



São Paulo, 13 de Dezembro de 2015

Pesquisa CRECISP  
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial  
Estado de São Paulo  
Outubro de 2015

## **Devolução de imóveis alugados supera número de novas locações em São Paulo**

Um movimento esboçado em setembro se confirmou em outubro no mercado de locação residencial no Estado de São Paulo. Pela primeira vez no ano, o número de casas e apartamentos devolvidos por inquilinos superou o de novas locações nas 37 cidades que compõem a pesquisa feita mensalmente pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

O volume de imóveis devolvidos foi 6,35% maior que o total de imóveis alugados. Os inquilinos desistiram da locação por motivos financeiros (60,42%) ou diversos (39,58%). Em setembro, as imobiliárias que o CRECISP consultou já haviam recebido de volta um total de chaves equivalente a 99,83% dos novos contratos de locação. Além disso, no mesmo período, foi alugada uma quantidade de imóveis 4,72% inferior à registrada em setembro pelas 1.079 imobiliárias pesquisadas.

“Esta era uma pedra já cantada, sabíamos que os efeitos da crise econômica afetariam o mercado de locação em algum momento”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. “O impacto foi sentido mais cedo no mercado de venda, tanto de imóveis novos quanto de usados, porque é mais caro comprar do que alugar, mas era inevitável que chegasse também à locação”, acrescenta.

Ele cita a Síntese dos Indicadores Sociais do IBGE, divulgada na semana passada, que mostrou que, já em 2014, quase 30% dos domicílios alugados tinham aluguel equivalente ou superior a 30% da renda domiciliar mensal, situação que o IBGE classifica como “ônus excessivo”. “O custo do aluguel vem impactando no bolso, especialmente, das famílias com menor rendimento. A própria pesquisa do IBGE comprovou essa realidade.”

O presidente do CRECISP diz, ainda, que as consequências diretas da crise econômica neste ano - como a perda de renda e poder de consumo - vão se espalhando como onda, de cima para baixo, e fazem com que as famílias menos abastadas busquem alternativas para reduzir o impacto do valor da locação nas despesas mensais, trocando aluguel ‘velho’ por ‘novo’ mesmo que isso signifique mudança de bairro e de tamanho do imóvel.

“É a manifestação explícita desse movimento que começa a aparecer na pesquisa do CRECISP, simultaneamente ao crescimento da locação neste ano e à queda nas vendas de imóveis usados”, ressalta Viana Neto. “Quem não consegue comprar, aluga, e quem não consegue pagar o aluguel atual, busca imóvel mais barato”, resume.

De janeiro a outubro no Estado de São Paulo, as vendas acumulam queda de 17,15% enquanto a locação de casas e apartamentos mostra expansão de 53,15%, segundo os resultados da pesquisa CRECISP.

### **Imóveis preferidos**

Os imóveis com aluguel médio de até R\$ 1.000,00 foram os mais alugados em outubro, somando 52,26% do total. Os descontos médios concedidos pelos donos de imóveis sobre os aluguéis inicialmente pedidos foram de 11,64% nos bairros de regiões nobres, de 9,28% nos bairros de periferia e de 10,24% nos bairros de áreas centrais das 37 cidades pesquisadas.



A queda de 4,72% no número de novas locações em outubro comparado a setembro foi puxada por duas das quatro regiões que compõem a pesquisa CRECISP: o Litoral (- 16,4%) e o Interior (- 10,59%). Houve crescimento de 2,76% na Capital e de 0,2% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco.

A preferência dos novos inquilinos recaiu sobre as casas: 58,57% do total. Os apartamentos somaram 41,43% do total.

A maioria dos contratos – 61,32% do total – assinados no período teve o fiador como garantidor de pagamento em caso de inadimplência dos inquilinos. As outras opções foram o depósito de três meses do valor do aluguel (16,25%), o seguro de fiança (14,96%), a caução de imóveis (5,95%), a cessão fiduciária (0,84%) e a locação sem garantia (0,67%).

### **Venda de imóveis usados caiu 16,22%**

No Estado de São Paulo, as vendas de imóveis usados residenciais caíram 16,22% em outubro em relação a setembro, segundo a pesquisa feita pelo CRECISP com 1.079 imobiliárias de 37 cidades. O índice estadual de vendas recuou de 0,3297 para 0,2762 de um mês para outro.

As vendas caíram em três das quatro regiões que compõem a pesquisa do CRECISP. A queda foi de 48,99% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco; de 5,16% no Litoral; e de 32,37% no Interior. Na Capital, as vendas cresceram 27,1% no período.

Os preços dos imóveis usados residenciais aumentaram 0,84% em outubro em relação a setembro, segundo o Índice Crecisp. No ano, a variação é positiva em 0,76%. Os imóveis mais vendidos foram os de preço final até R\$ 300 mil, que somaram 59,4% das vendas. Na distribuição das vendas por faixas de valor, a pesquisa do CRECISP registrou concentração de 69,87% das unidades vendidas nas faixas de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado.

A maioria das vendas em outubro – 52,35% do total - foi feita por meio de financiamento bancário, seguido pelas vendas à vista (44,97%), as feitas com pagamento parcelado pelos donos dos imóveis (2,01%) e por carta de crédito de consórcios imobiliários (0,67%).

### **Descontos menores**

Os proprietários dos imóveis vendidos no Estado concederam descontos médios de 8,9% sobre os preços originalmente pedidos em bairros de áreas nobres e de 7,17% nos bairros centrais. Nas regiões de periferia, o desconto médio foi de 7,68%.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.



**Fale conosco:**

**Sede**

**Departamento de Comunicação / CRECISP**

Sonia Servilheira  
Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP  
Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954  
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André**

Alvarino Lemes  
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André  
**Fone:** (11)4994-8764 / 4427 5515  
E-mail: abc@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba**

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho  
Rua Afonso Pena, 34 – Centro  
Fone: (18) 3621-9548  
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru**

Carlos Eduardo Muniz Candia  
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia  
Fone: (14) 3234-5707  
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas**

José Carlos Siotto  
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau  
Fone: (19) 3255-4710  
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca**

Walber Almada de Oliveira  
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro  
Fone: (16) 3722-1175  
E-mail: franca@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos**

Donizete de Araújo Branco  
Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos  
**Fone:** 11 2485-6339 / 2485-6379  
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira  
Rua Convenção, 341 - Vila Nova



Fone: (11) 4024-2731  
E-mail: [itu@crecisp.gov.br](mailto:itu@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí**

Evandro Luiz Carbol  
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro  
Fone: (11) 4522-6486  
E-mail: [jundiai@crecisp.gov.br](mailto:jundiai@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba**

Maria Herbene  
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro  
Fone: (12) 3883-3550  
E-mail: [litoralnorte@crecisp.gov.br](mailto:litoralnorte@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília**

Hederaldo Joel Benetti  
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília  
**Fone:** 14 3422-4898 / 3422-5091  
E-mail: [marilia@crecisp.gov.br](mailto:marilia@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco**

Ilda Madalena Credidio Correa  
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco  
**Fone:** 11 3682-1211 / 3681-3329  
E-mail: [osasco@crecisp.gov.br](mailto:osasco@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba**

Therezinha Maria Serafim da Silva  
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba  
**Fone:** 19 3432-3145 / 19 3434-3139  
E-mail: [piracicaba@crecisp.gov.br](mailto:piracicaba@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande**

Paulo Wiazowski  
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi  
Fone: (13) 3494-1663  
E-mail: [praiagrande@crecisp.gov.br](mailto:praiagrande@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente**

Alberico Peretti Pasqualini  
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro  
Fone: (18) 3223-3488  
E-mail: [pre.prudente@crecisp.gov.br](mailto:pre.prudente@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto**

Antonio Marcos de Melo



Rua Sete de Setembro, 266 – Centro  
Fone: (16) 3610-5353  
E-mail: [rib.preto@crecisp.gov.br](mailto:rib.preto@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro**

Luiz Antonio Pecini  
Av. 1, nº 266  
Fone: (19) 3525.1611  
E-mail: [rioclaro@crecisp.gov.br](mailto:rioclaro@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos**

Carlos Manoel Neves Ferreira  
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos  
**Fone:** 13 3232-7150 / 3232-7543  
E-mail: [santos@crecisp.gov.br](mailto:santos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos**

Wendercon Matheus Junior  
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro  
Fone: (16) 3307-8572  
E-mail: [saocarlos@crecisp.gov.br](mailto:saocarlos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos**

Marina Maria Bandeira de Oliveira  
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos  
**Fone:** (12)3921-8588 e (12)3941-9184  
E-mail: [sjcampos@crecisp.gov.br](mailto:sjcampos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto**

Paulo de Tarso Marques  
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto  
**Fone:** 17 3211 9288 / 3211-9245  
E-mail: [sjrp@crecisp.gov.br](mailto:sjrp@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba**

Iwao Kawaye  
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro  
Fone: (15) 3233-6023  
E-mail: [sorocaba@crecisp.gov.br](mailto:sorocaba@crecisp.gov.br)



## SUMÁRIO

<b>VENDAS – ESTADO DE SP .....</b>	<b>8</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP .....	8
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS .....	9
FAIXAS DE VALORES DO M <sup>2</sup> DE VENDAS .....	10
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$) .....	11
<b>LOCAÇÕES – ESTADO DE SP .....</b>	<b>12</b>
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES .....	12
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....	13
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....	15
<b>VENDAS – GRANDE SP .....</b>	<b>17</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP .....	17
PROJEÇÃO DE VENDAS .....	18
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS .....	19
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP .....	20
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS .....	21
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP .....	22
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP .....	23
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP .....	24
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP .....	25
<b>LOCAÇÕES – GRANDE SP .....</b>	<b>26</b>
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP .....	26
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP .....	27
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES .....	28
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP .....	29
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES .....	30
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP .....	31
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP .....	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP .....	33
<b>VENDAS – INTERIOR .....</b>	<b>34</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR .....	34
PROJEÇÃO DE VENDAS .....	35
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS .....	36
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR .....	37
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS .....	39
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR .....	40
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR .....	43
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR .....	44
<b>LOCAÇÕES – INTERIOR .....</b>	<b>45</b>
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR .....	46
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES .....	47
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL .....	48
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES .....	51



VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR .....	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR .....	55
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR .....	56
<b>VENDAS – LITORAL .....</b>	<b>57</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	57
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	58
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	59
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL .....	60
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL .....	62
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL .....	65
<b>LOCAÇÕES – LITORAL .....</b>	<b>66</b>
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL .....	67
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	68
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	69
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL .....	72
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL .....	75
<b>INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO .....</b>	<b>76</b>



## RELATÓRIO ESTADUAL – OUTUBRO DE 2015

### VENDAS – ESTADO DE SP

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	25	83	26	134	<b>44,97%</b>
CEF	22	78	25	125	<b>41,95%</b>
Outros bancos	1	29	1	31	<b>10,40%</b>
Direta/e com o proprietário	2	2	2	6	<b>2,01%</b>
Consórcio	1	0	1	2	<b>0,67%</b>
<b>Total</b>	<b>51</b>	<b>192</b>	<b>55</b>	<b>298</b>	<b>100,00%</b>

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	14,97%	15,53%	15,73%	16,58%	<b>15,76%</b>
Igual	47,45%	53,42%	46,63%	47,01%	<b>48,38%</b>
Pior	37,58%	31,05%	37,64%	36,41%	<b>35,87%</b>

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	48,91%	54,74%	26,32%	57,53%	<b>50,00%</b>
Apartamentos	51,09%	45,26%	73,68%	42,47%	<b>50,00%</b>

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
setembro-15	12,72	8,87	7,22
outubro-15	8,90	7,17	7,68
<b>Varição</b>	<b>-30,03</b>	<b>-19,17</b>	<b>6,37</b>

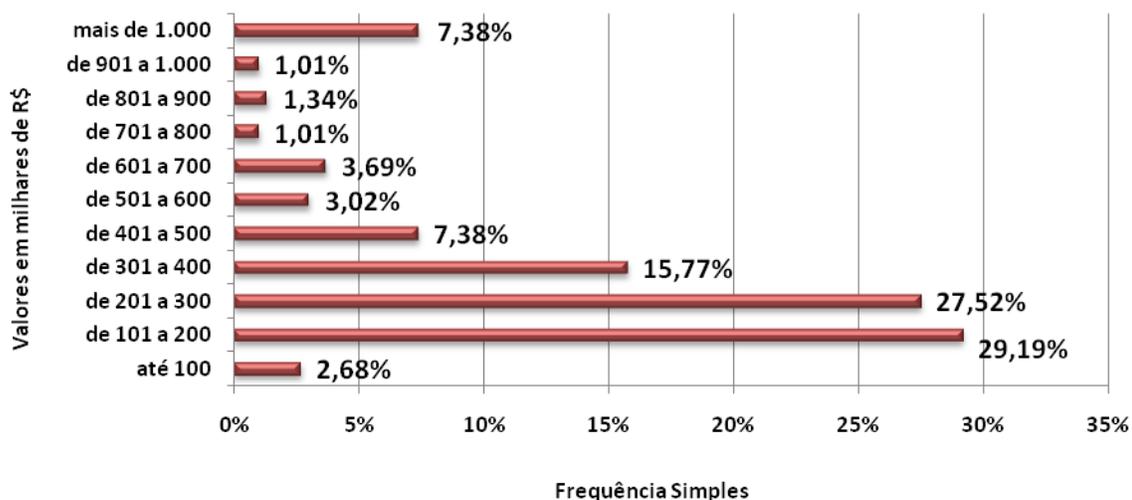
Percepção Estadual		
Melhor	170	15,76%
Igual	522	48,38%
Pior	387	35,87%
<b>Total</b>	<b>1.079</b>	<b>100,00%</b>



## FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

<b>Estado</b>			
<b>Valores em milhares de R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 100	8	2,68%	2,68%
de 101 a 200	87	29,19%	31,88%
de 201 a 300	82	27,52%	59,40%
de 301 a 400	47	15,77%	75,17%
de 401 a 500	22	7,38%	82,55%
de 501 a 600	9	3,02%	85,57%
de 601 a 700	11	3,69%	89,26%
de 701 a 800	3	1,01%	90,27%
de 801 a 900	4	1,34%	91,61%
de 901 a 1.000	3	1,01%	92,62%
mais de 1.000	22	7,38%	100,00%
<b>Total</b>	<b>298</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 1**  
**Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Outubro / 2015**

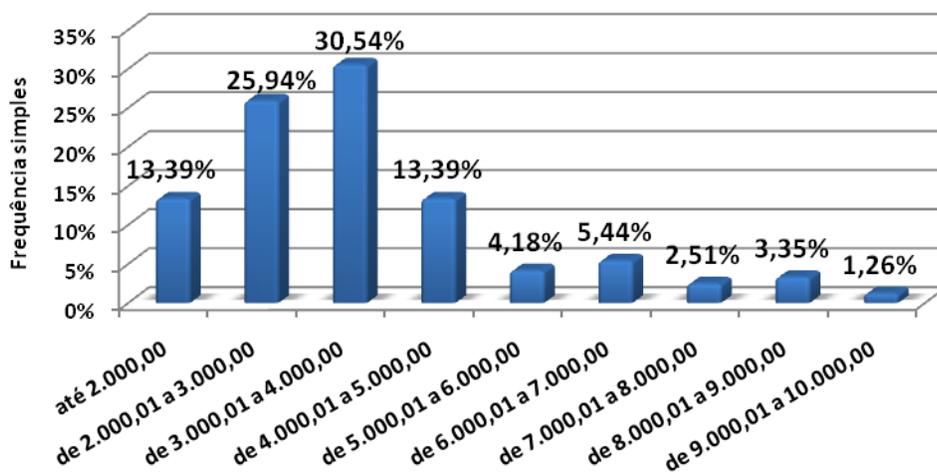




## FAIXAS DE VALORES DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

Vendas por faixa do M <sup>2</sup>			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	32	13,39%	13,39%
de 2.000,01 a 3.000,00	62	25,94%	39,33%
de 3.000,01 a 4.000,00	73	30,54%	69,87%
de 4.000,01 a 5.000,00	32	13,39%	83,26%
de 5.000,01 a 6.000,00	10	4,18%	87,45%
de 6.000,01 a 7.000,00	13	5,44%	92,89%
de 7.000,01 a 8.000,00	6	2,51%	95,40%
de 8.000,01 a 9.000,00	8	3,35%	98,74%
de 9.000,01 a 10.000,00	3	1,26%	100,00%
<b>Total</b>	<b>239</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 2 - Estado SP  
Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Outubro / 2015

