



São Paulo, 20 de janeiro de 2015

Pesquisa CRECISP
Venda e locação de imóveis usados residenciais
Estado de São Paulo
Setembro de 2014

Venda de imóveis usados recua 3,54% e locação tem queda de 5,03% em SP

As vendas de imóveis usados recuaram 3,54% e a locação de residências encolheu 5,03% em Setembro no Estado de São Paulo na comparação com Agosto, segundo pesquisa feita com 1.152 imobiliárias de 37 cidades pelos Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP). Foi o sétimo mês de queda nas vendas e o sexto mês de resultados negativos na locação.

A quantidade de imóveis vendidos em São Paulo em Setembro, fez o índice estadual de vendas baixar de 0,3798 para 0,3663. E no mercado de aluguel, houve uma redução no índice de locação de 1,7595 para 1,6710. No ano, até Setembro, as vendas acumulam queda de 18,17% enquanto a locação tem saldo negativo de 27,82%.

O índice Crecisp, que mede a variação dos preços médios dos imóveis usados e dos aluguéis residenciais no Estado, aumentou 0,93% em Setembro. No ano, porém, o índice acumula queda de 13,08%. Em Setembro, o índice computou os preços de 2.464 imóveis.

As vendas de casas (54,03% do total) e apartamentos (45,97%) em Setembro caíram em três das quatro regiões em que se divide a pesquisa do Creci: no Interior (- 11,55%), no Litoral (- 10,9%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (- 3,11%). Na Capital houve crescimento de 45,85%.

Os financiamentos responderam por 66,82% das vendas. As unidades vendidas à vista somaram 30,57% e as vendidas a prazo pelos proprietários, 2,37%. Os consórcios tiveram participação minoritária, de 0,24%. Os descontos concedidos pelos proprietários sobre os preços originais de venda dos imóveis foram de 5,08% em bairros da periferia das cidades, de 5,21% nas regiões centrais e de 5,3% nos bairros de áreas nobres.

Os imóveis mais vendidos em Setembro foram os de valor médio até R\$ 300 mil, com 63,03% do total. Na divisão por faixas, as vendas concentraram-se – 52,35% - na faixa de até R\$ 3.000,00 o metro quadrado.

Casas lideram locação

As 1.152 imobiliárias pesquisadas pelo Creci no Estado de São Paulo alugaram em Setembro, um número de imóveis 5,03% menor que o de Agosto. O índice estadual de locação baixou de 1,7595 para 1,6710. As locações cresceram na Capital (+ 22,85%) e no Litoral (+ 16,94%) e caíram no Interior (- 9,02%) e nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (- 24,72%).



Os imóveis mais alugados em Setembro, com 61,25% dos novos contratos, foram os de aluguel mensal até R\$ 1.000,00. Os descontos concedidos pelos donos dos imóveis sobre os valores originalmente pedidos foram de 8,52% em bairros da periferia, de 8,54% nos bairros nobres e de 8,7% nos bairros de regiões centrais.

Foram alugados em Setembro mais casas (61,66% do total) do que apartamentos (38,34% do total). A opção mais utilizada pelos novos inquilinos para garantir o pagamento em caso de inadimplência foi o fiador (66,34% dos contratos), seguido do depósito de três meses de aluguel (13,09%), do seguro de fiança (13,09%), da caução de imóveis (6,23%), da locação sem garantia (0,83%) e da cessão fiduciária (0,31%).

As imobiliárias pesquisadas receberam de volta 1.187 imóveis, equivalente a 70,08% do total de novas locações. A inadimplência em Setembro foi 22,47% menor que em Agosto: os contratos em atraso caíram de 2,67% para 2,07% do total de contratos ativos.

Fale conosco:

Sede

Setor de Imprensa / CRECISP

Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira
Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP
Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Alvarino Lemes
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro



Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente**

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

Antonio Marcos de Melo
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Luiz Otavio Landulpho
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	7
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	7
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	8
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	9
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	10
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	11
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	11
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	12
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	14
VENDAS – GRANDE SP	16
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	16
PROJEÇÃO DE VENDAS	17
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	18
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	19
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	20
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	21
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	22
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	23
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	24
LOCAÇÕES – GRANDE SP	25
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	25
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	26
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	27
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	28
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	29
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	30
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	31
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	32
VENDAS – INTERIOR	33
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	33
PROJEÇÃO DE VENDAS	34
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	35
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	36
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	38
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	39
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR	41
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	42
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	43
LOCAÇÕES – INTERIOR	44
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	45
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	46
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	47



FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	50
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	51
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	54
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	55
VENDAS – LITORAL	56
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	56
PROJEÇÃO DE VENDAS	57
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	58
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	59
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL	61
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	63
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	64
LOCAÇÕES – LITORAL	65
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	66
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	67
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	68
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITROAL	71
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	74
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	75



RELATÓRIO ESTADUAL – SETEMBRO DE 2014

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	23	88	18	129	30,57%
CEF	40	175	45	260	61,61%
Outros bancos	5	15	2	22	5,21%
Direta/e com o proprietário	2	7	1	10	2,37%
Consórcio	1	0	0	1	0,24%
Total	71	285	66	422	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	12,35%	13,69%	11,48%	11,11%	12,07%
Igual	48,80%	57,68%	42,62%	47,73%	49,31%
Pior	38,86%	28,63%	45,90%	41,16%	38,63%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	40,85%	51,52%	69,57%	55,33%	54,03%
Apartamentos	59,15%	48,48%	30,43%	44,67%	45,97%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
agosto-14	8,00	6,50	4,70
setembro-14	5,30	5,21	5,08
Varição	-33,75	-19,85	8,09

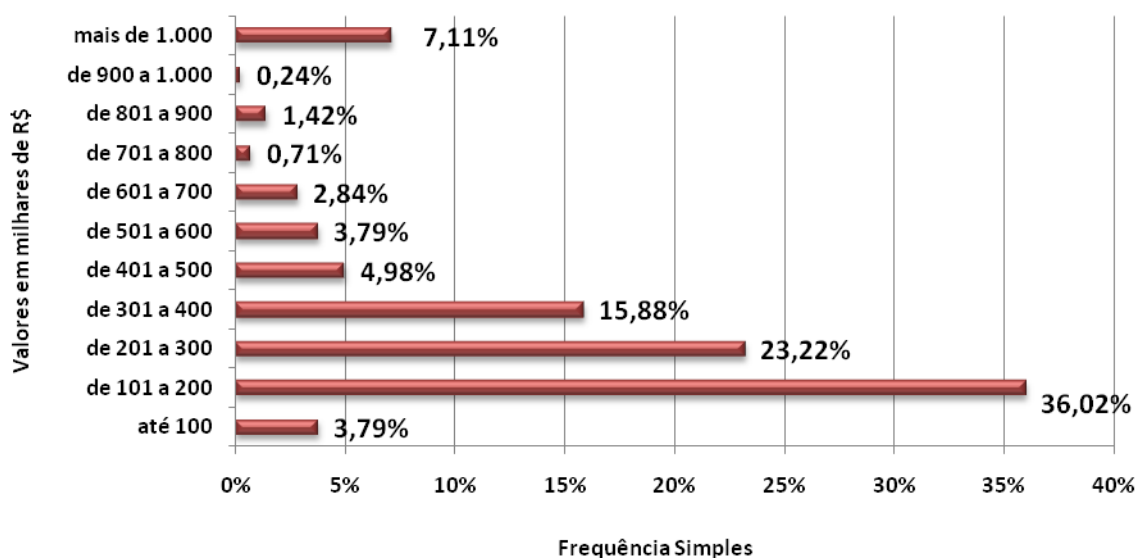
Percepção Estadual		
Melhor	139	12,07%
Igual	568	49,31%
Pior	445	38,63%
Total	1.152	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	16	3,79%	3,79%
de 101 a 200	152	36,02%	39,81%
de 201 a 300	98	23,22%	63,03%
de 301 a 400	67	15,88%	78,91%
de 401 a 500	21	4,98%	83,89%
de 501 a 600	16	3,79%	87,68%
de 601 a 700	12	2,84%	90,52%
de 701 a 800	3	0,71%	91,23%
de 801 a 900	6	1,42%	92,65%
de 900 a 1.000	1	0,24%	92,89%
mais de 1.000	30	7,11%	100,00%
Total	422	100,00%	-

Gráfico 1
Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Setembro / 2014

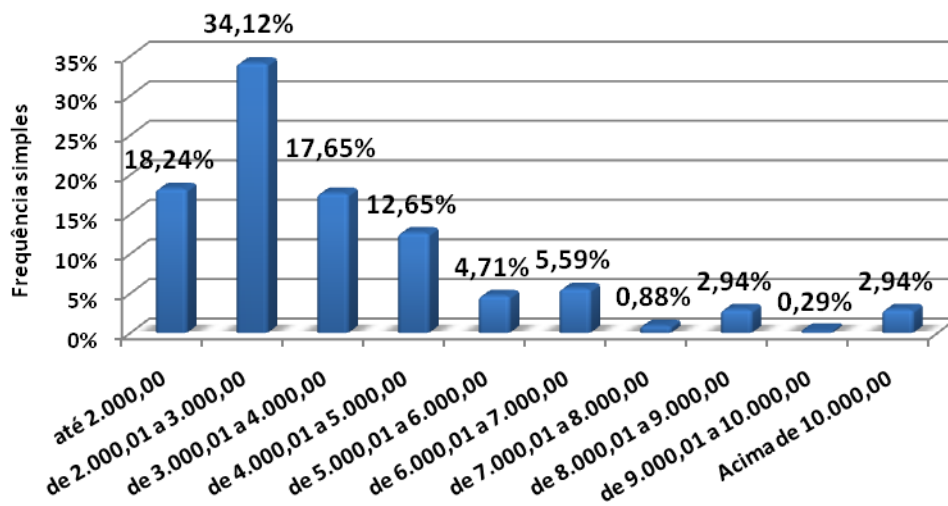




FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	62	18,24%	18,24%
de 2.000,01 a 3.000,00	116	34,12%	52,35%
de 3.000,01 a 4.000,00	60	17,65%	70,00%
de 4.000,01 a 5.000,00	43	12,65%	82,65%
de 5.000,01 a 6.000,00	16	4,71%	87,35%
de 6.000,01 a 7.000,00	19	5,59%	92,94%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	0,88%	93,82%
de 8.000,01 a 9.000,00	10	2,94%	96,76%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	0,29%	97,06%
Acima de 10.000,00	10	2,94%	100,00%
Total	340	100,00%	-

Gráfico 2 - Estado SP
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Setembro / 2014

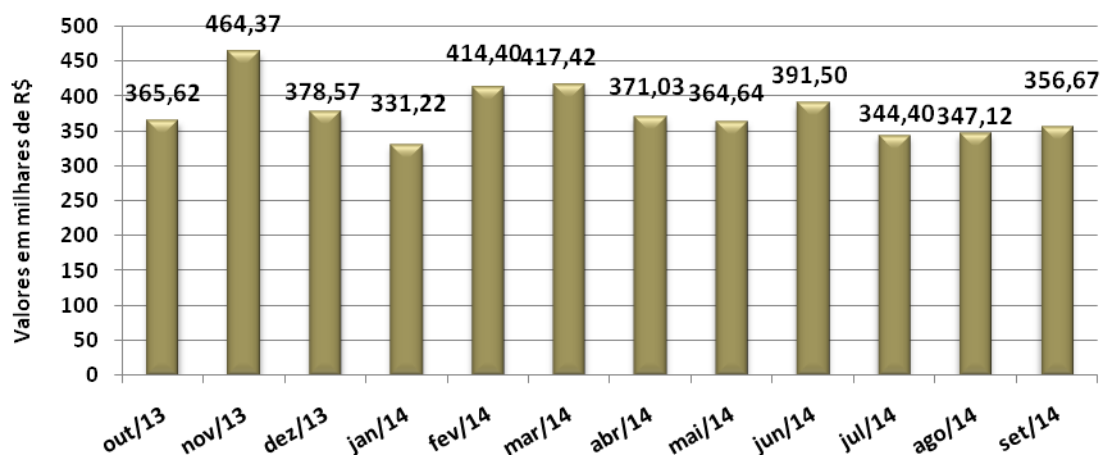




MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
out/13	365,62	25,94	25,94
nov/13	464,37	27,01	27,01
dez/13	378,57	-18,48	3,54
jan/14	331,22	331,22	346,49
fev/14	414,40	25,11	458,62
mar/14	417,42	0,73	462,69
abr/14	371,03	-11,11	400,16
mai/14	364,64	-1,72	391,54
jun/14	391,50	7,37	427,75
jul/14	344,40	-12,03	364,26
ago/14	347,12	0,79	367,93
set/14	356,67	2,75	380,80

Gráfico 3
Valor Médio de Venda - Estado SP





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	108	1.035	134	1.277	66,34%
Seguro Fiança	28	174	50	252	13,09%
Depósito	5	146	103	254	13,19%
Sem Garantia	1	14	1	16	0,83%
Caução de Imóveis	8	90	22	120	6,23%
Cessão Fiduciária	0	6	0	6	0,31%
Total	150	1.465	310	1.925	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	82,78%	40,27%	55,48%	72,50%	70,08%
Motivos Financeiros	56,39%	60,00%	51,59%	20,05%	36,25%
Outros Motivos	43,61%	40,00%	48,41%	79,95%	63,75%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	58,09%	67,79%	57,60%	63,60%	61,66%
Apartamentos	41,91%	32,21%	42,40%	36,40%	38,34%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
agosto-14	9,50	10,50	13,70
setembro-14	8,54	8,70	8,52
Varição	-10,11	-17,14	-37,81



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	1	0,05%	0,05%
201 a 400	139	7,22%	7,27%
401 a 600	415	21,56%	28,83%
601 a 800	322	16,73%	45,56%
801 a 1.000	302	15,69%	61,25%
1.001 a 1.200	183	9,51%	70,75%
1.201 a 1.400	98	5,09%	75,84%
1.401 a 1.600	135	7,01%	82,86%
1.601 a 1.800	104	5,40%	88,26%
1.801 a 2.000	57	2,96%	91,22%
mais de 2.000	169	8,78%	100,00%
Total	1.925	100,00%	-

