



São Paulo, 22 de Setembro de 2014

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Maio de 2014

Venda de imóveis usados registra queda pelo terceiro mês seguido no Estado de SP

As vendas de imóveis usados tiveram a terceira queda seguida no Estado de São Paulo, em maio, quando o índice de vendas estadual recuou 3,98% em relação a abril. Em Março e Abril, sempre em comparação com o mês anterior, a retração havia sido de 32,78% e 7,76%, respectivamente, segundo as pesquisas feitas pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP) com imobiliárias de todo o Estado.

Como em Janeiro o resultado das vendas também ficara no vermelho (- 20,48%), o acumulado do ano até Maio está negativo em 21,75%. “Os resultados não são bons, mas acompanham, até aqui, o movimento de retração geral na Economia, já com previsão de crescimento abaixo de 1% este ano”, avalia José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. Ele mantém, porém, a expectativa de que o segundo semestre apresente resultados melhores. “É uma tendência natural do mercado, que esperamos que se mantenha neste ano”, afirma.

A expectativa de um desempenho melhor no período final do ano vale também para o mercado de locação residencial, que teve bom desempenho em Maio, com aumento de 10,06% em relação ao mês anterior, mas também acumula resultado negativo no ano, com queda de 16,47%. As locações começaram o ano em queda (- 19,12%), recuperaram-se em Fevereiro (+ 43,25%), voltaram a cair em Março (- 35,48%) e novamente em Abril (- 9,4%).

O índice CRECISP, que mede o desempenho dos preços de imóveis residenciais no Estado, fechou o mês de Maio com resultado negativo de 4,45%. No ano até Maio, o índice também é negativo, com queda de 5,88%, percentual sobre para 17% no acumulado de 12 meses. O índice CRECISP computou os preços de 2.660 operações de compra e venda e de locação nas imobiliárias pesquisadas em Maio.

Vendas financiadas lideram

As vendas das 1.219 imobiliárias pesquisadas pelo CreciSP em 37 cidades levaram o índice estadual de vendas a uma queda de 3,98%. O índice recuou de 0,3793 em Abril para 0,3642 em Maio. Foram vendidos o equivalente a 55,18% em apartamento e 44,82% em casas, das vendas registradas.

Três das quatro regiões que compõem a pesquisa estadual registraram queda nas vendas em Maio: Capital (- 3,23%), Interior (- 12,43%) e Litoral (-



19,21%). Já nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco houve crescimento de 77,99% em comparação com Abril.

A pesquisa feita pelo CRECISP com 1.219 imobiliárias de 37 cidades do Estado apurou que a maioria das vendas em Maio foi feita por meio de financiamento bancário. Elas representaram 56,99% dos contratos formalizados. As vendas à vista somaram 38,96%, as financiadas pelos proprietários foram 4,05% do total. Não se registraram venda por meio de consórcio.

Os imóveis com preço final de até R\$ 300 mil continuam sendo os mais vendidos. Em Maio, somaram 59,68% das vendas no Estado. Na segmentação por faixa de valor final de venda, 56,27% se situaram nas faixas até R\$ 4.000,00 o metro quadrado.

A pesquisa CreciSP registrou em Maio aumentos nas margens de descontos concedidos pelos proprietários nos preços de imóveis localizados em bairros centrais e nas periferias das 37 cidades. O desconto sobre o preço originalmente pedido aumentou 19,62% em média no caso dos imóveis de bairros periféricos ao passar de 7,6% em Abril para 9,09% em Maio.

Nos bairros centrais, os descontos aumentaram 6,07%. Eles eram de 5,6% em Abril e passaram a 5,94% em Maio. Nos bairros nobres, onde em Abril os descontos haviam subido 23,73%, eles baixaram 12,05% ao cair de 7,3% em Abril para 6,42% em Maio.

Locação tem alta de 10,06%

O número de imóveis alugados em Maio foi 10,06% maior que o de Abril, segundo a pesquisa CRECISP apurou em levantamento com 1.219 imobiliárias de 37 cidades do Estado. O índice estadual de locação avançou de 1,7353 para 1,9098.

Os novos inquilinos preferiram alugar casas. Foram 52,51% do total. Os apartamentos alugados representaram 47,49% do total de locação.

Os descontos sobre os valores originalmente pedidos aumentaram 66,78% em relação a Abril nos bairros mais afastados das regiões centrais das cidades. Em Abril, o desconto médio foi de 9% e em Maio saltou para 15,01%. Em áreas centrais, houve aumento também, de 30,6%, com o desconto médio subindo de 8,4% em Abril para 10,97% em Maio.

Em bairros de áreas nobres, a média de desconto concedido pelos proprietários sobre os valores originais que pediam para alugar seus imóveis aumentou 17,36% sobre Abril, passando de 10,6% para 12,44%.

Assim como em Abril, as casas e apartamentos com aluguel de até R\$ 1.000,00 dominaram as novas locações, representando 57,13% do total de contratos formalizados nas imobiliárias pesquisadas pelo Creci de São Paulo.

A maioria das locações – 58,5% do total – foi contratada com a garantia do fiador pessoa física, seguido pelo depósito de três meses do valor do aluguel com 17,15% e pelo seguro de fiança, com 13,99%.

A pesquisa CRECISP também apurou que estavam inadimplentes em Maio 3,71% dos inquilinos com contratos em vigor nas 1.219 imobiliárias consultadas, percentual que representou queda de 3,71% em relação aos 3,91% de inadimplentes de Abril.



A pesquisa do CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

--

Fale conosco:

Sede

Setor de Imprensa / CRECISP

Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira
Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP
Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Alvarino Lemes
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos**

Donizete de Araújo Branco

Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos

Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379

E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira

Rua Convenção, 341 - Vila Nova

Fone: (11) 4024-2731

E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Evandro Luiz Carbol

Rua Marcílio Dias, 36 – Centro

Fone: (11) 4522-6486

E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene

Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro

Fone: (12) 3883-3550

E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti

Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília

Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091

E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa

Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco

Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329

E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

Therezinha Maria Serafim da Silva

Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba

Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139

E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski

Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi

Fone: (13) 3494-1663

E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente**

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

Antonio Marcos de Melo
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Luiz Otavio Landulpho
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	8
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	8
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS.....	9
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	10
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	11
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	12
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	12
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP.....	13
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	15
VENDAS – GRANDE SP	17
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	17
PROJEÇÃO DE VENDAS	18
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	19
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP.....	20
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	21
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP.....	22
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	23
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	24
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP.....	25
LOCAÇÕES – GRANDE SP	26
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	26
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	28
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....	29
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	30
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....	31
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	33
VENDAS – INTERIOR	34
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR.....	34
PROJEÇÃO DE VENDAS	35
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	37



FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	39
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	40
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR.....	42
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	43
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	44
LOCAÇÕES – INTERIOR	45
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	46
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	47
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	48
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	51
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR.....	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	55
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	56
VENDAS – LITORAL	57
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL	57
PROJEÇÃO DE VENDAS	58
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	59
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	60
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	62
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL	63
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL	65
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL	66
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL.....	67
LOCAÇÕES – LITORAL	68
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	69
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	70
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	71
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	73
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITROAL	74
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL	76
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL.....	77
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	78



RELATÓRIO ESTADUAL – MAIO DE 2014

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	34	124	15	173	38,96%
CEF	4	129	48	181	40,77%
Outros bancos	16	44	12	72	16,22%
Direta/e com o proprietário	6	10	2	18	4,05%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	60	307	77	444	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	17,94%	16,13%	23,58%	18,38%	18,70%
Igual	50,00%	45,97%	41,04%	42,96%	45,20%
Pior	32,06%	37,90%	35,38%	38,66%	36,10%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	32,73%	46,72%	35,90%	58,21%	44,82%
Apartamentos	67,27%	53,28%	64,10%	41,79%	55,18%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
abril-14	7,30	5,60	7,60
maio-14	6,42	5,94	9,09
Varição	(12,05)	6,07	19,61

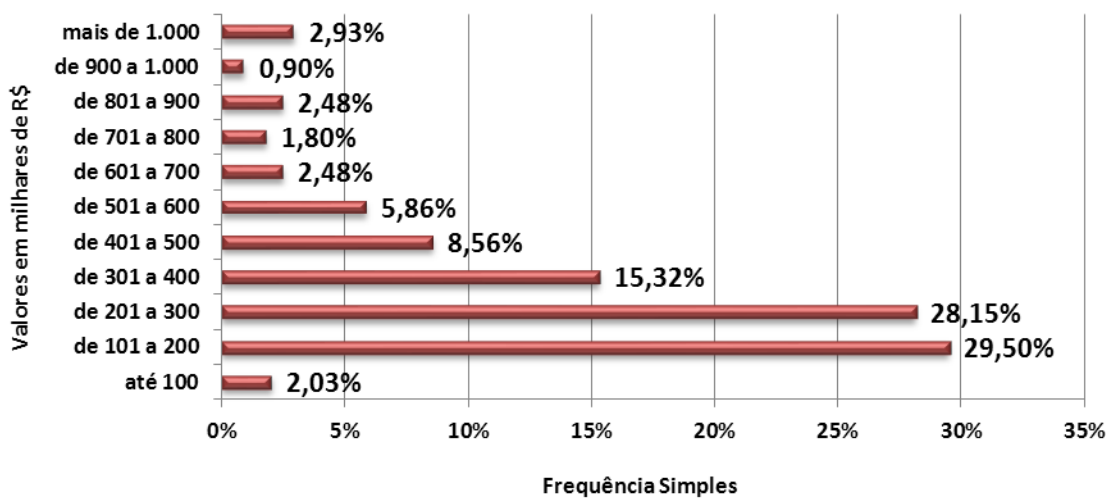
Percepção Estadual		
Melhor	228	18,70%
Igual	551	45,20%
Pior	440	36,10%
Total	1.219	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	9	2,03%	2,03%
de 101 a 200	131	29,50%	31,53%
de 201 a 300	125	28,15%	59,68%
de 301 a 400	68	15,32%	75,00%
de 401 a 500	38	8,56%	83,56%
de 501 a 600	26	5,86%	89,41%
de 601 a 700	11	2,48%	91,89%
de 701 a 800	8	1,80%	93,69%
de 801 a 900	11	2,48%	96,17%
de 900 a 1.000	4	0,90%	97,07%
mais de 1.000	13	2,93%	100,00%
Total	444	100,00%	-

Gráfico 1
Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Maio/2014

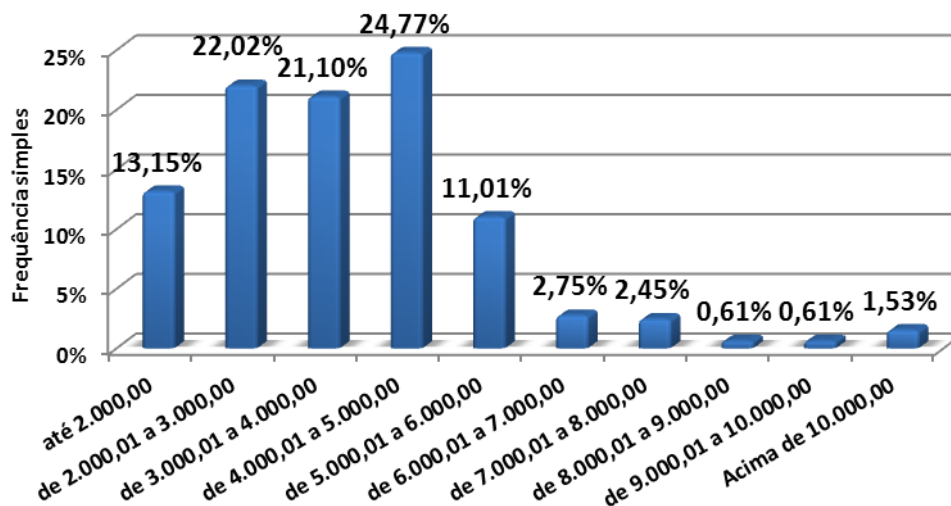




FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	43	13,15%	13,15%
de 2.000,01 a 3.000,00	72	22,02%	35,17%
de 3.000,01 a 4.000,00	69	21,10%	56,27%
de 4.000,01 a 5.000,00	81	24,77%	81,04%
de 5.000,01 a 6.000,00	36	11,01%	92,05%
de 6.000,01 a 7.000,00	9	2,75%	94,80%
de 7.000,01 a 8.000,00	8	2,45%	97,25%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	0,61%	97,86%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	0,61%	98,47%
Acima de 10.000,00	5	1,53%	100,00%
Total	327	100,00%	-

Gráfico 2 - Estado SP
Venda de imóveis por faixa de preços do M² Maio/2014

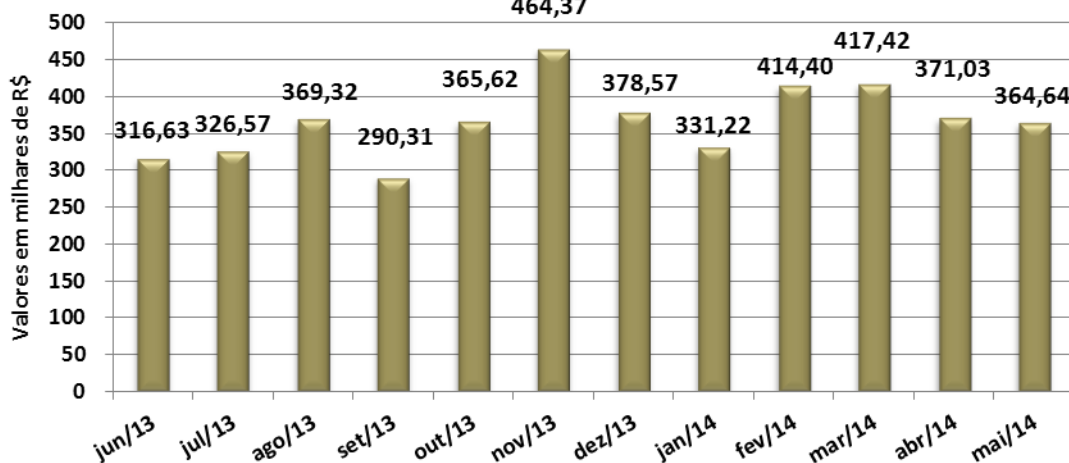




MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jun/13	316,63	(26,05)	(26,05)
jul/13	326,57	3,14	(23,73)
ago/13	369,32	13,09	(13,75)
set/13	290,31	(21,39)	(21,39)
out/13	365,62	25,94	25,94
nov/13	464,37	27,01	27,01
dez/13	378,57	(18,48)	3,54
jan/14	331,22	331,22	346,49
fev/14	414,40	25,11	458,62
mar/14	417,42	0,73	462,69
abr/14	371,03	(11,11)	400,16
mai/14	364,64	(1,72)	391,54

Gráfico 3
Valor Médio de Venda - Estado SP





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	351	1.442	285	2.078	58,50%
Seguro Fiança	81	319	97	497	13,99%
Depósito	185	195	229	609	17,15%
Sem Garantia	3	11	9	23	0,65%
Caução de Imóveis	23	233	62	318	8,95%
Cessão Fiduciária	3	23	1	27	0,76%
Total	646	2.223	683	3.552	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	62,87%	46,39%	82,64%	62,85%	64,78%
Motivos Financeiros	28,34%	38,89%	9,31%	15,47%	18,99%
Outros Motivos	71,66%	61,11%	90,69%	84,53%	81,01%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	45,71%	46,91%	68,24%	52,68%	52,51%
Apartamentos	54,29%	53,09%	31,76%	47,32%	47,49%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
abril-14	10,60	8,40	9,00
maio-14	12,44	10,97	15,01
Varição	17,36	30,60	66,78



