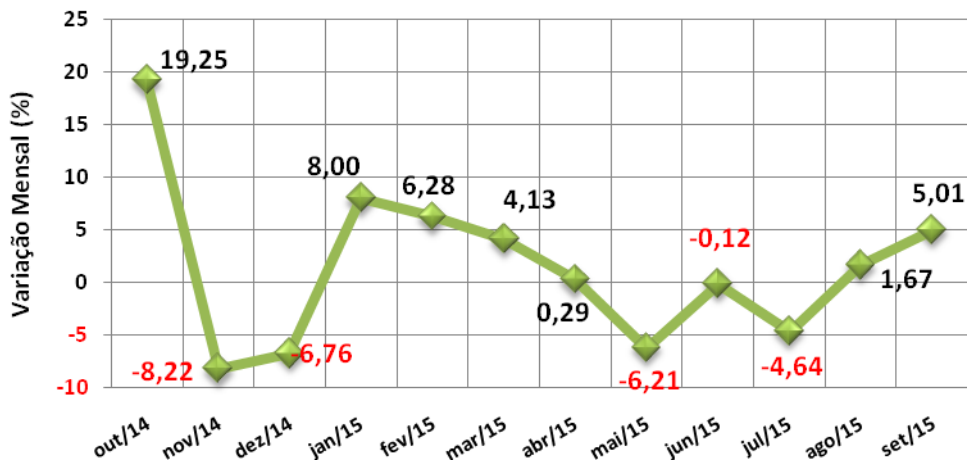
**Gráfico 7**  
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP



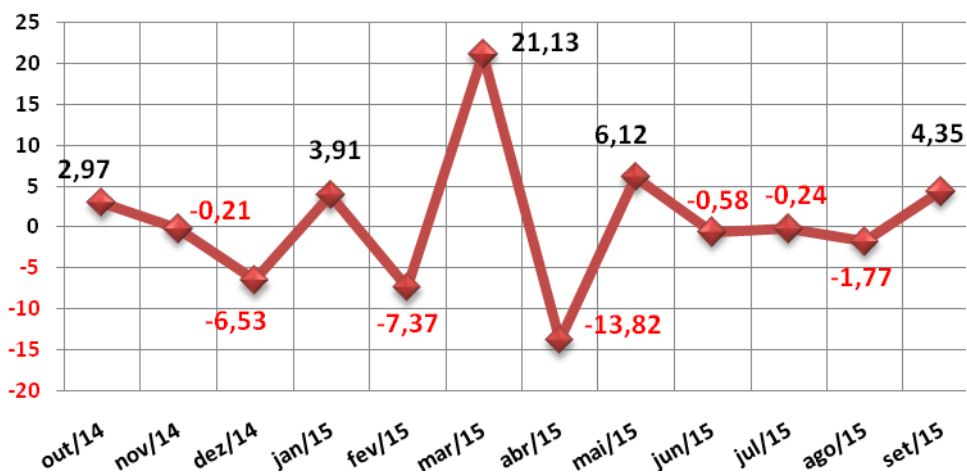




**Gráfico 8**  
**Evolução da Locação Média - Região Central SP**



**Gráfico 9**  
**Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP**





## GRANDE SÃO PAULO

### VENDAS – GRANDE SP

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	3	19	1	23	29,87%
CEF	1	16	14	31	40,26%
Outros bancos	2	17	0	19	24,68%
Direta/e com o proprietário	0	1	2	3	3,90%
Consórcio	0	0	1	1	1,30%
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>53</b>	<b>18</b>	<b>77</b>	<b>100,00%</b>

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	32	17,39%
Igual	85	46,20%
Pior	67	36,41%
<b>Total</b>	<b>184</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/15	3,40	6,11	4,67
	set/15	14,00	6,93	6,38
	Variação%	311,76	13,42	36,62



## PROJEÇÃO DE VENDAS

### TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	18	163	55	<b>236</b>
<b>CASA</b>	7	65	22	<b>94</b>
<b>Total</b>	<b>25</b>	<b>228</b>	<b>77</b>	<b>330</b>
<b>%</b>	<b>7,58%</b>	<b>69,09%</b>	<b>23,33%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 10 - ABCD+G+O  
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

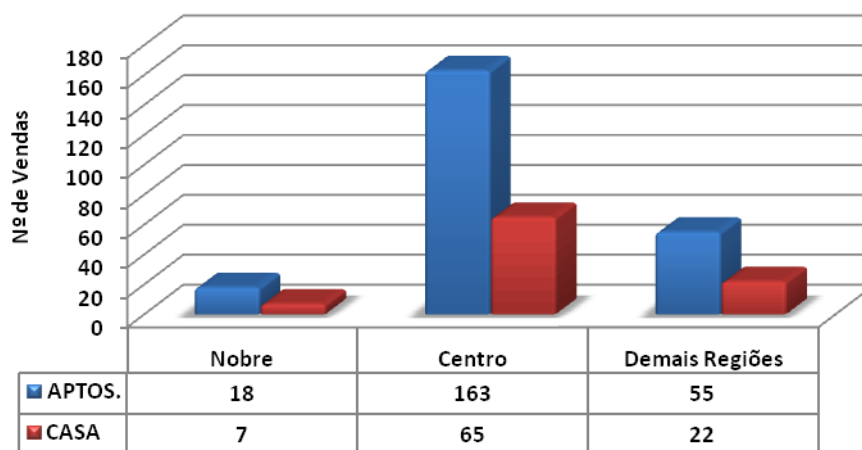
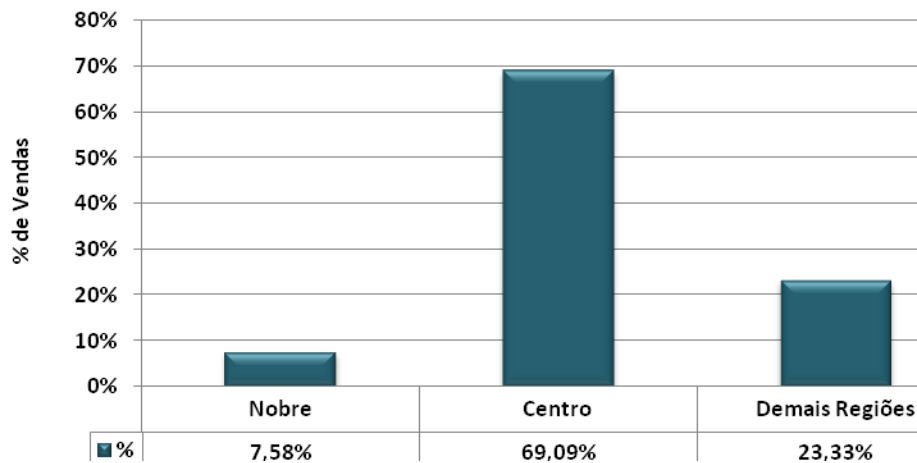


Gráfico 11 - ABCD+G+O  
Distribuição de Vendas por Região

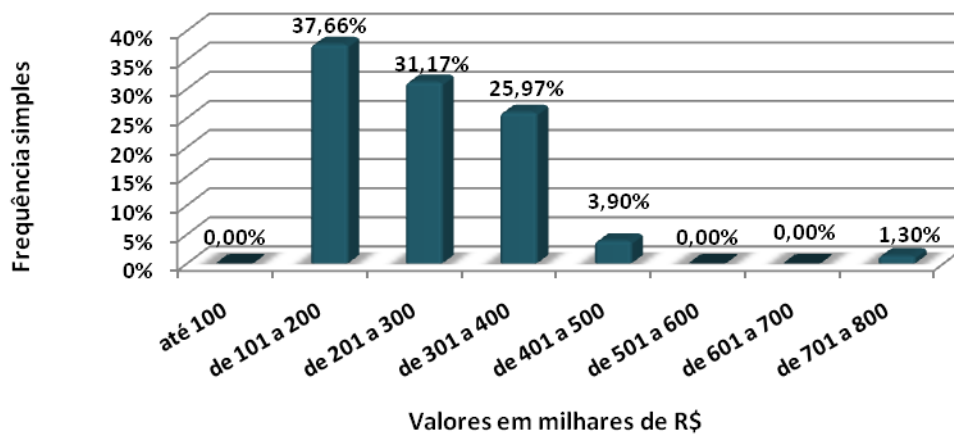




## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

<b>ABCD+G+O</b>			
<b>Valores em milhares de R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	29	37,66%	37,66%
de 201 a 300	24	31,17%	68,83%
de 301 a 400	20	25,97%	94,81%
de 401 a 500	3	3,90%	98,70%
de 501 a 600	0	0,00%	98,70%
de 601 a 700	0	0,00%	98,70%
de 701 a 800	1	1,30%	100,00%
<b>Total</b>	<b>77</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 12 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Setembro / 2015**





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	255.000,00	255.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	143.000,00	143.000,00
	2	-	-	310.000,00	310.000,00	290.000,00	309.000,00
	4	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	200.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	370.000,00	500.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
	3	390.000,00	390.000,00	350.000,00	400.000,00	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-

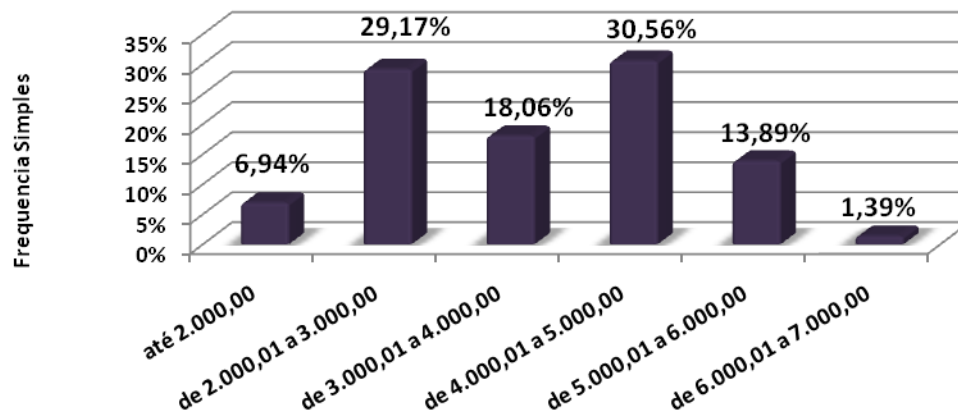
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	320.000,00	440.000,00	220.000,00	270.000,00	170.000,00	250.000,00
	3	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
OSASCO	2	250.000,00	250.000,00	120.000,00	120.000,00	119.000,00	119.000,00
	3	-	-	270.000,00	290.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	187.000,00	240.000,00	195.000,00	195.000,00
	3	-	-	285.000,00	340.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	165.000,00	165.000,00	195.000,00	195.000,00
	2	-	-	228.000,00	265.000,00	220.000,00	260.000,00
	3	-	-	220.000,00	300.000,00	-	-
SÃO CAETANO	3	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

<b>ABCD+G+O</b>			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	5	6,94%	6,94%
de 2.000,01 a 3.000,00	21	29,17%	36,11%
de 3.000,01 a 4.000,00	13	18,06%	54,17%
de 4.000,01 a 5.000,00	22	30,56%	84,72%
de 5.000,01 a 6.000,00	10	13,89%	98,61%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,39%	100,00%
<b>Total</b>	<b>72</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 13 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Setembro / 2015**





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>GUARULHOS</b>	2	-	-	3.984,38	3.984,38	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	-	-	1.415,84	1.415,84
	2	-	-	2.743,36	2.743,36	4.461,54	4.753,85
	4	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	2	-	-	1.739,13	2.800,00	-	-
	3	-	-	2.466,67	3.333,33	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	2	-	-	2.625,00	2.625,00	-	-
	3	4.333,33	4.333,33	2.666,67	2.666,67	-	-
<b>SÃO CAETANO</b>	2	-	-	2.526,32	2.526,32	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>GUARULHOS</b>	2	4.000,00	6.875,00	5.094,34	5.094,34	3.400,00	4.545,45
	3	-	-	4.473,68	4.473,68	-	-
<b>OSASCO</b>	2	4.545,45	4.545,45	2.222,22	2.222,22	2.644,44	2.644,44
	3	-	-	4.153,85	4.461,54	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	2	-	-	3.900,00	4.921,05	3.046,88	3.046,88
	3	-	-	3.800,00	5.230,77	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	2.894,74	2.894,74	3.900,00	3.900,00
	2	-	-	3.076,92	4.416,67	4.126,98	4.150,94
	3	-	-	3.859,65	4.166,67	-	-
<b>SÃO CAETANO</b>	3	5.333,33	5.333,33	-	-	-	-

