



São Paulo, 05 de agosto de 2013

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Maio de 2013

Vendas de imóveis usados crescem pelo 3º mês seguido no Estado de São Paulo

O crescimento perdeu força em relação ao registrado em abril, mas o mercado de imóveis usados mostrou em maio que ainda tem fôlego para crescer no Estado de São Paulo. As vendas feitas por 1.382 imobiliárias de 37 cidades no quinto mês do ano foram 8,65% maiores que as de abril, quando haviam crescido 16,33% frente a Março. No ano, as vendas acumulam crescimento de 27,92%.

Os números foram apurados em pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP). O movimento das imobiliárias pesquisadas elevou o índice estadual de vendas de 0,6034 para 0,6556. O crescimento foi puxado por duas das quatro regiões em que se divide a pesquisa CRECISP – a Capital, com 7,96%, e o Interior, com 35,28%. Houve queda de 2,46% no Litoral e de 12,68% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco.

Foram vendidos em Maio mais apartamentos do que casas e a maioria dos imóveis vendidos – 56,62% do total – tinha preço médio superior a R\$ 200 mil. A pesquisa feita pelo CRECISP também apurou que os proprietários dos imóveis vendidos concederam descontos sobre os preços iniciais que variaram de 7,64% para os imóveis situados em bairros das regiões centrais das cidades a 9,02% nos bairros nobres e 9,3% nos bairros de periferia.

O índice CRECISP mostra que os preços dos imóveis usados – aluguel e preço médio de metro quadrado de imóvel vendido – registraram em maio alta de 12,84%, na comparação com abril, mês em que haviam subido apenas 0,08% frente a março. Foram considerados na composição do índice CRECISP de Maio os preços de venda e de locação de 3.912 imóveis.

Financiamento alavanca crescimento

“O fato de as vendas terem crescido em maio pelo terceiro mês seguido, mesmo em ritmo menor, indica a importância que tem para esse mercado o financiamento concedido pelos bancos”, afirmou José Augusto Viana Neto, presidente do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).



Nesse período, a Caixa Econômica Federal (CEF) e demais bancos privados e estatais financiaram 57,84% dos imóveis vendidos pelas imobiliárias pesquisadas. Foi o maior percentual desde janeiro, mês em que as vendas feitas com pagamento à vista representaram 65,87% do total negociado, ficando os financiamentos com 35,24%. As outras formas de negociação usualmente utilizadas, como o consórcio e o pagamento parcelado pelo proprietário do imóvel, têm participação marginal no conjunto das vendas de casas e apartamentos usados.

“Mais importante que o financiamento em si é a existência de uma política de crédito imobiliário permanente e acessível a quem deseja comprar a casa própria”, afirma o presidente do CRECISP ao se referir à atitude tomada pela Caixa Econômica Federal (CEF) em janeiro último, quando baixou os juros dos empréstimos para imóveis acima de R\$ 500 mil. “Mesmo sendo pequena, com as taxas baixando de 8,7% e 9,9% ao ano para 8,3% e 9,4%, qualquer redução é benéfica para ajustar o valor da prestação à renda do futuro mutuário”, explica Viana Neto.

A iniciativa da Caixa, que é quase monopolista na concessão de crédito para o financiamento de imóveis usados – tem 43,05% do total de 57,84% das vendas financiadas em maio -, tem alavancado as vendas no Estado de São Paulo este ano. Esse movimento ficou visível a partir de março, quando o número de unidades negociadas cresceu 9,32%, depois 16,33% em abril e 8,65% em maio. Nesses meses, a participação dos financiamentos sobre as vendas totais foi de 55,16% em março, 54,84% em abril e 57,84% em maio.

Ameaça dos juros

“A venda de um imóvel é mais demorada que a de outros bens, e uma negociação entabulada hoje, mesmo com pré-garantia de financiamento por parte do comprador, pode levar um, dois ou três meses para ser concluída, dependendo da documentação e da burocracia que envolve a transação imobiliária”, esclarece Viana Neto. “E ainda pode acabar sendo frustrada por problemas na documentação do imóvel e na comprovação da renda do comprador”, ressalva o presidente do CRECISP, ao dizer que os juros mais baixos da CEF e de alguns bancos privados não indicam necessariamente que as vendas continuarão crescendo nos próximos meses.

Ele lembra ainda que os juros básicos regulados pelo Banco Central voltaram a subir, com três altas seguidas desde abril, estando agora a taxa Selic em 8,5% ao ano, e que essa alteração na política monetária também poderá ter efeitos no mercado imobiliário. “Compradores potenciais e mesmo investidores podem achar que é melhor negócio manter o dinheiro investido em aplicações financeiras do que comprar uma casa ou apartamento”, afirma Viana Neto. “Nessas horas é bom lembrar que a longo prazo não há investimento melhor que o imóvel num País que tem um déficit estimado de 6 milhões de moradias”.



Locação de imóveis no Estado de São Paulo cresce 0,30%

A locação de imóveis residenciais ficou estagnada em maio no Estado de São Paulo, com crescimento de apenas 0,30% em relação a abril, segundo pesquisa feita com 1.382 imobiliárias de 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP). O índice estadual de locação evoluiu de 2,1130 para 2,1194. No ano, o volume de novas locações é negativo em 0,84%.

O Interior foi a única das quatro regiões em que se divide a pesquisa CRECISP a registrar crescimento do número de locações em maio, de 10,49% frente a abril. Houve queda na Capital (-1,94%), no Litoral (-15,46%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (-13,47%).

As casas dominaram as novas locações, e representaram 54,28% do total alugado no período. Os apartamentos somaram 45,72% dos contratos. Os descontos concedidos pelos proprietários sobre os valores dos aluguéis inicialmente pedidos foram de 9,3% para imóveis situados em bairros periféricos, de 9,7% em bairros centrais das cidades e de 10,3% nos bairros de áreas nobres.

Os imóveis mais alugados em maio, com 58,07% do total das novas locações, foram aqueles com aluguel médio de até R\$ 1.000,00. O fiador foi a forma preferencial de garantia adotada nas novas locações, com presença em 59,58% dos contratos, seguido pelo seguro-fiança (17,69%), depósito de valor equivalente a três meses de aluguel (13,45%), caução de imóveis (7,92%) e locação sem garantia (1,06%).

As casas e apartamentos alugados no Estado de São Paulo distribuíram-se entre os bairros de regiões centrais (68,6% do total), bairros da periferia (20,49%) e bairros situados em regiões nobres (10,91%).

As 1.382 imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP receberam de volta as chaves de 1.746 imóveis, número equivalente a 59,61% do total de novas locações. A inadimplência nessas imobiliárias foi de 3,7% do total de contratos em vigor, uma redução de 5,13% em relação a abril.

A pesquisa do CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.



Fale conosco:

Sede

Setor de Imprensa / CRECISP
Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira ou Daniel Perrone Ratto
Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP
Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP do ABC

Alvarino Lemes
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro - Santo André
Fone: (11) 4994-8764
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bittencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22 – sala 67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Sioto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo, 720 – Vila Augusta
Fone: (11) 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP do Litoral Norte

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Rua Carlos Gomes, 102 – Barbosa
Fone: (14) 3433-7498
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso, 32 - Presidente Altino
Fone: (11) 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 – Centro
Fone: (19) 3433-8363
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro



Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

Antonio Marcos de Melo
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. Cinco, 310 – Centro
Fone: (19) 3523-2461
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Rua Dr. Antonio Bento, 134 - Vila Mathias
Fone: (13) 3232-7150
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Denerval Machado Rodrigues de Melo
Av. Nove de Julho, 394 – 8º andar – Sala 81 – Jardim Apolo
Fone: (12) 3913-1353
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto
Fone: (17) 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Luiz Otavio Landulpho
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



VENDAS

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	70	255	25	350	38,63%
CEF	51	280	59	390	43,05%
Outros bancos	27	89	18	134	14,79%
Direta/e com o proprietário	7	16	5	28	3,09%
Consórcio	2	2	0	4	0,44%
Total	157	642	107	906	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	23,31%	25,96%	22,87%	21,80%	23,30%
Igual	46,85%	45,61%	45,29%	43,15%	45,15%
Pior	29,84%	28,42%	31,84%	35,06%	31,55%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	33,02%	50,92%	33,77%	56,52%	45,81%
Apartamentos	66,98%	49,08%	66,23%	43,48%	54,19%

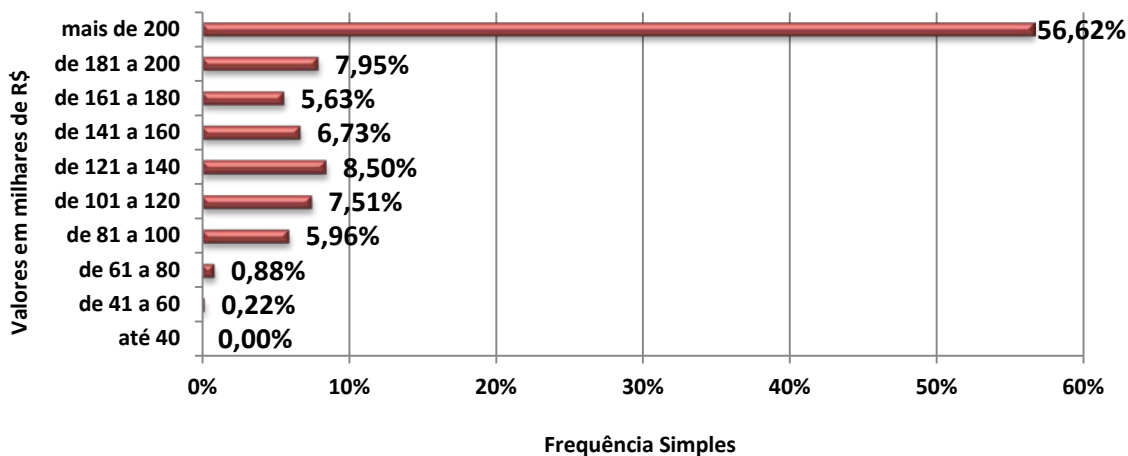
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
abril-13	5,68	6,47	6,83
maio-13	9,02	7,64	9,30
Varição	58,80%	18,08%	36,16%

Percepção Estadual		
Melhor	322	23,30%
Igual	624	45,15%
Pior	436	31,55%
Total	1.382	100,00%



Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	2	0,22%	0,22%
de 61 a 80	8	0,88%	1,10%
de 81 a 100	54	5,96%	7,06%
de 101 a 120	68	7,51%	14,57%
de 121 a 140	77	8,50%	23,07%
de 141 a 160	61	6,73%	29,80%
de 161 a 180	51	5,63%	35,43%
de 181 a 200	72	7,95%	43,38%
mais de 200	513	56,62%	100,00%
Total	906	100,00%	-

Gráfico 1
Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Maio/2013

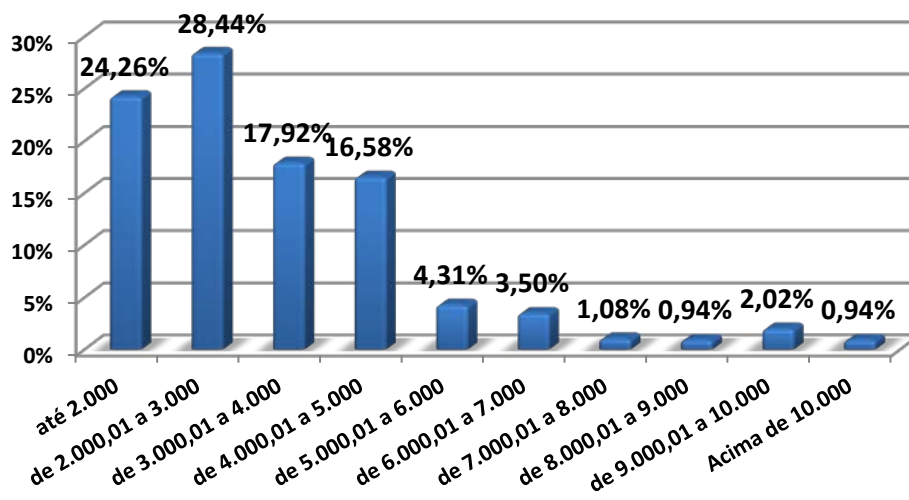




Vendas por faixa do M²

Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	180	24,26%	24,26%
de 2.000,01 a 3.000,00	211	28,44%	52,70%
de 3.000,01 a 4.000,00	133	17,92%	70,62%
de 4.000,01 a 5.000,00	123	16,58%	87,20%
de 5.000,01 a 6.000,00	32	4,31%	91,51%
de 6.000,01 a 7.000,00	26	3,50%	95,01%
de 7.000,01 a 8.000,00	8	1,08%	96,09%
de 8.000,01 a 9.000,00	7	0,94%	97,04%
de 9.000,01 a 10.000,00	15	2,02%	99,06%
Acima de 10.000,00	7	0,94%	100,00%
Total	742	100,00%	-

Gráfico 2 - Estado SP
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Maio/2013

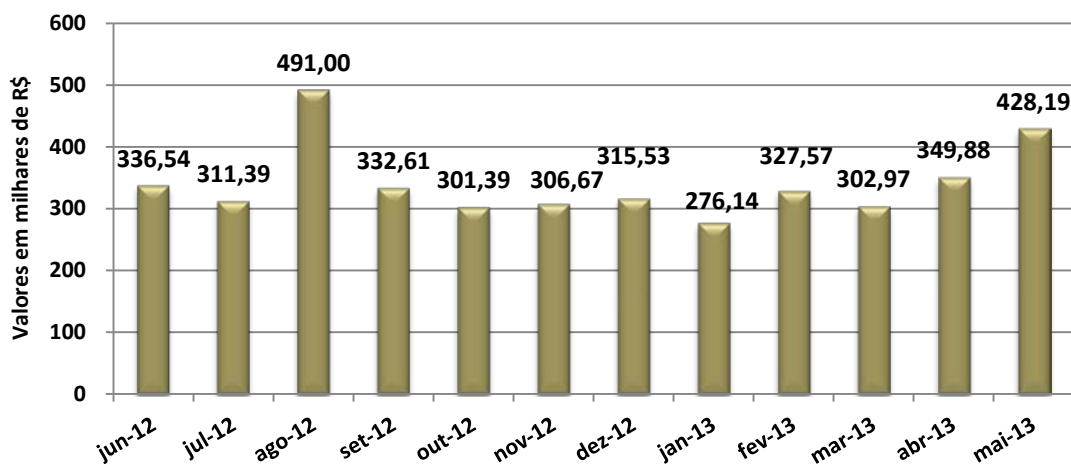




Valor Médio de Venda - Estado SP

Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jun/12	336,54	25,00	(4,55)
jul/12	311,39	(7,47)	(11,68)
ago/12	491,00	57,68	39,26
set/12	332,61	(32,26)	(5,66)
out/12	301,39	(9,39)	(14,52)
nov/12	306,67	1,75	(13,02)
dez/12	315,53	2,89	(10,51)
jan/13	276,14	(12,48)	(21,68)
fev/13	327,57	18,62	(7,09)
mar/13	302,97	(7,51)	(14,07)
abr/13	349,88	15,48	(0,77)
mai/13	428,19	22,38	21,44

Gráfico 3
Valor Médio de Venda - Estado SP





ALUGUÉIS

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	198	1.309	238	1.745	59,58%
Seguro Fiança	92	318	108	518	17,69%
Depósito	13	176	205	394	13,45%
Sem Garantia	0	19	12	31	1,06%
Caução de Imóveis	12	181	39	232	7,92%
Cessão Fiduciária	4	3	2	9	0,31%
Total	319	2.006	604	2.929	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	59,31%	50,26%	48,83%	64,58%	59,61%
Motivos Financeiros	15,07%	12,24%	37,32%	19,89%	19,99%
Outros Motivos	84,93%	87,76%	62,68%	80,11%	80,01%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	50,26%	46,67%	64,49%	54,98%	54,28%
Apartamentos	49,74%	53,33%	35,51%	45,02%	45,72%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
abril-13	13,00	11,00	13,30
maio-13	10,30	9,70	9,30
Varição	-20,77%	-11,82%	-30,08%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	59,31%	50,26%	48,83%	64,58%	59,61%
Motivos Financeiros	15,07%	12,24%	37,32%	19,89%	19,99%
Outros Motivos	84,93%	87,76%	62,68%	80,11%	80,01%



Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	7	0,24%	0,24%
201 a 400	301	10,29%	10,53%
401 a 600	618	21,14%	31,67%
601 a 800	475	16,24%	47,91%
801 a 1.000	297	10,16%	58,07%
1.001 a 1.200	302	10,33%	68,40%
1.201 a 1.400	140	4,79%	73,19%
1.401 a 1.600	182	6,22%	79,41%
1.601 a 1.800	84	2,87%	82,28%
1.801 a 2.000	129	4,41%	86,70%
mais de 2.000	389	13,30%	100,00%
Total	2.924	100,00%	-

Gráfico 4
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Maio/2013

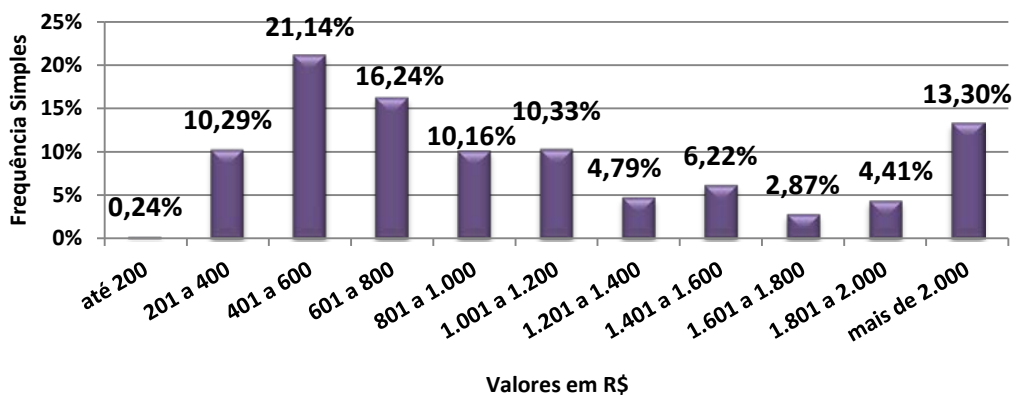
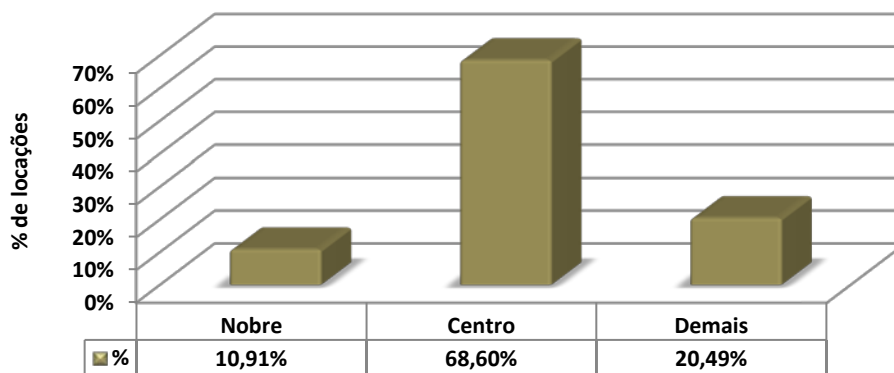


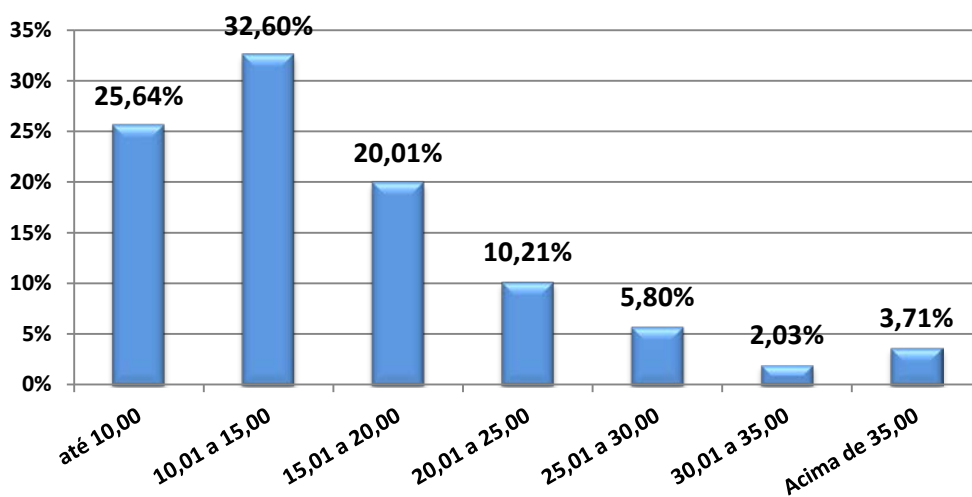
Gráfico 5
Distribuição das locações por região - Estado SP





Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	442	25,64%	25,64%
10,01 a 15,00	562	32,60%	58,24%
15,01 a 20,00	345	20,01%	78,25%
20,01 a 25,00	176	10,21%	88,46%
25,01 a 30,00	100	5,80%	94,26%
30,01 a 35,00	35	2,03%	96,29%
Acima de 35,00	64	3,71%	100,00%
Total	1.724	100%	-

Gráfico 6 - Estado SP
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Maio/2013





Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
jun/12	2.428,91	1.151,08	862,75	16,62	67,38	(7,21)	2,03	(1,15)	18,04
jul/12	1.639,23	1.108,86	813,80	(32,51)	12,96	(3,67)	(1,71)	(5,67)	11,34
ago/12	3.007,47	1.212,49	818,66	83,47	107,25	9,35	7,48	0,60	12,01
set/12	2.486,75	1.190,60	730,89	(17,31)	71,37	(1,81)	5,54	(10,72)	(0,00)
out/12	2.368,26	1.145,35	803,44	(4,76)	63,20	(3,80)	1,53	9,93	9,92
nov/12	3.177,74	1.047,05	841,38	34,18	118,98	(8,58)	(7,19)	4,72	15,11
dez/12	1.851,36	1.190,16	822,76	(41,74)	27,58	13,67	5,50	(2,21)	12,57
jan/13	1.961,26	1.085,59	811,11	5,94	35,15	(8,79)	(3,77)	(1,42)	10,97
fev/13	2.040,64	1.283,82	766,96	4,05	40,62	18,26	13,80	(5,44)	4,93
mar/13	2.030,74	1.280,36	889,55	(0,49)	39,94	(0,27)	13,49	15,98	21,70
abr/13	2.643,42	1.089,07	808,94	30,17	82,16	(14,94)	(3,46)	(9,06)	10,67
mai/13	2.309,15	1.197,26	826,70	(12,65)	59,13	9,93	6,13	2,20	13,11

Gráfico 7
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

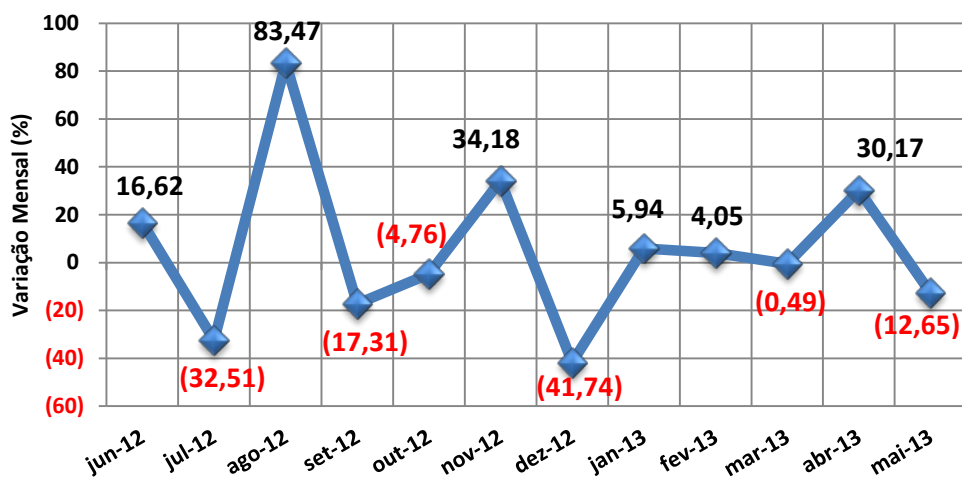




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

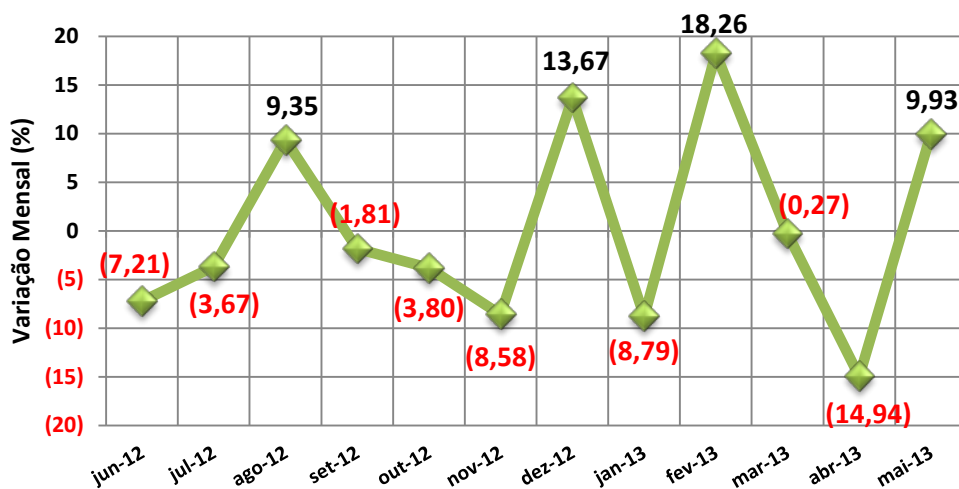
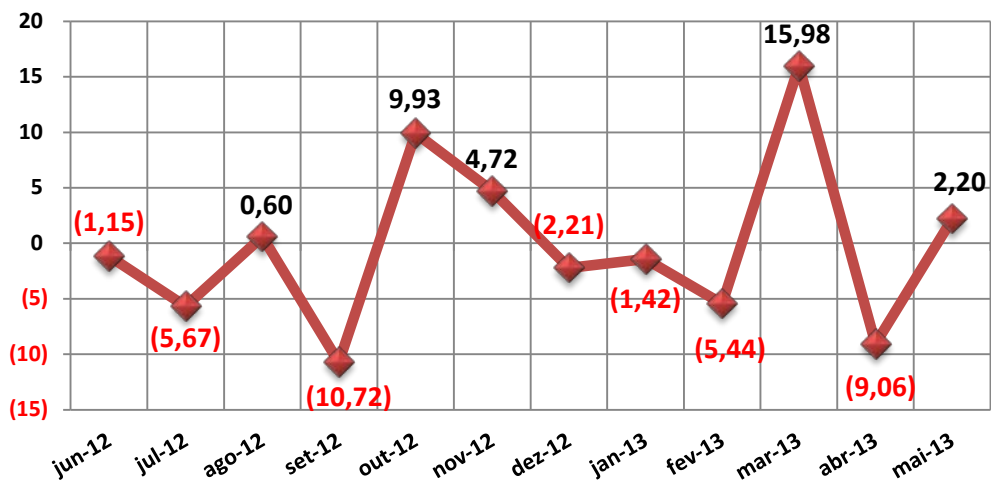


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





ABCD + GUARULHOS E OSASCO

VENDAS

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	5	26	1	32	20,78%
CEF	27	69	10	106	68,83%
Outros bancos	4	6	1	11	7,14%
Direta/e com o proprietário	2	2	1	5	3,25%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
TOTAL	38	103	13	154	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	51	22,87%
Igual	101	45,29%
Pior	71	31,84%
Total	223	100,00%

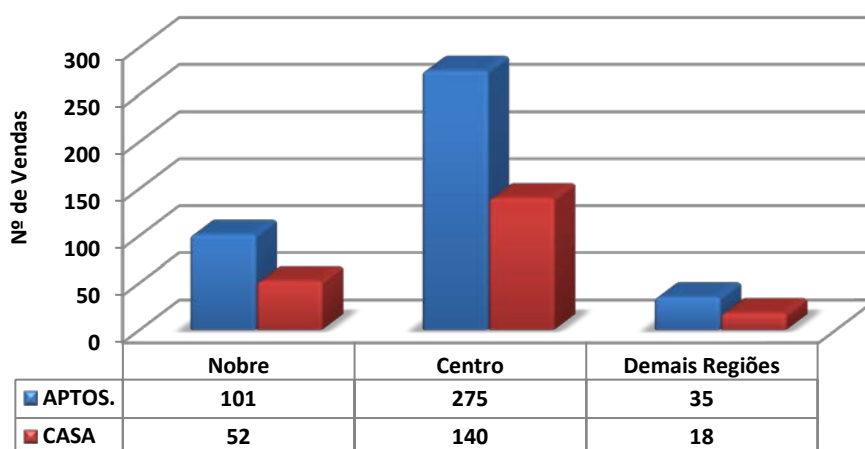
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	abr/13	4,00	4,47	4,83
	mai/13	12,00	6,27	7,00
	Variação%	200,00	40,27	44,93



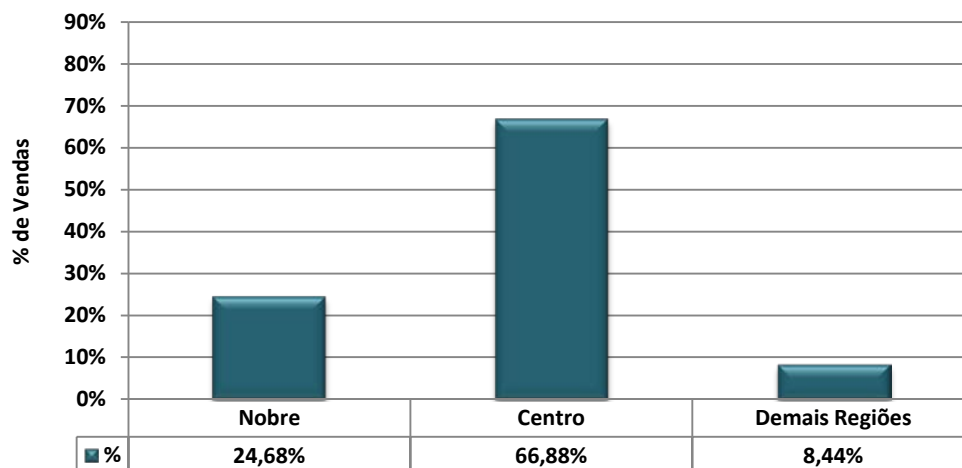
**TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	101	275	35	411
CASA	52	140	18	210
total	153	415	53	621
%	24,64	66,83	8,53	100,00

**Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)**



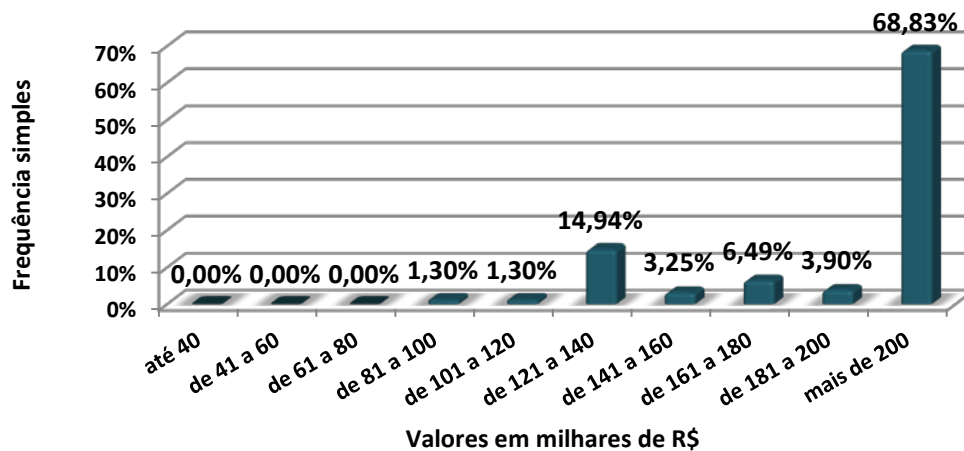
**Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região**





ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0	0,00%	0,00%
de 61 a 80	0	0,00%	0,00%
de 81 a 100	2	1,30%	1,30%
de 101 a 120	2	1,30%	2,60%
de 121 a 140	23	14,94%	17,53%
de 141 a 160	5	3,25%	20,78%
de 161 a 180	10	6,49%	27,27%
de 181 a 200	6	3,90%	31,17%
mais de 200	106	68,83%	100,00%
Total	154	100,00%	-

