



São Paulo, 13 de Dezembro de 2015

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Outubro de 2015

Devolução de imóveis alugados supera número de novas locações em São Paulo

Um movimento esboçado em setembro se confirmou em outubro no mercado de locação residencial no Estado de São Paulo. Pela primeira vez no ano, o número de casas e apartamentos devolvidos por inquilinos superou o de novas locações nas 37 cidades que compõem a pesquisa feita mensalmente pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

O volume de imóveis devolvidos foi 6,35% maior que o total de imóveis alugados. Os inquilinos desistiram da locação por motivos financeiros (60,42%) ou diversos (39,58%). Em setembro, as imobiliárias que o CRECISP consultou já haviam recebido de volta um total de chaves equivalente a 99,83% dos novos contratos de locação. Além disso, no mesmo período, foi alugada uma quantidade de imóveis 4,72% inferior à registrada em setembro pelas 1.079 imobiliárias pesquisadas.

“Esta era uma pedra já cantada, sabíamos que os efeitos da crise econômica afetariam o mercado de locação em algum momento”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. “O impacto foi sentido mais cedo no mercado de venda, tanto de imóveis novos quanto de usados, porque é mais caro comprar do que alugar, mas era inevitável que chegasse também à locação”, acrescenta.

Ele cita a Síntese dos Indicadores Sociais do IBGE, divulgada na semana passada, que mostrou que, já em 2014, quase 30% dos domicílios alugados tinham aluguel equivalente ou superior a 30% da renda domiciliar mensal, situação que o IBGE classifica como “ônus excessivo”. “O custo do aluguel vem impactando no bolso, especialmente, das famílias com menor rendimento. A própria pesquisa do IBGE comprovou essa realidade.”

O presidente do CRECISP diz, ainda, que as consequências diretas da crise econômica neste ano - como a perda de renda e poder de consumo - vão se espalhando como onda, de cima para baixo, e fazem com que as famílias menos abastadas busquem alternativas para reduzir o impacto do valor da locação nas despesas mensais, trocando aluguel ‘velho’ por ‘novo’ mesmo que isso signifique mudança de bairro e de tamanho do imóvel.

“É a manifestação explícita desse movimento que começa a aparecer na pesquisa do CRECISP, simultaneamente ao crescimento da locação neste ano e à queda nas vendas de imóveis usados”, ressalta Viana Neto. “Quem não consegue comprar, aluga, e quem não consegue pagar o aluguel atual, busca imóvel mais barato”, resume.

De janeiro a outubro no Estado de São Paulo, as vendas acumulam queda de 17,15% enquanto a locação de casas e apartamentos mostra expansão de 53,15%, segundo os resultados da pesquisa CRECISP.

Imóveis preferidos

Os imóveis com aluguel médio de até R\$ 1.000,00 foram os mais alugados em outubro, somando 52,26% do total. Os descontos médios concedidos pelos donos de imóveis sobre os aluguéis inicialmente pedidos foram de 11,64% nos bairros de regiões nobres, de 9,28% nos bairros de periferia e de 10,24% nos bairros de áreas centrais das 37 cidades pesquisadas.



A queda de 4,72% no número de novas locações em outubro comparado a setembro foi puxada por duas das quatro regiões que compõem a pesquisa CRECISP: o Litoral (- 16,4%) e o Interior (- 10,59%). Houve crescimento de 2,76% na Capital e de 0,2% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco.

A preferência dos novos inquilinos recaiu sobre as casas: 58,57% do total. Os apartamentos somaram 41,43% do total.

A maioria dos contratos – 61,32% do total – assinados no período teve o fiador como garantidor de pagamento em caso de inadimplência dos inquilinos. As outras opções foram o depósito de três meses do valor do aluguel (16,25%), o seguro de fiança (14,96%), a caução de imóveis (5,95%), a cessão fiduciária (0,84%) e a locação sem garantia (0,67%).

Venda de imóveis usados caiu 16,22%

No Estado de São Paulo, as vendas de imóveis usados residenciais caíram 16,22% em outubro em relação a setembro, segundo a pesquisa feita pelo CRECISP com 1.079 imobiliárias de 37 cidades. O índice estadual de vendas recuou de 0,3297 para 0,2762 de um mês para outro.

As vendas caíram em três das quatro regiões que compõem a pesquisa do CRECISP. A queda foi de 48,99% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco; de 5,16% no Litoral; e de 32,37% no Interior. Na Capital, as vendas cresceram 27,1% no período.

Os preços dos imóveis usados residenciais aumentaram 0,84% em outubro em relação a setembro, segundo o Índice Crecisp. No ano, a variação é positiva em 0,76%. Os imóveis mais vendidos foram os de preço final até R\$ 300 mil, que somaram 59,4% das vendas. Na distribuição das vendas por faixas de valor, a pesquisa do CRECISP registrou concentração de 69,87% das unidades vendidas nas faixas de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado.

A maioria das vendas em outubro – 52,35% do total - foi feita por meio de financiamento bancário, seguido pelas vendas à vista (44,97%), as feitas com pagamento parcelado pelos donos dos imóveis (2,01%) e por carta de crédito de consórcios imobiliários (0,67%).

Descontos menores

Os proprietários dos imóveis vendidos no Estado concederam descontos médios de 8,9% sobre os preços originalmente pedidos em bairros de áreas nobres e de 7,17% nos bairros centrais. Nas regiões de periferia, o desconto médio foi de 7,68%.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.



Fale conosco:

Sede

Departamento de Comunicação / CRECISP

Sonia Servilheira
Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP
Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Alvarino Lemes
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova



Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

Therezinha Maria Serafim da Silva
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

Antonio Marcos de Melo



Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Iwao Kawaye
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	8
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	8
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	9
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	10
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	11
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	12
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	12
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	13
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	15
VENDAS – GRANDE SP	17
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	17
PROJEÇÃO DE VENDAS	18
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	19
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	20
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	21
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	22
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	23
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	24
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	25
LOCAÇÕES – GRANDE SP	26
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	26
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	28
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	29
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	30
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	31
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	33
VENDAS – INTERIOR	34
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	34
PROJEÇÃO DE VENDAS	35
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	37
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	39
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	40
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	43
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	44
LOCAÇÕES – INTERIOR	45
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	46
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	47
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	48
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	51



VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	55
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	56
VENDAS – LITORAL	57
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	57
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	58
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	59
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	60
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL	62
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	65
LOCAÇÕES – LITORAL	66
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	67
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	68
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	69
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	72
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	75
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO.....	76



RELATÓRIO ESTADUAL – OUTUBRO DE 2015

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	25	83	26	134	44,97%
CEF	22	78	25	125	41,95%
Outros bancos	1	29	1	31	10,40%
Direta/e com o proprietário	2	2	2	6	2,01%
Consórcio	1	0	1	2	0,67%
Total	51	192	55	298	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	14,97%	15,53%	15,73%	16,58%	15,76%
Igual	47,45%	53,42%	46,63%	47,01%	48,38%
Pior	37,58%	31,05%	37,64%	36,41%	35,87%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	48,91%	54,74%	26,32%	57,53%	50,00%
Apartamentos	51,09%	45,26%	73,68%	42,47%	50,00%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
setembro-15	12,72	8,87	7,22
outubro-15	8,90	7,17	7,68
Varição	-30,03	-19,17	6,37

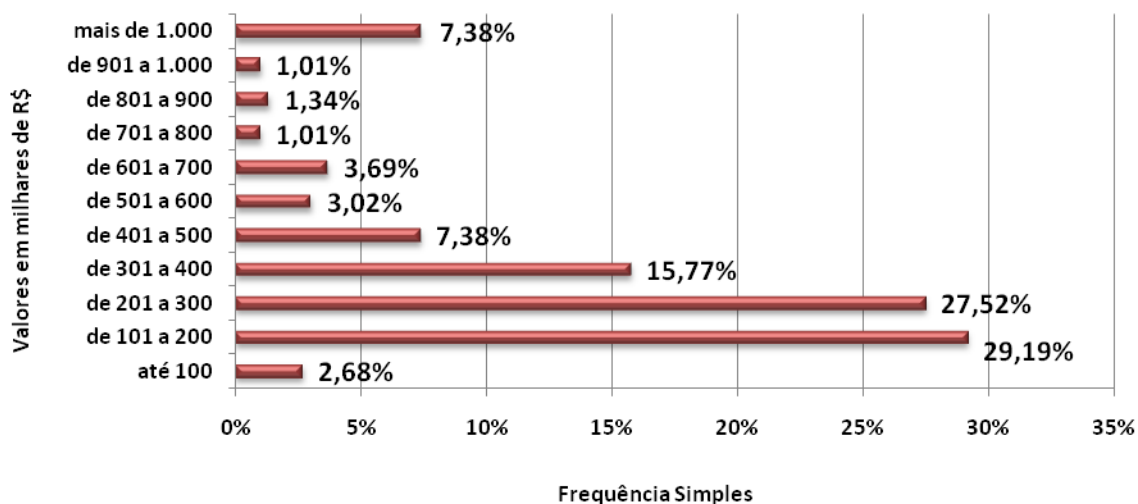
Percepção Estadual		
Melhor	170	15,76%
Igual	522	48,38%
Pior	387	35,87%
Total	1.079	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	8	2,68%	2,68%
de 101 a 200	87	29,19%	31,88%
de 201 a 300	82	27,52%	59,40%
de 301 a 400	47	15,77%	75,17%
de 401 a 500	22	7,38%	82,55%
de 501 a 600	9	3,02%	85,57%
de 601 a 700	11	3,69%	89,26%
de 701 a 800	3	1,01%	90,27%
de 801 a 900	4	1,34%	91,61%
de 901 a 1.000	3	1,01%	92,62%
mais de 1.000	22	7,38%	100,00%
Total	298	100,00%	-

Gráfico 1
Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Outubro / 2015

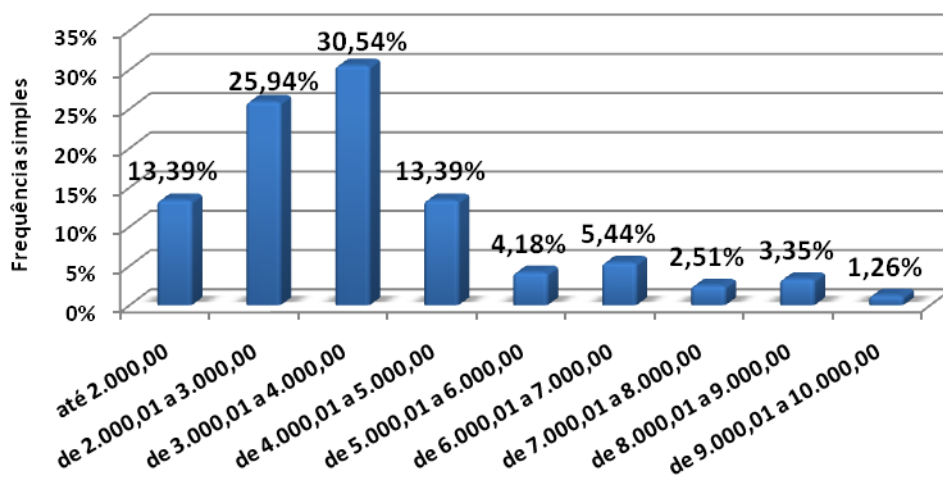




FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	32	13,39%	13,39%
de 2.000,01 a 3.000,00	62	25,94%	39,33%
de 3.000,01 a 4.000,00	73	30,54%	69,87%
de 4.000,01 a 5.000,00	32	13,39%	83,26%
de 5.000,01 a 6.000,00	10	4,18%	87,45%
de 6.000,01 a 7.000,00	13	5,44%	92,89%
de 7.000,01 a 8.000,00	6	2,51%	95,40%
de 8.000,01 a 9.000,00	8	3,35%	98,74%
de 9.000,01 a 10.000,00	3	1,26%	100,00%
Total	239	100,00%	-

Gráfico 2 - Estado SP
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Outubro / 2015

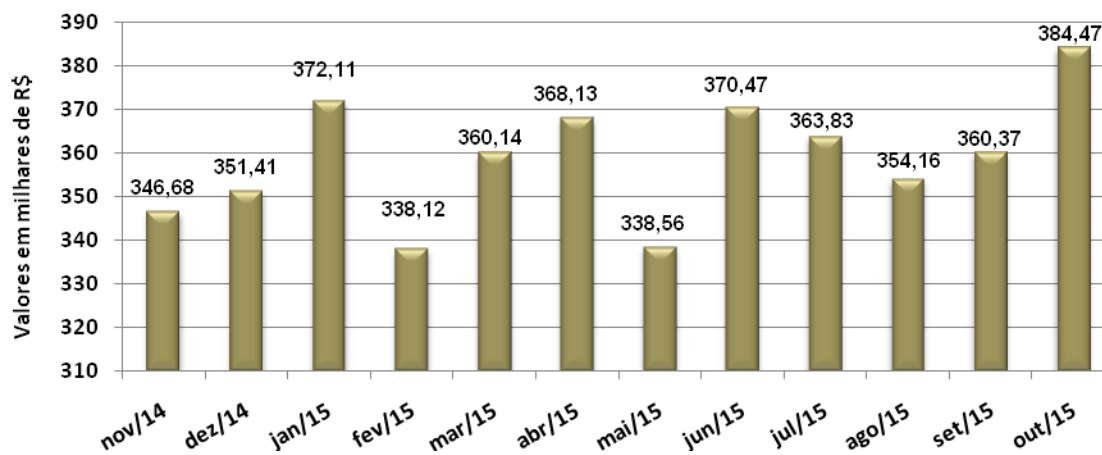




MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
nov/14	346,68	5,24	367,33
dez/14	351,41	1,36	373,71
jan/15	372,11	5,89	401,61
fev/15	338,12	-9,13	355,79
mar/15	360,14	6,51	385,48
abr/15	368,13	2,22	396,25
mai/15	338,56	-8,03	356,39
jun/15	370,47	9,43	399,40
jul/15	363,83	-1,79	390,45
ago/15	354,16	-2,66	377,42
set/15	360,37	1,75	385,79
out/15	384,47	6,69	418,28

Gráfico 3
Valor Médio de Venda - Estado SP





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	82	1.082	217	1.381	61,32%
Seguro Fiança	30	266	41	337	14,96%
Depósito	17	218	131	366	16,25%
Sem Garantia	1	11	3	15	0,67%
Caução de Imóveis	1	99	34	134	5,95%
Cessão Fiduciária	3	16	0	19	0,84%
Total	134	1.692	426	2.252	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	121,01%	70,51%	112,07%	98,46%	106,35%
Motivos Financeiros	68,49%	50,91%	48,72%	58,42%	60,42%
Outros Motivos	31,51%	49,09%	51,28%	41,58%	39,58%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	49,55%	47,44%	53,74%	69,19%	58,57%
Apartamentos	50,45%	52,56%	46,26%	30,81%	41,43%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
setembro-15	11,99	8,56	11,91
outubro-15	11,64	10,24	9,28
Variação	-2,92	19,63	-22,08



