



São Paulo, 16 de agosto de 2016

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Junho de 2016

Venda de imóveis usados cresce 30,84% e marca recorde do ano no Estado de SP

As vendas de imóveis usados aumentaram 30,84% em junho comparado a maio, recorde de crescimento este ano no Estado de São Paulo segundo mostram as pesquisas feitas em 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECISP). Foi o segundo mês seguido de alta nesse mercado, o que elevou o saldo positivo acumulado em 2016 para 19,91%. Em maio, as vendas haviam crescido 13,27% sobre abril.

O crescimento em junho foi puxado pelo Interior, uma das quatro regiões que compõem a pesquisa do Creci paulista. Em comparação com maio, as vendas tiveram expansão de 133,7%. A alta foi bem mais modesta, de 4,18%, nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco. Na Capital, houve queda de 5,41%, e no Litoral, de 1,64%.

As 1.080 imobiliárias que o CRECISP consultou em junho venderam 54,35% do total em e 45,65% em casas. A maioria das vendas, 50% do total, foi feita com financiamento bancário, e o restante dividiu-se entre vendas à vista (42,12%), financiadas pelos donos dos imóveis (6,25%) e por carta de crédito (1,63%).

A locação de imóveis residenciais também registrou crescimento, e pelo segundo mês seguido. Em comparação com maio, o número de casas e apartamentos alugados no Estado de São Paulo em junho foi 3,11% maior. Em maio, a alta foi de 6,66%. Com o resultado de junho, o saldo acumulado no ano está positivo em 26,04%.

Houve predomínio das casas (55,58% do total) sobre os apartamentos (44,42% do total) nas locações. A maioria dessas novas locações tem aluguel mensal de até R\$ 1.000,00, com 57,25% do total de contratos.

Além do desempenho positivo dos dois mercados, José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP, destaca outra boa notícia trazida pela pesquisa. “Os preços recuaram em junho depois de terem aumentado em maio, e isso é um indicativo de que eles vêm se ajustando naturalmente à realidade de mercado e ao poder aquisitivo das famílias, sem deixar espaço para aventuras especulativas”, afirma.

Os preços, que haviam aumentado 5,08% em maio, recuaram 0,31% em junho e levaram o acumulado do ano ao percentual de -0,66%, mostra o Índice Crecisp, indicador que mede o comportamento mensal dos aluguéis e dos preços de imóveis usados no grupo de 37 cidades pesquisadas no Estado de São Paulo.

A comparação com a inflação é desfavorável aos imóveis usados e ao aluguel residencial. O IPCA de janeiro a junho está acumulado em 4,42%. “Os donos de imóveis não ignoram a realidade da Economia, com desemprego e perda de poder aquisitivo que também os atinge, e isso os leva a moderar correções nos preços e a fazer ajustes pontuais sempre que percebem melhora ou piora na demanda”, avalia Viana Neto.



O presidente do CRECISP destaca que a moderação nos ajustes e a adequação dos preços ao cenário de crise se refletem nos resultados das vendas e da locação de imóveis novos no Estado. De janeiro a junho, a venda de imóveis usados tem saldo positivo de 19,91% e a locação, de 26,04%. “Diante do que acontece em muitos outros setores da Economia, são resultados que até surpreenderiam não fossem advindos de uma necessidade básica e fundamental, a de moradia”, pondera.

Mais vendidos

Os imóveis mais vendidos em junho no Estado – 59,51% do total - foram os de preço médio até R\$ 300 mil, com a maioria deles enquadrada nas faixas de preços de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado (67,23%).

Os descontos médios que os donos dos imóveis concederam sobre os preços anunciados foram maiores que os de maio. Nos bairros de regiões nobres das 37 cidades pesquisadas, o desconto aumentou 71,76% (de 5,17% para 8,88%).

Nos bairros de regiões centrais, o desconto aumentou 2,7%, de 7,77% em maio para 7,98% em junho. Nos bairros de periferia, mais distantes das áreas centrais e nobres das cidades, o desconto médio ficou em 7,24%, aumento de 2,84% em comparação com os 7,04% de maio.

Devoluções superam locações

Assim como aconteceu com o mercado de venda de imóveis usados, o de locação registrou resultados diferenciados nas quatro regiões que compõem a pesquisa do Creci de São Paulo. O número de novas locações cresceu 12,7% em junho sobre maio no Interior, mas registrou queda de 2,24% no Litoral, de 0,73% na Capital e de 12,14% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco.

A pesquisa registrou pelo terceiro mês seguido um número maior de devoluções de imóveis do que de novas locações. As 1.080 imobiliárias pesquisadas receberam casas e apartamentos de inquilinos com problemas financeiros (55,27% do total) ou que alegaram outros motivos (44,73%). Esse número é 13,43% maior que o de novas locações.

O desconto médio que os donos dos imóveis alugados concederam em junho sobre o valor anunciado do aluguel ficou em 10,96% nas regiões nobres das cidades pesquisadas, uma redução de 23,14% em comparação com o desconto médio de 14,26% de maio.

Nos bairros de áreas centrais, o desconto aumentou 7,32%. Foi de 10,38% em maio para 11,14% em junho. Nos bairros mais afastados do centro e das áreas nobres, o desconto médio foi de 12%, ou 2,13% mais que os 11,75% de maio.

63,6% desses aluguéis estão garantidos nessas novas locações por fiadores pessoas físicas, caso os inquilinos não paguem os valores mensais. As outras formas de fiança adotadas foram o depósito de três meses do aluguel (15,51%), o seguro de fiança (12,86%), a caução de imóveis (6,17%), a locação sem garantia (1,17%) e a cessão fiduciária (0,68%).

A inadimplência caiu em Junho nas 1.080 imobiliárias pesquisadas nas 37 cidades do Estado. Ela atingiu 5,89% dos contratos em vigor, uma queda de 3,56% em relação aos 6,1% de Maio.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos,



São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

destaques:

Vendas à vista dominam mercado de imóveis usados no Litoral de SP

Metade das vendas de imóveis usados nas cidades do Litoral foi feita com pagamento à vista, segundo apurou a pesquisa do CRECISP. O restante distribuiu-se entre os financiamentos (40,24%) e os pagamentos parcelados pelos donos dos imóveis (9,76%).

Eles concederam descontos médios de 9,69% sobre os preços originais de venda nos imóveis localizados em bairros nobres, de 9,8% em bairros de periferia e de 8,8% nos bairros centrais. Foram esses bairros, aliás, os que concentraram maior número de vendas, 66,94% do total, seguidos pelos nobres (22,04%) e pelos de periferia (11,02%).

Quem comprou imóvel no Litoral em Junho optou preferencialmente pelos que custavam até R\$ 300 mil. As casas e apartamentos com esse preço somaram 65,85% das unidades vendidas. Por faixa de preço de metro quadrado, 71,25% enquadraram-se naquelas de até R\$ 4.000,00.

Descontos maiores

Aluguéis mensais de até R\$ 1.400,00 predominaram nas cidades litorâneas em junho. Eles somaram 54,48% das novas locações contratadas nas imobiliárias consultadas pelo CRECISP. Os donos desses imóveis concederam descontos maiores em junho do que em maio sobre os aluguéis que desejavam receber. Eles aumentaram 29,17% nos imóveis de bairros de periferia (de 12% em maio para 15,5% em Junho); 29,63% nos bairros centrais (de 9,08% para 11,77%); e 1,86% nos bairros nobres (de 13,43% para 13,68%).

A maioria das novas locações foi de imóveis situados em bairros do centro das cidades (66,82% do total), seguidos pelos bairros de áreas nobres (24,19%) e de periferia (8,99%).

Desconto no preço de imóvel usado aumenta 140,94% no Interior de SP

Donos de imóveis usados de cidades do Interior do Estado de São Paulo aumentaram os percentuais de desconto sobre os preços originalmente pedidos em até 140,94% em junho comparado a maio, segundo a pesquisa do CRECISP. Esse foi o caso dos apartamentos e casas localizados em bairros de áreas nobres, onde o desconto médio pulou de 3,2% em maio para 7,71% em junho.

Nos bairros de regiões centrais, o aumento do desconto foi de 3,87%, que passou de 6,2% para 6,44%. Nos bairros de periferia, o desconto foi reduzido em 50,46%, baixando da média de 7,57% em maio para 3,75% em junho.

No conjunto das cidades pesquisadas no Litoral, a pesquisa do CRECISP apontou que os imóveis usados mais vendidos em junho foram os de valor médio final até R\$ 300 mil, com 61,78% do total. Por faixa de preço, 80,58% custaram até R\$ 4.000,00 o metro quadrado.



Aluguel mais barato

Na média geral das cidades pesquisadas, a pesquisa CRECISP constatou que o aluguel médio em junho foi de R\$ 800,00, valor presente em 50,78% das novas locações.

Os descontos sobre os valores de locação que os proprietários pediram inicialmente por seus imóveis aumentaram 17,31% nos bairros de regiões centrais (de 9,65% em maio para 11,32% em junho) e 22,21% nos bairros de periferia (de 8,69% para 10,62%). Nos bairros de áreas nobres, o desconto médio foi reduzido em 30,94% (de 12,28% para 8,48%).

Imóvel usado mais vendido no ABCD custa até R\$ 300 mil

Imóveis usados de até R\$ 300 mil foram os mais vendidos em junho nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco. Eles responderam por 60% das vendas, segundo a pesquisa feita pelo CRECISP. A divisão dos valores médios de vendas por faixas de preço apontou que 56,45% custaram até R\$ 3.000,00 o metro quadrado.

A maioria desses imóveis – 56,92% - foi vendida com financiamento bancário. Vendeu-se à vista 36,92%, e 4,62% com carta de crédito de consórcios imobiliários. Outros 1,54% foram vendidos com pagamento parcelado pelos proprietários, que concederam descontos médios de 15% em imóveis situados em bairros de áreas nobres, de 13,09% em bairros de áreas centrais e de 9,8% na periferia.

Aluguel por R\$ 1.000,00

Nas cidades do A, B, C, D, mais Guarulhos e Osasco, os imóveis mais alugados em junho foram os de valor mensal até R\$ 1.000,00, com 62,77% das novas locações. Para alugá-los, segundo a pesquisa do CRECISP, os donos concederam descontos médios de 15,4% (bairros de regiões nobres), de 12,44% (regiões centrais) e de 11,79% (bairros de periferia).

A maioria das novas locações teve como garantidor do pagamento em caso de inadimplência dos inquilinos o fiador, presente em 45,11% dos contratos, seguido pelo depósito de três meses do aluguel (24,89%), pelo seguro de fiança (18,09%), pela caução de imóveis (10%), pela locação sem garantia (1,28%) e pela cessão fiduciária (0,64%).

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Simone Nitoli, Cesar Miranda
Tel.(11) 3886.4927
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Magali Aparecida dos Santos
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro



Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacifico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco**

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br



Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos

Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques

Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Iwao Kawaye

Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro

Fone: (15) 3233-6023

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	10
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	10
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	11
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	12
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	13
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	14
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	14
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	15
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	17
VENDAS – GRANDE SP	19
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	19
PROJEÇÃO DE VENDAS	20
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	21
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	22
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	23
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	24
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	25
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	26
LOCAÇÕES – GRANDE SP	28
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	28
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	29
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	30
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	31
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	32
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	33
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	34
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	35
VENDAS – INTERIOR	36
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	36
PROJEÇÃO DE VENDAS	37
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	39
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	41
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	42
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	45
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	46
LOCAÇÕES – INTERIOR	47
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	48
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	49
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	50
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	53
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	57
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	58



VENDAS – LITORAL	59
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	59
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	60
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	61
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	62
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	67
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	68
LOCAÇÕES – LITORAL	69
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	70
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	71
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	72
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	74
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	77
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO.....	78



RELATÓRIO ESTADUAL – JUNHO DE 2016

VENDAS – ESTADO DE SP

Em junho, 1.080 imobiliárias venderam 368 imóveis (índice de 0,3407) e em maio, 1.079 imobiliárias venderam 281 imóveis (índice de 0,2604) o que representa um aumento de 30,84%.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo (ABCD+Guarulhos+Osasco), Interior e Litoral. Houve uma queda na Capital de 5,41 %, no Interior aumento de 133,7 %; no Litoral queda de 1,64 % e na Grande São Paulo, houve um aumento de 4,18 %, comparando o mês de junho com maio.

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	29	104	22	155	42,12%
CEF	5	94	23	122	33,15%
Outros bancos	6	54	2	62	16,85%
Direta/e com o proprietário	9	10	4	23	6,25%
Consórcio	2	2	2	6	1,63%
Total	51	264	53	368	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	19,93%	16,67%	20,67%	24,40%	20,93%
Igual	46,08%	47,30%	49,72%	46,65%	47,13%
Pior	33,99%	36,04%	29,61%	28,95%	31,94%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	45,31%	35,37%	35,38%	55,41%	45,65%
Apartamentos	54,69%	64,63%	64,62%	44,59%	54,35%

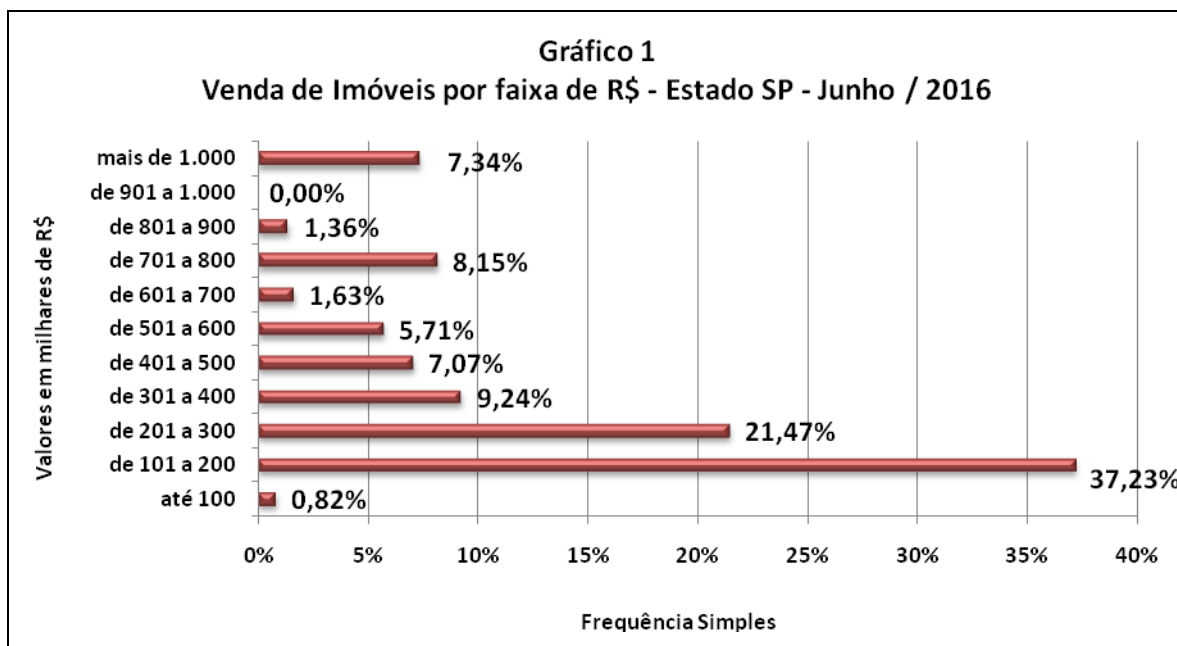
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
maio-16	5,17	7,77	7,04
junho-16	8,88	7,98	7,24
Varição	71,76	2,70	2,84

Percepção Estadual		
Melhor	226	20,93%
Igual	509	47,13%
Pior	345	31,94%
Total	1.080	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

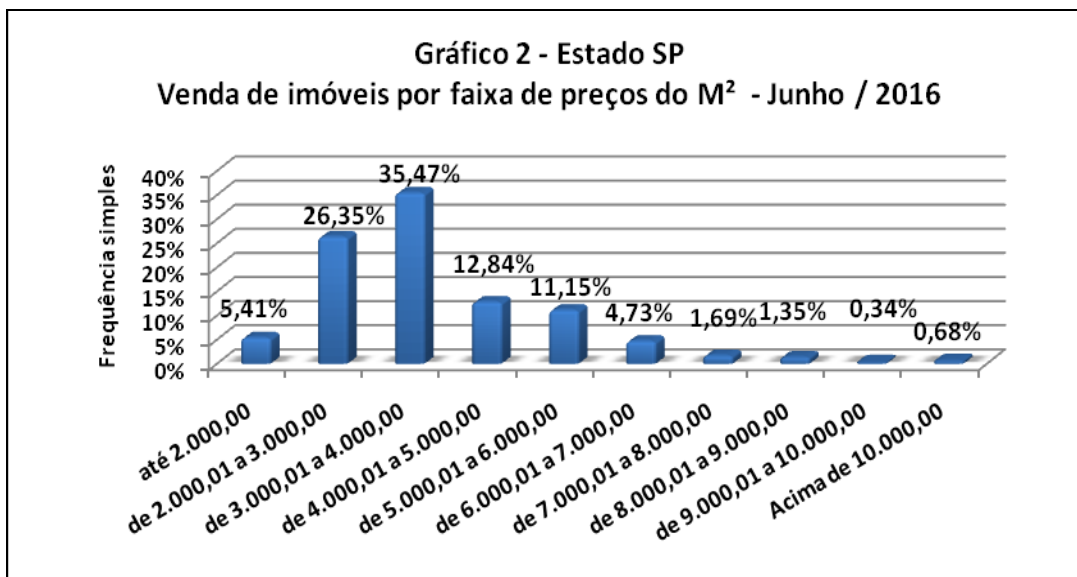
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	3	0,82%	0,82%
de 101 a 200	137	37,23%	38,04%
de 201 a 300	79	21,47%	59,51%
de 301 a 400	34	9,24%	68,75%
de 401 a 500	26	7,07%	75,82%
de 501 a 600	21	5,71%	81,52%
de 601 a 700	6	1,63%	83,15%
de 701 a 800	30	8,15%	91,30%
de 801 a 900	5	1,36%	92,66%
de 901 a 1.000	0	0,00%	92,66%
mais de 1.000	27	7,34%	100,00%
Total	368	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

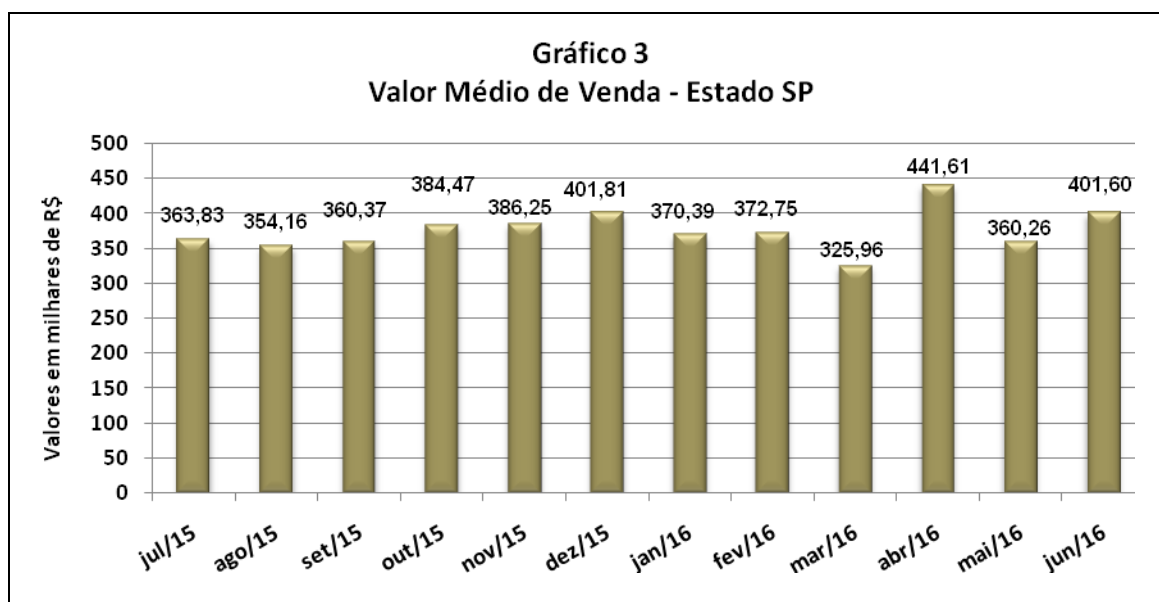
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	16	5,41%	5,41%
de 2.000,01 a 3.000,00	78	26,35%	31,76%
de 3.000,01 a 4.000,00	105	35,47%	67,23%
de 4.000,01 a 5.000,00	38	12,84%	80,07%
de 5.000,01 a 6.000,00	33	11,15%	91,22%
de 6.000,01 a 7.000,00	14	4,73%	95,95%
de 7.000,01 a 8.000,00	5	1,69%	97,64%
de 8.000,01 a 9.000,00	4	1,35%	98,99%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	0,34%	99,32%
Acima de 10.000,00	2	0,68%	100,00%
Total	296	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jul/15	363,83	-1,79	390,45
ago/15	354,16	-2,66	377,42
set/15	360,37	1,75	385,79
out/15	384,47	6,69	418,28
nov/15	386,25	0,46	420,68
dez/15	401,81	4,03	441,65
jan/16	370,39	-7,82	-7,82
fev/16	372,75	0,64	-7,23
mar/16	325,96	-12,55	-18,88
abr/16	441,61	35,48	9,91
mai/16	360,26	-18,42	-10,34
jun/16	401,60	11,48	-0,05





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

Em junho, 1.080 imobiliárias alugaram 2.643 imóveis (índice de 2,4472) e em maio, 1.079 imobiliárias alugaram 2.561 imóveis (índice de 2,3735), o que resultou em aumento de 3,11 %.

