



São Paulo, 20 de Fevereiro de 2015

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Outubro de 2014

Venda de imóveis usados cresce 18,34% e locação tem alta de 6,18% em São Paulo

As vendas de imóveis usados cresceram 18,34% e a locação de casas e apartamentos teve alta de 5,18% em Outubro em relação a Setembro segundo pesquisa feita com 1.015 imobiliárias de 37 cidades do Estado pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (Creci-SP).

O índice Crecisp, indicador que mede o comportamento dos preços de imóveis usados e de aluguéis residenciais, registrou alta de 8,33% em Outubro na comparação com Setembro. No acumulado dos 10 meses do ano, porém, o índice está negativo em 5,84%.

Esses números fizeram o índice estadual de vendas evoluir de 0,3663 em Setembro para 0,4335 em Outubro (+ 18,34%) e o índice estadual de locação avançar de 1,6710 para 1,7576 (+ 5,18%).

As vendas aumentaram em Outubro em três das quatro regiões que compõem a pesquisa: na Capital (+ 17,27%); nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 15,66%); e no Interior (+ 67,55%). No Litoral, porém, houve queda, de 26,21%.

No mercado de locação, o crescimento em Outubro ocorreu na Capital (+ 15,95%), no Interior (+ 1,74%) e nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (+ 54,61%). No Litoral houve queda de 39,5%.

Os mais vendidos

Segundo as imobiliárias consultadas pelo CRECISP, os imóveis que elas mais venderam em Outubro foram os de valor final até R\$ 300 mil, com 69,09% dos contratos. Na divisão das vendas por faixas de valor, as casas e apartamentos de até R\$ 3 mil o metro quadrado somaram 49,23% do total.

Os apartamentos lideraram as vendas com 60% do total. As casas usadas que trocaram de dono somaram 40%.

A pesquisa com as 1.015 imobiliárias de 37 cidades apurou que os descontos concedidos pelos proprietários em Outubro sobre os preços iniciais de venda desses imóveis foram de 4,42% para casas e apartamentos situados em bairros de periferia, de 5,25% para os de áreas nobres e 6,82% para os das regiões centrais.

A participação dos financiamentos chegou a 69,77% do total de unidades vendidas, seguido pelas vendas feitas à vista, com 29,32%, e as vendas a prazo bancadas pelos donos dos imóveis, com 0,68% dos contratos. A participação dos consórcios foi de 0,23%.

Os imóveis mais caros vendidos em Outubro no Estado foram os apartamentos de 3 dormitórios situados em bairros da região central de Campinas. O preço deles variou de R\$3.125,00 a R\$ 6.881,72 o metro quadrado. O mais barato saiu por R\$ 1.142,86 o metro quadrado – casa de 1 dormitório localizada em bairro da periferia de Praia Grande.

Locação com desconto

As 1.015 imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP em 37 cidades alugaram em Outubro 59,98% do total de novas locações em casas e 40,02% em apartamentos. Os inquilinos com contratos nessas imobiliárias devolveram 1.213 imóveis, o equivalente a 67,99% do total de novas locações. .

Os novos inquilinos do Estado preferiram alugar casas e apartamentos com aluguel médio de até R\$ 1.000,00 – eles responderam por 54,26% do total.



Os donos dos imóveis alugados em Outubro concederam descontos sobre os valores originais dos aluguéis de 6,64% em média para imóveis localizados em bairros das regiões centrais das cidades; de 6,82% para os de áreas nobres; e de 7,81% para os de bairros de periferia.

O fiador foi a forma de fiança contratual adotada em 62,84% das locações de Outubro. As demais opções utilizadas foram o depósito de três meses do aluguel (16,37% dos contratos); o seguro de fiança (12,44%); a caução de imóveis (6,61%); a locação sem garantia (0,67%); e a cessão fiduciária (1,07%).

Houve aumento de 22,22% no número de inquilinos inadimplentes em Outubro. Eles somaram 2,53% dos contratos em vigor nas imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP, percentual que foi de 2,07% em Setembro. .

A pesquisa do CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilha Bela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Fale conosco:

Sede

Setor de Imprensa / CRECISP

Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira
Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP
Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Alvarino Lemes
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca**

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes, 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso, 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte, 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi



Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

Antonio Marcos de Melo
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Iwao Kawaye
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	7
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	7
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	8
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	9
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	10
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	11
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	11
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	12
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	14
VENDAS – GRANDE SP	16
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	16
PROJEÇÃO DE VENDAS	17
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	18
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	19
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	20
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	21
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	22
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	23
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	24
LOCAÇÕES – GRANDE SP	25
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	25
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	26
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	27
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	28
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	29
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	30
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	31
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	32
VENDAS – INTERIOR	33
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	33
PROJEÇÃO DE VENDAS	34
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	35
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	36
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	38
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	39
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR	41
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	42



DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	43
LOCAÇÕES – INTERIOR	44
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	45
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	46
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	47
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	50
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	51
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	54
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	55
VENDAS – LITORAL	56
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	56
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	57
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	58
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	59
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	61
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	63
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	64
LOCAÇÕES – LITORAL	65
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	66
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	67
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	68
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITROAL	70
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	72
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	73



RELATÓRIO ESTADUAL – OUTUBRO DE 2014

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	34	86	9	129	29,32%
CEF	41	145	97	283	64,32%
Outros bancos	9	14	1	24	5,45%
Direta/e com o proprietário	0	3	0	3	0,68%
Consórcio	1	0	0	1	0,23%
Total	85	248	107	440	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	10,03%	16,25%	15,04%	17,34%	14,48%
Igual	67,08%	70,83%	51,88%	44,58%	58,82%
Pior	22,88%	12,92%	33,08%	38,08%	26,70%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	33,75%	53,61%	36,21%	37,07%	40,00%
Apartamentos	66,25%	46,39%	63,79%	62,93%	60,00%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
setembro-14	5,30	5,21	5,08
outubro-14	5,25	6,82	4,42
Varição	-0,94	30,90	-12,99

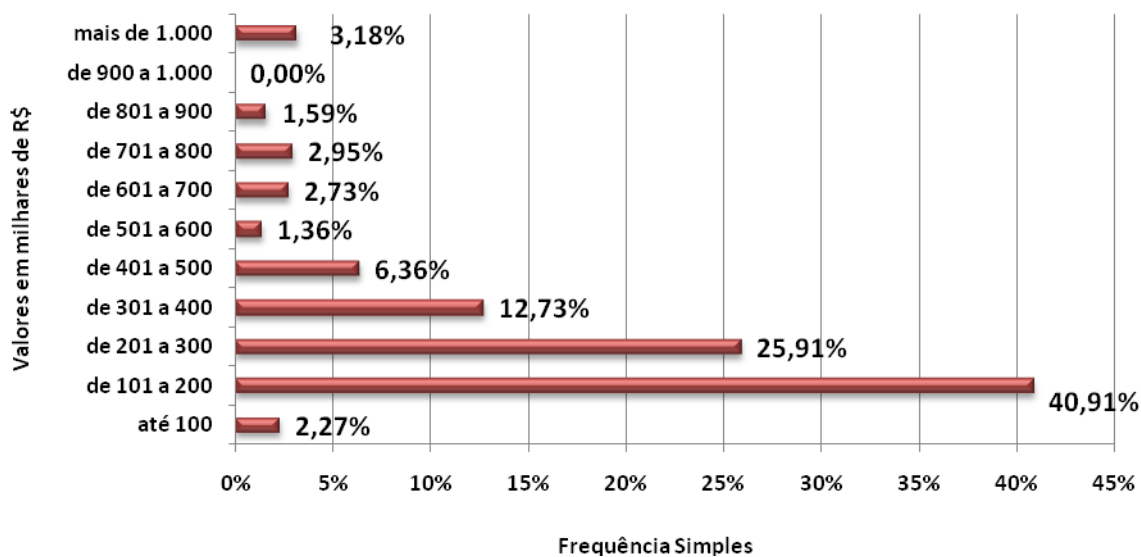
Percepção Estadual		
Melhor	147	14,48%
Igual	597	58,82%
Pior	271	26,70%
Total	1.015	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	10	2,27%	2,27%
de 101 a 200	180	40,91%	43,18%
de 201 a 300	114	25,91%	69,09%
de 301 a 400	56	12,73%	81,82%
de 401 a 500	28	6,36%	88,18%
de 501 a 600	6	1,36%	89,55%
de 601 a 700	12	2,73%	92,27%
de 701 a 800	13	2,95%	95,23%
de 801 a 900	7	1,59%	96,82%
de 900 a 1.000	0	0,00%	96,82%
mais de 1.000	14	3,18%	100,00%
Total	440	100,00%	-

Gráfico 1
Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Outubro / 2014

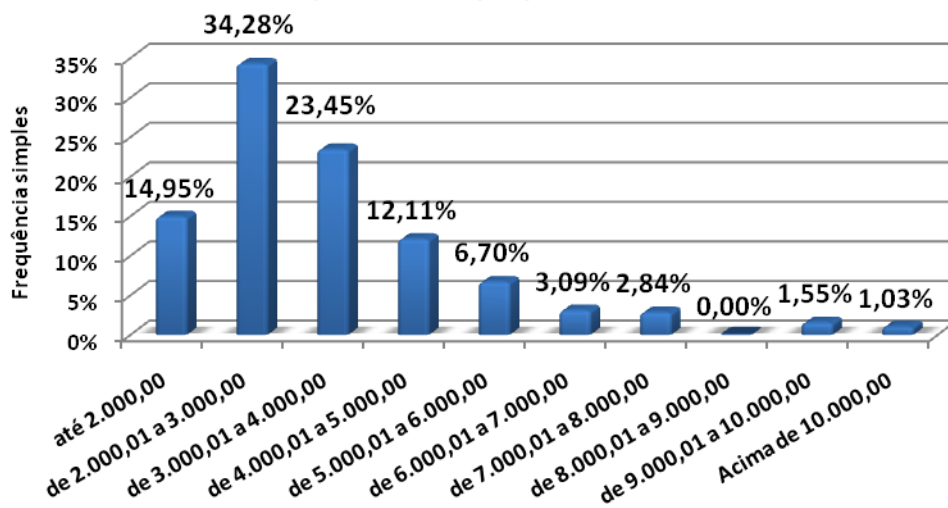




FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	58	14,95%	14,95%
de 2.000,01 a 3.000,00	133	34,28%	49,23%
de 3.000,01 a 4.000,00	91	23,45%	72,68%
de 4.000,01 a 5.000,00	47	12,11%	84,79%
de 5.000,01 a 6.000,00	26	6,70%	91,49%
de 6.000,01 a 7.000,00	12	3,09%	94,59%
de 7.000,01 a 8.000,00	11	2,84%	97,42%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	97,42%
de 9.000,01 a 10.000,00	6	1,55%	98,97%
Acima de 10.000,00	4	1,03%	100,00%
Total	388	100,00%	-

Gráfico 2 - Estado SP
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Outubro / 2014

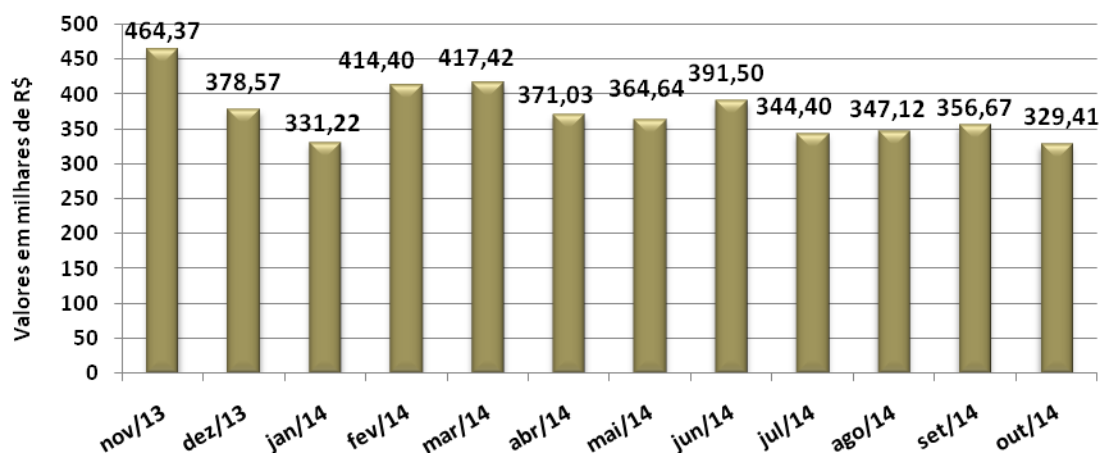




MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
nov/13	464,37	27,01	27,01
dez/13	378,57	-18,48	3,54
jan/14	331,22	331,22	346,49
fev/14	414,40	25,11	458,62
mar/14	417,42	0,73	462,69
abr/14	371,03	-11,11	400,16
mai/14	364,64	-1,72	391,54
jun/14	391,50	7,37	427,75
jul/14	344,40	-12,03	364,26
ago/14	347,12	0,79	367,93
set/14	356,67	2,75	380,80
out/14	329,41	-7,64	344,05

Gráfico 3
Valor Médio de Venda - Estado SP





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	98	874	149	1.121	62,84%
Seguro Fiança	33	145	44	222	12,44%
Depósito	9	163	120	292	16,37%
Sem Garantia	0	5	7	12	0,67%
Caução de Imóveis	3	87	28	118	6,61%
Cessão Fiduciária	0	17	2	19	1,07%
Total	143	1.291	350	1.784	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	65,36%	15,56%	80,82%	70,44%	67,99%
Motivos Financeiros	38,46%	35,71%	34,24%	13,03%	25,14%
Outros Motivos	61,54%	64,29%	65,76%	86,97%	74,86%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	52,89%	48,89%	66,98%	63,05%	59,98%
Apartamentos	47,11%	51,11%	33,02%	36,95%	40,02%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
setembro-14	8,54	8,70	8,52
outubro-14	6,82	6,64	7,81
Varição	-20,14	-23,68	-8,33



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	4	0,22%	0,22%
201 a 400	114	6,39%	6,61%
401 a 600	336	18,83%	25,45%
601 a 800	308	17,26%	42,71%
801 a 1.000	206	11,55%	54,26%
1.001 a 1.200	174	9,75%	64,01%
1.201 a 1.400	112	6,28%	70,29%
1.401 a 1.600	143	8,02%	78,31%
1.601 a 1.800	52	2,91%	81,22%
1.801 a 2.000	83	4,65%	85,87%
mais de 2.000	252	14,13%	100,00%
Total	1.784	100,00%	-

