



São Paulo, 18 de dezembro de 2013

Pesquisa CRECISP  
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial  
Estado de São Paulo  
Outubro de 2013

## **Venda de imóvel usado cresce na Capital e cai em outras regiões do Estado de SP**

As vendas de imóveis usados cresceram 54,14% na Capital em Outubro na comparação com Setembro, mas caíram 24,23% no Interior, 9,46% no Litoral e 29,39% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco. Somadas a Capital e as cidades que compõem essas regiões, o resultado é uma queda de 6,48% nas vendas de casas e apartamentos no Estado de São Paulo no período.

Situação parecida ocorreu com a locação de imóveis residenciais, que no conjunto do Estado recuou 12,24% em Outubro em relação a Setembro. O número de unidades alugadas na Capital registrou queda de 0,18%, redução que foi de 23,03% no Interior e de 24,41% no Litoral. Só houve crescimento, de 2,8%, na região formada pelas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco.

O desempenho negativo dos dois mercados em Outubro fez com que as vendas acumulassem saldo negativo de 4,74% e a locação de imóveis, queda de 27,44% no período de Janeiro a Outubro, segundo os dados consolidados das pesquisas feitas pelo CRECISP.

“A Capital costuma ter uma dinâmica diferente do restante do Estado por seu porte, poderio econômico e população”, explica José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. “Nem sempre o comportamento do mercado da Capital acompanha o das demais regiões, e o contrário também acontece, mas no conjunto do Estado o que temos até Outubro é uma situação que estagnação nas vendas e queda na locação”, acrescenta.

“Outro motivo para o esfriamento das vendas e da locação em Outubro foi o preço”, acrescenta Viana Neto, referindo-se ao comportamento do Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do CRECISP. O índice Crecisp registrou alta de 7,39% em Outubro sobre Setembro nos preços dos imóveis usados, considerados valores médios de locação e de venda. No ano, o índice acumula alta de 6,62%.

### **Vendas financiadas lideram**

As 1.339 imobiliárias consultadas pelo CRECISP venderam em Outubro 58,54% em apartamentos e 41,46% em casas. A maioria das vendas foi feita por meio de financiamento bancário, com 58,71% do total. Vendas à vista somaram 35,7%, aquelas com financiamento direto do proprietário totalizaram 4,23% e as feitas por consórcio, 1,35%.

Os imóveis mais vendidos em Outubro foram os de valor médio superior a R\$ 200 mil, com 65,31% do total. E na distribuição das vendas por preço médio do metro quadrado, a faixa de valor até R\$ 4.000,00 somou 69,62% do total.



A média dos descontos concedidos pelos proprietários sobre os preços originais de venda foi de 6,4% nos imóveis situados em bairros nobres, de 6,9% na região central e de 9,7% nas demais regiões das cidades pesquisadas.

### **Participação dos financiamentos no total de imóveis vendidos**

<b>Mês</b>	<b>Financiados</b>
Janeiro	35,24%
Fevereiro	55,39%
Março	55,16%
Abril	54,84%
Maio	57,84%
Junho	61,24%
Julho	61,95%
Agosto	60,14%
Setembro	57,28%
Outubro	58,71%

### **Novos inquilinos preferem as casas aos apartamentos no Estado em SP**

A maioria dos novos inquilinos preferiu as casas aos apartamentos em Outubro, segundo apurou a pesquisa feita com 1.339 imobiliárias de 37 cidades pelo Creci-SP. Foram respectivamente 56,64% e 43,36% do total de novos contratos. As 2.122 locações fizeram o índice estadual recuar 12,24%, de 1,8058 em Setembro para 1,5848 em Outubro.

Houve queda em três das quatro regiões do Estado que compõem a pesquisa Creci-SP: Capital (- 018%), Interior (- 23,03%) e Litoral (- 24,41%). O número de imóveis alugados cresceu, e apenas 2,8%, na região formada pelas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco.

Os imóveis mais alugados em Outubro foram os de valor mensal até R\$ 1.000,00, que somaram 57,45% do total de novas locações. As novas locações distribuíram-se entre os bairros do centro (63,67%), os situados em regiões de periferia (26,44%) e os localizados em bairros de áreas nobres (9,9%).

Os proprietários concederam descontos sobre os valores iniciais pedidos pelo aluguel de casas e apartamentos de 10,4% em média nos imóveis localizados em bairros de regiões nobres, de 10,8% no centro e de 11,8% nos bairros de periferia. A maioria dos contratos – 58,67% - teve o fiador como garantidor do pagamento em casa de inadimplência dos inquilinos. As outras formas de garantia foram o seguro de fiança (16,64%), o depósito de três meses do aluguel (16,79%), a caução de imóveis (8,01%), a locação sem garantia (0,61%) e a cessão fiduciária (0,28%).

Ainda em outubro, foram devolvidos 1.697 imóveis em todo o Estado, o que representa um percentual de 82,42% do total alugado no período.



A pesquisa do CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilha Bela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

## RELATÓRIO ESTADUAL – OUTUBRO DE 2013

### VENDAS

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	49	133	29	211	<b>35,70%</b>
CEF	60	178	51	289	<b>48,90%</b>
Outros bancos	9	42	7	58	<b>9,81%</b>
Direta/e com o proprietário	10	12	3	25	<b>4,23%</b>
Consórcio	0	8	0	8	<b>1,35%</b>
<b>Total</b>	<b>128</b>	<b>373</b>	<b>90</b>	<b>591</b>	<b>100,00%</b>

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	23,49%	23,08%	20,37%	20,55%	<b>21,96%</b>
Igual	44,88%	46,92%	38,43%	42,03%	<b>43,32%</b>
Pior	31,63%	30,00%	41,20%	37,41%	<b>34,73%</b>

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	23,63%	45,68%	34,62%	59,76%	<b>41,46%</b>
Apartamentos	76,37%	54,32%	65,38%	40,24%	<b>58,54%</b>

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
setembro-13	6,70	8,20	6,90
outubro-13	6,40	6,90	9,70
<b>Varição</b>	<b>(4,48)</b>	<b>(15,85)</b>	<b>40,58</b>



### Percepção Estadual

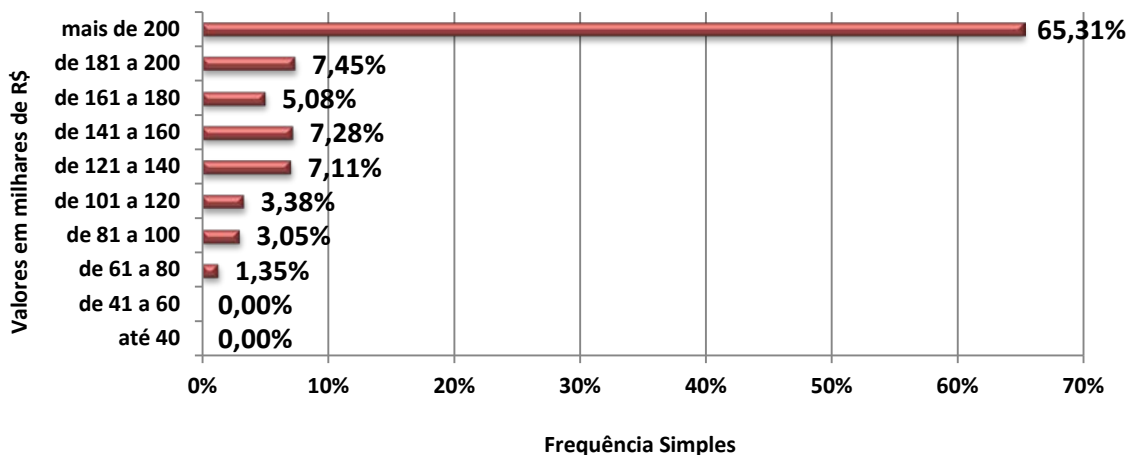
Melhor	294	21,96%
Igual	580	43,32%
Pior	465	34,73%
<b>Total</b>	<b>1.339</b>	<b>100,00%</b>

### Estado

Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0	0,00%	0,00%
de 61 a 80	8	1,35%	1,35%
de 81 a 100	18	3,05%	4,40%
de 101 a 120	20	3,38%	7,78%
de 121 a 140	42	7,11%	14,89%
de 141 a 160	43	7,28%	22,17%
de 161 a 180	30	5,08%	27,24%
de 181 a 200	44	7,45%	34,69%
mais de 200	386	65,31%	100,00%
<b>Total</b>	<b>591</b>	<b>100,00%</b>	-

Gráfico 1

### Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Outubro/2013

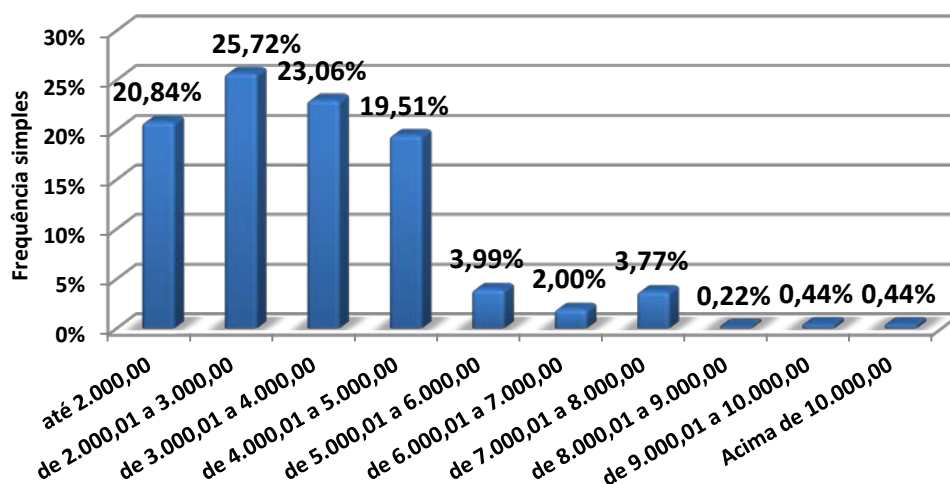




### Vendas por faixa do M<sup>2</sup>

Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	94	20,84%	20,84%
de 2.000,01 a 3.000,00	116	25,72%	46,56%
de 3.000,01 a 4.000,00	104	23,06%	69,62%
de 4.000,01 a 5.000,00	88	19,51%	89,14%
de 5.000,01 a 6.000,00	18	3,99%	93,13%
de 6.000,01 a 7.000,00	9	2,00%	95,12%
de 7.000,01 a 8.000,00	17	3,77%	98,89%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	0,22%	99,11%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	0,44%	99,56%
Acima de 10.000,00	2	0,44%	100,00%
<b>Total</b>	<b>451</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 2 - Estado SP**  
**Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Outubro/2013**

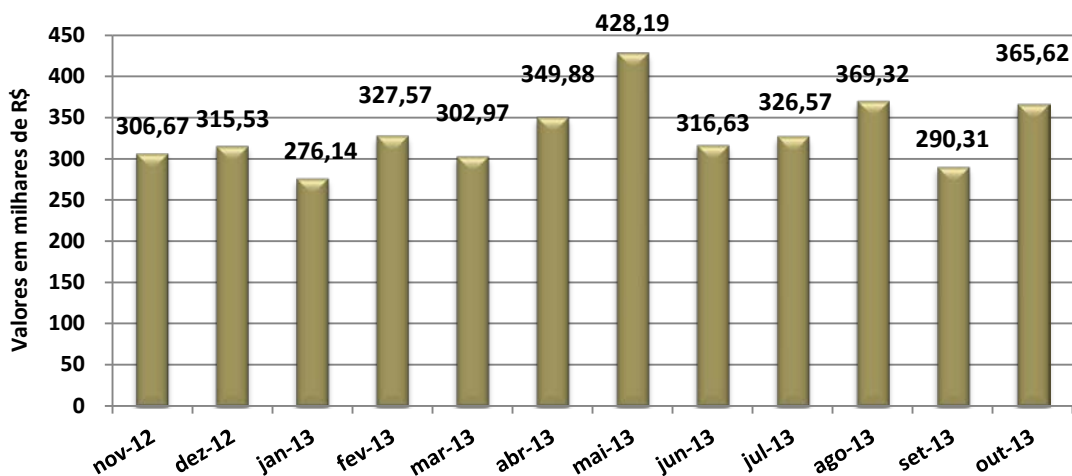




### Valor Médio de Venda - Estado SP

Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
nov/12	306,67	1,75	(13,02)
dez/12	315,53	2,89	(10,51)
jan/13	276,14	(12,48)	(21,68)
fev/13	327,57	18,62	(7,09)
mar/13	302,97	(7,51)	(14,07)
abr/13	349,88	15,48	(0,77)
mai/13	428,19	22,38	21,44
jun/13	316,63	(26,05)	(26,05)
jul/13	326,57	3,14	(23,73)
ago/13	369,32	13,09	(13,75)
set/13	290,31	(21,39)	(21,39)
out/13	365,62	25,94	25,94

**Gráfico 3**  
**Valor Médio de Venda - Estado SP**





## ALUGUÉIS

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	156	861	228	1.245	<b>58,67%</b>
Seguro Fiança	30	216	107	353	<b>16,64%</b>
Depósito	15	151	169	335	<b>15,79%</b>
Sem Garantia	1	9	3	13	<b>0,61%</b>
Caução de Imóveis	8	110	52	170	<b>8,01%</b>
Cessão Fiduciária	0	4	2	6	<b>0,28%</b>
<b>Total</b>	<b>210</b>	<b>1.351</b>	<b>561</b>	<b>2.122</b>	<b>100,00%</b>

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	83,44%	55,40%	93,80%	80,86%	<b>82,42%</b>
Motivos Financeiros	16,99%	25,97%	21,84%	15,78%	<b>17,90%</b>
Outros Motivos	83,01%	74,03%	78,16%	84,22%	<b>82,10%</b>

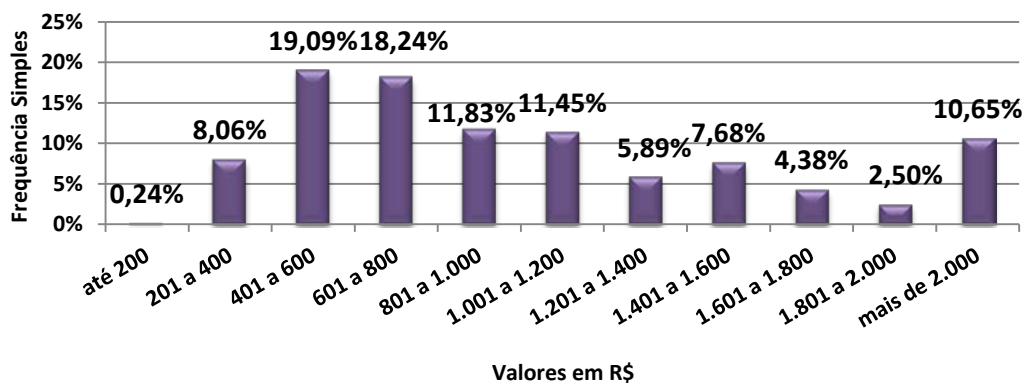
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	54,71%	38,85%	61,73%	59,26%	<b>56,64%</b>
Apartamentos	45,29%	61,15%	38,27%	40,74%	<b>43,36%</b>

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
setembro-13	10,70	9,00	9,60
outubro-13	10,40	10,80	11,80
<b>Varição</b>	<b>(2,80)</b>	<b>20,00</b>	<b>22,92</b>

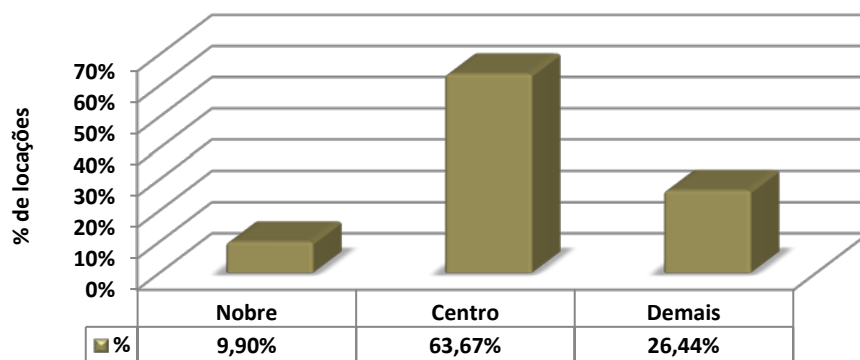


Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	5	0,24%	0,24%
201 a 400	171	8,06%	8,29%
401 a 600	405	19,09%	27,38%
601 a 800	387	18,24%	45,62%
801 a 1.000	251	11,83%	57,45%
1.001 a 1.200	243	11,45%	68,90%
1.201 a 1.400	125	5,89%	74,79%
1.401 a 1.600	163	7,68%	82,47%
1.601 a 1.800	93	4,38%	86,85%
1.801 a 2.000	53	2,50%	89,35%
mais de 2.000	226	10,65%	100,00%
<b>Total</b>	<b>2.122</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 4**  
**Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Outubro/2013**