A pesquisa foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo, são elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilha bela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo, Interior e Litoral. Houve na Capital queda de 0,73 %, no Interior aumento de 12,7 %, no Litoral queda de 2,24 % e na Grande São Paulo queda de 12,14 %, comparando o mês de junho com maio.

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	186	1.305	190	1.681	63,60%
Seguro Fiança	37	248	55	340	12,86%
Depósito	23	262	125	410	15,51%
Sem Garantia	1	13	17	31	1,17%
Caução de Imóveis	12	96	55	163	6,17%
Cessão Fiduciária	1	14	3	18	0,68%
Total	260	1.938	445	2.643	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	126,77%	122,76%	112,13%	104,08%	113,43%
Motivos Financeiros	51,96%	58,43%	63,76%	53,96%	55,27%
Outros Motivos	48,04%	41,57%	36,24%	46,04%	44,73%

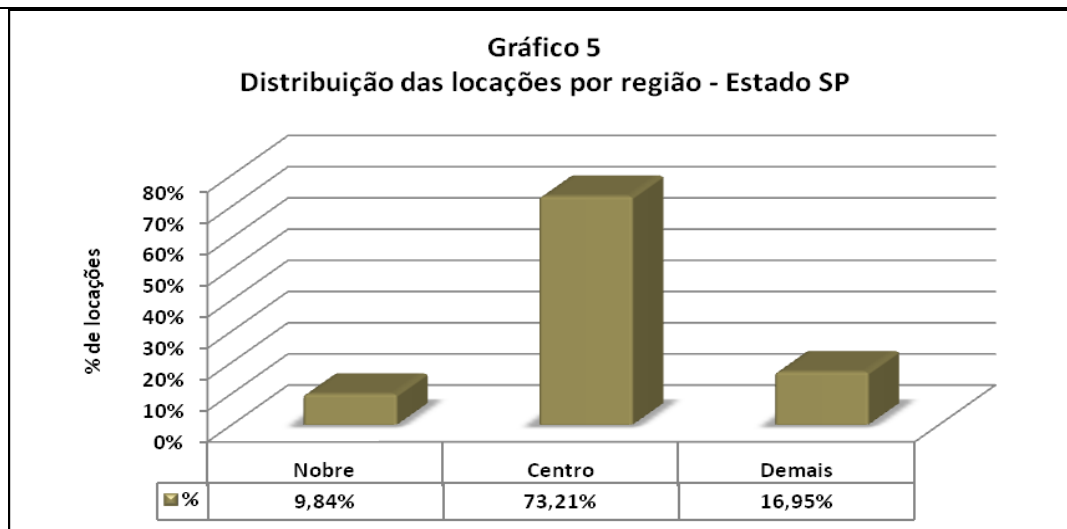
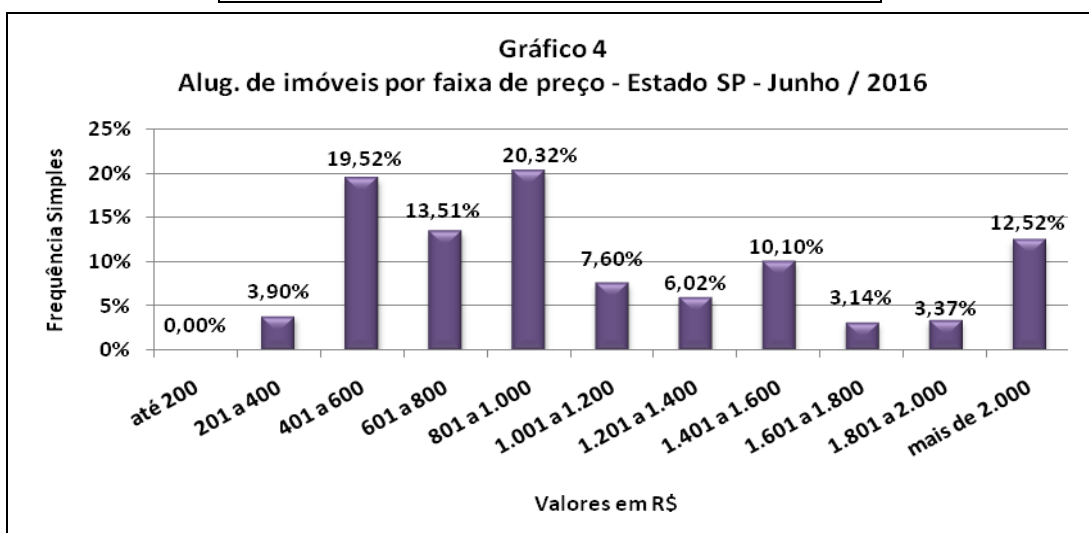
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	45,70%	40,69%	63,83%	60,65%	55,58%
Apartamentos	54,30%	59,31%	36,17%	39,35%	44,42%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
maio-16	14,26	10,38	11,75
junho-16	10,96	11,14	12,00
Varição	-23,14	7,32	2,13



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

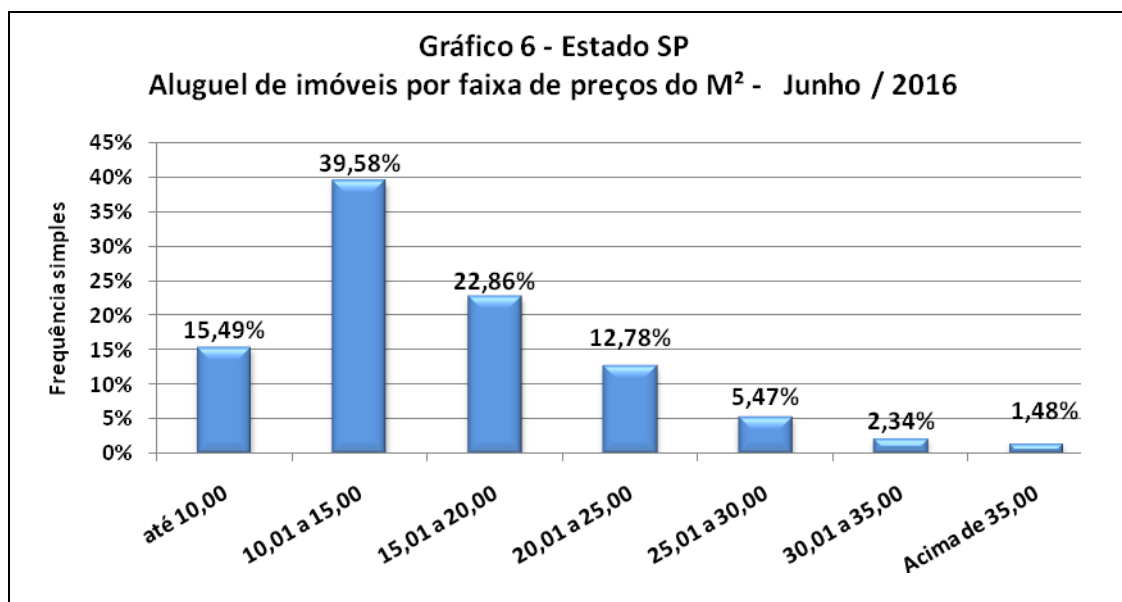
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	103	3,90%	3,90%
401 a 600	516	19,52%	23,42%
601 a 800	357	13,51%	36,93%
801 a 1.000	537	20,32%	57,25%
1.001 a 1.200	201	7,60%	64,85%
1.201 a 1.400	159	6,02%	70,87%
1.401 a 1.600	267	10,10%	80,97%
1.601 a 1.800	83	3,14%	84,11%
1.801 a 2.000	89	3,37%	87,48%
mais de 2.000	331	12,52%	100,00%
Total	2.643	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

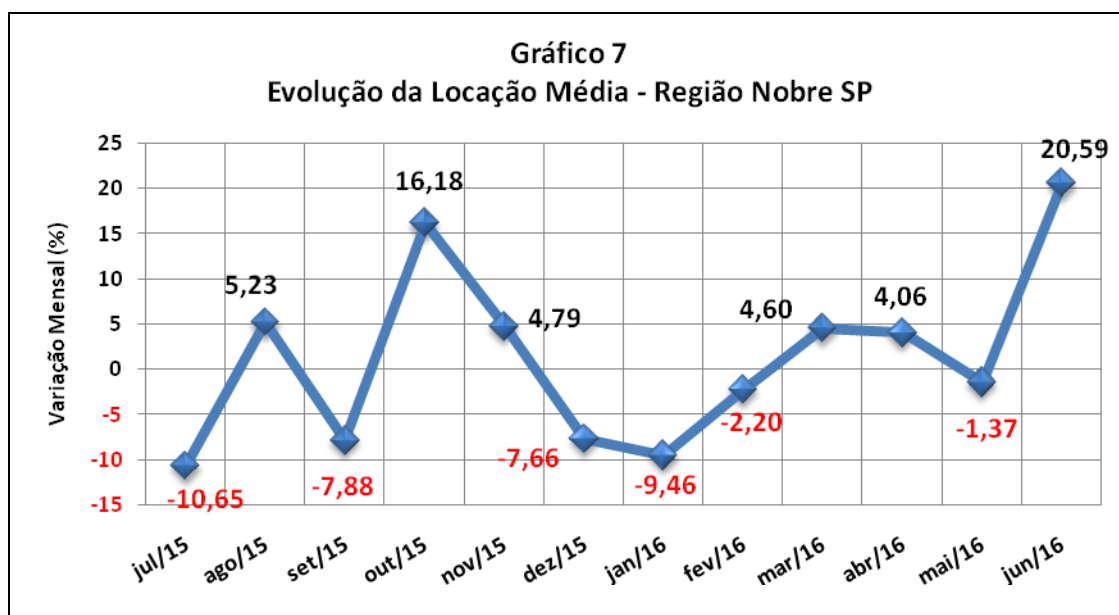
Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	252	15,49%	15,49%
10,01 a 15,00	644	39,58%	55,07%
15,01 a 20,00	372	22,86%	77,93%
20,01 a 25,00	208	12,78%	90,72%
25,01 a 30,00	89	5,47%	96,19%
30,01 a 35,00	38	2,34%	98,52%
Acima de 35,00	24	1,48%	100,00%
Total	1.627	100%	-

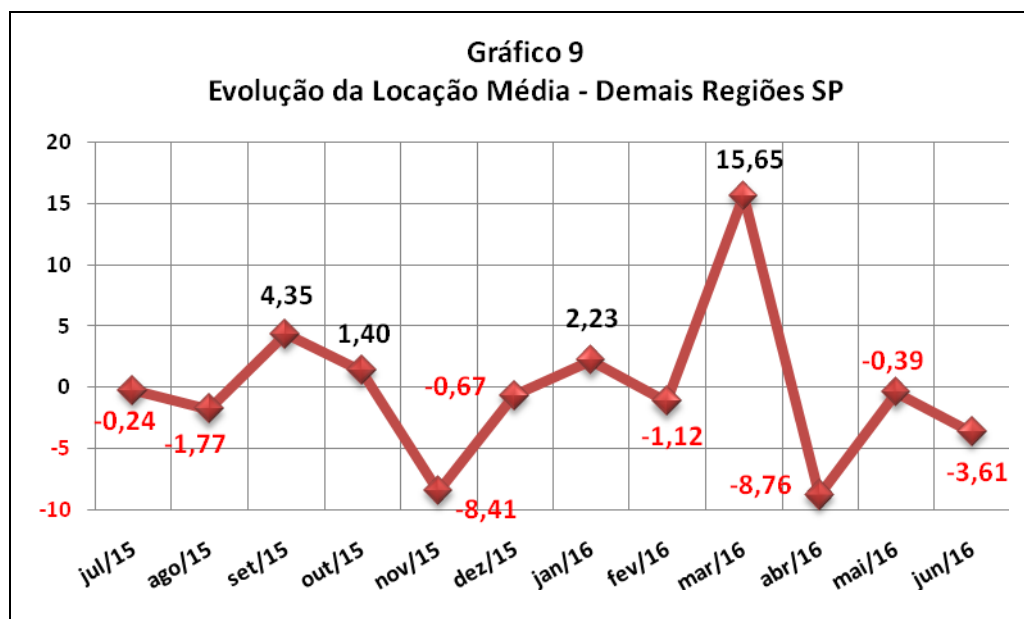
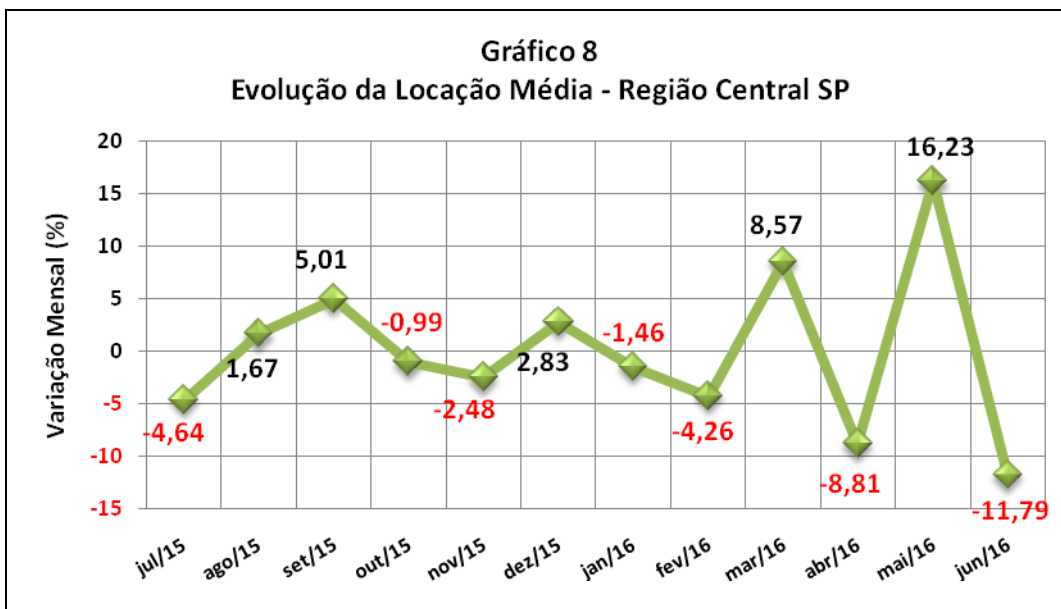




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
jul/15	2.073,82	1.122,36	882,93	-10,65	-14,54	-4,64	7,09	-0,24	5,76
ago/15	2.182,31	1.141,14	867,32	5,23	-10,07	1,67	8,88	-1,77	3,89
set/15	2.010,38	1.198,32	905,06	-7,88	-17,15	5,01	14,33	4,35	8,41
out/15	2.335,69	1.186,46	917,77	16,18	-3,75	-0,99	13,20	1,40	9,93
nov/15	2.447,61	1.157,06	840,63	4,79	0,86	-2,48	10,40	-8,41	0,69
dez/15	2.260,11	1.189,76	834,96	-7,66	-6,86	2,83	13,52	-0,67	0,01
jan/16	2.046,28	1.172,37	853,54	-9,46	-9,46	-1,46	-1,46	2,23	2,23
fev/16	2.001,19	1.122,38	843,99	-2,20	-11,46	-4,26	-5,66	-1,12	1,08
mar/16	2.093,29	1.218,55	976,06	4,60	-7,38	8,57	2,42	15,65	16,90
abr/16	2.178,33	1.111,20	890,51	4,06	-3,62	-8,81	-6,60	-8,76	6,65
mai/16	2.148,56	1.291,58	887,04	-1,37	-4,94	16,23	8,56	-0,39	6,24
jun/16	2.591,04	1.139,33	855,04	20,59	14,64	-11,79	-4,24	-3,61	2,40







GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	2	18	4	24	36,92%
CEF	1	7	11	19	29,23%
Outros bancos	1	17	0	18	27,69%
Direta/e com o proprietário	0	0	1	1	1,54%
Consórcio	2	1	0	3	4,62%
Total	6	43	16	65	100,00%

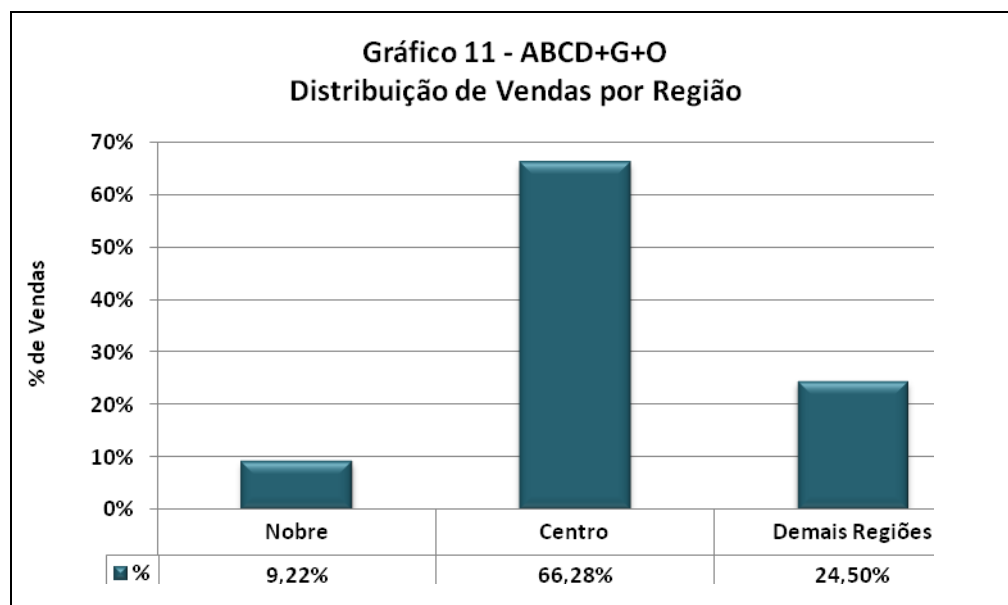
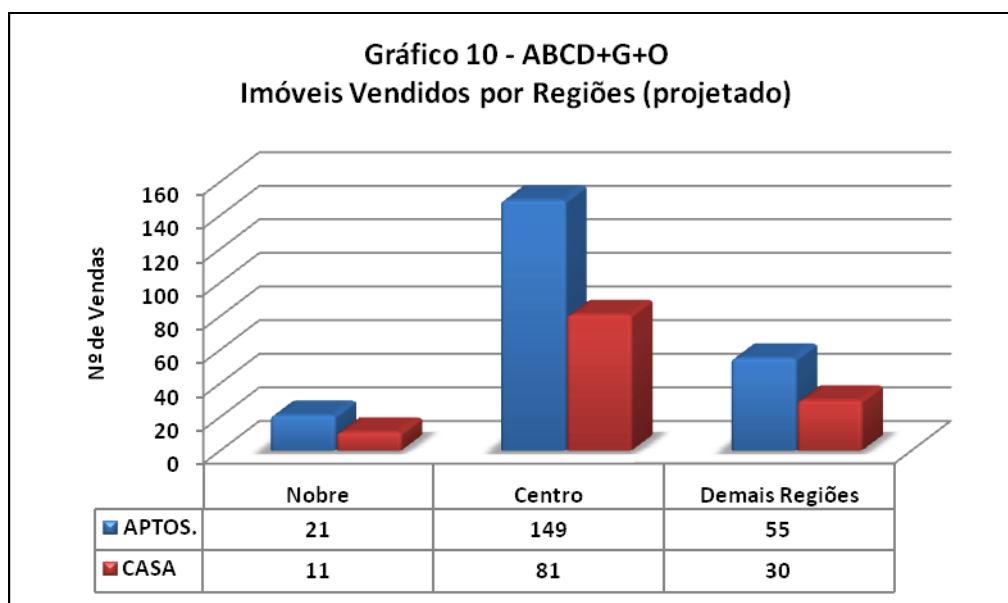
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	37	20,67%
Igual	89	49,72%
Pior	53	29,61%
Total	179	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/16	0,00	11,26	8,77
	jun/16	15,00	13,09	9,80
	Variação%	-	16,25	11,74