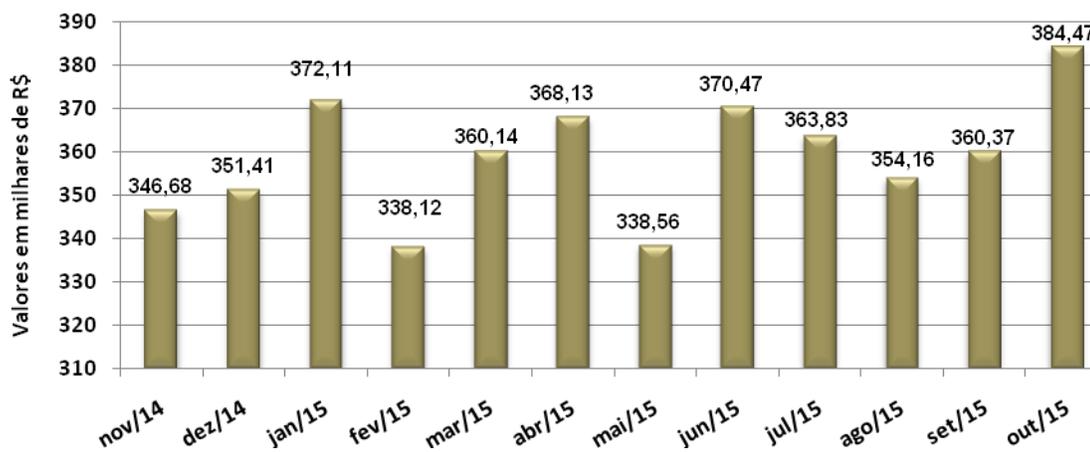




MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

<b>Valor Médio de Venda - Estado SP</b>			
<b>Mês</b>	<b>MR\$</b>	<b>Evolução (%)</b>	
		<b>Mensal</b>	<b>Acumulado</b>
nov/14	346,68	5,24	367,33
dez/14	351,41	1,36	373,71
jan/15	372,11	5,89	401,61
fev/15	338,12	-9,13	355,79
mar/15	360,14	6,51	385,48
abr/15	368,13	2,22	396,25
mai/15	338,56	-8,03	356,39
jun/15	370,47	9,43	399,40
jul/15	363,83	-1,79	390,45
ago/15	354,16	-2,66	377,42
set/15	360,37	1,75	385,79
out/15	384,47	6,69	418,28

**Gráfico 3**  
**Valor Médio de Venda - Estado SP**





## LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

### FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	82	1.082	217	1.381	<b>61,32%</b>
Seguro Fiança	30	266	41	337	<b>14,96%</b>
Depósito	17	218	131	366	<b>16,25%</b>
Sem Garantia	1	11	3	15	<b>0,67%</b>
Caução de Imóveis	1	99	34	134	<b>5,95%</b>
Cessão Fiduciária	3	16	0	19	<b>0,84%</b>
<b>Total</b>	<b>134</b>	<b>1.692</b>	<b>426</b>	<b>2.252</b>	<b>100,00%</b>

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	121,01%	70,51%	112,07%	98,46%	<b>106,35%</b>
Motivos Financeiros	68,49%	50,91%	48,72%	58,42%	<b>60,42%</b>
Outros Motivos	31,51%	49,09%	51,28%	41,58%	<b>39,58%</b>

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	49,55%	47,44%	53,74%	69,19%	<b>58,57%</b>
Apartamentos	50,45%	52,56%	46,26%	30,81%	<b>41,43%</b>

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
setembro-15	11,99	8,56	11,91
outubro-15	11,64	10,24	9,28
<b>Variação</b>	<b>-2,92</b>	<b>19,63</b>	<b>-22,08</b>



## FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	102	4,53%	4,53%
401 a 600	333	14,79%	19,32%
601 a 800	410	18,21%	37,52%
801 a 1.000	332	14,74%	52,26%
1.001 a 1.200	244	10,83%	63,10%
1.201 a 1.400	150	6,66%	69,76%
1.401 a 1.600	272	12,08%	81,84%
1.601 a 1.800	121	5,37%	87,21%
1.801 a 2.000	81	3,60%	90,81%
mais de 2.000	207	9,19%	100,00%
<b>Total</b>	<b>2.252</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 4

Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Outubro / 2015

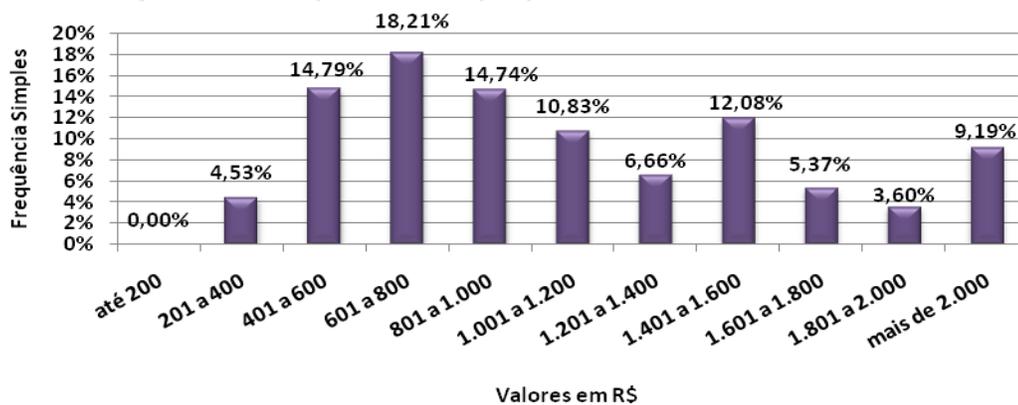
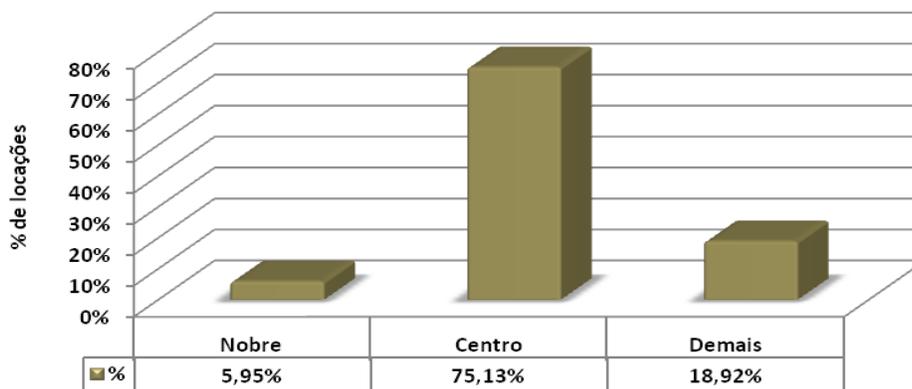


Gráfico 5

Distribuição das locações por região - Estado SP

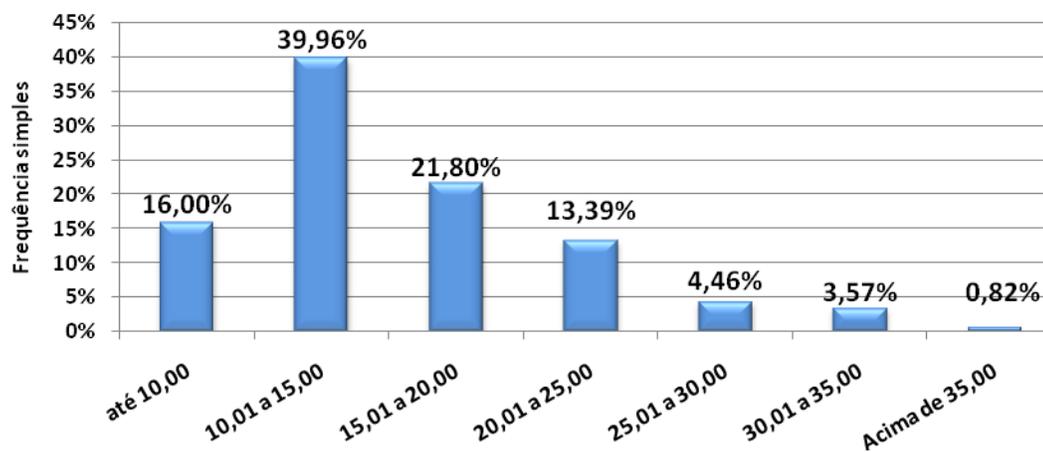




## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	215	16,00%	16,00%
10,01 a 15,00	537	39,96%	55,95%
15,01 a 20,00	293	21,80%	77,75%
20,01 a 25,00	180	13,39%	91,15%
25,01 a 30,00	60	4,46%	95,61%
30,01 a 35,00	48	3,57%	99,18%
Acima de 35,00	11	0,82%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.344</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>

Gráfico 6 - Estado SP  
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Outubro / 2015



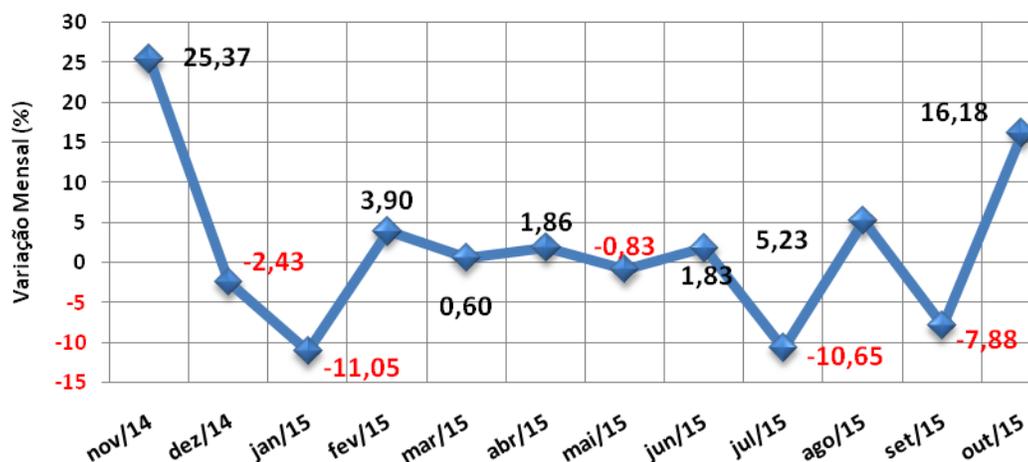


## EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

### Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

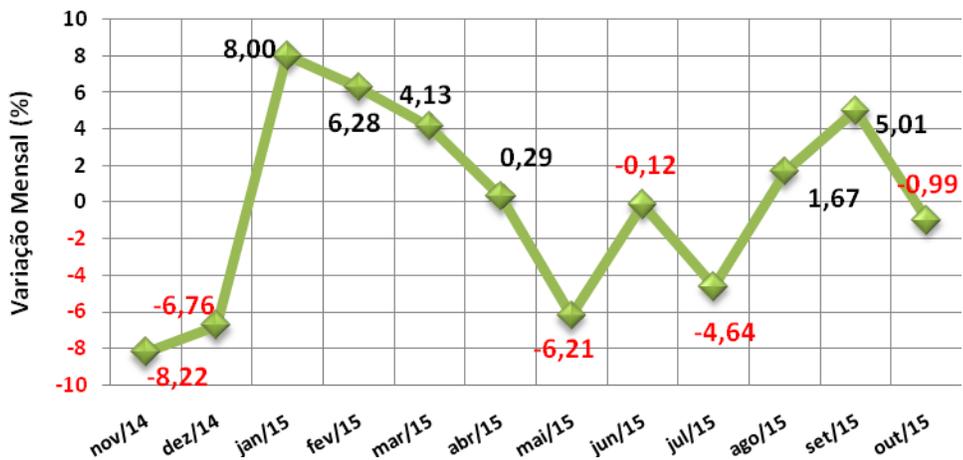
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
nov/14	2.487,08	1.124,02	893,16	25,37	22,70	-8,22	-1,98	-0,21	4,26
dez/14	2.426,63	1.048,09	834,88	-2,43	19,72	-6,76	-8,60	-6,53	-2,54
jan/15	2.158,58	1.131,96	867,54	-11,05	-11,05	8,00	8,00	3,91	3,91
fev/15	2.242,79	1.203,04	803,57	3,90	-7,58	6,28	14,78	-7,37	-3,75
mar/15	2.256,28	1.252,69	973,33	0,60	-7,02	4,13	19,52	21,13	16,58
abr/15	2.298,26	1.256,35	838,83	1,86	-5,29	0,29	19,87	-13,82	0,47
mai/15	2.279,19	1.178,29	890,20	-0,83	-6,08	-6,21	12,42	6,12	6,63
jun/15	2.320,99	1.176,92	885,05	1,83	-4,35	-0,12	12,29	-0,58	6,01
jul/15	2.073,82	1.122,36	882,93	-10,65	-14,54	-4,64	7,09	-0,24	5,76
ago/15	2.182,31	1.141,14	867,32	5,23	-10,07	1,67	8,88	-1,77	3,89
set/15	2.010,38	1.198,32	905,06	-7,88	-17,15	5,01	14,33	4,35	8,41
out/15	2.335,69	1.186,46	917,77	16,18	-3,75	-0,99	13,20	1,40	9,93

**Gráfico 7**  
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

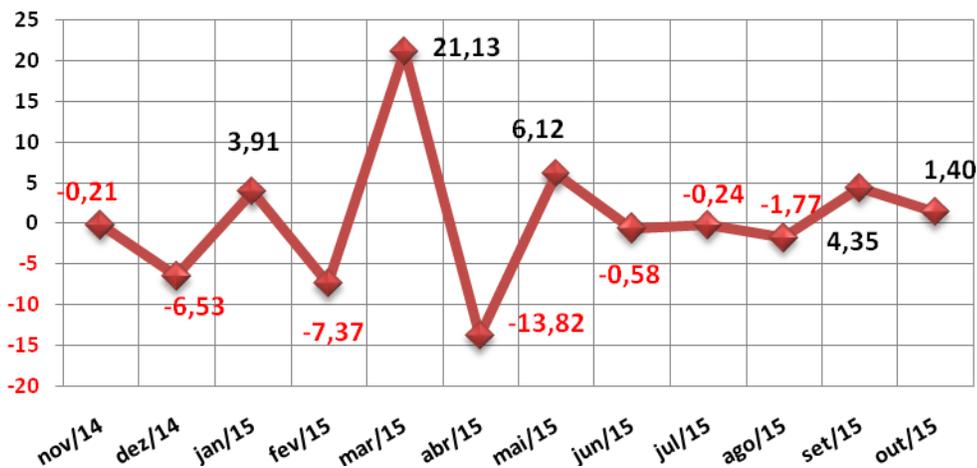




**Gráfico 8**  
**Evolução da Locação Média - Região Central SP**



**Gráfico 9**  
**Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP**





## GRANDE SÃO PAULO

### VENDAS – GRANDE SP

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	0	12	4	16	<b>42,11%</b>
CEF	0	9	6	15	<b>39,47%</b>
Outros bancos	0	5	0	5	<b>13,16%</b>
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	<b>0,00%</b>
Consórcio	1	0	1	2	<b>5,26%</b>
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>26</b>	<b>11</b>	<b>38</b>	<b>100,00%</b>

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	28	15,73%
Igual	83	46,63%
Pior	67	37,64%
<b>Total</b>	<b>178</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/15	14,00	6,93	6,38
	out/15	7,50	9,09	4,83
	Variação%	<b>-46,43</b>	31,17	<b>-24,29</b>



## PROJEÇÃO DE VENDAS

### TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	3	85	36	<b>124</b>
<b>CASA</b>	1	30	13	<b>44</b>
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>115</b>	<b>49</b>	<b>168</b>
<b>%</b>	<b>2,38%</b>	<b>68,45%</b>	<b>29,17%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 10 - ABCD+G+O  
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

