



São Paulo, 25 de Agosto de 2013

Pesquisa CRECISP  
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial  
Estado de São Paulo  
Junho de 2013

### **Mercado de imóvel usado mantém vendas em alta pelo 4º mês, mas ritmo cai no Estado de SP**

As vendas de imóveis usados cresceram pelo quarto mês seguido no Estado de São Paulo, mas o crescimento em junho foi de apenas 0,32%, acentuando a perda de ritmo que já havia sido registrada em maio pela pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP). A sequência de resultados positivos começou em março, com alta de 9,32% sobre as vendas de fevereiro, disparou em abril com 16,33% para então baixar para 8,65% em maio e agora 0,32%.

“Embora tenha havido essa desaceleração, o resultado do primeiro semestre é muito bom”, avalia José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. O saldo acumulado do semestre é positivo em 28,24%, consequência de cinco meses de vendas em alta e apenas um de queda – fevereiro, com baixa de 7,34% em relação a janeiro. A locação de imóveis residenciais segue caminho inverso, ao registrar em junho crescimento de 1,48% sobre maio, que havia registrado alta de 0,30% sobre abril, mês em que o número de locações caiu 7,94%. No acumulado do primeiro semestre, o saldo é positivo em 0,64%.

O comportamento dos preços no primeiro semestre reflete o bom desempenho dos dois mercados. O índice CRECISP mostra que os preços dos imóveis usados – aluguel e preço médio de metro quadrado de imóvel vendido – acumulam alta de 6,87% nos primeiros seis meses do ano, apesar da forte baixa registrada em junho. A queda em relação a maio foi de 8,99%. Foram considerados na composição do índice CRECISP de junho os preços de venda e de locação de 3.843 imóveis.

Sobre o comportamento do mercado nos próximos meses, Viana Neto é cauteloso. “Há preocupação crescente com o emprego e a renda dos trabalhadores, as expectativas vivem forte pressão negativa por conta do dólar e dos déficits crescentes no balanço de pagamentos e incertezas com o cumprimento da meta de inflação, e esse quadro pode afetar o mercado imobiliário”, afirma. O presidente do CRECISP lembra que a renda média dos trabalhadores teve a quinta queda seguida em Julho, segundo o IBGE. O rendimento de R\$ 1.848,40 em julho ficou 0,9% abaixo do registrado em junho.

Mas no outro prato da balança, ele pondera, “pesam a favor de um bom desempenho no segundo semestre a renda extra que muitas famílias terão com a



antecipação de parcela do 13º salário, os bônus e participações em lucros e resultados e os reajustes salariais de muitas categorias profissionais.” O presidente do CreciSP acrescenta que “faria muito bem ao mercado, à sociedade em geral e especialmente às famílias que não têm casa própria uma atitude mais colaborativa dos bancos, reduzindo os juros dos financiamentos e ampliando os prazos de pagamento”.

### **Apartamentos lideram vendas**

As 1.373 imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP em 37 cidades do Estado de São Paulo, incluída a Capital, venderam em junho 53,38% do total em apartamentos, e 46,62% do total em casas. Esse volume de vendas fez o índice estadual de vendas crescer 0,32%, de 0,6556 em maio para 0,6577 em junho.

Das quatro regiões que compõem a pesquisa do CRECISP, tiveram desempenho positivo em junho em relação a maio o Litoral (+ 8,24%) e as cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 29,43%). As vendas caíram na Capital (- 12,8%) e no Interior (- 10,37%).

A maioria das vendas em junho – 61,24% do total – foi feita com financiamento bancário, seguida pelas vendas à vista, com 36,62%, e pelas vendas com prazo concedido pelos proprietários, com 2,21% de participação no total vendido. Apenas 0,22% das vendas foram feitas com financiamento de consórcios imobiliários.

Os proprietários concederam descontos sobre os valores originalmente pedidos de 8,1% nos imóveis situados em bairros de regiões centrais das cidades, de 9% nos bairros nobres e de 10,4% nos bairros de periferia. A pesquisa CRECISP apurou que os imóveis mais vendidos em junho no Estado de São Paulo foram os de valor médio superior a R\$ 200 mil, com 56,04% do total.

### **Locação cresceu 1,48%, e casas predominaram**

A pesquisa feita pelo CRECISP com 1.373 imobiliárias constatou que o total de imóveis alugados em junho nas 37 cidades pesquisadas fez o índice estadual de locação evoluir de 2,1194 em maio para 2,1508 em junho. O crescimento de 1,48% foi puxado pelas cidades de Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco com alta de 25,19% no número de contratos assinados no período.

Nas outras três regiões que compõem a pesquisa, o número de locações em junho caiu em relação a maio. Houve queda de 2,15% no Interior, de 13,04% no Litoral e 1,75% na Capital.

A maioria dos contratos teve no fiador (59,91%) a garantia de pagamento em caso de inadimplência dos inquilinos, seguido pelo seguro de fiança (18,02%), pelo



depósito de três meses do valor do aluguel (13,38%), pela caução de imóveis (7,52%) e pela locação sem garantia (0,81%).

Os proprietários concederam em junho descontos sobre o valor original do aluguel pedido que variaram de 9,3% em bairros de áreas nobres a 10% em regiões centrais e no bairros da periferia. Os imóveis com aluguel médio até R\$ 1.000,00 representaram 57,33% dos novos contratos formalizados no mês.

As 1.373 imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP receberam de volta 1.922 imóveis de inquilinos que desistiram da locação, número que representa 65,09% do total de novas locações contratadas em junho.

A pesquisa do CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

=====

### ***Fale conosco:***

#### **Sede**

Setor de Imprensa / CRECISP  
Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira ou Daniel Perrone Ratto  
Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP  
Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954  
E-mail: [imprensa@crecisp.gov.br](mailto:imprensa@crecisp.gov.br)

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP do ABC**

Alvarino Lemes  
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro - Santo André  
Fone: (11) 4994-8764  
E-mail: [abc@crecisp.gov.br](mailto:abc@crecisp.gov.br)

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba**

Izaias Bittencourt Dias Sobrinho  
Rua Afonso Pena, 34 – Centro  
Fone: (18) 3621-9548  
E-mail: [aracatuba@crecisp.gov.br](mailto:aracatuba@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru**

Carlos Eduardo Muniz Candia  
Av. Duque de Caxias, 22 – sala 67 – Vila Cardia  
Fone: (14) 3234-5707  
E-mail: [bauru@crecisp.gov.br](mailto:bauru@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas**

José Carlos Sioto  
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau  
Fone: (19) 3255-4710  
E-mail: [campinas@crecisp.gov.br](mailto:campinas@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca**

Walber Almada de Oliveira  
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro  
Fone: (16) 3722-1175  
E-mail: [franca@crecisp.gov.br](mailto:franca@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos**

Donizete de Araújo Branco  
Rua Constâncio Colalilo, 720 – Vila Augusta  
Fone: (11) 2485-6379  
E-mail: [guarulhos@crecisp.gov.br](mailto:guarulhos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira  
Rua Convenção, 341 - Vila Nova  
Fone: (11) 4024-2731  
E-mail: [itu@crecisp.gov.br](mailto:itu@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí**

Evandro Luiz Carbol  
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro  
Fone: (11) 4522-6486  
E-mail: [jundiai@crecisp.gov.br](mailto:jundiai@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP do Litoral Norte**

Maria Herbene  
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro  
Fone: (12) 3883-3550  
E-mail: [litoralnorte@crecisp.gov.br](mailto:litoralnorte@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília**

Hederaldo Joel Benetti  
Rua Carlos Gomes, 102 – Barbosa



Fone: (14) 3433-7498  
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco**

Ilda Madalena Credidio Correa  
Rua Ari Barroso, 32 - Presidente Altino  
Fone: (11) 3681-3329  
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba**

José Carlos Masson  
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 – Centro  
Fone: (19) 3433-8363  
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande**

Paulo Wiazowski  
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi  
Fone: (13) 3494-1663  
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente**

Alberico Peretti Pasqualini  
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro  
Fone: (18) 3223-3488  
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto**

Antonio Marcos de Melo  
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro  
Fone: (16) 3610-5353  
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro**

Luiz Antonio Pecini  
Av. Cinco, 310 – Centro  
Fone: (19) 3523-2461  
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos**

Carlos Manoel Neves Ferreira  
Rua Dr. Antonio Bento, 134 - Vila Mathias  
Fone: (13) 3232-7150  
E-mail: santos@crecisp.gov.br



### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos**

Wendercon Matheus Junior

Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro

Fone: (16) 3307-8572

E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos**

Denerval Machado Rodrigues de Melo

Av. Nove de Julho, 394 – 8º andar – Sala 81 – Jardim Apolo

Fone: (12) 3913-1353

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto**

Paulo de Tarso Marques

Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto

Fone: (17) 3211-9245

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba**

Luiz Otavio Landulpho

Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro

Fone: (15) 3233-6023

E-mail: [sorocaba@crecisp.gov.br](mailto:sorocaba@crecisp.gov.br)

-----

## **VENDAS**

<b>ESTADO</b>					
<b>Formas de pagamento</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>	<b>Total</b>	<b>Proporção</b>
À vista	71	226	31	328	36,32%
CEF	45	299	89	433	47,95%
Outros bancos	20	66	34	120	13,29%
Direta/e com o proprietário	5	14	1	20	2,21%
Consórcio	0	1	1	2	0,22%
<b>Total</b>	<b>141</b>	<b>606</b>	<b>156</b>	<b>903</b>	<b>100,00%</b>