PROJEÇÃO DE VENDAS

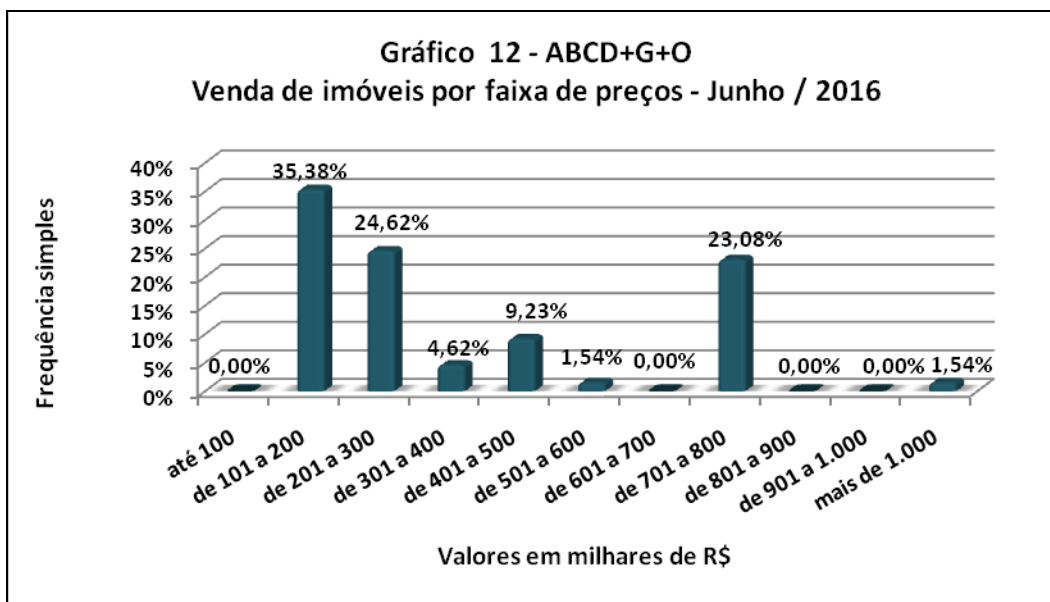
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	21	149	55	225
CASA	11	81	30	122
Total	32	230	85	347
%	9,22%	66,28%	24,50%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	23	35,38%	35,38%
de 201 a 300	16	24,62%	60,00%
de 301 a 400	3	4,62%	64,62%
de 401 a 500	6	9,23%	73,85%
de 501 a 600	1	1,54%	75,38%
de 601 a 700	0	0,00%	75,38%
de 701 a 800	15	23,08%	98,46%
de 801 a 900	0	0,00%	98,46%
de 901 a 1.000	0	0,00%	98,46%
mais de 1.000	1	1,54%	100,00%
Total	65	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

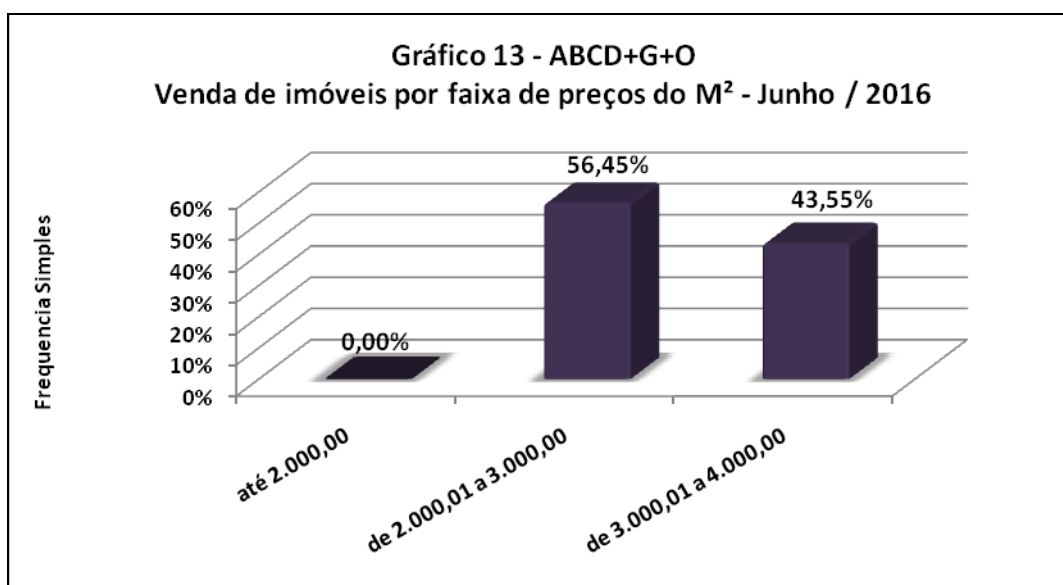
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
OSASCO	2	-	-	240.000,00	420.000,00	210.000,00	250.000,00
	4	1.150.000,00	1.150.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	192.000,00	192.000,00	200.000,00	200.000,00
	3	-	-	260.000,00	500.000,00	-	-
SÃO BERNARDO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	200.000,00	200.000,00	140.000,00	180.000,00
OSASCO	1	184.000,00	184.000,00	-	-	-	-
	2	300.000,00	300.000,00	220.000,00	220.000,00	150.000,00	172.000,00
STO. ANDRÉ	1	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
	2	770.000,00	770.000,00	250.000,00	770.000,00	-	-
SÃO BERNARDO	2	-	-	180.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	540.000,00	540.000,00	-	-
SÃO CAETANO	3	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	35	56,45%	56,45%
de 3.000,01 a 4.000,00	27	43,55%	100,00%
Total	62	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

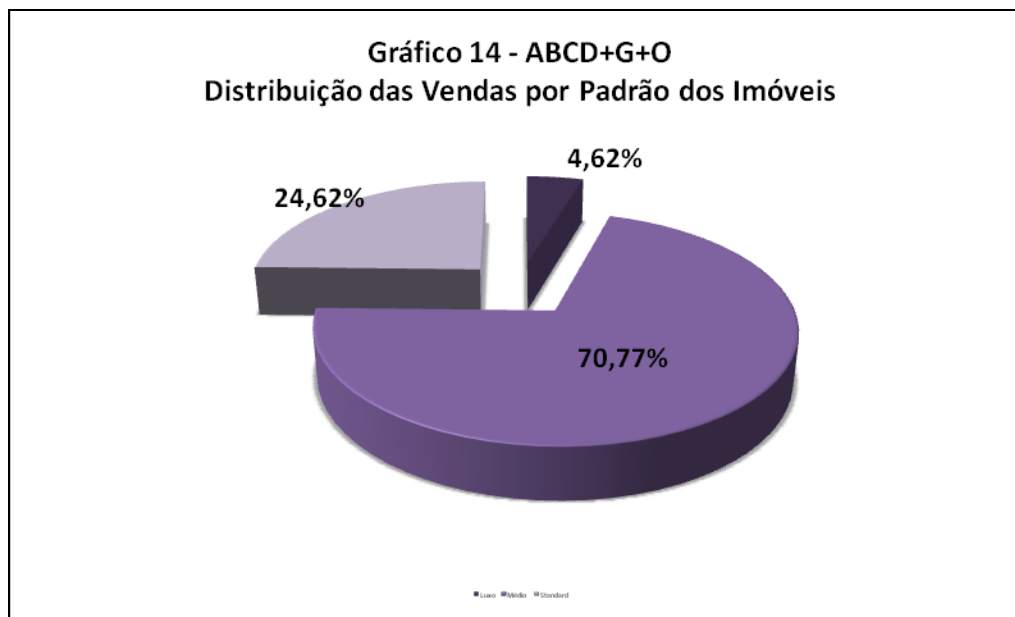
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	2.888,89	2.888,89	-	-
	3	-	-	2.333,33	2.333,33	-	-
GUARULHOS	2	-	-	-	-	3.272,73	3.272,73
OSASCO	2	-	-	3.636,36	4.941,18	2.659,57	3.818,18
	4	5.476,19	5.476,19	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.742,86	2.742,86	2.222,22	2.222,22
	3	-	-	2.080,00	5.000,00	-	-
SÃO BERNARDO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.225,81	3.225,81	3.050,85	3.333,33
OSASCO	1	3.345,45	3.345,45	-	-	-	-
	2	5.000,00	5.000,00	3.666,67	3.666,67	3.035,71	4.410,26
STO. ANDRÉ	1	-	-	-	-	3.600,00	3.600,00
	2	5.789,47	5.789,47	4.166,67	5.789,47	-	-
SÃO BERNARDO	2	-	-	3.750,00	4.107,14	-	-
	3	-	-	5.346,53	5.346,53	-	-
SÃO CAETANO	3	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-

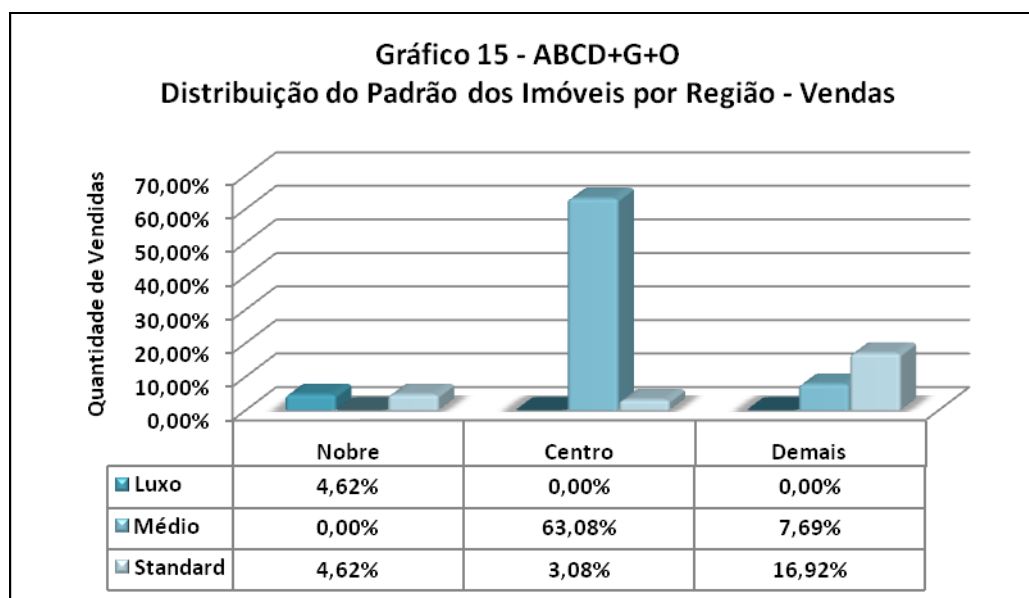


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	3	46	16



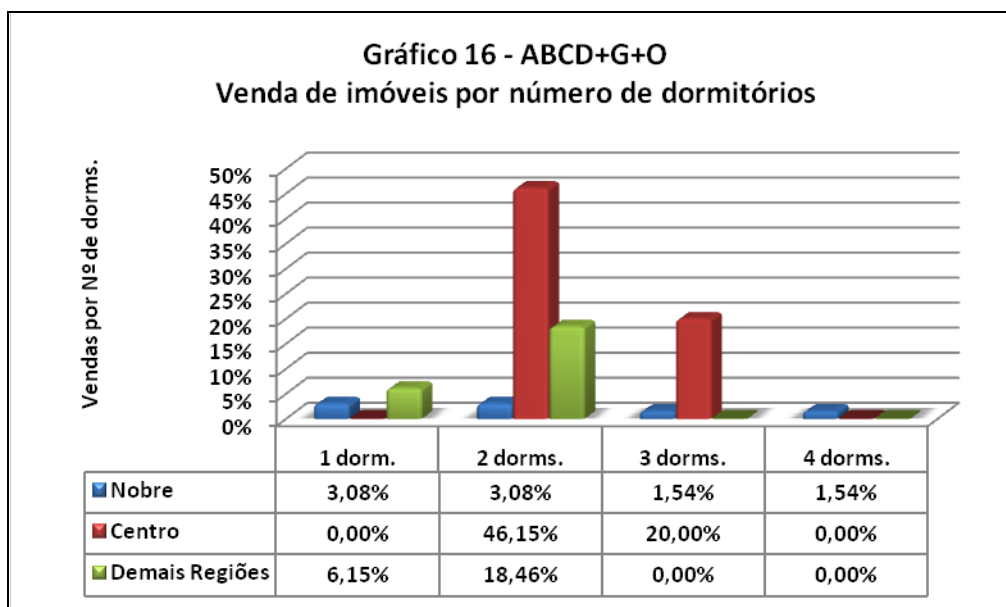
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	3	0	0
Médio	0	41	5
Standard	3	2	11





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

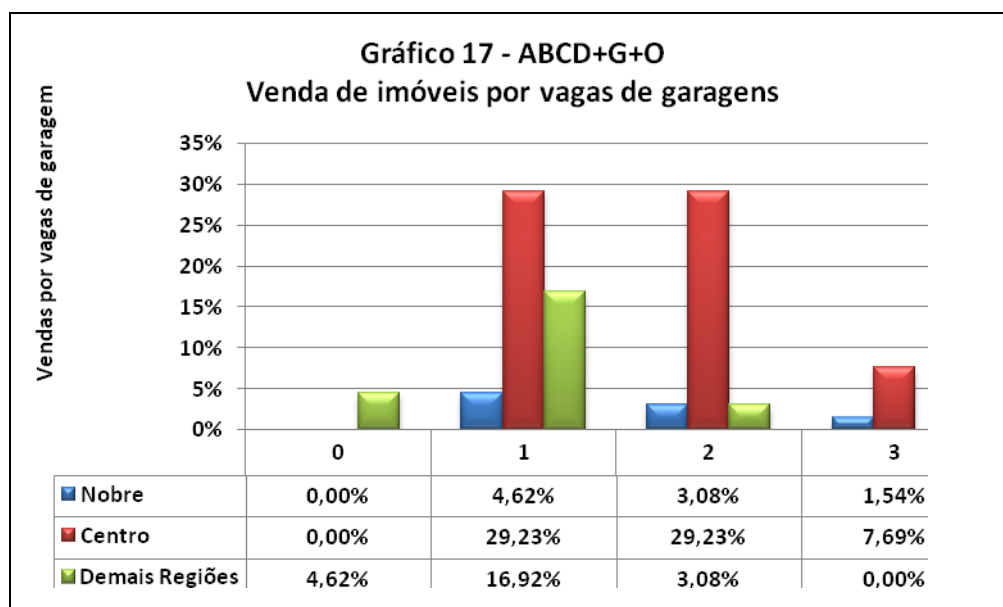
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	2	0	4
%	3,08%	0,00%	6,15%
2 dorms.	2	30	12
%	3,08%	46,15%	18,46%
3 dorms.	1	13	
%	1,54%	20,00%	0,00%
4 dorms.	1	0	0
%	1,54%	0,00%	0,00%
Total	6	43	16
%	9,23%	66,15%	24,62%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	3
%	0,00%	0,00%	4,62%
1	3	19	11
%	4,62%	29,23%	16,92%
2	2	19	2
%	3,08%	29,23%	3,08%
3	1	5	0
%	1,54%	7,69%	0,00%
Total	6	43	16
%	9,23%	66,15%	24,62%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	10	191	11	212	45,11%
Seguro Fiança	1	72	12	85	18,09%
Depósito	5	95	17	117	24,89%
Sem Garantia	0	5	1	6	1,28%
Caução de Imóveis	1	29	17	47	10,00%
Cessão Fiduciária	0	3	0	3	0,64%
Total	17	395	58	470	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/16	20,00	9,25	15,43
	jun/16	15,40	12,44	11,79
	Variação%	-23,00	34,49	-23,59

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	336	63,76%
Outros motivos	191	36,24%
Total	527	100,00%
% das locações	%	112,13%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	33	764	112	909
CASAS	58	1.348	198	1.604
Total	91	2.112	310	2.513
%	3,62%	84,04%	12,34%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

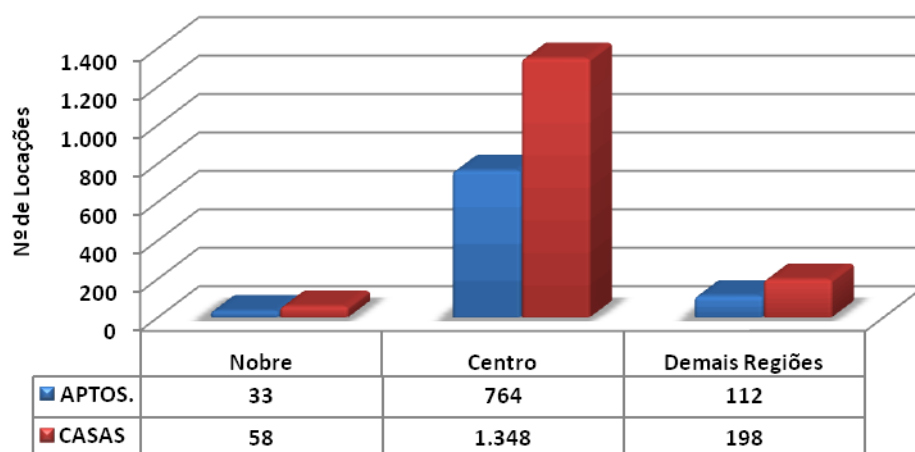
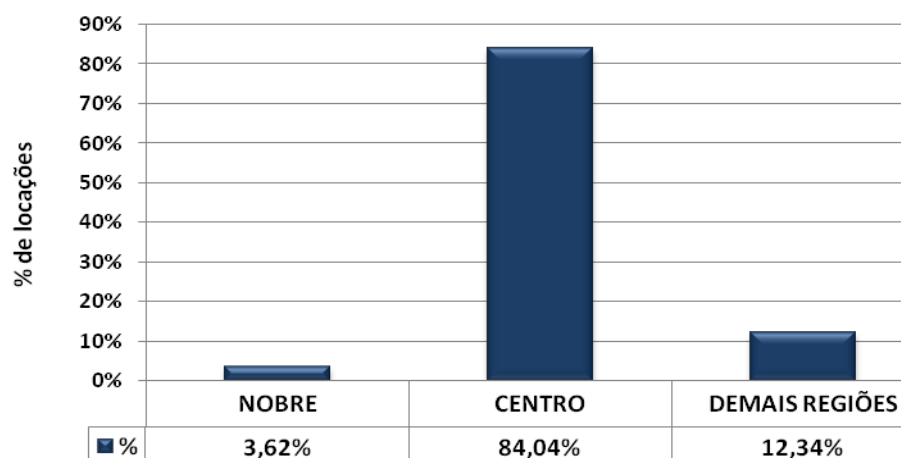