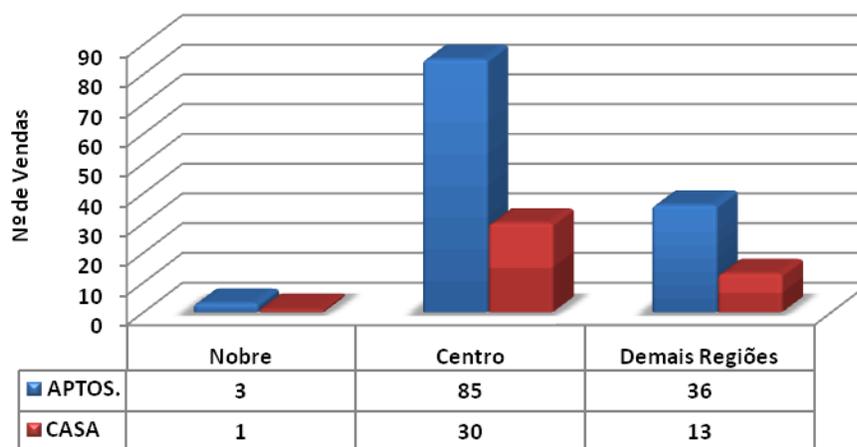
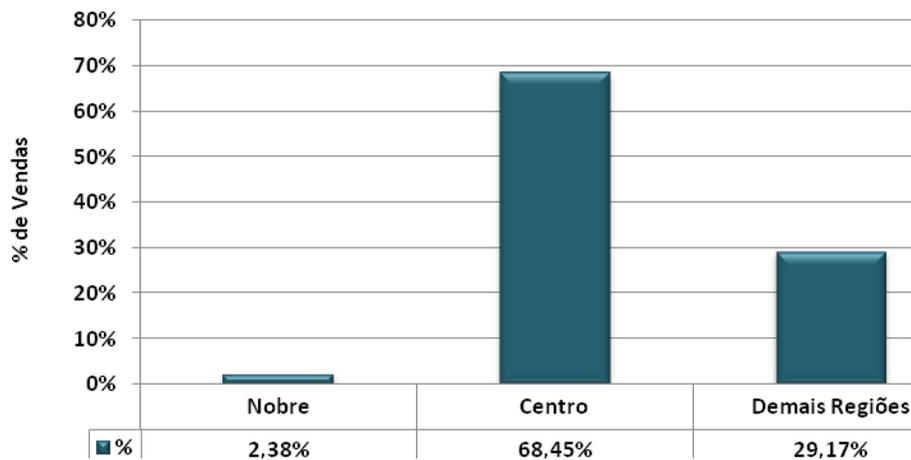


Gráfico 11 - ABCD+G+O  
Distribuição de Vendas por Região

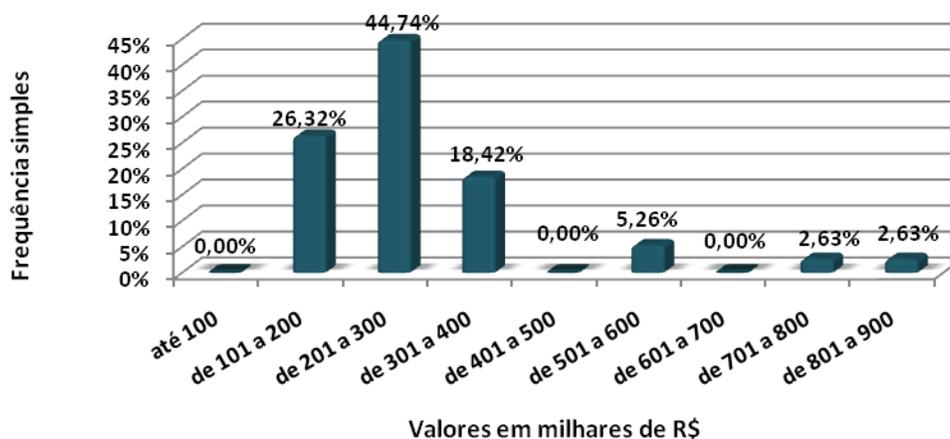




## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	10	26,32%	26,32%
de 201 a 300	17	44,74%	71,05%
de 301 a 400	7	18,42%	89,47%
de 401 a 500	0	0,00%	89,47%
de 501 a 600	2	5,26%	94,74%
de 601 a 700	0	0,00%	94,74%
de 701 a 800	1	2,63%	97,37%
de 801 a 900	1	2,63%	100,00%
<b>Total</b>	<b>38</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 12 - ABCD+G+O  
Venda de imóveis por faixa de preços - Outubro / 2015





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	2	-	-	-	-	318.000,00	318.000,00
GUARULHOS	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	900.000,00	900.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	350.000,00	350.000,00	185.000,00	185.000,00
	3	-	-	750.000,00	750.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	285.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	515.000,00	515.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

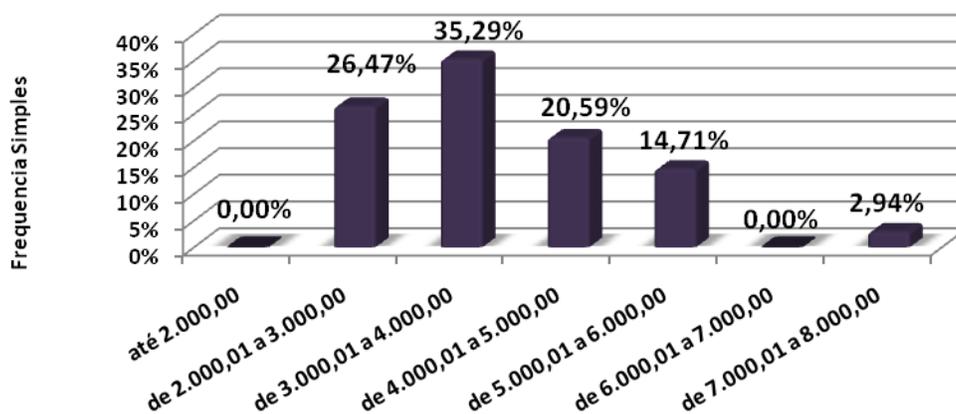
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	-	-	160.000,00	225.000,00
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	240.000,00	280.000,00
OSASCO	2	-	-	130.000,00	255.000,00	177.000,00	177.000,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	200.000,00	200.000,00
	2	-	-	200.000,00	350.000,00	250.000,00	250.000,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	160.000,00	210.000,00	-	-
	2	-	-	212.000,00	265.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	600.000,00	-	-
SÃO CAETANO	1	355.000,00	355.000,00	-	-	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	9	26,47%	26,47%
de 3.000,01 a 4.000,00	12	35,29%	61,76%
de 4.000,01 a 5.000,00	7	20,59%	82,35%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	14,71%	97,06%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	97,06%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	2,94%	100,00%
<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>100,00%</b>	-

Gráfico 13 - ABCD+G+O  
Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Outubro / 2015





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	2	-	-	-	-	2.271,43	2.271,43
GUARULHOS	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
OSASCO	2	-	-	2.734,38	2.734,38	2.055,56	2.055,56
	3	-	-	4.054,05	4.054,05	-	-
SANTO ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	2.375,00	3.370,79	-	-
	3	-	-	2.861,11	2.861,11	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	2	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	-	-	3.200,00	4.090,91
	3	-	-	4.571,43	4.571,43	3.750,00	4.375,00
OSASCO	2	-	-	2.407,41	3.541,67	2.950,00	2.950,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	3.508,77	3.508,77
	2	-	-	4.000,00	5.833,33	4.098,36	4.098,36
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	3.555,56	4.375,00	-	-
	2	-	-	3.785,71	4.795,92	-	-
	3	-	-	4.800,00	5.714,29	-	-
SÃO CAETANO	1	7.395,83	7.395,83	-	-	-	-

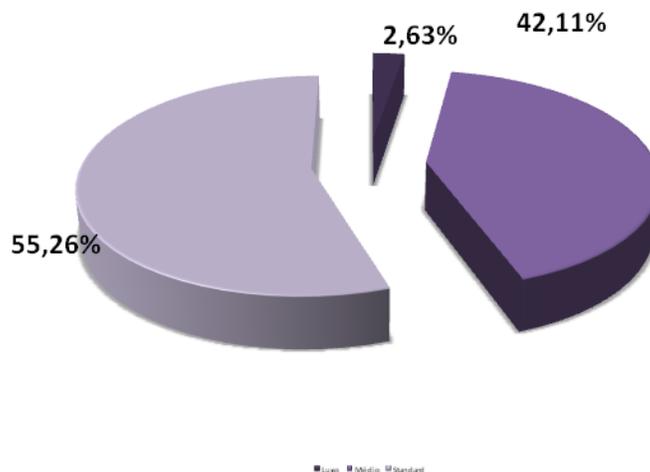


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

**Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel**

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	1	16	21

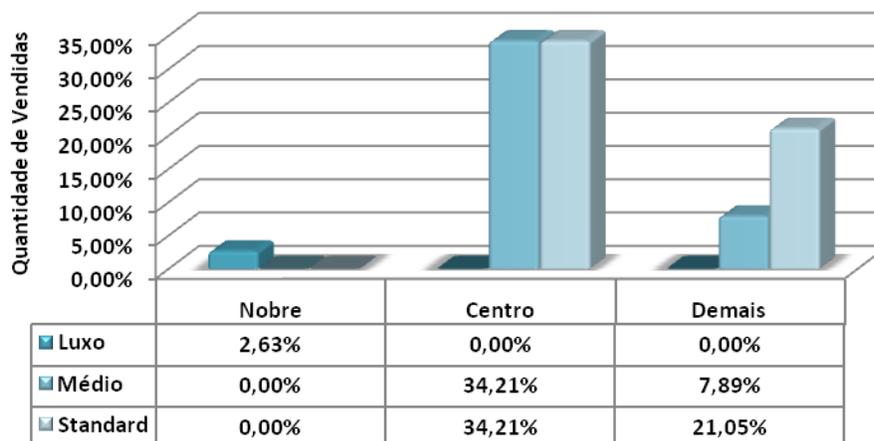
**Gráfico 14 - ABCD+G+O**  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



**Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região**

Padrão/Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	1	0	0
Médio	0	13	3
Standard	0	13	8

**Gráfico 15 - ABCD+G+O**  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

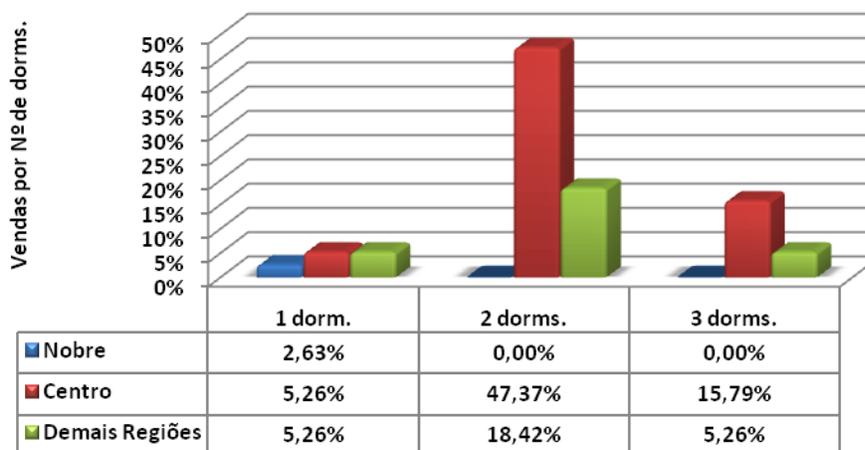




## DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	1	2	2
%	2,63%	5,26%	5,26%
2 dorms.	0	18	7
%	0,00%	47,37%	18,42%
3 dorms.	0	6	2
%	0,00%	15,79%	5,26%
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>26</b>	<b>11</b>
<b>%</b>	<b>2,63%</b>	<b>68,42%</b>	<b>28,95%</b>

Gráfico 16 - ABCD+G+O  
Venda de imóveis por número de dormitórios

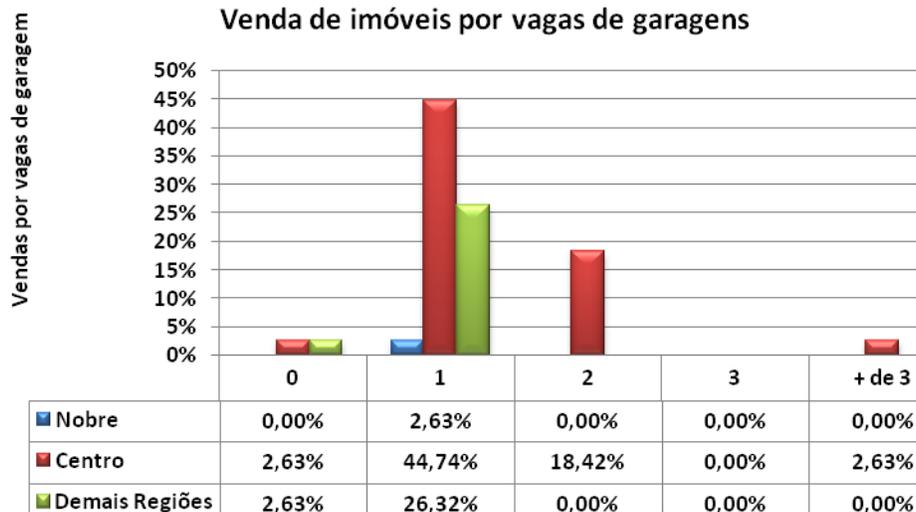




## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	1
%	0,00%	2,63%	2,63%
1	1	17	10
%	2,63%	44,74%	26,32%
2	0	7	0
%	0,00%	18,42%	0,00%
3	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
+ de 3	0	1	0
%	0,00%	2,63%	0,00%
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>26</b>	<b>11</b>
<b>%</b>	<b>2,63%</b>	<b>68,42%</b>	<b>28,95%</b>

Gráfico 17 - ABCD+G+O  
Venda de imóveis por vagas de garagem





## LOCAÇÕES – GRANDE SP

### GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	5	114	10	129	<b>37,07%</b>
Seguro Fiança	1	84	3	88	<b>25,29%</b>
Depósito	0	58	25	83	<b>23,85%</b>
Sem Garantia	0	7	0	7	<b>2,01%</b>
Caução de Imóveis	1	26	9	36	<b>10,34%</b>
Cessão Fiduciária	1	4	0	5	<b>1,44%</b>
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>293</b>	<b>47</b>	<b>348</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/15	10,80	7,84	9,33
	out/15	6,67	11,78	14,29
	Variação%	<b>-38,24</b>	50,26	53,16

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	190	48,72%
Outros motivos	200	51,28%
<b>Total</b>	<b>390</b>	<b>100,00%</b>
% das locações	%	112,07%



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

### TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	16	602	97	<b>715</b>
<b>CASAS</b>	19	700	112	<b>831</b>
<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>1.302</b>	<b>209</b>	<b>1.546</b>
<b>%</b>	<b>2,26%</b>	<b>84,22%</b>	<b>13,52%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 18  
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

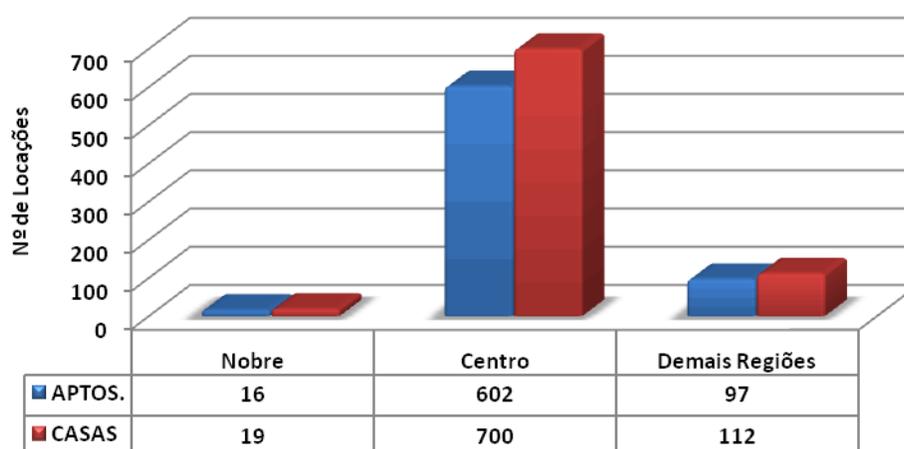
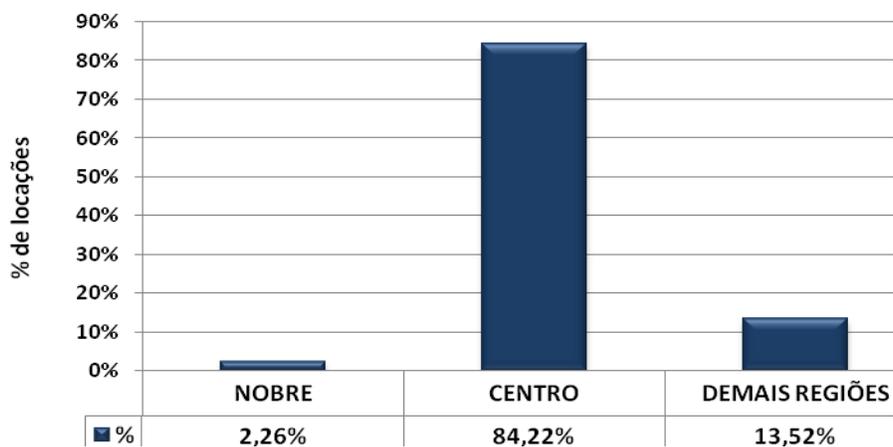