**Gráfico 5**  
**Distribuição das locações por região - Estado SP**

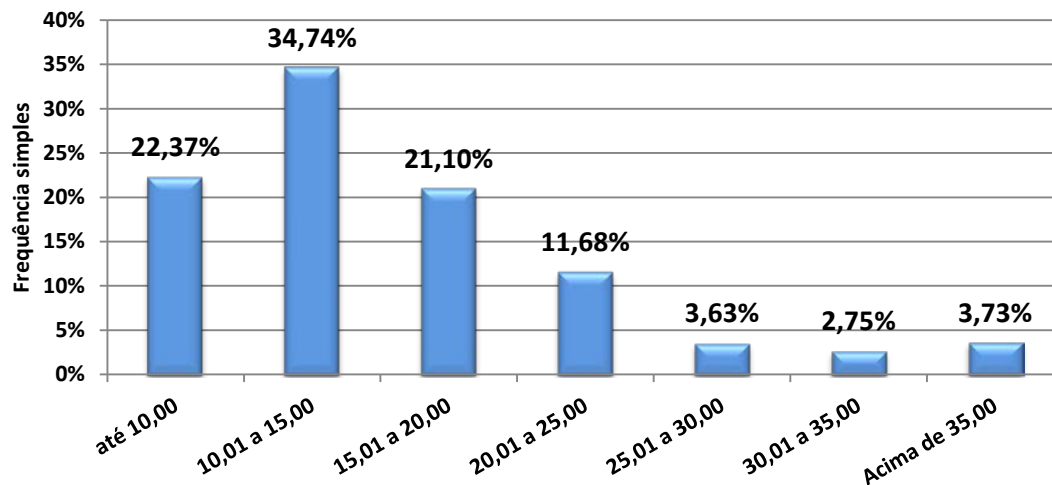






Estado			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	228	22,37%	22,37%
10,01 a 15,00	354	34,74%	57,11%
15,01 a 20,00	215	21,10%	78,21%
20,01 a 25,00	119	11,68%	89,89%
25,01 a 30,00	37	3,63%	93,52%
30,01 a 35,00	28	2,75%	96,27%
Acima de 35,00	38	3,73%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.019</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 6 - Estado SP**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Outubro/2013**



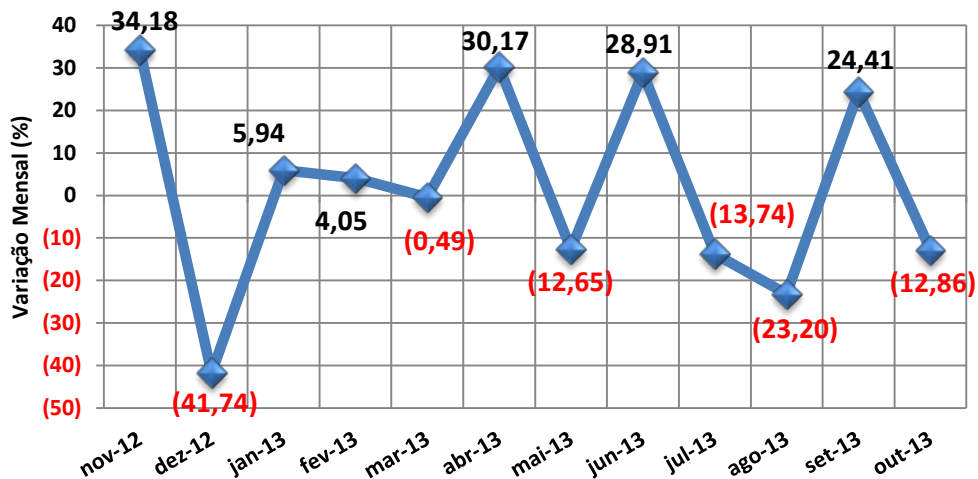


### Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
nov/12	3.177,74	1.047,05	841,38	34,18	118,98	(8,58)	(7,19)	4,72	15,11
dez/12	1.851,36	1.190,16	822,76	(41,74)	27,58	13,67	5,50	(2,21)	12,57
jan/13	1.961,26	1.085,59	811,11	5,94	35,15	(8,79)	(3,77)	(1,42)	10,97
fev/13	2.040,64	1.283,82	766,96	4,05	40,62	18,26	13,80	(5,44)	4,93
mar/13	2.030,74	1.280,36	889,55	(0,49)	39,94	(0,27)	13,49	15,98	21,70
abr/13	2.643,42	1.089,07	808,94	30,17	82,16	(14,94)	(3,46)	(9,06)	10,67
mai/13	2.309,15	1.197,26	826,70	(12,65)	59,13	9,93	6,13	2,20	13,11
jun/13	2.976,80	1.150,81	797,78	28,91	28,91	(3,88)	2,01	(3,50)	9,15
jul/13	2.567,79	1.148,56	783,67	(13,74)	11,20	(0,20)	1,81	(1,77)	7,22
ago/13	1.972,02	1.294,67	822,77	(23,20)	(14,60)	12,72	14,76	4,99	12,57
set/13	2.453,43	1.167,97	827,04	24,41	6,25	(9,79)	3,53	0,52	13,15
out/13	2.137,81	1.218,32	747,38	(12,86)	(7,42)	4,31	7,99	(9,63)	2,25

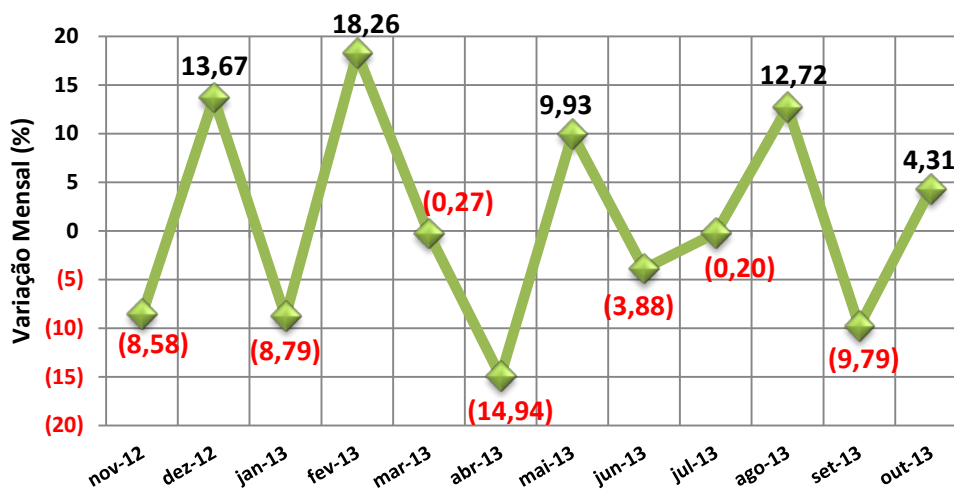
Gráfico 7

#### Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

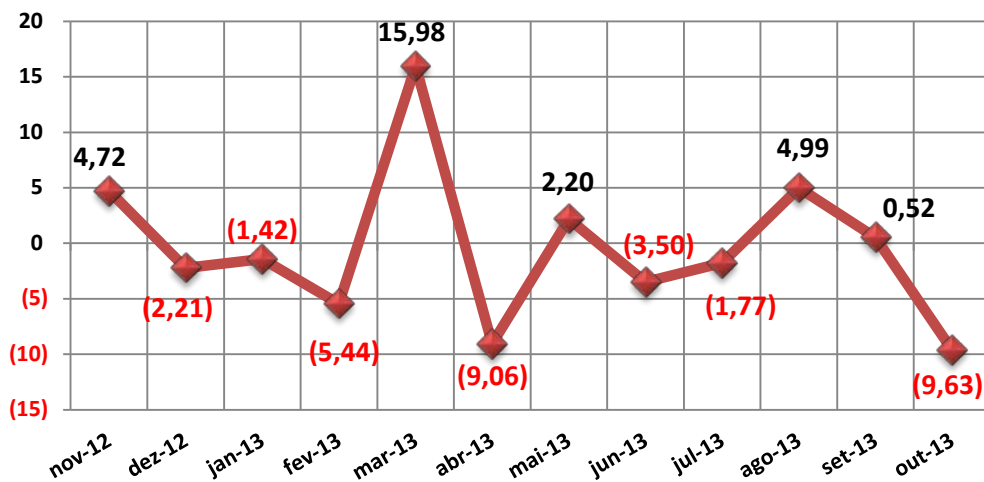




**Gráfico 8**  
**Evolução da Locação Média - Região Central SP**



**Gráfico 9**  
**Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP**





## GRANDE SÃO PAULO

### VENDAS

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	3	9	2	14	17,95%
CEF	2	43	5	50	64,10%
Outros bancos	2	3	1	6	7,69%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	8	0	8	10,26%
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>63</b>	<b>8</b>	<b>78</b>	<b>100,00%</b>

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	44	20,37%
Igual	83	38,43%
Pior	89	41,20%
<b>Total</b>	<b>216</b>	<b>100,00%</b>

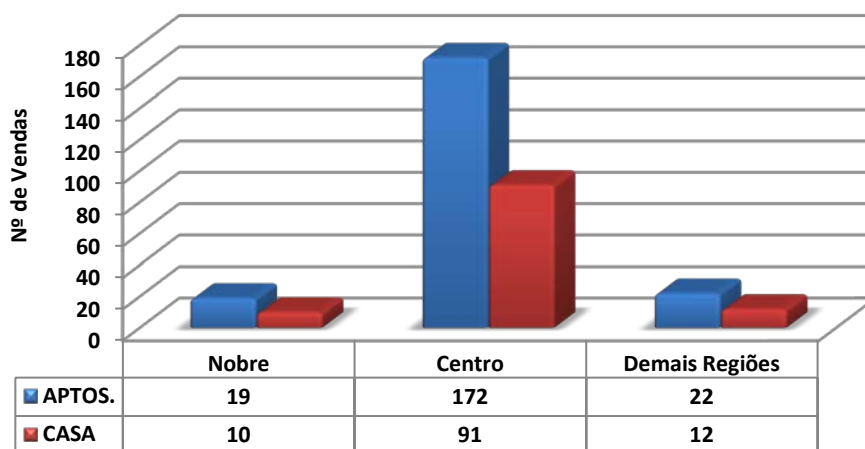
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	set/13	8,00	8,43	7,75
	out/13	11,00	4,50	6,00
	Variação%	37,50	(46,62)	(22,58)



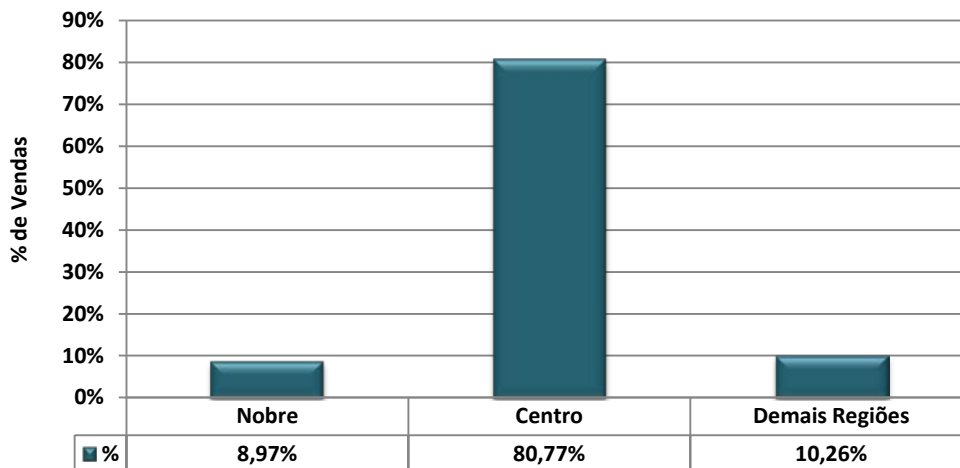
**TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O  
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
<b>APTOS.</b>	19	172	22	<b>213</b>
<b>CASA</b>	10	91	12	<b>113</b>
<b>Total</b>	<b>29</b>	<b>263</b>	<b>34</b>	<b>326</b>
<b>%</b>	<b>8,90</b>	<b>80,67</b>	<b>10,43</b>	<b>100,00</b>

**Gráfico 10 - ABCD+G+O  
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)**



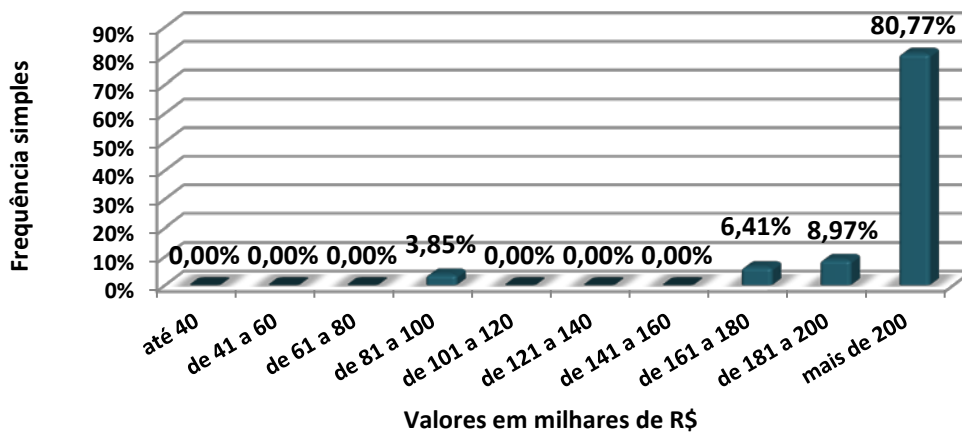
**Gráfico 11 - ABCD+G+O  
Distribuição de Vendas por Região**





ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0	0,00%	0,00%
de 61 a 80	0	0,00%	0,00%
de 81 a 100	3	3,85%	3,85%
de 101 a 120	0	0,00%	3,85%
de 121 a 140	0	0,00%	3,85%
de 141 a 160	0	0,00%	3,85%
de 161 a 180	5	6,41%	10,26%
de 181 a 200	7	8,97%	19,23%
mais de 200	63	80,77%	100,00%
<b>Total</b>	<b>78</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 12 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Outubro/2013**





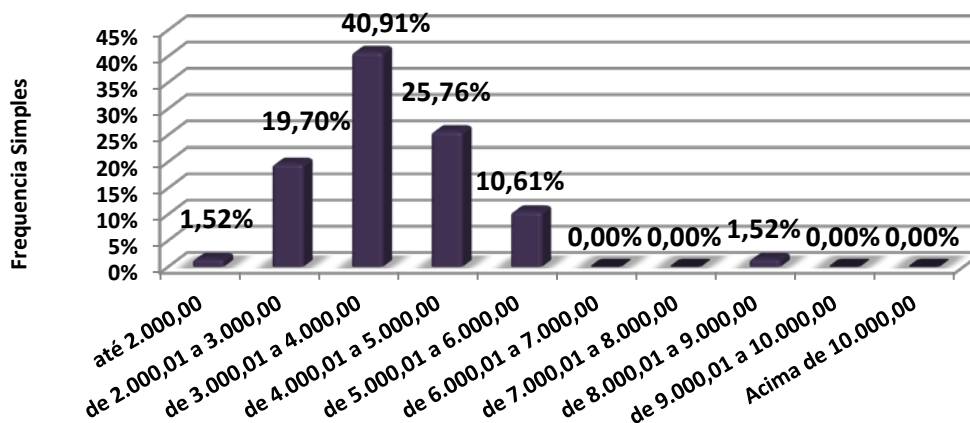
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	4	600.000,00	600.000,00	-	-	-	-
<b>GUARULHOS</b>	2	-	-	470.000,00	470.000,00	180.000,00	205.000,00
	3	-	-	450.000,00	750.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	2	810.000,00	810.000,00	260.000,00	320.000,00	230.000,00	230.000,00
	3	630.000,00	950.000,00	280.000,00	470.000,00	-	-
	4	1.250.000,00	1.250.000,00	-	-	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	2	-	-	255.000,00	255.000,00	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	2	-	-	292.000,00	292.000,00	-	-
	3	-	-	425.000,00	425.000,00	-	-
<b>S. CAETANO S.</b>	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	2	-	-	190.000,00	245.000,00	-	-
	3	-	-	230.000,00	442.000,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	2	-	-	220.000,00	250.000,00	190.000,00	190.000,00
	3	480.000,00	480.000,00	320.000,00	320.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	2	-	-	100.000,00	273.000,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	2	-	-	230.000,00	350.000,00	165.000,00	165.000,00
	3	-	-	292.000,00	405.000,00	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	166.000,00	166.000,00	-	-
	2	-	-	220.000,00	240.000,00	195.000,00	195.000,00
	3	-	-	530.000,00	664.000,00	-	-
<b>S. CAETANO S.</b>	3	425.000,00	480.000,00	-	-	-	-