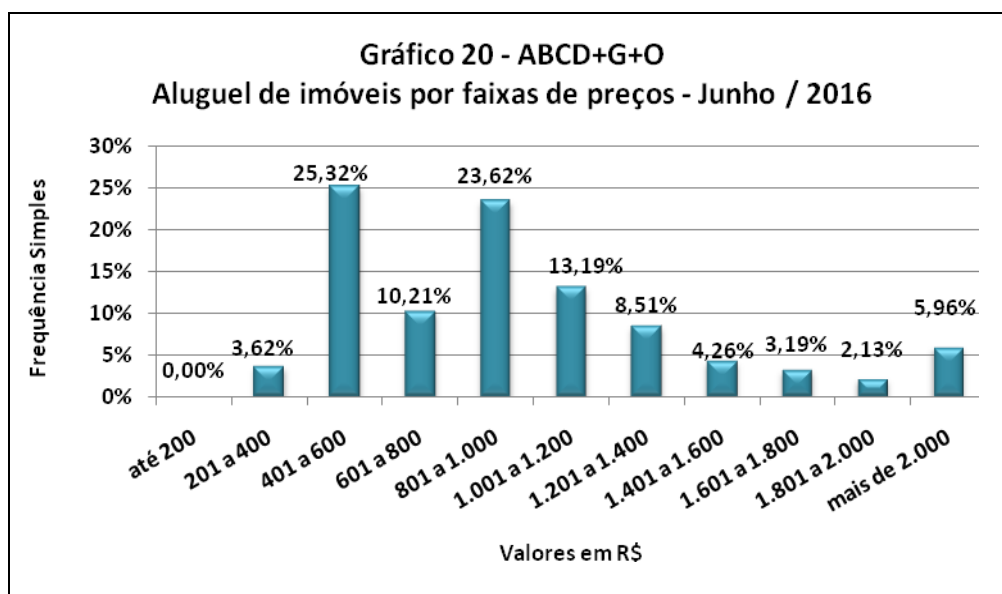
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	17	3,62%	3,62%
401 a 600	119	25,32%	28,94%
601 a 800	48	10,21%	39,15%
801 a 1.000	111	23,62%	62,77%
1.001 a 1.200	62	13,19%	75,96%
1.201 a 1.400	40	8,51%	84,47%
1.401 a 1.600	20	4,26%	88,72%
1.601 a 1.800	15	3,19%	91,91%
1.801 a 2.000	10	2,13%	94,04%
mais de 2.000	28	5,96%	100,00%
Total	470	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	-	-	-	-	300,00	300,00
	1	-	-	450,00	550,00	550,00	750,00
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	400,00	400,00	-	-
	1	-	-	440,00	850,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.700,00	-	-
OSASCO	2 com.	-	-	-	-	250,00	450,00
	1	-	-	350,00	800,00	450,00	550,00
	2	-	-	600,00	1.500,00	950,00	1.100,00
	3	-	-	1.100,00	3.100,00	1.200,00	1.200,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	600,00	1.000,00	500,00	800,00
	2	-	-	600,00	1.200,00	950,00	950,00
	3	1.950,00	1.950,00	1.100,00	1.400,00	1.300,00	1.300,00
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.350,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	1.300,00	1.600,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	600,00	1.200,00	700,00	800,00
	2	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.600,00	1.400,00	1.400,00
	3	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-

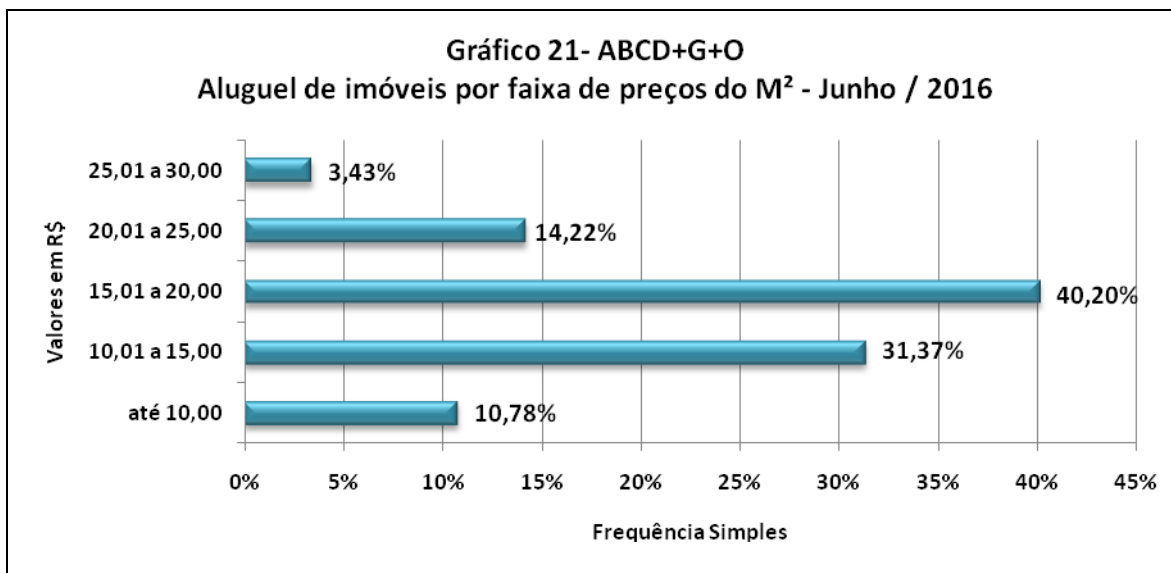
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	600,00	850,00	500,00	500,00
	2	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.700,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.900,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	1.500,00	2.200,00	-	-
OSASCO	KIT	-	-	-	-	600,00	600,00
	1	-	-	-	-	950,00	1.500,00
	2	-	-	1.000,00	1.350,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	1.900,00	1.900,00	-	-



SANTO ANDRÉ	2	1.000,00	1.300,00	850,00	1.150,00	-	-
	3	1.250,00	1.250,00	1.000,00	1.500,00	-	-
	4	4.800,00	4.800,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	550,00	850,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.250,00	550,00	550,00
	3	2.200,00	2.200,00	1.600,00	2.200,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	874,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.090,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
	3	1.800,00	1.800,00	1.500,00	1.650,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	22	10,78%	10,78%
10,01 a 15,00	64	31,37%	42,16%
15,01 a 20,00	82	40,20%	82,35%
20,01 a 25,00	29	14,22%	96,57%
25,01 a 30,00	7	3,43%	100,00%
Total	204	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	12,50	12,50	10,00	15,00
	2	-	-	12,94	12,94	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	14,81	14,81	-	-
	1	-	-	12,00	17,00	-	-
	2	-	-	11,88	13,33	-	-
	3	-	-	8,70	17,39	-	-
OSASCO	2 com.	-	-	-	-	16,67	20,00
	1	-	-	12,50	20,00	14,06	14,06
	2	-	-	12,50	21,15	14,29	21,11
	3	-	-	11,82	28,09	10,00	10,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	14,00	14,29	10,00	10,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	19,50	19,50	9,33	14,67	-	-
	4	15,00	15,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	10,00	16,88	-	-
	3	14,29	14,29	10,83	11,43	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	14,55	20,50	12,73	12,73
	2	10,00	10,00	15,00	17,78	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

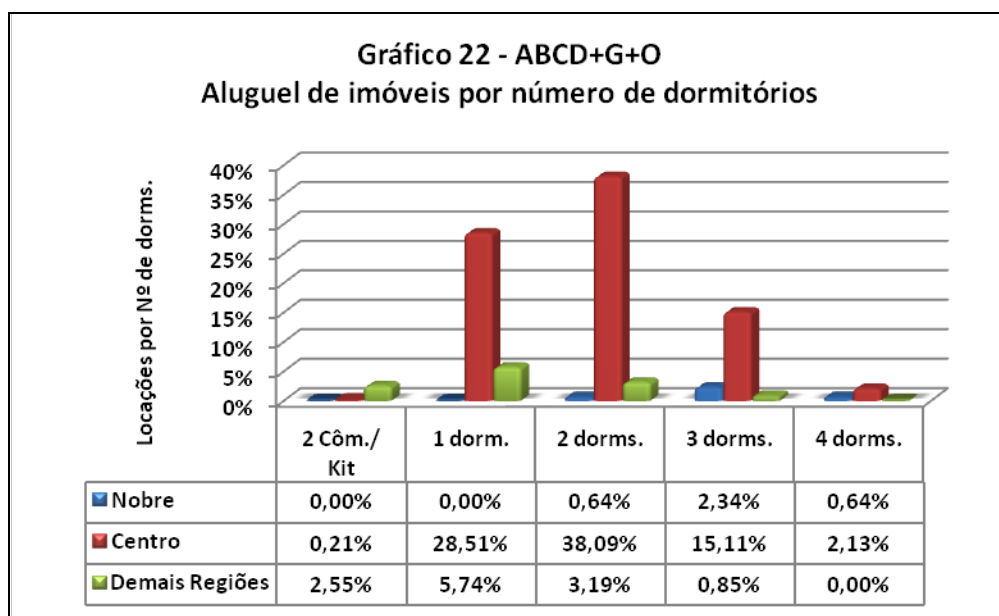
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	14,29	17,00	-	-
	2	-	-	15,38	21,80	-	-
	3	-	-	21,28	21,28	-	-
GUARULHOS	1	-	-	25,00	25,00	-	-
	2	-	-	12,73	27,14	-	-
	3	-	-	16,85	27,50	-	-
OSASCO	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	17,54	26,47	-	-
SANTO ANDRÉ	3	25,21	25,21	21,11	21,11	-	-
	2	14,44	20,00	11,00	22,00	-	-
	3	10,42	10,42	12,50	21,13	-	-
	4	25,26	25,26	-	-	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	17,71	17,71	-	-
	2	-	-	12,73	21,82	11,00	11,00
	3	24,44	24,44	24,44	24,44	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	17,65	20,00	-	-
	2	-	-	14,67	14,67	-	-
	3	20,00	20,00	18,75	18,75	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

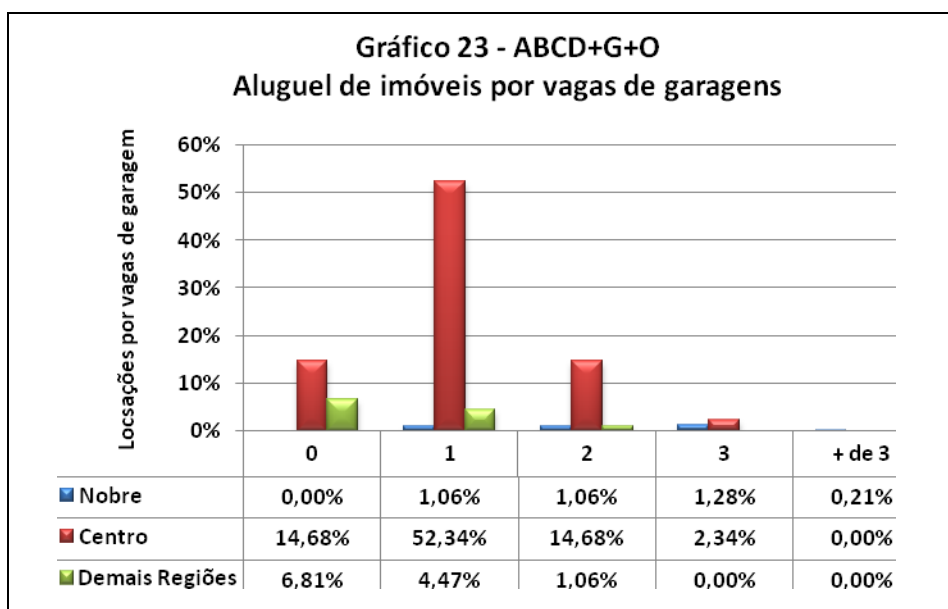
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	12
%	0,00%	0,21%	2,55%
1 dorm.	0	134	27
%	0,00%	28,51%	5,74%
2 dorms.	3	179	15
%	0,64%	38,09%	3,19%
3 dorms.	11	71	4
%	2,34%	15,11%	0,85%
4 dorms.	3	10	0
%	0,64%	2,13%	0,00%
Total	17	395	58
%	3,62%	84,04%	12,34%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	69	32
%	0,00%	14,68%	6,81%
1	5	246	21
%	1,06%	52,34%	4,47%
2	5	69	5
%	1,06%	14,68%	1,06%
3	6	11	0
%	1,28%	2,34%	0,00%
+ de 3	1	0	0
%	0,21%	0,00%	0,00%
Total	17	395	58
%	3,62%	84,04%	12,34%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	12	45	3	60	38,22%
CEF	0	56	7	63	40,13%
Outros bancos	0	22	1	23	14,65%
Direta/e com o proprietário	4	6	1	11	7,01%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	16	129	12	157	100,00%

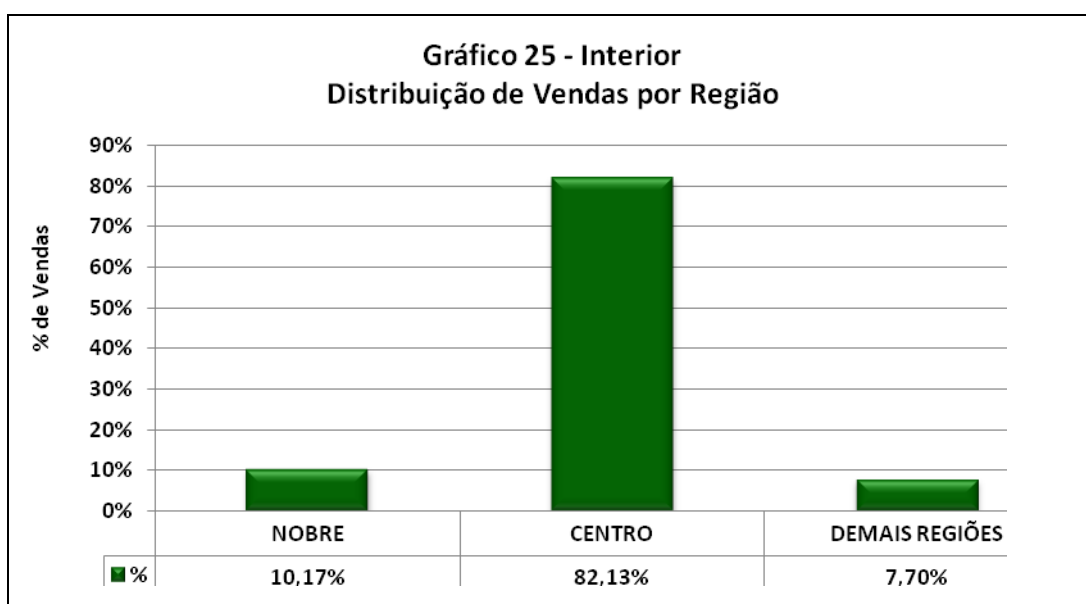
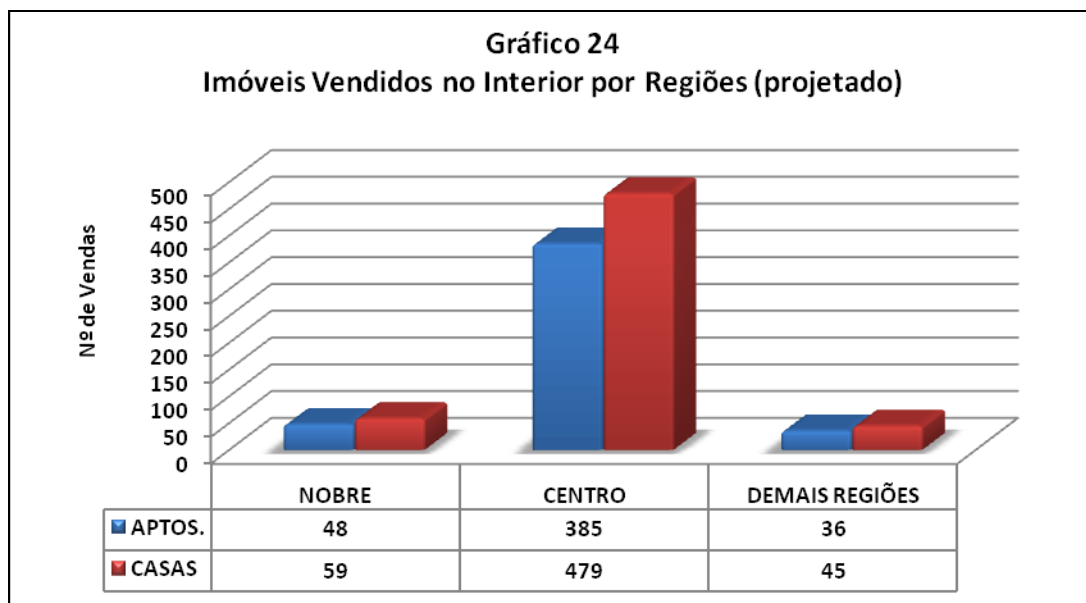
Percepção Interior		
Melhor	91	24,40%
Igual	174	46,65%
Pior	108	28,95%
Total	373	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/16	3,20	6,20	7,57
	jun/16	7,71	6,44	3,75
	Variação %	140,94	3,87	50,46



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	48	385	36	469
CASAS	59	479	45	583
Total	107	864	81	1.052
%	10,17%	82,13%	7,70%	100,00%

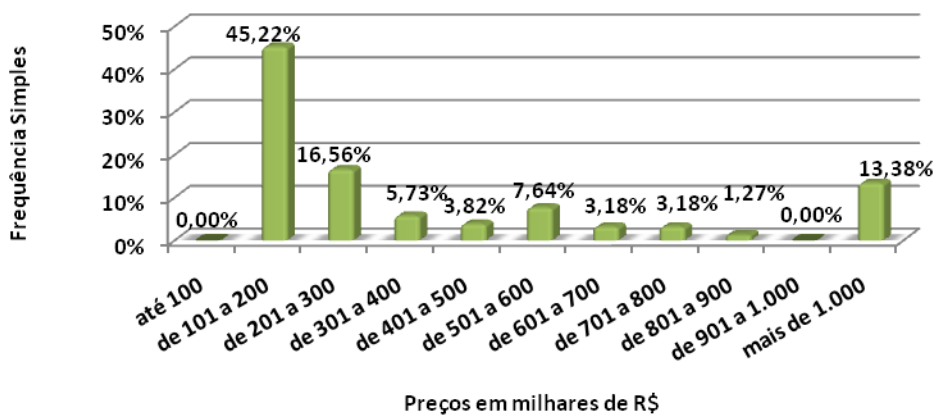




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	71	45,22%	45,22%
de 201 a 300	26	16,56%	61,78%
de 301 a 400	9	5,73%	67,52%
de 401 a 500	6	3,82%	71,34%
de 501 a 600	12	7,64%	78,98%
de 601 a 700	5	3,18%	82,17%
de 701 a 800	5	3,18%	85,35%
de 801 a 900	2	1,27%	86,62%
de 901 a 1.000	0	0,00%	86,62%
mais de 1.000	21	13,38%	100,00%
Total	157	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Junho / 2016





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	150.000,00	150.000,00	125.000,00	125.000,00
	3	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	3	-	-	220.000,00	560.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	180.000,00	310.000,00	-	-
	3	-	-	390.000,00	650.000,00	-	-
	4	-	-	715.000,00	715.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	4	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	212.000,00	212.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	250.000,00	260.000,00	-	-
RIB. PRETO	3	-	-	240.000,00	415.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	135.000,00	135.000,00	135.000,00	135.000,00
	3	-	-	187.000,00	187.000,00	-	-
	4	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	3	630.000,00	720.000,00	280.000,00	280.000,00	-	-
	4	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	2	-	-	220.000,00	240.000,00	-	-
	4	-	-	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	170.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	560.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

