



São Paulo, 27 de Julho de 2015

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Maio de 2015

Venda de imóvel usado reage em SP, mas locação tem 3ª queda seguida

As vendas de imóveis usados reagiram, depois de dois meses de queda, e cresceram 15,25% em maio no Estado de São Paulo. O saldo acumulado das vendas, de janeiro a maio, é positivo em 2,93%, segundo pesquisa feita com 1.170 imobiliárias de 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

As imobiliárias pesquisadas venderam 60,49% dos imóveis por meio de financiamento da Caixa Econômica Federal (CEF) e dos bancos privados, 36,34% com pagamento à vista, 1,95% com financiamento direto dos proprietários e 1,22% com cartas de crédito de consórcios.

“O comportamento das vendas de imóveis usados até Maio seguiu o padrão usual do mercado, com meses de baixa seguidos de alta, mas o crescimento continuou baseado nos financiamentos que, a partir desse mês, devem ter sofrido o impacto das restrições criadas pela Caixa”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. No início de maio, os financiamentos com recursos da poupança tiveram uma redução do limite do valor total financiado de 80% para 50% do valor do imóvel no SHF e de 70% para 40% no Sistema Financeiro Imobiliário (SFI).

Comportamento diferenciado

O comportamento do mercado de imóveis usados em Maio não foi uniforme nas quatro regiões que compõem a pesquisa do CRECISP. Houve crescimento nas vendas em relação a abril no Litoral (+ 18,61%) e no Interior (+ 42,13%) e queda na Capital (- 4,43%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (- 10,93%).

As 1.170 imobiliárias que o CRECISP pesquisou nas 37 cidades do Estado venderam em Maio 51,46% do total em apartamentos e 48,54% em casas. Os proprietários concederam descontos sobre os preços originais de venda de 5,94% nos bairros de periferia; de 7,89% nos bairros de regiões centrais; e de 9,96% nos bairros de áreas nobres.

As casas e apartamentos com valor final de até R\$ 300 mil foram os imóveis que as imobiliárias mais venderam no período, com 61,71% do total de contratos fechados. Na divisão das vendas por faixas de valor, predominaram os imóveis de até R\$ 3.000,00 o metro quadrado, que somaram 48,84% do total.

Locação de casas supera a de apartamentos no Estado de SP

A locação de casas e apartamentos teve a terceira queda seguida no ano, de 5,3%. De Janeiro a Maio, porém, o saldo acumulado das locações é positivo em 37,99%. O presidente do CRECISP aponta o arrocho na renda das famílias com o aumento da inflação e o enxugamento dos orçamentos domésticos por temor ao agravamento da crise como causa principal da retração na procura por casas de aluguel. “Três meses seguidos de queda indicam um provável desajuste entre os valores pedidos pelos proprietários e a capacidade de pagamento de quem busca imóvel para alugar”, pondera Viana Neto. “Os ajustes que o País está enfrentando se reproduzem em todos os setores, e o mercado imobiliário não é nem será exceção”, resume.



As imobiliárias que o CRECISP consultou alugaram 56,41% em casas e 43,59% em apartamentos, nas 37 cidades pesquisadas e receberam o número de chaves de volta equivalente a 88,62% do total de novas locações de Maio.

A maioria das novas locações teve o fiador como garantidor do pagamento em caso de inadimplência (58,18%), seguido pelo depósito de três meses do aluguel (19,33%), pelo seguro de fiança (12,78%), e pela caução de imóveis (6,88%). Houve ainda contratos formalizados sem garantia (1,81% do total) e com cessão fiduciária (1,02%).

O mercado de locação residencial registrou resultados negativos em três das quatro regiões em que é feita a pesquisa do CRECISP. A queda em Maio foi de 7,77% na Capital; de 3,79% no Interior; e de 5,48% nas cidades da região do A, B, C, D mais Guarulhos e Osasco. No Litoral, o número de novas locações foi 13,25% superior ao de Abril.

Como vem acontecendo seguidamente, o imóvel com aluguel de até R\$ 1.000,00 também foi o preferido dos inquilinos – as casas e apartamentos dessa faixa de valor representaram 55,76% do total de novas locações contratadas nas 1.170 imobiliárias pesquisadas.

Descontos de até 11,32%

Segundo a pesquisa CRECISP, os proprietários concederam descontos sobre os aluguéis inicialmente pedidos de 11,32% em bairros de regiões centrais; de 8,65% em bairros de periferia; e de 10,86% em bairros de áreas nobres.

O número de inquilinos com o pagamento do aluguel atrasado em Maio foi de 3,5% do total de contratos em vigor nas 1.170 imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP, percentual 16,9% menor que os 4,22% de inadimplentes de abril.

Com relação ao Índice Crecisp de preços dos imóveis usados vendidos e alugados, em Maio o percentual caiu 2,83% na comparação com Abril. Foi a segunda queda seguida do índice estadual de preços de imóveis usados residenciais do Creci de São Paulo. Em Abril, a queda foi de 0,51%. Em cinco meses, de Janeiro a Maio, o índice está positivo em 1,05%, mas muito abaixo da inflação de 5,34% acumulada pelo IPCA.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	5
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	5
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	6
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	7
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	8
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	9
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	10
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	12
VENDAS – GRANDE SP	14
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	14
PROJEÇÃO DE VENDAS	15
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	16
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	17
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	18
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	19
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	20
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	21
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	22
LOCAÇÕES – GRANDE SP	23
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	23
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	24
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	25
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	26
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	27
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	28
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	29
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	30
VENDAS – INTERIOR	31
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	31
PROJEÇÃO DE VENDAS	32
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	33
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	34
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	37
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	40
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	41
LOCAÇÕES – INTERIOR	42
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	43
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	44
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	45
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	48



VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	49
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	53
VENDAS – LITORAL	54
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	54
PROJEÇÃO DE VENDAS	55
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	56
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	57
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL	60
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	63
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	64
LOCAÇÕES – LITORAL	65
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	66
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	67
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	68
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	71
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	74
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	75



RELATÓRIO ESTADUAL – MAIO DE 2015

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	30	104	15	149	36,34%
CEF	11	158	45	214	52,20%
Outros bancos	3	22	9	34	8,29%
Direta/e com o proprietário	0	7	1	8	1,95%
Consórcio	2	2	1	5	1,22%
Total	46	293	71	410	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	16,12%	13,47%	12,63%	10,46%	13,08%
Igual	54,03%	47,76%	49,49%	57,65%	53,16%
Pior	29,85%	38,78%	37,88%	31,89%	33,76%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	37,04%	43,24%	48,33%	58,23%	48,54%
Apartamentos	62,96%	56,76%	51,67%	41,77%	51,46%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
abril-15	7,26	7,30	5,51
maio-15	9,96	7,89	5,94
Varição	37,19	8,08	7,80

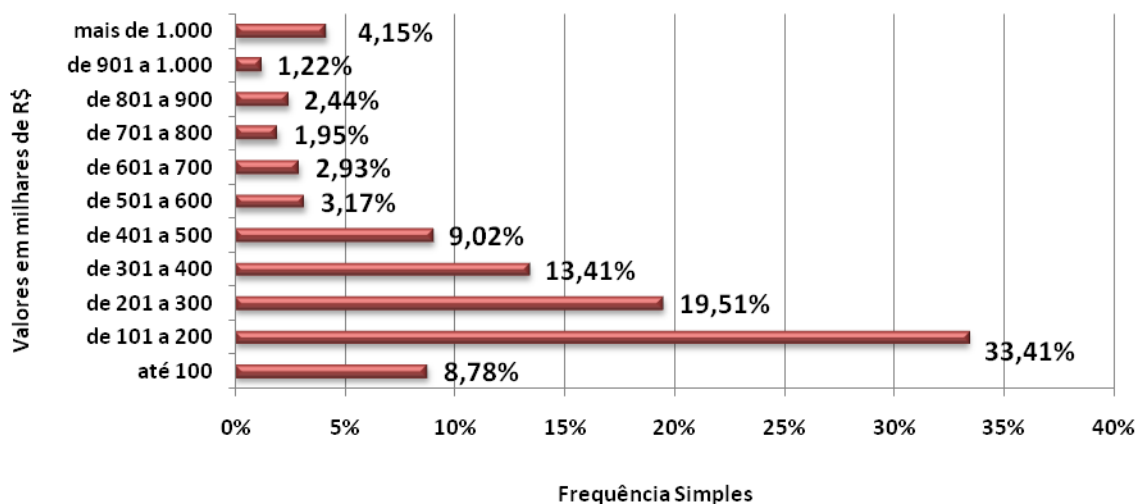
Percepção Estadual		
Melhor	153	13,08%
Igual	622	53,16%
Pior	395	33,76%
Total	1.170	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	36	8,78%	8,78%
de 101 a 200	137	33,41%	42,20%
de 201 a 300	80	19,51%	61,71%
de 301 a 400	55	13,41%	75,12%
de 401 a 500	37	9,02%	84,15%
de 501 a 600	13	3,17%	87,32%
de 601 a 700	12	2,93%	90,24%
de 701 a 800	8	1,95%	92,20%
de 801 a 900	10	2,44%	94,63%
de 901 a 1.000	5	1,22%	95,85%
mais de 1.000	17	4,15%	100,00%
Total	410	100,00%	-

Gráfico 1
Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Maio / 2015

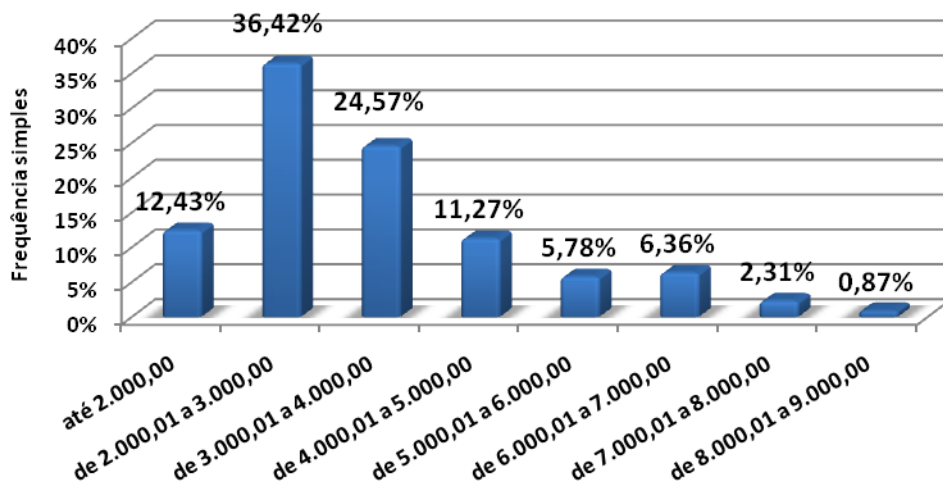




FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	43	12,43%	12,43%
de 2.000,01 a 3.000,00	126	36,42%	48,84%
de 3.000,01 a 4.000,00	85	24,57%	73,41%
de 4.000,01 a 5.000,00	39	11,27%	84,68%
de 5.000,01 a 6.000,00	20	5,78%	90,46%
de 6.000,01 a 7.000,00	22	6,36%	96,82%
de 7.000,01 a 8.000,00	8	2,31%	99,13%
de 8.000,01 a 9.000,00	3	0,87%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	346	100,00%	-

Gráfico 2 - Estado SP
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Maio / 2014

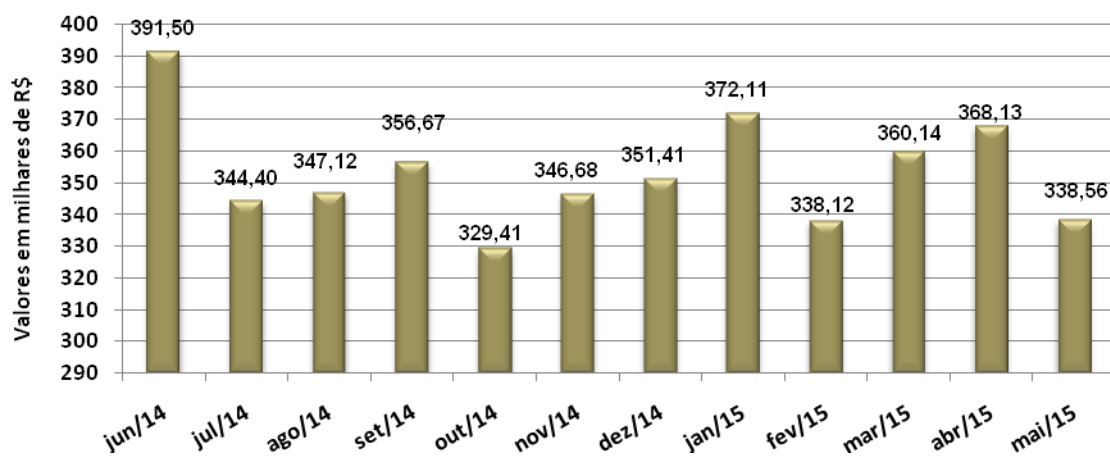




MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jun/14	391,50	7,37	427,75
jul/14	344,40	-12,03	364,26
ago/14	347,12	0,79	367,93
set/14	356,67	2,75	380,80
out/14	329,41	-7,64	344,05
nov/14	346,68	5,24	367,33
dez/14	351,41	1,36	373,71
jan/15	372,11	5,89	401,61
fev/15	338,12	-9,13	355,79
mar/15	360,14	6,51	385,48
abr/15	368,13	2,22	396,25
mai/15	338,56	-8,03	356,39

Gráfico 3
Valor Médio de Venda - Estado SP





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	106	1.021	125	1.252	58,18%
Seguro Fiança	32	207	36	275	12,78%
Depósito	10	249	157	416	19,33%
Sem Garantia	0	34	5	39	1,81%
Caução de Imóveis	18	73	57	148	6,88%
Cessão Fiduciária	4	18	0	22	1,02%
Total	170	1.602	380	2.152	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	91,02%	61,54%	93,24%	89,41%	88,62%
Motivos Financeiros	35,00%	50,00%	52,57%	44,34%	42,53%
Outros Motivos	65,00%	50,00%	47,43%	55,66%	57,47%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	49,05%	44,87%	52,68%	66,94%	56,41%
Apartamentos	50,95%	55,13%	47,32%	33,06%	43,59%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
abril-15	8,96	11,92	7,56
maio-15	10,86	11,32	8,65
Varição	21,21	-5,03	14,42



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	74	3,44%	3,44%
401 a 600	341	15,85%	19,28%
601 a 800	385	17,89%	37,17%
801 a 1.000	400	18,59%	55,76%
1.001 a 1.200	236	10,97%	66,73%
1.201 a 1.400	131	6,09%	72,82%
1.401 a 1.600	210	9,76%	82,57%
1.601 a 1.800	67	3,11%	85,69%
1.801 a 2.000	64	2,97%	88,66%
mais de 2.000	244	11,34%	100,00%
Total	2.152	100,00%	-