Gráfico 12 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços - Maio/2013





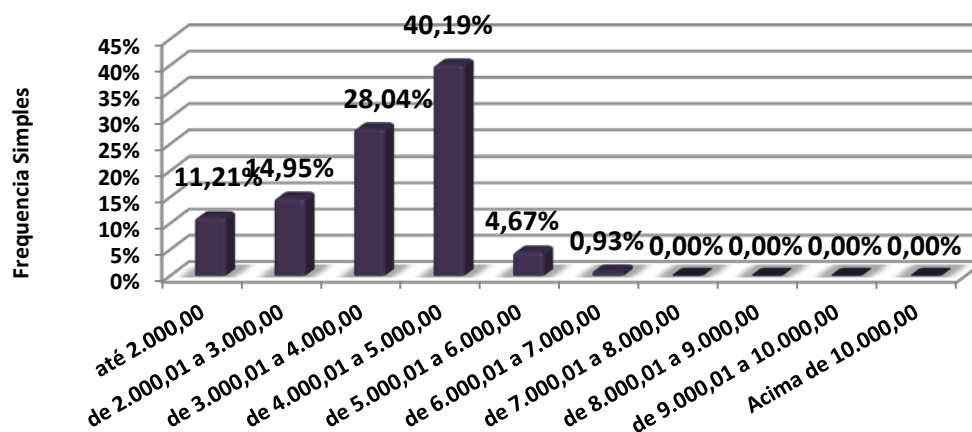
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	220.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	4	-	-	580.000,00	580.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	150.000,00	150.000,00	95.000,00	135.000,00
	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	630.000,00	630.000,00	350.000,00	450.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	135.000,00	350.000,00	120.000,00	380.000,00
	3	-	-	435.000,00	540.000,00	-	-
	4	850.000,00	2.500.000,00	-	-	-	-
STO. ANDRÉ	1	-	-	175.000,00	175.000,00	100.000,00	100.000,00
	2	-	-	210.000,00	270.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	235.000,00	367.000,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	240.000,00	260.000,00	225.000,00	250.000,00
	3	380.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
S. C. SUL	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	2	-	-	235.000,00	235.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	120.000,00	120.000,00
	2	-	-	150.000,00	250.000,00	220.000,00	220.000,00
	3	580.000,00	580.000,00	200.000,00	360.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	360.000,00	-	-
	3	-	-	240.000,00	450.000,00	-	-
STO. ANDRÉ	2	-	-	180.000,00	213.000,00	-	-
	3	609.000,00	609.000,00	-	-	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	133.000,00	133.000,00	-	-
	2	-	-	175.000,00	280.000,00	160.000,00	160.000,00
	3	833.000,00	833.000,00	280.000,00	420.000,00	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	240.000,00	240.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	210.000,00	450.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	330.000,00	330.000,00



ABCD+G+O			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	12	11,21%	11,21%
de 2.000,01 a 3.000,00	16	14,95%	26,17%
de 3.000,01 a 4.000,00	30	28,04%	54,21%
de 4.000,01 a 5.000,00	43	40,19%	94,39%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	4,67%	99,07%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	0,93%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	107	100,00%	-

Gráfico 13 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Maio/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	1.346,15	1.346,15	-	-
	4	-	-	1.681,16	1.681,16	-	-
GUARULHOS	1	-	-	2.500,00	2.500,00	1.583,33	2.700,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	4.200,00	4.200,00	2.812,50	3.500,00	-	-
OSASCO	2	-	-	1.733,33	4.883,72	2.222,22	5.066,67
	3	-	-	3.375,00	3.625,00	-	-
	4	2.833,33	4.545,45	-	-	-	-
STO. ANDRÉ	1	-	-	3.977,27	3.977,27	1.428,57	1.428,57
	2	-	-	2.750,00	3.833,33	1.666,67	1.666,67
	3	-	-	1.958,33	3.863,16	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	1.920,00	2.080,00	2.500,00	2.500,00
	3	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
S. C. SUL	-	-	-	-	-	-	-

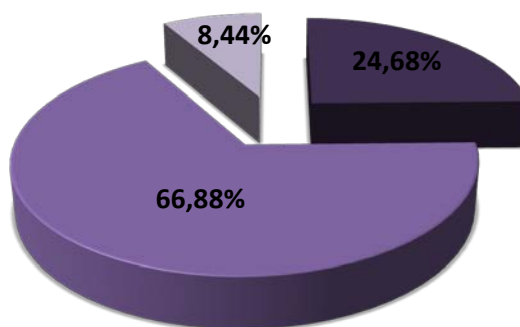
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	4.222,22	4.222,22	-	-
	2	-	-	3.615,38	3.615,38	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	2.727,27	2.727,27
	2	-	-	3.191,49	4.545,45	3.666,67	3.666,67
	3	5.178,57	5.178,57	1.052,63	4.736,84	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	3.000,00	5.116,28	-	-
	3	-	-	3.428,57	3.750,00	-	-
STO. ANDRÉ	2	-	-	3.600,00	4.336,73	-	-
	3	4.757,81	4.757,81	-	-	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	1.440,00	4.000,00	2.758,62	2.758,62
	3	-	-	3.589,74	4.857,14	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	4.200,00	6.428,57	-	-
	3	-	-	-	-	4.125,00	4.125,00



Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	24,68%	66,88%	8,44%

Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis

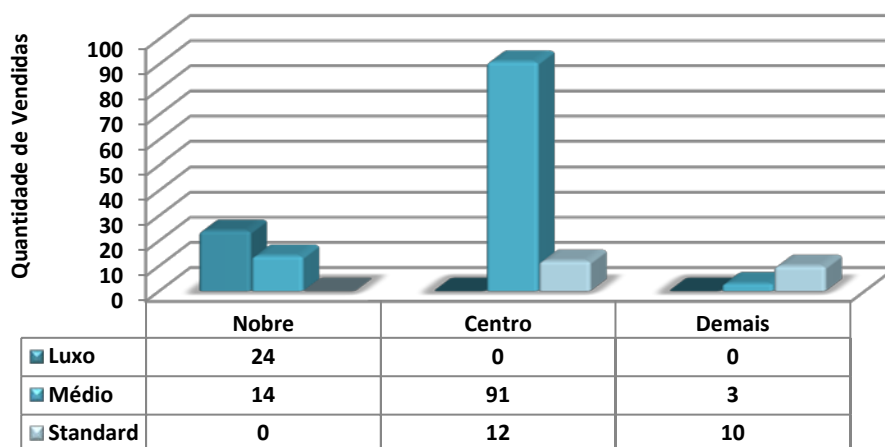


■ Luxo ■ Médio ■ Standard

Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	24	0	0
Médio	14	91	3
Standard	0	12	10

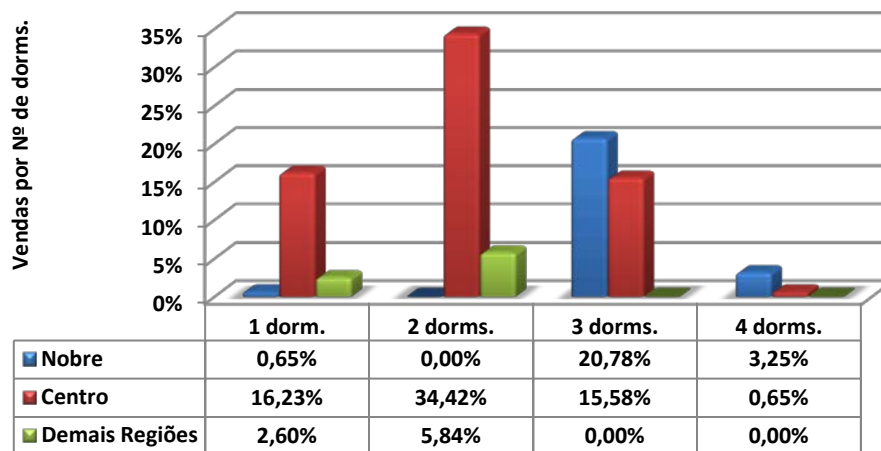
Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	1	25	4
%	0,65%	16,23%	2,60%
2 dorms.	0	53	9
%	0,00%	34,42%	5,84%
3 dorms.	32	24	0
%	20,78%	15,58%	0,00%
4 dorms.	5	1	0
%	3,25%	0,65%	0,00%
Total	38	103	13
%	24,68%	66,88%	8,44%

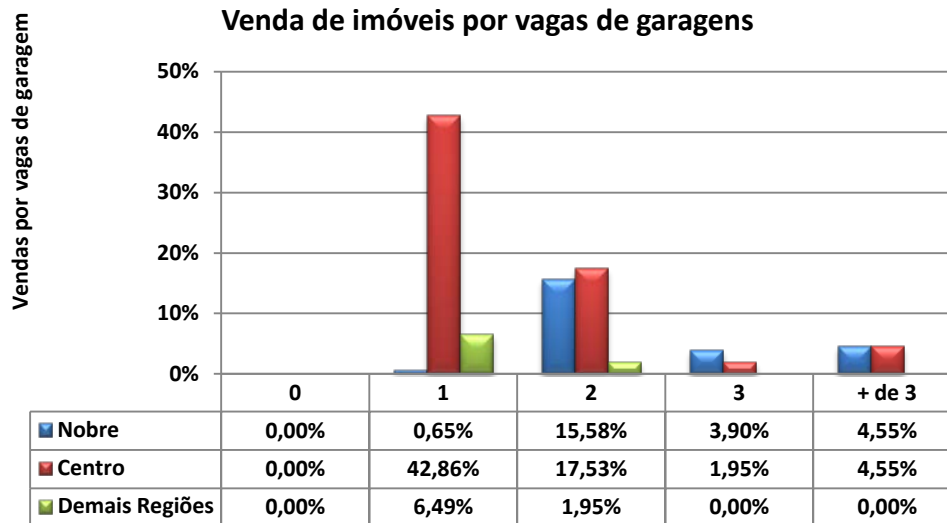
Gráfico 16 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1	1	66	10
%	0,65%	42,86%	6,49%
2	24	27	3
%	15,58%	17,53%	1,95%
3	6	3	0
%	3,90%	1,95%	0,00%
+ de 3	7	7	0
%	4,55%	4,55%	0,00%
Total	38	103	13
%	24,68%	66,88%	8,44%

Gráfico 17 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por vagas de garagem





LOCAÇÕES

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	5	122	11	138	32,24%
Seguro Fiança	3	105	17	125	29,21%
Depósito	3	84	28	115	26,87%
Sem Garantia	0	5	2	7	1,64%
Caução de Imóveis	0	36	7	43	10,05%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	11	352	65	428	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	abr/13	8,57	11,98	4,00
	mai/13	-	12,58	10,67
	Variação%	-	5,01	166,75

Devolução de chaves:		
Motivos financeiros	78	22,42%
Outros motivos	131	77,58%
Total	209	100,00%
% das locações	%	48,83%



**TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	16	504	93	613
CASAS	29	915	169	1.113
Total	45	1.419	262	1.726
%	2,61	82,21	15,18	100,00

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

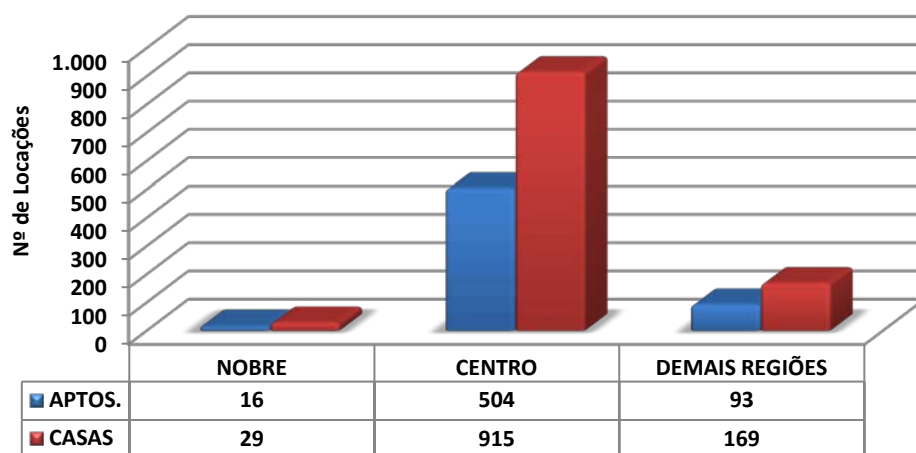
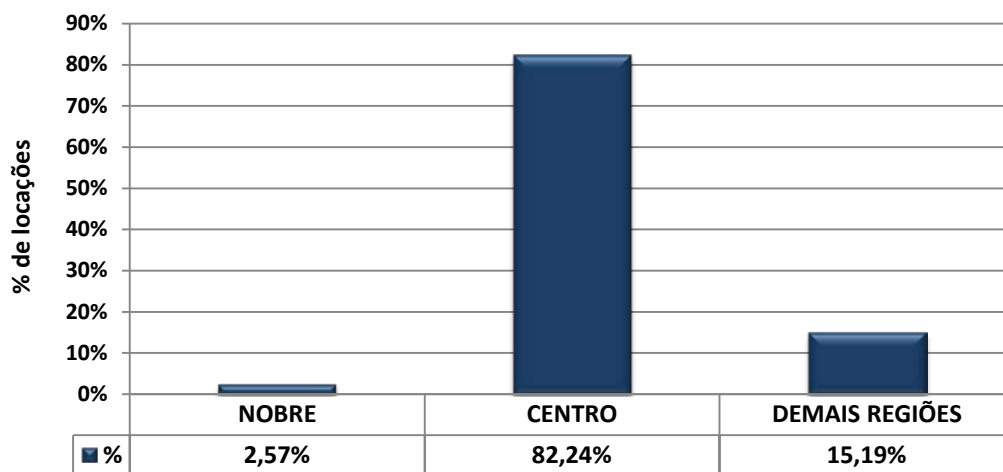
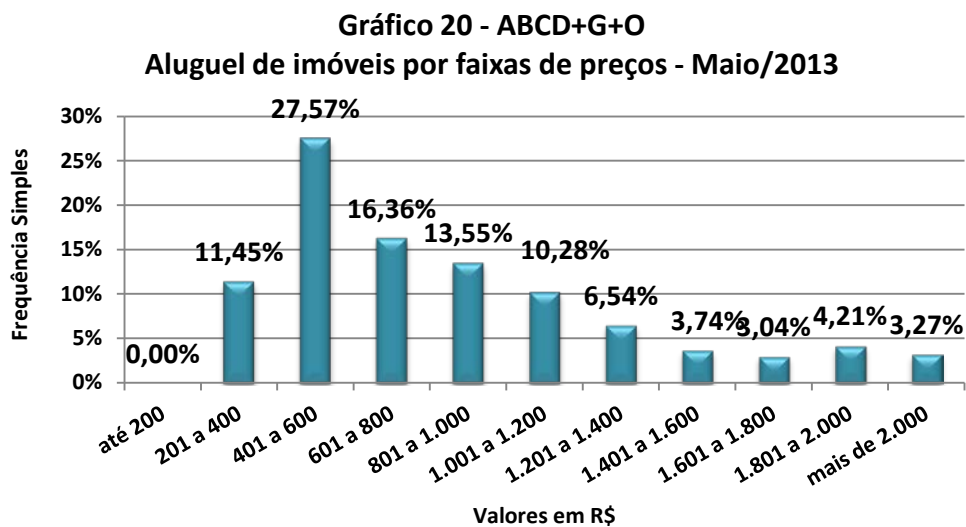


Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	49	11,45%	11,45%
401 a 600	118	27,57%	39,02%
601 a 800	70	16,36%	55,37%
801 a 1.000	58	13,55%	68,93%
1.001 a 1.200	44	10,28%	79,21%
1.201 a 1.400	28	6,54%	85,75%
1.401 a 1.600	16	3,74%	89,49%
1.601 a 1.800	13	3,04%	92,52%
1.801 a 2.000	18	4,21%	96,73%
mais de 2.000	14	3,27%	100,00%
Total	428	100,00%	-