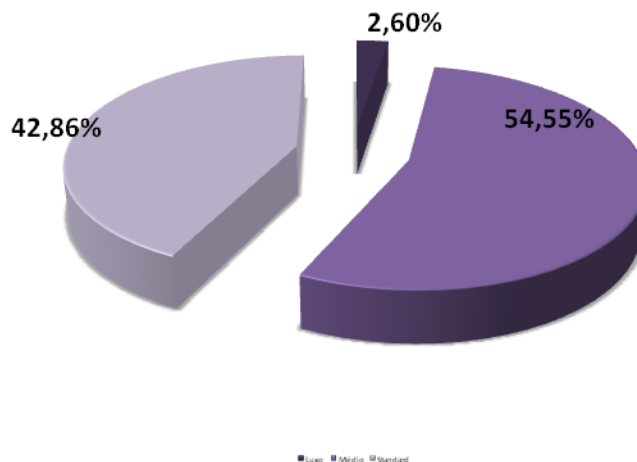


## PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

### **Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel**

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	2	42	33

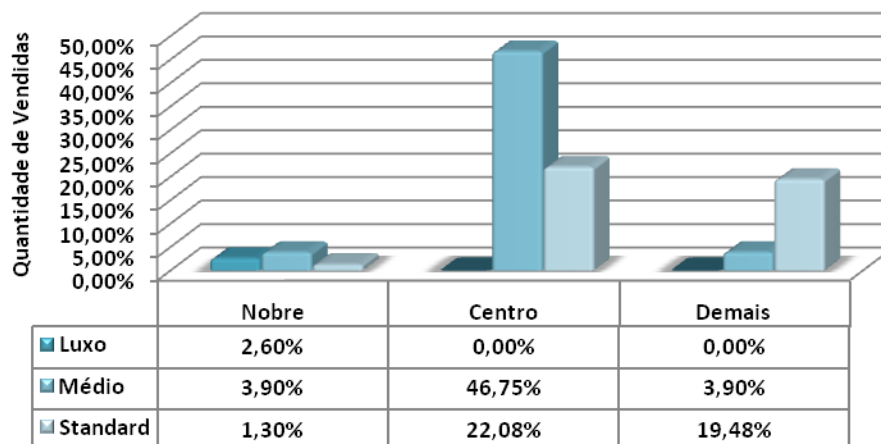
**Gráfico 14 - ABCD+G+O**  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



### **Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região**

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	2	0	0
Médio	3	36	3
Standard	1	17	15

**Gráfico 15 - ABCD+G+O**  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas



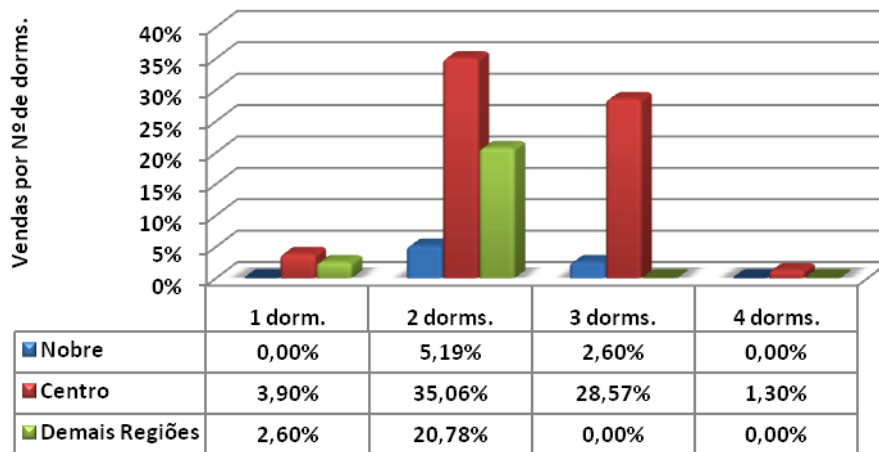




DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

<b>Vendas por nº de dormitórios</b>			
<b>Tipo</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>
1 dorm.	0	3	2
%	0,00%	3,90%	2,60%
2 dorms.	4	27	16
%	5,19%	35,06%	20,78%
3 dorms.	2	22	0
%	2,60%	28,57%	0,00%
4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	1,30%	0,00%
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>53</b>	<b>18</b>
<b>%</b>	<b>7,79%</b>	<b>68,83%</b>	<b>23,38%</b>

**Gráfico 16 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por número de dormitórios**

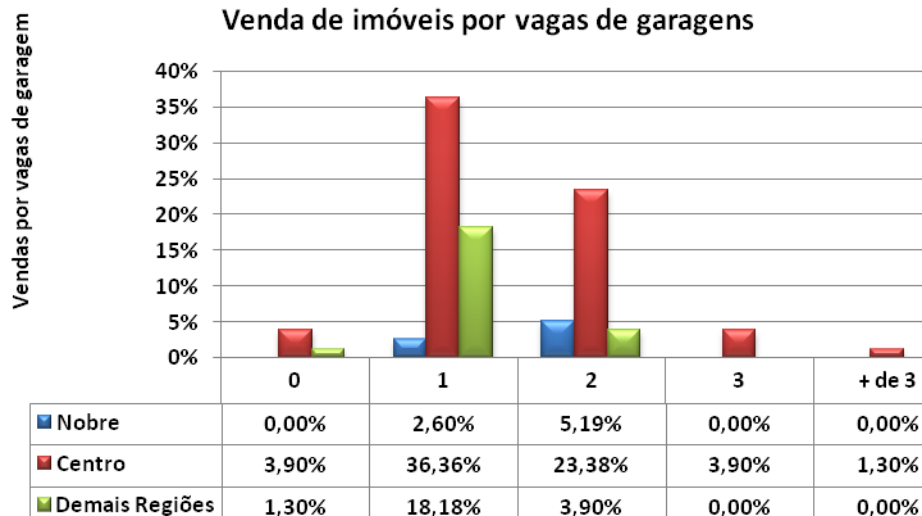




## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	3	1
%	0,00%	3,90%	1,30%
1	2	28	14
%	2,60%	36,36%	18,18%
2	4	18	3
%	5,19%	23,38%	3,90%
3	0	3	0
%	0,00%	3,90%	0,00%
+ de 3	0	1	0
%	0,00%	1,30%	0,00%
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>53</b>	<b>18</b>
<b>%</b>	<b>7,79%</b>	<b>68,83%</b>	<b>23,38%</b>

**Gráfico 17 - ABCD+G+O**  
Venda de imóveis por vagas de garagem





## LOCAÇÕES – GRANDE SP

### GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	1	116	5	122	<b>33,98%</b>
Seguro Fiança	1	61	9	71	<b>19,78%</b>
Depósito	0	105	7	112	<b>31,20%</b>
Sem Garantia	0	5	1	6	<b>1,67%</b>
Caução de Imóveis	1	32	10	43	<b>11,98%</b>
Cessão Fiduciária	1	4	0	5	<b>1,39%</b>
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>323</b>	<b>32</b>	<b>359</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/15	7,25	13,32	9,67
	set/15	10,80	7,84	9,33
	Variação%	48,97	<b>-41,14</b>	<b>-3,52</b>

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	329	63,51%
Outros motivos	189	36,49%
<b>Total</b>	<b>518</b>	<b>100,00%</b>
% das locações	%	144,29%

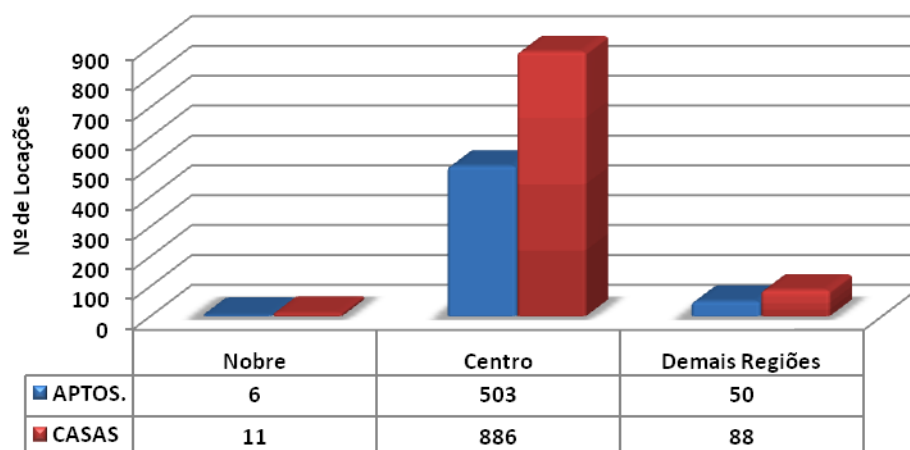


## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

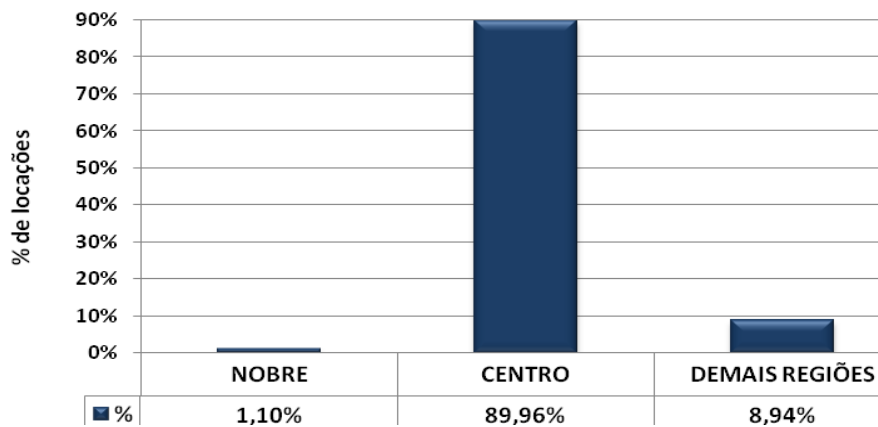
### TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	6	503	50	<b>559</b>
<b>CASAS</b>	11	886	88	<b>985</b>
<b>Total</b>	<b>17</b>	<b>1.389</b>	<b>138</b>	<b>1.544</b>
<b>%</b>	<b>1,10%</b>	<b>89,96%</b>	<b>8,94%</b>	<b>100,00%</b>

**Gráfico 18**  
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)



**Gráfico 19 - ABCD+G+O**  
Distribuição de Locações por Região

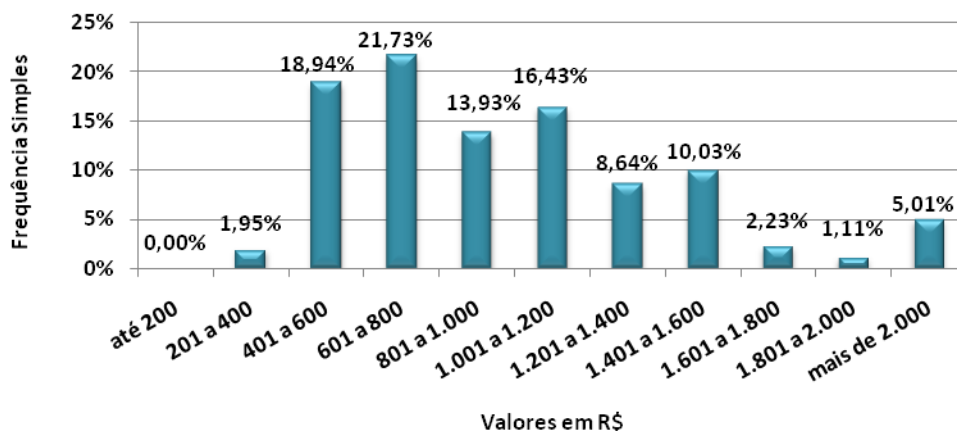




## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	7	1,95%	1,95%
401 a 600	68	18,94%	20,89%
601 a 800	78	21,73%	42,62%
801 a 1.000	50	13,93%	56,55%
1.001 a 1.200	59	16,43%	72,98%
1.201 a 1.400	31	8,64%	81,62%
1.401 a 1.600	36	10,03%	91,64%
1.601 a 1.800	8	2,23%	93,87%
1.801 a 2.000	4	1,11%	94,99%
mais de 2.000	18	5,01%	100,00%
<b>Total</b>	<b>359</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 20 - ABCD+G+O  
Aluguel de imóveis por faixas de preços - Setembro / 2015





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

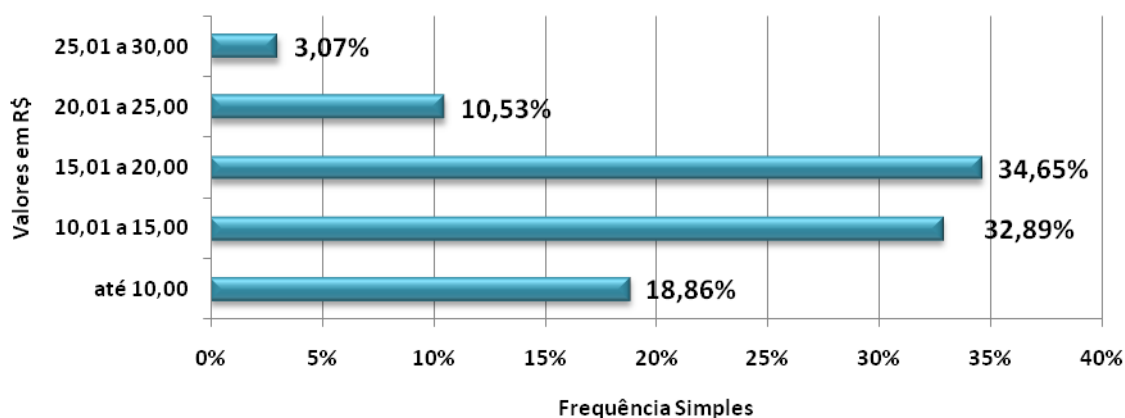
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	300,00	700,00	400,00	400,00
	2	-	-	750,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.150,00	2.500,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	450,00	800,00	500,00	600,00
	2	-	-	700,00	1.500,00	700,00	900,00
	3	-	-	1.500,00	2.500,00	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>KIT</b>	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	-	-	420,00	900,00	550,00	600,00
	2	-	-	700,00	1.600,00	1.200,00	1.200,00
	3	2.400,00	2.400,00	1.200,00	2.000,00	1.800,00	1.800,00
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	700,00	750,00	470,00	650,00
	2	-	-	850,00	1.500,00	1.300,00	1.300,00
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	500,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.700,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	1.100,00	1.100,00
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	550,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	450,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	680,00	800,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.400,00	650,00	650,00
	3	-	-	1.300,00	1.400,00	-	-
<b>OSASCO</b>	2	-	-	1.000,00	1.600,00	1.100,00	1.300,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	600,00	700,00	-	-
	2	-	-	760,00	1.100,00	650,00	650,00
	3	-	-	1.200,00	1.600,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	700,00	900,00	-	-
	2	1.100,00	1.100,00	500,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.687,00	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	850,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.900,00	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

