



São Paulo, 9 de Junho de 2013

Pesquisa CRECISP  
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial  
Estado de São Paulo  
Março de 2013

### **Vendas crescem 9,32% e locação residencial tem alta de 1,94% em Março no Estado de SP**

O Carnaval passou, o mercado imobiliário melhorou. Assim pode ser resumido o desempenho das vendas de imóveis usados e de locação de casas e apartamentos em Março no Estado de São Paulo segundo pesquisa feita com 1.419 imobiliárias de 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP).

A recuperação havida em Março, com crescimento de 9,32% nas vendas e de 1,94% no número de imóveis alugados, não foi suficiente para que o índice Crecisp saísse do vermelho. Ele ficou 0,29% abaixo de Fevereiro, e no ano está negativo em 11,49%. O índice computou os preços de venda e de locação de 3.834 imóveis negociados pelas imobiliárias em Março.

Houve crescimento em três das quatro regiões em que se divide a pesquisa CRECISP: 17,31% na Capital, 21,96% no Interior e 31,06% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco. Só no Litoral houve queda, de 14,93%.

Em Fevereiro, as vendas haviam caído 7,34% em relação a Janeiro, mas com a recuperação de Março o primeiro trimestre acumula desempenho positivo de 2,94%.

Casas e apartamentos de valor igual ou superior a R\$ 200 mil representaram 50,27% do total vendido em Março, e mais da metade deles trocou de dono mediante financiamento bancário - 55,16% estão lastreados em crédito concedido pela Caixa Econômica Federal (CEF) e outros bancos privados e públicos.

As imobiliárias consultadas venderam mais apartamentos (56,79% do total) do que casas. Sobre os valores inicialmente pedidos, os proprietários concederam descontos, em média, de 5,6% para imóveis situados em bairros periféricos das cidades, de 6,5% nas regiões centrais e de 7,3% em bairros de áreas nobres.

### **Casas lideram locações**

As 1.419 imobiliárias consultadas pelo CRECISP em 37 cidades do Estado alugaram em Março um total 1,94% superior ao de Fevereiro, mês em que as novas locações encolheram 11,55% em relação a Janeiro. No primeiro trimestre o saldo de novas locações é positivo em 6,8%.

Houve aumento do número de locações em duas das quatro regiões em que se divide a pesquisa CRECISP, que foi de 4,45% na Capital e de 2,99% no Interior. Já no Litoral foi registrada queda de 22,18% na comparação com Fevereiro. A redução foi de 30,78% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco.



Os imóveis com aluguel mensal de até R\$ 800,00 foram os mais alugados em Março, com 50,66% do total de novos contratos.

As casas lideraram as locações em Março no Estado, com 52,41% do total. Os apartamentos alugados somaram 47,59% dos novos contratos. A maioria das locações – 63,28% - teve o fiador como garantidor dos contratos em caso de inadimplência dos inquilinos.

Os proprietários concederam descontos médios sobre os valores iniciais de locação de 9,31% para imóveis localizados em bairros da região central das cidades, de 10,75% para bairros das regiões periféricas e de 13,36% para aqueles situados em regiões nobres.

A inadimplência nos contratos em vigor nas imobiliárias estaduais não variou de Fevereiro para Março, ficando estabilizada em 3,8% nos dois meses.

### ***Fale conosco:***

#### **Sede**

Setor de Imprensa / CRECISP

Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira ou Daniel Perrone Ratto

Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP

Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954

E-mail: [imprensa@crecisp.gov.br](mailto:imprensa@crecisp.gov.br)

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP do ABC**

Alvarino Lemes

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro - Santo André

Fone: (11) 4994-8764

E-mail: [abc@crecisp.gov.br](mailto:abc@crecisp.gov.br)

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba**

Izaias Bittencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: [aracatuba@crecisp.gov.br](mailto:aracatuba@crecisp.gov.br)

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru**

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22 – sala 67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: [bauru@crecisp.gov.br](mailto:bauru@crecisp.gov.br)

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas**

José Carlos Sioto

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau

Fone: (19) 3255-4710

E-mail: [campinas@crecisp.gov.br](mailto:campinas@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca**

Walber Almada de Oliveira  
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro  
Fone: (16) 3722-1175  
E-mail: [franca@crecisp.gov.br](mailto:franca@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos**

Donizete de Araújo Branco  
Rua Constâncio Colalilo, 720 – Vila Augusta  
Fone: (11) 2485-6379  
E-mail: [guarulhos@crecisp.gov.br](mailto:guarulhos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira  
Rua Convenção, 341 - Vila Nova  
Fone: (11) 4024-2731  
E-mail: [itu@crecisp.gov.br](mailto:itu@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí**

Evandro Luiz Carbol  
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro  
Fone: (11) 4522-6486  
E-mail: [jundiai@crecisp.gov.br](mailto:jundiai@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP do Litoral Norte**

Maria Herbene  
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro  
Fone: (12) 3883-3550  
E-mail: [litoralnorte@crecisp.gov.br](mailto:litoralnorte@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília**

Hederaldo Joel Benetti  
Rua Carlos Gomes, 102 – Barbosa  
Fone: (14) 3433-7498  
E-mail: [marilia@crecisp.gov.br](mailto:marilia@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco**

Ilda Madalena Credidio Correa  
Rua Ari Barroso, 32 - Presidente Altino  
Fone: (11) 3681-3329  
E-mail: [osasco@crecisp.gov.br](mailto:osasco@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba**

José Carlos Masson  
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 – Centro



Fone: (19) 3433-8363  
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande**

Paulo Wiazowski  
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi  
Fone: (13) 3494-1663  
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente**

Alberico Peretti Pasqualini  
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro  
Fone: (18) 3223-3488  
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto**

Antonio Marcos de Melo  
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro  
Fone: (16) 3610-5353  
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro**

Luiz Antonio Pecini  
Av. Cinco, 310 – Centro  
Fone: (19) 3523-2461  
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos**

Carlos Manoel Neves Ferreira  
Rua Dr. Antonio Bento, 134 - Vila Mathias  
Fone: (13) 3232-7150  
E-mail: santos@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos**

Wendercon Matheus Junior  
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro  
Fone: (16) 3307-8572  
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos**

Denerval Machado Rodrigues de Melo  
Av. Nove de Julho, 394 – 8º andar – Sala 81 – Jardim Apolo  
Fone: (12) 3913-1353  
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br



### Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques  
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto  
Fone: (17) 3211-9245  
E-mail: [sjrp@crecisp.gov.br](mailto:sjrp@crecisp.gov.br)

### Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Luiz Otavio Landulpho  
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro  
Fone: (15) 3233-6023  
E-mail: [sorocaba@crecisp.gov.br](mailto:sorocaba@crecisp.gov.br)

## RELATÓRIO ESTADUAL – MARÇO DE 2013

### VENDAS

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	TOTAL	Proporção
À vista	82	169	46	297	40,35%
CEF	29	230	74	333	45,24%
Outros bancos	13	48	12	73	9,92%
Direta/e com o proprietário	13	8	9	30	4,08%
Consórcio	0	3	0	3	0,41%
<b>Total</b>	<b>137</b>	<b>458</b>	<b>141</b>	<b>736</b>	<b>100,00%</b>

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	62,90%	73,17%	72,90%	50,55%	<b>59,47%</b>
Igual	11,60%	17,50%	16,04%	11,14%	<b>12,65%</b>
Pior	88,40%	82,50%	83,96%	88,86%	<b>87,35%</b>

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	28,83%	43,48%	36,50%	54,91%	<b>43,21%</b>
Apartamentos	71,17%	56,52%	63,50%	45,09%	<b>56,79%</b>



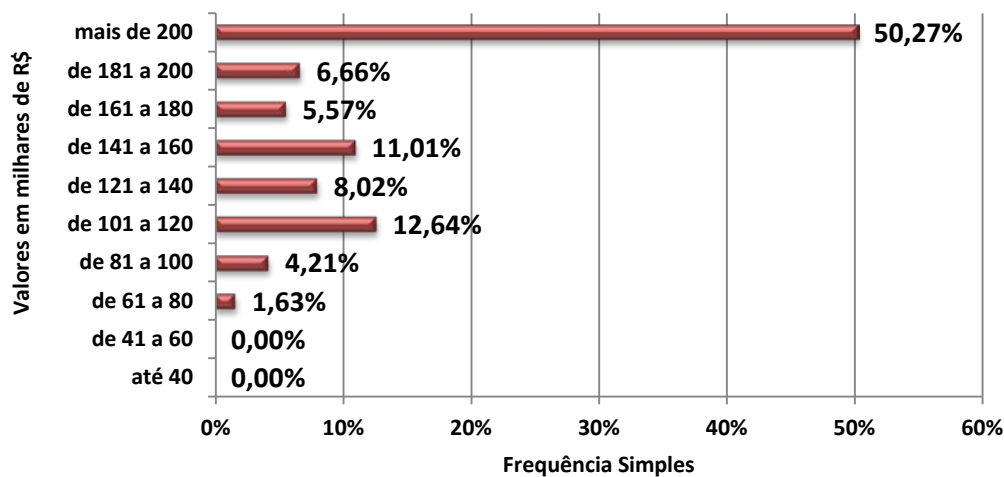
### Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda

Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
janeiro-12	8,56	6,52	8,35
fevereiro-13	7,30	6,50	5,60
<b>Varição</b>	<b>-14,72%</b>	<b>-0,31%</b>	<b>-32,93%</b>

### Estado

Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0	0,00%	0,00%
de 61 a 80	12	1,63%	1,63%
de 81 a 100	31	4,21%	5,84%
de 101 a 120	93	12,64%	18,48%
de 121 a 140	59	8,02%	26,49%
de 141 a 160	81	11,01%	37,50%
de 161 a 180	41	5,57%	43,07%
de 181 a 200	49	6,66%	49,73%
mais de 200	370	50,27%	100,00%
<b>Total</b>	<b>736</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 1**  
**Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Março/2013**

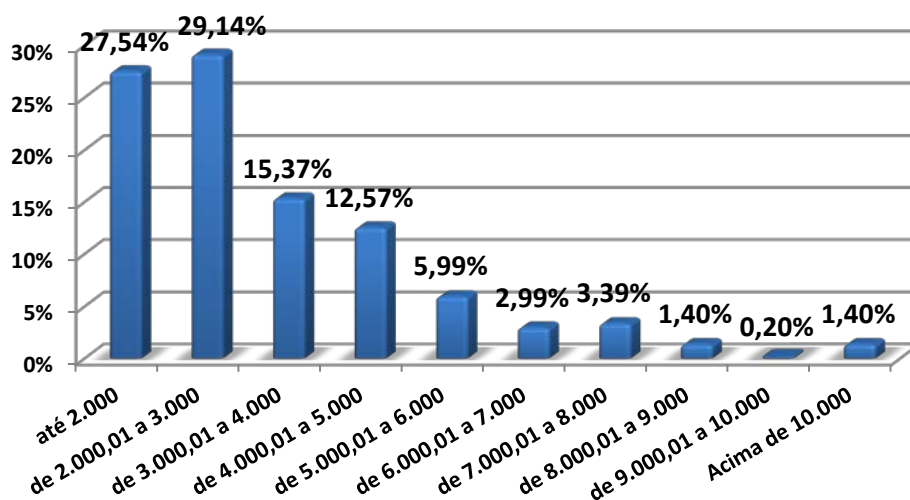




### Vendas por faixa do M<sup>2</sup>

Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	138	27,54%	27,54%
de 2.000,01 a 3.000,00	146	29,14%	56,69%
de 3.000,01 a 4.000,00	77	15,37%	72,06%
de 4.000,01 a 5.000,00	63	12,57%	84,63%
de 5.000,01 a 6.000,00	30	5,99%	90,62%
de 6.000,01 a 7.000,00	15	2,99%	93,61%
de 7.000,01 a 8.000,00	17	3,39%	97,01%
de 8.000,01 a 9.000,00	7	1,40%	98,40%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	0,20%	98,60%
Acima de 10.000,00	7	1,40%	100,00%

**Gráfico 2 - Estado SP**  
**Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Março/2013**

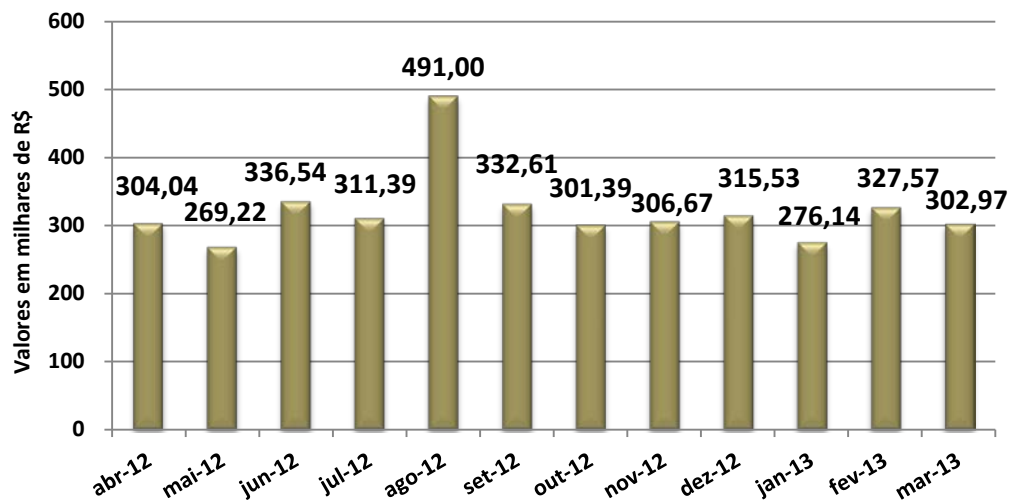




### Valor Médio de Venda - Estado SP

Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
abr/12	304,04	(7,01)	(13,77)
mai/12	269,22	(11,45)	(23,64)
jun/12	336,54	25,00	(4,55)
jul/12	311,39	(7,47)	(11,68)
ago/12	491,00	57,68	39,26
set/12	332,61	(32,26)	(5,66)
out/12	301,39	(9,39)	(14,52)
nov/12	306,67	1,75	(13,02)
dez/12	315,53	2,89	(10,51)
jan/13	276,14	(12,48)	(21,68)
fev/13	327,57	18,62	(7,09)
mar/13	302,97	(7,51)	(14,07)

Gráfico 3  
Valor Médio de Venda - Estado SP







## ALUGUÉIS

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	186	1.675	200	2.061	63,28%
Seguro Fiança	39	304	110	453	13,91%
Depósito	28	246	229	503	15,44%
Sem Garantia	1	26	10	37	1,14%
Caução de Imóveis	17	80	55	152	4,67%
Cessão Fiduciária	0	42	9	51	1,57%
<b>Total</b>	<b>271</b>	<b>2.373</b>	<b>613</b>	<b>3.257</b>	<b>100,00%</b>

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	62,90%	73,17%	72,90%	50,55%	<b>59,47%</b>
Motivos Financeiros	11,60%	17,50%	16,04%	11,14%	<b>12,65%</b>
Outros Motivos	88,40%	82,50%	83,96%	88,86%	<b>87,35%</b>

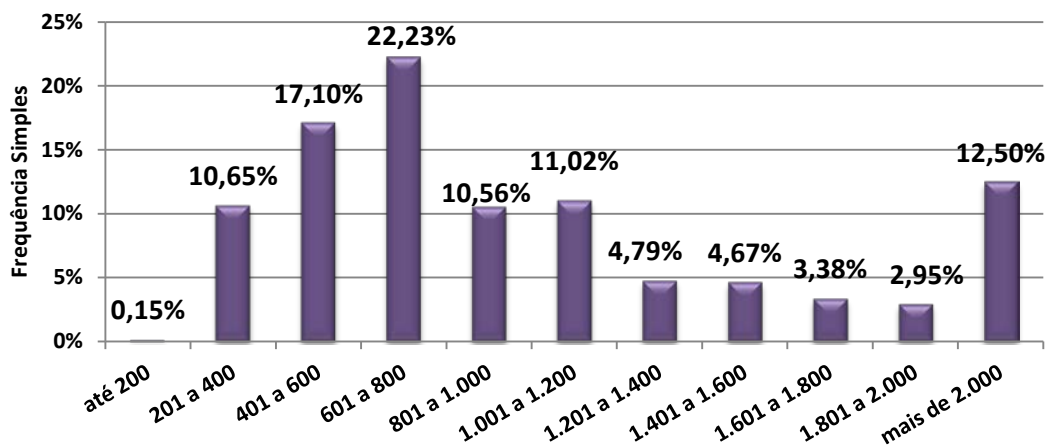
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	44,13%	44,51%	65,11%	55,22%	<b>52,41%</b>
Apartamentos	55,87%	55,49%	34,89%	44,78%	<b>47,59%</b>

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
fevereiro-13	13,07	10,13	10,88
março-13	13,36	9,31	10,75
<b>Variação</b>	<b>2,22%</b>	<b>-8,09%</b>	<b>-1,19%</b>