Gráfico 4
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Outubro / 2014

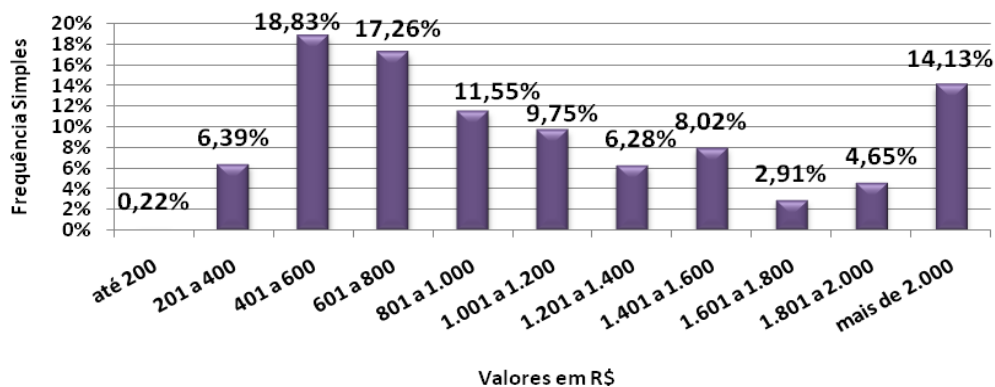
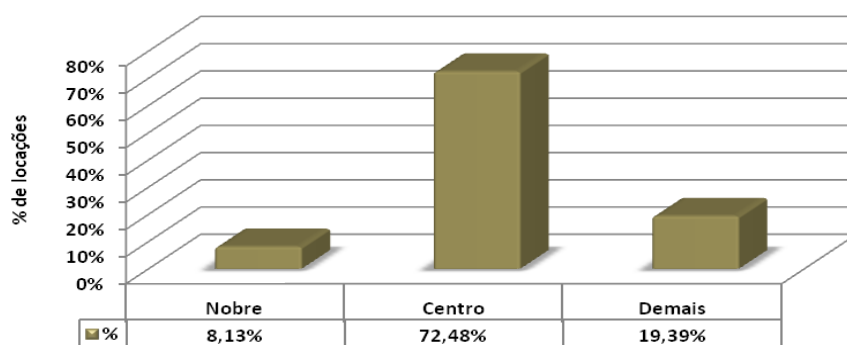


Gráfico 5
Distribuição das locações por região - Estado SP

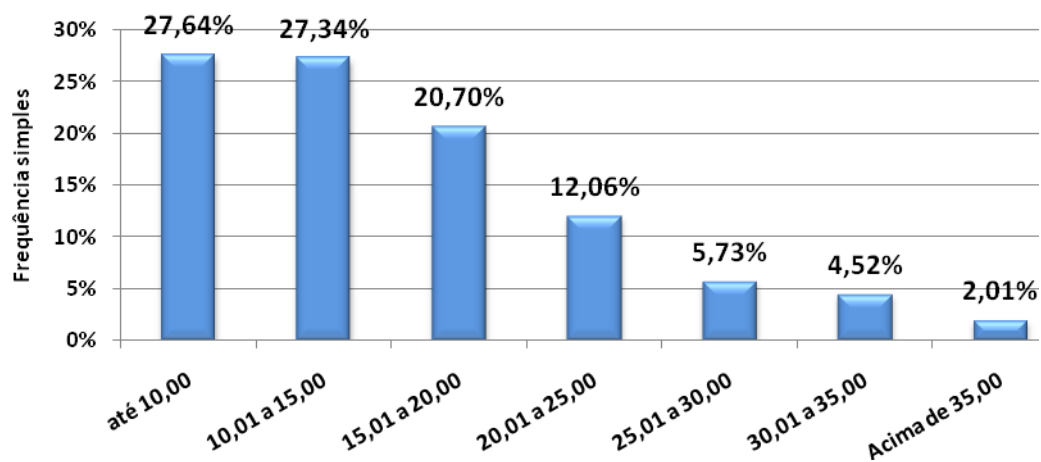




FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	275	27,64%	27,64%
10,01 a 15,00	272	27,34%	54,97%
15,01 a 20,00	206	20,70%	75,68%
20,01 a 25,00	120	12,06%	87,74%
25,01 a 30,00	57	5,73%	93,47%
30,01 a 35,00	45	4,52%	97,99%
Acima de 35,00	20	2,01%	100,00%
Total	995	100%	-

Gráfico 6 - Estado SP
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Outubro / 2014





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
nov/13	2.005,76	1.083,93	765,61	-6,18	-13,14	-11,03	-3,92	2,44	4,75
dez/13	2.026,90	1.146,67	856,65	1,05	-12,22	5,79	1,64	11,89	17,20
jan/14	2.263,27	1.178,43	884,93	11,66	11,66	2,77	2,77	3,30	3,30
fev/14	2.118,52	1.063,34	847,56	-6,40	4,52	-9,77	-7,27	-4,22	-1,06
mar/14	2.291,21	1.247,41	751,75	8,15	13,04	17,31	8,79	-11,30	-12,25
abr/14	2.393,50	1.144,92	821,07	4,46	18,09	-8,22	-0,15	9,22	-4,15
mai/14	2.200,51	1.078,04	901,90	-8,06	8,57	-5,84	-5,99	9,84	5,28
jun/14	2.007,42	1.035,42	881,64	-8,77	-0,96	-3,95	-9,70	-2,25	2,92
jul/14	1.944,61	953,94	843,38	-3,13	-4,06	-7,87	-16,81	-4,34	-1,55
ago/14	2.129,15	978,56	789,06	9,49	5,04	2,58	-14,66	-6,44	-7,89
set/14	2.030,27	1.027,06	869,26	-4,64	0,17	4,96	-10,43	10,16	1,47
out/14	1.983,86	1.224,74	895,07	-2,29	-2,12	19,25	6,81	2,97	4,48

Gráfico 7
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

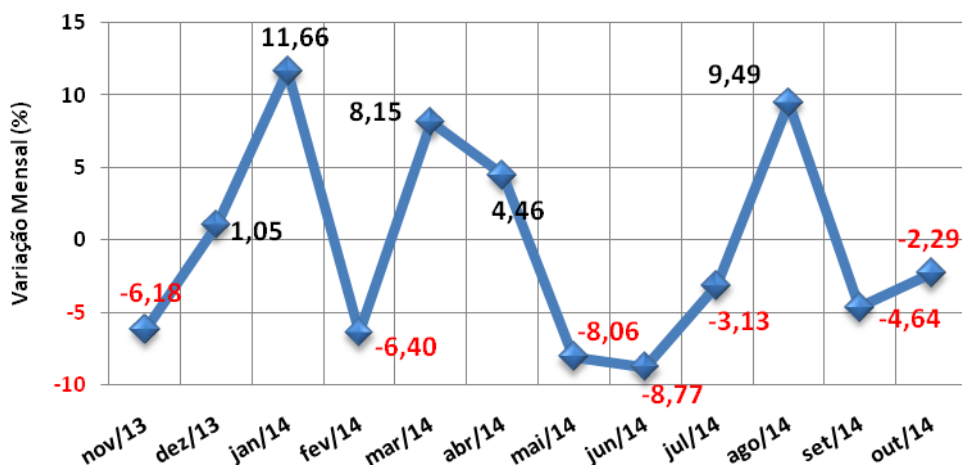




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

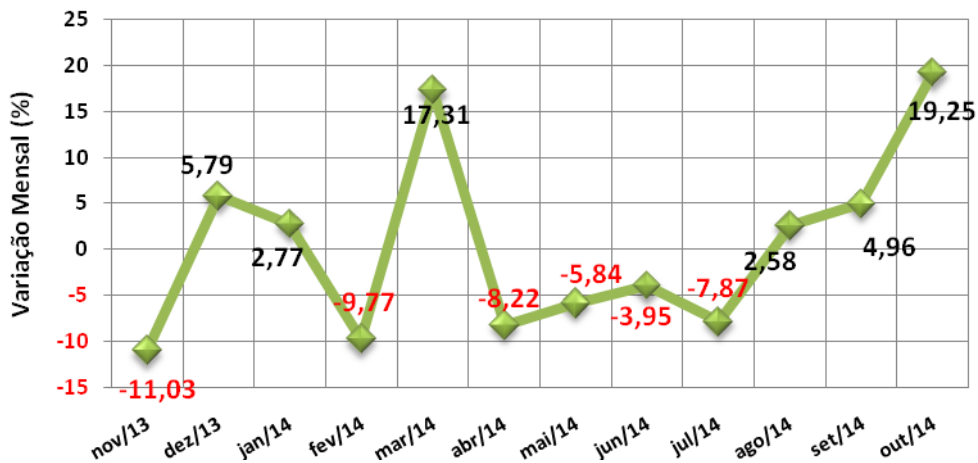
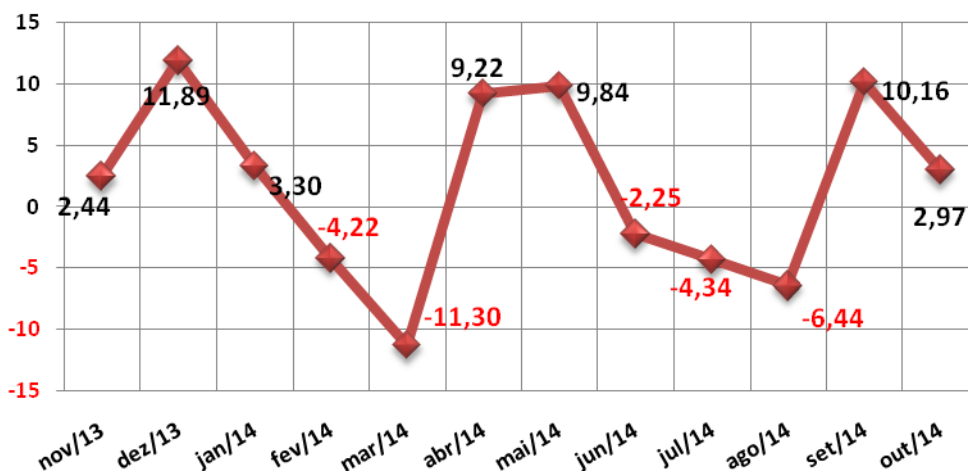


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	0	11	2	13	22,41%
CEF	0	37	2	39	67,24%
Outros bancos	1	4	0	5	8,62%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	1,72%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	1	53	4	58	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	20	15,04%
Igual	69	51,88%
Pior	44	33,08%
Total	133	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/14	2,00	4,33	9,00
	out/14	1,50	5,00	6,00
	Variação%	-25,00	15,47	-33,33



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	4	229	17	250
CASA	2	130	10	142
Total	7	359	27	392
%	1,72%	91,38%	6,90%	100,00%

Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

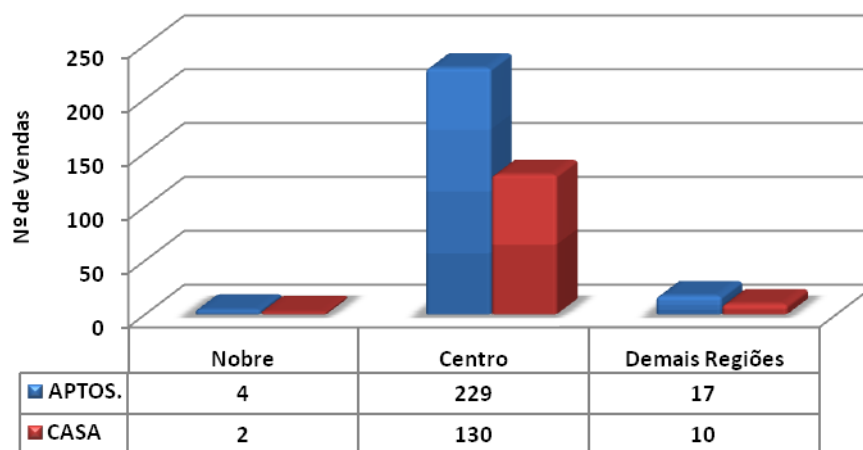
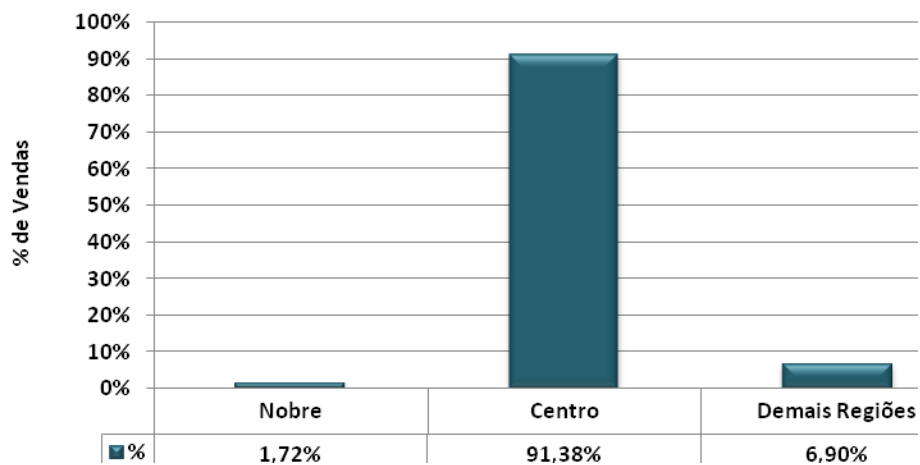


Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região

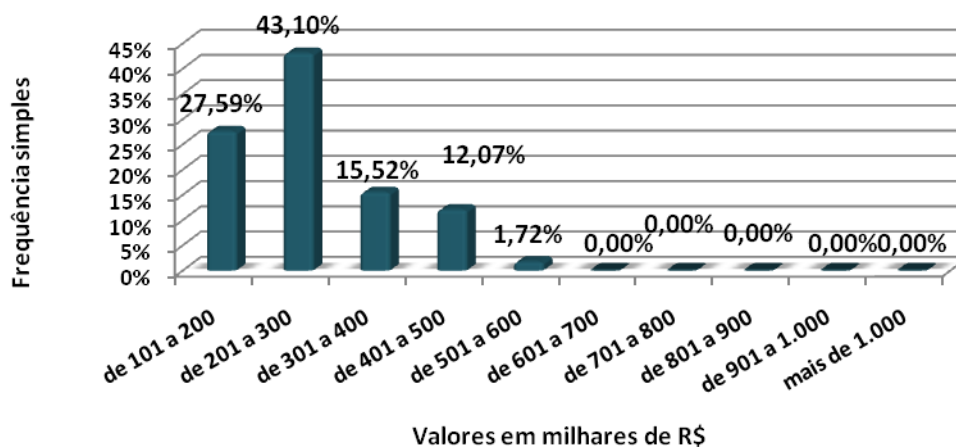




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	16	27,59%	27,59%
de 201 a 300	25	43,10%	70,69%
de 301 a 400	9	15,52%	86,21%
de 401 a 500	7	12,07%	98,28%
de 501 a 600	1	1,72%	100,00%
de 601 a 700	0	0,00%	100,00%
de 701 a 800	0	0,00%	100,00%
de 801 a 900	0	0,00%	100,00%
de 901 a 1.000	0	0,00%	100,00%
mais de 1.000	0	0,00%	100,00%
Total	58	100,00%	-