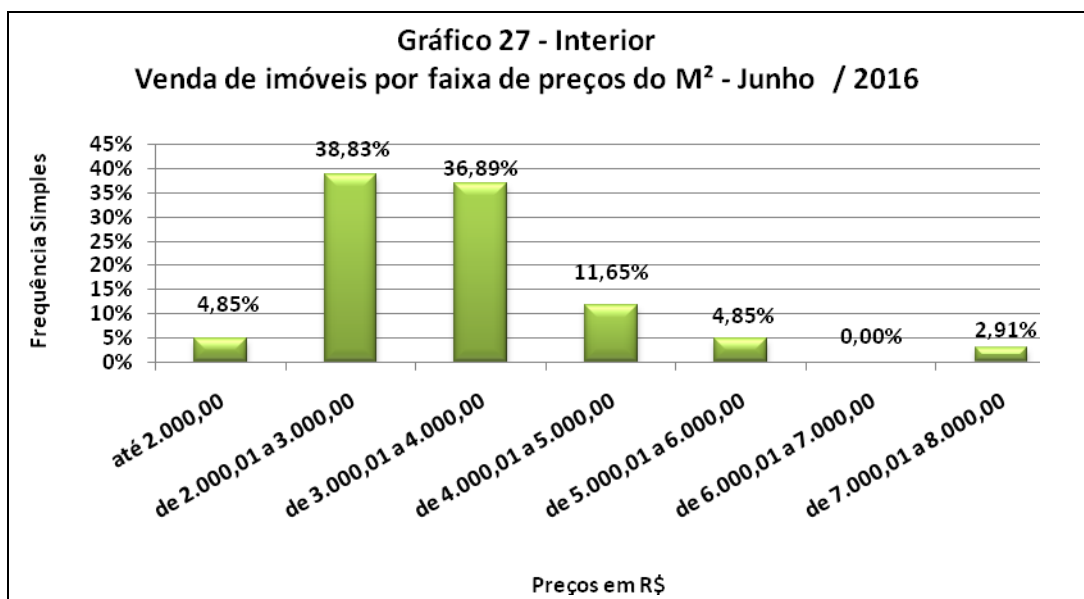


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	160.000,00	160.000,00
ARAÇATUBA	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	285.000,00	285.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	140.000,00	190.000,00	132.000,00	140.000,00
	3	890.000,00	890.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	150.000,00	150.000,00	130.000,00	130.000,00
	2	300.000,00	720.000,00	250.000,00	500.000,00	185.000,00	185.000,00
	3	-	-	720.000,00	720.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
ITÚ	3	680.000,00	680.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-
JUNDIAÍ	-	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	140.000,00	140.000,00	110.000,00	110.000,00
	3	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
	3	-	-	500.000,00	600.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	260.000,00	260.000,00	235.000,00	235.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	150.000,00	150.000,00	-	-	-	-
	2	280.000,00	280.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	340.000,00	680.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	155.000,00	155.000,00	-	-
	4	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	160.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	380.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	230.000,00	230.000,00	150.000,00	150.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	5	4,85%	4,85%
de 2.000,01 a 3.000,00	40	38,83%	43,69%
de 3.000,01 a 4.000,00	38	36,89%	80,58%
de 4.000,01 a 5.000,00	12	11,65%	92,23%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	4,85%	97,09%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	97,09%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	2,91%	100,00%
Total	103	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	4.230,77	4.230,77	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.307,69	2.307,69	2.659,57	2.659,57
	3	-	-	2.117,65	2.117,65	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	2.571,43	4.214,29	-	-
	3	-	-	2.321,43	3.739,13	-	-
	4	-	-	3.108,70	3.108,70	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.555,56	2.555,56	-	-
	3	-	-	1.529,41	1.529,41	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	1.656,25	1.656,25	-	-
	3	-	-	3.048,78	3.048,78	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	2.083,33	2.166,67	-	-
RIB. PRETO	3	-	-	1.714,29	3.952,38	-	-
RIO CLARO	2	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	2.596,15	2.596,15	2.596,15	2.596,15
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
	4	3.636,36	3.636,36	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	3	3.428,57	4.846,15	2.800,00	2.800,00	-	-
	4	3.600,00	3.600,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.448,98	2.750,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	2.500,00	2.833,33	-	-
	3	-	-	3.333,33	5.600,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

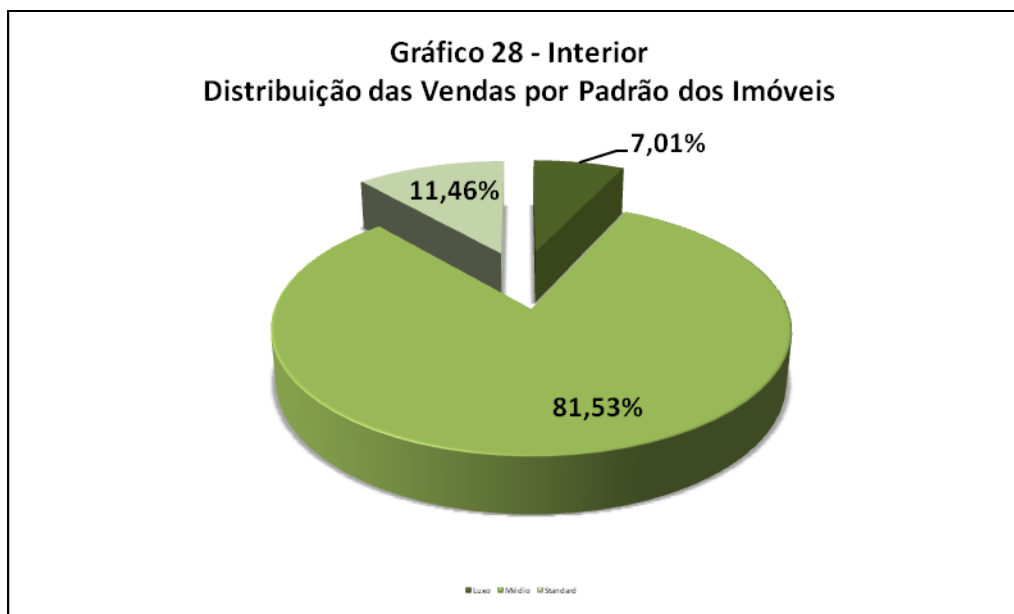


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	3.200,00	3.200,00
ARAÇATUBA	2	-	-	2.987,01	2.987,01	-	-
	3	-	-	2.638,89	2.638,89	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	2.533,33	3.111,11	1.970,15	3.111,11
	3	5.933,33	5.933,33	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	3.750,00	3.750,00	2.241,38	2.241,38
	2	4.166,67	7.826,09	2.272,73	5.000,00	3.557,69	3.557,69
	3	-	-	7.826,09	7.826,09	-	-
FRANCA	2	-	-	2.264,15	2.264,15	-	-
ITÚ	3	5.230,77	5.230,77	4.069,77	4.069,77	-	-
JUNDIAÍ	-	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	2.692,31	2.692,31	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	1.384,62	1.384,62	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	5.056,18	5.056,18	-	-
	3	-	-	4.166,67	4.444,44	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	4.482,76	4.482,76	4.433,96	4.433,96	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
	2	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	3.090,91	3.578,95	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	2.666,67	3.600,00	-	-
	3	-	-	3.125,00	4.222,22	-	-
TAUBATÉ	2	2.875,00	2.875,00	-	-	-	-

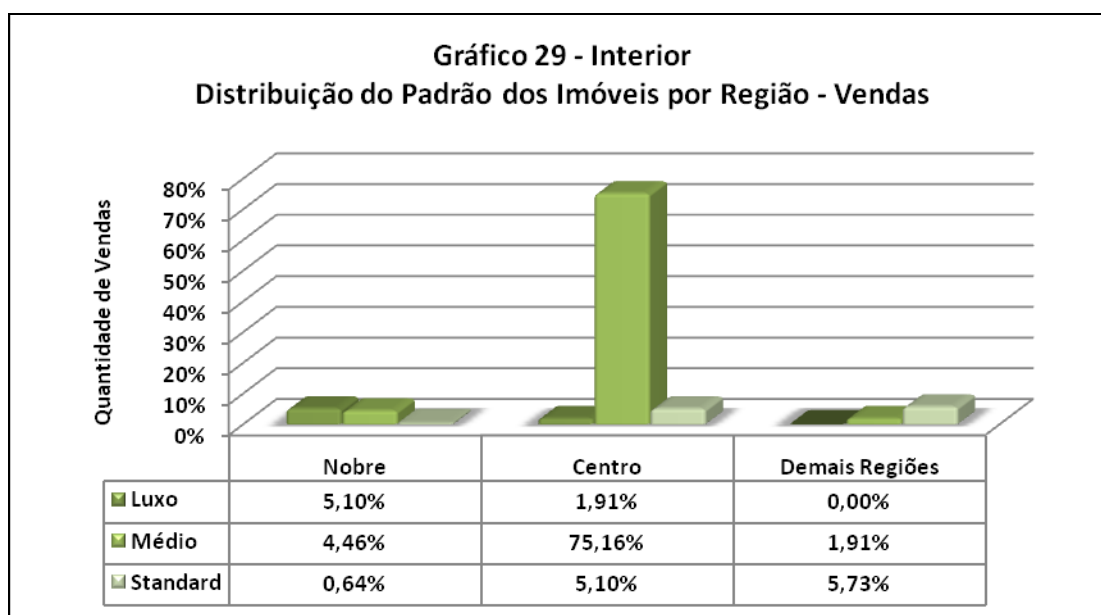


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	11	128	18



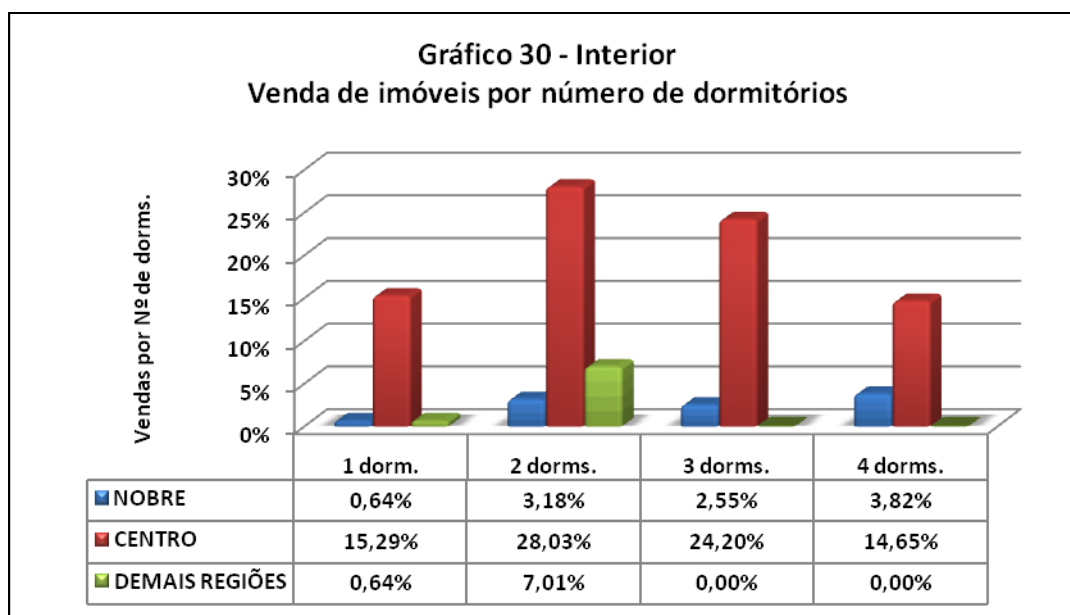
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	8	3	0
Médio	7	118	3
Standard	1	8	9





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

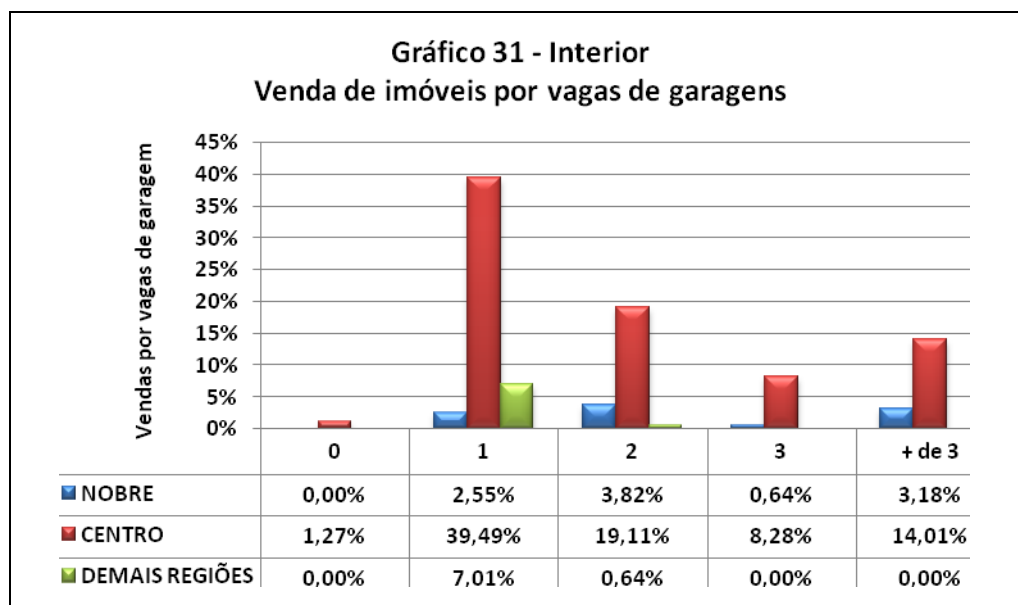
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	1	24	1
%	0,64%	15,29%	0,64%
2 dorms.	5	44	11
%	3,18%	28,03%	7,01%
3 dorms.	4	38	0
%	2,55%	24,20%	0,00%
4 dorms.	6	23	0
%	3,82%	14,65%	0,00%
Total	16	129	12
%	10,19%	82,17%	7,64%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	0
%	0,00%	1,27%	0,00%
1	4	62	11
%	2,55%	39,49%	7,01%
2	6	30	1
%	3,82%	19,11%	0,64%
3	1	13	0
%	0,64%	8,28%	0,00%
+ de 3	5	22	0
%	3,18%	14,01%	0,00%
Total	16	129	12
%	10,19%	82,17%	7,64%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	105	854	79	1.038	84,73%
Seguro Fiança	28	63	4	95	7,76%
Depósito	3	23	2	28	2,29%
Sem Garantia	0	4	5	9	0,73%
Caução Imóveis	6	36	7	49	4,00%
Cessão Fiduciária	1	5	0	6	0,49%
Total	143	985	97	1.225	100,00%

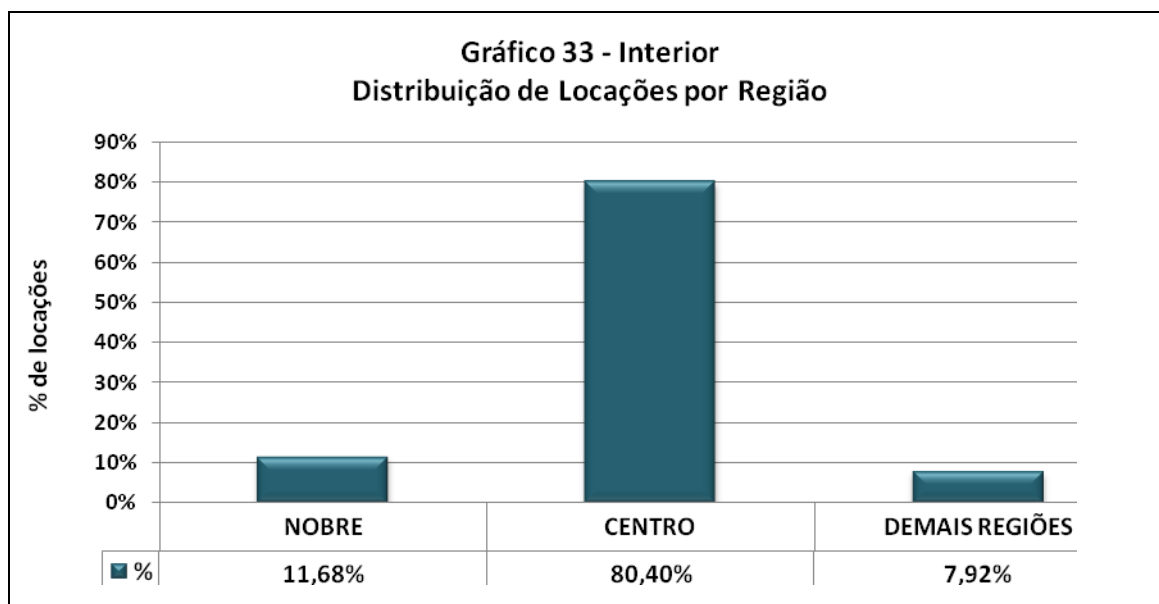
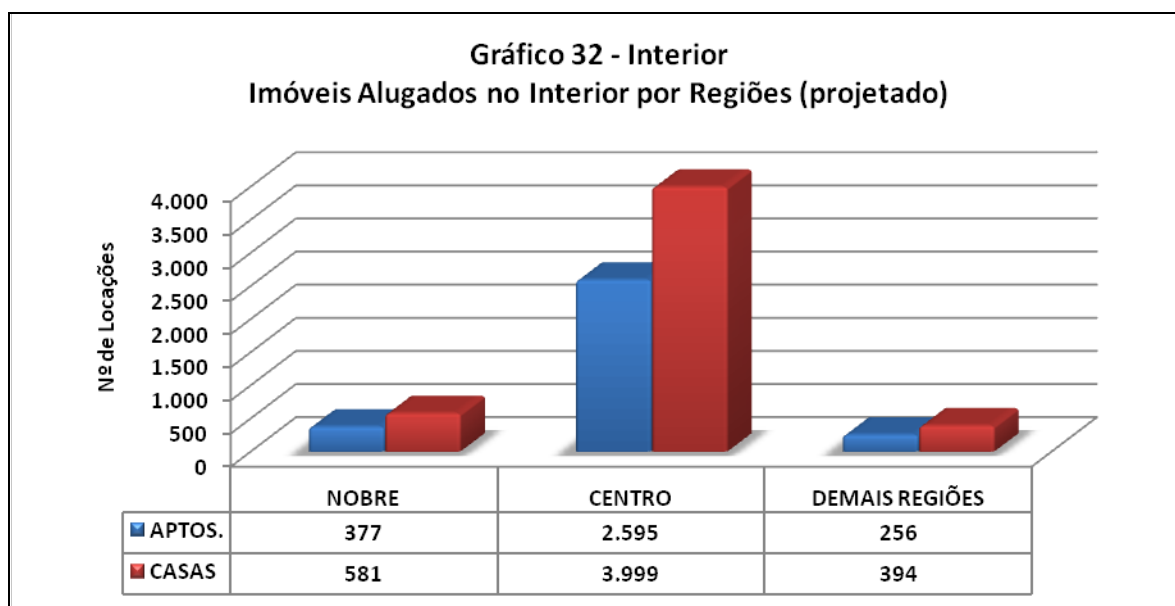
DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	688	53,96%	
Outros motivos	587	46,04%	
Total	1275	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>104,08%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/16	12,28	9,65	8,69
	jun/16	8,48	11,32	10,62
	Variação %	30,94	17,31	22,21