Gráfico 19 - ABCD+G+O  
Distribuição de Locações por Região

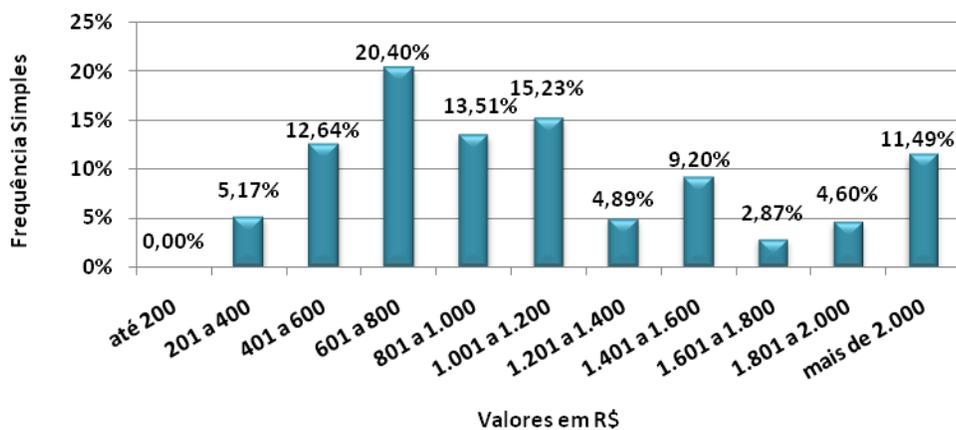




## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	18	5,17%	5,17%
401 a 600	44	12,64%	17,82%
601 a 800	71	20,40%	38,22%
801 a 1.000	47	13,51%	51,72%
1.001 a 1.200	53	15,23%	66,95%
1.201 a 1.400	17	4,89%	71,84%
1.401 a 1.600	32	9,20%	81,03%
1.601 a 1.800	10	2,87%	83,91%
1.801 a 2.000	16	4,60%	88,51%
mais de 2.000	40	11,49%	100,00%
<b>Total</b>	<b>348</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 20 - ABCD+G+O  
Aluguel de imóveis por faixas de preços - Outubro / 2015





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

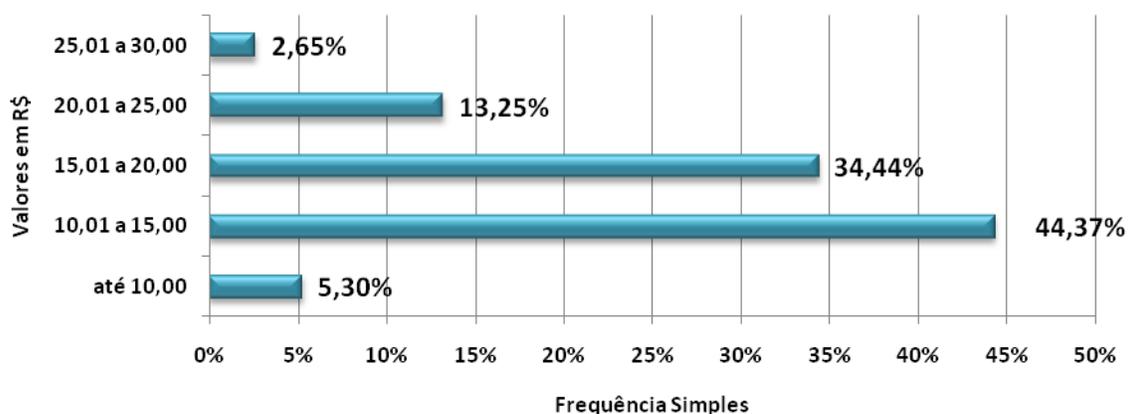
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>KIT</b>	-	-	450,00	450,00	-	-
	1	-	-	350,00	500,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	500,00	800,00	450,00	1.000,00
	2	-	-	800,00	1.300,00	700,00	1.200,00
	3	-	-	1.100,00	1.800,00	-	-
	5	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	450,00	930,00	350,00	600,00
	2	-	-	1.200,00	1.700,00	750,00	2.000,00
	3	-	-	1.800,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	500,00	890,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.500,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	338,00	700,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.700,00	-	-
	3	2.100,00	2.100,00	1.800,00	2.200,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	600,00	1.200,00	500,00	500,00
	2	-	-	800,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	650,00	1.000,00	600,00	600,00
	2	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.950,00	1.950,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.500,00	850,00	850,00
	3	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
<b>OSASCO</b>	2	-	-	1.200,00	1.300,00	650,00	1.000,00
	3	-	-	1.350,00	1.350,00	1.200,00	1.200,00
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	400,00	850,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.250,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.700,00	-	-
	4	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

<b>ABCD+G+O</b>			
<b>Valores em R\$/m<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	8	5,30%	5,30%
10,01 a 15,00	67	44,37%	49,67%
15,01 a 20,00	52	34,44%	84,11%
20,01 a 25,00	20	13,25%	97,35%
25,01 a 30,00	4	2,65%	100,00%
<b>Total</b>	<b>151</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 21- ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> Outubro / 2015**





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

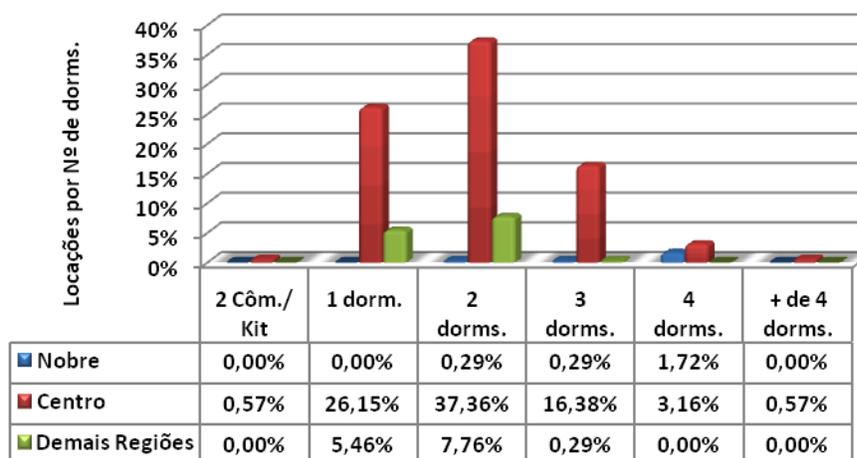
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>KIT</b>	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	11,11	11,11	-	-
	2	-	-	11,67	16,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	15,25	17,78	12,86	14,29
	2	-	-	13,33	15,63	9,33	15,00
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
	4	-	-	20,00	20,00	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	10,71	15,00	12,00	12,00
	2	-	-	15,00	19,10	-	-
	3	-	-	17,39	17,39	-	-
	4	-	-	29,17	29,17	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	11,43	19,78	-	-
	2	-	-	12,00	12,50	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	8,45	14,00	-	-
	2	-	-	10,83	13,08	-	-
	3	14,00	14,00	12,22	16,36	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	21,43	21,43	10,42	10,42
	2	-	-	8,89	16,25	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	17,71	20,00	-	-
	2	18,07	18,07	15,38	15,38	-	-
	3	-	-	22,16	22,16	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,32	24,00	12,69	14,17
	3	-	-	17,24	23,08	-	-
<b>OSASCO</b>	2	-	-	21,67	26,67	13,54	13,54
	3	-	-	20,45	20,45	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	20,24	21,82	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,11	22,00	-	-
	3	-	-	15,38	21,43	-	-
	4	24,44	24,44	-	-	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	14,29	20,00	-	-
	3	-	-	8,13	14,44	-	-



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	2	0
%	0,00%	0,57%	0,00%
1 dorm.	0	91	19
%	0,00%	26,15%	5,46%
2 dorms.	1	130	27
%	0,29%	37,36%	7,76%
3 dorms.	1	57	1
%	0,29%	16,38%	0,29%
4 dorms.	6	11	0
%	1,72%	3,16%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	2	0
%	0,00%	0,57%	0,00%
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>293</b>	<b>47</b>
<b>%</b>	<b>2,30%</b>	<b>84,20%</b>	<b>13,51%</b>

Gráfico 22 - ABCD+G+O  
Aluguel de imóveis por número de dormitórios

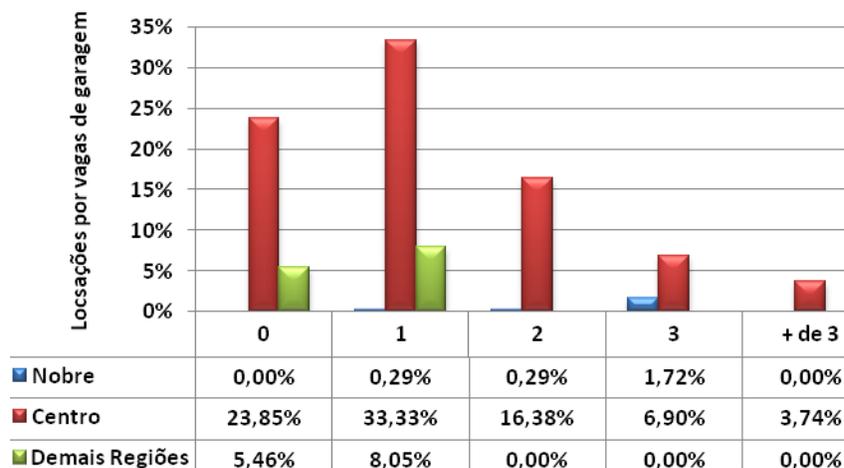




## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	83	19
%	0,00%	23,85%	5,46%
1	1	116	28
%	0,29%	33,33%	8,05%
2	1	57	0
%	0,29%	16,38%	0,00%
3	6	24	0
%	1,72%	6,90%	0,00%
+ de 3	0	13	0
%	0,00%	3,74%	0,00%
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>293</b>	<b>47</b>
%	<b>2,30%</b>	<b>84,20%</b>	<b>13,51%</b>

Gráfico 23 - ABCD+G+O  
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





## INTERIOR

### VENDAS – INTERIOR

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	5	29	3	37	<b>50,68%</b>
CEF	3	20	5	28	<b>38,36%</b>
Outros bancos	1	7	0	8	<b>10,96%</b>
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	<b>0,00%</b>
Consórcio	0	0	0	0	<b>0,00%</b>
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>56</b>	<b>8</b>	<b>73</b>	<b>100,00%</b>

Percepção Interior		
Melhor	61	16,58%
Igual	173	47,01%
Pior	134	36,41%
<b>Total</b>	<b>368</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/15	7,25	11,63	7,00
	out/15	11,50	5,79	4,67
	Variação %	58,62	<b>50,21</b>	<b>33,29</b>



## PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	22	138	20	<b>180</b>
<b>CASAS</b>	30	187	27	<b>244</b>
<b>Total</b>	<b>52</b>	<b>325</b>	<b>47</b>	<b>424</b>
<b>%</b>	<b>12,26%</b>	<b>76,65%</b>	<b>11,08%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 24  
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

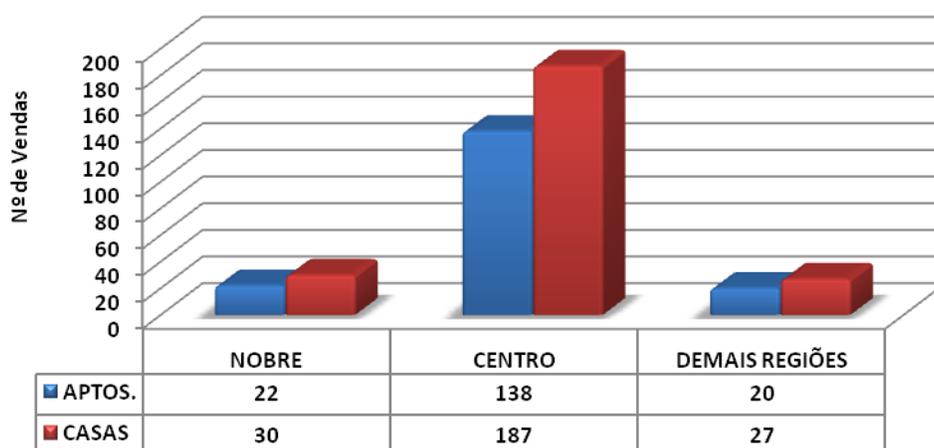
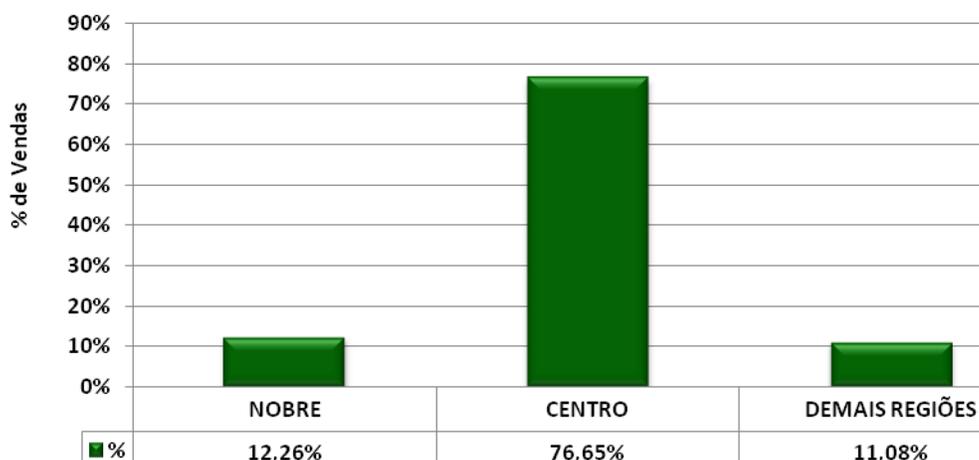


Gráfico 25 - Interior  
Distribuição de Vendas por Região

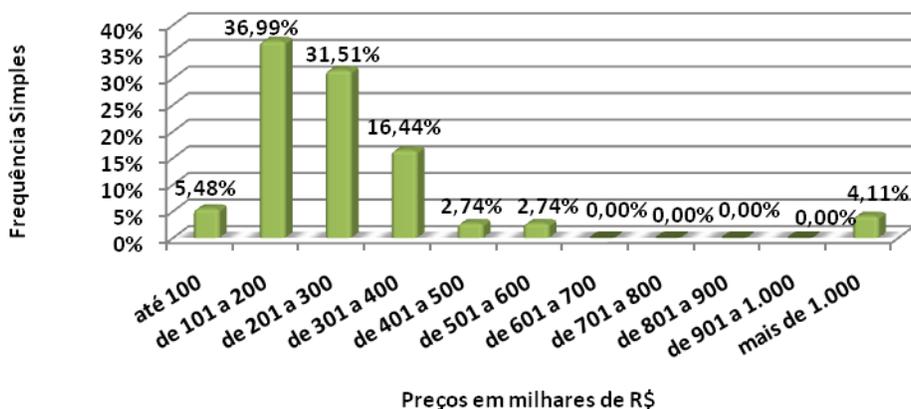




## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

<b>Interior</b>			
<b>Valores em milhares de R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 100	4	5,48%	5,48%
de 101 a 200	27	36,99%	42,47%
de 201 a 300	23	31,51%	73,97%
de 301 a 400	12	16,44%	90,41%
de 401 a 500	2	2,74%	93,15%
de 501 a 600	2	2,74%	95,89%
de 601 a 700	0	0,00%	95,89%
de 701 a 800	0	0,00%	95,89%
de 801 a 900	0	0,00%	95,89%
de 901 a 1.000	0	0,00%	95,89%
mais de 1.000	3	4,11%	100,00%
<b>Total</b>	<b>73</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 26 - Interior**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Outubro / 2015**