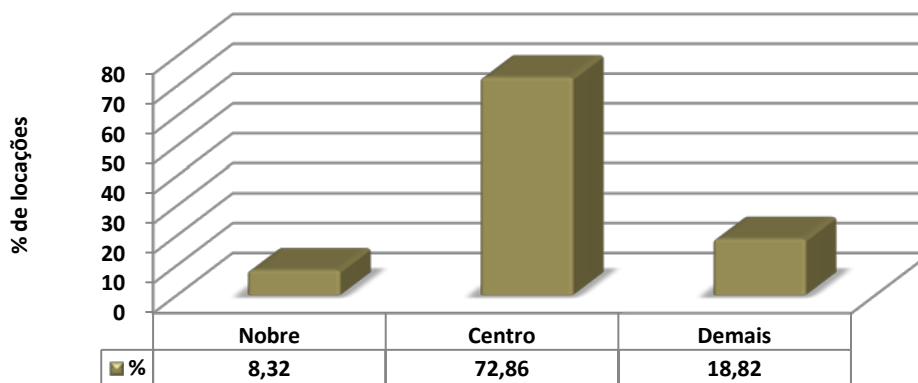


Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	6	0,20%	0,20%
201 a 400	324	10,69%	10,89%
401 a 600	565	18,65%	29,54%
601 a 800	640	21,12%	50,66%
801 a 1.000	343	11,32%	61,98%
1.001 a 1.200	316	10,43%	72,41%
1.201 a 1.400	181	5,97%	78,38%
1.401 a 1.600	120	3,96%	82,34%
1.601 a 1.800	70	2,31%	84,65%
1.801 a 2.000	94	3,10%	87,76%
mais de 2.000	371	12,24%	100,00%
<b>Total</b>	<b>3.030</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 4**  
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Março/2013



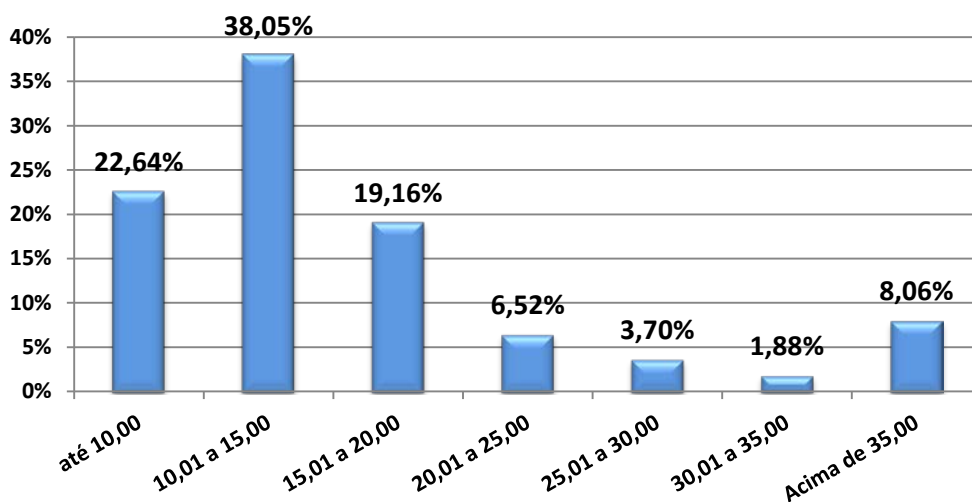
**Gráfico 5**  
Distribuição das locações por região - Estado SP





Estado			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	410	22,64%	22,64%
10,01 a 15,00	689	38,05%	60,68%
15,01 a 20,00	347	19,16%	79,85%
20,01 a 25,00	118	6,52%	86,36%
25,01 a 30,00	67	3,70%	90,06%
30,01 a 35,00	34	1,88%	91,94%
Acima de 35,00	146	8,06%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.811</b>	<b>100%</b>	-

**Gráfico 6 - Estado SP**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Março/2013**

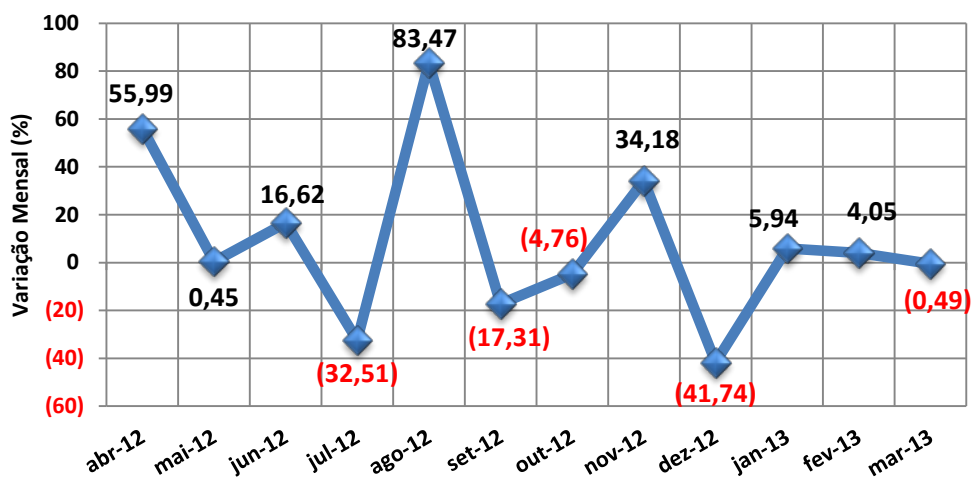




### Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

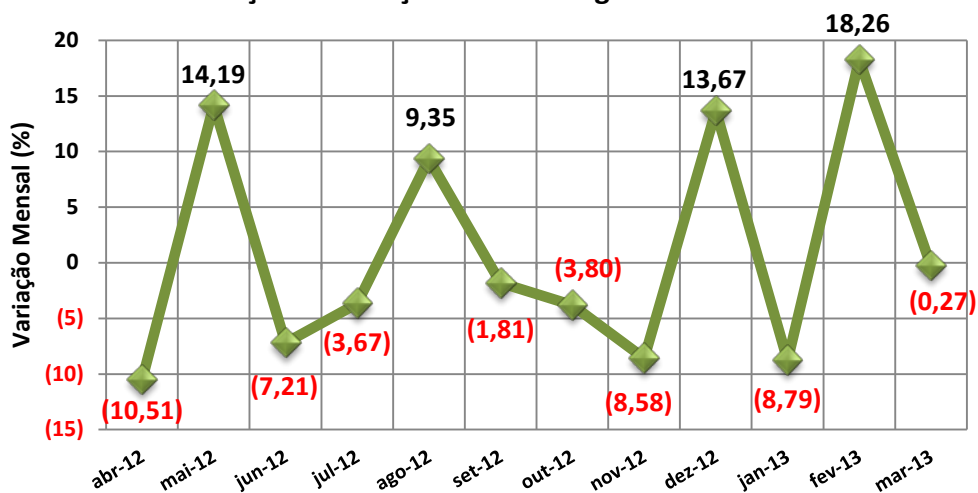
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
abr/12	2.073,32	1.086,31	846,11	55,99	42,88	(10,51)	(3,71)	2,32	15,76
mai/12	2.082,73	1.240,47	872,81	0,45	43,52	14,19	9,96	3,16	19,41
jun/12	2.428,91	1.151,08	862,75	16,62	67,38	(7,21)	2,03	(1,15)	18,04
jul/12	1.639,23	1.108,86	813,80	(32,51)	12,96	(3,67)	(1,71)	(5,67)	11,34
ago/12	3.007,47	1.212,49	818,66	83,47	107,25	9,35	7,48	0,60	12,01
set/12	2.486,75	1.190,60	730,89	(17,31)	71,37	(1,81)	5,54	(10,72)	(0,00)
out/12	2.368,26	1.145,35	803,44	(4,76)	63,20	(3,80)	1,53	9,93	9,92
nov/12	3.177,74	1.047,05	841,38	34,18	118,98	(8,58)	(7,19)	4,72	15,11
dez/12	1.851,36	1.190,16	822,76	(41,74)	27,58	13,67	5,50	(2,21)	12,57
jan/13	1.961,26	1.085,59	811,11	5,94	35,15	(8,79)	(3,77)	(1,42)	10,97
fev/13	2.040,64	1.283,82	766,96	4,05	40,62	18,26	13,80	(5,44)	4,93
mar/13	2.030,74	1.280,36	889,55	(0,49)	39,94	(0,27)	13,49	15,98	21,70

**Gráfico 7**  
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

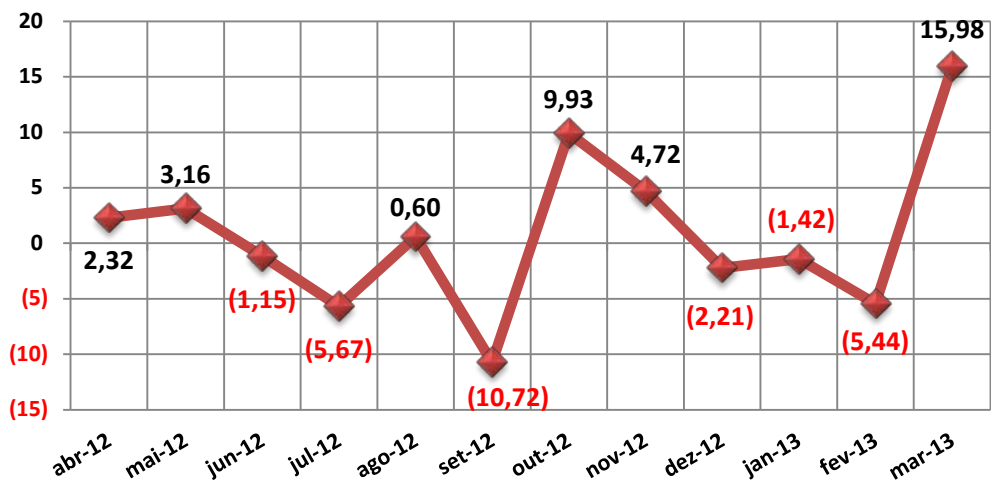




**Gráfico 8**  
**Evolução da Locação Média - Região Central SP**



**Gráfico 9**  
**Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP**





## GRANDE SÃO PAULO

### VENDAS

<b>ABCD+G+O</b>					
<b>Formas de pagamento</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>	<b>TOTAL</b>	<b>Proporção</b>
À vista	7	25	4	36	26,28%
CEF	4	80	8	92	67,15%
Outros bancos	4	5	0	9	6,57%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>	<b>110</b>	<b>12</b>	<b>137</b>	<b>100,00%</b>

<b>Percepção ABCD+G+O</b>		
Melhor	53	23,66%
Igual	110	49,11%
Pior	61	27,23%
<b>Total</b>	<b>224</b>	<b>100,00%</b>

<b>DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS</b>				
	<b>MESES</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
<b>VENDAS</b>	fev/13	-	6,94	3,33
	mar/13	7,50	7,08	5,75
	Variação%	-	2,02	72,67



### TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
apartamentos	15	207	34	255
casas	8	117	19	145
total	23	324	53	400
%	5,71%	80,95%	13,33%	100,00%

Gráfico 10 - ABCD+G+O  
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

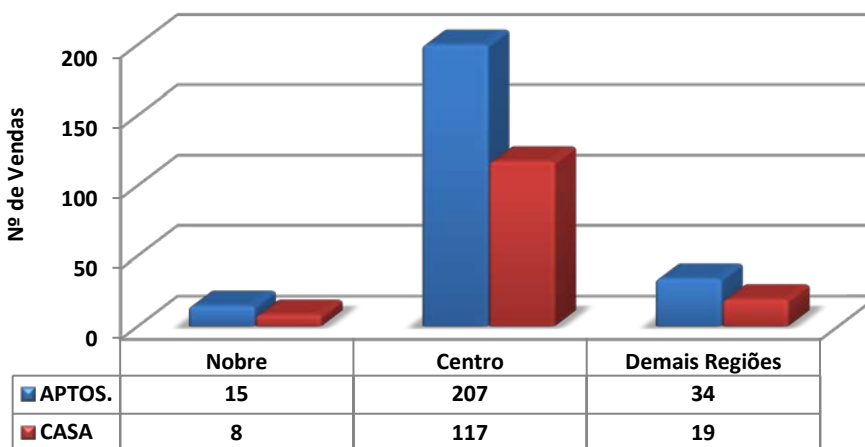
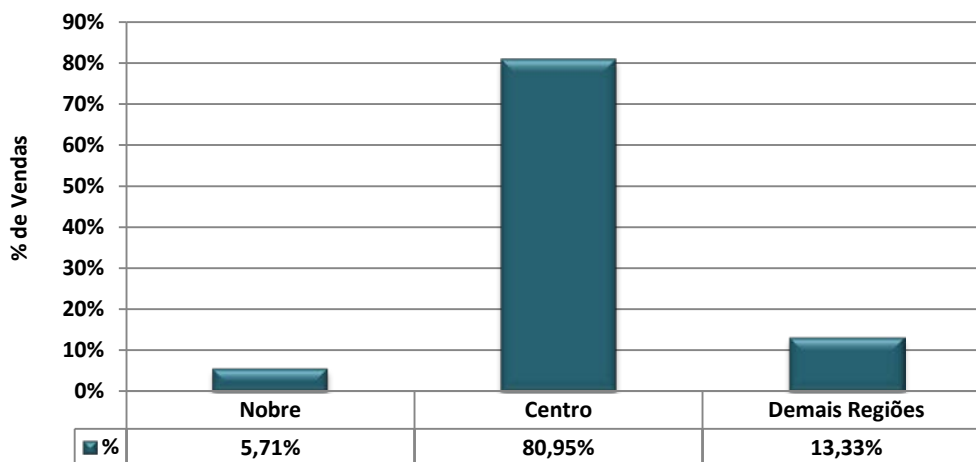


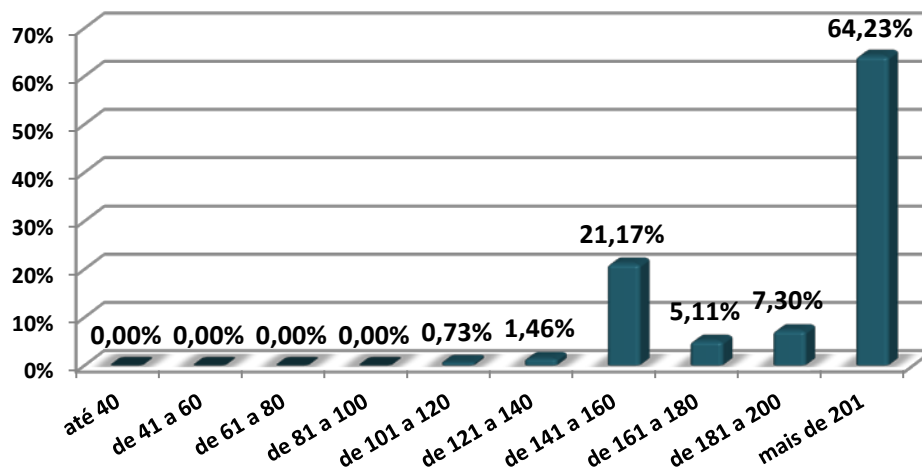
Gráfico 11 - ABCD+G+O  
Distribuição de Vendas por Região





<b>ABCD+G+O</b>			
<b>Valores em milhares de R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0	0,00%	0,00%
de 61 a 80	0	0,00%	0,00%
de 81 a 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 120	1	0,73%	0,73%
de 121 a 140	2	1,46%	2,19%
de 141 a 160	29	21,17%	23,36%
de 161 a 180	7	5,11%	28,47%
de 181 a 200	10	7,30%	35,77%
mais de 200	88	64,23%	100,00%
<b>Total</b>	<b>137</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 12 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Março/13**







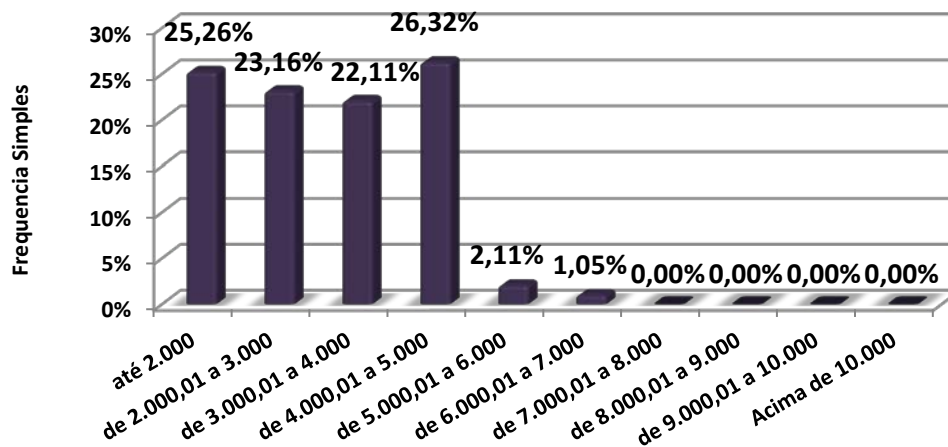
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>2</b>	-	-	230.000,00	275.000,00	160.000,00	160.000,00
<b>GUARULHOS</b>	<b>2</b>	-	-	175.000,00	250.000,00	120.000,00	120.000,00
	<b>3</b>	-	-	290.000,00	380.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>1</b>	-	-	275.500,00	275.500,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	150.000,00	350.000,00	-	-
	<b>4</b>	850.000,00	850.000,00	600.000,00	600.000,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	<b>2</b>	-	-	210.000,00	243.000,00	215.000,00	230.000,00
	<b>3</b>	-	-	330.000,00	480.000,00	-	-
	<b>4</b>	1.485.000,00	1.485.000,00	-	-	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	<b>2</b>	-	-	250.000,00	250.000,00	240.000,00	240.000,00
	<b>3</b>	430.000,00	430.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-
<b>S. C. DO SUL</b>	<b>2</b>	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>2</b>	-	-	145.000,00	270.000,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	<b>2</b>	-	-	165.000,00	280.000,00	-	-
	<b>3</b>	520.000,00	520.000,00	300.000,00	300.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>2</b>	-	-	140.000,00	200.000,00	180.000,00	180.000,00
	<b>3</b>	-	-	453.000,00	650.000,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	<b>2</b>	-	-	143.000,00	315.000,00	160.000,00	240.000,00
	<b>3</b>	335.000,00	1.025.000,00	190.000,00	465.000,00	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	<b>1</b>	-	-	148.000,00	148.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	170.000,00	200.000,00	170.000,00	170.000,00
	<b>3</b>	333.000,00	350.000,00	260.000,00	260.000,00	-	-
<b>S. CAETANO DO SUL</b>	<b>2</b>	-	-	280.000,00	290.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-