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	102	4,53%	4,53%
401 a 600	333	14,79%	19,32%
601 a 800	410	18,21%	37,52%
801 a 1.000	332	14,74%	52,26%
1.001 a 1.200	244	10,83%	63,10%
1.201 a 1.400	150	6,66%	69,76%
1.401 a 1.600	272	12,08%	81,84%
1.601 a 1.800	121	5,37%	87,21%
1.801 a 2.000	81	3,60%	90,81%
mais de 2.000	207	9,19%	100,00%
Total	2.252	100,00%	-

Gráfico 4

Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Outubro / 2015

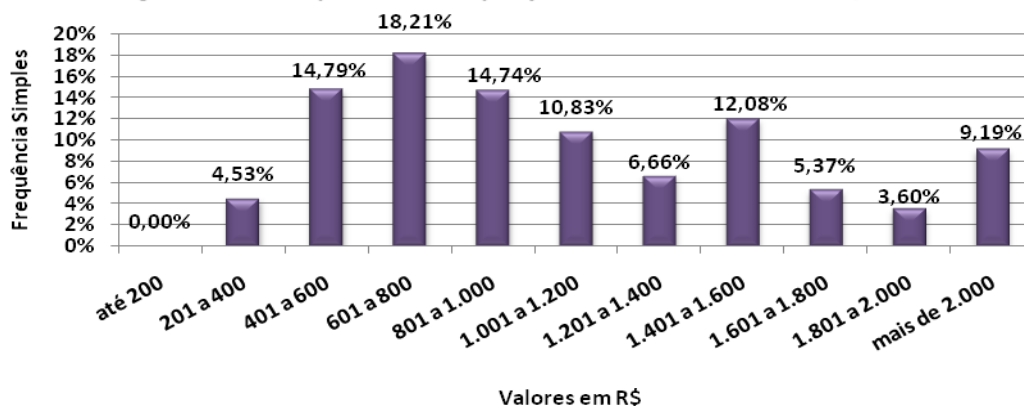
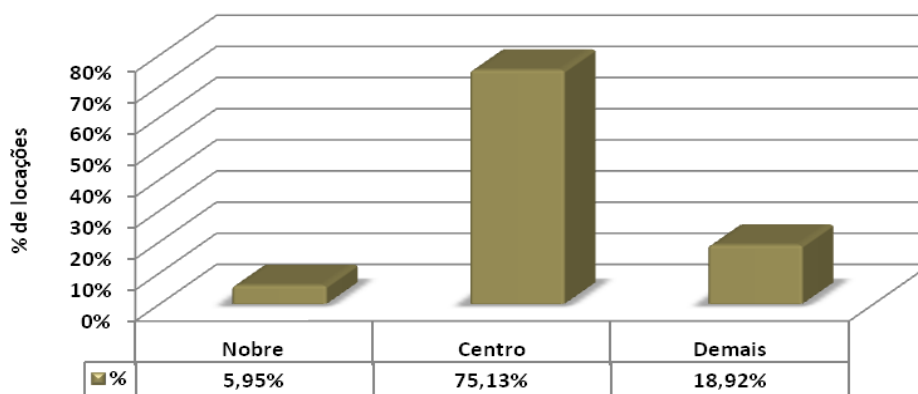


Gráfico 5

Distribuição das locações por região - Estado SP

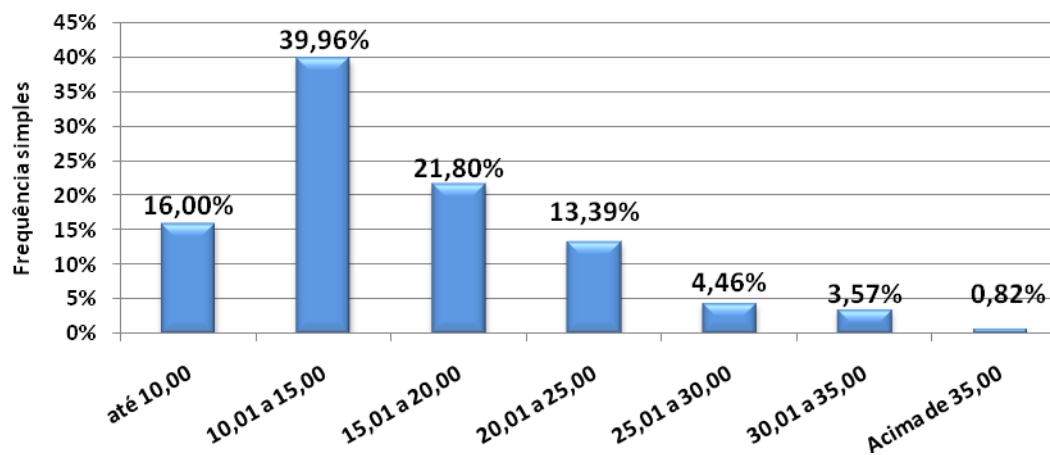




FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	215	16,00%	16,00%
10,01 a 15,00	537	39,96%	55,95%
15,01 a 20,00	293	21,80%	77,75%
20,01 a 25,00	180	13,39%	91,15%
25,01 a 30,00	60	4,46%	95,61%
30,01 a 35,00	48	3,57%	99,18%
Acima de 35,00	11	0,82%	100,00%
Total	1.344	100%	-

Gráfico 6 - Estado SP
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Outubro / 2015





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
nov/14	2.487,08	1.124,02	893,16	25,37	22,70	-8,22	-1,98	-0,21	4,26
dez/14	2.426,63	1.048,09	834,88	-2,43	19,72	-6,76	-8,60	-6,53	-2,54
jan/15	2.158,58	1.131,96	867,54	-11,05	-11,05	8,00	8,00	3,91	3,91
fev/15	2.242,79	1.203,04	803,57	3,90	-7,58	6,28	14,78	-7,37	-3,75
mar/15	2.256,28	1.252,69	973,33	0,60	-7,02	4,13	19,52	21,13	16,58
abr/15	2.298,26	1.256,35	838,83	1,86	-5,29	0,29	19,87	-13,82	0,47
mai/15	2.279,19	1.178,29	890,20	-0,83	-6,08	-6,21	12,42	6,12	6,63
jun/15	2.320,99	1.176,92	885,05	1,83	-4,35	-0,12	12,29	-0,58	6,01
jul/15	2.073,82	1.122,36	882,93	-10,65	-14,54	-4,64	7,09	-0,24	5,76
ago/15	2.182,31	1.141,14	867,32	5,23	-10,07	1,67	8,88	-1,77	3,89
set/15	2.010,38	1.198,32	905,06	-7,88	-17,15	5,01	14,33	4,35	8,41
out/15	2.335,69	1.186,46	917,77	16,18	-3,75	-0,99	13,20	1,40	9,93

Gráfico 7
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

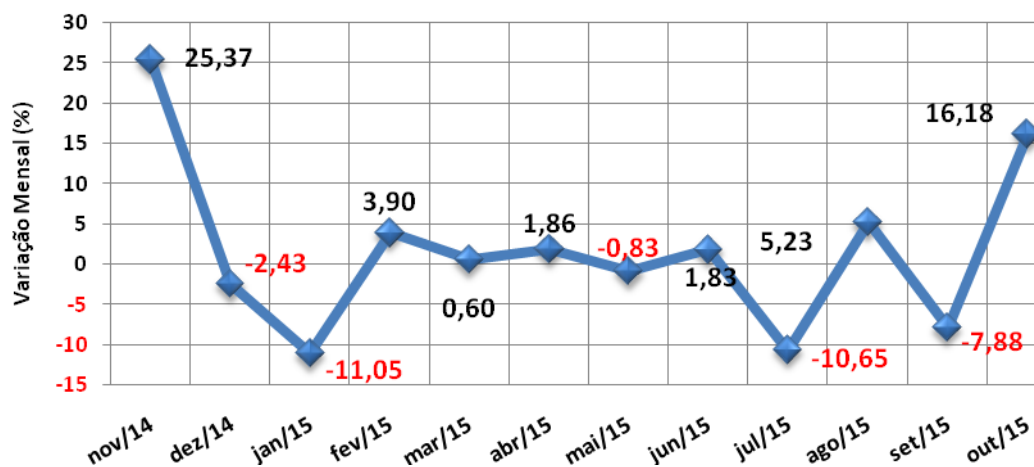




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

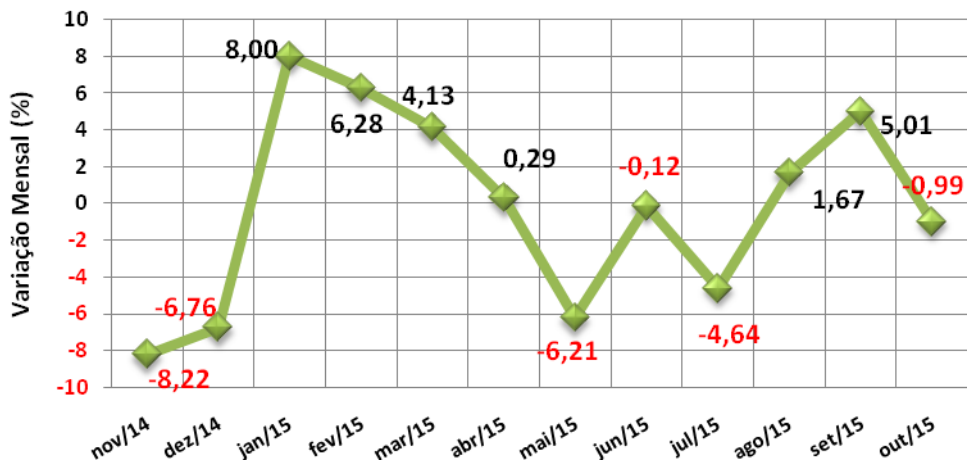
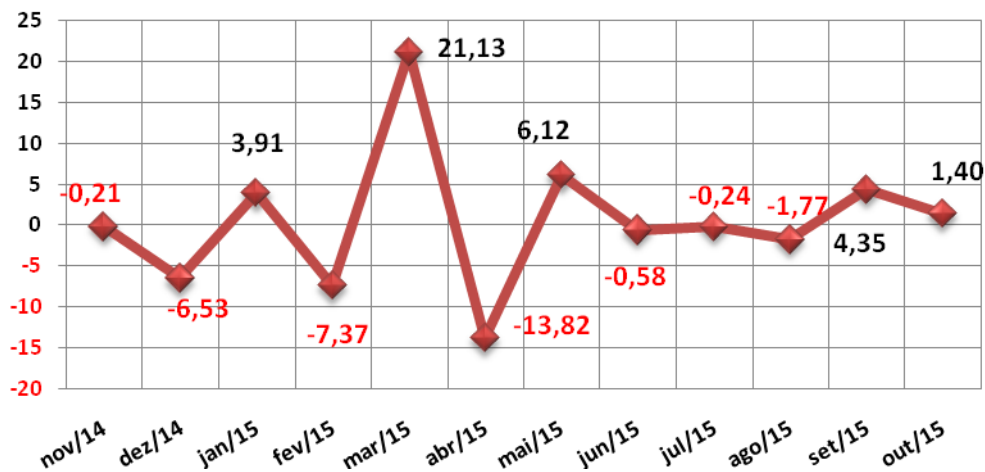


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	0	12	4	16	42,11%
CEF	0	9	6	15	39,47%
Outros bancos	0	5	0	5	13,16%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	1	0	1	2	5,26%
Total	1	26	11	38	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	28	15,73%
Igual	83	46,63%
Pior	67	37,64%
Total	178	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/15	14,00	6,93	6,38
	out/15	7,50	9,09	4,83
	Variação%	-46,43	31,17	-24,29



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	3	85	36	124
CASA	1	30	13	44
Total	4	115	49	168
%	2,38%	68,45%	29,17%	100,00%

Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

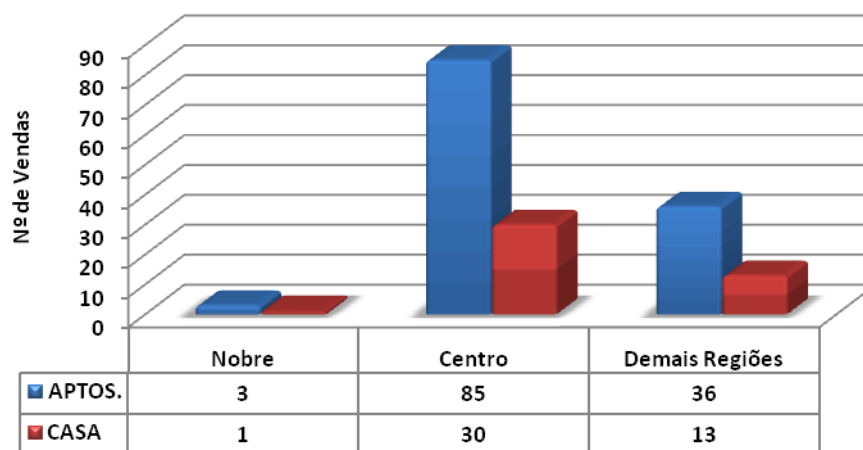
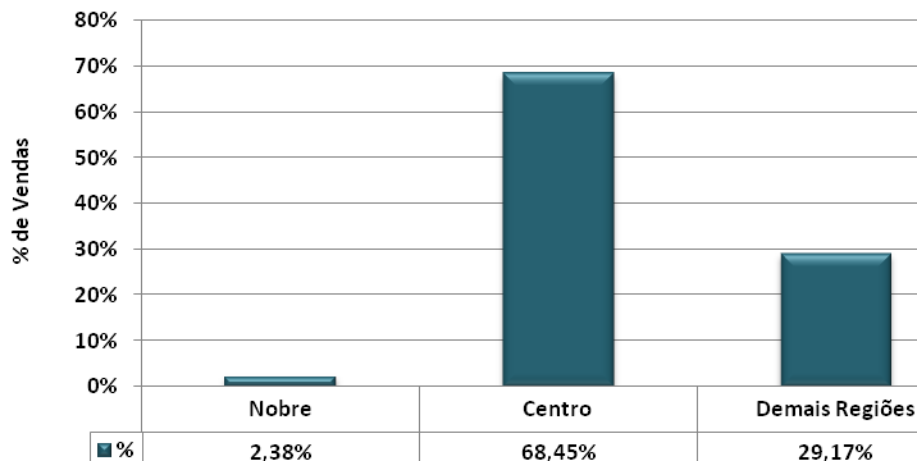


Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região

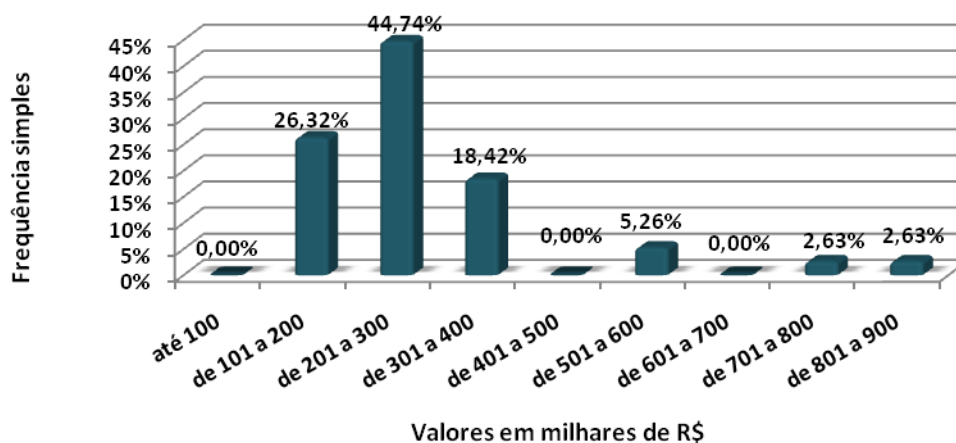




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	10	26,32%	26,32%
de 201 a 300	17	44,74%	71,05%
de 301 a 400	7	18,42%	89,47%
de 401 a 500	0	0,00%	89,47%
de 501 a 600	2	5,26%	94,74%
de 601 a 700	0	0,00%	94,74%
de 701 a 800	1	2,63%	97,37%
de 801 a 900	1	2,63%	100,00%
Total	38	100,00%	-

Gráfico 12 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços - Outubro / 2015





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	-	-	318.000,00	318.000,00
GUARULHOS	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	900.000,00	900.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	350.000,00	350.000,00	185.000,00	185.000,00
	3	-	-	750.000,00	750.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	285.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	515.000,00	515.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

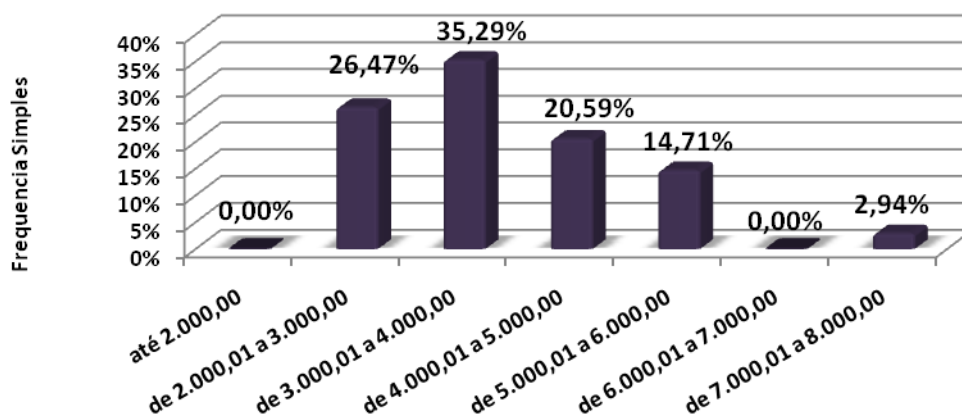
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	-	-	160.000,00	225.000,00
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	240.000,00	280.000,00
OSASCO	2	-	-	130.000,00	255.000,00	177.000,00	177.000,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	200.000,00	200.000,00
	2	-	-	200.000,00	350.000,00	250.000,00	250.000,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	160.000,00	210.000,00	-	-
	2	-	-	212.000,00	265.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	600.000,00	-	-
SÃO CAETANO	1	355.000,00	355.000,00	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	9	26,47%	26,47%
de 3.000,01 a 4.000,00	12	35,29%	61,76%
de 4.000,01 a 5.000,00	7	20,59%	82,35%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	14,71%	97,06%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	97,06%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	2,94%	100,00%
Total	34	100,00%	-

Gráfico 13 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Outubro / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	-	-	2.271,43	2.271,43
GUARULHOS	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
OSASCO	2	-	-	2.734,38	2.734,38	2.055,56	2.055,56
	3	-	-	4.054,05	4.054,05	-	-
SANTO ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	2.375,00	3.370,79	-	-
	3	-	-	2.861,11	2.861,11	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	-	-	3.200,00	4.090,91
	3	-	-	4.571,43	4.571,43	3.750,00	4.375,00
OSASCO	2	-	-	2.407,41	3.541,67	2.950,00	2.950,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	3.508,77	3.508,77
	2	-	-	4.000,00	5.833,33	4.098,36	4.098,36
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	3.555,56	4.375,00	-	-
	2	-	-	3.785,71	4.795,92	-	-
	3	-	-	4.800,00	5.714,29	-	-
SÃO CAETANO	1	7.395,83	7.395,83	-	-	-	-

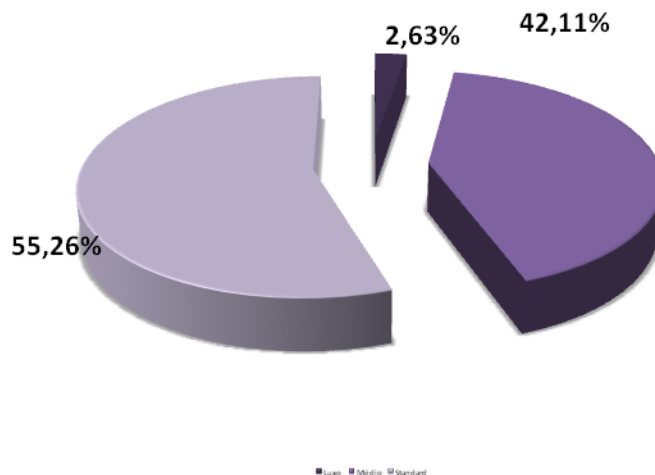


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	1	16	21

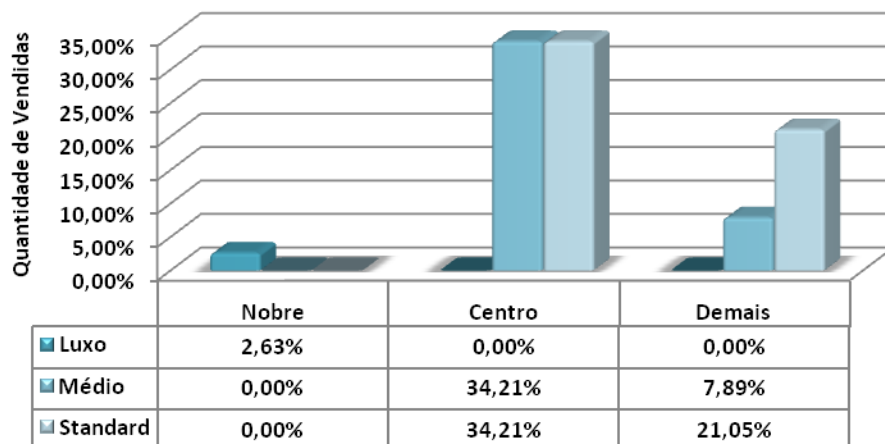
Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão/Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	1	0	0
Médio	0	13	3
Standard	0	13	8

Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

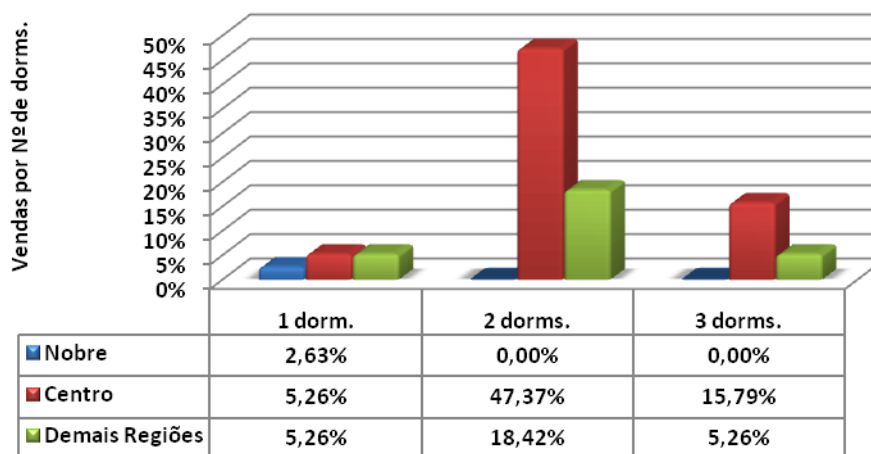




DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	1	2	2
%	2,63%	5,26%	5,26%
2 dorms.	0	18	7
%	0,00%	47,37%	18,42%
3 dorms.	0	6	2
%	0,00%	15,79%	5,26%
Total	1	26	11
%	2,63%	68,42%	28,95%

Gráfico 16 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por número de dormitórios

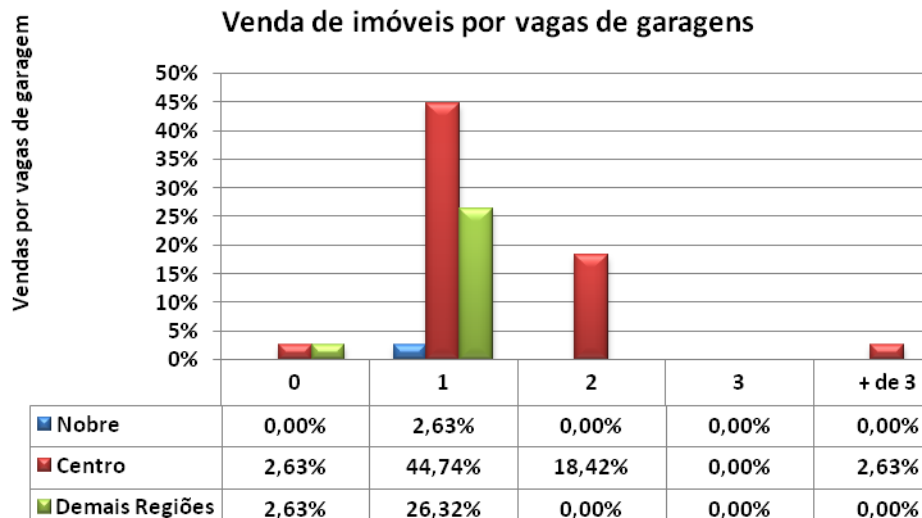




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	1
%	0,00%	2,63%	2,63%
1	1	17	10
%	2,63%	44,74%	26,32%
2	0	7	0
%	0,00%	18,42%	0,00%
3	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
+ de 3	0	1	0
%	0,00%	2,63%	0,00%
Total	1	26	11
%	2,63%	68,42%	28,95%

Gráfico 17 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por vagas de garagem





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	5	114	10	129	37,07%
Seguro Fiança	1	84	3	88	25,29%
Depósito	0	58	25	83	23,85%
Sem Garantia	0	7	0	7	2,01%
Caução de Imóveis	1	26	9	36	10,34%
Cessão Fiduciária	1	4	0	5	1,44%
Total	8	293	47	348	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/15	10,80	7,84	9,33
	out/15	6,67	11,78	14,29
	Variação%	-38,24	50,26	53,16

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	190	48,72%
Outros motivos	200	51,28%
Total	390	100,00%
% das locações	%	112,07%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	16	602	97	715
CASAS	19	700	112	831
Total	35	1.302	209	1.546
%	2,26%	84,22%	13,52%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

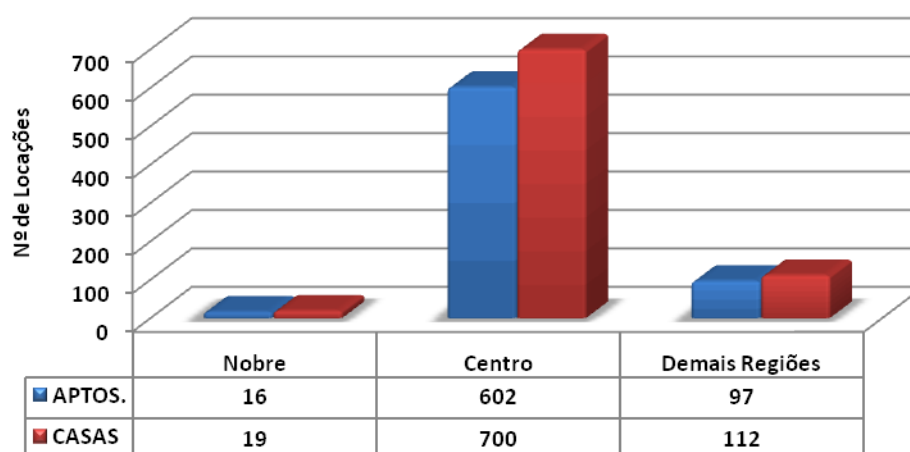
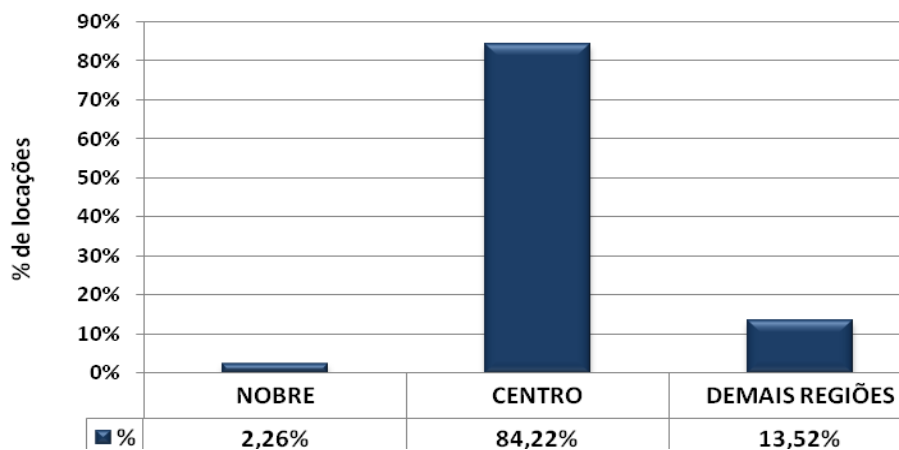


Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região

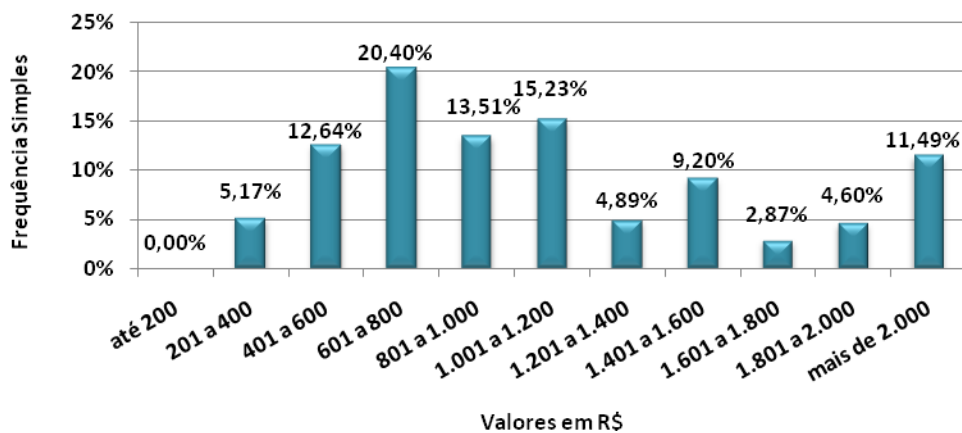




FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	18	5,17%	5,17%
401 a 600	44	12,64%	17,82%
601 a 800	71	20,40%	38,22%
801 a 1.000	47	13,51%	51,72%
1.001 a 1.200	53	15,23%	66,95%
1.201 a 1.400	17	4,89%	71,84%
1.401 a 1.600	32	9,20%	81,03%
1.601 a 1.800	10	2,87%	83,91%
1.801 a 2.000	16	4,60%	88,51%
mais de 2.000	40	11,49%	100,00%
Total	348	100,00%	-