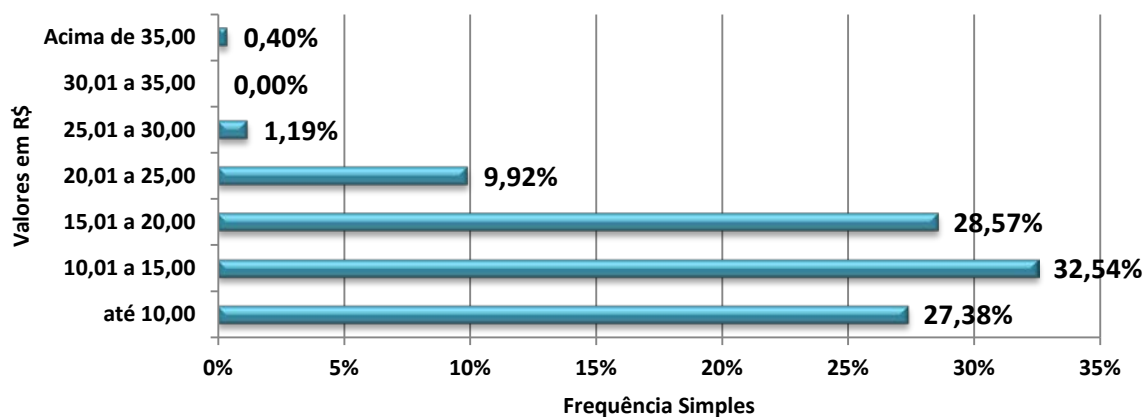
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	350,00	600,00	350,00	500,00
	2	-	-	450,00	900,00	-	-
	3	1.000,00	1.800,00	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	350,00	750,00	350,00	600,00
	2	-	-	300,00	1.300,00	600,00	1.200,00
	3	-	-	800,00	1.600,00	-	-
OSASCO	2 Côm.	-	-	-	-	400,00	400,00
	1	-	-	380,00	830,00	450,00	600,00
	2	-	-	600,00	1.000,00	330,00	730,00
	3	-	-	800,00	2.500,00	-	-
STO. ANDRÉ	1	-	-	400,00	1.000,00	800,00	800,00
	2	-	-	600,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.800,00	1.200,00	1.200,00
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	250,00	650,00	-	-
	2	-	-	450,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.700,00	-	-
	4	-	-	6.500,00	6.500,00	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	300,00	750,00	350,00	550,00
	2	-	-	1.100,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	2.800,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	400,00	700,00	400,00	400,00
	2	-	-	1.100,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	-	-	960,00	960,00
GUARULHOS	1	-	-	500,00	760,00	-	-
	2	-	-	450,00	1.200,00	450,00	880,00
	3	-	-	800,00	2.200,00	1.000,00	1.000,00
OSASCO	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.500,00	695,00	695,00
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
STO. ANDRÉ	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	680,00	850,00	-	-
	3	2.200,00	2.200,00	2.000,00	2.000,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	650,00	700,00	-	-
	2	-	-	450,00	1.200,00	500,00	550,00
	3	-	-	1.052,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.700,00	-	-



ABCD+G+O			
Valores em R\$/m2	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	69	27,38%	27,38%
10,01 a 15,00	82	32,54%	59,92%
15,01 a 20,00	72	28,57%	88,49%
20,01 a 25,00	25	9,92%	98,41%
25,01 a 30,00	3	1,19%	99,60%
30,01 a 35,00	0	0,00%	99,60%
Acima de 35,00	1	0,40%	100,00%
Total	252	100,00%	-

Gráfico 21- ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Maio/2013





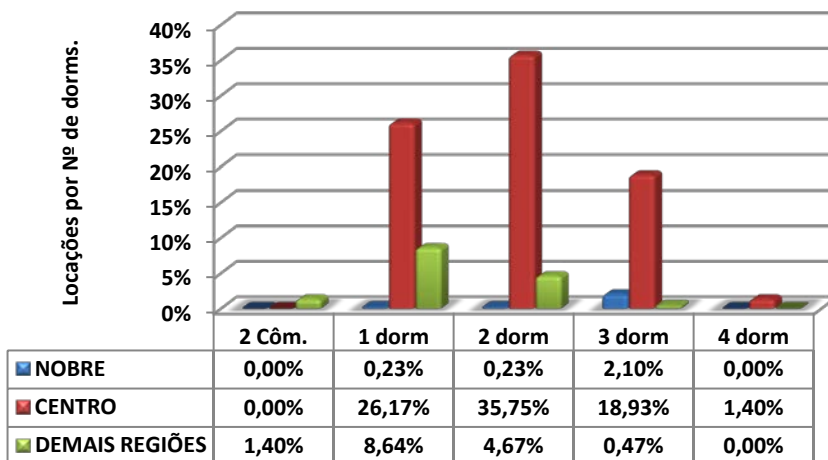
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	9,62	10,42	-	-
	2	-	-	6,67	18,75	-	-
	3	13,89	13,89	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	6,67	15,00	7,50	10,00
	2	-	-	8,18	21,82	8,00	15,00
	3	-	-	5,00	15,00	-	-
OSASCO	2 Côm.	-	-	-	-	22,22	22,22
	1	-	-	6,33	15,00	6,92	9,38
	2	-	-	7,50	12,50	11,23	11,67
	3	-	-	11,36	17,78	-	-
STO. ANDRÉ	1	-	-	8,13	20,00	-	-
	2	-	-	6,67	17,14	-	-
	3	-	-	-	-	9,23	9,23
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	7,24	20,00	-	-
	2	-	-	13,75	13,75	-	-
	3	-	-	9,60	34,00	-	-
	4	-	-	17,11	17,11	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	8,75	8,75
	2	-	-	7,33	17,50	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	20,00	27,78	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	11,82	12,50	-	-
	2	-	-	10,00	22,92	7,76	7,76
	3	-	-	12,31	25,71	-	-
OSASCO	1	-	-	21,82	21,82	-	-
	2	-	-	13,64	24,44	12,87	12,87
	3	-	-	23,88	23,88	-	-
STO. ANDRÉ	1	-	-	14,47	14,47	-	-
	2	-	-	8,00	17,71	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	10,16	10,16	-	-
	2	-	-	9,00	23,08	11,00	12,50
	3	-	-	15,00	17,76	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,33	18,33	-	-



Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0	0	6
%	0,00%	0,00%	1,40%
1 dorm	1	112	37
%	0,23%	26,17%	8,64%
2 dorm	1	153	20
%	0,23%	35,75%	4,67%
3 dorm	9	81	2
%	2,10%	18,93%	0,47%
4 dorm	0	6	0
%	0,00%	1,40%	0,00%
Total	11	352	65
%	2,57%	82,24%	15,19%

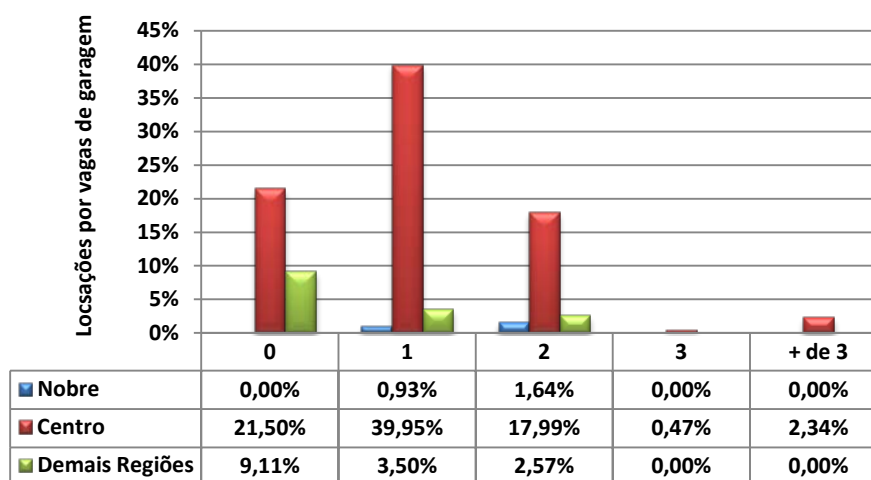
Gráfico 22 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por número de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	92	39
%	0,00%	21,50%	9,11%
1	4	171	15
%	0,93%	39,95%	3,50%
2	7	77	11
%	1,64%	17,99%	2,57%
3	0	2	0
%	0,00%	0,47%	0,00%
+ de 3	0	10	0
%	0,00%	2,34%	0,00%
Total	11	352	65
%	2,57%	82,24%	15,19%

Gráfico 23 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





INTERIOR

VENDAS

INTERIOR					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total	Proporção
À vista	13	89	6	108	33,54%
CEF	6	132	9	147	45,65%
Outros bancos	4	56	3	63	19,57%
Direta/e com o proprietário	0	2	1	3	0,93%
Consórcio	0	1	0	1	0,31%
Total	23	280	19	322	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	97	21,80%
Igual	192	43,15%
Pior	156	35,06%
Total	445	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	abr/13	4,33	6,74	7,80
	mai/13	7,65	8,33	8,00
	Variação %	76,67	23,59	2,56



TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	46	563	38	647
CASAS	60	732	50	842
Total	106	1.295	88	1.489
%	7,12	86,97	5,91	100,00

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

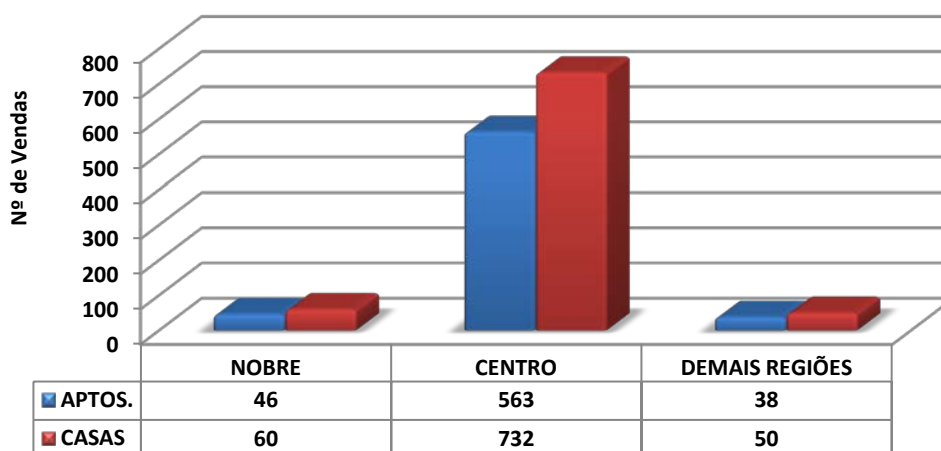
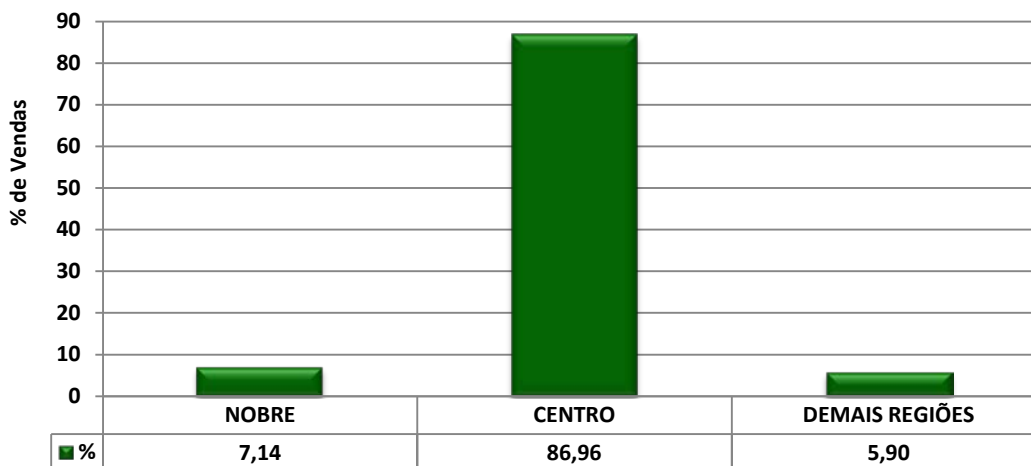


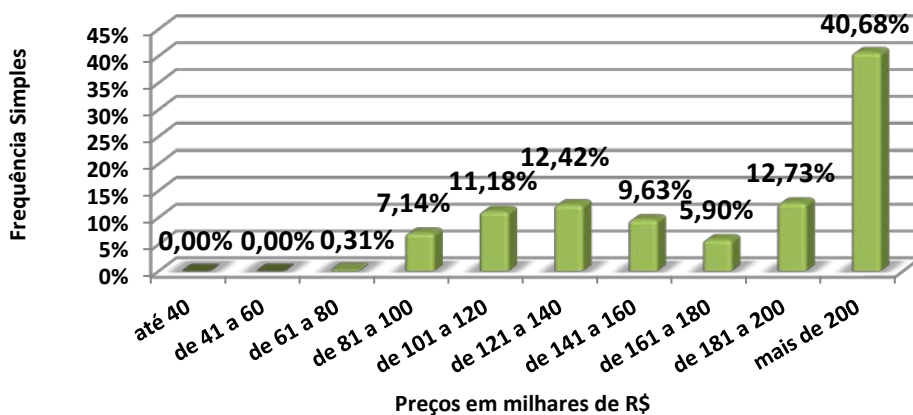
Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região





Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0	0,00%	0,00%
de 61 a 80	1	0,31%	0,31%
de 81 a 100	23	7,14%	7,45%
de 101 a 120	36	11,18%	18,63%
de 121 a 140	40	12,42%	31,06%
de 141 a 160	31	9,63%	40,68%
de 161 a 180	19	5,90%	46,58%
de 181 a 200	41	12,73%	59,32%
mais de 200	131	40,68%	100,00%
Total	322	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Maio/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	125.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	390.000,00	390.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	99.000,00	110.000,00	80.000,00	120.000,00
	3	250.000,00	460.000,00	120.000,00	250.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	125.000,00	125.000,00	-	-
	3	-	-	150.000,00	220.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	90.000,00	160.000,00	-	-
	3	-	-	190.000,00	750.000,00	-	-
CAMPINAS	3	-	-	380.000,00	540.000,00	-	-
	4	1.700.000,00	1.700.000,00	1.070.000,00	1.070.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	100.000,00	430.000,00	-	-
	3	-	-	130.000,00	450.000,00	-	-
ITÚ	3	-	-	500.000,00	50.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	181.000,00	290.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	810.000,00	190.000,00	190.000,00
MARÍLIA	2	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
	3	-	-	165.000,00	250.000,00	-	-
	4	1.400.000,00	1.400.000,00	680.000,00	680.000,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	120.000,00	120.000,00
	2	400.000,00	400.000,00	150.000,00	270.000,00	160.000,00	160.000,00
PRES. PRUD.	2	-	-	120.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	210.000,00	315.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
RIB. PRETO	1	-	-	-	-	110.000,00	110.000,00
	2	-	-	115.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	180.000,00	420.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	130.000,00	170.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	115.000,00	115.000,00	-	-
	3	-	-	200.000,00	500.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	130.000,00	210.000,00	165.000,00	165.000,00
	3	-	-	175.000,00	415.000,00	200.000,00	200.000,00
S. J. RIO PRETO	2	-	-	105.000,00	210.000,00	-	-
	3	630.000,00	630.000,00	-	-	200.000,00	200.000,00
SOROCABA	2	-	-	120.000,00	200.000,00	120.000,00	120.000,00
	3	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
	4	800.000,00	1.050.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	150.000,00	150.000,00	135.000,00	135.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	340.000,00	-	-

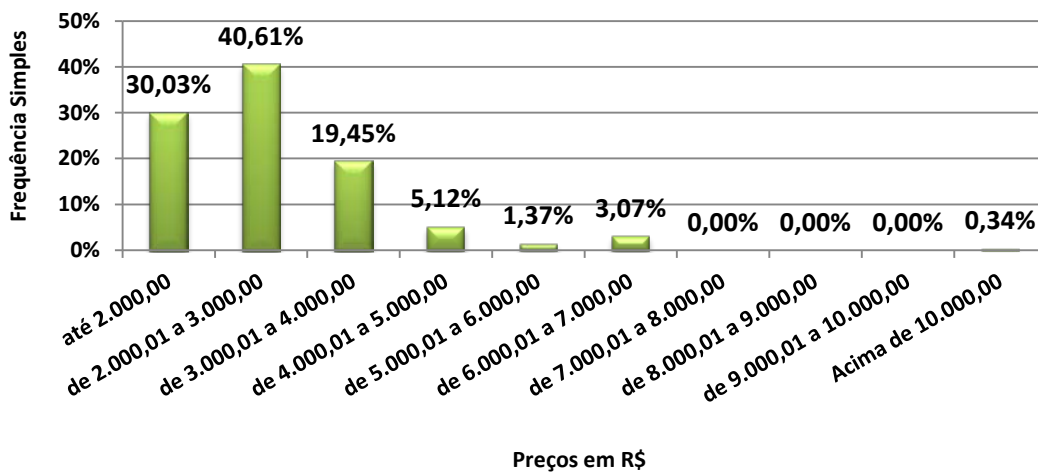


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	143.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	269.000,00	269.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	85.000,00	85.000,00	-	-
	3	-	-	100.000,00	270.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	3	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	120.000,00	200.000,00	-	-
	2	-	-	140.000,00	250.000,00	-	-
	3	520.000,00	520.000,00	300.000,00	360.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	125.000,00	130.000,00	-	-
ITÚ	3	-	-	195.000,00	195.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	380.000,00	380.000,00	133.000,00	280.000,00	-	-
	3	405.000,00	710.000,00	225.000,00	360.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	780.000,00	780.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	157.000,00	157.000,00	-	-
	2	-	-	160.000,00	190.000,00	-	-
	3	300.000,00	300.000,00	230.000,00	230.000,00	-	-
PRES. PRUD.	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
RIB. PRETO	1	690.000,00	690.000,00	150.000,00	185.000,00	-	-
	2	-	-	165.000,00	190.000,00	100.000,00	100.000,00
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	140.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	158.000,00	158.000,00
SÃO CARLOS	2	-	-	115.000,00	115.000,00	-	-
	3	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	2	280.000,00	280.000,00	130.000,00	190.000,00	110.000,00	110.000,00
	3	320.000,00	620.000,00	150.000,00	580.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	194.000,00	194.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	125.000,00	180.000,00
SOROCABA	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	93.000,00	165.000,00	-	-
	3	350.000,00	600.000,00	400.000,00	400.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	100.000,00	100.000,00	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	510.000,00	510.000,00	-	-	-	-