Gráfico 4

Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Maio / 2015

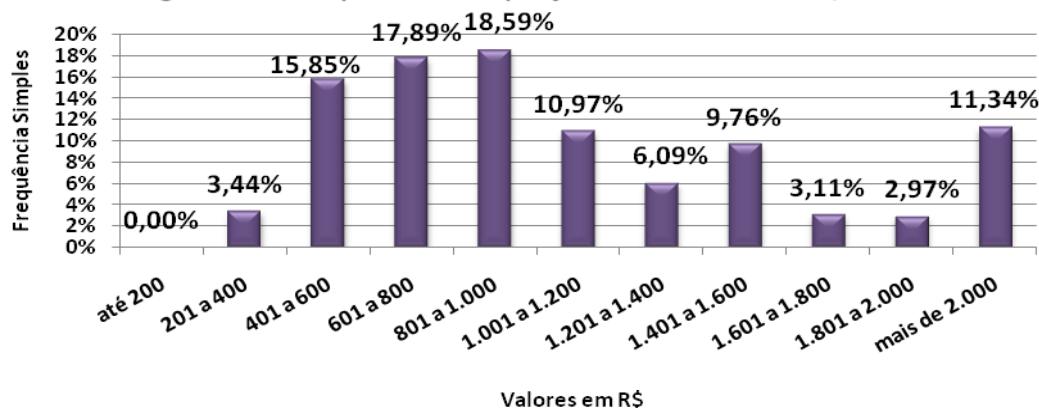
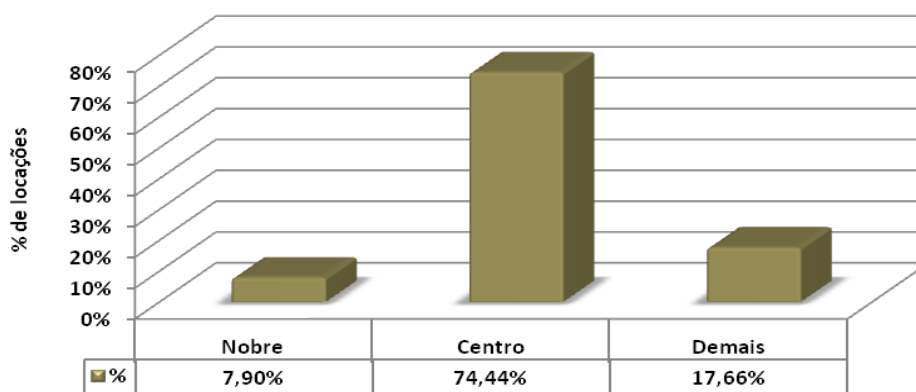


Gráfico 5

Distribuição das locações por região - Estado SP

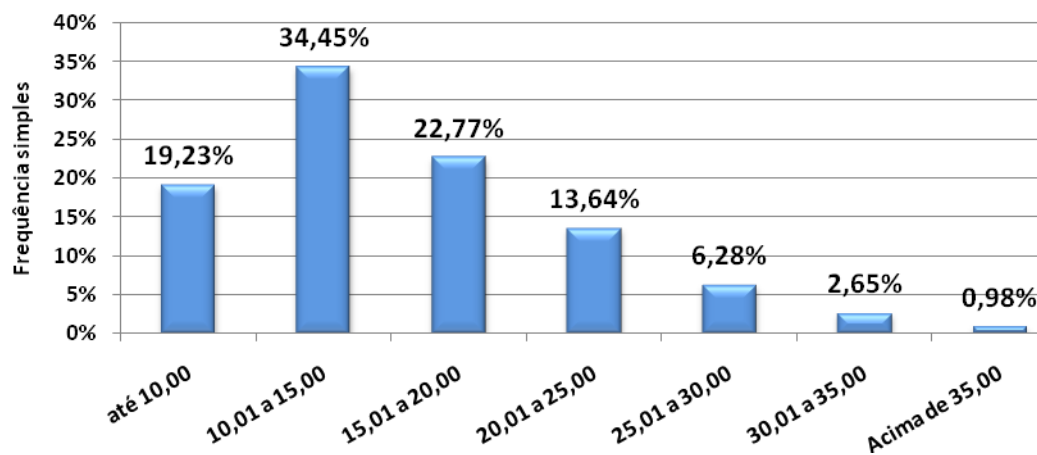




FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	196	19,23%	19,23%
10,01 a 15,00	351	34,45%	53,68%
15,01 a 20,00	232	22,77%	76,45%
20,01 a 25,00	139	13,64%	90,09%
25,01 a 30,00	64	6,28%	96,37%
30,01 a 35,00	27	2,65%	99,02%
Acima de 35,00	10	0,98%	100,00%
Total	1.019	100%	-

Gráfico 6 - Estado SP
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Maio / 2015





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
jun/14	2.007,42	1.035,42	881,64	-8,77	-0,96	-3,95	-9,70	-2,25	2,92
jul/14	1.944,61	953,94	843,38	-3,13	-4,06	-7,87	-16,81	-4,34	-1,55
ago/14	2.129,15	978,56	789,06	9,49	5,04	2,58	-14,66	-6,44	-7,89
set/14	2.030,27	1.027,06	869,26	-4,64	0,17	4,96	-10,43	10,16	1,47
out/14	1.983,86	1.224,74	895,07	-2,29	-2,12	19,25	6,81	2,97	4,48
nov/14	2.487,08	1.124,02	893,16	25,37	22,70	-8,22	-1,98	-0,21	4,26
dez/14	2.426,63	1.048,09	834,88	-2,43	19,72	-6,76	-8,60	-6,53	-2,54
jan/15	2.158,58	1.131,96	867,54	-11,05	-11,05	8,00	8,00	3,91	3,91
fev/15	2.242,79	1.203,04	803,57	3,90	-7,58	6,28	14,78	-7,37	-3,75
mar/15	2.256,28	1.252,69	973,33	0,60	-7,02	4,13	19,52	21,13	16,58
abr/15	2.298,26	1.256,35	838,83	1,86	-5,29	0,29	19,87	-13,82	0,47
mai/15	2.279,19	1.178,29	890,20	-0,83	-6,08	-6,21	12,42	6,12	6,63

Gráfico 7
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

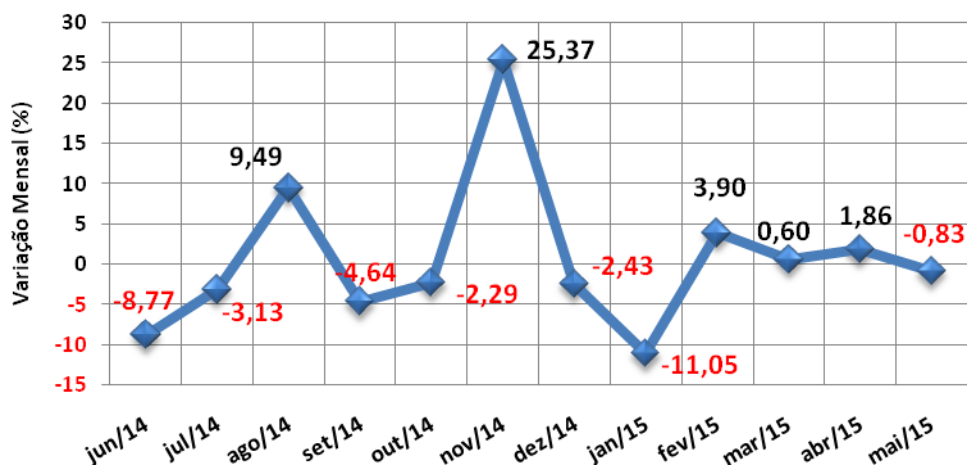




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

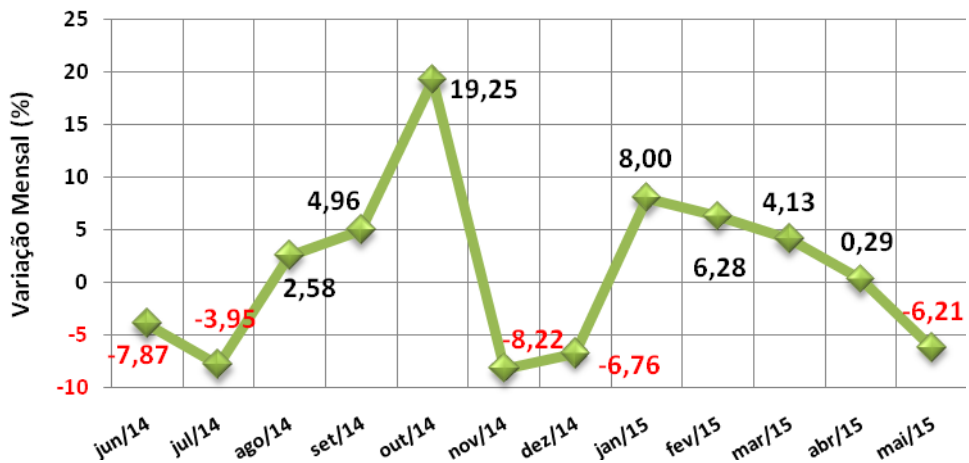
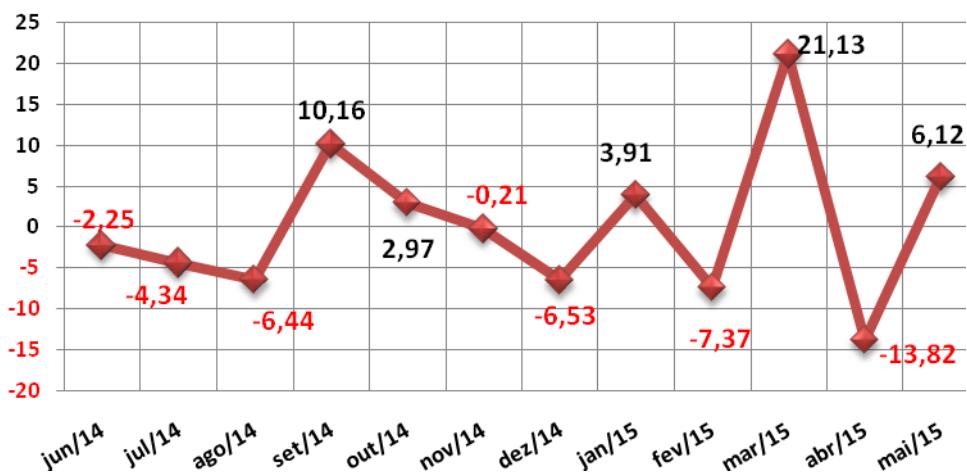


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	2	13	2	17	28,33%
CEF	1	33	5	39	65,00%
Outros bancos	1	2	0	3	5,00%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	1,67%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	4	49	7	60	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	25	12,63%
Igual	98	49,49%
Pior	75	37,88%
Total	198	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/15	11,75	7,18	8,75
	mai/15	12,67	6,17	7,00
	Variação%	7,83	-14,09	-20,00



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	8	101	14	124
CASA	8	95	14	116
Total	16	196	28	240
%	6,67%	81,67%	11,67%	100,00%

Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

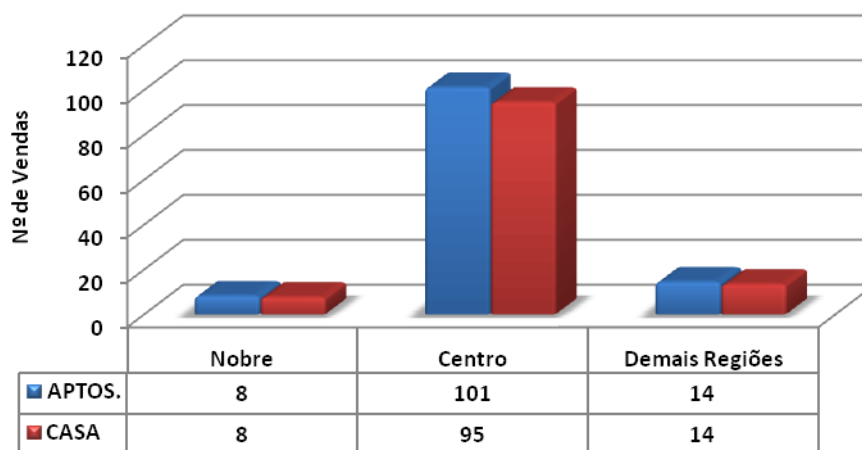
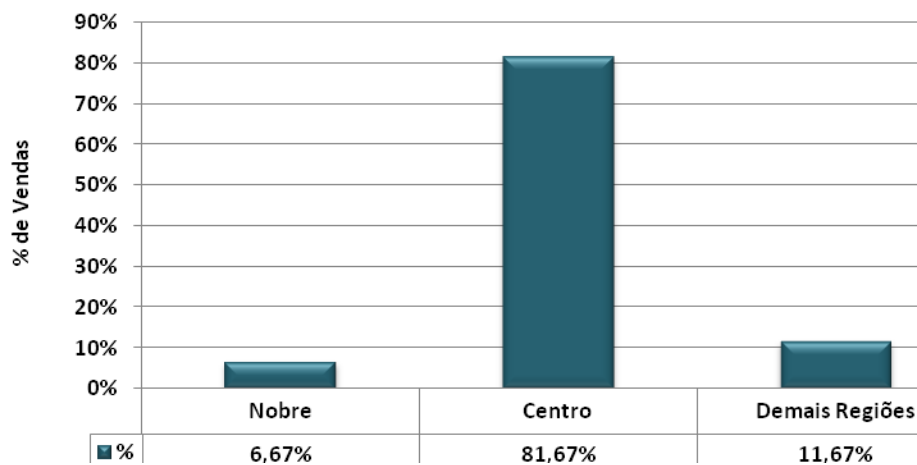


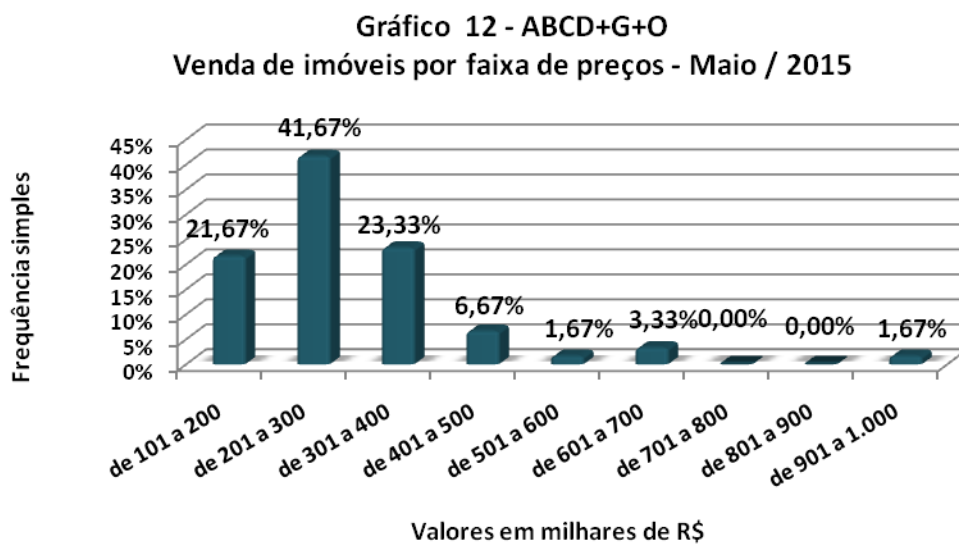
Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	13	21,67%	21,67%
de 201 a 300	25	41,67%	63,33%
de 301 a 400	14	23,33%	86,67%
de 401 a 500	4	6,67%	93,33%
de 501 a 600	1	1,67%	95,00%
de 601 a 700	2	3,33%	98,33%
de 701 a 800	0	0,00%	98,33%
de 801 a 900	0	0,00%	98,33%
de 901 a 1.000	1	1,67%	100,00%
Total	60	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