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	157	6,74%	6,74%
401 a 600	461	19,80%	26,55%
601 a 800	396	17,01%	43,56%
801 a 1.000	316	13,57%	57,13%
1.001 a 1.200	232	9,97%	67,10%
1.201 a 1.400	125	5,37%	72,47%
1.401 a 1.600	239	10,27%	82,73%
1.601 a 1.800	70	3,01%	85,74%
1.801 a 2.000	152	6,53%	92,27%
mais de 2.000	180	7,73%	100,00%
Total	2.328	100,00%	-

Gráfico 4

Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Maio/2014

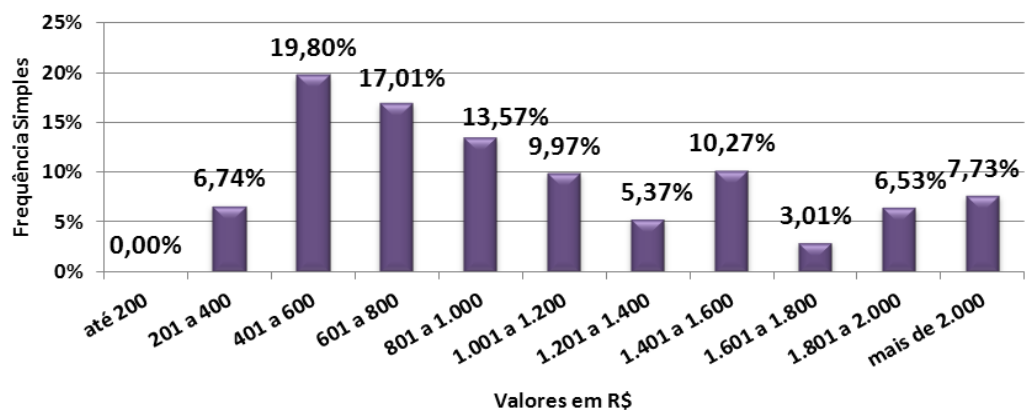
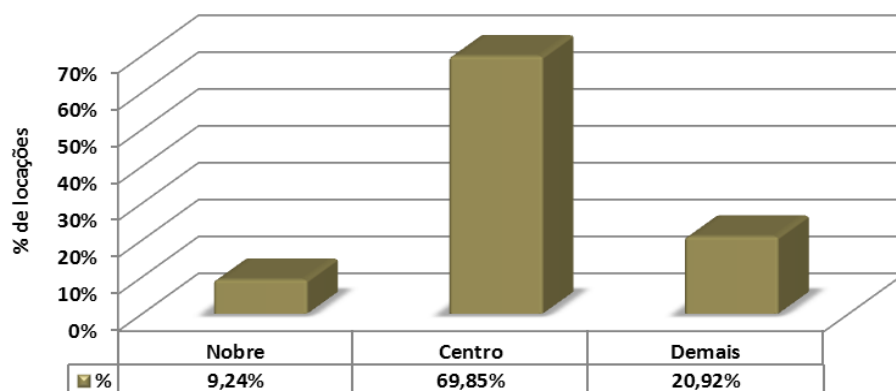


Gráfico 5

Distribuição das locações por região - Estado SP

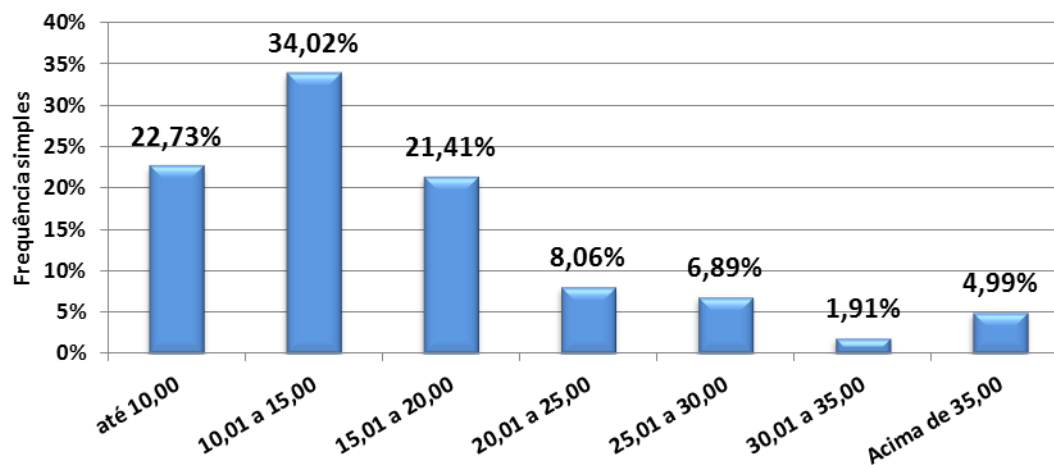




FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	155	22,73%	22,73%
10,01 a 15,00	232	34,02%	56,74%
15,01 a 20,00	146	21,41%	78,15%
20,01 a 25,00	55	8,06%	86,22%
25,01 a 30,00	47	6,89%	93,11%
30,01 a 35,00	13	1,91%	95,01%
Acima de 35,00	34	4,99%	100,00%
Total	682	100%	-

Gráfico 6 - Estado SP
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Maio/2014





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
jun/13	2.976,80	1.150,81	797,78	28,91	28,91	(3,88)	2,01	(3,50)	9,15
jul/13	2.567,79	1.148,56	783,67	(13,74)	11,20	(0,20)	1,81	(1,77)	7,22
ago/13	1.972,02	1.294,67	822,77	(23,20)	(14,60)	12,72	14,76	4,99	12,57
set/13	2.453,43	1.167,97	827,04	24,41	6,25	(9,79)	3,53	0,52	13,15
out/13	2.137,81	1.218,32	747,38	(12,86)	(7,42)	4,31	7,99	(9,63)	2,25
nov/13	2.005,76	1.083,93	765,61	(6,18)	(13,14)	(11,03)	(3,92)	2,44	4,75
dez/13	2.026,90	1.146,67	856,65	1,05	(12,22)	5,79	1,64	11,89	17,20
jan/14	2.263,27	1.178,43	884,93	11,66	11,66	2,77	2,77	3,30	3,30
fev/14	2.118,52	1.063,34	847,56	(6,40)	4,52	(9,77)	(7,27)	(4,22)	(1,06)
mar/14	2.291,21	1.247,41	751,75	8,15	13,04	17,31	8,79	(11,30)	(12,25)
abr/14	2.393,50	1.144,92	821,07	4,46	18,09	(8,22)	(0,15)	9,22	(4,15)
mai/14	2.200,51	1.078,04	901,90	(8,06)	8,57	(5,84)	(5,99)	9,84	5,28

Gráfico 7
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

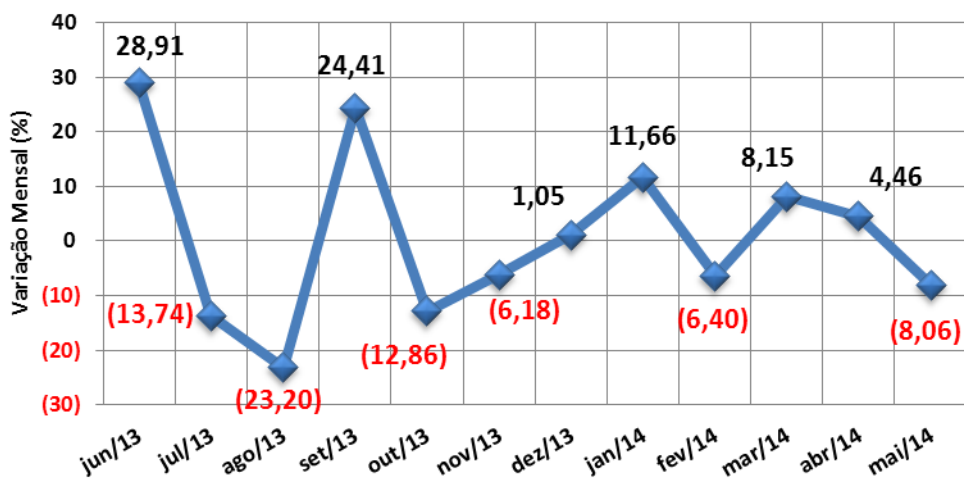




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

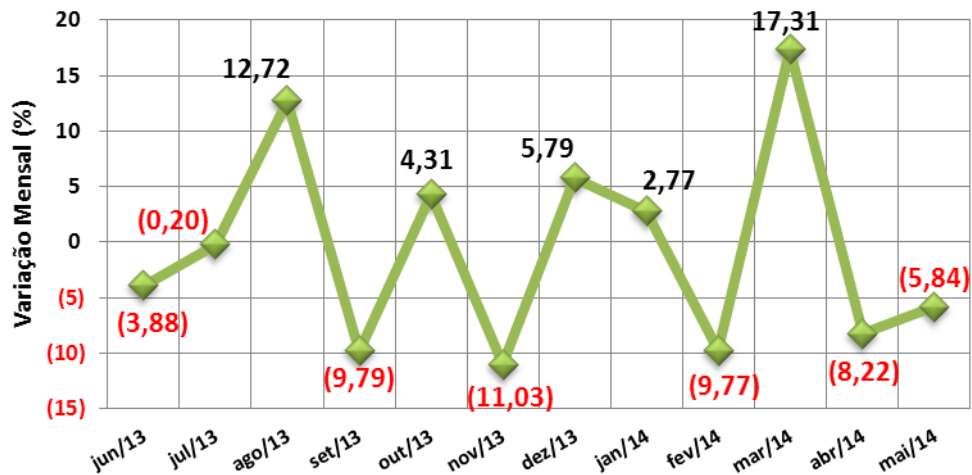
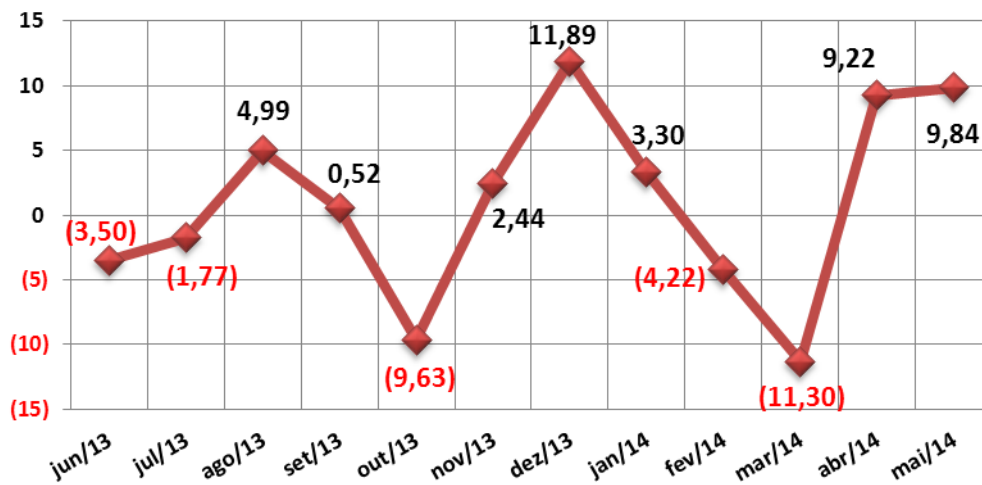


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	1	16	3	20	25,64%
CEF	1	36	6	43	55,13%
Outros bancos	1	7	3	11	14,10%
Direta/e com o proprietário	0	3	1	4	5,13%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	3	62	13	78	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	50	23,58%
Igual	87	41,04%
Pior	75	35,38%
Total	212	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/14	6,00	4,00	4,33
	mai/14	4,00	6,50	8,00
	Variação%	(33,33)	62,50	84,76



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	8	169	35	212
CASA	5	94	20	119
Total	13	263	55	331
%	3,93%	79,46%	16,62%	100,00%

Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

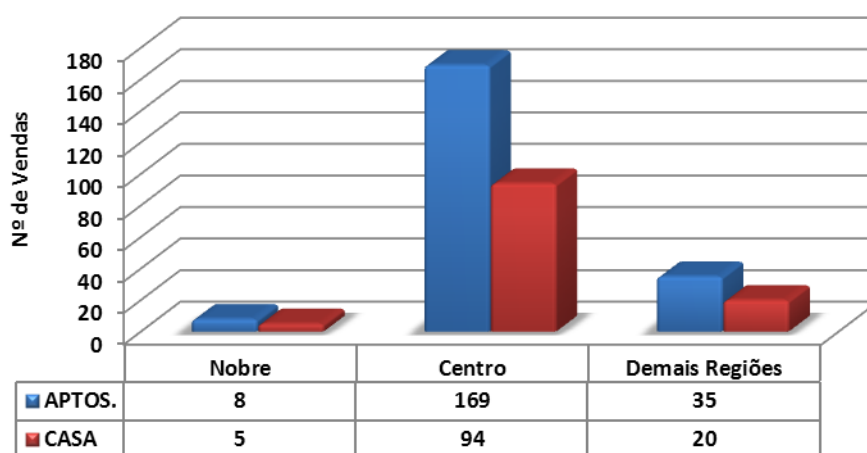
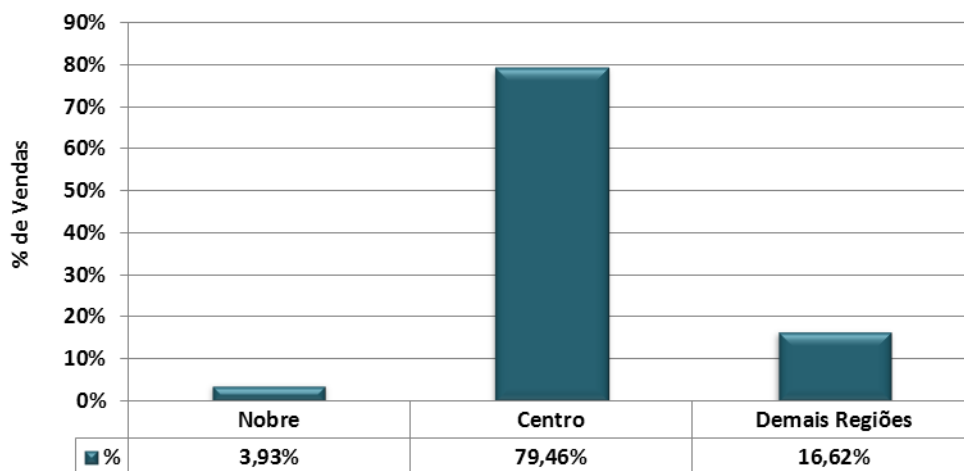


Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região

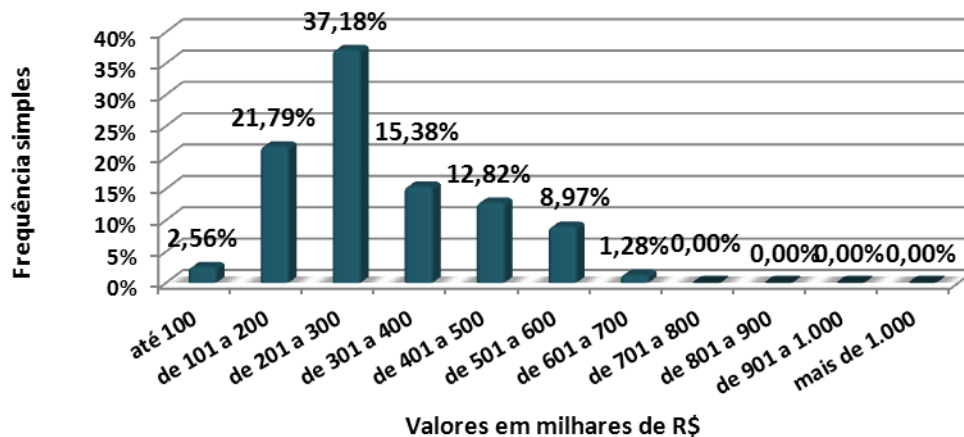




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	2,56%	2,56%
de 101 a 200	17	21,79%	24,36%
de 201 a 300	29	37,18%	61,54%
de 301 a 400	12	15,38%	76,92%
de 401 a 500	10	12,82%	89,74%
de 501 a 600	7	8,97%	98,72%
de 601 a 700	1	1,28%	100,00%
de 701 a 800	0	0,00%	100,00%
de 801 a 900	0	0,00%	100,00%
de 901 a 1.000	0	0,00%	100,00%
mais de 1.000	0	0,00%	100,00%
Total	78	100,00%	-

Gráfico 12 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços - Maio/ 2014





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	220.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	330.000,00	450.000,00	100.000,00	100.000,00
GUARULHOS	2	700.000,00	700.000,00	200.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	350.000,00	350.000,00	177.900,00	280.000,00
	3	-	-	-	-	315.000,00	315.000,00
SANTO ANDRÉ	2	-	-	280.000,00	320.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	545.000,00	-	-
S. CAETANO S.	-	-	-	-	-	-	-

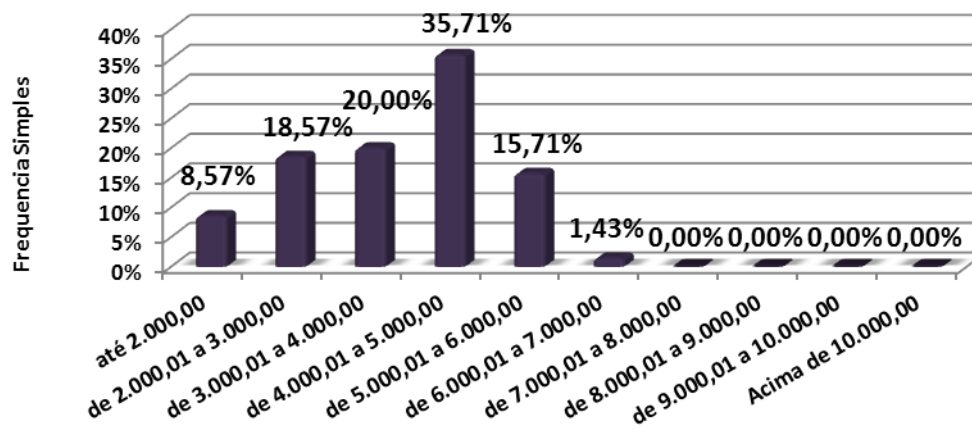
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	165.000,00	250.000,00	190.000,00	190.000,00
GUARULHOS	1	-	-	185.000,00	185.000,00	-	-
	2	-	-	145.000,00	210.000,00	-	-
	3	350.000,00	350.000,00	280.000,00	280.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	-	-	65.000,00	185.000,00
SANTO ANDRÉ	2	260.000,00	260.000,00	190.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	170.000,00	380.000,00	188.000,00	188.000,00
	3	-	-	575.000,00	575.000,00	-	-
S. CAETANO S.	2	-	-	260.000,00	390.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	6	8,57%	8,57%
de 2.000,01 a 3.000,00	13	18,57%	27,14%
de 3.000,01 a 4.000,00	14	20,00%	47,14%
de 4.000,01 a 5.000,00	25	35,71%	82,86%
de 5.000,01 a 6.000,00	11	15,71%	98,57%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,43%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	70	100,00%	-

Gráfico 13 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Abril/ 2014





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.000,00	3.529,41	-	-
	3	-	-	2.057,14	3.882,35	1.176,47	1.176,47
GUARULHOS	2	5.833,33	5.833,33	2.600,00	2.600,00	-	-
	3	-	-	3.977,27	3.977,27	-	-
OSASCO	2	-	-	-	-	2.000,00	2.869,35
	3	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	1.391,30	2.434,78	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	2.700,00	2.700,00	-	-
	3	-	-	2.750,00	4.285,71	-	-
S. CAETANO S.	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	4.000,00	5.156,25	4.042,55	4.042,55
GUARULHOS	1	-	-	3.854,17	3.854,17	-	-
	2	-	-	2.941,18	4.111,11	-	-
	3	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	-	-	1.354,17	3.363,64
SANTO ANDRÉ	2	5.200,00	5.200,00	2.232,14	5.135,14	-	-
	3	-	-	5.185,19	5.185,19	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	3.600,00	4.634,15	3.541,67	3.916,67
	3	-	-	4.674,80	4.674,80	-	-
S. CAETANO S.	2	-	-	6.190,48	6.190,48	-	-

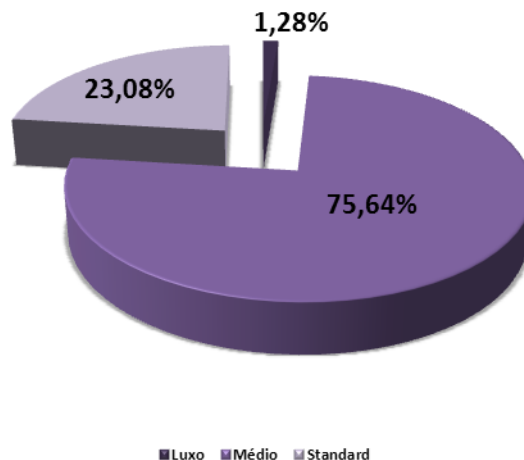


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	1	59	18

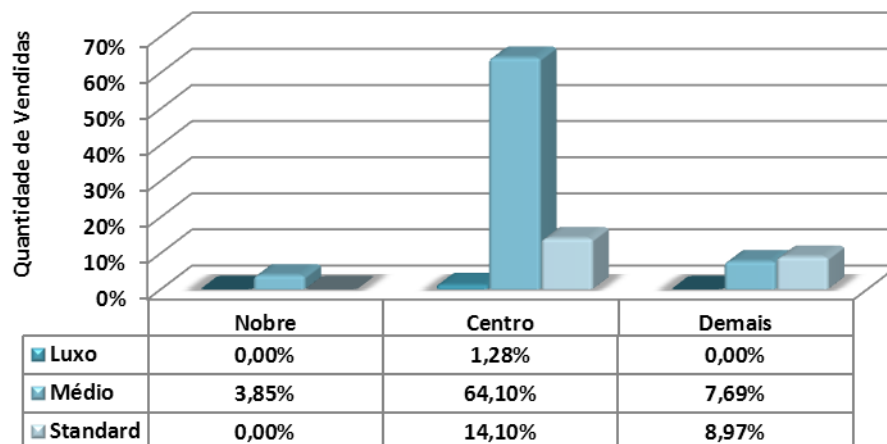
Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão/Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	0	1	0
Médio	3	50	6
Standard	0	11	7

Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

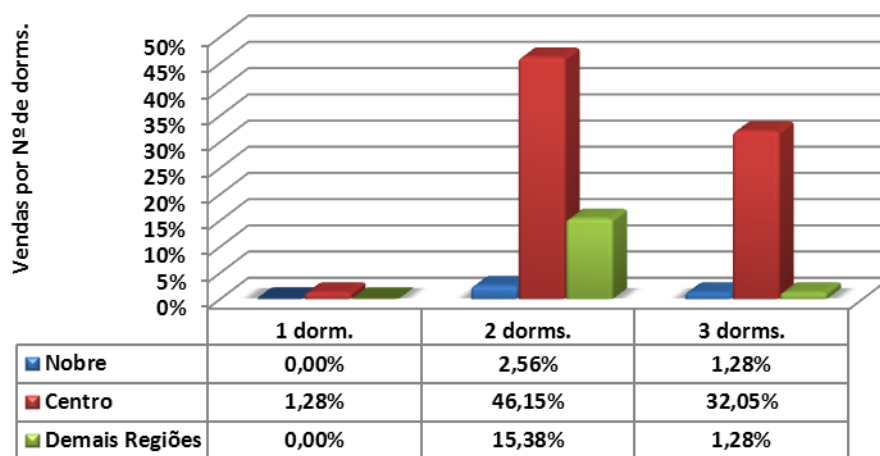




DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	1	0
%	0,00%	1,28%	0,00%
2 dorms.	2	36	12
%	2,56%	46,15%	15,38%
3 dorms.	1	25	1
%	1,28%	32,05%	1,28%
Total	3	62	13
%	3,85%	79,49%	16,67%

Gráfico 16 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por número de dormitórios

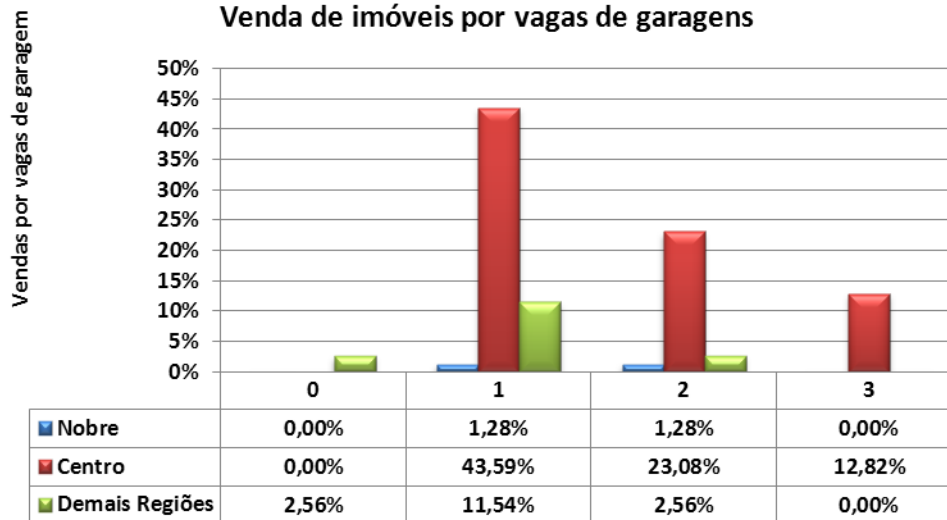




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	2
%	0,00%	0,00%	2,56%
1	1	34	9
%	1,28%	43,59%	11,54%
2	1	18	2
%	1,28%	23,08%	2,56%
3	0	10	0
%	0,00%	12,82%	0,00%
+ de 3	1	0	0
%	1,28%	0,00%	0,00%
Total	3	62	13
%	3,85%	79,49%	16,67%

Gráfico 17 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	8	165	7	180	44,01%
Seguro Fiança	0	71	8	79	19,32%
Depósito	1	106	9	116	28,36%
Sem Garantia	0	0	1	1	0,24%
Caução de Imóveis	0	24	7	31	7,58%
Cessão Fiduciária	0	1	1	2	0,49%
Total	9	367	33	409	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/14	12,50	7,88	9,33
	mai/14	11,00	8,94	5,50
	Variação%	(12,00)	13,45	(41,05)

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	66	24,26%
Outros motivos	206	75,74%
Total	272	100,00%
% das locações	%	66,50%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	13	514	46	573
CASAS	26	1.044	94	1.164
Total	39	1.558	140	1.737
%	2,25%	89,69%	8,06%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

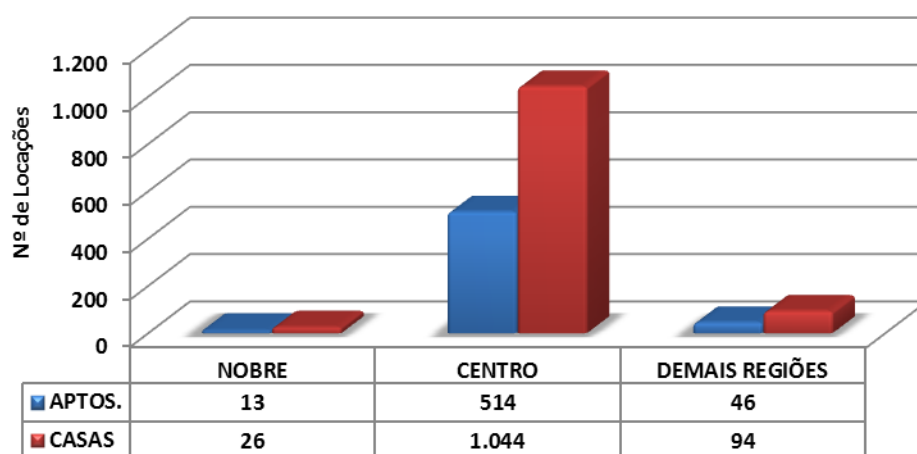
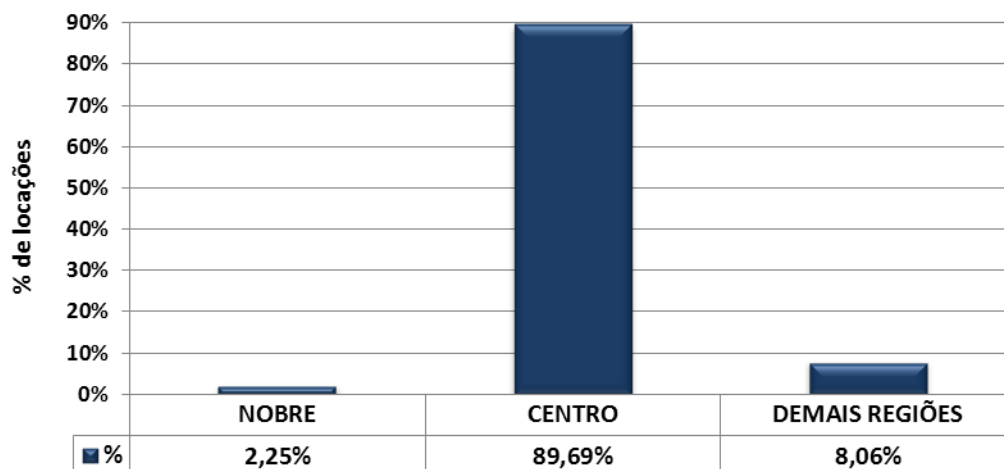


Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região

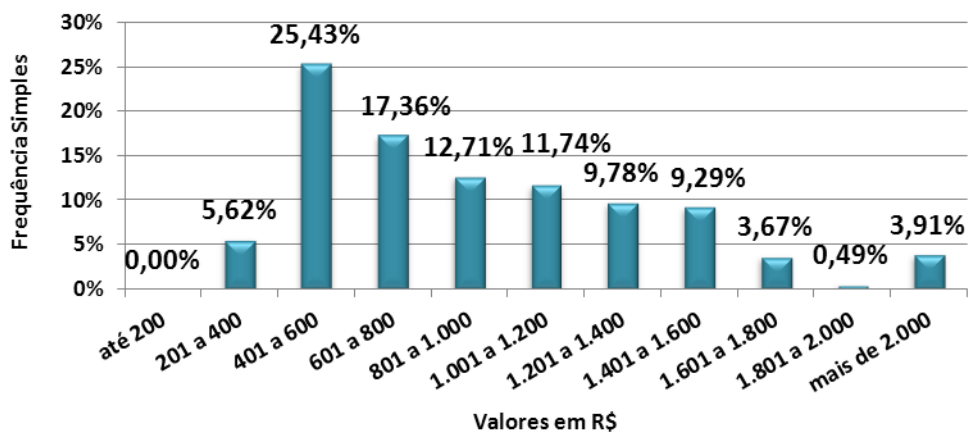




FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	23	5,62%	5,62%
401 a 600	104	25,43%	31,05%
601 a 800	71	17,36%	48,41%
801 a 1.000	52	12,71%	61,12%
1.001 a 1.200	48	11,74%	72,86%
1.201 a 1.400	40	9,78%	82,64%
1.401 a 1.600	38	9,29%	91,93%
1.601 a 1.800	15	3,67%	95,60%
1.801 a 2.000	2	0,49%	96,09%
mais de 2.000	16	3,91%	100,00%
Total	409	100,00%	-

Gráfico 20 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixas de preços - Maio/ 2014





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	400,00	800,00	550,00	550,00
	2	-	-	1.145,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.700,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	400,00	750,00	350,00	550,00
	2	-	-	500,00	1.200,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	700,00	1.400,00	-	-
OSASCO	1	-	-	350,00	550,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.300,00	550,00	600,00
	3	-	-	600,00	2.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	490,00	800,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.700,00	-	-
	4	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	630,00	850,00	400,00	400,00
	2	1.100,00	1.100,00	700,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.600,00	-	-
	7	18.000,00	18.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	550,00	1.000,00	700,00	700,00
	2	-	-	950,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.380,00	2.500,00	-	-

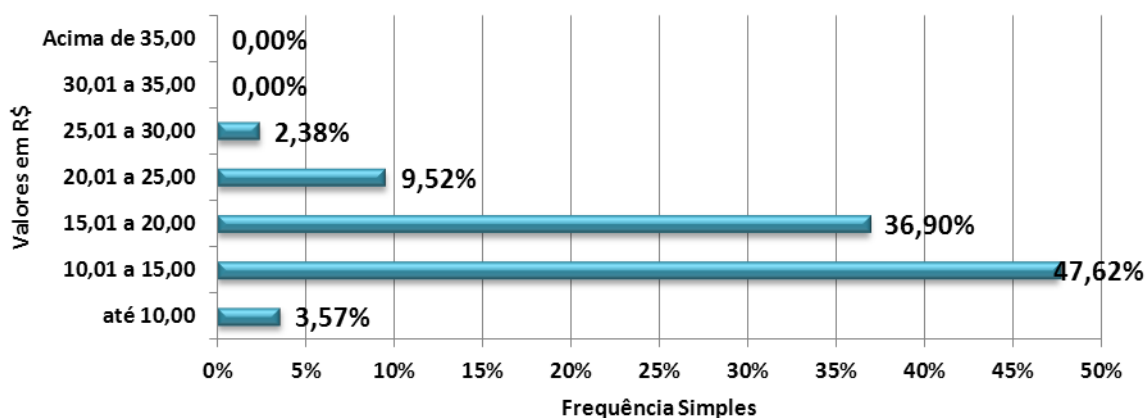
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	600,00	650,00	-	-
	2	-	-	846,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	450,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.200,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	-	-	800,00	800,00
SANTO ANDRÉ	2	-	-	700,00	900,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.000,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	Kit	-	-	-	-	450,00	450,00
	1	-	-	550,00	550,00	550,00	550,00
	2	-	-	700,00	1.100,00	700,00	700,00
	3	2.500,00	2.500,00	1.000,00	1.600,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	930,00	930,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.500,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	3	3,57%	3,57%
10,01 a 15,00	40	47,62%	51,19%
15,01 a 20,00	31	36,90%	88,10%
20,01 a 25,00	8	9,52%	97,62%
25,01 a 30,00	2	2,38%	100,00%
30,01 a 35,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 35,00	0	0,00%	100,00%
Total	84	100,00%	-

Gráfico 21- ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² Maio/ 2014





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	11,11	20,00	-	-
	2	-	-	13,00	13,00	-	-
	3	-	-	11,82	11,82	-	-
GUARULHOS	1	-	-	12,00	20,83	-	-
	2	-	-	13,75	13,75	-	-
	3	12,50	12,50	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	9,50	16,67	-	-
	2	-	-	10,00	18,18	20,00	20,00
	3	-	-	15,00	15,38	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	11,45	13,00	-	-
	2	-	-	10,77	15,09	-	-
	3	-	-	10,67	15,79	-	-
	7	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	13,64	13,64	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

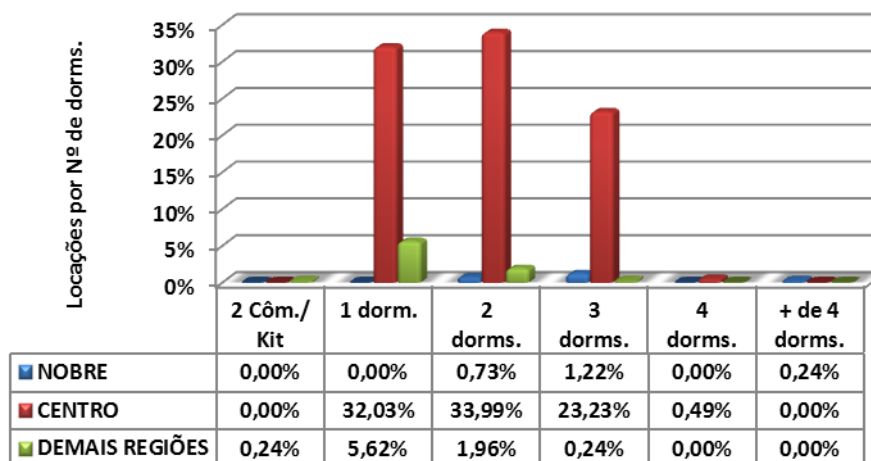
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	11,32	11,32	-	-
	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	18,67	18,67	-	-
GUARULHOS	1	20,00	20,00	-	-	-	-
	2	-	-	14,55	16,07	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	15,63	15,63	-	-
	2	-	-	11,43	27,50	-	-
	3	-	-	-	-	13,33	13,33
SANTO ANDRÉ	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,73	22,22	-	-
	3	-	-	11,11	24,62	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	20,67	20,67	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	0	1
%	0,00%	0,00%	0,24%
1 dorm.	0	131	23
%	0,00%	32,03%	5,62%
2 dorms.	3	139	8
%	0,73%	33,99%	1,96%
3 dorms.	5	95	1
%	1,22%	23,23%	0,24%
4 dorms.	0	2	0
%	0,00%	0,49%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,24%	0,00%	0,00%
Total	9	367	33
%	2,20%	89,73%	8,07%

Gráfico 22 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por número de dormitórios

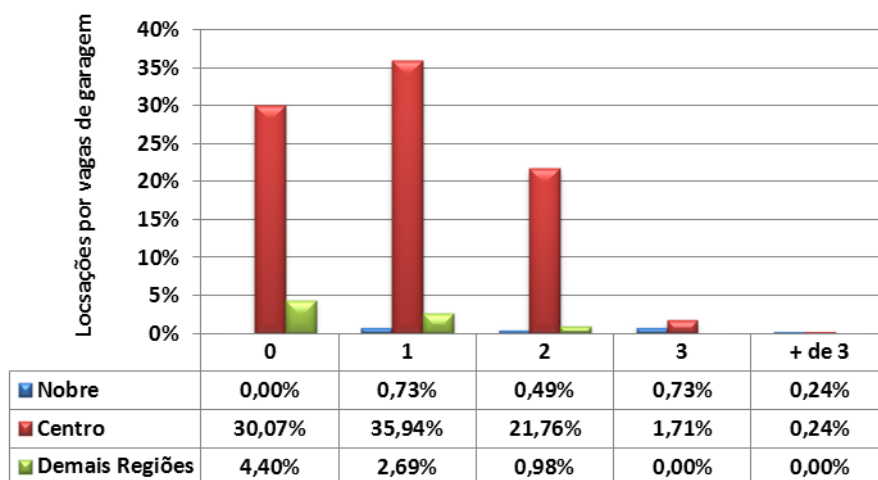




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	123	18
%	0,00%	30,07%	4,40%
1	3	147	11
%	0,73%	35,94%	2,69%
2	2	89	4
%	0,49%	21,76%	0,98%
3	3	7	0
%	0,73%	1,71%	0,00%
+ de 3	1	1	0
%	0,24%	0,24%	0,00%
Total	9	367	33
%	2,20%	89,73%	8,07%

Gráfico 23 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	6	44	2	52	38,81%
CEF	0	50	4	54	40,30%
Outros bancos	4	18	3	25	18,66%
Direta/e com o proprietário	0	3	0	3	2,24%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	10	115	9	134	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	77	18,38%
Igual	180	42,96%
Pior	162	38,66%
Total	419	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/14	4,00	5,40	4,50
	mai/14	5,67	6,79	3,00
	Variação %	41,75	25,74	33,33



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	21	245	19	285
CASAS	30	341	27	398
Total	51	586	46	683
%	7,47%	85,80%	6,73%	100,00%

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

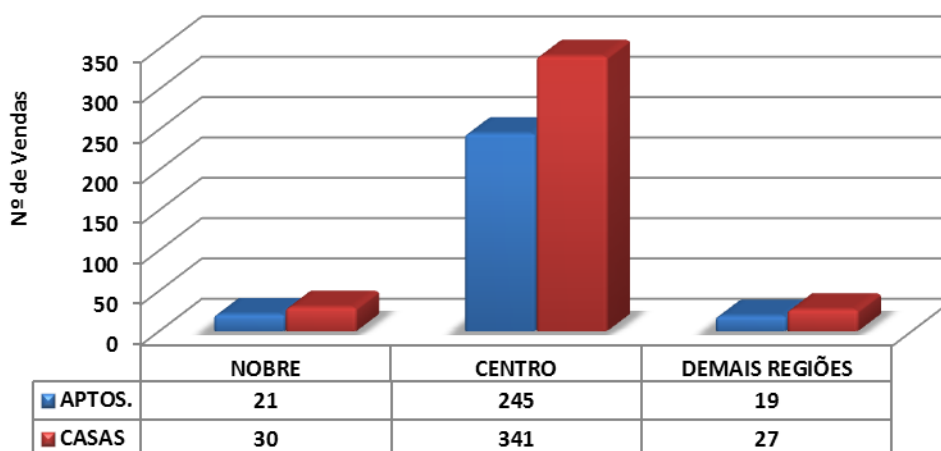
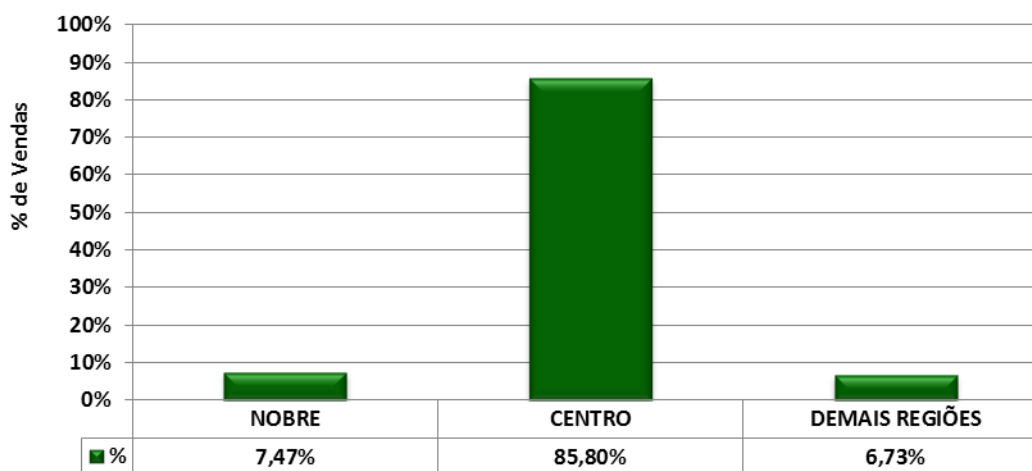


Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região

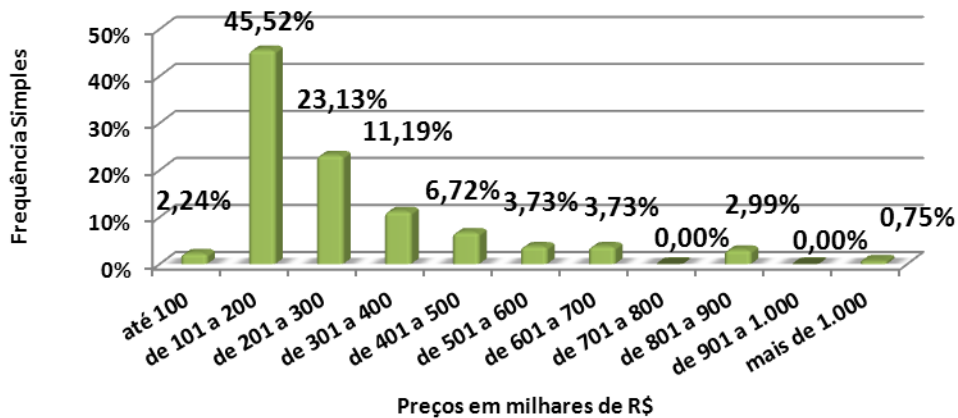




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	3	2,24%	2,24%
de 101 a 200	61	45,52%	47,76%
de 201 a 300	31	23,13%	70,90%
de 301 a 400	15	11,19%	82,09%
de 401 a 500	9	6,72%	88,81%
de 501 a 600	5	3,73%	92,54%
de 601 a 700	5	3,73%	96,27%
de 701 a 800	0	0,00%	96,27%
de 801 a 900	4	2,99%	99,25%
de 901 a 1.000	0	0,00%	99,25%
mais de 1.000	1	0,75%	100,00%
Total	134	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Maio/2014





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	415.000,00	415.000,00	-	-
	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
	5	2.370.000,00	2.370.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	92.000,00	130.000,00	-	-
	3	350.000,00	350.000,00	158.000,00	250.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	115.000,00	130.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	160.000,00	185.000,00	-	-
	3	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	-	-	160.000,00	160.000,00
	3	-	-	530.000,00	530.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
ITÚ	3	-	-	350.000,00	450.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	350.000,00	350.000,00
MARÍLIA	2	-	-	140.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	620.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	130.000,00	310.000,00	-	-
	3	-	-	330.000,00	610.000,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	3	460.000,00	460.000,00	280.000,00	450.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	200.000,00	400.000,00	130.000,00	135.000,00
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	110.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	150.000,00	300.000,00	-	-
	4	900.000,00	90.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	182.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
	4	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	150.000,00	250.000,00	160.000,00	160.000,00
	3	-	-	185.000,00	400.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-