Gráfico 20 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixas de preços - Outubro / 2015





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

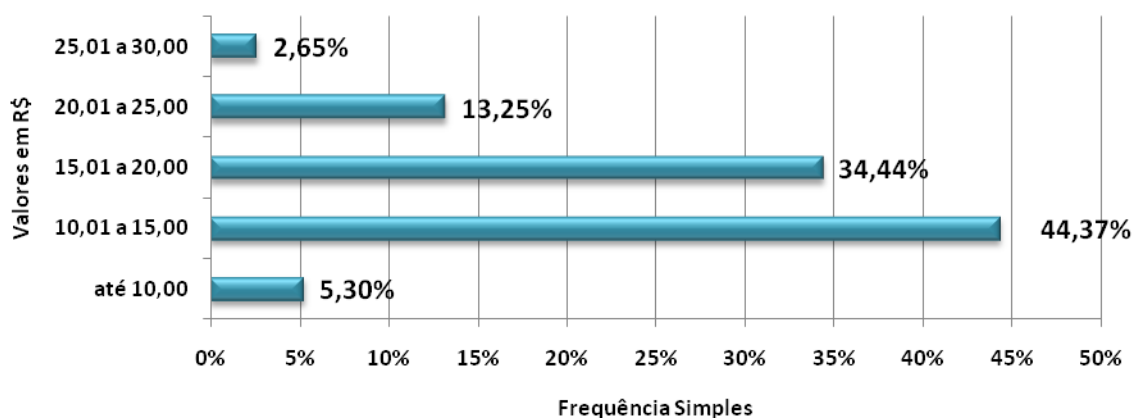
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	KIT	-	-	450,00	450,00	-	-
	1	-	-	350,00	500,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	500,00	800,00	450,00	1.000,00
	2	-	-	800,00	1.300,00	700,00	1.200,00
	3	-	-	1.100,00	1.800,00	-	-
	5	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	450,00	930,00	350,00	600,00
	2	-	-	1.200,00	1.700,00	750,00	2.000,00
	3	-	-	1.800,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	500,00	890,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.500,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	338,00	700,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.700,00	-	-
	3	2.100,00	2.100,00	1.800,00	2.200,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	600,00	1.200,00	500,00	500,00
	2	-	-	800,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	650,00	1.000,00	600,00	600,00
	2	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.950,00	1.950,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.500,00	850,00	850,00
	3	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
OSASCO	2	-	-	1.200,00	1.300,00	650,00	1.000,00
	3	-	-	1.350,00	1.350,00	1.200,00	1.200,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	400,00	850,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.250,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.700,00	-	-
	4	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	8	5,30%	5,30%
10,01 a 15,00	67	44,37%	49,67%
15,01 a 20,00	52	34,44%	84,11%
20,01 a 25,00	20	13,25%	97,35%
25,01 a 30,00	4	2,65%	100,00%
Total	151	100,00%	-

Gráfico 21- ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² Outubro / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

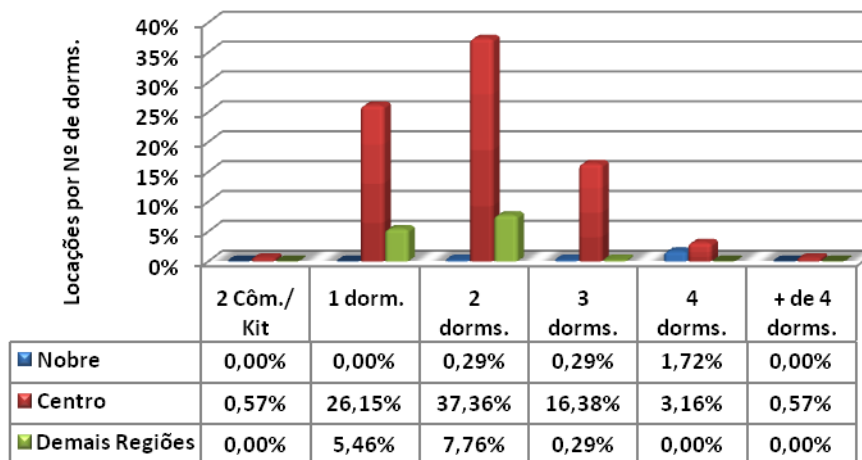
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	11,11	11,11	-	-
	2	-	-	11,67	16,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	15,25	17,78	12,86	14,29
	2	-	-	13,33	15,63	9,33	15,00
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
	4	-	-	20,00	20,00	-	-
OSASCO	1	-	-	10,71	15,00	12,00	12,00
	2	-	-	15,00	19,10	-	-
	3	-	-	17,39	17,39	-	-
	4	-	-	29,17	29,17	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	11,43	19,78	-	-
	2	-	-	12,00	12,50	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	8,45	14,00	-	-
	2	-	-	10,83	13,08	-	-
	3	14,00	14,00	12,22	16,36	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	21,43	21,43	10,42	10,42
	2	-	-	8,89	16,25	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	17,71	20,00	-	-
	2	18,07	18,07	15,38	15,38	-	-
	3	-	-	22,16	22,16	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,32	24,00	12,69	14,17
	3	-	-	17,24	23,08	-	-
OSASCO	2	-	-	21,67	26,67	13,54	13,54
	3	-	-	20,45	20,45	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	20,24	21,82	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,11	22,00	-	-
	3	-	-	15,38	21,43	-	-
	4	24,44	24,44	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	14,29	20,00	-	-
	3	-	-	8,13	14,44	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	2	0
%	0,00%	0,57%	0,00%
1 dorm.	0	91	19
%	0,00%	26,15%	5,46%
2 dorms.	1	130	27
%	0,29%	37,36%	7,76%
3 dorms.	1	57	1
%	0,29%	16,38%	0,29%
4 dorms.	6	11	0
%	1,72%	3,16%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	2	0
%	0,00%	0,57%	0,00%
Total	8	293	47
%	2,30%	84,20%	13,51%

Gráfico 22 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por número de dormitórios

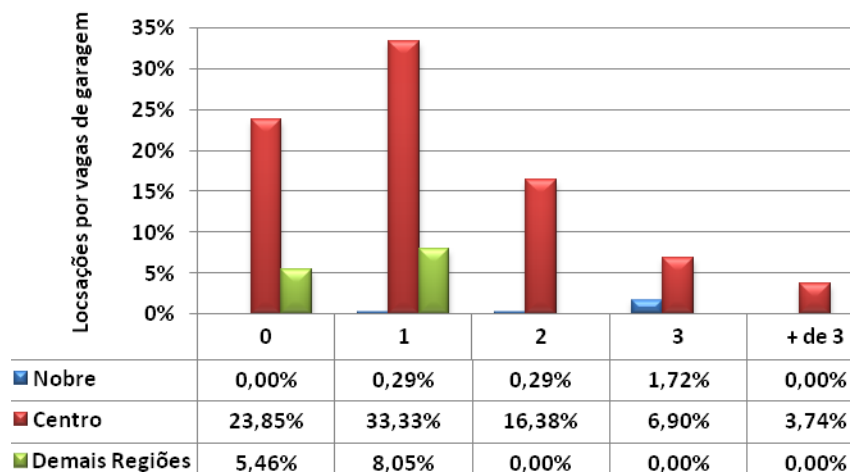




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	83	19
%	0,00%	23,85%	5,46%
1	1	116	28
%	0,29%	33,33%	8,05%
2	1	57	0
%	0,29%	16,38%	0,00%
3	6	24	0
%	1,72%	6,90%	0,00%
+ de 3	0	13	0
%	0,00%	3,74%	0,00%
Total	8	293	47
%	2,30%	84,20%	13,51%

Gráfico 23 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	5	29	3	37	50,68%
CEF	3	20	5	28	38,36%
Outros bancos	1	7	0	8	10,96%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	9	56	8	73	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	61	16,58%
Igual	173	47,01%
Pior	134	36,41%
Total	368	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/15	7,25	11,63	7,00
	out/15	11,50	5,79	4,67
	Variação %	58,62	50,21	33,29



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	22	138	20	180
CASAS	30	187	27	244
Total	52	325	47	424
%	12,26%	76,65%	11,08%	100,00%

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

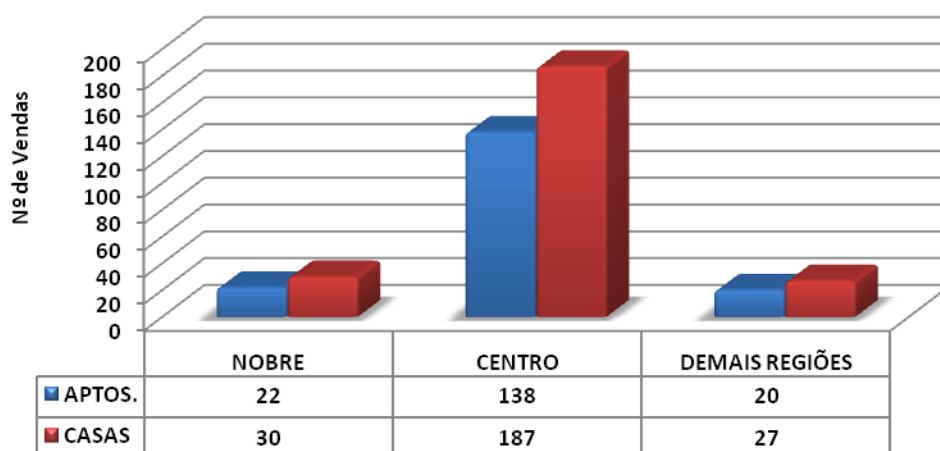
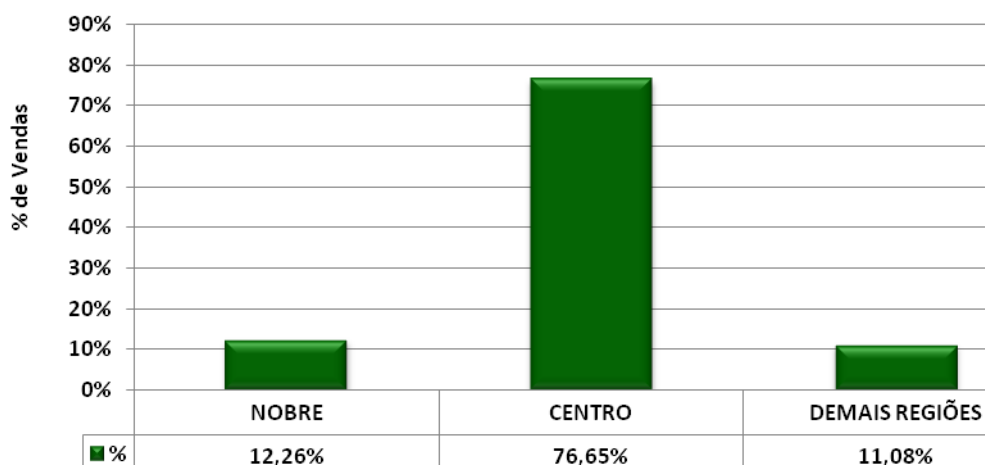


Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região

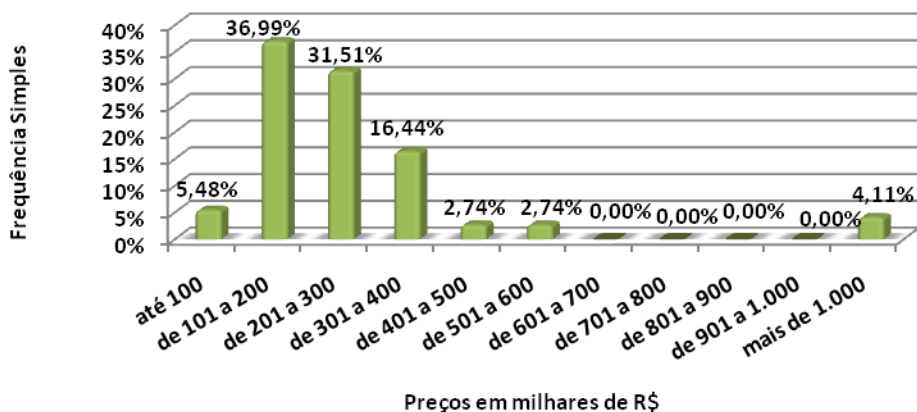




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	4	5,48%	5,48%
de 101 a 200	27	36,99%	42,47%
de 201 a 300	23	31,51%	73,97%
de 301 a 400	12	16,44%	90,41%
de 401 a 500	2	2,74%	93,15%
de 501 a 600	2	2,74%	95,89%
de 601 a 700	0	0,00%	95,89%
de 701 a 800	0	0,00%	95,89%
de 801 a 900	0	0,00%	95,89%
de 901 a 1.000	0	0,00%	95,89%
mais de 1.000	3	4,11%	100,00%
Total	73	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Outubro / 2015





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	115.000,00	115.000,00	-	-
	2	-	-	130.000,00	130.000,00	120.000,00	120.000,00
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	4	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	180.000,00	190.000,00	120.000,00	120.000,00
	3	-	-	265.000,00	415.000,00	-	-
FRANCA	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
ITÚ	3	1.155.000,00	1.155.000,00	300.000,00	300.000,00	-	-
JUNDIAÍ	3	300.000,00	600.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	385.000,00	385.000,00	-	-
	4	1.600.000,00	1.600.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	295.000,00	295.000,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	280.000,00	280.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	300.000,00	380.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	3	-	-	390.000,00	390.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	225.000,00	350.000,00	-	-
	3	580.000,00	580.000,00	280.000,00	490.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-