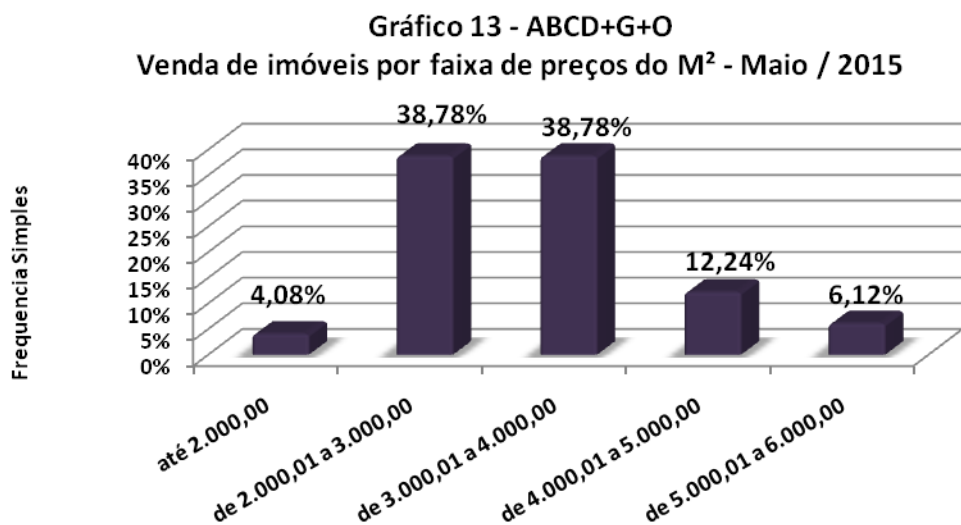
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	182.000,00	327.000,00	-	-
	3	630.000,00	630.000,00	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	119.000,00	119.000,00	-	-
	2	-	-	150.000,00	195.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	215.000,00	350.000,00	235.000,00	235.000,00
	3	1.000.000,00	1.000.000,00	390.000,00	390.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	200.000,00	285.000,00	-	-
	4	-	-	350.000,00	500.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	3	700.000,00	700.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	235.000,00	235.000,00	190.000,00	200.000,00
	3	350.000,00	350.000,00	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	250.000,00	170.000,00	170.000,00
	3	-	-	350.000,00	530.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	250.000,00	330.000,00	-	-
	3	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	235.000,00	235.000,00	-	-
SÃO CAETANO	1	-	-	205.000,00	205.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	2	4,08%	4,08%
de 2.000,01 a 3.000,00	19	38,78%	42,86%
de 3.000,01 a 4.000,00	19	38,78%	81,63%
de 4.000,01 a 5.000,00	6	12,24%	93,88%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	6,12%	100,00%
Total	49	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	2.515,38	4.333,33	-	-
	3	5.727,27	5.727,27	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	2.586,96	2.586,96	-	-
	2	-	-	2.000,00	2.378,05	-	-
	3	-	-	2.916,67	2.916,67	-	-
OSASCO	2	-	-	4.605,26	4.605,26	2.937,50	2.937,50
	3	-	-	5.416,67	5.416,67	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.090,91	2.564,10	-	-
	4	-	-	2.380,95	3.500,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	3	3.333,33	3.333,33	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	4.700,00	4.700,00	1.900,00	1.900,00
	3	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	4.166,67	4.166,67	-	-
	3	-	-	5.888,89	5.888,89	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.640,00	4.000,00	-	-
	3	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	3.750,00	3.750,00	-	-
	2	-	-	3.916,67	4.166,67	-	-
SÃO CAETANO	1	-	-	2.562,50	2.562,50	-	-

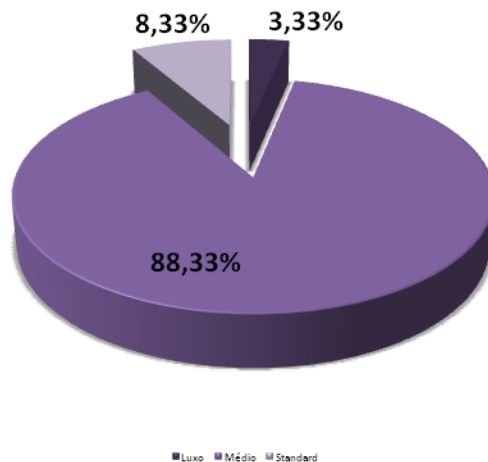


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	2	53	5

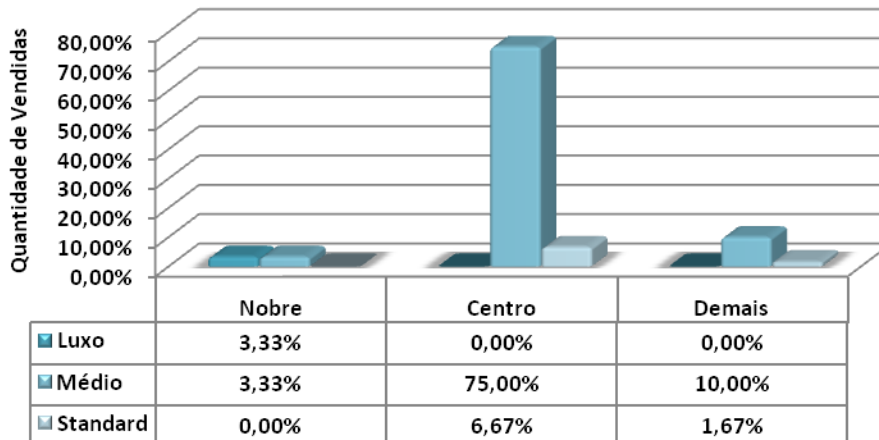
Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	2	0	0
Médio	2	45	6
Standard	0	4	1

Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

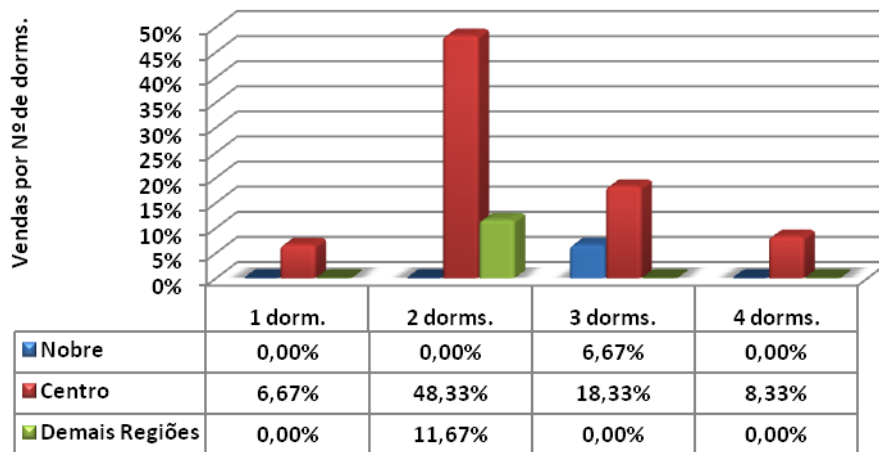




DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	4	0
%	0,00%	6,67%	0,00%
2 dorms.	0	29	7
%	0,00%	48,33%	11,67%
3 dorms.	4	11	0
%	6,67%	18,33%	0,00%
4 dorms.	0	5	0
%	0,00%	8,33%	0,00%
Total	4	49	7
%	6,67%	81,67%	11,67%

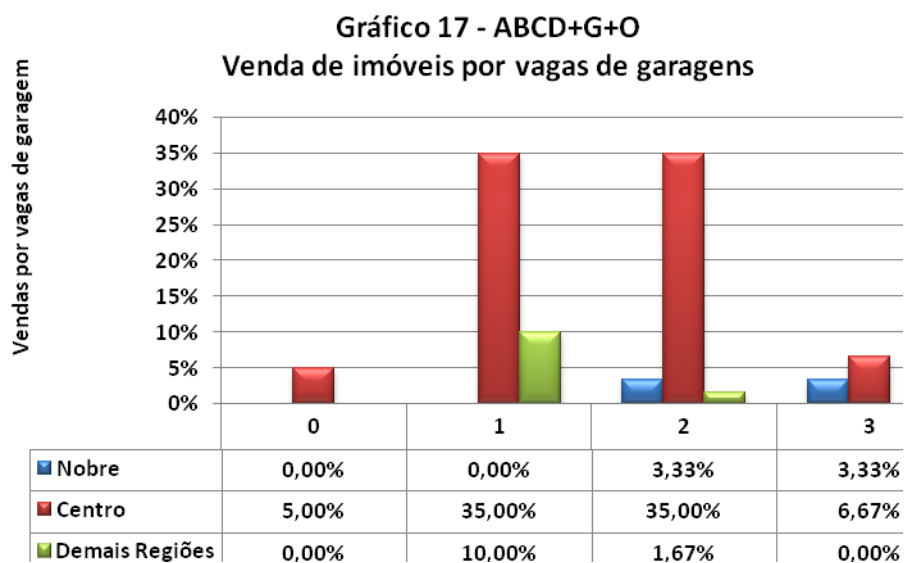
Gráfico 16 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por número de dormitórios





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	3	0
%	0,00%	5,00%	0,00%
1	0	21	6
%	0,00%	35,00%	10,00%
2	2	21	1
%	3,33%	35,00%	1,67%
3	2	4	0
%	3,33%	6,67%	0,00%
Total	4	49	7
%	6,67%	81,67%	11,67%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	4	131	6	141	39,72%
Seguro Fiança	3	40	1	44	12,39%
Depósito	0	110	14	124	34,93%
Sem Garantia	0	12	0	12	3,38%
Caução de Imóveis	2	19	10	31	8,73%
Cessão Fiduciária	0	3	0	3	0,85%
Total	9	315	31	355	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/15	10,00	7,49	5,00
	mai/15	7,00	11,49	7,29
	Variação%	-30,00	53,34	45,80

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	174	52,57%
Outros motivos	157	47,43%
Total	331	100,00%
% das locações	%	93,24%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	17	596	59	671
CASAS	19	663	65	747
Total	36	1.258	124	1.418
%	2,54%	88,73%	8,73%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

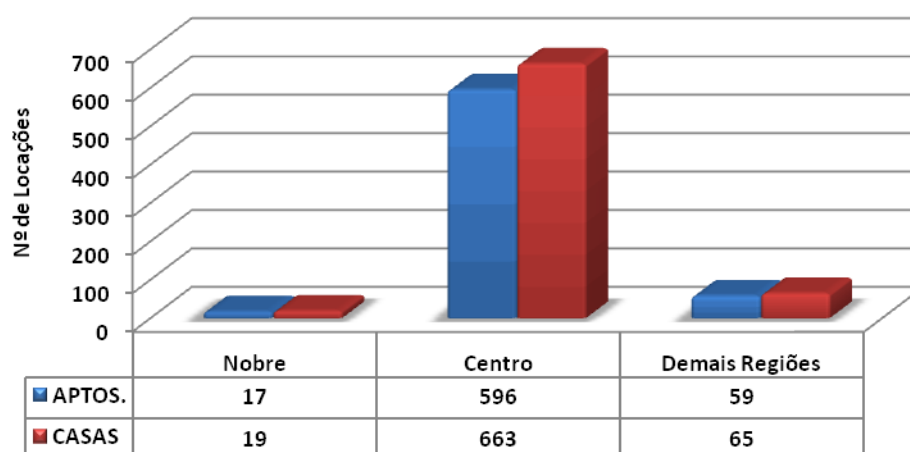
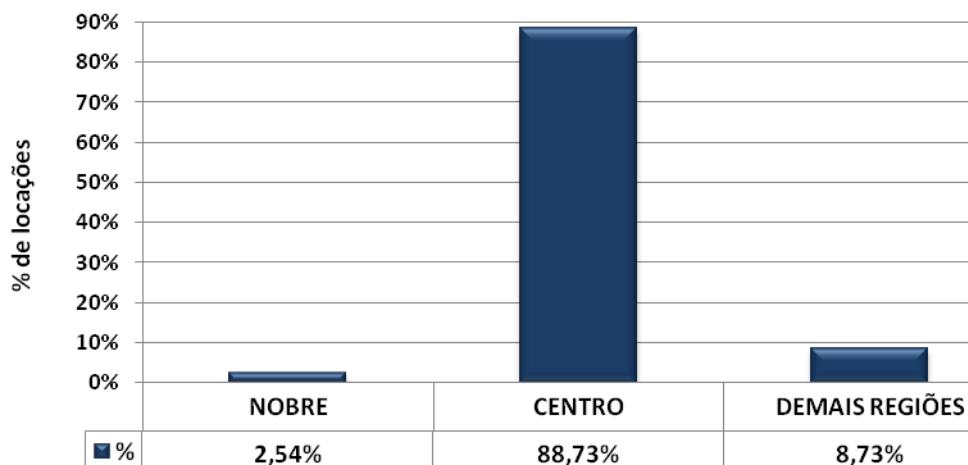


Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região

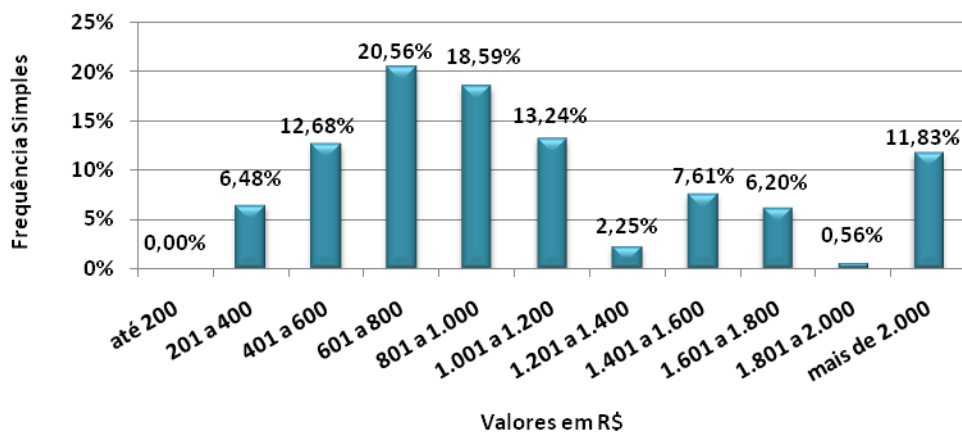




FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	23	6,48%	6,48%
401 a 600	45	12,68%	19,15%
601 a 800	73	20,56%	39,72%
801 a 1.000	66	18,59%	58,31%
1.001 a 1.200	47	13,24%	71,55%
1.201 a 1.400	8	2,25%	73,80%
1.401 a 1.600	27	7,61%	81,41%
1.601 a 1.800	22	6,20%	87,61%
1.801 a 2.000	2	0,56%	88,17%
mais de 2.000	42	11,83%	100,00%
Total	355	100,00%	-