ABCD+G+O			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	24	25,26%	25,26%
de 2.000,01 a 3.000,00	22	23,16%	48,42%
de 3.000,01 a 4.000,00	21	22,11%	70,53%
de 4.000,01 a 5.000,00	25	26,32%	96,84%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	2,11%	98,95%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,05%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>95</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 13 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Março/13**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	2	-	-	2.455,36	2.455,36	1.000,00	1.000,00
GUARULHOS	2	-	-	900,00	3.666,67	2.000,00	2.000,00
	3	-	-	1.809,52	1.933,33	-	-
OSASCO	1	-	-	3.443,75	3.443,75	-	-
	2	-	-	1.666,67	5.833,33	-	-
	4	2.125,00	2.125,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	1.518,75	1.810,34	1.575,34	2.446,81
	3	-	-	1.935,48	2.062,50	-	-
	4	2.801,89	2.801,89	-	-	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	-	-	2.526,32	2.526,32
	3	3.307,69	3.307,69	-	-	-	-
S. C. DO SUL	2	-	-	2.666,67	3.333,33	-	-

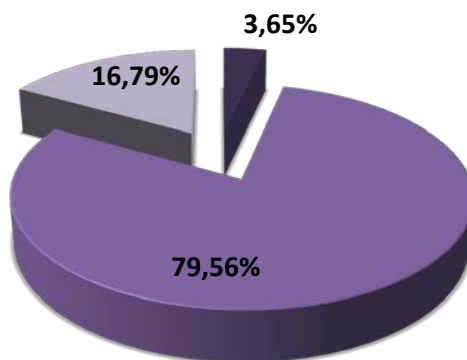
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	2	-	-	2.909,09	4.166,67	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.230,77	4.000,00	-	-
	3	4.684,68	4.684,68	4.615,38	4.615,38	-	-
OSASCO	2	-	-	2.800,00	2.985,07	2.950,82	2.950,82
	3	-	-	5.427,83	6.500,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.477,06	4.803,92	2.909,09	4.800,00
	3	4.285,71	4.904,31	2.687,86	4.400,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.500,00	3.207,55	3.541,67	3.541,67
	3	3.500,00	3.500,00	4.200,00	4.200,00	-	-
S. CAETANO DO SUL	2	-	-	4.142,86	4.516,13	-	-
	3	-	-	3.645,83	3.645,83	-	-



### Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	3,65%	79,56%	16,79%

**Gráfico 14 - ABCD+G+O**  
**Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis**

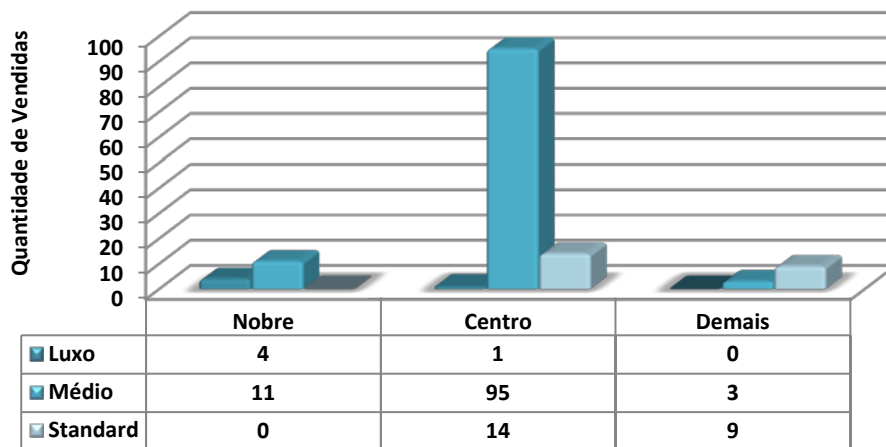


■ Luxo ■ Médio ■ Standard

### Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	4	1	0
Médio	11	95	3
Standard	0	14	9

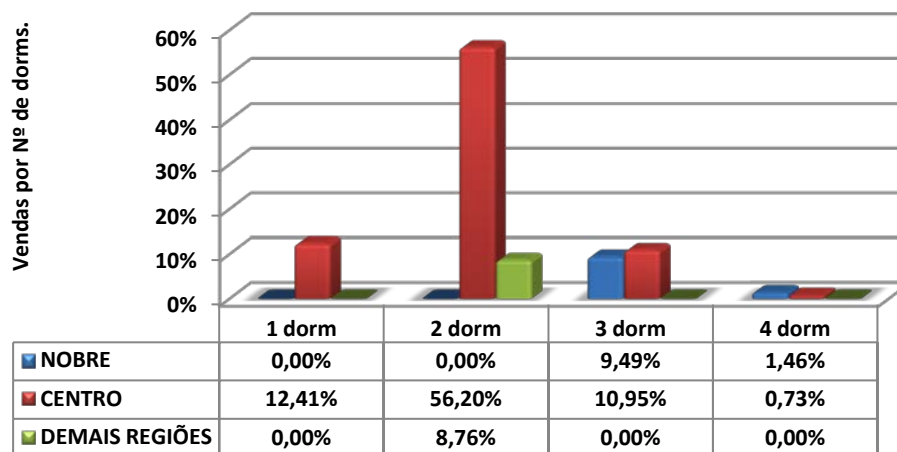
**Gráfico 15 - ABCD+G+O**  
**Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas**





<b>Vendas por nº de dormitórios</b>			
<b>Tipo</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>
1 dorm.	0	17	0
%	0,00%	12,41%	0,00%
2 dorms.	0	77	12
%	0,00%	56,20%	8,76%
3 dorms.	13	15	0
%	9,49%	10,95%	0,00%
4 dorms.	2	1	0
%	1,46%	0,73%	0,00%
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>110</b>	<b>12</b>
<b>%</b>	<b>10,95%</b>	<b>80,29%</b>	<b>8,76%</b>

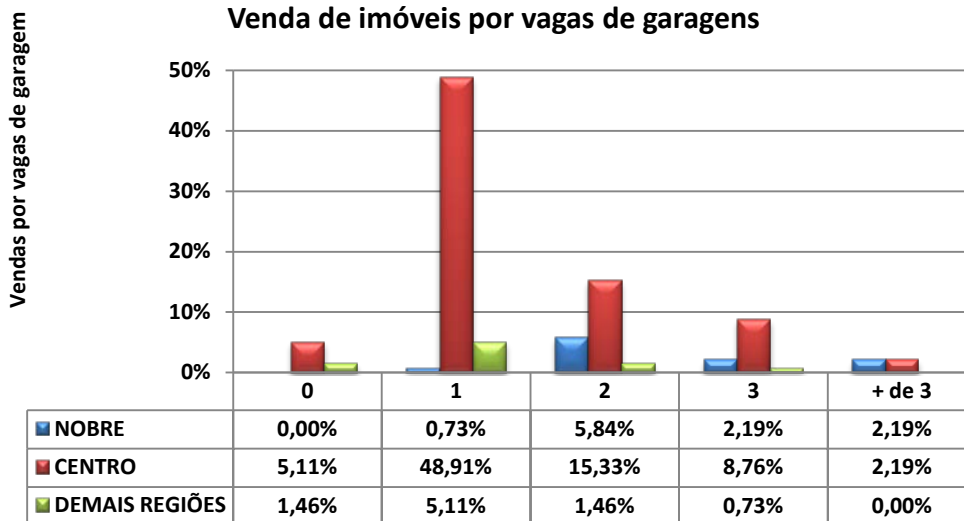
**Gráfico 16 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por número de dormitórios**





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	7	2
%	0,00%	5,11%	1,46%
1	1	67	7
%	0,73%	48,91%	5,11%
2	8	21	2
%	5,84%	15,33%	1,46%
3	3	12	1
%	2,19%	8,76%	0,73%
+ de 3	3	3	0
%	2,19%	2,19%	0,00%
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>110</b>	<b>12</b>
<b>%</b>	<b>10,95%</b>	<b>80,29%</b>	<b>8,76%</b>

**Gráfico 17 - ABCD+G+O**  
Venda de imóveis por vagas de garagens





## LOCAÇÕES

<b>ABCD+G+O</b>					
<b>Contrato feito por meio de:</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>	<b>TOTAL</b>	<b>Proporção</b>
Fiador	14	180	6	200	38,99%
Seguro Fiança	3	98	2	103	20,08%
Depósito	4	108	15	127	24,76%
Sem Garantia	1	17	4	22	4,29%
Caução de Imóveis	0	31	27	58	11,31%
Cessão Fiduciária	0	3	0	3	0,58%
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>437</b>	<b>54</b>	<b>513</b>	<b>100,00%</b>

<b>DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS</b>				
<b>LOCAÇÕES</b>	<b>MESES</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
	fev/13	10,20	9,79	10,22
	mar/13	15,00	10,22	14,60
	Variação%	47,06	4,39	42,86

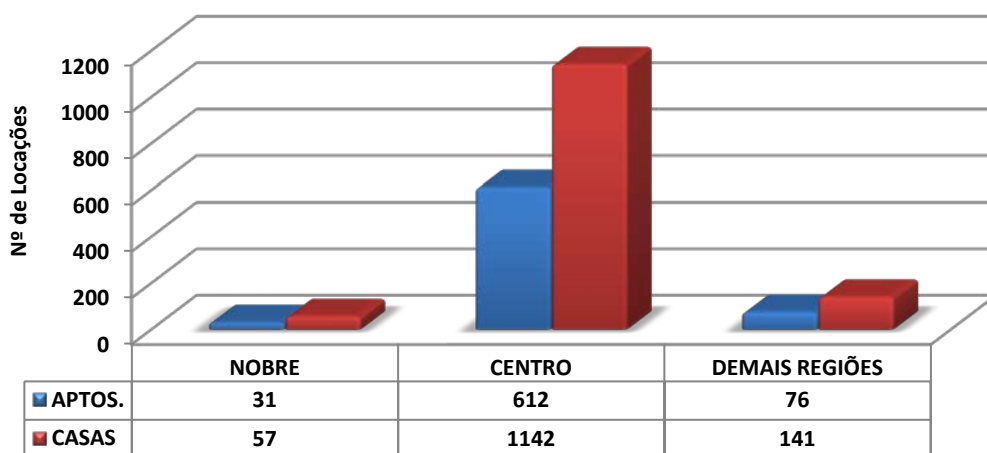
<b>Devolução de chaves:</b>			
Motivos financeiros	60	22,42%	
Outros motivos	314	77,58%	
<b>Total</b>	<b>374</b>	<b>100,00%</b>	
% das locações	%	72,90%	



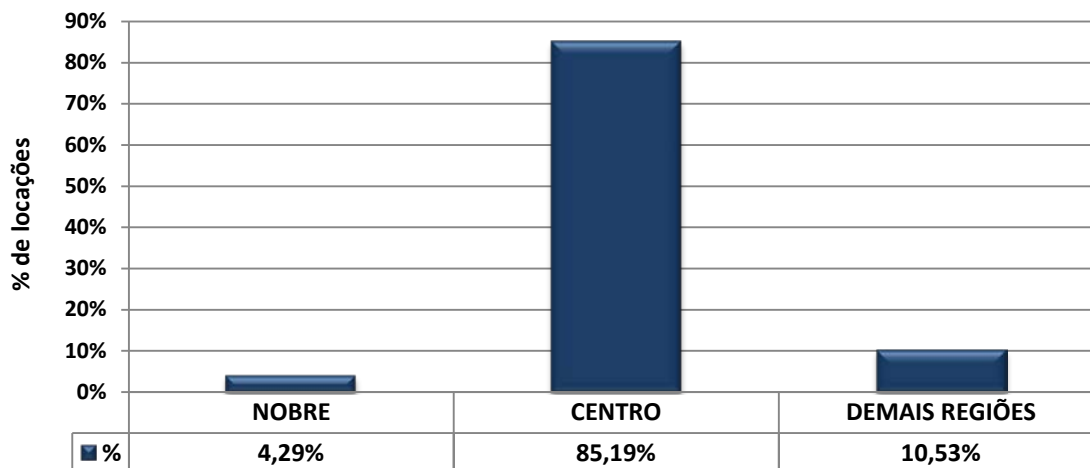
**TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O  
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>	<b>Total</b>
<b>APTOS.</b>	31	612	76	<b>718</b>
<b>CASAS</b>	57	1142	141	<b>1340</b>
<b>Total</b>	88	1754	217	<b>2059</b>
<b>%</b>	<b>4,29</b>	<b>85,19</b>	<b>10,53</b>	<b>100,00</b>

**Gráfico 18**  
**Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)**



**Gráfico 19 - ABCD+G+O**  
**Distribuição de Locações por Região**

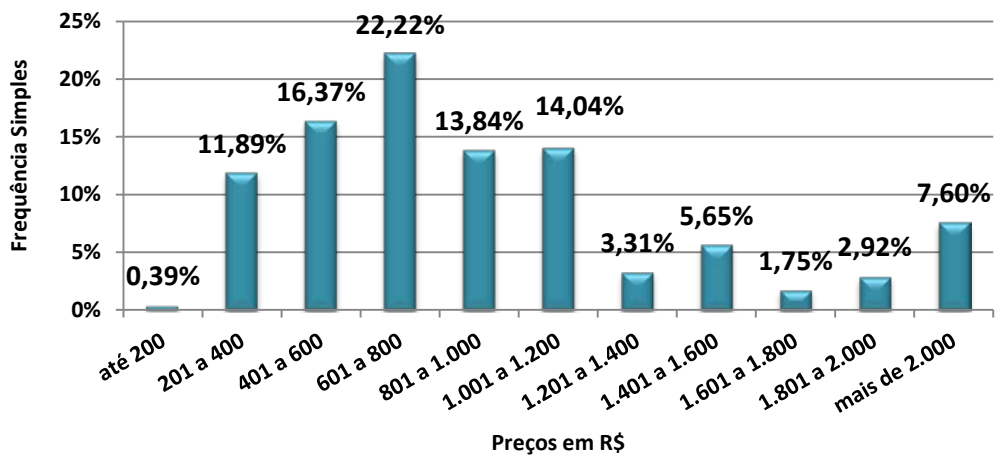






ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	2	0,39%	0,39%
201 a 400	61	11,89%	12,28%
401 a 600	84	16,37%	28,65%
601 a 800	114	22,22%	50,88%
801 a 1.000	71	13,84%	64,72%
1.001 a 1.200	72	14,04%	78,75%
1.201 a 1.400	17	3,31%	82,07%
1.401 a 1.600	29	5,65%	87,72%
1.601 a 1.800	9	1,75%	89,47%
1.801 a 2.000	15	2,92%	92,40%
mais de 2.000	39	7,60%	100,00%
<b>Total</b>	<b>513</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 20 - ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por faixas de preços - Março/13**