Gráfico 12 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços - Outubro / 2014





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	320.000,00	320.000,00	160.000,00	160.000,00
GUARULHOS	2	-	-	255.000,00	255.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
	2	-	-	270.000,00	280.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	225.000,00	225.000,00	-	-
	2	-	-	245.000,00	345.000,00	-	-
	4	-	-	385.000,00	385.000,00	-	-
SÃO BERNARDO	3	-	-	460.000,00	460.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

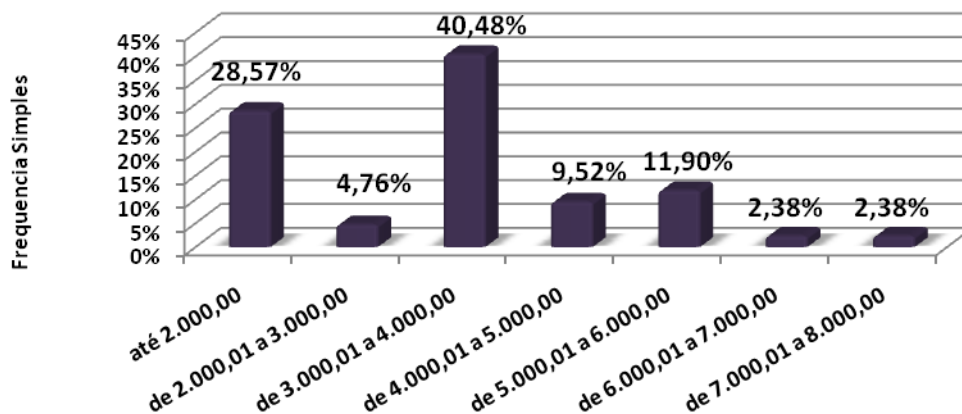
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	238.000,00	238.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	160.000,00	220.000,00	-	-
	3	320.000,00	320.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	130.000,00	220.000,00	130.000,00	160.000,00
	3	-	-	259.000,00	259.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	172.000,00	357.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	200.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
SÃO CAETANO		-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	12	28,57%	28,57%
de 2.000,01 a 3.000,00	2	4,76%	33,33%
de 3.000,01 a 4.000,00	17	40,48%	73,81%
de 4.000,01 a 5.000,00	4	9,52%	83,33%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	11,90%	95,24%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	2,38%	97,62%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	2,38%	100,00%
Total	42	100,00%	-

Gráfico 13 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Outubro / 2014





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.764,71	3.764,71	-	-
GUARULHOS	2	-	-	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	1.717,56	1.717,56	-	-
	2	-	-	1.518,77	2.355,77	-	-
	4	-	-	1.283,33	1.283,33	-	-
SÃO BERNARDO	3	-	-	3.066,67	3.066,67	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	4.103,45	4.103,45	-	-
GUARULHOS	2	-	-	2.461,54	3.492,06	-	-
	3	4.571,43	4.571,43	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	4.647,06	4.647,06	3.275,86	3.275,86
	3	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.245,28	5.328,36	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	3	-	-	3.688,52	3.688,52	-	-
SÃO CAETANO		-	-	-	-	-	-

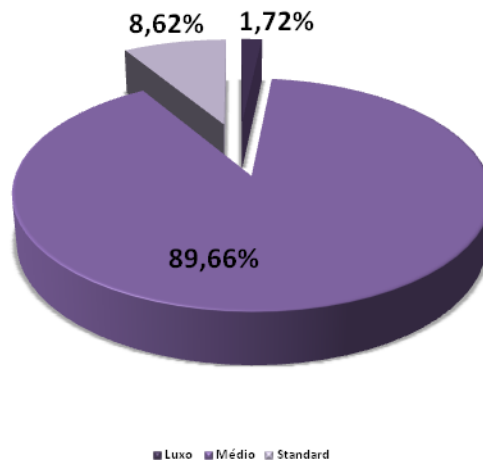


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	1	52	5

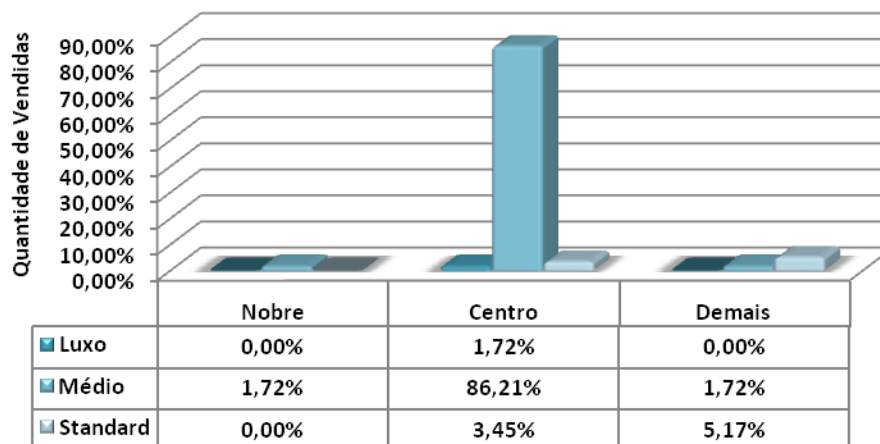
Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão/Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	0	1	0
Médio	1	50	1
Standard	0	2	3

Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

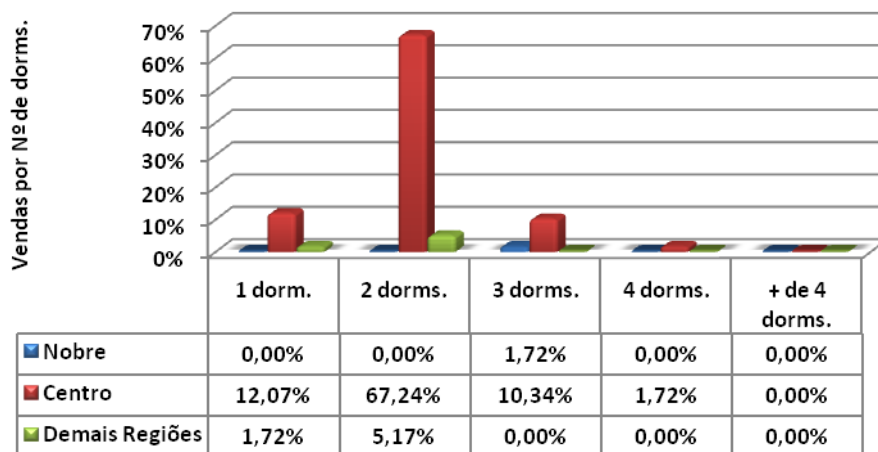




DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	7	1
%	0,00%	12,07%	1,72%
2 dorms.	0	39	3
%	0,00%	67,24%	5,17%
3 dorms.	1	6	0
%	1,72%	10,34%	0,00%
4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	1,72%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
Total	1	53	4
%	1,72%	91,38%	6,90%

Gráfico 16 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por número de dormitórios

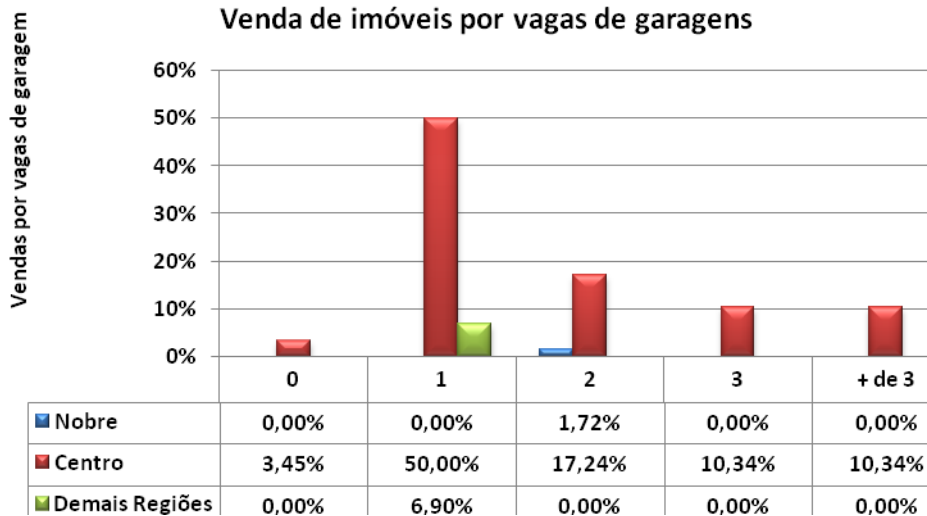




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	0
%	0,00%	3,45%	0,00%
1	0	29	4
%	0,00%	50,00%	6,90%
2	1	10	0
%	1,72%	17,24%	0,00%
3	0	6	0
%	0,00%	10,34%	0,00%
+ de 3	0	6	0
%	0,00%	10,34%	0,00%
Total	1	53	4
%	1,72%	91,38%	6,90%

Gráfico 17 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	1	95	9	105	33,02%
Seguro Fiança	4	35	6	45	14,15%
Depósito	2	116	15	133	41,82%
Sem Garantia	0	3	0	3	0,94%
Caução de Imóveis	0	17	3	20	6,29%
Cessão Fiduciária	0	12	0	12	3,77%
Total	7	278	33	318	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/14	9,00	9,88	8,44
	out/14	10,00	8,00	9,64
	Variação%	11,11	-19,03	14,22

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	88	34,24%
Outros motivos	169	65,76%
Total	257	100,00%
% das locações	%	80,82%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	16	621	74	711
CASAS	32	1.260	150	1.441
Total	47	1.881	223	2.152
%	2,20%	87,42%	10,38%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

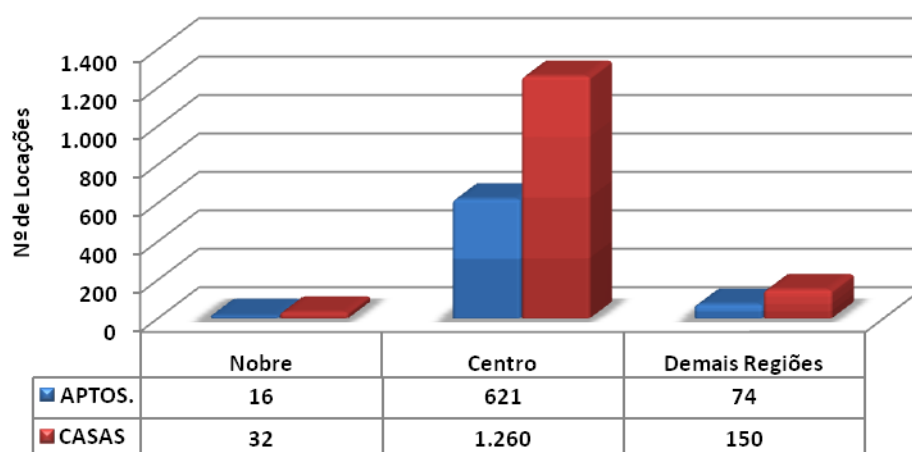
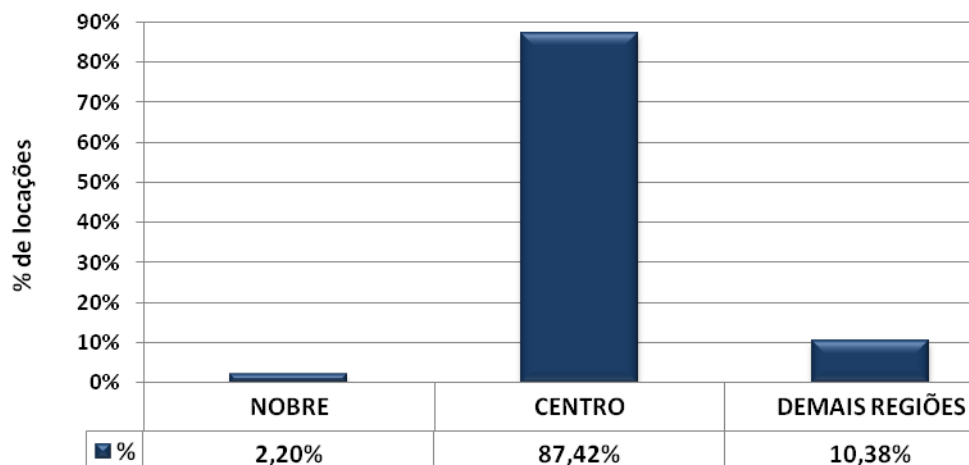


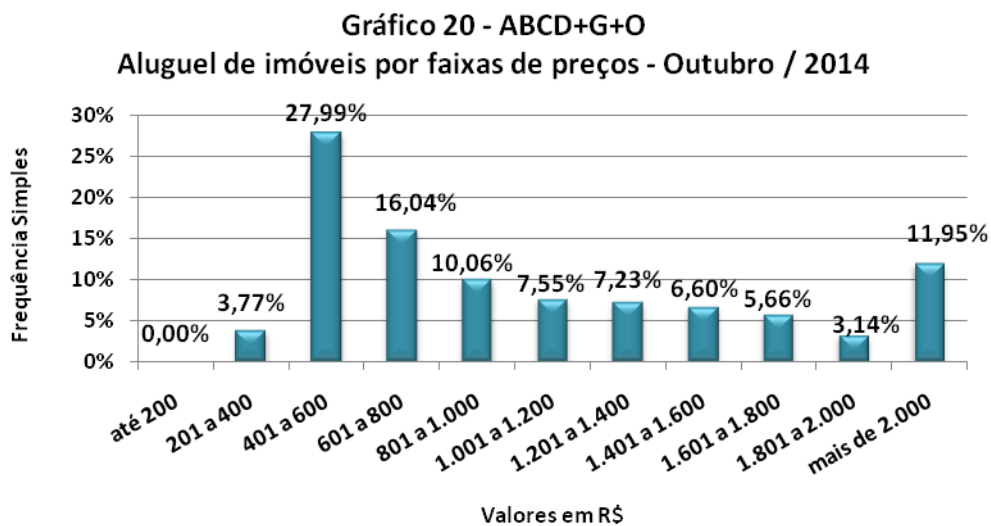
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	12	3,77%	3,77%
401 a 600	89	27,99%	31,76%
601 a 800	51	16,04%	47,80%
801 a 1.000	32	10,06%	57,86%
1.001 a 1.200	24	7,55%	65,41%
1.201 a 1.400	23	7,23%	72,64%
1.401 a 1.600	21	6,60%	79,25%
1.601 a 1.800	18	5,66%	84,91%
1.801 a 2.000	10	3,14%	88,05%
mais de 2.000	38	11,95%	100,00%
Total	318	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	500,00	500,00	400,00	400,00
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
	4	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	400,00	800,00	500,00	500,00
	2	-	-	900,00	1.500,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	400,00	800,00	320,00	650,00
	2	-	-	600,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	2.500,00	1.100,00	1.100,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	600,00	650,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.200,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.900,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	600,00	750,00	550,00	550,00
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	2.500,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	800,00	800,00	1.000,00	1.000,00
	2	-	-	900,00	1.200,00	-	-
	3	1.400,00	1.400,00	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	700,00	1.350,00	550,00	600,00
	3	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	550,00	550,00
	2	-	-	580,00	750,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	4	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-