<b>ABCD+G+O</b>			
<b>Valores em R\$/m<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	43	18,86%	18,86%
10,01 a 15,00	75	32,89%	51,75%
15,01 a 20,00	79	34,65%	86,40%
20,01 a 25,00	24	10,53%	96,93%
25,01 a 30,00	7	3,07%	100,00%
<b>Total</b>	<b>228</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 21- ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> Setembro / 2015**





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	7,50	12,73	8,00	8,00
	2	-	-	9,23	14,29	-	-
	3	-	-	8,85	16,67	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	10,21	20,00	14,29	20,00
	2	-	-	8,00	22,00	-	-
	3	-	-	13,42	20,83	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>KIT</b>	-	-	12,50	12,50	-	-
	1	-	-	15,63	21,05	-	-
	2	-	-	17,14	17,14	-	-
	3	-	-	21,05	21,43	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	14,00	15,00	13,00	13,00
	2	-	-	8,50	11,25	14,44	14,44
	3	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	8,33	9,29	-	-
	2	-	-	10,00	15,00	11,43	11,43
	3	-	-	15,00	15,00	7,33	7,33
	4	-	-	10,71	10,71	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	15,38	18,33	-	-
	2	-	-	10,87	11,54	-	-
	3	-	-	13,00	13,00	-	-
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	9,00	18,33	-	-
	2	-	-	10,40	21,00	-	-
	3	-	-	16,00	16,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	19,43	19,43	-	-
	2	-	-	11,43	25,45	13,83	13,83
	3	-	-	10,00	17,50	-	-
<b>OSASCO</b>	2	-	-	19,23	23,21	-	-
	3	-	-	23,08	23,08	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	17,00	17,00	-	-
	2	-	-	12,79	20,45	-	-
	3	-	-	13,33	20,51	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	13,21	18,00	-	-
	2	26,83	26,83	9,09	17,87	-	-
	3	-	-	13,64	20,26	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	17,00	17,00	-	-
	2	-	-	18,67	30,00	-	-
	3	-	-	14,44	23,75	-	-

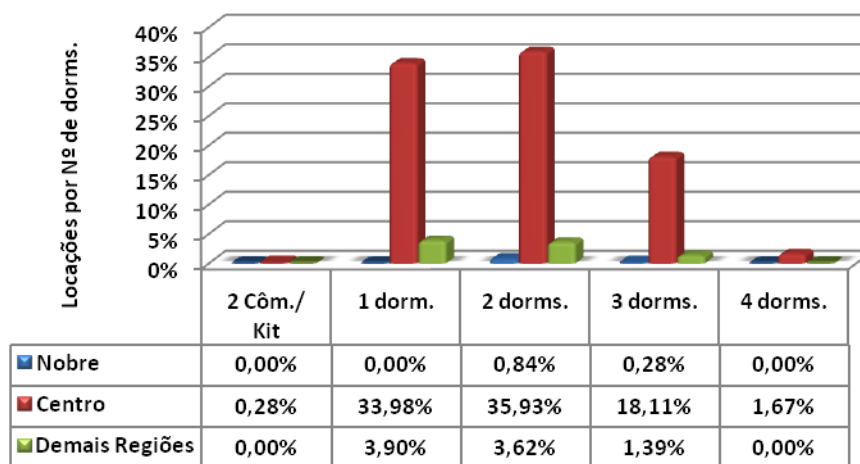




## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	0,28%	0,00%
1 dorm.	0	122	14
%	0,00%	33,98%	3,90%
2 dorms.	3	129	13
%	0,84%	35,93%	3,62%
3 dorms.	1	65	5
%	0,28%	18,11%	1,39%
4 dorms.	0	6	0
%	0,00%	1,67%	0,00%
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>323</b>	<b>32</b>
%	<b>1,11%</b>	<b>89,97%</b>	<b>8,91%</b>

Gráfico 22 - ABCD+G+O  
Aluguel de imóveis por número de dormitórios

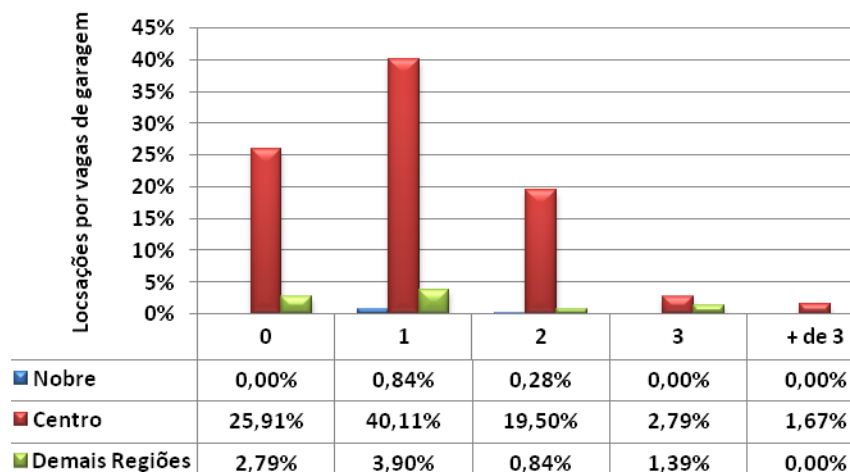




## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	93	10
%	0,00%	25,91%	2,79%
1	3	144	14
%	0,84%	40,11%	3,90%
2	1	70	3
%	0,28%	19,50%	0,84%
3	0	10	5
%	0,00%	2,79%	1,39%
+ de 3	0	6	0
%	0,00%	1,67%	0,00%
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>323</b>	<b>32</b>
%	<b>1,11%</b>	<b>89,97%</b>	<b>8,91%</b>

Gráfico 23 - ABCD+G+O  
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





## INTERIOR

### VENDAS – INTERIOR

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	10	44	5	59	<b>56,19%</b>
CEF	10	28	2	40	<b>38,10%</b>
Outros bancos	0	3	0	3	<b>2,86%</b>
Direta/e com o proprietário	0	3	0	3	<b>2,86%</b>
Consórcio	0	0	0	0	<b>0,00%</b>
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>78</b>	<b>7</b>	<b>105</b>	<b>100,00%</b>

Percepção Interior		
Melhor	45	12,57%
Igual	178	49,72%
Pior	135	37,71%
<b>Total</b>	<b>358</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/15	14,40	8,35	5,00
	set/15	7,25	11,63	7,00
	Variação %	<b>49,65</b>	39,28	40,00



## PROJEÇÃO DE VENDAS

### TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	51	199	18	<b>268</b>
<b>CASAS</b>	68	266	24	<b>358</b>
<b>Total</b>	<b>119</b>	<b>465</b>	<b>42</b>	<b>626</b>
<b>%</b>	<b>19,01%</b>	<b>74,28%</b>	<b>6,71%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 24  
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

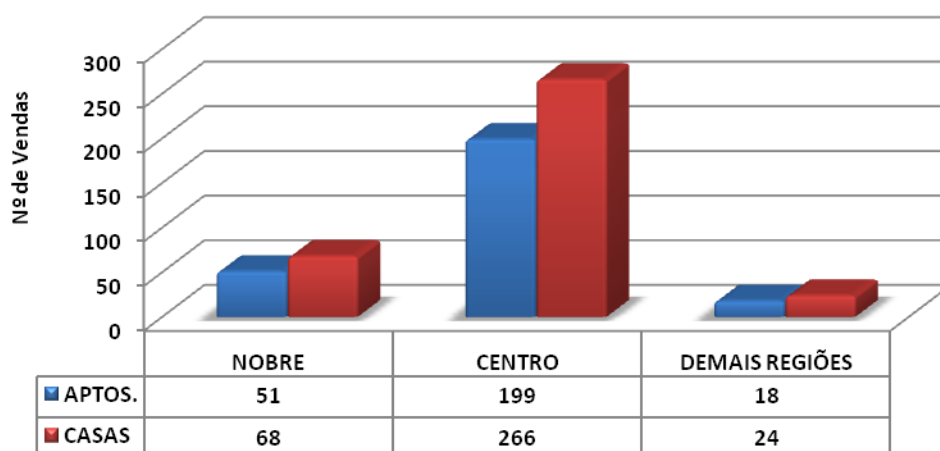
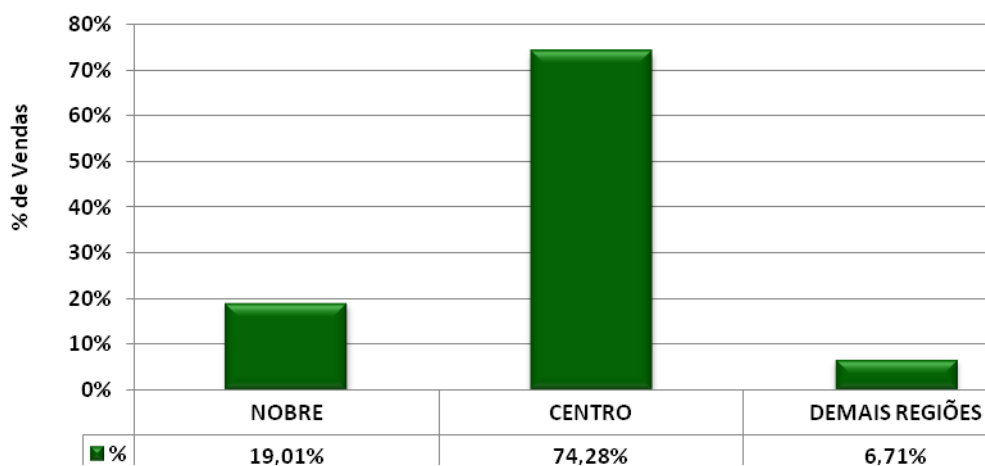


Gráfico 25 - Interior  
Distribuição de Vendas por Região

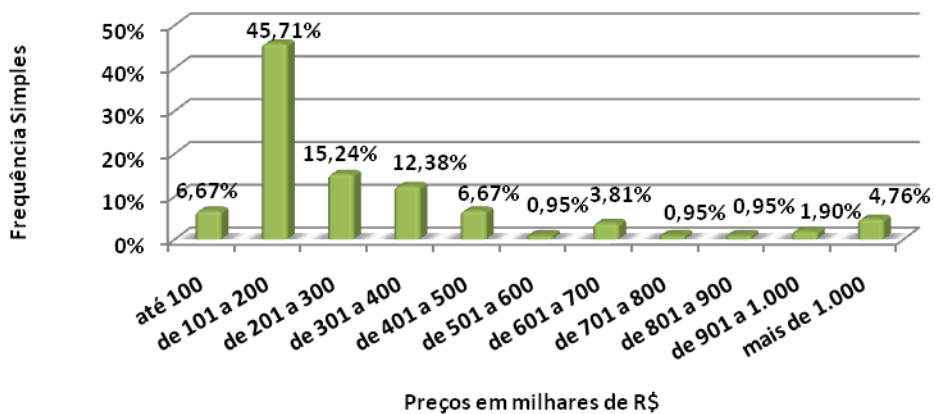




## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	7	6,67%	6,67%
de 101 a 200	48	45,71%	52,38%
de 201 a 300	16	15,24%	67,62%
de 301 a 400	13	12,38%	80,00%
de 401 a 500	7	6,67%	86,67%
de 501 a 600	1	0,95%	87,62%
de 601 a 700	4	3,81%	91,43%
de 701 a 800	1	0,95%	92,38%
de 801 a 900	1	0,95%	93,33%
de 901 a 1.000	2	1,90%	95,24%
mais de 1.000	5	4,76%	98,10%
<b>Total</b>	<b>105</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 26 - Interior  
Venda de imóveis por faixa de preços - Setembro / 2015





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	2	120.000,00	120.000,00	90.000,00	90.000,00	-	-
	3	340.000,00	340.000,00	125.000,00	330.000,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	3	1.500.000,00	1.500.000,00	160.000,00	160.000,00	-	-
<b>BAURU</b>	3	-	-	180.000,00	360.000,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	4	-	-	325.000,00	480.000,00	-	-
<b>FRANCA</b>	4	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
<b>ITÚ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	490.000,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	360.000,00	880.000,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	-	-	65.000,00	65.000,00
	2	-	-	150.000,00	285.000,00	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	3	1.000.000,00	1.000.000,00	320.000,00	750.000,00	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	3	-	-	280.000,00	450.000,00	-	-
	4	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	2	-	-	165.000,00	165.000,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	3	1.100.000,00	1.400.000,00	680.000,00	680.000,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	2	-	-	230.000,00	275.000,00	-	-
	3	-	-	310.000,00	310.000,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	2	-	-	150.000,00	350.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	1.200.000,00	1.200.000,00	468.000,00	500.000,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	3	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-