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

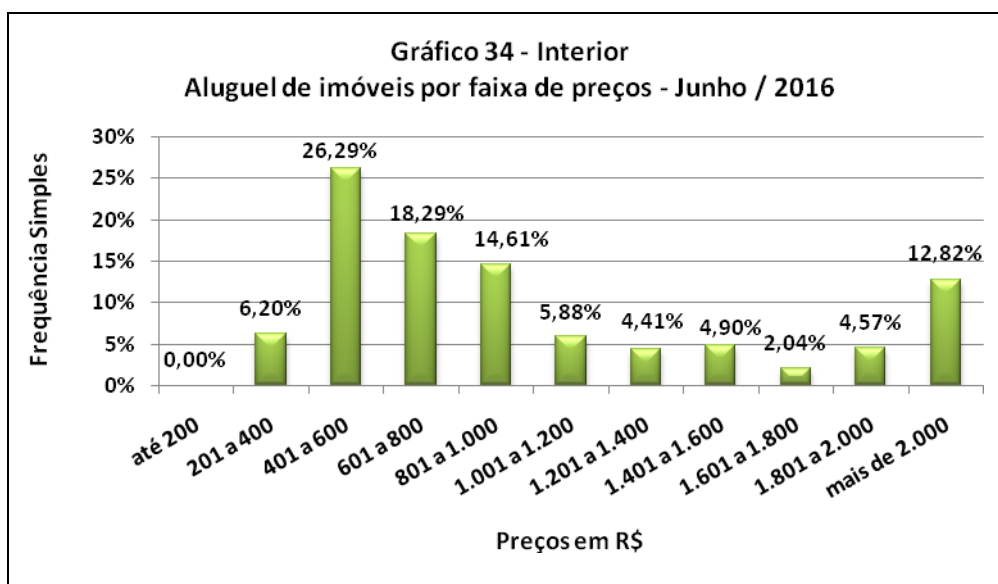
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	377	2.595	256	3.228
CASAS	581	3.999	394	4.974
Total	958	6.594	650	8.202
%	11,68%	80,40%	7,92%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	76	6,20%	6,20%
401 a 600	322	26,29%	32,49%
601 a 800	224	18,29%	50,78%
801 a 1.000	179	14,61%	65,39%
1.001 a 1.200	72	5,88%	71,27%
1.201 a 1.400	54	4,41%	75,67%
1.401 a 1.600	60	4,90%	80,57%
1.601 a 1.800	25	2,04%	82,61%
1.801 a 2.000	56	4,57%	87,18%
mais de 2.000	157	12,82%	100,00%
Total	1.225	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	600,00	450,00	670,00
	2	-	-	650,00	1.000,00	750,00	750,00
	3	-	-	1.000,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	350,00	550,00	350,00	350,00
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	1.200,00	3.000,00	800,00	1.800,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	600,00	600,00	300,00	300,00
	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	4	2.000,00	2.000,00	1.500,00	1.500,00	-	-
BAURU	1	-	-	450,00	500,00	-	-
	2	800,00	800,00	700,00	700,00	-	-
	3	2.200,00	2.200,00	1.000,00	1.300,00	-	-
CAMPINAS	2 com.	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	-	-	500,00	700,00	550,00	550,00
	2	-	-	500,00	2.100,00	800,00	900,00
	3	2.000,00	4.000,00	900,00	2.500,00	-	-
	4	3.500,00	5.100,00	1.800,00	4.000,00	-	-
5	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-	
FRANCA	1	-	-	350,00	400,00	-	-
	2	-	-	450,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.000,00	-	-
ITÚ	1	-	-	900,00	900,00	600,00	900,00
	2	-	-	1.000,00	1.100,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	900,00	1.400,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	700,00	900,00	500,00	500,00
	2	-	-	500,00	1.000,00	800,00	1.000,00
	3	2.200,00	2.200,00	1.000,00	2.000,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	350,00	700,00	400,00	400,00
	2	-	-	600,00	650,00	650,00	750,00
	3	1.600,00	1.600,00	900,00	1.400,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	550,00	550,00	450,00	450,00
	2	2.000,00	2.000,00	500,00	900,00	500,00	500,00
	3	-	-	860,00	2.300,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	-	-	500,00	600,00	-	-
	3	1.900,00	1.900,00	580,00	2.200,00	580,00	580,00
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.550,00	-	-
RIO CLARO	1	650,00	650,00	-	-	-	-
	2	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	3	900,00	1.200,00	-	-	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	556,00	556,00	450,00	450,00
	2	-	-	800,00	1.200,00	560,00	560,00
	3	-	-	1.000,00	1.250,00	1.000,00	1.000,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2 com.	-	-	400,00	400,00	-	-
	1	-	-	350,00	500,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.000,00	700,00	800,00
	3	980,00	1.500,00	1.000,00	2.200,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	460,00	850,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.900,00	-	-
	4	2.000,00	2.000,00	1.800,00	1.800,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	650,00	650,00	650,00	650,00
	2	-	-	680,00	1.000,00	750,00	750,00
	3	1.350,00	1.350,00	1.400,00	1.400,00	-	-
	4	2.500,00	6.500,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	450,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	700,00	700,00
	3	1.400,00	2.200,00	1.100,00	1.400,00	-	-
	4	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	500,00	1.000,00	650,00	650,00
	3	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	500,00	500,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	550,00	1.000,00	350,00	950,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	1.100,00	1.100,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	600,00	1.300,00	400,00	1.250,00	500,00	600,00
	2	2.000,00	2.000,00	600,00	2.000,00	700,00	700,00
	3	1.000,00	3.100,00	750,00	1.700,00	-	-
FRANCA	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	1	-	-	650,00	1.000,00	700,00	700,00
ITÚ	2	1.800,00	1.800,00	850,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.300,00	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	550,00	550,00
MARÍLIA	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	KIT	-	-	350,00	350,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	350,00	400,00
	2	-	-	550,00	800,00	450,00	450,00
	3	-	-	550,00	1.500,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	1.000,00	1.000,00	500,00	1.100,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.200,00	-	-

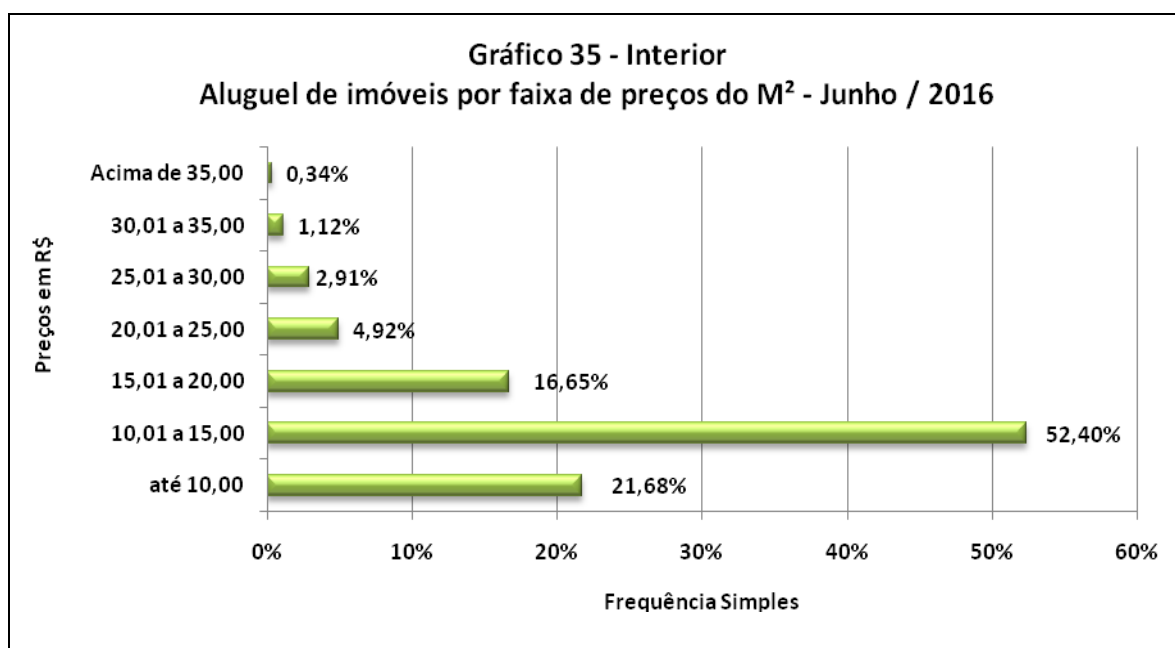


RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	550,00	900,00	-	-
	2	900,00	900,00	600,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	460,00	460,00	-	-
	2	-	-	650,00	800,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	600,00	600,00	500,00	600,00	-	-
	2	750,00	750,00	600,00	1.200,00	525,00	525,00
	3	1.500,00	1.970,00	650,00	1.300,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	KIT	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	560,00	750,00	-	-
	2	750,00	1.200,00	500,00	750,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	4.000,00	-	-
SOROCABA	KIT	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	500,00	850,00	650,00	650,00
	3	1.350,00	1.350,00	-	-	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	KIT	-	-	470,00	470,00	-	-
	1	-	-	550,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	600,00	700,00
	3	1.400,00	1.400,00	1.500,00	1.500,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	194	21,68%	21,68%
10,01 a 15,00	469	52,40%	74,08%
15,01 a 20,00	149	16,65%	90,73%
20,01 a 25,00	44	4,92%	95,64%
25,01 a 30,00	26	2,91%	98,55%
30,01 a 35,00	10	1,12%	99,66%
Acima de 35,00	3	0,34%	100,00%
Total	895	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	12,00	12,00	12,86	12,86
	2	-	-	12,86	12,86	10,71	10,71
	3	-	-	20,83	20,83	-	-
	4	-	-	16,67	16,67	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	8,33	8,33
	2	-	-	6,36	10,00	-	-
	3	12,00	15,00	7,33	12,22	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	12,77	12,77	8,33	8,33
	2	-	-	14,29	18,06	-	-
	3	-	-	13,89	17,05	-	-
	4	14,71	14,71	12,20	12,20	-	-
BAURU	1	-	-	8,18	11,11	-	-
	2	8,51	8,51	-	-	-	-
	3	-	-	11,82	12,50	-	-
CAMPINAS	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	13,33	15,56	-	-
	2	-	-	6,43	20,00	-	-
	3	15,38	20,00	8,53	13,75	-	-
	4	15,00	19,44	9,55	15,65	-	-
	5	27,03	27,03	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	8,00	12,67	-	-
	2	-	-	9,00	19,33	-	-
	3	-	-	7,48	14,29	-	-
ITÚ	1	-	-	15,00	15,00	12,77	15,00
	2	-	-	11,00	14,29	-	-
	3	12,50	12,50	12,00	12,73	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	14,00	15,00	10,00	10,00
	2	-	-	8,33	15,00	11,11	11,43
	3	15,71	15,71	11,11	18,67	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,83	10,83	12,50
	3	17,27	17,27	7,50	15,71	-	-
PIRACICABA	1	-	-	9,17	9,17	10,00	10,00
	2	11,76	11,76	9,70	16,00	11,11	11,11
	3	-	-	8,60	14,29	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	10,00	13,75	-	-
	2	-	-	9,23	10,00	-	-
	3	31,67	31,67	7,22	18,33	11,60	11,60
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	9,00	9,00	-	-
	2	-	-	6,67	12,00	-	-
	3	-	-	6,00	17,22	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,00	15,96	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	5,85	5,85	-	-
	2	-	-	11,13	15,38	8,00	8,00
	3	-	-	10,87	10,87	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2 com.	-	-	10,53	10,53	-	-
	1	-	-	7,00	15,00	-	-
	2	-	-	8,24	18,09	10,00	13,33
	3	9,80	15,00	10,38	21,05	-	-
	4	14,00	14,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	10,22	11,61	-	-
	2	-	-	6,67	14,44	-	-
	3	-	-	9,32	17,78	-	-
	4	11,30	11,30	9,00	9,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	10,83	10,83
	2	-	-	9,38	14,29	9,38	9,38
	3	13,50	13,50	15,56	15,56	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	-	-	10,00	10,00
	3	9,33	14,67	11,00	11,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	10,00	11,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	9,62	9,62	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	15,71	19,23	10,00	18,27	-	-
	3	30,00	30,00	12,50	12,50	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	12,50	12,50	-	-
	1	14,29	27,66	11,78	25,00	8,87	8,87
	2	42,55	42,55	9,23	16,67	12,96	12,96
	3	10,77	22,14	11,73	24,62	-	-
	4	17,68	17,68	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	11,25	18,75	-	-
	2	-	-	8,75	13,33	-	-
ITÚ	1	-	-	17,11	43,48	17,50	17,50
	2	24,00	24,00	18,33	20,24	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	13,28	23,21	-	-
	3	-	-	11,11	20,69	-	-
MARÍLIA	2	-	-	13,33	13,33	12,22	12,22
	3	-	-	16,25	16,25	-	-
PIRACICABA	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	10,00	13,33
	2	-	-	10,19	12,22	-	-
	3	-	-	7,33	21,43	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	25,00	25,00	10,00	14,58	-	-
	3	21,43	21,43	7,50	16,67	-	-

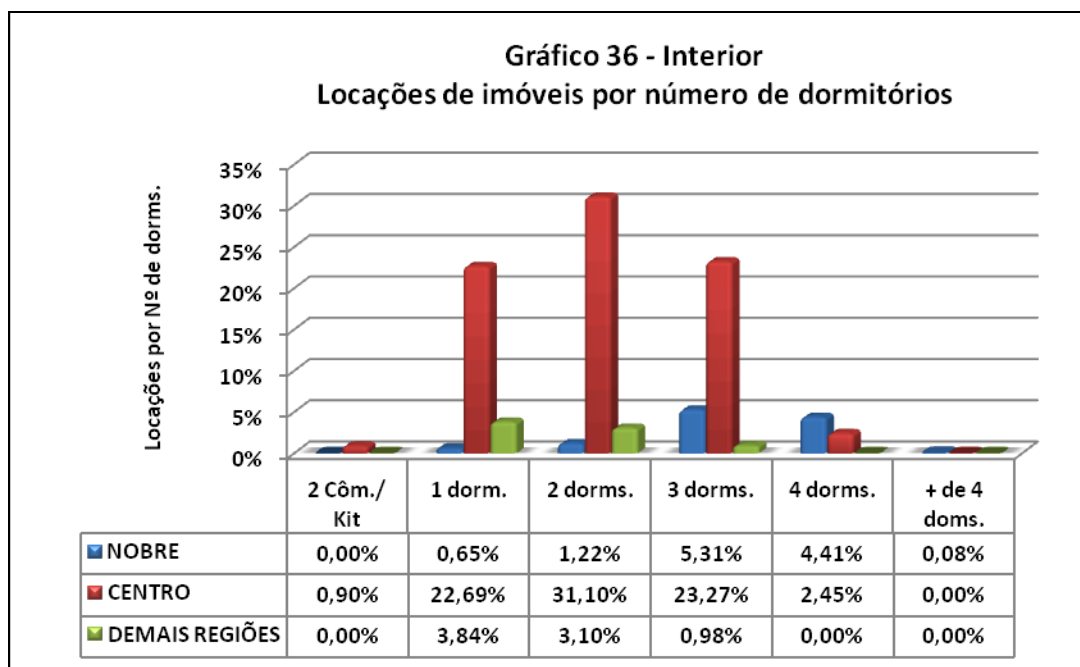


RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	12,22	16,67	-	-
	2	9,00	9,00	7,50	15,87	-	-
	3	-	-	25,24	25,24	-	-
	4	26,32	26,32	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	13,14	13,14	-	-
	2	-	-	11,82	14,55	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	15,00	15,00	12,00	13,75	-	-
	2	15,00	15,00	9,50	17,50	8,47	8,47
	3	13,04	13,13	15,29	15,29	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	KIT	-	-	15,79	15,79	-	-
	1	-	-	14,00	15,00	-	-
	2	14,63	14,63	10,00	15,00	-	-
	3	-	-	12,22	13,85	-	-
	4	-	-	14,29	20,83	-	-
SOROCABA	KIT	-	-	18,33	18,33	-	-
	2	18,18	18,18	11,94	15,45	11,82	13,54
	3	18,24	18,24	-	-	-	-
	4	31,25	31,25	-	-	-	-
TAUBATÉ	KIT	-	-	15,67	15,67	-	-
	1	-	-	11,00	11,00	-	-
	2	-	-	16,00	16,00	10,53	10,77
	3	10,00	10,00	14,42	14,42	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

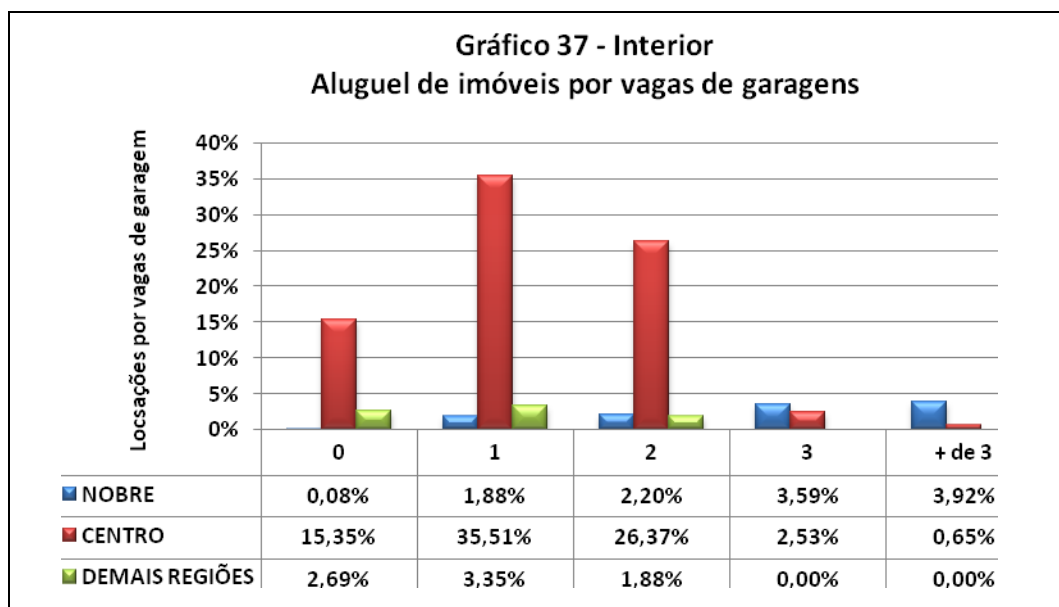
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	11	0
%	0,00%	0,90%	0,00%
1 dorm.	8	278	47
%	0,65%	22,69%	3,84%
2 dorms.	15	381	38
%	1,22%	31,10%	3,10%
3 dorms.	65	285	12
%	5,31%	23,27%	0,98%
4 dorms.	54	30	0
%	4,41%	2,45%	0,00%
+ de 4 doms.	1	0	0
%	0,08%	0,00%	0,00%
Total	143	985	97
%	11,67%	80,41%	7,92%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	188	33
%	0,08%	15,35%	2,69%
1	23	435	41
%	1,88%	35,51%	3,35%
2	27	323	23
%	2,20%	26,37%	1,88%
3	44	31	0
%	3,59%	2,53%	0,00%
+ de 3	48	8	0
%	3,92%	0,65%	0,00%
Total	143	985	97
%	11,67%	80,41%	7,92%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	10	26	5	41	50,00%
CEF	2	17	2	21	25,61%
Outros bancos	3	8	1	12	14,63%
Direta/e com o proprietário	3	4	1	8	9,76%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	18	55	9	82	100,00%

