



São Paulo, 02 de dezembro de 2013

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Setembro de 2013

Venda de imóveis usados cai 26,72% e locação tem queda de 8,34% em SP

Vendas e locação andaram em baixa em setembro no Estado de São Paulo. As vendas caíram 26,72% e a locação 8,34% na comparação com agosto, segundo pesquisa feita com 1.339 imobiliárias de 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

De janeiro a setembro, as vendas de casas e apartamentos acumulam alta de 1,74% e o aluguel tem saldo negativo de 15,2%. Em setembro, o Índice Crecisp registrou queda de 11,62% em relação a agosto nos preços dos imóveis usados. No ano, o índice acumula queda de 0,71%, que chega a 5,69% nos últimos 12 meses. O Índice Crecisp computou os preços efetivos de venda e de locação de 3.266 imóveis nas 37 cidades pesquisadas.

“Esse comportamento dos preços faz dos imóveis usados uma opção interessante neste momento”, avalia José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. Ele lembra também as muitas possibilidades de se conseguir financiar a compra. “Os bancos estão disputando clientes e têm especial interesse em fidelizá-los, que é exatamente o que o financiamento imobiliário faz”.

Entre janeiro e setembro último, os financiamentos imobiliários somaram R\$ 79,3 bilhões, quase o mesmo que os R\$ 82,8 bilhões financiados em todo o ano de 2012, segundo a Associação Brasileira das Empresas de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip). O saldo acumulado este ano até setembro é 35% maior que o do mesmo período do ano passado.

Venda financiada predominada

As 1.339 imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP venderam em setembro 50,63% em apartamentos e 49,32% em casas. E a maioria das vendas foi feita com financiamento bancário (57,28%). As transações à vista somaram 35,76% e as financiadas diretamente pelos proprietários, 6,01%. A participação dos consórcios foi de apenas 0,95%.

Nesse período, as vendas foram maiores no Interior (+ 8,6%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 29,6%). Na Capital houve queda de 41,98% e no Litoral, de 50,24%, na comparação com o mês anterior.

Os donos dos imóveis vendidos concederam descontos sobre os preços inicialmente pedidos de 6,7% para imóveis situados em bairros de áreas nobres das cidades, de 8,2% para aqueles de bairros centrais e de 6,9% para os imóveis de bairros periféricos.

A pesquisa do CRECISP apurou que os imóveis mais vendidos no Estado em Setembro foram os de valor superior a R\$ 200 mil, com 57,91% do total de contratos. No detalhamento por faixas de preços, a liderança ficou com aqueles com preços médios de metro quadrado entre R\$ 2.001,00 e R\$ 3.000,00 – eles somaram 32,9%.

Participação dos financiamentos

no total de imóveis vendidos

Mês	Financiados
Janeiro	35,24%
Fevereiro	55,39%
Março	55,16%



Abril	54,84%
Mai	57,84%
Junho	61,24%
Julho	61,95%
Agosto	60,14%
Setembro	57,28%

Aluguel em áreas nobres aumenta 32,52%, mas cai e fica estável em outras regiões em São Paulo

O aluguel médio de imóveis situados em bairros de áreas nobres das 37 cidades pesquisadas no Estado de São Paulo estava 32,52% mais caro em setembro em comparação com dezembro do ano passado. O valor subiu de R\$ 1.851,36 para R\$ 2.453,43. Nos últimos 12 meses, porém, o aumento foi de apenas 0,35%, pois o valor médio em outubro de 2012 era R\$ 2.368,26.

Os números apurados pela pesquisa CreciSP mostram que em bairros de regiões centrais, o aluguel médio baixou 1,86% entre Dezembro e Setembro últimos, com o valor caindo de R\$ 1.190,16 para R\$ 1.167,97. Na comparação de Setembro com Outubro do ano passado, o aumento é modesto, de 1,97% - o aluguel médio naquele mês foi R\$ 1.145,35.

O aluguel médio nos bairros de periferia praticamente não se mexeu este ano – era de R\$ 822,76 em dezembro e passou a R\$ 827,04 em setembro, uma alta de 0,52%. Em relação a outubro de 2012, quando o valor era R\$ 803,44, o aumento é de 2,9%.

A pesquisa apurou em setembro queda de 8,34% no número de imóveis locados no Estado em relação a agosto. As 1.339 imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP em 37 cidades alugaram 57,2% em casas e 42,8% eram apartamentos.

A queda na locação de imóveis ocorreu em três das quatro regiões que compõem a pesquisa Creci: Capital (- 12,06%), Interior (- 11,48%) e Litoral (- 16,2%). Nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco houve aumento, de 10,38%.

Os mais alugados

Os imóveis mais alugados em setembro no Estado de São Paulo foram os de aluguel mensal até R\$ 1.000,00. Eles representaram 57,61% dos novos contratos. E os bairros de regiões centrais continuam sendo os preferidos dos novos inquilinos – 66,63% dos imóveis alugados localizavam-se nessas áreas. Os demais distribuíram-se entre os bairros periféricos (24,94%) e os nobres (8,44%).

A pesquisa CRECISP apurou que 60,05% das novas locações têm o pagamento assegurado pelo fiador em caso de inadimplência do inquilino, dividindo-se o restante entre o seguro de fiança (16,67%), o depósito de três meses do aluguel (16,17%), a caução de imóveis (5,54%), a cessão fiduciária (0,83%) e o aluguel sem garantia (0,74%).

A pesquisa também apurou queda de 5,83% na inadimplência nas imobiliárias pesquisadas – o percentual de inquilinos com aluguel atrasado era de 3,6% do total de contratos em vigor em Agosto e baixou para 3,39% em Setembro.

A pesquisa do CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.



Fale conosco:

Sede

Setor de Imprensa / CRECISP
Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira ou Daniel Perrone Ratto
Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP
Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP do ABC

Alvarino Lemes
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro - Santo André
Fone: (11) 4994-8764
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bittencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22 – sala 67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Sioto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo, 720 – Vila Augusta
Fone: (11) 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP do Litoral Norte

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Rua Carlos Gomes, 102 – Barbosa
Fone: (14) 3433-7498
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso, 32 - Presidente Altino
Fone: (11) 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 – Centro
Fone: (19) 3433-8363
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro



Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

Antonio Marcos de Melo
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. Cinco, 310 – Centro
Fone: (19) 3523-2461
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Rua Dr. Antonio Bento, 134 - Vila Mathias
Fone: (13) 3232-7150
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Denerval Machado Rodrigues de Melo
Av. Nove de Julho, 394 – 8º andar – Sala 81 – Jardim Apolo
Fone: (12) 3913-1353
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto
Fone: (17) 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Luiz Otavio Landulpho
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



VENDAS

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	37	145	44	226	35,76%
CEF	13	203	74	290	45,89%
Outros bancos	7	48	17	72	11,39%
Direta/e com o proprietário	6	28	4	38	6,01%
Consórcio	2	2	2	6	0,95%
Total	65	426	141	632	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	21,60%	23,95%	21,46%	21,35%	21,96%
Igual	45,31%	43,35%	43,38%	42,00%	43,54%
Pior	33,10%	32,70%	35,16%	36,66%	34,50%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	33,33%	48,62%	39,29%	63,51%	49,37%
Apartamentos	66,67%	51,38%	60,71%	36,49%	50,63%

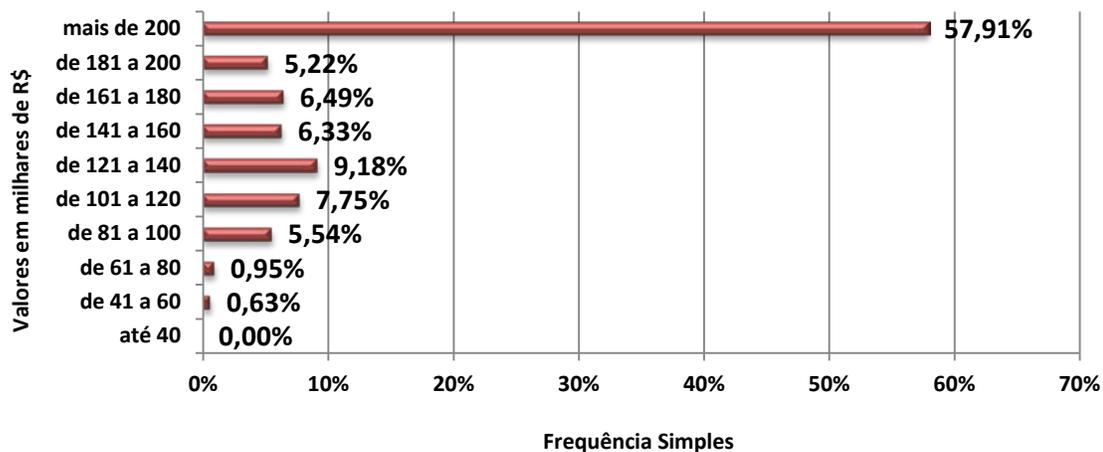
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
agosto-13	9,00	7,40	7,20
setembro-13	6,70	8,20	6,90
Varição	(25,56)	10,81	(4,17)

Percepção Estadual		
Melhor	294	21,96%
Igual	583	43,54%
Pior	462	34,50%
Total	1.339	100,00%



Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	4	0,63%	0,63%
de 61 a 80	6	0,95%	1,58%
de 81 a 100	35	5,54%	7,12%
de 101 a 120	49	7,75%	14,87%
de 121 a 140	58	9,18%	24,05%
de 141 a 160	40	6,33%	30,38%
de 161 a 180	41	6,49%	36,87%
de 181 a 200	33	5,22%	42,09%
mais de 200	366	57,91%	100,00%
Total	632	100,00%	-

Gráfico 1
Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Setembro/2013

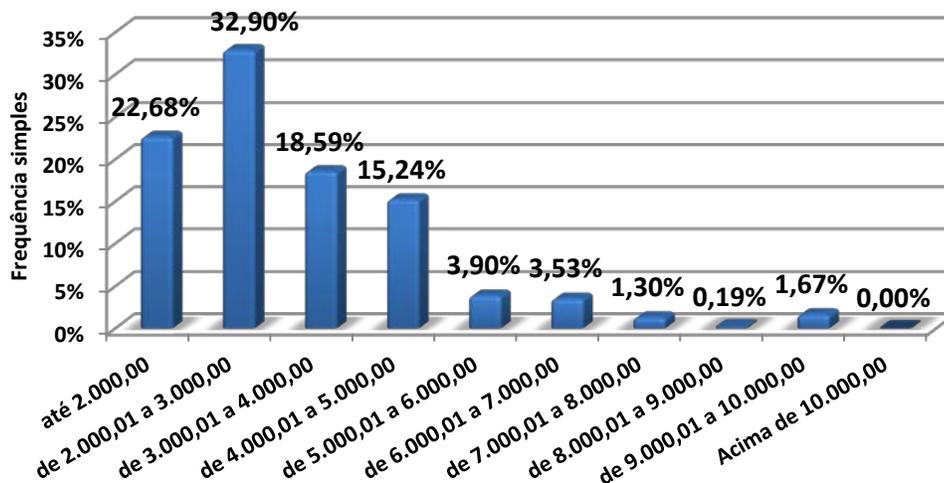




Vendas por faixa do M²

Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	122	22,68%	22,68%
de 2.000,01 a 3.000,00	177	32,90%	55,58%
de 3.000,01 a 4.000,00	100	18,59%	74,16%
de 4.000,01 a 5.000,00	82	15,24%	89,41%
de 5.000,01 a 6.000,00	21	3,90%	93,31%
de 6.000,01 a 7.000,00	19	3,53%	96,84%
de 7.000,01 a 8.000,00	7	1,30%	98,14%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	0,19%	98,33%
de 9.000,01 a 10.000,00	9	1,67%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	538	100,00%	-

Gráfico 2 - Estado SP
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Setembro/2013

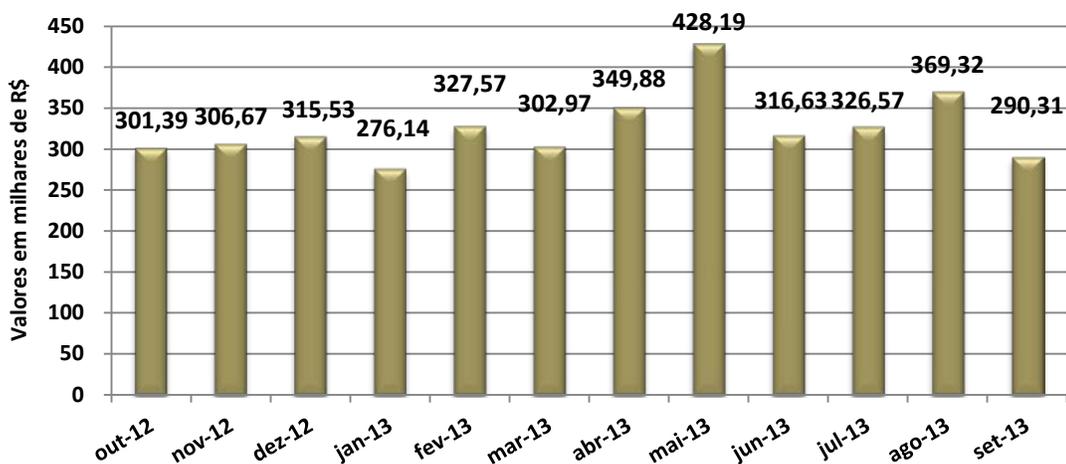




Valor Médio de Venda - Estado SP

Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
out/12	301,39	(9,39)	(14,52)
nov/12	306,67	1,75	(13,02)
dez/12	315,53	2,89	(10,51)
jan/13	276,14	(12,48)	(21,68)
fev/13	327,57	18,62	(7,09)
mar/13	302,97	(7,51)	(14,07)
abr/13	349,88	15,48	(0,77)
mai/13	428,19	22,38	21,44
jun/13	316,63	(26,05)	(26,05)
jul/13	326,57	3,14	(23,73)
ago/13	369,32	13,09	(13,75)
set/13	290,31	(21,39)	(21,39)

Gráfico 3
Valor Médio de Venda - Estado SP





ALUGUÉIS

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	141	1.043	268	1.452	60,05%
Seguro Fiança	41	273	89	403	16,67%
Depósito	16	182	193	391	16,17%
Sem Garantia	0	12	6	18	0,74%
Caução de Imóveis	5	86	43	134	5,54%
Cessão Fiduciária	1	15	4	20	0,83%
Total	204	1.611	603	2.418	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	75,85%	47,31%	88,11%	82,83%	78,66%
Motivos Financeiros	12,50%	19,32%	25,51%	22,79%	19,87%
Outros Motivos	87,50%	80,68%	74,49%	77,21%	80,13%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	52,34%	48,39%	64,08%	59,87%	57,20%
Apartamentos	47,66%	51,61%	35,92%	40,13%	42,80%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
julho-13	agosto-13	11,70	12,90
agosto-13	setembro-13	10,70	9,00
Varição	Varição	(8,55)	(30,23)



Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	9	0,37%	0,37%
201 a 400	196	8,11%	8,48%
401 a 600	447	18,49%	26,96%
601 a 800	381	15,76%	42,72%
801 a 1.000	360	14,89%	57,61%
1.001 a 1.200	256	10,59%	68,20%
1.201 a 1.400	223	9,22%	77,42%
1.401 a 1.600	122	5,05%	82,46%
1.601 a 1.800	87	3,60%	86,06%
1.801 a 2.000	74	3,06%	89,12%
mais de 2.000	263	10,88%	100,00%
Total	2.418	100,00%	-