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	115.000,00	115.000,00	-	-
	2	-	-	130.000,00	130.000,00	120.000,00	120.000,00
<b>ARARAQUARA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>BAURU</b>	4	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	2	-	-	180.000,00	190.000,00	120.000,00	120.000,00
	3	-	-	265.000,00	415.000,00	-	-
<b>FRANCA</b>	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
<b>ITÚ</b>	3	1.155.000,00	1.155.000,00	300.000,00	300.000,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	3	300.000,00	600.000,00	-	-	-	-
<b>MARÍLIA</b>	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	385.000,00	385.000,00	-	-
	4	1.600.000,00	1.600.000,00	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	2	-	-	295.000,00	295.000,00	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	2	-	-	280.000,00	280.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	300.000,00	380.000,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	3	-	-	390.000,00	390.000,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	2	-	-	225.000,00	350.000,00	-	-
	3	580.000,00	580.000,00	280.000,00	490.000,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-



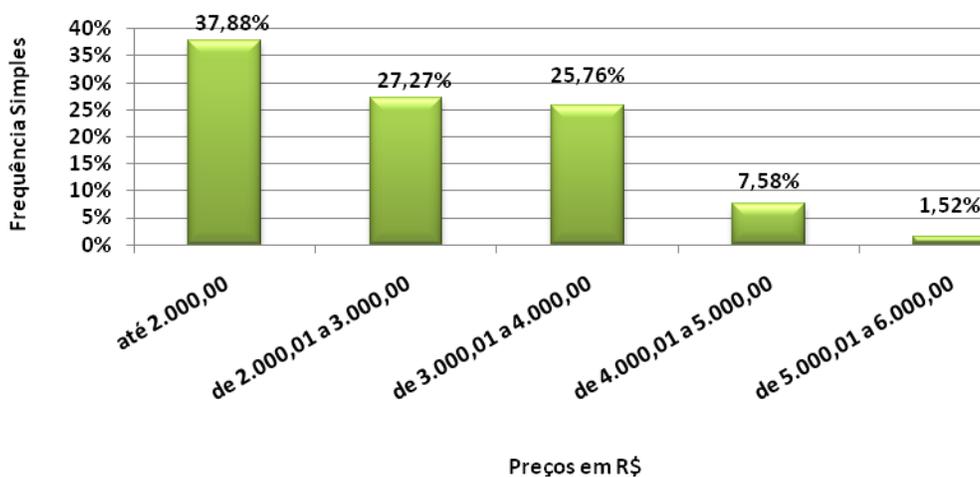
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	230.000,00	258.000,00	-	-
	2	-	-	175.000,00	300.000,00	95.000,00	95.000,00
	3	-	-	345.000,00	345.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	180.000,00	210.000,00	150.000,00	150.000,00
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	190.000,00	370.000,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	130.000,00	140.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	270.000,00	295.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	210.000,00	270.000,00	-	-	-	-
	3	370.000,00	370.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	170.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

Interior				
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada	
até 2.000,00	25	37,88%	37,88%	
de 2.000,01 a 3.000,00	18	27,27%	65,15%	
de 3.000,01 a 4.000,00	17	25,76%	90,91%	
de 4.000,01 a 5.000,00	5	7,58%	98,48%	
de 5.000,01 a 6.000,00	1	1,52%	100,00%	
<b>Total</b>	<b>86</b>	<b>100,00%</b>	-	

Gráfico 27 - Interior  
Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Outubro / 2015





### VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	<b>2</b>	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	2.424,24	2.424,24	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	1.916,67	1.916,67	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.625,00	1.625,00	1.463,41	1.463,41
<b>ARARAQUARA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>BAURU</b>	<b>4</b>	3.750,00	3.750,00	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	<b>2</b>	-	-	1.625,00	1.625,00	1.714,29	1.714,29
	<b>3</b>	-	-	1.472,22	1.930,23	-	-
<b>FRANCA</b>	<b>3</b>	-	-	2.058,82	2.058,82	-	-
<b>ITÚ</b>	<b>3</b>	3.300,00	3.300,00	1.666,67	1.666,67	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	<b>3</b>	4.615,38	4.615,38	-	-	-	-
<b>MARÍLIA</b>	<b>2</b>	-	-	1.666,67	1.666,67	-	-
	<b>3</b>	-	-	2.264,71	2.264,71	-	-
	<b>4</b>	3.312,63	3.312,63	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	<b>2</b>	-	-	1.928,10	1.928,10	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	<b>2</b>	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	2.500,00	3.166,67	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>2</b>	-	-	1.290,32	1.290,32	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	<b>3</b>	-	-	2.437,50	2.437,50	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	<b>2</b>	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>2</b>	-	-	1.916,67	3.500,00	-	-
	<b>3</b>	2.900,00	2.900,00	2.434,78	3.062,50	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-



<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.851,85	1.851,85	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	3.833,33	5.489,36	-	-
	2	-	-	2.058,82	4.166,67	1.583,33	1.583,33
	3	-	-	3.833,33	3.833,33	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.625,00	3.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	3.454,55	4.512,20	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	2.600,00	2.800,00	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	3.230,77	3.600,00	-	-	-	-
	3	3.523,81	3.523,81	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.148,15	4.000,00	-	-
	3	-	-	4.347,83	4.347,83	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

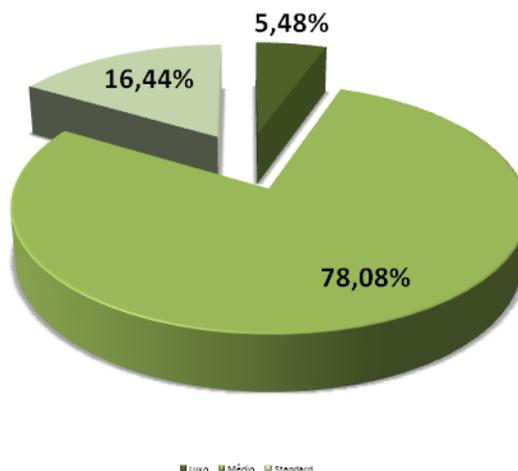


## **PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR**

### **Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel**

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	4	57	12

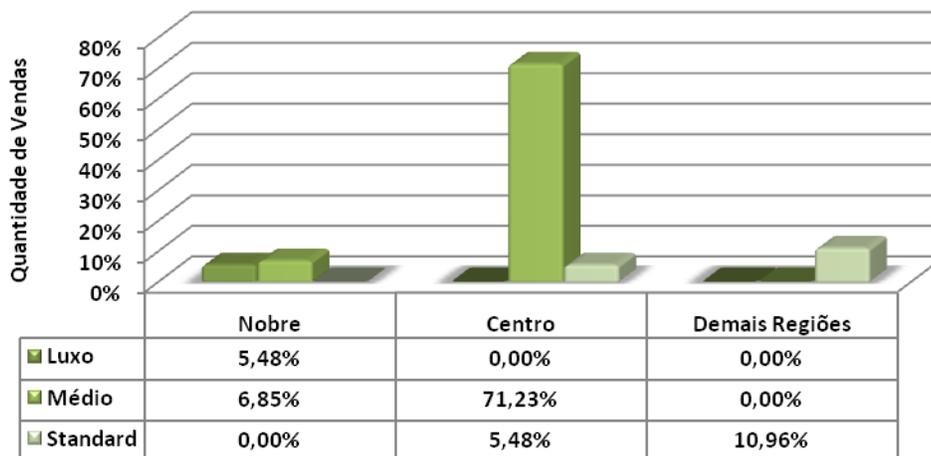
**Gráfico 28 - Interior**  
**Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis**



### **Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região**

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	4	0	0
Médio	5	52	0
Standard	0	4	8

**Gráfico 29 - Interior**  
**Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas**

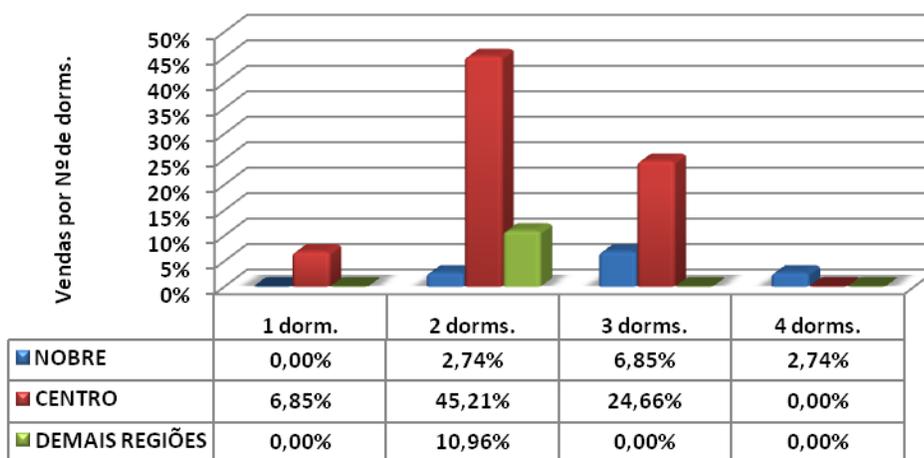




## DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

<b>Vendas por nº de dormitórios</b>			
<b>Tipo</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
1 dorm.	0	5	0
%	0,00%	6,85%	0,00%
2 dorms.	2	33	8
%	2,74%	45,21%	10,96%
3 dorms.	5	18	0
%	6,85%	24,66%	0,00%
4 dorms.	2	0	0
%	2,74%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>56</b>	<b>8</b>
<b>%</b>	<b>12,33%</b>	<b>76,71%</b>	<b>10,96%</b>

**Gráfico 30 - Interior**  
Venda de imóveis por número de dormitórios

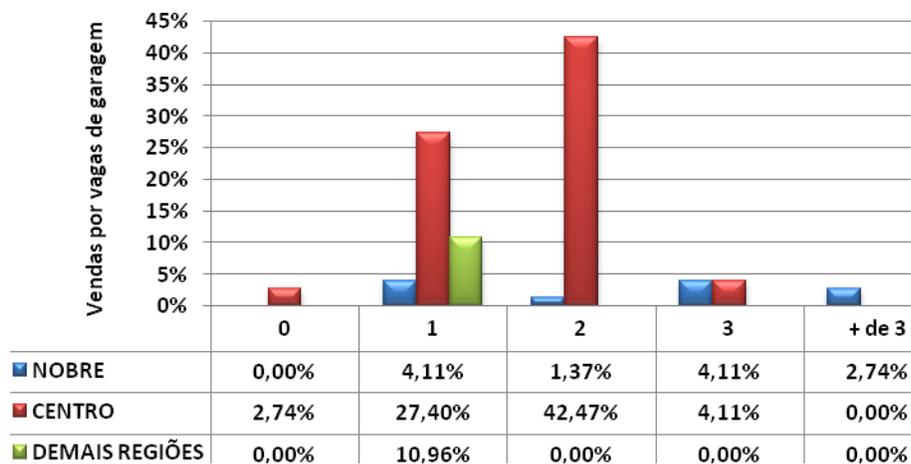




## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	0
%	0,00%	2,74%	0,00%
1	3	20	8
%	4,11%	27,40%	10,96%
2	1	31	0
%	1,37%	42,47%	0,00%
3	3	3	0
%	4,11%	4,11%	0,00%
+ de 3	2	0	0
%	2,74%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>56</b>	<b>8</b>
<b>%</b>	<b>12,33%</b>	<b>76,71%</b>	<b>10,96%</b>

Gráfico 31 - Interior  
Venda de imóveis por vagas de garagens





## LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	31	718	79	828	<b>84,75%</b>
Seguro Fiança	2	55	4	61	<b>6,24%</b>
Depósito	1	26	3	30	<b>3,07%</b>
Sem Garantia	1	0	0	1	<b>0,10%</b>
Caução Imóveis	0	46	2	48	<b>4,91%</b>
Cessão Fiduciária	1	8	0	9	<b>0,92%</b>
<b>Total</b>	<b>36</b>	<b>853</b>	<b>88</b>	<b>977</b>	<b>100,00%</b>

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	562	58,42%	
Outros motivos	400	41,58%	
<b>Total</b>	<b>962</b>	<b>100,00%</b>	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>98,46%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/15	13,00	9,48	15,12
	out/15	10,33	8,45	6,59
	Variação %	<b>20,54</b>	<b>10,86</b>	<b>56,42</b>



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	64	1.525	157	<b>1.746</b>
<b>CASAS</b>	145	3.424	353	<b>3.922</b>
<b>Total</b>	<b>209</b>	<b>4.949</b>	<b>510</b>	<b>5.668</b>
<b>%</b>	<b>3,69%</b>	<b>87,31%</b>	<b>9,00%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 32 - Interior  
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

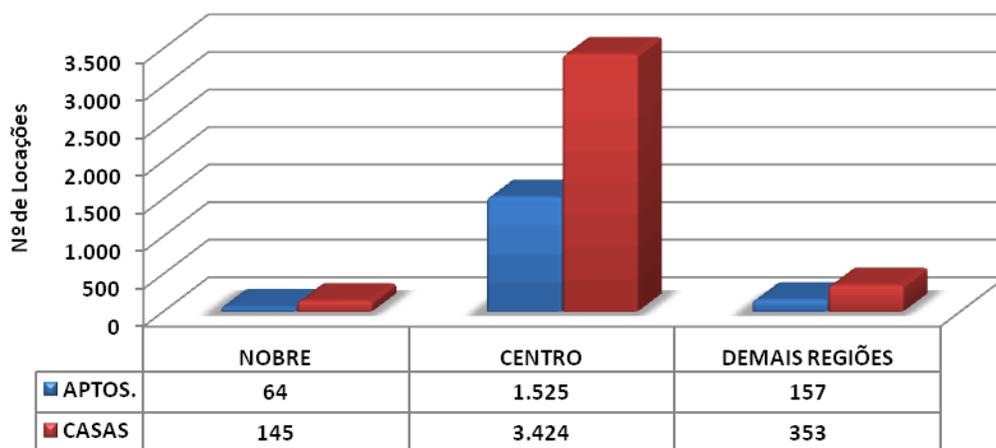
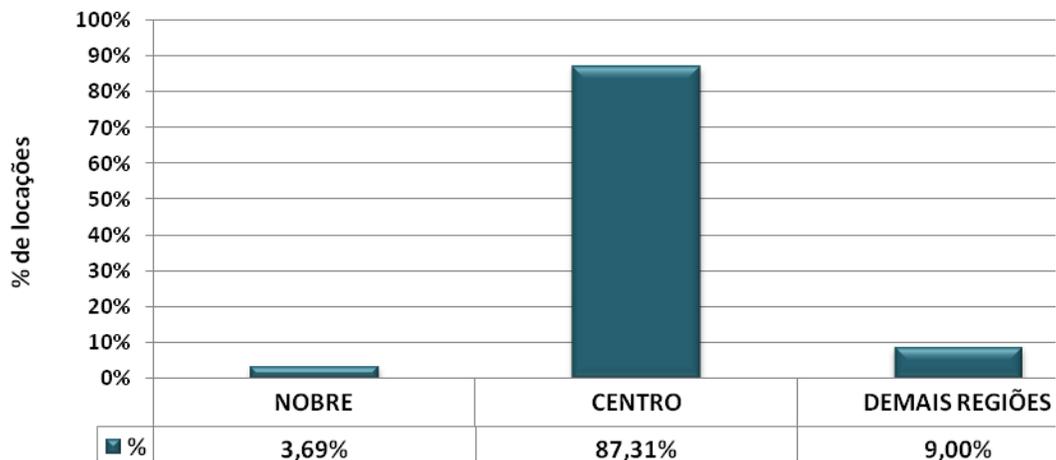