Gráfico 20 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixas de preços - Maio / 2015





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	500,00	850,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	900,00	2.200,00	-	-
GUARULHOS	2com./kit	-	-	400,00	400,00	-	-
	1	-	-	350,00	800,00	450,00	750,00
	2	-	-	600,00	1.200,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.000,00	2.500,00	-	-
OSASCO	1	850,00	850,00	580,00	900,00	400,00	650,00
	2	1.000,00	1.000,00	800,00	1.600,00	450,00	1.080,00
	3	-	-	1.670,00	2.500,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	600,00	760,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	2.500,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	600,00	750,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.750,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.500,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	500,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-

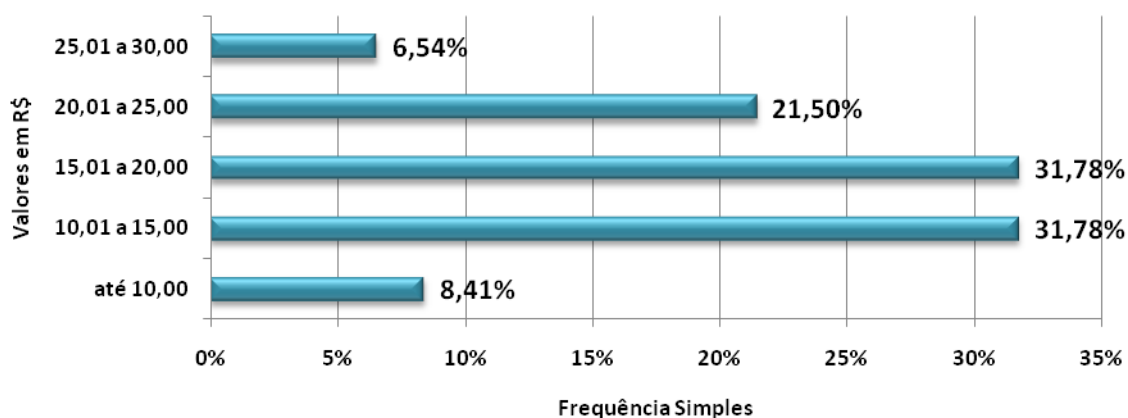
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	400,00	900,00	-	-
	2	1.800,00	1.800,00	950,00	1.650,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.900,00	1.900,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	400,00	1.450,00	680,00	1.150,00
	2	-	-	750,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.200,00	-	-
OSASCO	1	-	-	750,00	800,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.500,00	950,00	1.100,00
	3	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	900,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.800,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	750,00	800,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	2.500,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	900,00	1.000,00	650,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.950,00	1.950,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	9	8,41%	8,41%
10,01 a 15,00	34	31,78%	40,19%
15,01 a 20,00	34	31,78%	71,96%
20,01 a 25,00	23	21,50%	93,46%
25,01 a 30,00	7	6,54%	100,00%
Total	107	100,00%	-

Gráfico 21- ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² Maio / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	11,11	14,66	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	17,14	17,14	-	-
GUARULHOS	1	-	-	9,52	9,52	-	-
	2	-	-	8,06	16,00	9,38	9,38
	3	-	-	17,65	17,65	8,75	8,75
OSASCO	1	-	-	11,72	25,00	-	-
	2	-	-	15,00	20,00	12,50	23,21
	3	-	-	14,17	15,38	16,67	23,75
SANTO ANDRÉ	1	-	-	17,36	17,36	-	-
	2	-	-	14,62	14,62	-	-
	3	-	-	12,22	12,22	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	12,00	12,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	10,71	10,71	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	18,75	18,75	-	-

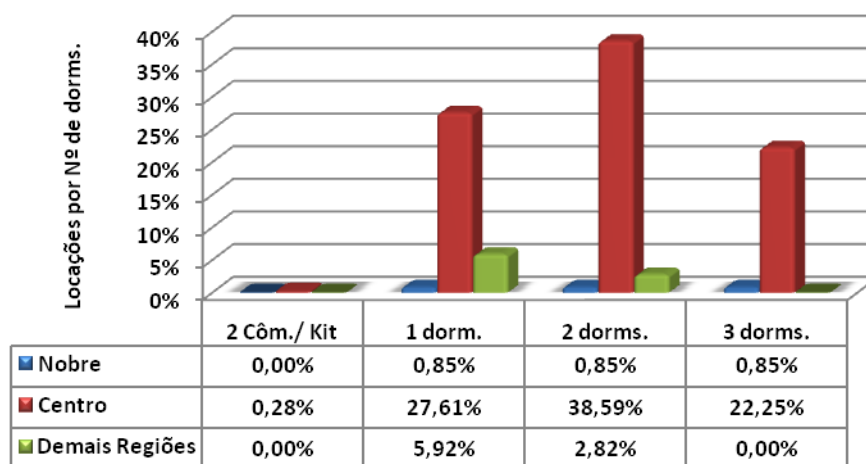
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	19,57	20,00	-	-
	2	27,69	27,69	17,27	17,27	-	-
	3	26,88	26,88	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	14,13	16,92	17,89	23,00
	2	-	-	11,11	20,00	-	-
	3	-	-	13,85	18,57	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	19,23	28,85	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	16,67	16,67	-	-
	3	-	-	18,29	18,29	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	16,92	25,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	17,24	17,24	-	-
	2	-	-	20,00	21,15	-	-
	3	-	-	21,67	21,67	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	0,28%	0,00%
1 dorm.	3	98	21
%	0,85%	27,61%	5,92%
2 dorms.	3	137	10
%	0,85%	38,59%	2,82%
3 dorms.	3	79	0
%	0,85%	22,25%	0,00%
Total	9	315	31
%	2,54%	88,73%	8,73%

Gráfico 22 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por número de dormitórios

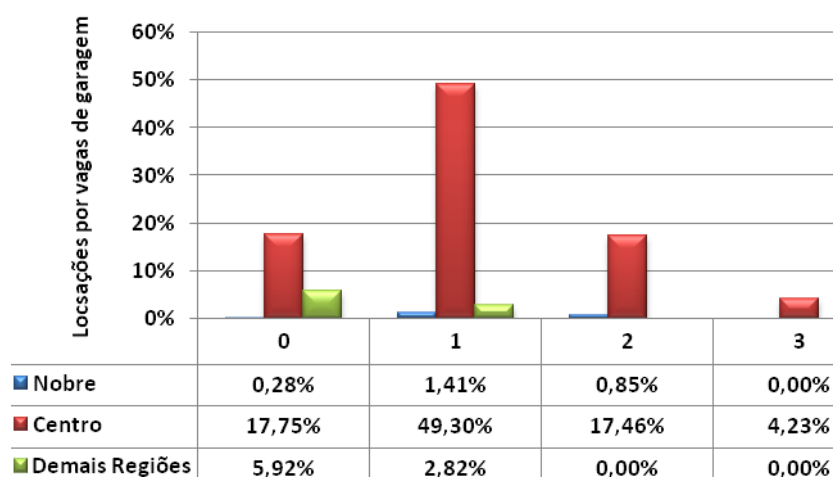




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	63	21
%	0,28%	17,75%	5,92%
1	5	175	10
%	1,41%	49,30%	2,82%
2	3	62	0
%	0,85%	17,46%	0,00%
3	0	15	0
%	0,00%	4,23%	0,00%
Total	9	315	31
%	2,54%	88,73%	8,73%

Gráfico 23 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	9	28	4	41	25,95%
CEF	2	65	37	104	65,82%
Outros bancos	1	8	0	9	5,70%
Direta/e com o proprietário	0	3	0	3	1,90%
Consórcio	0	1	0	1	0,63%
Total	12	105	41	158	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	41	10,46%
Igual	226	57,65%
Pior	125	31,89%
Total	392	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/15	4,33	10,50	8,00
	mai/15	9,83	7,17	6,00
	Variação %	126,85	-31,71	-25,00



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	27	239	93	359
CASAS	38	333	130	501
Total	65	572	223	861
%	7,59%	66,46%	25,95%	100,00%

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

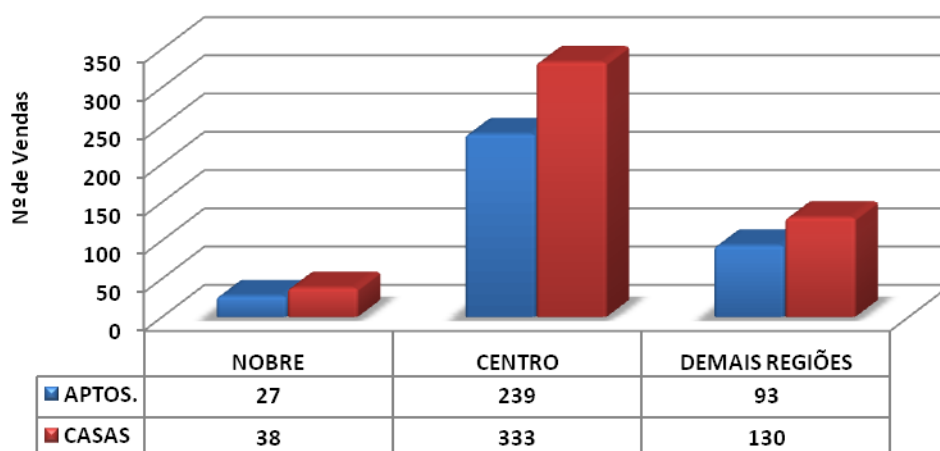
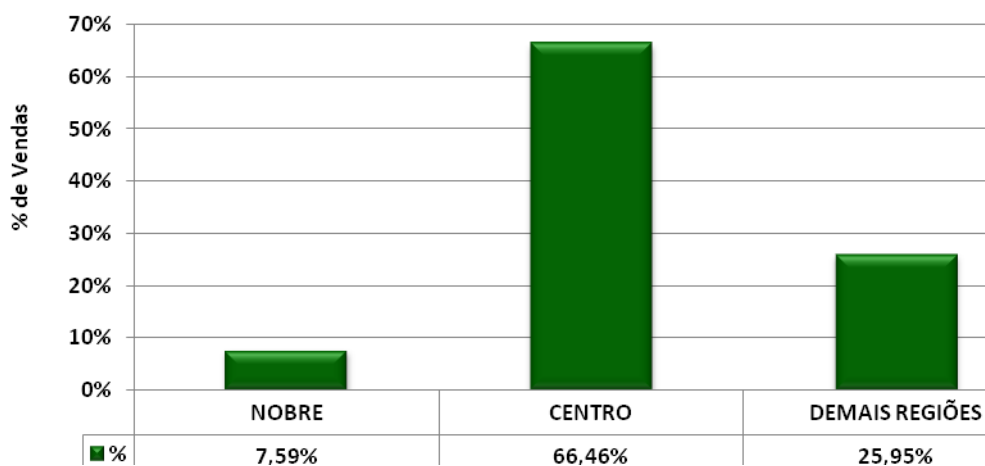


Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região

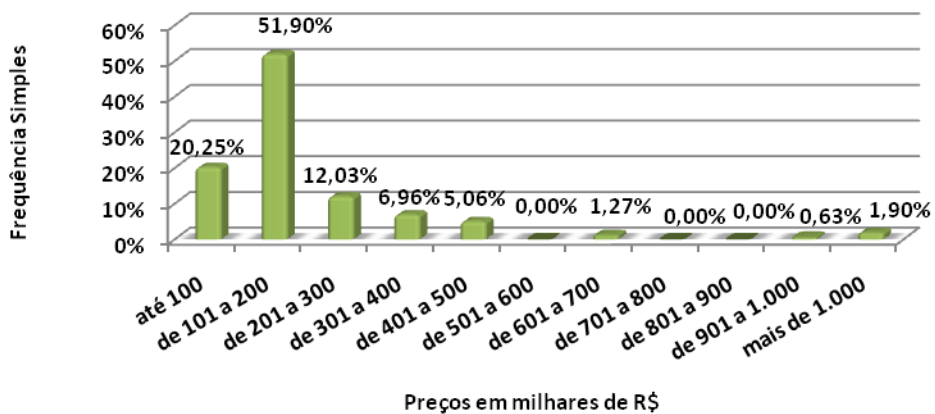




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	32	20,25%	20,25%
de 101 a 200	82	51,90%	72,15%
de 201 a 300	19	12,03%	84,18%
de 301 a 400	11	6,96%	91,14%
de 401 a 500	8	5,06%	96,20%
de 501 a 600	0	0,00%	96,20%
de 601 a 700	2	1,27%	97,47%
de 701 a 800	0	0,00%	97,47%
de 801 a 900	0	0,00%	97,47%
de 901 a 1.000	1	0,63%	98,10%
mais de 1.000	3	1,90%	99,37%
Total	158	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Maio / 2015





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	90.000,00	110.000,00	-	-
	2	-	-	100.000,00	150.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	115.000,00	115.000,00
BAURU	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	307.000,00	307.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	200.000,00	380.000,00	170.000,00	170.000,00
	3	-	-	350.000,00	450.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	380.000,00	380.000,00	240.000,00	240.000,00
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	160.000,00	250.000,00	-	-
	4	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	265.000,00	265.000,00	-	-
	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	130.000,00	165.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	150.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	4	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	210.000,00	230.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	125.000,00	125.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	150.000,00	165.000,00	145.000,00	180.000,00
	3	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	170.000,00	480.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	170.000,00	280.000,00	-	-
	3	470.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
	4	1.280.000,00	1.280.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	170.000,00	180.000,00	150.000,00	150.000,00