ABCD+G+O			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	1,52%	1,52%
de 2.000,01 a 3.000,00	13	19,70%	21,21%
de 3.000,01 a 4.000,00	27	40,91%	62,12%
de 4.000,01 a 5.000,00	17	25,76%	87,88%
de 5.000,01 a 6.000,00	7	10,61%	98,48%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	98,48%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	98,48%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	1,52%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>66</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 13 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Outubro/2013**







<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	-	-	4.000,00	4.000,00
	2	-	-	3.666,67	3.666,67	-	-
	4	2.400,00	2.400,00	-	-	-	-
<b>GUARULHOS</b>	2	-	-	3.916,67	3.916,67	3.600,00	3.600,00
	3	-	-	1.973,68	3.461,54	-	-
<b>OSASCO</b>	2	-	-	2.260,87	2.260,87	-	-
	3	4.318,18	8.400,00	2.333,33	2.611,11	-	-
	4	3.571,43	3.571,43	-	-	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	2	-	-	3.187,50	3.187,50	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	2	-	-	2.246,15	2.246,15	-	-
	3	-	-	2.470,93	2.470,93	-	-
<b>S. CAETANO S.</b>	2	-	-	3.181,82	3.181,82	-	-

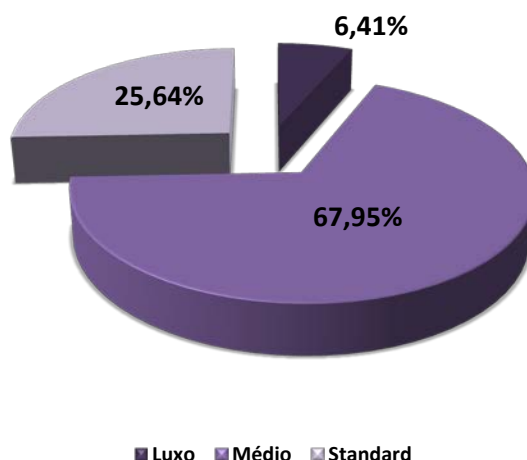
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	2	-	-	3.800,00	4.622,64	-	-
	3	-	-	3.538,46	4.804,35	-	-
<b>GUARULHOS</b>	2	-	-	2.933,33	4.464,29	3.877,55	3.877,55
	3	5.647,06	5.647,06	3.478,26	4.266,67	-	-
<b>OSASCO</b>	2	-	-	3.784,62	4.285,71	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	2	-	-	2.777,78	5.444,44	3.300,00	3.300,00
	3	-	-	2.700,00	3.476,19	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	2.766,67	2.766,67	-	-
	2	-	-	4.285,71	5.121,95	3.145,16	3.145,16
	3	-	-	3.161,90	4.818,18	-	-
<b>S. CAETANO S.</b>	3	5.000,00	5.333,33	-	-	-	-

#### Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

<b>Padrão</b>	<b>Luxo</b>	<b>Médio</b>	<b>Standard</b>
Qtdes.	5	53	20



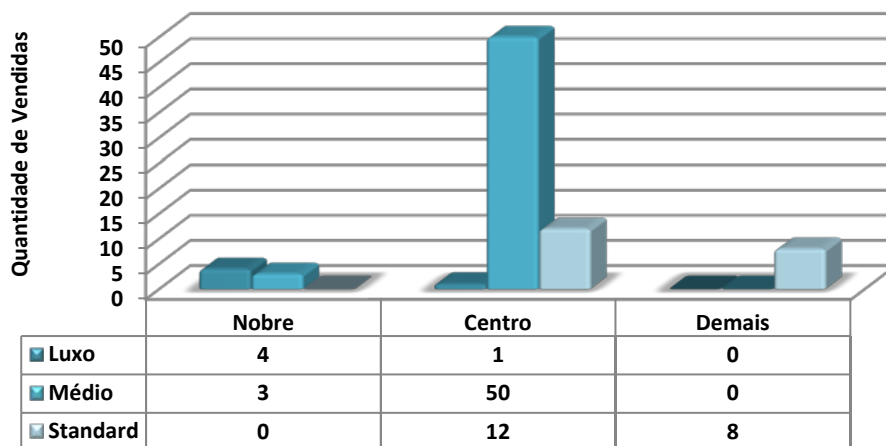
**Gráfico 14 - ABCD+G+O**  
**Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis**



**Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região**

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	4	1	0
Médio	3	50	0
Standard	0	12	8

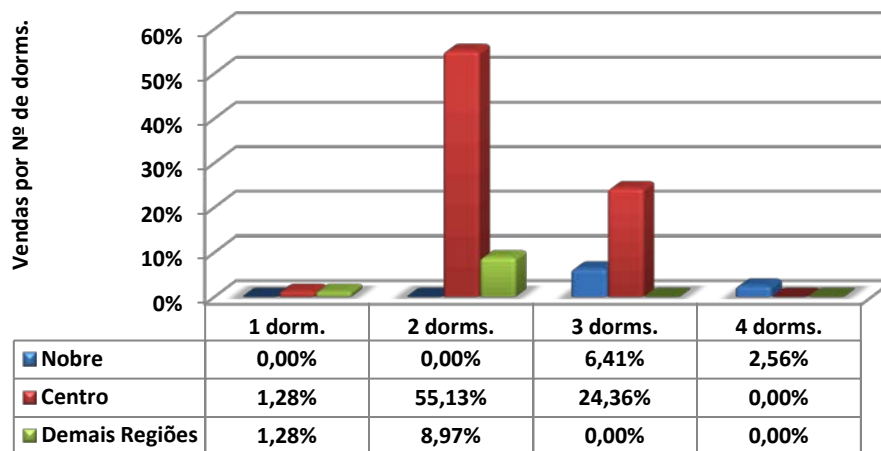
**Gráfico 15 - ABCD+G+O**  
**Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas**





Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	1	1
%	0,00%	1,28%	1,28%
2 dorms.	0	43	7
%	0,00%	55,13%	8,97%
3 dorms.	5	19	0
%	6,41%	24,36%	0,00%
4 dorms.	2	0	0
%	2,56%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>63</b>	<b>8</b>
%	<b>8,97%</b>	<b>80,77%</b>	<b>10,26%</b>

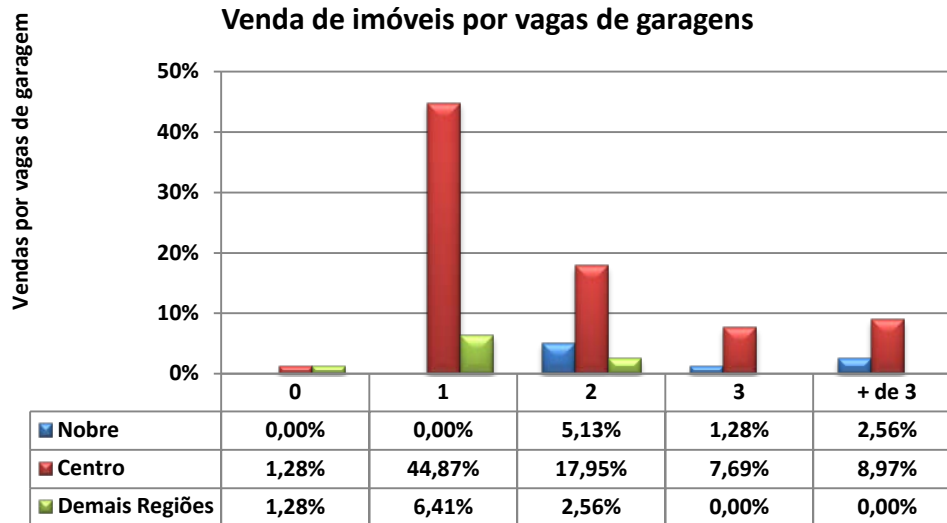
**Gráfico 16 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por número de dormitórios**





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	1
%	0,00%	1,28%	1,28%
1	0	35	5
%	0,00%	44,87%	6,41%
2	4	14	2
%	5,13%	17,95%	2,56%
3	1	6	0
%	1,28%	7,69%	0,00%
+ de 3	2	7	0
%	2,56%	8,97%	0,00%
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>63</b>	<b>8</b>
<b>%</b>	<b>8,97%</b>	<b>80,77%</b>	<b>10,26%</b>

**Gráfico 17 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por vagas de garagens**





## LOCAÇÕES

Contrato feito por meio de:	ABCD+G+O			TOTAL	Proporção
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES		
Fiador	16	119	42	177	<b>47,71%</b>
Seguro Fiança	3	70	16	89	<b>23,99%</b>
Depósito	0	50	17	67	<b>18,06%</b>
Sem Garantia	0	2	2	4	<b>1,08%</b>
Caução de Imóveis	2	18	13	33	<b>8,89%</b>
Cessão Fiduciária	0	1	0	1	<b>0,27%</b>
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>260</b>	<b>90</b>	<b>371</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	set/13	13,00	9,27	13,44
	out/13	-	9,65	10,25
	Variação%	-	4,10	(23,74)

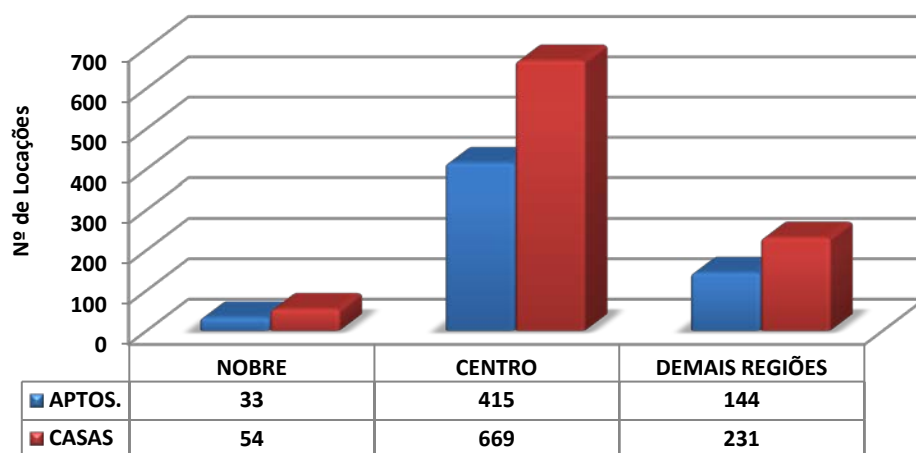
Devolução de chaves:		
Motivos financeiros	76	21,84%
Outros motivos	272	78,16%
<b>Total</b>	<b>348</b>	<b>100,00%</b>
% das locações	%	93,80%



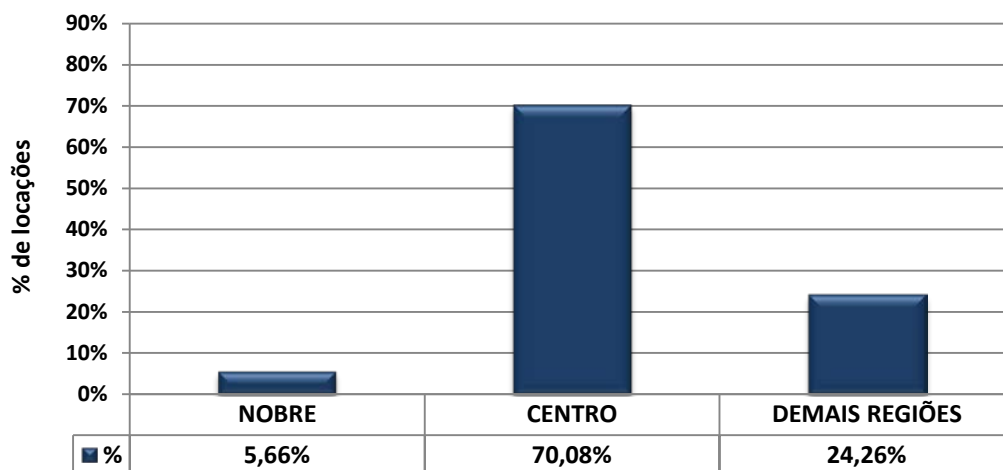
**TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O  
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
<b>APTOS.</b>	33	415	144	<b>592</b>
<b>CASAS</b>	54	669	231	<b>954</b>
<b>Total</b>	<b>87</b>	<b>1.084</b>	<b>375</b>	<b>1.546</b>
<b>%</b>	<b>5,63</b>	<b>70,12</b>	<b>24,26</b>	<b>100,00</b>

**Gráfico 18**  
**Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)**



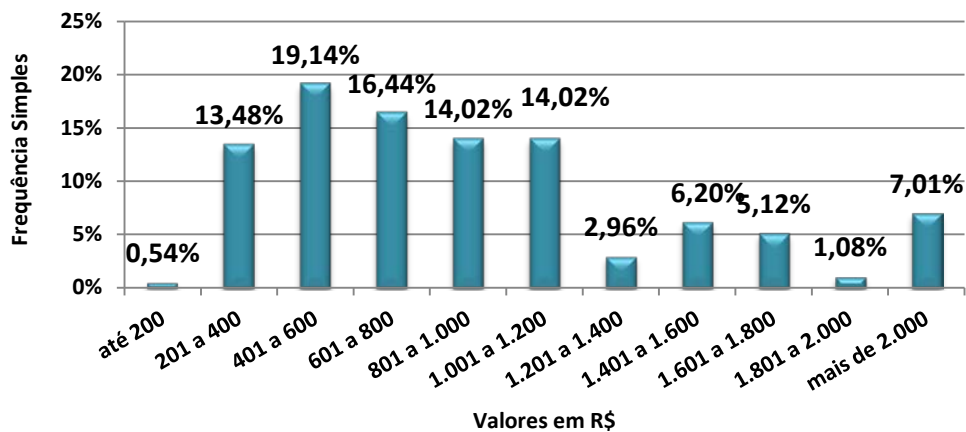
**Gráfico 19 - ABCD+G+O**  
**Distribuição de Locações por Região**





ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	2	0,54%	0,54%
201 a 400	50	13,48%	14,02%
401 a 600	71	19,14%	33,15%
601 a 800	61	16,44%	49,60%
801 a 1.000	52	14,02%	63,61%
1.001 a 1.200	52	14,02%	77,63%
1.201 a 1.400	11	2,96%	80,59%
1.401 a 1.600	23	6,20%	86,79%
1.601 a 1.800	19	5,12%	91,91%
1.801 a 2.000	4	1,08%	92,99%
mais de 2.000	26	7,01%	100,00%
<b>Total</b>	<b>371</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 20 - ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por faixas de preços - Outubro/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	500,00	600,00	400,00	500,00
	2	3.500,00	3.500,00	1.100,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.400,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	400,00	750,00	350,00	600,00
	2	-	-	850,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	3.000,00	-	-
	4	-	-	1.600,00	4.800,00	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	380,00	800,00	300,00	600,00
	2	-	-	750,00	1.400,00	720,00	720,00
	3	5.000,00	5.000,00	800,00	2.000,00	-	-
<b>STO. ANDRÉ</b>	1	-	-	650,00	650,00	200,00	600,00
	2	-	-	850,00	1.000,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	380,00	1.200,00	500,00	650,00
	2	-	-	1.300,00	1.500,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	1.200,00	1.600,00	1.000,00	1.000,00
	4	5.500,00	5.500,00	-	-	-	-
<b>S. CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	700,00	800,00	650,00	650,00
	2	1.600,00	1.600,00	700,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.600,00	-	-