Gráfico 4
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Setembro/2014

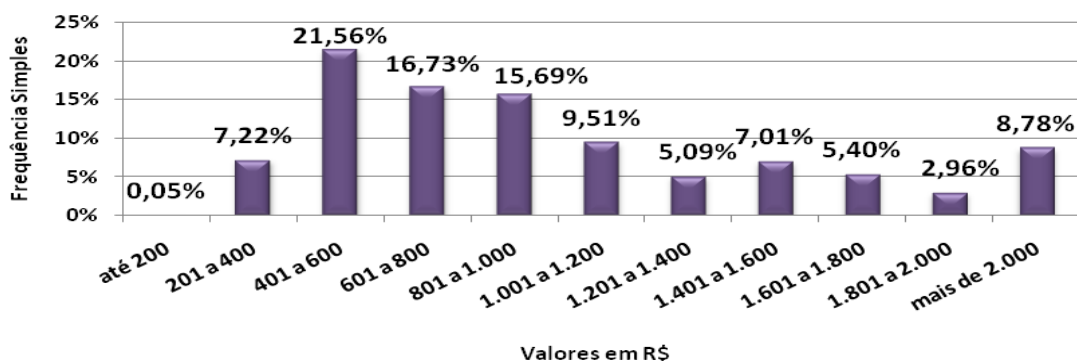
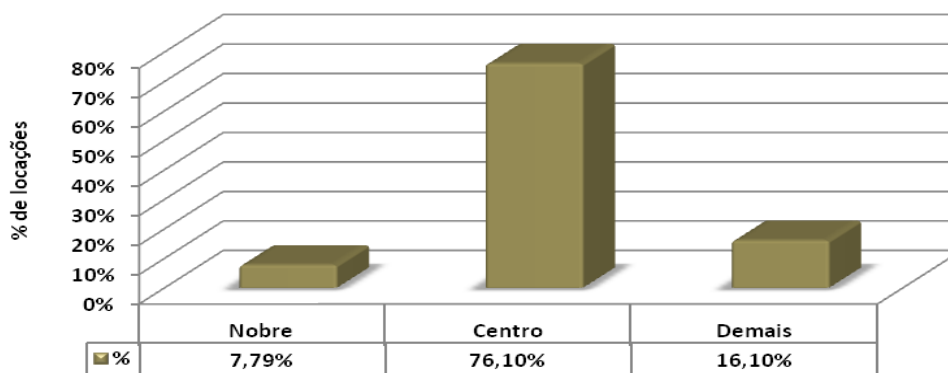


Gráfico 5
Distribuição das locações por região - Estado SP

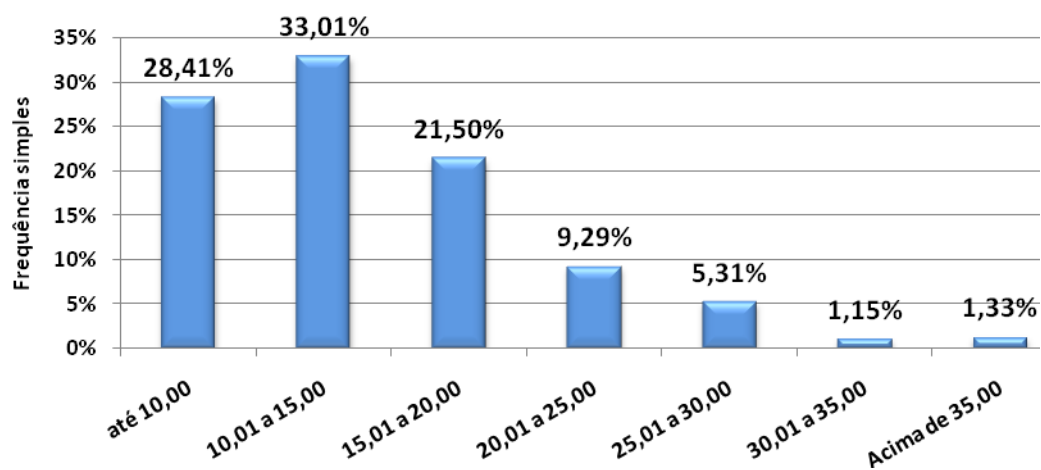




FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	321	28,41%	28,41%
10,01 a 15,00	373	33,01%	61,42%
15,01 a 20,00	243	21,50%	82,92%
20,01 a 25,00	105	9,29%	92,21%
25,01 a 30,00	60	5,31%	97,52%
30,01 a 35,00	13	1,15%	98,67%
Acima de 35,00	15	1,33%	100,00%
Total	1.130	100%	-

Gráfico 6 - Estado SP
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Setembro / 2014





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
out/13	2.137,81	1.218,32	747,38	-12,86	-7,42	4,31	7,99	-9,63	2,25
nov/13	2.005,76	1.083,93	765,61	-6,18	-13,14	-11,03	-3,92	2,44	4,75
dez/13	2.026,90	1.146,67	856,65	1,05	-12,22	5,79	1,64	11,89	17,20
jan/14	2.263,27	1.178,43	884,93	11,66	11,66	2,77	2,77	3,30	3,30
fev/14	2.118,52	1.063,34	847,56	-6,40	4,52	-9,77	-7,27	-4,22	-1,06
mar/14	2.291,21	1.247,41	751,75	8,15	13,04	17,31	8,79	-11,30	-12,25
abr/14	2.393,50	1.144,92	821,07	4,46	18,09	-8,22	-0,15	9,22	-4,15
mai/14	2.200,51	1.078,04	901,90	-8,06	8,57	-5,84	-5,99	9,84	5,28
jun/14	2.007,42	1.035,42	881,64	-8,77	-0,96	-3,95	-9,70	-2,25	2,92
jul/14	1.944,61	953,94	843,38	-3,13	-4,06	-7,87	-16,81	-4,34	-1,55
ago/14	2.129,15	978,56	789,06	9,49	5,04	2,58	-14,66	-6,44	-7,89
set/14	2.030,27	1.027,06	869,26	-4,64	0,17	4,96	-10,43	10,16	1,47

Gráfico 7
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

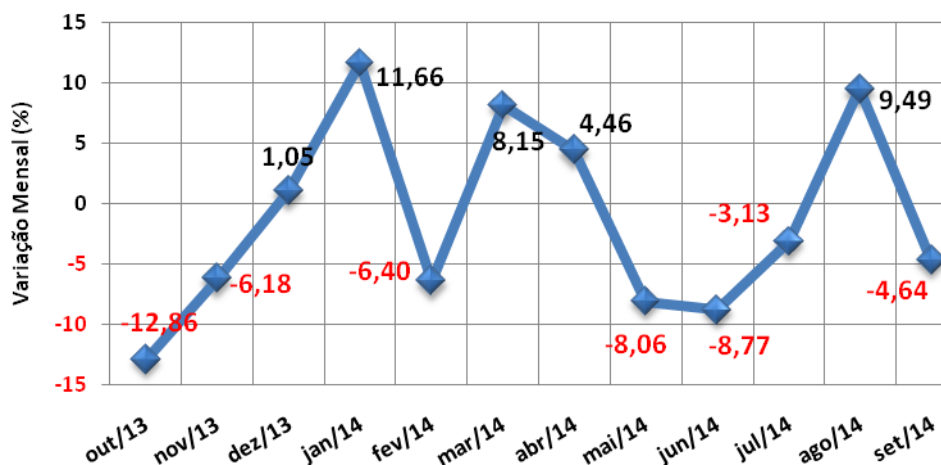




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

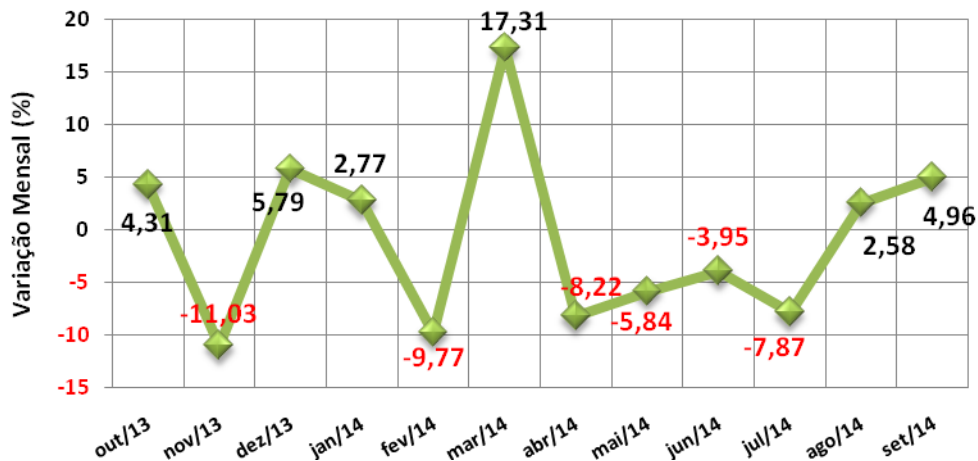
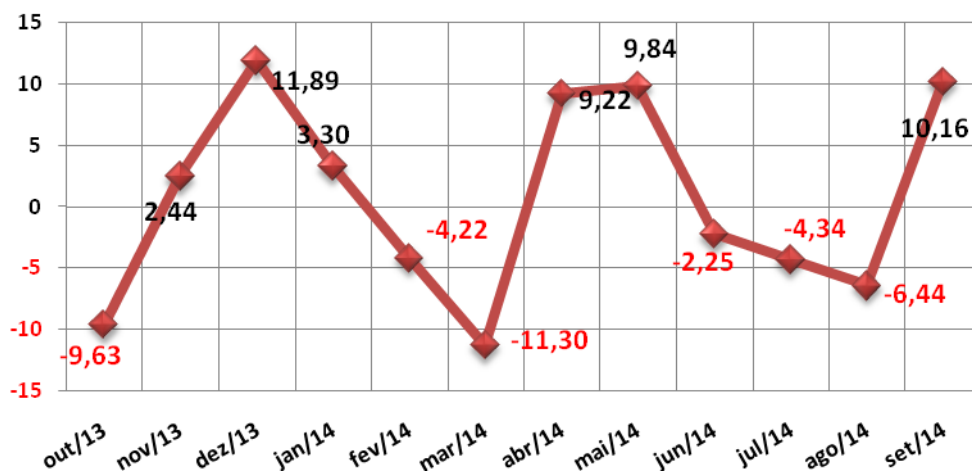


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	3	9	1	13	18,84%
CEF	16	34	1	51	73,91%
Outros bancos	0	3	0	3	4,35%
Direta/e com o proprietário	0	1	1	2	2,90%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	19	47	3	69	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	21	11,48%
Igual	78	42,62%
Pior	84	45,90%
Total	183	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/14	1,00	5,33	6,20
	set/14	2,00	4,33	9,00
	Variação%	100,00	-18,76	45,16



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	28	70	4	102
CASA	65	161	10	236
Total	93	231	14	338
%	27,51%	68,34%	4,14%	100,00%

Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

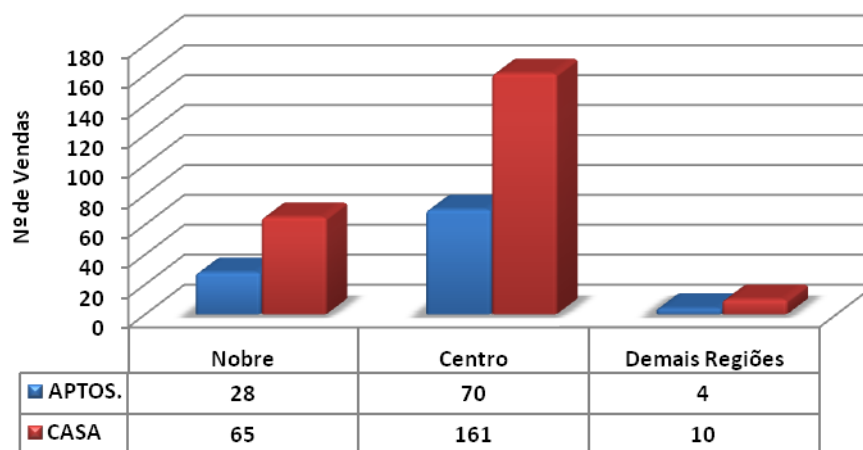
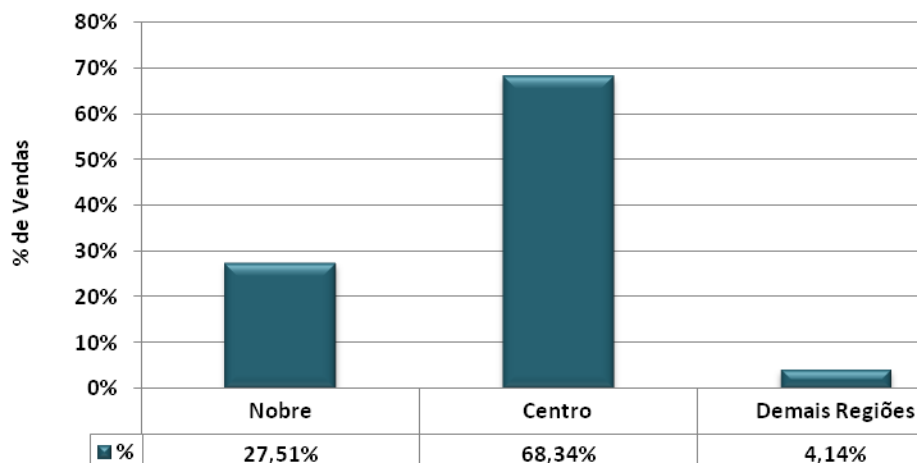


Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região

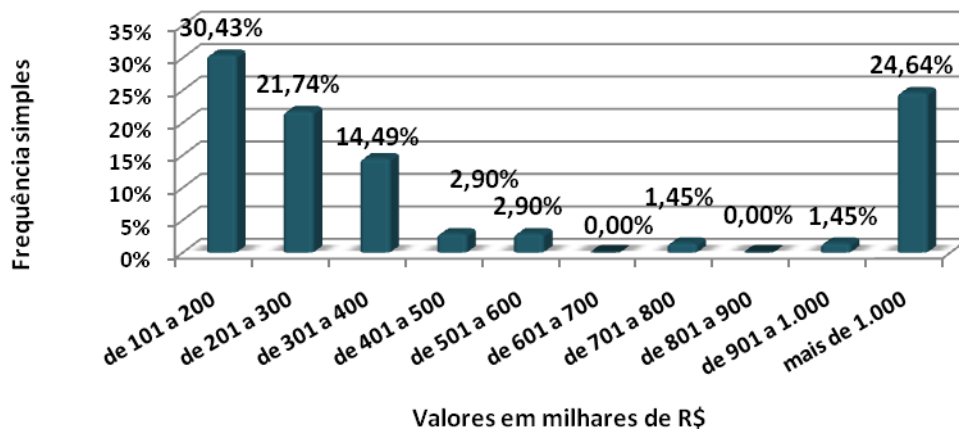




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	21	30,43%	30,43%
de 201 a 300	15	21,74%	52,17%
de 301 a 400	10	14,49%	66,67%
de 401 a 500	2	2,90%	69,57%
de 501 a 600	2	2,90%	72,46%
de 601 a 700	0	0,00%	72,46%
de 701 a 800	1	1,45%	73,91%
de 801 a 900	0	0,00%	73,91%
de 901 a 1.000	1	1,45%	75,36%
mais de 1.000	17	24,64%	100,00%
Total	69	100,00%	-

Gráfico 12 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços - Setembro / 2014