Interior			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	88	30,03%	30,03%
de 2.000,01 a 3.000,00	119	40,61%	70,65%
de 3.000,01 a 4.000,00	57	19,45%	90,10%
de 4.000,01 a 5.000,00	15	5,12%	95,22%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	1,37%	96,59%
de 6.000,01 a 7.000,00	9	3,07%	99,66%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	99,66%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	99,66%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	99,66%
Acima de 10.000,00	1	0,34%	100,00%
Total	293	100,00%	-

Gráfico 27 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Maio/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	833,33	3.333,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.500,00	2.414,63	1.333,33	1.333,33
	3	1.121,95	1.388,89	1.224,49	2.777,78	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	2.155,17	2.155,17	-	-
	3	-	-	1.923,08	2.315,79	-	-
BAURU	2	-	-	1.285,71	2.133,33	-	-
	3	-	-	1.727,27	2.586,21	-	-
CAMPINAS	3	-	-	2.250,00	3.310,34	-	-
	4	5.312,50	5.312,50	2.609,76	2.609,76	-	-
FRANCA	2	-	-	666,67	3.583,33	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.045,45	-	-
ITÚ	3	-	-	3.125,00	3.125,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	1.400,00	2.636,36	-	-
	3	-	-	2.562,50	3.059,70	1.900,00	1.900,00
MARÍLIA	2	-	-	-	-	1.625,00	1.625,00
	3	-	-	1.312,50	2.272,73	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	2.125,00	2.125,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	3.333,33	3.333,33
	2	-	-	2.880,43	2.880,43	-	-
PRES. PRUD.	2	-	-	2.000,00	2.054,79	-	-
	3	-	-	1.448,28	1.448,28	-	-
	4	-	-	-	-	866,67	866,67
RIB. PRETO	1	-	-	-	-	1.571,43	1.571,43
	2	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.551,72	-	-
RIO CLARO	2	-	-	640,00	1.700,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	1.040,00	3.200,00	2.750,00	2.750,00
	3	-	-	1.383,33	2.536,23	2.000,00	2.000,00
S. J. RIO PRETO	2	-	-	1.500,00	1.810,34	-	-
	3	3.043,48	3.043,48	-	-	1.818,18	1.818,18
SOROCABA	2	-	-	1.333,33	1.846,15	1.714,29	1.846,15
	3	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-
	4	1.666,67	3.281,25	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	2.142,86	2.142,86	900,00	900,00	-	-
	3	-	-	2.434,78	2.833,33	-	-



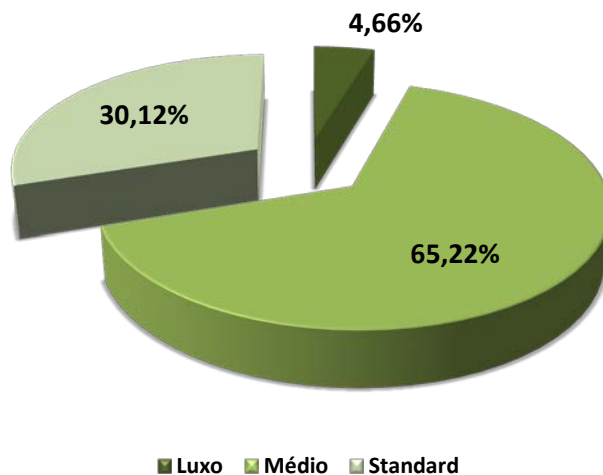
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	2.383,33	3.000,00	-	-
	3	-	-	3.898,55	3.898,55	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.545,45	1.545,45	-	-
	3	-	-	2.111,11	2.111,11	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	4.062,50	4.062,50	-	-
	3	-	-	4.044,12	4.044,12	-	-
CAMPINAS	1	-	-	3.000,00	4.000,00	-	-
	2	-	-	2.000,00	3.038,19	-	-
	3	5.652,17	5.652,17	3.000,00	4.235,29	-	-
FRANCA	2	-	-	2.083,33	2.500,00	-	-
ITÚ	3	-	-	1.950,00	1.950,00	-	-
JUNDIAÍ	2	6.785,71	6.785,71	2.090,91	3.888,89	-	-
	3	3.115,38	5.378,79	2.090,91	4.186,05	-	-
MARÍLIA	2	-	-	2.777,78	2.777,78	-	-
	3	5.032,26	5.032,26	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.250,00	3.220,34	-	-
	3	-	-	3.285,71	3.285,71	-	-
PRES. PRUD.	2	-	-	1.797,75	1.797,75	-	-
RIB. PRETO	1	3.965,52	3.965,52	3.333,33	3.363,64	-	-
	2	-	-	2.062,50	2.111,11	-	-
	3	-	-	2.702,70	2.702,70	-	-
RIO CLARO	2	-	-	2.413,79	3.384,62	-	-
	3	-	-	-	-	2.468,75	2.468,75
SÃO CARLOS	2	-	-	2.211,54	2.211,54	-	-
	3	-	-	2.985,07	2.985,07	-	-
S. J. CAMPOS	2	3.333,33	3.333,33	2.769,23	3.714,29	2.444,44	2.444,44
	3	2.782,61	4.769,23	2.142,86	3.866,67	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	4.041,67	4.041,67	-	-
	2	-	-	-	-	2.016,13	2.142,86
SOROCABA	1	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	2	-	-	1.690,91	2.750,00	-	-
	3	2.916,67	4.687,50	3.478,26	3.478,26	-	-
TAUBATÉ	2	1.666,67	1.666,67	2.073,17	2.073,17	-	-
	3	3.517,24	3.517,24	-	-	-	-



Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	4,66%	65,22%	30,12%

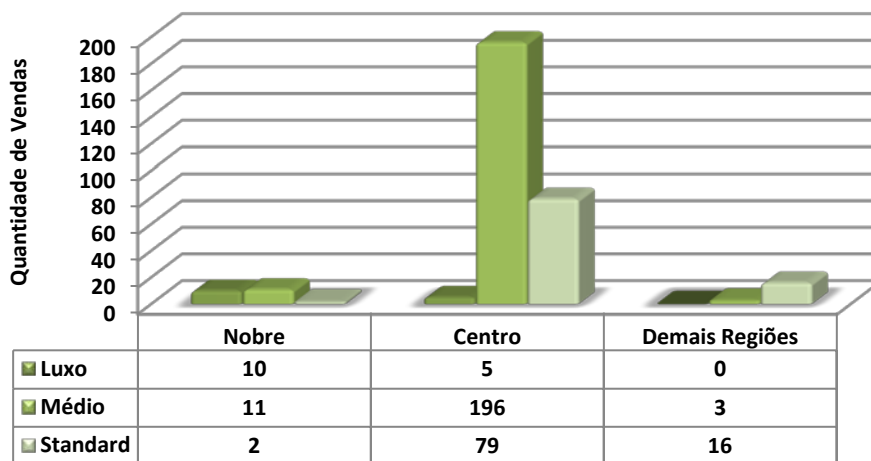
Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	10	5	0
Médio	11	196	3
Standard	2	79	16

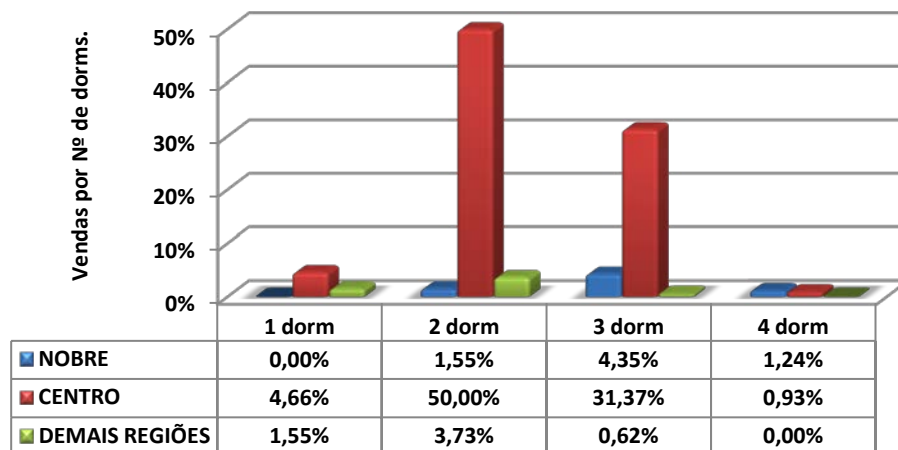
Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm	0	15	5
%	0,00%	4,66%	1,55%
2 dorm	5	161	12
%	1,55%	50,00%	3,73%
3 dorm	14	101	2
%	4,35%	31,37%	0,62%
4 dorm	4	3	0
%	1,24%	0,93%	0,00%
Total	23	280	19
%	7,14%	86,02%	5,90%

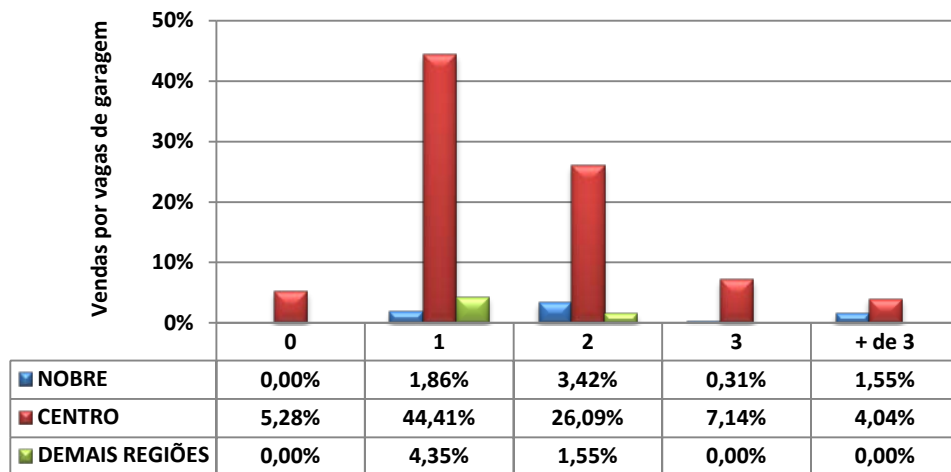
Gráfico 30 - Interior
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	17	0
%	0,00%	5,28%	0,00%
1	6	143	14
%	1,86%	44,41%	4,35%
2	11	84	5
%	3,42%	26,09%	1,55%
3	1	23	0
%	0,31%	7,14%	0,00%
+ de 3	5	13	0
%	1,55%	4,04%	0,00%
Total	23	280	19
%	7,14%	86,96%	5,90%

Gráfico 31 - Interior
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total	Proporção
Fiador	124	922	65	1.111	81,99%
Seguro Fiança	35	52	2	89	6,57%
Depósito	0	11	8	19	1,40%
Sem Garantia	0	13	8	21	1,55%
Caução Imóveis	3	101	3	107	7,90%
Cessão Fiduciária	4	3	1	8	0,59%
Total	166	1.102	87	1.355	100,00%

Devolução de chaves:			
Motivos financeiros	174	19,89%	
Outros motivos	701	80,11%	
Total	875	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>64,58%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	abr/13	14,38	10,93	19,83
	mai/13	11,17	8,54	6,43
	Variação %	22,32	21,87	67,57



TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	345	2.293	181	2.819
CASAS	422	2.801	221	3.444
Total	767	5.094	402	6.263
%	12	81	6	100,00

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

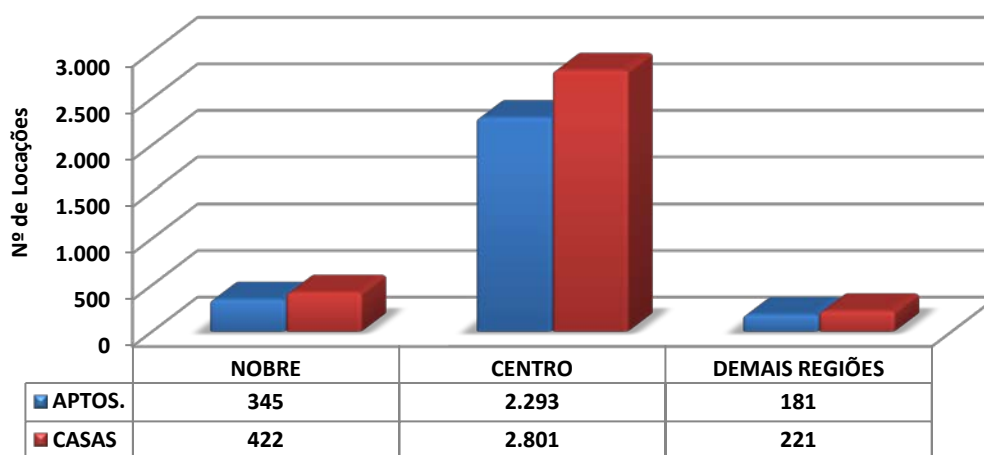
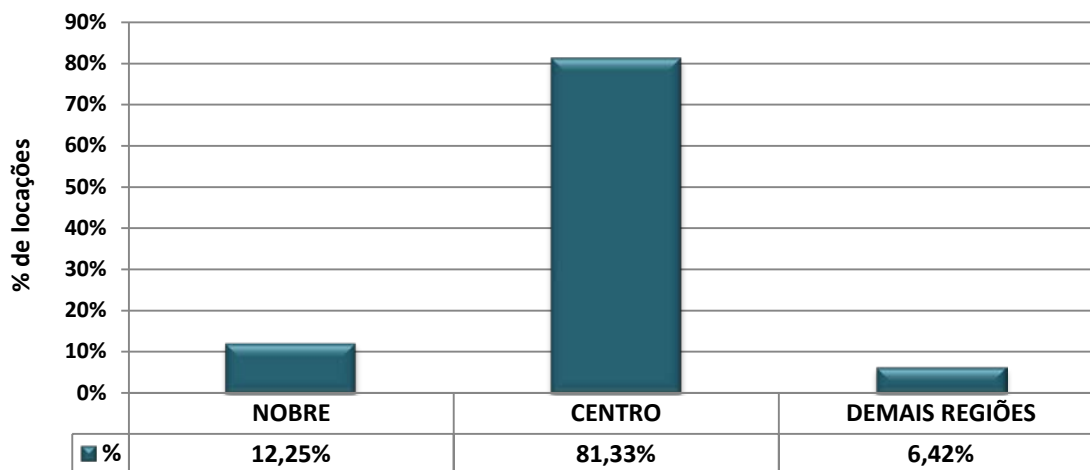


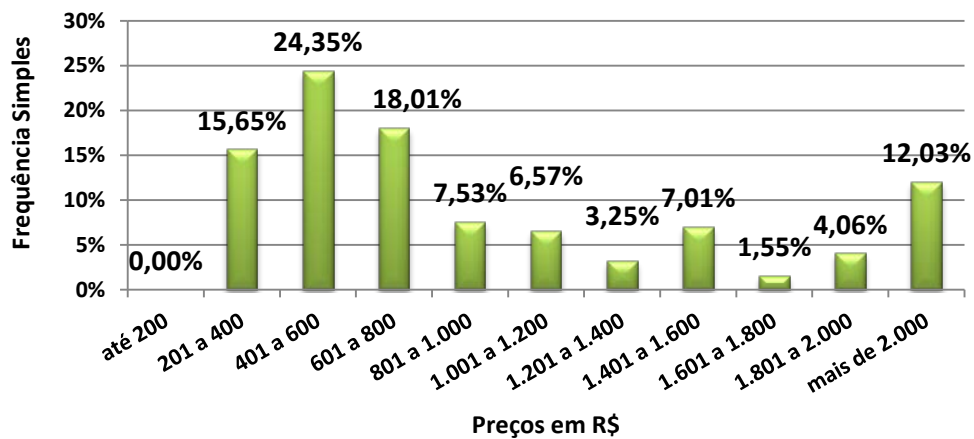
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	212	15,65%	15,65%
401 a 600	330	24,35%	40,00%
601 a 800	244	18,01%	58,01%
801 a 1.000	102	7,53%	65,54%
1.001 a 1.200	89	6,57%	72,10%
1.201 a 1.400	44	3,25%	75,35%
1.401 a 1.600	95	7,01%	82,36%
1.601 a 1.800	21	1,55%	83,91%
1.801 a 2.000	55	4,06%	87,97%
mais de 2.000	163	12,03%	100,00%
Total	1.355	100,00%	-