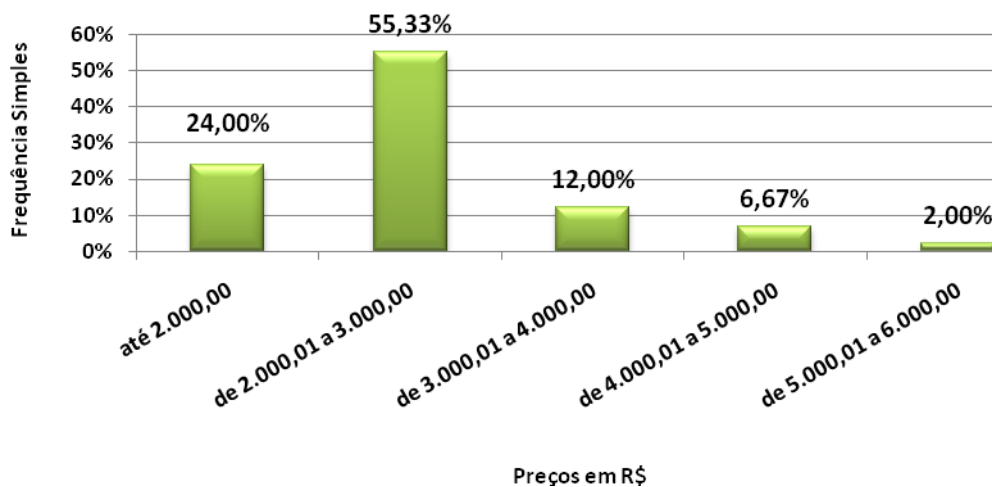
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	220.000,00	220.000,00	-	-	-	-
	3	440.000,00	440.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	165.000,00	165.000,00	-	-
	3	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	185.000,00	185.000,00	-	-
	3	480.000,00	1.100.000,00	280.000,00	310.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	125.000,00	125.000,00
	2	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
	3	700.000,00	700.000,00	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	140.000,00	140.000,00
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	-	-	145.000,00	145.000,00
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	110.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	190.000,00	400.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	215.000,00	215.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	4	630.000,00	630.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	125.000,00	190.000,00	-	-
	3	-	-	245.000,00	280.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	156.000,00	156.000,00



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Interior				
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada	
até 2.000,00	36	24,00%	24,00%	
de 2.000,01 a 3.000,00	83	55,33%	79,33%	
de 3.000,01 a 4.000,00	18	12,00%	91,33%	
de 4.000,01 a 5.000,00	10	6,67%	98,00%	
de 5.000,01 a 6.000,00	3	2,00%	100,00%	
Total	150	100,00%	-	

Gráfico 27 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Maio / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	1.692,31	2.250,00	-	-
	2	-	-	1.875,00	2.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	2.300,00	2.346,94
BAURU	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	3	-	-	2.790,91	2.790,91	-	-
CAMPINAS	2	-	-	1.727,27	1.727,27	2.125,00	2.125,00
	3	-	-	1.750,00	2.093,02	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	2.769,23	2.769,23
	3	-	-	4.222,22	4.222,22	2.400,00	2.400,00
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
	4	5.035,97	5.035,97	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	3.117,65	3.117,65	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	1.614,58	2.619,05	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	1.875,00	2.250,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
RIO CLARO	2	-	-	2.300,00	2.333,33	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	1.562,50	1.562,50	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	1.500,00	2.538,46	2.636,36	2.636,36
	3	-	-	2.375,00	2.375,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
	3	-	-	2.428,57	3.333,33	-	-
SOROCABA	2	-	-	1.491,23	2.800,00	-	-
	3	3.133,33	5.000,00	-	-	-	-
	4	4.025,16	4.025,16	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	2.142,86	2.142,86



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	4.400,00	4.400,00	-	-	-	-
	3	4.313,73	4.313,73	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	2.946,43	2.946,43	-	-
	3	-	-	4.137,93	4.137,93	-	-
CAMPINAS	1	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	2	-	-	2.466,67	2.466,67	-	-
	3	5.052,63	5.445,54	3.369,57	3.835,62	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	2.272,73	2.272,73
	2	-	-	-	-	2.794,12	2.794,12
	3	3.763,44	3.763,44	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.928,57	3.928,57	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	2.800,00	2.800,00
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	-	-	2.788,46	2.788,46
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	2.000,00	3.333,33	-	-
	3	-	-	3.166,67	4.444,44	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	4	4.772,73	4.772,73	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	1.302,08	3.333,33	-	-
	3	-	-	2.333,33	3.310,81	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	2.888,89	2.888,89

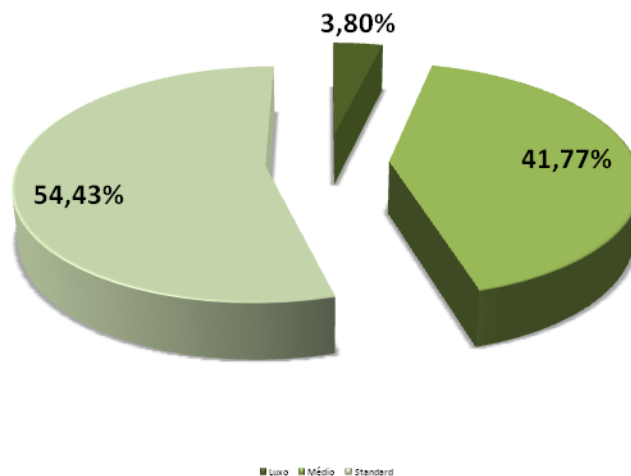


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	6	66	86

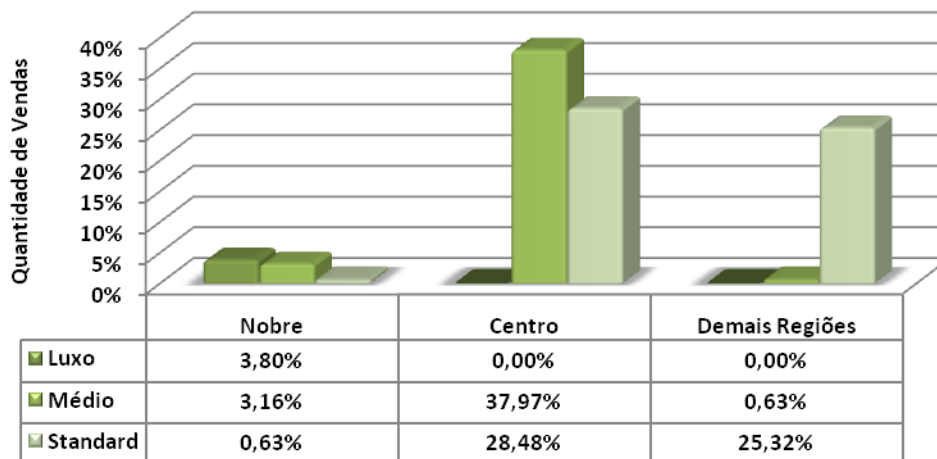
Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	6	0	0
Médio	5	60	1
Standard	1	45	40

Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

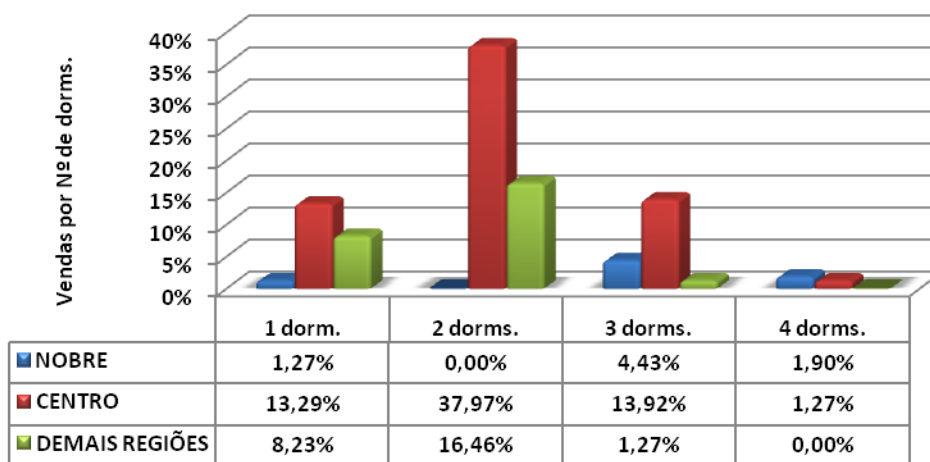




DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	2	21	13
%	1,27%	13,29%	8,23%
2 dorms.	0	60	26
%	0,00%	37,97%	16,46%
3 dorms.	7	22	2
%	4,43%	13,92%	1,27%
4 dorms.	3	2	0
%	1,90%	1,27%	0,00%
Total	12	105	41
%	7,59%	66,46%	25,95%

Gráfico 30 - Interior
Venda de imóveis por número de dormitórios

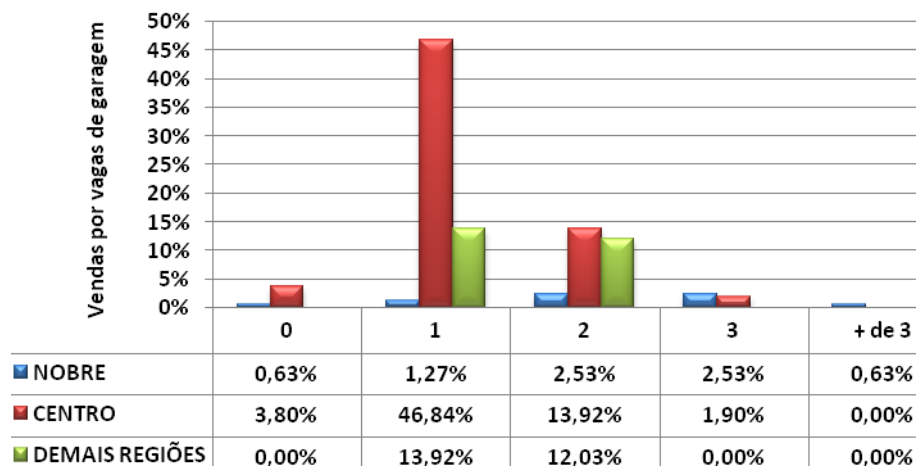




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	6	0
%	0,63%	3,80%	0,00%
1	2	74	22
%	1,27%	46,84%	13,92%
2	4	22	19
%	2,53%	13,92%	12,03%
3	4	3	0
%	2,53%	1,90%	0,00%
+ de 3	1	0	0
%	0,63%	0,00%	0,00%
Total	12	105	41
%	7,59%	66,46%	25,95%

Gráfico 31 - Interior
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	60	607	34	701	82,47%
Seguro Fiança	4	56	5	65	7,65%
Depósito	3	31	0	34	4,00%
Sem Garantia	0	19	0	19	2,24%
Caução Imóveis	5	18	7	30	3,53%
Cessão Fiduciária	0	1	0	1	0,12%
Total	72	732	46	850	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	337	44,34%
Outros motivos	423	55,66%
Total	760	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>89,41%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/15	7,60	12,50	12,55
	mai/15	17,27	11,69	7,50
	Variação %	127,24	6,45	40,22



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	130	1.318	83	1.530
CASAS	263	2.669	168	3.099
Total	392	3.987	251	4.629
%	8,47%	86,12%	5,41%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

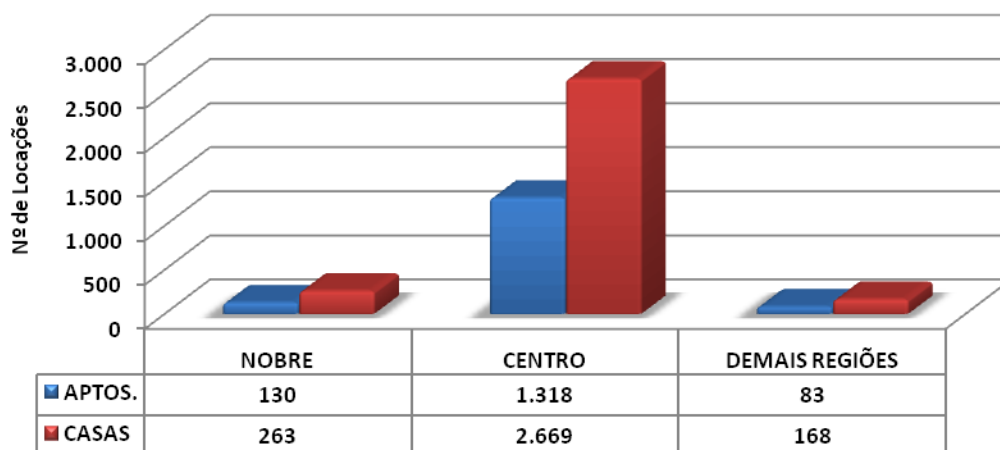
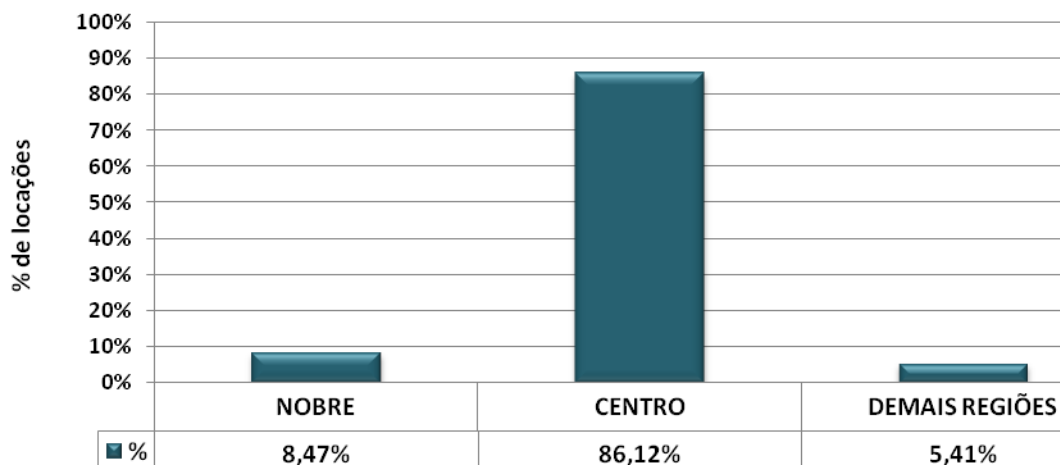