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	125.000,00	125.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	300.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	200.000,00	350.000,00	170.000,00	170.000,00
	3	-	-	295.000,00	400.000,00	-	-
	4	760.000,00	760.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	-	-	230.000,00	230.000,00
	3	1.150.000,00	1.150.000,00	450.000,00	450.000,00	-	-
	4	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	137.000,00	330.000,00	-	-
	3	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	520.000,00	520.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

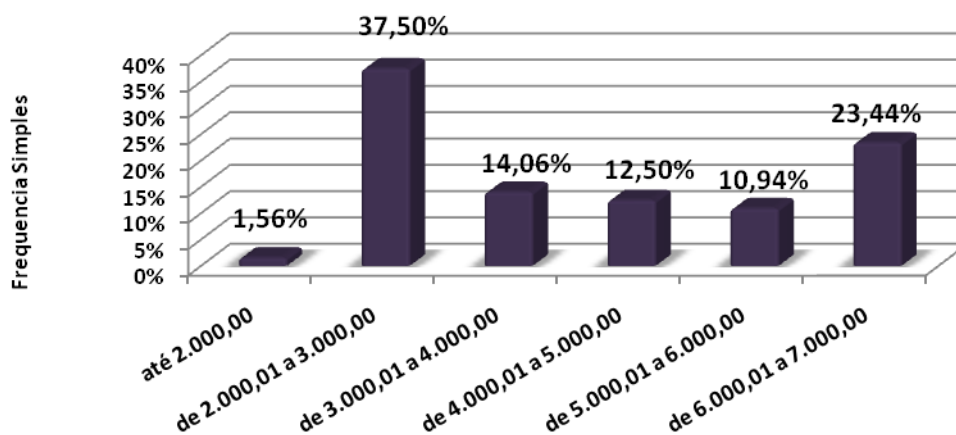
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	180.000,00	290.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	220.000,00	270.000,00	215.000,00	215.000,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	175.000,00	175.000,00	-	-
	2	-	-	210.000,00	240.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
SÃO CAETANO	3	-	-	530.000,00	530.000,00	-	-
	4	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	1,56%	1,56%
de 2.000,01 a 3.000,00	24	37,50%	39,06%
de 3.000,01 a 4.000,00	9	14,06%	53,13%
de 4.000,01 a 5.000,00	8	12,50%	65,63%
de 5.000,01 a 6.000,00	7	10,94%	76,56%
de 6.000,01 a 7.000,00	15	23,44%	100,00%
Total	64	100,00%	-

Gráfico 13 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Setembro / 2014





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	2.232,14	2.232,14	-	-
	2	-	-	1.190,48	3.529,41	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.043,48	3.043,48	-	-
	3	-	-	2.107,14	2.107,14	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	-	-	2.875,00	2.875,00
	3	5.750,00	5.750,00	-	-	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.200,00	2.490,91	-	-
	3	6.875,00	6.875,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	2.916,67	2.916,67	-	-
	3	-	-	3.113,77	3.113,77	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

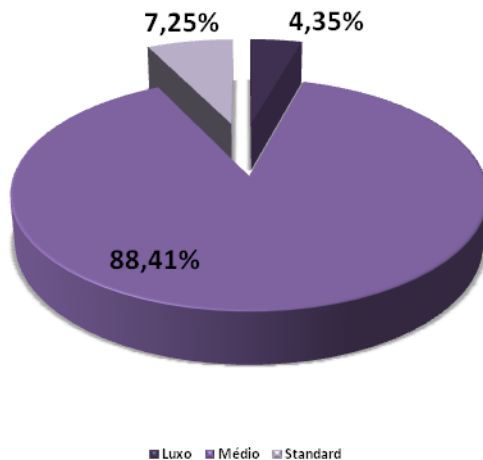
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	2.727,27	3.750,00	-	-
OSASCO	2	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	4.400,00	4.736,84	2.150,00	2.150,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	3.017,24	3.017,24	-	-
	2	-	-	3.750,00	4.705,88	-	-
	3	-	-	5.428,57	5.428,57	-	-
SÃO CAETANO	3	-	-	4.690,27	4.690,27	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	3	61	5

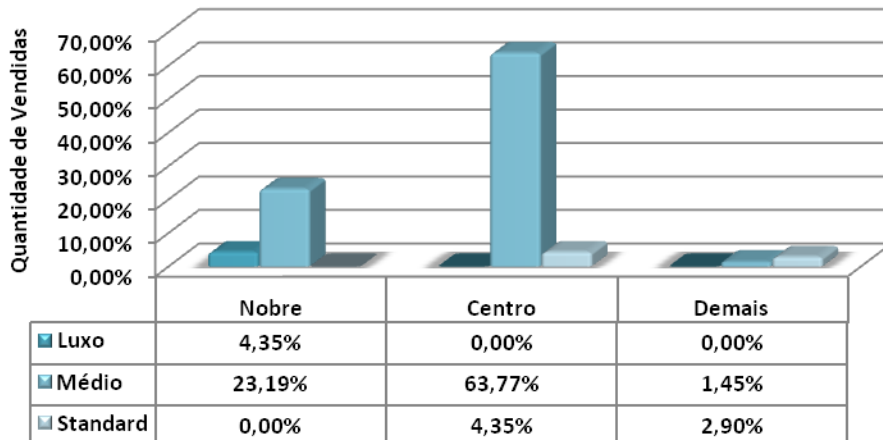
Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão/Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	3	0	0
Médio	16	44	1
Standard	0	3	2

Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

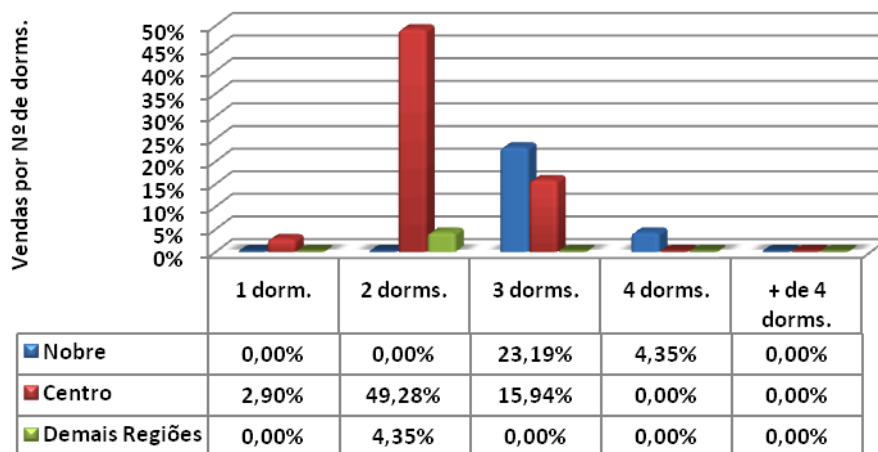




DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	2	0
%	0,00%	2,90%	0,00%
2 dorms.	0	34	3
%	0,00%	49,28%	4,35%
3 dorms.	16	11	0
%	23,19%	15,94%	0,00%
4 dorms.	3	0	0
%	4,35%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
Total	19	47	3
%	27,54%	68,12%	4,35%

Gráfico 16 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por número de dormitórios

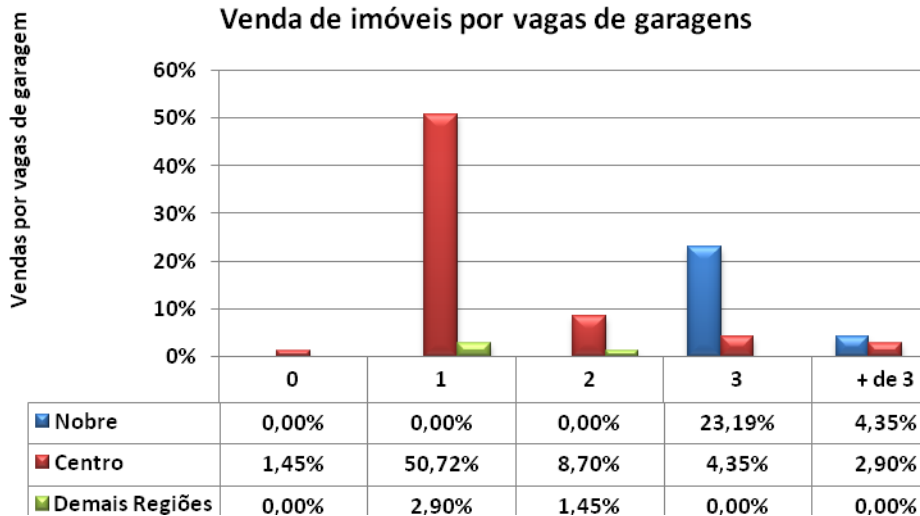




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	0
%	0,00%	1,45%	0,00%
1	0	35	2
%	0,00%	50,72%	2,90%
2	0	6	1
%	0,00%	8,70%	1,45%
3	16	3	0
%	23,19%	4,35%	0,00%
+ de 3	3	2	0
%	4,35%	2,90%	0,00%
Total	19	47	3
%	27,54%	68,12%	4,35%

Gráfico 17 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	7	113	10	130	45,94%
Seguro Fiança	0	63	2	65	22,97%
Depósito	0	69	0	69	24,38%
Sem Garantia	0	9	0	9	3,18%
Caução de Imóveis	0	7	0	7	2,47%
Cessão Fiduciária	0	3	0	3	1,06%
Total	7	264	12	283	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/14	12,00	9,16	7,00
	set/14	9,00	9,88	8,44
	Variação%	-25,00	7,86	20,57

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	81	51,59%
Outros motivos	76	48,41%
Total	157	100,00%
% das locações	%	55,48%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	28	70	4	102
CASAS	65	161	10	236
Total	93	231	14	338
%	27,51%	68,34%	4,14%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

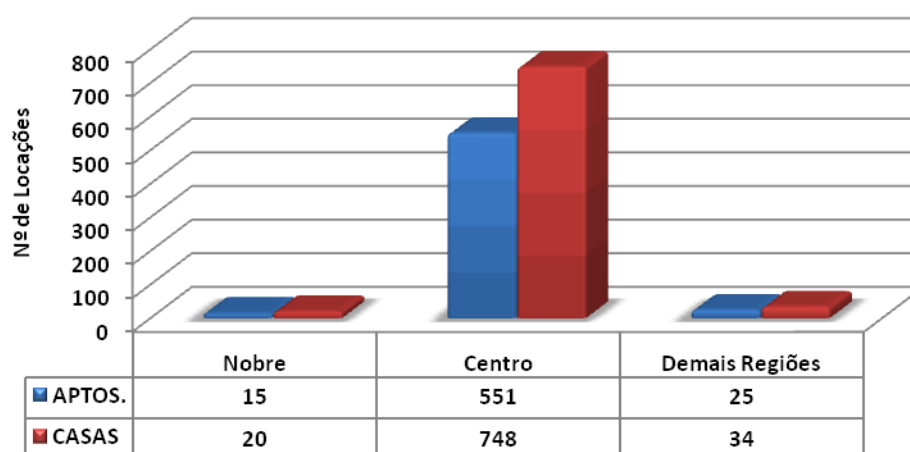
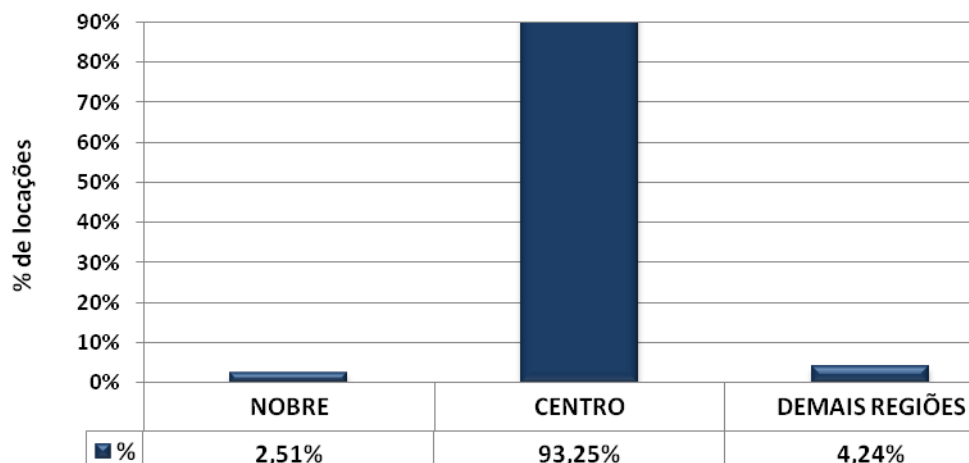


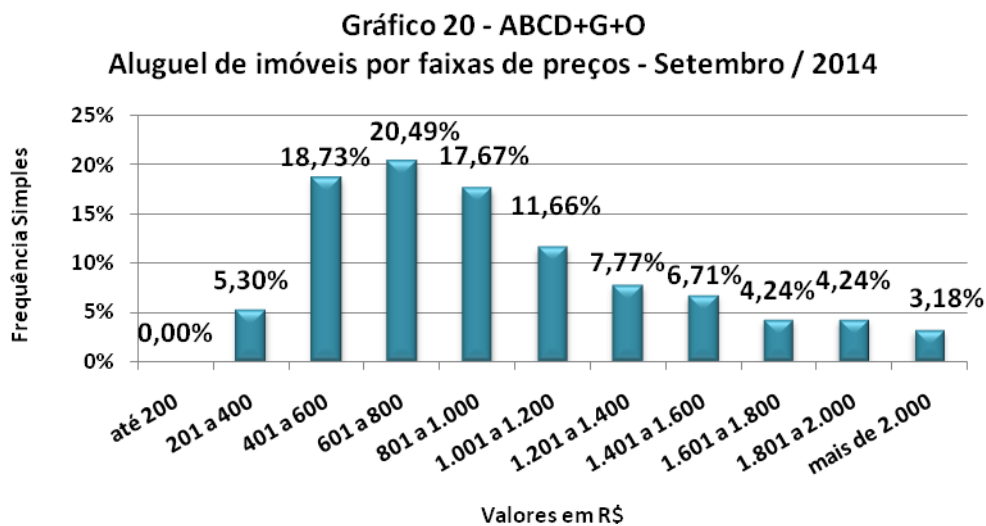
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	15	5,30%	5,30%
401 a 600	53	18,73%	24,03%
601 a 800	58	20,49%	44,52%
801 a 1.000	50	17,67%	62,19%
1.001 a 1.200	33	11,66%	73,85%
1.201 a 1.400	22	7,77%	81,63%
1.401 a 1.600	19	6,71%	88,34%
1.601 a 1.800	12	4,24%	92,58%
1.801 a 2.000	12	4,24%	96,82%
mais de 2.000	9	3,18%	100,00%
Total	283	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	450,00	500,00	380,00	380,00
	2	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	350,00	850,00	500,00	600,00
	2	-	-	400,00	1.300,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	900,00	2.500,00	-	-
OSASCO	1	-	-	400,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.550,00	-	-
STO. ANDRÉ	1	-	-	400,00	850,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.500,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.000,00	1.900,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	550,00	650,00	500,00	500,00
	2	-	-	930,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	600,00	800,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.700,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	850,00	1.000,00	-	-
	2	1.800,00	1.800,00	800,00	1.450,00	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	450,00	450,00	-	-
	1	-	-	650,00	900,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.250,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.800,00	-	-
OSASCO	1	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.750,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
	4	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	500,00	750,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	2.200,00	-	-