Gráfico 4
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Setembro/2013

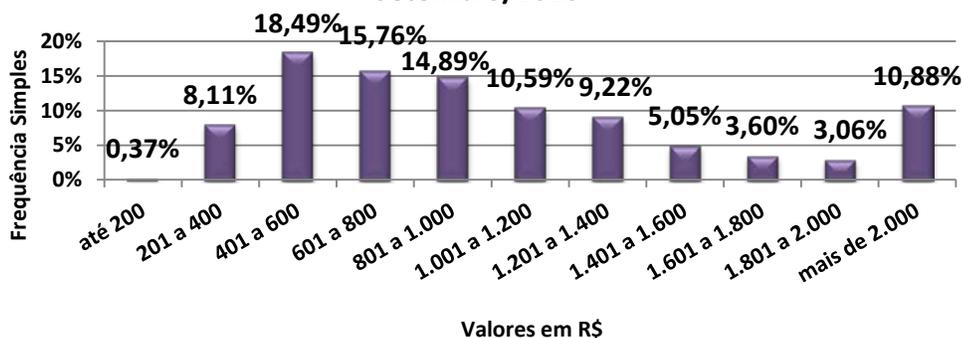
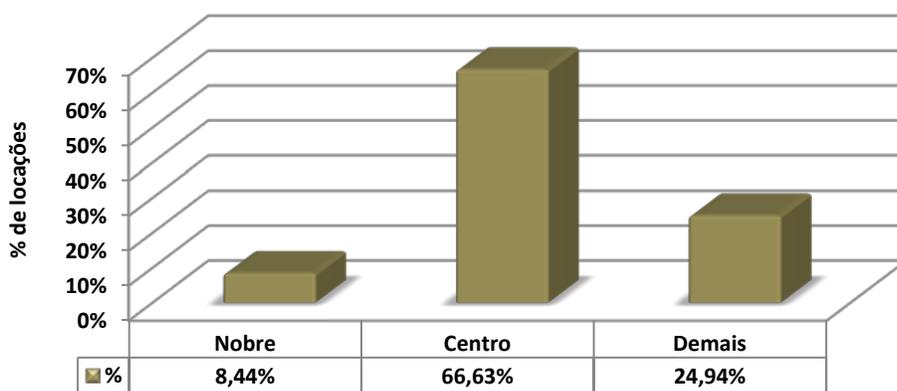


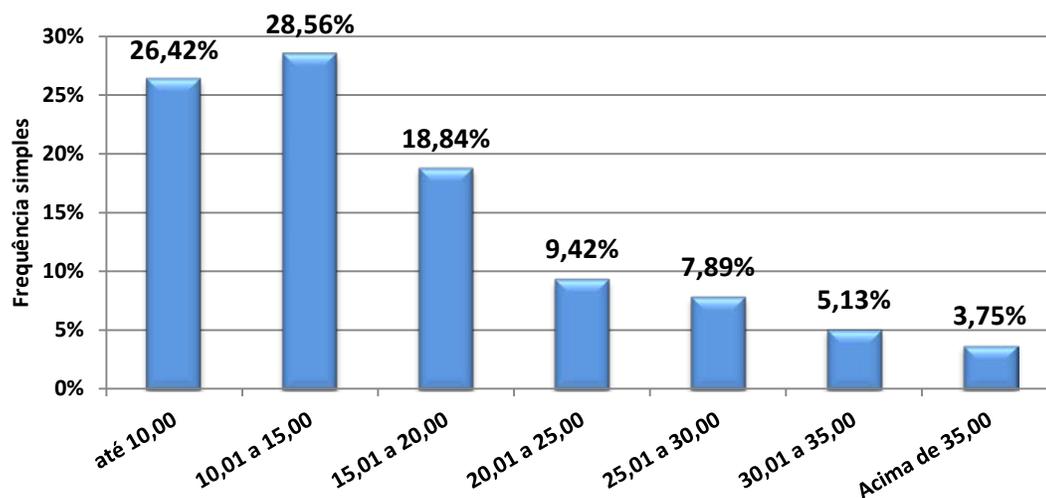
Gráfico 5
Distribuição das locações por região - Estado SP





Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	345	26,42%	26,42%
10,01 a 15,00	373	28,56%	54,98%
15,01 a 20,00	246	18,84%	73,81%
20,01 a 25,00	123	9,42%	83,23%
25,01 a 30,00	103	7,89%	91,12%
30,01 a 35,00	67	5,13%	96,25%
Acima de 35,00	49	3,75%	100,00%
Total	1.306	100%	-

Gráfico 6 - Estado SP
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Setembro/2013





Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
out/12	2.368,26	1.145,35	803,44	(4,76)	63,20	(3,80)	1,53	9,93	9,92
nov/12	3.177,74	1.047,05	841,38	34,18	118,98	(8,58)	(7,19)	4,72	15,11
dez/12	1.851,36	1.190,16	822,76	(41,74)	27,58	13,67	5,50	(2,21)	12,57
jan/13	1.961,26	1.085,59	811,11	5,94	35,15	(8,79)	(3,77)	(1,42)	10,97
fev/13	2.040,64	1.283,82	766,96	4,05	40,62	18,26	13,80	(5,44)	4,93
mar/13	2.030,74	1.280,36	889,55	(0,49)	39,94	(0,27)	13,49	15,98	21,70
abr/13	2.643,42	1.089,07	808,94	30,17	82,16	(14,94)	(3,46)	(9,06)	10,67
mai/13	2.309,15	1.197,26	826,70	(12,65)	59,13	9,93	6,13	2,20	13,11
jun/13	2.976,80	1.150,81	797,78	28,91	28,91	(3,88)	2,01	(3,50)	9,15
jul/13	2.567,79	1.148,56	783,67	(13,74)	11,20	(0,20)	1,81	(1,77)	7,22
ago/13	1.972,02	1.294,67	822,77	(23,20)	(14,60)	12,72	14,76	4,99	12,57
set/13	2.453,43	1.167,97	827,04	24,41	6,25	(9,79)	3,53	0,52	13,15

Gráfico 7

Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

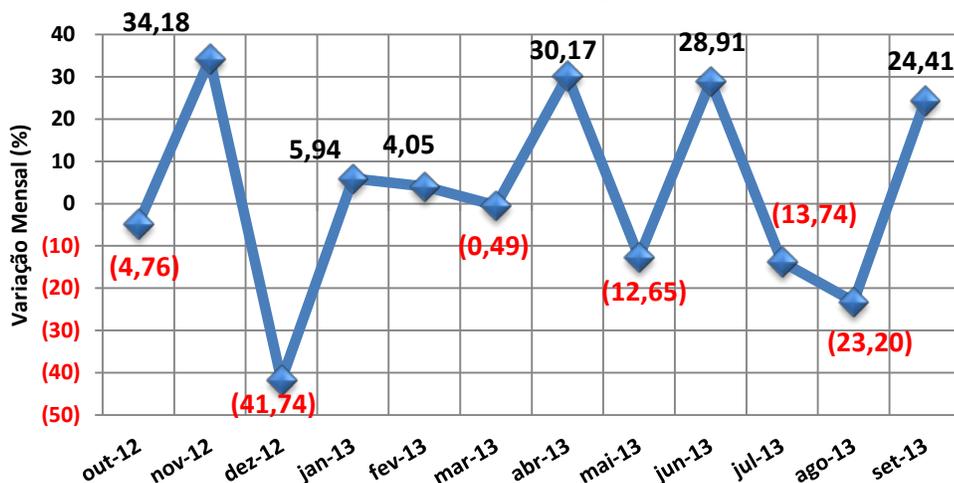




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

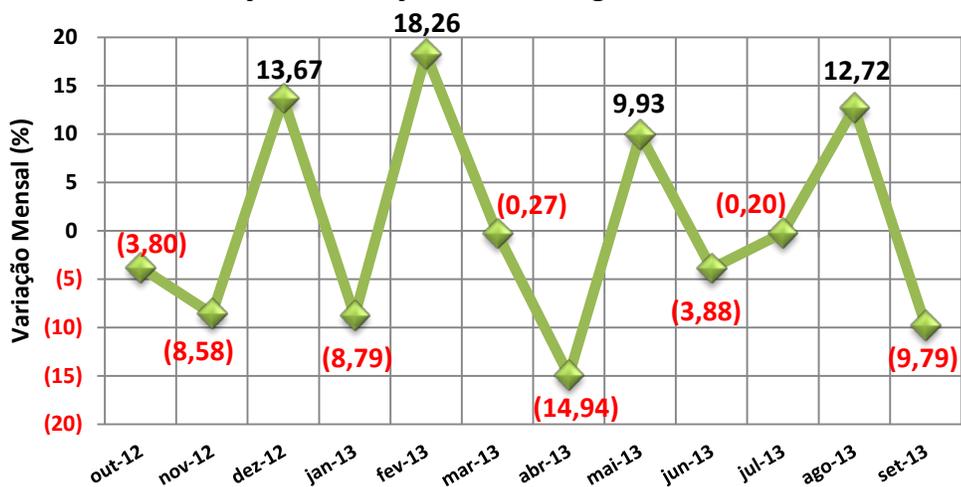
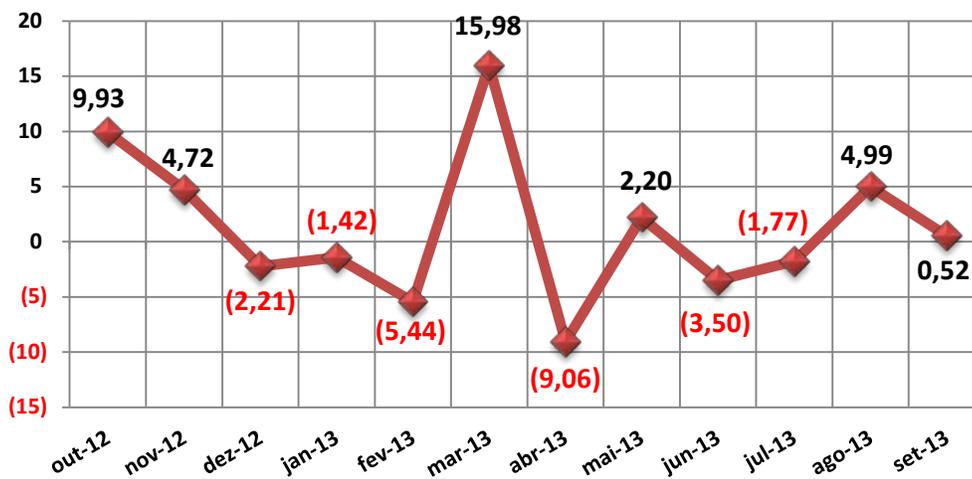


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	1	23	5	29	25,89%
CEF	0	63	8	71	63,39%
Outros bancos	0	8	1	9	8,04%
Direta/e com o proprietário	0	1	1	2	1,79%
Consórcio	0	0	1	1	0,89%
TOTAL	1	95	16	112	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	47	21,46%
Igual	95	43,38%
Pior	77	35,16%
Total	219	100,00%

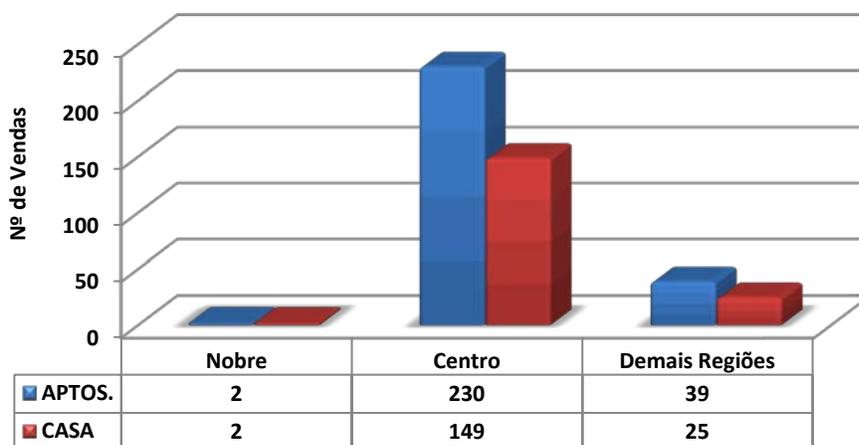
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	ago/13	4,50	4,50	5,00
	set/13	8,00	8,43	7,75
	Variação%	77,78	87,33	55,00



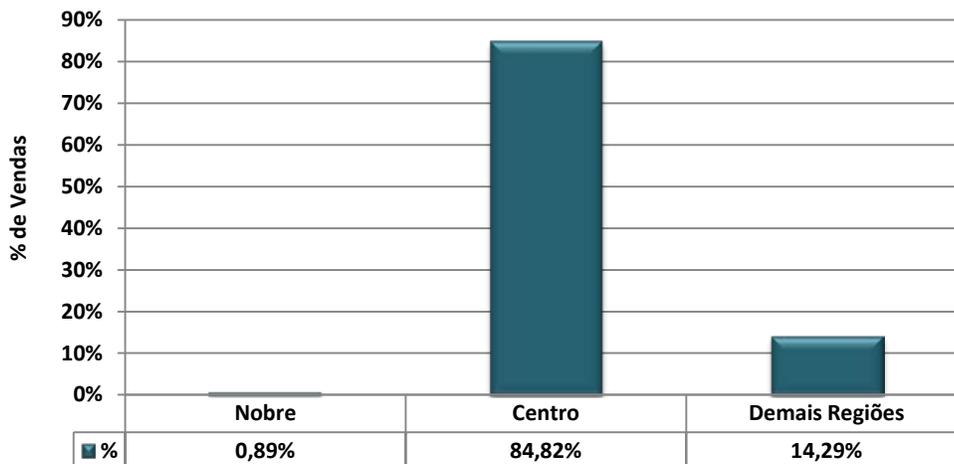
**TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	2	230	39	271
CASA	2	149	25	176
Total	4	379	64	447
%	0,89	84,79	14,32	100,00

**Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)**



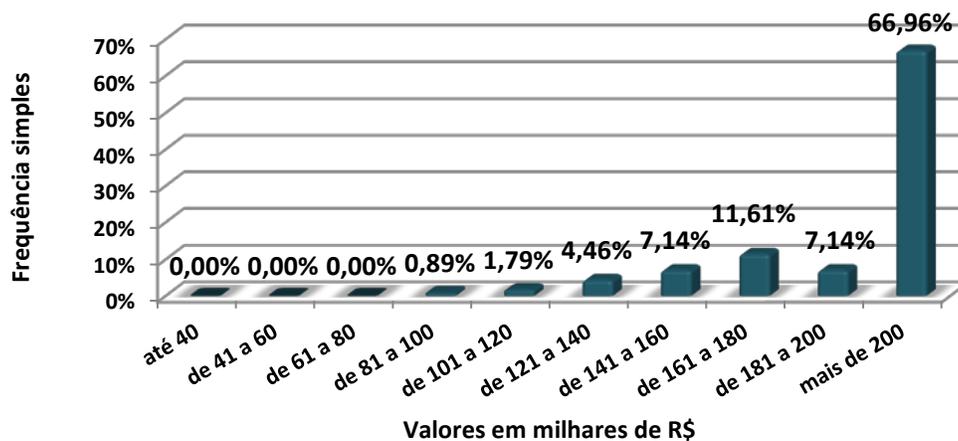
**Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região**





ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0	0,00%	0,00%
de 61 a 80	0	0,00%	0,00%
de 81 a 100	1	0,89%	0,89%
de 101 a 120	2	1,79%	2,68%
de 121 a 140	5	4,46%	7,14%
de 141 a 160	8	7,14%	14,29%
de 161 a 180	13	11,61%	25,89%
de 181 a 200	8	7,14%	33,04%
mais de 200	75	66,96%	100,00%
Total	112	100,00%	-

Gráfico 12 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços - Setembro/2013