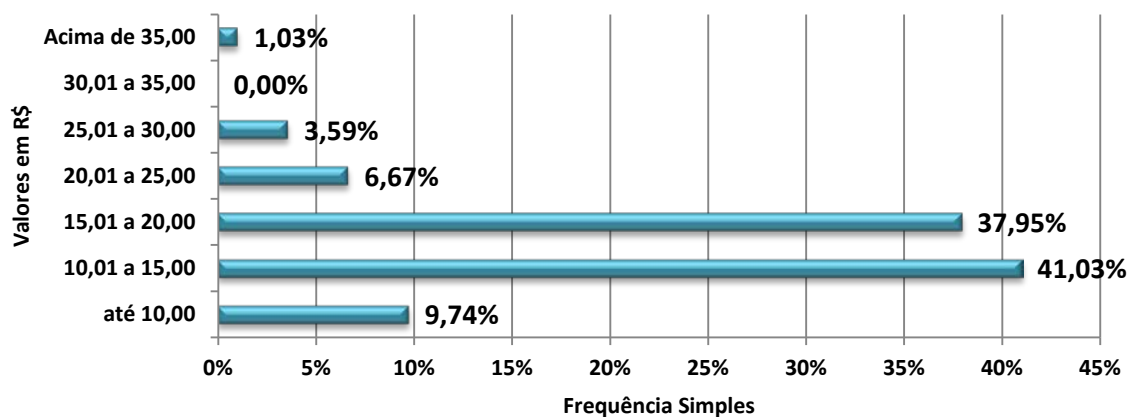
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	Kit	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	900,00	1.400,00	800,00	1.000,00
	3	-	-	-	-	1.300,00	1.300,00
<b>GUARULHOS</b>	Kit	-	-	755,00	755,00	450,00	550,00
	2	1.500,00	1.500,00	750,00	1.100,00	-	-
	3	4.200,00	4.200,00	1.500,00	3.800,00	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	470,00	750,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.500,00	750,00	750,00
	3	-	-	1.700,00	2.500,00	-	-
<b>STO. ANDRÉ</b>	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	800,00	1.200,00	750,00	950,00
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	530,00	700,00	550,00	650,00
	2	750,00	750,00	750,00	1.200,00	-	-
	3	1.800,00	2.500,00	-	-	-	-
	2	1.800,00	2.100,00	900,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-





<b>ABCD+G+O</b>			
<b>Valores em R\$/m2</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	19	9,74%	9,74%
10,01 a 15,00	80	41,03%	50,77%
15,01 a 20,00	74	37,95%	88,72%
20,01 a 25,00	13	6,67%	95,38%
25,01 a 30,00	7	3,59%	98,97%
30,01 a 35,00	0	0,00%	98,97%
Acima de 35,00	2	1,03%	100,00%
<b>Total</b>	<b>195</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 21- ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> -Outubro/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	7,50	9,09	8,18	8,18
	2	-	-	14,12	15,00	-	-
	3	-	-	11,67	11,67	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	7,14	14,00	11,25	11,67
	2	-	-	12,86	13,33	-	-
	3	-	-	12,50	16,67	-	-
	4	-	-	8,89	12,00	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	10,87	20,00	9,40	16,67
	2	-	-	11,33	16,00	-	-
	3	-	-	13,33	13,33	-	-
<b>STO. ANDRÉ</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	8,44	17,14	-	-
	2	-	-	10,83	18,75	-	-
	3	-	-	5,22	9,41	9,09	9,09
	4	17,19	17,19	-	-	-	-
<b>S. CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,00	11,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

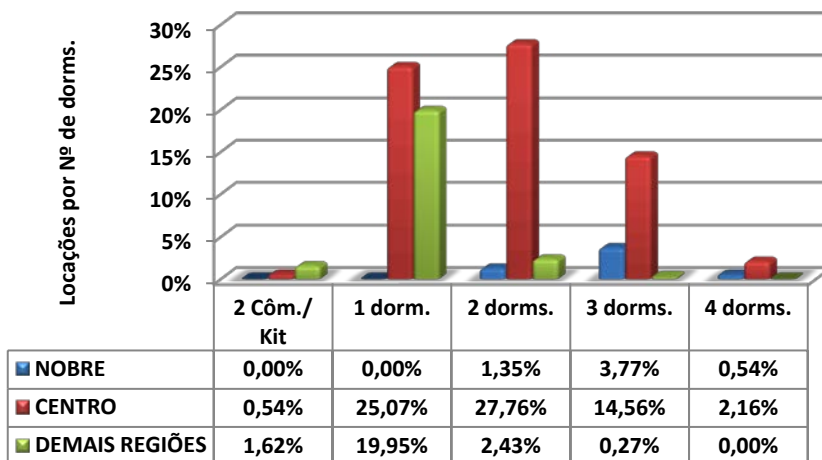
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	Kit	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	14,29	21,54	14,55	15,38
	3	-	-	-	-	-	-
<b>GUARULHOS</b>	Kit	-	-	21,57	21,57	-	-
	2	23,08	23,08	12,90	22,00	-	-
	3	38,18	38,18	18,75	27,78	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	13,43	14,42	-	-
	2	-	-	20,00	22,73	13,64	13,64
	3	-	-	25,37	26,15	-	-
<b>STO. ANDRÉ</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,90	22,92	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	14,00	16,25	16,25	16,25
	2	9,38	9,38	12,86	26,83	-	-
	3	22,73	22,73	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



### Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	2	6
%	0,00%	0,54%	1,62%
1 dorm.	0	93	74
%	0,00%	25,07%	19,95%
2 dorms.	5	103	9
%	1,35%	27,76%	2,43%
3 dorms.	14	54	1
%	3,77%	14,56%	0,27%
4 dorms.	2	8	0
%	0,54%	2,16%	0,00%
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>260</b>	<b>90</b>
%	<b>5,66%</b>	<b>70,08%</b>	<b>24,26%</b>

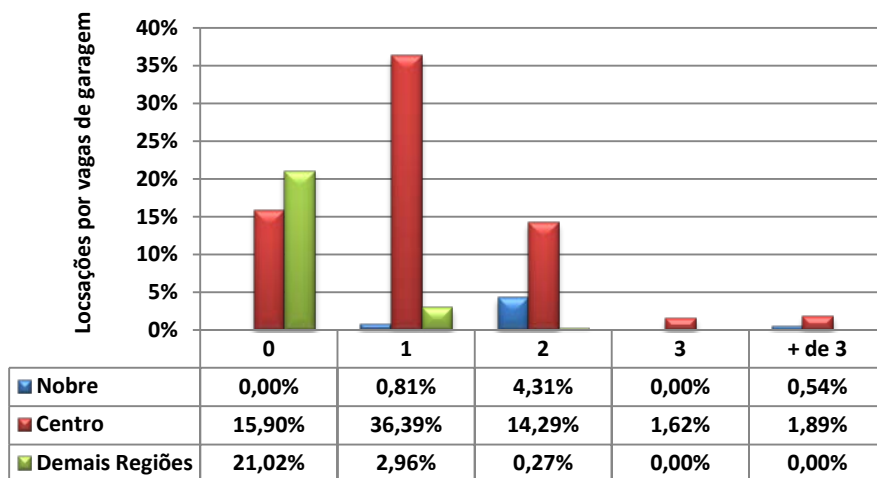
**Gráfico 22 - ABCD+G+O**  
Aluguel de imóveis por número de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	59	78
%	0,00%	15,90%	21,02%
1	3	135	11
%	0,81%	36,39%	2,96%
2	16	53	1
%	4,31%	14,29%	0,27%
3	0	6	0
%	0,00%	1,62%	0,00%
+ de 3	2	7	0
%	0,54%	1,89%	0,00%
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>260</b>	<b>90</b>
%	<b>5,66%</b>	<b>70,08%</b>	<b>24,26%</b>

**Gráfico 23 - ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por vagas de garagens**





## INTERIOR

### VENDAS

<b>INTERIOR</b>					
<b>Formas de pagamento</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>	<b>Total</b>	<b>Proporção</b>
À vista	11	37	5	53	<b>31,36%</b>
CEF	5	69	15	89	<b>52,66%</b>
Outros bancos	0	18	2	20	<b>11,83%</b>
Direta/e com o proprietário	2	5	0	7	<b>4,14%</b>
Consórcio	0	0	0	0	<b>0,00%</b>
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>129</b>	<b>22</b>	<b>169</b>	<b>100,00%</b>

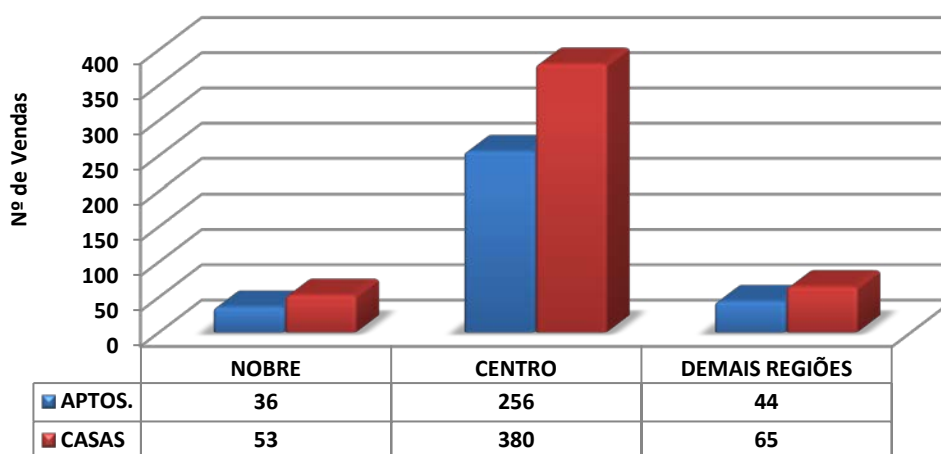
<b>Percepção Interior</b>		
Melhor	89	20,55%
Igual	182	42,03%
Pior	162	37,41%
<b>Total</b>	<b>433</b>	<b>100,00%</b>

<b>DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS</b>				
<b>VENDAS</b>	<b>MESES</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
	set/13	7,39	8,60	7,43
	out/13	5,83	5,86	1,00
	Variação %	<b>21,11</b>	<b>31,86</b>	<b>86,54</b>

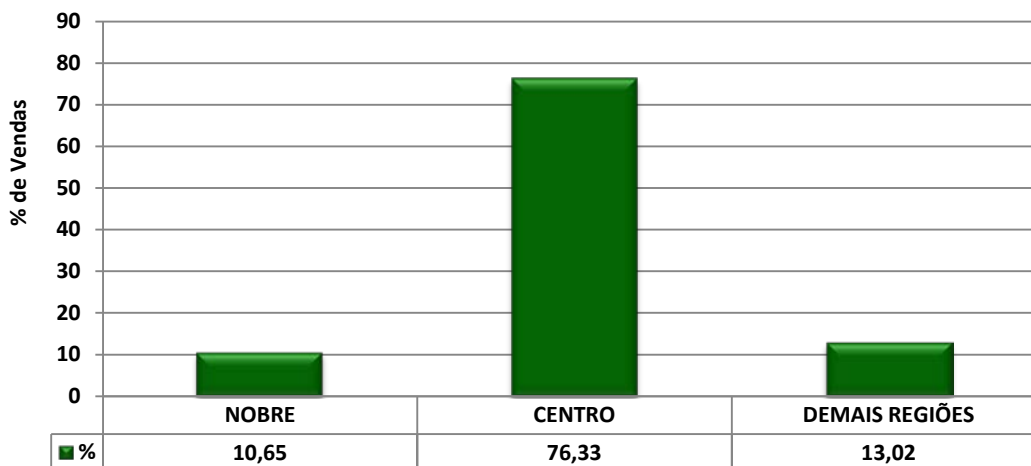


TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
<b>APTOS.</b>	36	256	44	<b>336</b>
<b>CASAS</b>	53	380	65	<b>498</b>
<b>Total</b>	<b>89</b>	<b>636</b>	<b>109</b>	<b>834</b>
<b>%</b>	<b>10,67</b>	<b>76,26</b>	<b>13,07</b>	<b>100,00</b>

**Gráfico 24**  
**Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)**



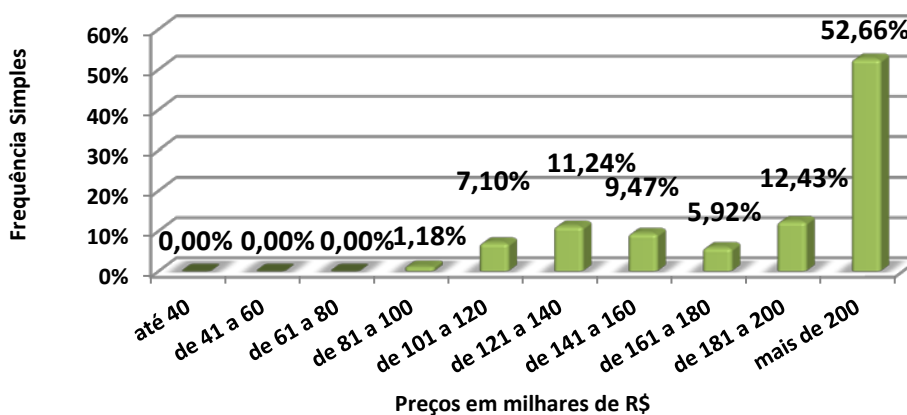
**Gráfico 25 - Interior**  
**Distribuição de Vendas por Região**





Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0	0,00%	0,00%
de 61 a 80	0	0,00%	0,00%
de 81 a 100	2	1,18%	1,18%
de 101 a 120	12	7,10%	8,28%
de 121 a 140	19	11,24%	19,53%
de 141 a 160	16	9,47%	28,99%
de 161 a 180	10	5,92%	34,91%
de 181 a 200	21	12,43%	47,34%
mais de 200	89	52,66%	100,00%
<b>Total</b>	<b>169</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 26 - Interior**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Outubro/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	2	-	-	180.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	330.000,00	340.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	280.000,00	280.000,00
<b>ARAÇATUBA</b>	2	-	-	110.000,00	140.000,00	-	-
	3	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	600.000,00	180.000,00	180.000,00
<b>BAURU</b>	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	2	-	-	200.000,00	300.000,00	-	-
	3	1.000.000,00	1.000.000,00	300.000,00	420.000,00	-	-
<b>FRANCA</b>	2	-	-	-	-	150.000,00	200.000,00
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
<b>ITÚ</b>	3	-	-	300.000,00	350.000,00	-	-
	4	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	2	-	-	250.000,00	330.000,00	-	-
	3	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
	4	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	2	-	-	-	-	120.000,00	120.000,00
	3	780.000,00	780.000,00	125.000,00	435.000,00	-	-
	4	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	2	-	-	160.000,00	250.000,00	150.000,00	185.000,00
	3	-	-	160.000,00	300.000,00	-	-
<b>PRES. PRUD.</b>	3	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	2	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	3	680.000,00	680.000,00	-	-	-	-
	4	700.000,00	700.000,00	-	-	-	-
<b>RIO CLARO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	2	-	-	262.000,00	262.000,00	125.000,00	125.000,00
<b>S. J. RIO PRETO</b>	2	-	-	130.000,00	250.000,00	-	-
	3	620.000,00	620.000,00	250.000,00	500.000,00	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	2	-	-	130.000,00	230.000,00	160.000,00	190.000,00
	3	450.000,00	450.000,00	270.000,00	290.000,00	-	-
	4	-	-	800.000,00	800.000,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	145.000,00	145.000,00
	3	650.000,00	650.000,00	290.000,00	290.000,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	2	-	-	90.000,00	140.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00