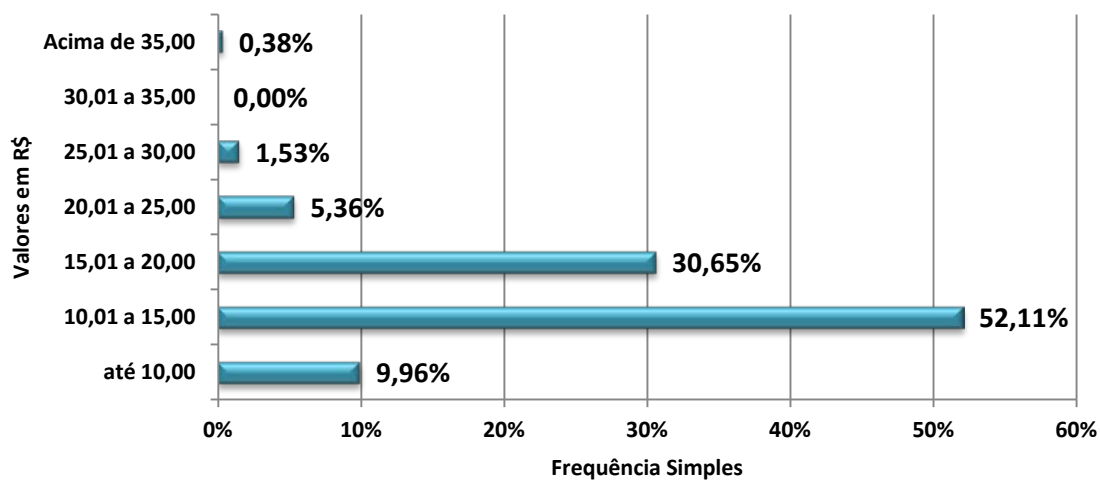
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	300,00	550,00	350,00	350,00
	2	-	-	800,00	1.000,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	1.200,00	1.600,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	300,00	850,00	400,00	600,00
	2	-	-	650,00	1.200,00	300,00	759,00
	3	-	-	1.200,00	1.600,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	330,00	700,00	350,00	650,00
	2	1.200,00	2.000,00	500,00	800,00	400,00	750,00
	3	-	-	1.100,00	2.900,00	1.500,00	1.500,00
<b>STO. ANDRÉ</b>	2 Côm.	-	-	350,00	550,00	-	-
	1	-	-	200,00	650,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	800,00	1.800,00	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	350,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.300,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	1.300,00	6.900,00	-	-
<b>S. CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	450,00	800,00	450,00	450,00
	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.100,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	Kit	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	1.000,00	1.000,00	900,00	900,00	-	-
	2	1.100,00	1.100,00	800,00	1.250,00	-	-
	3	1.450,00	1.450,00	600,00	1.400,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	Kit	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	-	-	600,00	850,00	-	-
	2	-	-	450,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.380,00	850,00	850,00
	3	-	-	1.000,00	1.600,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	-	-	550,00	550,00
	2	-	-	600,00	900,00	-	-
	3	2.050,00	2.050,00	1.200,00	1.200,00	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	Kit	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	-	-	600,00	700,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.200,00	700,00	700,00
	3	1.800,00	2.000,00	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>S. CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	800,00	860,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-



<b>ABCDGO</b>			
<b>Valores em R\$/m2</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	26	9,96%	9,96%
10,01 a 15,00	136	52,11%	62,07%
15,01 a 20,00	80	30,65%	92,72%
20,01 a 25,00	14	5,36%	98,08%
25,01 a 30,00	4	1,53%	99,62%
30,01 a 35,00	0	0,00%	99,62%
Acima de 35,00	1	0,38%	100,00%
<b>Total</b>	<b>261</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 21- ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Março/13**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	11,11	13,75	-	-
	2	-	-	8,33	8,33	-	-
	3	-	-	13,33	13,33	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	8,00	14,29	12,50	12,50
	2	8,00	8,00	10,83	16,67	11,68	11,68
	3	-	-	10,91	17,14	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	8,33	17,50	10,71	28,13
	2	10,00	20,00	8,33	11,43	8,33	10,00
	3	-	-	10,10	24,00	25,00	25,00
<b>STO. ANDRÉ</b>	2 Côm.	-	-	11,00	12,50	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	6,67	6,67	6,04	6,04	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	7,78	8,89	-	-
	2	-	-	8,00	12,86	-	-
	3	-	-	6,67	13,33	-	-
	4	-	-	10,00	10,00	-	-
<b>S. CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	11,43	17,00	-	-
	2	-	-	11,76	17,14	-	-
	3	-	-	11,54	16,15	-	-

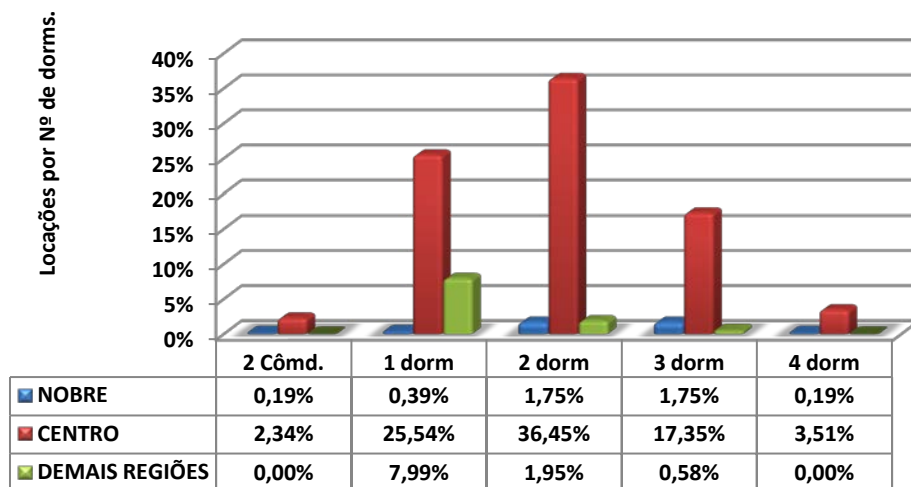
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	16,36	16,36	-	-
	2	-	-	14,66	20,16	-	-
	3	-	-	16,18	18,67	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	12,00	18,89	-	-
	2	-	-	12,00	25,00	-	-
	3	-	-	13,33	20,00	-	-
	4	-	-	27,78	27,78	-	-
<b>OSASCO</b>	2	-	-	15,00	22,81	14,41	14,41
	3	-	-	16,67	22,86	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	-	-	11,00	11,00
	2	-	-	10,00	16,00	-	-
	3	17,08	17,08	-	-	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	Kit	-	-	17,86	17,86	-	-
	1	-	-	12,00	14,00	-	-
	2	-	-	12,00	15,38	14,58	14,58
	3	18,56	21,05	19,12	19,12	-	-
<b>S. CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	15,71	18,00	-	-
	3	-	-	12,00	12,00	-	-



### Locações por nº de dormitórios

Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Cômodos	1	12	0
%	0,19%	2,34%	0,00%
1 dorm	2	131	41
%	0,39%	25,54%	7,99%
2 dorm	9	187	10
%	1,75%	36,45%	1,95%
3 dorm	9	89	3
%	1,75%	17,35%	0,58%
4 dorm	1	18	0
%	0,19%	3,51%	0,00%
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>437</b>	<b>54</b>
%	<b>4,29%</b>	<b>85,19%</b>	<b>10,53%</b>

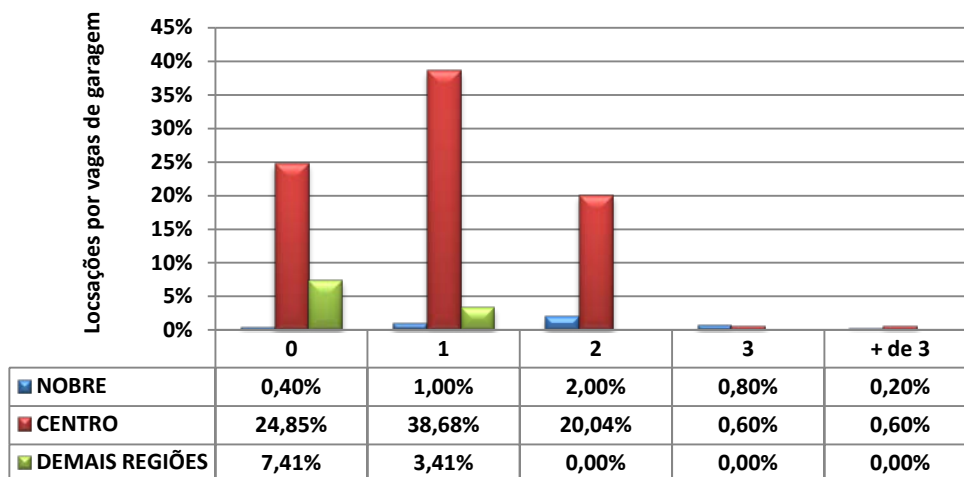
**Gráfico 22 - ABCD+G+O**  
Aluguel de imóveis por número de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	2	124	37
%	0,40%	24,85%	7,41%
1	5	193	17
%	1,00%	38,68%	3,41%
2	10	100	0
%	2,00%	20,04%	0,00%
3	4	3	0
%	0,80%	0,60%	0,00%
+ de 3	1	3	0
%	0,20%	0,60%	0,00%
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>423</b>	<b>54</b>
%	4,41%	84,77%	10,82%

**Gráfico 23 - ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por vagas de garagens**





## INTERIOR

### VENDAS

<b>INTERIOR</b>					
<b>Formas de pagamento</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>	<b>Total</b>	<b>Proporção</b>
À vista	20	68	14	102	37,09%
CEF	9	100	15	124	45,09%
Outros bancos	3	30	8	41	14,91%
Direta/e com o proprietário	2	5	0	7	2,55%
Consórcio	0	1	0	1	0,36%
<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>204</b>	<b>37</b>	<b>275</b>	<b>100,00%</b>

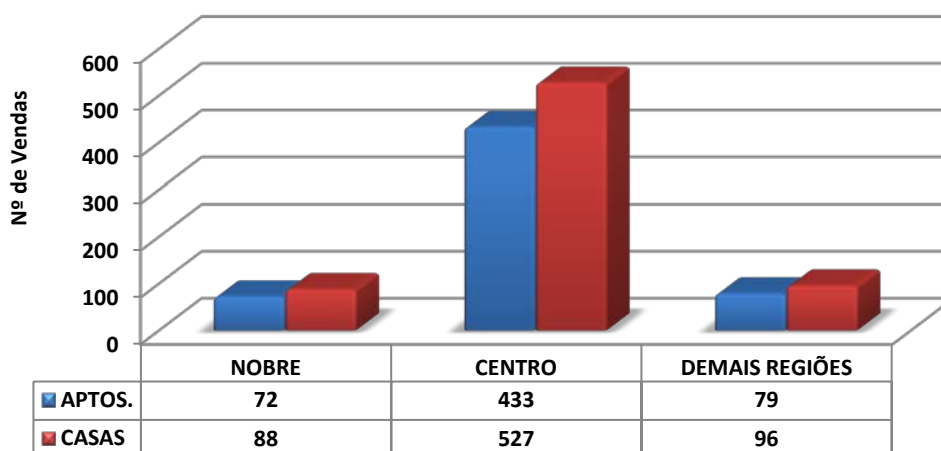
<b>Percepção Interior</b>		
Melhor	123	28,15%
Igual	200	45,77%
Pior	114	26,09%
<b>Total</b>	<b>437</b>	<b>100,00%</b>

<b>DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS</b>				
<b>VENDAS</b>	<b>MESES</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
	fev/13	6,50	6,02	7,40
	mar/13	6,06	6,75	6,86
	Varição	<b>6,77</b>	12,13	<b>7,30</b>

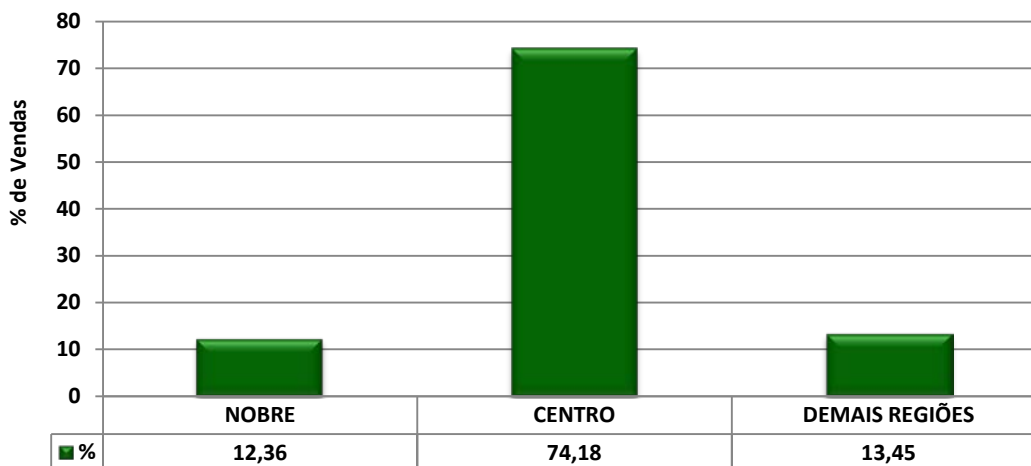


TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	49	406	52	<b>507</b>
CASAS	51	420	53	<b>525</b>
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>826</b>	<b>105</b>	<b>1031</b>
%	9,73	80,09	10,18	<b>100,00</b>

**Gráfico 24**  
**Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)**



**Gráfico 25 - Interior**  
**Distribuição de Vendas por Região**

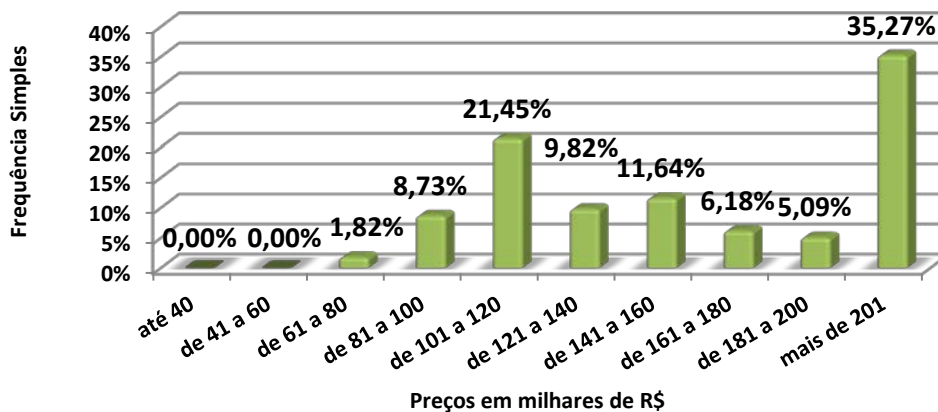






Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0	0,00%	0,00%
de 61 a 80	5	1,82%	1,82%
de 81 a 100	24	8,73%	10,55%
de 101 a 120	59	21,45%	32,00%
de 121 a 140	27	9,82%	41,82%
de 141 a 160	32	11,64%	53,45%
de 161 a 180	17	6,18%	59,64%
de 181 a 200	14	5,09%	64,73%
mais de 200	97	35,27%	100,00%
<b>Total</b>	<b>275</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 26 - Interior**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Março/13**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	80.000,00	80.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	2	-	-	97.000,00	130.000,00	-	-
	3	350.000,00	350.000,00	126.000,00	370.000,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
<b>BAURU</b>	2	-	-	145.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	230.000,00	240.000,00	-	-
	4	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	-	-	90.000,00	90.000,00
	2	-	-	250.000,00	320.000,00	120.000,00	120.000,00
	3	500.000,00	1.000.000,00	315.000,00	680.000,00	-	-
	5	2.900.000,00	2.900.000,00	-	-	-	-
<b>FRANCA</b>	2	-	-	100.000,00	120.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
<b>ITÚ</b>	2	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
<b>JUNDIAÍ</b>	2	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	4	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-	-	-
<b>MARÍLIA</b>	3	320.000,00	320.000,00	210.000,00	285.000,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	2	-	-	120.000,00	175.000,00	-	-
	3	500.000,00	500.000,00	410.000,00	410.000,00	-	-
	4	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-
<b>PRES. PRUDENTE</b>	2	-	-	135.000,00	160.000,00	-	-
	3	-	-	115.000,00	300.000,00	-	-
	4	450.000,00	450.000,00	-	-	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	-	-	100.000,00	180.000,00	125.000,00	125.000,00
	3	500.000,00	500.000,00	120.000,00	455.000,00	-	-
	6	650.000,00	650.000,00	-	-	-	-
<b>RIO CLARO</b>	2	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
	3	400.000,00	400.000,00	350.000,00	350.000,00	135.000,00	135.000,00
	4	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	2	-	-	-	-	105.000,00	130.000,00
	3	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	4	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	1	-	-	-	-	120.000,00	120.000,00
	2	-	-	165.000,00	260.000,00	120.000,00	200.000,00
	3	-	-	280.000,00	460.000,00	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	2	-	-	140.000,00	200.000,00	-	-
	3	690.000,00	690.000,00	95.000,00	280.000,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	2	-	-	110.000,00	200.000,00	125.000,00	125.000,00
	3	500.000,00	500.000,00	190.000,00	376.000,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	4	1.150.000,00	1.150.000,00	-	-	-	-