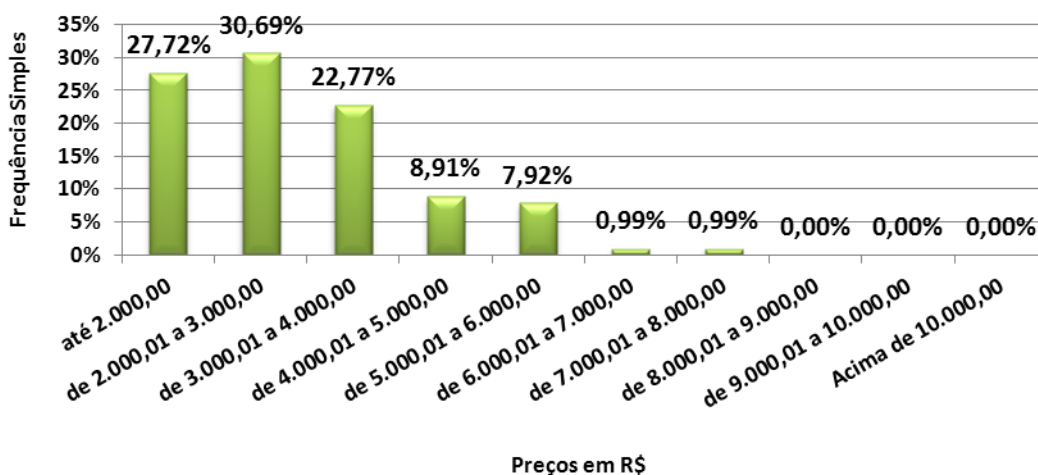
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	145.000,00	165.000,00	-	-
	3	195.000,00	195.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	128.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	860.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	200.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	330.000,00	390.000,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	100.000,00	100.000,00
	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	190.000,00	650.000,00	-	-
PRES. PRUD.	2	230.000,00	230.000,00	-	-	175.000,00	175.000,00
RIB. PRETO	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	2	-	-	100.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	700.000,00	700.000,00	-	-
RIO CLARO	3	-	-	425.000,00	425.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	359.900,00	359.900,00	-	-	-	-
	3	-	-	220.000,00	250.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	112.000,00	200.000,00	-	-
	3	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	145.000,00	190.000,00	-	-
	3	-	-	170.000,00	300.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	147.000,00	147.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	28	27,72%	27,72%
de 2.000,01 a 3.000,00	31	30,69%	58,42%
de 3.000,01 a 4.000,00	23	22,77%	81,19%
de 4.000,01 a 5.000,00	9	8,91%	90,10%
de 5.000,01 a 6.000,00	8	7,92%	98,02%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	0,99%	99,01%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	0,99%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	101	100,00%	-

Gráfico 27 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Maio/2014





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	2.766,67	2.766,67	-	-
	3	-	-	2.941,18	2.941,18	-	-
	5	6.583,33	6.583,33	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	893,20	1.857,14	-	-
	3	1.944,44	1.944,44	994,32	2.571,43	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	2.000,00	2.500,00	-	-
BAURU	2	-	-	1.088,24	1.333,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2.650,00	2.650,00	-	-
FRANCA	2	-	-	1.904,76	1.904,76	-	-
	3	-	-	2.325,58	2.325,58	-	-
ITÚ	3	-	-	2.500,00	2.800,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.181,82	3.181,82	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	2.169,81	2.169,81	-	-
	3	-	-	1.920,00	2.480,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	1.416,67	3.100,00	-	-
	3	-	-	3.588,24	3.866,67	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	3	2.090,91	2.090,91	1.777,78	3.750,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	-	-	3.000,00	3.023,26
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	1.294,12	2.555,56	-	-
	3	-	-	2.352,94	2.352,94	-	-
	4	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	2.800,00	2.857,14	-	-
	3	-	-	2.207,79	22.079,79	-	-
	4	2.812,50	2.812,50	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	1.923,08	2.054,79	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	4.193,55	4.193,55	-	-
	3	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	3.823,53	4.111,11	-	-
	3	-	-	4.000,00	5.931,03	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	5.625,00	5.625,00	-	-
	2	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
	3	-	-	3.666,67	3.666,67	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	5.000,00	5.454,55	-	-
PRES. PRUD.	2	2.300,00	2.300,00	-	-	2.187,50	2.187,50
RIB. PRETO	1	-	-	3.714,29	3.714,29	-	-
	2	-	-	1.666,67	3.400,00	-	-
	3	-	-	7.142,86	7.142,86	-	-
RIO CLARO	3	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	3.571,43	3.571,43	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	5.069,01	5.069,01	-	-	-	-
	3	-	-	2.083,33	2.083,33	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	2.488,89	4.000,00	-	-
	3	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	2.416,67	3.125,00	-	-
	3	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	3.266,67	3.266,67	-	-
	3	-	-	3.125,00	3.125,00	-	-

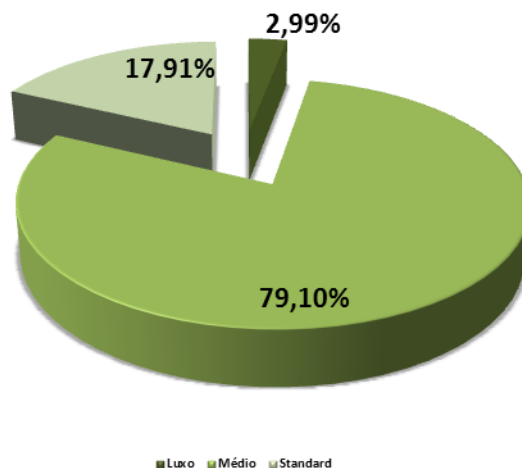


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	4	106	24

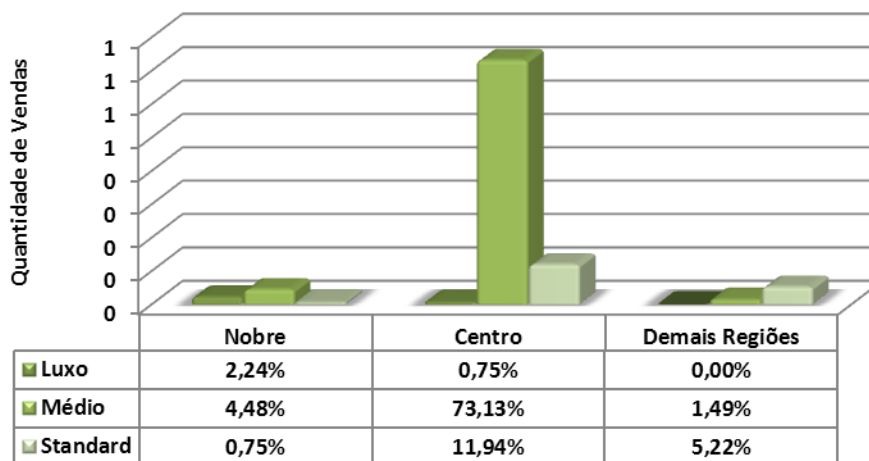
Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	3	1	0
Médio	6	98	2
Standard	1	16	7

Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

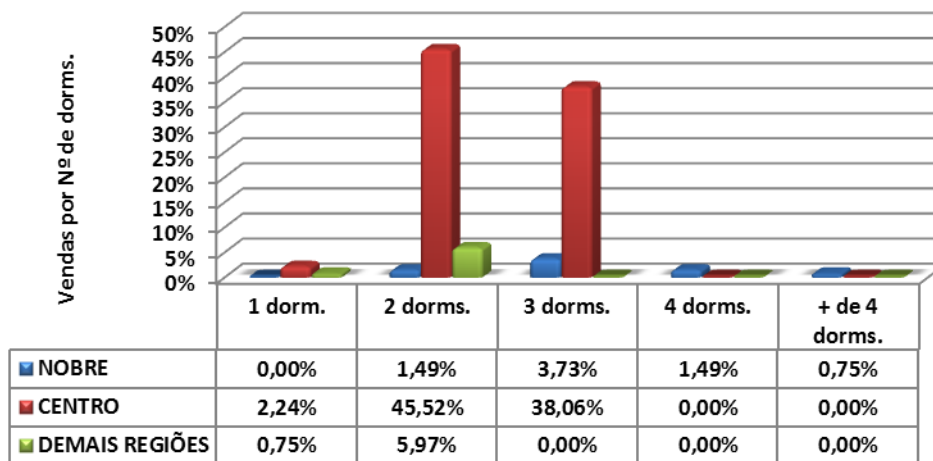




DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	3	1
%	0,00%	2,24%	0,75%
2 dorms.	2	61	8
%	1,49%	45,52%	5,97%
3 dorms.	5	51	0
%	3,73%	38,06%	0,00%
4 dorms.	2	0	0
%	1,49%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,75%	0,00%	0,00%
Total	10	115	9
%	7,46%	85,82%	6,72%

Gráfico 30 - Interior
Venda de imóveis por número de dormitórios

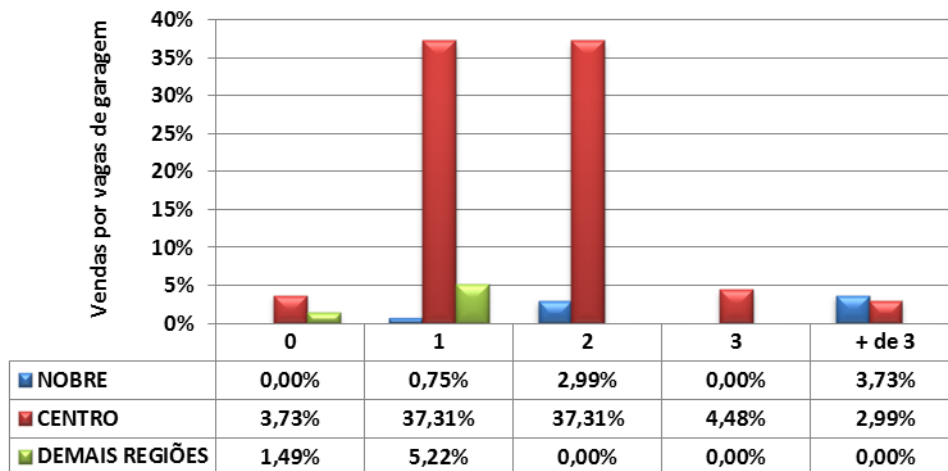




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	5	2
%	0,00%	3,73%	1,49%
1	1	50	7
%	0,75%	37,31%	5,22%
2	4	50	0
%	2,99%	37,31%	0,00%
3	0	6	0
%	0,00%	4,48%	0,00%
+ de 3	5	4	0
%	3,73%	2,99%	0,00%
Total	10	115	9
%	7,46%	85,82%	6,72%

Gráfico 31 - Interior
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	95	628	46	769	81,20%
Seguro Fiança	13	41	3	57	6,02%
Depósito	2	25	6	33	3,48%
Sem Garantia	0	4	2	6	0,63%
Caução Imóveis	5	59	12	76	8,03%
Cessão Fiduciária	0	5	1	6	0,63%
Total	115	762	70	947	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	75	11,31%	
Outros motivos	588	88,69%	
Total	663	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>70,01%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/14	10,67	9,54	5,50
	mai/14	6,00	10,93	7,17
	Variação %	43,77	14,57	30,36



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	230	1.521	140	1.891
CASAS	356	2.362	217	2.935
Total	586	3.883	357	4.826
%	12,14%	80,46%	7,40%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

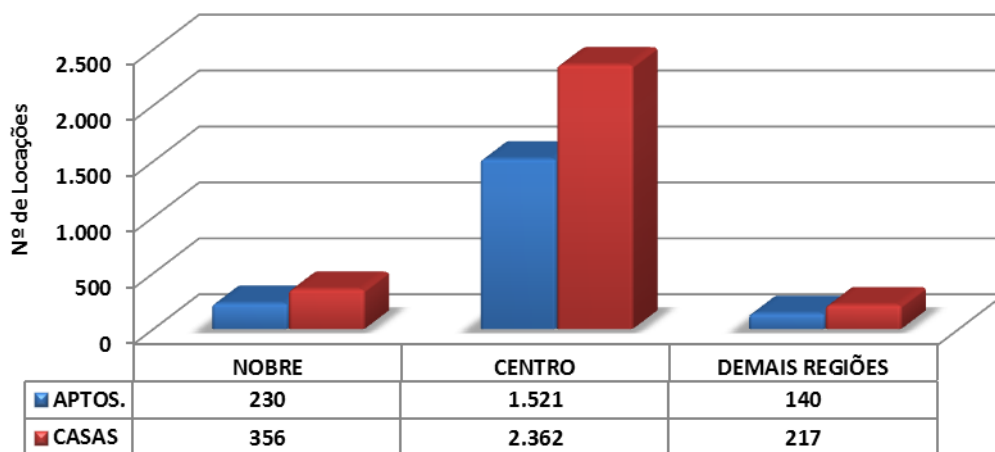
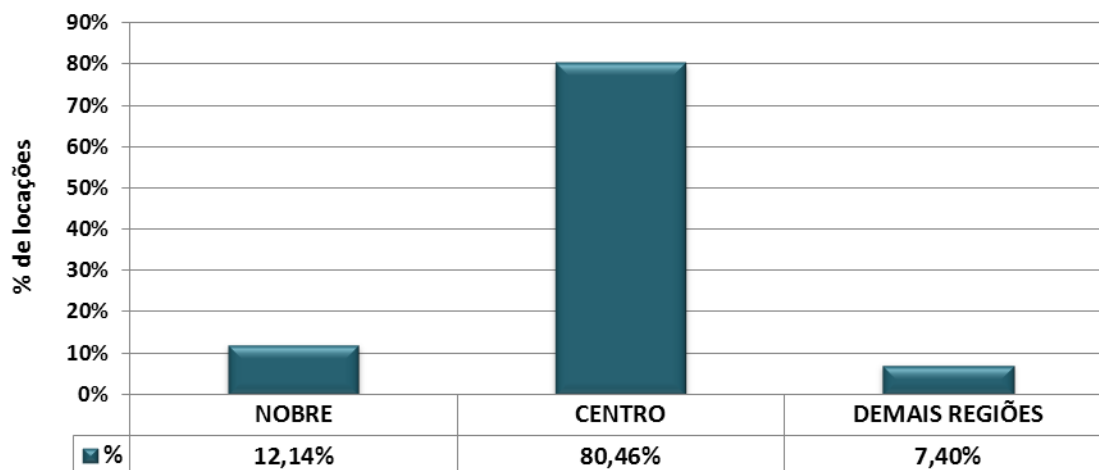


