



São Paulo, 9 de Fevereiro de 2014

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Novembro de 2013

Venda de imóveis usados cai pelo 3º mês seguido no Estado de SP

As vendas de imóveis usados em novembro foram 16,52% menores que as de outubro do ano passado no Estado de São Paulo, segundo os resultados de pesquisa feita com 1.339 imobiliárias de 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP). Foi a terceira queda seguida nas vendas de casas e apartamentos, o que fez com que o resultado acumulado desde janeiro de 2013 ficasse negativo em 21,26%.

Do total de imóveis vendidos em novembro pelas imobiliárias consultadas, 57,11% eram apartamentos e 42,89% eram casas. O índice estadual de vendas recuou de 0,4414 em outubro para 0,3685 em novembro. As vendas feitas com financiamento bancário representaram 50,31% do total de imóveis vendidos, segundo pior resultado de 2013 (*ver quadro abaixo*). Em janeiro do ano passado, somente 35,24% das unidades vendidas foram financiadas pela Caixa Econômica Federal (CEF) e demais bancos.

“Houve quem falasse que em 2013 a suposta `bolha especulativa` que teria inflado os preços estouraria e desestabilizaria o segmento imobiliário, mas isso certamente não aconteceu no mercado de imóveis usados e de locação”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. Mesmo sem ter ainda a pesquisa de dezembro fechada, ele não crê em virada no último mês de 2013. “É praticamente certo que as vendas e a locação fecharão no vermelho, mas provavelmente os preços ficarão empatados ou superarão em pouco a inflação”, avalia.

Em Novembro, quando a locação teve o quarto mês seguido de baixa, com queda de 4,16% no número de unidades alugadas comparado a outubro, os preços médios dos imóveis usados e aluguéis residenciais baixaram 1,1% no Estado segundo o índice Crecisp. De janeiro a novembro, o aumento acumulado é de 5,45%. A inflação oficial de 2013 (o IPCA do IBGE) fechou em 5,91%.

Queda geral no Estado

A queda das vendas em novembro foi geral nas quatro regiões que compõem a pesquisa CRECISP. Na comparação com outubro, houve redução de 25,25% na Capital, de 22,26% no Litoral, de 0,44% no Interior e de 19,91% nas cidades de



Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco.

Os proprietários dos imóveis vendidos concederam descontos médios de 8,4% nos imóveis situados em bairros da periferia das cidades, de 8,5% nos localizados em bairros centrais e de 10,5% nos de bairros nobres. Os imóveis mais vendidos em novembro foram os de valor médio superior a R\$ 200 mil, com 64,33% do total.

Na divisão das vendas por faixas de preço médio, três predominaram: até R\$ 2.000,00 (17,01% do total vendido); de R\$ 2.000,01 a R\$ 3.000,00 (32,47%); e de R\$ 3.000,01 a R\$ 4.000,00 (20,88%). Essas três faixas somaram 70,36% das vendas de novembro.

Participação dos financiamentos no total de imóveis vendidos (%)

Mês	Financiados
Janeiro	35,24%
Fevereiro	55,39%
Março	55,16%
Abril	54,84%
Mai	57,84%
Junho	61,24%
Julho	61,95%
Agosto	60,14%
Setembro	57,28%
Outubro	58,71%
Novembro	50,31%

Aluguel de até R\$ 1.000,00 predominou em Novembro

Imóveis com aluguel de até R\$ 1.000,00 foram os preferidos dos novos inquilinos em novembro do ano passado no Estado de São Paulo, com 61,51% do total de contratos assinados nas 1.339 imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP. Foi quase o mesmo percentual de casas alugadas – 62,44% – no mês nas 37 cidades onde foi feita a pesquisa. Os apartamentos somaram 37,56% do total.

O total de imóveis alugados no período fez o índice estadual de locação recuar 4,16%, de 1,5848 em outubro para 1,5188 em novembro. Houve queda na Capital (-15,03%) e nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (- 17,8%). No Interior, o número de imóveis alugados aumentou 12,04% e no Litoral, 8,87%. A maioria das locações no Estado teve o fiador (60,48%) como garantidor do pagamento do aluguel em caso de inadimplência do inquilino.



Os descontos concedidos pelos proprietários sobre os valores inicialmente pedidos pela locação de seus imóveis variaram em média de 11,7% para aqueles situados em bairros da periferia a 13,7% nos localizados em bairros das regiões centrais.

O número de inadimplentes em novembro foi 10,93% menor que em outubro, com o percentual baixando de 3,66% para 3,26% do total de contratos em vigor nas imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP. As imobiliárias receberam as chaves de 1.384 imóveis cujos inquilinos desistiram da locação, número que representa 71,3% dos novos contratos formalizados em novembro.

Os aluguéis médios no Estado apurados pela pesquisa CRECISP foram de R\$ 765,61 em bairros de periferia, R\$ 1.083,93 em bairros de regiões centrais e de R\$ 2.005,76 em bairros de áreas nobres.

A pesquisa do CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Fale conosco:

Sede

Setor de Imprensa / CRECISP

Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira ou Daniel Perroni Ratto
Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP
Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Alvarino Lemes
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru**

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta - Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa - Marília



Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091

E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa

Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino - Osasco

Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329

E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson

Rua Boa Morte , 1663 - Centro - Piracicaba

Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139

E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski

Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi

Fone: (13) 3494-1663

E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini

Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro

Fone: (18) 3223-3488

E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

Antonio Marcos de Melo

Rua Sete de Setembro, 266 – Centro

Fone: (16) 3610-5353

E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini

Av. Cinco, 310 – Centro

Fone: (19) 3523-2461

E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira

Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias - Santos

Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543

E-mail: santos@crecisp.gov.br



Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Luiz Otavio Landulpho
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

Gráficos e Tabelas:

VENDAS

Formas de pagamento	ESTADO			Total	Proporção
	Nobre	Centro	Demais Regiões		
À vista	51	114	48	213	45,22%
CEF	23	137	36	196	41,61%
Outros bancos	9	22	10	41	8,70%
Direta/e com o proprietário	0	8	7	15	3,18%
Consórcio	0	5	1	6	1,27%
Total	83	286	102	471	100,00%



Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior

Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	18,36%	24,22%	13,73%	19,80%	19,25%
Igual	43,72%	41,41%	51,96%	45,05%	44,99%
Pior	37,92%	34,38%	34,31%	35,15%	35,76%

Participação dos Imóveis Vendidos

Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	31,30%	45,16%	37,29%	52,87%	42,89%
Apartamentos	68,70%	54,84%	62,71%	47,13%	57,11%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda

Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
outubro-13	6,40	6,90	9,70
novembro-13	10,50	8,50	8,40
Varição	64,06	23,19	(13,40)

Percepção Estadual

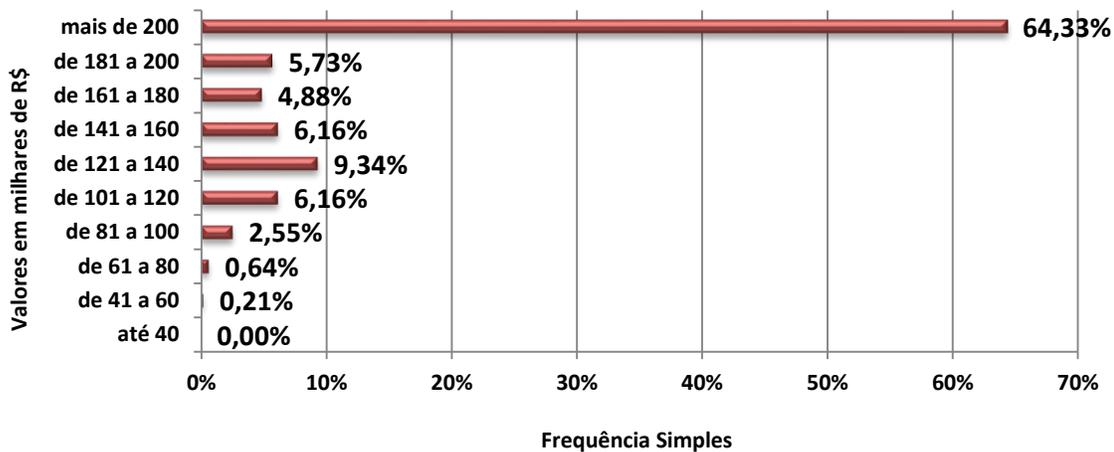
Melhor	246	19,25%
Igual	575	44,99%
Pior	457	35,76%
Total	1.278	100,00%

Estado

Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	1	0,21%	0,21%
de 61 a 80	3	0,64%	0,85%
de 81 a 100	12	2,55%	3,40%
de 101 a 120	29	6,16%	9,55%
de 121 a 140	44	9,34%	18,90%
de 141 a 160	29	6,16%	25,05%
de 161 a 180	23	4,88%	29,94%
de 181 a 200	27	5,73%	35,67%
mais de 200	303	64,33%	100,00%
Total	471	100,00%	-



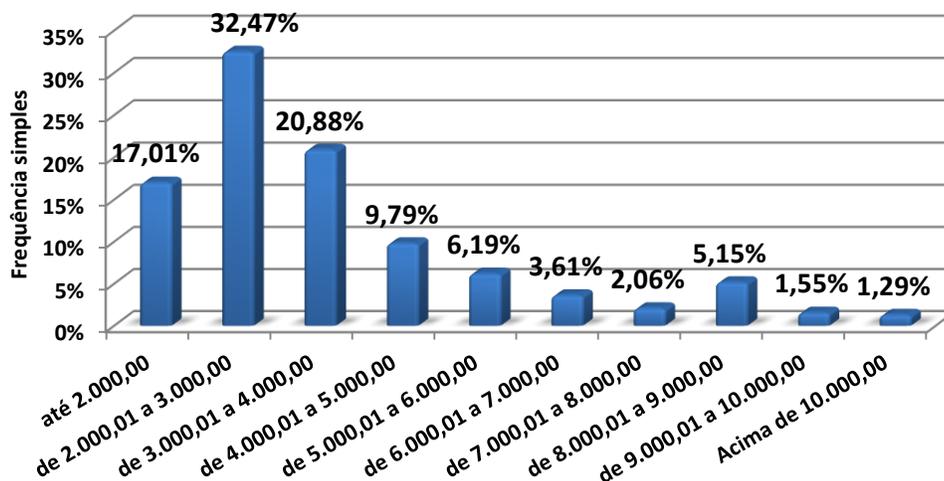
Gráfico 1
Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Novembro/2013



Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	66	17,01%	17,01%
de 2.000,01 a 3.000,00	126	32,47%	49,48%
de 3.000,01 a 4.000,00	81	20,88%	70,36%
de 4.000,01 a 5.000,00	38	9,79%	80,15%
de 5.000,01 a 6.000,00	24	6,19%	86,34%
de 6.000,01 a 7.000,00	14	3,61%	89,95%
de 7.000,01 a 8.000,00	8	2,06%	92,01%
de 8.000,01 a 9.000,00	20	5,15%	97,16%
de 9.000,01 a 10.000,00	6	1,55%	98,71%
Acima de 10.000,00	5	1,29%	100,00%
Total	388	100,00%	-



Gráfico 2 - Estado SP
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Novembro/2013

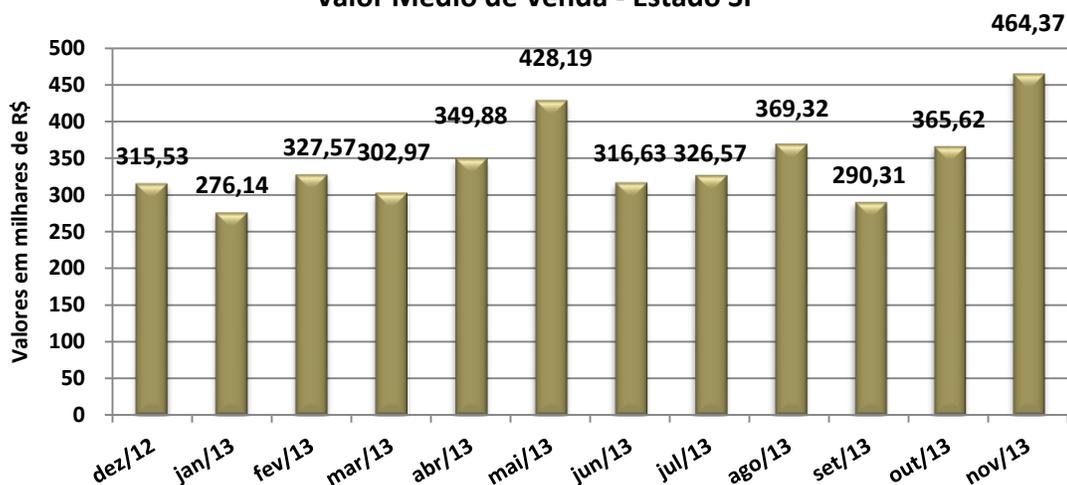


Valor Médio de Venda - Estado SP

Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
dez/12	315,53	2,89	(10,51)
jan/13	276,14	(12,48)	(21,68)
fev/13	327,57	18,62	(7,09)
mar/13	302,97	(7,51)	(14,07)
abr/13	349,88	15,48	(0,77)
mai/13	428,19	22,38	21,44
jun/13	316,63	(26,05)	(26,05)
jul/13	326,57	3,14	(23,73)
ago/13	369,32	13,09	(13,75)
set/13	290,31	(21,39)	(21,39)
out/13	365,62	25,94	25,94
nov/13	464,37	27,01	27,01



Gráfico 3
Valor Médio de Venda - Estado SP



ALUGUÉIS

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	122	852	200	1.174	60,48%
Seguro Fiança	28	215	77	320	16,49%
Depósito	15	110	182	307	15,82%
Sem Garantia	1	10	6	17	0,88%
Caução de Imóveis	5	79	35	119	6,13%
Cessão Fiduciária	1	2	1	4	0,21%
Total	172	1.268	501	1.941	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	64,88%	66,44%	78,82%	74,53%	71,30%
Motivos Financeiros	35,46%	14,14%	12,33%	17,32%	21,82%
Outros Motivos	64,54%	85,86%	87,67%	82,68%	78,18%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	57,06%	42,28%	67,36%	68,43%	62,44%
Apartamentos	42,94%	57,72%	32,64%	31,57%	37,56%



Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação

Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
outubro-13	10,40	10,80	11,80
novembro-13	13,00	13,70	11,70
Variação	25,00	26,85	(0,85)

Estado

Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	15	0,77%	0,77%
201 a 400	142	7,32%	8,09%
401 a 600	435	22,41%	30,50%
601 a 800	320	16,49%	46,99%
801 a 1.000	282	14,53%	61,51%
1.001 a 1.200	199	10,25%	71,77%
1.201 a 1.400	153	7,88%	79,65%
1.401 a 1.600	127	6,54%	86,19%
1.601 a 1.800	59	3,04%	89,23%
1.801 a 2.000	53	2,73%	91,96%
mais de 2.000	156	8,04%	100,00%
Total	1.941	100,00%	-