Gráfico 34 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Maio/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	300,00	750,00	-	-
	2	-	-	700,00	900,00	550,00	550,00
	3	1.000,00	1.800,00	800,00	1.500,00	-	-
ARAÇATUBA	6	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
	1	-	-	380,00	450,00	250,00	430,00
	2	-	-	625,00	700,00	400,00	600,00
	3	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	-	-
ARARAQUARA	4	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	700,00	800,00	-	-
	3	-	-	650,00	1.200,00	-	-
BAURU	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	1	-	-	300,00	500,00	350,00	350,00
	2	-	-	500,00	500,00	-	-
	3	-	-	650,00	1.800,00	600,00	600,00
CAMPINAS	4	2.400,00	2.400,00	-	-	-	-
	1	-	-	500,00	600,00	350,00	350,00
	2	1.200,00	1.200,00	700,00	1.000,00	800,00	800,00
	3	4.500,00	5.600,00	900,00	3.700,00	-	-
FRANCA	4	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
	1	-	-	300,00	300,00	-	-
	2	-	-	300,00	650,00	250,00	250,00
	3	900,00	1.200,00	600,00	900,00	-	-
ITÚ	4	1.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	-	-
	1	-	-	450,00	700,00	-	-
	2	-	-	900,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.100,00	-	-
JUNDIAÍ	4	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	650,00	850,00	800,00	800,00
	2	1.400,00	1.400,00	900,00	1.300,00	-	-
	3	3.200,00	3.200,00	1.600,00	2.400,00	1.800,00	1.800,00
	1	-	-	350,00	550,00	-	-
	2	-	-	400,00	1.200,00	-	-
	3	2.800,00	2.800,00	800,00	1.400,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.200,00	550,00	550,00
	3	-	-	1.100,00	1.700,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	450,00	700,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	650,00	1.300,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	500,00	1.000,00	450,00	600,00
	3	1.800,00	2.500,00	1.200,00	3.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	400,00	450,00	450,00	450,00
	2	-	-	-	-	630,00	700,00
	3	1.000,00	1.000,00	750,00	750,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	450,00	500,00	-	-



	2	-	-	550,00	550,00	600,00	600,00
	3	-	-	750,00	1.500,00	-	-
	5	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	220,00	770,00	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	680,00	680,00
	3	-	-	800,00	1.700,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	1.100,00	1.100,00
	5	-	-	-	-	1.300,00	1.300,00
S. J. RIO PRETO	1	-	-	335,00	550,00	500,00	500,00
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	1.000,00	6.000,00	750,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
	5	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	380,00	1.000,00	380,00	800,00
	2	-	-	500,00	1.000,00	-	-
	3	1.500,00	2.500,00	1.000,00	1.000,00	-	-
	4	5.000,00	7.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	500,00	850,00	600,00	650,00
	3	-	-	790,00	2.300,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.300,00	1.300,00



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	700,00	700,00	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	1.300,00	1.500,00	-	-	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	430,00	680,00	-	-
	4	-	-	850,00	1.100,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	450,00	600,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	450,00	750,00	-	-
	3	-	-	580,00	580,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	1.500,00	1.500,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	480,00	650,00	-	-
	2	-	-	400,00	1.200,00	-	-
	3	1.500,00	2.200,00	650,00	1.500,00	650,00	650,00
	3	1.200,00	5.000,00	700,00	2.400,00	-	-
	4	5.600,00	5.600,00	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	300,00	420,00	350,00	350,00
	2	450,00	620,00	450,00	650,00	550,00	550,00
	3	1.100,00	1.100,00	700,00	850,00	-	-
ITÚ	1	-	-	830,00	830,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	700,00	700,00	600,00	1.150,00	-	-
	3	4.200,00	4.200,00	800,00	1.600,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	400,00	650,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	380,00	380,00	-	-
	2	2.500,00	2.500,00	500,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.450,00	1.500,00	-	-
PRES. PRUD.	2	-	-	750,00	850,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.300,00	-	-
RIB. PRETO	1	650,00	800,00	550,00	800,00	-	-
	2	2.000,00	2.000,00	500,00	1.000,00	700,00	700,00
	3	1.200,00	2.500,00	700,00	1.300,00	-	-
RIO CLARO	Kit	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	700,00	700,00	600,00	600,00	-	-
SÃO CARLOS	Kit	-	-	380,00	380,00	-	-
	1	-	-	560,00	560,00	500,00	500,00
	2	-	-	500,00	2.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	1	600,00	1.100,00	650,00	1.450,00	-	-
	2	700,00	1.100,00	600,00	900,00	550,00	750,00
	3	3.000,00	3.200,00	900,00	1.550,00	-	-

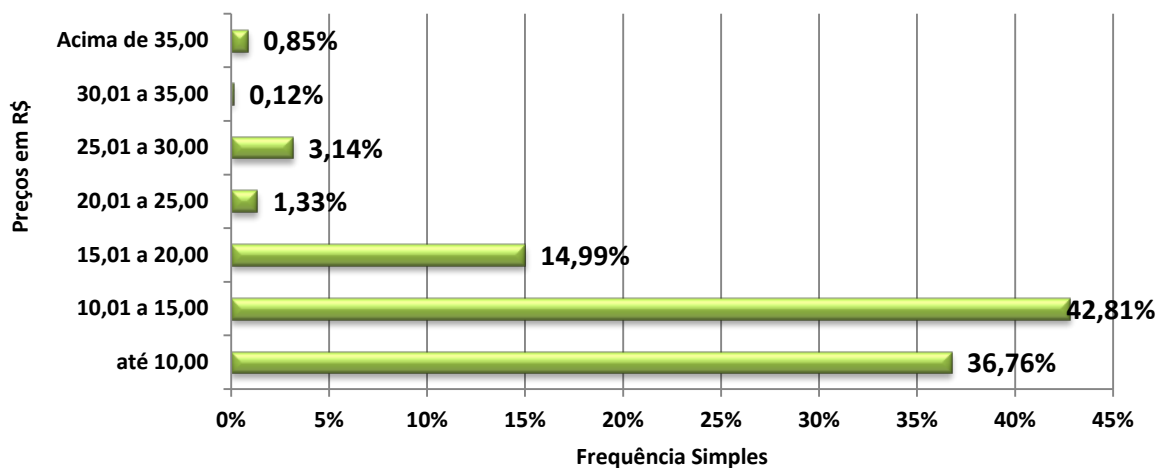


S. J. RIO PRETO	1	-	-	335,00	700,00	-	-
	2	1.000,00	1.200,00	500,00	800,00	-	-
	3	2.600,00	2.600,00	750,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	400,00	600,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	600,00	1.000,00	-	-
	3	1.100,00	3.900,00	1.000,00	1.300,00	-	-
TAUBATÉ	Kit	-	-	600,00	1.100,00	-	-
	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	-	-	700,00	800,00	700,00	700,00
	3	1.300,00	2.500,00	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-



Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	304	36,76%	36,76%
10,01 a 15,00	354	42,81%	79,56%
15,01 a 20,00	124	14,99%	94,56%
20,01 a 25,00	11	1,33%	95,89%
25,01 a 30,00	26	3,14%	99,03%
30,01 a 35,00	1	0,12%	99,15%
Acima de 35,00	7	0,85%	100,00%
Total	827	100,00%	-

Gráfico 35 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Maio/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	5,00	10,00	-	-
	2	-	-	6,00	14,17	-	-
	3	8,67	12,00	4,50	13,75	-	-
ARAÇATUBA	6	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
	1	-	-	11,25	11,25	5,21	6,33
	2	-	-	8,93	8,93	7,50	7,50
	3	8,00	10,71	-	-	-	-
ARARAQUARA	4	-	-	15,24	15,24	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	4	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	14,29	14,29	7,78	7,78
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	8,33	12,50	6,67	6,67
CAMPINAS	4	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	8,33	8,33	-	-
	2	-	-	8,33	11,11	-	-
	3	-	-	7,52	19,74	-	-
FRANCA	4	-	-	16,00	16,00	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,84	8,57	5,00	5,00
	3	-	-	7,50	7,50	-	-
ITÚ	4	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	7,50	9,33	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	11,00	12,50	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	12,50	18,75	10,00	10,00
	2	9,33	9,33	4,50	14,67	-	-
	3	12,80	12,80	6,79	8,80	-	-
MARÍLIA	1	-	-	9,17	9,17	-	-
	2	-	-	6,11	8,33	-	-
	3	10,00	10,00	8,33	10,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	7,20	11,54	5,00	5,00
	3	-	-	6,80	13,64	-	-
PRES. PRUD.	2	5,91	5,91	8,24	10,77	-	-
	3	10,34	10,34	5,36	8,54	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	3,33	3,33	-	-
	2	23,08	23,08	3,67	20,00	6,43	6,43
	3	-	-	6,32	12,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	-	-	7,14	7,14
	3	-	-	-	-	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	18,33	18,33	-	-
	3	-	-	6,25	6,25	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	3,20	20,00	-	-
	2	-	-	8,33	11,67	10,15	10,15
	3	-	-	4,00	13,33	-	-
	4	11,11	11,11	9,17	9,17	9,17	9,17
	5	-	-	6,84	6,84	6,84	6,84
S. J. RIO PRETO	1	-	-	5,63	10,00	-	-
	2	-	-	6,67	10,00	-	-
	3	5,56	10,91	4,78	9,38	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	10,86	14,29	10,86	11,43
	2	-	-	6,67	11,11	-	-
	3	10,00	10,71	8,33	8,33	-	-
	4	17,86	18,42	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,33	12,50	11,21	11,21
	3	-	-	11,43	26,74	-	-
	4	-	-	-	-	5,26	5,26



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	10,00	10,00	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	8,60	10,97	-	-
	4	-	-	10,00	11,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	12,86	18,92	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	24,39	24,39	12,50	13,16	-	-
CAMPINAS	1	-	-	13,71	17,11	-	-
	2	-	-	9,09	25,00	-	-
	3	19,30	19,30	11,82	26,79	12,04	12,04
	3	11,76	22,73	12,73	16,30	-	-
	4	17,50	17,50	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	8,44	9,33	8,75	8,75
	2	-	-	-	-	11,00	11,00
	3	-	-	8,75	8,75	-	-
ITÚ	1	-	-	18,44	18,44	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	15,28	15,28	-	-
	2	11,67	11,67	12,31	28,75	-	-
	3	26,75	26,75	17,65	17,65	-	-
MARÍLIA	2	-	-	9,29	13,75	-	-
	3	-	-	8,57	8,57	-	-
	4	18,42	18,42	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	9,50	9,50	-	-
	2	40,32	40,32	10,00	10,67	-	-
	3	-	-	7,89	12,50	-	-
PRES. PRUD.	2	-	-	10,71	10,71	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	1	16,25	20,00	11,00	15,56	-	-
	2	20,00	20,00	8,33	14,00	10,00	10,00
	3	10,00	19,23	10,00	13,00	-	-
RIO CLARO	Kit	-	-	14,29	14,29	-	-
	2	9,33	9,33	7,50	7,50	-	-



SÃO CARLOS	Kit	-	-	6,33	6,33	-	-
	1	-	-	11,20	11,20	-	-
	2	-	-	11,67	11,67	-	-
S. J. CAMPOS	1	13,33	31,43	11,82	25,44	-	-
	2	10,45	12,73	10,00	16,67	5,91	5,91
	3	22,07	22,07	12,92	19,35	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	6,46	14,89	-	-
	2	12,50	17,14	7,33	11,76	-	-
	3	16,56	16,56	8,18	12,37	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	10,00	12,50	-	-
	2	10,00	10,00	10,00	15,56	-	-
	3	27,27	28,26	10,00	10,00	-	-
TAUBATÉ	Kit	-	-	8,82	8,82	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,76	11,54	14,29	14,29
	3	15,06	43,33	11,32	11,32	-	-
	4	-	-	35,90	35,90	-	-

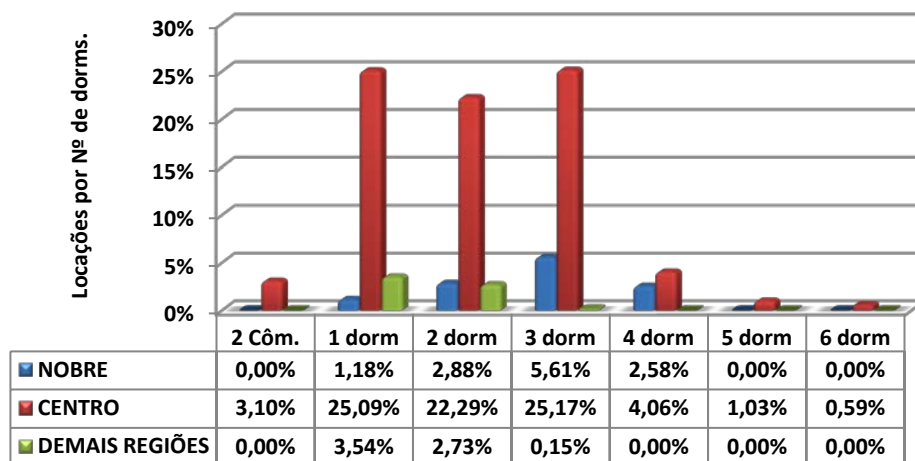


Loações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0	42	0
%	0,00%	3,10%	0,00%
1 dorm	16	340	48
%	1,18%	25,09%	3,54%
2 dorm	39	302	37
%	2,88%	22,29%	2,73%
3 dorm	76	341	2
%	5,61%	25,17%	0,15%
4 dorm	35	55	0
%	2,58%	4,06%	0,00%
5 dorm	0	14	0
%	0,00%	1,03%	0,00%
6 dorm	0	8	0
%	0,00%	0,59%	0,00%
Total	166	1.102	87
%	12,25%	81,33%	6,42%

Gráfico 36 - Interior

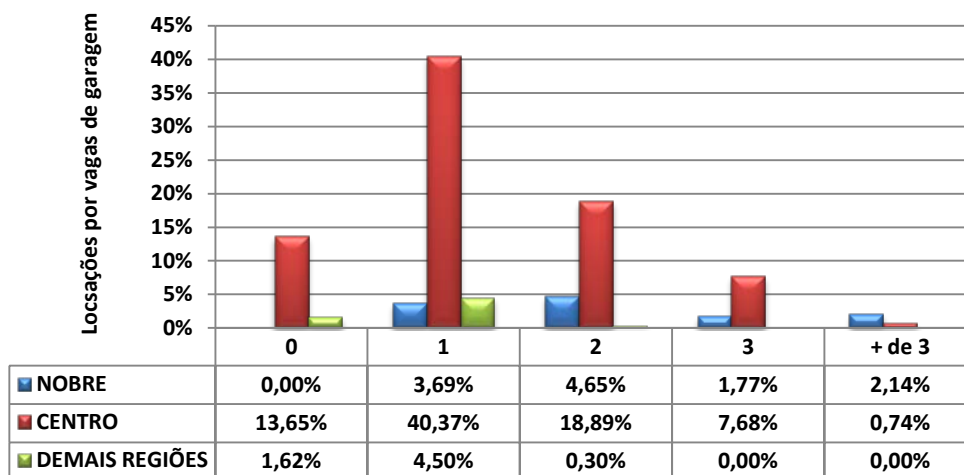
Loações de imóveis por número de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	185	22
%	0,00%	13,65%	1,62%
1	50	547	61
%	3,69%	40,37%	4,50%
2	63	256	4
%	4,65%	18,89%	0,30%
3	24	104	0
%	1,77%	7,68%	0,00%
+ de 3	29	10	0
%	2,14%	0,74%	0,00%
Total	166	1.102	87
%	12,25%	81,33%	6,42%