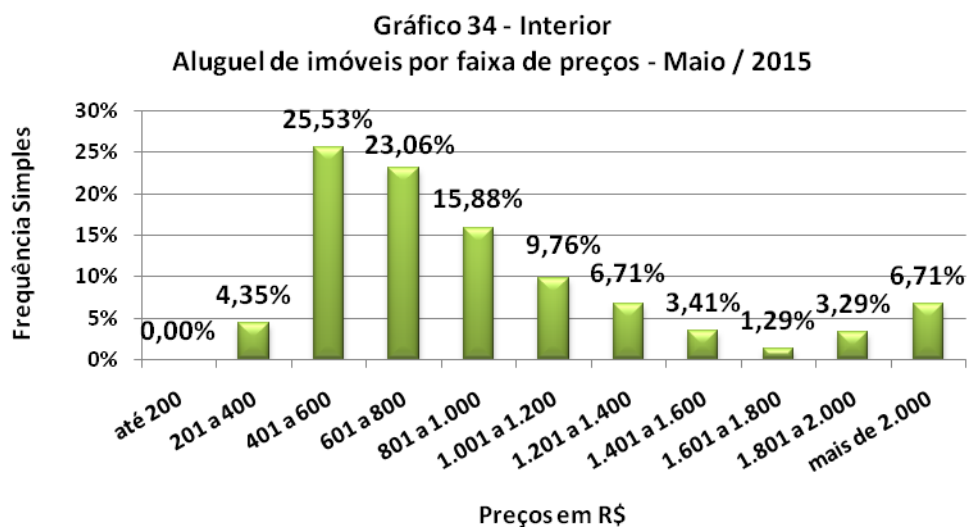
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	37	4,35%	4,35%
401 a 600	217	25,53%	29,88%
601 a 800	196	23,06%	52,94%
801 a 1.000	135	15,88%	68,82%
1.001 a 1.200	83	9,76%	78,59%
1.201 a 1.400	57	6,71%	85,29%
1.401 a 1.600	29	3,41%	88,71%
1.601 a 1.800	11	1,29%	90,00%
1.801 a 2.000	28	3,29%	93,29%
mais de 2.000	57	6,71%	100,00%
Total	850	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	800,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	1.200,00	2.500,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	900,00	900,00	450,00	600,00	600,00	700,00
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	550,00	700,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.800,00	-	-
BAURU	2	-	-	600,00	1.100,00	500,00	500,00
	3	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	500,00	900,00	800,00	800,00
	2	-	-	950,00	1.400,00	880,00	880,00
	3	2.100,00	2.100,00	1.000,00	2.400,00	950,00	950,00
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	450,00	550,00	280,00	450,00
	2	-	-	500,00	900,00	-	-
	3	-	-	750,00	1.800,00	-	-
ITÚ	2	-	-	780,00	850,00	-	-
	3	-	-	2.100,00	2.100,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	1.000,00	750,00	750,00
	3	1.900,00	1.900,00	750,00	1.500,00	-	-
	4	2.800,00	2.800,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	350,00	350,00	350,00	390,00
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.500,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	270,00	600,00	350,00	350,00
	2	-	-	650,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.400,00	-	-
	4	3.800,00	3.800,00	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	400,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	500,00	900,00	500,00	670,00
	3	1.300,00	1.300,00	800,00	1.350,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	600,00	700,00	-	-
	2	-	-	500,00	950,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	550,00	900,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	550,00	900,00	600,00	600,00
	3	2.100,00	2.100,00	1.200,00	1.200,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	450,00	450,00	350,00	660,00
	2	-	-	990,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	380,00	700,00	780,00	780,00
	2	-	-	550,00	800,00	800,00	850,00
	3	-	-	850,00	1.600,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	500,00	600,00	475,00	475,00
	2	1.500,00	1.500,00	700,00	1.000,00	-	-
	3	3.200,00	3.200,00	910,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	400,00	600,00	450,00	450,00
	2	-	-	600,00	1.100,00	600,00	900,00
	3	1.300,00	2.200,00	950,00	1.200,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	510,00	-	-
	2	-	-	600,00	850,00	600,00	600,00
	3	2.500,00	2.500,00	1.000,00	1.100,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-



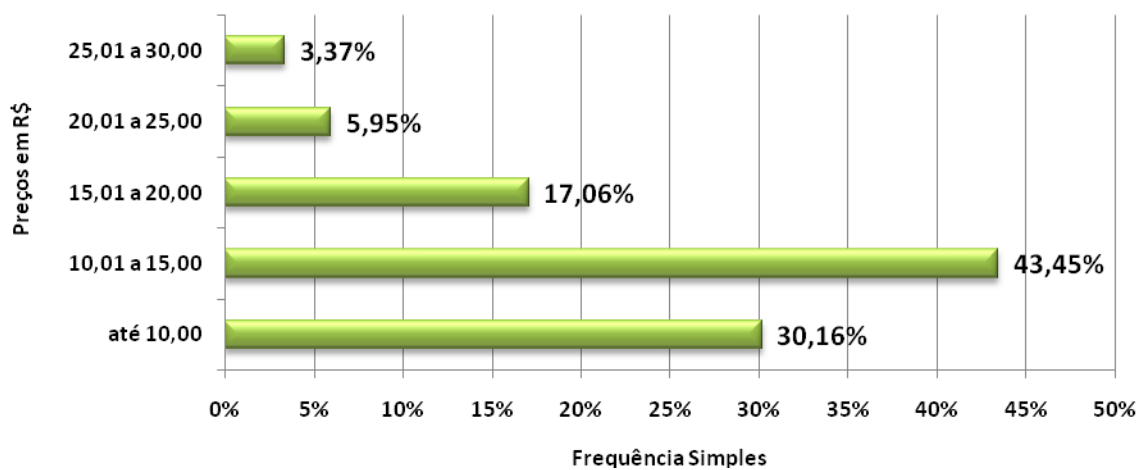
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	550,00	1.100,00	-	-
ARAÇATUBA	3	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	400,00	450,00	-	-
	2	-	-	550,00	600,00	-	-
BAURU	1	600,00	600,00	550,00	550,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	-	-	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	480,00	800,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.200,00	700,00	800,00
	3	-	-	1.000,00	2.050,00	-	-
FRANCA	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	650,00	650,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
ITÚ	1	950,00	950,00	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	900,00	900,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	1.900,00	1.900,00	850,00	1.150,00	-	-
	3	-	-	1.250,00	1.250,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	750,00	750,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	500,00	500,00	400,00	400,00
	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	700,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	500,00	800,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	700,00	700,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	680,00	680,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	400,00	675,00	-	-
	2	-	-	500,00	850,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	750,00	750,00	-	-	-	-
	2	1.100,00	1.100,00	520,00	800,00	-	-
	3	2.350,00	2.500,00	-	-	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	1.100,00	1.100,00	600,00	600,00
	2	-	-	350,00	1.300,00	350,00	750,00
	3	1.600,00	2.800,00	1.900,00	1.900,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	900,00	900,00	700,00	800,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.200,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/M ²	Interior		
	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	152	30,16%	30,16%
10,01 a 15,00	219	43,45%	73,61%
15,01 a 20,00	86	17,06%	90,67%
20,01 a 25,00	30	5,95%	96,63%
25,01 a 30,00	17	3,37%	100,00%
Total	504	100,00%	-

Gráfico 35 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Maio / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	9,00	10,83	-	-
	2	-	-	15,00	15,00	-	-
	3	-	-	12,00	12,22	-	-
	4	-	-	16,67	16,67	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	8,33	8,33	-	-
	2	15,00	15,00	8,57	9,00	6,67	10,00
	3	-	-	9,09	9,09	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	8,21	14,44	-	-
	3	-	-	8,00	12,00	-	-
BAURU	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	12,50	25,71	13,33	13,33
	2	-	-	12,67	16,28	8,00	8,00
	3	17,50	17,50	8,33	23,33	5,94	5,94
	4	19,05	19,05	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	5,63	7,89	-	-
	2	-	-	10,59	10,59	-	-
	3	-	-	12,00	12,00	-	-
ITÚ	2	-	-	10,63	11,14	-	-
	3	-	-	11,67	11,67	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	10,71	10,71
	3	15,83	15,83	16,67	16,67	-	-
	4	28,00	28,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	15,60	15,60
	2	-	-	11,11	13,33	-	-
	3	-	-	14,29	14,29	-	-
PIRACICABA	1	-	-	9,74	10,80	-	-
	2	-	-	13,00	13,00	-	-
	3	-	-	12,22	12,22	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,14	16,67	10,00	10,00
	3	14,44	14,44	6,43	13,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	9,23	14,00	-	-
	2	-	-	5,56	13,57	-	-
	3	-	-	8,00	15,00	-	-
	4	-	-	12,67	12,67	-	-
RIO CLARO	1	-	-	8,18	10,91	-	-
	2	14,44	14,44	7,78	10,00	6,67	6,67
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	7,50	7,50	7,00	7,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	10,00	14,56	11,14	11,14
	2	-	-	8,75	11,43	8,89	8,89
	3	-	-	9,33	12,31	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	23,44	23,44	9,52	16,00	-	-
	3	-	-	12,50	20,00	-	-
	4	-	-	16,67	16,67	-	-
SOROCABA	1	-	-	20,00	20,00	8,18	8,18
	2	-	-	11,25	15,71	11,25	11,25
	3	10,83	10,83	10,00	10,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,75	10,00	10,00	10,00
	3	15,63	15,63	8,33	10,00	-	-
	4	15,91	15,91	-	-	-	-



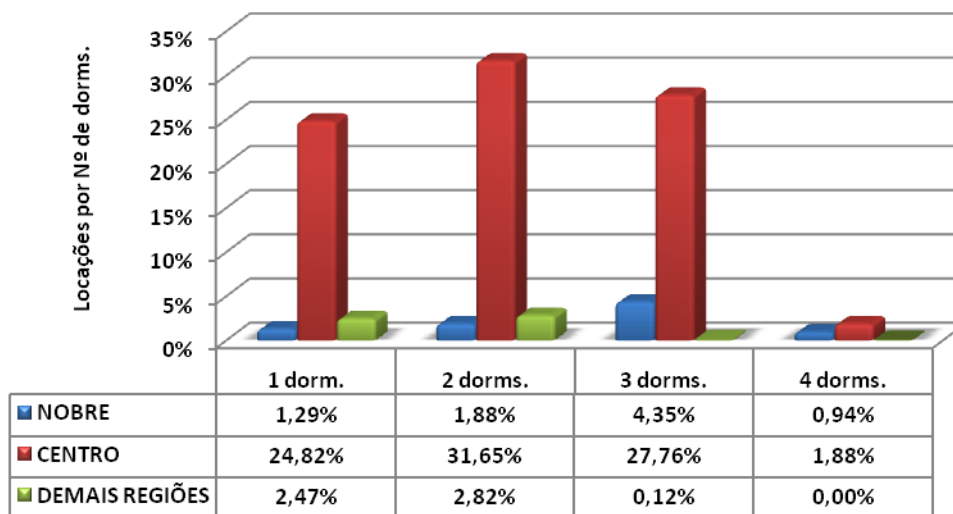
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	10,00	14,44	-	-
ARAÇATUBA	3	20,00	20,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	8,33	15,00	-	-
	2	-	-	8,87	12,00	-	-
BAURU	1	20,00	20,00	-	-	-	-
	2	17,33	17,33	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	9,60	25,00	-	-
	2	-	-	12,00	24,00	12,07	12,90
	3	-	-	7,86	20,00	-	-
FRANCA	1	-	-	8,00	8,00	-	-
	2	-	-	10,83	10,83	-	-
	3	20,69	20,69	-	-	-	-
ITÚ	1	20,21	20,21	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	15,00	15,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	12,96	12,96	-	-
	2	23,75	23,75	13,75	15,18	-	-
	3	-	-	19,23	19,23	-	-
MARÍLIA	2	-	-	10,71	10,71	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,43	11,43	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	6,67	6,67	-	-
	2	-	-	10,91	14,00	-	-
	3	-	-	10,00	10,91	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	10,00	16,00	-	-
	2	-	-	10,00	21,43	-	-
	3	-	-	12,00	18,75	-	-
RIO CLARO	2	-	-	8,97	8,97	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	7,14	15,00	-	-
	2	-	-	9,38	13,08	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	16,42	16,42	11,06	13,00	-	-
	3	23,58	23,58	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	8,57	8,57
	2	-	-	10,83	20,00	13,39	13,39
	3	16,00	16,00	20,21	20,21	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	15,00	15,00	9,86	9,86	-	-
	3	-	-	12,12	12,12	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	11	211	21
%	1,29%	24,82%	2,47%
2 dorms.	16	269	24
%	1,88%	31,65%	2,82%
3 dorms.	37	236	1
%	4,35%	27,76%	0,12%
4 dorms.	8	16	0
%	0,94%	1,88%	0,00%
Total	72	732	46
%	8,47%	86,12%	5,41%

Gráfico 36 - Interior
Locações de imóveis por número de dormitórios

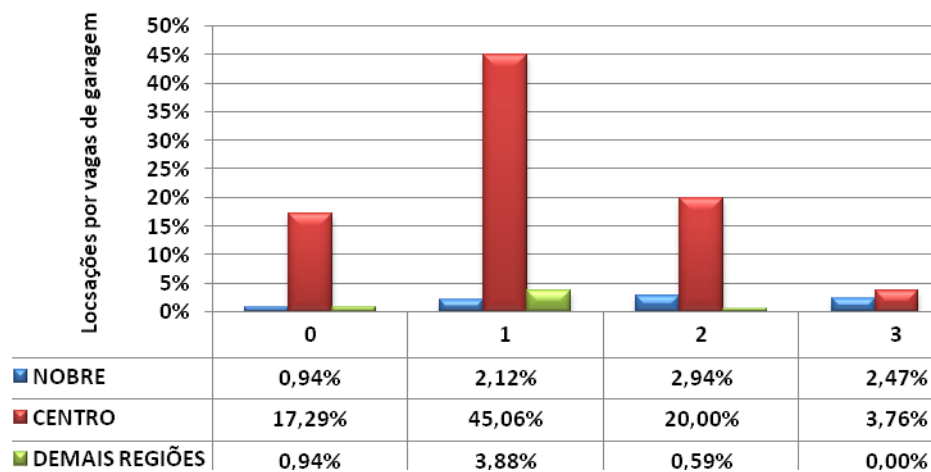




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	8	147	8
%	0,94%	17,29%	0,94%
1	18	383	33
%	2,12%	45,06%	3,88%
2	25	170	5
%	2,94%	20,00%	0,59%
3	21	32	0
%	2,47%	3,76%	0,00%
Total	72	732	46
%	8,47%	86,12%	5,41%

Gráfico 37 - Interior
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	15	35	2	52	46,85%
CEF	2	46	1	49	44,14%
Outros bancos	0	2	2	4	3,60%
Direta/e com o proprietário	0	3	0	3	2,70%
Consórcio	2	1	0	3	2,70%
Total	19	87	5	111	100,00%

Percepção Litoral		
Melhor	33	13,47%
Igual	117	47,76%
Pior	95	38,78%
Total	245	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/15	-	6,80	1,00
	mai/15	7,83	10,50	4,14
	Variação %	-	54,41	314,00



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	23	105	6	90
CASAS	17	80	5	49
Total	40	185	11	236
%	16,95%	78,39%	4,66%	100,00%