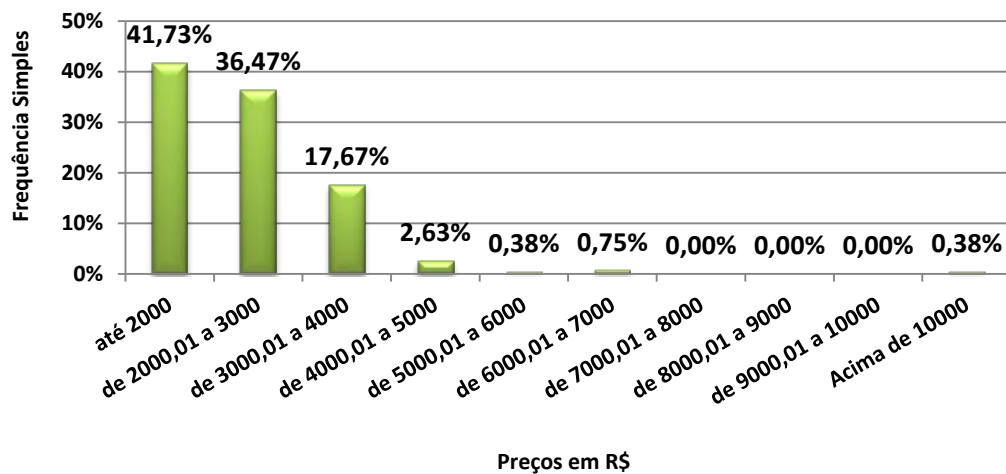


<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	3	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	84.000,00	110.000,00	-	-
	2	-	-	85.000,00	127.000,00	120.000,00	120.000,00
	3	850.000,00	850.000,00	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	Kit	-	-	75.000,00	75.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	290.000,00	-	-
	3	300.000,00	1.100.000,00	590.000,00	590.000,00	-	-
<b>FRANCA</b>	2	-	-	-	-	100.000,00	200.000,00
<b>ITÚ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	2	200.000,00	200.000,00	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	470.000,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
	3	600.000,00	600.000,00	530.000,00	530.000,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	Kit	-	-	149.000,00	149.000,00	-	-
	2	190.000,00	190.000,00	125.000,00	250.000,00	-	-
<b>PRES. PRUDENTE</b>	2	-	-	160.000,00	160.000,00	115.000,00	115.000,00
<b>RIB. PRETO</b>	1	-	-	95.000,00	155.000,00	110.000,00	110.000,00
	2	-	-	105.000,00	190.000,00	-	-
	3	-	-	268.000,00	350.000,00	-	-
	4	830.000,00	830.000,00	-	-	-	-
<b>RIO CLARO</b>	2	-	-	110.000,00	110.000,00	-	-
	3	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	2	-	-	230.000,00	250.000,00	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	1	140.000,00	140.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	120.000,00	280.000,00	-	-
	3	312.000,00	312.000,00	-	-	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	130.000,00	250.000,00	-	-
	4	850.000,00	850.000,00	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	2	-	-	100.000,00	172.000,00	90.000,00	100.000,00
	3	350.000,00	350.000,00	250.000,00	250.000,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	2	-	-	-	-	150.000,00	160.000,00



<b>Interior</b>			
<b>Valores em R\$/M²</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 2.000,00	111	41,73%	41,73%
de 2.000,01 a 3.000,00	97	36,47%	78,20%
de 3.000,01 a 4.000,00	47	17,67%	95,86%
de 4.000,01 a 5.000,00	7	2,63%	98,50%
de 5.000,01 a 6.000,00	1	0,38%	98,87%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	0,75%	99,62%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	99,62%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	99,62%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	99,62%
Acima de 10.000,00	1	0,38%	100,00%
<b>Total</b>	<b>266</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 27 - Interior**  
**Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Março/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	1.777,78	1.777,78	-	-
	2	-	-	1.894,74	1.894,74	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	2	-	-	1.571,43	2.365,85	-	-
	3	1.750,00	1.750,00	1.275,86	2.166,67	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
<b>BAURU</b>	2	-	-	2.250,00	2.788,46	-	-
	3	-	-	1.045,45	2.000,00	-	-
	4	2.750,00	2.750,00	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00
	2	-	-	2.285,71	2.285,71	1.500,00	1.500,00
	3	3.125,00	3.125,00	1.575,00	2.615,38	-	-
	5	4.833,33	4.833,33	-	-	-	-
<b>FRANCA</b>	2	-	-	666,67	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.272,73	1.272,73	-	-
<b>ITÚ</b>	2	-	-	-	-	3.000,00	3.000,00
<b>JUNDIAÍ</b>	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	1.333,33	1.333,33	-	-
	4	2.889,89	2.889,89	-	-	-	-
<b>MARÍLIA</b>	3	1.361,70	1.361,70	1.583,33	2.333,33	-	-
<b>PIRACICABA</b>	2	-	-	1.600,00	1.944,44	-	-
	3	2.958,58	2.958,58	2.928,57	2.928,57	-	-
	4	2.666,67	2.666,67	-	-	-	-
<b>PRES. PRUDENTE</b>	2	-	-	1.720,43	2.142,86	-	-
	3	-	-	884,62	1.442,31	-	-
	4	1.406,25	1.406,25	-	-	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	933,33	2.777,78	2.777,78	2.777,78
	3	2.380,95	2.380,95	1.200,00	3.791,67	-	-
	6	1.444,44	1.444,44	-	-	-	-
<b>RIO CLARO</b>	2	-	-	1.611,11	1.933,33	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.944,44	1.944,44	843,75	843,75
	4	-	-	1.607,14	1.607,14	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	2	-	-	-	-	1.363,64	1.544,12
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	1	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00
	2	-	-	1.032,00	3.714,29	2.750,00	2.750,00
	3	-	-	1.533,33	3.166,67	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	2	-	-	1.428,57	1.647,06	-	-
	3	3.224,30	3.224,30	1.750,00	2.000,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	2	-	-	1.311,11	2.500,00	1.785,71	1.785,71
	3	2.000,00	2.000,00	1.504,00	2.134,83	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	2	-	-	2.272,73	2.272,73	-	-
	4	3.285,71	3.285,71	-	-	-	-



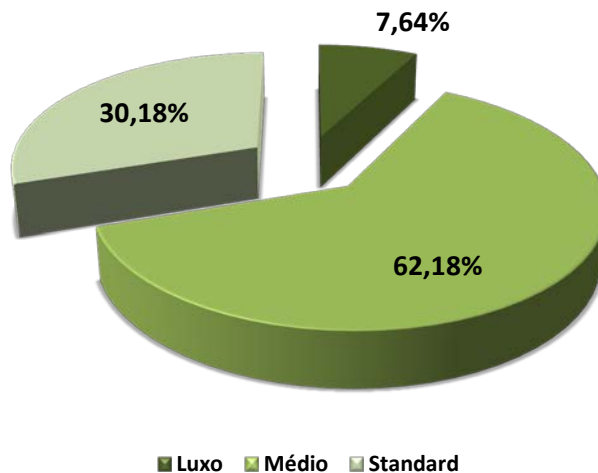
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	3	-	-	2.142,86	2.142,86	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	1.866,67	3.437,50	-	-
	2	-	-	1.416,67	2.351,85	2.222,22	2.222,22
	3	4.722,22	4.722,22	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	Kit	-	-	1.875,00	1.875,00	-	-
	2	-	-	2.769,23	3.625,00	-	-
	3	3.711,34	10.476,19	4.573,64	4.573,64	-	-
<b>FRANCA</b>	2	-	-	-	-	1.886,79	2.564,10
<b>ITÚ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	2	3.333,33	3.333,33	2.571,43	2.571,43	-	-
	3	-	-	2.028,99	4.196,43	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	3.222,22	3.222,22	-	-
	3	4.054,05	4.054,05	4.416,67	4.416,67	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	3.311,11	3.311,11	-	-
	2	1.900,00	1.900,00	1.812,50	3.571,43	-	-
<b>PRES. PRUDENTE</b>	2	-	-	2.622,95	2.622,95	2.500,00	2.500,00
<b>RIB. PRETO</b>	1	-	-	2.750,00	3.100,00	2.750,00	2.750,00
	2	-	-	1.666,67	2.533,33	-	-
	3	-	-	1.353,54	3.294,12	-	-
	4	3.608,70	3.608,70	-	-	-	-
<b>RIO CLARO</b>	2	-	-	1.896,55	1.896,55	-	-
	3	-	-	2.343,75	2.343,75	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	2	-	-	3.333,33	6.756,76	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	1	2.692,31	2.692,31	-	-	-	-
	2	-	-	2.666,67	3.456,79	-	-
	3	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	1	-	-	3.272,73	3.272,73	-	-
	2	-	-	1.884,06	3.731,34	-	-
	4	2.689,87	2.689,87	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	2	-	-	1.823,53	2.646,15	2.000,00	2.222,22
	3	2.692,31	2.692,31	3.333,33	3.333,33	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	2	-	-	-	-	2.000,00	2.307,69



### Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	7,64%	62,18%	30,18%

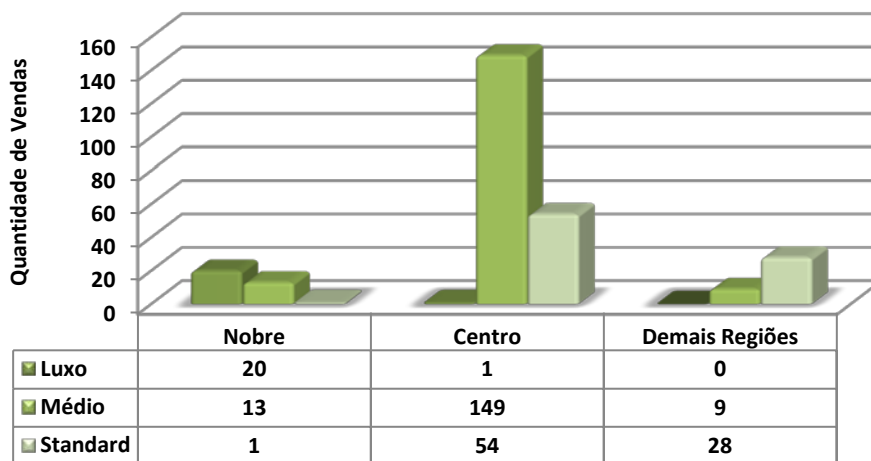
**Gráfico 28 - Interior**  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



### Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	20	1	0
Médio	13	149	9
Standard	1	54	28

**Gráfico 29 - Interior**  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

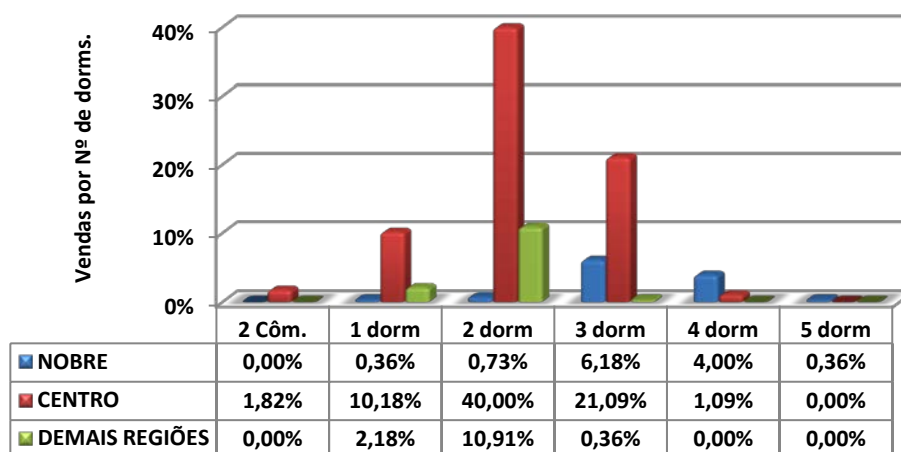




### Vendas por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0	5	0
%	0,00%	1,82%	0,00%
1 dorm	1	28	6
%	0,36%	10,18%	2,18%
2 dorm	2	110	30
%	0,73%	40,00%	10,91%
3 dorm	17	58	1
%	6,18%	21,09%	0,36%
4 dorm	11	3	0
%	4,00%	1,09%	0,00%
5 dorm	1	0	0
%	0,36%	0,00%	0,00%
6 dorm	2	0	0
%	0,73%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>204</b>	<b>37</b>
%	<b>12,36%</b>	<b>74,18%</b>	<b>13,45%</b>

**Gráfico 30 - Interior**  
Venda de imóveis por número de dormitórios







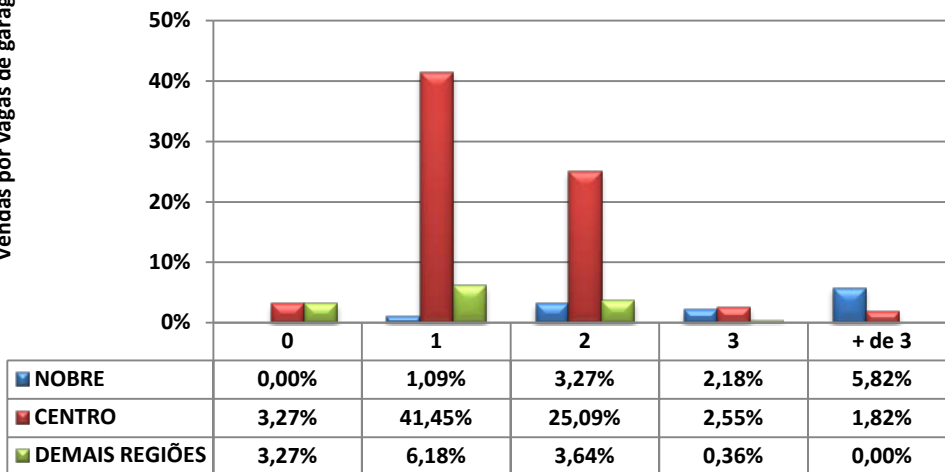
### Vendas por vagas de garagem

Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	9	9
%	0,00%	3,27%	3,27%
1	3	114	17
%	1,09%	41,45%	6,18%
2	9	69	10
%	3,27%	25,09%	3,64%
3	6	7	1
%	2,18%	2,55%	0,36%
+ de 3	16	5	0
%	5,82%	1,82%	0,00%
<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>204</b>	<b>37</b>
<b>%</b>	<b>12,36%</b>	<b>74,18%</b>	<b>13,45%</b>

### Gráfico 31 - Interior

#### Venda de imóveis por vagas de garagens

Vendas por vagas de garagem





## LOCAÇÕES

<b>INTERIOR</b>					
<b>Contrato feito por meio de:</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>	<b>Total</b>	<b>Proporção</b>
Fiador	119	1.096	33	1.248	85,71%
Seguro Fiança	7	55	12	74	5,08%
Depósito	1	34	4	39	2,68%
Sem Garantia	0	4	4	8	0,55%
Caução Imóveis	6	31	2	39	2,68%
Cessão Fiduciária	0	39	9	48	3,30%
<b>Total</b>	<b>133</b>	<b>1.259</b>	<b>64</b>	<b>1.456</b>	<b>100,00%</b>

<b>Devolução de chaves:</b>		
Motivos financeiros	82	11,14%
Outros motivos	654	88,86%
<b>Total</b>	<b>736</b>	<b>100,00%</b>
<i>% das locações</i>	<i>1.456</i>	<i>50,55%</i>

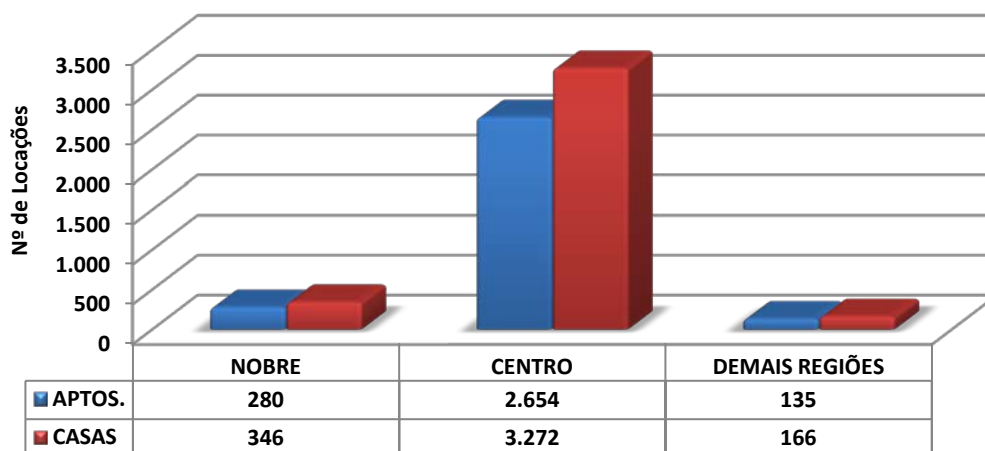
<b>DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS</b>				
<b>LOCAÇÕES</b>	<b>MESES</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
	fev/13	20,05	9,66	19,50
	mar/13	15,61	8,85	10,40
	Variação %	<b>22,14</b>	<b>8,39</b>	<b>46,67</b>



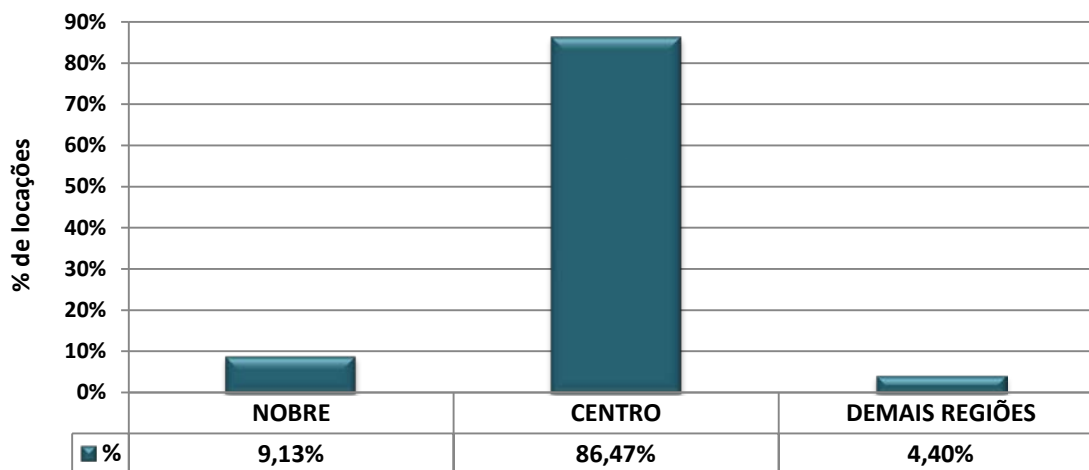
**TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	280	2.654	135	3.069
CASAS	346	3.272	166	3.785
<b>Total</b>	<b>626</b>	<b>5.926</b>	<b>301</b>	<b>6.854</b>
%	9	86	4	100,00