<b>Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior</b>					
<b>Percepção</b>	<b>Capital</b>	<b>Litoral</b>	<b>ABCD+G+O</b>	<b>Interior</b>	<b>Estado</b>
Melhor	22,01%	21,15%	22,57%	21,77%	<b>21,85%</b>
Igual	48,95%	49,46%	45,13%	41,27%	<b>45,96%</b>
Pior	29,04%	29,39%	32,30%	36,96%	<b>32,19%</b>



### Participação dos Imóveis Vendidos

Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	38,59%	47,19%	37,62%	57,69%	<b>46,62%</b>
Apartamentos	61,41%	52,81%	62,38%	42,31%	<b>53,38%</b>

### Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda

Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
maio-13	9,02	7,64	9,30
junho-13	9,00	8,10	10,40
<b>Varição</b>	<b>(0,22)</b>	<b>6,02</b>	<b>11,83</b>

### Percepção Estadual

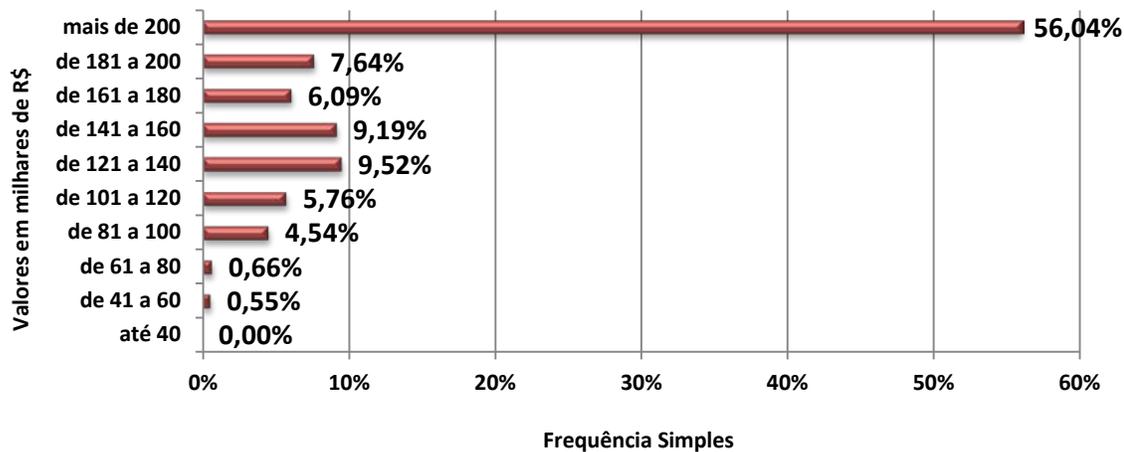
Melhor	300	21,85%
Igual	631	45,96%
Pior	442	32,19%
<b>Total</b>	<b>1.373</b>	<b>100,00%</b>

### Estado

Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	5	0,55%	0,55%
de 61 a 80	6	0,66%	1,22%
de 81 a 100	41	4,54%	5,76%
de 101 a 120	52	5,76%	11,52%
de 121 a 140	86	9,52%	21,04%
de 141 a 160	83	9,19%	30,23%
de 161 a 180	55	6,09%	36,32%
de 181 a 200	69	7,64%	43,96%
mais de 200	506	56,04%	100,00%
<b>Total</b>	<b>903</b>	<b>100,00%</b>	-



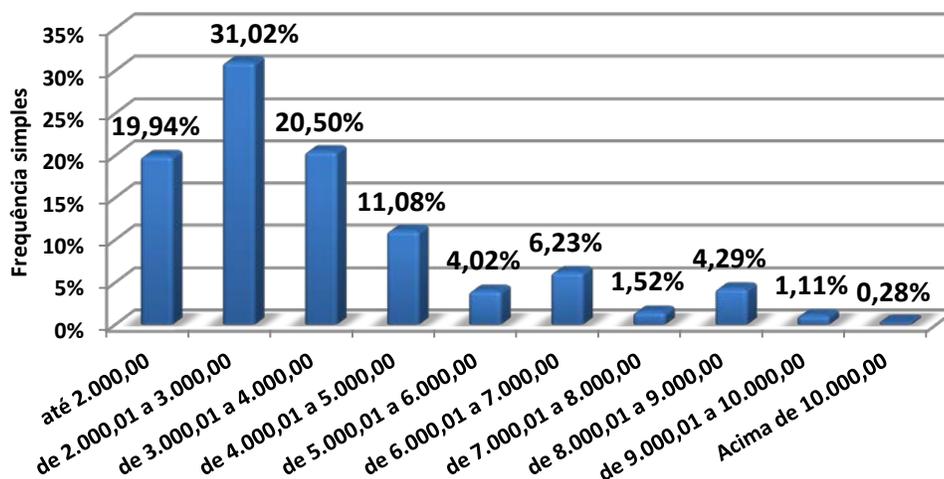
**Gráfico 1**  
**Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Junho/2013**



Vendas por faixa do M <sup>2</sup>			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	144	19,94%	19,94%
de 2.000,01 a 3.000,00	224	31,02%	50,97%
de 3.000,01 a 4.000,00	148	20,50%	71,47%
de 4.000,01 a 5.000,00	80	11,08%	82,55%
de 5.000,01 a 6.000,00	29	4,02%	86,57%
de 6.000,01 a 7.000,00	45	6,23%	92,80%
de 7.000,01 a 8.000,00	11	1,52%	94,32%
de 8.000,01 a 9.000,00	31	4,29%	98,61%
de 9.000,01 a 10.000,00	8	1,11%	99,72%
Acima de 10.000,00	2	0,28%	100,00%
<b>Total</b>	<b>722</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>



**Gráfico 2 - Estado SP**  
**Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Junho/2013**

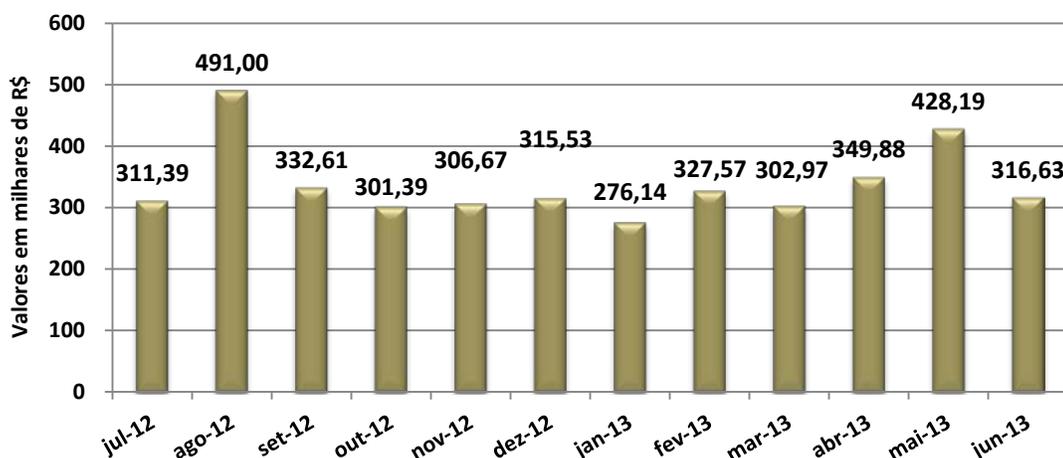


**Valor Médio de Venda - Estado SP**

Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jul/12	311,39	(7,47)	(11,68)
ago/12	491,00	57,68	39,26
set/12	332,61	(32,26)	(5,66)
out/12	301,39	(9,39)	(14,52)
nov/12	306,67	1,75	(13,02)
dez/12	315,53	2,89	(10,51)
jan/13	276,14	(12,48)	(21,68)
fev/13	327,57	18,62	(7,09)
mar/13	302,97	(7,51)	(14,07)
abr/13	349,88	15,48	(0,77)
mai/13	428,19	22,38	21,44
jun/13	316,63	(26,05)	(26,05)



**Gráfico 3**  
**Valor Médio de Venda - Estado SP**



## ALUGUÉIS

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	232	1.347	190	1.769	59,91%
Seguro Fiança	47	383	102	532	18,02%
Depósito	19	174	202	395	13,38%
Sem Garantia	3	14	7	24	0,81%
Caução de Imóveis	21	138	63	222	7,52%
Cessão Fiduciária	1	8	2	11	0,37%
<b>Total</b>	<b>323</b>	<b>2.064</b>	<b>566</b>	<b>2.953</b>	<b>100,00%</b>

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	61,61%	47,59%	66,48%	69,18%	<b>65,09%</b>
Motivos Financeiros	23,56%	24,05%	21,61%	19,91%	<b>21,49%</b>
Outros Motivos	76,44%	75,95%	78,39%	80,09%	<b>78,51%</b>