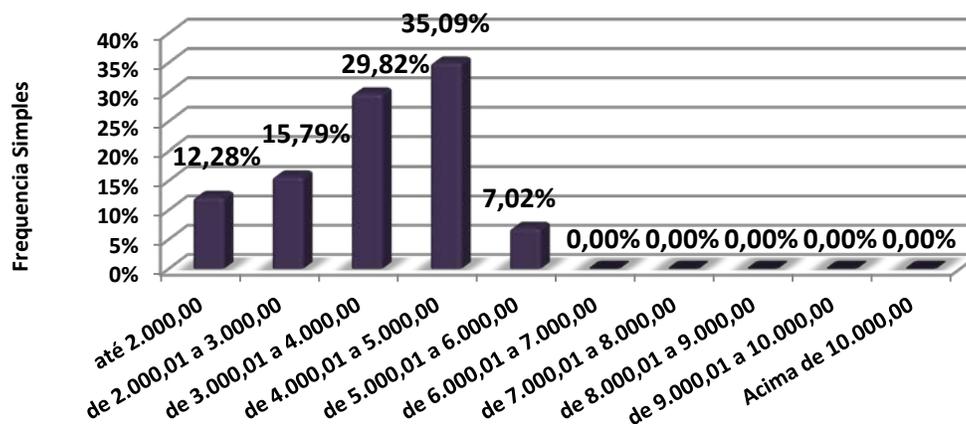
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	160.000,00	160.000,00
	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	150.000,00	250.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	290.000,00	220.000,00	220.000,00
OSASCO	2	-	-	140.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	320.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	200.000,00	310.000,00	-	-
	3	-	-	531.000,00	531.000,00	195.000,00	195.000,00
S. BERNARDO DO CAMPO	2	265.000,00	380.000,00	-	-	-	-
	3	460.000,00	460.000,00	140.000,00	220.000,00	-	-
	4	-	-	700.000,00	700.000,00	-	-
S. CAETANO	3	-	-	300.000,00	315.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	170.000,00	200.000,00	125.000,00	160.000,00
	3	-	-	285.000,00	285.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	150.000,00	150.000,00	120.000,00	120.000,00
	2	-	-	160.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	120.000,00	460.000,00	165.000,00	165.000,00
OSASCO	2	-	-	180.000,00	280.000,00	87.000,00	87.000,00
	3	-	-	-	-	258.000,00	258.000,00
SANTO ANDRÉ	2	-	-	169.000,00	330.000,00	160.000,00	210.000,00
	3	-	-	325.000,00	595.000,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	195.000,00	200.000,00	160.000,00	160.000,00
	3	-	-	285.000,00	600.000,00	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	210.000,00	210.000,00



ABCD+G+O			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	14	15,56%	15,56%
de 2.000,01 a 3.000,00	25	27,78%	43,33%
de 3.000,01 a 4.000,00	20	22,22%	65,56%
de 4.000,01 a 5.000,00	24	26,67%	92,22%
de 5.000,01 a 6.000,00	1	1,11%	93,33%
de 6.000,01 a 7.000,00	6	6,67%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	90	100,00%	-

Gráfico 13 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Agosto/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-			-	-
	2	-	-	2.604,17	2.604,17	-	-
GUARULHOS	1	-	-	1.000,00	1.875,00	-	-
	2	-	-	2.000,00	4.000,00	-	-
	3	-	-	1.120,00	3.295,45	1.833,33	1.833,33
OSASCO	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.391,30	1.391,30	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.040,82	3.666,67	-	-
	3	-	-	2.042,31	2.042,31	1.772,73	1.772,73
S. BERNARDO DO CAMPO	2	1.520,00	2.650,00	-	-	-	-
	3	3.833,33	3.833,33	-	-	-	-
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
S. CAETANO	3	-	-	984,38	3.529,41	-	-

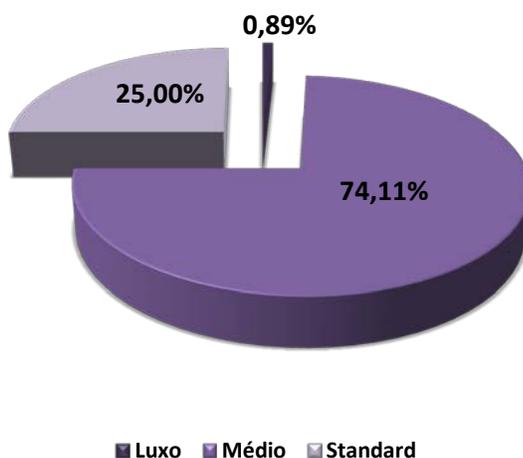
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	2.931,03	3.571,43	2.272,73	2.909,09
	3	-	-	4.750,00	4.750,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	2.727,27	2.727,27	3.333,33	3.333,33
	2	-	-	2.857,14	4.224,14	-	-
	3	-	-	4.000,00	5.000,00	2.357,14	2.357,14
OSASCO	2	-	-	3.333,33	4.444,44	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.619,05	6.044,44	3.555,56	4.200,00
	3	-	-	4.166,67	4.166,67	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	3.979,57	4.000,00	2.926,96	2.926,96
	3	-	-	3.607,59	6.588,24	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	6.000,00	6.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-



Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	1	83	28

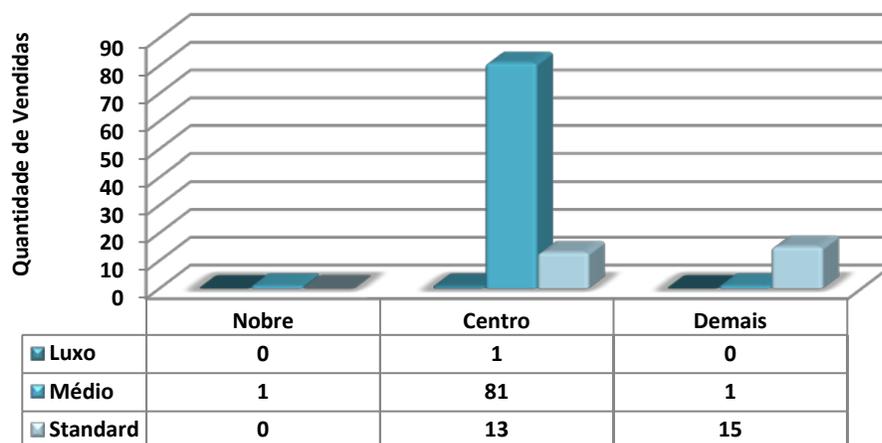
Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	0	1	0
Médio	1	81	1
Standard	0	13	15

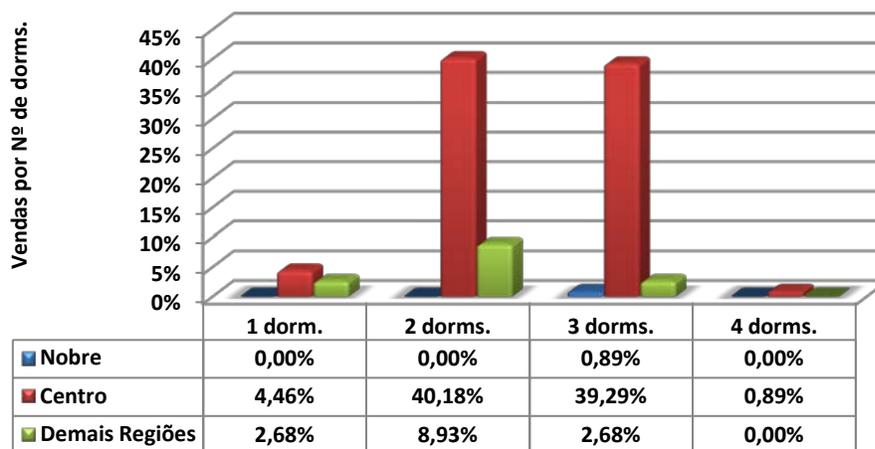
Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	5	3
%	0,00%	4,46%	2,68%
2 dorms.	0	45	10
%	0,00%	40,18%	8,93%
3 dorms.	1	44	3
%	0,89%	39,29%	2,68%
4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,89%	0,00%
Total	1	95	16
%	0,89%	84,82%	14,29%

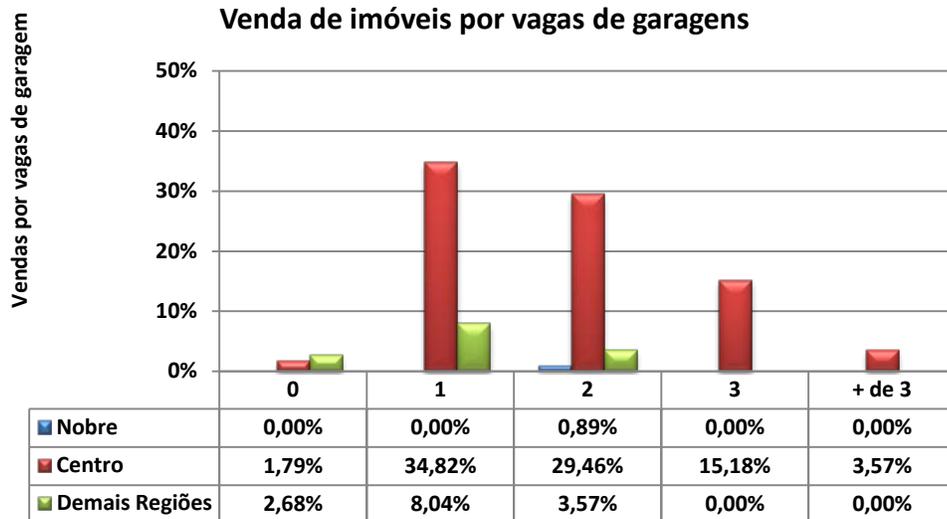
Gráfico 16 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	3
%	0,00%	1,79%	2,68%
1	0	39	9
%	0,00%	34,82%	8,04%
2	1	33	4
%	0,89%	29,46%	3,57%
3	0	17	0
%	0,00%	15,18%	0,00%
+ de 3	0	4	0
%	0,00%	3,57%	0,00%
Total	1	95	16
%	0,89%	84,82%	14,29%

Gráfico 17 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	7	119	15	141	36,43%
Seguro Fiança	3	91	7	101	26,10%
Depósito	1	56	33	90	23,26%
Sem Garantia	0	7	1	8	2,07%
Caução de Imóveis	0	37	10	47	12,14%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	11	310	66	387	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	ago/13	11,00	13,69	11,20
	set/13	13,00	9,27	13,44
	Variação%	18,18	(32,29)	20,00

Devolução de chaves:		
Motivos financeiros	87	25,51%
Outros motivos	254	74,49%
Total	341	100,00%
% das locações	%	88,11%



**TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	16	444	94	554
CASAS	28	792	169	989
Total	44	1.236	263	1.543
%	2,85	80,10	17,04	100,00

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

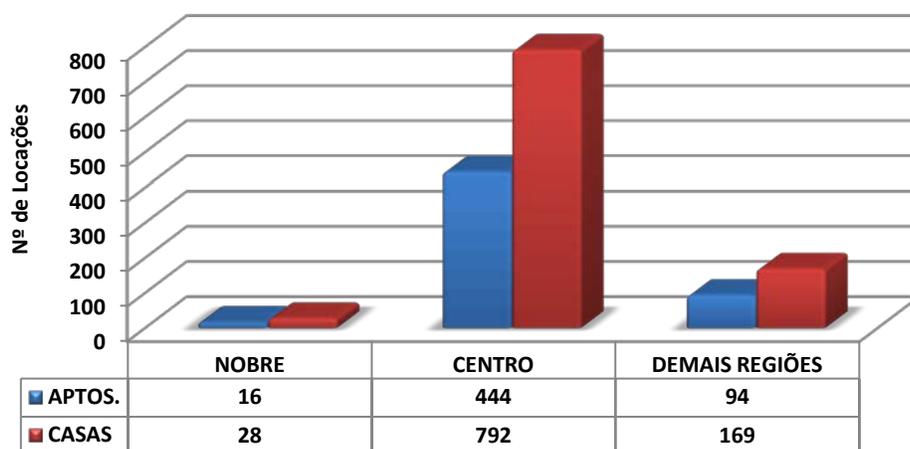
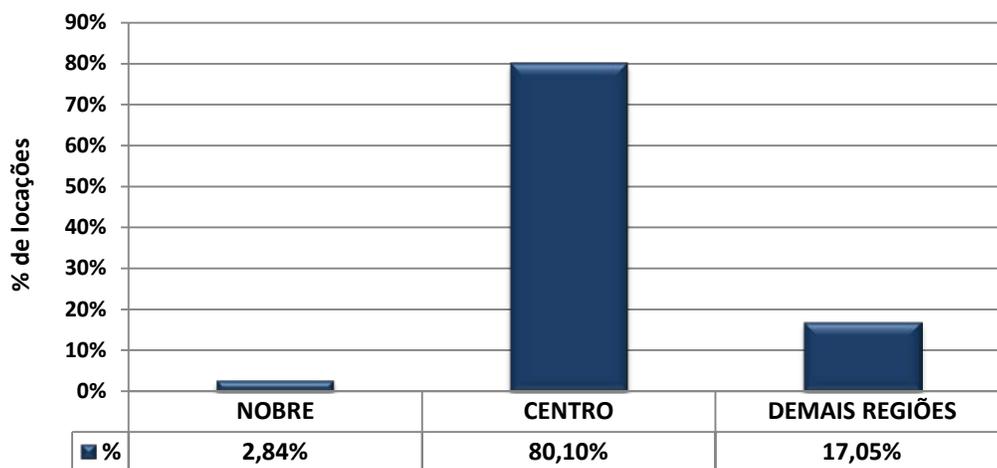


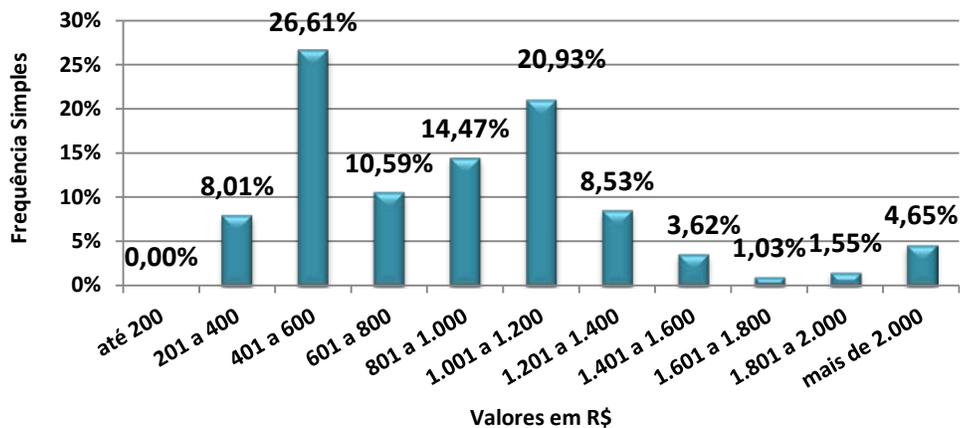
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	31	8,01%	8,01%
401 a 600	103	26,61%	34,63%
601 a 800	41	10,59%	45,22%
801 a 1.000	56	14,47%	59,69%
1.001 a 1.200	81	20,93%	80,62%
1.201 a 1.400	33	8,53%	89,15%
1.401 a 1.600	14	3,62%	92,76%
1.601 a 1.800	4	1,03%	93,80%
1.801 a 2.000	6	1,55%	95,35%
mais de 2.000	18	4,65%	100,00%
Total	387	100,00%	-

Gráfico 20 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixas de preços - Setembro/2013