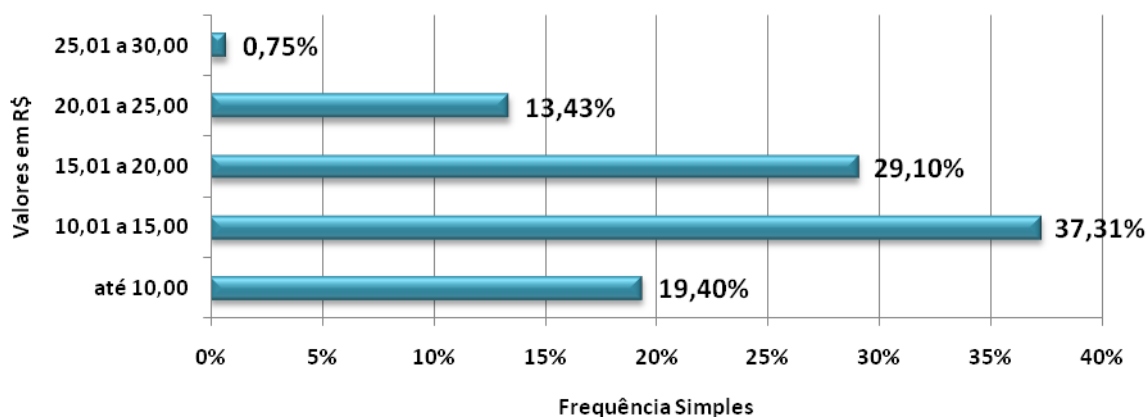


SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	850,00	850,00	550,00	550,00
	2	-	-	800,00	1.400,00	-	-
	3	1.900,00	1.900,00	1.300,00	1.500,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	660,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	2.250,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	26	19,40%	19,40%
10,01 a 15,00	50	37,31%	56,72%
15,01 a 20,00	39	29,10%	85,82%
20,01 a 25,00	18	13,43%	99,25%
25,01 a 30,00	1	0,75%	100,00%
Total	134	100,00%	-

Gráfico 21- ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² Setembro / 2014





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	11,11	16,67	9,50	9,50
	2	-	-	9,00	14,29	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	13,33	13,33	-	-
GUARULHOS	1	-	-	12,50	14,29	-	-
	2	-	-	10,00	19,12	15,87	15,87
	3	-	-	10,00	22,73	-	-
OSASCO	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	11,48	12,50	-	-
STO. ANDRÉ	1	-	-	6,15	10,63	-	-
	2	-	-	7,50	15,00	10,00	10,00
	3	-	-	8,67	12,67	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	13,00	13,00	-	-
	2	-	-	13,18	14,44	-	-
	3	-	-	12,67	12,67	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	14,00	14,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	13,08	18,00	-	-
	2	21,18	21,18	12,86	16,11	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	19,57	22,00	-	-
	2	-	-	15,79	24,44	-	-
	3	-	-	17,33	22,50	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	14,04	14,56	-	-
	3	25,64	25,64	-	-	-	-
	4	20,45	20,45	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	10,42	11,54	-	-
	2	-	-	9,38	14,00	-	-
	3	-	-	16,00	24,44	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	14,55	20,00	-	-
	3	-	-	18,75	19,32	-	-

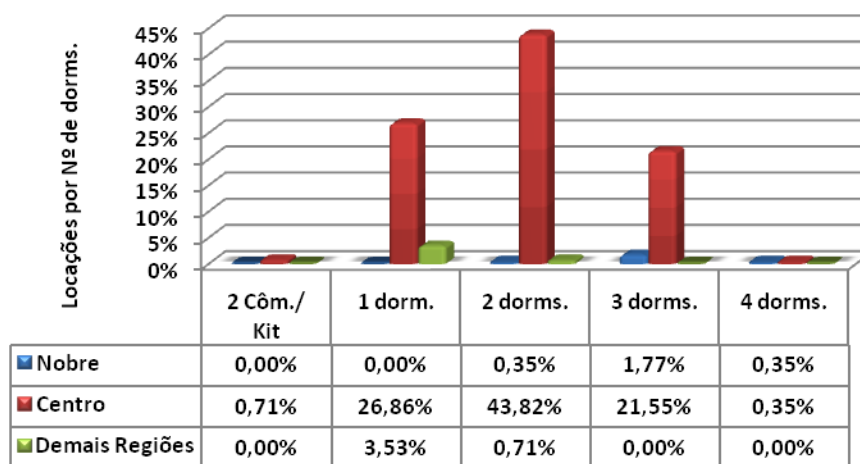


SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	18,67	21,57	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm. / Kit	0	2	0
%	0,00%	0,71%	0,00%
1 dorm.	0	76	10
%	0,00%	26,86%	3,53%
2 dorms.	1	124	2
%	0,35%	43,82%	0,71%
3 dorms.	5	61	0
%	1,77%	21,55%	0,00%
4 dorms.	1	1	0
%	0,35%	0,35%	0,00%
Total	7	264	12
%	2,47%	93,29%	4,24%

Gráfico 22 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por número de dormitórios

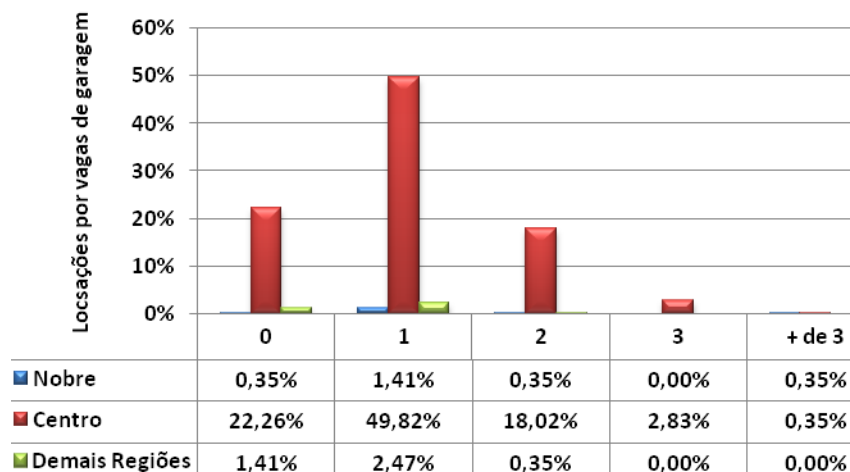




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem				
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões	
0	1	63	4	
%	0,35%	22,26%	1,41%	
1	4	141	7	
%	1,41%	49,82%	2,47%	
2	1	51	1	
%	0,35%	18,02%	0,35%	
3	0	8	0	
%	0,00%	2,83%	0,00%	
+ de 3	1	1	0	
%	0,35%	0,35%	0,00%	
Total	7	264	12	
%	2,47%	93,29%	4,24%	

Gráfico 23 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	5	39	9	53	35,33%
CEF	3	63	9	75	50,00%
Outros bancos	2	11	2	15	10,00%
Direta/e com o proprietário	1	6	0	7	4,67%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	11	119	20	150	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	44	11,11%
Igual	189	47,73%
Pior	163	41,16%
Total	396	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/14	11,67	6,47	3,20
	set/14	9,20	5,00	4,33
	Variação %	21,17	22,72	35,31



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	26	287	48	361
CASAS	33	355	60	448
Total	59	642	108	809
%	7,29%	79,36%	13,35%	100,00%

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

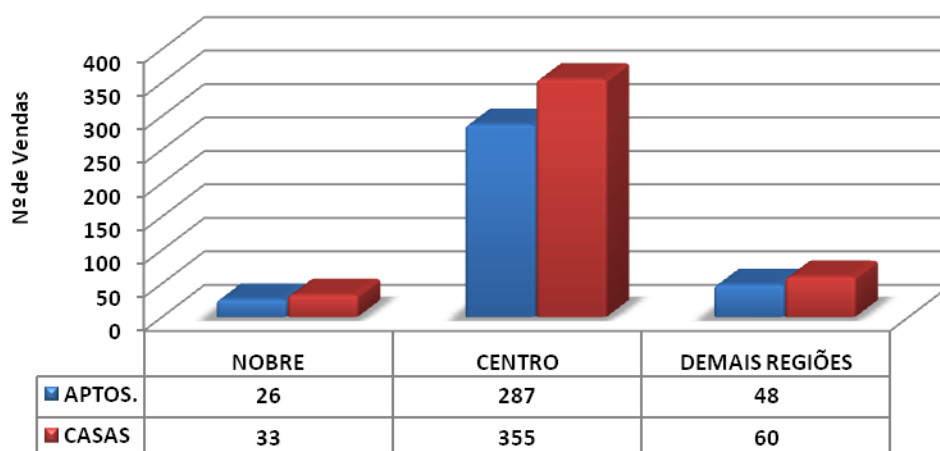
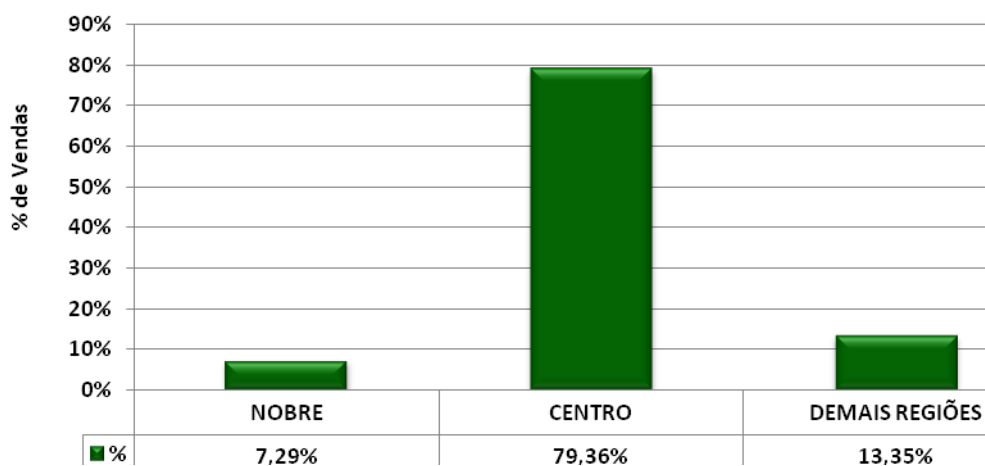


Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região

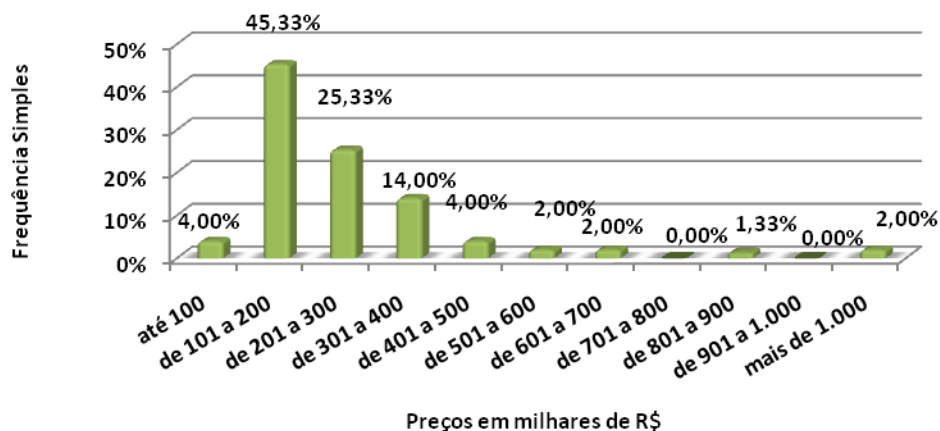




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	6	4,00%	4,00%
de 101 a 200	68	45,33%	49,33%
de 201 a 300	38	25,33%	74,67%
de 301 a 400	21	14,00%	88,67%
de 401 a 500	6	4,00%	92,67%
de 501 a 600	3	2,00%	94,67%
de 601 a 700	3	2,00%	96,67%
de 701 a 800	0	0,00%	96,67%
de 801 a 900	2	1,33%	98,00%
de 901 a 1.000	0	0,00%	98,00%
mais de 1.000	3	2,00%	100,00%
Total	150	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Setembro / 2014





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	220.000,00	400.000,00	-	-
	5	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	60.000,00	60.000,00
	2	360.000,00	360.000,00	122.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	240.000,00	380.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	140.000,00	140.000,00	115.000,00	115.000,00
BAURU	3	700.000,00	700.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	150.000,00	175.000,00	-	-
	2	-	-	295.000,00	295.000,00	-	-
	3	655.000,00	655.000,00	210.000,00	530.000,00	-	-
FRANCA	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	3	-	-	250.000,00	360.000,00	-	-
	4	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	100.000,00	100.000,00
	2	-	-	100.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	230.000,00	355.000,00	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	115.000,00	115.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	315.000,00	529.000,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	145.000,00	145.000,00
	2	-	-	160.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	4	-	-	530.000,00	530.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	135.000,00	135.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	75.000,00	150.000,00
	3	1.450.000,00	1.450.000,00	250.000,00	450.000,00	-	-
	4	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
	3	-	-	180.000,00	320.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	60.000,00	60.000,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	250.000,00	455.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	180.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	330.000,00	-	-