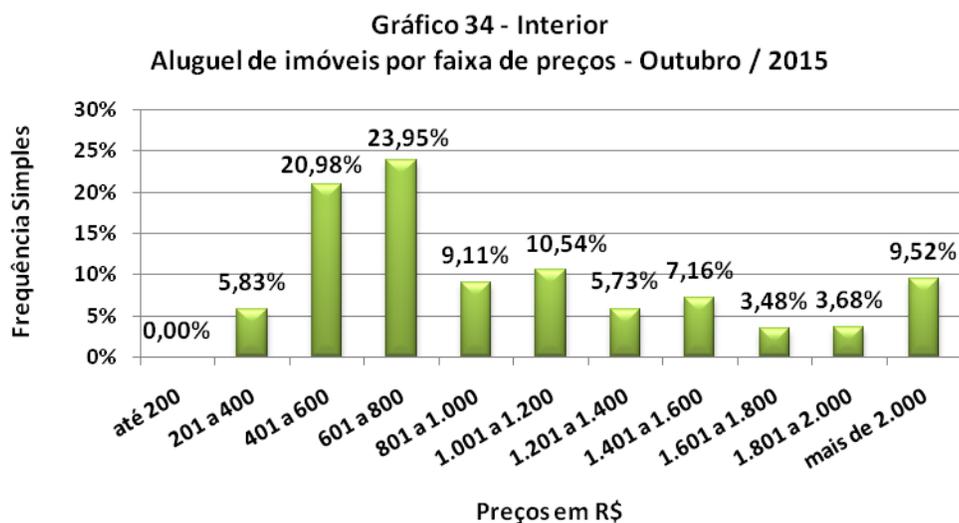
Gráfico 33 - Interior  
Distribuição de Locações por Região





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	57	5,83%	5,83%
401 a 600	205	20,98%	26,82%
601 a 800	234	23,95%	50,77%
801 a 1.000	89	9,11%	59,88%
1.001 a 1.200	103	10,54%	70,42%
1.201 a 1.400	56	5,73%	76,15%
1.401 a 1.600	70	7,16%	83,32%
1.601 a 1.800	34	3,48%	86,80%
1.801 a 2.000	36	3,68%	90,48%
mais de 2.000	93	9,52%	100,00%
<b>Total</b>	<b>977</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	400,00	770,00	450,00	450,00
	2	-	-	650,00	1.600,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	500,00	500,00	500,00	500,00
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.400,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	450,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	900,00	900,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	350,00	600,00	350,00	350,00
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	5.000,00	5.000,00	1.100,00	2.500,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	650,00	1.250,00	400,00	900,00
	2	-	-	700,00	2.000,00	780,00	780,00
	3	1.700,00	1.700,00	900,00	3.100,00	-	-
	4	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	300,00	700,00	300,00	650,00
	2	-	-	350,00	1.100,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	850,00	1.500,00	700,00	1.500,00
<b>ITÚ</b>	1	-	-	700,00	700,00	500,00	500,00
	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.700,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	600,00	800,00	500,00	700,00
	2	-	-	900,00	1.500,00	800,00	1.000,00
	3	-	-	1.300,00	2.700,00	-	-
	4	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	2	-	-	500,00	750,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.400,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	600,00	600,00	600,00	600,00
	2	1.900,00	1.900,00	650,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.700,00	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	1	-	-	380,00	480,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	2.100,00	2.100,00	1.500,00	2.000,00	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	400,00	700,00	-	-
	2	-	-	600,00	900,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.100,00	1.800,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
<b>RIO CLARO</b>	1	-	-	700,00	900,00	-	-
	2	-	-	950,00	2.400,00	-	-
	3	5.000,00	5.000,00	3.100,00	3.100,00	-	-



<b>SÃO CARLOS</b>	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	550,00	750,00	500,00	500,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	1.900,00	1.900,00	-	-	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	1	-	-	400,00	600,00	-	-
	2	-	-	480,00	800,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.100,00	-	-
	4	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.200,00	650,00	830,00
	3	-	-	900,00	1.300,00	1.100,00	1.100,00
	4	2.800,00	2.800,00	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	1	1.000,00	1.000,00	670,00	1.000,00	600,00	600,00
	2	-	-	800,00	2.500,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	2.300,00	3.000,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	1	-	-	385,00	750,00	-	-
	2	950,00	950,00	700,00	950,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	800,00	1.750,00	-	-



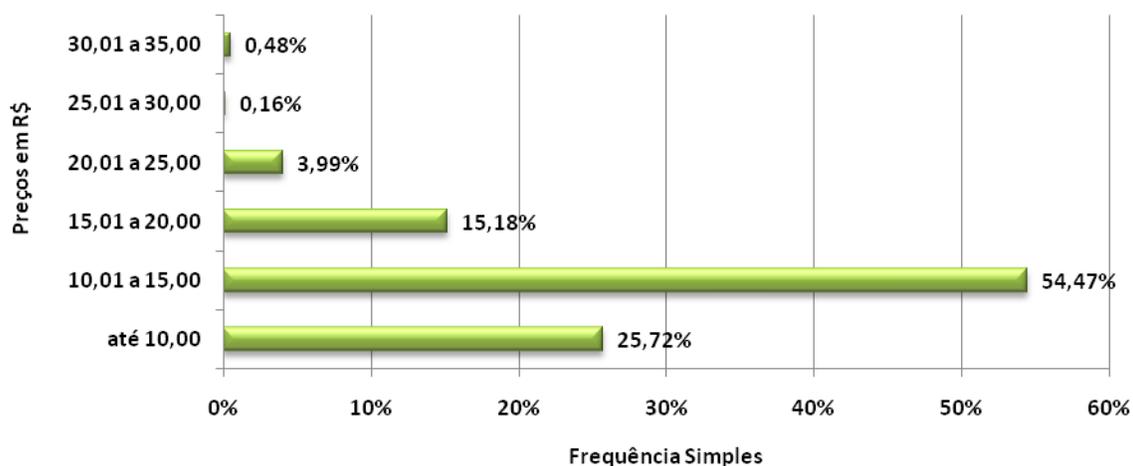
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	550,00	800,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.100,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	750,00	750,00	550,00	550,00
<b>BAURU</b>	1	-	-	440,00	700,00	-	-
	2	700,00	1.100,00	550,00	550,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.800,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	350,00	900,00	500,00	600,00
	2	-	-	585,00	1.350,00	-	-
	3	-	-	1.250,00	1.750,00	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	-	-	550,00	550,00
	3	-	-	-	-	780,00	780,00
<b>ITÚ</b>	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	2	1.200,00	1.200,00	700,00	1.500,00	900,00	900,00
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	550,00	1.300,00	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	1.100,00	1.100,00	600,00	700,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.500,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	2	-	-	1.670,00	1.750,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	1	-	-	556,00	556,00	-	-
	3	-	-	1.250,00	1.250,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	1	-	-	500,00	700,00	-	-
	2	-	-	600,00	900,00	-	-
	3	-	-	900,00	2.100,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	1	850,00	850,00	-	-	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	750,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.250,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	1	-	-	700,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.320,00	2.000,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	1	-	-	600,00	768,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.375,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.000,00	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	161	25,72%	25,72%
10,01 a 15,00	341	54,47%	80,19%
15,01 a 20,00	95	15,18%	95,37%
20,01 a 25,00	25	3,99%	99,36%
25,01 a 30,00	1	0,16%	99,52%
30,01 a 35,00	3	0,48%	100,00%
<b>Total</b>	<b>626</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 35 - Interior**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Outubro / 2015**





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	12,50	17,50	-	-
	2	-	-	8,75	22,00	15,71	15,71
	3	-	-	15,71	21,43	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	13,16	13,16	10,00	10,00
	2	-	-	8,57	10,77	-	-
	3	-	-	9,00	14,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	14,47	15,00	-	-
	2	-	-	10,71	14,29	-	-
	3	-	-	8,82	8,82	-	-
	4	-	-	9,09	9,09	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	12,22	12,22	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	13,00	20,00	7,02	13,00
	2	-	-	8,00	17,00	8,21	8,21
	3	15,45	15,45	10,00	17,06	-	-
	4	21,33	21,33	-	-	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	6,00	11,86	10,47	12,04
	2	-	-	13,75	13,75	-	-
	3	14,18	14,18	10,00	14,66	7,37	7,37
<b>ITÚ</b>	1	-	-	11,67	11,67	12,50	12,50
	2	-	-	10,00	18,57	-	-
	3	-	-	8,33	15,45	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	9,52	12,31	12,73	13,33
	2	-	-	8,21	14,15	-	-
	3	-	-	7,22	13,50	-	-
	4	-	-	14,81	14,81	-	-
<b>MARÍLIA</b>	2	-	-	5,00	10,00	-	-
	3	-	-	6,67	15,56	-	-
	4	18,42	18,42	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	13,33	13,33	13,33	13,33
	2	16,81	16,81	7,00	15,00	-	-
	3	-	-	10,00	15,00	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	5,00	10,00	-	-
	2	-	-	8,33	11,25	-	-
	3	20,83	20,83	8,00	20,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>RIO CLARO</b>	1	-	-	10,29	10,98	-	-
	2	-	-	8,64	21,82	-	-
	3	23,81	23,81	15,50	15,50	-	-



<b>SÃO CARLOS</b>	1	-	-	-	-	8,00	8,00
	2	-	-	9,23	11,00	7,14	7,14
	3	-	-	16,00	16,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	1	-	-	14,29	14,29	-	-
	2	-	-	8,00	8,89	-	-
	3	-	-	8,67	12,00	-	-
	4	-	-	9,15	9,15	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	1	-	-	16,25	16,25	-	-
	2	-	-	11,67	15,00	8,13	10,00
	3	-	-	10,00	11,82	13,75	13,75
	4	15,56	15,56	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	1	11,11	11,11	10,47	12,50	9,23	9,23
	2	-	-	8,89	33,00	9,18	9,18
	3	-	-	11,54	11,54	-	-
	4	-	-	13,53	14,29	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	11,88	11,88	-	-	-	-
	3	12,50	12,50	10,00	10,00	-	-



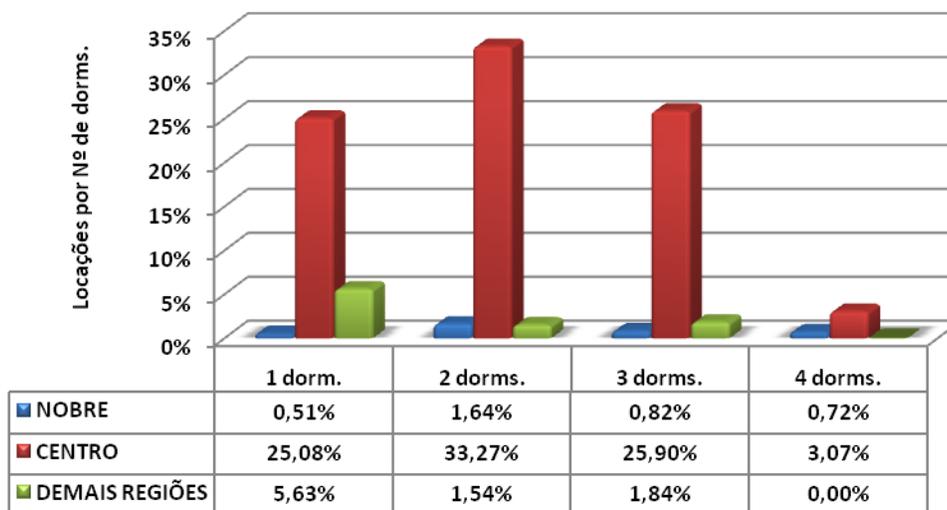
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	13,33	18,33	-	-
	2	-	-	9,09	22,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	-	-	11,00	11,00
<b>BAURU</b>	1	-	-	11,11	15,56	-	-
	2	11,67	18,33	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	7,14	17,86	9,23	11,11
	2	-	-	9,82	19,12	-	-
	3	-	-	10,42	14,83	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	7,86	7,86	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>ITÚ</b>	1	-	-	18,60	18,60	-	-
	2	-	-	14,17	20,00	-	-
	3	-	-	18,75	20,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	2	21,43	21,43	18,33	19,74	16,67	16,67
	3	-	-	-	-	-	-
<b>MARÍLIA</b>	2	-	-	7,78	7,78	-	-
	3	-	-	8,82	8,82	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	-	-	8,00	8,00
	2	-	-	10,00	17,33	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	13,33	18,42	-	-
	2	-	-	10,00	21,82	-	-
	3	-	-	11,72	12,90	-	-
<b>RIO CLARO</b>	2	-	-	11,93	13,06	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	1	-	-	11,12	11,12	-	-
	3	-	-	15,63	15,63	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	1	-	-	12,50	14,58	-	-
	2	-	-	12,50	19,15	-	-
	3	-	-	11,25	18,26	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	1	12,82	12,82	-	-	-	-
	2	21,25	21,25	12,90	19,78	-	-
	3	-	-	12,50	20,00	-	-
	4	-	-	20,83	20,83	-	-
<b>SOROCABA</b>	1	-	-	8,65	14,00	-	-
	2	-	-	18,75	18,75	-	-
	3	-	-	12,57	13,33	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,33	8,33	-	-
	3	-	-	10,59	10,59	-	-



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

<b>Locações por nº de dormitórios</b>			
<b>Tipo</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
1 dorm.	5	245	55
%	0,51%	25,08%	5,63%
2 dorms.	16	325	15
%	1,64%	33,27%	1,54%
3 dorms.	8	253	18
%	0,82%	25,90%	1,84%
4 dorms.	7	30	0
%	0,72%	3,07%	0,00%
<b>Total</b>	<b>36</b>	<b>853</b>	<b>88</b>
%	<b>3,68%</b>	<b>87,31%</b>	<b>9,01%</b>

**Gráfico 36 - Interior**  
**Locações de imóveis por número de dormitórios**

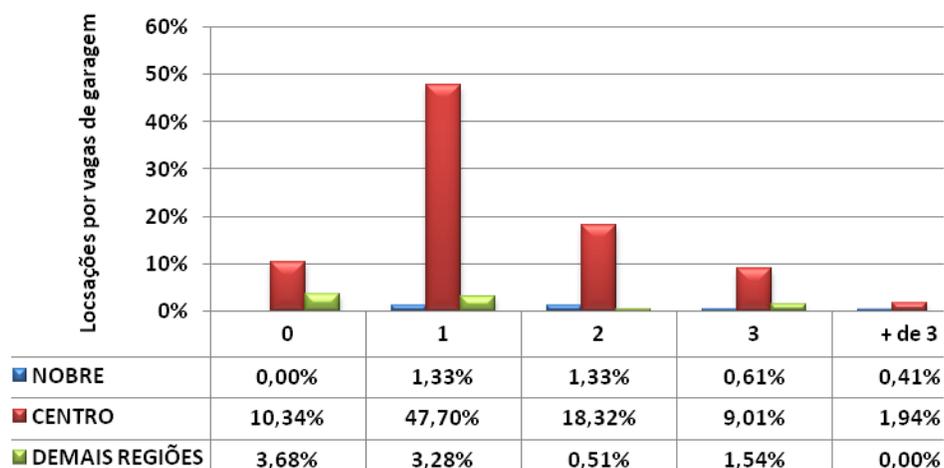




## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	101	36
%	0,00%	10,34%	3,68%
1	13	466	32
%	1,33%	47,70%	3,28%
2	13	179	5
%	1,33%	18,32%	0,51%
3	6	88	15
%	0,61%	9,01%	1,54%
+ de 3	4	19	0
%	0,41%	1,94%	0,00%
<b>Total</b>	<b>36</b>	<b>853</b>	<b>88</b>
%	<b>3,68%</b>	<b>87,31%</b>	<b>9,01%</b>

Gráfico 37 - Interior  
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





## LITORAL

### VENDAS – LITORAL

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	14	28	3	45	47,37%
CEF	3	35	0	38	40,00%
Outros bancos	0	7	0	7	7,37%
Direta/e com o proprietário	1	2	2	5	5,26%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>72</b>	<b>5</b>	<b>95</b>	<b>100,00%</b>

Percepção Litoral		
Melhor	34	15,53%
Igual	117	53,42%
Pior	68	31,05%
<b>Total</b>	<b>219</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/15	14,25	7,90	9,00
	out/15	8,60	6,11	11,00
	Variação %	-39,65	-22,66	22,22



## PROJEÇÃO DE VENDAS

### TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	19	77	5	<b>101</b>
<b>CASAS</b>	23	93	6	<b>122</b>
<b>Total</b>	<b>42</b>	<b>170</b>	<b>11</b>	<b>223</b>
<b>%</b>	<b>18,83%</b>	<b>76,23%</b>	<b>4,93%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 38 - Litoral  
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