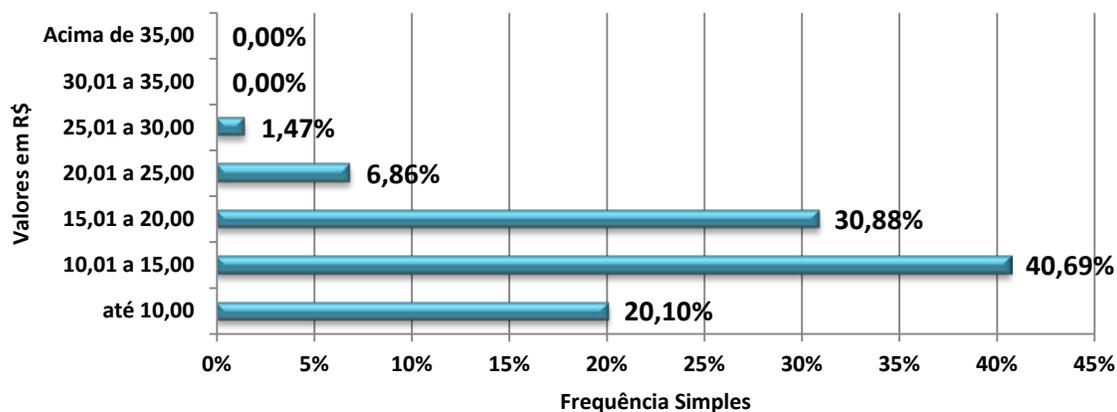
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	325,00	850,00	325,00	550,00
	2	-	-	750,00	1.200,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	1.200,00	1.400,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	350,00	650,00	320,00	600,00
	2	-	-	374,00	1.100,00	-	-
	3	1.200,00	1.700,00	1.200,00	1.200,00	-	-
OSASCO	1	-	-	450,00	750,00	280,00	700,00
	2	-	-	850,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	2.000,00	-	-
STO. ANDRÉ	1	-	-	500,00	700,00	500,00	500,00
	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	1.100,00	1.500,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	850,00	2.000,00	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	1.000,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	4.100,00	4.100,00	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	500,00	780,00	500,00	700,00
	2	-	-	1.100,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	700,00	700,00	275,00	275,00
	2	-	-	850,00	1.300,00	-	-
GUARULHOS	Kit	-	-	-	-	450,00	550,00
	1	-	-	350,00	800,00	450,00	700,00
	2	-	-	600,00	1.200,00	600,00	850,00
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
OSASCO	2	-	-	980,00	1.350,00	1.200,00	1.200,00
	3	1.800,00	1.800,00	1.200,00	1.800,00	-	-
STO. ANDRÉ	1	-	-	600,00	850,00	-	-
	2	1.100,00	1.200,00	600,00	1.100,00	670,00	670,00
	3	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
S. BERNARDO DO CAMPO	Kit	-	-	-	-	420,00	420,00
	1	-	-	500,00	670,00	-	-
	2	800,00	800,00	600,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	860,00	2.500,00	-	-
S. CAETANO DO SUL	Kit	-	-	800,00	800,00	-	-
	1	-	-	900,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.500,00	1.100,00	1.200,00
	3	-	-	1.300,00	2.000,00	-	-



ABCD+G+O			
Valores em R\$/m2	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	41	20,10%	20,10%
10,01 a 15,00	83	40,69%	60,78%
15,01 a 20,00	63	30,88%	91,67%
20,01 a 25,00	14	6,86%	98,53%
25,01 a 30,00	3	1,47%	100,00%
30,01 a 35,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 35,00	0	0,00%	100,00%
Total	204	100,00%	-

Gráfico 21- ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² -Setembro/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	10,00	15,79	10,47	18,75
	2	-	-	9,38	12,27	-	-
	3	-	-	10,00	11,67	-	-
GUARULHOS	1	-	-	8,75	12,22	8,00	20,00
	2	-	-	7,69	15,45	-	-
	3	10,00	10,00	10,00	10,00	-	-
OSASCO	1	-	-	14,00	18,75	6,67	25,00
	2	-	-	12,50	18,46	-	-
	3	-	-	12,86	13,33	-	-
STO. ANDRÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,50	12,50	-	-
	3	-	-	9,26	15,56	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	11,25	11,25	-	-
	2	-	-	6,67	18,89	13,33	13,33
	3	-	-	5,22	20,00	-	-
	4	-	-	15,19	15,19	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	12,50	15,60	12,50	17,50
	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

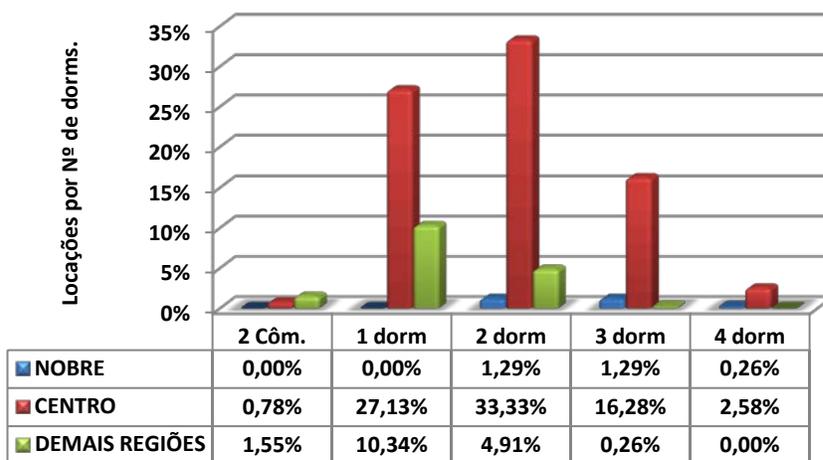
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	17,50	17,50	-	-
	2	18,33	18,33	12,86	23,64	-	-
GUARULHOS	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	15,48	22,22	9,00	9,00
	2	-	-	9,76	21,82	-	-
	3	-	-	17,14	17,14	-	-
OSASCO	2	-	-	19,64	20,37	20,00	20,00
	3	30,00	30,00	17,14	17,14	-	-
STO. ANDRÉ	1	-	-	15,00	15,45	-	-
	2	16,92	16,92	10,00	17,00	14,89	14,89
	3	-	-	-	-	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	Kit	-	-	-	-	14,00	14,00
	1	-	-	11,11	13,40	-	-
	2	12,31	12,31	12,00	20,69	-	-
	3	-	-	12,29	20,83	-	-
S. CAETANO DO SUL	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	15,38	17,33	16,92	18,46
	3	-	-	14,29	14,29	-	-



Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0	3	6
%	0,00%	0,78%	1,55%
1 dorm	0	105	40
%	0,00%	27,13%	10,34%
2 dorm	5	129	19
%	1,29%	33,33%	4,91%
3 dorm	5	63	1
%	1,29%	16,28%	0,26%
4 dorm	1	10	0
%	0,26%	2,58%	0,00%
Total	11	310	66
%	2,84%	80,10%	17,05%

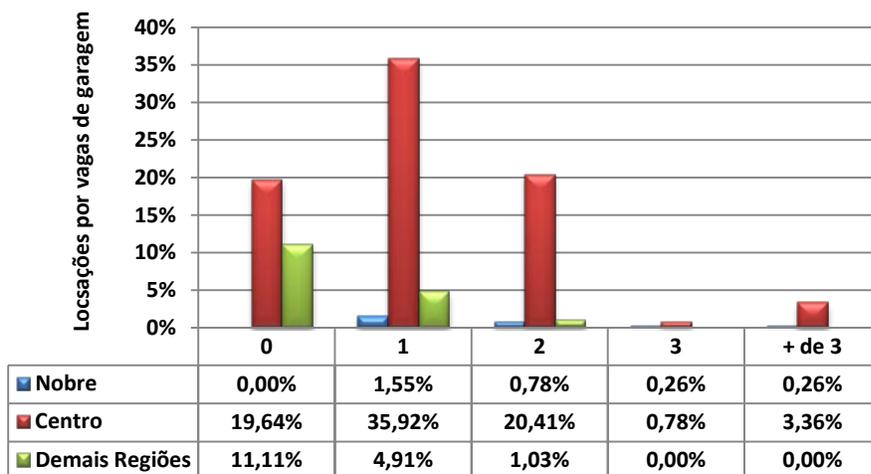
Gráfico 22 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por número de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	76	43
%	0,00%	19,64%	11,11%
1	6	139	19
%	1,55%	35,92%	4,91%
2	3	79	4
%	0,78%	20,41%	1,03%
3	1	3	0
%	0,26%	0,78%	0,00%
+ de 3	1	13	0
%	0,26%	3,36%	0,00%
Total	11	310	66
%	2,84%	80,10%	17,05%

Gráfico 23 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





INTERIOR

VENDAS

INTERIOR					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total	Proporção
À vista	15	52	10	77	34,68%
CEF	6	89	18	113	50,90%
Outros bancos	1	20	4	25	11,26%
Direta/e com o proprietário	2	2	0	4	1,80%
Consórcio	1	2	0	3	1,35%
Total	25	165	32	222	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	92	21,35%
Igual	181	42,00%
Pior	158	36,66%
Total	431	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	ago/13	5,80	6,21	11,50
	set/13	7,39	8,60	7,43
	Variação %	27,41	38,49	35,39



TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	44	292	57	393
CASAS	77	507	98	682
Total	121	799	155	1.075
%	11,26	74,33	14,42	100,00

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

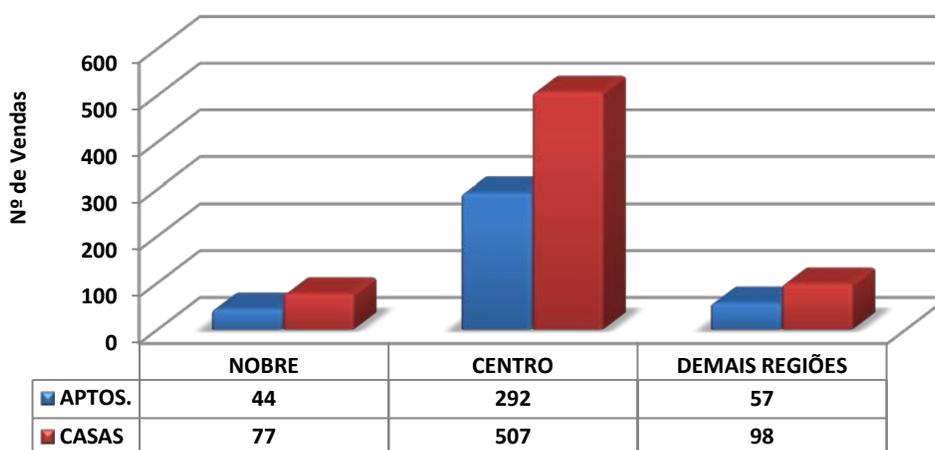
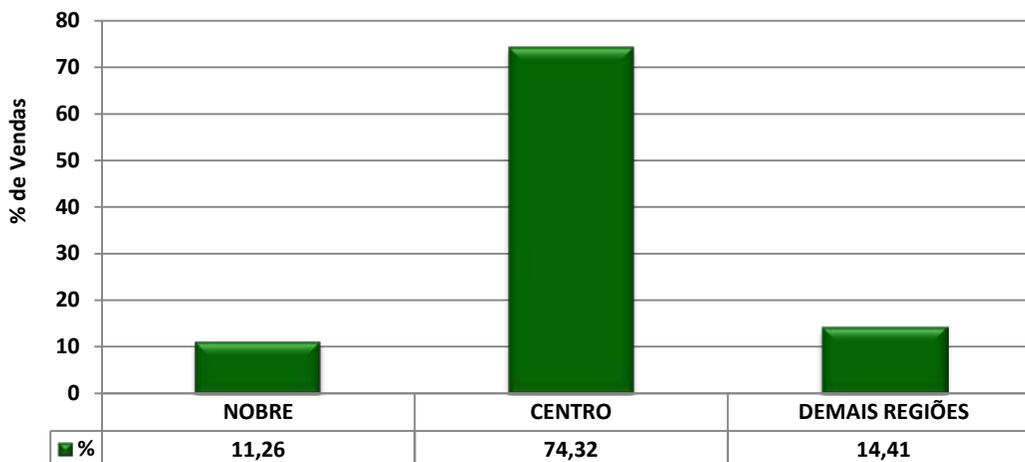


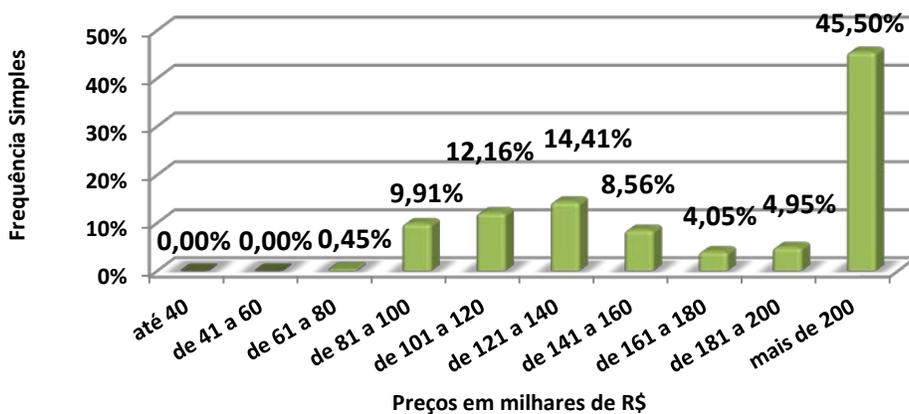
Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região





Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0	0,00%	0,00%
de 61 a 80	1	0,45%	0,45%
de 81 a 100	22	9,91%	10,36%
de 101 a 120	27	12,16%	22,52%
de 121 a 140	32	14,41%	36,94%
de 141 a 160	19	8,56%	45,50%
de 161 a 180	9	4,05%	49,55%
de 181 a 200	11	4,95%	54,50%
mais de 200	101	45,50%	100,00%
Total	222	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Setembro/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	3	-	-	275.000,00	330.000,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	95.000,00	95.000,00	70.000,00	70.000,00
	2	-	-	125.000,00	137.000,00	-	-
	3	-	-	100.000,00	280.000,00	140.000,00	140.000,00
ARARAQUARA	2	-	-	115.000,00	217.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	205.000,00	205.000,00
BAURU	1	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	2	-	-	150.000,00	170.000,00	130.000,00	130.000,00
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	4	1.500.000,00	1.500.000,00	630.000,00	630.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	2	-	-	210.000,00	300.000,00	-	-
	3	750.000,00	800.000,00	260.000,00	310.000,00	-	-
	4	-	-	545.000,00	900.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	120.000,00	145.000,00	-	-
	3	-	-	200.000,00	300.000,00	-	-
ITÚ	3	-	-	300.000,00	425.000,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	185.000,00	185.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	450.000,00	-	-
	3	1.800.000,00	1.800.000,00	300.000,00	620.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
	3	400.000,00	400.000,00	-	-	260.000,00	260.000,00
PRES. PRUDENTE	2	-	-	145.000,00	158.000,00	-	-
	3	-	-	260.000,00	315.000,00	-	-
	4	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	3	400.000,00	400.000,00	300.000,00	300.000,00	160.000,00	160.000,00
RIO CLARO	2	480.000,00	480.000,00	160.000,00	160.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	370.000,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	3	-	-	215.000,00	285.000,00	-	-
S. J. DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	130.000,00	185.000,00
	3	485.000,00	485.000,00	430.000,00	430.000,00	-	-
S. J. DOS CAMPOS	2	980.000,00	980.000,00	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	1.040.000,00	1.040.000,00	180.000,00	255.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	200.000,00	200.000,00
	2	-	-	165.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	290.000,00	650.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