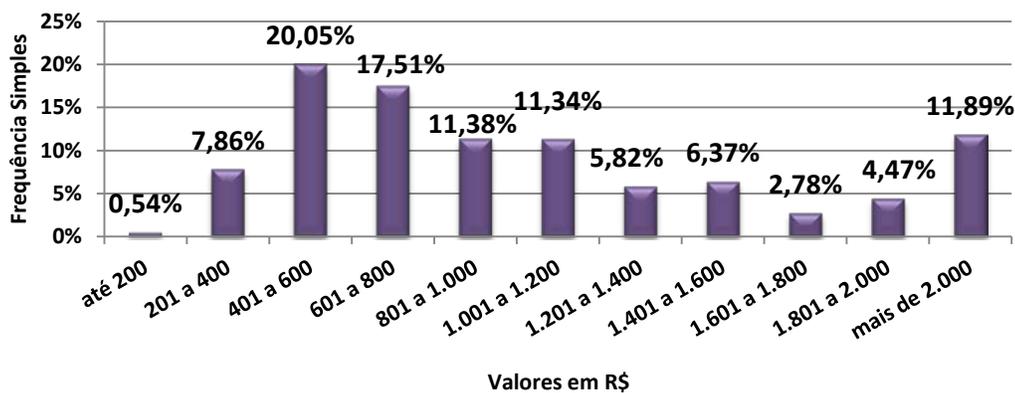
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	50,43%	52,41%	67,40%	57,46%	<b>56,79%</b>
Apartamentos	49,57%	47,59%	32,60%	42,54%	<b>43,21%</b>

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
maio-13	10,30	9,70	9,30
junho-13	9,30	10,00	10,00
<b>Variação</b>	<b>(9,71)</b>	<b>3,09</b>	<b>7,53</b>

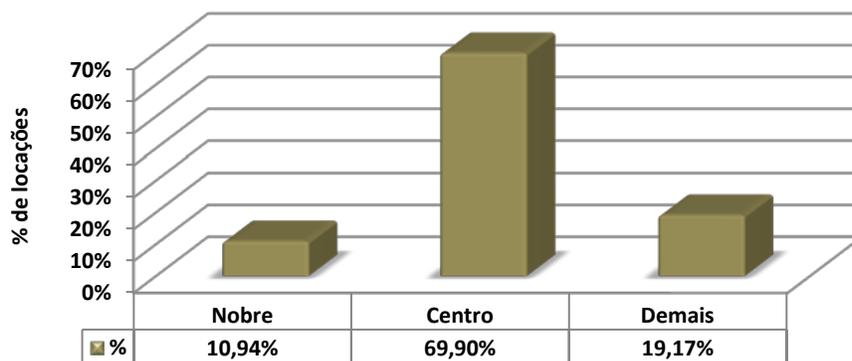


Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	16	0,54%	0,54%
201 a 400	232	7,86%	8,40%
401 a 600	592	20,05%	28,45%
601 a 800	517	17,51%	45,95%
801 a 1.000	336	11,38%	57,33%
1.001 a 1.200	335	11,34%	68,68%
1.201 a 1.400	172	5,82%	74,50%
1.401 a 1.600	188	6,37%	80,87%
1.601 a 1.800	82	2,78%	83,64%
1.801 a 2.000	132	4,47%	88,11%
mais de 2.000	351	11,89%	100,00%
<b>Total</b>	<b>2.953</b>	<b>100,00%</b>	-

**Gráfico 4**  
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Junho/2013



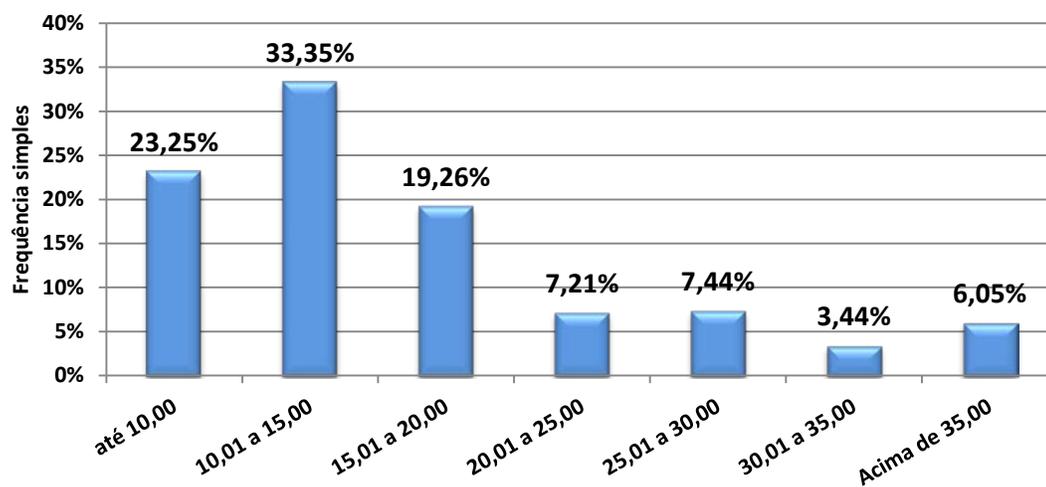
**Gráfico 5**  
Distribuição das locações por região - Estado SP





Estado			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	419	23,25%	23,25%
10,01 a 15,00	601	33,35%	56,60%
15,01 a 20,00	347	19,26%	75,86%
20,01 a 25,00	130	7,21%	83,07%
25,01 a 30,00	134	7,44%	90,51%
30,01 a 35,00	62	3,44%	93,95%
Acima de 35,00	109	6,05%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.802</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 6 - Estado SP**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Junho/2013**



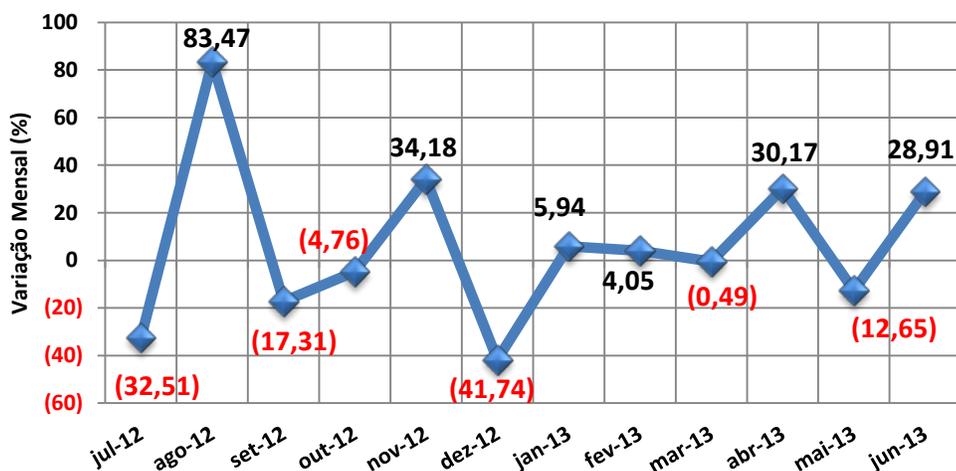


### Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
jul/12	1.639,23	1.108,86	813,80	(32,51)	12,96	(3,67)	(1,71)	(5,67)	11,34
ago/12	3.007,47	1.212,49	818,66	83,47	107,25	9,35	7,48	0,60	12,01
set/12	2.486,75	1.190,60	730,89	(17,31)	71,37	(1,81)	5,54	(10,72)	(0,00)
out/12	2.368,26	1.145,35	803,44	(4,76)	63,20	(3,80)	1,53	9,93	9,92
nov/12	3.177,74	1.047,05	841,38	34,18	118,98	(8,58)	(7,19)	4,72	15,11
dez/12	1.851,36	1.190,16	822,76	(41,74)	27,58	13,67	5,50	(2,21)	12,57
jan/13	1.961,26	1.085,59	811,11	5,94	35,15	(8,79)	(3,77)	(1,42)	10,97
fev/13	2.040,64	1.283,82	766,96	4,05	40,62	18,26	13,80	(5,44)	4,93
mar/13	2.030,74	1.280,36	889,55	(0,49)	39,94	(0,27)	13,49	15,98	21,70
abr/13	2.643,42	1.089,07	808,94	30,17	82,16	(14,94)	(3,46)	(9,06)	10,67
mai/13	2.309,15	1.197,26	826,70	(12,65)	59,13	9,93	6,13	2,20	13,11
jun/13	2.976,80	1.150,81	797,78	28,91	28,91	(3,88)	2,01	(3,50)	9,15

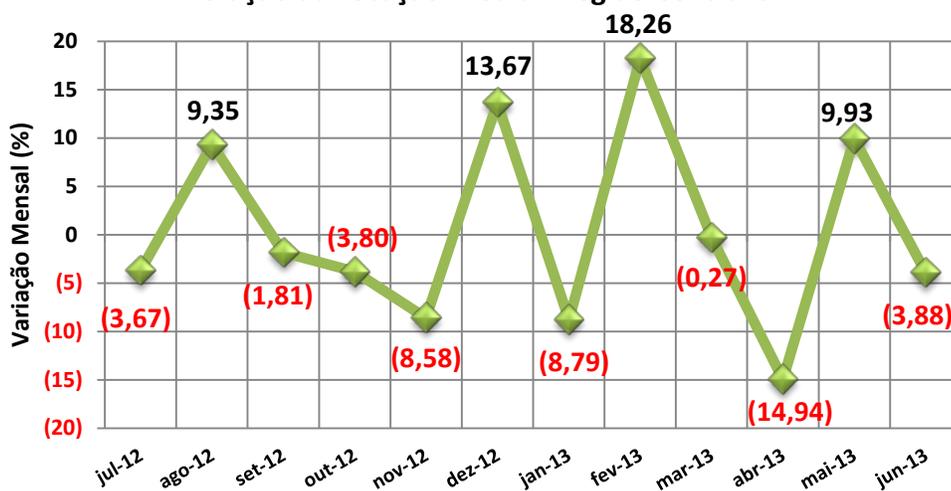
Gráfico 7

#### Evolução da Locação Média - Região Nobre SP





**Gráfico 8**  
**Evolução da Locação Média - Região Central SP**



**Gráfico 9**  
**Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP**





## GRANDE SÃO PAULO

### VENDAS

<b>ABCD+G+O</b>					
<b>Formas de pagamento</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>	<b>TOTAL</b>	<b>Proporção</b>
À vista	10	28	2	40	19,80%
CEF	6	108	9	123	60,89%
Outros bancos	4	25	6	35	17,33%
Direta/e com o proprietário	2	1	0	3	1,49%
Consórcio	0	1	0	1	0,50%
<b>TOTAL</b>	<b>22</b>	<b>163</b>	<b>17</b>	<b>202</b>	<b>100,00%</b>