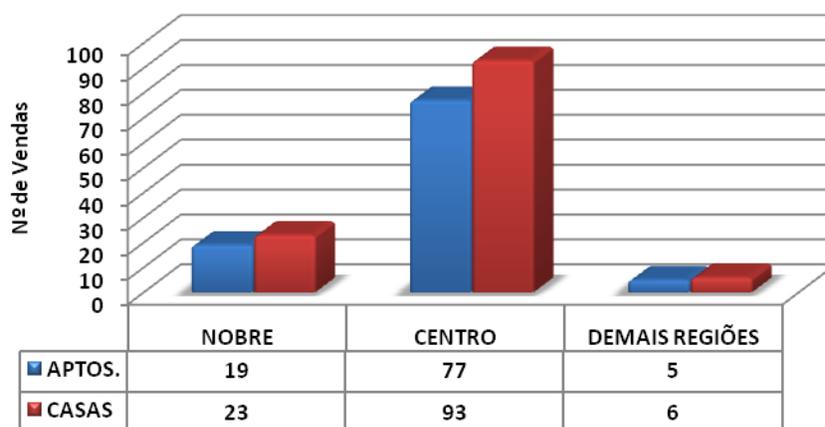
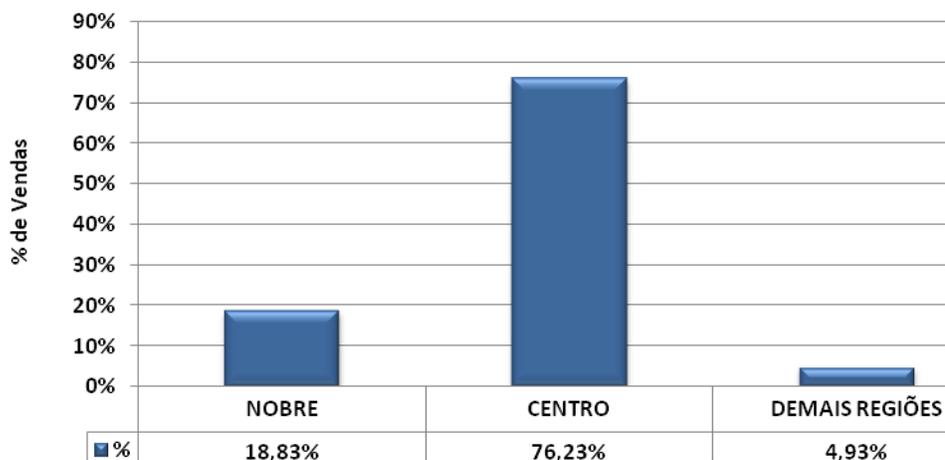


Gráfico 39 - Litoral  
Distribuição de Vendas por Região





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	1,05%	1,05%
101 a 200	43	45,26%	46,32%
201 a 300	27	28,42%	74,74%
301 a 400	9	9,47%	84,21%
401 a 500	7	7,37%	91,58%
501 a 600	0	0,00%	91,58%
601 a 700	3	3,16%	94,74%
701 a 800	0	0,00%	94,74%
801 a 900	0	0,00%	94,74%
901 a 1.000	1	1,05%	95,79%
mais de 1.000	4	4,21%	100,00%
<b>Total</b>	<b>95</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 40 - Litoral  
Venda de imóveis por faixa de preços - Outubro / 2015





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

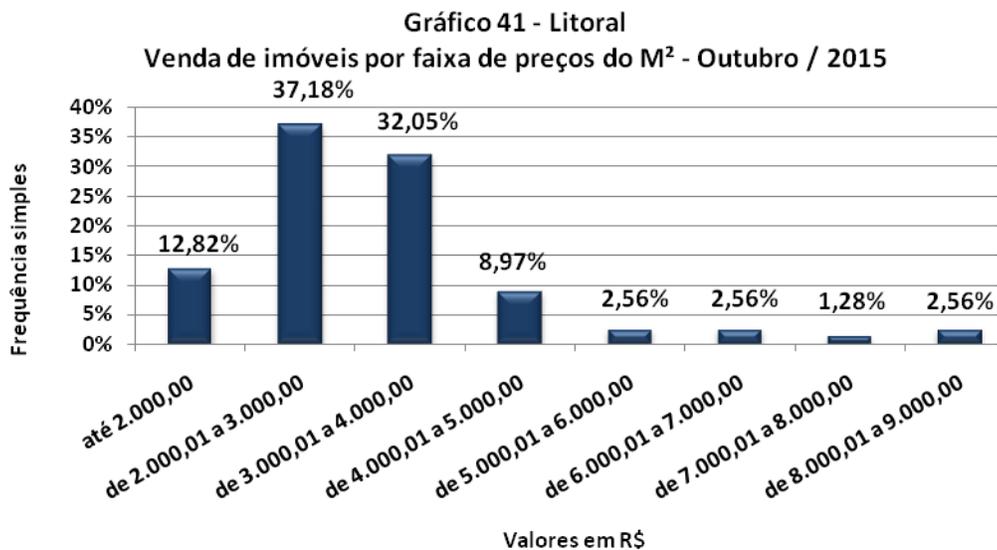
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	2	-	-	225.000,00	500.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	500.000,00	-	-
	4	1.150.000,00	1.150.000,00	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	160.000,00	280.000,00	185.000,00	185.000,00
<b>GUARUJÁ</b>	2	-	-	280.000,00	300.000,00	-	-
<b>ILHA BELA</b>	3	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	2	-	-	145.000,00	190.000,00	130.000,00	130.000,00
<b>MONGAGUÁ</b>	2	-	-	130.000,00	250.000,00	150.000,00	165.000,00
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	80.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	4	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	128.000,00	128.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	265.000,00	160.000,00	160.000,00
<b>SANTOS</b>	3	650.000,00	650.000,00	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>UBATUBA</b>	3	-	-	350.000,00	430.000,00	-	-
	4	-	-	500.000,00	1.000.000,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	400.000,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	3	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	4	1.100.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	3	450.000,00	450.000,00	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	120.000,00	201.000,00	117.000,00	200.000,00	-	-
	2	220.000,00	500.000,00	220.000,00	220.000,00	-	-
<b>SANTOS</b>	1	310.000,00	310.000,00	235.000,00	235.000,00	-	-
	2	-	-	355.000,00	355.000,00	-	-
	3	700.000,00	700.000,00	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>UBATUBA</b>	2	670.000,00	670.000,00	150.000,00	440.000,00	-	-



### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/m<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 2.000,00	10	12,82%	12,82%
de 2.000,01 a 3.000,00	29	37,18%	50,00%
de 3.000,01 a 4.000,00	25	32,05%	82,05%
de 4.000,01 a 5.000,00	7	8,97%	91,03%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	2,56%	93,59%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,56%	96,15%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,28%	97,44%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	2,56%	100,00%
<b>Total</b>	<b>78</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	1.894,74	1.894,74	-	-
	2	-	-	1.833,33	3.500,00	2.312,50	2.312,50
<b>GUARUJÁ</b>	2	-	-	2.800,00	3.658,54	-	-
<b>ILHA BELA</b>	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	2	-	-	1.900,00	2.900,00	2.166,67	2.166,67
<b>MONGAGUÁ</b>	2	-	-	1.666,67	3.250,00	2.357,14	2.500,00
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	2.000,00	2.337,66	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	4	3.437,50	3.437,50	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.533,33	2.533,33	2.666,67	2.666,67
<b>SANTOS</b>	3	4.744,53	4.744,53	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>UBATUBA</b>	3	-	-	2.916,67	3.071,43	-	-
	4	-	-	3.125,00	3.125,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	3.689,32	3.689,32	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	3	-	-	4.857,14	4.857,14	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	1	-	-	-	-	-	-
	4	6.508,88	8.875,74	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	3.833,33	3.833,33	-	-
	3	3.308,82	3.308,82	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	2.553,19	4.466,67	2.600,00	3.200,00	-	-
	2	2.553,19	5.102,04	4.000,00	4.000,00	-	-
<b>SANTOS</b>	1	7.045,45	7.045,45	3.092,11	3.092,11	-	-
	2	-	-	6.339,29	6.339,29	-	-
	3	4.895,10	4.895,10	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>UBATUBA</b>	2	8.933,33	8.933,33	2.500,00	5.176,47	-	-

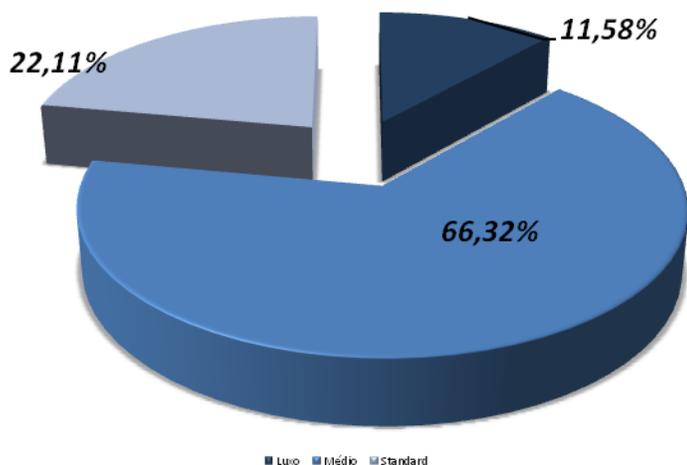


## PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

### Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	11	63	21

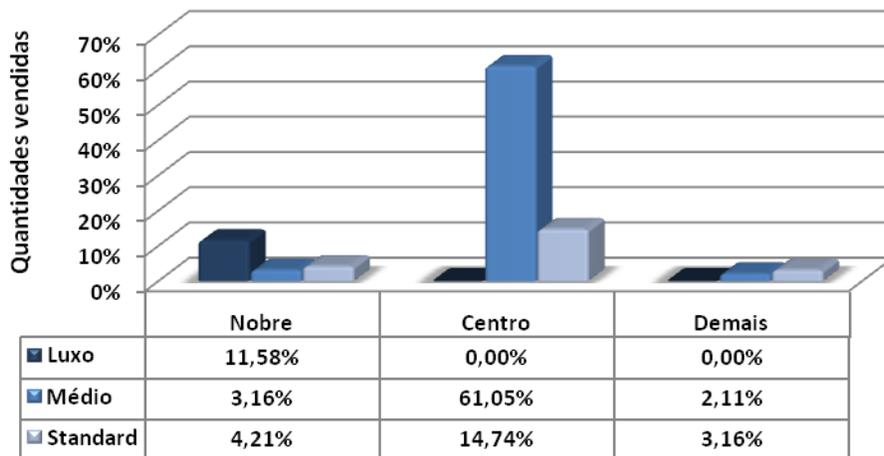
**Gráfico 11 - Litoral**  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



### Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	11	0	0
Médio	3	58	2
Standard	4	14	3

**Gráfico 14 - Litoral**  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

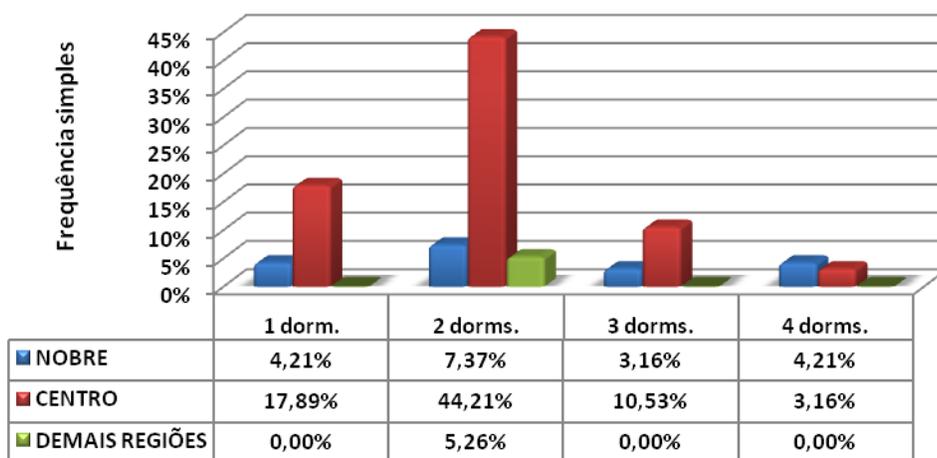




DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

<b>Vendas por nº de dormitórios</b>			
<b>Tipo</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
1 dorm.	4	17	0
%	4,21%	17,89%	0,00%
2 dorms.	7	42	5
%	7,37%	44,21%	5,26%
3 dorms.	3	10	0
%	3,16%	10,53%	0,00%
4 dorms.	4	3	0
%	4,21%	3,16%	0,00%
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>72</b>	<b>5</b>
<b>%</b>	<b>18,95%</b>	<b>75,79%</b>	<b>5,26%</b>

**Gráfico 42 - Litoral**  
Venda de imóveis por número de dormitórios

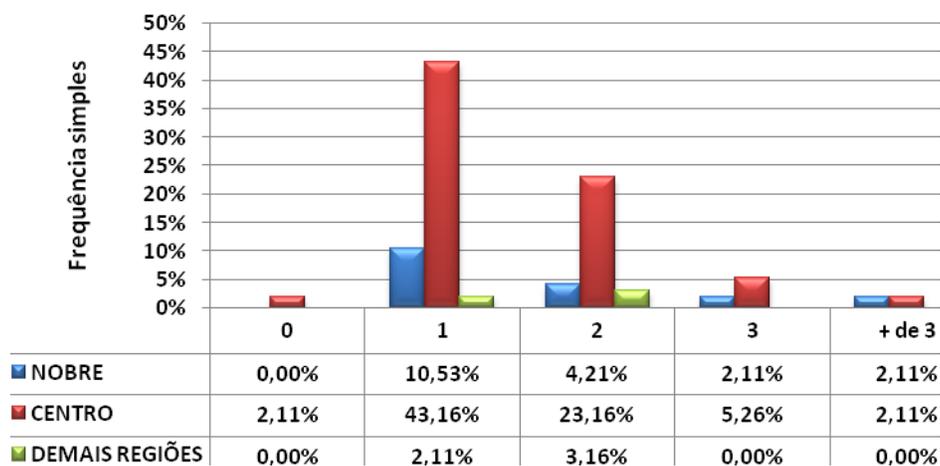




## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	2	0
%	0,00%	2,11%	0,00%
1	10	41	2
%	10,53%	43,16%	2,11%
2	4	22	3
%	4,21%	23,16%	3,16%
3	2	5	0
%	2,11%	5,26%	0,00%
+ de 3	2	2	0
%	2,11%	2,11%	0,00%
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>72</b>	<b>5</b>
<b>%</b>	<b>18,95%</b>	<b>75,79%</b>	<b>5,26%</b>

**Gráfico 43 - Litoral**  
Venda de imóveis por vagas de garagens





## LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	8	44	5	57	<b>36,54%</b>
Seguro Fiança	4	15	0	19	<b>12,18%</b>
Depósito	13	40	6	59	<b>37,82%</b>
Sem Garantia	0	1	0	1	<b>0,64%</b>
Caução de Imóvel	0	17	2	19	<b>12,18%</b>
Cessão Fiduciária	1	0	0	1	<b>0,64%</b>
<b>Total</b>	<b>26</b>	<b>117</b>	<b>13</b>	<b>156</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/15	12,00	9,00	13,33
	out/15	17,00	9,73	6,00
	Variação %	41,67	8,11	<b>-54,99</b>

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	56	50,91%
Outros motivos	54	49,09%
<b>Total</b>	<b>110</b>	<b>100,00%</b>
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>70,51%</i>



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

### TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	32	146	16	<b>194</b>
<b>CASAS</b>	29	132	15	<b>176</b>
<b>Total</b>	<b>61</b>	<b>278</b>	<b>31</b>	<b>370</b>
<b>%</b>	<b>16,49%</b>	<b>75,14%</b>	<b>8,38%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 44 - Litoral  
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