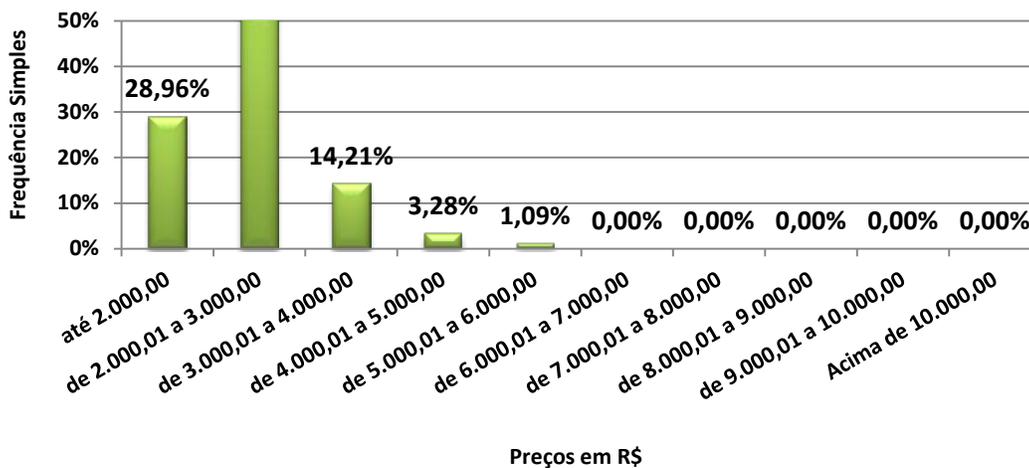


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	90.000,00	160.000,00	-	-
	3	-	-	230.000,00	335.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	90.000,00	115.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	125.000,00	140.000,00	110.000,00	110.000,00
	3	380.000,00	380.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	150.000,00	165.000,00	95.000,00	120.000,00	-	-
	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	535.000,00	535.000,00	310.000,00	500.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	120.000,00	145.000,00	-	-
	3	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	158.000,00	185.000,00	138.000,00	138.000,00
	3	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
PRES. PRUDENTE	2	-	-	-	-	98.000,00	110.000,00
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	2	280.000,00	280.000,00	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	179.000,00	179.000,00	-	-
RIO CLARO	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	230.000,00	250.000,00	-	-
S. J. DOS CAMPOS	2	-	-	140.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	255.000,00	300.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	-	-	185.000,00	185.000,00	-	-
	3	300.000,00	300.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	130.000,00	180.000,00	-	-



Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	53	28,96%	28,96%
de 2.000,01 a 3.000,00	96	52,46%	81,42%
de 3.000,01 a 4.000,00	26	14,21%	95,63%
de 4.000,01 a 5.000,00	6	3,28%	98,91%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	1,09%	100,00%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	183	100,00%	-

Gráfico 27 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Setembro/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	2.388,06	2.388,06	-	-
	3	-	-	1.941,18	3.273,81	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	2.317,07	2.317,07	1.166,67	1.166,67
	2	-	-	2.044,78	2.044,78	-	-
	3	-	-	970,87	2.062,50	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	2.214,29	2.214,29	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	2	-	-	1.416,67	1.666,67	2.826,09	2.826,09
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	4	3.658,54	3.658,54	2.100,00	2.100,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	1.666,67	1.666,67	-	-
	2	-	-	960,00	2.470,59	-	-
	3	2.000,00	3.571,43	1.476,19	2.888,89	-	-
	4	-	-	1.746,79	1.875,00	-	-
FRANCA	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	1.666,67	2.000,00	-	-
ITÚ	3	-	-	2.285,71	2.500,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	3.700,00	3.700,00	-	-
	2	-	-	1.814,52	2.794,12	-	-
	3	5.538,46	5.538,46	3.333,33	3.875,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	3	-	-	1.785,71	2.777,78	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	2.385,32	2.385,32
PRES. PRUDENTE	2	-	-	2.071,43	2.194,44	-	-
	3	-	-	1.444,95	1.688,31	-	-
	4	2.857,14	2.857,14	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	1.666,67	1.666,67	-	-
	3	1.739,13	1.739,13	-	-	2.285,71	2.285,71
RIO CLARO	2	5.333,33	5.333,33	1.600,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.850,00	1.866,67	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	970,87	970,87	-	-
	3	-	-	1.781,25	1.781,25	-	-
S. J. DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	1.233,33	2.166,67
	3	1.212,50	1.212,50	1.433,33	1.433,33	-	-
S. J. DOS CAMPOS	2	3.920,00	3.920,00	-	-	-	-
	3	3.586,21	3.586,21	1.800,00	2.125,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	2.500,00	2.500,00
	2	-	-	2.844,83	3.048,78	-	-
	3	-	-	1.705,88	2.600,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



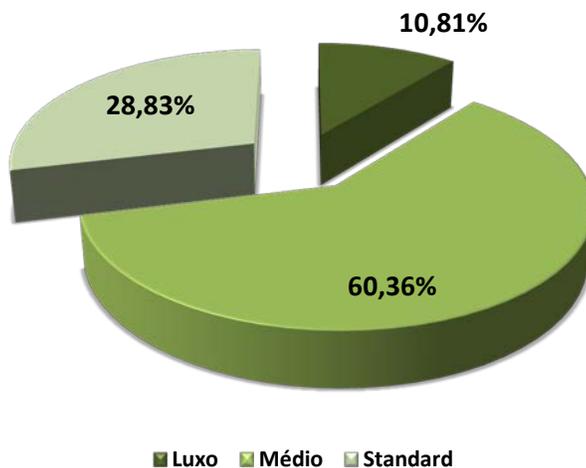
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.461,54	2.461,54	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	1.836,73	2.300,00	-	-
BAURU	2	-	-	2.391,30	2.692,31	2.232,14	2.232,14
	3	4.222,22	4.222,22	-	-	-	-
CAMPINAS	1	3.750,00	4.285,71	2.375,00	2.500,00	-	-
	2	-	-	2.884,62	2.884,62	-	-
	3	3.962,96	3.962,96	2.941,18	2.952,38	-	-
FRANCA	2	-	-	2.142,86	2.500,00	-	-
	3	-	-	2.375,00	2.375,00	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.189,66	3.291,67	2.705,88	2.705,88
	3	-	-	3.469,39	3.469,39	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	3	-	-	3.544,30	3.544,30	-	-
PRES. PRUDENTE	2	-	-	-	-	1.921,57	2.391,30
	3	-	-	3.125,00	3.125,00	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	3.111,11	3.111,11	-	-
	2	3.544,30	3.544,30	2.698,41	2.698,41	-	-
	3	-	-	2.105,88	2.105,88	-	-
RIO CLARO	3	-	-	3.571,43	3.571,43	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	2.941,18	2.941,18	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	2.948,72	2.976,19	-	-
S. J. DOS CAMPOS	2	-	-	2.916,67	4.000,00	-	-
	3	-	-	3.488,37	3.670,89	-	-
SOROCABA	1	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	2	-	-	2.642,86	3.200,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	1.857,14	2.888,89	-	-



Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	24	134	64

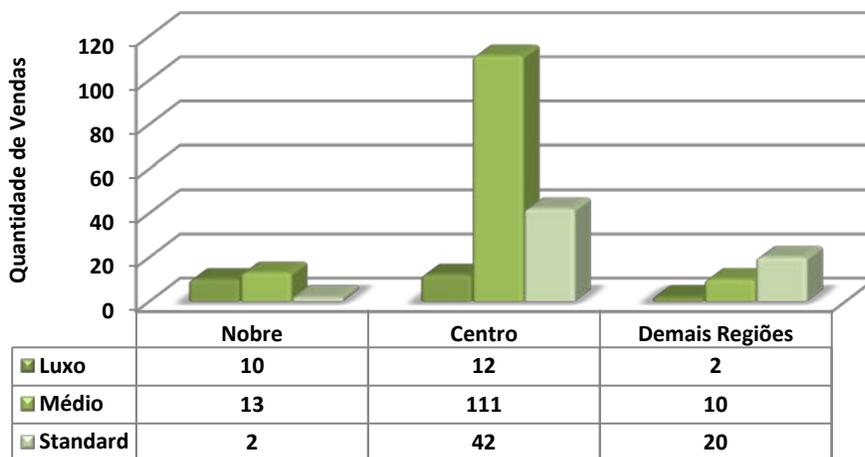
Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	10	12	2
Médio	13	111	10
Standard	2	42	20

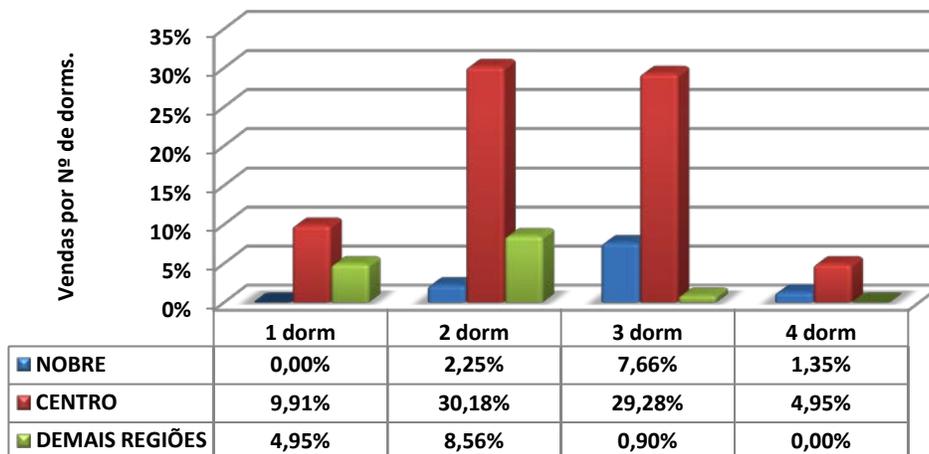
Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm	0	22	11
%	0,00%	9,91%	4,95%
2 dorm	5	67	19
%	2,25%	30,18%	8,56%
3 dorm	17	65	2
%	7,66%	29,28%	0,90%
4 dorm	3	11	0
%	1,35%	4,95%	0,00%
Total	25	165	32
%	11,26%	74,32%	14,41%

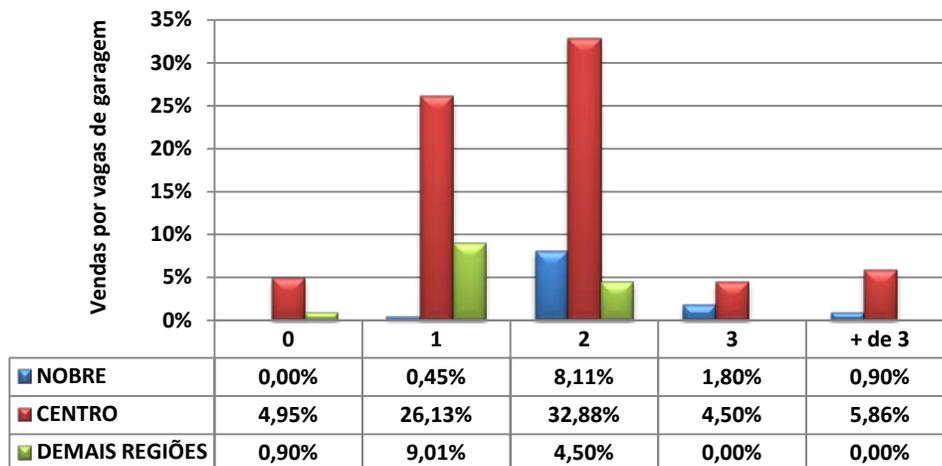
Gráfico 30 - Interior
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	11	2
%	0,00%	4,95%	0,90%
1	1	58	20
%	0,45%	26,13%	9,01%
2	18	73	10
%	8,11%	32,88%	4,50%
3	4	10	0
%	1,80%	4,50%	0,00%
+ de 3	2	13	0
%	0,90%	5,86%	0,00%
Total	25	165	32
%	11,26%	74,32%	14,41%

Gráfico 31 - Interior
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total	Proporção
Fiador	66	736	107	909	86,24%
Seguro Fiança	7	60	8	75	7,12%
Depósito	4	15	6	25	2,37%
Sem Garantia	0	3	0	3	0,28%
Caução Imóveis	0	15	13	28	2,66%
Cessão Fiduciária	0	10	4	14	1,33%
Total	77	839	138	1.054	100,00%

Devolução de chaves:			
Motivos financeiros	199	22,79%	
Outros motivos	674	77,21%	
Total	873	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>82,83%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	ago/13	12,48	10,72	15,92
	set/13	10,75	6,33	7,00
	Variação %	13,86	40,95	56,03



**TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	150	1.630	268	2.048
CASAS	223	2.432	400	3.055
Total	373	4.062	668	5.103
%	7	80	13	100,00

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

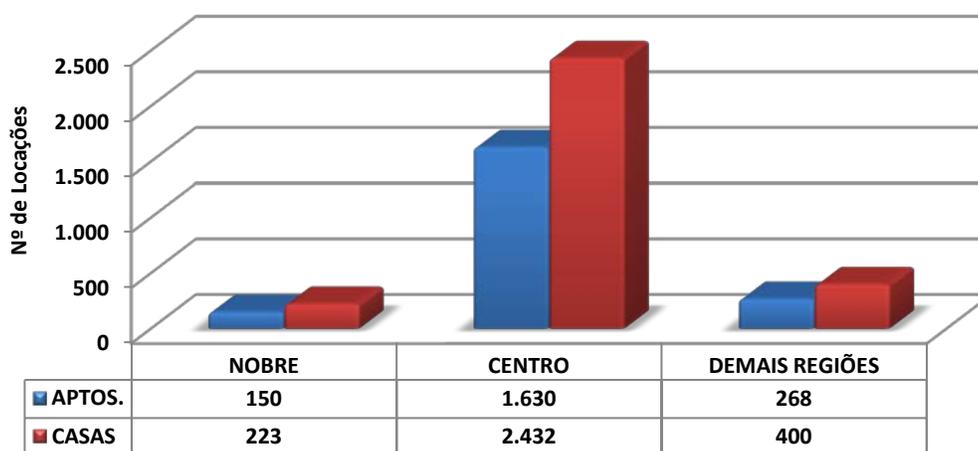
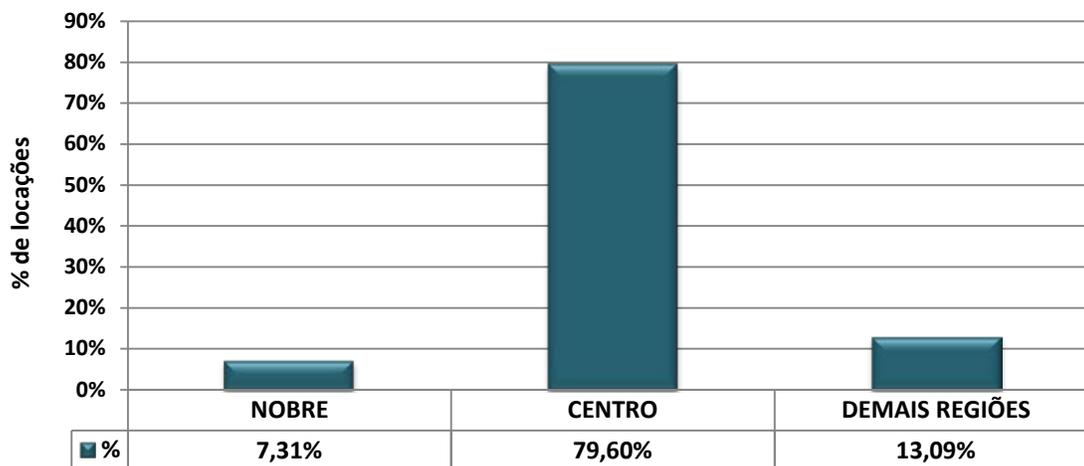