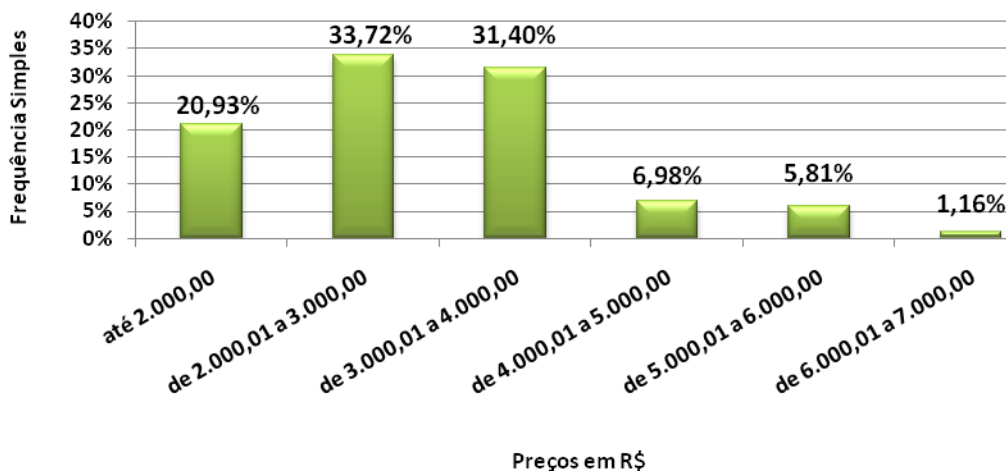
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	175.000,00	175.000,00
<b>ARAÇATUBA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>BAURU</b>	<b>2</b>	-	-	135.000,00	135.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	<b>1</b>	260.000,00	260.000,00	-	-	-	-
<b>FRANCA</b>	<b>3</b>	650.000,00	650.000,00	-	-	-	-
<b>ITÚ</b>	<b>3</b>	590.000,00	610.000,00	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	<b>2</b>	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	<b>3</b>	970.000,00	970.000,00	-	-	-	-
<b>MARÍLIA</b>	<b>2</b>	-	-	135.000,00	135.000,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	160.000,00	160.000,00
<b>P. PRUDENTE</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	<b>2</b>	-	-	140.000,00	250.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
	<b>4</b>	655.000,00	655.000,00	-	-	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>2</b>	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>3</b>	370.000,00	370.000,00	-	-	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	<b>2</b>	-	-	180.000,00	270.000,00	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	<b>2</b>	-	-	140.000,00	195.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>2</b>	-	-	175.000,00	175.000,00	175.000,00	175.000,00
	<b>3</b>	-	-	300.000,00	380.000,00	200.000,00	200.000,00
<b>TAUBATÉ</b>	-	-	-	-	-	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

Interior			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	18	20,93%	20,93%
de 2.000,01 a 3.000,00	29	33,72%	54,65%
de 3.000,01 a 4.000,00	27	31,40%	86,05%
de 4.000,01 a 5.000,00	6	6,98%	93,02%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	5,81%	98,84%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,16%	100,00%
<b>Total</b>	<b>86</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 27 - Interior  
Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Setembro / 2015







VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	1.875,00	1.875,00	2.195,12	2.195,12	-	-
	3	3.400,00	3.400,00	1.865,67	2.200,00	-	-
ARARAQUARA	3	4.285,71	4.285,71	2.352,94	2.352,94	-	-
BAURU	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	4	-	-	2.954,55	3.076,92	-	-
FRANCA	4	3.636,36	3.636,36	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.656,25	2.656,25	-	-
	3	-	-	4.083,33	4.444,44	-	-
MARÍLIA	1	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	2.750,00	2.750,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	928,57	928,57
	2	-	-	1.898,73	3.562,50	-	-
P. PRUDENTE	3	4.484,30	4.484,30	5.067,57	5.067,57	-	-
RIBEIRÃO PRETO	3	-	-	1.400,00	2.700,00	-	-
	4	-	-	2.884,62	2.884,62	-	-
RIO CLARO	2	-	-	1.833,33	1.833,33	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	3	3.666,67	4.375,00	6.181,82	6.181,82	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	3.055,56	3.066,67	-	-
	3	-	-	2.818,18	2.818,18	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.269,23	3.500,00	-	-
	3	-	-	2.228,57	3.703,70	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	1.478,26	1.478,26	-	-



<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	1	-	-	-	-	1.750,00	1.750,00
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	5.531,91	5.531,91	-	-	-	-
FRANCA	3	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
ITÚ	3	4.692,31	5.130,43	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.571,43	3.571,43	-	-
	3	5.773,81	5.773,81	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	2.872,34	2.872,34	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	2.962,96	2.962,96
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	2.000,00	2.916,67	-	-
	3	-	-	2.222,22	2.222,22	-	-
	4	3.700,56	3.700,56	-	-	-	-
RIO CLARO	2	-	-	2.380,95	2.380,95	-	-
SÃO CARLOS	3	4.933,33	4.933,33	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	2.571,43	3.292,68	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	3.111,11	3.518,52	-	-
	3	-	-	3.111,11	3.111,11	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.240,74	3.240,74	2.916,67	2.916,67
	3	-	-	4.054,05	4.054,05	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

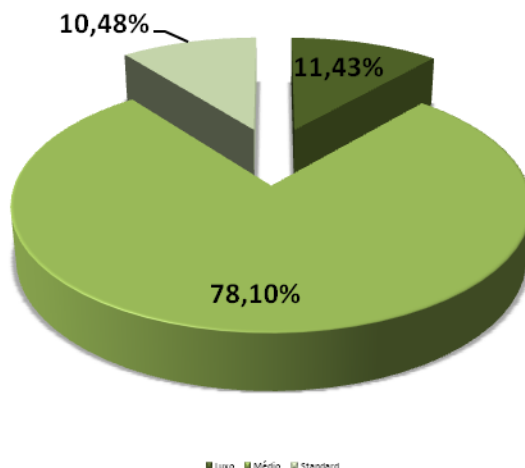


## PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

### Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	12	82	11

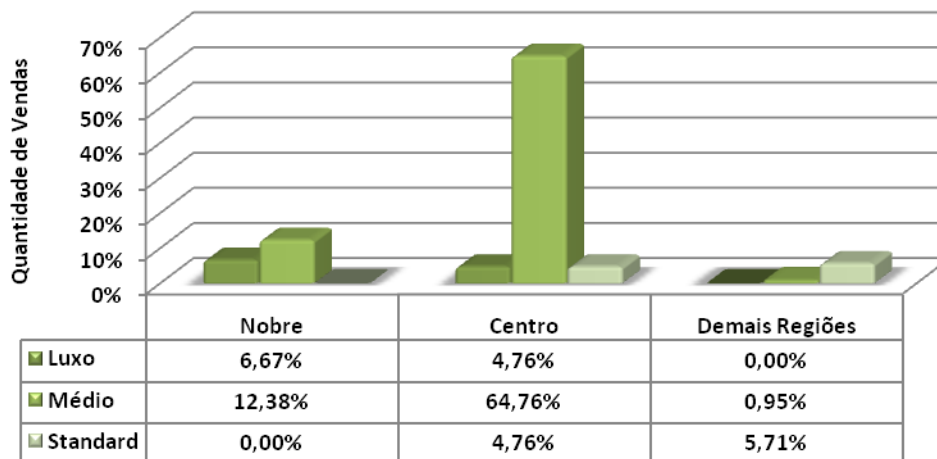
**Gráfico 28 - Interior**  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



### Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	7	5	0
Médio	13	68	1
Standard	0	5	6

**Gráfico 29 - Interior**  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

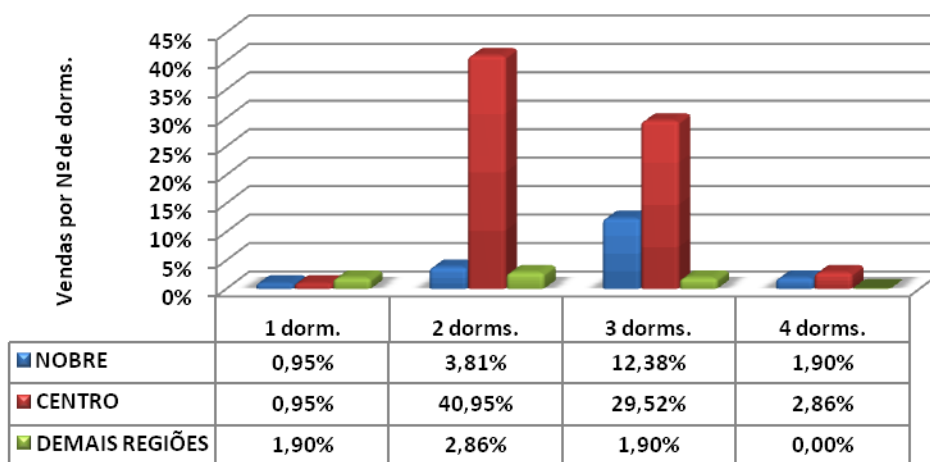




## DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	1	1	2
%	0,95%	0,95%	1,90%
2 dorms.	4	43	3
%	3,81%	40,95%	2,86%
3 dorms.	13	31	2
%	12,38%	29,52%	1,90%
4 dorms.	2	3	0
%	1,90%	2,86%	0,00%
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>78</b>	<b>7</b>
<b>%</b>	<b>19,05%</b>	<b>74,29%</b>	<b>6,67%</b>

Gráfico 30 - Interior  
Venda de imóveis por número de dormitórios

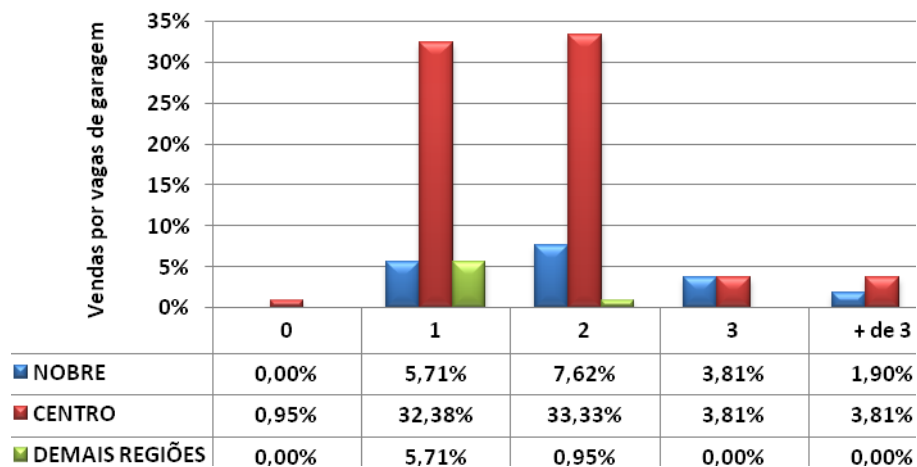




## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	0
%	0,00%	0,95%	0,00%
1	6	34	6
%	5,71%	32,38%	5,71%
2	8	35	1
%	7,62%	33,33%	0,95%
3	4	4	0
%	3,81%	3,81%	0,00%
+ de 3	2	4	0
%	1,90%	3,81%	0,00%
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>78</b>	<b>7</b>
<b>%</b>	<b>19,05%</b>	<b>74,29%</b>	<b>6,67%</b>

Gráfico 31 - Interior  
Venda de imóveis por vagas de garagens





## LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	58	770	75	903	<b>84,95%</b>
Seguro Fiança	7	64	0	71	<b>6,68%</b>
Depósito	4	8	0	12	<b>1,13%</b>
Sem Garantia	0	1	0	1	<b>0,09%</b>
Caução Imóveis	3	54	7	64	<b>6,02%</b>
Cessão Fiduciária	2	9	1	12	<b>1,13%</b>
<b>Total</b>	<b>74</b>	<b>906</b>	<b>83</b>	<b>1.063</b>	<b>100,00%</b>

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	530	55,27%	
Outros motivos	429	44,73%	
<b>Total</b>	<b>959</b>	<b>100,00%</b>	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>90,22%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/15	9,71	12,13	11,22
	set/15	13,00	9,48	15,12
	Variação %	33,88	<b>21,85</b>	34,76



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

### TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	163	1.998	183	<b>2.344</b>
<b>CASAS</b>	278	3.406	312	<b>3.996</b>
<b>Total</b>	<b>441</b>	<b>5.404</b>	<b>495</b>	<b>6.340</b>
<b>%</b>	<b>6,96%</b>	<b>85,24%</b>	<b>7,81%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 32 - Interior  
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