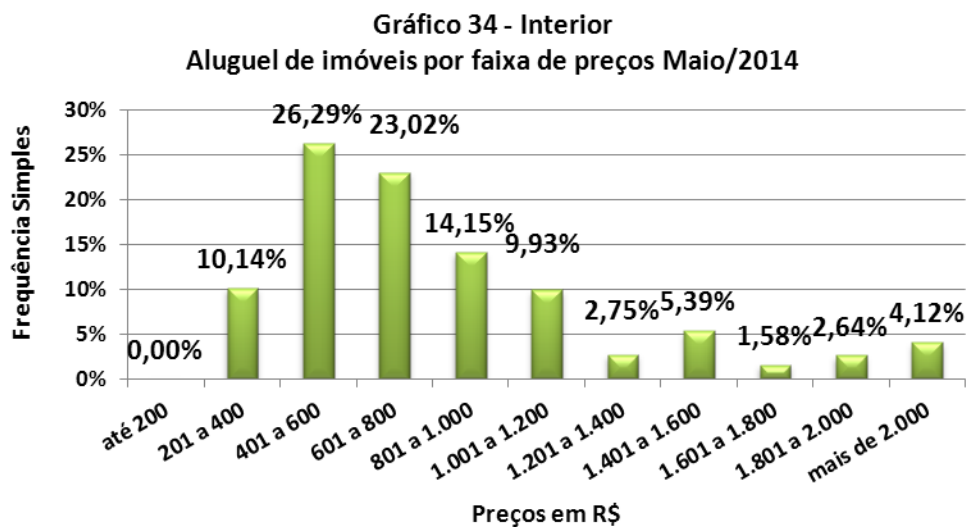
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	96	10,14%	10,14%
401 a 600	249	26,29%	36,43%
601 a 800	218	23,02%	59,45%
801 a 1.000	134	14,15%	73,60%
1.001 a 1.200	94	9,93%	83,53%
1.201 a 1.400	26	2,75%	86,27%
1.401 a 1.600	51	5,39%	91,66%
1.601 a 1.800	15	1,58%	93,24%
1.801 a 2.000	25	2,64%	95,88%
mais de 2.000	39	4,12%	100,00%
Total	947	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2 Côm.	-	-	650,00	650,00	-	-
	1	-	-	600,00	600,00	380,00	450,00
	2	-	-	630,00	1.200,00	-	-
	3	880,00	1.800,00	980,00	1.500,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	250,00	420,00	250,00	300,00
	2	-	-	480,00	900,00	500,00	500,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	4	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
BAURU	1	-	-	400,00	470,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	800,00	1.800,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	600,00	700,00	500,00	500,00
	2	-	-	900,00	1.500,00	-	-
	3	1.800,00	3.500,00	1.200,00	2.700,00	-	-
	4	2.600,00	4.500,00	2.300,00	3.200,00	-	-
	5	7.500,00	7.500,00	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	400,00	400,00	350,00	350,00
	2	-	-	600,00	700,00	-	-
	3	1.000,00	1.200,00	700,00	1.000,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	500,00	680,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.550,00	-	-
	3	2.100,00	2.100,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	500,00	700,00	550,00	550,00
	2	1.100,00	1.500,00	650,00	1.400,00	-	-
	3	2.000,00	2.500,00	1.500,00	2.200,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	300,00	500,00	-	-
	2	-	-	400,00	900,00	-	-
	3	2.800,00	2.800,00	650,00	1.100,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	400,00	800,00	-	-
	3	-	-	950,00	2.000,00	-	-
	4	2.000,00	2.500,00	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	500,00	750,00	-	-
	3	-	-	600,00	900,00	500,00	600,00
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	350,00	650,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	450,00	800,00	-	-
	3	1.300,00	1.900,00	900,00	1.500,00	-	-
	4	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-



RIO CLARO	1	-	-	-	-	430,00	450,00
	2	-	-	650,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	687,00	687,00	300,00	300,00
	2	-	-	600,00	800,00	350,00	450,00
	3	1.528,00	1.528,00	800,00	1.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	300,00	550,00	-	-
	2	-	-	550,00	900,00	600,00	650,00
	3	1.500,00	2.700,00	700,00	1.300,00	-	-
	4	-	-	2.700,00	2.700,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2 Côm.	-	-	-	-	400,00	400,00
	1	-	-	-	-	270,00	270,00
	2	-	-	800,00	900,00	600,00	600,00
	3	2.900,00	2.900,00	1.000,00	1.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.000,00	1.200,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	400,00	500,00	-	-
	2	-	-	700,00	900,00	-	-
	3	-	-	800,00	2.530,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	Kit	-	-	-	-	450,00	450,00
	2	-	-	750,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	600,00	850,00	-	-
ARARAQUARA	Kit	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	800,00	550,00	550,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
BAURU	1	550,00	850,00	350,00	500,00	-	-
	2	700,00	1.200,00	600,00	1.000,00	-	-
	3	1.300,00	1.600,00	1.300,00	1.500,00	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	450,00	550,00	-	-
	1	-	-	550,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.600,00	-	-
	3	2.000,00	3.800,00	1.800,00	2.600,00	-	-
FRANCA	4	-	-	1.800,00	3.250,00	-	-
	2	-	-	500,00	750,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.200,00	-	-
	4	900,00	1.700,00	-	-	-	-
ITÚ	Kit	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	850,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.450,00	-	-



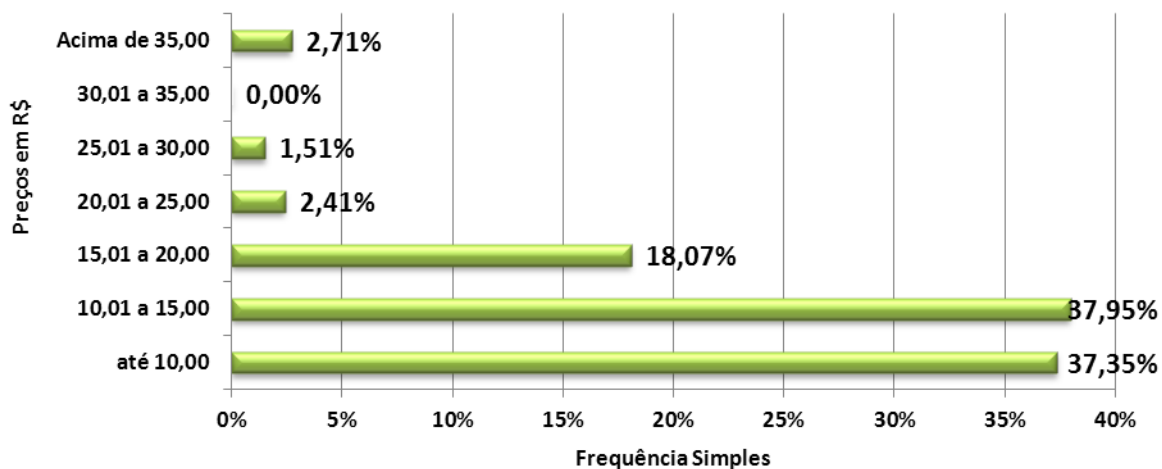
MARÍLIA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	600,00	700,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	445,00	445,00	-	-
	2	-	-	550,00	700,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.500,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	350,00	400,00	-	-
	2	-	-	700,00	800,00	-	-
	3	-	-	780,00	1.100,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	500,00	840,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	850,00	2.200,00	-	-
RIO CLARO	3	-	-	800,00	800,00	450,00	450,00
SÃO CARLOS	2	-	-	550,00	600,00	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	405,00	800,00	-	-
	2	650,00	1.500,00	495,00	900,00	-	-
	3	900,00	1.600,00	850,00	1.300,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	550,00	700,00	-	-
	2	700,00	2.000,00	600,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	600,00	950,00	650,00	650,00
	3	1.500,00	1.600,00	900,00	1.300,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	2.530,00	2.530,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	124	37,35%	37,35%
10,01 a 15,00	126	37,95%	75,30%
15,01 a 20,00	60	18,07%	93,37%
20,01 a 25,00	8	2,41%	95,78%
25,01 a 30,00	5	1,51%	97,29%
30,01 a 35,00	0	0,00%	97,29%
Acima de 35,00	9	2,71%	100,00%
Total	332	100,00%	-

Gráfico 35 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Maio/2014





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2 Côm.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	8,57	8,57	13,33	13,33	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	5,95	5,95	-	-
	2	-	-	6,86	6,86	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
	4	5,11	5,11	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	6,25	6,25	-	-
	2	-	-	12,00	12,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	11,25	11,25	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	10,59	10,59	-	-
CAMPINAS	1	-	-	10,00	17,50	11,11	11,11
	2	-	-	11,25	12,50	-	-
	3	18,00	21,05	10,91	18,95	-	-
	4	17,81	30,00	17,69	21,94	-	-
	5	18,75	18,75	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,57	10,91	-	-
	3	-	-	6,67	6,67	-	-
	4	17,50	17,50	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	13,60	16,67	-	-
	2	-	-	8,89	15,00	-	-
	3	15,00	15,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	14,00	14,00	-	-
	2	7,33	7,50	7,33	12,00	-	-
	3	10,00	12,25	11,00	15,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	5,00	5,00	-	-
	3	10,00	10,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,31	12,31	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	5,68	5,68	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	7,78	7,78	-	-
	2	10,00	10,00	5,63	5,63	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	4,58	4,58	-	-	-	-



RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,27	11,21	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	6,00	6,00
	2	-	-	7,84	7,84	5,83	6,43
	3	-	-	6,15	6,15	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,00	13,00	10,00	10,00
	3	15,00	15,00	10,00	10,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2 Côm.	-	-	-	-	40,00	40,00
	1	-	-	-	-	7,71	7,71
	2	-	-	10,59	11,43	11,11	11,11
	3	17,58	17,58	11,76	11,76	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	11,00	-	-
	3	7,14	7,14	12,00	12,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	Kit	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	5,94	10,63	-	-
ARARAQUARA	Kit	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	14,00	14,00	-	-
	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	10,42	15,71	-	-
	1	-	-	15,00	42,86	-	-
	2	-	-	8,97	22,45	-	-
	3	29,23	29,23	18,81	26,87	-	-
FRANCA	4	-	-	17,31	28,90	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	17,91	17,91	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ITÚ	Kit	-	-	22,00	22,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	17,00	24,00	-	-
	3	-	-	17,06	17,14	-	-



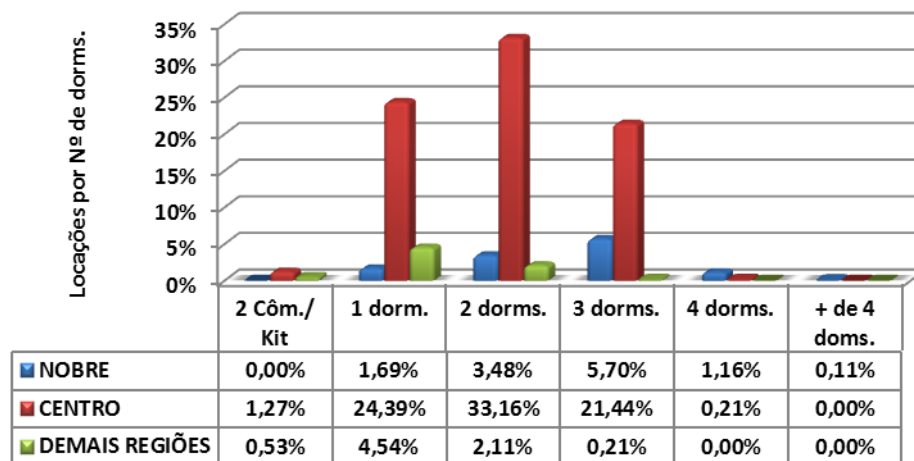
MARÍLIA	1	-	-	14,06	14,06	-	-
	2	-	-	14,58	14,58	-	-
	3	-	-	10,91	10,91	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	7,22	7,22	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	8,95	11,29	-	-
RIO CLARO	3	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-
	3	12,70	12,70	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	13,80	13,80	-	-
	2	8,13	8,13	11,54	11,54	-	-
	3	14,44	14,44	10,00	10,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	10,00	11,00	-	-
	2	8,97	8,97	10,00	12,31	-	-
	3	-	-	16,67	16,67	-	-
SOROCABA	2	-	-	10,29	12,50	-	-
	3	10,00	10,00	9,18	9,18	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,90	13,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	12	5
%	0,00%	1,27%	0,53%
1 dorm.	16	231	43
%	1,69%	24,39%	4,54%
2 dorms.	33	314	20
%	3,48%	33,16%	2,11%
3 dorms.	54	203	2
%	5,70%	21,44%	0,21%
4 dorms.	11	2	0
%	1,16%	0,21%	0,00%
+ de 4 doms.	1	0	0
%	0,11%	0,00%	0,00%
Total	115	762	70
%	12,14%	80,46%	7,39%

Gráfico 36 - Interior
Locações de imóveis por número de dormitórios

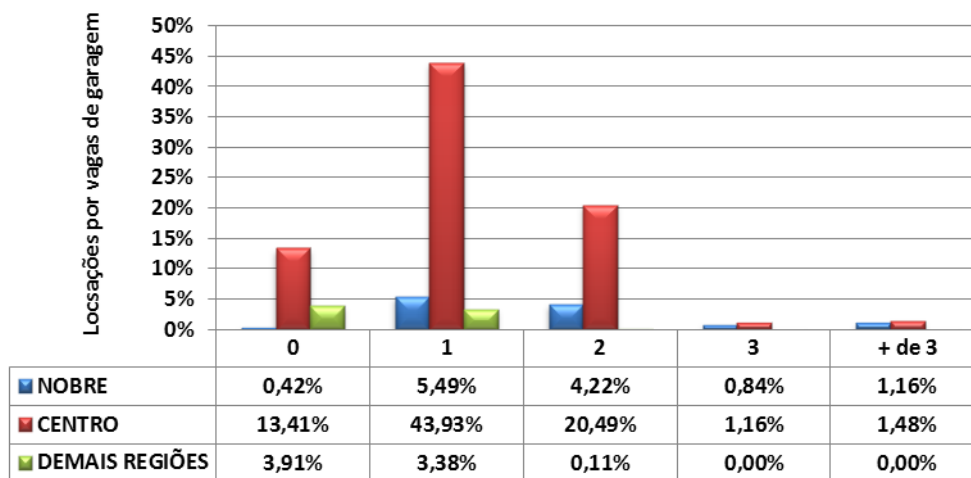




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	4	127	37
%	0,42%	13,41%	3,91%
1	52	416	32
%	5,49%	43,93%	3,38%
2	40	194	1
%	4,22%	20,49%	0,11%
3	8	11	0
%	0,84%	1,16%	0,00%
+ de 3	11	14	0
%	1,16%	1,48%	0,00%
Total	115	762	70
%	12,14%	80,46%	7,39%

Gráfico 37 - Interior
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	11	46	1	58	47,54%
CEF	3	34	10	47	38,52%
Outros bancos	4	3	0	7	5,74%
Direta/e com o proprietário	6	4	0	10	8,20%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	24	87	11	122	100,00%

Percepção Litoral		
Melhor	40	16,13%
Igual	114	45,97%
Pior	94	37,90%
Total	248	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/14	8,20	9,00	10,00
	mai/14	10,83	7,04	15,00
	Variação %	32,07	(21,78)	50,00



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	30	108	14	152
CASAS	26	95	12	133
Total	56	203	26	285
%	19,65%	71,23%	9,12%	100,00%