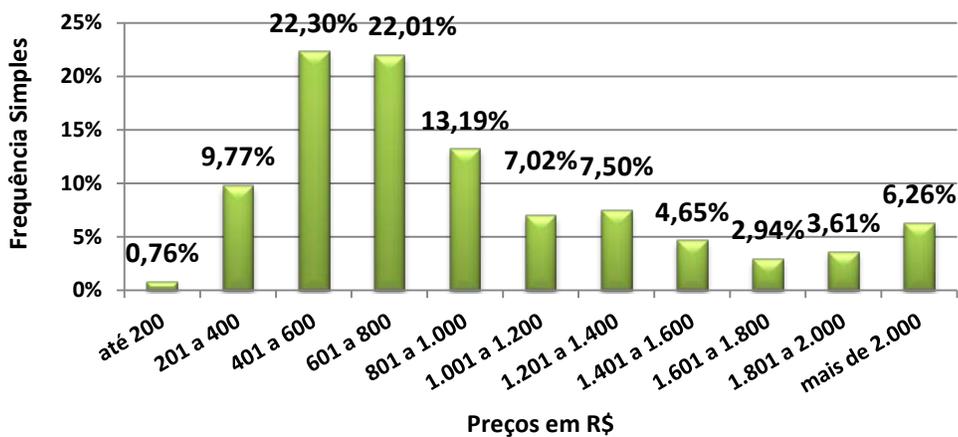
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	8	0,76%	0,76%
201 a 400	103	9,77%	10,53%
401 a 600	235	22,30%	32,83%
601 a 800	232	22,01%	54,84%
801 a 1.000	139	13,19%	68,03%
1.001 a 1.200	74	7,02%	75,05%
1.201 a 1.400	79	7,50%	82,54%
1.401 a 1.600	49	4,65%	87,19%
1.601 a 1.800	31	2,94%	90,13%
1.801 a 2.000	38	3,61%	93,74%
mais de 2.000	66	6,26%	100,00%
Total	1.054	100,00%	-

Gráfico 34 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Setembro/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	330,00	600,00	350,00	550,00
	2	-	-	550,00	800,00	600,00	700,00
	3	1.800,00	1.800,00	950,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	300,00	580,00	250,00	480,00
	2	-	-	750,00	750,00	-	-
	3	1.400,00	1.400,00	700,00	1.000,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	450,00	500,00	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	490,00	700,00	450,00	450,00
	3	2.500,00	2.500,00	800,00	1.500,00	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	300,00	300,00
	2	-	-	500,00	800,00	600,00	600,00
	3	1.200,00	2.500,00	800,00	1.300,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	2.000,00	2.000,00	500,00	1.000,00	600,00	720,00
	2	-	-	850,00	1.500,00	-	-
	3	3.200,00	4.500,00	1.000,00	2.500,00	-	-
	4	3.800,00	3.800,00	1.800,00	1.800,00	-	-
FRANCA	1	1.300,00	1.300,00	-	-	300,00	300,00
	2	-	-	300,00	500,00	450,00	450,00
	3	1.800,00	1.800,00	570,00	1.300,00	-	-
ITÚ	1	-	-	430,00	750,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.400,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	500,00	550,00	600,00	700,00
	2	650,00	2.000,00	550,00	1.200,00	700,00	800,00
	3	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	1.800,00	2.000,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	330,00	470,00	-	-
	2	-	-	400,00	800,00	-	-
	3	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	4	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	450,00	460,00	-	-
	2	-	-	480,00	1.000,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
PRES. PRUDENTE	2	-	-	300,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	450,00	1.200,00	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	550,00	650,00	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	900,00	2.300,00	850,00	850,00
	4	-	-	2.000,00	2.700,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	430,00	520,00	-	-
	2	-	-	600,00	700,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-



SÃO CARLOS	1	400,00	550,00	-	-	300,00	350,00
	2	-	-	480,00	770,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.200,00	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	355,00	520,00	-	-
	2	-	-	700,00	800,00	-	-
	3	1.200,00	1.500,00	700,00	1.300,00	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	-	-	557,00	557,00
	2	-	-	500,00	600,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	1.100,00	1.200,00	-	-
	4	6.000,00	6.000,00	1.600,00	1.600,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	900,00	550,00	550,00
	3	-	-	850,00	2.500,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	650,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	Kit	-	-	330,00	330,00	-	-
	1	-	-	600,00	650,00	-	-
	2	1.500,00	1.800,00	570,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	2.800,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	700,00	750,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	540,00	600,00	390,00	450,00
	2	-	-	450,00	800,00	650,00	650,00
	3	-	-	800,00	2.200,00	-	-
BAURU	1	700,00	700,00	350,00	600,00	400,00	400,00
	2	700,00	1.000,00	830,00	850,00	-	-
	3	1.700,00	2.700,00	-	-	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	150,00	650,00	-	-
	1	800,00	1.500,00	550,00	1.200,00	-	-
	2	850,00	3.500,00	650,00	1.500,00	700,00	1.000,00
	3	1.500,00	6.000,00	1.000,00	1.950,00	-	-
FRANCA	Kit	-	-	-	-	330,00	330,00
	1	-	-	280,00	550,00	-	-
	2	-	-	-	-	400,00	600,00
	3	-	-	650,00	1.100,00	500,00	650,00
ITÚ	Kit	-	-	500,00	500,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
JUNDIAÍ	2	1.450,00	1.500,00	750,00	1.100,00	-	-
	3	1.200,00	2.000,00	800,00	1.800,00	-	-

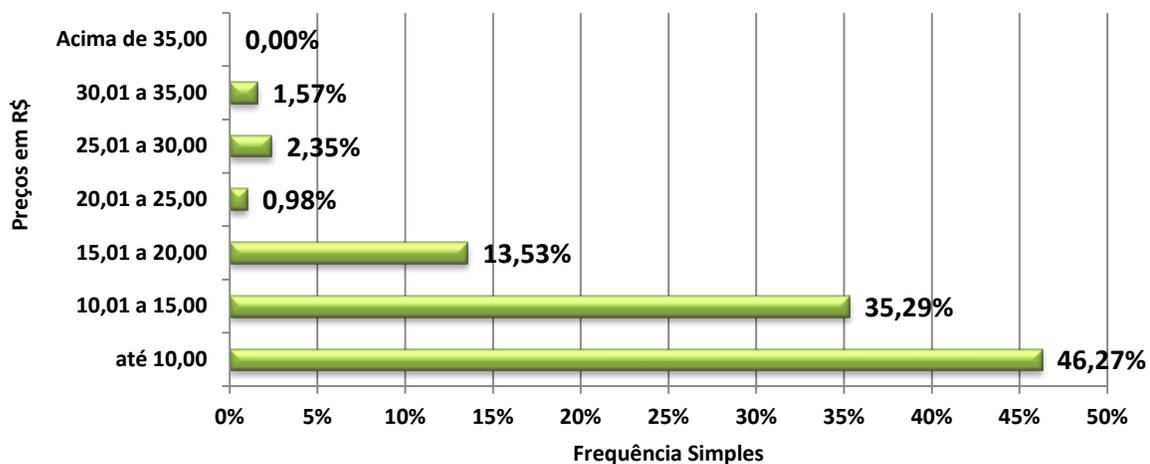


MARÍLIA	2	-	-	760,00	760,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	600,00	700,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PRES. PRUDENTE	2	-	-	550,00	850,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.000,00	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	450,00	750,00	620,00	620,00
	2	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	970,00	2.000,00	-	-
RIO CLARO	1	900,00	900,00	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	700,00	700,00
SÃO CARLOS	2	-	-	415,00	415,00	-	-
S. J. RIO PRETO	1	800,00	800,00	300,00	555,00	-	-
	2	-	-	750,00	750,00	-	-
	3	-	-	650,00	1.200,00	-	-
S. J. CAMPOS	1	850,00	850,00	-	-	-	-
	2	1.600,00	1.600,00	500,00	700,00	600,00	600,00
	3	3.000,00	3.000,00	1.000,00	2.000,00	-	-
	4	5.500,00	5.500,00	1.600,00	1.600,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
	3	1.200,00	4.000,00	900,00	1.450,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	900,00	900,00	-	-



Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	236	46,27%	46,27%
10,01 a 15,00	180	35,29%	81,57%
15,01 a 20,00	69	13,53%	95,10%
20,01 a 25,00	5	0,98%	96,08%
25,01 a 30,00	12	2,35%	98,43%
30,01 a 35,00	8	1,57%	100,00%
Acima de 35,00	0	0,00%	100,00%
Total	510	100,00%	-

Gráfico 35 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Setembro/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	11,67	11,67	11,25	7,50
	2	-	-	10,00	13,33	10,00	10,00
	3	15,65	15,65	8,70	15,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	4,84	8,29	6,25	8,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	4,38	6,62	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	6,81	7,75	-	-
	3	-	-	8,42	8,42	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	7,50	7,50
	2	-	-	-	-	10,00	10,00
	3	6,00	12,50	6,50	10,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	13,33	13,33	11,25	14,40	14,40	15,00
	2	-	-	9,44	9,44	-	-
	3	12,80	18,18	5,50	18,00	-	-
	4	11,88	11,88	20,00	20,00	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	11,11	12,86	-	-
	3	-	-	8,89	11,67	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	6,88	6,88	8,00	8,00
	2	11,25	7,25	5,50	16,25	11,67	11,67
	3	-	-	11,76	15,00	-	-
	4	-	-	9,00	11,11	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,89	13,35	-	-
	3	-	-	5,00	10,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	9,38	12,11	-	-
	2	-	-	14,29	14,29	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PRES. PRUDENTE	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	5,63	8,00	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	-	-	10,00	10,00
	2	-	-	6,00	8,33	-	-
	3	-	-	7,50	12,78	10,63	10,63
	4	-	-	5,71	14,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	6,67	6,67	-	-



SÃO CARLOS	1	16,00	18,33	-	-	6,00	7,00
	2	-	-	6,50	9,63	-	-
	3	-	-	6,67	6,67	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	8,89	11,25	-	-
	2	-	-	8,42	8,75	-	-
	3	10,34	11,43	6,50	11,67	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,50	12,50	-	-
	3	15,00	15,00	13,75	13,75	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,67	9,29	7,33	7,33
	3	-	-	7,73	10,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	16,36	16,36	-	-	-	-
	3	-	-	15,65	15,65	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	9,29	9,29
	2	-	-	6,62	6,62	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	10,00	14,29	13,33	13,33
	2	10,00	27,78	13,08	13,08	-	-
	3	14,78	25,71	-	-	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	3,50	17,86	-	-
	1	16,00	21,43	12,00	20,83	-	-
	2	10,63	28,33	10,00	21,74	14,00	20,00
	3	13,85	34,62	10,91	17,14	-	-
FRANCA	Kit	-	-	-	-	8,25	8,25
	1	-	-	7,00	13,75	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	18,52	18,52	-	-
	3	-	-	7,86	7,86	-	-
JUNDIAÍ	2	15,22	15,45	13,64	15,00	-	-
	3	12,00	17,86	10,00	15,29	-	-
MARÍLIA	2	-	-	9,74	9,74	-	-



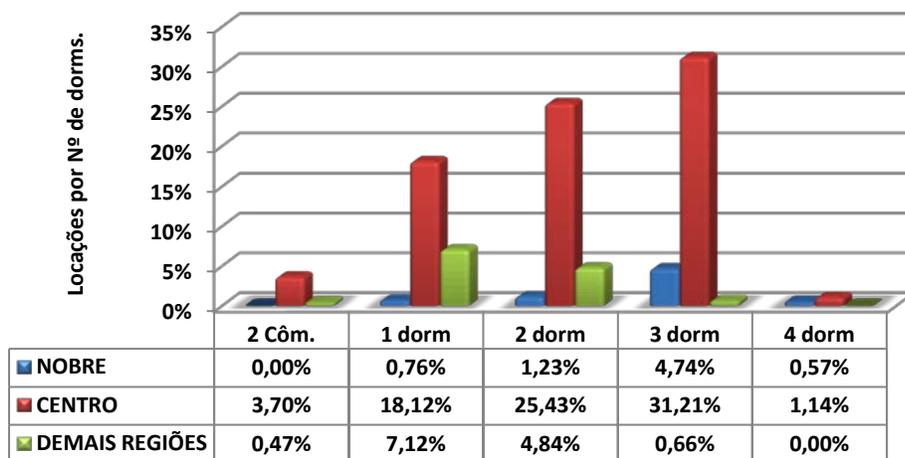
PIRACICABA	2	-	-	8,57	8,57	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PRES. PRUDENTE	2	-	-	6,54	9,44	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	8,18	17,14	-	-
	2	-	-	8,82	14,29	-	-
	3	-	-	12,00	17,70	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	10,38	10,38	-	-
S. J. RIO PRETO	1	18,18	18,18	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	10,71	11,54	-	-
	3	-	-	8,89	8,89	-	-
S. J. CAMPOS	1	21,25	21,25	-	-	-	-
	2	26,67	26,67	10,20	10,20	-	-
	3	-	-	15,63	20,41	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	10,00	12,86	-	-
	2	-	-	14,55	14,55	-	-
	3	10,00	27,78	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	12,00	12,00	-	-



Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0	39	5
%	0,00%	3,70%	0,47%
1 dorm	8	191	75
%	0,76%	18,12%	7,12%
2 dorm	13	268	51
%	1,23%	25,43%	4,84%
3 dorm	50	329	7
%	4,74%	31,21%	0,66%
4 dorm	6	12	0
%	0,57%	1,14%	0,00%
Total	77	839	138
%	7,31%	79,60%	13,09%

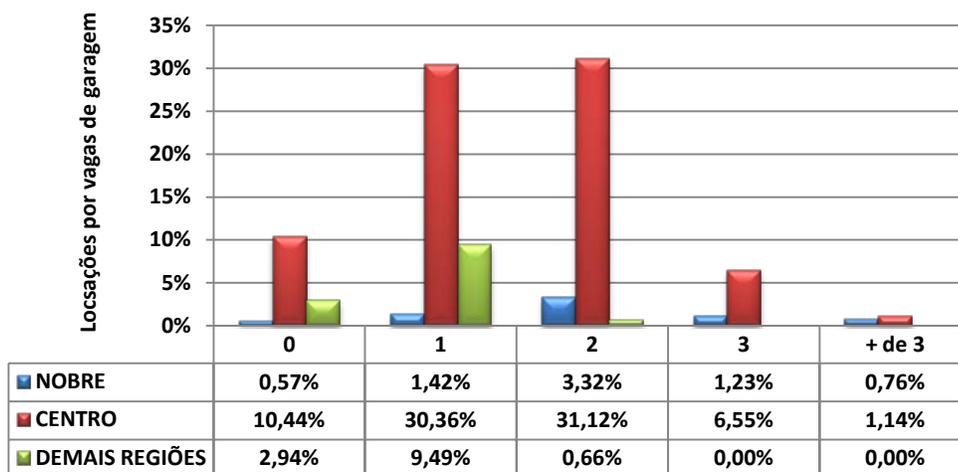
Gráfico 36 - Interior
Locações de imóveis por número de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	6	110	31
%	0,57%	10,44%	2,94%
1	15	320	100
%	1,42%	30,36%	9,49%
2	35	328	7
%	3,32%	31,12%	0,66%
3	13	69	0
%	1,23%	6,55%	0,00%
+ de 3	8	12	0
%	0,76%	1,14%	0,00%
Total	77	839	138
%	7,31%	79,60%	13,09%

Gráfico 37 - Interior
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





LITORAL

VENDAS

LITORAL					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total	Proporção
À vista	15	52	8	75	41,44%
CEF	7	42	7	56	30,94%
Outros bancos	4	11	5	20	11,05%
Direta/e com o proprietário	4	23	1	28	15,47%
Consórcio	1	0	1	2	1,10%
Total	31	128	22	181	100,00%