Gráfico 37 - Interior
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





LITORAL

VENDAS

LITORAL					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total	Proporção
À vista	29	86	1	116	53,21%
CEF	16	50	6	72	33,03%
Outros bancos	2	13	1	16	7,34%
Direta/e com o proprietário	2	9	1	12	5,50%
Consórcio	1	1	0	2	0,92%
Total	50	159	9	218	100,00%

Percepção Litoral		
Melhor	74	25,96%
Igual	130	45,61%
Pior	81	28,42%
Total	285	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	abr/13	8,75	8,69	-
	mai/13	11,00	7,72	6,50
	Variação %	25,71	(11,16)	-



TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	52	165	9	226
CASAS	54	171	10	235
Total	106	336	19	461
%	22,99	72,89	4,12	100,00

Gráfico 38 - Litoral
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

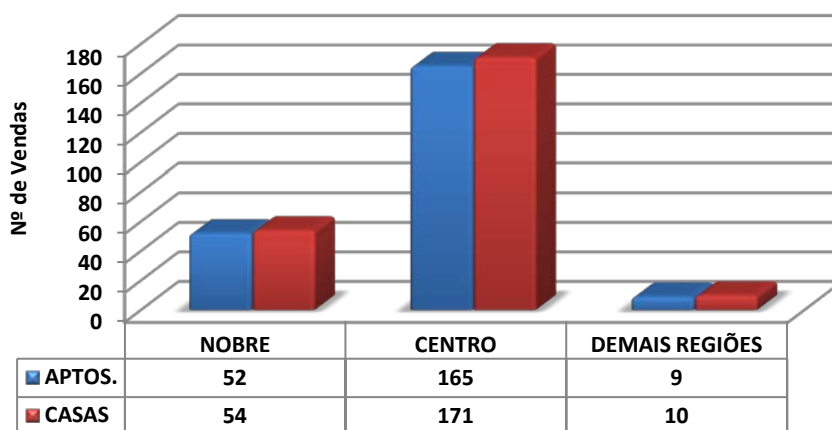
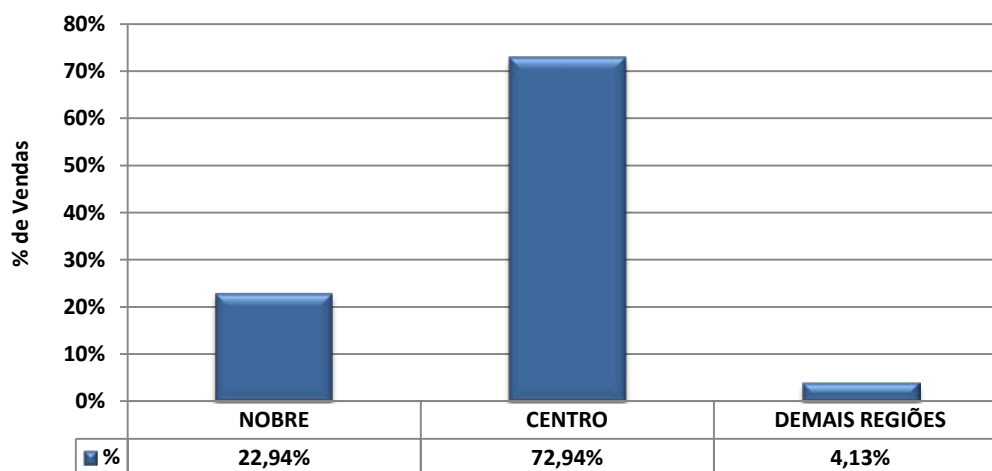


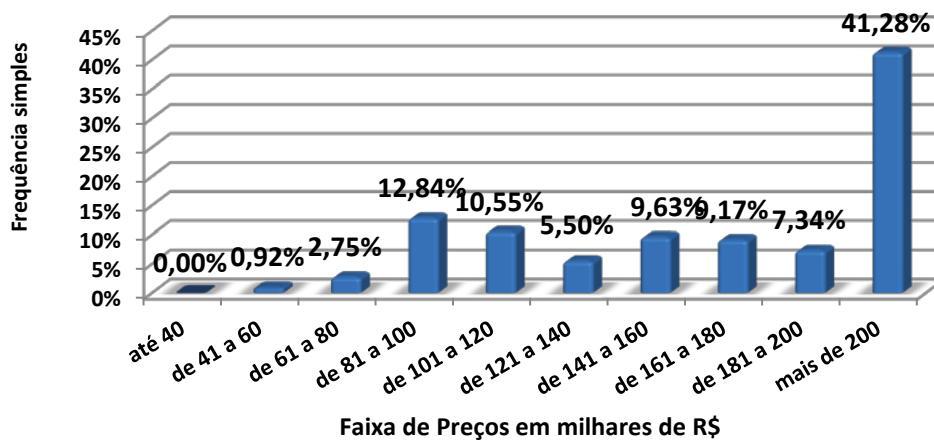
Gráfico 39 - Litoral
Distribuição de Vendas por Região





Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	2	0,92%	0,92%
de 61 a 80	6	2,75%	3,67%
de 81 a 100	28	12,84%	16,51%
de 101 a 120	23	10,55%	27,06%
de 121 a 140	12	5,50%	32,57%
de 141 a 160	21	9,63%	42,20%
de 161 a 180	20	9,17%	51,38%
de 181 a 200	16	7,34%	58,72%
mais de 200	90	41,28%	100,00%
Total	218	100,00%	-

Gráfico 40 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços - Maio/2013





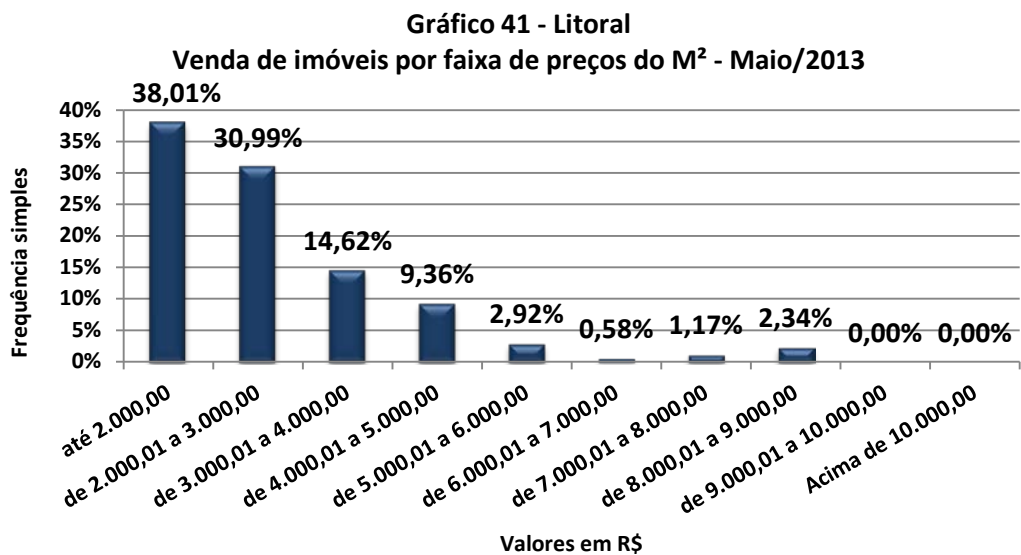
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	130.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	170.000,00	289.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	100.000,00	100.000,00
	2	-	-	85.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	130.000,00	350.000,00	-	-
	4	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
GUARUJÁ	3	440.000,00	580.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	4	2.500.000,00	2.500.000,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	2 Côm.	-	-	45.000,00	45.000,00	-	-
	2	-	-	110.000,00	135.000,00	-	-
	3	200.000,00	300.000,00	150.000,00	215.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	120.000,00	175.000,00	80.000,00	150.000,00	100.000,00	130.000,00
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
PERUÍBE	2	180.000,00	180.000,00	160.000,00	160.000,00	-	-
	3	250.000,00	250.000,00	250.000,00	280.000,00	-	-
	4	400.000,00	400.000,00	-	-	175.000,00	175.000,00
PRAIA GRANDE	1	-	-	68.000,00	95.000,00	-	-
	2	-	-	150.000,00	250.000,00	-	-
	3	300.000,00	300.000,00	-	-	110.000,00	110.000,00
SANTOS	2	-	-	215.000,00	215.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
	6	4.800.000,00	4.800.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	285.000,00	450.000,00	-	-
	4	-	-	460.000,00	460.000,00	-	-
	5	1.750.000,00	1.750.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	140.000,00	140.000,00	-	-	-	-
	3	220.000,00	220.000,00	194.000,00	194.000,00	-	-
UBATUBA	2	500.000,00	500.000,00	110.000,00	200.000,00	170.000,00	180.000,00
	3	850.000,00	850.000,00	260.000,00	420.000,00	195.000,00	195.000,00
	4	-	-	-	-	390.000,00	390.000,00



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	300.000,00	310.000,00	200.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	106.000,00	145.000,00	-	-
	2	220.000,00	360.000,00	211.000,00	300.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	570.000,00	1.300.000,00	300.000,00	30.000,00	-	-
	4	-	-	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	250.000,00	250.000,00	180.000,00	230.000,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	Kit	85.000,00	85.000,00	68.000,00	85.000,00	-	-
	1	160.000,00	160.000,00	82.000,00	120.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	300.000,00	-	-
	3	400.000,00	450.000,00	-	-	-	-
	4	730.000,00	730.000,00	-	-	-	-
SANTOS	Kit	-	-	97.000,00	150.000,00	-	-
	1	-	-	90.000,00	215.000,00	-	-
	2	-	-	170.000,00	265.000,00	-	-
	3	280.000,00	735.000,00	400.000,00	580.000,00	-	-
	4	-	-	1.250.000,00	1.250.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	193.550,00	193.550,00	-	-
	2	-	-	-	-	160.000,00	160.000,00
UBATUBA	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	140.000,00	285.000,00	150.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-



Litoral			
Valores em R\$/m2	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	65	38,01%	38,01%
de 2.000,01 a 3.000,00	53	30,99%	69,01%
de 3.000,01 a 4.000,00	25	14,62%	83,63%
de 4.000,01 a 5.000,00	16	9,36%	92,98%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	2,92%	95,91%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	0,58%	96,49%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	1,17%	97,66%
de 8.000,01 a 9.000,00	4	2,34%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	171	100,00%	-





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	2.166,67	2.500,00	-	-
	3	-	-	944,44	2.651,38	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00
	2	-	-	666,67	2.625,00	-	-
	3	-	-	1.704,55	2.692,31	-	-
	4	-	-	1.168,83	1.168,83	-	-
GUARUJÁ	3	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-
ILHA BELA	4	3.125,00	3.125,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	2 Côm.	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	1.928,57	2.200,00	-	-
	3	1.333,33	1.875,00	1.500,00	1.396,10	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	1.500,00	1.966,29	1.230,77	1.764,71	1.666,67	1.857,14
	3	-	-	1.533,74	1.533,74	-	-
PERUÍBE	2	1.636,36	1.636,36	1.428,57	1.428,57	-	-
	3	-	-	1.333,33	1.350,00	-	-
	4	-	-	-	-	817,76	817,76
PRAIA GRANDE	1	-	-	2.794,12	2.794,12	-	-
	2	-	-	20.000,00	3.205,13	-	-
	3	1.666,67	1.666,67	-	-	846,15	846,15
SANTOS	2	-	-	2.388,89	2.388,89	-	-
	3	-	-	-	-	2.400,00	2.400,00
	6	5.333,33	5.333,33	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.965,52	4.500,00	-	-
	4	-	-	1.916,67	1.916,67	-	-
	5	7.777,78	7.777,78	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	1.426,47	1.426,47	-	-
UBATUBA	2	2.173,91	2.173,91	440,00	2.769,23	1.976,74	2.000,00
	3	2.575,76	2.575,76	1.647,06	2.250,00	1.625,00	1.625,00
	4	-	-	-	-	1.604,94	1.604,94

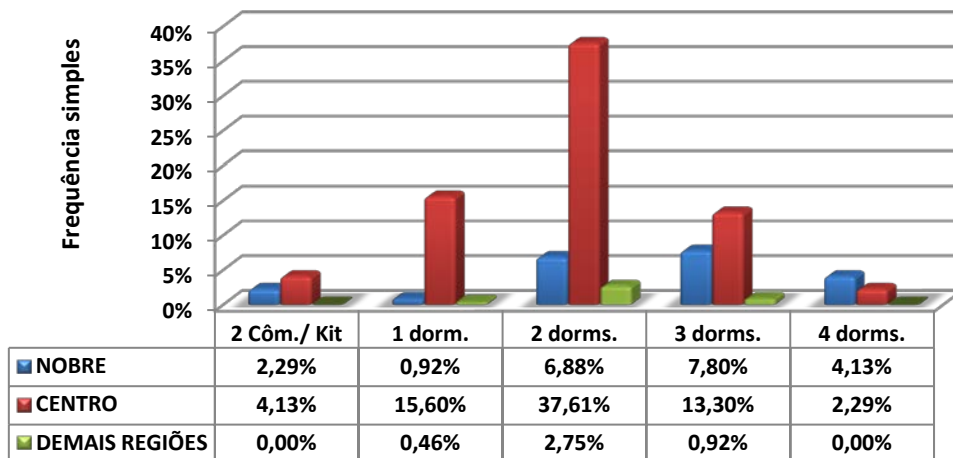


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	4.477,61	4.626,87	2.500,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	2.000,00	3.625,00	-	-
	2	3.142,86	4.500,00	3.658,54	3.658,54	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	-	-	-	-
	3	4.222,22	8.666,67	-	-	-	-
	4	-	-	8.000,00	8.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	2.551,02	2.551,02	1.894,74	3.066,67	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	Kit	3.035,71	3.035,71	1.511,11	1.888,89	-	-
	1	2.666,67	2.666,67	2.333,33	2.708,33	-	-
	2	-	-	2.500,00	2.987,01	-	-
	3	3.308,82	3.636,36	-	-	-	-
	4	4.451,22	4.451,22	-	-	-	-
SANTOS	Kit	-	-	5.357,14	5.357,14	-	-
	1	-	-	1.285,71	5.833,33	-	-
	2	-	-	2.564,10	8.902,44	-	-
	3	1.400,00	6.391,30	1.066,18	2.000,00	-	-
	4	-	-	4.464,29	4.464,29	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	2.846,32	2.846,32	-	-
	2	-	-	-	-	2.666,67	2.666,67
UBATUBA	1	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	2	2.153,85	3.800,00	2.419,35	4.225,35	-	-
	3	-	-	4.838,71	4.838,71	-	-



Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	5	9	0
%	2,29%	4,13%	0,00%
1 dorm.	2	34	1
%	0,92%	15,60%	0,46%
2 dorms.	15	82	6
%	6,88%	37,61%	2,75%
3 dorms.	17	29	2
%	7,80%	13,30%	0,92%
4 dorms.	9	5	0
%	4,13%	2,29%	0,00%
5 dorms.	2	0	0
%	0,92%	0,00%	0,00%
Total	50	159	9
%	22,94%	72,94%	4,13%

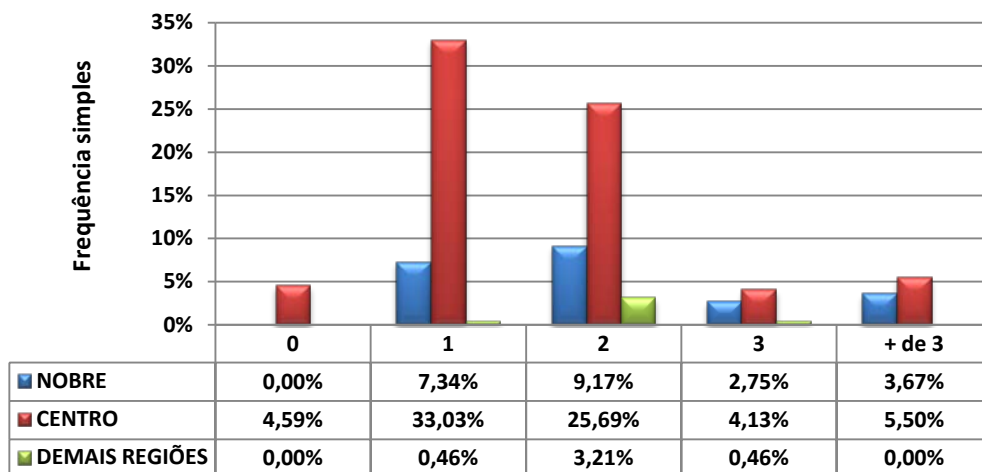
Gráfico 42 - Litoral
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	10	0
%	0,00%	4,59%	0,00%
1	16	72	1
%	7,34%	33,03%	0,46%
2	20	56	7
%	9,17%	25,69%	3,21%
3	6	9	1
%	2,75%	4,13%	0,46%
+ de 3	8	12	0
%	3,67%	5,50%	0,00%
Total	50	159	9
%	22,94%	72,94%	4,13%