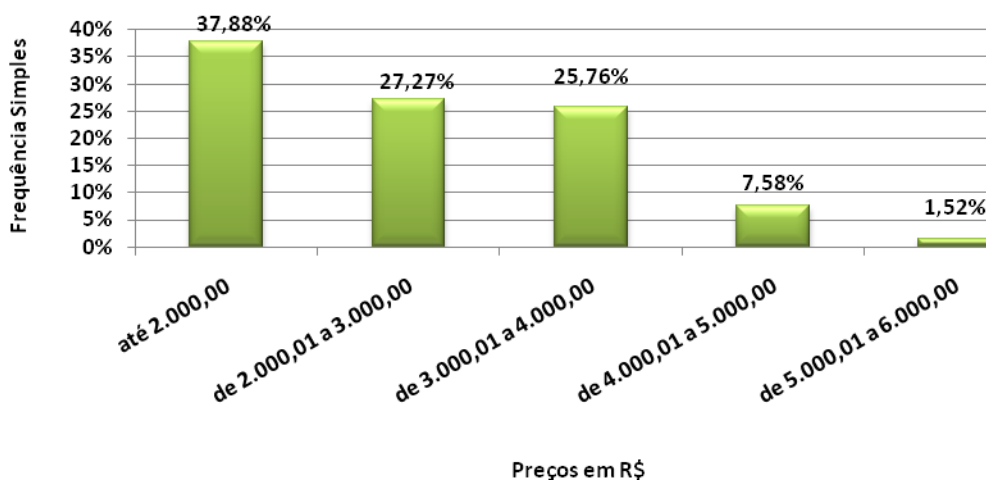
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	230.000,00	258.000,00	-	-
	2	-	-	175.000,00	300.000,00	95.000,00	95.000,00
	3	-	-	345.000,00	345.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	180.000,00	210.000,00	150.000,00	150.000,00
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	190.000,00	370.000,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	130.000,00	140.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	270.000,00	295.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	210.000,00	270.000,00	-	-	-	-
	3	370.000,00	370.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	170.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Interior				
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada	
até 2.000,00	25	37,88%	37,88%	
de 2.000,01 a 3.000,00	18	27,27%	65,15%	
de 3.000,01 a 4.000,00	17	25,76%	90,91%	
de 4.000,01 a 5.000,00	5	7,58%	98,48%	
de 5.000,01 a 6.000,00	1	1,52%	100,00%	
Total	86	100,00%	-	

Gráfico 27 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Outubro / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	2.424,24	2.424,24	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	1.916,67	1.916,67	-	-
	2	-	-	1.625,00	1.625,00	1.463,41	1.463,41
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	4	3.750,00	3.750,00	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	1.625,00	1.625,00	1.714,29	1.714,29
	3	-	-	1.472,22	1.930,23	-	-
FRANCA	3	-	-	2.058,82	2.058,82	-	-
ITÚ	3	3.300,00	3.300,00	1.666,67	1.666,67	-	-
JUNDIAÍ	3	4.615,38	4.615,38	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	1.666,67	1.666,67	-	-
	3	-	-	2.264,71	2.264,71	-	-
	4	3.312,63	3.312,63	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	1.928,10	1.928,10	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	3.166,67	-	-
RIO CLARO	2	-	-	1.290,32	1.290,32	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	3	-	-	2.437,50	2.437,50	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	1.916,67	3.500,00	-	-
	3	2.900,00	2.900,00	2.434,78	3.062,50	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	-	-



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.851,85	1.851,85	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	3.833,33	5.489,36	-	-
	2	-	-	2.058,82	4.166,67	1.583,33	1.583,33
	3	-	-	3.833,33	3.833,33	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.625,00	3.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	3.454,55	4.512,20	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	2.600,00	2.800,00	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	3.230,77	3.600,00	-	-	-	-
	3	3.523,81	3.523,81	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.148,15	4.000,00	-	-
	3	-	-	4.347,83	4.347,83	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

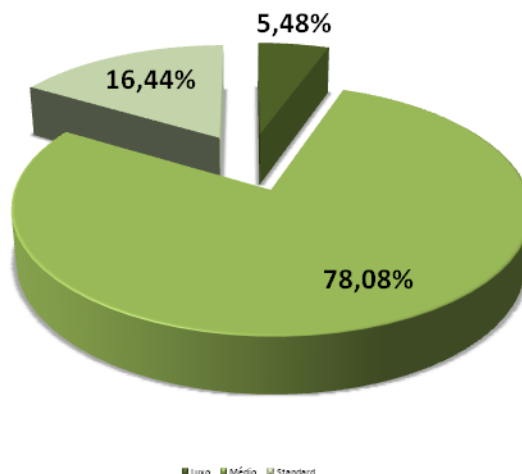


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	4	57	12

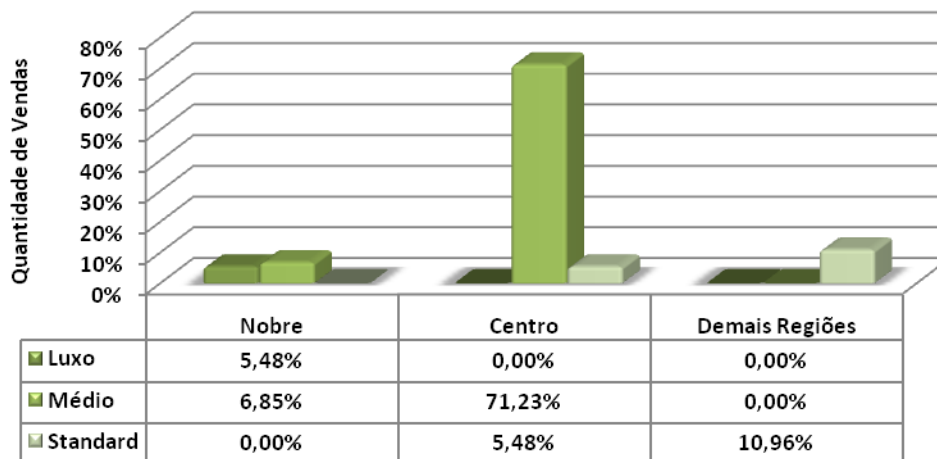
Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	4	0	0
Médio	5	52	0
Standard	0	4	8

Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

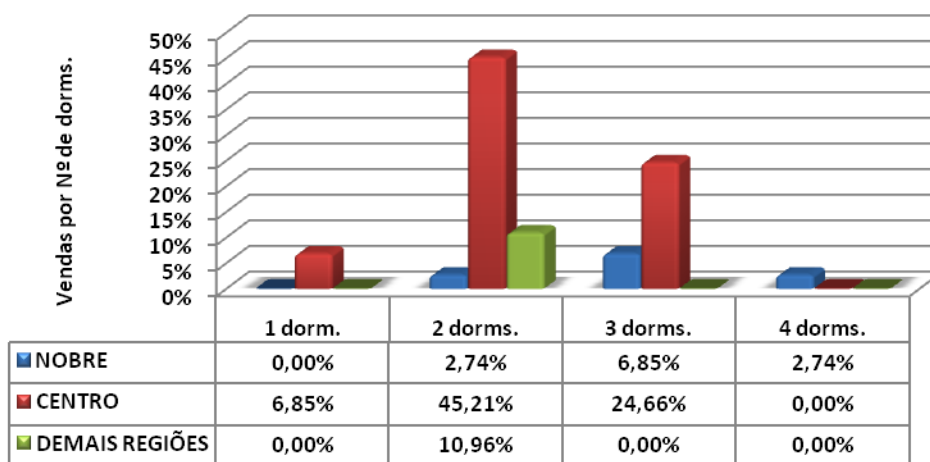




DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	5	0
%	0,00%	6,85%	0,00%
2 dorms.	2	33	8
%	2,74%	45,21%	10,96%
3 dorms.	5	18	0
%	6,85%	24,66%	0,00%
4 dorms.	2	0	0
%	2,74%	0,00%	0,00%
Total	9	56	8
%	12,33%	76,71%	10,96%

Gráfico 30 - Interior
Venda de imóveis por número de dormitórios

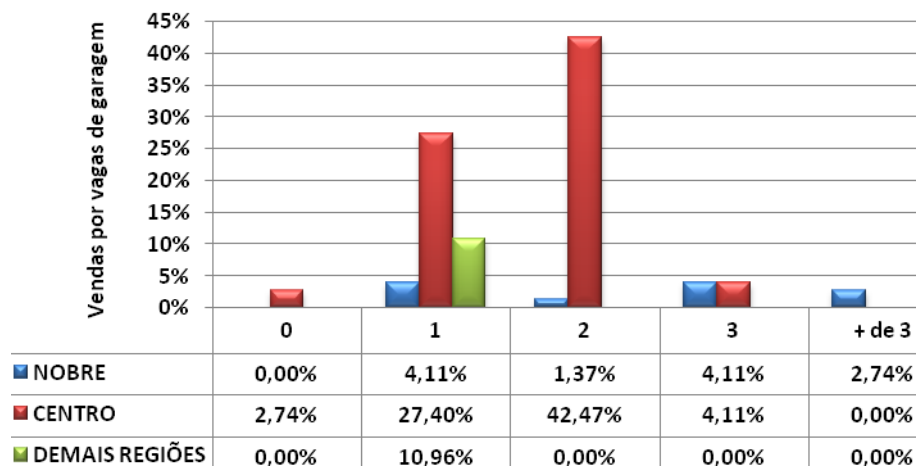




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	0
%	0,00%	2,74%	0,00%
1	3	20	8
%	4,11%	27,40%	10,96%
2	1	31	0
%	1,37%	42,47%	0,00%
3	3	3	0
%	4,11%	4,11%	0,00%
+ de 3	2	0	0
%	2,74%	0,00%	0,00%
Total	9	56	8
%	12,33%	76,71%	10,96%

Gráfico 31 - Interior
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	31	718	79	828	84,75%
Seguro Fiança	2	55	4	61	6,24%
Depósito	1	26	3	30	3,07%
Sem Garantia	1	0	0	1	0,10%
Caução Imóveis	0	46	2	48	4,91%
Cessão Fiduciária	1	8	0	9	0,92%
Total	36	853	88	977	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	562	58,42%	
Outros motivos	400	41,58%	
Total	962	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>98,46%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/15	13,00	9,48	15,12
	out/15	10,33	8,45	6,59
	Variação %	20,54	10,86	56,42



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	64	1.525	157	1.746
CASAS	145	3.424	353	3.922
Total	209	4.949	510	5.668
%	3,69%	87,31%	9,00%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

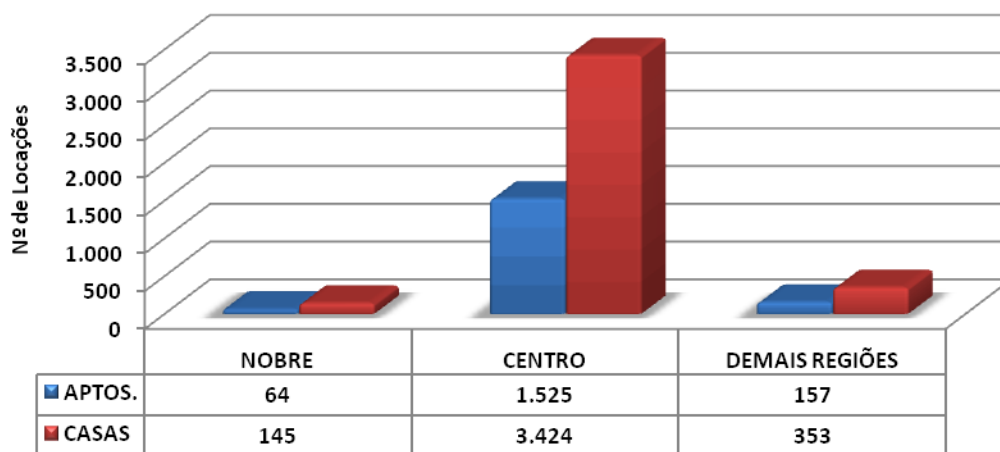
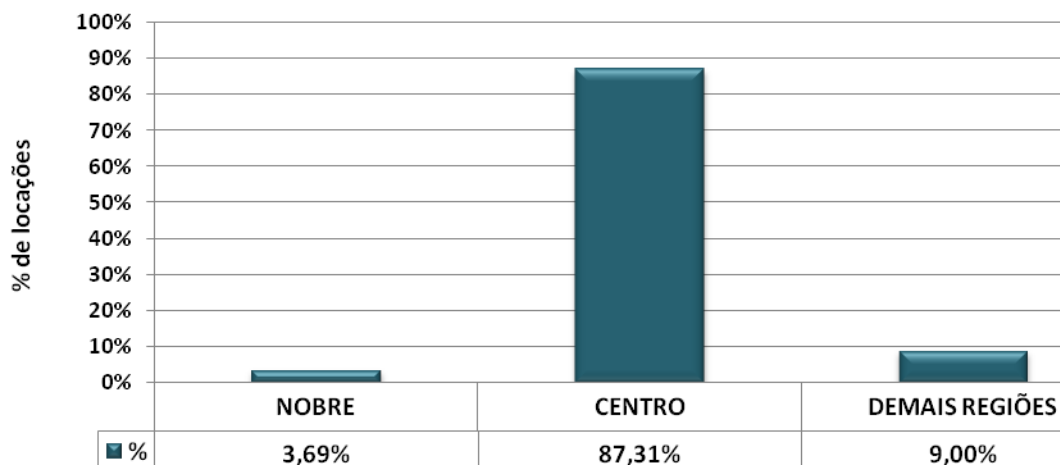


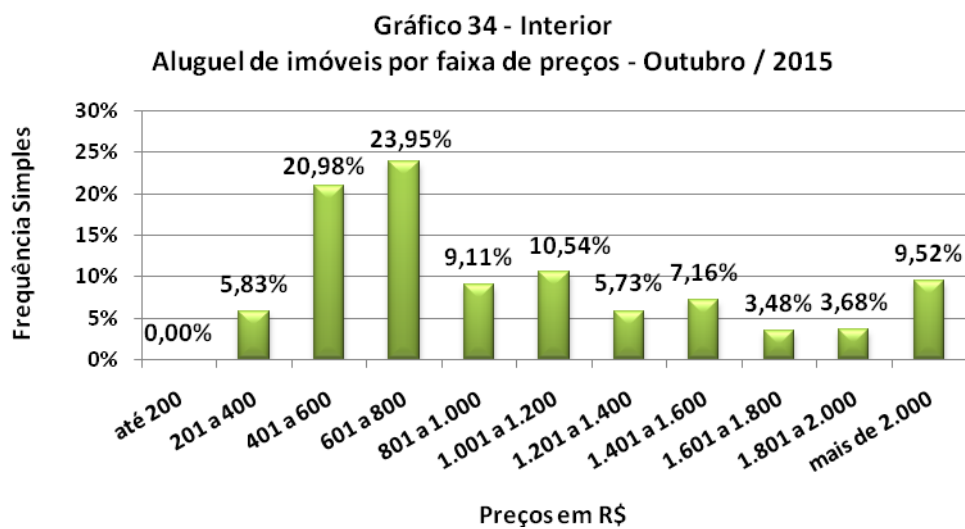
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	57	5,83%	5,83%
401 a 600	205	20,98%	26,82%
601 a 800	234	23,95%	50,77%
801 a 1.000	89	9,11%	59,88%
1.001 a 1.200	103	10,54%	70,42%
1.201 a 1.400	56	5,73%	76,15%
1.401 a 1.600	70	7,16%	83,32%
1.601 a 1.800	34	3,48%	86,80%
1.801 a 2.000	36	3,68%	90,48%
mais de 2.000	93	9,52%	100,00%
Total	977	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	770,00	450,00	450,00
	2	-	-	650,00	1.600,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	500,00	500,00	500,00	500,00
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.400,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	450,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	900,00	900,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
BAURU	1	-	-	350,00	600,00	350,00	350,00
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	5.000,00	5.000,00	1.100,00	2.500,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	650,00	1.250,00	400,00	900,00
	2	-	-	700,00	2.000,00	780,00	780,00
	3	1.700,00	1.700,00	900,00	3.100,00	-	-
	4	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	300,00	700,00	300,00	650,00
	2	-	-	350,00	1.100,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	850,00	1.500,00	700,00	1.500,00
ITÚ	1	-	-	700,00	700,00	500,00	500,00
	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.700,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	600,00	800,00	500,00	700,00
	2	-	-	900,00	1.500,00	800,00	1.000,00
	3	-	-	1.300,00	2.700,00	-	-
	4	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	500,00	750,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.400,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	600,00	600,00	600,00	600,00
	2	1.900,00	1.900,00	650,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.700,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	380,00	480,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	2.100,00	2.100,00	1.500,00	2.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	400,00	700,00	-	-
	2	-	-	600,00	900,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.100,00	1.800,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	700,00	900,00	-	-
	2	-	-	950,00	2.400,00	-	-
	3	5.000,00	5.000,00	3.100,00	3.100,00	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	550,00	750,00	500,00	500,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	1.900,00	1.900,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	400,00	600,00	-	-
	2	-	-	480,00	800,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.100,00	-	-
	4	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.200,00	650,00	830,00
	3	-	-	900,00	1.300,00	1.100,00	1.100,00
	4	2.800,00	2.800,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	1.000,00	1.000,00	670,00	1.000,00	600,00	600,00
	2	-	-	800,00	2.500,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	2.300,00	3.000,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	385,00	750,00	-	-
	2	950,00	950,00	700,00	950,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	800,00	1.750,00	-	-