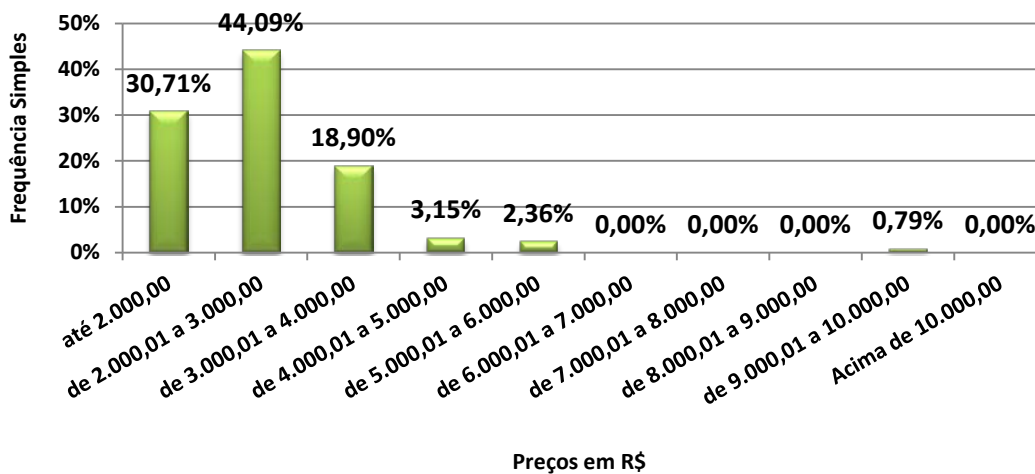


<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	2	-	-	175.000,00	215.000,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	200.000,00	200.000,00	119.000,00	119.000,00
	3	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
BAURU	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	-	-	108.000,00	108.000,00
	1	-	-	140.000,00	190.000,00	-	-
	2	-	-	150.000,00	300.000,00	-	-
	3	730.000,00	730.000,00	420.000,00	420.000,00	-	-
	4	-	-	680.000,00	680.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	120.000,00	180.000,00	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	200.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	600.000,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	2	-	-	275.000,00	275.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	170.000,00	340.000,00	-	-
	3	-	-	215.000,00	500.000,00	-	-
PRES. PRUD.	3	-	-	375.000,00	375.000,00	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	245.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	145.000,00	250.000,00	-	-
	3	320.000,00	320.000,00	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	130.000,00	160.000,00	-	-
	3	320.000,00	320.000,00	241.000,00	241.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	120.000,00	120.000,00
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



Interior			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	39	30,71%	30,71%
de 2.000,01 a 3.000,00	56	44,09%	74,80%
de 3.000,01 a 4.000,00	24	18,90%	93,70%
de 4.000,01 a 5.000,00	4	3,15%	96,85%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	2,36%	99,21%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	99,21%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	99,21%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	99,21%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	0,79%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>127</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 27 - Interior**  
**Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Outubro/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	2	-	-	2.105,26	3.157,89	-	-
	3	-	-	1.700,00	2.142,86	-	-
	4	-	-	-	-	2.477,88	2.477,88
<b>ARAÇATUBA</b>	2	-	-	891,31	1.090,91	-	-
	3	-	-	961,54	961,54	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2.614,38	2.614,38	1.200,00	1.200,00
<b>BAURU</b>	2	-	-	2.615,38	2.615,38	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	2	-	-	1.481,48	1.481,48	-	-
	3	-	-	1.953,49	2.000,00	-	-
<b>FRANCA</b>	2	-	-	-	-	2.500,00	2.666,67
	3	-	-	1.931,03	1.931,03	-	-
<b>ITÚ</b>	3	-	-	2.727,27	3.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	2	-	-	1.041,67	3.350,00	-	-
	3	3.750,00	3.750,00	-	-	-	-
	4	-	-	1.125,00	1.125,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	2	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00
	3	2.608,70	2.608,70	1.785,71	2.291,67	-	-
	4	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	2	-	-	2.051,28	2.083,33	2.846,15	2.846,15
	3	-	-	1.860,47	1.860,47	-	-
<b>PRES. PRUD.</b>	3	4.268,29	4.268,29	-	-	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	2	-	-	2.033,90	2.033,90	-	-
	3	3.400,00	3.400,00	-	-	-	-
	4	3.333,33	3.333,33	-	-	-	-
<b>RIO CLARO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	2	-	-	2.620,00	2.620,00	2.083,33	2.083,33
<b>S. J. RIO PRETO</b>	2	-	-	1.444,44	1.857,14	-	-
	3	2.214,29	2.214,29	3.012,05	3.012,05	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	2	-	-	1.040,00	3.833,33	2.714,29	2.909,09
	3	1.730,77	1.730,77	900,00	2.900,00	-	-
	4	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
<b>SOROCABA</b>	1	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	2	-	-	-	-	1.812,50	1.823,53
	3	2.600,00	2.600,00	1.611,11	1.611,11	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	2	-	-	1.842,11	1.842,11	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



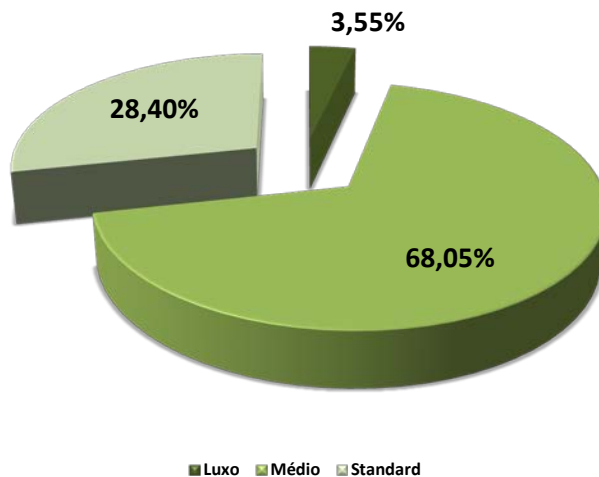
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	2	-	-	2.333,33	2.529,41	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	2.428,57	2.428,57
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	3.958,33	3.958,33	-	-
	2	-	-	3.202,25	6.000,00	-	-
	3	9.733,33	9.733,33	6.000,00	6.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	2.000,00	3.000,00	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.281,25	3.703,70	-	-
	3	-	-	3.294,12	5.454,55	-	-
MARÍLIA	1	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	2	-	-	3.437,50	3.437,50	-	-
PIRACICABA	2	-	-	3.541,67	4.857,14	-	-
	3	-	-	3.115,94	3.571,43	-	-
PRES. PRUD.	3	-	-	4.213,48	4.213,48	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	2.987,80	2.987,80	-	-
	3	-	-	-	-	2.235,29	2.235,29
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	2.900,00	3.571,43	-	-
	3	3.636,36	3.636,36	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	2.580,65	2.600,00	-	-
	3	2.666,67	2.666,67	3.256,76	3.256,76	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



### Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	6	115	48

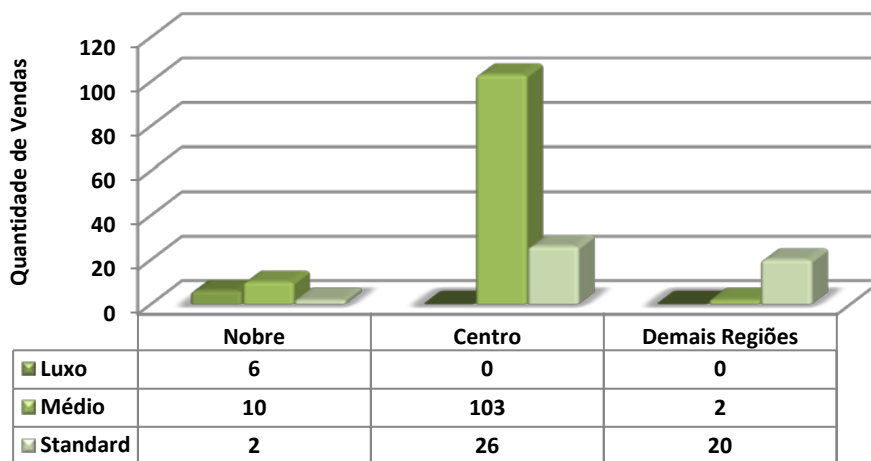
**Gráfico 28 - Interior**  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



### Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	6	0	0
Médio	10	103	2
Standard	2	26	20

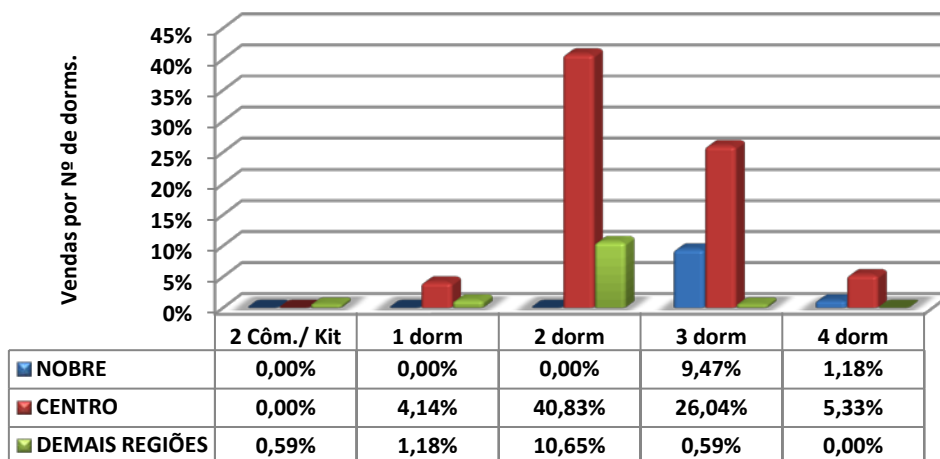
**Gráfico 29 - Interior**  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	0	1
%	0,00%	0,00%	0,59%
1 dorm	0	7	2
%	0,00%	4,14%	1,18%
2 dorm	0	69	18
%	0,00%	40,83%	10,65%
3 dorm	16	44	1
%	9,47%	26,04%	0,59%
4 dorm	2	9	0
%	1,18%	5,33%	0,00%
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>129</b>	<b>22</b>
%	<b>10,65%</b>	<b>76,33%</b>	<b>13,02%</b>

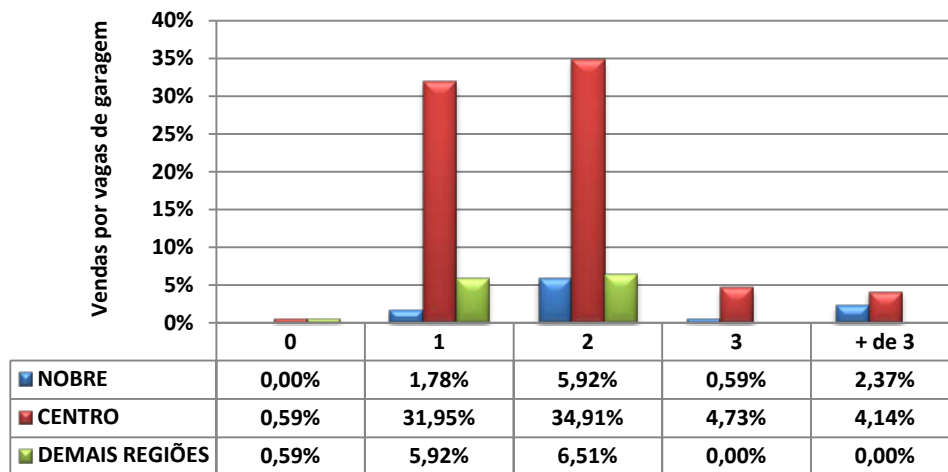
**Gráfico 30 - Interior**  
**Venda de imóveis por número de dormitórios**





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	1	1
%	0,00%	0,59%	0,59%
1	3	54	10
%	1,78%	31,95%	5,92%
2	10	59	11
%	5,92%	34,91%	6,51%
3	1	8	0
%	0,59%	4,73%	0,00%
+ de 3	4	7	0
%	2,37%	4,14%	0,00%
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>129</b>	<b>22</b>
<b>%</b>	<b>10,65%</b>	<b>76,33%</b>	<b>13,02%</b>

**Gráfico 31 - Interior**  
**Venda de imóveis por vagas de garagens**





## LOCAÇÕES

<b>INTERIOR</b>					
<b>Contrato feito por meio de:</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>	<b>Total</b>	<b>Proporção</b>
Fiador	86	505	76	667	<b>81,84%</b>
Seguro Fiança	7	31	9	47	<b>5,77%</b>
Depósito	2	15	0	17	<b>2,09%</b>
Sem Garantia	1	3	0	4	<b>0,49%</b>
Caução Imóveis	5	67	5	77	<b>9,45%</b>
Cessão Fiduciária	0	3	0	3	<b>0,37%</b>
<b>Total</b>	<b>101</b>	<b>624</b>	<b>90</b>	<b>815</b>	<b>100,00%</b>

<b>Devolução de chaves:</b>			
Motivos financeiros	104	15,78%	
Outros motivos	555	84,22%	
<b>Total</b>	<b>659</b>	<b>100,00%</b>	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>80,86%</i>	

<b>DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS</b>				
<b>LOCAÇÕES</b>	<b>MESES</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
	set/13	10,75	6,33	7,00
	out/13	9,43	9,36	11,50
	Variação %	<b>12,28</b>	47,87	64,29

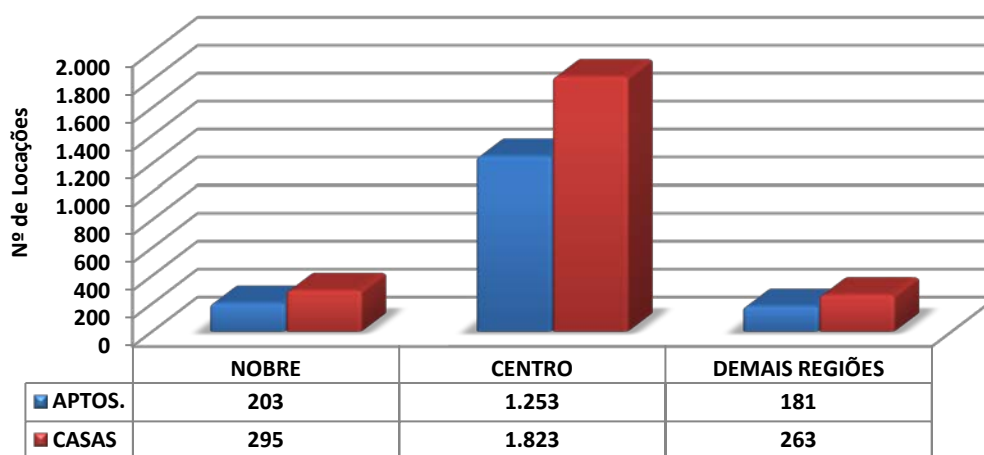




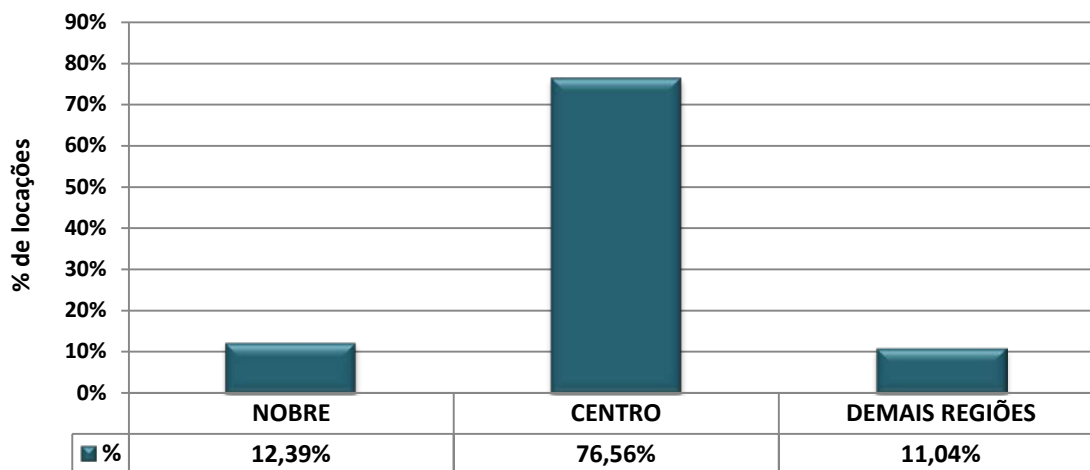
**TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR  
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
<b>APTOS.</b>	203	1.253	181	<b>1.637</b>
<b>CASAS</b>	295	1.823	263	<b>2.381</b>
<b>Total</b>	<b>498</b>	<b>3.076</b>	<b>444</b>	<b>4.018</b>
<b>%</b>	<b>12</b>	<b>77</b>	<b>11</b>	<b>100,00</b>

**Gráfico 32 - Interior**  
**Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)**



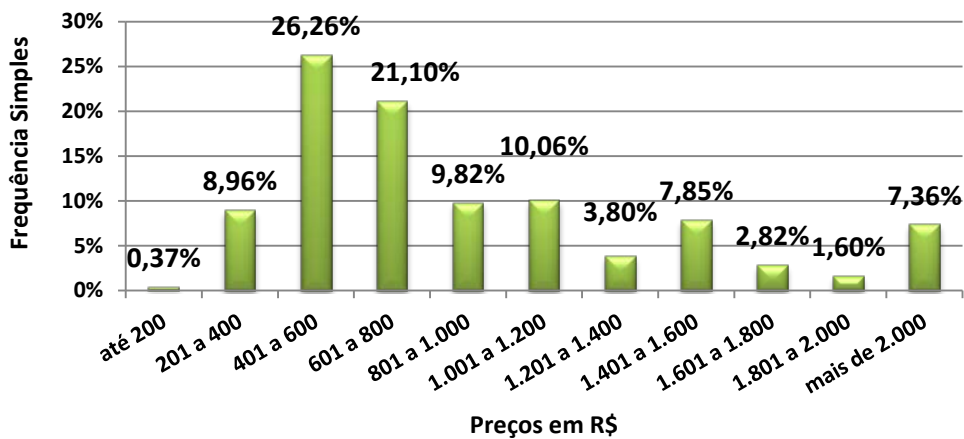
**Gráfico 33 - Interior**  
**Distribuição de Locações por Região**





Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	3	0,37%	0,37%
201 a 400	73	8,96%	9,33%
401 a 600	214	26,26%	35,58%
601 a 800	172	21,10%	56,69%
801 a 1.000	80	9,82%	66,50%
1.001 a 1.200	82	10,06%	76,56%
1.201 a 1.400	31	3,80%	80,37%
1.401 a 1.600	64	7,85%	88,22%
1.601 a 1.800	23	2,82%	91,04%
1.801 a 2.000	13	1,60%	92,64%
mais de 2.000	60	7,36%	100,00%
<b>Total</b>	<b>815</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 34 - Interior**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Outubro/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	450,00	450,00	330,00	330,00	-	-
	2	-	-	326,00	1.000,00	-	-
	3	1.200,00	3.600,00	1.300,00	1.500,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	500,00	750,00	500,00	500,00
	3	1.400,00	1.400,00	700,00	1.100,00	-	-
	4	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	2	-	-	490,00	900,00	-	-
	3	1.200,00	1.500,00	1.000,00	1.100,00	-	-
<b>BAURU</b>	2	-	-	500,00	780,00	-	-
	3	-	-	600,00	1.800,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	500,00	830,00	450,00	700,00
	2	1.200,00	2.500,00	800,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	950,00	1.900,00	-	-
	4	2.800,00	3.850,00	3.000,00	3.000,00	-	-
	5	-	-	-	-	3.000,00	3.000,00
<b>FRANCA</b>	1	-	-	250,00	500,00	-	-
	2	-	-	400,00	700,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.200,00	-	-
<b>ITÚ</b>	2 Côm.	-	-	-	-	450,00	450,00
	1	-	-	-	-	580,00	750,00
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.500,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	600,00	600,00	-	-	350,00	800,00
	2	-	-	2.000,00	2.000,00	550,00	900,00
	3	-	-	1.400,00	5.000,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	450,00	450,00	400,00	400,00
	2	-	-	550,00	850,00	-	-
	3	2.100,00	2.100,00	600,00	1.300,00	-	-
	4	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	450,00	900,00	-	-
	2	-	-	400,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	650,00	650,00	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	-	-	950,00	1.800,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	3	-	-	700,00	1.000,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	400,00	800,00	450,00	450,00
	3	-	-	750,00	1.677,00	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	1	-	-	420,00	450,00	380,00	400,00
	2	-	-	550,00	1.100,00	750,00	750,00
	3	1.700,00	4.300,00	680,00	1.500,00	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	1	-	-	440,00	600,00	-	-



	2	-	-	600,00	1.200,00	750,00	750,00
	3	3.000,00	3.000,00	750,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	1	-	-	590,00	800,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	1	-	-	630,00	630,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	1.300,00	1.430,00	-	-
	4	-	-	-	-	800,00	950,00

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	Kit	-	-	326,00	326,00	-	-
	1	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
	2	-	-	500,00	600,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.300,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	500,00	650,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	650,00	650,00	-	-
<b>BAURU</b>	1	500,00	800,00	500,00	750,00	-	-
	2	-	-	700,00	800,00	-	-
	3	1.950,00	3.000,00	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	Kit	-	-	-	-	500,00	500,00
	1	1.500,00	2.500,00	190,00	1.080,00	-	-
	2	1.700,00	1.700,00	385,00	1.200,00	650,00	800,00
	3	4.200,00	4.200,00	1.300,00	2.150,00	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	300,00	400,00	-	-
	2	-	-	400,00	600,00	-	-
	3	-	-	650,00	900,00	-	-
<b>ITÚ</b>	2	-	-	900,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
	2	-	-	750,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	400,00	450,00	-	-
	3	-	-	900,00	900,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	2	-	-	700,00	700,00	-	-
<b>PRES. PRUD.</b>	2	-	-	500,00	550,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	1.100,00	1.100,00	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	Kit	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	-	-	600,00	700,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00
<b>RIO CLARO</b>	2	-	-	-	-	700,00	700,00
	3	-	-	-	-	750,00	750,00

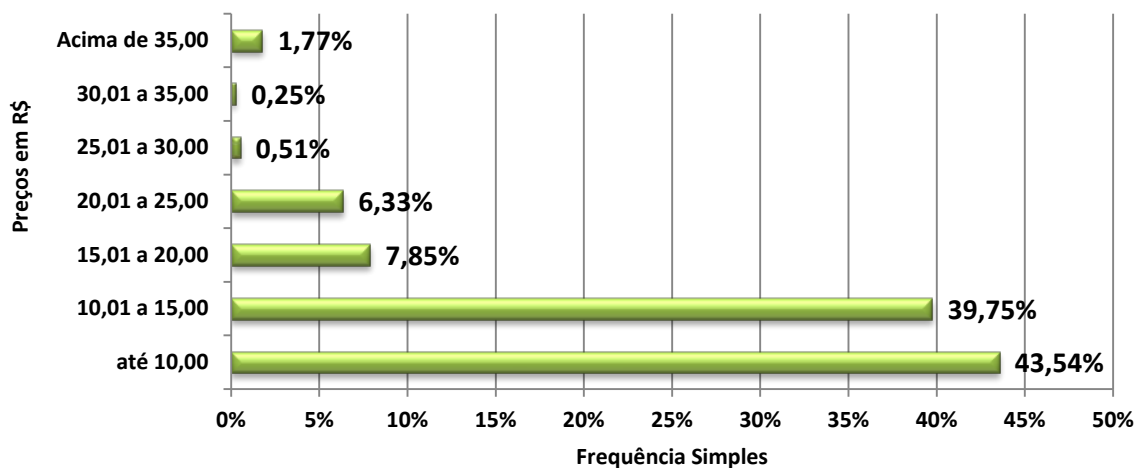


<b>SÃO CARLOS</b>	<b>Kit</b>	-	-	450,00	500,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	-	-	556,00	556,00
	<b>3</b>	-	-	1.112,00	1.112,00	-	-
	<b>4</b>	2.150,00	2.150,00	-	-	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	500,00	500,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	500,00	1.000,00	500,00	500,00
	<b>3</b>	-	-	880,00	1.650,00	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	<b>1</b>	1.500,00	1.500,00	700,00	800,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	600,00	900,00	-	-
	<b>3</b>	1.200,00	1.200,00	850,00	1.000,00	-	-
	<b>4</b>	1.700,00	2.100,00	1.900,00	1.900,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>Kit</b>	-	-	550,00	550,00	-	-
	<b>1</b>	-	-	600,00	950,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	700,00	1.800,00	-	-
	<b>3</b>	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.900,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>2</b>	-	-	806,00	806,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-



Interior			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	172	43,54%	43,54%
10,01 a 15,00	157	39,75%	83,29%
15,01 a 20,00	31	7,85%	91,14%
20,01 a 25,00	25	6,33%	97,47%
25,01 a 30,00	2	0,51%	97,97%
30,01 a 35,00	1	0,25%	98,23%
Acima de 35,00	7	1,77%	100,00%
<b>Total</b>	<b>395</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 35 - Interior**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Outubro/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,50	11,25	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	8,33	8,33	-	-
	2	-	-	6,25	6,41	6,25	6,25
	3	6,09	6,09	6,00	6,36	-	-
	4	10,00	10,00	-	-	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	2	-	-	10,63	10,63	-	-
	3	12,50	12,50	10,00	10,00	-	-
<b>BAURU</b>	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	10,83	16,60	15,00	15,00
	2	10,00	15,00	9,09	20,00	-	-
	3	-	-	8,24	11,05	-	-
	4	11,67	12,83	15,00	15,00	-	-
	5	-	-	-	-	12,00	12,00
<b>FRANCA</b>	1	-	-	7,50	7,50	-	-
	2	7,25	7,25	5,63	10,00	-	-
	3	6,78	6,78	6,67	6,67	-	-
<b>ITÚ</b>	2 Côm.	-	-	-	-	9,00	9,00
	1	-	-	-	-	12,50	14,50
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	7,50	12,27	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	6,00	6,00	-	-	11,67	12,31
	2	-	-	-	-	4,58	18,00
	3	-	-	7,78	7,78	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	-	-	9,09	9,09
	2	-	-	8,75	9,44	-	-
	3	9,13	9,13	4,00	9,17	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	3,60	9,00	-	-
	2	-	-	11,43	12,82	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	8,33	8,33	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	11,11	11,67	-	-
	3	-	-	4,33	10,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	3	-	-	8,33	13,46	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,00	6,00	9,00	9,00
	3	-	-	4,41	9,17	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	1	-	-	9,33	10,00	-	-
	2	-	-	10,00	22,00	7,50	7,50
	3	8,50	21,50	5,23	9,17	-	-



<b>S. J. CAMPOS</b>	1	-	-	12,22	16,50	-	-
	2	-	-	10,00	13,33	12,50	12,50
	3	13,04	13,04	11,54	12,50	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	1	-	-	10,00	14,05	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	1	-	-	10,50	10,50	-	-
	2	-	-	8,57	13,16	-	-
	3	11,54	11,54	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	6,33	6,67

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,91	10,91	-	-
	3	-	-	10,83	10,83	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	11,22	11,22	-	-
	2	-	-	8,06	10,83	-	-
	3	-	-	12,24	12,24	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
<b>BAURU</b>	1	9,04	16,67	14,44	14,44	-	-
	2	-	-	10,00	11,67	-	-
	3	24,39	24,39	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	25,00	37,50	3,65	18,00	-	-
	2	15,45	15,45	4,05	21,82	11,43	12,04
	3	30,43	30,43	12,38	18,75	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,86	9,09	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>ITÚ</b>	2	-	-	13,85	13,85	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	14,17	14,17	-	-	-	-
	2	-	-	15,00	15,00	-	-
	3	-	-	21,33	21,33	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	12,86	12,86	-	-
	3	-	-	8,18	8,18	-	-
<b>PIRACICABA</b>	2	-	-	12,73	12,73	-	-
<b>PRES. PRUD.</b>	2	-	-	10,64	12,22	-	-
	3	14,85	14,85	-	-	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	Kit	-	-	14,29	14,29	-	-
	1	-	-	10,00	15,75	-	-
	2	21,43	21,43	11,00	15,00	-	-
	3	-	-	-	-	13,33	13,33





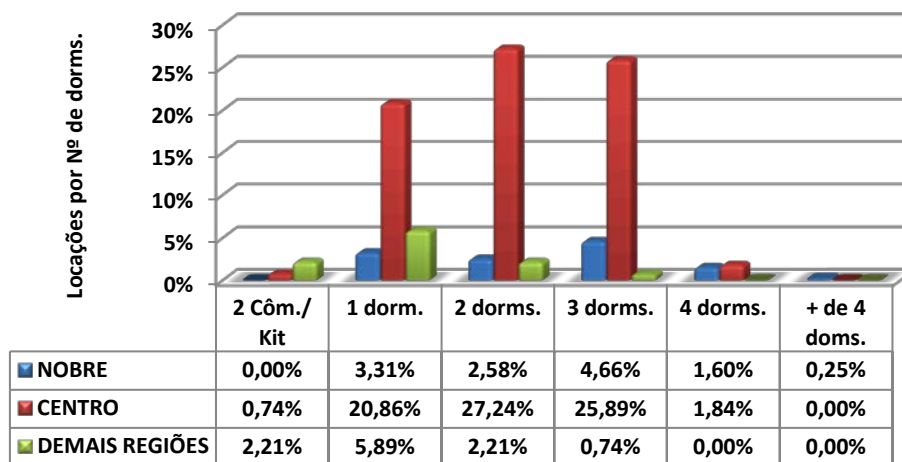
<b>RIO CLARO</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>Kit</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>4</b>	8,96	8,96	-	-	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	12,50	12,50	-	-
	<b>2</b>	-	-	8,33	14,29	10,64	10,64
	<b>3</b>	-	-	9,26	9,26	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	<b>1</b>	27,27	27,27	11,67	14,55	-	-
	<b>2</b>	-	-	11,67	17,33	-	-
	<b>3</b>	12,00	12,00	12,32	12,32	-	-
	<b>4</b>	10,50	10,50	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>Kit</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>1</b>	-	-	10,00	10,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	13,08	27,69	-	-
	<b>3</b>	-	-	10,00	10,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-



### Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	6	18
%	0,00%	0,74%	2,21%
1 dorm.	27	170	48
%	3,31%	20,86%	5,89%
2 dorms.	21	222	18
%	2,58%	27,24%	2,21%
3 dorms.	38	211	6
%	4,66%	25,89%	0,74%
4 dorms.	13	15	0
%	1,60%	1,84%	0,00%
+ de 4 doms.	2	0	0
%	0,25%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>101</b>	<b>624</b>	<b>90</b>
%	<b>12,39%</b>	<b>76,56%</b>	<b>11,04%</b>

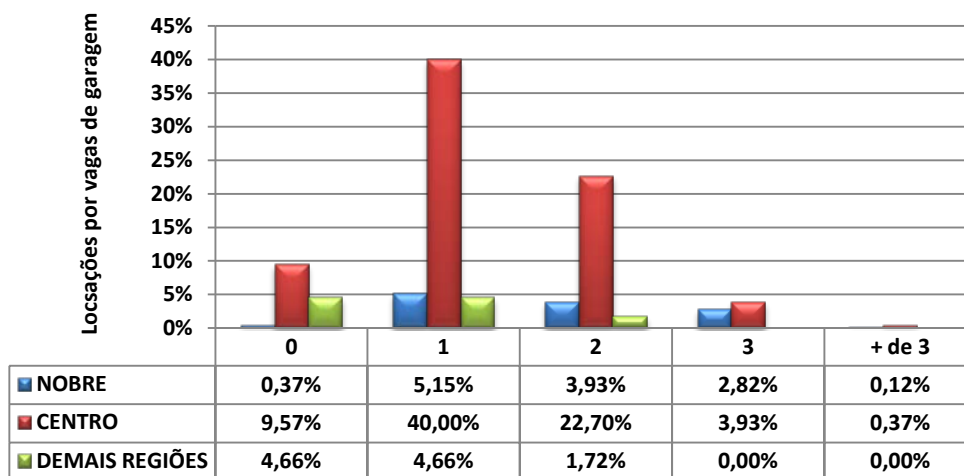
**Gráfico 36 - Interior**  
**Locações de imóveis por número de dormitórios**





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	3	78	38
%	0,37%	9,57%	4,66%
1	42	326	38
%	5,15%	40,00%	4,66%
2	32	185	14
%	3,93%	22,70%	1,72%
3	23	32	0
%	2,82%	3,93%	0,00%
+ de 3	1	3	0
%	0,12%	0,37%	0,00%
<b>Total</b>	<b>101</b>	<b>624</b>	<b>90</b>
%	<b>12,39%</b>	<b>76,56%</b>	<b>11,04%</b>

**Gráfico 37 - Interior**  
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





## LITORAL

### VENDAS

LITORAL					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total	Proporção
À vista	16	56	7	79	48,77%
CEF	3	49	7	59	36,42%
Outros bancos	1	8	0	9	5,56%
Direta/e com o proprietário	7	7	1	15	9,26%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>27</b>	<b>120</b>	<b>15</b>	<b>162</b>	<b>100,00%</b>

Percepção Litoral		
Melhor	60	23,08%
Igual	122	46,92%
Pior	78	30,00%
<b>Total</b>	<b>260</b>	<b>100,00%</b>