Gráfico 38 - Litoral
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

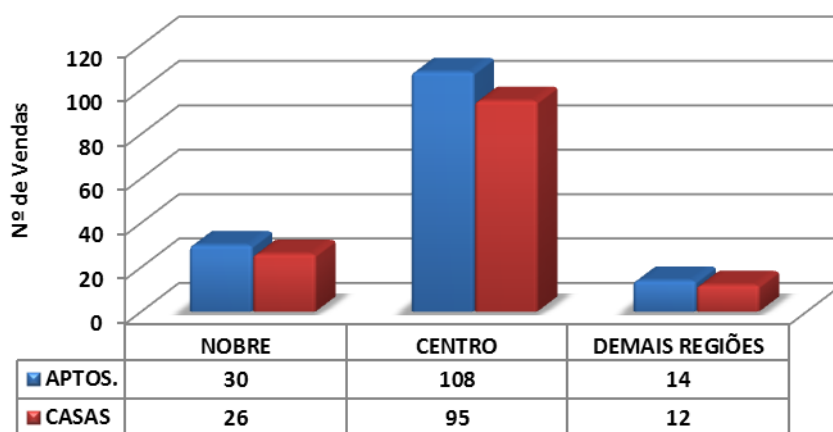
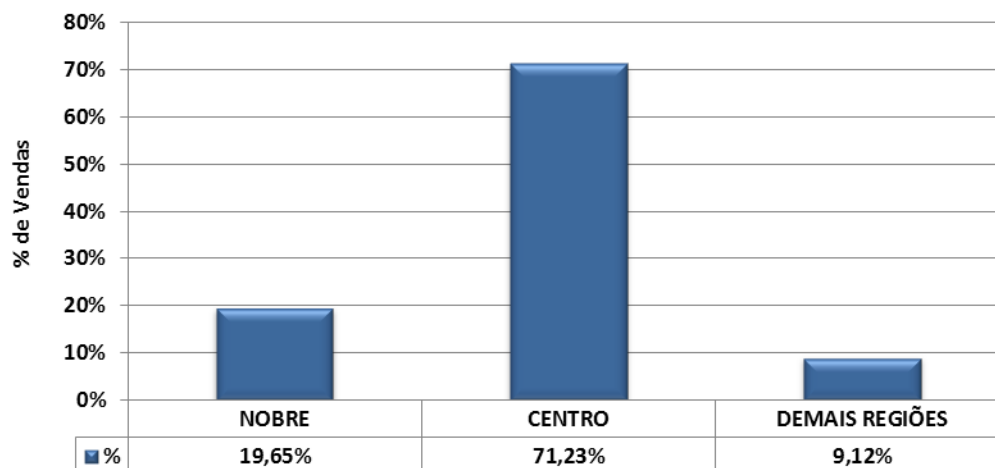


Gráfico 39 - Litoral
Distribuição de Vendas por Região

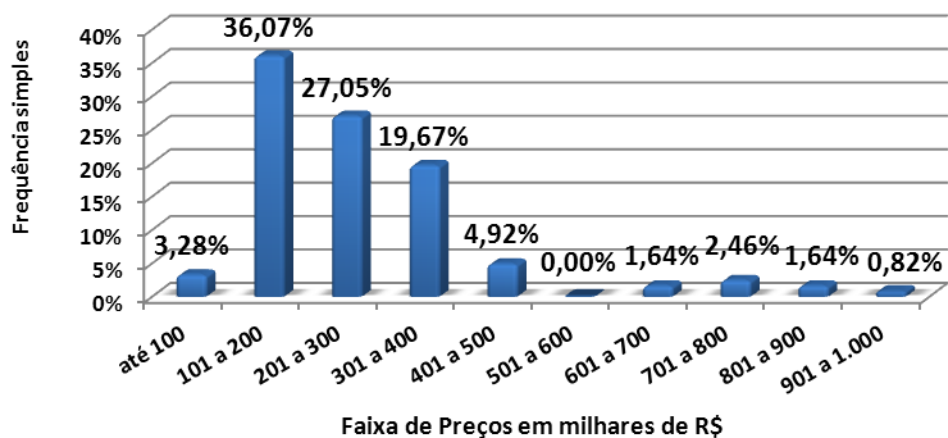




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	4	3,28%	3,28%
101 a 200	44	36,07%	39,34%
201 a 300	33	27,05%	66,39%
301 a 400	24	19,67%	86,07%
401 a 500	6	4,92%	90,98%
501 a 600	0	0,00%	90,98%
601 a 700	2	1,64%	92,62%
701 a 800	3	2,46%	95,08%
801 a 900	2	1,64%	96,72%
901 a 1.000	1	0,82%	97,54%
mais de 1.000	3	2,46%	100,00%
Total	122	100,00%	-

Gráfico 40 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços - Maio/2014





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	167.000,00	350.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	180.000,00	380.000,00	-	-
	4	700.000,00	700.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	4	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	135.000,00	165.000,00	125.000,00	130.000,00
	3	-	-	180.000,00	235.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	129.000,00	160.000,00	120.000,00	149.000,00
	3	-	-	150.000,00	250.000,00	-	-
	4	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	270.000,00	350.000,00	-	-
	4	860.000,00	860.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	80.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	259.000,00	260.000,00	-	-
	3	312.000,00	312.000,00	-	-	-	-
SANTOS	2	-	-	290.000,00	360.000,00	-	-
	3	730.000,00	730.000,00	375.000,00	375.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	3	-	-	210.000,00	400.000,00	-	-
	4	-	-	390.000,00	800.000,00	-	-

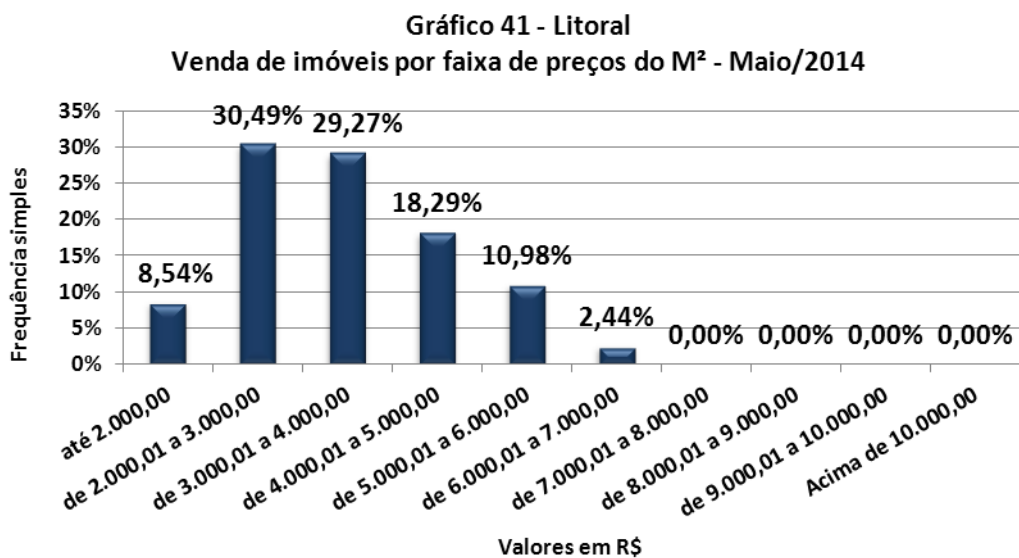


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	140.000,00	140.000,00
	3	1.330.000,00	1.720.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	135.000,00	135.000,00	-	-
	2	280.000,00	280.000,00	-	-	-	-
	3	350.000,00	350.000,00	280.000,00	280.000,00	-	-
GUARUJÁ	3	400.000,00	400.000,00	210.000,00	210.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	500.000,00	500.000,00	490.000,00	490.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	110.000,00	145.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	350.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	203.000,00	285.000,00	-	-
	2	-	-	220.000,00	450.000,00	130.000,00	340.000,00
	3	660.000,00	660.000,00	465.000,00	465.000,00	-	-
	4	990.000,00	990.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	850.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	210.000,00	390.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	7	8,54%	8,54%
de 2.000,01 a 3.000,00	25	30,49%	39,02%
de 3.000,01 a 4.000,00	24	29,27%	68,29%
de 4.000,01 a 5.000,00	15	18,29%	86,59%
de 5.000,01 a 6.000,00	9	10,98%	97,56%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,44%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	82	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	1.750,00	1.750,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.250,00	3.125,00	-	-
	4	1.296,30	1.296,30	-	-	-	-
GUARUJÁ	4	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.800,00	2.750,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.076,92	2.285,71	2.000,00	2.483,33
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	2.333,33	2.333,33	-	-
	3	-	-	2.076,92	2.076,92	-	-
	4	3.583,33	3.583,33	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	3.237,50	3.237,50	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	2	-	-	3.222,22	3.529,41	-	-
	3	5.140,85	5.140,85	3.048,78	3.048,78	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	3	-	-	2.333,33	3.333,33	-	-
	4	-	-	1.695,65	4.301,08	-	-



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	-	-
	3	5.428,57	6.935,48	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	3.375,00	3.375,00	-	-
	2	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
	3	4.375,00	4.375,00	3.684,21	3.684,21	-	-
GUARUJÁ	3	2.857,14	2.857,14	2.470,59	2.470,59	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	2.083,33	2.083,33	4.900,00	4.900,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	2.545,45	3.222,22	-	-
	2	-	-	3.285,71	3.432,84	-	-
SANTOS	1	-	-	5.800,00	5.800,00	-	-
	2	-	-	3.142,86	5.000,00	4.594,59	5.200,00
	3	6.168,22	6.168,22	4.793,81	4.793,81	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.117,65	2.117,65	-	-
UBATUBA	1	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
	2	-	-	3.000,00	5.200,00	-	-

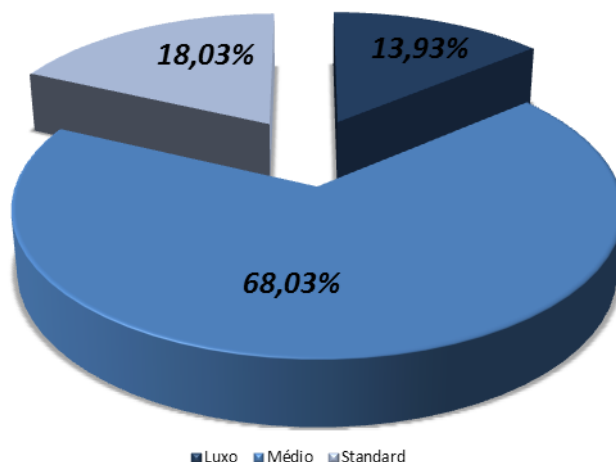


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	17	83	22

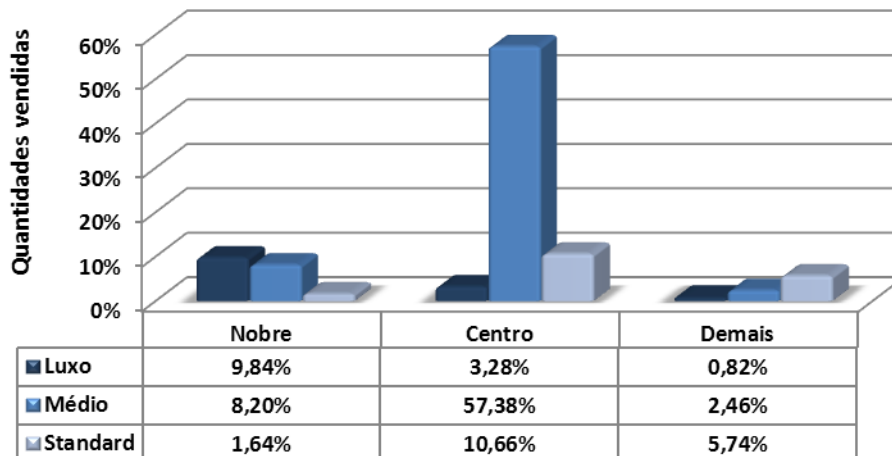
Gráfico 11 - Litoral
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	12	4	1
Médio	10	70	3
Standard	2	13	7

Gráfico 14 - Litoral
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

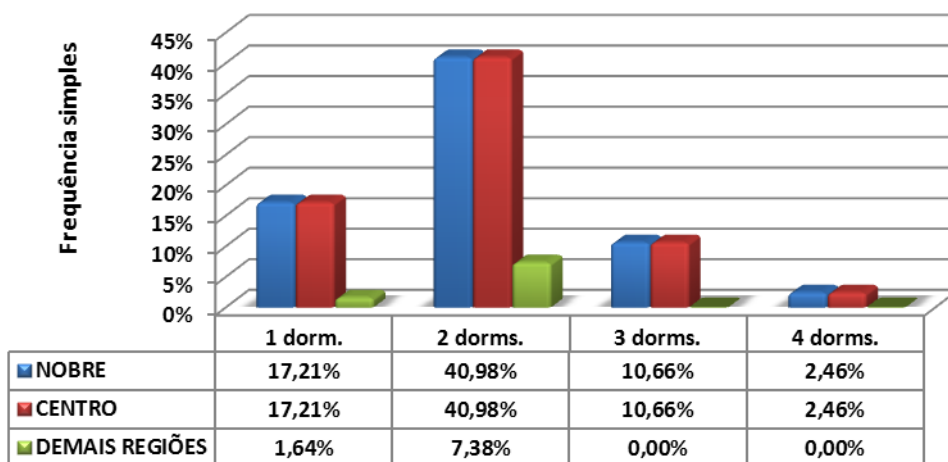




DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	1	21	2
%	0,82%	17,21%	1,64%
2 dorms.	9	50	9
%	7,38%	40,98%	7,38%
3 dorms.	10	13	0
%	8,20%	10,66%	0,00%
4 dorms.	4	3	0
%	3,28%	2,46%	0,00%
Total	24	87	11
%	19,67%	71,31%	9,02%

Gráfico 42 - Litoral
Venda de imóveis por número de dormitórios

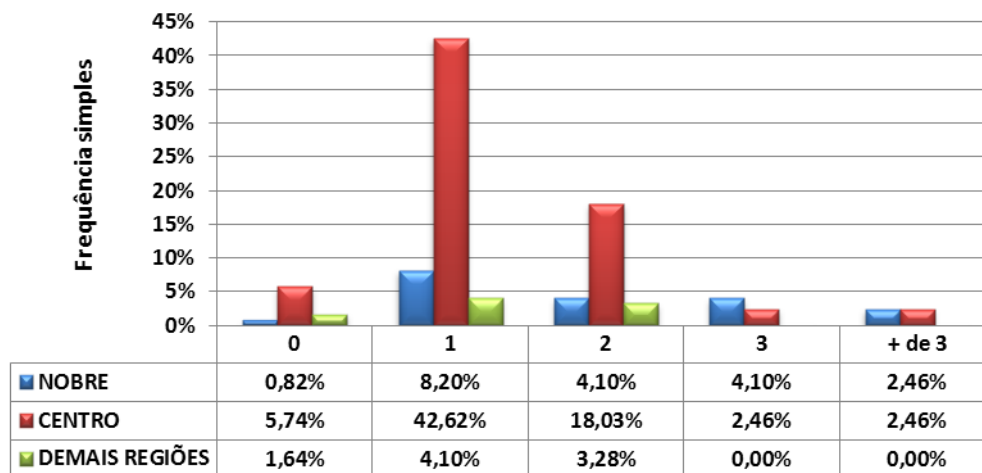




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	7	2
%	0,82%	5,74%	1,64%
1	10	52	5
%	8,20%	42,62%	4,10%
2	5	22	4
%	4,10%	18,03%	3,28%
3	5	3	0
%	4,10%	2,46%	0,00%
+ de 3	3	3	0
%	2,46%	2,46%	0,00%
Total	24	87	11
%	19,67%	71,31%	9,02%