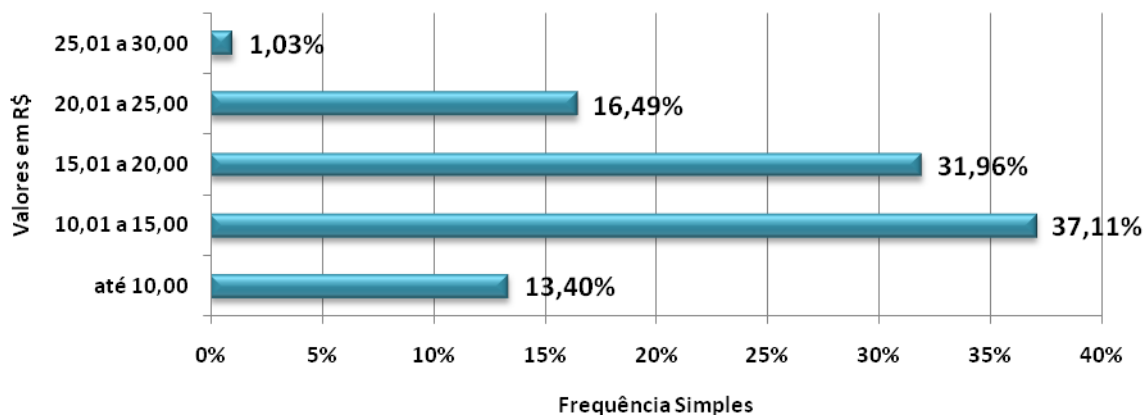


SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	800,00	1.100,00	550,00	550,00
	2	1.300,00	1.900,00	950,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.700,00	-	-
S. CAETANO	2	-	-	500,00	1.300,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	13	13,40%	13,40%
10,01 a 15,00	36	37,11%	50,52%
15,01 a 20,00	31	31,96%	82,47%
20,01 a 25,00	16	16,49%	98,97%
25,01 a 30,00	1	1,03%	100,00%
Total	97	100,00%	-

Gráfico 21- ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² Outubro / 2014





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	11,11	11,11	-	-
	2	-	-	11,11	11,11	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	18,18	18,18	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	17,78	17,78	-	-
	2	-	-	12,00	12,00	11,50	12,78
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	9,33	16,00	11,67	11,67
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	16,67	16,67	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	9,29	14,44	-	-
	2	-	-	8,89	18,33	7,78	7,78
	3	-	-	9,09	12,50	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,82	13,33	-	-
	3	-	-	13,10	18,33	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	16,00	16,00	-	-
	2	-	-	13,85	16,67	-	-
	3	18,67	18,67	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	20,00	25,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	15,38	25,96	12,77	12,77
	3	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,71	12,89	-	-
	3	-	-	12,73	14,00	-	-
	4	-	-	17,50	17,50	-	-

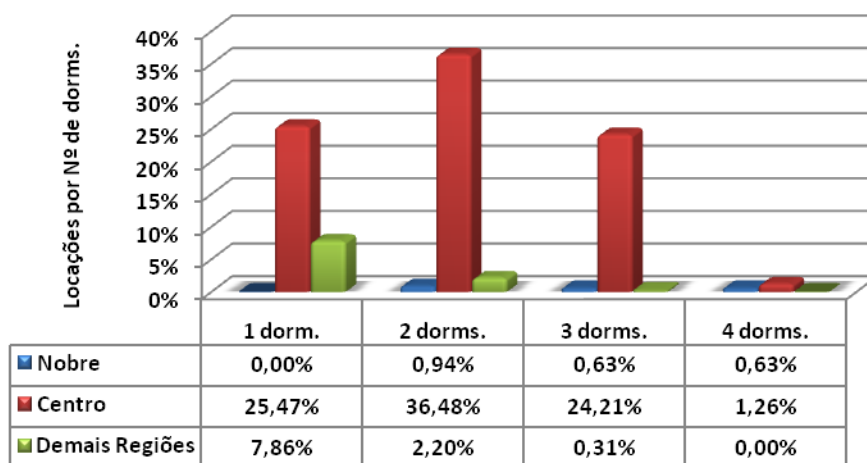


SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	13,10	13,10
	2	13,27	13,27	11,67	22,22	-	-
	3	-	-	20,00	20,73	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	-	-	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	81	25
%	0,00%	25,47%	7,86%
2 dorms.	3	116	7
%	0,94%	36,48%	2,20%
3 dorms.	2	77	1
%	0,63%	24,21%	0,31%
4 dorms.	2	4	0
%	0,63%	1,26%	0,00%
Total	7	278	33
%	2,20%	87,42%	10,38%

Gráfico 22 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por número de dormitórios

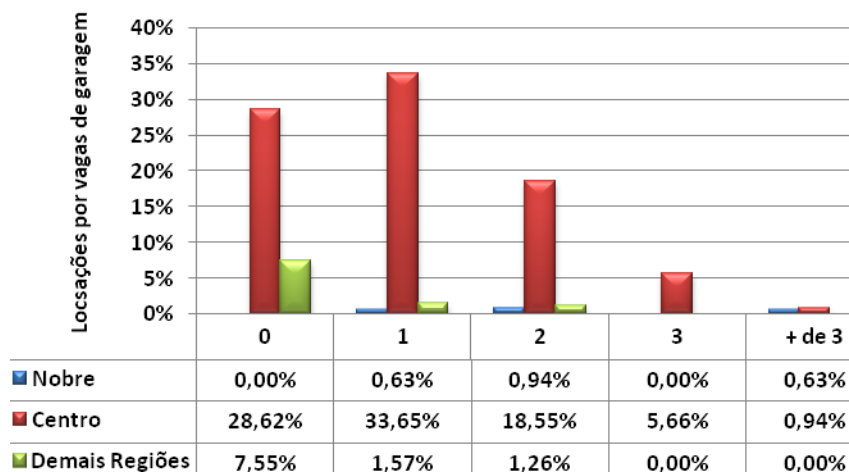




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	91	24
%	0,00%	28,62%	7,55%
1	2	107	5
%	0,63%	33,65%	1,57%
2	3	59	4
%	0,94%	18,55%	1,26%
3	0	18	0
%	0,00%	5,66%	0,00%
+ de 3	2	3	0
%	0,63%	0,94%	0,00%
Total	7	278	33
%	2,20%	87,42%	10,38%

Gráfico 23 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	9	30	3	42	20,49%
CEF	29	41	75	145	70,73%
Outros bancos	5	9	1	15	7,32%
Direta/e com o proprietário	0	2	0	2	0,98%
Consórcio	1	0	0	1	0,49%
Total	44	82	79	205	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	56	17,34%
Igual	144	44,58%
Pior	123	38,08%
Total	323	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/14	9,20	5,00	4,33
	out/14	9,00	6,29	6,00
	Variação %	2,17	25,80	38,57



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	183	341	329	853
CASAS	108	201	194	502
Total	291	542	522	1.355
%	21,46%	40,00%	38,54%	100,00%

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

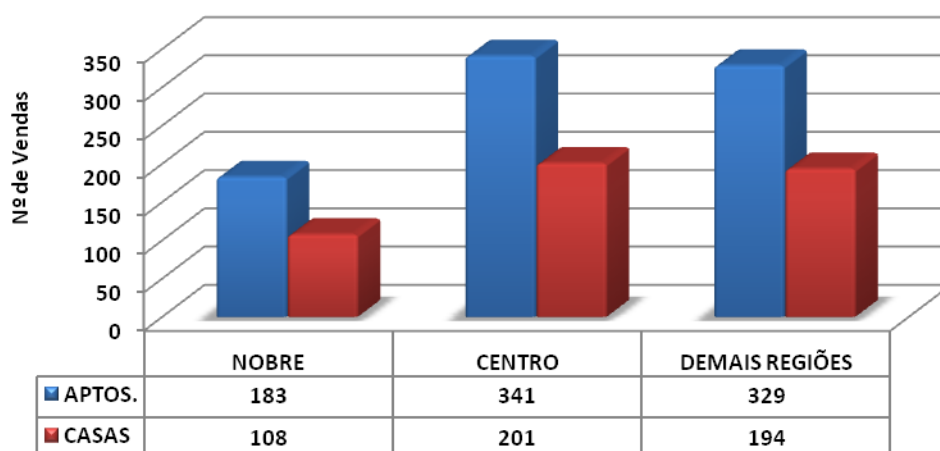
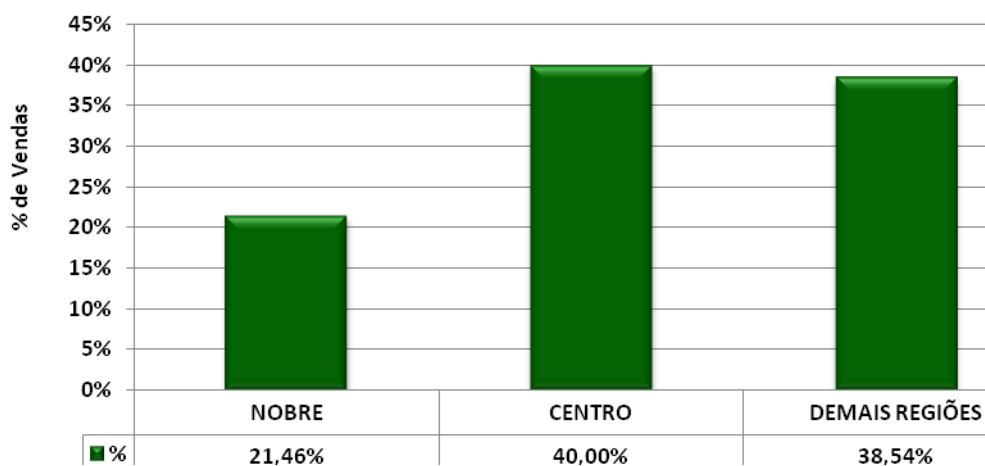


Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região

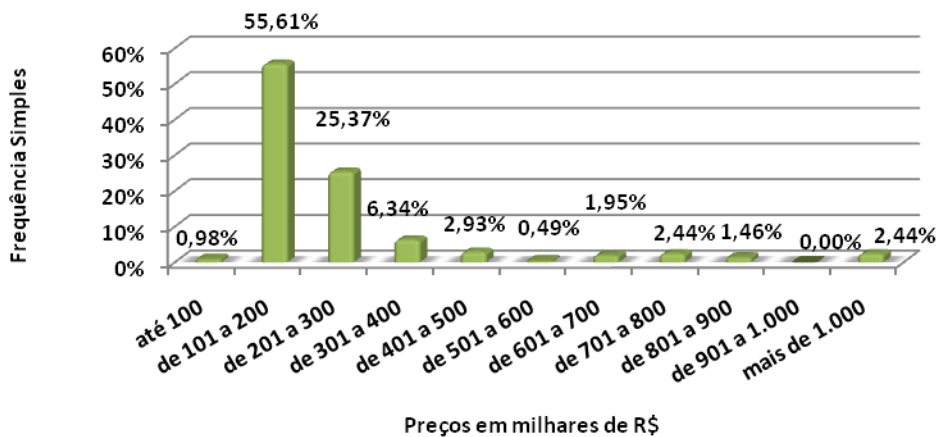




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	0,98%	0,98%
de 101 a 200	114	55,61%	56,59%
de 201 a 300	52	25,37%	81,95%
de 301 a 400	13	6,34%	88,29%
de 401 a 500	6	2,93%	91,22%
de 501 a 600	1	0,49%	91,71%
de 601 a 700	4	1,95%	93,66%
de 701 a 800	5	2,44%	96,10%
de 801 a 900	3	1,46%	97,56%
de 901 a 1.000	0	0,00%	97,56%
mais de 1.000	5	2,44%	100,00%
Total	205	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Outubro / 2014





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	157.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	220.000,00	400.000,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	42.000,00	42.000,00
	2	-	-	121.000,00	185.000,00	-	-
	3	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
ARARAQUARA	3	300.000,00	300.000,00	-	-	-	-
	4	400.000,00	400.000,00	-	-	-	-
BAURU	3	305.000,00	900.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	-	-	110.000,00	110.000,00
	2	-	-	180.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	440.000,00	500.000,00	-	-
	4	670.000,00	670.000,00	670.000,00	670.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	170.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	900.000,00	900.000,00	-	-
MARILIA	2	-	-	130.000,00	280.000,00	-	-
	3	380.000,00	800.000,00	380.000,00	380.000,00	-	-
	4	750.000,00	750.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	185.000,00	260.000,00	-	-
	3	450.000,00	450.000,00	250.000,00	250.000,00	-	-
P. PRUDENTE	3	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	210.000,00	280.000,00	140.000,00	140.000,00
RIO CLARO	1	-	-	-	-	100.000,00	100.000,00
	2	450.000,00	450.000,00	245.000,00	250.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	550.000,00	550.000,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	115.000,00	115.000,00	-	-
	3	350.000,00	800.000,00	120.000,00	350.000,00	-	-
	4	2.650.000,00	2.650.000,00	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	-	-	145.000,00	145.000,00
SOROCABA	2	-	-	245.000,00	255.000,00	-	-
	3	104.000,00	430.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	230.000,00	240.000,00	-	-