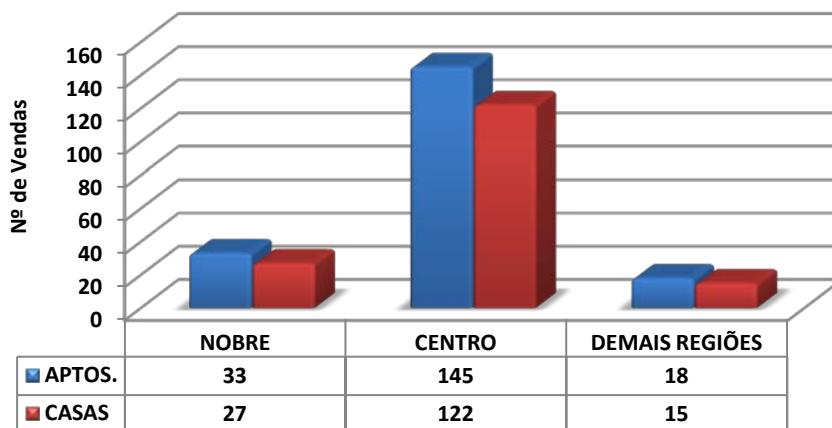
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	set/13	6,73	9,14	-
	out/13	8,90	11,07	13,33
	Variação %	32,24	21,12	-



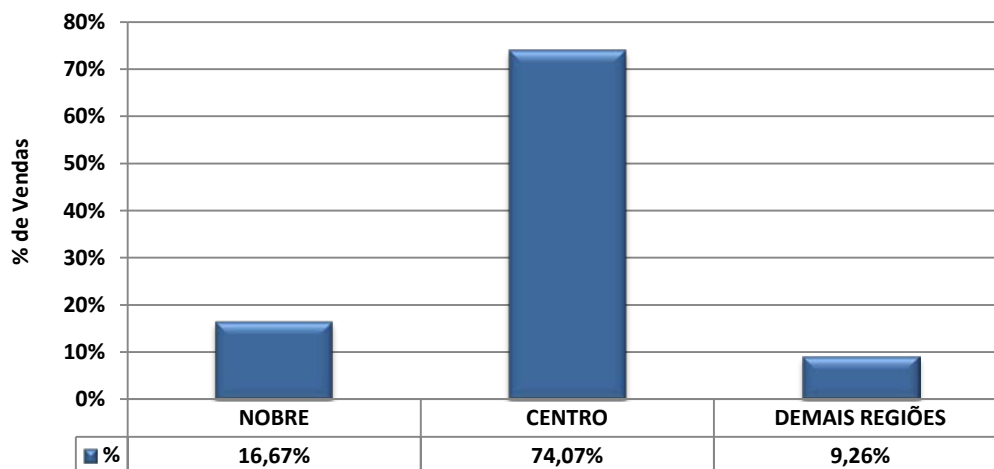
**TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL  
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
<b>APTOS.</b>	33	145	18	<b>196</b>
<b>CASAS</b>	27	122	15	<b>164</b>
<b>Total</b>	<b>60</b>	<b>267</b>	<b>33</b>	<b>360</b>
<b>%</b>	<b>16,67</b>	<b>74,17</b>	<b>9,17</b>	<b>100,00</b>

**Gráfico 38 - Litoral  
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)**



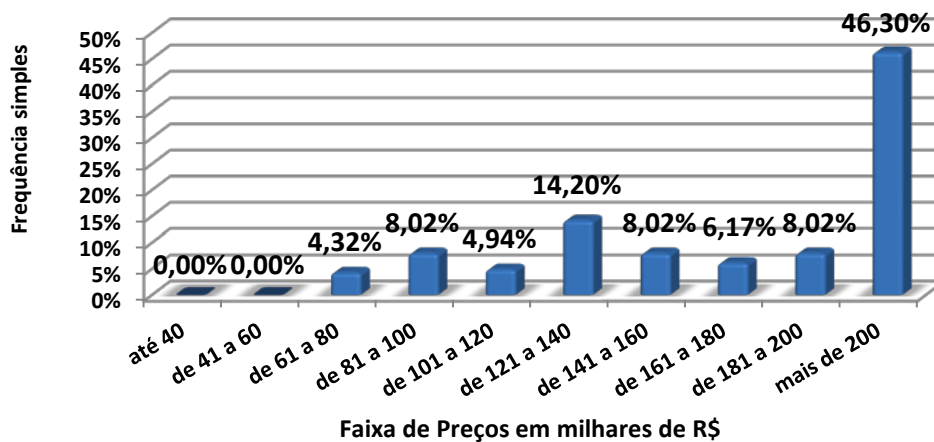
**Gráfico 39 - Litoral  
Distribuição de Vendas por Região**





<b>Litoral</b>			
<b>Valores em milhares de R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0	0,00%	0,00%
de 61 a 80	7	4,32%	4,32%
de 81 a 100	13	8,02%	12,35%
de 101 a 120	8	4,94%	17,28%
de 121 a 140	23	14,20%	31,48%
de 141 a 160	13	8,02%	39,51%
de 161 a 180	10	6,17%	45,68%
de 181 a 200	13	8,02%	53,70%
mais de 200	75	46,30%	100,00%
<b>Total</b>	<b>162</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 40 - Litoral**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Outubro/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>2</b>	-	-	190.000,0 0	190.000,0 0	120.000,0 0	120.000,0 0
	<b>3</b>	-	-	280.000,0 0	280.000,0 0	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	210.000,0 0	210.000,0 0	-	-
	<b>3</b>	-	-	350.000,0 0	350.000,0 0	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>2</b>	-	-	240.000,0 0	270.000,0 0	-	-
<b>ILHA BELA</b>	<b>3</b>	330.000,00	330.000,00	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>2</b>	-	-	100.000,0 0	140.000,0 0	90.000,00	90.000,00
	<b>3</b>	220.000,00	250.000,00	180.000,0 0	230.000,0 0	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>2</b>	-	-	160.000,0 0	170.000,0 0	100.000,0 0	130.000,0 0
<b>PERUÍBE</b>	<b>2</b>	-	-	180.000,0 0	180.000,0 0	70.000,00	150.000,0 0
	<b>3</b>	190.000,00	500.000,00	250.000,0 0	300.000,0 0	-	-
	<b>4</b>	400.000,00	1.500.000,00 0	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	-	-	85.000,00	85.000,00	-	-
	<b>2</b>	200.000,00	200.000,00	140.000,0 0	180.000,0 0	-	-
	<b>3</b>	-	-	200.000,0 0	260.000,0 0	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>2</b>	-	-	210.000,0 0	210.000,0 0	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	220.000,0 0	260.000,0 0
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>4</b>	1.060.000,0 0	1.060.000,0 0	330.000,0 0	850.000,0 0	-	-
	<b>5</b>	1.500.000,0 0	1.500.000,0 0	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>2</b>	-	-	240.000,0 0	240.000,0 0	-	-
	<b>3</b>	-	-	300.000,0 0	300.000,0 0	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>3</b>	-	-	265.000,0 0	285.000,0 0	-	-



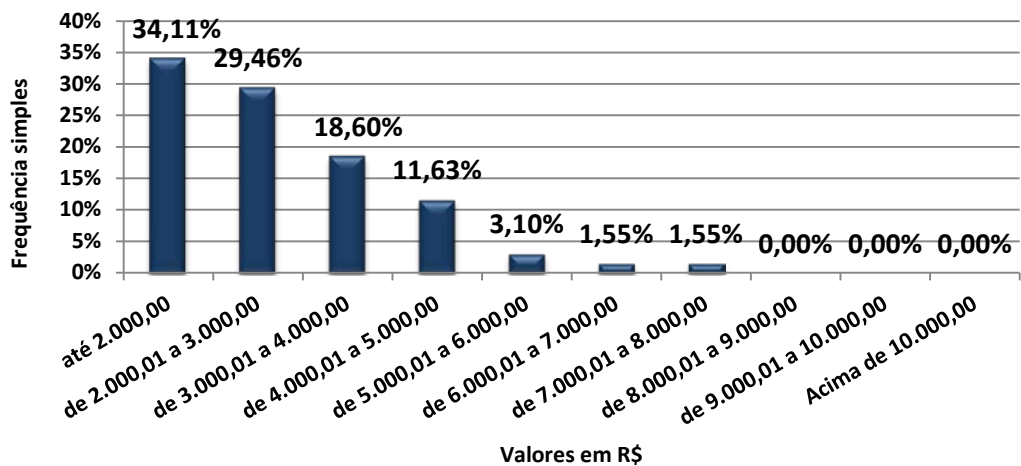
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>2</b>	-	-	250.000,0	250.000,0	-	-
	<b>3</b>	780.000,00	780.000,00	0	0	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>2</b>			240.000,0	240.000,0	-	-
	<b>3</b>	320.000,00	320.000,00	0	0	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>2</b>	-	-	300.000,0	30.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	240.000,0	280.000,0	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	0	0	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>2</b>	-	-	150.000,0	150.000,0	-	-
	<b>2</b>	-	-	0	0	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>1</b>	-	-	120.000,0	120.000,0	-	-
	<b>2</b>	-	-	0	0	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>1</b>	-	-	130.000,0	250.000,0	-	-
	<b>1</b>	-	-	0	0	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>Kit</b>	-	-	100.000,0	100.000,0	-	-
	<b>1</b>	-	-	95.000,00	95.000,00	-	-
	<b>2</b>	170.000,00	418.000,00	160.000,0	130.000,0	135.000,0	
	<b>3</b>	700.000,00	700.000,00	0	0	0	0
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	190.000,00	255.000,00	162.000,0	370.000,0	-	-
	<b>2</b>	280.000,00	520.000,00	0	0	-	-
	<b>3</b>	950.000,00	950.000,00	0	0	-	-
	<b>4</b>	1.450.000,0	1.450.000,0	0	0	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>1</b>	-	-	188.000,0	188.000,0	-	-
	<b>2</b>	-	-	0	0	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>Kit</b>	-	-	200.000,0	300.000,0	-	-
	<b>1</b>	-	-	0	0	-	-
	<b>2</b>	-	-	300.000,0	300.000,0	130.000,0	280.000,0
	<b>3</b>	-	-	0	0	0	0





<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/m2</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 2.000,00	44	34,11%	34,11%
de 2.000,01 a 3.000,00	38	29,46%	63,57%
de 3.000,01 a 4.000,00	24	18,60%	82,17%
de 4.000,01 a 5.000,00	15	11,63%	93,80%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	3,10%	96,90%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	1,55%	98,45%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	1,55%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>129</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 41 - Litoral**  
**Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Outubro/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>2</b>	-	-	3.800,00	3.800,00	2.264,15	2.264,15
	<b>3</b>	-	-	2.333,33	2.333,33	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
	<b>3</b>	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	<b>3</b>	1.941,18	1.941,18	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>2</b>	-	-	1.666,67	2.250,00	1.500,00	1.500,00
	<b>3</b>	1.095,24	1.692,31	1.243,24	2.250,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>2</b>	-	-	1.882,35	2.266,67	1.571,43	2.000,00
<b>PERÚIBE</b>	<b>2</b>	-	-	2.307,69	2.307,69	1.166,67	2.027,03
	<b>3</b>	1.583,33	2.631,58	909,09	1.666,67	-	-
	<b>4</b>	1.052,63	6.521,74	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	2.000,00	2.000,00	2.545,45	2.545,45	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.315,79	2.708,33	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	2.444,44	2.888,89
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>4</b>	2.120,00	2.120,00	1.833,33	4.250,00	-	-
	<b>4</b>	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>3</b>	-	-	2.343,75	2.343,75	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>3</b>	-	-	649,51	2.192,31	-	-



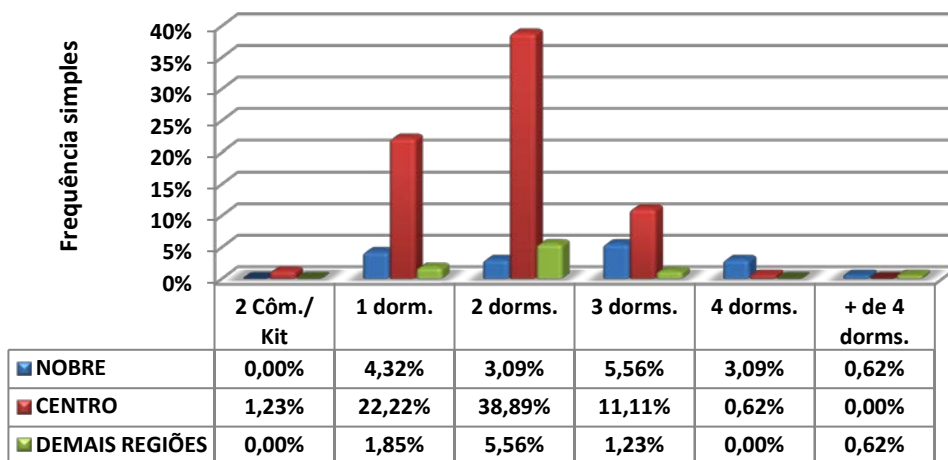
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>2</b>	-	-	4.166,67	4.166,67	-	-
	<b>3</b>	7.222,22	7.222,22	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
	<b>3</b>	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>2</b>	-	-	3.500,00	3.692,31	-	-
<b>ILHA BELA</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>2</b>	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>1</b>	-	-	1.318,68	1.318,68	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.758,24	2.976,19	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>1</b>	-	-	2.083,33	2.083,33	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>Kit</b>	-	-	2.111,11	2.111,11	-	-
	<b>1</b>	3.809,52	3.809,52	3.947,37	3.947,37	2.166,67	3.000,00
	<b>2</b>	2.297,30	3.936,17	3.111,11	3.111,11	-	-
	<b>3</b>	5.384,62	5.384,62	-	-	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	2.714,29	4.222,22	3.857,14	4.600,00	5.156,25	5.156,25
	<b>2</b>	3.255,81	3.255,81	3.285,71	5.357,14	-	-
	<b>3</b>	6.089,74	6.089,74	-	-	-	-
	<b>4</b>	7.591,62	7.591,62	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>Kit</b>	-	-	2.060,00	2.060,00	-	-
	<b>1</b>	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.857,14	4.444,44	-	-
	<b>3</b>	-	-	4.117,65	4.268,29	-	-



### Vendas por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	2	0
%	0,00%	1,23%	0,00%
1 dorm.	7	36	3
%	4,32%	22,22%	1,85%
2 dorms.	5	63	9
%	3,09%	38,89%	5,56%
3 dorms.	9	18	2
%	5,56%	11,11%	1,23%
4 dorms.	5	1	0
%	3,09%	0,62%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	1
%	0,62%	0,00%	0,62%
<b>Total</b>	<b>27</b>	<b>120</b>	<b>15</b>
%	<b>16,67%</b>	<b>74,07%</b>	<b>9,26%</b>

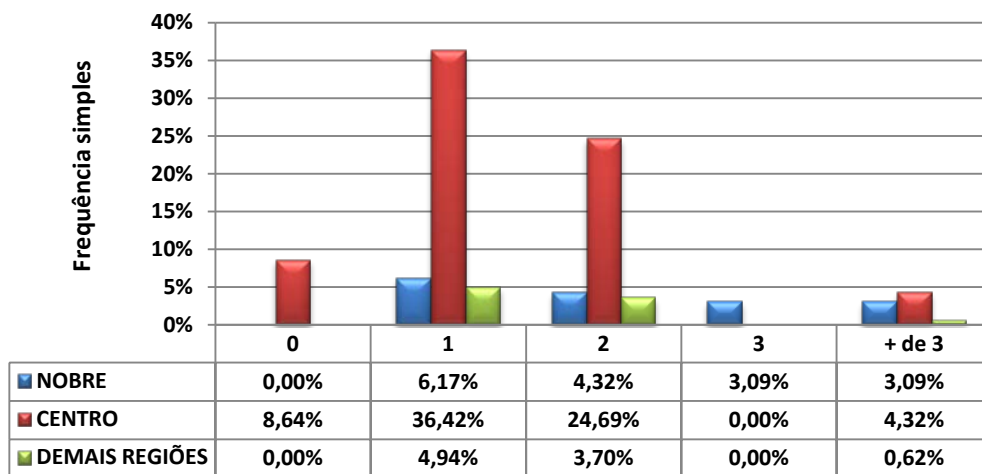
**Gráfico 42 - Litoral**  
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	14	0
%	0,00%	8,64%	0,00%
1	10	59	8
%	6,17%	36,42%	4,94%
2	7	40	6
%	4,32%	24,69%	3,70%
3	5	0	0
%	3,09%	0,00%	0,00%
+ de 3	5	7	1
%	3,09%	4,32%	0,62%
<b>Total</b>	<b>27</b>	<b>120</b>	<b>15</b>
%	<b>16,67%</b>	<b>74,07%</b>	<b>9,26%</b>