**Gráfico 32 - Interior**  
**Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)**



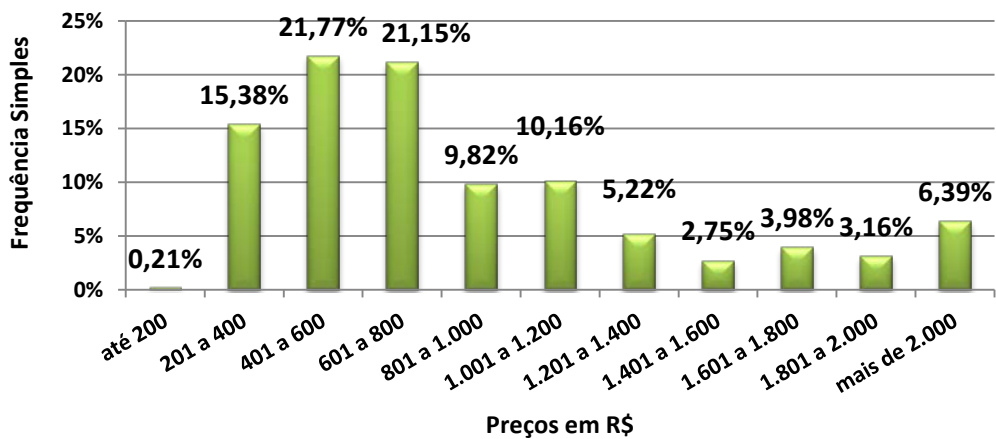
**Gráfico 33 - Interior**  
**Distribuição de Locações por Região**





<b>Interior</b>			
<b>Valores em R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 200	3	0,21%	0,21%
201 a 400	224	15,38%	15,59%
401 a 600	317	21,77%	37,36%
601 a 800	308	21,15%	58,52%
801 a 1.000	143	9,82%	68,34%
1.001 a 1.200	148	10,16%	78,50%
1.201 a 1.400	76	5,22%	83,72%
1.401 a 1.600	40	2,75%	86,47%
1.601 a 1.800	58	3,98%	90,45%
1.801 a 2.000	46	3,16%	93,61%
mais de 2.000	93	6,39%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.456</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 34 - Interior**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Março/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	400,00	450,00	385,00	500,00
	2	-	-	445,00	900,00	500,00	500,00
	3	2.400,00	2.400,00	800,00	1.100,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	300,00	300,00	200,00	200,00
	2	650,00	650,00	500,00	650,00	420,00	420,00
	3	-	-	600,00	1.300,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	370,00	450,00	330,00	330,00
	2	-	-	600,00	700,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	900,00	1.300,00	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	300,00	300,00	-	-
	2	-	-	500,00	700,00	-	-
	3	-	-	500,00	1.800,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	400,00	750,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.500,00	-	-
	3	2.500,00	4.500,00	1.200,00	3.000,00	1.500,00	1.500,00
	4	4.000,00	4.600,00	-	-	-	-
<b>FRANCA</b>	1	250,00	250,00	300,00	460,00	-	-
	2	-	-	300,00	600,00	320,00	320,00
	3	550,00	800,00	450,00	1.100,00	-	-
<b>ITÚ</b>	1	-	-	500,00	650,00	-	-
	2	-	-	750,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	400,00	700,00	650,00	650,00
	2	-	-	550,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.850,00	1.000,00	1.000,00
	4	3.300,00	3.300,00	-	-	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	400,00	400,00	380,00	450,00	-	-
	2	900,00	900,00	400,00	1.200,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	800,00	3.000,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	450,00	950,00	-	-
	3	1.100,00	1.100,00	800,00	2.000,00	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	1	-	-	400,00	600,00	-	-
	2	580,00	580,00	750,00	800,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	700,00	1.000,00	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	1	-	-	450,00	500,00	320,00	320,00
	2	-	-	550,00	1.500,00	700,00	800,00
	3	-	-	900,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	1	-	-	400,00	400,00	400,00	400,00
	2	-	-	550,00	800,00	-	-
	3	750,00	1.000,00	550,00	2.000,00	-	-



SÃO CARLOS	2 Côm.	-	-	359,00	359,00	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	-	-	946,00	1.500,00	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	450,00	700,00	-	-
	2	-	-	550,00	900,00	600,00	650,00
	3	-	-	800,00	1.300,00	-	-
	5	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	400,00	600,00	350,00	350,00
	2	-	-	500,00	850,00	470,00	550,00
	3	2.500,00	2.500,00	600,00	1.300,00	-	-
	4	3.900,00	3.900,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	500,00	500,00	350,00	450,00	550,00	600,00
	2	650,00	650,00	650,00	900,00	450,00	900,00
	3	1.500,00	1.800,00	850,00	1.800,00	-	-
	4	1.600,00	3.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	350,00	400,00	400,00	400,00
	2	-	-	450,00	800,00	700,00	750,00
	3	1.200,00	1.800,00	1.000,00	1.500,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	1	-	-	450,00	450,00	500,00	500,00
	2	-	-	650,00	800,00	-	-
	3	1.700,00	1.700,00	850,00	1.400,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	500,00	500,00	-	-
	3	-	-	678,00	750,00	-	-
ARARAQUARA	Kit	570,00	570,00	450,00	450,00	-	-
	2	600,00	600,00	580,00	1.200,00	-	-
BAURU	1	-	-	430,00	500,00	500,00	500,00
	2	800,00	900,00	650,00	850,00	-	-
	3	-	-	800,00	2.600,00	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	400,00	700,00	-	-
	1	700,00	850,00	300,00	800,00	-	-
	2	900,00	1.200,00	400,00	1.700,00	800,00	1.200,00
	3	1.700,00	4.000,00	1.200,00	2.500,00	-	-
FRANCA	1	400,00	400,00	300,00	300,00	-	-
	2	-	-	450,00	650,00	-	-
	3	800,00	800,00	700,00	1.700,00	-	-
	4	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.570,00	-	-

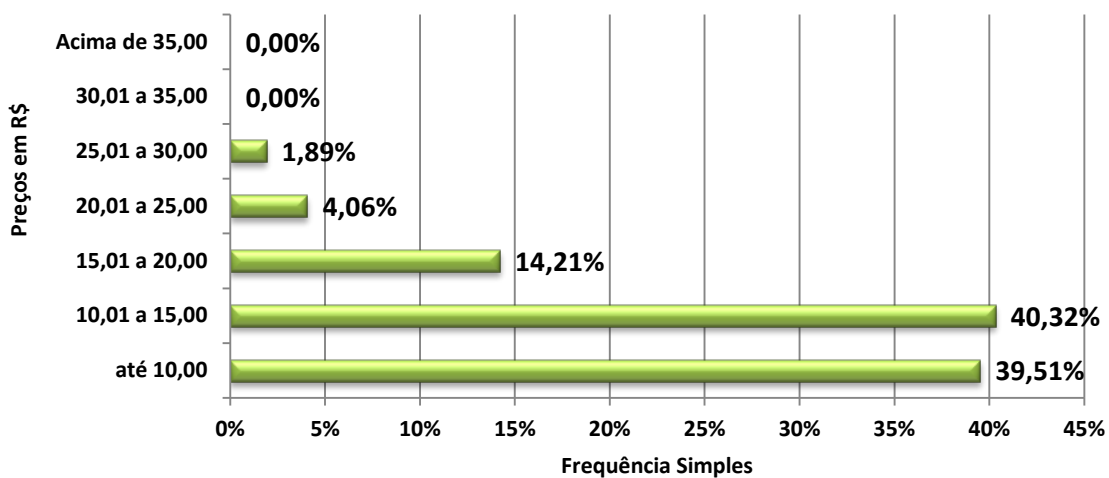


<b>MARÍLIA</b>	<b>1</b>	450,00	450,00	-	-	380,00	380,00
	<b>2</b>	-	-	700,00	700,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.150,00	1.150,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	<b>1</b>	500,00	500,00	600,00	600,00	-	-
	<b>2</b>	850,00	850,00	550,00	700,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	<b>1</b>	-	-	350,00	380,00	-	-
	<b>2</b>	950,00	950,00	650,00	650,00	400,00	400,00
	<b>3</b>	900,00	1.400,00	900,00	1.300,00	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	<b>1</b>	700,00	800,00	550,00	900,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	650,00	1.200,00	-	-
	<b>3</b>	2.300,00	2.300,00	800,00	2.800,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>2</b>	-	-	600,00	600,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>1</b>	-	-	600,00	800,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	700,00	800,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	<b>1</b>	-	-	750,00	750,00	-	-
	<b>2</b>	700,00	1.200,00	600,00	850,00	700,00	700,00
	<b>3</b>	1.100,00	1.800,00	870,00	1.150,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	<b>Kit</b>	-	-	400,00	400,00	-	-
	<b>1</b>	850,00	900,00	350,00	600,00	-	-
	<b>2</b>	830,00	950,00	530,00	750,00	-	-
	<b>3</b>	2.500,00	2.500,00	650,00	1.800,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>1</b>	-	-	550,00	800,00	750,00	750,00
	<b>2</b>	-	-	600,00	1.100,00	-	-
	<b>3</b>	1.450,00	1.900,00	-	-	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>Kit</b>	-	-	500,00	500,00	-	-
	<b>1</b>	-	-	400,00	400,00	-	-
	<b>2</b>	900,00	1.300,00	550,00	750,00	-	-
	<b>3</b>	1.300,00	1.500,00	990,00	1.200,00	-	-



Interior			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	292	39,51%	39,51%
10,01 a 15,00	298	40,32%	79,84%
15,01 a 20,00	105	14,21%	94,05%
20,01 a 25,00	30	4,06%	98,11%
25,01 a 30,00	14	1,89%	100,00%
30,01 a 35,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 35,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>739</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 35 - Interior**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Março/2013**







<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	8,33	8,33	12,83	12,83
	2	-	-	5,56	13,33	8,33	8,33
	3	16,50	16,50	5,25	13,85	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	4,62	4,62	4,76	4,76
	2	5,91	5,91	7,69	8,33	6,00	6,00
	3	-	-	3,54	11,67	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	5,83	5,83	-	-
	3	5,00	5,00	-	-	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	12,89	12,89	-	-
	2	-	-	8,13	12,50	-	-
	3	17,86	21,43	6,30	20,00	8,33	8,33
	4	12,78	13,33	-	-	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	4,00	6,67	-	-
	2	-	-	6,67	7,50	-	-
	3	-	-	5,00	7,33	-	-
<b>ITÚ</b>	1	-	-	10,83	10,83	-	-
	2	-	-	10,00	15,00	-	-
	3	-	-	8,33	8,33	-	-
	4	11,67	11,67	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	11,67	12,22	-	-
	2	-	-	8,17	15,83	-	-
	3	-	-	7,50	10,83	12,50	12,50
	4	-	-	-	-	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,00	12,50	-	-
	3	-	-	8,16	15,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	11,25	11,25	-	-
	2	-	-	8,38	10,77	-	-
	3	-	-	6,15	10,00	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	1	-	-	8,00	8,00	-	-
	2	4,83	4,83	6,96	9,38	-	-
	3	-	-	5,56	6,36	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	1	-	-	7,14	10,00	2,67	2,67
	2	-	-	10,00	15,00	-	-
	3	-	-	9,29	19,23	-	-
	4	-	-	20,00	20,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,27	8,57	-	-
	3	-	-	6,00	15,38	-	-



SÃO CARLOS	2 Côm.	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,08	11,08	-	-
	3	-	-	11,13	11,13	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	10,00	14,00	-	-
	2	-	-	9,33	16,36	7,65	10,00
	3	-	-	10,67	12,86	-	-
	4	10,00	10,00	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	5,71	8,00	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	7,83	11,00
	3	6,58	6,58	4,50	8,67	-	-
	4	7,09	7,09	-	-	-	-
SOROCABA	1	12,50	12,50	7,00	7,00	-	-
	2	11,82	11,82	10,00	11,82	6,43	11,82
	3	8,18	15,00	21,25	21,25	-	-
	4	5,71	15,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	10,00	10,00
	2	-	-	7,27	10,00	10,00	10,00
	3	11,43	15,00	9,29	9,29	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	1	-	-	-	-	18,52	18,52
	2	-	-	10,00	13,00	-	-
	3	-	-	9,33	9,33	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	8,15	8,15	-	-
ARARAQUARA	Kit	-	-	-	-	-	-
	2	11,54	11,54	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	12,29	12,29	10,00	10,00
	2	-	-	12,50	12,50	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	10,81	18,33	-	-
	1	15,22	18,89	14,29	16,00	-	-
	2	12,86	14,29	6,25	25,53	9,41	20,00
	3	28,57	28,57	12,50	18,00	-	-
FRANCA	1	-	-	4,76	4,76	-	-
	2	-	-	5,10	9,17	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	-	-	11,43	11,43	-	-
	3	-	-	10,71	12,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	11,33	19,05	-	-
	3	-	-	12,00	16,22	-	-

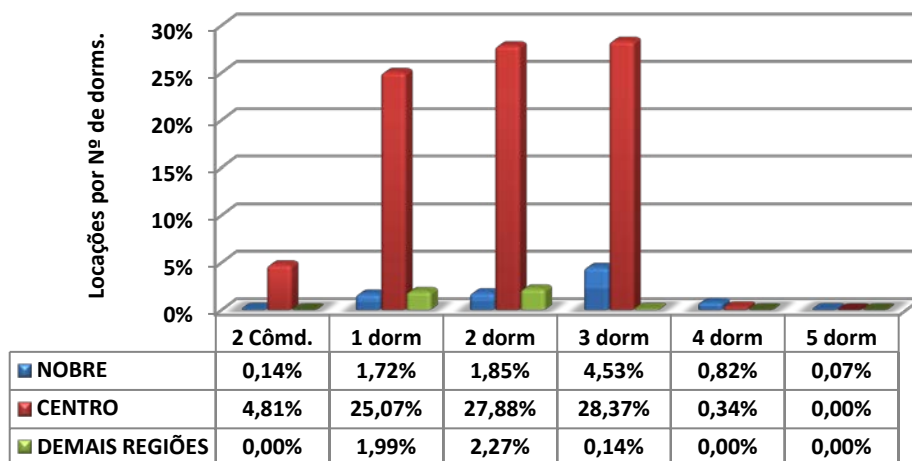


<b>MARÍLIA</b>	<b>1</b>	12,86	12,86	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	10,00	10,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	13,53	13,53	-	-
<b>PIRACICABA</b>	<b>1</b>	9,00	9,00	-	-	-	-
	<b>2</b>	6,00	6,00	8,97	10,83	-	-
	<b>3</b>	-	-	14,12	14,12	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	<b>1</b>	-	-	6,91	11,67	-	-
	<b>2</b>	8,64	8,64	10,83	10,83	-	-
	<b>3</b>	8,18	14,29	8,13	8,13	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	12,00	18,18	-	-
	<b>2</b>	-	-	10,00	15,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	10,63	24,29	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>1</b>	-	-	10,83	22,86	-	-
	<b>2</b>	-	-	11,67	11,67	-	-
	<b>3</b>	-	-	18,75	18,75	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	<b>1</b>	-	-	19,74	19,74	-	-
	<b>2</b>	10,00	13,64	10,00	15,45	14,00	14,00
	<b>3</b>	11,96	14,06	10,24	15,54	-	-
	<b>4</b>	-	-	13,04	13,04	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	<b>Kit</b>	-	-	13,33	13,33	-	-
	<b>1</b>	10,00	15,45	11,67	11,67	-	-
	<b>2</b>	11,86	11,86	7,68	8,00	-	-
	<b>3</b>	15,92	15,92	6,82	9,09	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>1</b>	-	-	15,63	15,63	15,63	15,63
	<b>2</b>	-	-	9,23	23,33	-	-
	<b>3</b>	12,95	19,00	-	-	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>Kit</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>1</b>	11,54	18,57	13,33	13,33	-	-
	<b>2</b>	9,70	15,00	9,67	11,67	-	-
	<b>3</b>	-	-	10,00	10,00	-	-



Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Cômd.	2	70	0
%	0,14%	4,81%	0,00%
1 dorm	25	365	29
%	1,72%	25,07%	1,99%
2 dorm	27	406	33
%	1,85%	27,88%	2,27%
3 dorm	66	413	2
%	4,53%	28,37%	0,14%
4 dorm	12	5	0
%	0,82%	0,34%	0,00%
5 dorm	1	0	0
%	0,07%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>133</b>	<b>1.259</b>	<b>64</b>
%	<b>9,13%</b>	<b>86,47%</b>	<b>4,40%</b>