Gráfico 43 - Litoral
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	7	58	5	70	46,67%
Seguro Fiança	3	15	0	18	12,00%
Depósito	8	30	12	50	33,33%
Sem Garantia	0	0	0	0	0,00%
Caução de Imóvel	4	5	3	12	8,00%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	22	108	20	150	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	abr/14	8,00	7,00	11,00
	mai/14	14,67	13,71	10,00
	Variação %	83,38	95,86	(9,09)

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	7	12,73%
Outros motivos	48	87,27%
Total	55	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>36,67%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	25	121	22	168
CASAS	27	131	24	182
Total	52	252	46	350
%	14,86%	72,00%	13,14%	100,00%

Gráfico 44 - Litoral
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

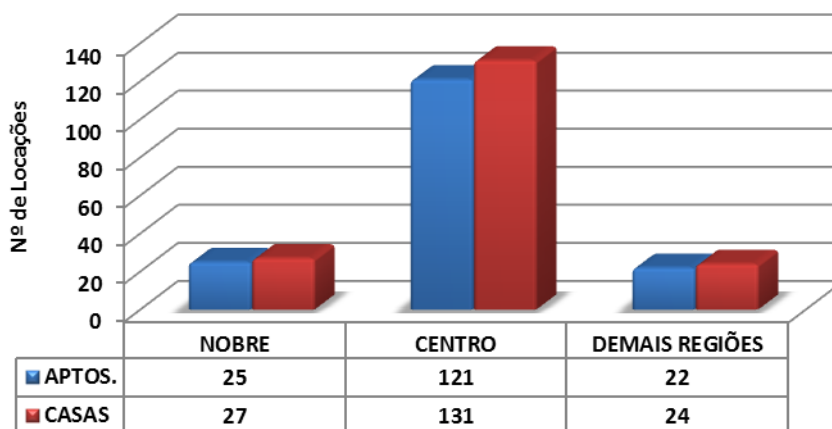
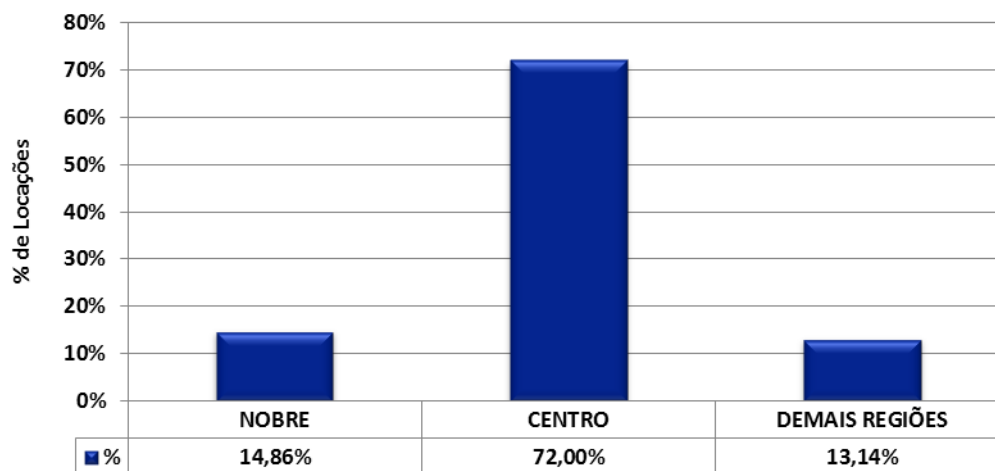


Gráfico 45 - Litoral
Distribuição de Locações por Região

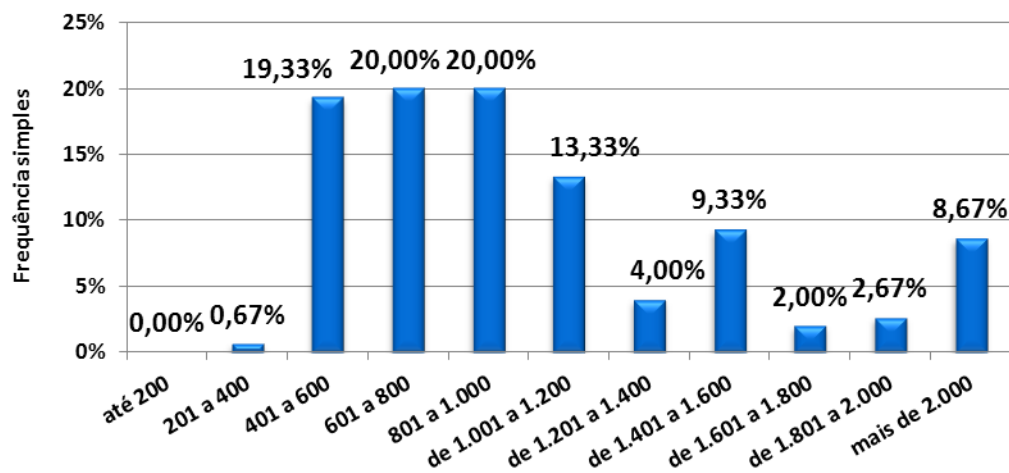




FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	1	0,67%	0,67%
401 a 600	29	19,33%	20,00%
601 a 800	30	20,00%	40,00%
801 a 1.000	30	20,00%	60,00%
de 1.001 a 1.200	20	13,33%	73,33%
de 1.201 a 1.400	6	4,00%	77,33%
de 1.401 a 1.600	14	9,33%	86,67%
de 1.601 a 1.800	3	2,00%	88,67%
de 1.801 a 2.000	4	2,67%	91,33%
mais de 2.000	13	8,67%	100,00%
Total	150	100,00%	-

Gráfico 46 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Maio/2014





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	550,00	550,00	450,00	500,00
	2	-	-	750,00	1.200,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	800,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.350,00	1.500,00	-	-
GUARUJÁ	5	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	3	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	1.100,00	1.100,00	700,00	800,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	800,00	800,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	600,00	750,00	500,00	500,00
	3	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.200,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	550,00	650,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.200,00	750,00	750,00
	3	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
SANTOS	1	-	-	500,00	640,00	400,00	400,00
	2	-	-	900,00	900,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.200,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.000,00	1.500,00	1.100,00	1.100,00
SÃO VICENTE	1	-	-	550,00	750,00	-	-
	2	-	-	800,00	900,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	1.000,00	1.000,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	4	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-



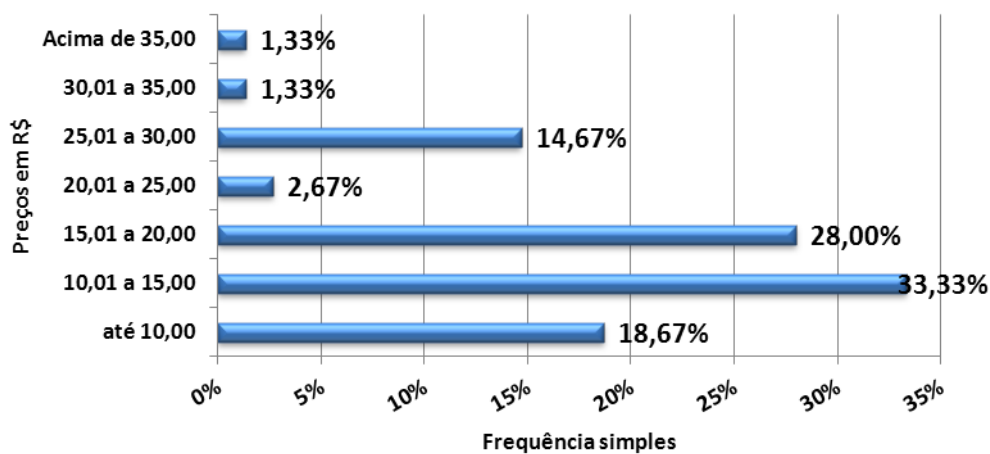
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	600,00	750,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	-	-	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.800,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	1.250,00	1.250,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	700,00	900,00	650,00	850,00	-	-
SANTOS	Kit	-	-	900,00	900,00	-	-
	1	-	-	500,00	1.200,00	-	-
	2	2.000,00	3.500,00	750,00	3.000,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	3.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	850,00	850,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	550,00	600,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	14	18,67%	18,67%
10,01 a 15,00	25	33,33%	52,00%
15,01 a 20,00	21	28,00%	80,00%
20,01 a 25,00	2	2,67%	82,67%
25,01 a 30,00	11	14,67%	97,33%
30,01 a 35,00	1	1,33%	98,67%
Acima de 35,00	1	1,33%	100,00%
Total	75	100,00%	-

Gráfico 47 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Maio/2014





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITROAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	13,75	13,75	11,11	12,86
	2	-	-	10,71	17,14	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,22	12,31	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	5	12,99	12,96	-	-	-	-
ILHA BELA	3	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	10,00	10,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	10,00	10,00
	3	-	-	6,90	7,50	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	8,23	8,23	-	-
	2	-	-	7,37	12,50	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	12,00	12,80	8,00	8,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	12,00	12,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	13,75	16,67	-	-
	2	-	-	12,31	15,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	-	-	16,00	16,00
	3	-	-	18,00	18,00	-	-
	4	11,50	11,50	-	-	-	-



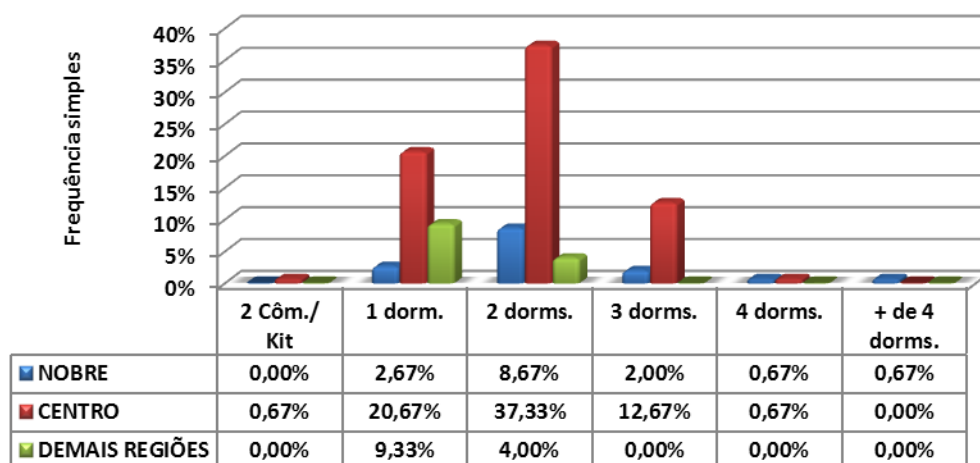
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	20,00	20,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	25,00	25,00	-	-
	2	-	-	26,67	26,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	17,86	17,86	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
SANTOS	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	18,42	18,42	-	-
	2	19,74	38,89	14,29	31,11	-	-
	3	-	-	26,67	29,41	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,99	15,38	-	-
UBATUBA	1	-	-	12,00	18,33	-	-
	2	-	-	16,25	20,00	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	0,67%	0,00%
1 dorm.	4	31	14
%	2,67%	20,67%	9,33%
2 dorms.	13	56	6
%	8,67%	37,33%	4,00%
3 dorms.	3	19	0
%	2,00%	12,67%	0,00%
4 dorms.	1	1	0
%	0,67%	0,67%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,67%	0,00%	0,00%
Total	22	108	20
%	14,67%	72,00%	13,33%

Gráfico 48 - Litoral
Locações de imóveis por números de dormitórios

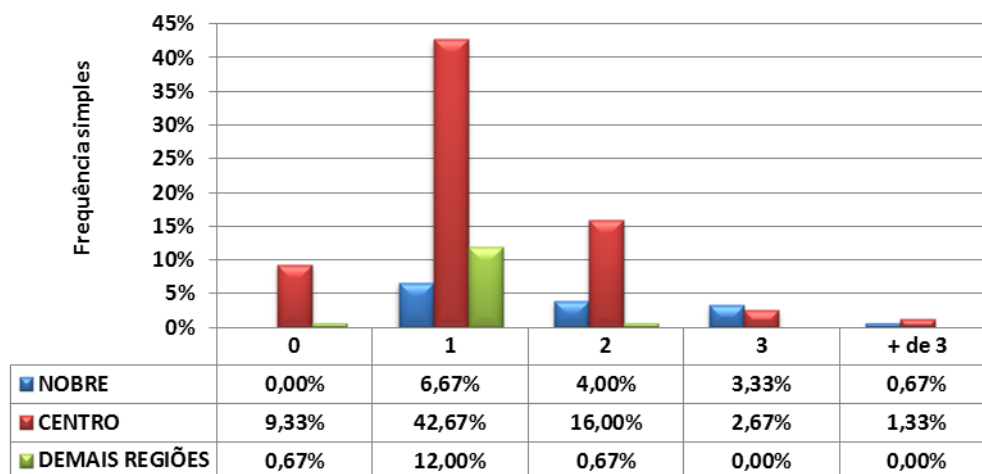




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	14	1
%	0,00%	9,33%	0,67%
1	10	64	18
%	6,67%	42,67%	12,00%
2	6	24	1
%	4,00%	16,00%	0,67%
3	5	4	0
%	3,33%	2,67%	0,00%
+ de 3	1	2	0
%	0,67%	1,33%	0,00%
Total	22	108	20
%	14,67%	72,00%	13,33%

Gráfico 49 - Litoral
Locações de imóveis por vagas de garagens





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
abril-14	3,88	2,53	4,19	4,65	3,91
maio-14	4,15	1,85	3,80	4,25	3,71
Varição	6,96	(26,88)	(9,31)	(8,60)	(5,12)

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	(20,48)	(20,48)
Fevereiro	37,47	16,99
Março	(32,78)	(10,01)
Abril	(7,76)	(17,77)
Maio	(3,98)	(21,75)

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	(19,12)	(19,12)
Fevereiro	43,25	24,13
Março	(35,48)	(17,13)
Abril	(9,40)	(26,53)
Maio	10,06	(16,47)

IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Mar-14	124,3047	4,74	5,56	5,13	1,0474	1,0556	1,0513
Abr-14	116,0012	(6,68)	(1,49)	(1,98)	0,9332	0,9851	0,9802
Mai-14	110,8391	(4,45)	(5,88)	(17,00)	0,9555	0,9412	0,8300

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em maio, 2.660 preços, em média.

mai-14	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	mai/abr	mai/abr
Capital	110	822	340	7,10%	4.786	0,3235	2,4176	(3,23)	13,09
Interior	134	947	419	19,63%	2.135	0,3198	2,2601	(12,43)	4,67
Litoral	122	150	248	42,91%	578	0,4919	0,6048	(19,21)	8,70
GdSP	78	409	212	23,56%	900	0,3679	1,9292	77,99	16,99
Total	444	2.328	1.219	14,51%	8.399	0,3642	1,9098	(3,98)	10,06