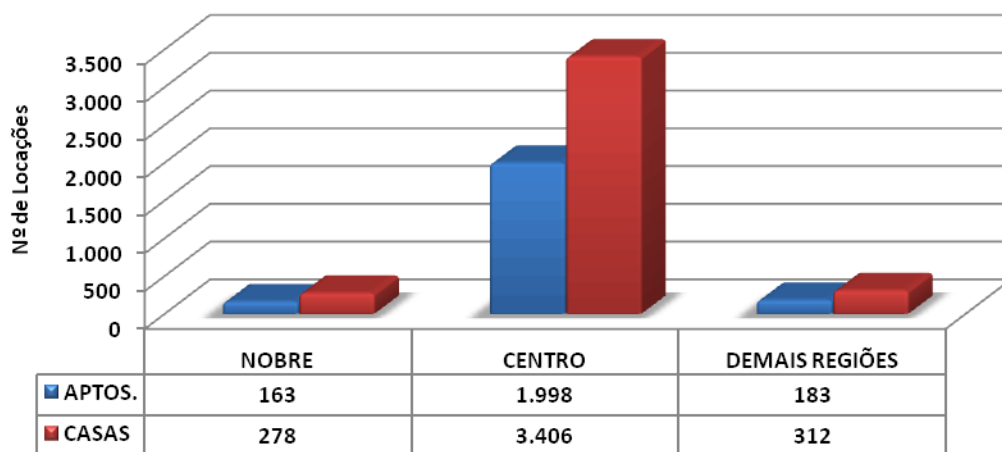
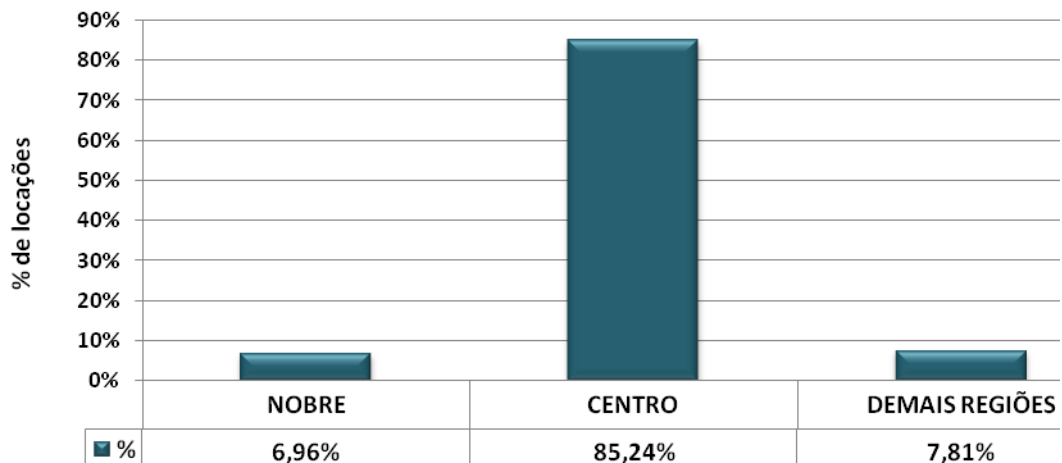


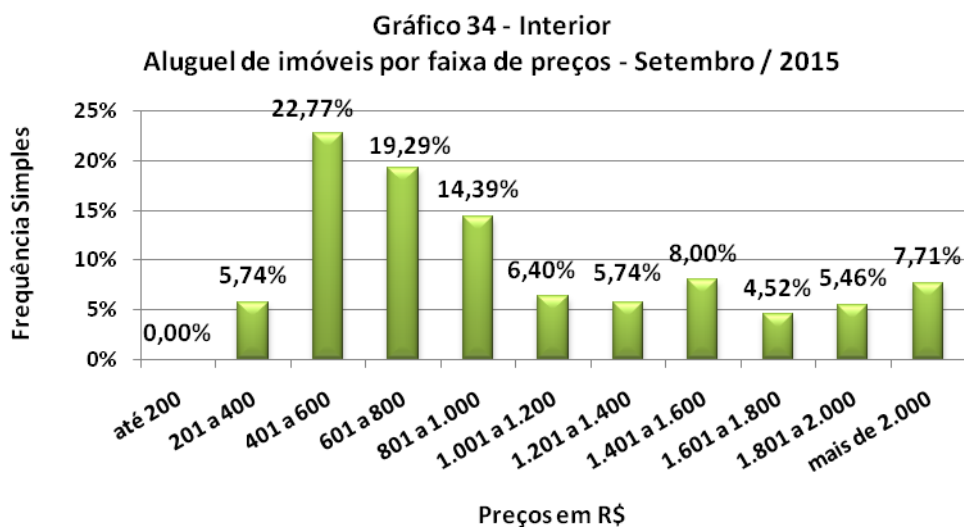
Gráfico 33 - Interior  
Distribuição de Locações por Região





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

<b>Interior</b>			
<b>Valores em R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	61	5,74%	5,74%
401 a 600	242	22,77%	28,50%
601 a 800	205	19,29%	47,79%
801 a 1.000	153	14,39%	62,18%
1.001 a 1.200	68	6,40%	68,58%
1.201 a 1.400	61	5,74%	74,32%
1.401 a 1.600	85	8,00%	82,31%
1.601 a 1.800	48	4,52%	86,83%
1.801 a 2.000	58	5,46%	92,29%
mais de 2.000	82	7,71%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.063</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>







VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	400,00	800,00	320,00	320,00
	2	-	-	650,00	1.000,00	450,00	800,00
	3	-	-	950,00	2.300,00	1.400,00	1.400,00
	4	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	370,00	900,00	500,00	500,00
	2	950,00	950,00	600,00	850,00	400,00	700,00
	3	-	-	900,00	2.500,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	450,00	500,00	-	-
	2	-	-	-	-	500,00	500,00
	3	-	-	850,00	850,00	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	350,00	600,00	-	-
	2	-	-	800,00	980,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.700,00	-	-
	4	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	2	900,00	900,00	700,00	1.200,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.100,00	3.100,00	-	-
	4	-	-	2.800,00	3.500,00	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	350,00	400,00	450,00	450,00
	2	-	-	450,00	1.200,00	450,00	500,00
	3	-	-	560,00	1.800,00	-	-
	4	1.900,00	1.900,00	-	-	-	-
<b>ITÚ</b>	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.450,00	-	-
	4	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	750,00	750,00	550,00	550,00
	2	-	-	800,00	1.500,00	-	-
	3	2.400,00	2.400,00	1.300,00	1.700,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	450,00	500,00	-	-
	2	-	-	400,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	750,00	950,00	690,00	800,00
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	1	-	-	450,00	500,00	-	-
	2	-	-	550,00	900,00	-	-
	3	1.900,00	1.900,00	1.200,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	1.200,00	3.800,00	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	480,00	600,00	400,00	600,00
	2	-	-	550,00	850,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.300,00	-	-
	4	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.200,00	-	-
	3	1.900,00	1.900,00	1.100,00	1.400,00	-	-



<b>SÃO CARLOS</b>	<b>1</b>	-	-	450,00	600,00	300,00	300,00
	<b>2</b>	-	-	615,00	1.200,00	575,00	575,00
	<b>3</b>	-	-	695,00	1.300,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	400,00	550,00	400,00	570,00
	<b>2</b>	-	-	600,00	1.000,00	500,00	500,00
	<b>3</b>	1.300,00	2.000,00	900,00	2.000,00	900,00	900,00
	<b>4</b>	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	<b>1</b>	-	-	500,00	650,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	600,00	800,00	800,00	800,00
	<b>3</b>	-	-	950,00	2.300,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>1</b>	-	-	500,00	550,00	600,00	600,00
	<b>2</b>	-	-	750,00	1.000,00	800,00	800,00
	<b>3</b>	1.800,00	1.800,00	1.000,00	2.000,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>1</b>	-	-	600,00	600,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	550,00	850,00	-	-
	<b>3</b>	4.000,00	4.000,00	800,00	1.430,00	-	-



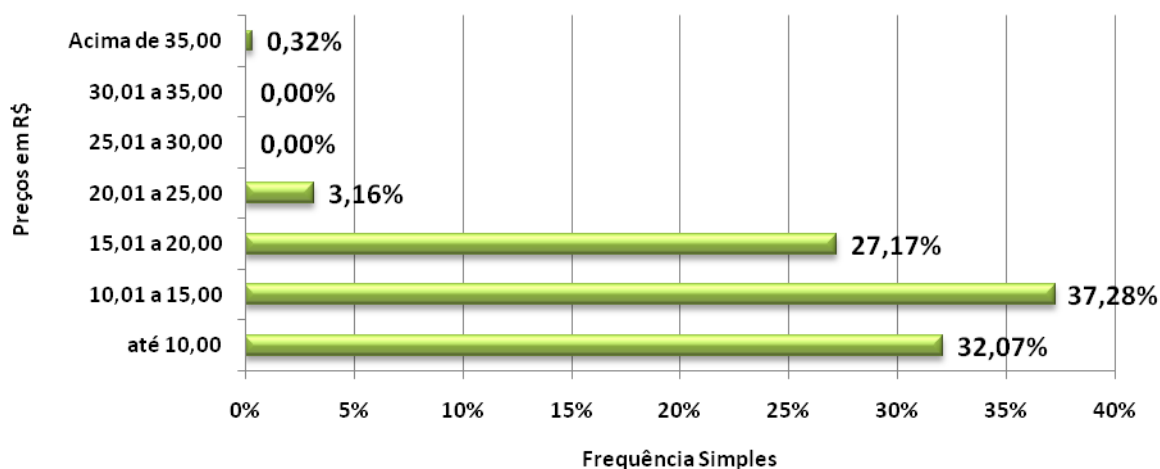
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	470,00	470,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.200,00	650,00	650,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	3	700,00	1.600,00	-	-	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	750,00	800,00	390,00	390,00
	2	-	-	-	-	550,00	550,00
<b>BAURU</b>	1	-	-	420,00	800,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.550,00	1.550,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	1.800,00	2.200,00	400,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.500,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.150,00	2.100,00	-	-
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
<b>FRANCA</b>	2	730,00	900,00	550,00	550,00	600,00	600,00
	3	-	-	650,00	1.300,00	-	-
<b>ITÚ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	2	-	-	700,00	1.450,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	2	-	-	650,00	650,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	2	800,00	900,00	600,00	750,00	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	2	-	-	750,00	900,00	-	-
	3	1.900,00	1.900,00	1.400,00	1.400,00	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	600,00	800,00	-	-
	2	825,00	825,00	650,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	750,00	1.800,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	3	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	1	550,00	550,00	500,00	700,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.200,00	650,00	650,00
	3	1.300,00	2.000,00	800,00	1.350,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	1.250,00	1.700,00	550,00	1.200,00	700,00	850,00
	3	-	-	1.000,00	1.150,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	700,00	900,00	650,00	650,00
	3	2.000,00	2.000,00	1.500,00	2.500,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	2	-	-	600,00	900,00	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	1.000,00	1.000,00	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	203	32,07%	32,07%
10,01 a 15,00	236	37,28%	69,35%
15,01 a 20,00	172	27,17%	96,52%
20,01 a 25,00	20	3,16%	99,68%
25,01 a 30,00	0	0,00%	99,68%
30,01 a 35,00	0	0,00%	99,68%
Acima de 35,00	2	0,32%	100,00%
<b>Total</b>	<b>633</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 35 - Interior**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Setembro / 2015**





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	6,67	11,43	8,00	8,00
	2	-	-	9,29	12,50	9,76	11,43
	3	-	-	8,64	16,43	11,67	11,67
	4	-	-	15,83	15,83	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	20,00	20,00	8,33	8,33
	2	-	-	9,44	9,68	5,71	9,23
	3	-	-	8,57	19,23	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	8,62	15,00	-	-
	2	-	-	-	-	8,33	8,33
	3	-	-	9,44	9,44	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	9,09	9,09	-	-
	2	-	-	9,80	9,80	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	10,83	17,00	-	-
	2	12,16	12,16	8,89	20,00	9,68	9,68
	3	-	-	9,48	20,79	-	-
	4	-	-	10,66	11,38	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	-	-	6,43	6,43
	2	-	-	6,11	11,21	8,33	8,33
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>ITÚ</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,47	14,50	-	-
	4	17,78	17,78	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	15,00	21,43	-	-
	2	-	-	21,43	21,43	-	-
	3	20,00	20,00	13,00	13,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,83	10,83	-	-
	3	-	-	12,00	12,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	9,50	16,00	7,11	8,89
	3	-	-	12,50	12,50	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	1	-	-	9,38	9,38	-	-
	2	-	-	8,87	9,68	-	-
	3	7,60	7,60	8,28	8,28	-	-
	4	-	-	16,52	16,52	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	12,00	12,00	8,00	11,32
	2	-	-	6,88	9,29	-	-
	3	-	-	6,52	12,78	-	-
	4	-	-	10,00	10,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	7,50	13,33	-	-
	3	19,00	19,00	11,00	23,33	-	-



<b>SÃO CARLOS</b>	1	-	-	-	-	7,50	7,50
	2	-	-	6,83	6,83	-	-
	3	-	-	6,62	6,62	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	1	-	-	8,18	8,18	11,40	11,40
	2	-	-	8,57	16,25	6,67	6,67
	3	7,22	13,33	8,18	13,00	9,00	9,00
	4	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	1	-	-	9,09	15,00	-	-
	2	-	-	7,50	13,39	8,00	8,00
	3	-	-	10,00	23,75	-	-
<b>SOROCABA</b>	1	-	-	15,71	15,71	-	-
	2	-	-	6,15	9,62	10,00	10,00
	3	12,00	12,00	9,12	9,12	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	8,75	14,29	-	-
	3	16,00	16,00	8,89	8,89	-	-