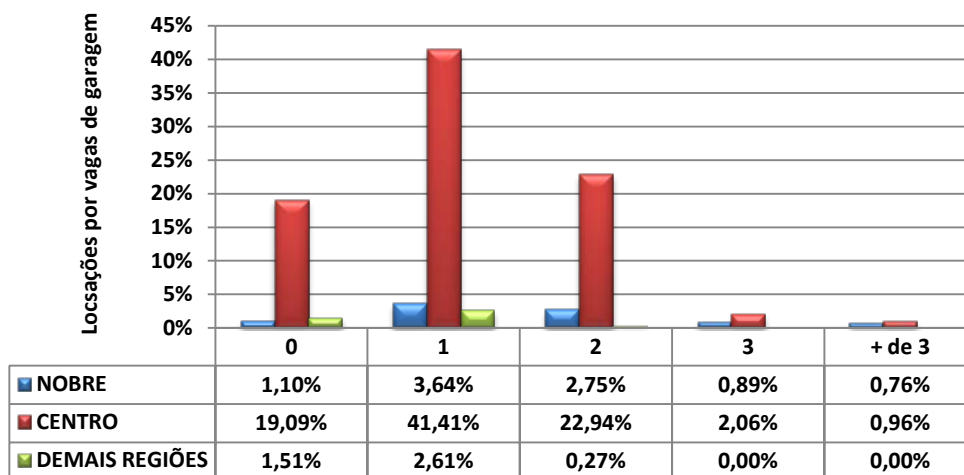
**Gráfico 36 - Interior**  
**Locações de imóveis por número de dormitórios**





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	16	278	22
%	1,10%	19,09%	1,51%
1	53	603	38
%	3,64%	41,41%	2,61%
2	40	334	4
%	2,75%	22,94%	0,27%
3	13	30	0
%	0,89%	2,06%	0,00%
+ de 3	11	14	0
%	0,76%	0,96%	0,00%
<b>Total</b>	<b>133</b>	<b>1.259</b>	<b>64</b>
%	<b>9,13%</b>	<b>86,47%</b>	<b>4,40%</b>

**Gráfico 37 - Interior**  
**Aluguel de imóveis por vagas de garagens**





## LITORAL

### VENDAS

LITORAL					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total	Proporção
À vista	24	55	5	<b>84</b>	52,17%
CEF	10	22	15	<b>47</b>	29,19%
Outros bancos	3	5	0	<b>8</b>	4,97%
Direta/e com o proprietário	11	3	7	<b>21</b>	13,04%
Consórcio	0	1	0	<b>1</b>	0,62%
<b>Total</b>	<b>48</b>	<b>86</b>	<b>27</b>	<b>161</b>	<b>100,00%</b>

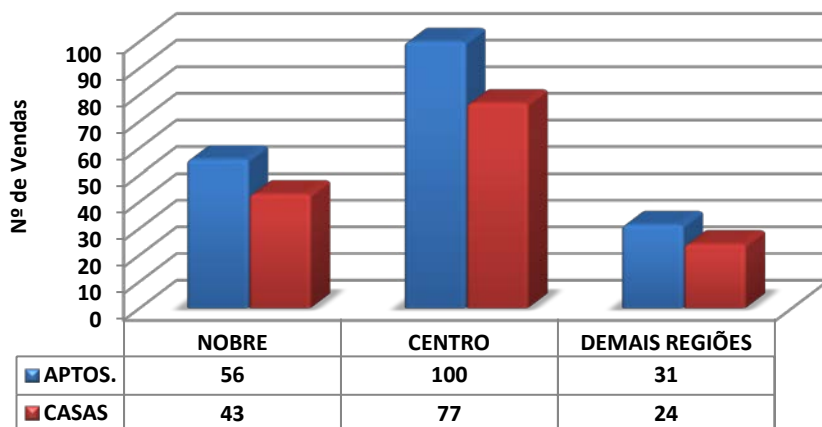
Percepção Litoral		
Melhor	57	21,19%
Igual	123	45,72%
Pior	89	33,09%
<b>Total</b>	<b>269</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	fev/13	8,75	7,29	9,00
	mar/13	6,93	11,20	10,50
	Variação %	(20,80)	53,64	16,67

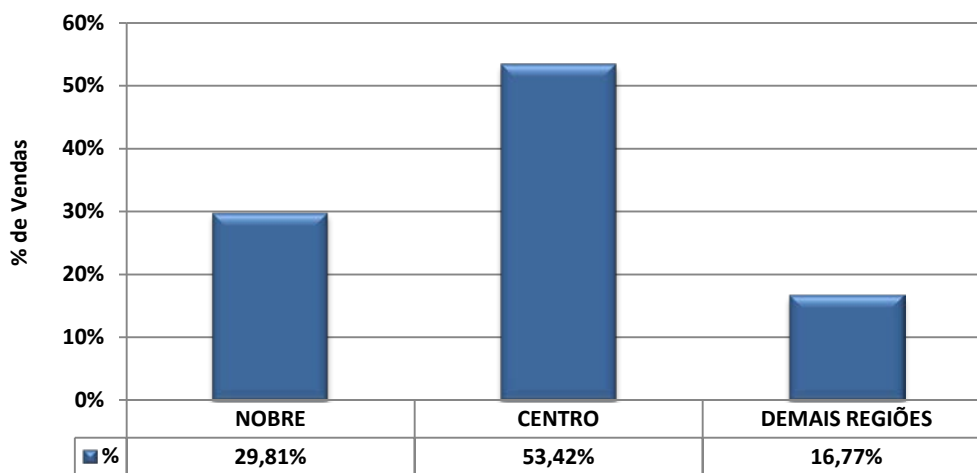
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	56	100	31	<b>187</b>
CASAS	43	77	24	<b>144</b>
<b>Total</b>	<b>99</b>	<b>177</b>	<b>56</b>	<b>331</b>
%	29,81	53,42	16,77	<b>100,00</b>



**Gráfico 38 - Litoral**  
**Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)**



**Gráfico 39 - Litoral**  
**Distribuição de Vendas por Região**





<b>Litoral</b>			
<b>Valores em milhares de R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	3	1,73%	1,73%
de 61 a 80	6	3,47%	5,20%
de 81 a 100	22	12,72%	17,92%
de 101 a 120	13	7,51%	25,43%
de 121 a 140	21	12,14%	37,57%
de 141 a 160	20	11,56%	49,13%
de 161 a 180	7	4,05%	53,18%
de 181 a 200	16	9,25%	62,43%
mais de 200	65	37,57%	100,00%
<b>Total</b>	<b>173</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 40 - Litoral**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Março/2013**







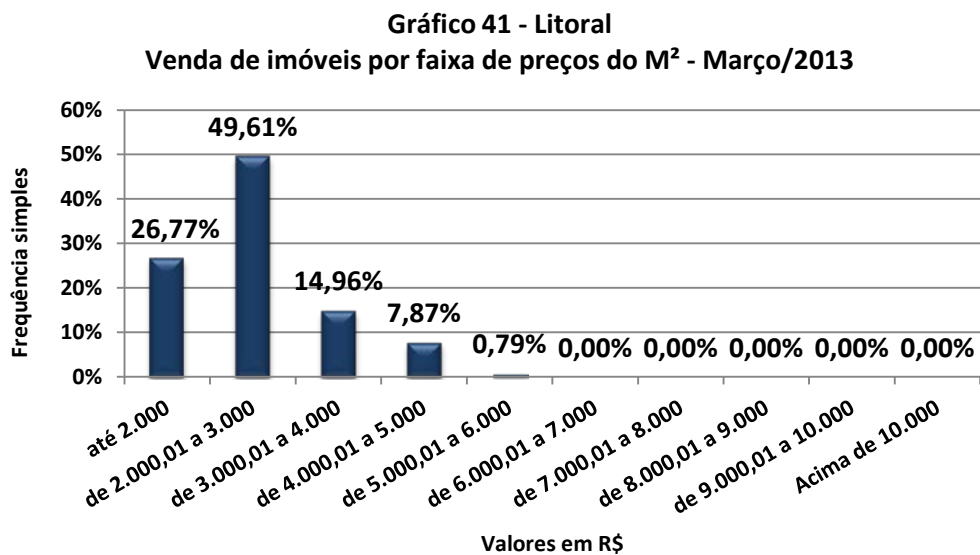
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>2</b>	-	-	165.000,00	230.000,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	135.000,00	135.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	140.000,00	250.000,00	-	-
	<b>3</b>	290.000,00	320.000,00	200.000,00	200.000,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>2</b>	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	<b>4</b>	460.000,00	460.000,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>		-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>2</b>	-	-	120.000,00	280.000,00	117.000,00	125.000,00
	<b>3</b>	240.000,00	240.000,00	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>2</b>	-	-	130.000,00	130.000,00	100.000,00	170.000,00
	<b>3</b>	250.000,00	250.000,00	-	-	-	-
	<b>4</b>	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>3</b>	350.000,00	350.000,00	240.000,00	240.000,00	-	-
	<b>4</b>	480.000,00	480.000,00	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	120.000,00	200.000,00	120.000,00	120.000,00	-	-
	<b>2</b>	130.000,00	250.000,00	160.000,00	190.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	315.000,00	315.000,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>3</b>	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>2</b>	235.000,00	235.000,00	-	-	-	-
	<b>3</b>	-	-	100.000,00	160.000,00	70.000,00	70.000,00
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>2</b>	-	-	155.000,00	185.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	245.000,00	245.000,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>2</b>	220.000,00	220.000,00	200.000,00	200.000,00	110.000,00	110.000,00
	<b>3</b>	-	-	235.000,00	280.000,00	-	-



<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>1</b>	-	-	108.000,00	108.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>2</b>	250.000,00	250.000,00	220.000,00	220.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>1</b>	-	-	140.000,00	156.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
	<b>3</b>	380.000,00	700.000,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>		-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>		-	-	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>2</b>	250.000,00	350.000,00	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>1</b>	-	-	160.000,00	180.000,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>Kit</b>	80.000,00	80.000,00	85.000,00	85.000,00	-	-
	<b>1</b>	85.000,00	175.000,00	75.000,00	130.000,00	113.000,00	113.000,00
	<b>2</b>	120.000,00	300.000,00	200.000,00	200.000,00	-	-
	<b>3</b>	350.000,00	650.000,00	-	-	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>Kit</b>	150.000,00	150.000,00	148.000,00	148.000,00	-	-
	<b>1</b>	160.000,00	308.000,00	180.000,00	195.000,00	195.000,00	195.000,00
	<b>2</b>	400.000,00	400.000,00	130.000,00	460.000,00	140.000,00	160.000,00
	<b>3</b>	620.000,00	820.000,00	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>		-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>2</b>	-	-	150.000,00	285.000,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>2</b>	200.000,00	200.000,00	100.000,00	180.000,00	-	-



<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/m2</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 2.000,00	34	26,77%	26,77%
de 2.000,01 a 3.000,00	63	49,61%	76,38%
de 3.000,01 a 4.000,00	19	14,96%	91,34%
de 4.000,01 a 5.000,00	10	7,87%	99,21%
de 5.000,01 a 6.000,00	1	0,79%	100,00%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>127</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>2</b>	-	-	2.555,56	3.173,08	-	-
	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	2.020,41	2.333,33	-	-
	<b>3</b>	2.071,43	2.782,61	1.587,30	1.587,30	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>2</b>	-	-	2.941,18	2.941,18	-	-
	<b>4</b>	2.421,05	2.421,05	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>		-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>2</b>	-	-	1.846,15	2.800,00	1.887,10	2.272,73
	<b>3</b>	1.333,33	1.333,33	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>2</b>	-	-	1.625,00	1.625,00	1.750,00	2.181,82
	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>4</b>	-	-	2.250,00	2.250,00	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>3</b>	1.944,44	1.944,44	2.181,82	2.181,82	-	-
	<b>4</b>	2.622,95	2.622,95	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	2.400,00	3.333,33	2.400,00	2.400,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	2.240,00	2.714,29	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>4</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>3</b>	-	-	2.352,94	2.352,94	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>2</b>	3.012,82	3.012,82	-	-	-	-
	<b>3</b>	-	-	909,09	1.454,55	1.458,33	1.458,33
	<b>2</b>	-	-	2.176,47	2.176,47	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>2</b>	2.268,04	2.268,04	2.352,94	2.352,94	1.100,00	1.100,00
	<b>3</b>	-	-	1.627,91	1.468,75	-	-

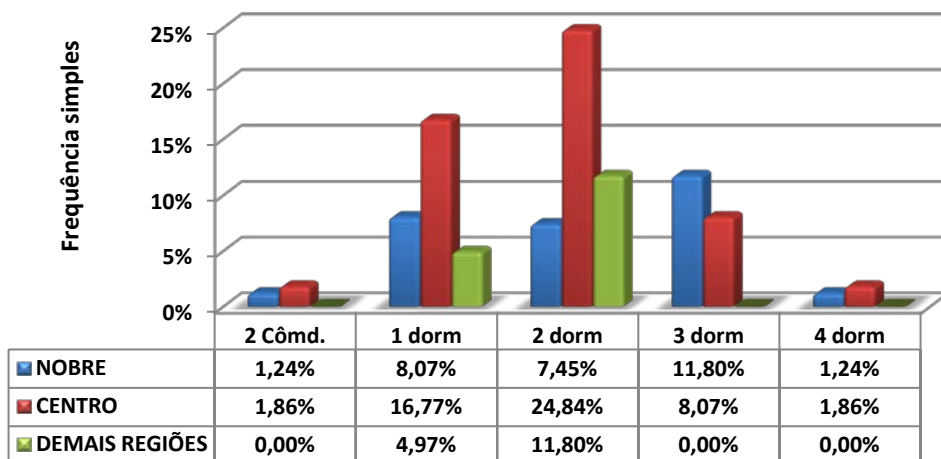


<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>1</b>	-	-	2.117,65	2.117,65	-	-
	<b>2</b>	-	-	3.454,55	3.454,55	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>2</b>	4.166,67	4.166,67	-	-	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>1</b>	-	-	2.689,66	2.916,67	-	-
	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>3</b>	2.753,62	4.375,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>		-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>		-	-	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>2</b>	3.333,33	4.666,67	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>1</b>	-	-	2.666,67	2.769,23	-	-
	<b>4</b>	-	-	1.608,70	1.608,70	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	2.000,00	2.000,00	3.541,67	3.541,67	-	-
	<b>2</b>	1.416,67	3.181,82	1.909,09	2.567,57	2.054,55	2.054,55
	<b>3</b>	2.717,39	3.260,87	2.500,00	2.500,00	-	-
	<b>4</b>	1.377,95	1.377,95	-	-	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>Kit</b>	-	-	4.933,33	4.933,33	-	-
	<b>1</b>	2.909,09	3.710,84	4.000,00	4.062,50	4.062,50	4.062,50
	<b>2</b>	-	-	1.604,94	3.538,46	2.692,31	2.909,09
	<b>3</b>	4.558,82	5.147,06	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>		-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>2</b>	-	-	2.544,64	2.544,64	-	-
	<b>2</b>	3.636,36	3.636,36	1.818,18	3.214,29	-	-



Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	2	3	0
%	1,24%	1,86%	0,00%
1 dorm	13	27	8
%	8,07%	16,77%	4,97%
2 dorms	12	40	19
%	7,45%	24,84%	11,80%
3 dorms	19	13	0
%	11,80%	8,07%	0,00%
4 dorms	2	3	0
%	1,24%	1,86%	0,00%
<b>Total</b>	<b>48</b>	<b>86</b>	<b>27</b>
%	<b>29,81%</b>	<b>53,42%</b>	<b>16,77%</b>

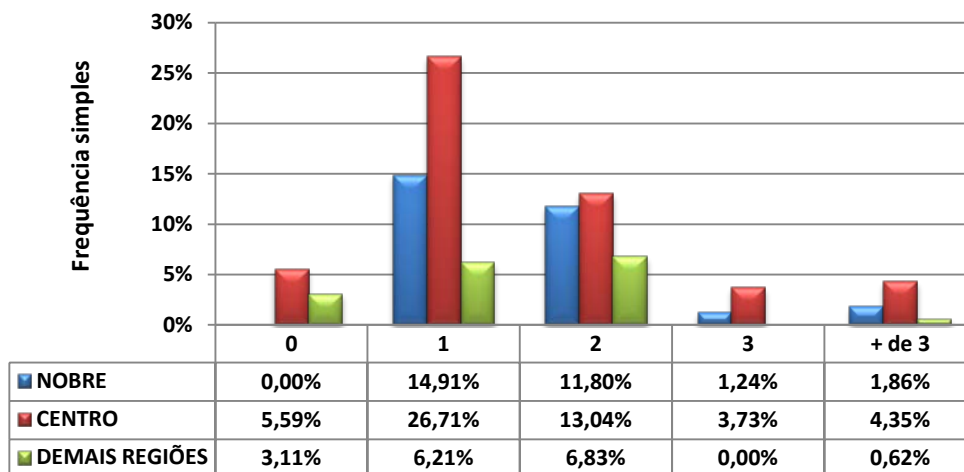
**Gráfico 42 - Litoral**  
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	9	5
%	0,00%	5,59%	3,11%
1	24	43	10
%	14,91%	26,71%	6,21%
2	19	21	11
%	11,80%	13,04%	6,83%
3	2	6	0
%	1,24%	3,73%	0,00%
+ de 3	3	7	1
%	1,86%	4,35%	0,62%
<b>Total</b>	<b>48</b>	<b>86</b>	<b>27</b>
%	<b>29,81%</b>	<b>53,42%</b>	<b>16,77%</b>