<b>Percepção ABCD+G+O</b>		
Melhor	51	22,57%
Igual	102	45,13%
Pior	73	32,30%
<b>Total</b>	<b>226</b>	<b>100,00%</b>

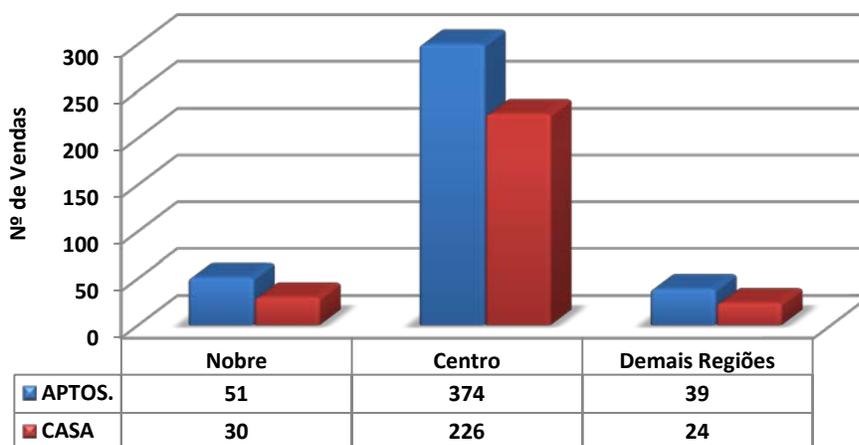
<b>DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS</b>				
	<b>MESES</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
<b>VENDAS</b>	mai/13	12,00	6,27	7,00
	jun/13	12,60	7,53	8,75
	Variação%	5,00	20,10	25,00



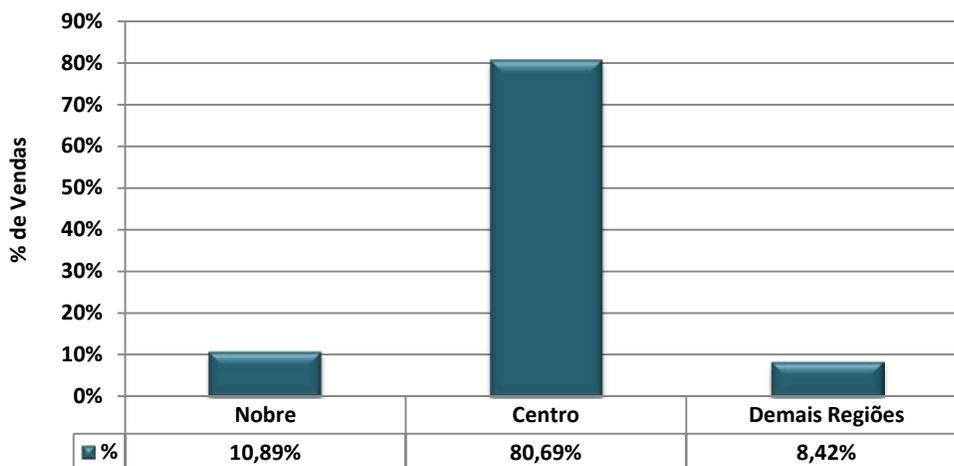
**TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O  
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>	<b>Total</b>
APTOS.	51	374	39	464
CASA	30	226	24	280
total	<b>81</b>	<b>600</b>	<b>63</b>	<b>744</b>
%	<b>10,89</b>	<b>80,65</b>	<b>8,47</b>	<b>100,00</b>

**Gráfico 10 - ABCD+G+O  
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)**



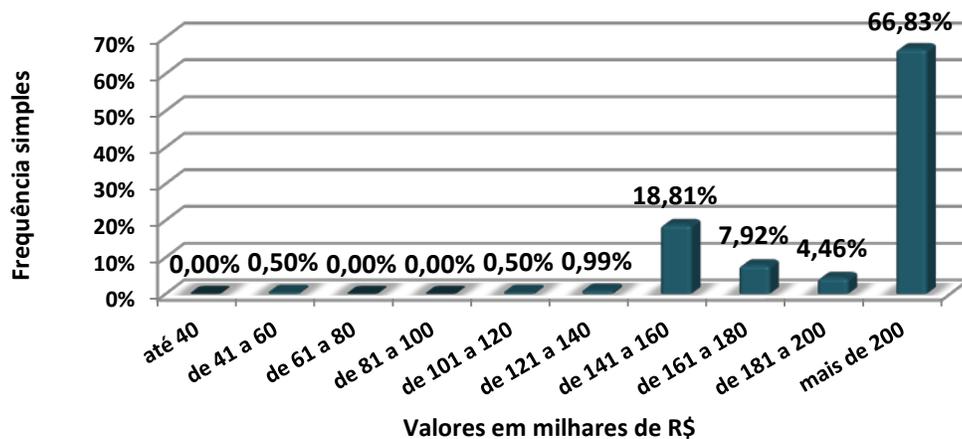
**Gráfico 11 - ABCD+G+O  
Distribuição de Vendas por Região**





ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	1	0,50%	0,50%
de 61 a 80	0	0,00%	0,50%
de 81 a 100	0	0,00%	0,50%
de 101 a 120	1	0,50%	0,99%
de 121 a 140	2	0,99%	1,98%
de 141 a 160	38	18,81%	20,79%
de 161 a 180	16	7,92%	28,71%
de 181 a 200	9	4,46%	33,17%
mais de 200	135	66,83%	100,00%
<b>Total</b>	<b>202</b>	<b>100,00%</b>	-

**Gráfico 12 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Junho/2013**





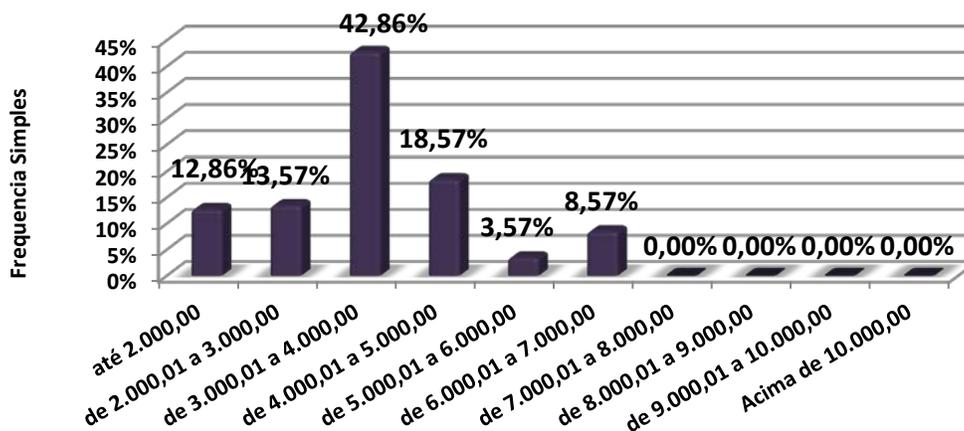
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>2</b>	-	-	260.000,00	320.000,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	<b>1</b>	-	-	45.000,00	200.000,00	-	-
	<b>2</b>	380.000,00	400.000,00	240.000,00	290.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	210.000,00	450.000,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	-	-	420.000,00	430.000,00
<b>OSASCO</b>	<b>2</b>	-	-	135.000,00	380.000,00	120.000,00	350.000,00
	<b>3</b>	-	-	435.000,00	540.000,00	-	-
	<b>4</b>	850.000,00	2.500.000,00	-	-	-	-
<b>STO. ANDRÉ</b>	<b>1</b>	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	191.000,00	320.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	230.000,00	630.000,00	-	-
	<b>4</b>	716.000,00	716.000,00	-	-	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	<b>1</b>	-	-	275.000,00	275.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	283.000,00	283.000,00	180.000,00	180.000,00
	<b>3</b>	-	-	320.000,00	370.000,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	-	-	-	-
<b>S. CAETANO S.</b>	<b>3</b>	-	-	510.000,00	510.000,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>2</b>	-	-	180.000,00	180.000,00	170.000,00	170.000,00
<b>GUARULHOS</b>	<b>2</b>	-	-	163.000,00	240.000,00	190.000,00	190.000,00
	<b>3</b>	455.000,00	455.000,00	270.000,00	325.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>1</b>	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	180.000,00	360.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	240.000,00	450.000,00	-	-
<b>STO. ANDRÉ</b>	<b>2</b>	470.000,00	470.000,00	150.000,00	210.000,00	150.000,00	190.000,00
	<b>3</b>	-	-	300.000,00	418.000,00	-	-
	<b>4</b>	600.000,00	600.000,00	-	-	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	<b>1</b>	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	168.000,00	300.000,00	-	-
	<b>3</b>	510.000,00	800.000,00	280.000,00	480.000,00	-	-
	<b>4</b>	950.000,00	950.000,00	-	-	-	-
<b>S. CAETANO S.</b>	<b>2</b>	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-