Percepção Litoral		
Melhor	63	23,95%
Igual	114	43,35%
Pior	86	32,70%
Total	263	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	ago/13	12,82	14,85	4,67
	set/13	6,73	9,14	-
	Variação %	(47,50)	(38,45)	-



**TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	35	143	25	203
CASAS	33	135	23	191
Total	68	278	48	394
%	17,26	70,56	12,18	100,00

Gráfico 38 - Litoral
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

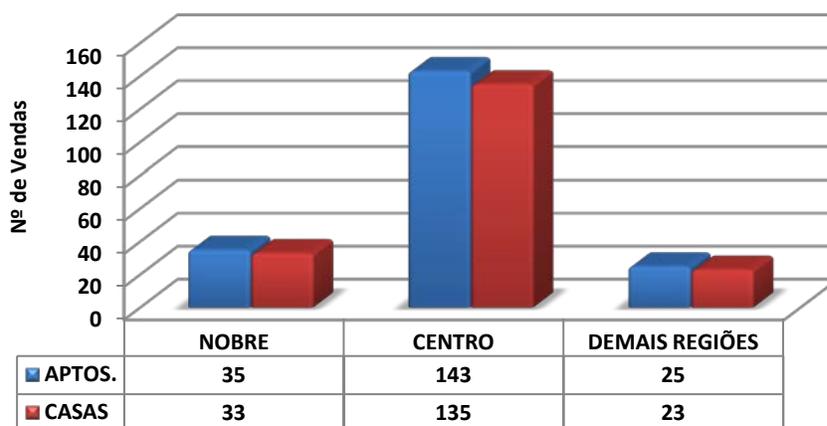
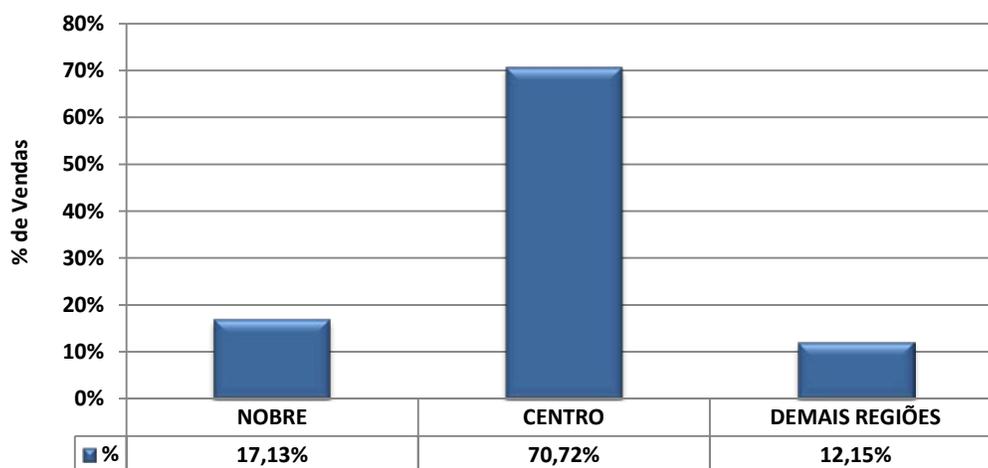


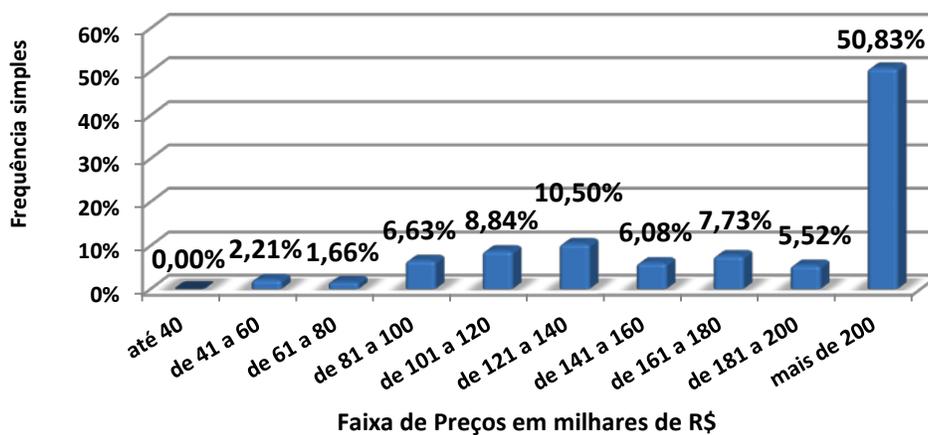
Gráfico 39 - Litoral
Distribuição de Vendas por Região





Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	4	2,21%	2,21%
de 61 a 80	3	1,66%	3,87%
de 81 a 100	12	6,63%	10,50%
de 101 a 120	16	8,84%	19,34%
de 121 a 140	19	10,50%	29,83%
de 141 a 160	11	6,08%	35,91%
de 161 a 180	14	7,73%	43,65%
de 181 a 200	10	5,52%	49,17%
mais de 200	92	50,83%	100,00%
Total	181	100,00%	-

Gráfico 40 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços - Setembro/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	102.000,00	320.000,00	-	-
	4	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	5	-	-	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	95.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
GUARUJÁ	3	-	-	400.000,00	450.000,00	-	-
ILHA BELA	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	4	2.000.000,00	2.000.000,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	70.000,00	150.000,00	-	-
	2	180.000,00	180.000,00	120.000,00	170.000,00	110.000,00	140.000,00
	3	-	-	180.000,00	225.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	110.000,00	155.000,00	92.000,00	140.000,00
	4	320.000,00	320.000,00	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	220.000,00	320.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	97.000,00	130.000,00	-	-
	2	430.000,00	430.000,00	110.000,00	230.000,00	160.000,00	160.000,00
	3	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
SANTOS	2	-	-	170.000,00	450.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	-	-	90.000,00	90.000,00
SÃO VICENTE	3	-	-	250.000,00	310.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	200.000,00	200.000,00	130.000,00	130.000,00
	3	250.000,00	250.000,00	212.000,00	232.000,00	-	-
	4	700.000,00	800.000,00	540.000,00	540.000,00	-	-

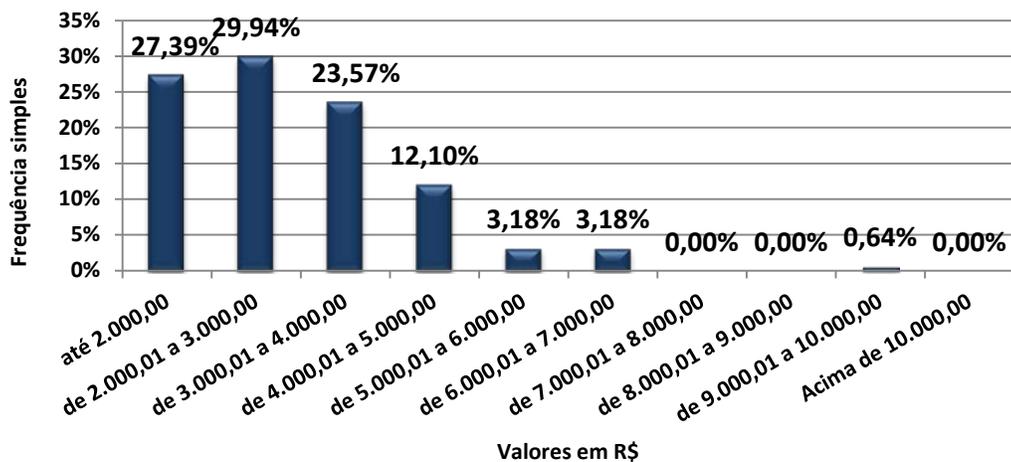


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	335.000,00	335.000,00	245.000,00	245.000,00	200.000,00	200.000,00
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
	4	2.100.000,00	2.100.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	122.000,00	122.000,00	80.000,00	97.000,00	-	-
	2	225.000,00	450.000,00	240.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	430.000,00	430.000,00	190.000,00	190.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	4	-	-	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	85.000,00	140.000,00	-	-
	3	320.000,00	320.000,00	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	60.000,00	60.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	Kit	-	-	-	-	90.000,00	110.000,00
	1	105.000,00	145.000,00	100.000,00	150.000,00	80.000,00	125.000,00
	2	325.000,00	325.000,00	185.000,00	265.000,00	140.000,00	220.000,00
	3	398.000,00	398.000,00	210.000,00	340.000,00	-	-
SANTOS	1	200.000,00	250.000,00	-	-	-	-
	2	265.000,00	560.000,00	275.000,00	370.000,00	-	-
	3	910.000,00	910.000,00	450.000,00	600.000,00	-	-
	4	-	-	700.000,00	700.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	140.000,00	150.000,00	138.000,00	138.000,00
	2	-	-	145.000,00	500.000,00	250.000,00	250.000,00
	3	-	-	-	-	320.000,00	320.000,00



Litoral			
Valores em R\$/m2	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	43	27,39%	27,39%
de 2.000,01 a 3.000,00	47	29,94%	57,32%
de 3.000,01 a 4.000,00	37	23,57%	80,89%
de 4.000,01 a 5.000,00	19	12,10%	92,99%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	3,18%	96,18%
de 6.000,01 a 7.000,00	5	3,18%	99,36%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	99,36%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	99,36%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	0,64%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	157	100,00%	-

Gráfico 41 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Setembro/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	1.875,00	3.069,44	-	-
	4	-	-	1.590,91	1.590,91	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	722,22	2.947,37	-	-
	3	-	-	-	-	1.900,00	1.900,00
GUARUJÁ	3	-	-	2.000,00	2.142,86	-	-
ILHA BELA	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	4.444,44	4.444,44	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	1.250,00	2.800,00	-	-
	2	2.250,00	2.250,00	1.172,41	2.537,31	1.057,69	1.647,06
	3	-	-	1.833,33	2.500,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.692,31	2.083,33	1.415,38	1.866,67
	4	1.632,65	1.632,65	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	1.785,71	1.785,71	-	-
	3	-	-	1.555,56	2.285,71	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	2.600,00	2.694,44	-	-
	2	2.923,09	2.923,08	1.888,89	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.986,30	1.986,30	-	-
SANTOS	2	-	-	3.617,02	4.054,05	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
SÃO VICENTE	3	-	-	2.173,91	2.436,97	-	-
UBATUBA	2	-	-	2.000,00	2.000,00	1.511,63	1.511,63
	3	1.250,00	1.250,00	1.546,67	1.766,67	-	-
	4	2.285,71	3.888,89	1.511,63	1.511,63	-	-

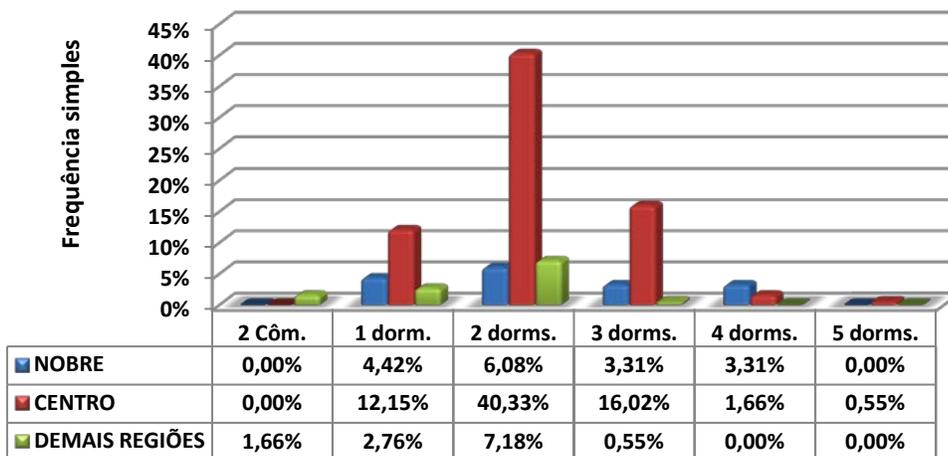


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	4.652,78	4.652,78	4.900,00	4.900,00	2.222,22	2.222,22
	3	-	-	6.521,74	6.521,74	-	-
	4	9.952,61	9.952,61	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	2.904,76	2.904,76	1.142,86	2.694,44	-	-
	2	3.461,54	4.368,93	5.000,00	5.000,00	-	-
	3	-	-	2.962,96	2.962,96	-	-
GUARUJÁ	2	5.119,05	5.119,05	2.533,33	2.533,33	-	-
	3	-	-	2.909,09	2.909,09	-	-
	4	-	-	4.608,29	4.608,29	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	2.295,08	2.833,33	-	-
	3	2.666,67	2.666,67	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	1.714,29	1.714,29	-	-
PRAIA GRANDE	Kit	-	-	-	-	2.878,79	3.928,57
	1	2.500,00	3.020,83	2.500,00	3.333,33	1.666,67	3.378,38
	2	4.062,50	4.062,50	2.176,47	2.176,47	2.444,44	2.444,44
	3	4.189,47	4.189,47	2.282,61	3.400,00	-	-
SANTOS	1	4.000,00	4.545,45	-	-	-	-
	2	3.303,57	3.897,06	3.235,29	4.111,11	-	-
	3	5.687,50	5.687,50	5.625,00	6.000,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	3.717,95	3.717,95	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	2.533,33	2.533,33	-	-
UBATUBA	1	-	-	3.000,00	4.000,00	2.800,00	2.800,00
	2	-	-	3.265,31	4.444,44	3.571,43	3.571,43
	3	-	-	-	-	3.200,00	3.200,00



Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0	0	3
%	0,00%	0,00%	1,66%
1 dorm.	8	22	5
%	4,42%	12,15%	2,76%
2 dorms.	11	73	13
%	6,08%	40,33%	7,18%
3 dorms.	6	29	1
%	3,31%	16,02%	0,55%
4 dorms.	6	3	0
%	3,31%	1,66%	0,00%
5 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,55%	0,00%
Total	31	128	22
%	17,13%	70,72%	12,15%

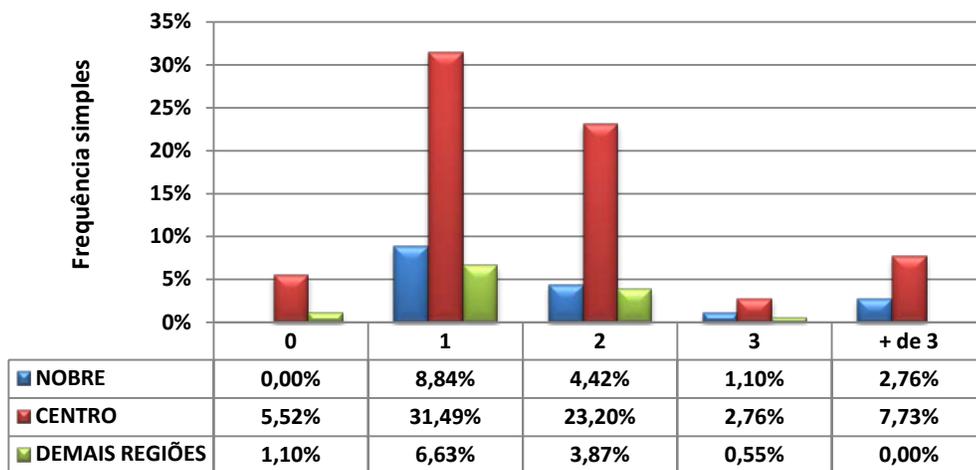
Gráfico 42 - Litoral
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	10	2
%	0,00%	5,52%	1,10%
1	16	57	12
%	8,84%	31,49%	6,63%
2	8	42	7
%	4,42%	23,20%	3,87%
3	2	5	1
%	1,10%	2,76%	0,55%
+ de 3	5	14	0
%	2,76%	7,73%	0,00%
Total	31	128	22
%	17,13%	70,72%	12,15%