**Gráfico 43 - Litoral**  
Venda de imóveis por vagas de garagens





## LOCAÇÕES

<b>LITORAL</b>					
<b>Contrato feito por meio de:</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>	<b>TOTAL</b>	<b>Proporção</b>
Fiador	14	50	5	69	<b>42,07%</b>
Seguro Fiança	11	21	1	33	<b>20,12%</b>
Depósito	11	27	0	38	<b>23,17%</b>
Sem Garantia	0	3	0	3	<b>1,83%</b>
Caução de Imóvel	11	5	5	21	<b>12,80%</b>
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	<b>0,00%</b>
<b>Total</b>	<b>47</b>	<b>106</b>	<b>11</b>	<b>164</b>	<b>100,00%</b>

<b>DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS</b>				
<b>LOCAÇÕES</b>	<b>MESES</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
	fev/13	5,00	10,25	5,00
	mar/13	6,50	11,67	-
	Variação %	30,00	13,85	-

<b>Devolução de chaves:</b>		
Motivos financeiros	21	17,50%
Outros motivos	99	82,50%
<b>Total</b>	<b>120</b>	<b>100,00%</b>
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>73,17%</i>

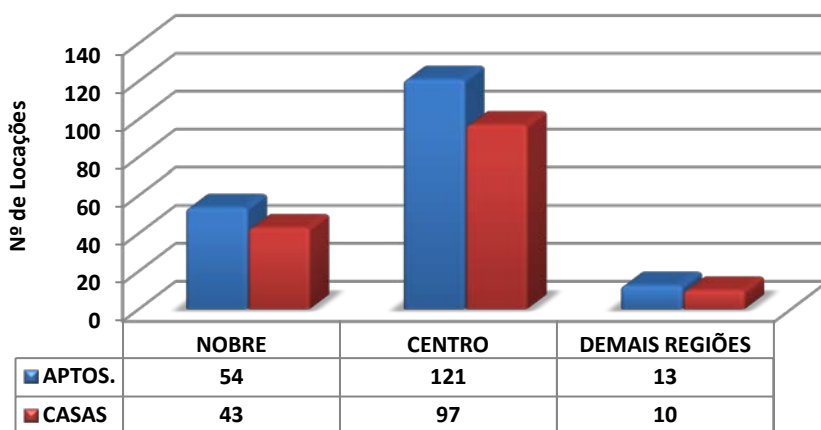




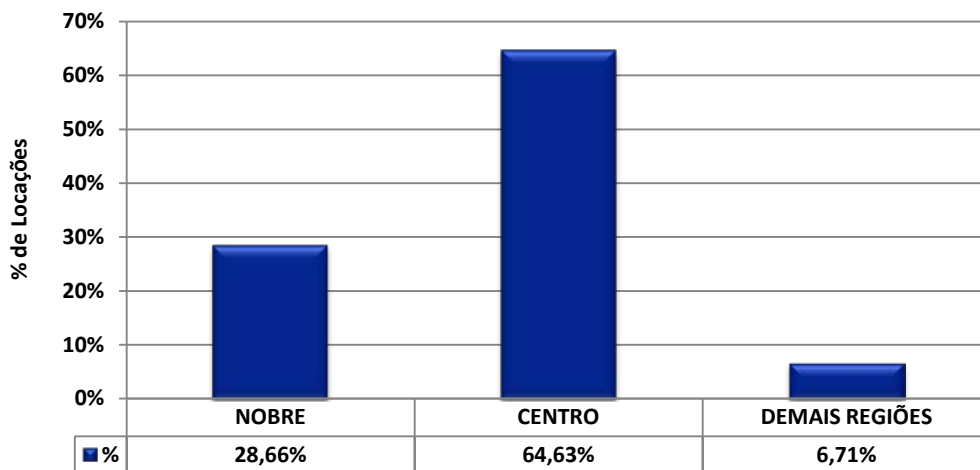
### TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	54	121	13	<b>187</b>
CASAS	43	97	10	<b>150</b>
Total	97	218	23	<b>337</b>
%	28,66	64,63	6,71	<b>100,00</b>

**Gráfico 44 - Litoral**  
Imóveis Locados por Regiões (projetado)



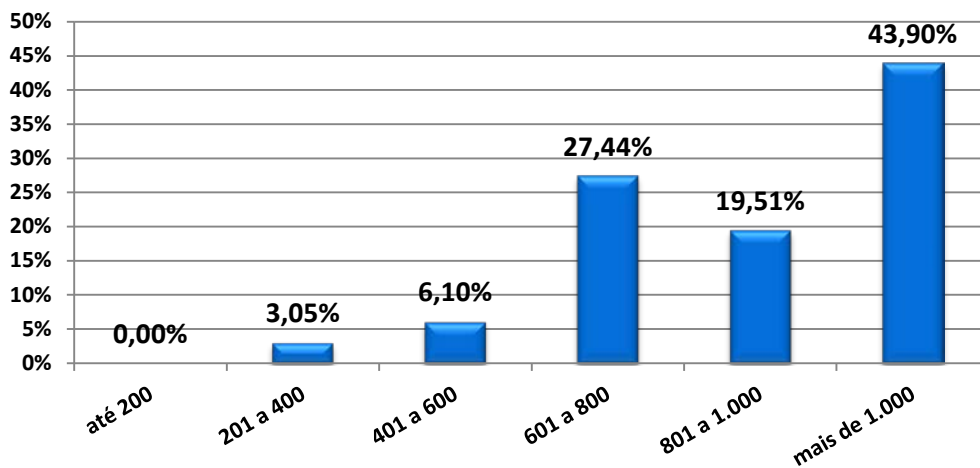
**Gráfico 45 - Litoral**  
Distribuição de Locações por Região





<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	5	3,05%	3,05%
401 a 600	10	6,10%	9,15%
601 a 800	45	27,44%	36,59%
801 a 1.000	32	19,51%	56,10%
mais de 1.000	72	43,90%	100,00%
<b>Total</b>	<b>164</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 46 - Litoral**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Março/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	2	-	-	-	-	500,00	600,00
	3	-	-	800,00	1.200,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	800,00	800,00	700,00	700,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	600,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	950,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	1.650,00	1.650,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	2 Côm.	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	-	-	900,00	900,00
<b>ILHA BELA</b>	2	-	-	1.050,00	1.050,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	650,00	800,00	620,00	620,00
<b>MONGAGUÁ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	850,00	850,00	-	-
	3	-	-	900,00	900,00	-	-
	4	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	5	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	650,00	900,00	-	-
	2	1.000,00	1.200,00	-	-	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
<b>SANTOS</b>	1	-	-	750,00	750,00	500,00	500,00
	2	2.000,00	2.000,00	600,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.500,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	4	2.500,00	3.500,00	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.100,00	700,00	700,00
	3	1.500,00	1.500,00	900,00	1.200,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	2	-	-	1.000,00	1.000,00	650,00	650,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-

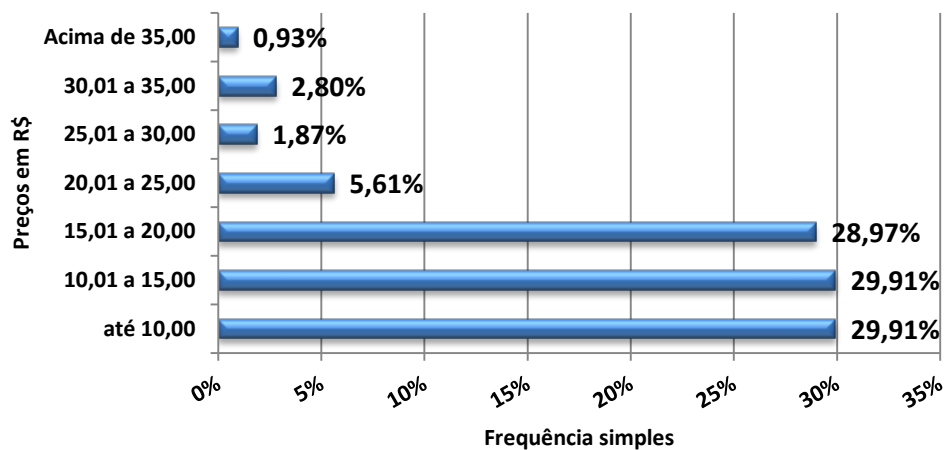


<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>		-	-	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	680,00	680,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	850,00	1.100,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>2</b>	1.600,00	1.600,00	1.200,00	1.600,00	-	-
	<b>3</b>	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>		-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>Kit</b>	650,00	650,00	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	420,00	420,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>1</b>	-	-	380,00	450,00	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>1</b>	-	-	800,00	850,00	-	-
	<b>2</b>	700,00	700,00	-	-	-	-
	<b>3</b>	800,00	800,00	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>Kit</b>	750,00	750,00	650,00	650,00	-	-
	<b>1</b>	800,00	800,00	700,00	800,00	-	-
	<b>2</b>	800,00	1.200,00	900,00	1.200,00	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>Kit</b>	800,00	800,00	850,00	850,00	-	-
	<b>1</b>	1.000,00	1.100,00	650,00	1.400,00	-	-
	<b>2</b>	1.300,00	3.500,00	750,00	1.800,00	800,00	1.100,00
	<b>3</b>	2.000,00	3.500,00	1.500,00	1.800,00	-	-
	<b>4</b>	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>2</b>	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>1</b>	-	-	600,00	850,00	-	-
	<b>2</b>	1.200,00	1.300,00	850,00	1.100,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>2</b>	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-



<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/M<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	32	29,91%	29,91%
10,01 a 15,00	32	29,91%	59,81%
15,01 a 20,00	31	28,97%	88,79%
20,01 a 25,00	6	5,61%	94,39%
25,01 a 30,00	2	1,87%	96,26%
30,01 a 35,00	3	2,80%	99,07%
Acima de 35,00	1	0,93%	100,00%
<b>Total</b>	<b>107</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 47 - Litoral**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Março/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
	2	-	-	-	-	7,14	7,50
	3	-	-	9,69	10,81	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	13,33	13,33	-	-	-	-
	2	14,12	14,12	8,50	10,77	-	-
	3	-	-	9,50	12,00	-	-
	4	-	-	16,50	16,50	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	17,50	17,50	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,29	9,29	10,33	10,33
<b>MONGAGUÁ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	1	-	-	6,67	6,67	-	-
	2	-	-	10,90	10,90	-	-
	3	-	-	8,18	8,18	-	-
	4	-	-	7,50	7,50	-	-
	5	8,33	8,33	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	6,50	6,50	-	-
	2	14,29	14,29	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>SANTOS</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	16,67	17,86	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	4	10,00	10,00	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	12,86	12,86	10,61	10,61
	3	13,64	13,64	9,17	9,47	-	-
<b>UBATUBA</b>	2	-	-	6,67	6,67	10,83	10,83
	3	-	-	6,00	6,00	-	-

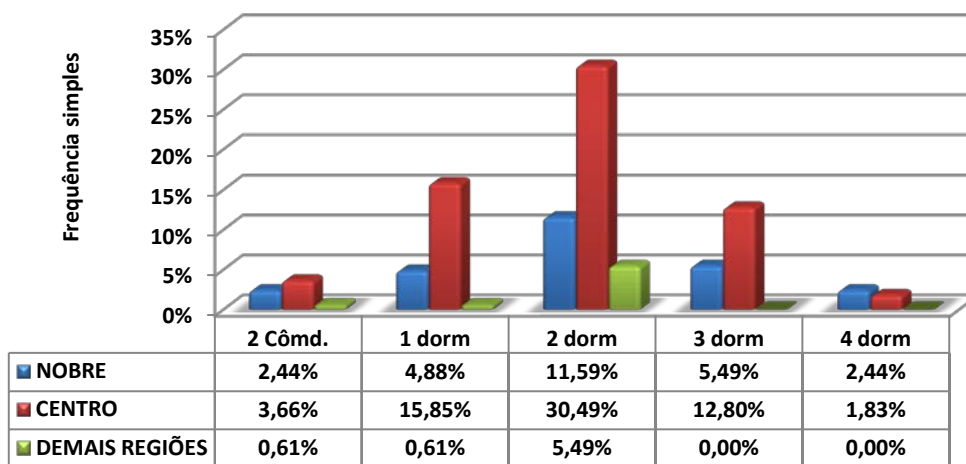


<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>		-	-	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>2</b>	15,69	15,69	16,00	22,86	-	-
	<b>3</b>	18,75	18,75	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>		-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>Kit</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>1</b>	-	-	7,50	8,44	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>1</b>	-	-	16,67	17,00	-	-
	<b>2</b>	7,78	7,78	-	-	-	-
	<b>3</b>	8,89	8,89	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>Kit</b>	-	-	23,21	23,21	-	-
	<b>1</b>	16,00	16,67	-	-	-	-
	<b>2</b>	14,46	14,46	12,86	12,86	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>Kit</b>	20,00	20,00	12,14	34,00	-	-
	<b>1</b>	16,92	18,18	23,33	23,33	-	-
	<b>2</b>	11,25	43,75	11,43	23,38	13,33	18,33
	<b>3</b>	18,18	20,00	15,00	17,65	-	-
	<b>4</b>	31,41	31,41	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	16,48	16,48	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>1</b>	-	-	12,50	20,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	9,56	20,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>2</b>	12,99	12,99	-	-	-	-



Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	4	6	1
%	2,44%	3,66%	0,61%
1 dorm	8	26	1
%	4,88%	15,85%	0,61%
2 dorm	19	50	9
%	11,59%	30,49%	5,49%
3 dorm	9	21	0
%	5,49%	12,80%	0,00%
4 dorm	4	3	0
%	2,44%	1,83%	0,00%
5 dorm	3	0	0
%	1,83%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>47</b>	<b>106</b>	<b>11</b>
<b>%</b>	<b>28,66%</b>	<b>64,63%</b>	<b>6,71%</b>

**Gráfico 48 - Litoral**  
**Locações de imóveis por números de dormitórios**

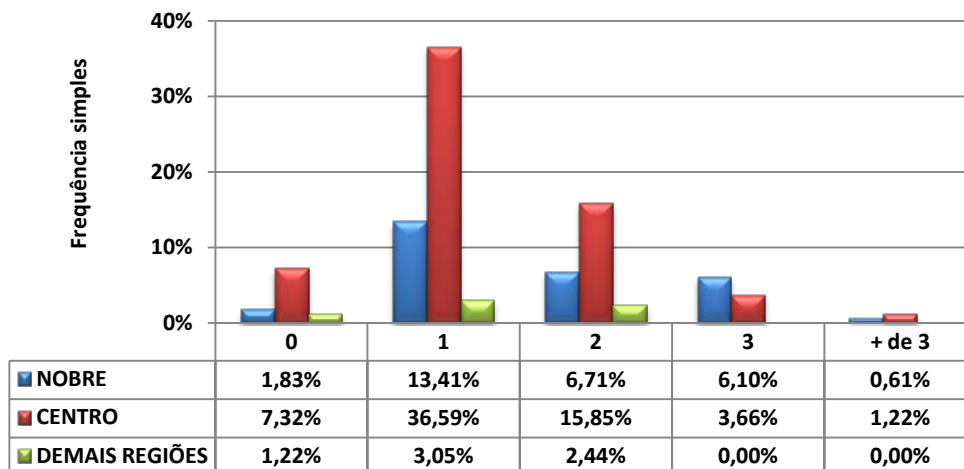






Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	3	12	2
%	1,83%	7,32%	1,22%
1	22	60	5
%	13,41%	36,59%	3,05%
2	11	26	4
%	6,71%	15,85%	2,44%
3	10	6	0
%	6,10%	3,66%	0,00%
+ de 3	1	2	0
%	0,61%	1,22%	0,00%
<b>Total</b>	<b>47</b>	<b>106</b>	<b>11</b>
<b>%</b>	<b>28,66%</b>	<b>64,63%</b>	<b>6,71%</b>

**Gráfico 49 - Litoral**  
**Locações de imóveis por vagas de garagens**





### Inadimplência Estadual

Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
fevereiro-13	4,10	4,43	3,71	2,28	3,80
março-13	3,80	5,31	3,68	2,29	3,80
<b>Varição</b>	<b>-7,32%</b>	<b>19,86%</b>	<b>-0,81%</b>	<b>0,44%</b>	<b>0,00%</b>

#### Mercado Imobiliário Paulista

(Volume Negociado-2013)

Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	0,96	0,96
Fevereiro	(7,34)	(6,38)
Março	9,32	2,94

#### Mercado Imobiliário Paulista

(Volume Negociado-2013)

Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	16,41	16,41
Fevereiro	(11,55)	4,86
Março	1,94	6,80

### IEPI-UR / CRECISP

#### IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais		
		Mês	Ano	Em 12 Meses
jan/13	104,5038	(9,05)	(22,58)	(30,45)
fev/13	119,8241	14,66	(11,23)	(20,26)
mar/13	119,4766	(0,29)	(11,49)	(20,49)

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em março, 3.834 preços em média.

#### Resumo do Mercado:

03/13	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	mar/fev	mar/fev
Capital	163	1.124	427	9,05%	4.718	0,3817	2,6323	17,31	4,45
Interior	275	1.456	437	21,24%	2.057	0,6293	3,3318	21,96	2,99
Litoral	161	164	331	56,20%	589	0,4864	0,4955	-24,93	-22,18
GdSP	137	513	224	24,92%	899	0,6116	2,2902	31,06	30,78
<b>Total</b>	<b>736</b>	<b>3.257</b>	<b>1.419</b>	<b>17,17%</b>	<b>8.263</b>	<b>0,5187</b>	<b>2,2953</b>	<b>9,32</b>	<b>1,94</b>