Gráfico 38 - Litoral
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

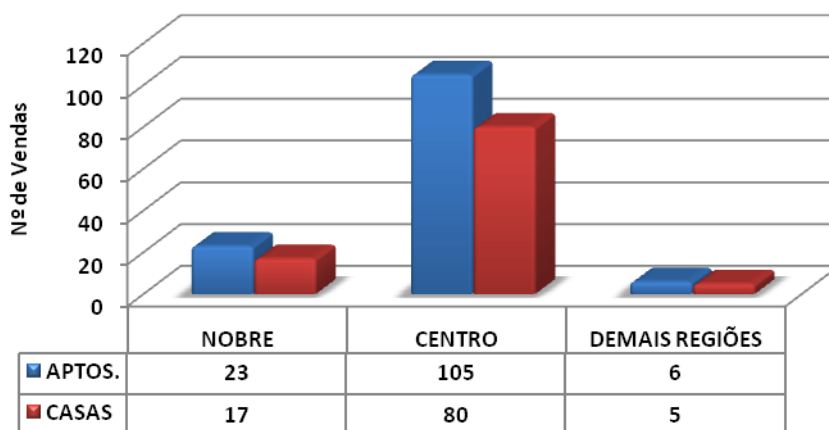
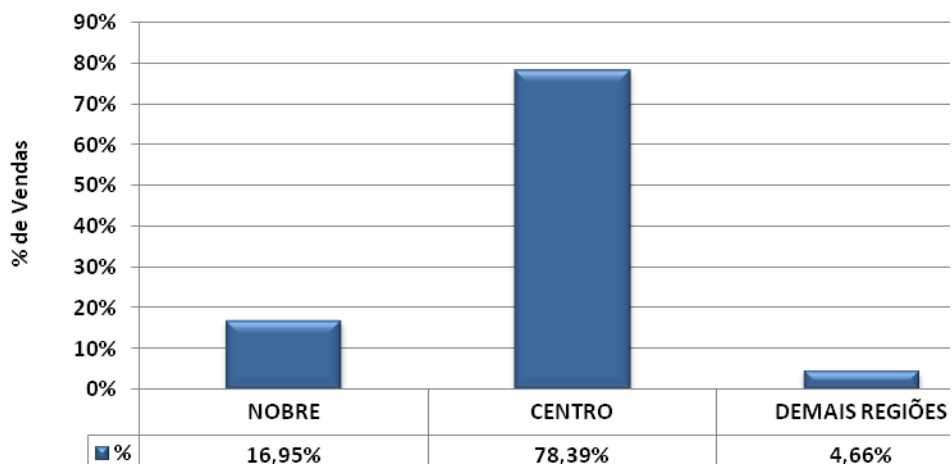


Gráfico 39 - Litoral
Distribuição de Vendas por Região

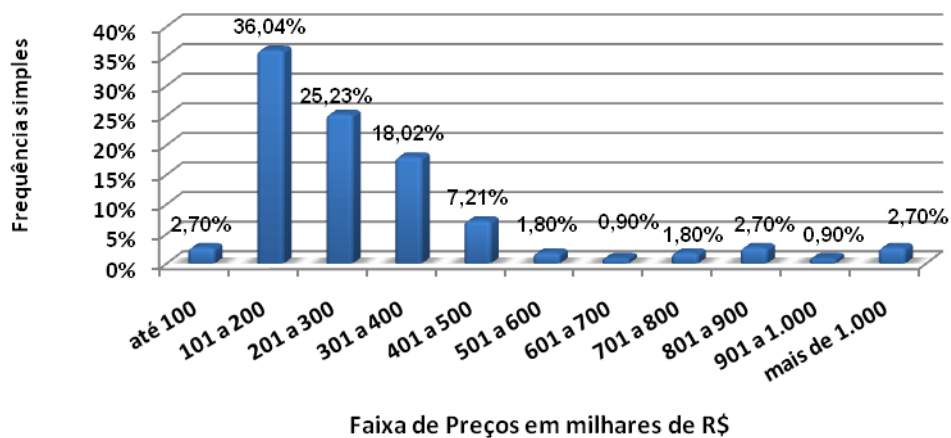




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	3	2,70%	2,70%
101 a 200	40	36,04%	38,74%
201 a 300	28	25,23%	63,96%
301 a 400	20	18,02%	81,98%
401 a 500	8	7,21%	89,19%
501 a 600	2	1,80%	90,99%
601 a 700	1	0,90%	91,89%
701 a 800	2	1,80%	93,69%
801 a 900	3	2,70%	96,40%
901 a 1.000	1	0,90%	97,30%
mais de 1.000	3	2,70%	100,00%
Total	111	100,00%	-

Gráfico 40 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços - Maio / 2015





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	220.000,00	315.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	500.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	115.000,00	115.000,00	-	-
	2	-	-	147.000,00	230.000,00	-	-
	4	2.400.000,00	2.400.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	120.000,00	120.000,00
	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	228.000,00	235.000,00	-	-
	4	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	2	-	-	120.000,00	170.000,00	-	-
	4	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	4	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	145.000,00	153.000,00	-	-
	2	420.000,00	420.000,00	280.000,00	280.000,00	200.000,00	200.000,00
SANTOS	1	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	2	-	-	375.000,00	375.000,00	-	-
	3	950.000,00	950.000,00	460.000,00	670.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	4	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-

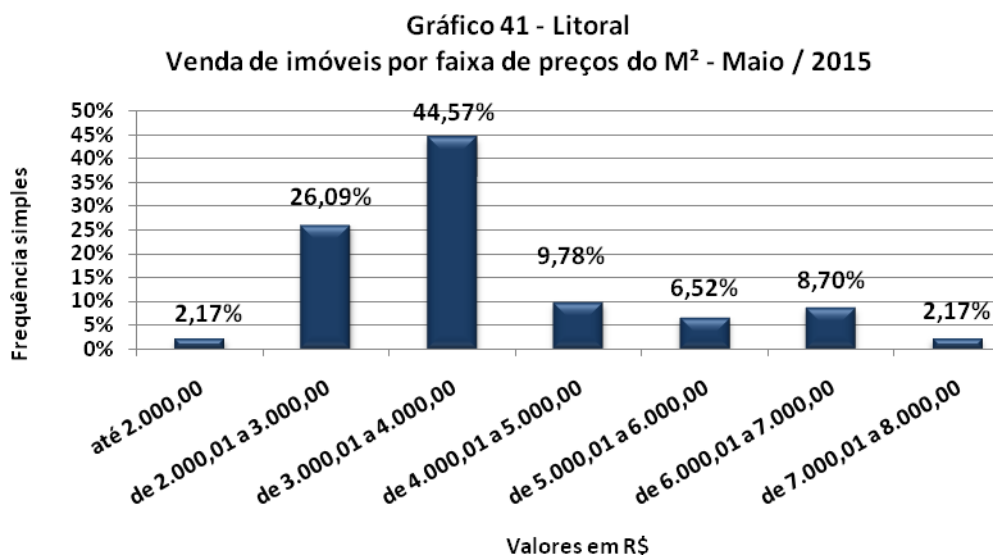


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	280.000,00	365.000,00	-	-
	3	800.000,00	800.000,00	600.000,00	600.000,00	-	-
	4	1.060.000,00	1.060.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	320.000,00	320.000,00	-	-	-	-
	2	720.000,00	720.000,00	164.000,00	164.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	150.000,00	210.000,00	101.000,00	170.000,00	101.000,00	101.000,00
	2	-	-	130.000,00	320.000,00	-	-
	3	300.000,00	410.000,00	-	-	-	-
SANTOS	1	240.000,00	350.000,00	280.000,00	280.000,00	140.000,00	140.000,00
	2	-	-	210.000,00	600.000,00	220.000,00	220.000,00
	3	480.000,00	900.000,00	-	-	-	-
	4	1.900.000,00	1.900.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	280.000,00	370.000,00	-	-
	3	-	-	430.000,00	430.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	2	2,17%	2,17%
de 2.000,01 a 3.000,00	24	26,09%	28,26%
de 3.000,01 a 4.000,00	41	44,57%	72,83%
de 4.000,01 a 5.000,00	9	9,78%	82,61%
de 5.000,01 a 6.000,00	6	6,52%	89,13%
de 6.000,01 a 7.000,00	8	8,70%	97,83%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	2,17%	100,00%
Total	92	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	2.972,97	3.714,29	-	-
	3	-	-	3.125,00	3.333,33	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	2.804,88	2.804,88	-	-
	2	-	-	2.083,33	3.127,66	-	-
	4	6.857,14	6.857,14	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	1.636,36	1.636,36	-	-
	3	-	-	2.150,94	2.611,11	-	-
	4	-	-	2.734,38	2.734,38	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.181,82	2.961,54	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
	4	-	-	2.105,26	2.105,26	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	5.250,00	5.250,00	-	-	2.500,00	2.500,00
SANTOS	1	-	-	3.571,43	3.571,43	-	-
	2	-	-	4.166,67	4.166,67	-	-
	3	4.523,81	4.523,81	3.285,71	3.350,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	4	-	-	3.818,18	3.818,18	-	-



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	3.500,00	4.055,56	-	-
	3	6.153,85	6.153,85	5.454,55	5.454,55	-	-
	4	5.578,95	5.578,95	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	5.161,29	5.161,29	-	-	-	-
	2	7.826,09	7.826,09	3.489,36	3.489,36	-	-
	3	-	-	3.461,54	3.461,54	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.857,14	2.857,14	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	4.200,00	5.000,00	3.200,00	3.366,67	3.366,67	3.366,67
	2	-	-	2.647,06	2.647,06	-	-
	3	3.000,00	5.125,00	-	-	-	-
SANTOS	1	5.853,66	6.603,77	4.666,67	4.666,67	2.745,10	2.745,10
	2	-	-	2.933,33	6.250,00	3.606,56	3.606,56
	3	4.000,00	6.040,27	-	-	-	-
	4	7.450,98	7.450,98	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	3.733,33	4.625,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

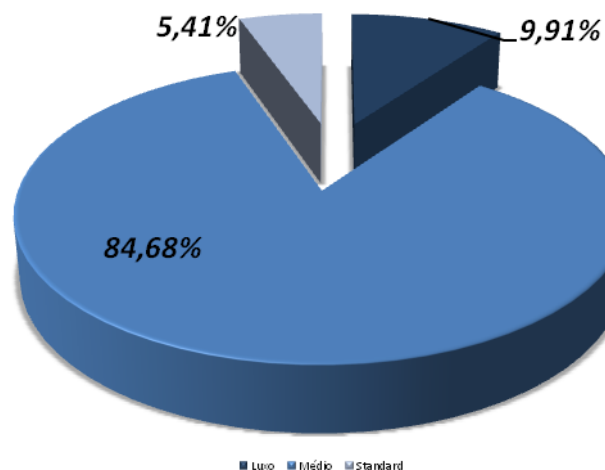


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	11	94	6

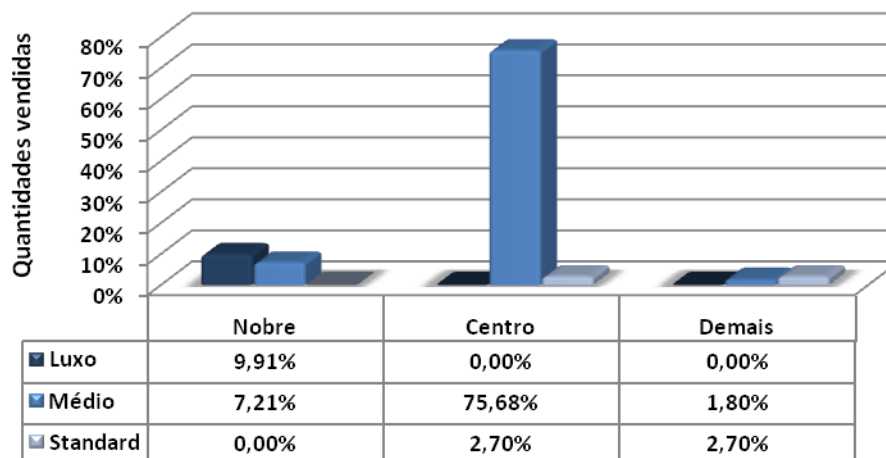
Gráfico 11 - Litoral
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	11	0	0
Médio	8	84	2
Standard	0	3	3

Gráfico 14 - Litoral
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

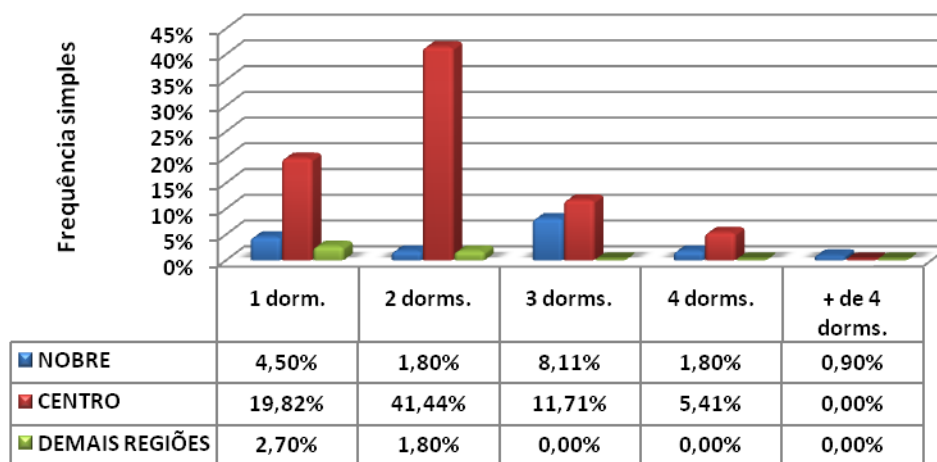




DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	5	22	3
%	4,50%	19,82%	2,70%
2 dorms.	2	46	2
%	1,80%	41,44%	1,80%
3 dorms.	9	13	0
%	8,11%	11,71%	0,00%
4 dorms.	2	6	0
%	1,80%	5,41%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,90%	0,00%	0,00%
Total	19	87	5
%	17,12%	78,38%	4,50%

Gráfico 42 - Litoral
Venda de imóveis por número de dormitórios

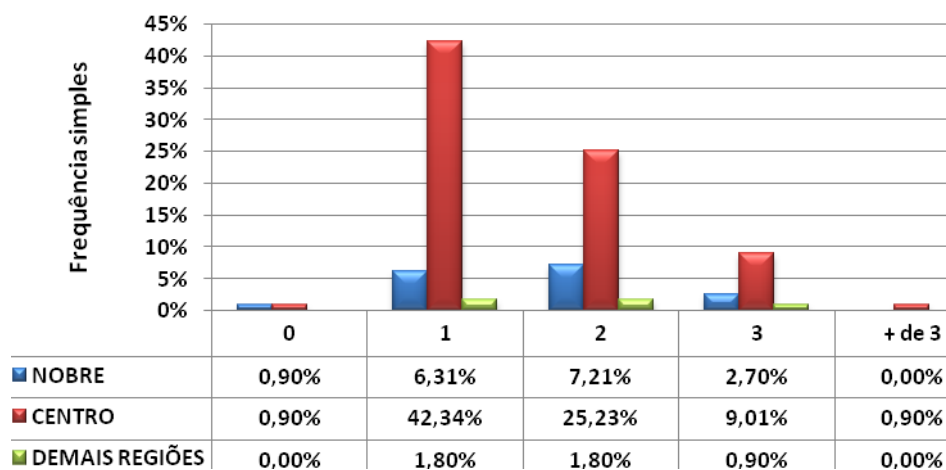




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	1	0
%	0,90%	0,90%	0,00%
1	7	47	2
%	6,31%	42,34%	1,80%
2	8	28	2
%	7,21%	25,23%	1,80%
3	3	10	1
%	2,70%	9,01%	0,90%
+ de 3	0	1	0
%	0,00%	0,90%	0,00%
Total	19	87	5
%	17,12%	78,38%	4,50%