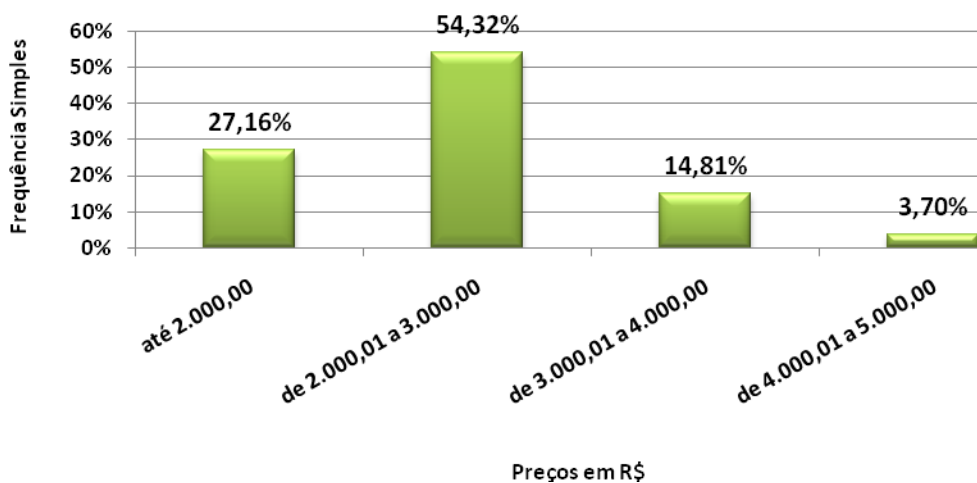
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	4	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	85.000,00	85.000,00	-	-
	2	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
	3	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	322.000,00	322.000,00	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	180.000,00	235.000,00	-	-
	3	-	-	415.000,00	500.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	135.000,00	135.000,00	-	-
	2	-	-	205.000,00	205.000,00	-	-
	3	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	110.000,00	200.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	155.000,00	155.000,00	-	-
	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	195.000,00	195.000,00	140.000,00	140.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	3	283.000,00	390.000,00	230.000,00	230.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	140.000,00	190.000,00	-	-
	3	-	-	285.000,00	285.000,00	-	-
TAUBATÉ	1	246.000,00	246.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
	3	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	22	27,16%	27,16%
de 2.000,01 a 3.000,00	44	54,32%	81,48%
de 3.000,01 a 4.000,00	12	14,81%	96,30%
de 4.000,01 a 5.000,00	3	3,70%	100,00%
Total	69	100,00%	-

Gráfico 27 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Setembro / 2014





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	1.833,33	2.000,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00
	2	3.600,00	3.600,00	1.130,43	2.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	2.500,00	2.500,00
BAURU	3	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	2.586,21	2.586,21	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	2.519,23	2.519,23	2.153,85	2.153,85	-	-
FRANCA	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	3.250,00	3.250,00	-	-	-	-
MARÍLIA	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	2.456,14	2.456,14	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	1.250,00	1.250,00
	2	-	-	1.818,18	1.818,18	-	-
	3	-	-	2.090,91	2.090,91	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	2.076,92	2.076,92	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	1.763,33	1.763,33	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	2.843,14	2.843,14
	2	-	-	1.777,78	2.705,88	-	-
	3	-	-	2.692,31	2.692,31	-	-
	4	-	-	2.944,44	2.944,44	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	1.849,32	1.849,32	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	1.076,92	1.875,00
	3	3.661,62	3.661,62	1.666,67	1.666,67	-	-
	4	-	-	1.904,76	1.904,76	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	2.142,86	2.142,86
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	3.033,33	3.125,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.000,00	2.647,06	-	-
	3	-	-	2.750,00	2.750,00	-	-



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	4	-	-	2.708,33	2.708,33	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	3.673,47	3.673,47	-	-
FRANCA	2	-	-	2.683,33	2.683,33	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.571,43	3.515,63	-	-
	3	-	-	4.166,67	4.611,11	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.277,78	2.277,78	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	
RIB. PRETO	2	-	-	2.200,00	2.857,14	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	2.916,67	2.916,67	-	-
	2	-	-	2.794,12	2.794,12	-	-
	3	3.714,29	3.714,29	3.285,71	3.285,71	-	-
SOROCABA	2	-	-	2.916,67	3.454,55	-	-
	3	-	-	3.851,35	3.851,35	-	-
TAUBATÉ	1	4.392,86	4.392,86	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	2.321,43	2.321,43
	3	-	-	-	-	2.465,75	2.465,75

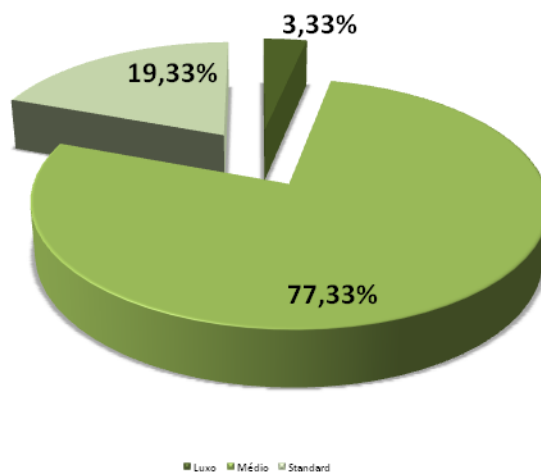


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	5	116	29

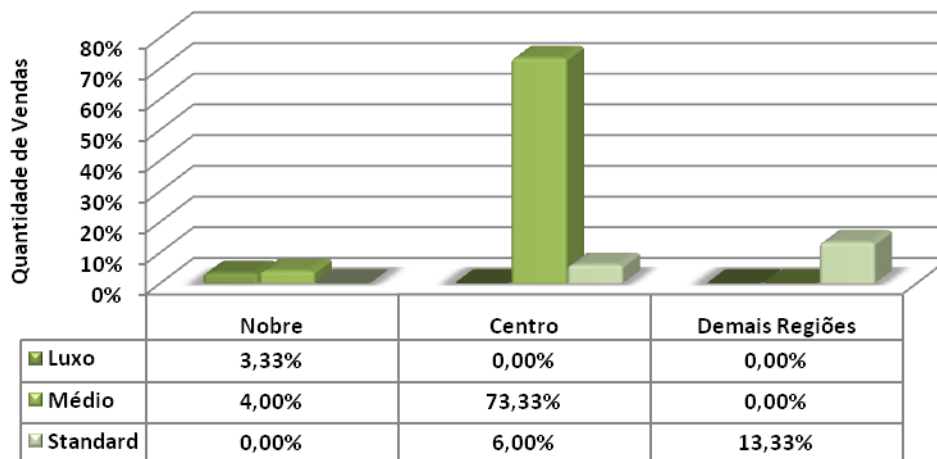
Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	5	0	0
Médio	6	110	0
Standard	0	9	20

Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

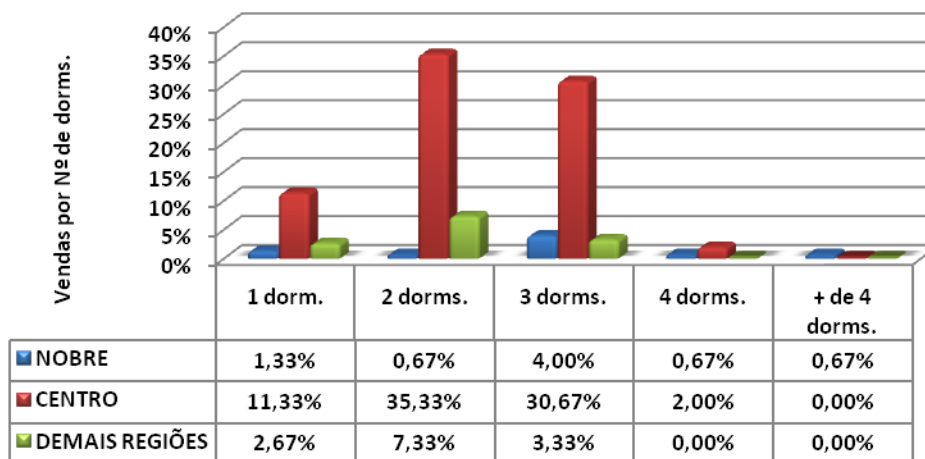




DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	2	17	4
%	1,33%	11,33%	2,67%
2 dorms.	1	53	11
%	0,67%	35,33%	7,33%
3 dorms.	6	46	5
%	4,00%	30,67%	3,33%
4 dorms.	1	3	0
%	0,67%	2,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,67%	0,00%	0,00%
Total	11	119	20
%	7,33%	79,33%	13,33%

Gráfico 30 - Interior
Venda de imóveis por número de dormitórios

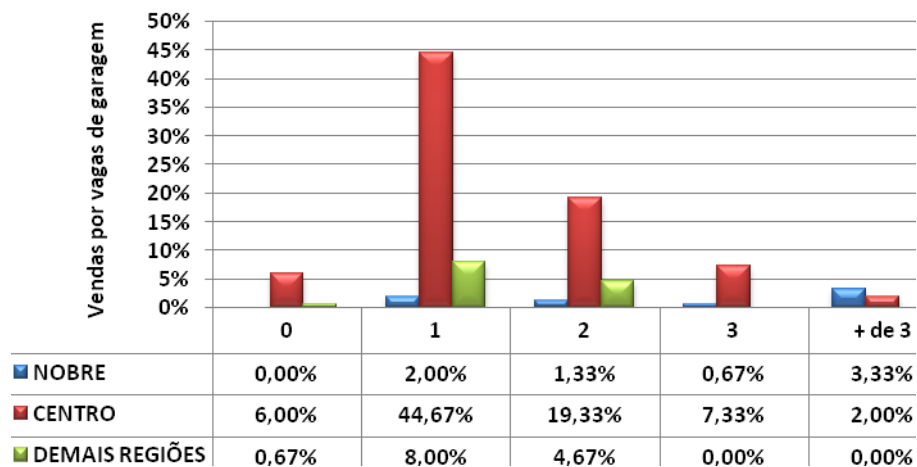




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	9	1
%	0,00%	6,00%	0,67%
1	3	67	12
%	2,00%	44,67%	8,00%
2	2	29	7
%	1,33%	19,33%	4,67%
3	1	11	0
%	0,67%	7,33%	0,00%
+ de 3	5	3	0
%	3,33%	2,00%	0,00%
Total	11	119	20
%	7,33%	79,33%	13,33%

Gráfico 31 - Interior
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	33	780	25	838	82,89%
Seguro Fiança	4	68	15	87	8,61%
Depósito	1	9	1	11	1,09%
Sem Garantia	1	5	0	6	0,59%
Caução Imóveis	2	63	1	66	6,53%
Cessão Fiduciária	0	3	0	3	0,30%
Total	41	928	42	1.011	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	147	20,05%	
Outros motivos	586	79,95%	
Total	733	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>72,50%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/14	9,57	10,83	14,50
	set/14	7,67	7,90	10,50
	Variação %	19,85	27,05	27,59



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	80	1.821	82	1.983
CASAS	141	3.182	144	3.467
Total	221	5.003	226	5.450
%	4,06%	91,80%	4,15%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

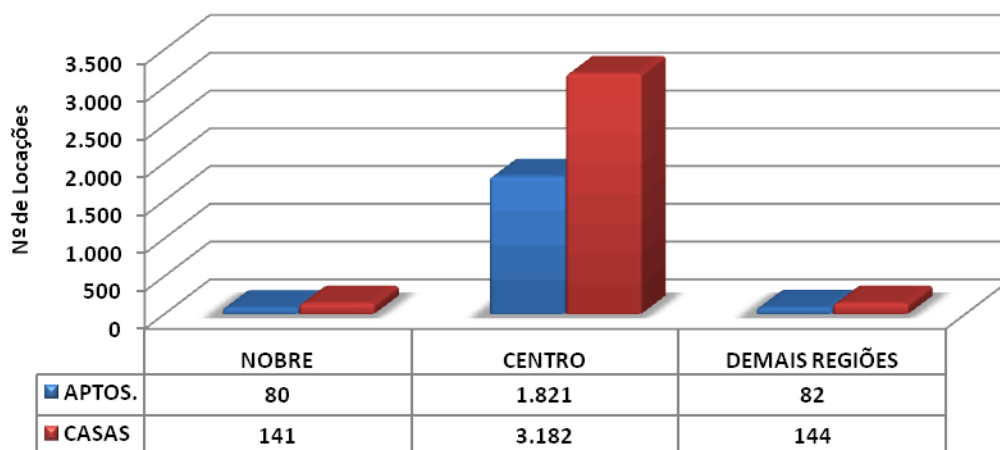
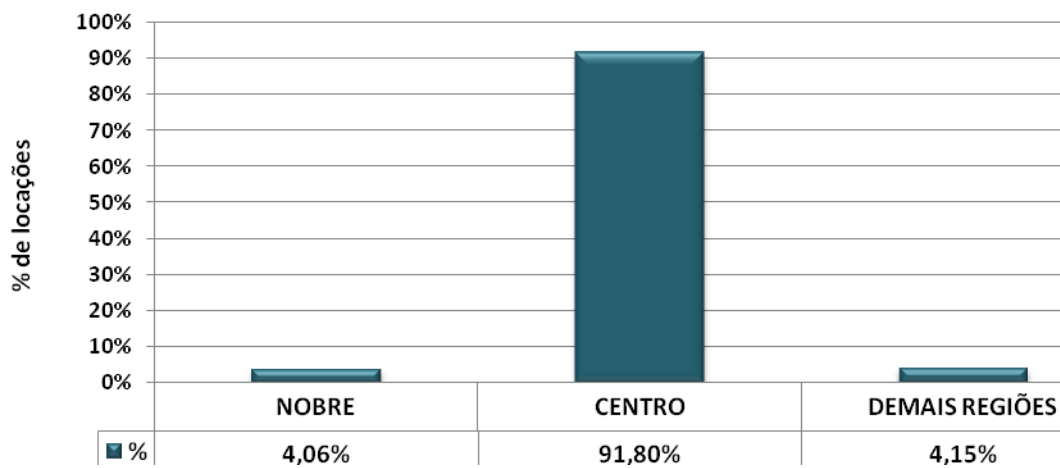