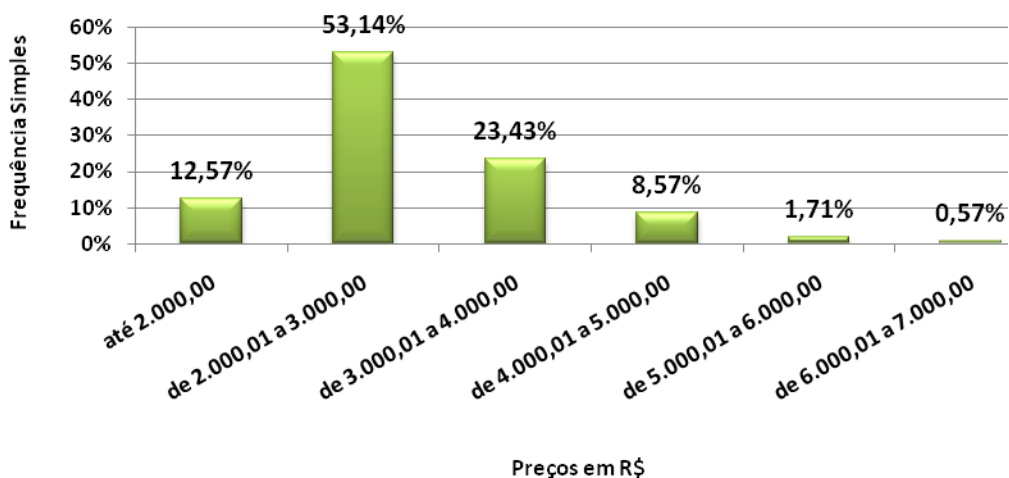
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
ARARAQUARA	3	150.000,00	150.000,00	-	-	-	-
	4	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	270.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	225.000,00	640.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	115.000,00	120.000,00
ITÚ	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
JUNDIAÍ	-	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	430.000,00	430.000,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	700.000,00	700.000,00	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	185.000,00	210.000,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	200.000,00	200.000,00	170.000,00	170.000,00
SÃO CARLOS	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	235.000,00	235.000,00	208.000,00	208.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	1.260.000,00	1.260.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	-	-	127.000,00	127.000,00
	3	-	-	190.000,00	310.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	150.000,00	150.000,00	110.000,00	110.000,00
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	136.000,00	160.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	22	12,57%	12,57%
de 2.000,01 a 3.000,00	93	53,14%	65,71%
de 3.000,01 a 4.000,00	41	23,43%	89,14%
de 4.000,01 a 5.000,00	15	8,57%	97,71%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	1,71%	99,43%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	0,57%	100,00%
Total	175	100,00%	-

Gráfico 27 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Outubro / 2014





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	2.337,66	2.616,67	-	-
	3	-	-	1.833,33	2.000,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	1.681,82	1.681,82	-	-
	3	-	-	1.875,00	1.875,00	-	-
ARARAQUARA	3	2.727,27	2.727,27	-	-	-	-
	4	1.904,76	1.904,76	-	-	-	-
BAURU	3	1.742,86	4.285,71	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	-	-	1.571,43	1.571,43
	2	-	-	1.492,54	1.492,54	-	-
	3	-	-	2.046,51	-	-	-
	4	2.913,04	2.913,04	1.786,67	1.786,67	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	3.139,53	3.139,53	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.428,57	3.714,29	-	-
	3	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
MARILIA	2	-	-	-	-	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	-	-
	4	2.142,86	2.142,86	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	1.927,08	2.166,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	3.345,72	3.345,72	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	-	-	2.333,33	2.333,33
RIO CLARO	1	-	-	-	-	2.500,00	2.500,00
	2	2.200,00	2.200,00	1.666,67	1.666,67	2.307,69	2.307,69
	3	1.730,77	1.730,77	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	-	-
	3	1.842,11	3.252,03	1.842,11	2.590,91	-	-
	4	4.818,18	4.818,18	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	2.125,00	2.722,22	-	-
	3	2520,00	2.965,52	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	3.076,92	3.382,35	-	-



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.777,78	2.777,78	-	-
ARARAQUARA	3	3.260,87	3.260,87	-	-	-	-
	4	4.232,80	4.232,80	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	3.793,10	3.793,10	-	-
CAMPINAS	1	-	-	5.925,93	5.925,93	-	-
	2	-	-	3.857,14	4.285,71	-	-
	3	-	-	3.125,00	6.881,72	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	2.254,90	2.352,94
ITÚ	2	-	-	3.829,79	3.829,79	-	-
JUNDIAÍ	-	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
	3	-	-	3.583,33	3.583,33	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	3.269,23	3.269,23	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	3.700,00	4.200,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	3.225,81	3.225,81	3.090,91	3.090,91
SÃO CARLOS	2	-	-	4.237,29	4.237,29	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	4.615,38	4.615,38	3.621,67	3.621,67	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	4.941,18	4.941,18	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	4.696,97	4.696,97	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.125,00	3.125,00	3.125,00	3.125,00
	3	-	-	3.783,78	3.783,78	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.428,57	2.857,14	-	-

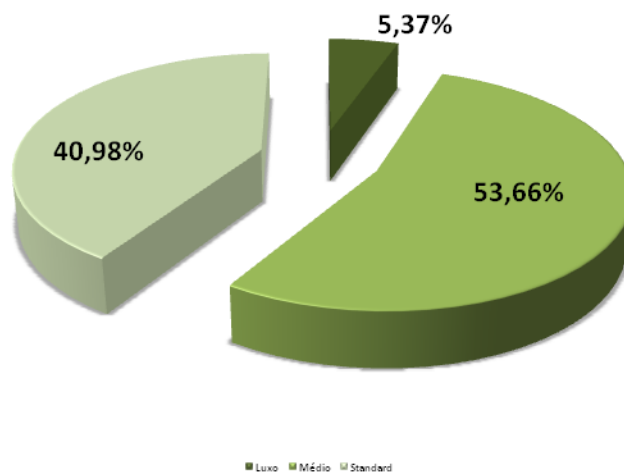


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	11	110	84

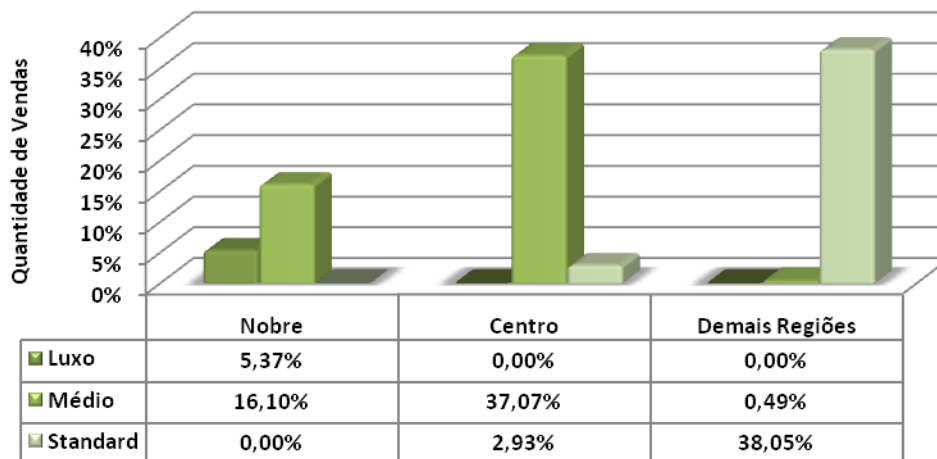
Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	11	0	0
Médio	33	76	1
Standard	0	6	78

Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

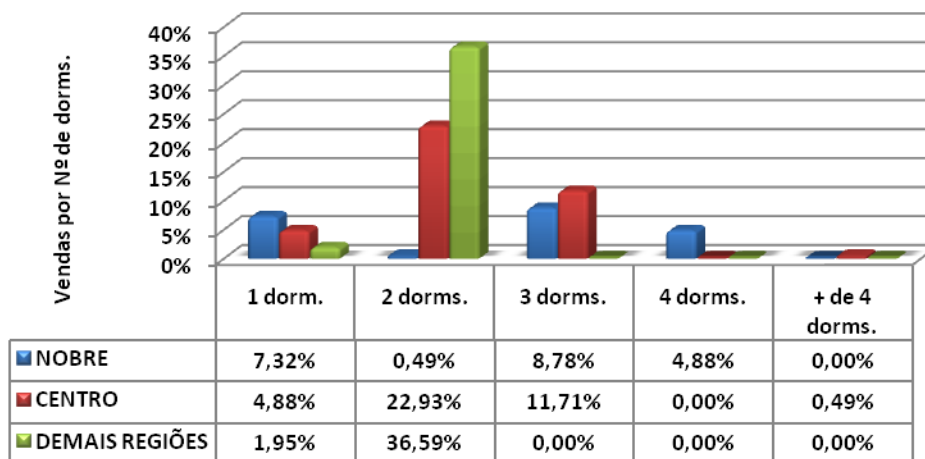




DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	15	10	4
%	7,32%	4,88%	1,95%
2 dorms.	1	47	75
%	0,49%	22,93%	36,59%
3 dorms.	18	24	
%	8,78%	11,71%	0,00%
4 dorms.	10	0	0
%	4,88%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,49%	0,00%
Total	44	82	79
%	21,46%	40,00%	38,54%

Gráfico 30 - Interior
Venda de imóveis por número de dormitórios

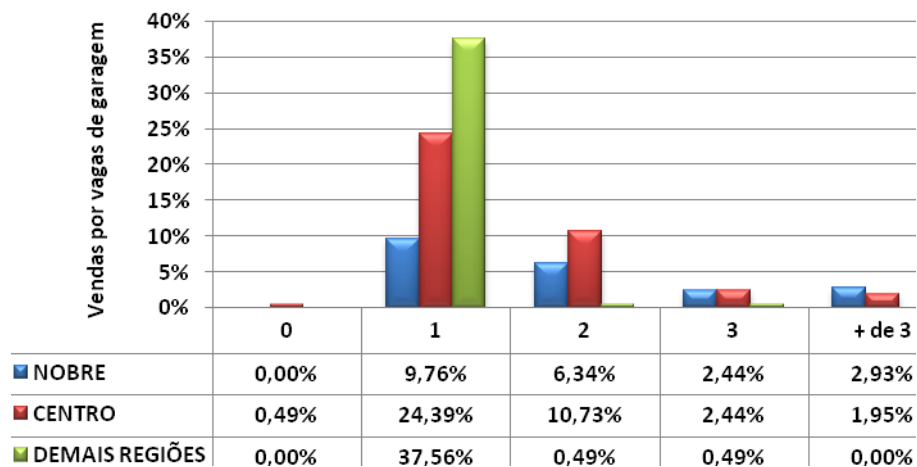




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	0
%	0,00%	0,49%	0,00%
1	20	50	77
%	9,76%	24,39%	37,56%
2	13	22	1
%	6,34%	10,73%	0,49%
3	5	5	1
%	2,44%	2,44%	0,49%
+ de 3	6	4	0
%	2,93%	1,95%	0,00%
Total	44	82	79
%	21,46%	40,00%	38,54%

Gráfico 31 - Interior
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	46	600	42	688	82,00%
Seguro Fiança	11	49	8	68	8,10%
Depósito	2	12	3	17	2,03%
Sem Garantia	0	1	2	3	0,36%
Caução Imóveis	2	48	6	56	6,67%
Cessão Fiduciária	0	5	2	7	0,83%
Total	61	715	63	839	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	77	13,03%
Outros motivos	514	86,97%
Total	591	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>70,44%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/14	7,67	7,90	10,50
	out/14	5,50	5,67	7,00
	Variação %	28,29	28,23	33,33



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	149	1.746	154	2.049
CASAS	254	2.980	263	3.497
Total	403	4.726	416	5.546
%	7,27%	85,22%	7,51%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

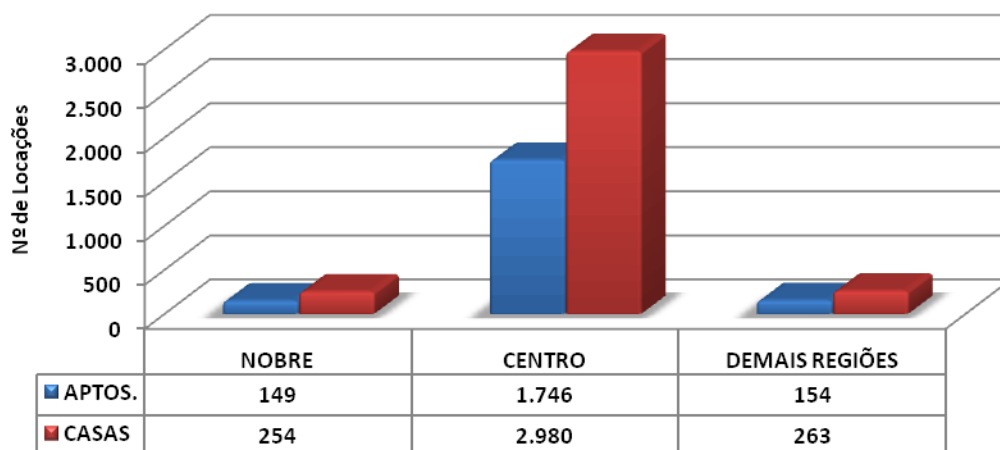
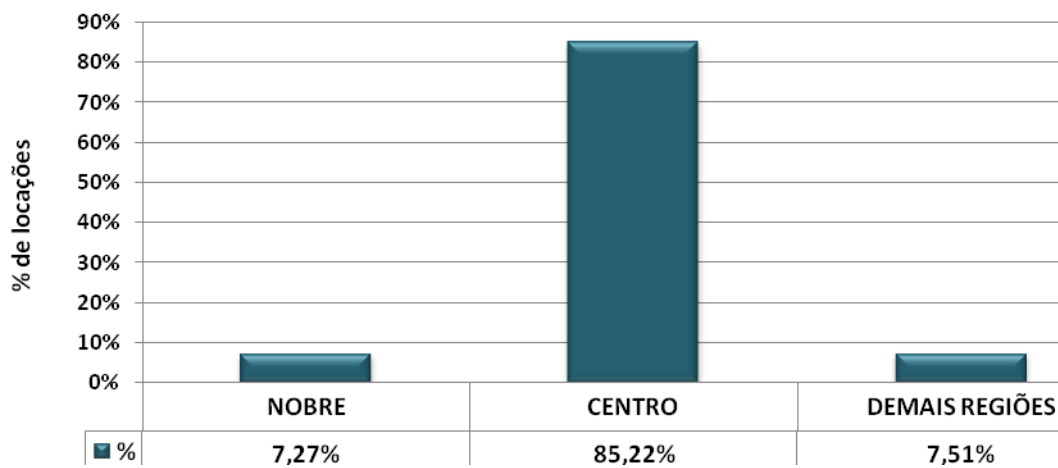