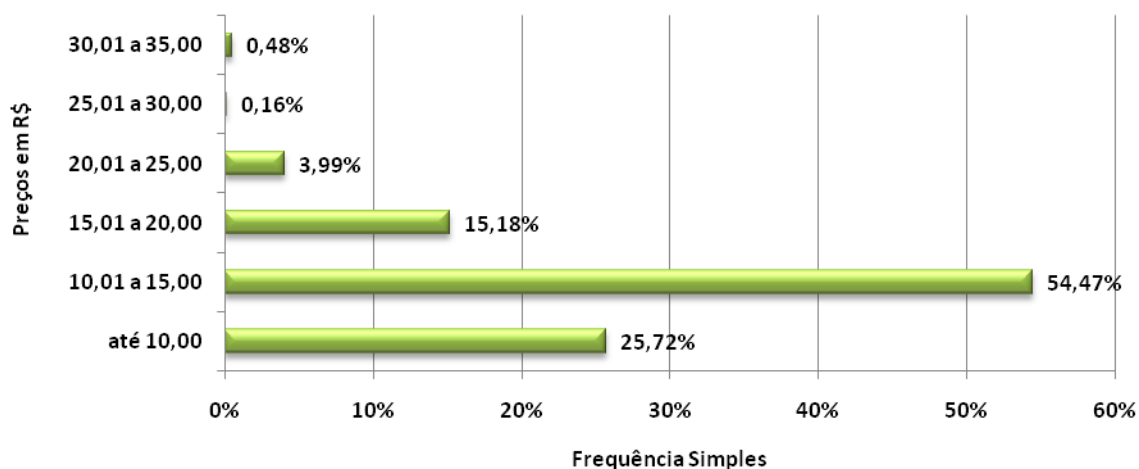
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	550,00	800,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.100,00	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	750,00	750,00	550,00	550,00
BAURU	1	-	-	440,00	700,00	-	-
	2	700,00	1.100,00	550,00	550,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.800,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	350,00	900,00	500,00	600,00
	2	-	-	585,00	1.350,00	-	-
	3	-	-	1.250,00	1.750,00	-	-
FRANCA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	-	-	550,00	550,00
	3	-	-	-	-	780,00	780,00
ITÚ	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
JUNDIAÍ	2	1.200,00	1.200,00	700,00	1.500,00	900,00	900,00
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	550,00	1.300,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	1.100,00	1.100,00	600,00	700,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.500,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	1.670,00	1.750,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	556,00	556,00	-	-
	3	-	-	1.250,00	1.250,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	500,00	700,00	-	-
	2	-	-	600,00	900,00	-	-
	3	-	-	900,00	2.100,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	850,00	850,00	-	-	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	750,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.250,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	700,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.320,00	2.000,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	600,00	768,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.375,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	161	25,72%	25,72%
10,01 a 15,00	341	54,47%	80,19%
15,01 a 20,00	95	15,18%	95,37%
20,01 a 25,00	25	3,99%	99,36%
25,01 a 30,00	1	0,16%	99,52%
30,01 a 35,00	3	0,48%	100,00%
Total	626	100,00%	-

Gráfico 35 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Outubro / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	12,50	17,50	-	-
	2	-	-	8,75	22,00	15,71	15,71
	3	-	-	15,71	21,43	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	13,16	13,16	10,00	10,00
	2	-	-	8,57	10,77	-	-
	3	-	-	9,00	14,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	14,47	15,00	-	-
	2	-	-	10,71	14,29	-	-
	3	-	-	8,82	8,82	-	-
	4	-	-	9,09	9,09	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	12,22	12,22	-	-
CAMPINAS	1	-	-	13,00	20,00	7,02	13,00
	2	-	-	8,00	17,00	8,21	8,21
	3	15,45	15,45	10,00	17,06	-	-
	4	21,33	21,33	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	6,00	11,86	10,47	12,04
	2	-	-	13,75	13,75	-	-
	3	14,18	14,18	10,00	14,66	7,37	7,37
ITÚ	1	-	-	11,67	11,67	12,50	12,50
	2	-	-	10,00	18,57	-	-
	3	-	-	8,33	15,45	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	9,52	12,31	12,73	13,33
	2	-	-	8,21	14,15	-	-
	3	-	-	7,22	13,50	-	-
	4	-	-	14,81	14,81	-	-
MARÍLIA	2	-	-	5,00	10,00	-	-
	3	-	-	6,67	15,56	-	-
	4	18,42	18,42	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	13,33	13,33	13,33	13,33
	2	16,81	16,81	7,00	15,00	-	-
	3	-	-	10,00	15,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	5,00	10,00	-	-
	2	-	-	8,33	11,25	-	-
	3	20,83	20,83	8,00	20,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	10,29	10,98	-	-
	2	-	-	8,64	21,82	-	-
	3	23,81	23,81	15,50	15,50	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	8,00	8,00
	2	-	-	9,23	11,00	7,14	7,14
	3	-	-	16,00	16,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	14,29	14,29	-	-
	2	-	-	8,00	8,89	-	-
	3	-	-	8,67	12,00	-	-
	4	-	-	9,15	9,15	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	16,25	16,25	-	-
	2	-	-	11,67	15,00	8,13	10,00
	3	-	-	10,00	11,82	13,75	13,75
	4	15,56	15,56	-	-	-	-
SOROCABA	1	11,11	11,11	10,47	12,50	9,23	9,23
	2	-	-	8,89	33,00	9,18	9,18
	3	-	-	11,54	11,54	-	-
	4	-	-	13,53	14,29	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	11,88	11,88	-	-	-	-
	3	12,50	12,50	10,00	10,00	-	-



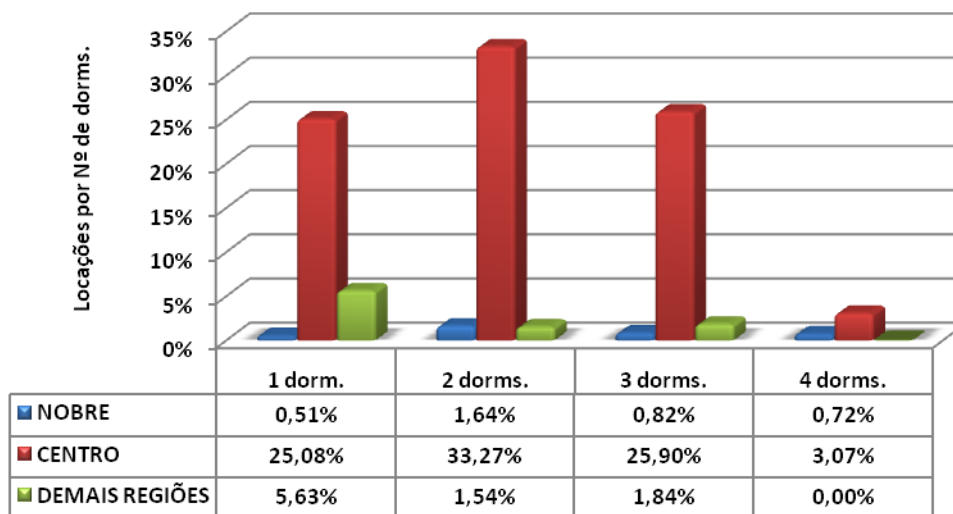
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	13,33	18,33	-	-
	2	-	-	9,09	22,00	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	11,00	11,00
BAURU	1	-	-	11,11	15,56	-	-
	2	11,67	18,33	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	7,14	17,86	9,23	11,11
	2	-	-	9,82	19,12	-	-
	3	-	-	10,42	14,83	-	-
FRANCA	1	-	-	7,86	7,86	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	18,60	18,60	-	-
	2	-	-	14,17	20,00	-	-
	3	-	-	18,75	20,00	-	-
JUNDIAÍ	2	21,43	21,43	18,33	19,74	16,67	16,67
	3	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	7,78	7,78	-	-
	3	-	-	8,82	8,82	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	8,00	8,00
	2	-	-	10,00	17,33	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	13,33	18,42	-	-
	2	-	-	10,00	21,82	-	-
	3	-	-	11,72	12,90	-	-
RIO CLARO	2	-	-	11,93	13,06	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	11,12	11,12	-	-
	3	-	-	15,63	15,63	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	12,50	14,58	-	-
	2	-	-	12,50	19,15	-	-
	3	-	-	11,25	18,26	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	12,82	12,82	-	-	-	-
	2	21,25	21,25	12,90	19,78	-	-
	3	-	-	12,50	20,00	-	-
	4	-	-	20,83	20,83	-	-
SOROCABA	1	-	-	8,65	14,00	-	-
	2	-	-	18,75	18,75	-	-
	3	-	-	12,57	13,33	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,33	8,33	-	-
	3	-	-	10,59	10,59	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	5	245	55
%	0,51%	25,08%	5,63%
2 dorms.	16	325	15
%	1,64%	33,27%	1,54%
3 dorms.	8	253	18
%	0,82%	25,90%	1,84%
4 dorms.	7	30	0
%	0,72%	3,07%	0,00%
Total	36	853	88
%	3,68%	87,31%	9,01%

Gráfico 36 - Interior
Locações de imóveis por número de dormitórios

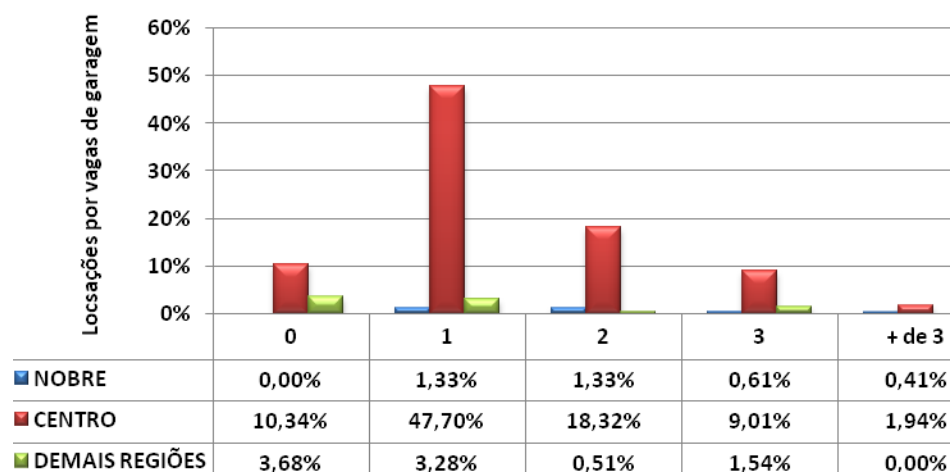




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	101	36
%	0,00%	10,34%	3,68%
1	13	466	32
%	1,33%	47,70%	3,28%
2	13	179	5
%	1,33%	18,32%	0,51%
3	6	88	15
%	0,61%	9,01%	1,54%
+ de 3	4	19	0
%	0,41%	1,94%	0,00%
Total	36	853	88
%	3,68%	87,31%	9,01%

Gráfico 37 - Interior
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	14	28	3	45	47,37%
CEF	3	35	0	38	40,00%
Outros bancos	0	7	0	7	7,37%
Direta/e com o proprietário	1	2	2	5	5,26%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	18	72	5	95	100,00%

Percepção Litoral		
Melhor	34	15,53%
Igual	117	53,42%
Pior	68	31,05%
Total	219	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/15	14,25	7,90	9,00
	out/15	8,60	6,11	11,00
	Variação %	-39,65	-22,66	22,22



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	19	77	5	101
CASAS	23	93	6	122
Total	42	170	11	223
%	18,83%	76,23%	4,93%	100,00%

Gráfico 38 - Litoral
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

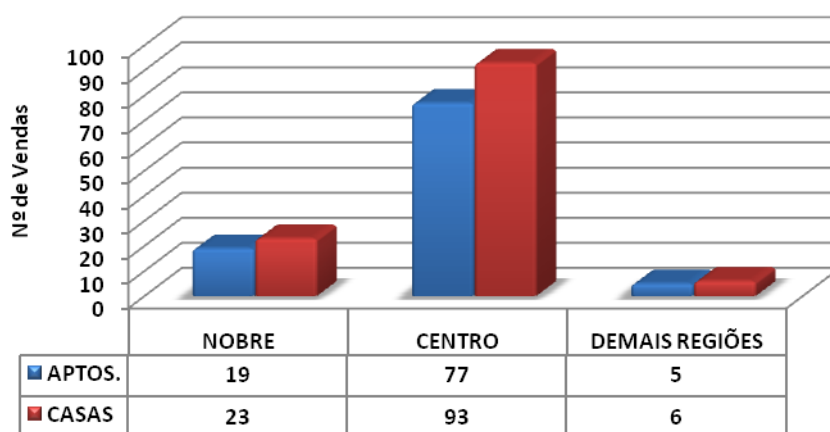
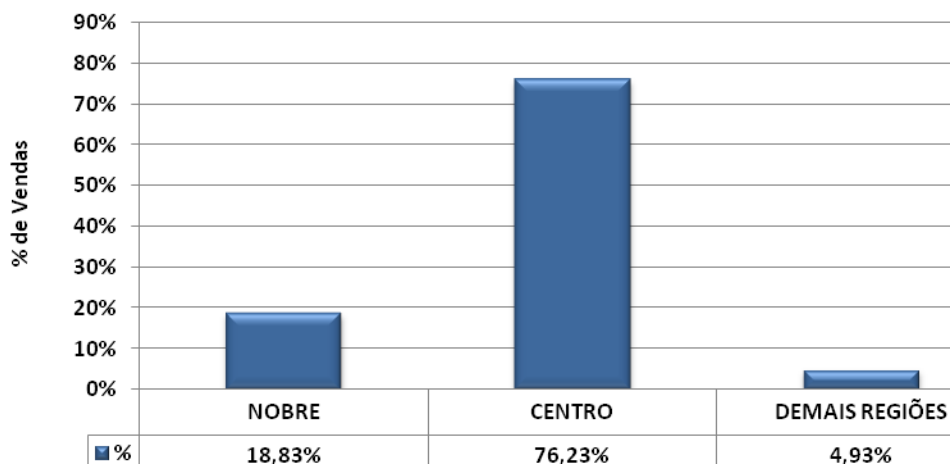