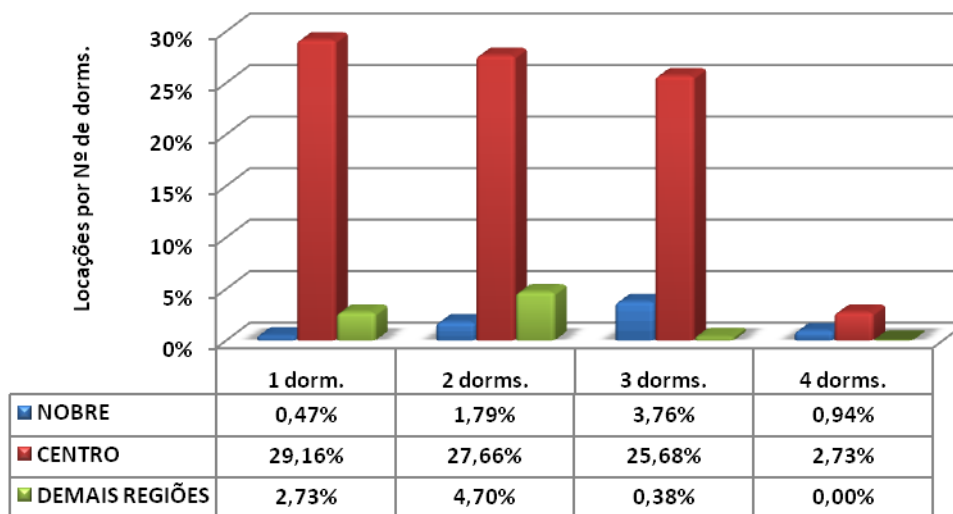
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	10,44	10,44	-	-
	2	-	-	12,78	15,00	14,44	14,44
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	3	11,67	16,00	-	-	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	22,86	22,86	9,29	9,29
	2	-	-	-	-	8,46	8,46
<b>BAURU</b>	1	-	-	13,10	16,67	-	-
	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	-	-	16,49	16,49	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	38,30	46,81	12,50	23,68	-	-
	2	-	-	14,17	25,00	12,00	12,00
	3	-	-	12,50	20,00	-	-
	4	-	-	9,28	9,28	-	-
<b>FRANCA</b>	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	7,22	7,22	-	-
<b>ITÚ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	2	-	-	14,00	24,17	-	-
<b>MARÍLIA</b>	2	-	-	14,44	14,44	-	-
<b>PIRACICABA</b>	2	13,33	15,00	12,93	13,33	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	2	-	-	13,43	13,89	-	-
	3	10,33	10,33	10,00	10,00	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	7,92	18,06	-	-
	2	-	-	8,13	20,00	-	-
	3	-	-	7,01	24,29	-	-
<b>RIO CLARO</b>	3	12,50	12,50	-	-	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	1	11,00	11,00	14,00	14,00	-	-
	2	-	-	10,00	12,14	10,83	10,83
	3	15,29	15,56	9,52	12,50	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	1	-	-	16,00	16,00	-	-
	2	17,86	18,89	12,00	21,43	10,45	12,14
	3	-	-	13,16	16,43	-	-
	4	25,00	25,00	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,67	11,67	10,32	10,32
	3	11,11	11,11	19,23	19,23	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	2	-	-	13,64	13,64	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

<b>Locações por nº de dormitórios</b>			
<b>Tipo</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
1 dorm.	5	310	29
%	0,47%	29,16%	2,73%
2 dorms.	19	294	50
%	1,79%	27,66%	4,70%
3 dorms.	40	273	4
%	3,76%	25,68%	0,38%
4 dorms.	10	29	0
%	0,94%	2,73%	0,00%
<b>Total</b>	<b>74</b>	<b>906</b>	<b>83</b>
%	<b>6,96%</b>	<b>85,23%</b>	<b>7,81%</b>

**Gráfico 36 - Interior**  
**Locações de imóveis por número de dormitórios**



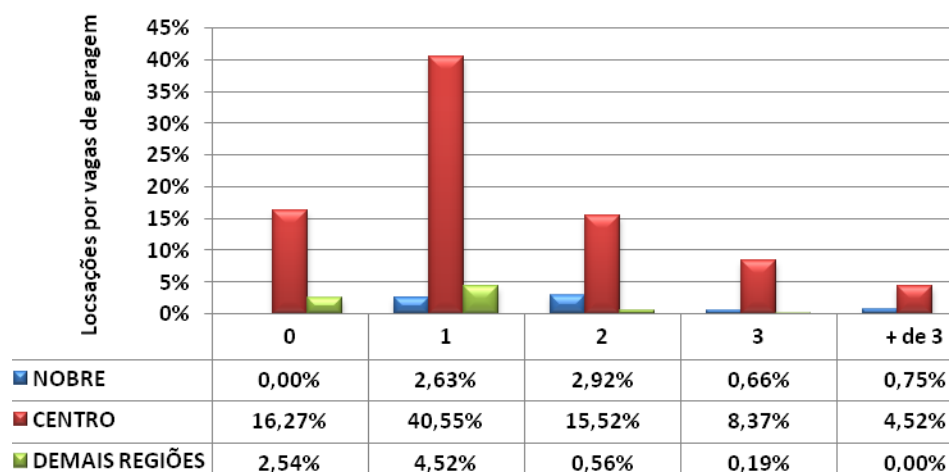




## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	173	27
%	0,00%	16,27%	2,54%
1	28	431	48
%	2,63%	40,55%	4,52%
2	31	165	6
%	2,92%	15,52%	0,56%
3	7	89	2
%	0,66%	8,37%	0,19%
+ de 3	8	48	0
%	0,75%	4,52%	0,00%
<b>Total</b>	<b>74</b>	<b>906</b>	<b>83</b>
%	<b>6,96%</b>	<b>85,23%</b>	<b>7,81%</b>

**Gráfico 37 - Interior**  
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





## LITORAL

### VENDAS – LITORAL

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	9	27	5	41	40,20%
CEF	4	42	2	48	47,06%
Outros bancos	0	5	0	5	4,90%
Direta/e com o proprietário	1	6	1	8	7,84%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>80</b>	<b>8</b>	<b>102</b>	<b>100,00%</b>

Percepção Litoral		
Melhor	45	20,18%
Igual	102	45,74%
Pior	76	34,08%
<b>Total</b>	<b>223</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/15	11,78	5,37	5,00
	set/15	14,25	7,90	9,00
	Variação %	20,97	47,11	80,00



## PROJEÇÃO DE VENDAS

### TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	19	110	11	<b>140</b>
<b>CASAS</b>	13	77	8	<b>98</b>
<b>Total</b>	<b>32</b>	<b>187</b>	<b>19</b>	<b>238</b>
<b>%</b>	<b>13,45%</b>	<b>78,57%</b>	<b>7,98%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 38 - Litoral  
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

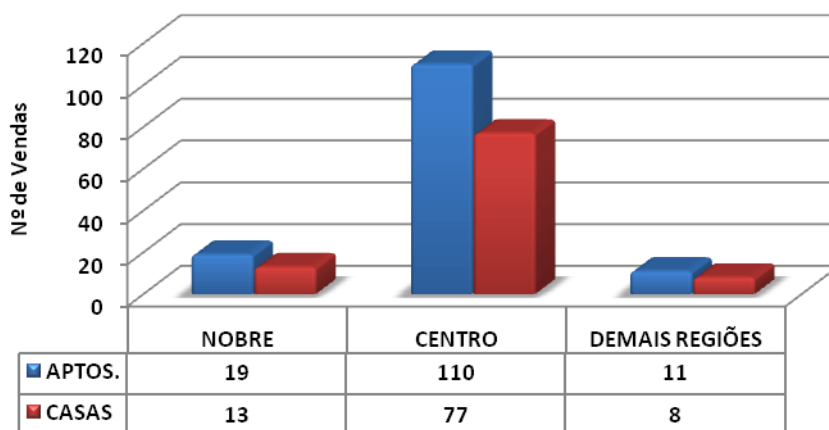
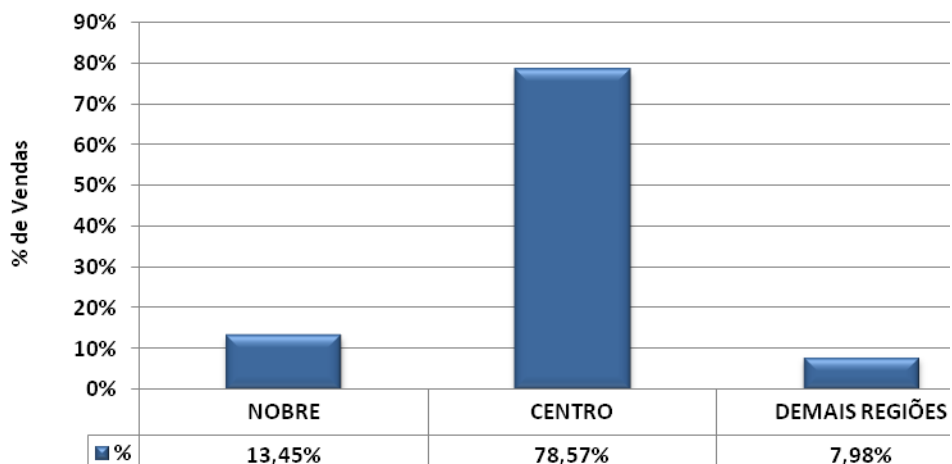


Gráfico 39 - Litoral  
Distribuição de Vendas por Região

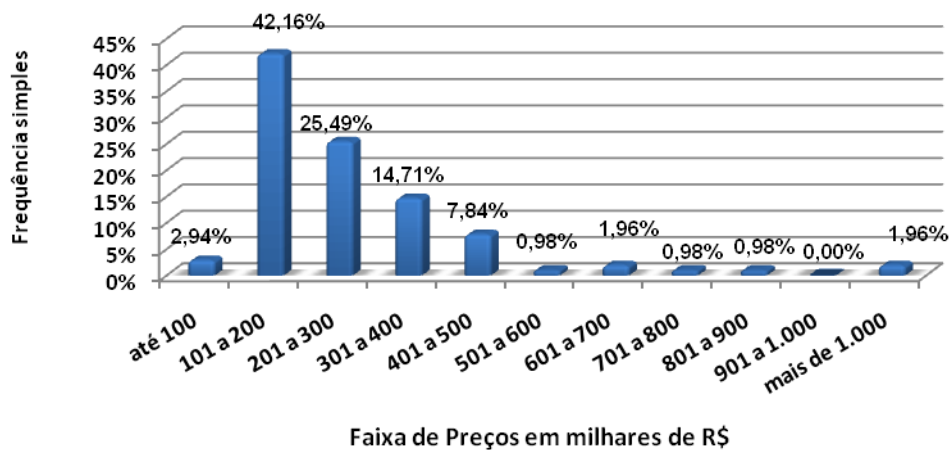




## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	3	2,94%	2,94%
101 a 200	43	42,16%	45,10%
201 a 300	26	25,49%	70,59%
301 a 400	15	14,71%	85,29%
401 a 500	8	7,84%	93,14%
501 a 600	1	0,98%	94,12%
601 a 700	2	1,96%	96,08%
701 a 800	1	0,98%	97,06%
801 a 900	1	0,98%	98,04%
901 a 1.000	0	0,00%	98,04%
mais de 1.000	2	1,96%	100,00%
<b>Total</b>	<b>102</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 40 - Litoral  
Venda de imóveis por faixa de preços - Setembro / 2015





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	2	-	-	215.000,00	218.000,00	-	-
	3	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
	4	-	-	390.000,00	390.000,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	225.000,00	225.000,00	-	-
	2	-	-	147.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	320.000,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	4	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	2	-	-	135.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	4	-	-	365.000,00	365.000,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	2	240.000,00	362.000,00	165.000,00	190.000,00	130.000,00	145.000,00
<b>PERUÍBE</b>	1	-	-	-	-	60.000,00	60.000,00
	2	-	-	-	-	120.000,00	120.000,00
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	4	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	110.000,00	110.000,00	-	-
	2	-	-	140.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	4	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
<b>SANTOS</b>	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>UBATUBA</b>	-	-	-	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	1	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	2	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
	3	500.000,00	1.400.000,00	350.000,00	430.000,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	160.000,00	160.000,00	105.000,00	150.000,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	3	450.000,00	450.000,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>KIT</b>	-	-	75.000,00	75.000,00	-	-
	1	-	-	100.000,00	160.000,00	101.000,00	101.000,00
	2	-	-	200.000,00	325.000,00	-	-
<b>SANTOS</b>	1	-	-	198.000,00	198.000,00	-	-
	2	520.000,00	520.000,00	230.000,00	270.000,00	-	-
	3	-	-	430.000,00	650.000,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	2	-	-	195.000,00	195.000,00	-	-