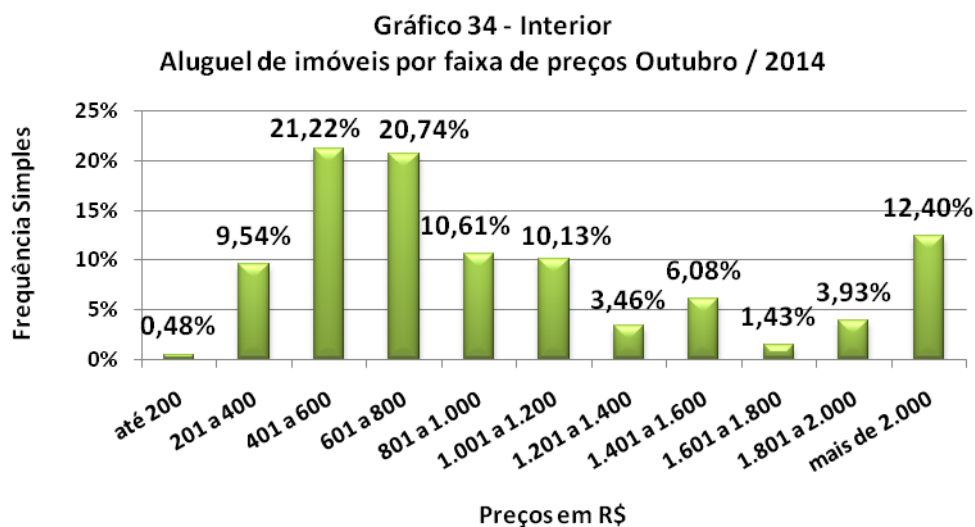
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	4	0,48%	0,48%
201 a 400	80	9,54%	10,01%
401 a 600	178	21,22%	31,23%
601 a 800	174	20,74%	51,97%
801 a 1.000	89	10,61%	62,57%
1.001 a 1.200	85	10,13%	72,71%
1.201 a 1.400	29	3,46%	76,16%
1.401 a 1.600	51	6,08%	82,24%
1.601 a 1.800	12	1,43%	83,67%
1.801 a 2.000	33	3,93%	87,60%
mais de 2.000	104	12,40%	100,00%
Total	839	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	300,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.600,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	400,00	400,00	400,00	400,00
	2	-	-	300,00	700,00	300,00	500,00
	3	1.800,00	1.800,00	1.200,00	1.800,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.100,00	-	-
BAURU	1	-	-	520,00	520,00	420,00	420,00
	2	-	-	600,00	700,00	-	-
	3	1.200,00	1.600,00	800,00	1.500,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	600,00	750,00	400,00	650,00
	2	-	-	650,00	1.200,00	1.100,00	1.100,00
	3	2.450,00	3.100,00	1.200,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
FRANCA	1	-	-	450,00	450,00	200,00	200,00
	2	-	-	700,00	700,00	450,00	450,00
	3	-	-	850,00	1.150,00	-	-
ITÚ	2	-	-	900,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	450,00	900,00	600,00	600,00
	2	-	-	700,00	1.400,00	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
	4	1.900,00	1.900,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	560,00	600,00	-	-
	2	-	-	550,00	650,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	700,00	1.600,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	250,00	425,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	2.400,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	450,00	450,00	350,00	350,00
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.200,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	450,00	450,00
	2	-	-	700,00	800,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	1.100,00	1.500,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	600,00	600,00	500,00	500,00
	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	650,00	700,00	590,00	590,00
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	425,00	500,00	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	650,00	650,00
	3	1.850,00	1.850,00	800,00	1.350,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	2.500,00	2.500,00	-	-



SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.100,00	400,00	400,00
	3	-	-	1.100,00	2.000,00	800,00	800,00
	4	-	-	2.150,00	2.150,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	730,00	730,00
	2	-	-	590,00	1.000,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.800,00	2.450,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	400,00	700,00	-	-
	2	-	-	473,00	1.300,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	1.300,00	1.650,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	550,00	600,00	-	-
	2	-	-	400,00	900,00	-	-
	3	-	-	950,00	950,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	750,00	750,00	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	650,00	650,00	-	-
	3	-	-	650,00	900,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	350,00	550,00	-	-
	2	650,00	950,00	-	-	-	-
	3	1.200,00	2.400,00	1.070,00	1.500,00	-	-
CAMPINAS	1	1.100,00	1.400,00	500,00	1.100,00	550,00	620,00
	2	1.200,00	2.000,00	600,00	1.400,00	500,00	1.100,00
	3	1.750,00	2.750,00	750,00	1.800,00	-	-
FRANCA	2	-	-	580,00	750,00	500,00	500,00
	3	-	-	850,00	850,00	-	-
ITÚ	2	-	-	850,00	850,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	500,00	500,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	600,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.000,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	600,00	850,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	550,00	700,00	-	-
	2	-	-	650,00	900,00	-	-
	3	1.900,00	2.100,00	850,00	1.800,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	570,00	570,00
	2	-	-	-	-	650,00	750,00
	3	1.000,00	1.200,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	890,00	890,00	-	-



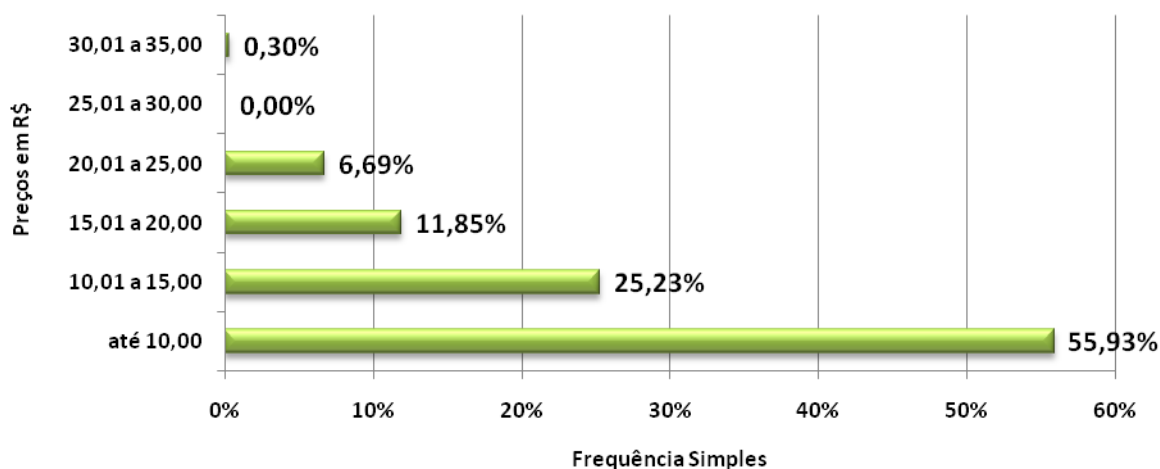
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	500,00	1.200,00	500,00	500,00
	2	950,00	950,00	650,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	700,00	2.200,00	-	-
	4	-	-	2.650,00	2.650,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	2.300,00	2.300,00	600,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	700,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.450,00	1.800,00	-	-
TAUBATÉ	2	950,00	950,00	660,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.980,00	1.980,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	184	55,93%	55,93%
10,01 a 15,00	83	25,23%	81,16%
15,01 a 20,00	39	11,85%	93,01%
20,01 a 25,00	22	6,69%	99,70%
25,01 a 30,00	0	0,00%	99,70%
30,01 a 35,00	1	0,30%	100,00%
Total	329	100,00%	-

Gráfico 35 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Outubro / 2014





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	5,45	5,45	-	-
	2	-	-	9,50	11,76	-	-
	3	-	-	7,50	13,33	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	8,00	8,00	8,00	8,00
	2	-	-	6,67	10,00	6,67	6,67
	3	8,70	8,70	8,70	8,78	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,27	7,27	-	-
	3	-	-	5,63	5,63	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	8,13	15,00	8,13	9,25
	2	-	-	10,00	10,35	-	-
	3	20,00	20,00	10,00	13,75	-	-
	4	-	-	10,00	10,00	-	-
FRANCA	1	-	-	5,00	5,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	8,85	8,85	-	-
ITÚ	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	12,86	12,86	10,00	10,00
	2	-	-	8,95	14,00	-	-
	3	13,33	13,33	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,11	6,11	-	-
	3	15,63	15,63	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	11,00	11,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	4,50	4,50
	2	-	-	7,27	7,27	-	-
	3	12,00	12,00	5,00	14,29	-	-
RIO CLARO	1	-	-	12,00	12,00	-	-
	2	-	-	10,29	11,43	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	9,29	10,00	6,94	6,94
	3	-	-	11,11	11,11	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	5,91	5,91
	3	15,44	15,44	10,00	10,00	-	-
	4	18,14	18,14	-	-	-	-



SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,67	12,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	6,22	6,22
	2	-	-	7,38	10,00	11,43	11,43
	3	-	-	10,59	16,33	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	10,00	10,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	9,23	12,22	-	-
	2	-	-	10,00	11,25	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,83	10,83	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	12,50	18,57	12,22	12,22
	2	25,00	25,00	18,57	18,57	11,11	11,43
	3	16,99	16,99	10,00	14,74	-	-
FRANCA	2	-	-	10,00	10,00	7,22	8,92
	3	-	-	8,50	8,50	-	-
ITÚ	2	-	-	17,00	17,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	14,29	15,71	-	-
	3	16,25	16,25	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	6,94	6,94	-	-
	3	15,00	15,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	11,29	11,29	-	-
	4	13,89	13,89	-	-	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	10,00	18,18	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	14,84	14,84	10,74	10,74	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	11,25	11,25
	2	-	-	-	-	9,82	9,82
	3	13,33	13,33	-	-	-	-



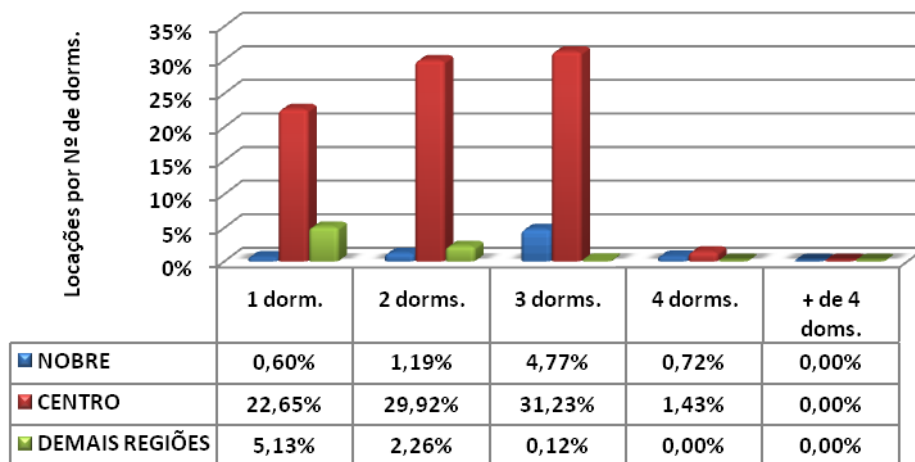
SÃO CARLOS	1	18,46	18,46	-	-	-	-
	2	18,46	18,46	12,71	12,71	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	14,33	15,71	8,33	8,33
	2	-	-	16,25	16,25	-	-
	3	-	-	15,71	21,43	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	14,67	33,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	14,58	14,58	-	-
	3	-	-	20,14	20,14	-	-
TAUBATÉ	2	13,08	13,08	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	5	190	43
%	0,60%	22,65%	5,13%
2 dorms.	10	251	19
%	1,19%	29,92%	2,26%
3 dorms.	40	262	1
%	4,77%	31,23%	0,12%
4 dorms.	6	12	0
%	0,72%	1,43%	0,00%
+ de 4 doms.	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
Total	61	715	63
%	7,27%	85,22%	7,51%

Gráfico 36 - Interior
Locações de imóveis por número de dormitórios

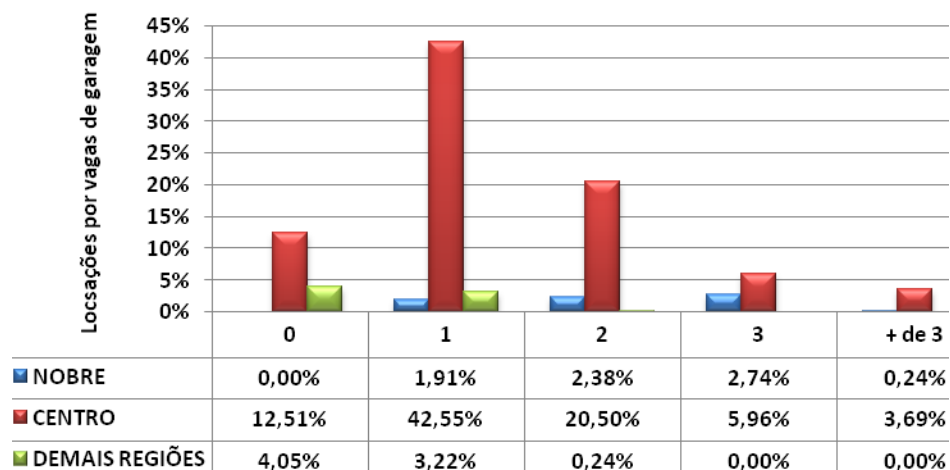




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	105	34
%	0,00%	12,51%	4,05%
1	16	357	27
%	1,91%	42,55%	3,22%
2	20	172	2
%	2,38%	20,50%	0,24%
3	23	50	0
%	2,74%	5,96%	0,00%
+ de 3	2	31	0
%	0,24%	3,69%	0,00%
Total	61	715	63
%	7,27%	85,22%	7,51%

Gráfico 37 - Interior
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	5	35	4	44	45,36%
CEF	2	48	3	53	54,64%
Outros bancos	0	0	0	0	0,00%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	7	83	7	97	100,00%

Percepção Litoral		
Melhor	39	16,25%
Igual	170	70,83%
Pior	31	12,92%
Total	240	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/14	8,00	6,00	4,00
	out/14	6,50	4,00	2,67
	Varição %	-18,75	-33,33	-33,25



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	8	93	8	108
CASAS	9	107	9	125
Total	17	200	17	234
%	7,22%	85,57%	7,22%	100,00%