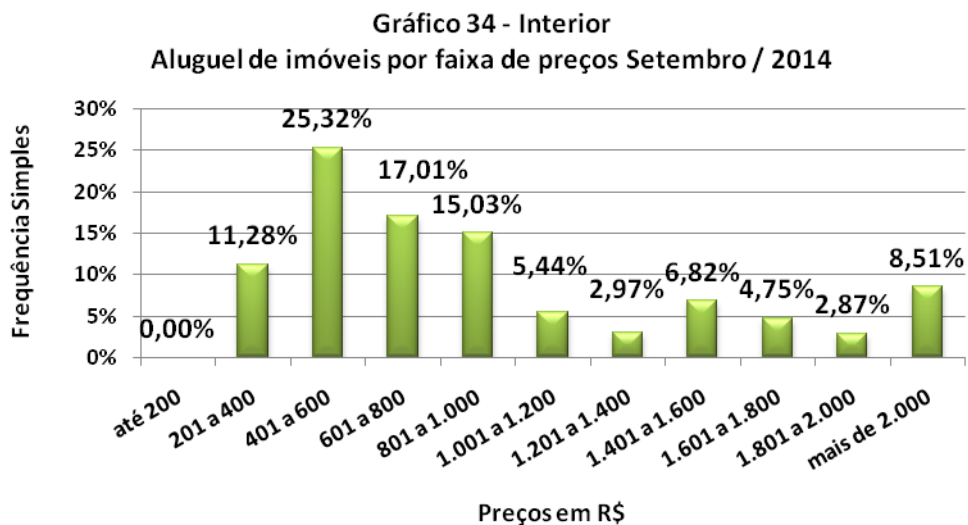
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	114	11,28%	11,28%
401 a 600	256	25,32%	36,60%
601 a 800	172	17,01%	53,61%
801 a 1.000	152	15,03%	68,64%
1.001 a 1.200	55	5,44%	74,09%
1.201 a 1.400	30	2,97%	77,05%
1.401 a 1.600	69	6,82%	83,88%
1.601 a 1.800	48	4,75%	88,63%
1.801 a 2.000	29	2,87%	91,49%
mais de 2.000	86	8,51%	100,00%
Total	1.011	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	650,00	550,00	550,00
	2	-	-	550,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.050,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	3.250,00	3.250,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	500,00	500,00	460,00	460,00
	2	-	-	450,00	780,00	450,00	660,00
	3	1.900,00	1.900,00	1.000,00	1.000,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	-	-	300,00	900,00	300,00	300,00
	3	-	-	900,00	1.300,00	-	-
	4	2.900,00	2.900,00	2.100,00	2.100,00	-	-
BAURU	1	-	-	320,00	320,00	-	-
	2	-	-	500,00	750,00	-	-
	3	-	-	1.530,00	2.200,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	300,00	900,00	500,00	550,00
	2	-	-	600,00	1.500,00	800,00	800,00
	3	1.450,00	2.300,00	950,00	2.300,00	-	-
	4	4.000,00	6.000,00	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	280,00	500,00	300,00	300,00
	2	-	-	500,00	750,00	650,00	650,00
	3	-	-	850,00	1.100,00	-	-
ITÚ	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	780,00	800,00	-	-
	3	1.550,00	1.750,00	1.100,00	1.100,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	600,00	700,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.800,00	800,00	900,00
	3	-	-	1.700,00	4.000,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	950,00	950,00	600,00	780,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	455,00	500,00	300,00	300,00
	2	-	-	750,00	1.000,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	1.000,00	2.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	400,00	600,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.300,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	550,00	550,00	450,00	450,00
	2	-	-	-	-	800,00	800,00
	3	-	-	1.200,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	450,00	550,00	-	-
	2	-	-	680,00	900,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	400,00	650,00	-	-
	2	-	-	560,00	980,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	300,00	505,00	450,00	450,00
	2	-	-	450,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.755,00	-	-
	4	1.850,00	3.800,00	2.300,00	2.300,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	500,00	800,00	-	-
	2	-	-	600,00	950,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	4	3.300,00	3.300,00	1.500,00	2.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	650,00	650,00	550,00	600,00
	2	-	-	800,00	1.000,00	800,00	800,00
	3	-	-	850,00	1.350,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	400,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.210,00	-	-
	3	-	-	850,00	1.400,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	580,00	650,00	650,00	650,00
	2	-	-	900,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	550,00	550,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	380,00	750,00	-	-
	2	-	-	580,00	890,00	-	-
	3	-	-	600,00	1.500,00	-	-
BAURU	1	950,00	950,00	300,00	650,00	-	-
	3	2.200,00	2.200,00	1.050,00	1.200,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	450,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.400,00	-	-
	3	2.800,00	2.800,00	1.050,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
FRANCA	1	-	-	300,00	300,00	-	-
	2	-	-	370,00	550,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.400,00	-	-
ITÚ	2	-	-	700,00	700,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	850,00	850,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.600,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	600,00	900,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	400,00	500,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	400,00	850,00	-	-
	3	-	-	950,00	1.500,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	300,00	300,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	950,00	950,00	430,00	700,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	600,00	1.200,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	1.100,00	1.100,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	570,00	570,00	-	-



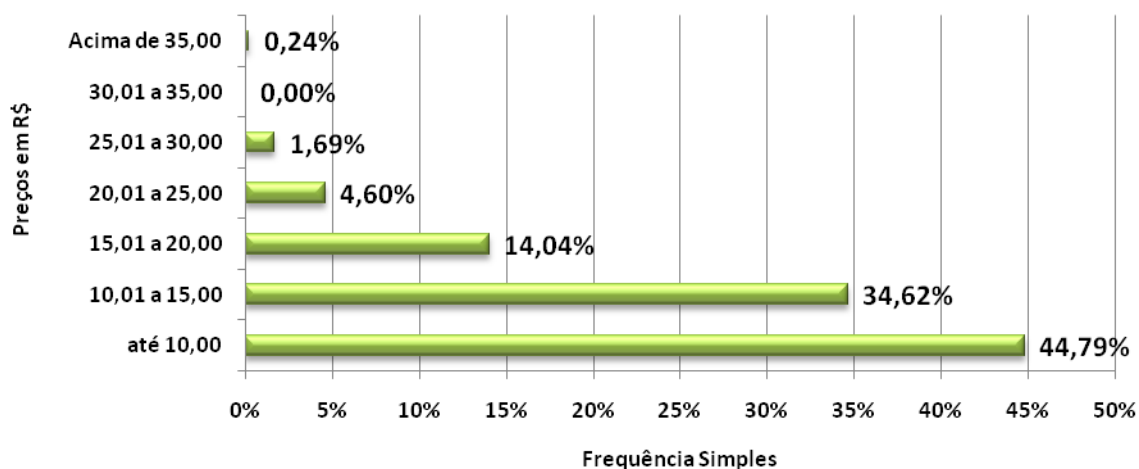
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	-	-	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	800,00	800,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	450,00	620,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	500,00	850,00	-	-
	3	-	-	805,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	2.850,00	3.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.100,00	-	-
	3	1.900,00	2.300,00	1.000,00	2.300,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	700,00	800,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.000,00	1.450,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	710,00	710,00	-	-
	2	-	-	550,00	800,00	-	-
	3	-	-	750,00	1.760,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	185	44,79%	44,79%
10,01 a 15,00	143	34,62%	79,42%
15,01 a 20,00	58	14,04%	93,46%
20,01 a 25,00	19	4,60%	98,06%
25,01 a 30,00	7	1,69%	99,76%
30,01 a 35,00	0	0,00%	99,76%
Acima de 35,00	1	0,24%	100,00%
Total	413	100,00%	-

Gráfico 35 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Setembro / 2014





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	6,15	6,15	-	-
	2	-	-	8,50	12,50	-	-
	3	-	-	11,00	14,55	-	-
	4	-	-	13,00	13,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	10,42	10,42	-	-
	2	-	-	5,63	8,67	6,43	7,50
	3	-	-	9,09	9,09	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	7,11	7,11	-	-
	2	-	-	6,25	6,25	-	-
	3	-	-	14,49	14,49	-	-
CAMPINAS	1	-	-	12,00	16,36	8,33	9,17
	2	-	-	9,17	14,17	11,43	11,43
	3	10,24	20,91	10,19	20,91	-	-
	4	24,49	25,00	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	5,60	6,25	6,00	6,00
	2	-	-	7,50	7,78	-	-
	3	-	-	6,00	9,17	-	-
ITÚ	1	-	-	13,75	15,71	-	-
	2	-	-	11,14	11,14	-	-
	3	14,09	15,22	9,17	9,17	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	11,25	11,25
	3	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	15,83	15,83	-	-	-	-
	3	-	-	11,54	11,54	-	-
PIRACICABA	1	-	-	9,10	9,10	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	8,13	10,53	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	7,86	7,86	-	-
	2	-	-	7,56	10,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	10,83	10,83	-	-
	2	-	-	7,54	11,25	-	-



	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	7,50	7,50
	2	-	-	8,75	12,50	-	-
	3	-	-	6,00	8,50	-	-
	4	12,33	12,33	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,50	12,50	-	-
	3	-	-	11,11	20,00	-	-
	4	-	-	16,67	16,67	-	-
SOROCABA	1	-	-	12,50	12,50	7,50	7,86
	2	-	-	10,00	15,38	11,43	11,43
	3	-	-	8,50	13,50	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	-	-	14,00	14,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	12,89	12,89	-	-
	2	-	-	13,85	16,67	-	-
	3	-	-	18,18	18,18	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	16,00	16,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	9,38	17,14	-	-
	2	-	-	13,83	20,00	-	-
	3	36,84	36,84	13,50	17,78	-	-
	4	-	-	26,47	26,47	-	-
FRANCA	1	-	-	7,50	7,50	-	-
	2	-	-	6,17	8,46	-	-
	3	-	-	7,78	9,00	-	-
ITÚ	2	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,92	20,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	11,43	12,50	-	-
	2	14,29	14,29	-	-	-	-
	3	-	-	15,79	15,79	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



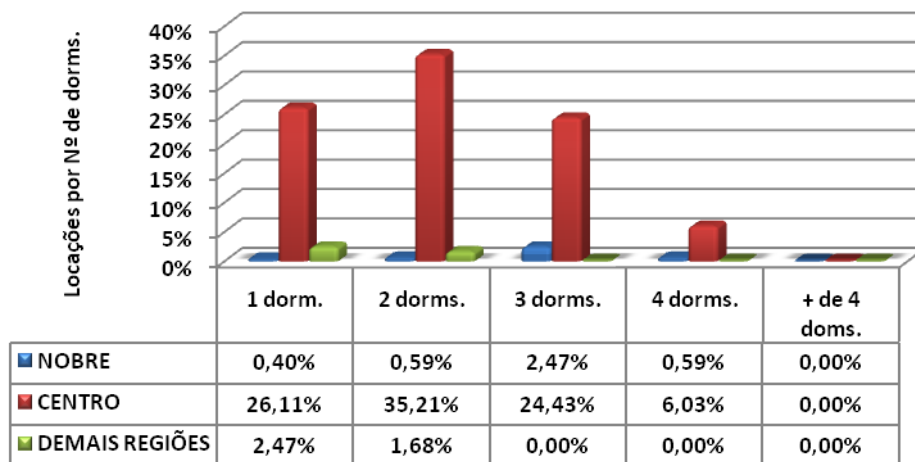
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	11,67	17,57	-	-
	2	16,00	16,00	12,00	16,00	-	-
	3	15,15	15,15	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	14,25	14,25	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	20,97	20,97	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	14,17	-	-
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,83	13,85	-	-
	3	-	-	12,50	12,50	-	-
SOROCABA	2	-	-	14,58	18,60	-	-
	3	-	-	20,14	20,14	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,16	10,16	-	-
	3	-	-	9,38	9,38	-	-
	4	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	4	264	25
%	0,40%	26,11%	2,47%
2 dorms.	6	356	17
%	0,59%	35,21%	1,68%
3 dorms.	25	247	0
%	2,47%	24,43%	0,00%
4 dorms.	6	61	0
%	0,59%	6,03%	0,00%
+ de 4 doms.	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
Total	41	928	42
%	4,06%	91,79%	4,15%

Gráfico 36 - Interior
Locações de imóveis por número de dormitórios

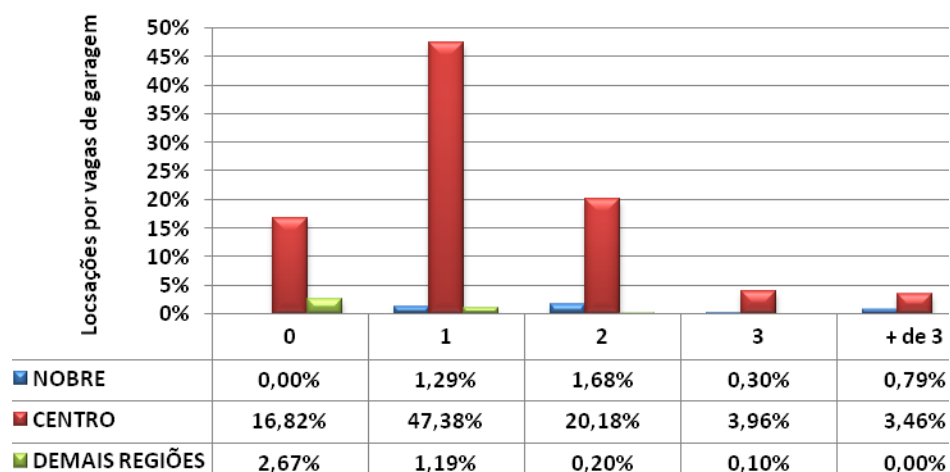




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	170	27
%	0,00%	16,82%	2,67%
1	13	479	12
%	1,29%	47,38%	1,19%
2	17	204	2
%	1,68%	20,18%	0,20%
3	3	40	1
%	0,30%	3,96%	0,10%
+ de 3	8	35	0
%	0,79%	3,46%	0,00%
Total	41	928	42
%	4,06%	91,79%	4,15%

Gráfico 37 - Interior
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	2	38	7	47	35,61%
CEF	3	65	12	80	60,61%
Outros bancos	3	1	0	4	3,03%
Direta/e com o proprietário	1	0	0	1	0,76%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	9	104	19	132	100,00%

Percepção Litoral		
Melhor	33	13,69%
Igual	139	57,68%
Pior	69	28,63%
Total	241	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/14	6,00	9,00	5,00
	set/14	8,00	6,00	4,00
	Variação %	33,33	-33,33	-20,00



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	10	121	22	153
CASAS	11	128	23	162
Total	21	249	45	315
%	6,67%	79,05%	14,29%	100,00%

Gráfico 38 - Litoral
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

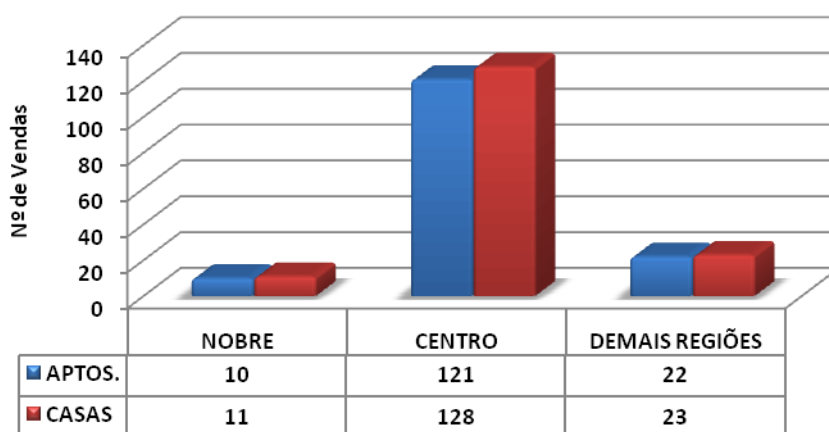
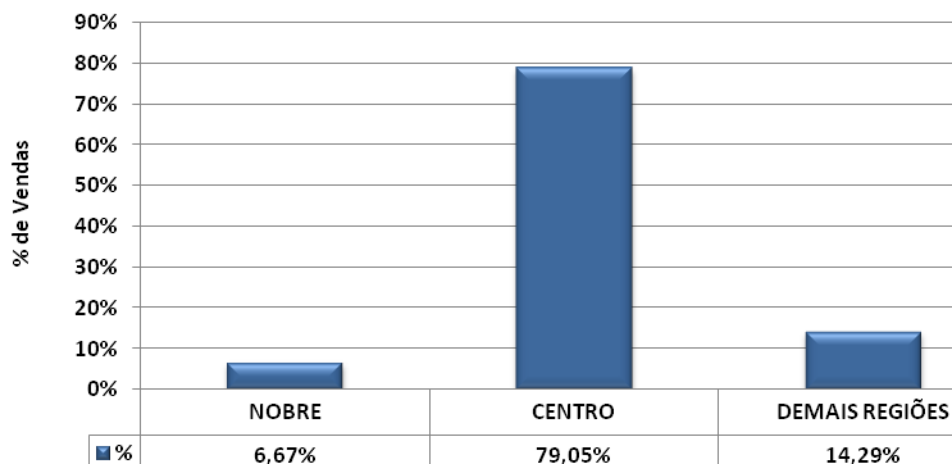