Gráfico 43 - Litoral
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	13	63	11	87	44,62%
Seguro Fiança	8	29	2	39	20,00%
Depósito	4	23	8	35	17,95%
Sem Garantia	0	0	1	1	0,51%
Caução de Imóvel	9	22	2	33	16,92%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	34	137	24	195	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	abr/13	13,07	9,74	12,50
	mai/13	12,17	9,14	-
	Variação %	(6,89)	(6,16)	-

Devolução de chaves:		
Motivos financeiros	12	12,24%
Outros motivos	86	87,76%
Total	98	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>50,26%</i>



TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	38	154	27	219
CASAS	34	135	24	193
Total	72	289	51	412
%	17,48	70,15	12,38	100,00

Gráfico 44 - Litoral
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

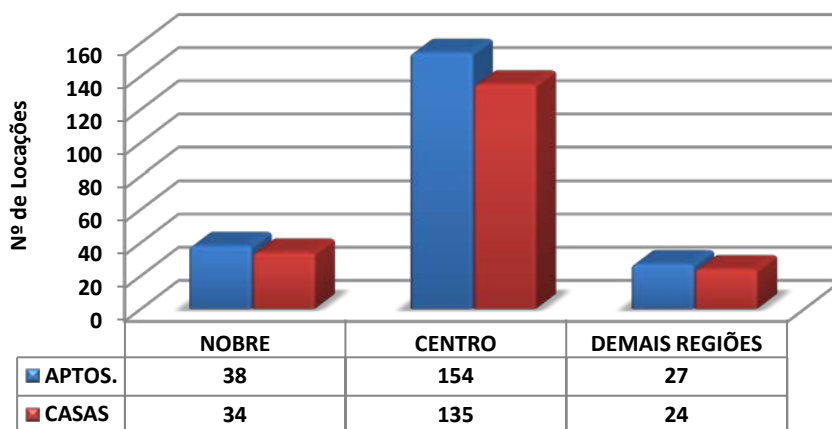
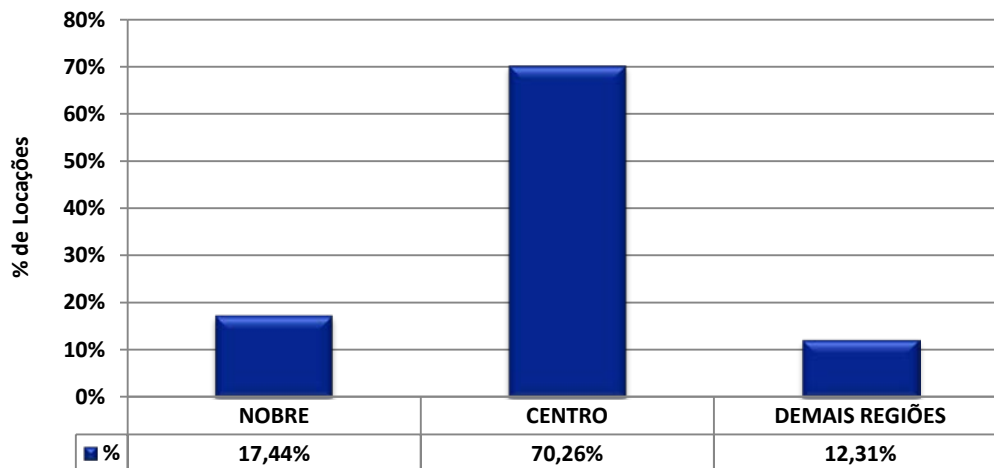


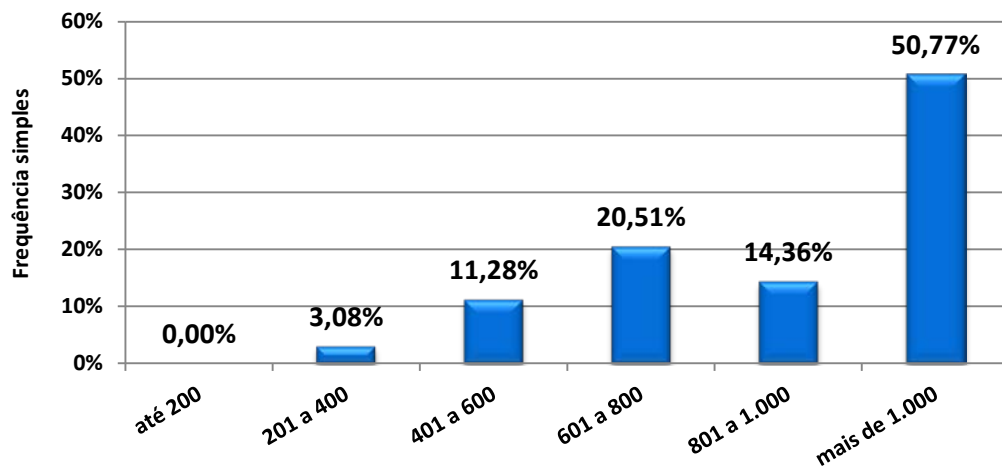
Gráfico 45 - Litoral
Distribuição de Locações por Região





Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	6	3,08%	3,08%
401 a 600	22	11,28%	14,36%
601 a 800	40	20,51%	34,87%
801 a 1.000	28	14,36%	49,23%
mais de 1.000	99	50,77%	100,00%
Total	195	100,00%	-

Gráfico 46 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Maio/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	430,00	500,00	400,00	430,00
	3	-	-	900,00	1.200,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	350,00	430,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.200,00	800,00	800,00
	3	1.200,00	1.200,00	1.000,00	1.250,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	800,00	800,00	-	-
ILHA BELA	2	-	-	1.050,00	1.400,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	650,00	650,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	800,00	800,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	400,00	750,00	700,00	700,00
	2	1.300,00	1.300,00	750,00	900,00	-	-
	3	-	-	-	-	700,00	700,00
SANTOS	2 Côm.	-	-	900,00	1.000,00	450,00	450,00
	1	-	-	900,00	900,00	480,00	750,00
	2	-	-	2.000,00	2.500,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
	5	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	600,00	1.800,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	550,00	650,00	500,00	500,00
	2	-	-	800,00	1.000,00	740,00	740,00
UBATUBA	3	-	-	1.350,00	1.350,00	-	-

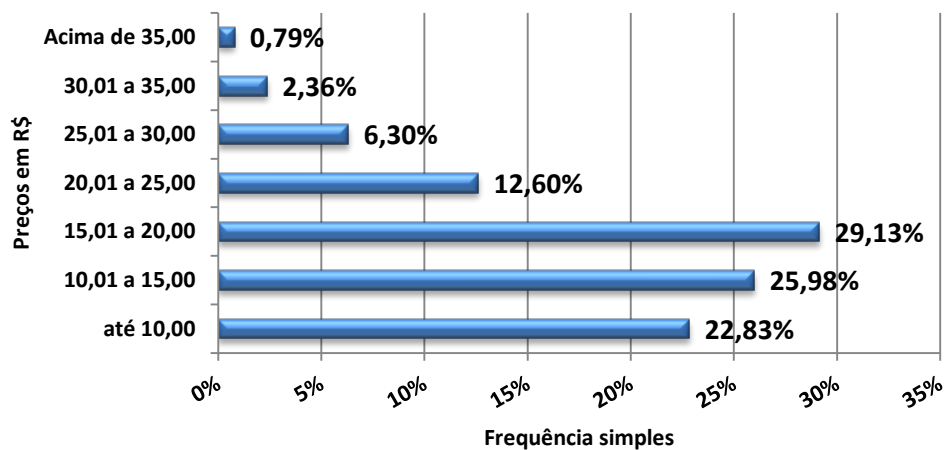


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	1.100,00	1.100,00	500,00	500,00
	2	-	-	1.600,00	1.600,00	400,00	400,00
	3	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	1.100,00	1.100,00	850,00	1.200,00	-	-
	3	1.300,00	3.000,00	1.350,00	1.350,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	1.700,00	1.700,00	1.300,00	1.500,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	2.000,00	3.500,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	680,00	680,00	-	-	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	350,00	380,00
PERUÍBE	1	-	-	850,00	850,00	-	-
	2	-	-	900,00	900,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	900,00	900,00	800,00	850,00	-	-
	2	-	-	-	-	600,00	750,00
SANTOS	Kit	-	-	650,00	650,00	-	-
	1	650,00	1.100,00	700,00	2.000,00	-	-
	2	1.200,00	1.700,00	750,00	2.500,00	-	-
	3	1.300,00	3.000,00	1.500,00	3.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	1.035,00	1.035,00	500,00	500,00
	2	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
UBATUBA	Kit	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	850,00	850,00	-	-
	3	-	-	-	-	800,00	800,00



Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	29	22,83%	22,83%
10,01 a 15,00	33	25,98%	48,82%
15,01 a 20,00	37	29,13%	77,95%
20,01 a 25,00	16	12,60%	90,55%
25,01 a 30,00	8	6,30%	96,85%
30,01 a 35,00	3	2,36%	99,21%
Acima de 35,00	1	0,79%	100,00%
Total	127	100,00%	-

Gráfico 47 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Maio/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	11,25	20,00	10,75	10,75
	3	-	-	8,18	10,91	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	11,67	11,67	-	-
	2	10,00	10,00	10,00	12,50	10,00	10,00
	3	11,43	11,43	8,33	8,33	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	2	-	-	17,50	18,67	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	4,00	4,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	4,81	4,81	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	10,00	12,50	12,50	12,50
	2	11,82	11,82	11,54	11,54	-	-
	3	-	-	-	-	8,24	8,24
SANTOS	2 Côm.	-	-	-	-	12,16	12,16
	1	-	-	15,25	15,25	16,00	16,00
	2	-	-	14,08	14,08	-	-
	3	25,00	25,00	-	-	-	-
	5	-	-	17,86	17,86	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	6,67	18,00	-	-
	3	11,67	11,67	-	-	-	-
	4	-	-	10,00	10,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	17,19	18,06	11,11	11,11
	2	-	-	11,76	15,00	12,33	12,33
UBATUBA	3	-	-	15,88	15,88	-	-

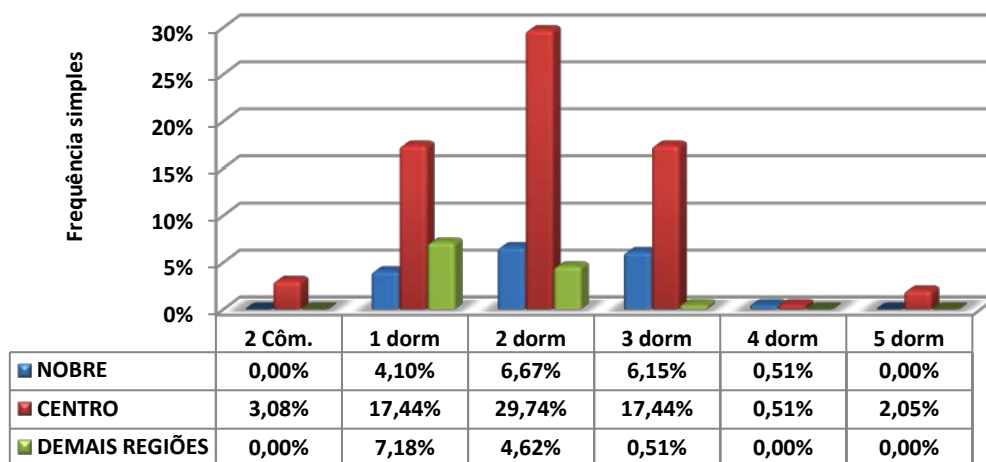


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	18,33	18,33	-	-
	2	-	-	18,82	18,82	5,71	5,71
	3	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	16,18	16,18	13,08	17,14	-	-
	3	-	-	17,76	17,76	-	-
	4	29,17	29,17	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	31,48	31,48	18,57	20,00	-	-
	3	22,22	22,22	30,00	30,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	15,11	15,11	-	-	-	-
	2	14,29	14,29	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	8,75	9,50
PERUÍBE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	18,75	18,75	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
SANTOS	Kit	-	-	36,11	36,11	-	-
	1	27,50	27,50	17,24	30,00	-	-
	2	9,44	23,33	8,57	33,33	-	-
	3	15,33	21,43	10,00	29,17	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	11,11	11,11
	2	-	-	16,15	16,67	-	-
UBATUBA	Kit	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	11,64	11,64	-	-
	3	-	-	-	-	5,71	5,71



Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0	6	0
%	0,00%	3,08%	0,00%
1 dorm	8	34	14
%	4,10%	17,44%	7,18%
2 dorm	13	58	9
%	6,67%	29,74%	4,62%
3 dorm	12	34	1
%	6,15%	17,44%	0,51%
4 dorm	1	1	0
%	0,51%	0,51%	0,00%
5 dorm	0	4	0
%	0,00%	2,05%	0,00%
Total	34	137	24
%	17,44%	70,26%	12,31%

Gráfico 48 - Litoral
Locações de imóveis por números de dormitórios

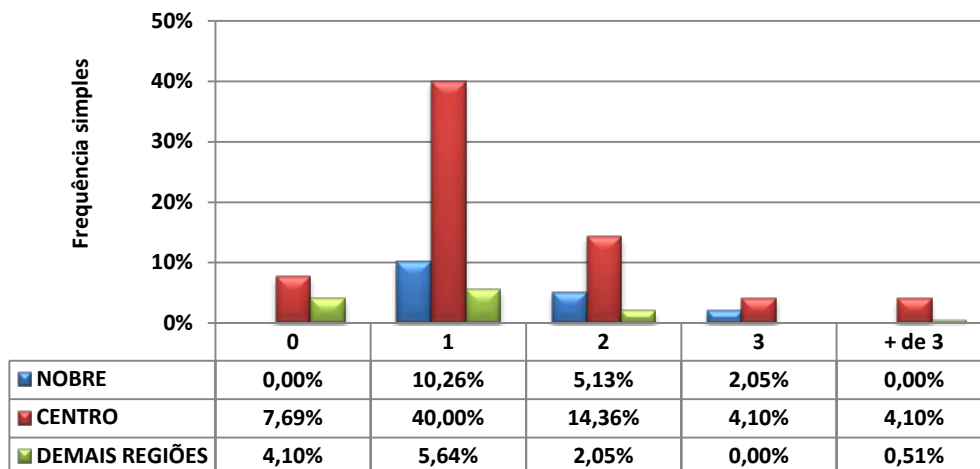




Locações por vagas de garagem

Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	15	8
%	0,00%	7,69%	4,10%
1	20	78	11
%	10,26%	40,00%	5,64%
2	10	28	4
%	5,13%	14,36%	2,05%
3	4	8	0
%	2,05%	4,10%	0,00%
+ de 3	0	8	1
%	0,00%	4,10%	0,51%
Total	34	137	24
%	17,44%	70,26%	12,31%

Gráfico 49 - Litoral
Locações de imóveis por vagas de garagens





Inadimplência Estadual

Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
abril-13	3,70	5,31	3,67	3,02	3,90
maio-13	3,70	4,68	3,67	2,52	3,70
Variação	0,00%	-11,86%	0,00%	-16,56%	-5,13%

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)

Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	0,96	0,96
Fevereiro	(7,34)	(6,38)
Março	9,32	2,94
Abril	16,33	19,27
Maio	8,65	27,92

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)

Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	16,41	16,41
Fevereiro	(11,55)	4,86
Março	1,94	6,80
Abril	(7,94)	(1,14)
Maio	0,30	(0,84)

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
mar/13	118,5886	14,66	7,89	-21,08	1,1466	1,0789	0,7892
abr/13	118,3393	0,08	4,06	-21,25	1,0008	1,0406	0,7875
mai/13	133,5340	12,84	17,43	(11,14)	1,1284	1,1743	0,8886

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em maio, 3.912 preços em média.

Resumo do Mercado:

05/13	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	abr/mar	abr/mar
Capital	212	951	429	8,86%	4.842	0,4942	2,2168	7,96	-1,94
Interior	322	1.355	445	21,28%	2.091	0,7236	3,0449	35,28	10,49
Litoral	218	195	285	47,34%	602	0,7649	0,6842	-2,46	-15,46
GdSP	154	428	223	24,86%	897	0,6906	1,9193	-12,68	-13,47
Total	906	2.929	1.382	16,39%	8.432	0,6556	2,1194	8,65	0,30