Gráfico 4
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP -
Novembro/2013

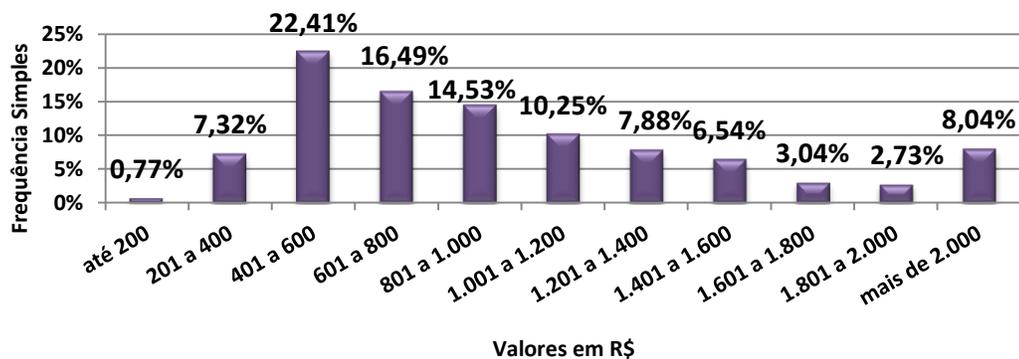
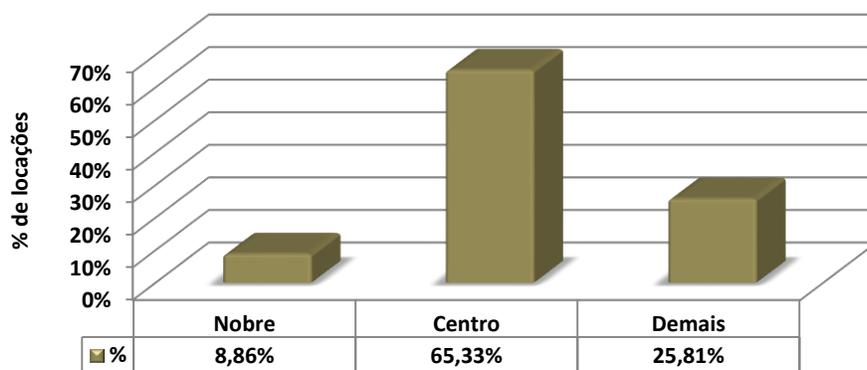


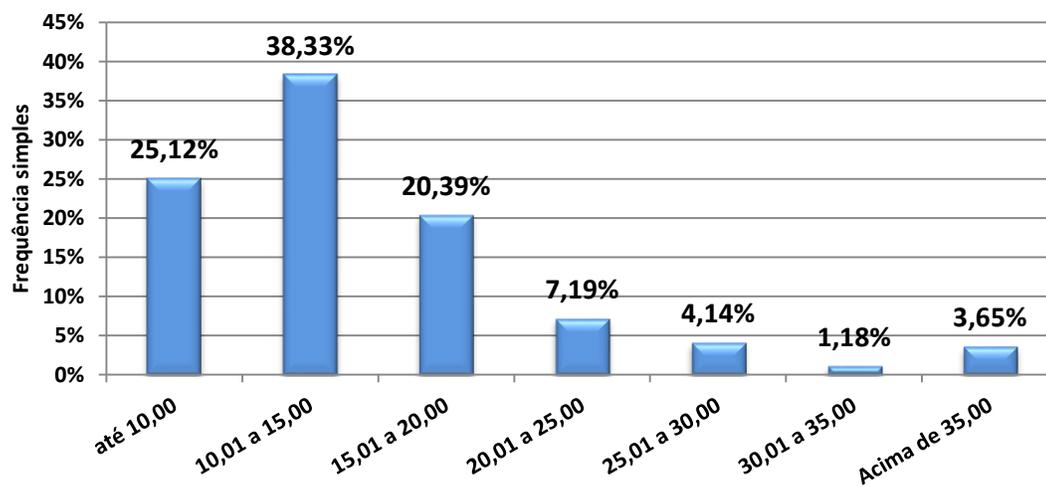


Gráfico 5
Distribuição das locações por região - Estado SP



Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	255	25,12%	25,12%
10,01 a 15,00	389	38,33%	63,45%
15,01 a 20,00	207	20,39%	83,84%
20,01 a 25,00	73	7,19%	91,03%
25,01 a 30,00	42	4,14%	95,17%
30,01 a 35,00	12	1,18%	96,35%
Acima de 35,00	37	3,65%	100,00%
Total	1.015	100%	-

Gráfico 6 - Estado SP
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Novembro/2013





Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
dez/12	1.851,36	1.190,16	822,76	(41,74)	27,58	13,67	5,50	(2,21)	12,57
jan/13	1.961,26	1.085,59	811,11	5,94	35,15	(8,79)	(3,77)	(1,42)	10,97
fev/13	2.040,64	1.283,82	766,96	4,05	40,62	18,26	13,80	(5,44)	4,93
mar/13	2.030,74	1.280,36	889,55	(0,49)	39,94	(0,27)	13,49	15,98	21,70
abr/13	2.643,42	1.089,07	808,94	30,17	82,16	(14,94)	(3,46)	(9,06)	10,67
mai/13	2.309,15	1.197,26	826,70	(12,65)	59,13	9,93	6,13	2,20	13,11
jun/13	2.976,80	1.150,81	797,78	28,91	28,91	(3,88)	2,01	(3,50)	9,15
jul/13	2.567,79	1.148,56	783,67	(13,74)	11,20	(0,20)	1,81	(1,77)	7,22
ago/13	1.972,02	1.294,67	822,77	(23,20)	(14,60)	12,72	14,76	4,99	12,57
set/13	2.453,43	1.167,97	827,04	24,41	6,25	(9,79)	3,53	0,52	13,15
out/13	2.137,81	1.218,32	747,38	(12,86)	(7,42)	4,31	7,99	(9,63)	2,25
nov/13	2.005,76	1.083,93	765,61	(6,18)	(13,14)	(11,03)	(3,92)	2,44	4,75

Gráfico 7
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

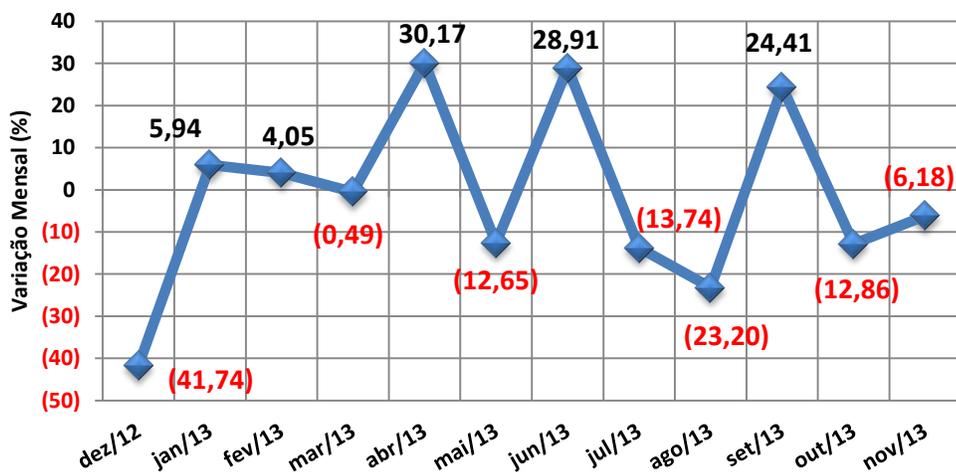




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

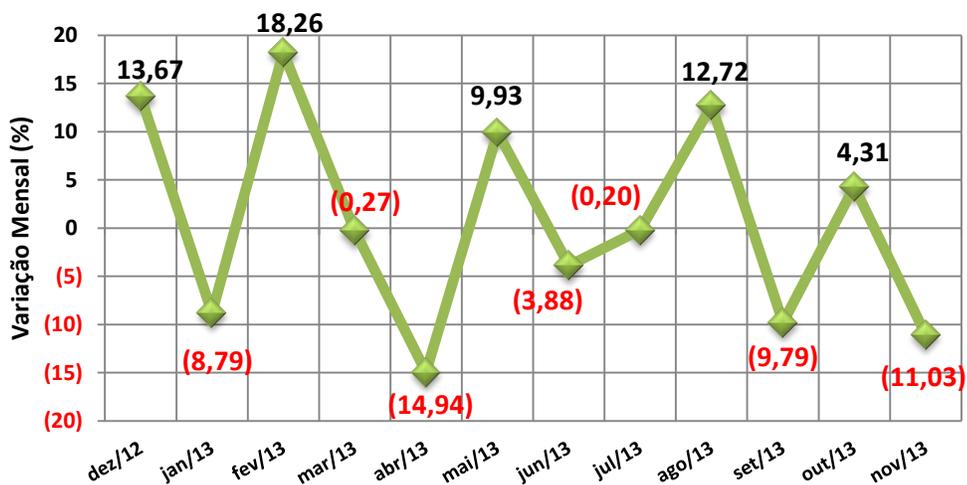


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	0	7	3	10	16,95%
CEF	0	44	1	45	76,27%
Outros bancos	1	1	1	3	5,08%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	1,69%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
TOTAL	1	53	5	59	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	28	13,73%
Igual	106	51,96%
Pior	70	34,31%
Total	204	100,00%

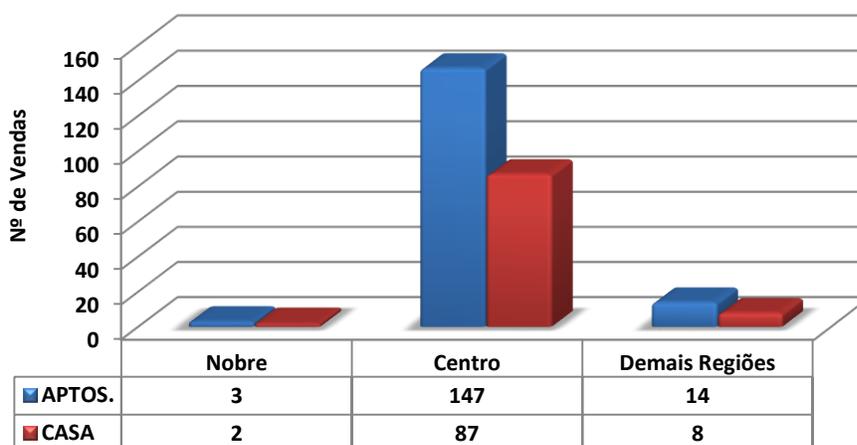
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	out/13	11,00	4,50	6,00
	nov/13	17,00	9,47	12,33
	Variação%	54,55	110,44	105,50



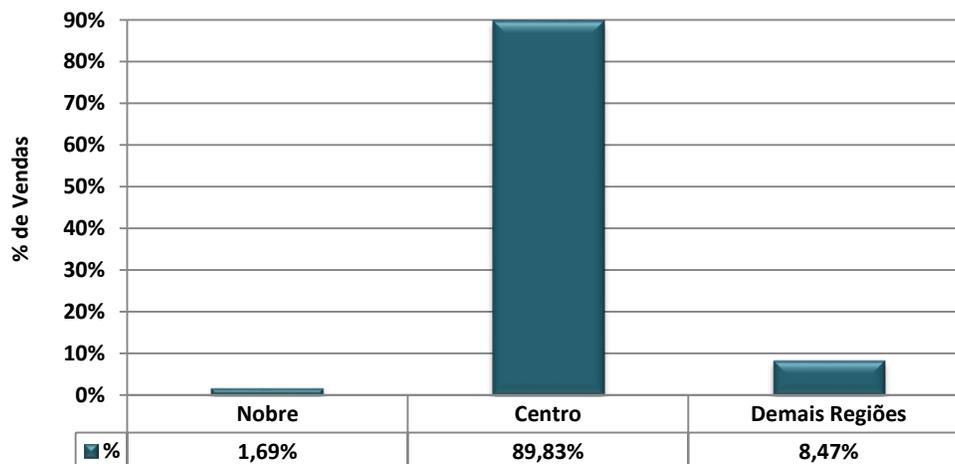
**TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	3	147	14	164
CASA	2	87	8	97
Total	5	234	22	261
%	1,92	89,66	8,43	100,00

**Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)**



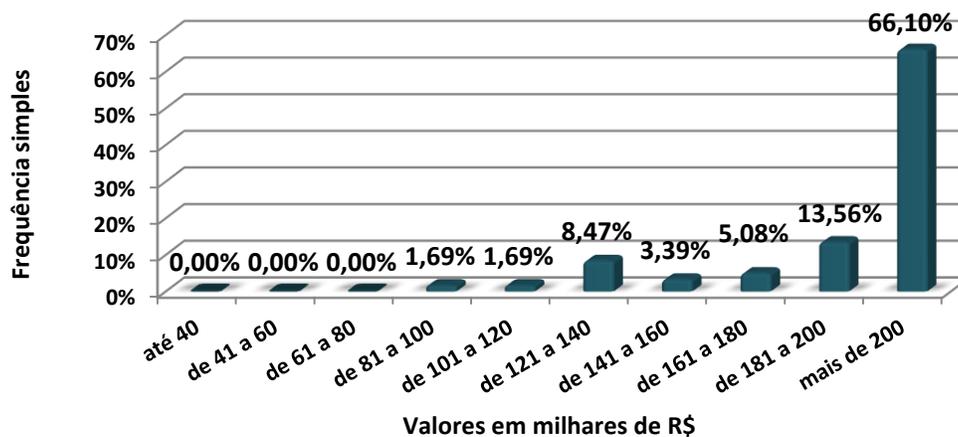
**Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região**





ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0	0,00%	0,00%
de 61 a 80	0	0,00%	0,00%
de 81 a 100	1	1,69%	1,69%
de 101 a 120	1	1,69%	3,39%
de 121 a 140	5	8,47%	11,86%
de 141 a 160	2	3,39%	15,25%
de 161 a 180	3	5,08%	20,34%
de 181 a 200	8	13,56%	33,90%
mais de 200	39	66,10%	100,00%
Total	59	100,00%	-

Gráfico 12 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços - Novembro/2013