<b>ABCD+G+O</b>			
<b>Valores em R\$/M²</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 2.000,00	18	12,86%	12,86%
de 2.000,01 a 3.000,00	19	13,57%	26,43%
de 3.000,01 a 4.000,00	60	42,86%	69,29%
de 4.000,01 a 5.000,00	26	18,57%	87,86%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	3,57%	91,43%
de 6.000,01 a 7.000,00	12	8,57%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>140</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 13 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Junho/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>2</b>	-	-	2.782,61	2.888,89	-	-
<b>GUARULHOS</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	2.352,94	2.533,33	3.000,00	3.866,67	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.480,00	3.600,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	-	-	1.954,55	3.230,77
<b>OSASCO</b>	<b>2</b>	-	-	1.733,33	5.066,67	2.222,22	4.883,72
	<b>3</b>	-	-	3.375,00	3.625,00	-	-
	<b>4</b>	2.833,33	4.545,45	-	-	-	-
<b>STO. ANDRÉ</b>	<b>1</b>	-	-	838,93	838,93	-	-
	<b>2</b>	-	-	2.333,33	3.472,73	-	-
	<b>3</b>	-	-	2.090,91	2.500,00	-	-
	<b>4</b>	1.821,88	1.821,88	-	-	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	<b>1</b>	-	-	1.375,00	1.375,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	-	-	1.636,36	1.636,36
	<b>3</b>	-	-	2.285,71	3.300,97	-	-
	<b>4</b>	-	-	-	-	-	-
<b>S. CAETANO S.</b>	<b>3</b>	-	-	2.833,33	2.833,33	-	-

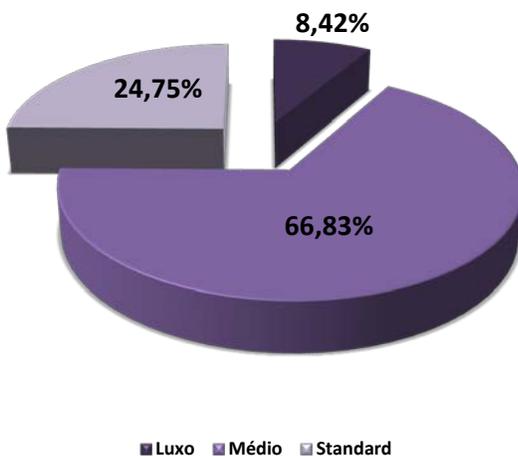
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>2</b>	-	-	3.461,54	3.461,54	3.090,91	3.090,91
<b>GUARULHOS</b>	<b>2</b>	-	-	3.164,62	4.137,93	3.166,67	3.275,86
	<b>3</b>	4.504,95	4.504,95	4.452,05	4.461,54	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	3.000,00	5.116,28	-	-
	<b>3</b>	-	-	3.428,57	3.750,00	-	-
<b>STO. ANDRÉ</b>	<b>2</b>	3.191,49	3.191,49	3.191,49	4.038,46	3.064,52	3.064,52
	<b>3</b>	-	-	4.411,76	6.147,06	-	-
	<b>4</b>	3.157,89	3.157,89	-	-	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	2.597,40	4.687,50	-	-
	<b>3</b>	3.187,50	3.187,50	3.589,74	5.517,24	-	-
	<b>4</b>	4.008,44	4.008,44	-	-	-	-
<b>S. CAETANO S.</b>	<b>2</b>	-	-	4.200,00	4.200,00	-	-



### Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	17	135	50

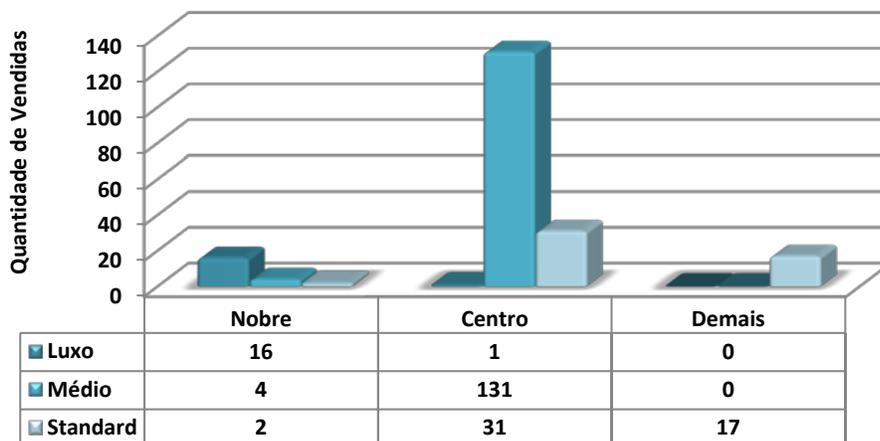
**Gráfico 14 - ABCD+G+O**  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



### Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	16	1	0
Médio	4	131	0
Standard	2	31	17

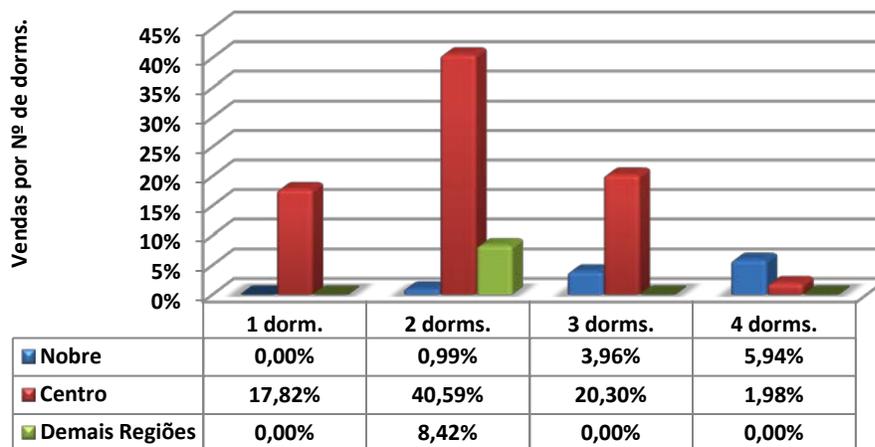
**Gráfico 15 - ABCD+G+O**  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





<b>Vendas por nº de dormitórios</b>			
<b>Tipo</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>
1 dorm.	0	36	0
%	0,00%	17,82%	0,00%
2 dorms.	2	82	17
%	0,99%	40,59%	8,42%
3 dorms.	8	41	0
%	3,96%	20,30%	0,00%
4 dorms.	12	4	0
%	5,94%	1,98%	0,00%
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>163</b>	<b>17</b>
<b>%</b>	<b>10,89%</b>	<b>80,69%</b>	<b>8,42%</b>

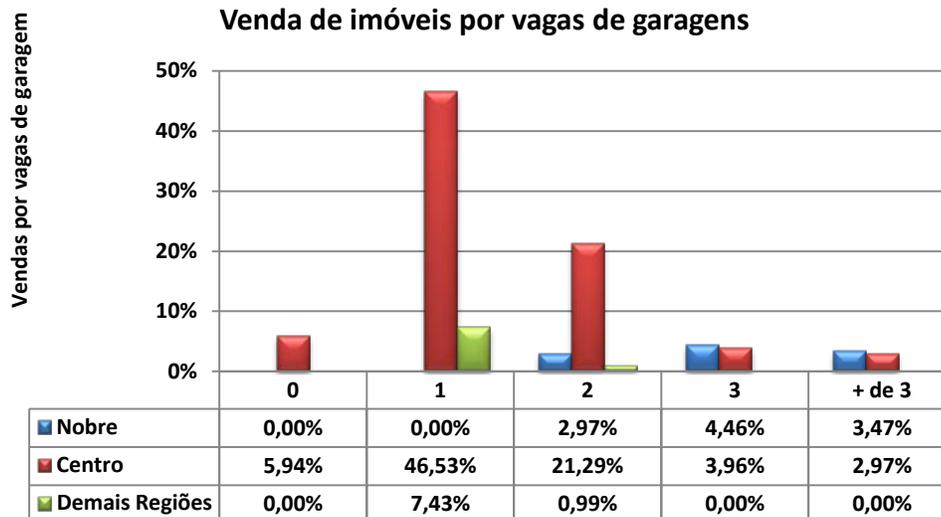
**Gráfico 16 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por número de dormitórios**





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	12	0
%	0,00%	5,94%	0,00%
1	0	94	15
%	0,00%	46,53%	7,43%
2	6	43	2
%	2,97%	21,29%	0,99%
3	9	8	0
%	4,46%	3,96%	0,00%
+ de 3	7	6	0
%	3,47%	2,97%	0,00%
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>163</b>	<b>17</b>
<b>%</b>	<b>10,89%</b>	<b>80,69%</b>	<b>8,42%</b>