Gráfico 39 - Litoral
Distribuição de Vendas por Região

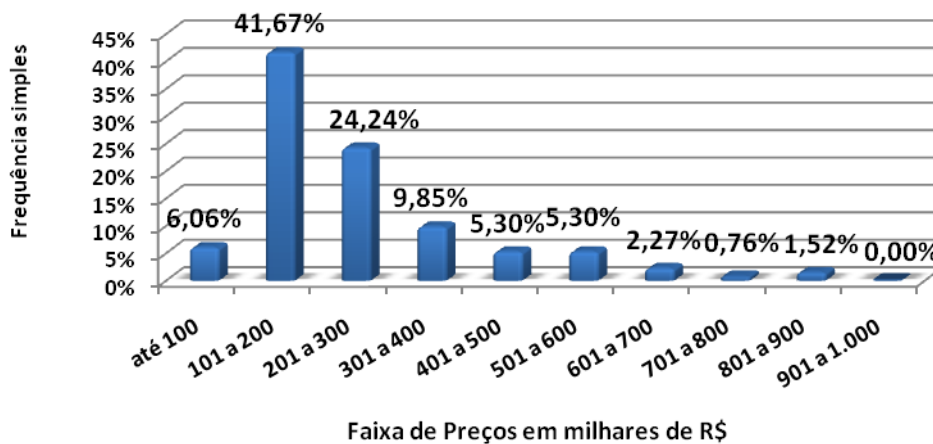




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	8	6,06%	6,06%
101 a 200	55	41,67%	47,73%
201 a 300	32	24,24%	71,97%
301 a 400	13	9,85%	81,82%
401 a 500	7	5,30%	87,12%
501 a 600	7	5,30%	92,42%
601 a 700	3	2,27%	94,70%
701 a 800	1	0,76%	95,45%
801 a 900	2	1,52%	96,97%
901 a 1.000	0	0,00%	96,97%
mais de 1.000	4	3,03%	100,00%
Total	132	100,00%	-

Gráfico 40 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços - Setembro /2014





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

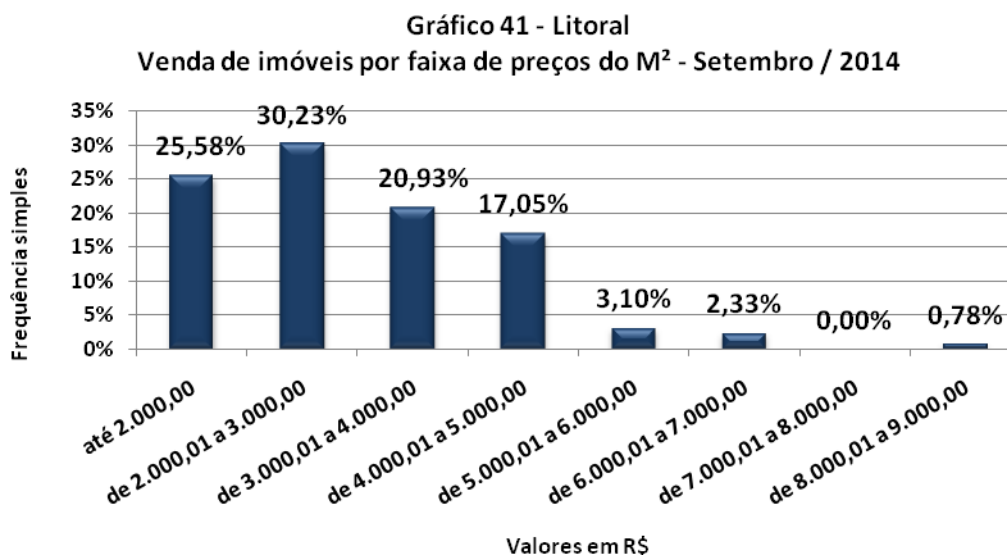
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	-	-	170.000,00	170.000,00
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	150.000,00	265.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	3	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
	4	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	100.000,00	100.000,00	95.000,00	95.000,00
	2	-	-	100.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	340.000,00	-	-
	4	620.000,00	620.000,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	255.000,00	255.000,00	140.000,00	148.000,00
PERUÍBE	2	-	-	-	-	200.000,00	200.000,00
	3	-	-	380.000,00	400.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	120.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	165.000,00	390.000,00	180.000,00	180.000,00
SANTOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	235.000,00	235.000,00	200.000,00	200.000,00
	3	900.000,00	900.000,00	480.000,00	480.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	228.000,00	228.000,00	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	171.000,00	270.000,00	165.000,00	165.000,00
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	4	-	-	630.000,00	630.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	390.000,00	1.050.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	250.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	560.000,00	560.000,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
ILHA BELA	1	-	-	125.000,00	125.000,00	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	90.000,00	90.000,00
	2	1.200.000,00	1.500.000,00	160.000,00	160.000,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	120.000,00	175.000,00	105.000,00	105.000,00
	2	-	-	156.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	560.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	180.000,00	235.000,00	-	-
	2	520.000,00	740.000,00	200.000,00	500.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	700.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	33	25,58%	25,58%
de 2.000,01 a 3.000,00	39	30,23%	55,81%
de 3.000,01 a 4.000,00	27	20,93%	76,74%
de 4.000,01 a 5.000,00	22	17,05%	93,80%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	3,10%	96,90%
de 6.000,01 a 7.000,00	3	2,33%	99,22%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	99,22%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	0,78%	100,00%
Total	129	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	-	-	2.656,25	2.656,25
	3	-	-	3.500,00	4.117,65	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	1.666,67	2.875,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	3	-	-	2.260,87	2.260,87	-	-
	4	4.333,33	4.333,33	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	1.818,18	1.818,18	1.187,50	1.187,50
	2	-	-	1.000,00	2.166,67	-	-
	3	-	-	1.851,85	2.615,38	-	-
	4	4.133,33	4.133,33	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.833,33	2.833,33	1.666,67	2.592,59
PERUÍBE	2	-	-	-	-	2.857,14	2.857,14
	3	-	-	3.076,92	3.166,67	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	1.500,00	2.461,54	-	-
	2	-	-	1.880,00	4.333,33	2.000,00	2.000,00
SANTOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.764,71	2.764,71	1.250,00	1.250,00
	3	5.000,00	5.000,00	3.000,00	3.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	4.750,00	4.750,00	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	2.898,31	3.375,00	1.941,18	1.941,18
	3	-	-	2.176,87	2.176,87	-	-
	4	-	-	3.937,50	3.937,50	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	4.268,29	5.200,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	3.571,43	4.923,08	-	-
	3	-	-	4.666,67	4.666,67	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	2	-	-	2.571,43	2.571,43	-	-
ILHA BELA	1	-	-	3.125,00	3.125,00	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	4.222,22	4.222,22	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	1.800,00	1.800,00
	2	4.363,64	5.395,68	2.666,67	2.666,67	-	-
PERUÍBE	1	-	-	3.166,67	3.166,67	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	2.000,00	3.095,24	1.810,34	1.810,34
	2	-	-	2.400,00	4.307,69	-	-
	3	-	-	2.400,00	3.200,00	-	-
SANTOS	1	-	-	4.519,23	4.519,23	-	-
	2	6.000,00	8.222,22	3.076,92	5.333,33	-	-
	3	-	-	4.090,91	6.250,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	3.529,41	3.529,41	-	-

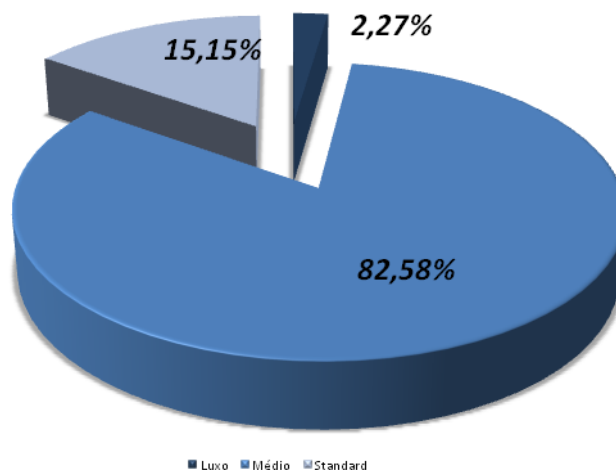


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	3	109	20

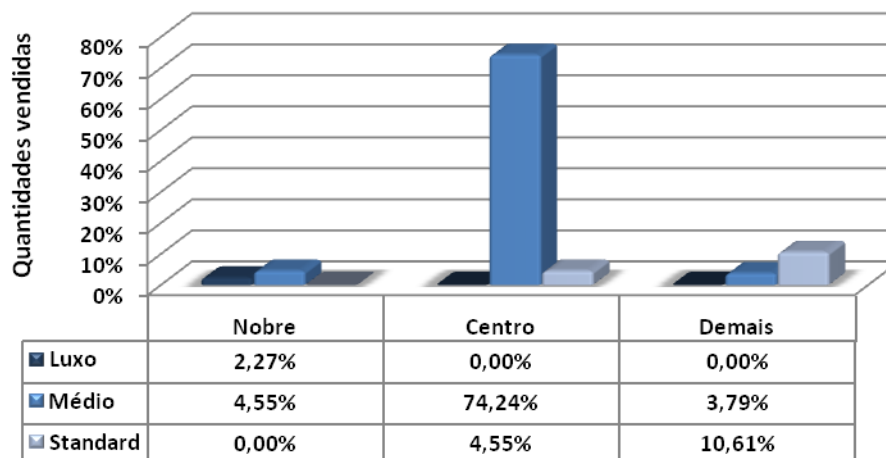
Gráfico 11 - Litoral
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	3	0	0
Médio	6	98	5
Standard	0	6	14

Gráfico 14 - Litoral
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

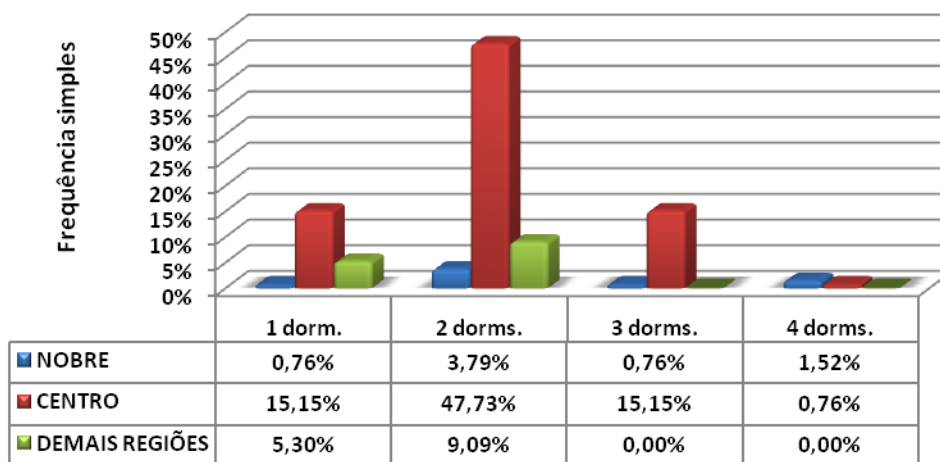




DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	1	20	7
%	0,76%	15,15%	5,30%
2 dorms.	5	63	12
%	3,79%	47,73%	9,09%
3 dorms.	1	20	0
%	0,76%	15,15%	0,00%
4 dorms.	2	1	0
%	1,52%	0,76%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
Total	9	104	19
%	6,82%	78,79%	14,39%

Gráfico 42 - Litoral
Venda de imóveis por número de dormitórios

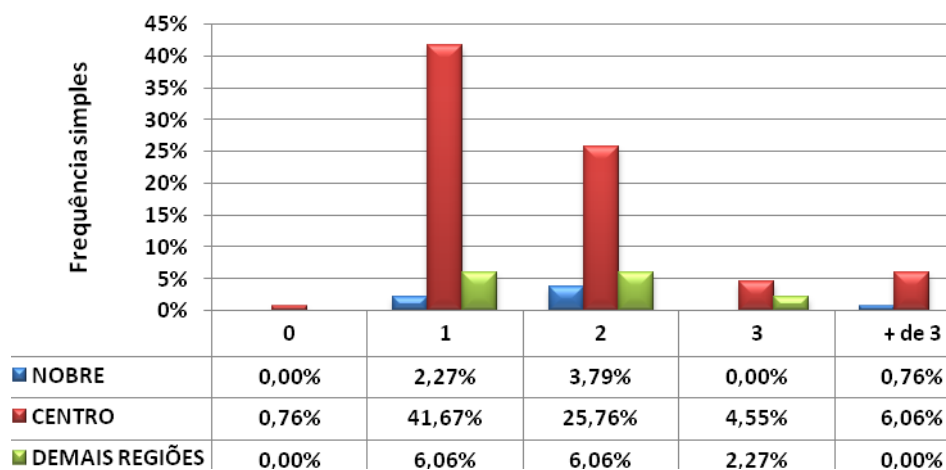




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	1	0
%	0,00%	0,76%	0,00%
1	3	55	8
%	2,27%	41,67%	6,06%
2	5	34	8
%	3,79%	25,76%	6,06%
3	0	6	3
%	0,00%	4,55%	2,27%
+ de 3	1	8	0
%	0,76%	6,06%	0,00%
Total	9	104	19
%	6,82%	78,79%	14,39%

Gráfico 43 - Litoral
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	12	59	4	75	50,34%
Seguro Fiança	1	12	1	14	9,40%
Depósito	1	20	13	34	22,82%
Sem Garantia	0	0	1	1	0,67%
Caução de Imóvel	5	17	3	25	16,78%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	19	108	22	149	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/14	7,30	6,90	8,10
	set/14	5,80	7,50	7,90
	Variação %	-20,55	8,70	-2,47

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	36	60,00%
Outros motivos	24	40,00%
Total	60	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>40,27%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	15	83	17	115
CASAS	31	176	36	243
Total	46	259	53	358
%	12,85%	72,35%	14,80%	100,00%