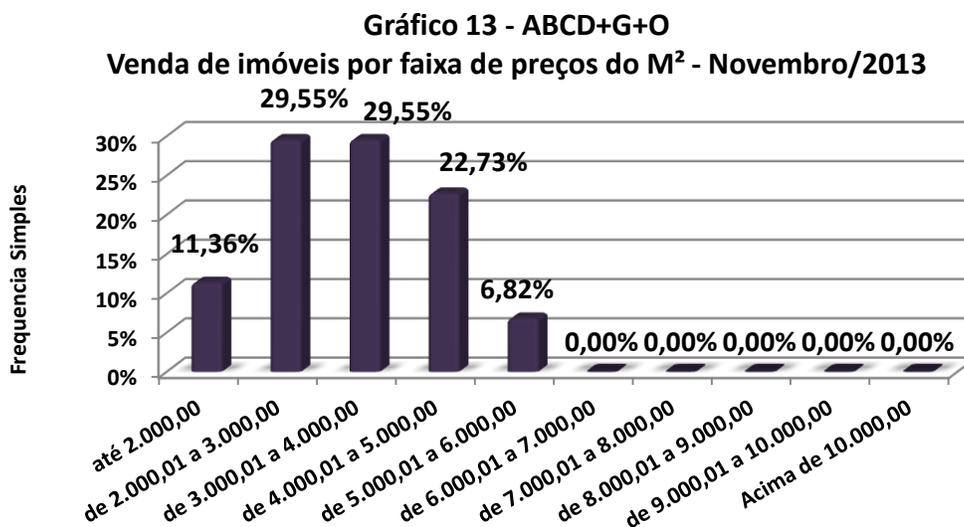


CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	330.000,00	365.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	330.000,00	800.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	160.000,00	220.000,00	-	-
	3	500.000,00	500.000,00	330.000,00	330.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	235.000,00	405.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	255.000,00	255.000,00
S. B. CAMPO	-	-	-	-	-	-	-
S. C. SUL	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	115.000,00	235.000,00	-	-
	3	-	-	230.000,00	350.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	210.000,00	380.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	135.000,00	260.000,00	100.000,00	190.000,00
	3	-	-	280.000,00	285.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	205.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	280.000,00	300.000,00	-	-
	4	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
S. C. SUL	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-



ABCD+G+O			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	5	11,36%	11,36%
de 2.000,01 a 3.000,00	13	29,55%	40,91%
de 3.000,01 a 4.000,00	13	29,55%	70,45%
de 4.000,01 a 5.000,00	10	22,73%	93,18%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	6,82%	100,00%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	44	100,00%	-





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	2.324,84	2.535,71	-	-
GUARULHOS	1	-	-	2.571,43	2.571,43	-	-
	2	-	-	2.240,00	2.800,00	-	-
	3	-	-	2.640,00	5.333,33	-	-
OSASCO	2	-	-	1.440,00	1.760,00	-	-
	3	1.850,85	1.851,85	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.115,38	3.357,14	-	-
	3	-	-	-	-	2.297,30	2.297,30
S. B. CAMPO	-	-	-	-	-	-	-
S. C. SUL	-	-	-	-	-	-	-

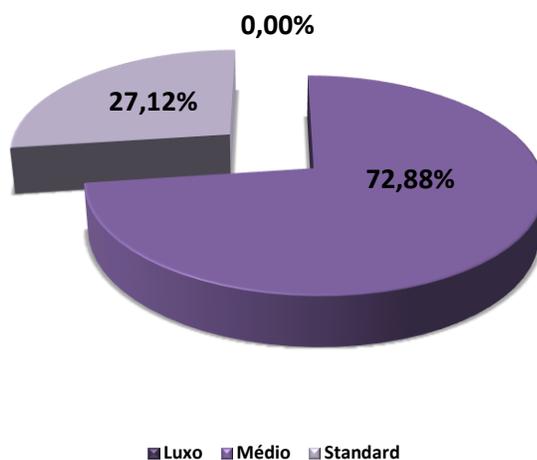
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	2.300,00	3.363,64	-	-
	3	-	-	3.833,33	5.303,03	-	-
GUARULHOS	1	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	3	-	-	1.750,00	3.720,93	-	-
OSASCO	2	-	-	2.656,25	4.897,96	1.562,50	2.923,08
	3	-	-	4.307,69	4.307,69	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	4.100,00	5.185,19	-	-
	3	-	-	3.529,41	3.529,41	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	4.285,71	4.307,69	-	-
	4	-	-	3.800,00	3.800,00	-	-
S. C. SUL	2	-	-	4.166,67	4.166,67	-	-



Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	0	43	16

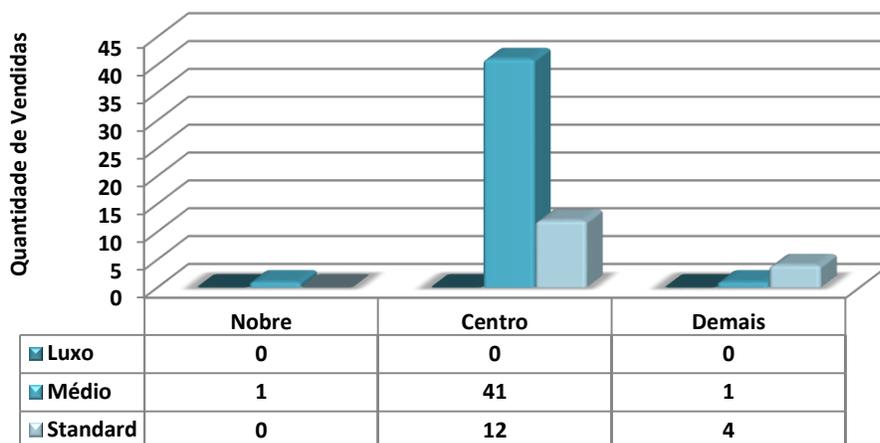
Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	0	0	0
Médio	1	41	1
Standard	0	12	4

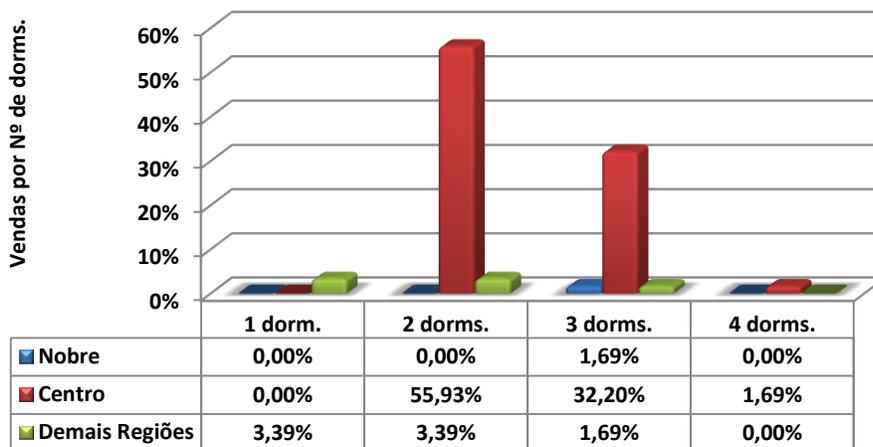
Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	0	2
%	0,00%	0,00%	3,39%
2 dorms.	0	33	2
%	0,00%	55,93%	3,39%
3 dorms.	1	19	1
%	1,69%	32,20%	1,69%
4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	1,69%	0,00%
Total	1	53	5
%	1,69%	89,83%	8,47%

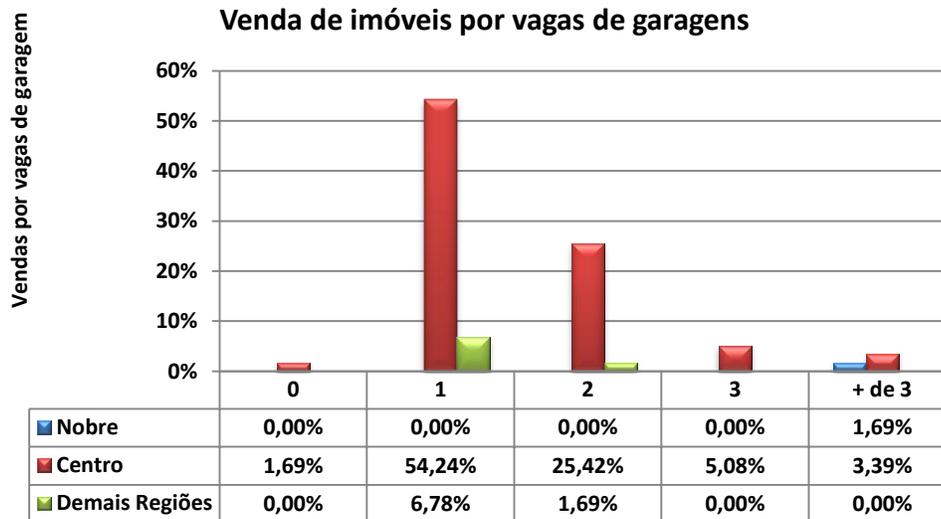
Gráfico 16 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	0
%	0,00%	1,69%	0,00%
1	0	32	4
%	0,00%	54,24%	6,78%
2	0	15	1
%	0,00%	25,42%	1,69%
3	0	3	0
%	0,00%	5,08%	0,00%
+ de 3	1	2	0
%	1,69%	3,39%	0,00%
Total	1	53	5
%	1,69%	89,83%	8,47%

Gráfico 17 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	3	111	16	130	45,14%
Seguro Fiança	3	58	0	61	21,18%
Depósito	0	38	31	69	23,96%
Sem Garantia	0	0	0	0	0,00%
Caução de Imóveis	1	18	9	28	9,72%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	7	225	56	288	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	out/13	-	9,65	10,25
	nov/13	14,00	10,79	11,00
	Variação%	-	11,81	7,32

Devolução de chaves:		
Motivos financeiros	28	12,33%
Outros motivos	199	87,67%
Total	227	100,00%
% das locações	%	78,82%



**TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	10	324	81	415
CASAS	21	669	166	856
Total	31	993	247	1.271
%	2,44	78,13	19,43	100,00

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

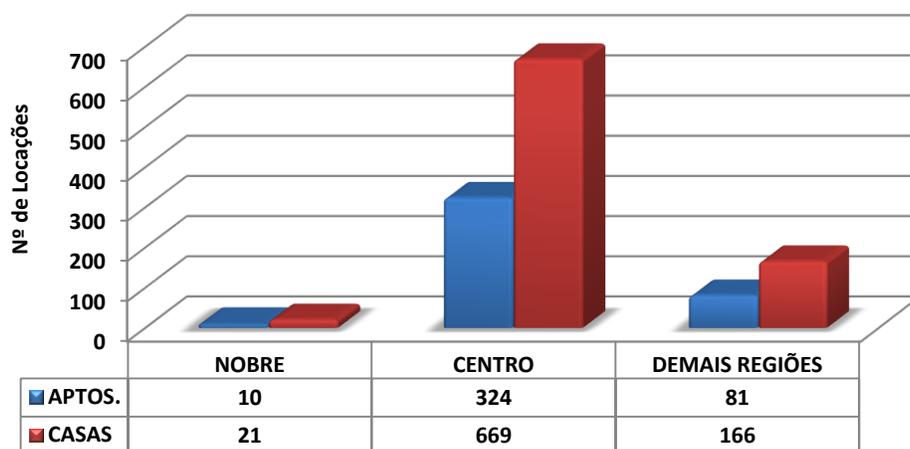
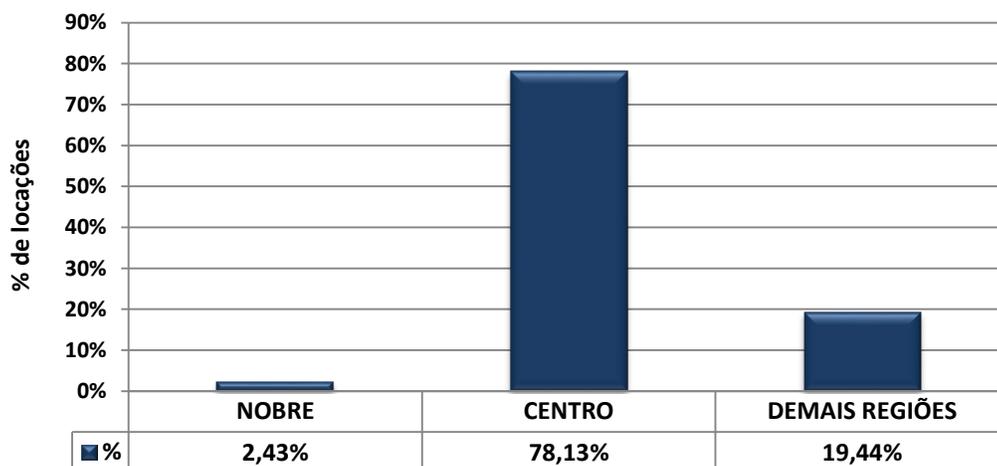


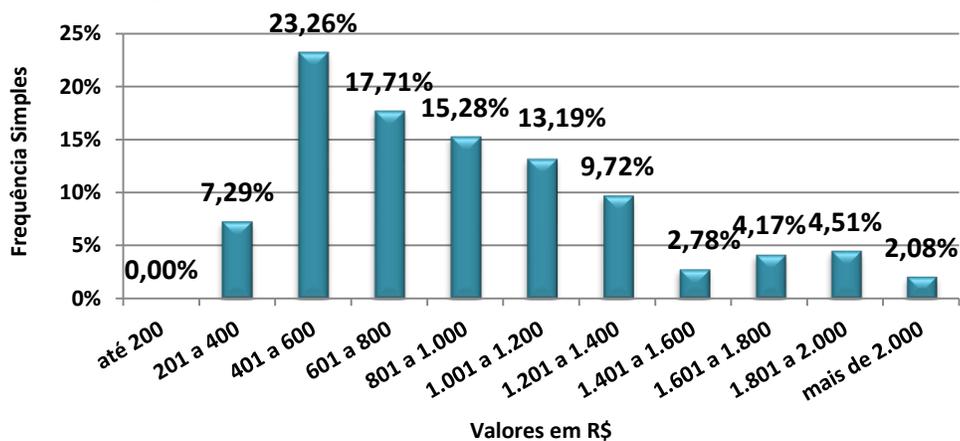
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	21	7,29%	7,29%
401 a 600	67	23,26%	30,56%
601 a 800	51	17,71%	48,26%
801 a 1.000	44	15,28%	63,54%
1.001 a 1.200	38	13,19%	76,74%
1.201 a 1.400	28	9,72%	86,46%
1.401 a 1.600	8	2,78%	89,24%
1.601 a 1.800	12	4,17%	93,40%
1.801 a 2.000	13	4,51%	97,92%
mais de 2.000	6	2,08%	100,00%
Total	288	100,00%	-

Gráfico 20 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixas de preços - Novembro/2013