Gráfico 38 - Litoral
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

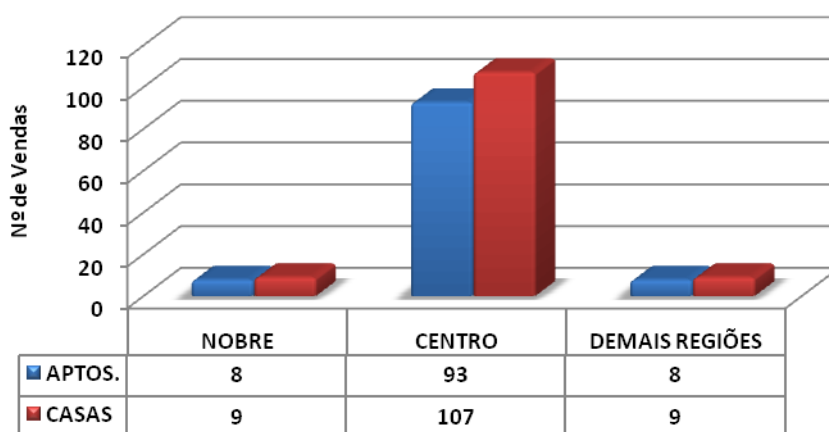
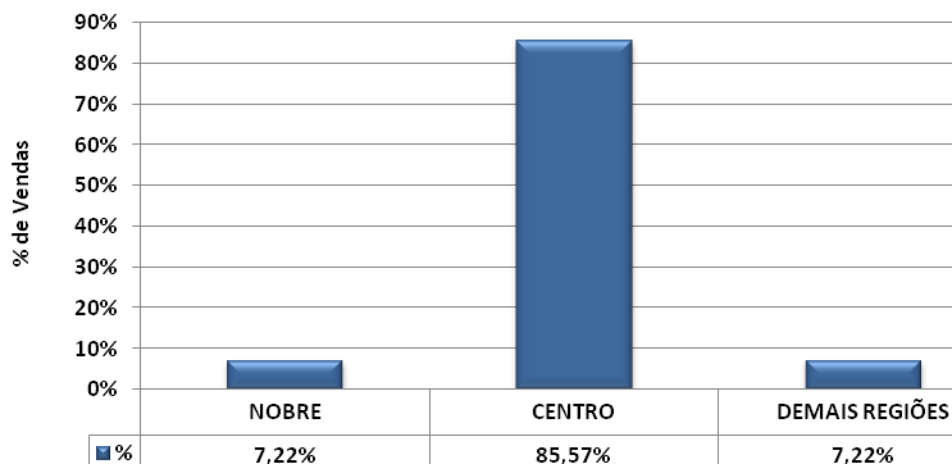


Gráfico 39 - Litoral
Distribuição de Vendas por Região

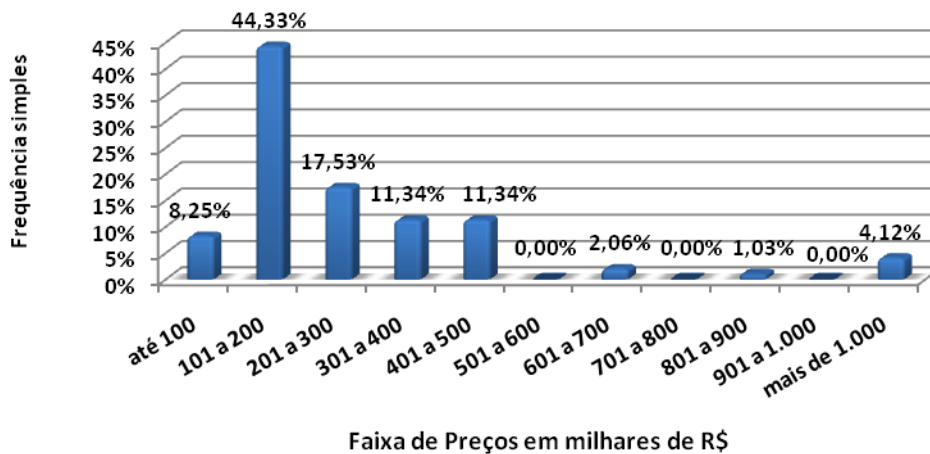




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	8	8,25%	8,25%
101 a 200	43	44,33%	52,58%
201 a 300	17	17,53%	70,10%
301 a 400	11	11,34%	81,44%
401 a 500	11	11,34%	92,78%
501 a 600	0	0,00%	92,78%
601 a 700	2	2,06%	94,85%
701 a 800	0	0,00%	94,85%
801 a 900	1	1,03%	95,88%
901 a 1.000	0	0,00%	95,88%
mais de 1.000	4	4,12%	100,00%
Total	97	100,00%	-

Gráfico 40 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços - Outubro /2014





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	310.000,00	310.000,00	-	-
	4	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	400.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
ILHA BELA	3	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	130.000,00	130.000,00	70.000,00	70.000,00
	2	-	-	140.000,00	190.000,00	120.000,00	120.000,00
	3	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	180.000,00	180.000,00	130.000,00	130.000,00
PERUÍBE	1	-	-	70.000,00	70.000,00	-	-
	2	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	90.000,00	90.000,00	80.000,00	80.000,00
	2	-	-	170.000,00	250.000,00	-	-
SANTOS	4	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	970.000,00	970.000,00	370.000,00	370.000,00	265.000,00	265.000,00
	3	-	-	-	-	260.000,00	330.000,00

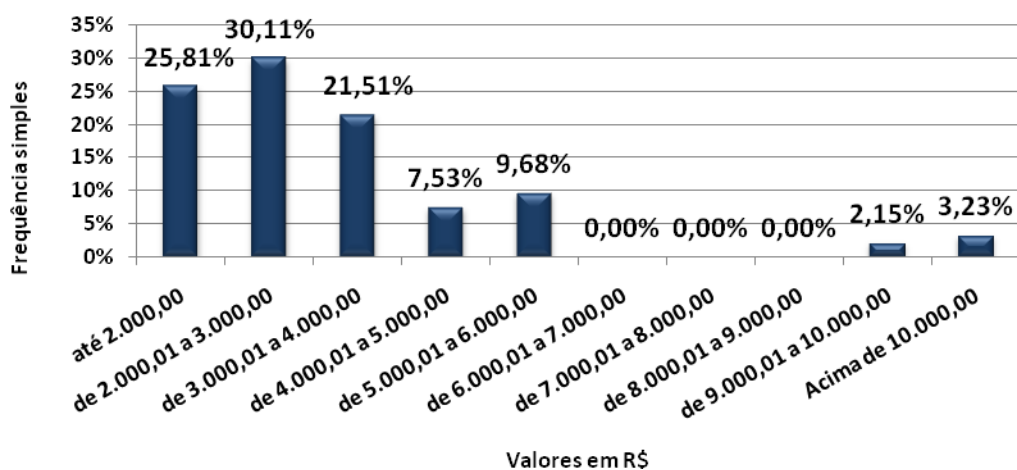
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	3	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	110.000,00	110.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	110.000,00	150.000,00	110.000,00	110.000,00
	2	-	-	200.000,00	360.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	198.000,00	198.000,00	-	-
	2	-	-	320.000,00	460.000,00	-	-
	3	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	520.000,00	520.000,00	175.000,00	340.000,00	-	-
	3	450.000,00	450.000,00	300.000,00	300.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	24	25,81%	25,81%
de 2.000,01 a 3.000,00	28	30,11%	55,91%
de 3.000,01 a 4.000,00	20	21,51%	77,42%
de 4.000,01 a 5.000,00	7	7,53%	84,95%
de 5.000,01 a 6.000,00	9	9,68%	94,62%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	94,62%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	94,62%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	94,62%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	2,15%	96,77%
Acima de 10.000,00	3	3,23%	100,00%
Total	93	100,00%	-

Gráfico 41 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Outubro / 2014





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	3.100,00	3.100,00	-	-
	4	4.787,23	4.787,23	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	3.076,92	3.076,92	-	-
	2	-	-	2.083,33	2.835,82	-	-
	3	-	-	2.105,26	3.200,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	2.222,22	2.222,22	-	-
ILHA BELA	3	-	-	2.250,00	2.250,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	1.166,67	1.166,67
	2	-	-	2.333,33	3.000,00	-	-
	3	-	-	2.187,50	2.187,50	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.800,00	1.800,00	1.625,00	1.625,00
PERUÍBE	1	-	-	1.272,73	1.272,73	-	-
	2	-	-	1.714,29	1.714,29	-	-
	3	-	-	2.045,45	2.045,45	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	1.942,86	1.942,86	1.142,86	1.142,86
	2	-	-	1.944,44	3.000,00	-	-
SANTOS	4	4.285,71	4.285,71	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	4.909,09	4.909,09	2.150,00	2.150,00	1.617,65	1.617,65
	3	-	-	-	-	1.600,00	1.772,46

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	4.400,00	4.400,00	-	-
CARAGUATATUBA	3	-	-	2.888,89	2.888,89	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	3.076,92	3.076,92	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
MONGAGUÁ	2	3.750,00	3.750,00	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	2.153,85	2.500,00	2.111,11	2.111,11
	2	-	-	3.076,92	4.750,00	-	-
	3	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	4.950,00	4.950,00	-	-
	2	-	-	4.000,00	5.227,27	-	-
	3	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	3.859,65	3.859,65	2.500,00	3.533,33	-	-
	3	4.090,91	4.090,91	3.260,87	3.260,87	-	-

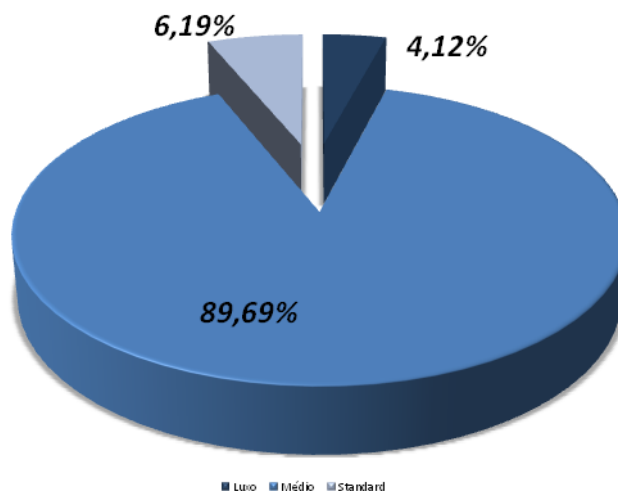


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	4	87	6

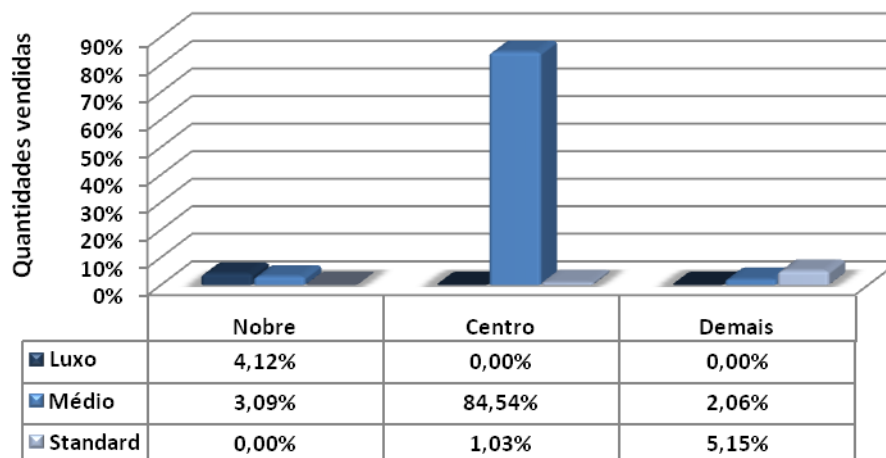
Gráfico 11 - Litoral
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	4	0	0
Médio	3	82	2
Standard	0	1	5

Gráfico 14 - Litoral
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

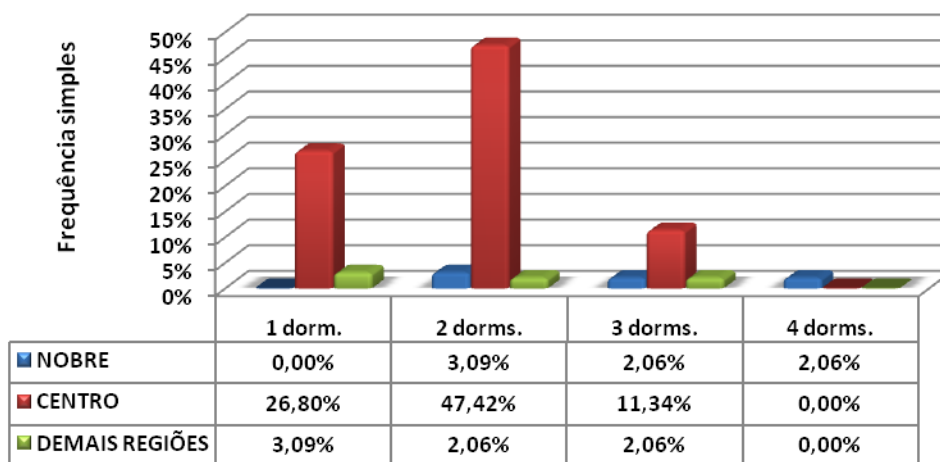




DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	26	3
%	0,00%	26,80%	3,09%
2 dorms.	3	46	2
%	3,09%	47,42%	2,06%
3 dorms.	2	11	2
%	2,06%	11,34%	2,06%
4 dorms.	2	0	0
%	2,06%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
Total	7	83	7
%	7,22%	85,57%	7,22%

Gráfico 42 - Litoral
Venda de imóveis por número de dormitórios

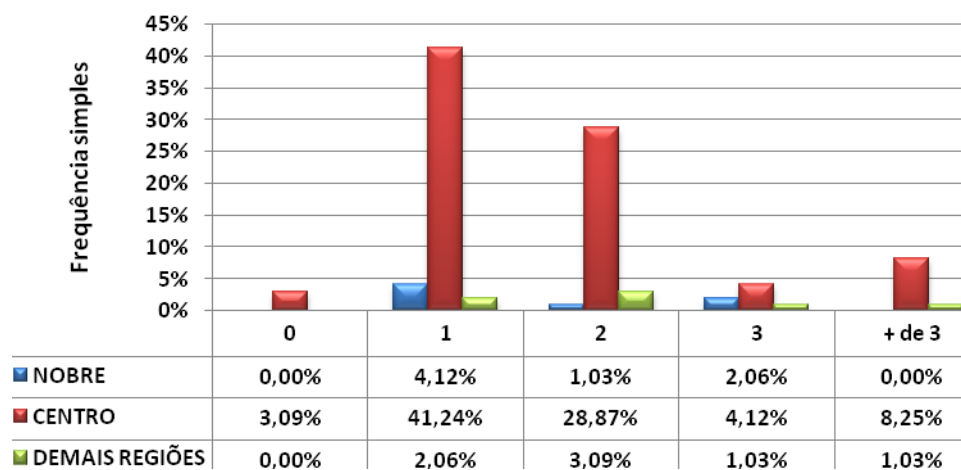




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	3	0
%	0,00%	3,09%	0,00%
1	4	40	2
%	4,12%	41,24%	2,06%
2	1	28	3
%	1,03%	28,87%	3,09%
3	2	4	1
%	2,06%	4,12%	1,03%
+ de 3	0	8	1
%	0,00%	8,25%	1,03%
Total	7	83	7
%	7,22%	85,57%	7,22%

Gráfico 43 - Litoral
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	8	38	2	48	53,33%
Seguro Fiança	0	13	0	13	14,44%
Depósito	1	13	0	14	15,56%
Sem Garantia	0	1	0	1	1,11%
Caução de Imóvel	1	11	2	14	15,56%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	10	76	4	90	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/14	5,80	7,50	7,90
	out/14	4,50	5,67	6,33
	Variação %	-22,41	-24,40	-19,87