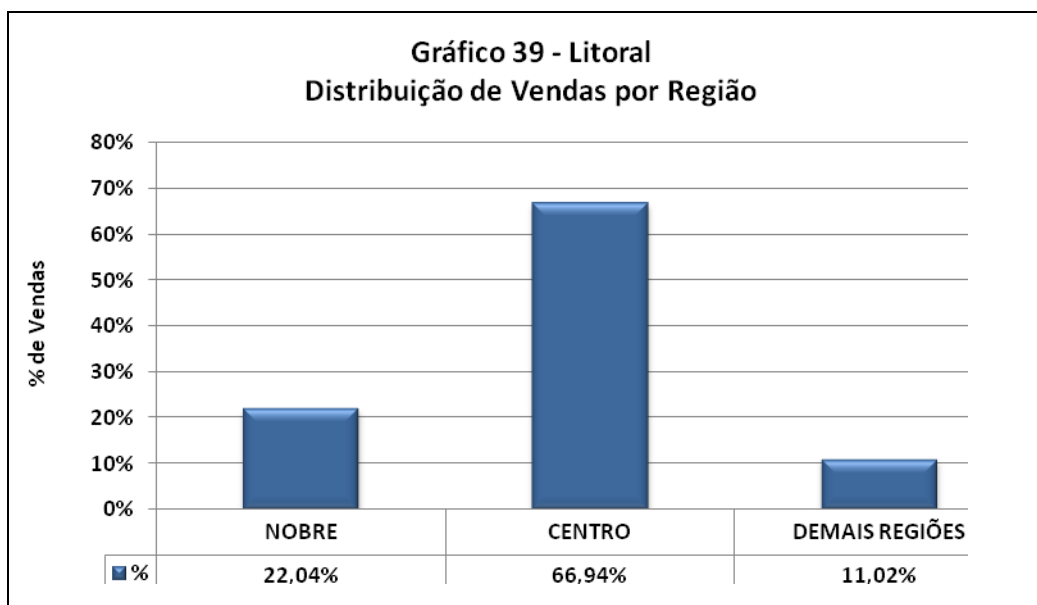
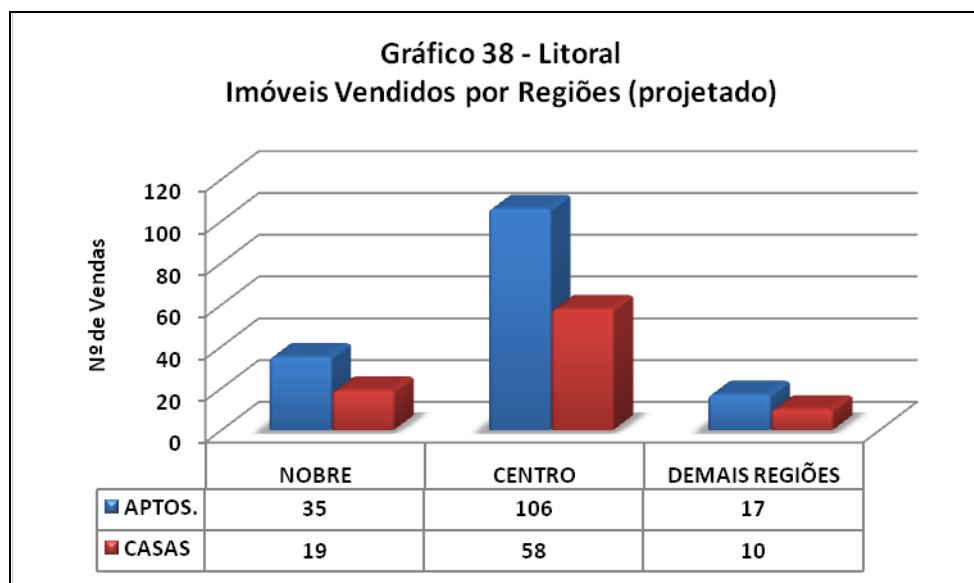
Percepção Litoral		
Melhor	37	16,67%
Igual	105	47,30%
Pior	80	36,04%
Total	222	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/16	11,80	6,62	0,00
	jun/16	9,69	8,80	9,80
	Variação %	-17,88	32,93	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

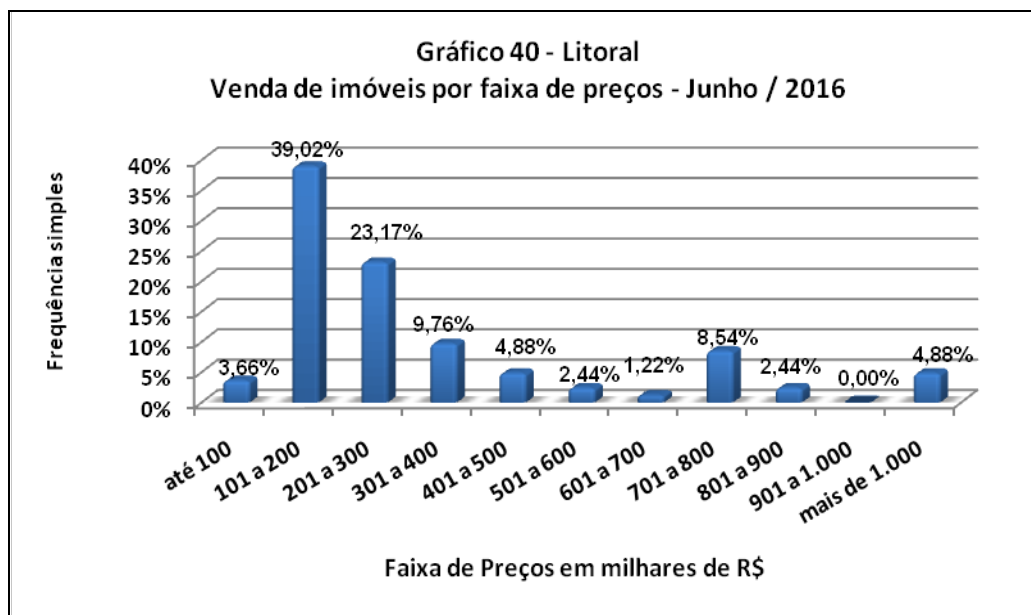
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	35	106	17	158
CASAS	19	58	10	87
Total	54	164	27	245
%	22,04%	66,94%	11,02%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	3	3,66%	3,66%
101 a 200	32	39,02%	42,68%
201 a 300	19	23,17%	65,85%
301 a 400	8	9,76%	75,61%
401 a 500	4	4,88%	80,49%
501 a 600	2	2,44%	82,93%
601 a 700	1	1,22%	84,15%
701 a 800	7	8,54%	92,68%
801 a 900	2	2,44%	95,12%
901 a 1.000	0	0,00%	95,12%
mais de 1.000	4	4,88%	100,00%
Total	82	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	315.000,00	315.000,00	300.000,00	300.000,00	-	-
	3	700.000,00	700.000,00	390.000,00	390.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	120.000,00	130.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	90.000,00	90.000,00
	3	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	430.000,00	430.000,00
	4	-	-	470.000,00	470.000,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	80.000,00	125.000,00
	4	-	-	-	-	260.000,00	260.000,00
PRAIA GRANDE	1	-	-	106.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	130.000,00	300.000,00	150.000,00	150.000,00
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	4	600.000,00	600.000,00	-	-	-	-
	5	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
UBATUBA	1	-	-	-	-	120.000,00	120.000,00
	2	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
	4	1.600.000,00	1.600.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-

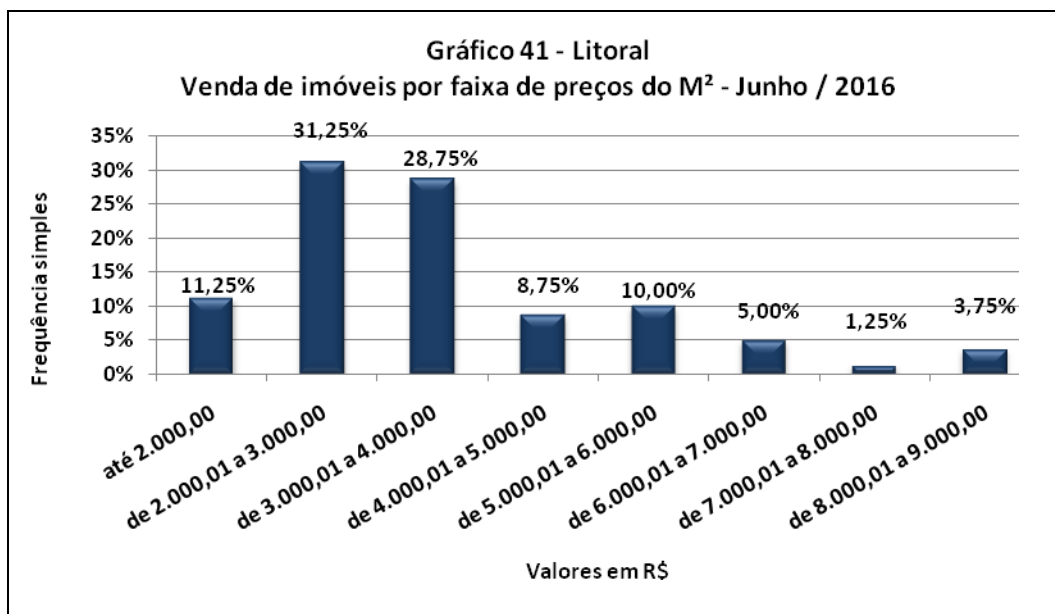
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	300.000,00	300.000,00	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	850.000,00	850.000,00	-	-	-	-
	4	4.300.000,00	4.300.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	KIT	-	-	122.000,00	122.000,00	-	-
	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	120.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	130.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
SANTOS	KIT	210.000,00	210.000,00	-	-	-	-
	1	320.000,00	400.000,00	140.000,00	210.000,00	-	-
	2	490.000,00	600.000,00	170.000,00	230.000,00	-	-
	3	750.000,00	750.000,00	397.000,00	397.000,00	-	-
	4	-	-	800.000,00	800.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-



UBATUBA	1	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	2	550.000,00	550.000,00	280.000,00	370.000,00	100.000,00	100.000,00
	3	750.000,00	750.000,00	-	-	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	9	11,25%	11,25%
de 2.000,01 a 3.000,00	25	31,25%	42,50%
de 3.000,01 a 4.000,00	23	28,75%	71,25%
de 4.000,01 a 5.000,00	7	8,75%	80,00%
de 5.000,01 a 6.000,00	8	10,00%	90,00%
de 6.000,01 a 7.000,00	4	5,00%	95,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,25%	96,25%
de 8.000,01 a 9.000,00	3	3,75%	100,00%
Total	80	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	4.846,15	4.846,15	3.750,00	3.750,00	-	-
	3	5.185,19	5.185,19	3.250,00	3.250,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.765,96	2.857,14	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	1.800,00	1.800,00
	3	3.906,25	3.906,25	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	-	-	1.530,25	1.530,25
	4	-	-	3.916,67	3.916,67	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	1.562,50	1.600,00
	4	-	-	-	-	1.181,82	1.181,82
PRAIA GRANDE	1	-	-	1.472,22	3.000,00	-	-
	2	-	-	1.940,30	4.285,71	3.000,00	3.000,00
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	1.666,67	1.666,67	-	-
	2	3.529,41	3.529,41	-	-	-	-
	3	3.571,43	3.571,43	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	3.714,29	3.714,29
UBATUBA	1	-	-	-	-	2.400,00	2.400,00
	2	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
	4	6.530,61	6.530,61	6.122,45	6.122,45	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	3.846,15	3.846,15	3.333,33	3.333,33	-	-
	3	8.500,00	8.500,00	-	-	-	-
	4	8.349,51	8.349,51	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	KIT	-	-	2.772,73	2.772,73	-	-
	2	-	-	2.586,21	2.586,21	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	2.580,65	3.272,73	-	-
	2	-	-	2.941,18	3.095,24	-	-
	3	-	-	3.818,18	3.818,18	-	-
SANTOS	KIT	3.750,00	3.750,00	-	-	-	-
	1	4.705,88	5.333,33	3.589,74	4.200,00	-	-
	2	4.375,00	5.660,38	2.537,31	3.142,86	-	-
	3	6.818,18	6.818,18	3.609,09	3.609,09	-	-
	4	-	-	5.333,33	5.333,33	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-

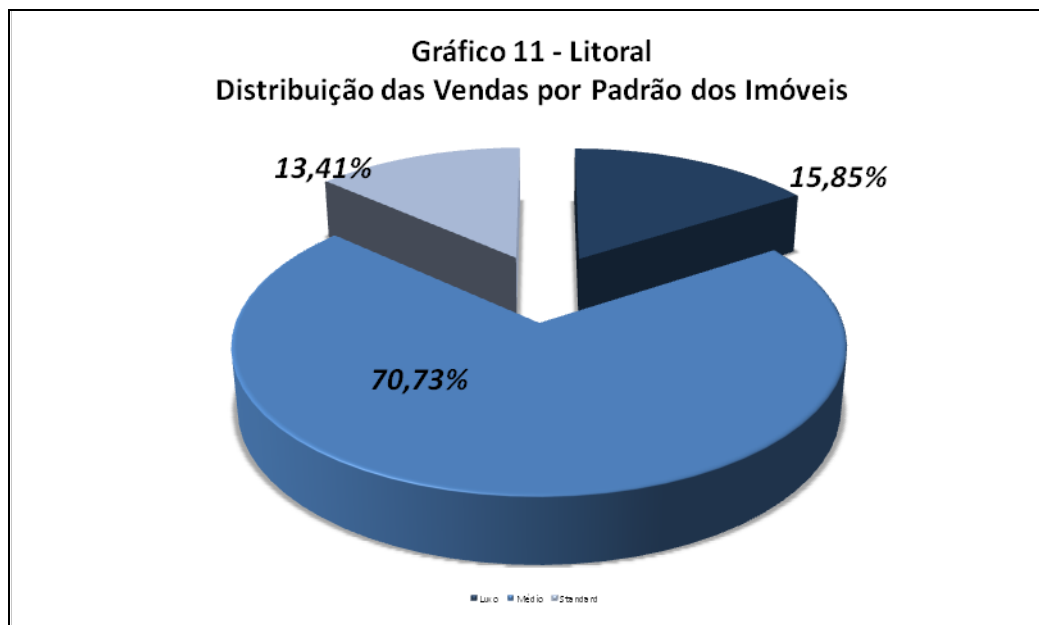


UBATUBA	1	-	-	6.086,96	6.086,96	-	-
	2	-	-	4.307,69	5.285,71	1.923,08	1.923,08
	3	-	-	-	-	-	-

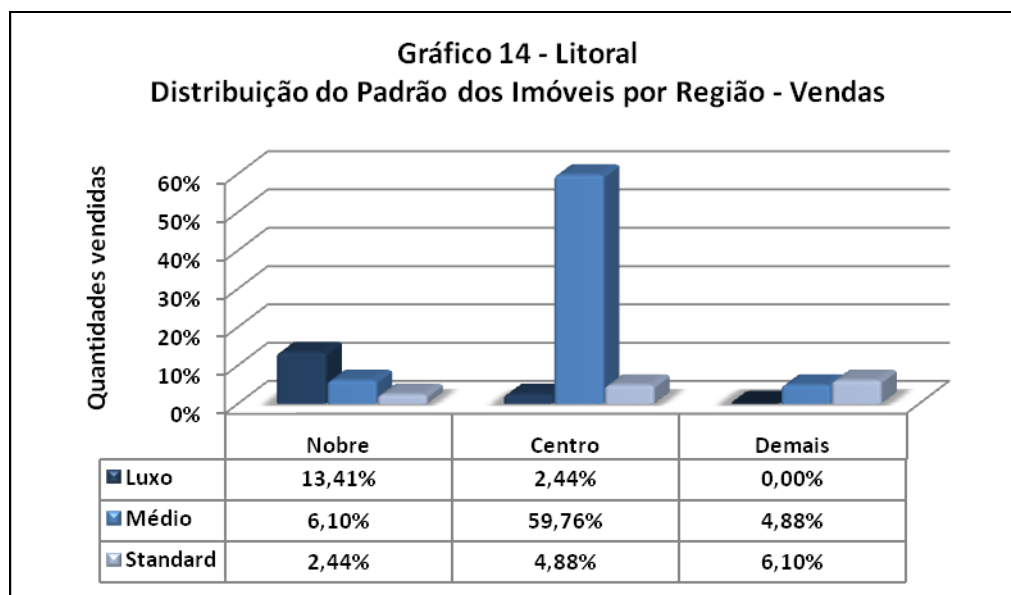


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	13	58	11



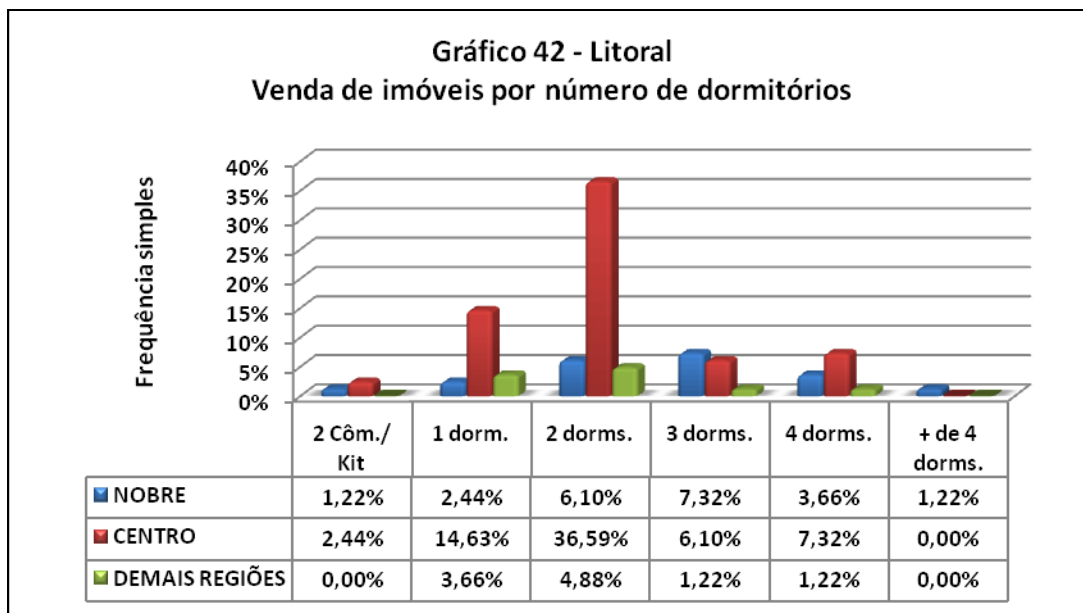
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	11	2	0
Médio	5	49	4
Standard	2	4	5





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

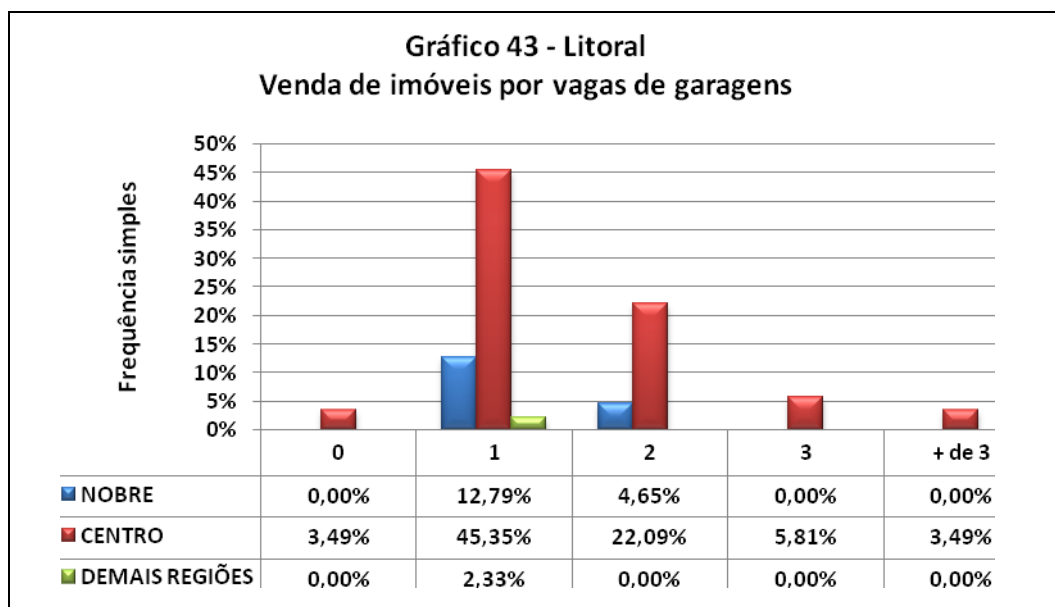
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	2	0
%	1,22%	2,44%	0,00%
1 dorm.	2	12	3
%	2,44%	14,63%	3,66%
2 dorms.	5	30	4
%	6,10%	36,59%	4,88%
3 dorms.	6	5	1
%	7,32%	6,10%	1,22%
4 dorms.	3	6	1
%	3,66%	7,32%	1,22%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	1,22%	0,00%	0,00%
Total	18	55	9
%	21,95%	67,07%	10,98%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	3	0
%	0,00%	3,49%	0,00%
1	11	39	2
%	12,79%	45,35%	2,33%
2	4	19	0
%	4,65%	22,09%	0,00%
3	0	5	0
%	0,00%	5,81%	0,00%
+ de 3	0	3	0
%	0,00%	3,49%	0,00%
Total	15	69	2
%	17,44%	80,23%	2,33%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	19	41	0	60	41,38%
Seguro Fiança	5	11	1	17	11,72%
Depósito	5	26	6	37	25,52%
Sem Garantia	1	0	1	2	1,38%
Caução de Imóvel	5	19	5	29	20,00%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	35	97	13	145	100,00%