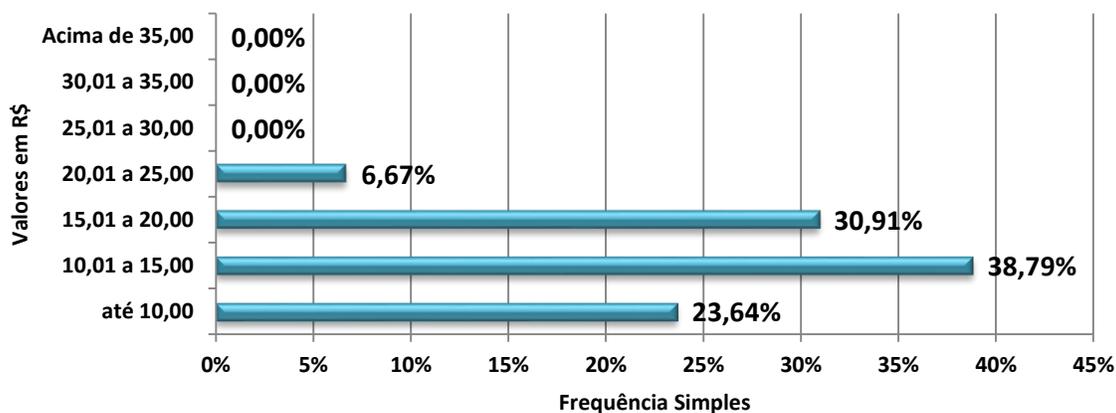
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	400,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	450,00	600,00	415,00	500,00
	2	-	-	600,00	900,00	600,00	850,00
	3	-	-	900,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.300,00	1.300,00
OSASCO	1	-	-	400,00	900,00	330,00	670,00
	2	-	-	800,00	1.500,00	550,00	900,00
	3	2.500,00	2.500,00	1.250,00	1.700,00	-	-
STO. ANDRÉ	1	-	-	350,00	650,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	850,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	420,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.800,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	700,00	800,00	500,00	500,00
	3	-	-	1.400,00	2.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.100,00	-	-
GUARULHOS	Kit	-	-	-	-	450,00	550,00
	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.200,00	700,00	700,00
	3	-	-	850,00	1.700,00	-	-
	2	1.800,00	1.800,00	850,00	1.400,00	850,00	850,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
STO. ANDRÉ	Kit	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	980,00	1.250,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	600,00	850,00	760,00	760,00
	2	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	-	-	1.000,00	1.200,00
S. CAETANO DO SUL	Kit	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	1.050,00	1.050,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.100,00	-	-



ABCD+G+O			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	39	23,64%	23,64%
10,01 a 15,00	64	38,79%	62,42%
15,01 a 20,00	51	30,91%	93,33%
20,01 a 25,00	11	6,67%	100,00%
25,01 a 30,00	0	0,00%	100,00%
30,01 a 35,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 35,00	0	0,00%	100,00%
Total	165	100,00%	-

Gráfico 21- ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Novembro/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	9,38	9,38	-	-
	2	-	-	10,34	12,14	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	10,42	14,44	12,50	12,50
	2	-	-	8,75	15,45	8,24	10,63
	3	8,85	8,85	8,85	14,81	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	10,00	25,00	10,00	21,43
	2	-	-	9,23	14,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
STO. ANDRÉ	1	-	-	8,75	13,54	-	-
	2	-	-	7,14	7,14	-	-
	3	-	-	11,25	11,25	-	-
	4	-	-	12,00	12,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	9,33	9,33	-	-
	2	-	-	8,00	16,25	-	-
	3	-	-	8,18	12,50	-	-
	4	10,87	10,87	-	-	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	11,67	20,00	11,11	11,11
	3	-	-	8,89	15,38	-	-

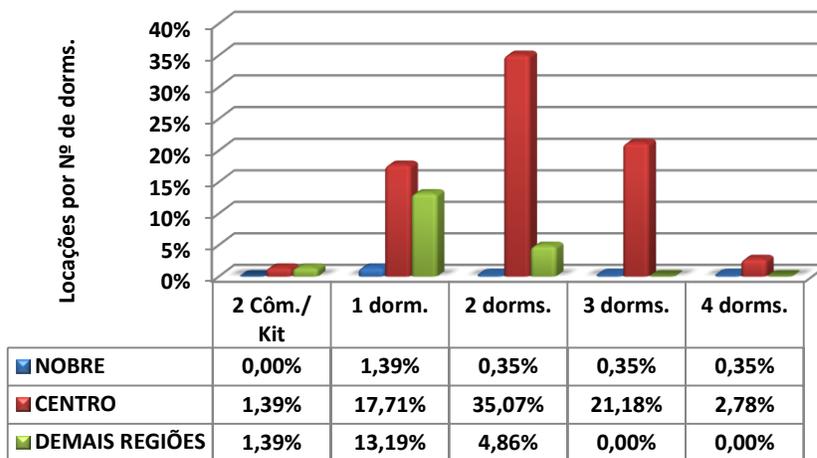
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,08	16,92	-	-
GUARULHOS	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	18,06	18,06	-	-
	2	-	-	12,73	19,35	-	-
	3	-	-	10,63	19,23	-	-
	2	23,33	23,33	13,28	18,75	15,45	15,45
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
STO. ANDRÉ	Kit	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,50	20,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	12,14	13,33	16,89	16,89
	2	21,82	21,82	12,96	20,00	-	-
	3	-	-	-	-	15,00	16,92
S. CAETANO DO SUL	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	20,59	20,59	-	-
	2	-	-	15,71	20,00	-	-
	3	-	-	14,00	14,00	-	-



Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	4	4
%	0,00%	1,39%	1,39%
1 dorm.	4	51	38
%	1,39%	17,71%	13,19%
2 dorms.	1	101	14
%	0,35%	35,07%	4,86%
3 dorms.	1	61	0
%	0,35%	21,18%	0,00%
4 dorms.	1	8	0
%	0,35%	2,78%	0,00%
Total	7	225	56
%	2,43%	78,13%	19,44%

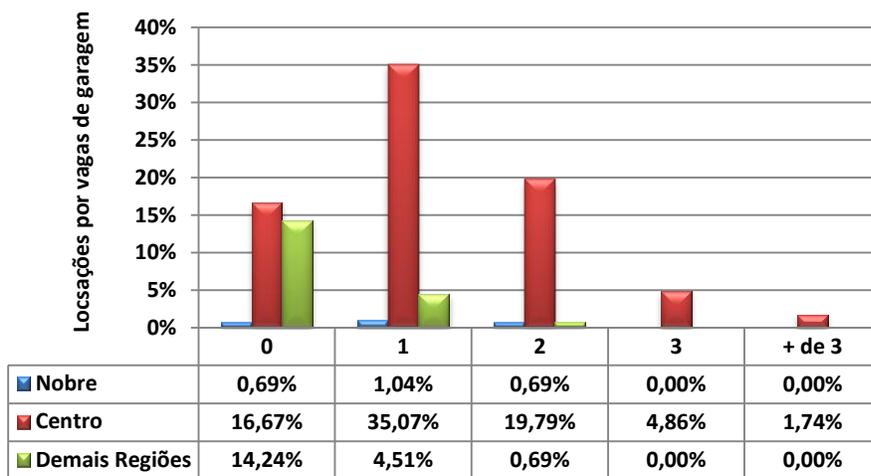
Gráfico 22 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por número de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	2	48	41
%	0,69%	16,67%	14,24%
1	3	101	13
%	1,04%	35,07%	4,51%
2	2	57	2
%	0,69%	19,79%	0,69%
3	0	14	0
%	0,00%	4,86%	0,00%
+ de 3	0	5	0
%	0,00%	1,74%	0,00%
Total	7	225	56
%	2,43%	78,13%	19,44%

Gráfico 23 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





INTERIOR

VENDAS

INTERIOR					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total	Proporção
À vista	8	37	7	52	33,12%
CEF	6	61	18	85	54,14%
Outros bancos	3	9	2	14	8,92%
Direta/e com o proprietário	0	2	0	2	1,27%
Consórcio	0	4	0	4	2,55%
Total	17	113	27	157	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	80	19,80%
Igual	182	45,05%
Pior	142	35,15%
Total	404	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	out/13	5,83	5,86	1,00
	nov/13	6,50	7,03	6,17
	Variação %	11,49	19,97	517,00



TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	42	281	67	390
CASAS	47	316	75	438
Total	89	597	142	828
%	10,75	72,10	17,15	100,00

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

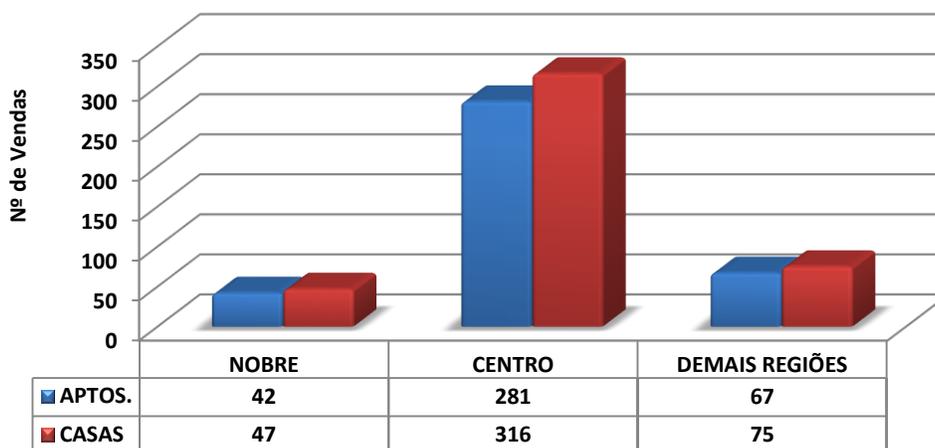
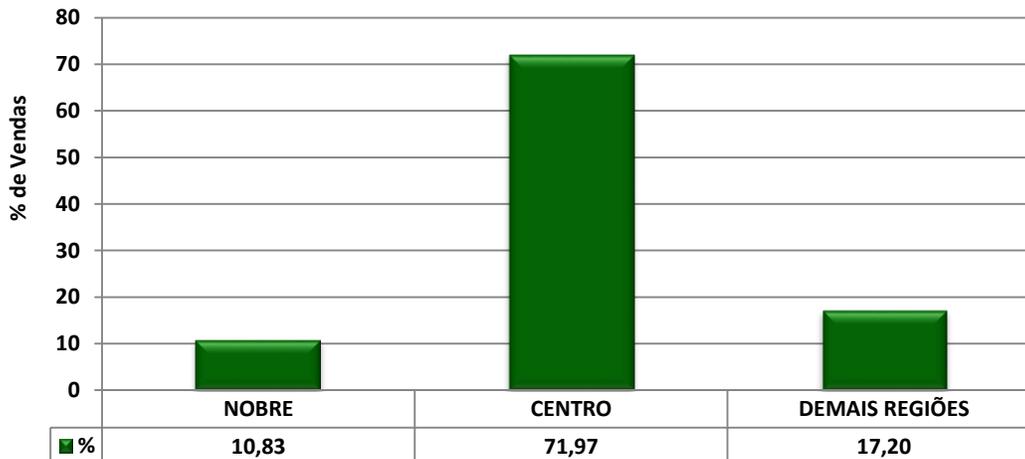


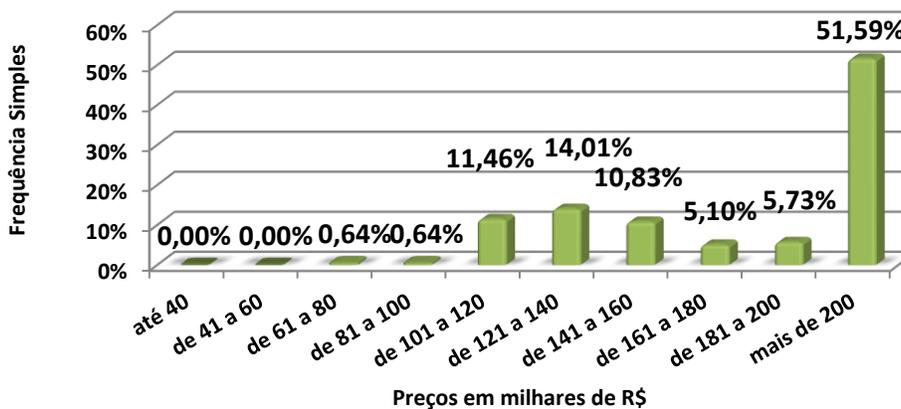
Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região





Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0	0,00%	0,00%
de 61 a 80	1	0,64%	0,64%
de 81 a 100	1	0,64%	1,27%
de 101 a 120	18	11,46%	12,74%
de 121 a 140	22	14,01%	26,75%
de 141 a 160	17	10,83%	37,58%
de 161 a 180	8	5,10%	42,68%
de 181 a 200	9	5,73%	48,41%
mais de 200	81	51,59%	100,00%
Total	157	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Novembro/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	225.000,00	226.000,00	105.000,00	105.000,00
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	4	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	3	600.000,00	1.000.000,00	260.000,00	280.000,00	155.000,00	155.000,00
	4	-	-	675.000,00	675.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	275.000,00	-	-
ITÚ	2	-	-	170.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
	4	600.000,00	750.000,00	-	-	430.000,00	430.000,00
JUNDIAÍ	2	-	-	260.000,00	320.000,00	-	-
	3	450.000,00	750.000,00	270.000,00	460.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	120.000,00	150.000,00
PIRACICABA	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	2	-	-	150.000,00	240.000,00	-	-
	3	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
PRES. PRUD.	2	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	3	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	180.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	180.000,00	180.000,00
RIO CLARO	2	-	-	140.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	200.000,00	280.000,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. DO RIO PRETO	2	-	-	135.000,00	220.000,00	-	-
	3	430.000,00	750.000,00	180.000,00	460.000,00	-	-
S. J. DOS CAMPOS	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

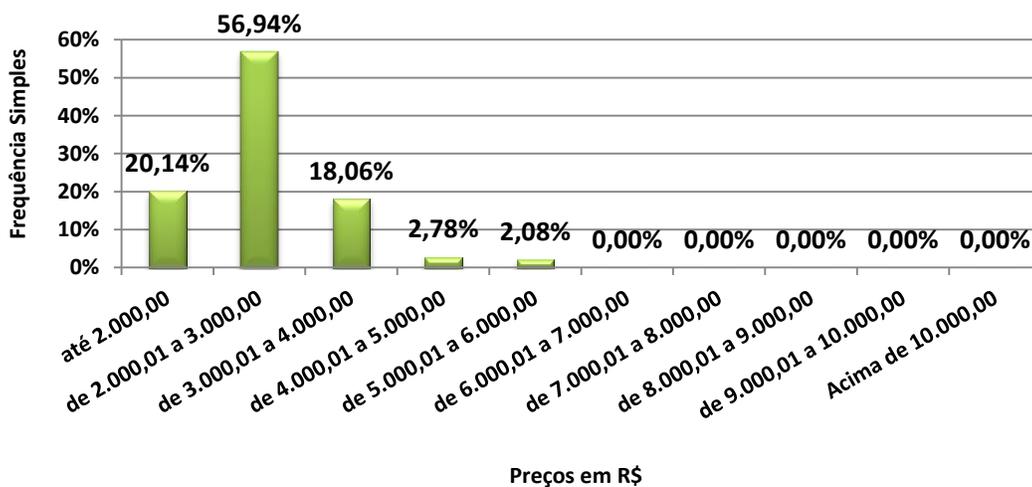


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	110.000,00	110.000,00
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	85.000,00	115.000,00
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	80.000,00	80.000,00	-	-
	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	168.000,00	260.000,00	-	-
	3	440.000,00	550.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	125.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	125.000,00	125.000,00
ITÚ	2	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	190.000,00	270.000,00	-	-
	3	615.000,00	615.000,00	285.000,00	380.000,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	415.000,00	415.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
PRES. PRUD.	2	-	-	-	-	115.000,00	115.000,00
RIB. PRETO	2	-	-	257.000,00	290.000,00	-	-
RIO CLARO	3	-	-	155.000,00	155.000,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	150.000,00	200.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	120.000,00	120.000,00
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
S. J. DOS CAMPOS	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	450.000,00	450.000,00	-	-	140.000,00	140.000,00
SOROCABA	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	135.000,00	135.000,00	-	-



Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	29	20,14%	20,14%
de 2.000,01 a 3.000,00	82	56,94%	77,08%
de 3.000,01 a 4.000,00	26	18,06%	95,14%
de 4.000,01 a 5.000,00	4	2,78%	97,92%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	2,08%	100,00%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	144	100,00%	-

Gráfico 27 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Novembro/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.476,51	1.476,51	-	-
	3	-	-	1.130,00	1.607,14	1.082,47	1.082,47
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	4.310,34	4.310,34	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	2.750,00	2.750,00	-	-
	2	-	-	2.555,56	2.555,56	-	-
	3	2.142,86	3.333,33	2.736,84	2.736,84	1.192,31	1.192,31
	4	-	-	2.163,46	2.163,46	-	-
FRANCA	2	-	-	2.071,43	2.071,43	-	-
	3	-	-	1.666,67	2.455,36	-	-
ITÚ	2	-	-	2.428,57	3.200,00	-	-
	3	-	-	2.470,59	2.470,59	-	-
	4	1.333,33	1.562,50	-	-	1.869,57	1.869,57
JUNDIAÍ	2	-	-	2.909,09	3.250,00	-	-
	3	1.875,00	3.260,87	2.160,00	3.172,41	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	1.333,33	2.500,00
PIRACICABA	1	-	-	1.857,14	1.857,14	-	-
	2	-	-	750,00	3.854,17	-	-
	3	-	-	1.850,00	1.850,00	-	-
PRES. PRUD.	2	-	-	2.031,25	2.031,25	-	-
	3	-	-	1.166,67	1.166,67	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	2.250,00	2.395,83	-	-
	3	-	-	2.397,26	2.397,26	1.800,00	1.800,00
RIO CLARO	2	-	-	1.866,67	2.300,00	-	-
	3	-	-	1.350,00	2.333,33	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. DO RIO PRETO	2	-	-	1.500,00	2.500,00	-	-
	3	1.385,71	2.866,67	2.250,00	2.250,00	-	-
S. J. DOS CAMPOS	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2.900,00	2.900,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
	3	-	-	1.333,33	1.333,33	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



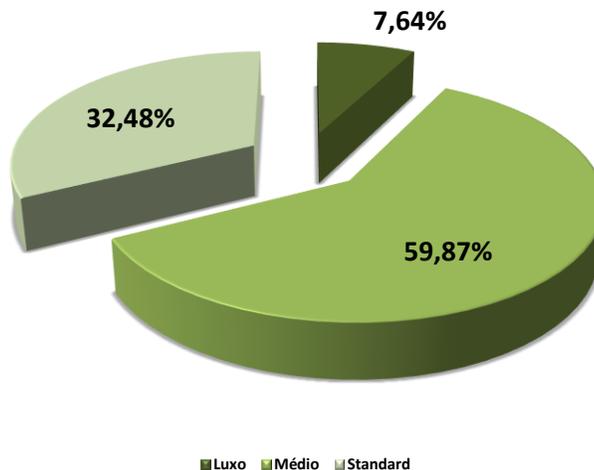
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	2.200,00	2.200,00
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	1.734,69	2.500,00
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	2.352,94	2.352,94	-	-
	1	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
	2	-	-	3.054,55	4.000,00	-	-
	3	5.866,67	5.978,26	2.868,85	2.868,85	-	-
FRANCA	2	-	-	2.290,91	2.800,00	-	-
	3	-	-	-	-	2.192,98	2.192,98
ITÚ	2	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
	3	-	-	3.555,56	3.555,56	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.333,33	4.218,75	-	-
	3	5.590,91	5.590,91	3.555,56	4.500,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	2.964,29	2.964,29	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	-	-
PRES. PRUD.	2	-	-	-	-	2.500,00	2.500,00
RIB. PRETO	2	-	-	3.222,22	3.953,85	-	-
RIO CLARO	3	-	-	2.279,41	2.279,41	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	2.419,35	3.076,92	-	-
	2	-	-	-	-	2.222,22	2.222,22
	3	-	-	3.181,82	3.181,82	-	-
S. J. DOS CAMPOS	2	-	-	33.333,33	3.333,33	-	-
	3	-	-	-	-	1.206,90	1.206,90
SOROCABA	1	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-



Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	12	94	51

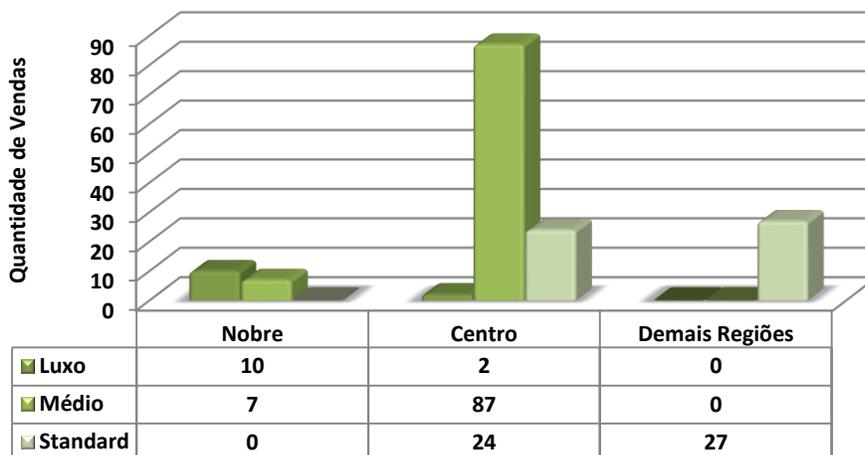
Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	10	2	0
Médio	7	87	0
Standard	0	24	27

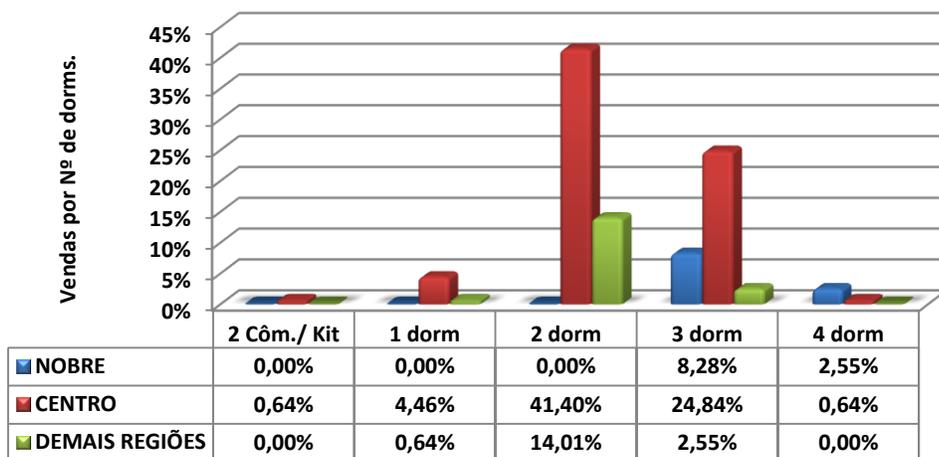
Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	0,64%	0,00%
1 dorm	0	7	1
%	0,00%	4,46%	0,64%
2 dorm	0	65	22
%	0,00%	41,40%	14,01%
3 dorm	13	39	4
%	8,28%	24,84%	2,55%
4 dorm	4	1	0
%	2,55%	0,64%	0,00%
Total	17	113	27
%	10,83%	71,97%	17,20%

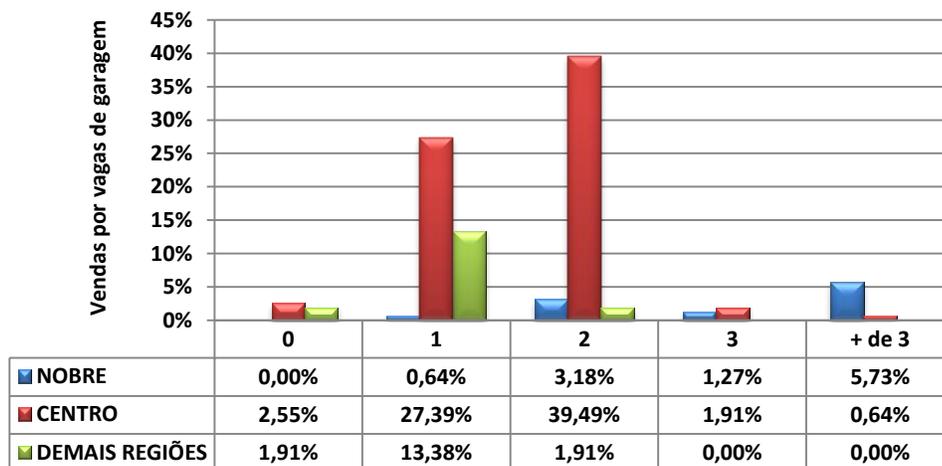
Gráfico 30 - Interior
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	4	3
%	0,00%	2,55%	1,91%
1	1	43	21
%	0,64%	27,39%	13,38%
2	5	62	3
%	3,18%	39,49%	1,91%
3	2	3	0
%	1,27%	1,91%	0,00%
+ de 3	9	1	0
%	5,73%	0,64%	0,00%
Total	17	113	27
%	10,83%	71,97%	17,20%

Gráfico 31 - Interior
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total	Proporção
Fiador	67	582	85	734	86,15%
Seguro Fiança	4	63	2	69	8,10%
Depósito	0	9	7	16	1,88%
Sem Garantia	1	6	1	8	0,94%
Caução Imóveis	1	11	10	22	2,58%
Cessão Fiduciária	0	2	1	3	0,35%
Total	73	673	106	852	100,00%

Devolução de chaves:			
Motivos financeiros	110	17,32%	
Outros motivos	525	82,68%	
Total	635	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>74,53%</i>	

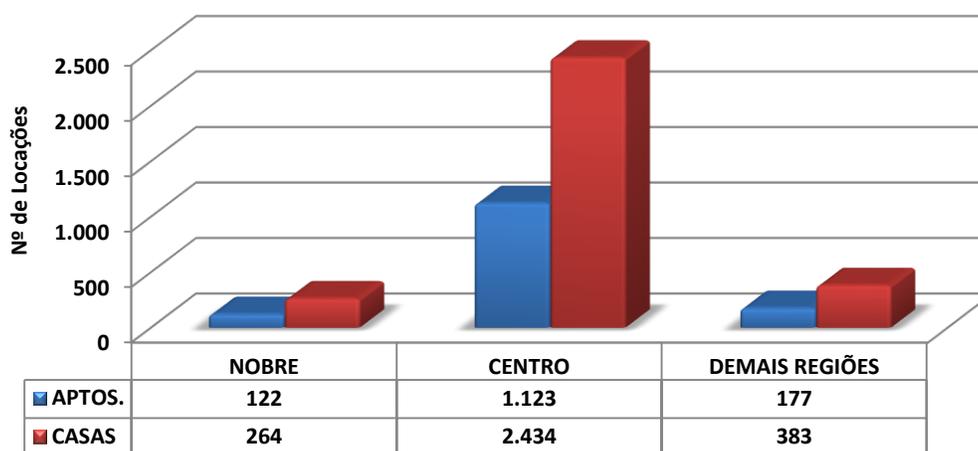
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	out/13	9,43	9,36	11,50
	nov/13	14,07	14,85	14,60
	Variação %	49,20	58,65	26,96



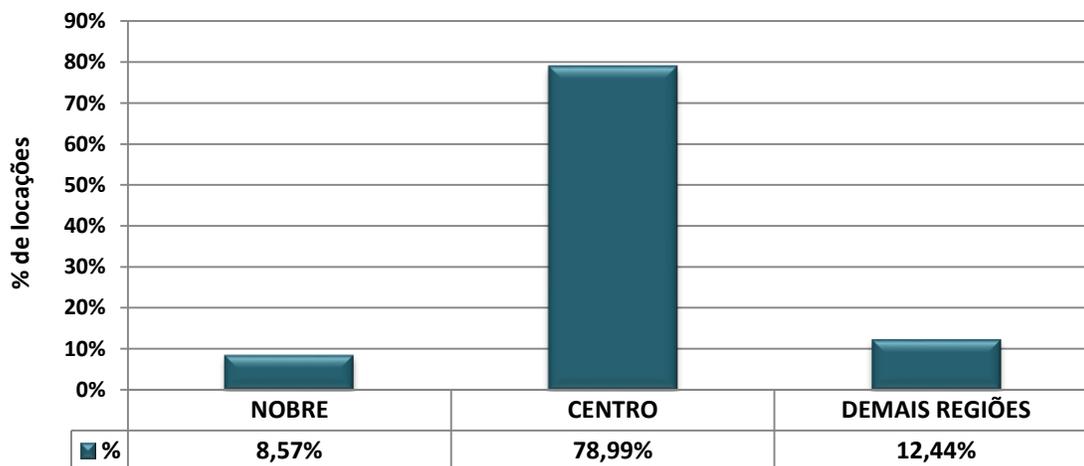
**TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	122	1.123	177	1.422
CASAS	264	2.434	383	3.081
Total	386	3.557	560	4.503
%	9	79	12	100,00

**Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)**



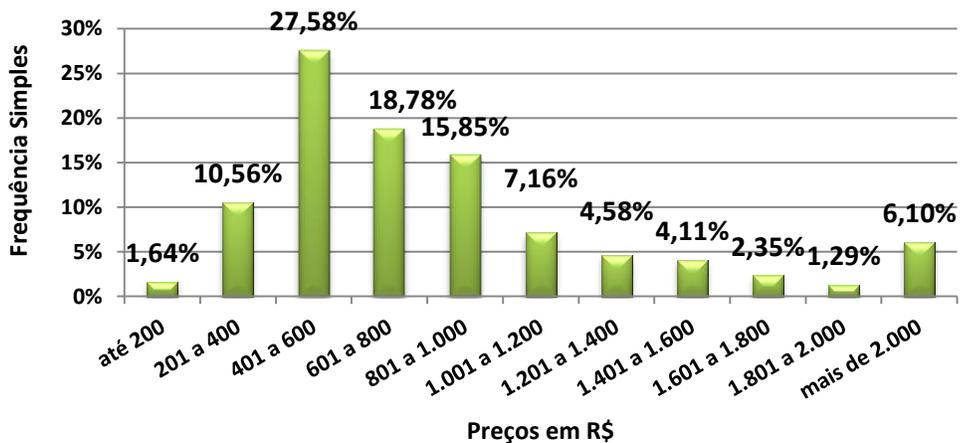
**Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região**





Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	14	1,64%	1,64%
201 a 400	90	10,56%	12,21%
401 a 600	235	27,58%	39,79%
601 a 800	160	18,78%	58,57%
801 a 1.000	135	15,85%	74,41%
1.001 a 1.200	61	7,16%	81,57%
1.201 a 1.400	39	4,58%	86,15%
1.401 a 1.600	35	4,11%	90,26%
1.601 a 1.800	20	2,35%	92,61%
1.801 a 2.000	11	1,29%	93,90%
mais de 2.000	52	6,10%	100,00%
Total	852	100,00%	-

Gráfico 34 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Novembro/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	330,00	700,00	350,00	630,00
	2	-	-	600,00	900,00	-	-
	3	1.200,00	6.000,00	1.080,00	1.800,00	950,00	950,00
ARAÇATUBA	1	-	-	420,00	420,00	-	-
	2	-	-	400,00	500,00	-	-
	3	-	-	500,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	1.250,00	1.250,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	400,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	850,00	1.100,00	-	-
BAURU	1	-	-	500,00	650,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	800,00	3.800,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	500,00	1.000,00	500,00	500,00
	2	-	-	800,00	1.600,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	1.000,00	2.400,00	-	-
	4	3.500,00	4.000,00	3.000,00	3.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	160,00	160,00
	2	450,00	450,00	400,00	900,00	300,00	700,00
	3	-	-	700,00	1.000,00	-	-
ITÚ	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.300,00	-	-
	4	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
JUNDIAÍ	1	900,00	900,00	600,00	780,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.500,00	600,00	700,00
	3	2.600,00	3.800,00	-	-	850,00	1.200,00
	4	-	-	2.900,00	3.000,00	-	-
MARÍLIA	2 Côm.	-	-	300,00	300,00	-	-
	1	-	-	400,00	400,00	380,00	380,00
	2	-	-	500,00	700,00	-	-
	3	-	-	800,00	800,00	-	-
	4	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	350,00	600,00	450,00	450,00
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
P. PRUDENTE	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	650,00	650,00	-	-	550,00	600,00
	3	1.200,00	1.600,00	800,00	1.300,00	-	-
	4	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	490,00	500,00	400,00	40,00
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	1.500,00	1.500,00



RIO CLARO	1	-	-	500,00	650,00	-	-
	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.200,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	432,00	432,00	350,00	350,00
	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	5.500,00	5.500,00	750,00	1.500,00	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	355,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	900,00	750,00	750,00
	3	1.600,00	1.600,00	780,00	1.250,00	-	-
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	500,00	500,00	460,00	460,00
	2	1.500,00	1.500,00	550,00	1.000,00	-	-
	3	1.300,00	2.000,00	700,00	1.900,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.100,00	1.100,00
SOROCABA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	500,00	900,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.300,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	Kit	-	-	400,00	500,00	-	-
	1	-	-	600,00	800,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.300,00	-	-
	4	-	-	-	-	950,00	950,00
ARAÇATUBA	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	-	-	900,00	900,00	-	-
ARARAQUARA	Kit	-	-	-	-	450,00	500,00
	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	850,00	850,00
	4	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	400,00	800,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
	3	-	-	1.150,00	1.150,00	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	500,00	600,00	-	-
	1	-	-	500,00	950,00	-	-
	2	2.320,00	2.320,00	700,00	1.500,00	650,00	790,00
	3	2.100,00	2.600,00	1.200,00	1.800,00	-	-
FRANCA	2	-	-	400,00	700,00	-	-
	3	-	-	-	-	700,00	700,00
ITÚ	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-

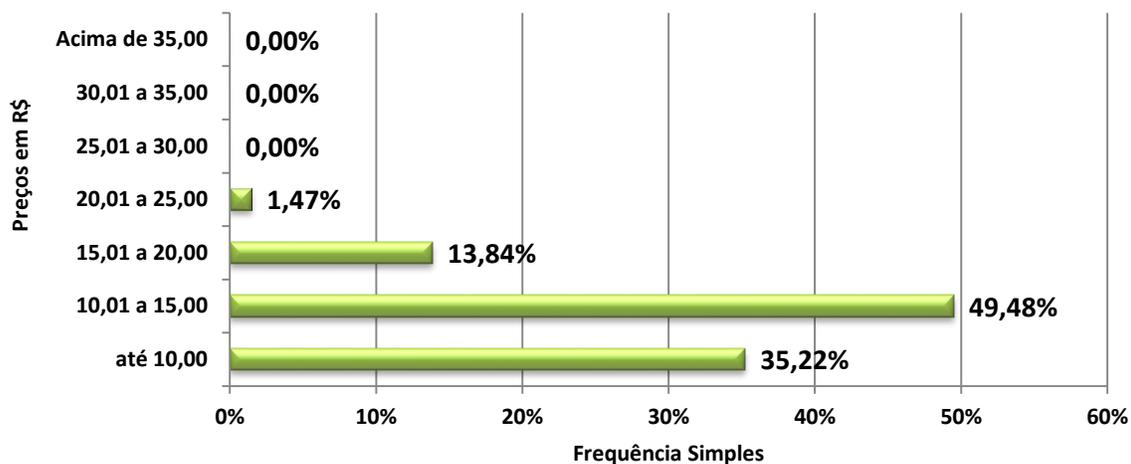


JUNDIAÍ	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	800,00	950,00	-	-
	3	3.800,00	3.800,00	1.350,00	2.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	550,00	800,00	-	-
PRES. PRUDENTE	2	-	-	650,00	800,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	1.100,00	1.100,00	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	530,00	900,00	-	-
	2	-	-	-	-	700,00	900,00
	3	-	-	1.375,00	2.500,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	-	-	400,00	400,00
SÃO CARLOS	1	-	-	340,00	612,00	-	-
	2	-	-	778,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	-	-	200,00	200,00
	2	-	-	500,00	1.000,00	-	-
	3	900,00	1.600,00	870,00	1.100,00	-	-
S. J. CAMPOS	1	900,00	900,00	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	500,00	850,00	700,00	700,00
	4	-	-	1.500,00	3.500,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	600,00	1.000,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	850,00	850,00	-	-	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-



Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	168	35,22%	35,22%
10,01 a 15,00	236	49,48%	84,70%
15,01 a 20,00	66	13,84%	98,53%
20,01 a 25,00	7	1,47%	100,00%
25,01 a 30,00	0	0,00%	100,00%
30,01 a 35,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 35,00	0	0,00%	100,00%
Total	477	100,00%	-

Gráfico 35 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Novembro/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	11,00	15,56	8,75	15,20
	2	-	-	7,50	10,00	-	-
	3	9,23	20,00	7,20	13,04	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	8,24	8,24	-	-
	2	-	-	7,14	8,00	-	-
	3	-	-	4,44	8,57	-	-
	4	-	-	5,68	5,68	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,00	8,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	14,29	14,29	-	-
	2	-	-	7,50	8,33	-	-
	3	-	-	19,00	19,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	12,50	17,00	12,50	12,50
	2	-	-	10,83	12,50	-	-
	3	11,00	11,00	10,83	10,91	-	-
	4	12,50	12,50	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,00	8,00	-	-
	3	-	-	7,69	7,69	-	-
ITÚ	1	-	-	14,00	14,00	-	-
	2	-	-	11,25	15,00	-	-
	3	-	-	5,83	8,82	-	-
	4	-	-	10,00	10,00	-	-
JUNDIAÍ	1	5,29	5,29	6,00	12,00	-	-
	2	-	-	8,93	15,00	7,78	7,78
	3	20,00	20,00	-	-	8,00	11,00
	4	-	-	8,57	16,11	-	-
MARÍLIA	2 Côm.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,75	8,75	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	7,50	7,50
	2	-	-	7,50	8,24	-	-
P. PRUDENTE	1	-	-	7,50	12,00	-	-
	2	8,13	8,13	-	-	7,06	10,19
	3	6,00	7,62	6,82	9,78	-	-
	4	12,70	12,70	-	-	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	12,50	12,50	10,00	10,00
	2	-	-	8,00	9,41	-	-
	3	-	-	10,00	16,36	-	-
	4	10,87	10,87	-	-	7,89	7,89



RIO CLARO	1	-	-	4,17	8,67	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	5,50	10,91	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	8,64	8,64	-	-
	2	-	-	6,67	6,67	-	-
	3	-	-	8,25	10,71	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	8,40	10,00	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	7,50	7,50
	3	-	-	6,00	9,29	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	-	-	11,50	11,50
	2	25,00	25,00	8,46	12,50	-	-
	3	-	-	8,75	9,29	-	-
	4	-	-	-	-	11,00	11,00
SOROCABA	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	10,00	10,64	-	-
	3	13,33	13,33	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,57	8,57	-	-
	3	11,54	11,54	8,33	8,33	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	Kit	-	-	10,00	10,00	-	-
	1	-	-	12,24	16,00	-	-
	2	-	-	18,33	18,33	-	-
	3	-	-	14,12	16,25	-	-
	4	-	-	-	-	5,28	5,28
ARAÇATUBA	2	-	-	15,56	15,56	-	-
	3	-	-	12,86	12,86	-	-
ARARAQUARA	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	9,88	9,88
	4	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	13,33	18,57	-	-
	2	17,24	17,24	-	-	-	-
	3	-	-	10,95	10,95	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	14,29	20,24	-	-
	2	18,18	18,18	10,00	17,86	9,29	9,29
	3	18,26	19,70	16,97	22,50	-	-
FRANCA	2	-	-	8,00	8,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	13,00	13,00	-	-
	2	-	-	12,31	12,31	-	-



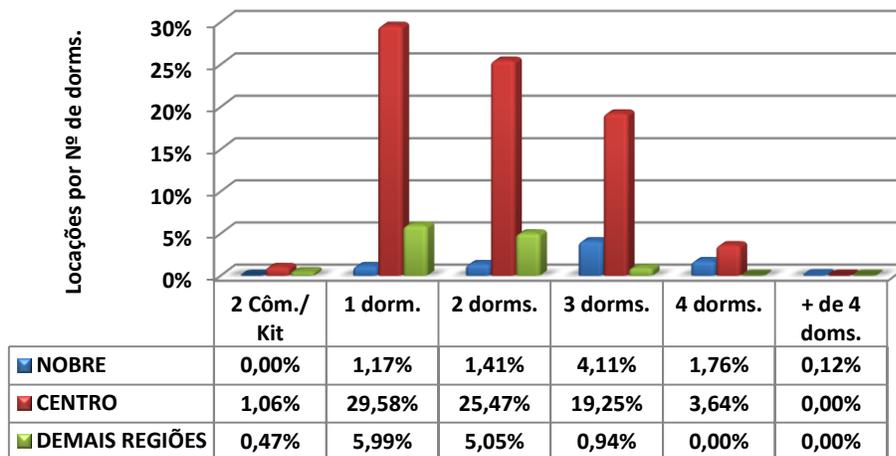
JUNDIAÍ	1	-	-	14,00	14,00	-	-
	2	-	-	12,50	18,27	-	-
	3	24,20	24,20	13,85	22,22	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	10,53	12,50	-	-
PRES. PRUDENTE	2	-	-	10,53	10,53	-	-
	3	-	-	8,46	8,46	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	10,00	13,24	-	-
	2	-	-	-	-	10,00	12,86
	3	-	-	13,75	19,69	-	-
RIO CLARO	2	-	-	-	-	8,00	8,00
SÃO CARLOS	1	-	-	8,50	8,50	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	-	-	5,00	5,00
	2	10,00	11,11	10,00	12,50	-	-
	3	10,00	10,00	13,75	13,75	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,20	15,56	12,73	12,73
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	12,50	12,50	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	10,37	10,37	-	-	-	-
	2	-	-	11,76	11,76	-	-
	3	15,00	15,00	-	-	-	-



Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	9	4
%	0,00%	1,06%	0,47%
1 dorm.	10	252	51
%	1,17%	29,58%	5,99%
2 dorms.	12	217	43
%	1,41%	25,47%	5,05%
3 dorms.	35	164	8
%	4,11%	19,25%	0,94%
4 dorms.	15	31	0
%	1,76%	3,64%	0,00%
+ de 4 doms.	1	0	0
%	0,12%	0,00%	0,00%
Total	73	673	106
%	8,57%	78,99%	12,44%

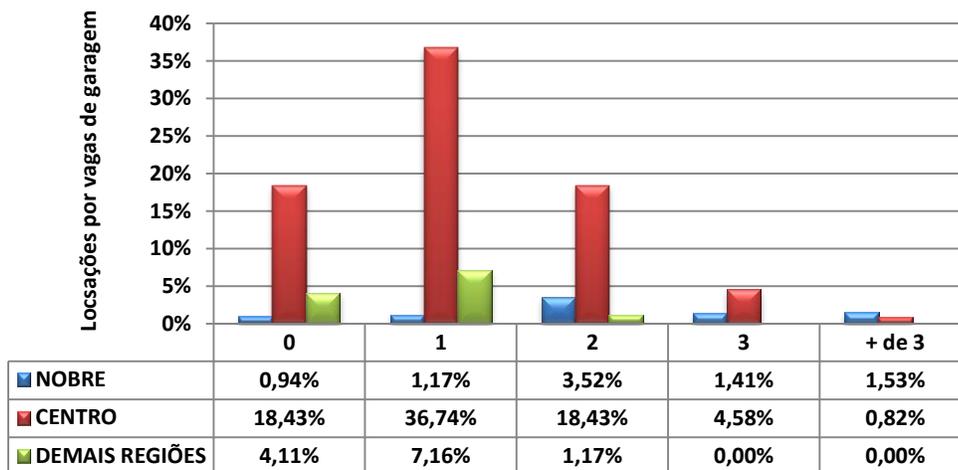
Gráfico 36 - Interior
Locações de imóveis por número de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	8	157	35
%	0,94%	18,43%	4,11%
1	10	313	61
%	1,17%	36,74%	7,16%
2	30	157	10
%	3,52%	18,43%	1,17%
3	12	39	0
%	1,41%	4,58%	0,00%
+ de 3	13	7	0
%	1,53%	0,82%	0,00%
Total	73	673	106
%	8,57%	78,99%	12,44%

Gráfico 37 - Interior
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





LITORAL

VENDAS

LITORAL					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total	Proporção
À vista	16	36	19	71	57,26%
CEF	7	27	3	37	29,84%
Outros bancos	0	3	1	4	3,23%
Direta/e com o proprietário	0	5	6	11	8,87%
Consórcio	0	1	0	1	0,81%
Total	23	72	29	124	100,00%

Percepção Litoral		
Melhor	62	24,22%
Igual	106	41,41%
Pior	88	34,38%
Total	256	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	out/13	8,90	11,07	13,33
	nov/13	13,00	15,62	30,00
	Variação %	46,07	41,10	125,06



**TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	28	89	36	153
CASAS	23	73	30	126
Total	51	162	66	279
%	18,28	58,06	23,66	100,00

Gráfico 38 - Litoral
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

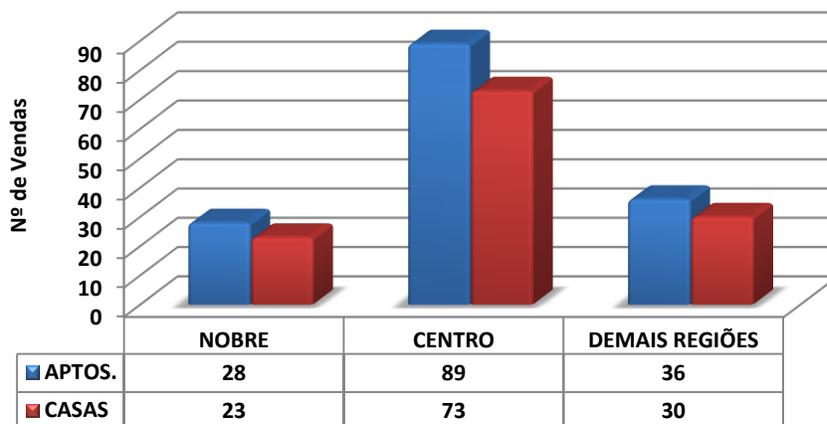
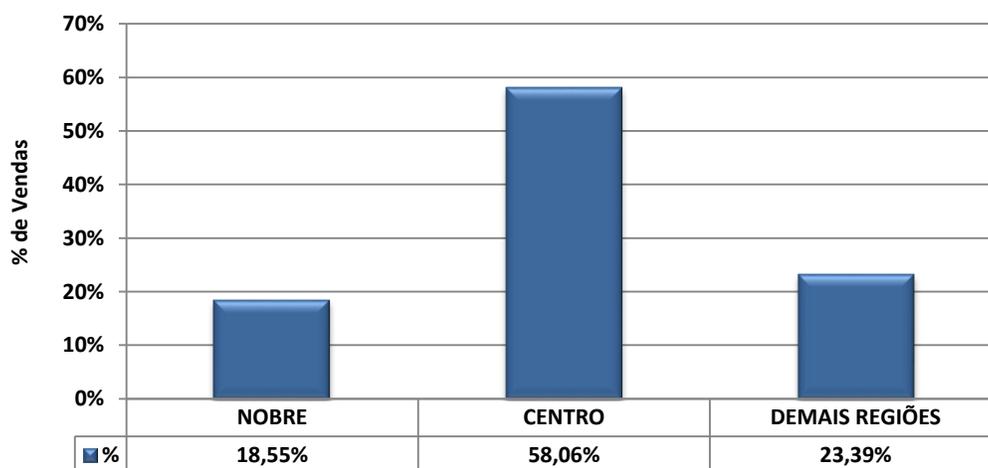


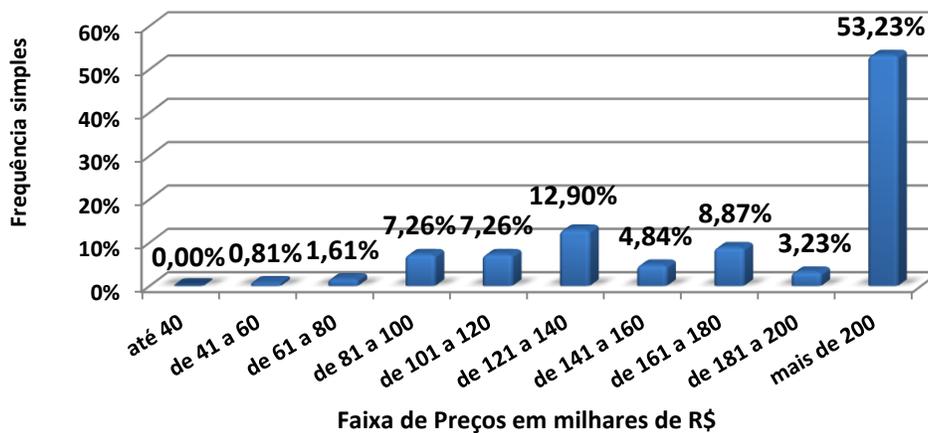
Gráfico 39 - Litoral
Distribuição de Vendas por Região





Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	1	0,81%	0,81%
de 61 a 80	2	1,61%	2,42%
de 81 a 100	9	7,26%	9,68%
de 101 a 120	9	7,26%	16,94%
de 121 a 140	16	12,90%	29,84%
de 141 a 160	6	4,84%	34,68%
de 161 a 180	11	8,87%	43,55%
de 181 a 200	4	3,23%	46,77%
mais de 200	66	53,23%	100,00%
Total	124	100,00%	-

Gráfico 40 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços - Novembro/2013





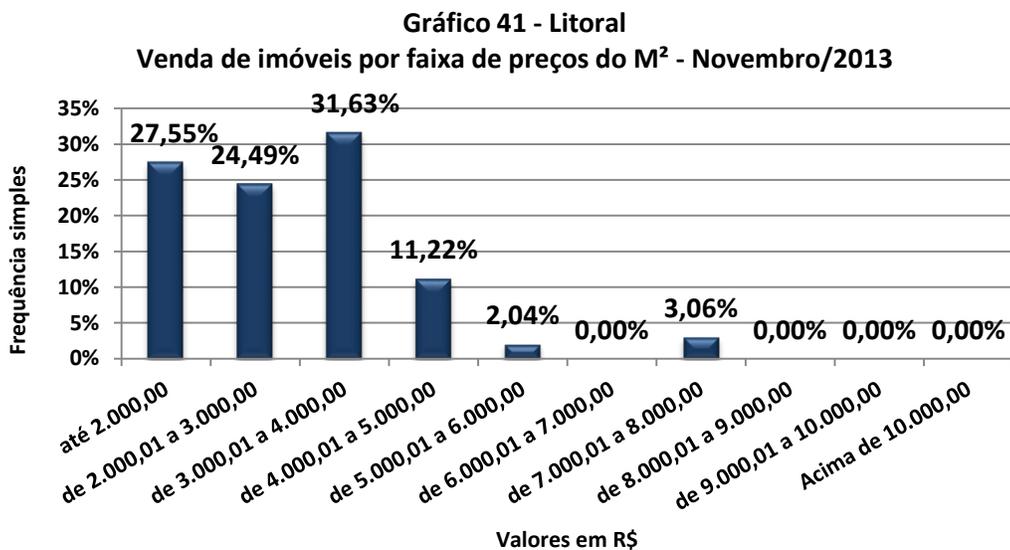
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	280.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	290.000,00	290.000,00
	4	-	-	-	-	0	0
CARAGAUTATUBA	2	-	-	116.000,00	420.000,00	350.000,00	350.000,00
GUARUJÁ	4	-	-	1.200.000,00	1.200.000,00	0	0
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	180.000,00	250.000,00	-	-
	3	860.000,00	860.000,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	60.000,00	60.000,00	-	-
	2	-	-	110.000,00	170.000,00	70.000,00	70.000,00
PERUÍBE	2	250.000,00	250.000,00	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	210.000,00	250.000,00	-	-
	4	530.000,00	530.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	135.000,00	170.000,00	125.000,00	125.000,00
	2	-	-	150.000,00	150.000,00	0	0
	3	-	-	220.000,00	270.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	230.000,00	230.000,00
SANTOS	2	335.000,00	335.000,00	-	-	0	0
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	3	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	130.000,00	250.000,00	-	-
	4	-	-	570.000,00	570.000,00	-	-



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	567.000,00	775.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
GUARUJÁ	1	250.000,00	250.000,00	-	-	-	-
	3	0	0	-	-	-	-
	4	520.000,00	520.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	Kit	-	-	-	-	65.000,00	110.000,00
	1	-	-	90.000,00	268.000,00	95.000,00	150.000,00
	2	-	-	280.000,00	287.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	175.000,00	175.000,00
SANTOS	Kit	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	1	280.000,00	280.000,00	110.000,00	250.000,00	-	-
	2	0	0	260.000,00	260.000,00	-	-
	3	550.000,00	550.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-
	4	0	0	680.000,00	680.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	2	370.000,00	370.000,00	180.000,00	320.000,00	-	-
	3	0	0	230.000,00	350.000,00	-	-



Litoral			
Valores em R\$/m2	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	27	27,55%	27,55%
de 2.000,01 a 3.000,00	24	24,49%	52,04%
de 3.000,01 a 4.000,00	31	31,63%	83,67%
de 4.000,01 a 5.000,00	11	11,22%	94,90%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	2,04%	96,94%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	96,94%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	3,06%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	98	100,00%	-





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	3.333,33	3.750,00	-	-
	3	-	-	2.571,43	2.571,43	3.452,38	3.452,38
	4	-	-	-	-	1.400,00	1.400,00
CARAGAUTATUBA	2	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	4	-	-	3.157,89	3.157,89	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.571,43	2.117,65	-	-
	3	4.300,00	4.300,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	1.090,91	1.090,91	-	-
	2	-	-	1.833,33	2.500,00	875,00	875,00
PERUÍBE	2	2.272,73	2.272,73	2.000,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.428,57	1.544,12	-	-
	4	2.226,89	2.226,89	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	2.777,78	2.777,78
	2	-	-	2.083,33	2.083,33	-	-
	3	-	-	1.222,22	2.076,92	-	-
	4	-	-	-	-	1.064,81	1.064,81
SANTOS	2	2.576,92	2.576,92	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	2.533,33	2.533,33	-	-
	3	-	-	3.272,73	3.272,73	-	-
UBATUBA	2	-	-	1.971,43	2.500,00	-	-
	4	-	-	3.313,95	3.313,95	-	-



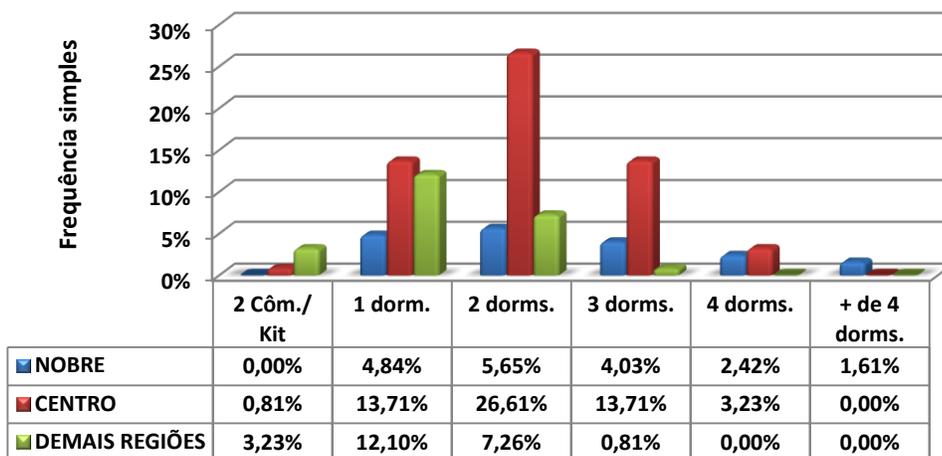
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	7.451,92	7.560,00	-	-
CARAGUATATUBA	3	-	-	3.684,21	3.684,21	-	-
GUARUJÁ	1	4.310,34	4.310,34	-	-	-	-
	3	3.466,67	3.466,67	-	-	-	-
	4	-	-	2.470,59	2.470,59	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	1.862,75	3.378,38	-	-
	2	3.218,39	3.218,39	3.218,39	3.414,63	-	-
	3	-	-	-	-	2.302,63	2.302,63
SANTOS	Kit	-	-	5.142,86	5.142,86	-	-
	1	4.000,00	4.000,00	2.075,47	3.846,15	-	-
	2	3.055,56	3.055,56	3.466,67	3.466,67	-	-
	3	3.210,53	5.325,44	4.117,65	4.117,65	-	-
	4	-	-	2.428,57	2.428,57	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.352,94	2.352,94	-	-
UBATUBA	1	-	-	3.250,00	3.250,00	-	-
	2	4.204,55	4.204,55	3.000,00	3.764,71	-	-
	3	-	-	2.300,00	3.500,00	-	-



Vendas por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	4
%	0,00%	0,81%	3,23%
1 dorm.	6	17	15
%	4,84%	13,71%	12,10%
2 dorms.	7	33	9
%	5,65%	26,61%	7,26%
3 dorms.	5	17	1
%	4,03%	13,71%	0,81%
4 dorms.	3	4	0
%	2,42%	3,23%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	0	0
%	1,61%	0,00%	0,00%
Total	23	72	29
%	18,55%	58,06%	23,39%

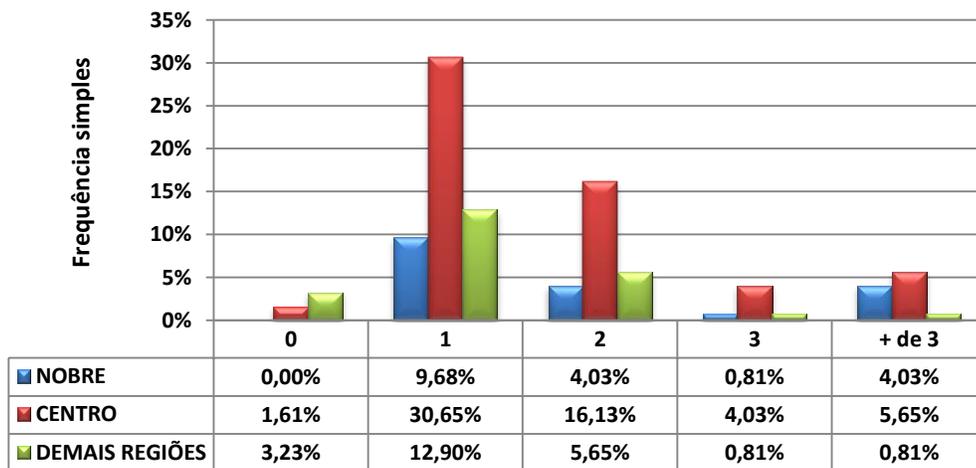
Gráfico 42 - Litoral
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	2	4
%	0,00%	1,61%	3,23%
1	12	38	16
%	9,68%	30,65%	12,90%
2	5	20	7
%	4,03%	16,13%	5,65%
3	1	5	1
%	0,81%	4,03%	0,81%
+ de 3	5	7	1
%	4,03%	5,65%	0,81%
Total	23	72	29
%	18,55%	58,06%	23,39%

Gráfico 43 - Litoral
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	12	45	7	64	42,95%
Seguro Fiança	4	13	4	21	14,09%
Depósito	5	13	12	30	20,13%
Sem Garantia	0	1	0	1	0,67%
Caução de Imóvel	0	27	5	32	21,48%
Cessão Fiduciária	1	0	0	1	0,67%
Total	22	99	28	149	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	out/13	11,00	9,78	17,00
	nov/13	11,67	14,00	11,00
	Varição %	6,09	43,15	(35,29)