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	5	35,71%
Outros motivos	9	64,29%
Total	14	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>15,56%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	12	94	5	111
CASAS	12	89	5	106
Total	24	183	10	217
%	11,11%	84,44%	4,44%	100,00%

Gráfico 44 - Litoral
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

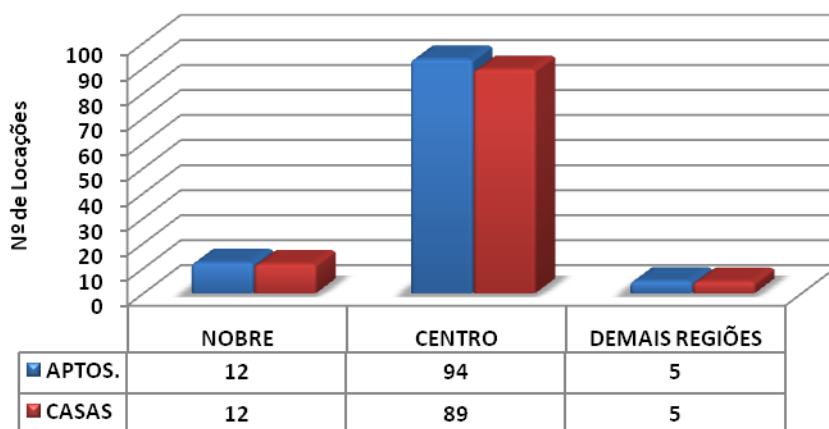
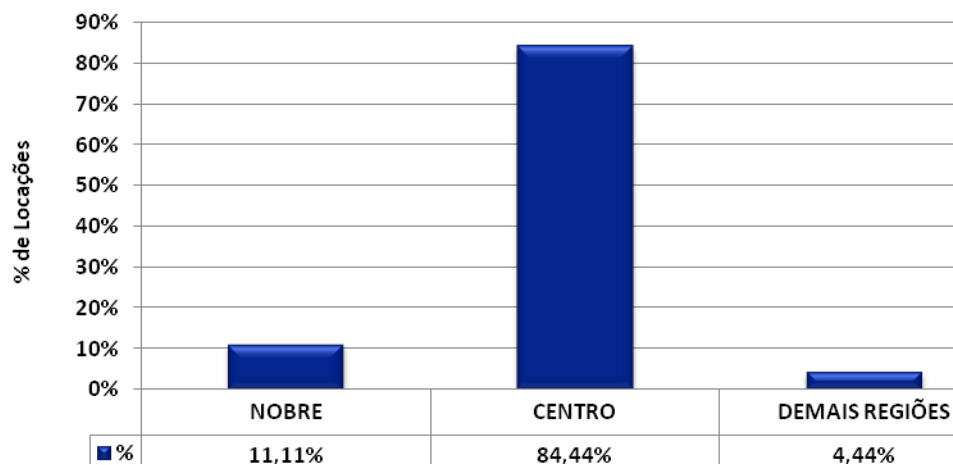


Gráfico 45 - Litoral
Distribuição de Locações por Região

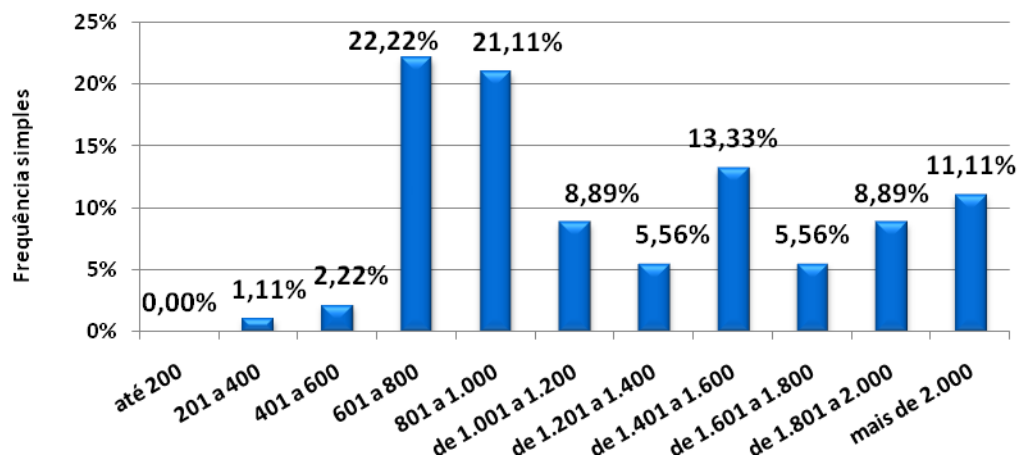




FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	1	1,11%	1,11%
401 a 600	2	2,22%	3,33%
601 a 800	20	22,22%	25,56%
801 a 1.000	19	21,11%	46,67%
de 1.001 a 1.200	8	8,89%	55,56%
de 1.201 a 1.400	5	5,56%	61,11%
de 1.401 a 1.600	12	13,33%	74,44%
de 1.601 a 1.800	5	5,56%	80,00%
de 1.801 a 2.000	8	8,89%	88,89%
mais de 2.000	10	11,11%	100,00%
Total	90	100,00%	-

Gráfico 46 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Outubro / 2014





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	550,00	550,00
	2	-	-	800,00	850,00	750,00	750,00
CARAGUATATUBA	1	-	-	600,00	800,00	-	-
	2	-	-	650,00	900,00	-	-
	3	-	-	900,00	2.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	650,00	650,00	-	-
	4	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	3	-	-	1.800,00	2.100,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	900,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
SANTOS	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	750,00	750,00	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-

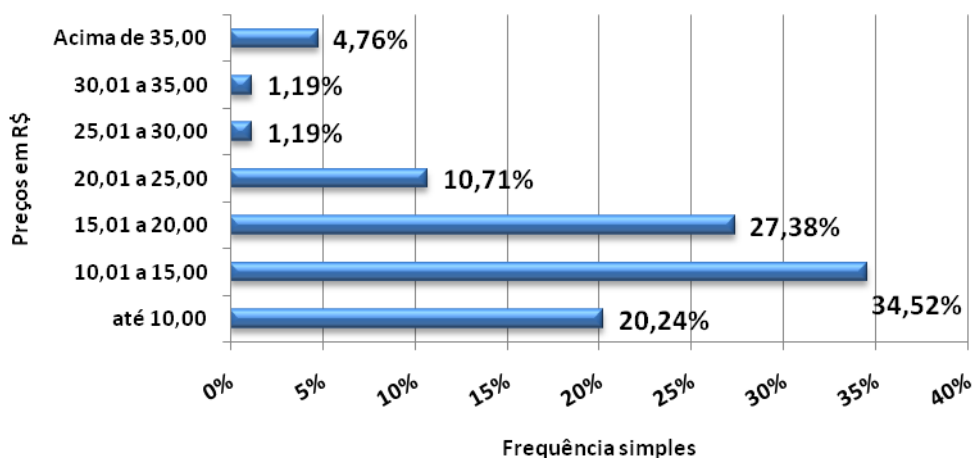
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	1.150,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	3.200,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	2.000,00	-	-
ILHA BELA	1	2.650,00	2.650,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	350,00	350,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	650,00	850,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.400,00	-	-
SANTOS	1	1.900,00	1.900,00	650,00	850,00	-	-
	2	-	-	900,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.150,00	2.050,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	850,00	850,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	700,00	950,00	-	-
UBATUBA	2	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	17	20,24%	20,24%
10,01 a 15,00	29	34,52%	54,76%
15,01 a 20,00	23	27,38%	82,14%
20,01 a 25,00	9	10,71%	92,86%
25,01 a 30,00	1	1,19%	94,05%
30,01 a 35,00	1	1,19%	95,24%
Acima de 35,00	4	4,76%	100,00%
Total	84	100,00%	-

Gráfico 47 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Outubro / 2014





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITROAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	10,33	10,33
	2	-	-	11,33	16,00	10,03	10,03
CARAGUATATUBA	1	-	-	8,75	12,86	-	-
	2	-	-	8,42	10,83	-	-
	3	-	-	10,00	17,50	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	17,78	17,78	-	-
	3	-	-	21,74	21,74	-	-
	4	-	-	15,38	15,38	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	10,00	10,00
	2	-	-	10,83	10,83	-	-
	4	16,67	16,67	-	-	-	-
MONGAGUÁ	3	-	-	17,50	20,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	18,00	26,00	-	-
	3	-	-	12,86	12,86	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	11,00	12,00	-	-
SANTOS	2	-	-	15,00	15,00	-	-
	3	-	-	23,33	23,33	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	11,54	11,54	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-

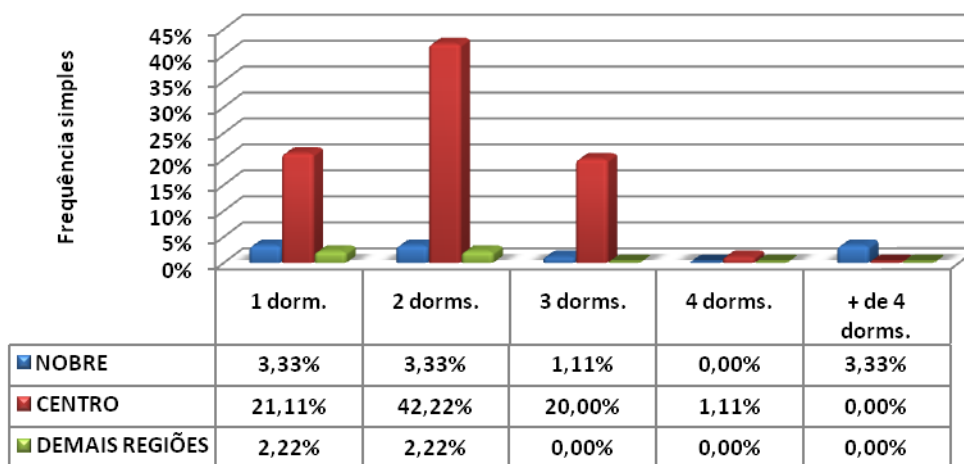
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	14,29	14,29	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	16,92	16,92	-	-
	2	-	-	17,69	18,57	-	-
	3	-	-	10,67	20,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	24,62	24,62	-	-
	2	-	-	23,08	30,77	-	-
ILHA BELA	1	38,97	38,97	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	11,67	11,67	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	11,82	14,17	-	-
	2	-	-	15,00	20,00	-	-
SANTOS	1	29,00	29,00	10,00	25,76	-	-
	2	-	-	11,54	24,19	-	-
	3	-	-	18,50	18,91	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	10,63	10,63	-	-
	3	-	-	8,33	8,33	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	13,57	17,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	3	19	2
%	3,33%	21,11%	2,22%
2 dorms.	3	38	2
%	3,33%	42,22%	2,22%
3 dorms.	1	18	0
%	1,11%	20,00%	0,00%
4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	1,11%	0,00%
+ de 4 dorms.	3	0	0
%	3,33%	0,00%	0,00%
Total	10	76	4
%	11,11%	84,44%	4,44%

Gráfico 48 - Litoral
Locações de imóveis por números de dormitórios

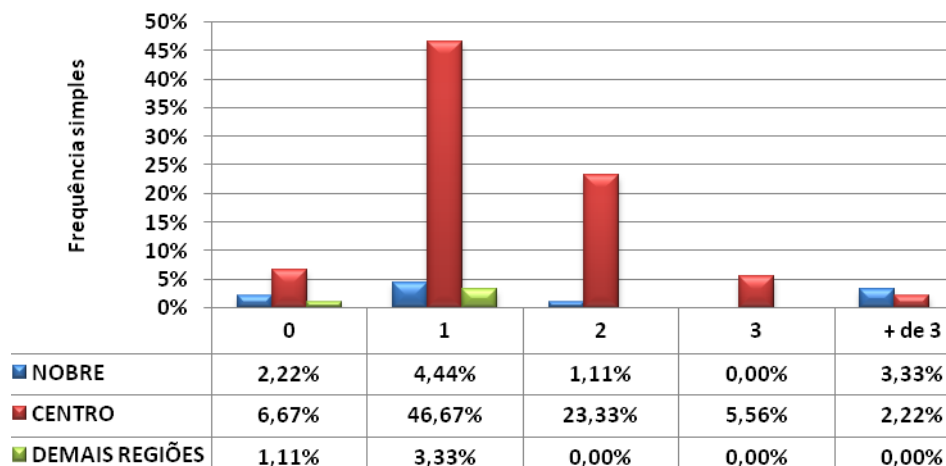




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	6	1
%	2,22%	6,67%	1,11%
1	4	42	3
%	4,44%	46,67%	3,33%
2	1	21	0
%	1,11%	23,33%	0,00%
3	0	5	0
%	0,00%	5,56%	0,00%
+ de 3	3	2	0
%	3,33%	2,22%	0,00%
Total	10	76	4
%	11,11%	84,44%	4,44%

Gráfico 49 - Litoral
Locações de imóveis por vagas de garagens





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
setembro-14	2,28	2,63	2,47	0,91	2,07
outubro-14	2,55	1,80	3,23	2,54	2,53
Varição	11,84	-31,56	30,77	179,12	22,22

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2014)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-20,48	-20,48
Fevereiro	43,25	22,77
Março	-32,78	-10,01
Abril	-7,76	-17,77
Maiο	-3,98	-21,75
Junho	-7,06	-28,81
Julho	-8,68	-37,49
Agosto	22,86	-14,63
Setembro	-3,54	-18,17
Outubro	18,34	0,17

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2014)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-19,12	-19,12
Fevereiro	37,47	18,35
Março	-35,48	-17,13
Abril	-9,40	-26,53
Maiο	10,06	-16,47
Junho	-8,95	-25,42
Julho	-10,73	-36,15
Agosto	13,36	-22,79
Setembro	-5,03	-27,82
Outubro	5,18	-22,64

IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Ago-14	101,4097	3,80	-13,88	-20,62	1,0380	0,8612	0,7938
Set-14	102,3528	0,93	-13,08	-9,35	1,0093	0,8692	0,9065
Out-14	110,8788	8,33	-5,84	-8,55	1,0833	0,9416	0,9145

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em outubro, 2.286 preços, em média.

out-14	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	Aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	80	537	319	6,67%	4.786	0,2508	1,6834	17,27	15,95
Interior	205	839	323	15,13%	2.135	0,6347	2,5975	67,55	1,74
Litoral	97	90	240	41,52%	578	0,4042	0,3750	(26,21)	(39,35)
GdSP	58	318	133	14,78%	900	0,4361	2,3910	15,66	54,61
Total	440	1.784	1.015	12,08%	8.399	0,4335	1,7576	18,34	5,18