**Gráfico 17 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por vagas de garagem**





## LOCAÇÕES

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	16	171	12	199	36,65%
Seguro Fiança	4	143	21	168	30,94%
Depósito	3	89	33	125	23,02%
Sem Garantia	0	7	4	11	2,03%
Caução de Imóveis	0	27	9	36	6,63%
Cessão Fiduciária	0	3	1	4	0,74%
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>440</b>	<b>80</b>	<b>543</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	mai/13	-	12,58	10,67
	jun/13	10,50	11,02	13,83
	Variação%	-	(12,40)	29,62

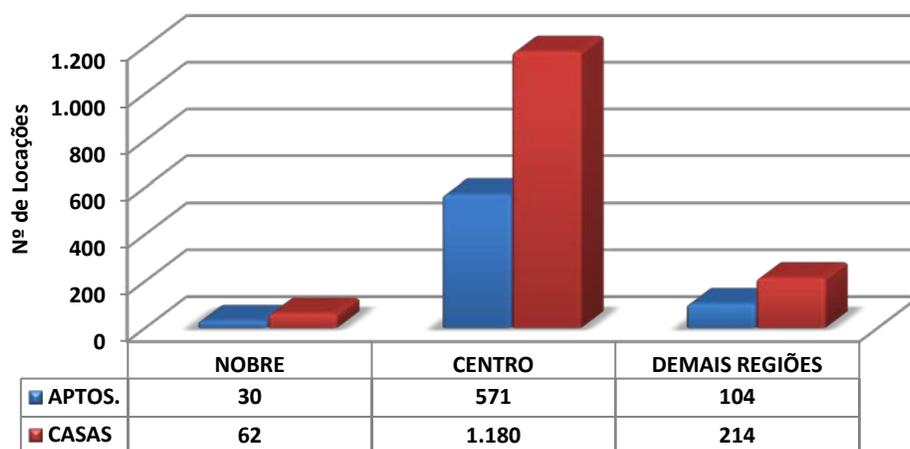
Devolução de chaves:		
Motivos financeiros	78	22,42%
Outros motivos	283	77,58%
<b>Total</b>	<b>361</b>	<b>100,00%</b>
% das locações	%	66,48%



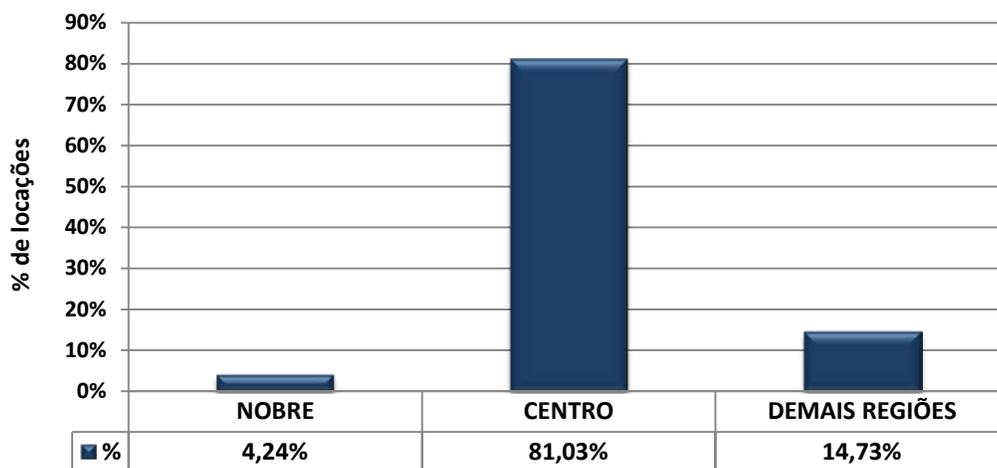
**TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O  
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	30	571	104	<b>705</b>
CASAS	62	1.180	214	<b>1.456</b>
<b>Total</b>	<b>92</b>	<b>1.751</b>	<b>318</b>	<b>2.161</b>
<b>%</b>	<b>4,26</b>	<b>81,03</b>	<b>14,72</b>	<b>100,00</b>

**Gráfico 18  
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)**



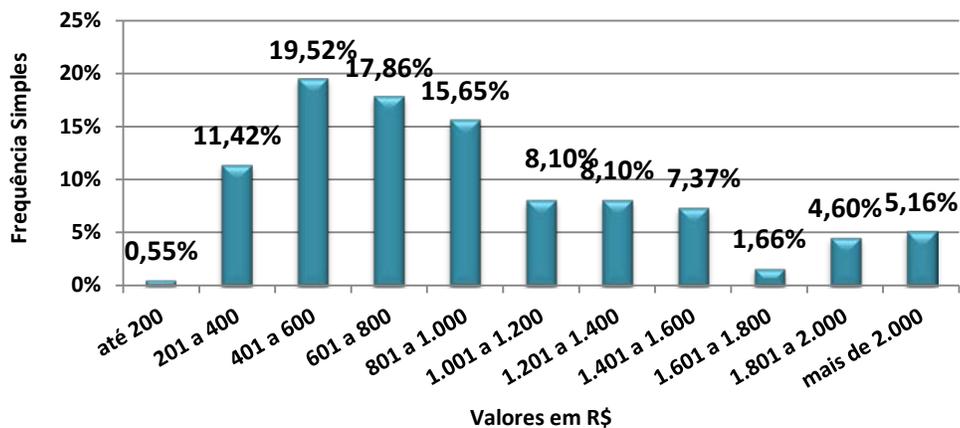
**Gráfico 19 - ABCD+G+O  
Distribuição de Locações por Região**





ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	3	0,55%	0,55%
201 a 400	62	11,42%	11,97%
401 a 600	106	19,52%	31,49%
601 a 800	97	17,86%	49,36%
801 a 1.000	85	15,65%	65,01%
1.001 a 1.200	44	8,10%	73,11%
1.201 a 1.400	44	8,10%	81,22%
1.401 a 1.600	40	7,37%	88,58%
1.601 a 1.800	9	1,66%	90,24%
1.801 a 2.000	25	4,60%	94,84%
mais de 2.000	28	5,16%	100,00%
<b>Total</b>	<b>543</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 20 - ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por faixas de preços - Junho/2013**





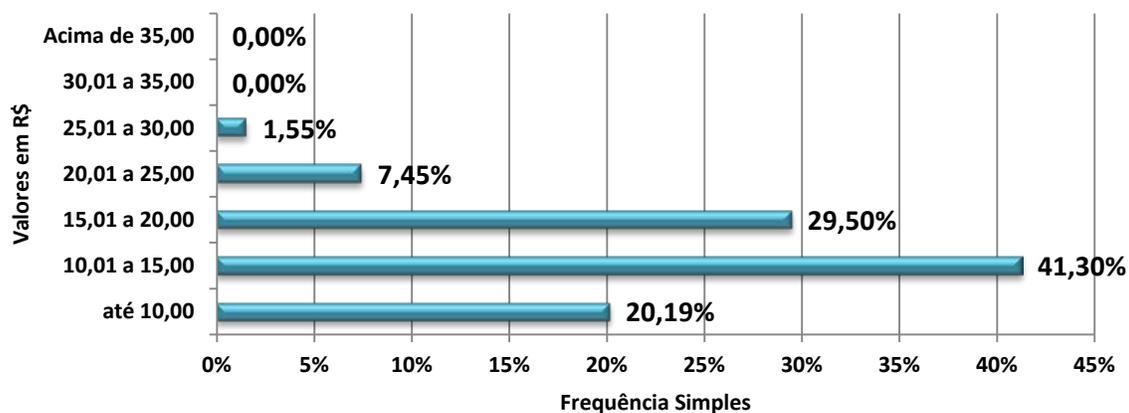
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	350,00	850,00	350,00	450,00
	2	-	-	950,00	950,00	650,00	650,00
	3	2.000,00	2.000,00	1.000,00	1.000,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	400,00	800,00	450,00	600,00
	2	-	-	800,00	1.300,00	450,00	800,00
	3	4.500,00	4.500,00	500,00	3.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	2 Côm.	-	-	-	-	400,00	400,00
	1	-	-	380,00	830,00	450,00	800,00
	2	-	-	600,00	1.000,00	330,00	730,00
	3	-	-	800,00	2.500,00	-	-
<b>STO. ANDRÉ</b>	1	-	-	325,00	750,00	200,00	400,00
	2	850,00	1.300,00	750,00	1.300,00	-	-
	3	1.500,00	1.800,00	1.200,00	1.600,00	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	550,00	900,00	350,00	900,00
	2	-	-	950,00	1.500,00	-	-
	3	4.500,00	4.500,00	1.300,00	3.500,00	-	-
<b>S. CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	580,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.850,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	500,00	650,00	650,00	650,00
	2	1.300,00	1.300,00	1.000,00	1.200,00	750,00	750,00
	3	-	-	-	-	980,00	980,00
<b>GUARULHOS</b>	1	900,00	900,00	500,00	800,00	600,00	700,00
	2	-	-	700,00	1.200,00	900,00	1.100,00
	3	-	-	1.100,00	3.000,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	1	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
	2	-	-	900,00	1.500,00	695,00	695,00
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
<b>STO. ANDRÉ</b>	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	900,00	1.000,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.100,00	1.400,00	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	500,00	850,00	550,00	550,00
	2	-	-	600,00	1.600,00	800,00	800,00
	3	1.300,00	2.500,00	900,00	2.000,00	-	-
<b>S. CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	900,00	900,00	600,00	600,00
	2	1.250,00	1.900,00	900,00	1.200,00	-	-