**Gráfico 43 - Litoral**  
Venda de imóveis por vagas de garagens





## LOCAÇÕES

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	17	51	3	71	<b>51,08%</b>
Seguro Fiança	1	21	7	29	<b>20,86%</b>
Depósito	5	17	4	26	<b>18,71%</b>
Sem Garantia	0	0	1	1	<b>0,72%</b>
Caução de Imóvel	0	10	2	12	<b>8,63%</b>
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	<b>0,00%</b>
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>99</b>	<b>17</b>	<b>139</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	set/13	12,00	12,33	13,00
	out/13	11,00	9,78	17,00
	Varição %	<b>(8,33)</b>	<b>(20,68)</b>	30,77

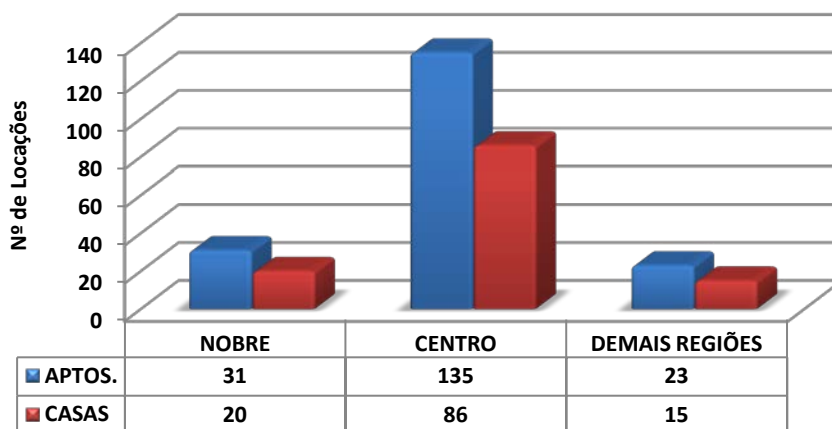
Devolução de chaves:		
Motivos financeiros	20	25,97%
Outros motivos	57	74,03%
<b>Total</b>	<b>77</b>	<b>100,00%</b>
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>55,40%</i>



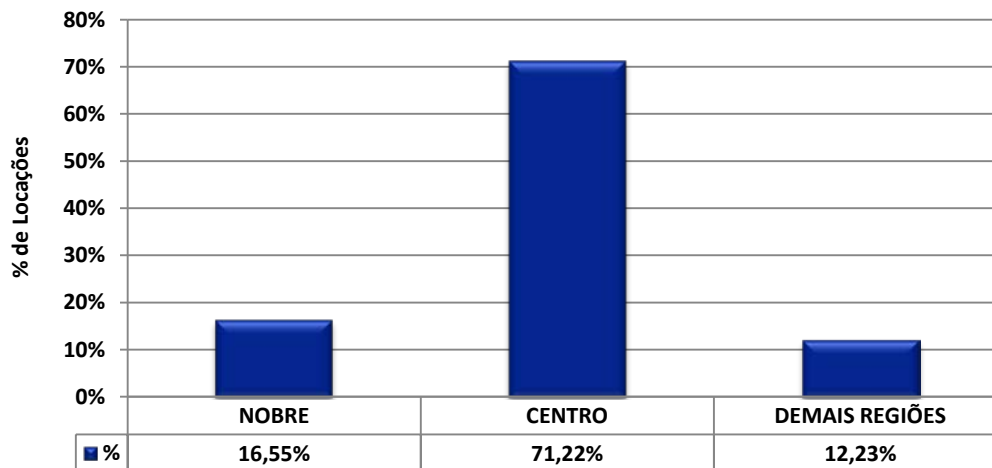
### TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
<b>APTOS.</b>	31	135	23	<b>189</b>
<b>CASAS</b>	20	86	15	<b>121</b>
<b>Total</b>	<b>51</b>	<b>221</b>	<b>38</b>	<b>310</b>
<b>%</b>	<b>16,45</b>	<b>71,29</b>	<b>12,26</b>	<b>100,00</b>

**Gráfico 44 - Litoral**  
**Imóveis Locados por Regiões (projetado)**



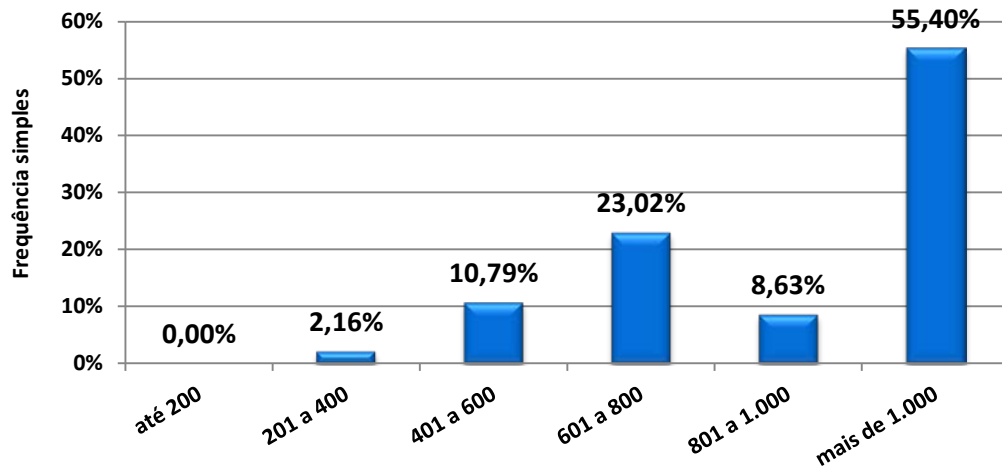
**Gráfico 45 - Litoral**  
**Distribuição de Locações por Região**





<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	3	2,16%	2,16%
401 a 600	15	10,79%	12,95%
601 a 800	32	23,02%	35,97%
801 a 1.000	12	8,63%	44,60%
mais de 1.000	77	55,40%	100,00%
<b>Total</b>	<b>139</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 46 - Litoral**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Outubro/2013**







<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	1	-	-	500,00	500,00	450,00	450,00
	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	-	-	750,00	3.800,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	3	2.200,00	4.000,00	-	-	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	450,00	450,00	350,00	350,00	300,00	300,00
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.300,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	1	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	1	-	-	-	-	380,00	800,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	2	-	-	700,00	900,00	-	-
<b>SANTOS</b>	1	-	-	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
	2	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	5.500,00	5.500,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	2	-	-	900,00	900,00	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	-	-	600,00	600,00	500,00	550,00
	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	2	-	-	800,00	800,00	450,00	450,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00

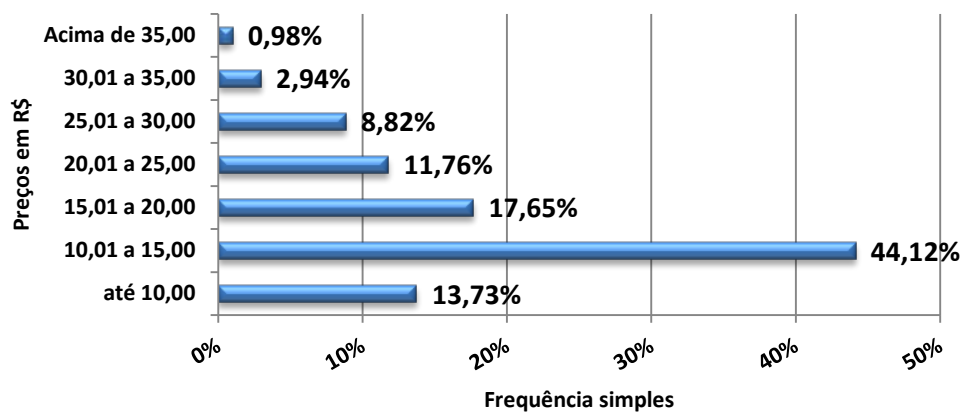


<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	1	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
<b>ILHA BELA</b>	1	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.500,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	1	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	Kit	-	-	800,00	800,00	-	-
	1	-	-	750,00	750,00	-	-
<b>SANTOS</b>	1	900,00	1.800,00	800,00	1.250,00	-	-
	2	-	-	700,00	2.000,00	-	-
	3	1.800,00	4.500,00	900,00	2.000,00	-	-
	4	2.500,00	7.000,00	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	1	-	-	500,00	700,00	500,00	500,00
	2	1.200,00	1.200,00	800,00	800,00	650,00	650,00



<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/M<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	14	13,73%	13,73%
10,01 a 15,00	45	44,12%	57,84%
15,01 a 20,00	18	17,65%	75,49%
20,01 a 25,00	12	11,76%	87,25%
25,01 a 30,00	9	8,82%	96,08%
30,01 a 35,00	3	2,94%	99,02%
Acima de 35,00	1	0,98%	100,00%
<b>Total</b>	<b>102</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 47 - Litoral**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> -**  
**Outubro/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	1	-	-	10,00	10,00	18,00	18,00
	2	-	-	8,75	8,75	-	-
	3	-	-	8,33	30,40	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	3	12,94	16,00	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	6,36	6,36	7,50	7,50	9,00	9,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	7,45	10,83	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	1	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	1	-	-	-	-	8,09	8,09
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	6,98	6,98	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	2	-	-	9,33	15,00	-	-
<b>SANTOS</b>	1	-	-	17,54	17,54	17,54	17,54
	2	18,99	18,99	-	-	-	-
	4	-	-	15,28	15,28	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	2	-	-	11,39	11,39	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	-	-	24,00	24,00	11,00	11,90
	2	-	-	14,44	15,71	-	-
<b>UBATUBA</b>	2	-	-	-	-	11,25	11,25
	3	-	-	-	-	8,33	8,33

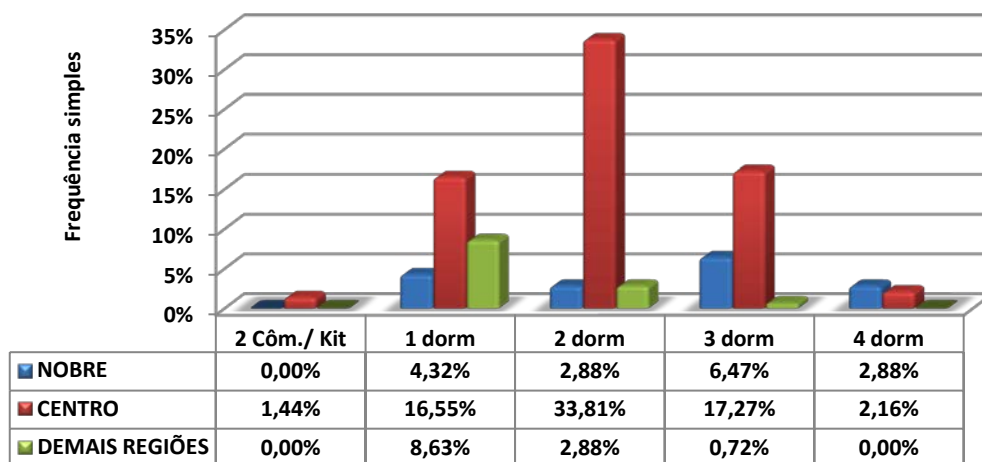


<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	2	-	-	13,75	13,75	-	-
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	1	-	-	28,89	28,89	-	-
	2	-	-	33,33	33,33	-	-
<b>ILHA BELA</b>	1	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	11,82	11,82	-	-
	2	-	-	11,54	22,06	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	1	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	18,95	18,95	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	Kit	-	-	26,67	26,67	-	-
	1	-	-	18,75	18,75	-	-
<b>SANTOS</b>	1	26,87	26,87	24,00	24,00	-	-
	2	-	-	18,75	18,75	-	-
	3	30,00	30,00	13,33	13,33	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	3	-	-	13,64	13,64	-	-
	2	-	-	12,36	12,36	-	-
<b>UBATUBA</b>	1	-	-	16,67	17,50	16,67	16,67
	2	-	-	16,00	16,00	10,83	10,83



Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	2	0
%	0,00%	1,44%	0,00%
1 dorm	6	23	12
%	4,32%	16,55%	8,63%
2 dorm	4	47	4
%	2,88%	33,81%	2,88%
3 dorm	9	24	1
%	6,47%	17,27%	0,72%
4 dorm	4	3	0
%	2,88%	2,16%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>99</b>	<b>17</b>
<b>%</b>	<b>16,55%</b>	<b>71,22%</b>	<b>12,23%</b>

**Gráfico 48 - Litoral**  
**Locações de imóveis por números de dormitórios**

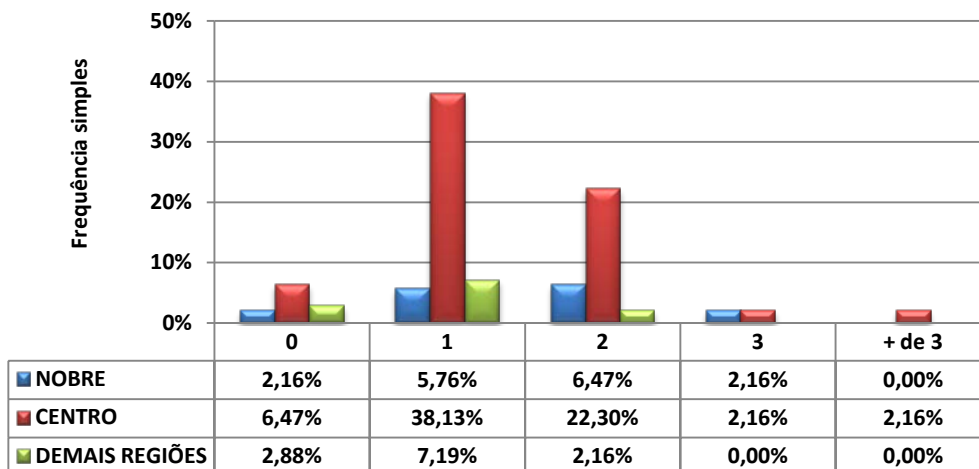




### Locações por vagas de garagem

Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	3	9	4
%	2,16%	6,47%	2,88%
1	8	53	10
%	5,76%	38,13%	7,19%
2	9	31	3
%	6,47%	22,30%	2,16%
3	3	3	0
%	2,16%	2,16%	0,00%
+ de 3	0	3	0
%	0,00%	2,16%	0,00%
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>99</b>	<b>17</b>
<b>%</b>	<b>16,55%</b>	<b>71,22%</b>	<b>12,23%</b>

**Gráfico 49 - Litoral**  
**Locações de imóveis por vagas de garagens**





### Inadimplência Estadual

Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
setembro-13	3,34	4,66	3,57	1,77	<b>3,39</b>
outubro-13	3,44	4,78	3,66	2,65	<b>3,66</b>
<b>Varição</b>	<b>2,99</b>	<b>2,58</b>	<b>2,52</b>	<b>49,72</b>	<b>7,96</b>

### Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)

Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	0,96	0,96
Fevereiro	(7,34)	(6,38)
Março	9,32	2,94
Abril	16,33	19,27
Maio	8,65	27,92
Junho	0,32	28,24
Julho	(14,99)	13,25
Agosto	15,21	28,46
Setembro	(26,72)	(1,74)
Outubro	(6,48)	(4,74)

### Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)

Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	16,41	16,41
Fevereiro	(11,55)	4,86
Março	1,94	6,80
Abril	(7,94)	(1,14)
Maio	0,30	(0,84)
Junho	1,48	0,64
Julho	6,45	7,09
Agosto	(13,95)	(6,86)
Setembro	(8,34)	(15,20)
Outubro	(12,24)	(27,44)

### IEPI-UR / CRECISP

#### IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Ago-13	127,7521	10,56	12,34	(11,21)	1,1056	1,1234	0,8879
Set-13	112,9073	(11,62)	(0,71)	(5,69)	0,8838	0,9929	0,9431
Out-13	121,2512	7,39	6,62	5,27	1,0739	1,0662	1,0527

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais  
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em julho, 2.882 preços em média.

10/13	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	abr/mar	abr/mar
Capital	182	797	430	8,98%	4.786	0,4233	1,8535	54,15	(0,18)
Interior	169	815	433	20,28%	2.135	0,3903	1,8822	(24,23)	(23,03)
Litoral	162	139	260	44,98%	578	0,6231	0,5346	(9,46)	(24,41)
GdSP	78	371	216	24,00%	900	0,3611	1,7176	(29,39)	(2,80)
<b>Total</b>	<b>591</b>	<b>2.122</b>	<b>1.339</b>	<b>15,94%</b>	<b>8.399</b>	<b>0,4414</b>	<b>1,5848</b>	<b>(6,48)</b>	<b>(12,24)</b>