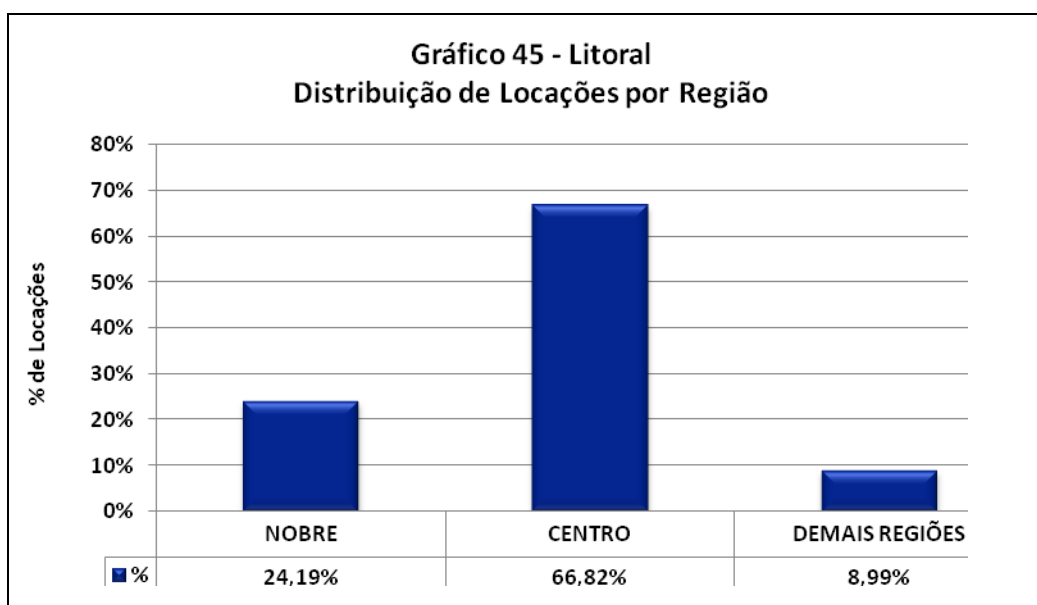
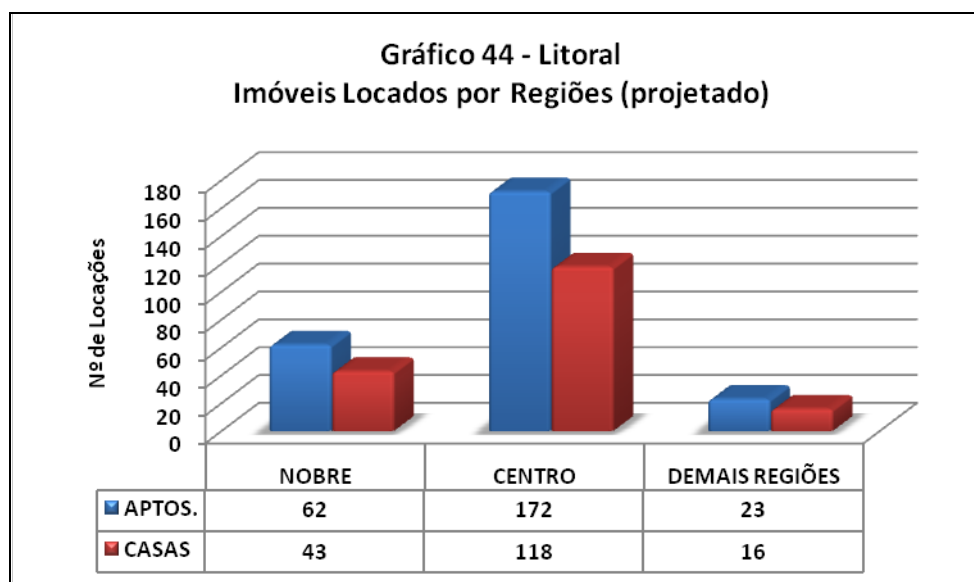
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/16	13,43	9,08	12,00
	jun/16	13,68	11,77	15,50
	Variação %	1,86	29,63	29,17

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	104	58,43%
Outros motivos	74	41,57%
Total	178	100,00%
% das locações	%	122,76%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

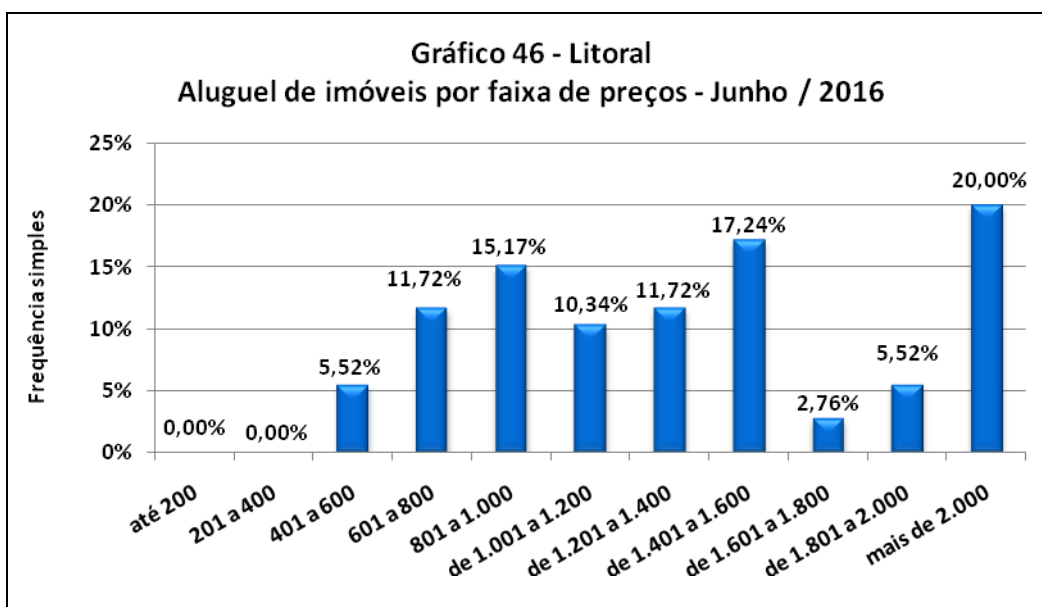
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	62	172	23	257
CASAS	43	118	16	177
Total	105	290	39	434
%	24,19%	66,82%	8,99%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	0	0,00%	0,00%
401 a 600	8	5,52%	5,52%
601 a 800	17	11,72%	17,24%
801 a 1.000	22	15,17%	32,41%
de 1.001 a 1.200	15	10,34%	42,76%
de 1.201 a 1.400	17	11,72%	54,48%
de 1.401 a 1.600	25	17,24%	71,72%
de 1.601 a 1.800	4	2,76%	74,48%
de 1.801 a 2.000	8	5,52%	80,00%
mais de 2.000	29	20,00%	100,00%
Total	145	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2 com.	-	-	550,00	550,00	500,00	500,00
	1	-	-	800,00	800,00	700,00	700,00
	2	1.200,00	1.200,00	900,00	1.200,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	1.300,00	1.300,00	900,00	1.200,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	2.100,00	2.100,00	-	-
	3	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	800,00	800,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
PERUÍBE	3	-	-	1.500,00	1.700,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	650,00	650,00
	2	-	-	800,00	1.500,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SANTOS	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	1.900,00	1.900,00	800,00	1.200,00
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	1.400,00	1.500,00
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	1.260,00	1.260,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.800,00	-	-
UBATUBA	5	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-

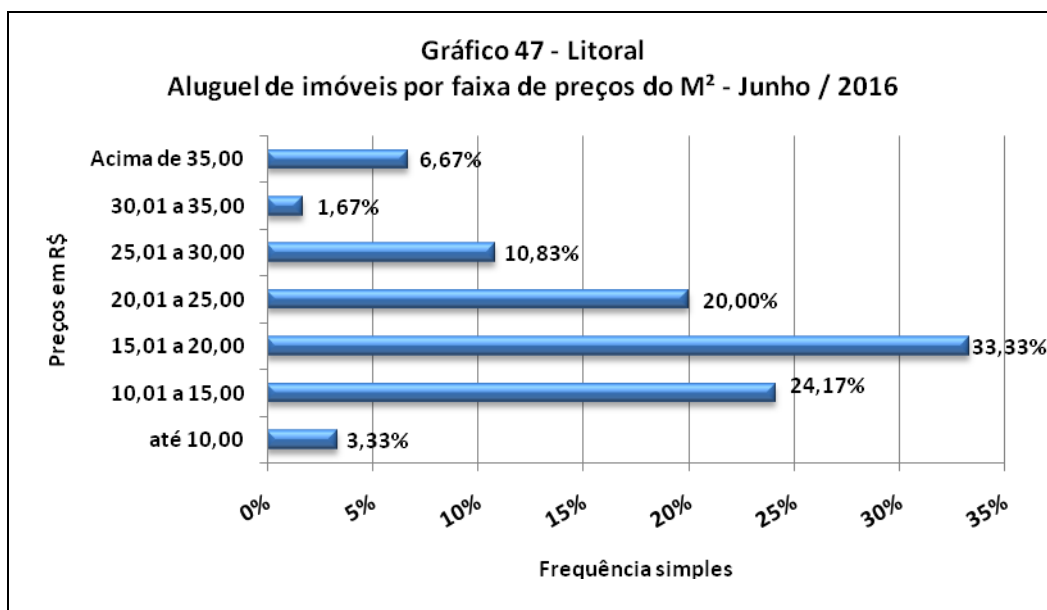
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.600,00	2.000,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	1.000,00	1.000,00	800,00	1.000,00	750,00	750,00
	2	1.400,00	1.400,00	1.200,00	1.550,00	-	-
	3	2.100,00	2.100,00	2.000,00	2.000,00	-	-
SANTOS	KIT	-	-	900,00	900,00	-	-
	1	1.400,00	1.400,00	1.000,00	1.500,00	-	-
	2	2.000,00	2.700,00	750,00	2.800,00	-	-
	3	5.000,00	5.000,00	2.450,00	2.450,00	-	-
	4	-	-	4.800,00	4.800,00	-	-



SÃO SEBASTIÃO	2	2.300,00	2.300,00	1.400,00	1.400,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	3	2.300,00	3.000,00	-	-	-	-
UBATUBA	KIT	-	-	-	-	450,00	500,00
	1	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	4	3,33%	3,33%
10,01 a 15,00	29	24,17%	27,50%
15,01 a 20,00	40	33,33%	60,83%
20,01 a 25,00	24	20,00%	80,83%
25,01 a 30,00	13	10,83%	91,67%
30,01 a 35,00	2	1,67%	93,33%
Acima de 35,00	8	6,67%	100,00%
Total	120	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2 com.	-	-	18,33	18,33	16,67	16,67
	1	-	-	20,00	20,00	14,00	14,00
	2	15,00	15,00	18,00	18,46	11,43	11,43
	3	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	10,57	10,57	8,82	15,63	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	19,44	19,44	-	-
	3	-	-	19,66	19,66	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	12,70	12,70	-	-
	3	-	-	11,00	11,00	-	-
PERUÍBE	3	-	-	10,63	15,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	14,44	14,44
	2	-	-	10,00	25,00	14,00	14,00
	3	-	-	12,00	12,00	-	-
SANTOS	1	-	-	17,14	17,14	-	-
	2	-	-	12,67	12,67	15,00	15,00
	3	-	-	25,00	25,00	7,78	8,33
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	16,85	16,85	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	14,82	14,82	-	-
	3	-	-	18,00	18,75	-	-
UBATUBA	5	17,14	17,14	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	22,73	22,73	-	-
	3	20,41	20,41	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	26,67	30,19	-	-
	4	17,47	17,47	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	13,00	13,00	-	-
	3	10,71	10,71	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	20,00	20,00	17,31	26,67	21,43	21,43
	2	12,73	12,73	16,67	17,22	-	-
	3	22,11	22,11	16,67	16,67	-	-
SANTOS	KIT	-	-	36,00	36,00	-	-
	1	31,11	31,11	23,33	37,50	-	-
	2	27,00	27,00	17,05	25,00	-	-
	3	22,73	22,73	18,15	18,15	-	-
	4	-	-	26,67	26,67	-	-

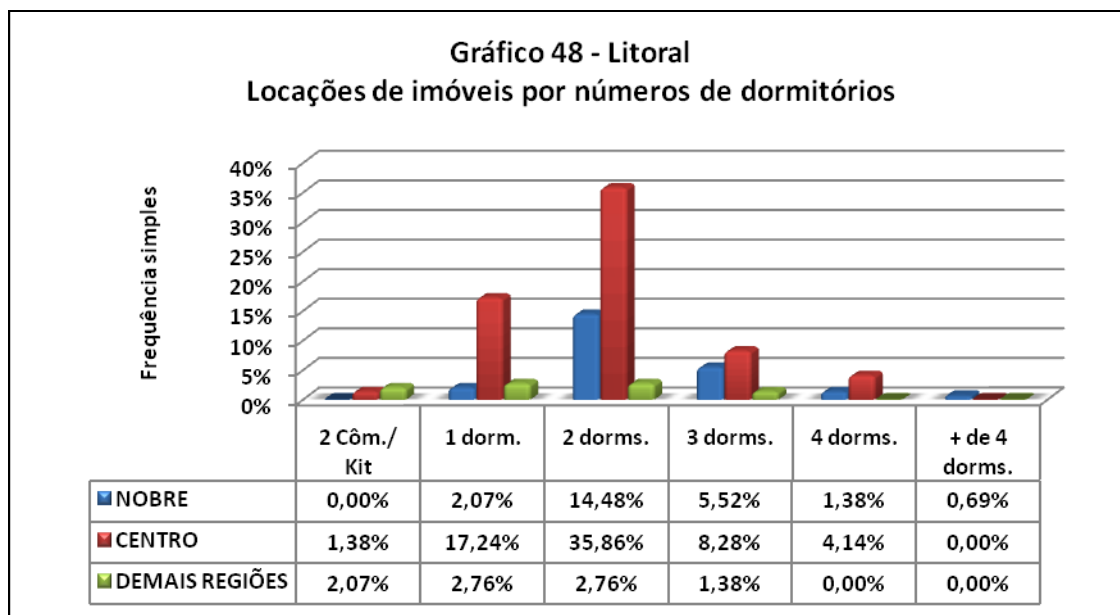


SÃO SEBASTIÃO	2	46,00	46,00	20,00	20,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	-	-
	3	23,00	27,27	-	-	-	-
UBATUBA	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	25,00	26,67	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

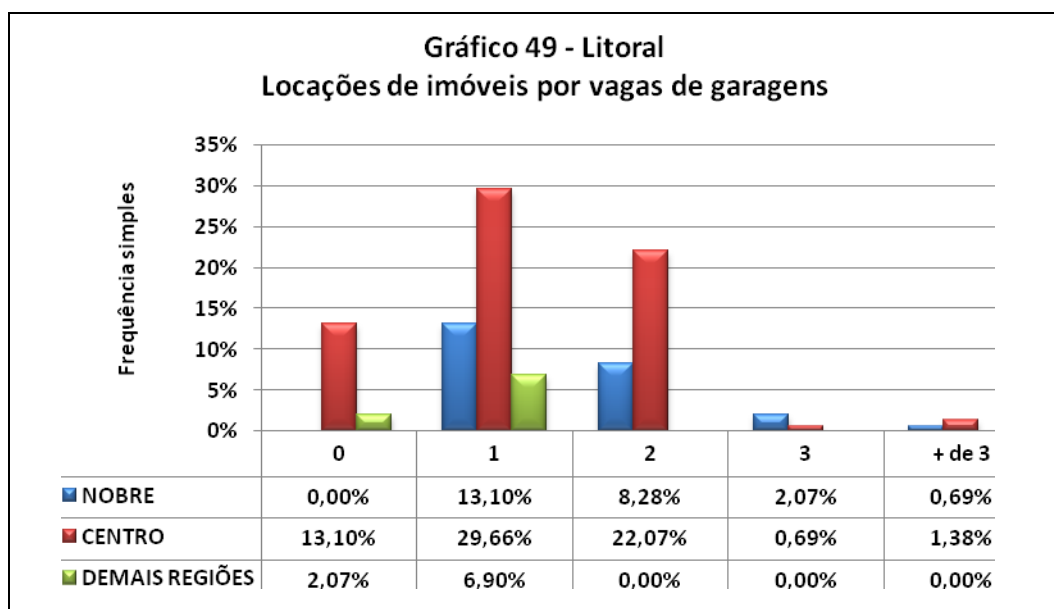
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	2	3
%	0,00%	1,38%	2,07%
1 dorm.	3	25	4
%	2,07%	17,24%	2,76%
2 dorms.	21	52	4
%	14,48%	35,86%	2,76%
3 dorms.	8	12	2
%	5,52%	8,28%	1,38%
4 dorms.	2	6	0
%	1,38%	4,14%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,69%	0,00%	0,00%
Total	35	97	13
%	24,14%	66,90%	8,97%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	19	3
%	0,00%	13,10%	2,07%
1	19	43	10
%	13,10%	29,66%	6,90%
2	12	32	0
%	8,28%	22,07%	0,00%
3	3	1	0
%	2,07%	0,69%	0,00%
+ de 3	1	2	0
%	0,69%	1,38%	0,00%
Total	35	97	13
%	24,14%	66,90%	8,97%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
maio-16	7,11	4,02	6,05	7,23	6,10
junho-16	6,64	3,89	6,40	6,61	5,89
Variação	-6,61	-3,23	5,79	-8,58	-3,56

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2016)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-11,19	-11,19
Fevereiro	6,33	-4,86
Março	-3,07	-7,93
Abril	-16,27	-24,20
Mai	13,27	-10,93
Junho	30,84	19,91

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2016)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	15,18	15,18
Fevereiro	16,40	31,58
Março	2,68	34,26
Abril	-17,99	16,27
Mai	6,66	22,93
Junho	3,11	26,04

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Abr - 16	104,8418	-1,47	-5,17	-5,78	0,9853	0,9483	0,9422
Mai - 16	110,1706	5,08	-0,35	1,90	1,0508	0,9965	1,0190
Jun - 16	109,8291	-0,31	-0,66	2,11	0,9969	0,9934	1,0211

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em maio 2.927 preços, em média.

Regiões	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	64	803	306	6,04%	5.066	0,2092	2,6242	(5,41)	(0,73)
Interior	157	1.225	373	14,94%	2.497	0,4209	3,2842	133,70	12,70
Litoral	82	145	222	33,43%	664	0,3694	0,6532	(1,64)	(2,24)
GdSP	65	470	179	18,70%	957	0,3631	2,6257	4,18	(12,14)
Total	368	2.643	1.080	11,76%	9.184	0,3407	2,4472	30,84	3,11

Marccus Vinicius Ferraz Sawata
PSTE