Gráfico 43 - Litoral
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	17	58	12	87	46,77%
Seguro Fiança	4	21	5	30	16,13%
Depósito	4	23	13	40	21,51%
Sem Garantia	0	2	0	2	1,08%
Caução de Imóvel	5	19	2	26	13,98%
Cessão Fiduciária	0	1	0	1	0,54%
Total	30	124	32	186	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	ago/13	10,75	18,95	17,75
	set/13	12,00	12,33	13,00
	Varição %	11,63	(34,93)	(26,76)

Devolução de chaves:		
Motivos financeiros	17	19,32%
Outros motivos	71	80,68%
Total	88	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>47,31%</i>



TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	34	139	36	209
CASAS	32	130	34	196
Total	66	269	70	405
%	16,30	66,42	17,28	100,00

Gráfico 44 - Litoral
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

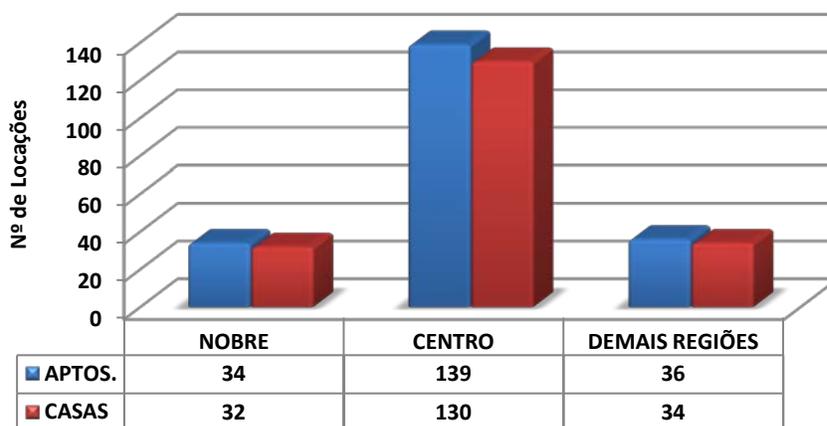
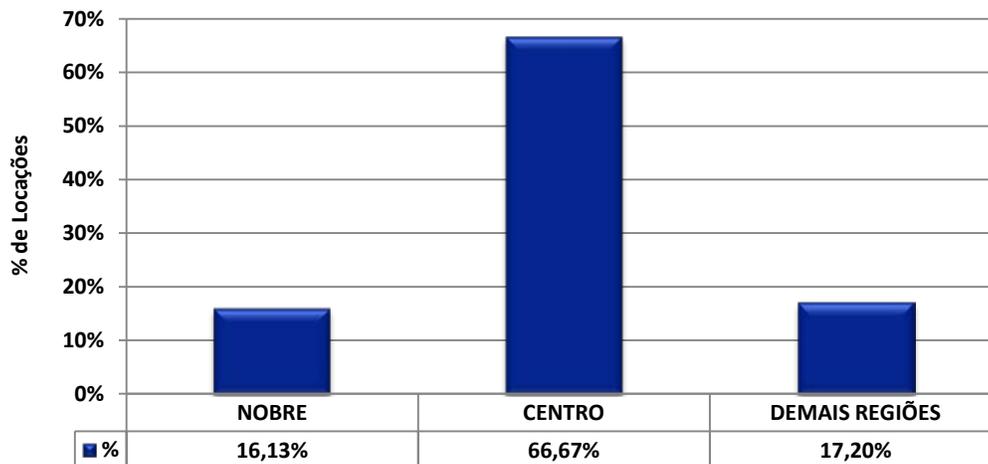


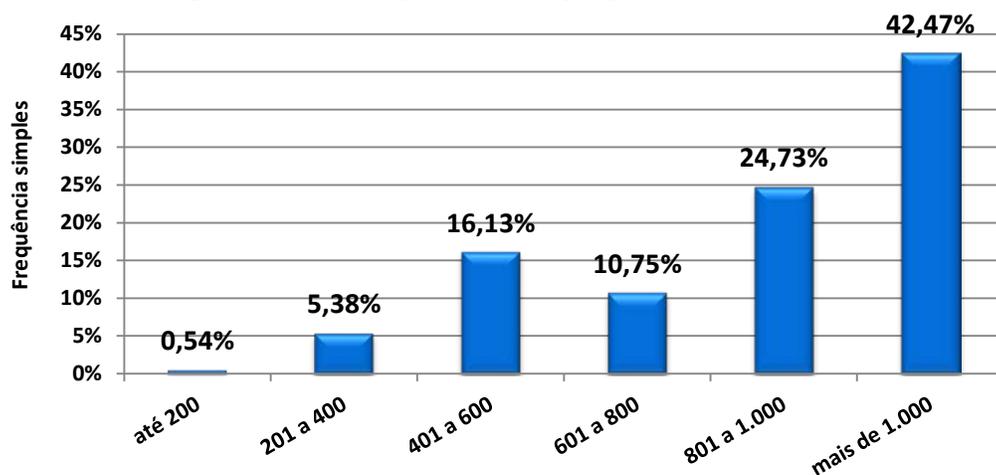
Gráfico 45 - Litoral
Distribuição de Locações por Região





Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	1	0,54%	0,54%
201 a 400	10	5,38%	5,91%
401 a 600	30	16,13%	22,04%
601 a 800	20	10,75%	32,80%
801 a 1.000	46	24,73%	57,53%
mais de 1.000	79	42,47%	100,00%
Total	186	100,00%	-

Gráfico 46 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Setembro/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	300,00	450,00	430,00	430,00
	2	1.000,00	1.000,00	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	1.200,00	1.600,00	750,00	1.000,00	600,00	700,00
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	900,00	900,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	2	-	-	1.350,00	1.350,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	350,00	500,00	400,00	400,00
	3	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	900,00	900,00	-	-	-	-
	3	1.100,00	1.100,00	1.000,00	1.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.000,00	700,00	950,00
SANTOS	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	4	-	-	5.500,00	5.500,00	-	-
	5	-	-	5.800,00	5.800,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.000,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	850,00	1.000,00	700,00	900,00
	3	1.500,00	2.500,00	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	480,00	480,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.300,00	-	-

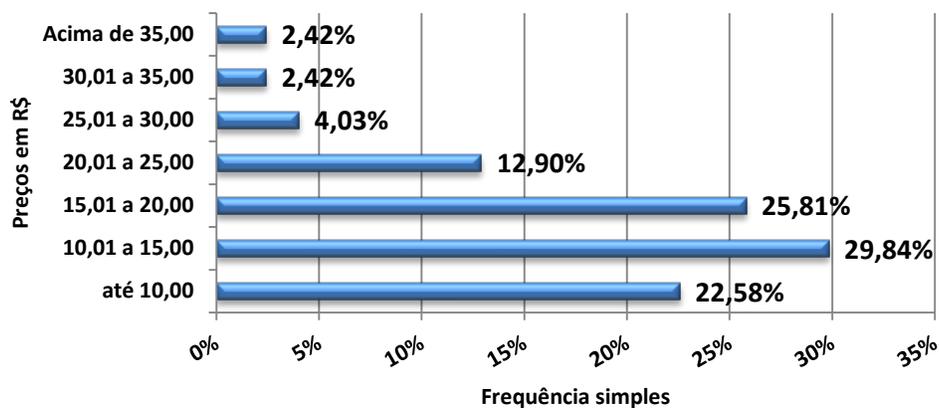


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
	3	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	550,00	700,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	900,00	900,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	800,00	800,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	150,00	150,00
PRAIA GRANDE	Kit	-	-	-	-	550,00	850,00
	1	700,00	750,00	750,00	800,00	600,00	600,00
	2	-	-	1.300,00	1.300,00	1.000,00	1.000,00
SANTOS	1	900,00	1.800,00	850,00	1.600,00	800,00	900,00
	2	1.400,00	2.800,00	600,00	2.300,00	-	-
	3	3.000,00	4.500,00	2.000,00	2.800,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	2.500,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	900,00	900,00	480,00	550,00
	2	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	800,00	950,00



Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	28	22,58%	22,58%
10,01 a 15,00	37	29,84%	52,42%
15,01 a 20,00	32	25,81%	78,23%
20,01 a 25,00	16	12,90%	91,13%
25,01 a 30,00	5	4,03%	95,16%
30,01 a 35,00	3	2,42%	97,58%
Acima de 35,00	3	2,42%	100,00%
Total	124	100,00%	-

Gráfico 47 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² -
Setembro/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	10,75	12,86	10,75	10,75
	2	11,11	11,11	11,11	11,11	-	-
	3	-	-	9,09	9,09	-	-
CARAGUATATUBA	2	10,00	11,67	11,25	15,83	7,69	11,67
	3	-	-	8,67	8,67	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	4	20,00	20,00	-	-	-	-
ILHA BELA	2	-	-	22,50	22,50	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	5,00	10,00	10,00	10,00
	3	-	-	18,89	18,89	-	-
	4	12,50	12,50	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	7,50	7,50	-	-	-	-
	3	7,75	7,75	6,25	6,25	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	8,33	8,33	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	17,33	30,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	17,19	17,19	-	-
	5	-	-	18,13	18,13	-	-
	3	-	-	8,82	16,67	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	11,11	11,11
	2	-	-	12,14	12,50	8,24	12,86
	3	12,50	19,23	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,50	12,50	-	-

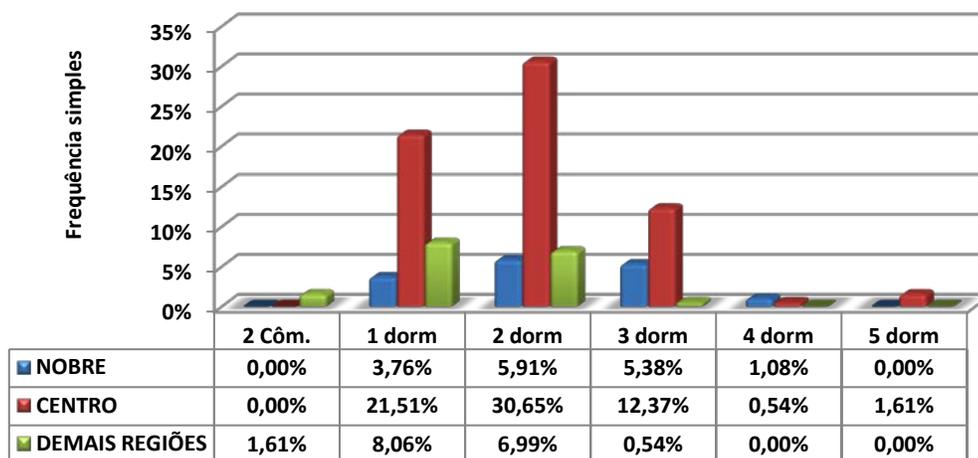


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	-	-
	2	43,75	43,75	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	5,00	5,00
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	30,36	30,36
	2	15,56	16,67	-	-	21,43	21,43
	3	-	-	-	-	14,71	14,71
SANTOS	1	22,86	24,66	12,00	30,00	40,00	45,00
	2	15,56	27,50	14,44	25,00	-	-
	3	23,08	33,33	14,29	20,83	-	-
	2	-	-	18,29	19,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	14,29	14,29	-	-
UBATUBA	1	-	-	18,75	18,75	18,33	18,33
	2	-	-	10,00	15,52	-	-
	3	-	-	-	-	10,00	16,38



Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0	0	3
%	0,00%	0,00%	1,61%
1 dorm	7	40	15
%	3,76%	21,51%	8,06%
2 dorm	11	57	13
%	5,91%	30,65%	6,99%
3 dorm	10	23	1
%	5,38%	12,37%	0,54%
4 dorm	2	1	0
%	1,08%	0,54%	0,00%
5 dorm	0	3	0
%	0,00%	1,61%	0,00%
Total	30	124	32
%	16,13%	66,67%	17,20%

Gráfico 48 - Litoral
Locações de imóveis por números de dormitórios

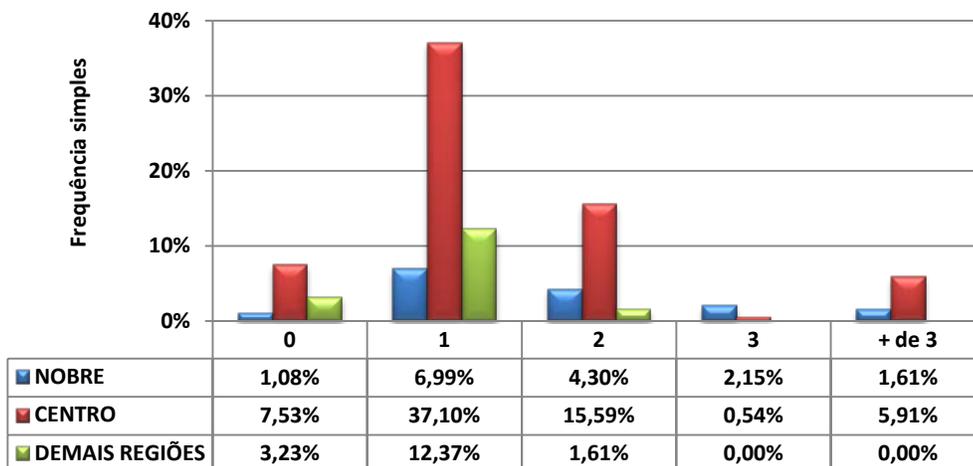




Locações por vagas de garagem

Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	14	6
%	1,08%	7,53%	3,23%
1	13	69	23
%	6,99%	37,10%	12,37%
2	8	29	3
%	4,30%	15,59%	1,61%
3	4	1	0
%	2,15%	0,54%	0,00%
+ de 3	3	11	0
%	1,61%	5,91%	0,00%
Total	30	124	32
%	16,13%	66,67%	17,20%

Gráfico 49 - Litoral
Locações de imóveis por vagas de garagens





Inadimplência Estadual

Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
agosto-13	3,95	4,36	3,47	2,32	3,60
setembro-13	3,34	4,66	3,57	1,77	3,39
Varição	(15,44)	6,88	2,88	(23,71)	(5,83)

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)

Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	0,96	0,96
Fevereiro	(7,34)	(6,38)
Março	9,32	2,94
Abril	16,33	19,27
Mai	8,65	27,92
Junho	0,32	28,24
Julho	(14,99)	13,25
Agosto	15,21	28,46
Setembro	(26,72)	1,74

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)

Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	16,41	16,41
Fevereiro	(11,55)	4,86
Março	1,94	6,80
Abril	(7,94)	(1,14)
Mai	0,30	(0,84)
Junho	1,48	0,64
Julho	6,45	7,09
Agosto	(13,95)	(6,86)
Setembro	(8,34)	(15,20)

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Jul/13	115,5501	(4,92)	1,61	(23,10)	0,9508	1,0161	0,7690
ago/13	127,7521	10,56	12,34	(14,98)	1,1056	1,1234	0,8502
Set-13	112,9073	(11,62)	(0,71)	(5,69)	0,8838	0,9929	0,9431

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais

do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em julho, 3.266 preços em média.

09/13	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	abr/mar	abr/mar
Capital	117	791	426	8,90%	4.786	0,2746	1,8568	(41,98)	(12,06)
Interior	222	1.054	431	20,65%	2.087	0,5151	2,4455	8,60	(11,48)
Litoral	181	186	263	46,06%	571	0,6882	0,7072	(50,24)	(16,20)
GdSP	112	387	219	25,09%	873	0,5114	1,7671	29,60	10,38
Total	632	2.418	1.339	16,10%	8.317	0,4720	1,8058	(26,72)	(8,34)