Gráfico 43 - Litoral
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	16	31	6	53	33,97%
Seguro Fiança	2	13	2	17	10,90%
Depósito	2	32	3	37	23,72%
Sem Garantia	0	1	0	1	0,64%
Caução de Imóvel	9	26	4	39	25,00%
Cessão Fiduciária	4	5	0	9	5,77%
Total	33	108	15	156	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/15	-	18,00	-
	mai/15	7,75	12,00	8,00
	Variação %	-	-33,33	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	48	50,00%
Outros motivos	48	50,00%
Total	96	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>61,54%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	39	126	18	183
CASAS	31	103	14	148
Total	70	229	32	331
%	21,15%	69,18%	9,67%	100,00%

Gráfico 44 - Litoral
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

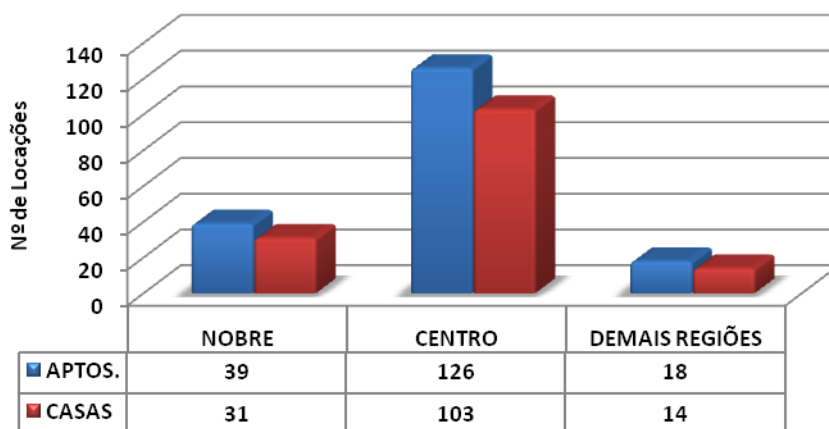
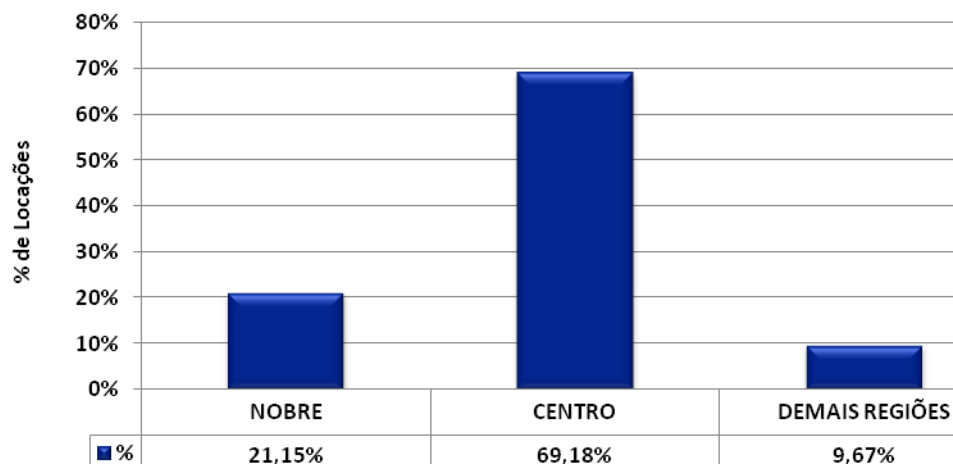


Gráfico 45 - Litoral
Distribuição de Locações por Região

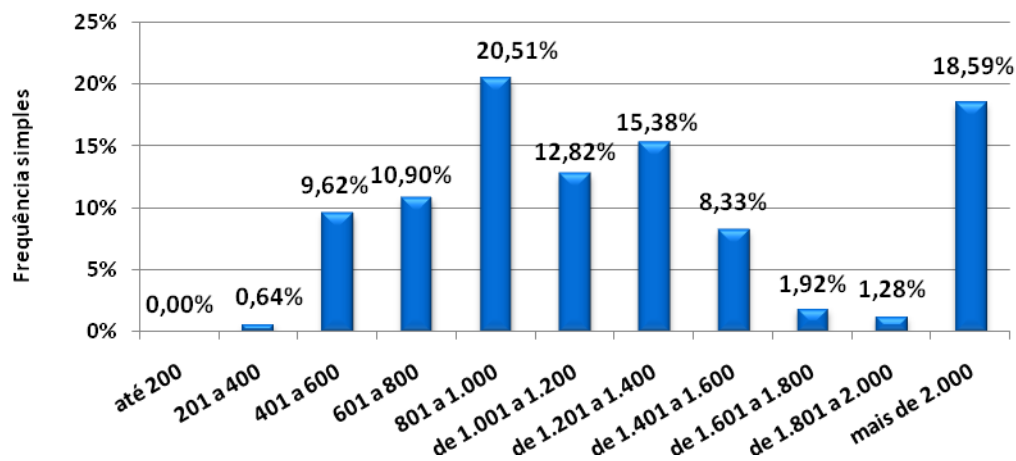




FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	1	0,64%	0,64%
401 a 600	15	9,62%	10,26%
601 a 800	17	10,90%	21,15%
801 a 1.000	32	20,51%	41,67%
de 1.001 a 1.200	20	12,82%	54,49%
de 1.201 a 1.400	24	15,38%	69,87%
de 1.401 a 1.600	13	8,33%	78,21%
de 1.601 a 1.800	3	1,92%	80,13%
de 1.801 a 2.000	2	1,28%	81,41%
mais de 2.000	29	18,59%	100,00%
Total	156	100,00%	-

Gráfico 46 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Maio / 2015





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	680,00	680,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	550,00	550,00
	3	1.600,00	1.600,00	1.400,00	1.400,00	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
ILHA BELA	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.900,00	3.500,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	850,00	850,00	580,00	600,00
	3	1.500,00	1.500,00	900,00	1.300,00	800,00	800,00
MONGAGUÁ	2	-	-	500,00	500,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	900,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	800,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.800,00	-	-
	4	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	600,00	1.200,00	420,00	420,00
	2	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
	3	-	-	1.300,00	2.200,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	950,00	1.400,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-



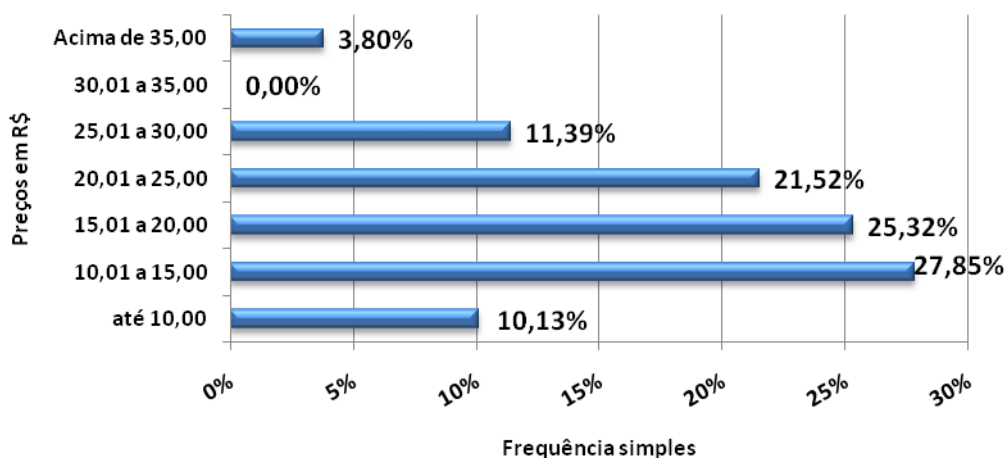
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.600,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	-	-	1.000,00	1.000,00
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	600,00	1.200,00	650,00	650,00
MONGAGUÁ	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	1.000,00	1.000,00	750,00	1.000,00	550,00	550,00
	2	1.800,00	1.800,00	850,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SANTOS	1	1.000,00	1.300,00	700,00	1.400,00	-	-
	2	1.800,00	1.800,00	900,00	1.800,00	-	-
	3	2.300,00	3.000,00	1.250,00	3.000,00	-	-
	4	4.800,00	4.800,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	680,00	1.200,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.300,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	8	10,13%	10,13%
10,01 a 15,00	22	27,85%	37,97%
15,01 a 20,00	20	25,32%	63,29%
20,01 a 25,00	17	21,52%	84,81%
25,01 a 30,00	9	11,39%	96,20%
30,01 a 35,00	0	0,00%	96,20%
Acima de 35,00	3	3,80%	100,00%
Total	79	100,00%	-

Gráfico 47 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Maio / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	11,11	11,11	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	17,00	17,00	-	-
	2	-	-	11,00	18,10	11,00	11,00
	3	29,09	29,09	18,67	18,67	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	12,50	12,50	-	-
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	8,89	8,89
	2	-	-	-	-	10,00	10,00
	3	13,64	13,64	7,50	11,82	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	7,35	7,35	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	15,00	15,00	13,75	13,75	-	-
	3	-	-	16,33	16,33	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	20,00	20,00	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	11,88	14,74	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	13,33	13,33	-	-



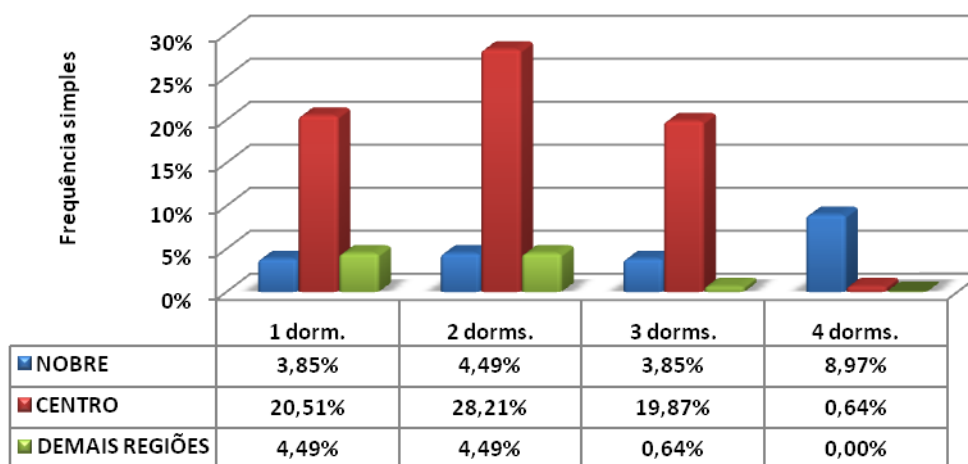
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	17,33	21,67	-	-
	3	-	-	16,67	17,78	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	22,22	22,22	-	-
	2	23,33	23,33	-	-	12,82	12,82
	4	31,82	31,82	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	15,38	15,38	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	14,17	17,14	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	16,25	16,25	-	-
	2	-	-	12,31	12,31	-	-
PERUÍBE	2	-	-	21,82	21,82	-	-
PRAIA GRANDE	1	20,83	20,83	22,22	28,57	-	-
	2	22,50	22,50	9,52	19,74	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SANTOS	1	20,00	26,32	16,36	25,71	-	-
	2	-	-	20,00	26,67	-	-
	3	16,43	23,08	13,59	27,27	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,33	17,65	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	6	32	7
%	3,85%	20,51%	4,49%
2 dorms.	7	44	7
%	4,49%	28,21%	4,49%
3 dorms.	6	31	1
%	3,85%	19,87%	0,64%
4 dorms.	14	1	0
%	8,97%	0,64%	0,00%
Total	33	108	15
%	21,15%	69,23%	9,62%

Gráfico 48 - Litoral
Locações de imóveis por números de dormitórios

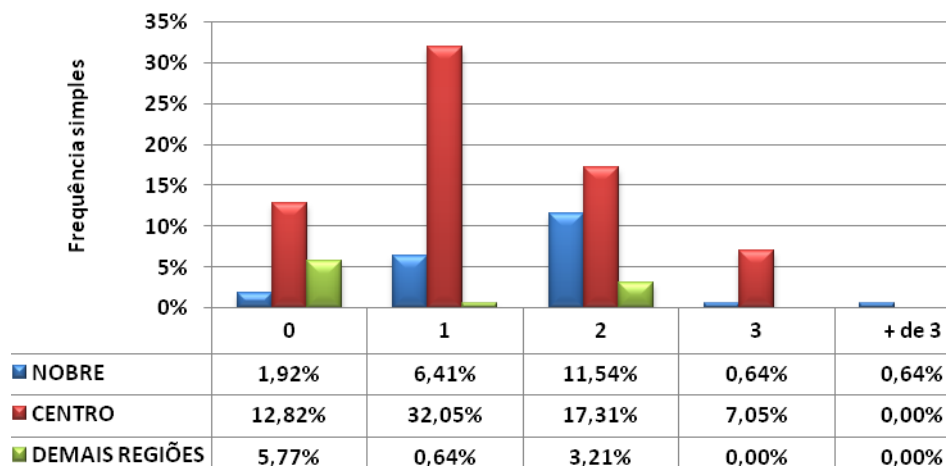




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	3	20	9
%	1,92%	12,82%	5,77%
1	10	50	1
%	6,41%	32,05%	0,64%
2	18	27	5
%	11,54%	17,31%	3,21%
3	1	11	0
%	0,64%	7,05%	0,00%
+ de 3	1	0	0
%	0,64%	0,00%	0,00%
Total	33	108	15
%	21,15%	69,23%	9,62%

Gráfico 49 - Litoral
Locações de imóveis por vagas de garagens





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
abril-15	4,68	1,93	3,59	6,66	4,22
maio-15	3,85	1,53	3,41	5,22	3,50
Varição	-17,74	-20,73	-5,01	-21,62	-16,90

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2015)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	3,70	3,70
Fevereiro	11,64	15,34
Março	-12,47	2,87
Abril	-15,19	-12,32
Maio	15,25	2,93

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2015)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	29,69	29,69
Fevereiro	32,89	62,58
Março	-3,41	59,17
Abril	-15,88	43,29
Maio	-5,30	37,99

IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No	No	Em 12 meses	No	No	Em 12 meses
		mês	ano		mês	ano	
Mar-15	111,8403	3,70	4,53	-10,03	1,0370	1,0453	0,8997
Abr-15	111,2700	-0,51	3,99	-4,08	0,9949	1,0399	0,9592
Mai-15	108,1210	-2,83	1,05	-2,45	0,9717	1,0105	0,9755

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em maio, 2.585 preços, em média.

mai-15	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	81	791	335	7,57%	4.425	0,2418	2,3612	(4,43)	(7,77)
Interior	158	850	392	18,39%	2.132	0,4031	2,1684	42,13	(3,79)
Litoral	111	156	245	47,21%	519	0,4531	0,6367	18,61	13,25
GdSP	60	355	198	25,03%	791	0,3030	1,7929	(10,93)	(5,48)
Total	410	2.152	1.170	14,87%	7.867	0,3504	1,8393	15,25	(5,30)