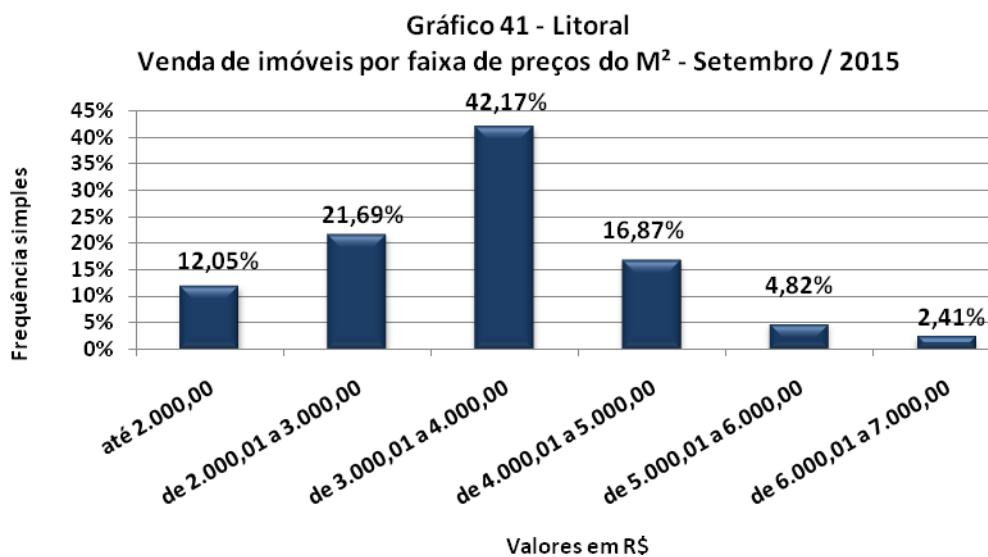


<b>UBATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	156.000,00	200.000,00	-	-
	<b>2</b>	350.000,00	350.000,00	240.000,00	340.000,00	150.000,00	200.000,00
	<b>3</b>	465.000,00	465.000,00	-	-	-	-



### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/m<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 2.000,00	10	12,05%	12,05%
de 2.000,01 a 3.000,00	18	21,69%	33,73%
de 3.000,01 a 4.000,00	35	42,17%	75,90%
de 4.000,01 a 5.000,00	14	16,87%	92,77%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	4,82%	97,59%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,41%	100,00%
<b>Total</b>	<b>83</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	2	-	-	3.071,43	3.114,29	-	-
	3	-	-	3.300,00	3.300,00	-	-
	4	-	-	1.950,00	1.950,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	3.409,09	3.409,09	-	-
	2	-	-	1.515,46	2.928,57	-	-
	3	-	-	2.909,09	2.909,09	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	2	-	-	1.928,57	2.428,57	-	-
	3	-	-	2.461,54	2.461,54	-	-
	4	-	-	2.185,63	2.185,63	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	2	3.290,91	4.363,64	1.650,00	2.844,83	2.000,00	2.230,77
<b>PERUÍBE</b>	1	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00
	2	-	-	-	-	1.714,29	1.714,29
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	4	4.565,22	4.565,22	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.916,67	3.939,39	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>SANTOS</b>	2	-	-	3.833,33	3.833,33	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>UBATUBA</b>	-	-	-	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	1	-	-	4.230,77	4.230,77	-	-
	2	-	-	2.086,33	2.086,33	-	-
	3	5.000,00	6.636,36	3.398,06	3.805,31	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	3.555,56	3.555,56	2.100,00	3.000,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	3	4.687,50	4.687,50	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	3	-	-	4.565,22	4.565,22	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>KIT</b>	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	1.818,18	3.100,00	2.657,89	2.657,89
	2	-	-	3.125,00	3.385,42	-	-
<b>SANTOS</b>	1	-	-	4.212,77	4.212,77	-	-
	2	4.642,86	4.642,86	3.600,00	3.709,68	-	-
	3	-	-	3.495,93	5.803,57	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	-	-	3.863,64	3.863,64	-	-
	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-





<b>UBATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	3.466,67	4.000,00	-	-
	<b>2</b>	4.666,67	4.666,67	3.809,52	4.333,33	3.333,33	3.333,33
	<b>3</b>	4.227,27	4.227,27	-	-	-	-

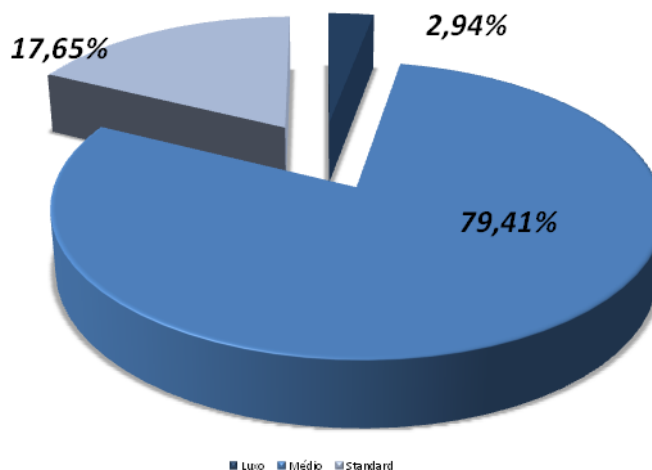


## PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

### Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	3	81	18

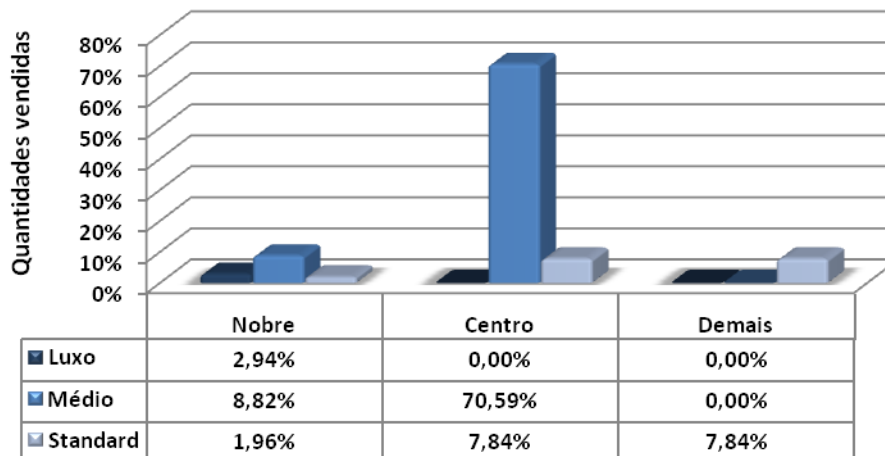
**Gráfico 11 - Litoral**  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



### Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	3	0	0
Médio	9	72	0
Standard	2	8	8

**Gráfico 14 - Litoral**  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

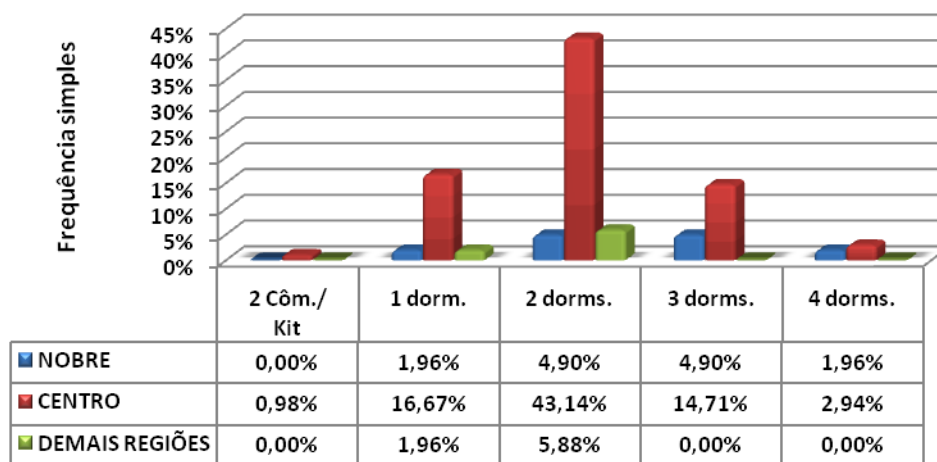




## DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

<b>Vendas por nº de dormitórios</b>			
<b>Tipo</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	0,98%	0,00%
1 dorm.	2	17	2
%	1,96%	16,67%	1,96%
2 dorms.	5	44	6
%	4,90%	43,14%	5,88%
3 dorms.	5	15	0
%	4,90%	14,71%	0,00%
4 dorms.	2	3	0
%	1,96%	2,94%	0,00%
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>80</b>	<b>8</b>
%	<b>13,73%</b>	<b>78,43%</b>	<b>7,84%</b>

**Gráfico 42 - Litoral**  
Venda de imóveis por número de dormitórios

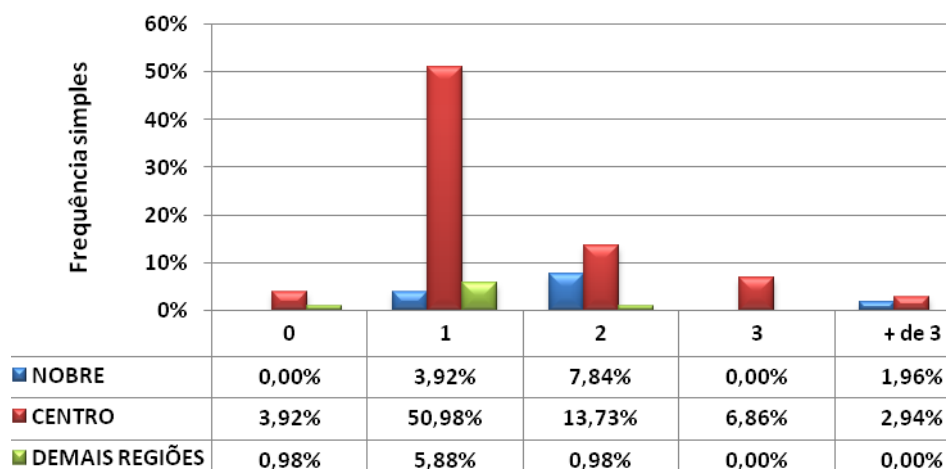




## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	4	1
%	0,00%	3,92%	0,98%
1	4	52	6
%	3,92%	50,98%	5,88%
2	8	14	1
%	7,84%	13,73%	0,98%
3	0	7	0
%	0,00%	6,86%	0,00%
+ de 3	2	3	0
%	1,96%	2,94%	0,00%
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>80</b>	<b>8</b>
<b>%</b>	<b>13,73%</b>	<b>78,43%</b>	<b>7,84%</b>

**Gráfico 43 - Litoral**  
Venda de imóveis por vagas de garagens





## LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	10	71	3	84	<b>44,21%</b>
Seguro Fiança	0	17	1	18	<b>9,47%</b>
Depósito	8	51	2	61	<b>32,11%</b>
Sem Garantia	0	0	1	1	<b>0,53%</b>
Caução de Imóvel	1	24	0	25	<b>13,16%</b>
Cessão Fiduciária	0	1	0	1	<b>0,53%</b>
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>164</b>	<b>7</b>	<b>190</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/15	10,60	11,14	7,00
	set/15	12,00	9,00	13,33
	Variação %	13,21	<b>-19,21</b>	90,43

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	84	56,38%
Outros motivos	65	43,62%
<b>Total</b>	<b>149</b>	<b>100,00%</b>
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>78,42%</i>



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

### TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	24	209	9	<b>242</b>
<b>CASAS</b>	20	173	7	<b>200</b>
<b>Total</b>	<b>44</b>	<b>382</b>	<b>16</b>	<b>442</b>
<b>%</b>	<b>9,95%</b>	<b>86,43%</b>	<b>3,62%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 44 - Litoral  
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

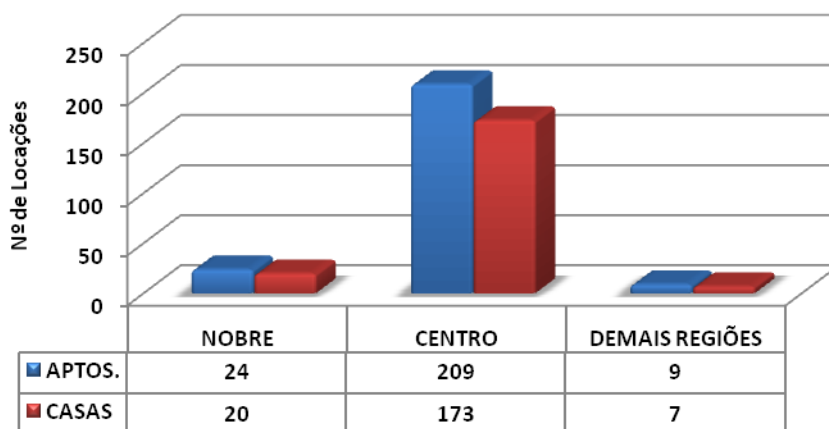
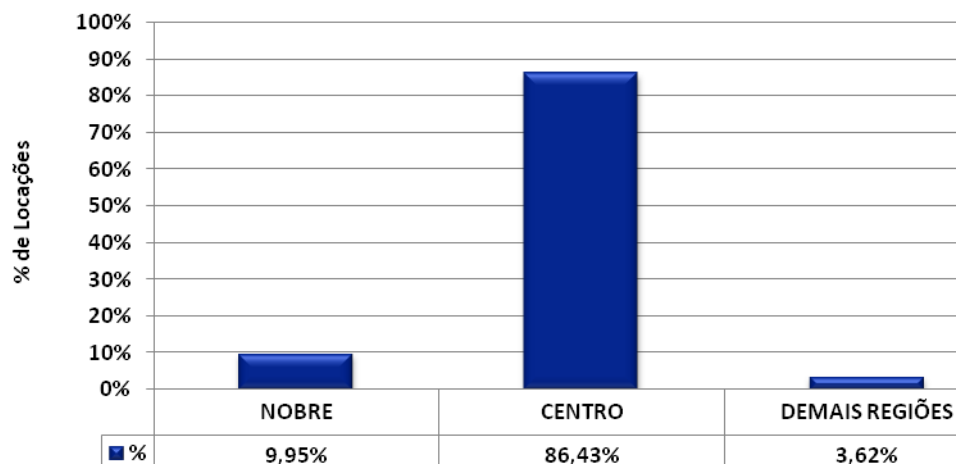