Gráfico 39 - Litoral
Distribuição de Vendas por Região

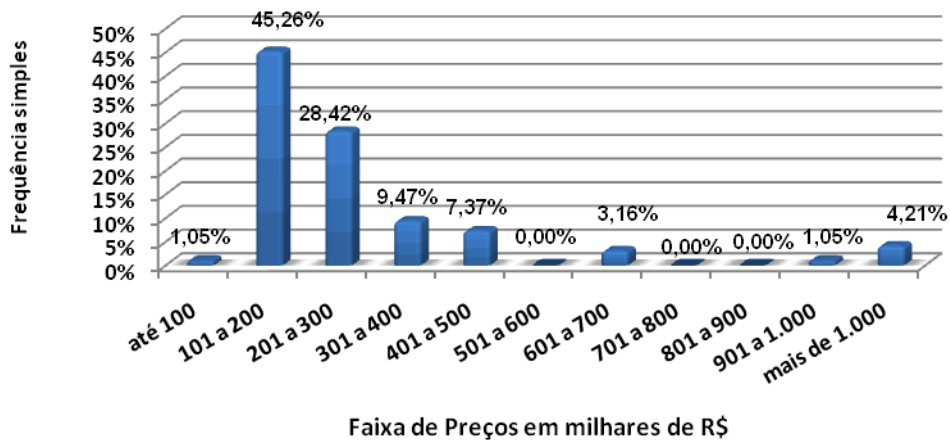




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	1,05%	1,05%
101 a 200	43	45,26%	46,32%
201 a 300	27	28,42%	74,74%
301 a 400	9	9,47%	84,21%
401 a 500	7	7,37%	91,58%
501 a 600	0	0,00%	91,58%
601 a 700	3	3,16%	94,74%
701 a 800	0	0,00%	94,74%
801 a 900	0	0,00%	94,74%
901 a 1.000	1	1,05%	95,79%
mais de 1.000	4	4,21%	100,00%
Total	95	100,00%	-

Gráfico 40 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços - Outubro / 2015





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

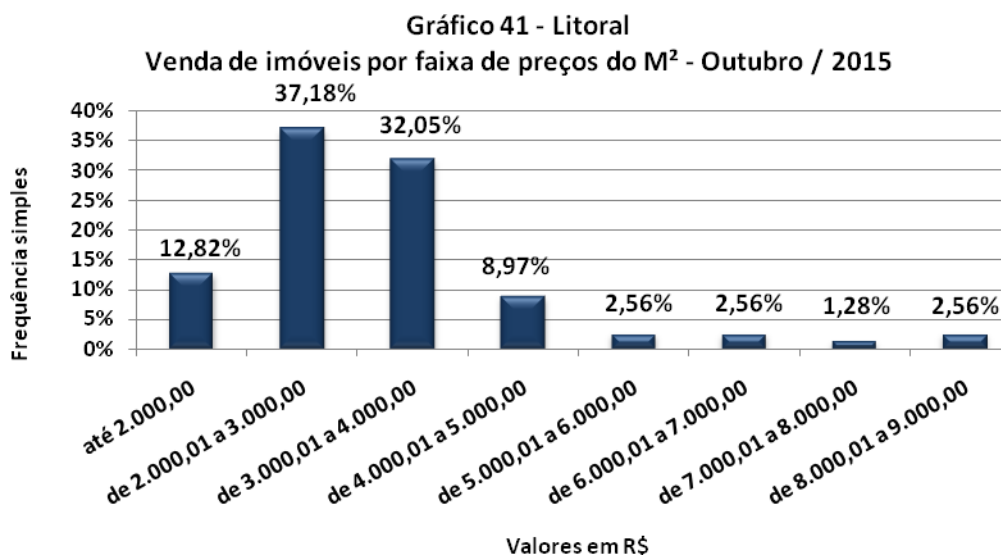
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	225.000,00	500.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	500.000,00	-	-
	4	1.150.000,00	1.150.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	160.000,00	280.000,00	185.000,00	185.000,00
GUARUJÁ	2	-	-	280.000,00	300.000,00	-	-
ILHA BELA	3	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	145.000,00	190.000,00	130.000,00	130.000,00
MONGAGUÁ	2	-	-	130.000,00	250.000,00	150.000,00	165.000,00
PERUÍBE	2	-	-	80.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	4	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	128.000,00	128.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	265.000,00	160.000,00	160.000,00
SANTOS	3	650.000,00	650.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	3	-	-	350.000,00	430.000,00	-	-
	4	-	-	500.000,00	1.000.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	400.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	3	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	4	1.100.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	3	450.000,00	450.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	120.000,00	201.000,00	117.000,00	200.000,00	-	-
	2	220.000,00	500.000,00	220.000,00	220.000,00	-	-
SANTOS	1	310.000,00	310.000,00	235.000,00	235.000,00	-	-
	2	-	-	355.000,00	355.000,00	-	-
	3	700.000,00	700.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	670.000,00	670.000,00	150.000,00	440.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	10	12,82%	12,82%
de 2.000,01 a 3.000,00	29	37,18%	50,00%
de 3.000,01 a 4.000,00	25	32,05%	82,05%
de 4.000,01 a 5.000,00	7	8,97%	91,03%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	2,56%	93,59%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,56%	96,15%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,28%	97,44%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	2,56%	100,00%
Total	78	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	1.894,74	1.894,74	-	-
	2	-	-	1.833,33	3.500,00	2.312,50	2.312,50
GUARUJÁ	2	-	-	2.800,00	3.658,54	-	-
ILHA BELA	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.900,00	2.900,00	2.166,67	2.166,67
MONGAGUÁ	2	-	-	1.666,67	3.250,00	2.357,14	2.500,00
PERUÍBE	2	-	-	2.000,00	2.337,66	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	4	3.437,50	3.437,50	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.533,33	2.533,33	2.666,67	2.666,67
SANTOS	3	4.744,53	4.744,53	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	3	-	-	2.916,67	3.071,43	-	-
	4	-	-	3.125,00	3.125,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	3.689,32	3.689,32	-	-
CARAGUATATUBA	3	-	-	4.857,14	4.857,14	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	-	-
	4	6.508,88	8.875,74	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	3.833,33	3.833,33	-	-
	3	3.308,82	3.308,82	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	2.553,19	4.466,67	2.600,00	3.200,00	-	-
	2	2.553,19	5.102,04	4.000,00	4.000,00	-	-
SANTOS	1	7.045,45	7.045,45	3.092,11	3.092,11	-	-
	2	-	-	6.339,29	6.339,29	-	-
	3	4.895,10	4.895,10	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	8.933,33	8.933,33	2.500,00	5.176,47	-	-

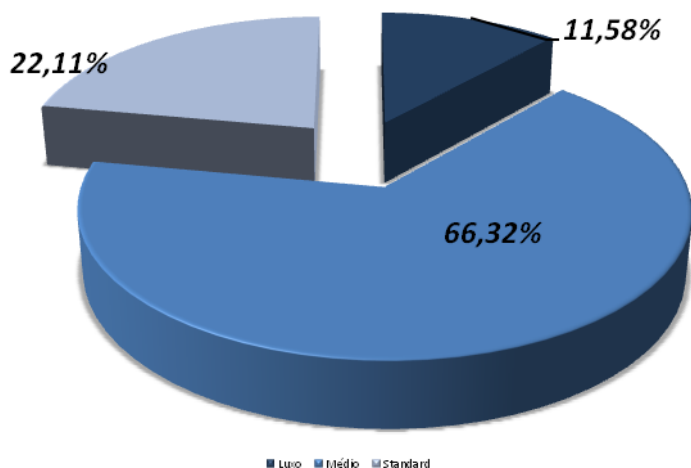


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	11	63	21

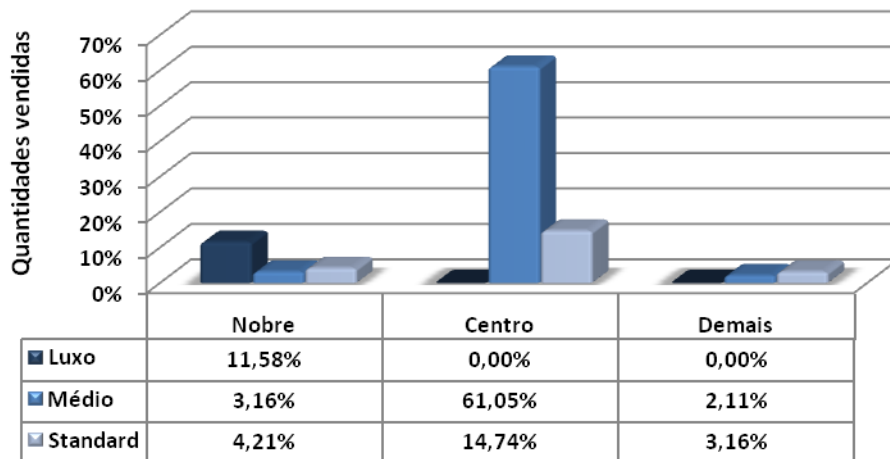
Gráfico 11 - Litoral
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	11	0	0
Médio	3	58	2
Standard	4	14	3

Gráfico 14 - Litoral
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

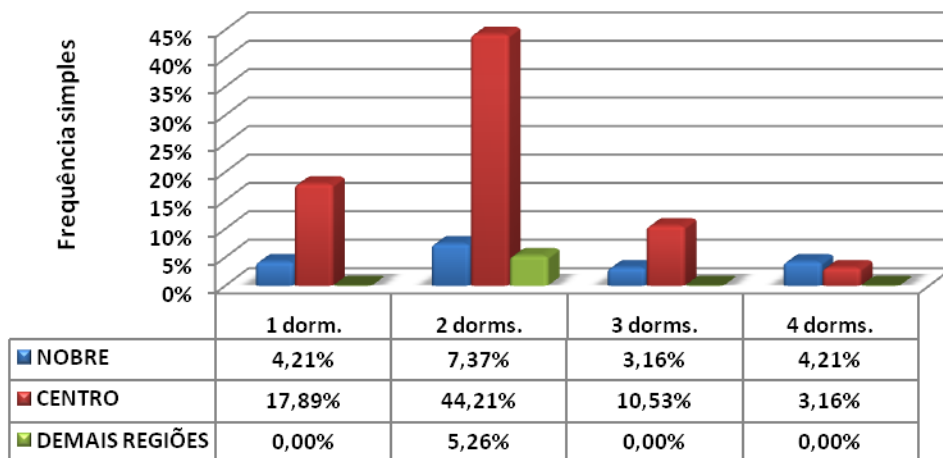




DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	4	17	0
%	4,21%	17,89%	0,00%
2 dorms.	7	42	5
%	7,37%	44,21%	5,26%
3 dorms.	3	10	0
%	3,16%	10,53%	0,00%
4 dorms.	4	3	0
%	4,21%	3,16%	0,00%
Total	18	72	5
%	18,95%	75,79%	5,26%

Gráfico 42 - Litoral
Venda de imóveis por número de dormitórios

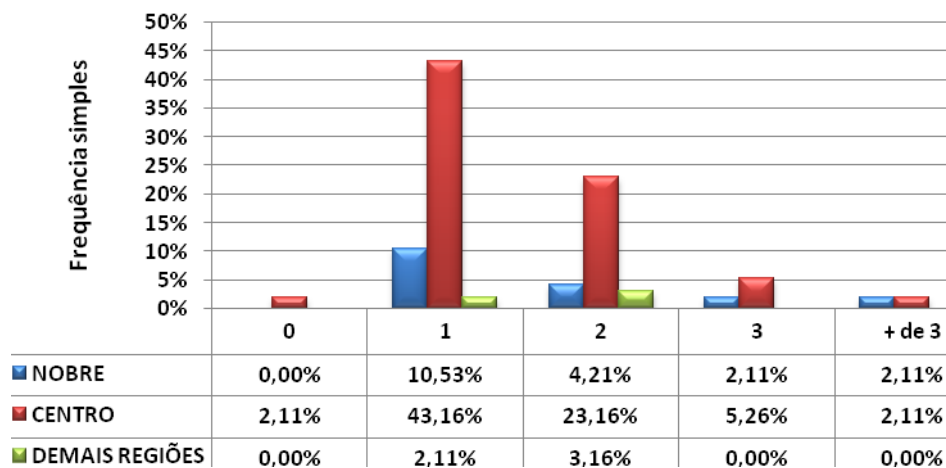




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	2	0
%	0,00%	2,11%	0,00%
1	10	41	2
%	10,53%	43,16%	2,11%
2	4	22	3
%	4,21%	23,16%	3,16%
3	2	5	0
%	2,11%	5,26%	0,00%
+ de 3	2	2	0
%	2,11%	2,11%	0,00%
Total	18	72	5
%	18,95%	75,79%	5,26%

Gráfico 43 - Litoral
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	8	44	5	57	36,54%
Seguro Fiança	4	15	0	19	12,18%
Depósito	13	40	6	59	37,82%
Sem Garantia	0	1	0	1	0,64%
Caução de Imóvel	0	17	2	19	12,18%
Cessão Fiduciária	1	0	0	1	0,64%
Total	26	117	13	156	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/15	12,00	9,00	13,33
	out/15	17,00	9,73	6,00
	Varição %	41,67	8,11	-54,99

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	56	50,91%
Outros motivos	54	49,09%
Total	110	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>70,51%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	32	146	16	194
CASAS	29	132	15	176
Total	61	278	31	370
%	16,49%	75,14%	8,38%	100,00%