Devolução de chaves:		
Motivos financeiros	14	14,14%
Outros motivos	85	85,86%
Total	99	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>66,44%</i>



TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	29	129	36	194
CASAS	21	95	27	143
Total	50	224	63	337
%	14,84	66,47	18,69	100,00

Gráfico 44 - Litoral
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

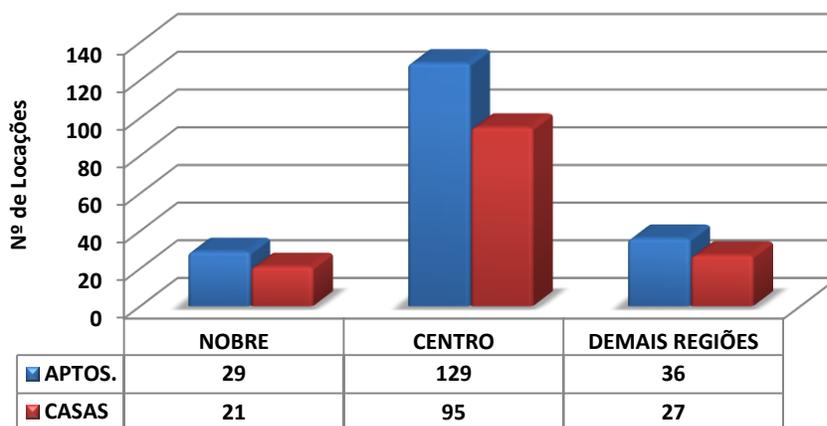
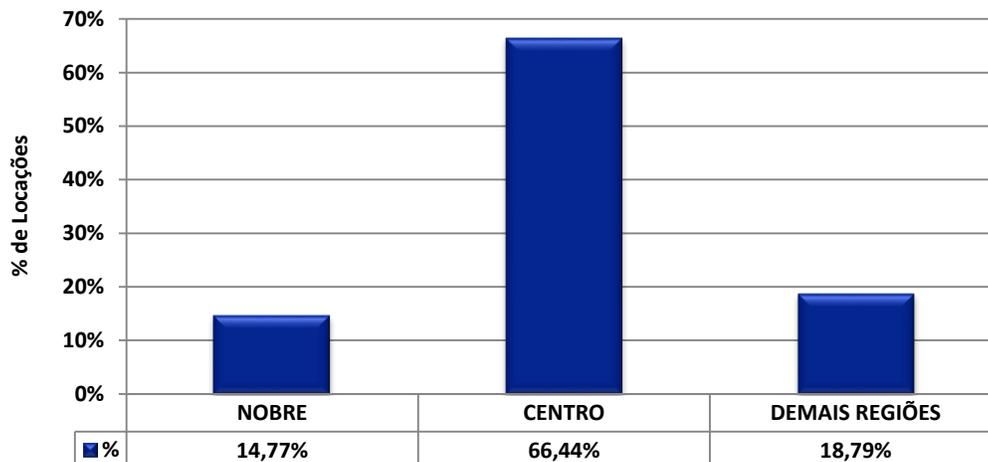


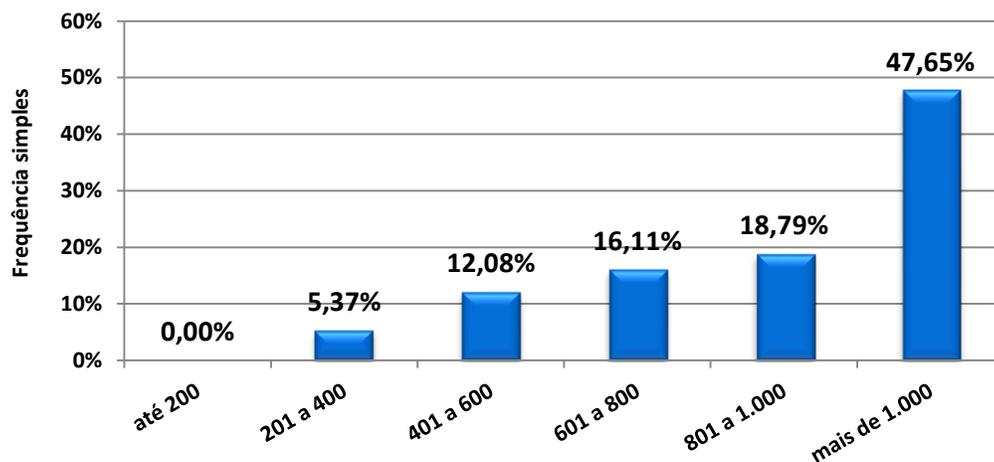
Gráfico 45 - Litoral
Distribuição de Locações por Região





Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	8	5,37%	5,37%
401 a 600	18	12,08%	17,45%
601 a 800	24	16,11%	33,56%
801 a 1.000	28	18,79%	52,35%
mais de 1.000	71	47,65%	100,00%
Total	149	100,00%	-

Gráfico 46 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Novembro/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	400,00	400,00	380,00	380,00
	2	800,00	1.200,00	600,00	900,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.300,00	500,00	600,00
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	2	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	-	-	600,00	650,00
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	300,00	300,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.600,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	700,00	1.000,00	700,00	800,00
	4	-	-	1.070,00	1.070,00	-	-
SANTOS	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	2.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	900,00	1.300,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	500,00	500,00	400,00	400,00
	2	-	-	900,00	1.650,00	850,00	850,00
UBATUBA	2	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-

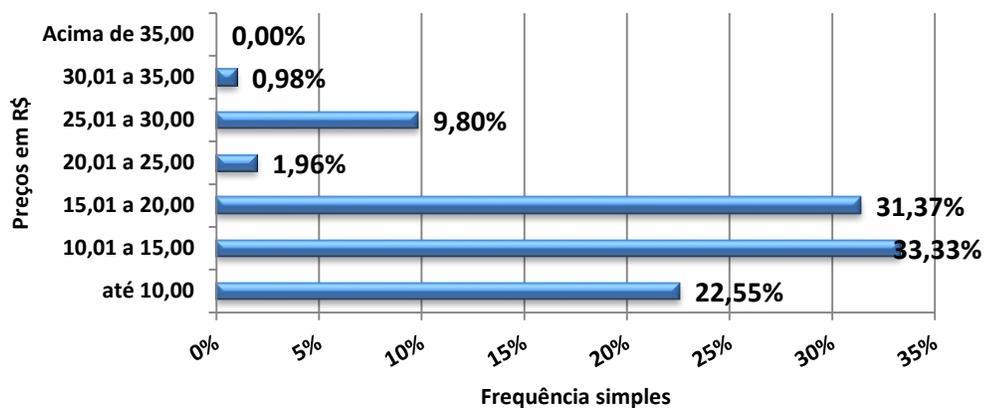


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	3.000,00	3.000,00	1.000,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	-	-	800,00	800,00
CARAGUATATUBA	Kit	-	-	680,00	680,00	-	-
	1	-	-	700,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	750,00	750,00	-	-
MONGAGUÁ	Kit	-	-	400,00	400,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	Kit	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	750,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
SANTOS	Kit	-	-	900,00	1.000,00	-	-
	1	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	750,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	3.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	620,00	850,00	-	-
	2	-	-	950,00	950,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.200,00	650,00	1.000,00



Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	23	22,55%	22,55%
10,01 a 15,00	34	33,33%	55,88%
15,01 a 20,00	32	31,37%	87,25%
20,01 a 25,00	2	1,96%	89,22%
25,01 a 30,00	10	9,80%	99,02%
30,01 a 35,00	1	0,98%	100,00%
Acima de 35,00	0	0,00%	100,00%
Total	102	100,00%	-

Gráfico 47 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² -
Novembro/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	13,33	13,33	9,50	9,50
	2	11,43	16,00	8,18	10,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	14,29	14,29	-	-
	2	-	-	7,22	12,14	7,69	10,00
	3	-	-	15,56	15,56	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	2	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	-	-	10,00	10,00
	3	-	-	10,83	10,83	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	7,50	7,50	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	11,67	11,67	-	-
	4	-	-	6,22	6,22	-	-
SANTOS	1	-	-	14,29	14,29	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	9,00	16,25	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	11,11	12,50	14,81	14,81
	2	-	-	15,00	18,33	13,71	13,71
UBATUBA	2	-	-	-	-	10,00	10,00
	3	-	-	-	-	-	-

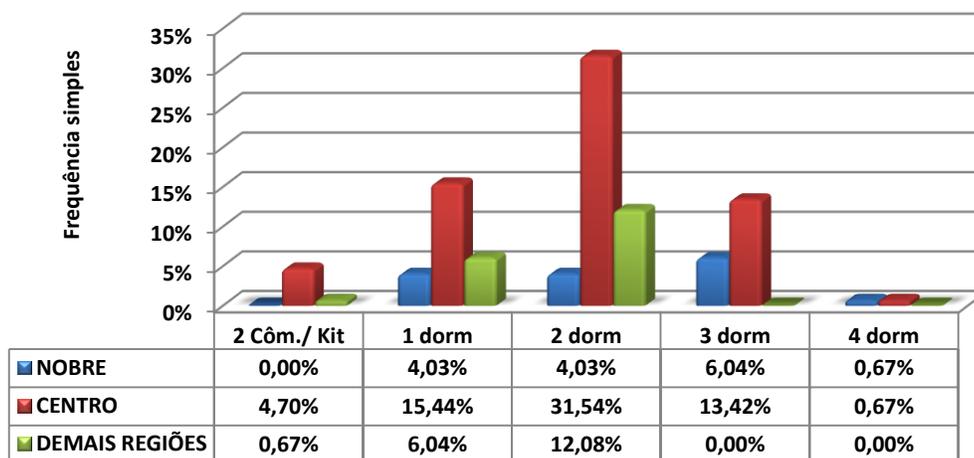


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	8,00	8,00	-	-
	2	31,25	31,25	16,00	17,50	-	-
	3	-	-	-	-	6,67	6,67
CARAGUATATUBA	Kit	-	-	22,67	22,67	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	19,74	19,74	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	12,50	12,50	-	-
MONGAGUÁ	Kit	-	-	10,00	10,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	12,61	12,61	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	Kit	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	16,00	16,67	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
SANTOS	Kit	-	-	30,00	30,00	-	-
	1	26,00	27,27	19,23	19,48	-	-
	2	11,33	11,33	11,90	17,50	-	-
	3	16,67	30,00	15,00	17,50	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	19,38	28,33	-	-
	2	-	-	13,57	13,57	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	10,34	10,34	10,83	20,00



Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	7	1
%	0,00%	4,70%	0,67%
1 dorm	6	23	9
%	4,03%	15,44%	6,04%
2 dorm	6	47	18
%	4,03%	31,54%	12,08%
3 dorm	9	20	0
%	6,04%	13,42%	0,00%
4 dorm	1	1	0
%	0,67%	0,67%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,67%	0,00%
Total	22	99	28
%	14,77%	66,44%	18,79%

Gráfico 48 - Litoral
Locações de imóveis por números de dormitórios

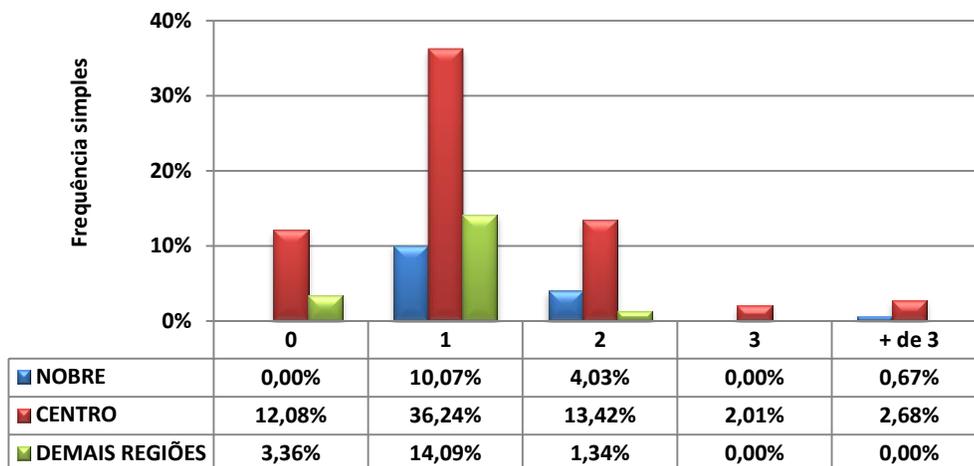




Locações por vagas de garagem

Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	18	5
%	0,00%	12,08%	3,36%
1	15	54	21
%	10,07%	36,24%	14,09%
2	6	20	2
%	4,03%	13,42%	1,34%
3	0	3	0
%	0,00%	2,01%	0,00%
+ de 3	1	4	0
%	0,67%	2,68%	0,00%
Total	22	99	28
%	14,77%	66,44%	18,79%

Gráfico 49 - Litoral
Locações de imóveis por vagas de garagens





Inadimplência Estadual

Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
outubro-13	3,44	4,78	3,66	2,65	3,66
novembro-13	3,35	3,97	3,41	1,91	3,26
Variação	(2,62)	(16,95)	(6,83)	(27,92)	(10,93)

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)

Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	0,96	0,96
Fevereiro	(7,34)	(6,38)
Março	9,32	2,94
Abril	16,33	19,27
Maio	8,65	27,92
Junho	0,32	28,24
Julho	(14,99)	13,25
Agosto	15,21	28,46
Setembro	(26,72)	(1,74)
Outubro	(6,48)	(4,74)
Novembro	(16,52)	(21,26)

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)

Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	16,41	16,41
Fevereiro	(11,55)	4,86
Março	1,94	6,80
Abril	(7,94)	(1,14)
Maio	0,30	(0,84)
Junho	1,48	0,64
Julho	6,45	7,09
Agosto	(13,95)	(6,86)
Setembro	(8,34)	(15,20)
Outubro	(12,24)	(27,44)
Novembro	(4,16)	(31,60)

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Set-13	112,9073	(11,62)	(0,71)	(5,69)	0,8838	0,9929	0,9431
Out-13	121,2512	7,39	6,62	5,27	1,0739	1,0662	1,0527
Nov-13	122,5850	1,10	7,80	5,45	1,0110	1,0780	1,0545

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em novembro, 2.563 preços em média.

11/13	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	abr/mar	abr/mar
Capital	131	652	414	8,65%	4.786	0,3164	1,5749	(25,25)	(15,03)
Interior	157	852	404	18,92%	2.135	0,3886	2,1089	(0,44)	12,04
Litoral	124	149	256	44,29%	578	0,4844	0,5820	(22,26)	8,87
GdSP	59	288	204	22,67%	900	0,2892	1,4118	(19,91)	(17,80)
Total	471	1.941	1.278	15,22%	8.399	0,3685	1,5188	(16,52)	(4,16)