Gráfico 45 - Litoral  
Distribuição de Locações por Região

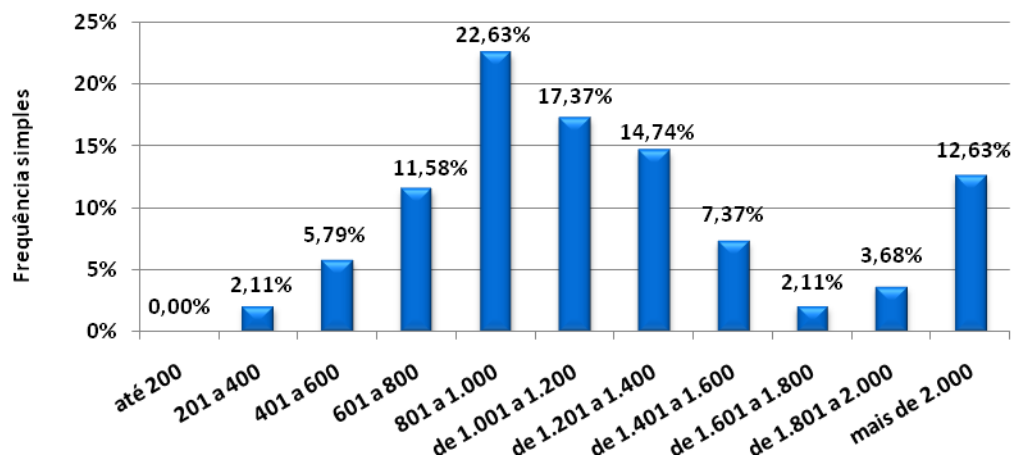




## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	4	2,11%	2,11%
401 a 600	11	5,79%	7,89%
601 a 800	22	11,58%	19,47%
801 a 1.000	43	22,63%	42,11%
de 1.001 a 1.200	33	17,37%	59,47%
de 1.201 a 1.400	28	14,74%	74,21%
de 1.401 a 1.600	14	7,37%	81,58%
de 1.601 a 1.800	4	2,11%	83,68%
de 1.801 a 2.000	7	3,68%	87,37%
mais de 2.000	24	12,63%	100,00%
<b>Total</b>	<b>190</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 46 - Litoral  
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Setembro / 2015





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	750,00	880,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.000,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	2.200,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	3	3.800,00	3.800,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	850,00	900,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	2	-	-	750,00	850,00	-	-
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	850,00	850,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.400,00	1.500,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	2	-	-	800,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
<b>SANTOS</b>	1	-	-	900,00	900,00	500,00	650,00
	2	-	-	900,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	2	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	1	-	-	700,00	760,00	-	-
	2	-	-	-	-	800,00	800,00
	3	2.600,00	2.600,00	-	-	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-





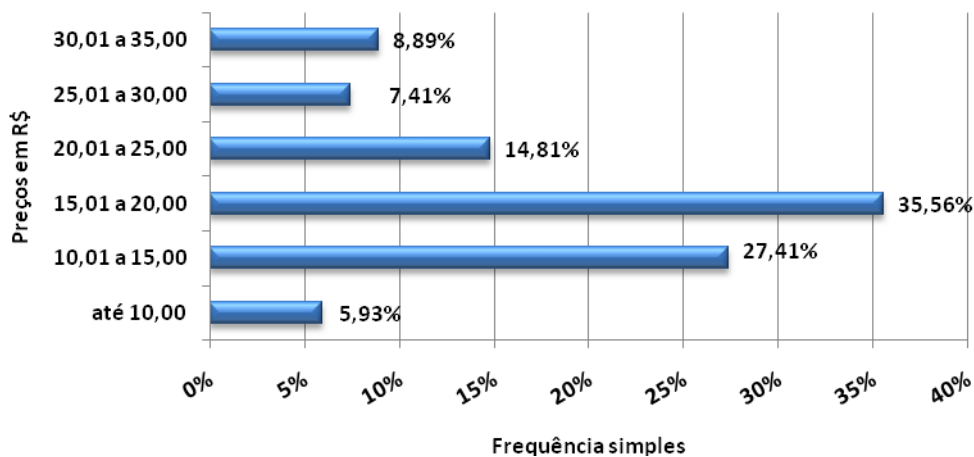
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	1	-	-	400,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.400,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.800,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	1	-	-	1.300,00	1.400,00	-	-
	2	1.900,00	1.900,00	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>ILHA BELA</b>	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	2	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	1	-	-	400,00	500,00	-	-
<b>PERUÍBE</b>	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>KIT</b>	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	-	-	550,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
<b>SANTOS</b>	1	-	-	800,00	1.500,00	400,00	400,00
	2	1.200,00	2.600,00	750,00	2.300,00	-	-
	3	2.100,00	2.100,00	1.300,00	3.500,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	1.100,00	1.100,00	900,00	950,00	-	-
	2	-	-	950,00	1.200,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	-	-	-	-
<b>UBATUBA</b>	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.100,00	-	-



### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/M<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	8	5,93%	5,93%
10,01 a 15,00	37	27,41%	33,33%
15,01 a 20,00	48	35,56%	68,89%
20,01 a 25,00	20	14,81%	83,70%
25,01 a 30,00	10	7,41%	91,11%
30,01 a 35,00	12	8,89%	100,00%
<b>Total</b>	<b>135</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 47 - Litoral**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Setembro / 2015**





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	11,72	12,57	-	-
	3	-	-	10,00	18,75	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	16,00	17,78	-	-
	2	-	-	12,86	17,57	-	-
	3	-	-	10,83	25,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	3	13,57	13,57	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	2	-	-	21,43	21,43	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	-	-	11,11	11,11
	2	-	-	12,14	12,86	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	2	-	-	11,54	12,14	-	-
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	8,50	8,50	8,57	8,57
	3	-	-	8,33	12,73	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>SANTOS</b>	1	-	-	-	-	16,67	18,57
	2	-	-	12,00	12,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	2	-	-	12,22	12,22	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	2	-	-	11,43	16,67	-	-
<b>UBATUBA</b>	1	-	-	8,75	8,75	-	-
	2	-	-	-	-	10,00	10,00
	3	20,80	20,80	-	-	-	-
	4	22,22	22,22	-	-	-	-



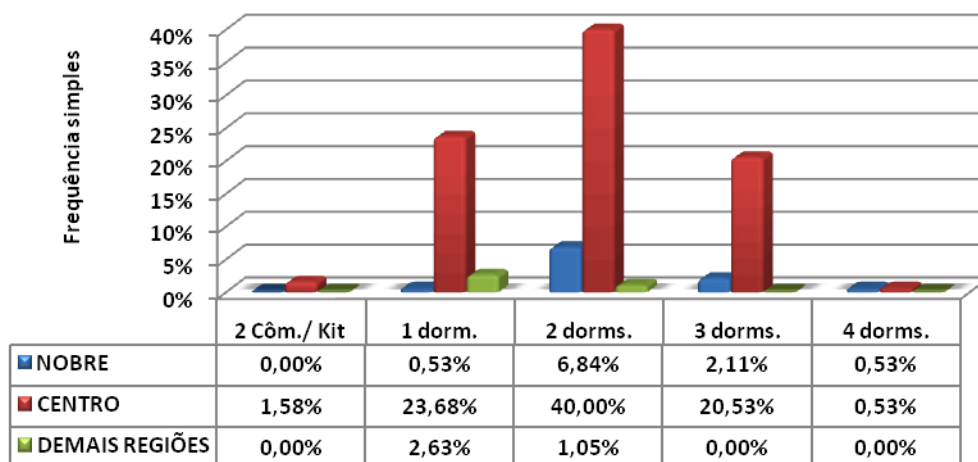
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	1	-	-	11,43	11,43	-	-
	2	-	-	17,50	22,86	-	-
	3	-	-	18,00	20,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	18,75	18,75	-	-
	2	-	-	16,49	16,49	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	1	-	-	18,57	21,54	-	-
	2	27,14	27,14	25,00	25,00	-	-
<b>ILHA BELA</b>	1	-	-	20,00	20,00	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	2	21,43	21,43	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	1	-	-	12,50	13,33	-	-
<b>PERUÍBE</b>	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	-	-	13,79	13,79	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>KIT</b>	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	23,68	23,68	-	-
	2	-	-	17,24	17,24	-	-
	3	-	-	30,77	30,77	-	-
<b>SANTOS</b>	1	-	-	10,00	26,00	11,11	11,11
	2	12,00	27,78	11,54	27,50	-	-
	3	23,33	23,33	18,18	30,43	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	18,33	18,33	21,11	22,50	-	-
	2	-	-	14,29	17,27	-	-
	3	17,33	17,33	-	-	-	-
<b>UBATUBA</b>	1	-	-	16,25	16,25	-	-
	2	-	-	15,71	15,71	-	-



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

<b>Locações por nº de dormitórios</b>			
<b>Tipo</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
2 Côm./ Kit	0	3	0
%	0,00%	1,58%	0,00%
1 dorm.	1	45	5
%	0,53%	23,68%	2,63%
2 dorms.	13	76	2
%	6,84%	40,00%	1,05%
3 dorms.	4	39	0
%	2,11%	20,53%	0,00%
4 dorms.	1	1	0
%	0,53%	0,53%	0,00%
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>164</b>	<b>7</b>
%	<b>10,00%</b>	<b>86,32%</b>	<b>3,68%</b>

**Gráfico 48 - Litoral**  
**Locações de imóveis por números de dormitórios**

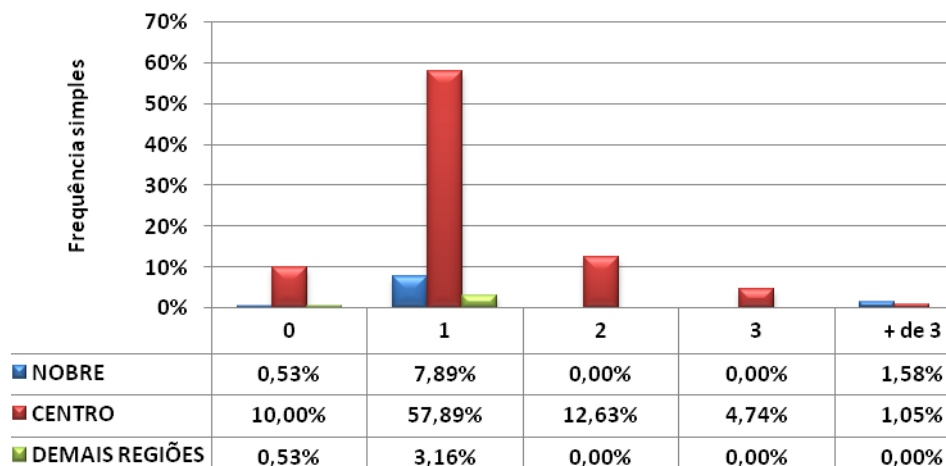




## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	19	1
%	0,53%	10,00%	0,53%
1	15	110	6
%	7,89%	57,89%	3,16%
2	0	24	0
%	0,00%	12,63%	0,00%
3	0	9	0
%	0,00%	4,74%	0,00%
+ de 3	3	2	0
%	1,58%	1,05%	0,00%
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>164</b>	<b>7</b>
%	<b>10,00%</b>	<b>86,32%</b>	<b>3,68%</b>

**Gráfico 49 - Litoral**  
**Locações de imóveis por vagas de garagens**





## INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
agosto-15	5,60	3,87	5,81	6,62	5,48
setembro-15	5,61	3,36	5,74	7,58	5,57
<b>Varição</b>	<b>0,18</b>	<b>-13,18</b>	<b>-1,20</b>	<b>14,50</b>	<b>1,78</b>

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2015)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	3,70	3,70
Fevereiro	11,64	15,34
Março	-12,47	2,87
Abril	-15,19	-12,32
Maio	15,25	2,93
Junho	-13,65	-10,72
Julho	10,25	-0,47
Agosto	8,35	7,88
Setembro	-8,81	-0,93

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2015)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	29,69	29,69
Fevereiro	32,89	62,58
Março	-3,41	59,17
Abril	-15,88	43,29
Maio	-5,30	37,99
Junho	7,03	45,02
Julho	10,64	55,66
Agosto	-11,72	43,94
Setembro	13,93	57,87

## IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No	No	Em 12 meses	No	No	Em 12 meses
		mês	ano		mês	ano	
Jul - 15	104,7838	-2,58	-2,07	7,25	0,9742	0,9793	1,0725
Ago - 15	107,0052	2,12	0,01	5,52	1,0212	1,0001	1,0552
Set - 15	106,9089	-0,09	-0,08	4,45	0,9991	0,9992	1,0445

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em setembro, 2.737 preços, em média.

set-15	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	74	767	321	6,89%	4.661	0,2305	2,3894	(33,57)	17,62
Interior	105	1.063	358	15,82%	2.263	0,2933	2,9693	(15,88)	15,04
Litoral	102	190	223	38,38%	581	0,4574	0,8520	3,59	11,83
GdSP	77	359	184	21,80%	844	0,4185	1,9511	34,35	4,40
<b>Total</b>	<b>358</b>	<b>2.379</b>	<b>1.086</b>	<b>13,01%</b>	<b>8.349</b>	<b>0,3297</b>	<b>2,1906</b>	<b>(8,81)</b>	<b>13,93</b>