Gráfico 44 - Litoral
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

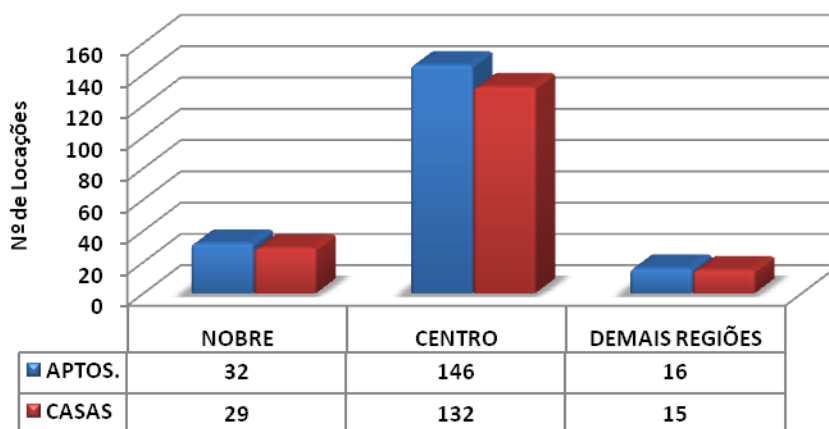
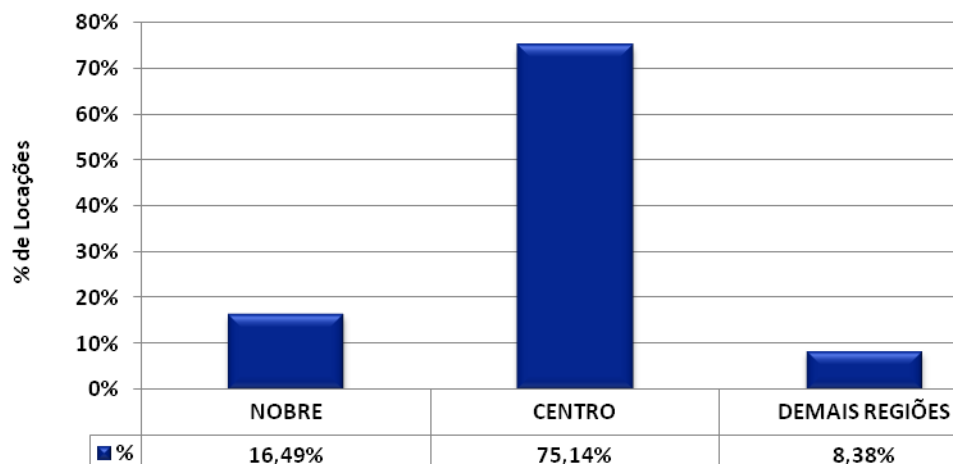


Gráfico 45 - Litoral
Distribuição de Locações por Região

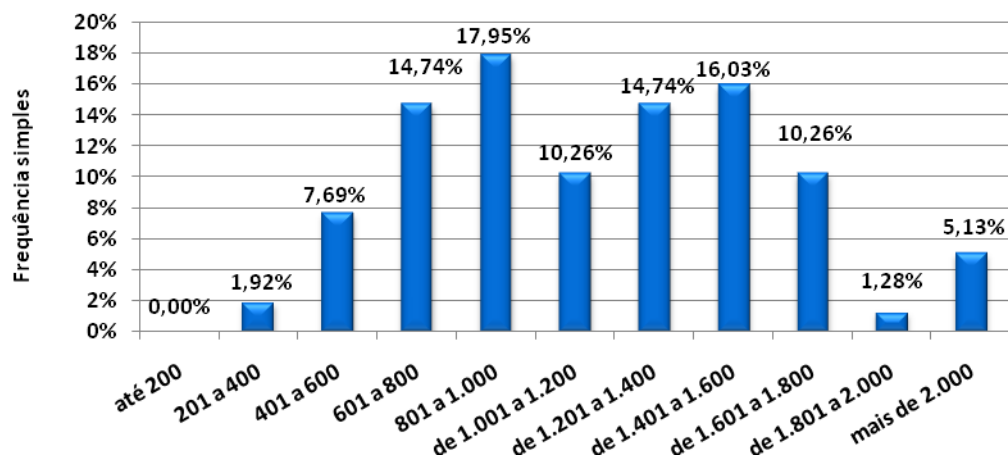




FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	3	1,92%	1,92%
401 a 600	12	7,69%	9,62%
601 a 800	23	14,74%	24,36%
801 a 1.000	28	17,95%	42,31%
de 1.001 a 1.200	16	10,26%	52,56%
de 1.201 a 1.400	23	14,74%	67,31%
de 1.401 a 1.600	25	16,03%	83,33%
de 1.601 a 1.800	16	10,26%	93,59%
de 1.801 a 2.000	2	1,28%	94,87%
mais de 2.000	8	5,13%	100,00%
Total	156	100,00%	-

Gráfico 46 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Outubro / 2015





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	400,00	600,00
	2	-	-	1.400,00	1.400,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	780,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.300,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	500,00	650,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
ILHA BELA	3	3.700,00	3.700,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	350,00	350,00	350,00	350,00
	2	1.400,00	1.400,00	750,00	1.100,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	500,00	750,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	1.200,00	1.200,00	650,00	650,00
	2	1.200,00	2.300,00	900,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.500,00	-	-
SANTOS	1	-	-	600,00	800,00	-	-
	2	-	-	900,00	900,00	-	-
	4	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.300,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	5	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	470,00	750,00
	2	1.900,00	1.900,00	-	-	1.000,00	1.000,00
UBATUBA	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	-	-	-	-	900,00	900,00
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-



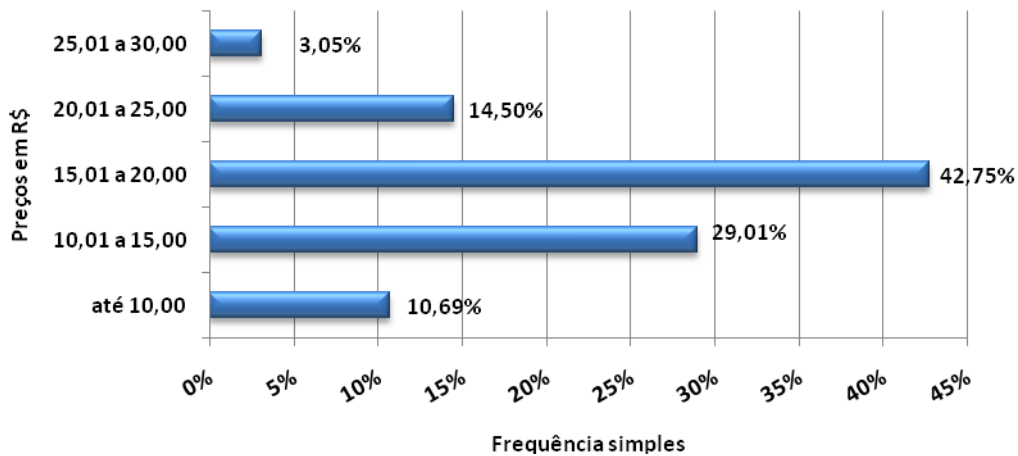
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	1.900,00	1.900,00	1.500,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.850,00	1.850,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
	2	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
GUARUJÁ	2	2.350,00	2.350,00	1.400,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	900,00	1.000,00	750,00	800,00	-	-
	2	900,00	1.550,00	900,00	1.300,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	1.300,00	1.300,00	-	-
SANTOS	1	1.032,00	1.032,00	450,00	1.000,00	450,00	450,00
	2	-	-	1.100,00	2.000,00	1.100,00	1.100,00
	3	2.500,00	2.500,00	2.100,00	2.100,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	14	10,69%	10,69%
10,01 a 15,00	38	29,01%	39,69%
15,01 a 20,00	56	42,75%	82,44%
20,01 a 25,00	19	14,50%	96,95%
25,01 a 30,00	4	3,05%	100,00%
Total	131	100,00%	-

Gráfico 47 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Outubro / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	10,34	10,34
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	13,00	13,00	-	-
	2	-	-	9,60	13,85	-	-
	3	-	-	10,83	15,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	16,00	16,00	-	-
ILHA BELA	3	18,50	18,50	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	10,00	10,00	10,00	10,00
	2	20,00	20,00	10,00	13,08	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	8,33	10,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	16,43	16,43	12,00	16,25	-	-
	3	-	-	16,25	18,75	-	-
SANTOS	1	-	-	17,14	17,14	-	-
	2	-	-	13,85	13,85	-	-
	4	-	-	12,20	12,20	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	13,00	18,00	-	-
	3	-	-	9,55	9,55	-	-
	4	-	-	16,13	16,13	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	12,50	15,67
	2	21,11	21,11	-	-	15,38	15,38
UBATUBA	2	-	-	11,67	11,67	-	-
	3	-	-	-	-	9,00	9,00
	4	-	-	16,13	16,13	-	-



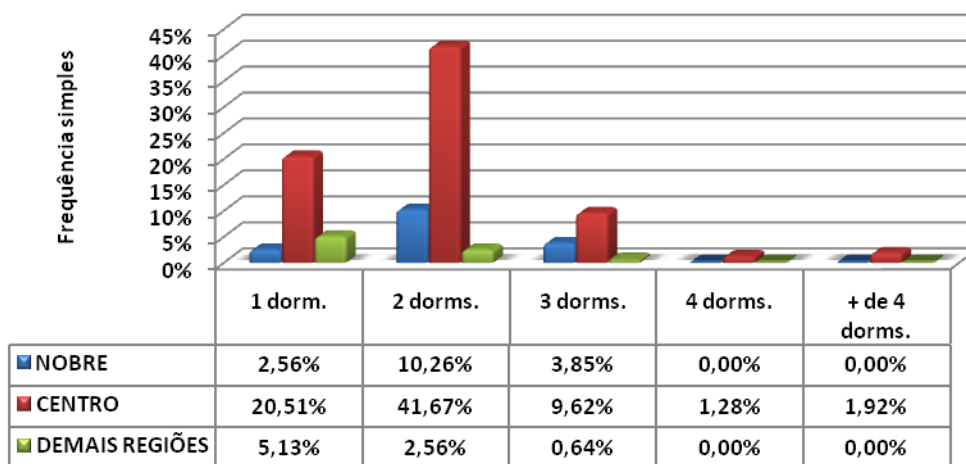
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	21,11	21,11	29,63	29,63	-	-
	3	-	-	20,56	20,56	-	-
CARAGUATATUBA	1	17,78	17,78	-	-	-	-
	2	13,04	13,04	-	-	-	-
	3	-	-	21,05	21,05	-	-
GUARUJÁ	2	23,98	23,98	16,09	18,82	-	-
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	17,14	17,14	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	14,44	14,44	-	-
	3	12,50	12,50	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	19,23	19,23	10,71	19,23	-	-
	2	11,25	22,58	12,86	16,67	-	-
	3	12,61	12,61	16,25	16,25	-	-
SANTOS	1	17,20	17,20	10,98	22,50	10,98	10,98
	2	-	-	15,29	28,85	11,58	11,58
	3	19,53	19,53	20,59	20,59	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	18,00	18,00	-	-
	3	-	-	18,67	18,67	-	-
UBATUBA	2	-	-	15,71	21,43	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	4	32	8
%	2,56%	20,51%	5,13%
2 dorms.	16	65	4
%	10,26%	41,67%	2,56%
3 dorms.	6	15	1
%	3,85%	9,62%	0,64%
4 dorms.	0	2	0
%	0,00%	1,28%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	3	0
%	0,00%	1,92%	0,00%
Total	26	117	13
%	16,67%	75,00%	8,33%

Gráfico 48 - Litoral
Locações de imóveis por números de dormitórios

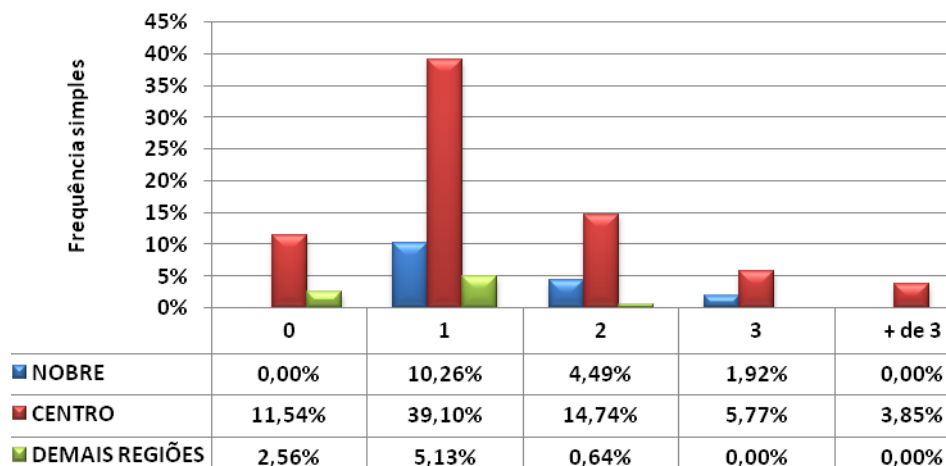




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	18	4
%	0,00%	11,54%	2,56%
1	16	61	8
%	10,26%	39,10%	5,13%
2	7	23	1
%	4,49%	14,74%	0,64%
3	3	9	0
%	1,92%	5,77%	0,00%
+ de 3	0	6	0
%	0,00%	3,85%	0,00%
Total	26	117	13
%	16,67%	75,00%	8,33%

Gráfico 49 - Litoral
Locações de imóveis por vagas de garagens





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
setembro-15	5,61	3,36	5,74	7,58	5,57
outubro-15	6,63	3,74	5,57	6,62	5,64
Variação	18,18	11,31	-2,96	-12,66	1,21

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2015)

Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	3,70	3,70
Fevereiro	11,64	15,34
Março	-12,47	2,87
Abril	-15,19	-12,32
Maio	15,25	2,93
Junho	-13,65	-10,72
Julho	10,25	-0,47
Agosto	8,35	7,88
Setembro	-8,81	-0,93
Outubro	-16,22	-17,15

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2015)

Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	29,69	29,69
Fevereiro	32,89	62,58
Março	-3,41	59,17
Abril	-15,88	43,29
Maio	-5,30	37,99
Junho	7,03	45,02
Julho	10,64	55,66
Agosto	-11,72	43,94
Setembro	13,93	57,87
Outubro	-4,72	53,15

IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No	No	Em 12 meses	No	No	Em 12 meses
		mês	ano		mês	ano	
Ago - 15	107,0052	2,12	0,01	5,52	1,0212	1,0001	1,0552
Set - 15	106,9089	-0,09	-0,08	4,45	0,9991	0,9992	1,0445
Out - 15	107,8069	0,84	0,76	-2,77	1,0084	1,0076	0,9723

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em setembro, 2.550 preços, em média.

out-15	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	92	771	314	6,74%	4.661	0,2930	2,4554	27,10	2,76
Interior	73	977	368	16,26%	2.263	0,1984	2,6549	(32,37)	(10,59)
Litoral	95	156	219	37,69%	581	0,4338	0,7123	(5,16)	(16,40)
GdSP	38	348	178	21,09%	844	0,2135	1,9551	(48,99)	0,20
Total	298	2.252	1.079	12,92%	8.349	0,2762	2,0871	(16,22)	(4,72)