<b>ABCD+G+O</b>			
<b>Valores em R\$/m<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	65	20,19%	20,19%
10,01 a 15,00	133	41,30%	61,49%
15,01 a 20,00	95	29,50%	90,99%
20,01 a 25,00	24	7,45%	98,45%
25,01 a 30,00	5	1,55%	100,00%
30,01 a 35,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 35,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>322</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 21- ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Junho/2013**





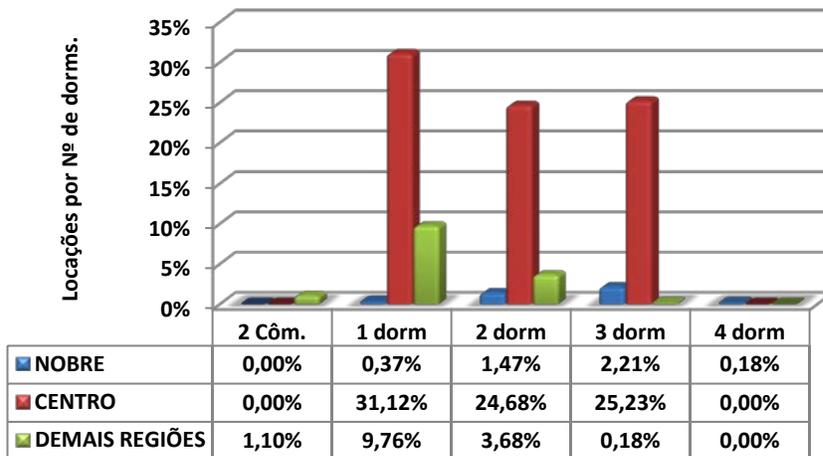
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	10,00	10,00	10,00	10,00
	2	-	-	9,50	9,50	13,00	13,00
	3	-	-	-	-	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	8,57	16,67	16,00	16,00
	2	-	-	5,00	15,71	10,97	13,33
	3	18,00	18,00	10,00	16,67	-	-
<b>OSASCO</b>	2 Côm.	-	-	-	-	22,22	22,22
	1	-	-	6,33	15,00	6,92	25,00
	2	-	-	7,50	12,50	11,23	11,67
	3	-	-	11,36	17,78	-	-
<b>STO. ANDRÉ</b>	1	-	-	8,13	17,89	8,00	16,00
	2	16,25	16,25	9,38	13,33	-	-
	3	-	-	7,50	10,67	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	12,50	14,44	11,11	16,67
	2	-	-	7,92	10,77	-	-
	3	-	-	8,44	20,83	-	-
<b>S. CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	8,89	10,71	-	-
	2	-	-	15,00	15,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	23,64	23,64	17,14	17,24	13,64	13,64
	3	-	-	-	-	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	17,31	17,31	8,33	16,00	14,00	14,00
	2	-	-	13,33	21,82	17,31	22,00
	3	-	-	14,67	26,39	-	-
	4	-	-	15,00	15,00	-	-
<b>OSASCO</b>	1	21,82	21,82	-	-	-	-
	2	-	-	13,64	24,44	12,87	12,87
	3	-	-	23,88	23,88	-	-
<b>STO. ANDRÉ</b>	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	15,00	18,00	-	-
	3	-	-	10,37	12,22	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	9,09	14,17	-	-
	2	-	-	9,23	20,00	-	-
	3	20,83	20,83	13,16	18,06	-	-
<b>S. CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	18,38	26,39	16,36	20,00	-	-



Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0	0	6
%	0,00%	0,00%	1,10%
1 dorm	2	169	53
%	0,37%	31,12%	9,76%
2 dorm	8	134	20
%	1,47%	24,68%	3,68%
3 dorm	12	137	1
%	2,21%	25,23%	0,18%
4 dorm	1	0	0
%	0,18%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>440</b>	<b>80</b>
<b>%</b>	<b>4,24%</b>	<b>81,03%</b>	<b>14,73%</b>

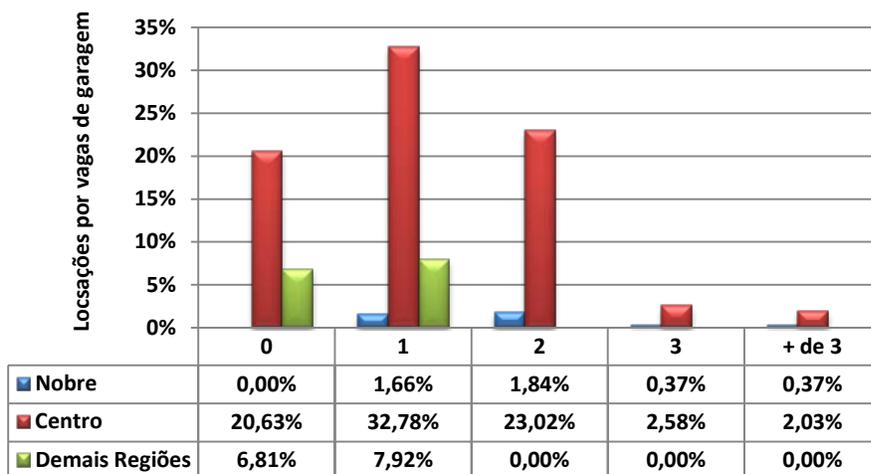
**Gráfico 22 - ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por número de dormitórios**





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	112	37
%	0,00%	20,63%	6,81%
1	9	178	43
%	1,66%	32,78%	7,92%
2	10	125	0
%	1,84%	23,02%	0,00%
3	2	14	0
%	0,37%	2,58%	0,00%
+ de 3	2	11	0
%	0,37%	2,03%	0,00%
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>440</b>	<b>80</b>
%	<b>4,24%</b>	<b>81,03%</b>	<b>14,73%</b>

**Gráfico 23 - ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por vagas de garagens**





## INTERIOR

### VENDAS

<b>INTERIOR</b>					
<b>Formas de pagamento</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>	<b>Total</b>	<b>Proporção</b>
À vista	13	70	6	89	31,12%
CEF	1	96	44	141	49,30%
Outros bancos	2	21	26	49	17,13%
Direta/e com o proprietário	1	6	0	7	2,45%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>17</b>	<b>193</b>	<b>76</b>	<b>286</b>	<b>100,00%</b>

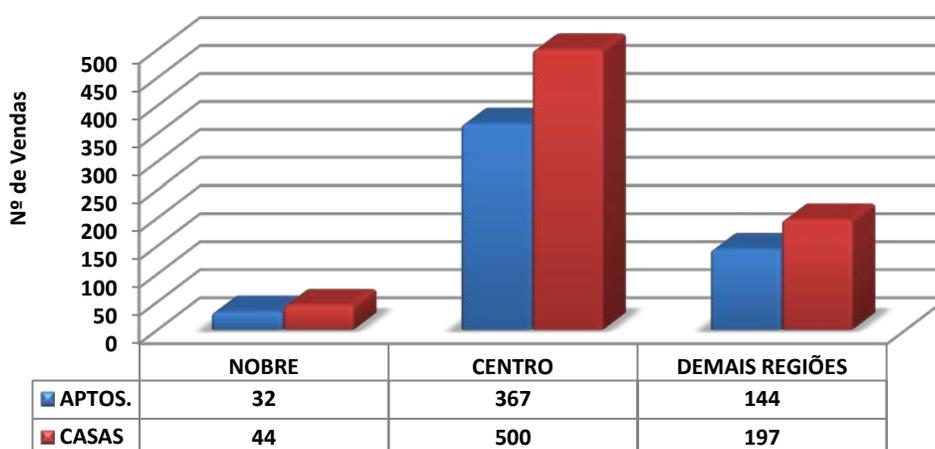
<b>Percepção Interior</b>		
Melhor	96	21,77%
Igual	182	41,27%
Pior	163	36,96%
<b>Total</b>	<b>441</b>	<b>100,00%</b>

<b>DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS</b>				
<b>VENDAS</b>	<b>MESES</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
	mai/13	7,65	8,33	8,00
	jun/13	6,36	8,00	13,71
	Variação %	16,86	3,96	71,38

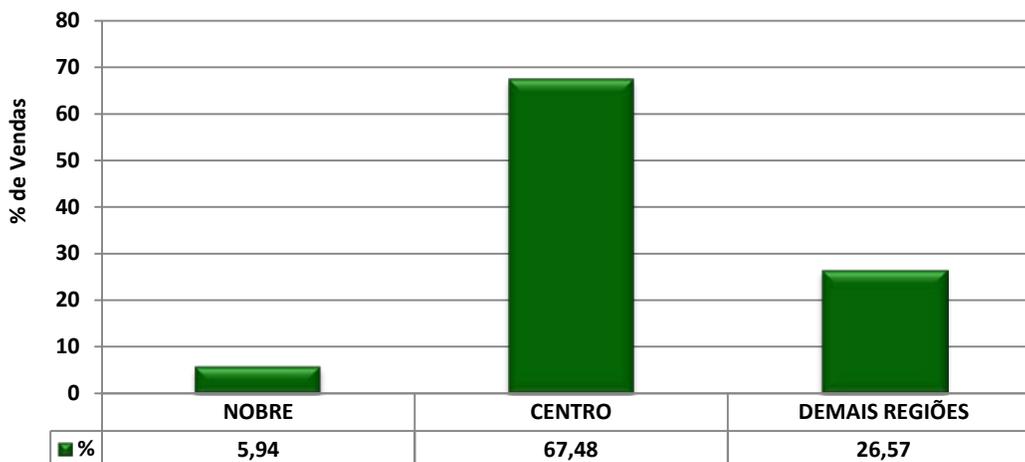


TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	32	367	144	543
CASAS	44	500	197	741
<b>Total</b>	<b>76</b>	<b>867</b>	<b>341</b>	<b>1.284</b>
%	5,92	67,52	26,56	100,00