Gráfico 44 - Litoral
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

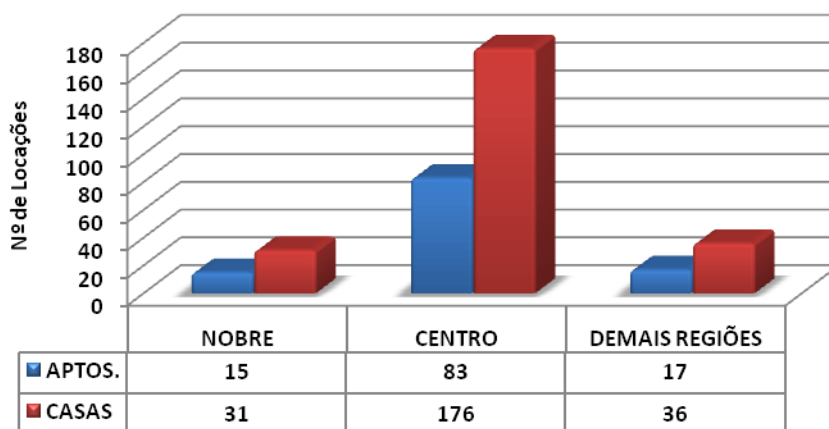
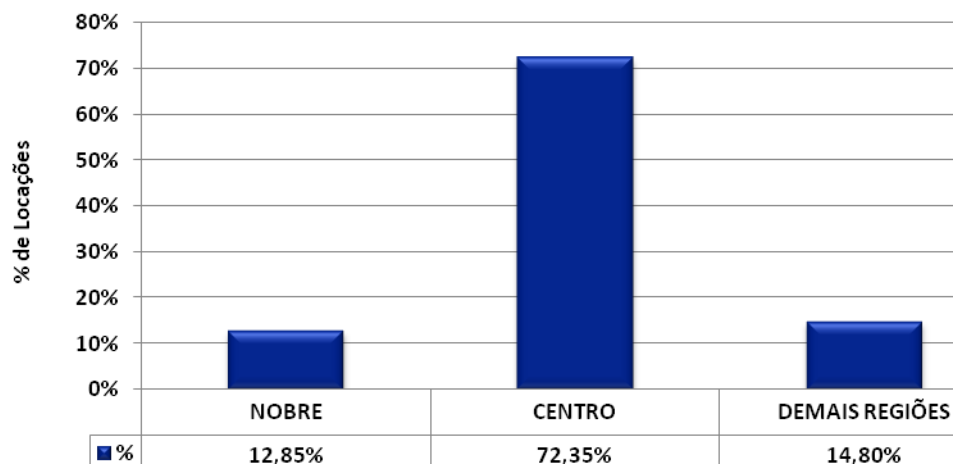


Gráfico 45 - Litoral
Distribuição de Locações por Região

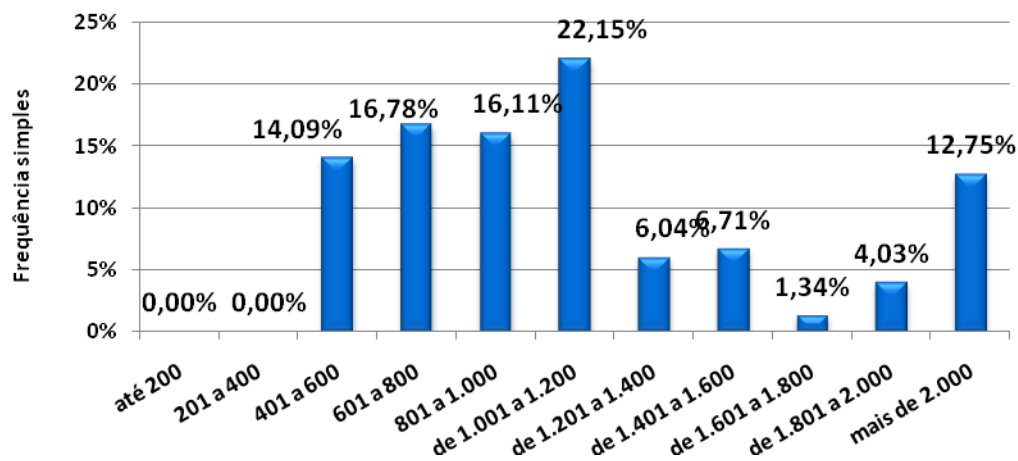




FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	0	0,00%	0,00%
401 a 600	21	14,09%	14,09%
601 a 800	25	16,78%	30,87%
801 a 1.000	24	16,11%	46,98%
de 1.001 a 1.200	33	22,15%	69,13%
de 1.201 a 1.400	9	6,04%	75,17%
de 1.401 a 1.600	10	6,71%	81,88%
de 1.601 a 1.800	2	1,34%	83,22%
de 1.801 a 2.000	6	4,03%	87,25%
mais de 2.000	19	12,75%	100,00%
Total	149	100,00%	-

Gráfico 46 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Setembro / 2014





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	650,00	650,00
	2	-	-	750,00	800,00	650,00	750,00
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	550,00	600,00	500,00	500,00
	2	-	-	650,00	1.100,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	2.000,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	1.300,00	2.000,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	600,00	600,00	500,00	500,00
	2	-	-	650,00	650,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	950,00	950,00	-	-
	4	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	800,00	800,00	500,00	600,00
	3	900,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	600,00	600,00	500,00	500,00
	2	-	-	1.000,00	1.100,00	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	650,00	650,00
	2	1.800,00	1.800,00	1.100,00	1.100,00	800,00	800,00
	3	3.000,00	4.000,00	2.100,00	2.100,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	1.000,00	2.800,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	750,00	1.200,00	600,00	700,00
UBATUBA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.500,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	1.150,00	1.150,00	-	-
	2	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-



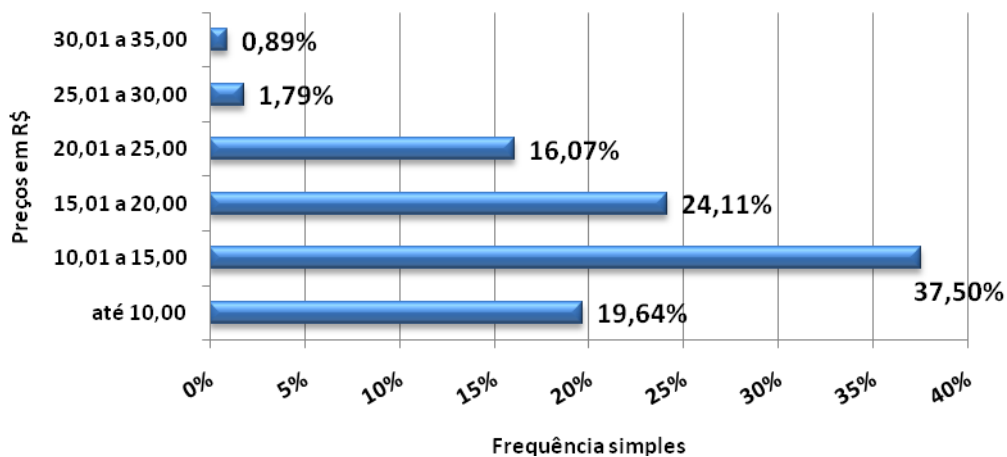
PRAIA GRANDE	1	-	-	800,00	1.100,00	650,00	650,00
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
SANTOS	1	-	-	950,00	2.000,00	670,00	670,00
	2	-	-	850,00	2.500,00	750,00	750,00
	3	-	-	1.800,00	3.200,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	850,00	1.100,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	22	19,64%	19,64%
10,01 a 15,00	42	37,50%	57,14%
15,01 a 20,00	27	24,11%	81,25%
20,01 a 25,00	18	16,07%	97,32%
25,01 a 30,00	2	1,79%	99,11%
30,01 a 35,00	1	0,89%	100,00%
Total	112	100,00%	-

Gráfico 47 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Setembro / 2014





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITROAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	9,29	9,29
	2	-	-	10,00	11,54	10,42	10,83
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	8,46	10,34	7,69	7,69
	2	-	-	9,29	10,00	12,31	12,31
	3	-	-	10,00	13,33	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	11,00	11,00	-	-
	3	-	-	10,91	15,38	-	-
	4	16,67	16,67	-	-	-	-
ILHA BELA	2	-	-	-	-	-	-
	3	13,00	13,33	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	10,00	10,00	10,00	10,00
	2	-	-	10,83	10,83	-	-
	3	12,50	12,50	13,57	13,57	-	-
	4	13,33	13,33	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	13,00	13,00	-	-
	3	-	-	16,00	16,00	-	-
	4	-	-	19,23	19,23	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	8,33	8,33
	2	-	-	8,00	10,00	7,50	7,50
	3	18,00	18,00	8,57	8,57	-	-
	4	21,43	21,43	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	13,33	13,33	12,50	12,50
	2	-	-	11,00	12,50	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	15,71	15,71	10,00	10,00
	3	20,00	20,00	23,33	23,33	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	18,67	20,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	13,64	13,64	11,67	11,67
UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	15,71	15,71	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	15,71	15,71	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	11,58	11,58	-	-
	2	-	-	14,12	14,12	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	14,12	14,12	-	-
PERUÍBE	1	-	-	17,16	17,16	-	-
	2	-	-	20,00	20,00	-	-



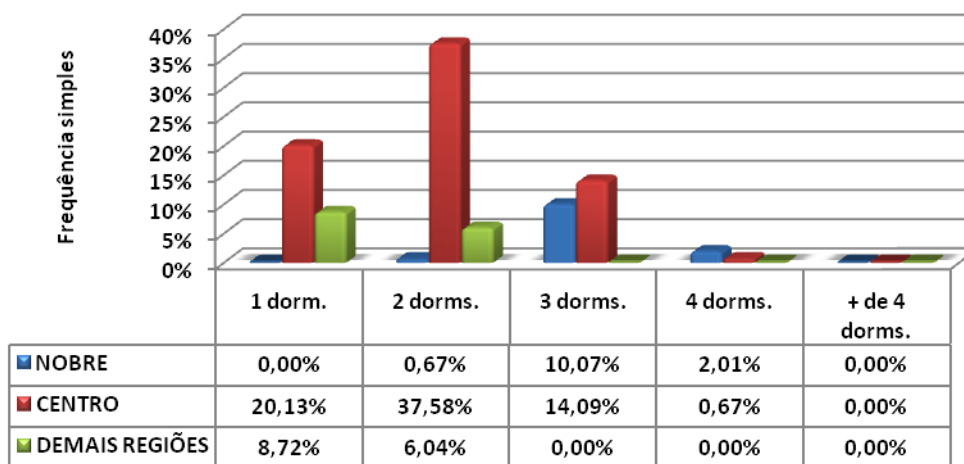
PRAIA GRANDE	1	-	-	13,33	18,33	10,00	10,00
	2	-	-	18,46	18,46	-	-
SANTOS	1	-	-	18,18	26,00	11,17	11,17
	2	-	-	16,67	30,77	10,71	10,71
	3	-	-	20,69	27,83	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	18,29	18,29	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	14,17	20,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	18,33	18,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	30	13
%	0,00%	20,13%	8,72%
2 dorms.	1	56	9
%	0,67%	37,58%	6,04%
3 dorms.	15	21	0
%	10,07%	14,09%	0,00%
4 dorms.	3	1	0
%	2,01%	0,67%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
Total	19	108	22
%	12,75%	72,48%	14,77%

Gráfico 48 - Litoral
Locações de imóveis por números de dormitórios

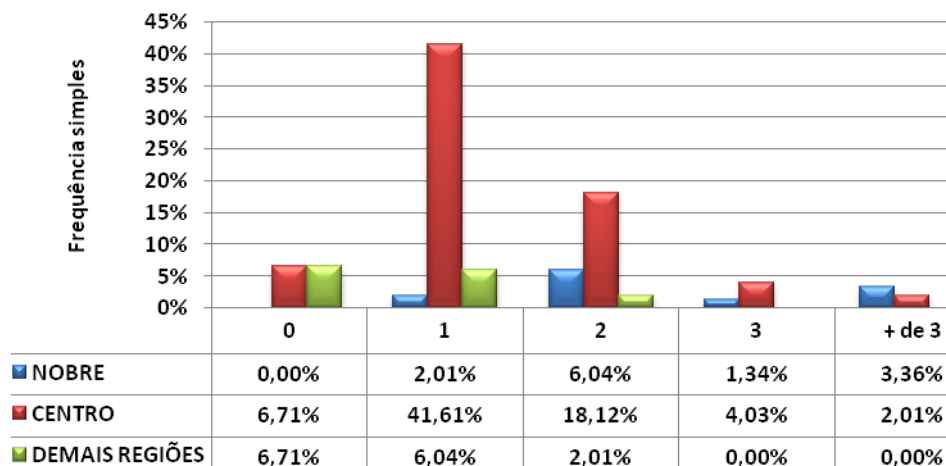




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	10	10
%	0,00%	6,71%	6,71%
1	3	62	9
%	2,01%	41,61%	6,04%
2	9	27	3
%	6,04%	18,12%	2,01%
3	2	6	0
%	1,34%	4,03%	0,00%
+ de 3	5	3	0
%	3,36%	2,01%	0,00%
Total	19	108	22
%	12,75%	72,48%	14,77%

Gráfico 49 - Litoral
Locações de imóveis por vagas de garagens





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
agosto-14	2,29	1,87	3,39	3,13	2,67
setembro-14	2,28	0,91	2,47	2,63	2,07
Varição	-0,44	-51,34	-27,14	-15,97	-22,47

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2014)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-20,48	-20,48
Fevereiro	43,25	22,77
Março	-32,78	-10,01
Abril	-7,76	-17,77
Maiο	-3,98	-21,75
Junho	-7,06	-28,81
Julho	-8,68	-37,49
Agosto	22,86	-14,63
Setembro	-3,54	-18,17

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2014)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-19,12	-19,12
Fevereiro	37,47	18,35
Março	-35,48	-17,13
Abril	-9,40	-26,53
Maiο	10,06	-16,47
Junho	-8,95	-25,42
Julho	-10,73	-36,15
Agosto	13,36	-22,79
Setembro	-5,03	-27,82

IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No	No	Em 12	No	No	Em 12
		mês	ano	meses	mês	ano	meses
Jul-14	97,6972	-7,50	-17,04	-15,45	0,9250	0,8296	0,8455
Ago-14	101,4097	3,80	-13,88	-20,62	1,0380	0,8612	0,7938
Set-14	102,3528	0,93	-13,08	-9,35	1,0093	0,8692	0,9065

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em agosto, 2.464 preços, em média.

Regiões	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	71	482	332	6,94%	4.786	0,2139	1,4518	45,85	22,85
Interior	150	1.011	396	18,55%	2.135	0,3788	2,5530	(11,55)	(9,02)
Litoral	132	149	241	41,70%	578	0,5477	0,6183	(10,90)	16,94
GdSP	69	283	183	20,33%	900	0,3770	1,5464	(3,11)	(24,72)
Total	422	1.925	1.152	13,72%	8.399	0,3663	1,6710	(3,54)	(5,03)