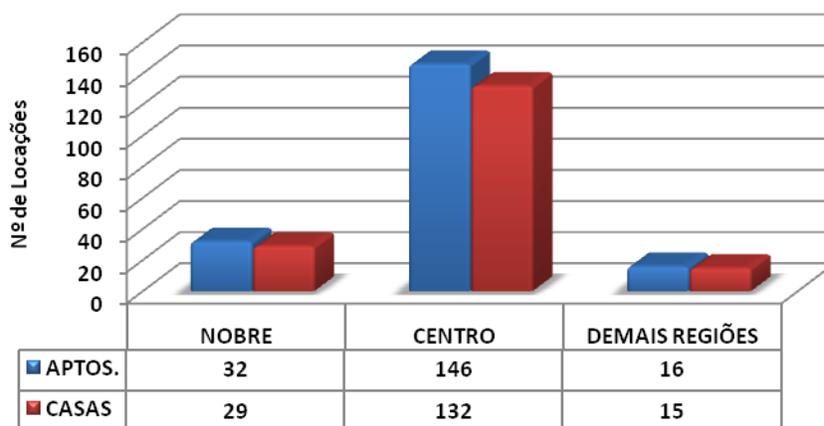
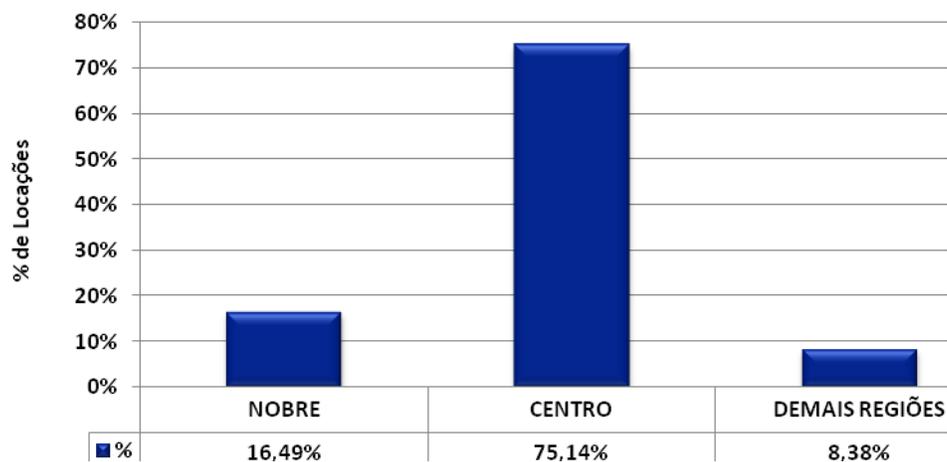


Gráfico 45 - Litoral  
Distribuição de Locações por Região

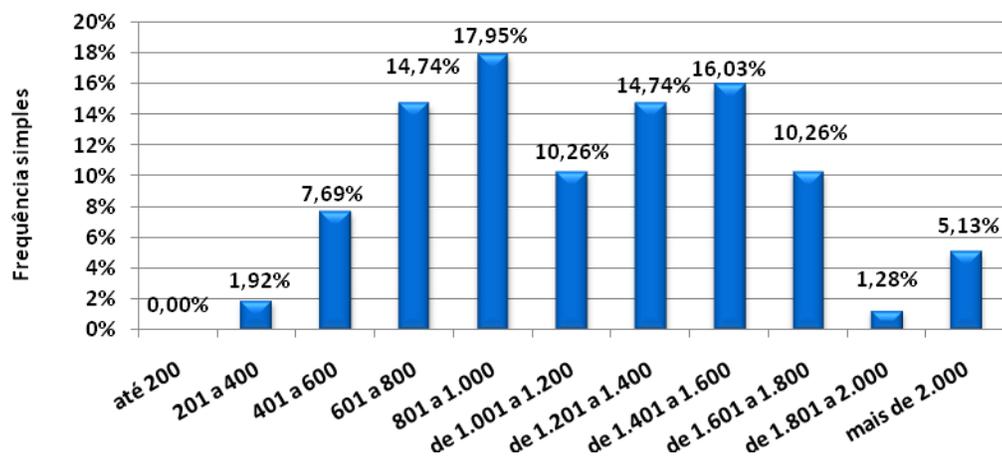




## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	3	1,92%	1,92%
401 a 600	12	7,69%	9,62%
601 a 800	23	14,74%	24,36%
801 a 1.000	28	17,95%	42,31%
de 1.001 a 1.200	16	10,26%	52,56%
de 1.201 a 1.400	23	14,74%	67,31%
de 1.401 a 1.600	25	16,03%	83,33%
de 1.601 a 1.800	16	10,26%	93,59%
de 1.801 a 2.000	2	1,28%	94,87%
mais de 2.000	8	5,13%	100,00%
<b>Total</b>	<b>156</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 46 - Litoral  
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Outubro / 2015





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	1	-	-	-	-	400,00	600,00
	2	-	-	1.400,00	1.400,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	780,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.300,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	1	-	-	500,00	650,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
<b>ILHA BELA</b>	3	3.700,00	3.700,00	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	350,00	350,00	350,00	350,00
	2	1.400,00	1.400,00	750,00	1.100,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	500,00	750,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	1.200,00	1.200,00	650,00	650,00
	2	1.200,00	2.300,00	900,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.500,00	-	-
<b>SANTOS</b>	1	-	-	600,00	800,00	-	-
	2	-	-	900,00	900,00	-	-
	4	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	2	-	-	1.300,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	5	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	-	-	-	-	470,00	750,00
	2	1.900,00	1.900,00	-	-	1.000,00	1.000,00
<b>UBATUBA</b>	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	-	-	-	-	900,00	900,00
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-



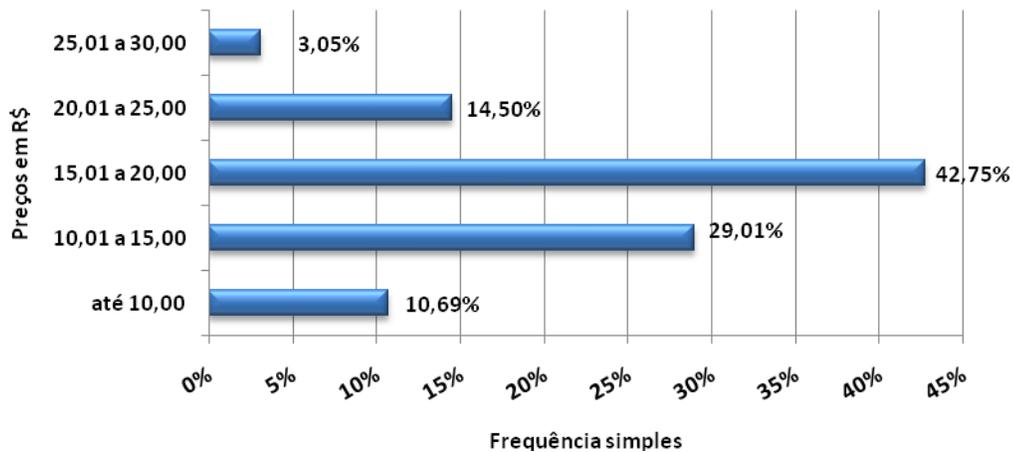
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>2</b>	1.900,00	1.900,00	1.500,00	1.600,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.850,00	1.850,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>1</b>	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
	<b>2</b>	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>2</b>	2.350,00	2.350,00	1.400,00	1.600,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>1</b>	-	-	750,00	750,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>1</b>	-	-	650,00	650,00	-	-
	<b>3</b>	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	900,00	1.000,00	750,00	800,00	-	-
	<b>2</b>	900,00	1.550,00	900,00	1.300,00	-	-
	<b>3</b>	1.500,00	1.500,00	1.300,00	1.300,00	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	1.032,00	1.032,00	450,00	1.000,00	450,00	450,00
	<b>2</b>	-	-	1.100,00	2.000,00	1.100,00	1.100,00
	<b>3</b>	2.500,00	2.500,00	2.100,00	2.100,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>1</b>	-	-	900,00	900,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-



### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/M<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	14	10,69%	10,69%
10,01 a 15,00	38	29,01%	39,69%
15,01 a 20,00	56	42,75%	82,44%
20,01 a 25,00	19	14,50%	96,95%
25,01 a 30,00	4	3,05%	100,00%
<b>Total</b>	<b>131</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 47 - Litoral  
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Outubro / 2015





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	1	-	-	-	-	10,34	10,34
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	13,00	13,00	-	-
	2	-	-	9,60	13,85	-	-
	3	-	-	10,83	15,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	16,00	16,00	-	-
<b>ILHA BELA</b>	3	18,50	18,50	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	10,00	10,00	10,00	10,00
	2	20,00	20,00	10,00	13,08	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	8,33	10,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	16,43	16,43	12,00	16,25	-	-
	3	-	-	16,25	18,75	-	-
<b>SANTOS</b>	1	-	-	17,14	17,14	-	-
	2	-	-	13,85	13,85	-	-
	4	-	-	12,20	12,20	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	2	-	-	13,00	18,00	-	-
	3	-	-	9,55	9,55	-	-
	4	-	-	16,13	16,13	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	-	-	-	-	12,50	15,67
	2	21,11	21,11	-	-	15,38	15,38
<b>UBATUBA</b>	2	-	-	11,67	11,67	-	-
	3	-	-	-	-	9,00	9,00
	4	-	-	16,13	16,13	-	-



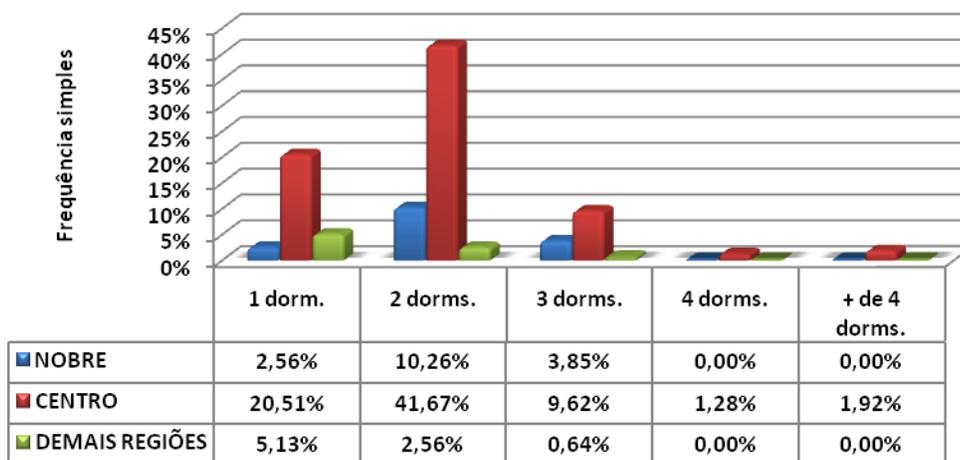
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>2</b>	21,11	21,11	29,63	29,63	-	-
	<b>3</b>	-	-	20,56	20,56	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>1</b>	17,78	17,78	-	-	-	-
	<b>2</b>	13,04	13,04	-	-	-	-
	<b>3</b>	-	-	21,05	21,05	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>2</b>	23,98	23,98	16,09	18,82	-	-
	<b>3</b>	-	-	20,00	20,00	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>1</b>	-	-	12,50	12,50	-	-
	<b>2</b>	-	-	17,14	17,14	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>1</b>	-	-	14,44	14,44	-	-
	<b>3</b>	12,50	12,50	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	19,23	19,23	10,71	19,23	-	-
	<b>2</b>	11,25	22,58	12,86	16,67	-	-
	<b>3</b>	12,61	12,61	16,25	16,25	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	17,20	17,20	10,98	22,50	10,98	10,98
	<b>2</b>	-	-	15,29	28,85	11,58	11,58
	<b>3</b>	19,53	19,53	20,59	20,59	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>1</b>	-	-	18,00	18,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	18,67	18,67	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	15,71	21,43	-	-



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

<b>Locações por nº de dormitórios</b>			
<b>Tipo</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
1 dorm.	4	32	8
%	2,56%	20,51%	5,13%
2 dorms.	16	65	4
%	10,26%	41,67%	2,56%
3 dorms.	6	15	1
%	3,85%	9,62%	0,64%
4 dorms.	0	2	0
%	0,00%	1,28%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	3	0
%	0,00%	1,92%	0,00%
<b>Total</b>	<b>26</b>	<b>117</b>	<b>13</b>
%	<b>16,67%</b>	<b>75,00%</b>	<b>8,33%</b>

**Gráfico 48 - Litoral**  
**Locações de imóveis por números de dormitórios**

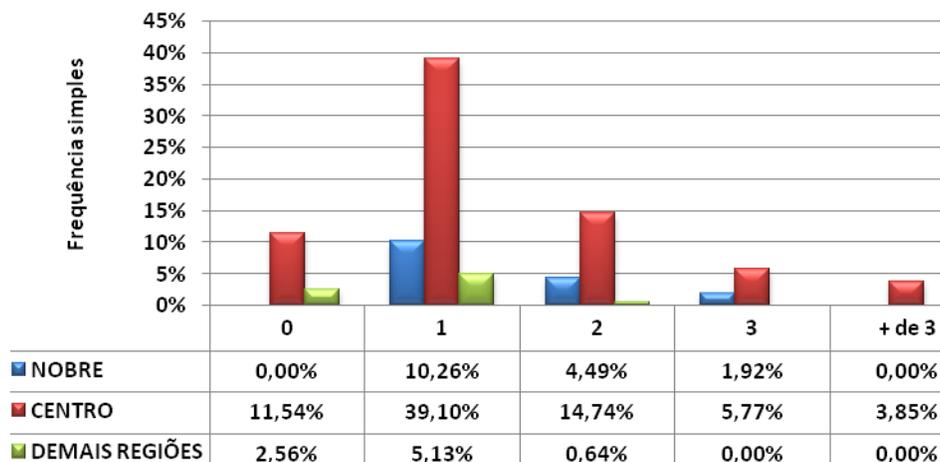




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	18	4
%	0,00%	11,54%	2,56%
1	16	61	8
%	10,26%	39,10%	5,13%
2	7	23	1
%	4,49%	14,74%	0,64%
3	3	9	0
%	1,92%	5,77%	0,00%
+ de 3	0	6	0
%	0,00%	3,85%	0,00%
<b>Total</b>	<b>26</b>	<b>117</b>	<b>13</b>
%	<b>16,67%</b>	<b>75,00%</b>	<b>8,33%</b>

Gráfico 49 - Litoral  
Locações de imóveis por vagas de garagens





## INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
setembro-15	5,61	3,36	5,74	7,58	<b>5,57</b>
outubro-15	6,63	3,74	5,57	6,62	<b>5,64</b>
Variação	<b>18,18</b>	<b>11,31</b>	<b>-2,96</b>	<b>-12,66</b>	<b>1,21</b>

### Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2015)

Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	3,70	3,70
Fevereiro	11,64	15,34
Março	<b>-12,47</b>	2,87
Abril	<b>-15,19</b>	<b>-12,32</b>
Maio	15,25	2,93
Junho	<b>-13,65</b>	<b>-10,72</b>
Julho	10,25	<b>-0,47</b>
Agosto	8,35	7,88
Setembro	<b>-8,81</b>	<b>-0,93</b>
Outubro	<b>-16,22</b>	<b>-17,15</b>

### Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2015)

Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	29,69	29,69
Fevereiro	32,89	62,58
Março	<b>-3,41</b>	59,17
Abril	<b>-15,88</b>	43,29
Maio	<b>-5,30</b>	37,99
Junho	7,03	45,02
Julho	10,64	55,66
Agosto	<b>-11,72</b>	43,94
Setembro	13,93	57,87
Outubro	<b>-4,72</b>	53,15

## IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No	No	Em 12 meses	No	No	Em 12 meses
		mês	ano		mês	ano	
Ago - 15	107,0052	2,12	0,01	5,52	1,0212	1,0001	1,0552
Set - 15	106,9089	<b>-0,09</b>	<b>-0,08</b>	4,45	0,9991	0,9992	1,0445
Out - 15	107,8069	0,84	0,76	<b>-2,77</b>	1,0084	1,0076	0,9723

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais  
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em setembro, 2.550 preços, em média.

out-15	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	92	771	314	6,74%	4.661	0,2930	2,4554	27,10	2,76
Interior	73	977	368	16,26%	2.263	0,1984	2,6549	<b>(32,37)</b>	<b>(10,59)</b>
Litoral	95	156	219	37,69%	581	0,4338	0,7123	<b>(5,16)</b>	<b>(16,40)</b>
GdSP	38	348	178	21,09%	844	0,2135	1,9551	<b>(48,99)</b>	0,20
<b>Total</b>	<b>298</b>	<b>2.252</b>	<b>1.079</b>	<b>12,92%</b>	<b>8.349</b>	<b>0,2762</b>	<b>2,0871</b>	<b>(16,22)</b>	<b>(4,72)</b>