**Gráfico 24**  
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)



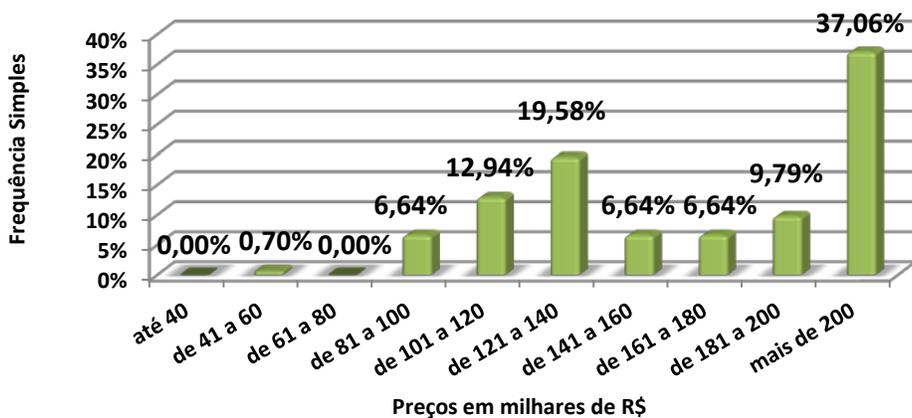
**Gráfico 25 - Interior**  
Distribuição de Vendas por Região





Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	2	0,70%	0,70%
de 61 a 80	0	0,00%	0,70%
de 81 a 100	19	6,64%	7,34%
de 101 a 120	37	12,94%	20,28%
de 121 a 140	56	19,58%	39,86%
de 141 a 160	19	6,64%	46,50%
de 161 a 180	19	6,64%	53,15%
de 181 a 200	28	9,79%	62,94%
mais de 200	106	37,06%	100,00%
<b>Total</b>	<b>286</b>	<b>100,00%</b>	-

**Gráfico 26 - Interior**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Junho/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	2	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	4	3.000.000,00	3.000.000,00	-	-	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	2	-	-	105.000,00	140.000,00	50.000,00	100.000,00
	3	-	-	230.000,00	430.000,00	130.000,00	130.000,00
<b>ARARAQUARA</b>	2	-	-	125.000,00	125.000,00	-	-
	3	-	-	150.000,00	220.000,00	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	150.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	170.000,00	180.000,00	136.000,00	136.000,00
	3	3.000.000,00	3.000.000,00	170.000,00	280.000,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	2	-	-	-	-	250.000,00	250.000,00
	3	-	-	220.000,00	540.000,00	-	-
	4	1.700.000,00	1.700.000,00	550.000,00	550.000,00	-	-
<b>FRANCA</b>	2	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
	3	-	-	380.000,00	390.000,00	-	-
<b>ITÚ</b>	3	-	-	310.000,00	435.000,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	2	-	-	195.000,00	195.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	1.200.000,00	1.200.000,00	385.000,00	455.000,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	3	-	-	190.000,00	300.000,00	-	-
	4	950.000,00	950.000,00	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	2	-	-	102.000,00	190.000,00	-	-
	3	-	-	190.000,00	270.000,00	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	3	-	-	160.000,00	340.000,00	-	-
	4	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	2	-	-	115.000,00	115.000,00	-	-
	3	-	-	190.000,00	550.000,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	2	-	-	240.000,00	240.000,00	122.000,00	122.000,00
	3	-	-	280.000,00	28.000,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	2	-	-	230.000,00	230.000,00	100.000,00	120.000,00
	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	2	-	-	-	-	116.000,00	116.000,00
	3	-	-	180.000,00	550.000,00	190.000,00	190.000,00
<b>S. J. RIO PRETO</b>	2	-	-	105.000,00	210.000,00	-	-
	3	630.000,00	630.000,00	-	-	200.000,00	200.000,00
<b>SOROCABA</b>	2	-	-	130.000,00	170.000,00	-	-
	3	790.000,00	790.000,00	215.000,00	650.000,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	3	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	4	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-

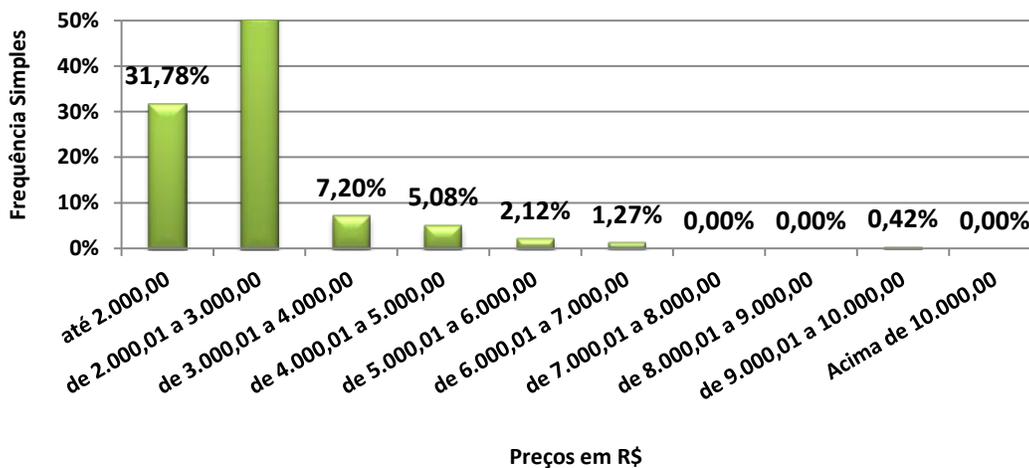


<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	<b>2</b>	260.000,00	260.000,00	180.000,00	180.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	100.000,00	100.000,00	85.000,00	85.000,00
	<b>3</b>	-	-	315.000,00	315.000,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>BAURU</b>	<b>2</b>	370.000,00	370.000,00	-	-	-	-
	<b>3</b>	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	<b>1</b>	-	-	120.000,00	150.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	140.000,00	350.000,00	-	-
	<b>3</b>	520.000,00	1.425.000,00	270.000,00	360.000,00	-	-
<b>FRANCA</b>	<b>2</b>	-	-	190.000,00	190.000,00	130.000,00	130.000,00
<b>ITÚ</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	<b>2</b>	-	-	148.000,00	245.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	240.000,00	650.000,00	280.000,00	280.000,00
<b>MARÍLIA</b>	<b>3</b>	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	<b>4</b>	730.000,00	730.000,00	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	<b>2</b>	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	200.000,00	230.000,00	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	115.000,00	115.000,00
<b>RIB. PRETO</b>	<b>1</b>	180.000,00	180.000,00	120.000,00	120.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	120.000,00	165.000,00	-	-
	<b>3</b>	630.000,00	630.000,00	-	-	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>2</b>	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	155.000,00	155.000,00
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	<b>2</b>	-	-	122.500,00	197.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	315.000,00	315.000,00	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	194.000,00	194.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	-	-	125.000,00	180.000,00
<b>SOROCABA</b>	<b>1</b>	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	-	-	105.000,00	105.000,00
	<b>3</b>	350.000,00	350.000,00	-	-	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>2</b>	-	-	147.000,00	147.000,00	-	-



<b>Interior</b>			
<b>Valores em R\$/M<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 2.000,00	75	31,78%	31,78%
de 2.000,01 a 3.000,00	123	52,12%	83,90%
de 3.000,01 a 4.000,00	17	7,20%	91,10%
de 4.000,01 a 5.000,00	12	5,08%	96,19%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	2,12%	98,31%
de 6.000,01 a 7.000,00	3	1,27%	99,58%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	99,58%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	99,58%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	0,42%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>236</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 27 - Interior**  
**Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Junho/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	2	-	-	1.857,14	1.857,14	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	2	-	-	1.166,67	2.000,00	862,07	2.439,02
	3	-	-	1.311,79	1.311,79	1.969,70	1.969,70
<b>ARARAQUARA</b>	2	-	-	2.155,17	2.155,17	-	-
	3	-	-	1.923,08	2.315,79	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.400,00	2.833,33	1.700,00	1.700,00
	3	1.578,95	1.578,95	1.111,11	1.634,62	-	-
<b>CAMPINAS</b>	2	-	-	-	-	-	-
	3	2.250,00	2.250,00	1.182,80	3.310,34	-	-
	4	1.929,82	1.929,82	5.312,50	5.312,50	-	-
<b>FRANCA</b>	2	-	-	-	-	2.363,64	2.363,64
	3	-	-	2.166,67	2.533,33	-	-
<b>ITÚ</b>	3	-	-	1.977,27	2.384,62	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	2	-	-	1.083,33	1.083,33	2.168,67	2.168,67
	3	4.181,18	4.181,18	1.978,26	2.961,54	-	-
<b>MARÍLIA</b>	3	-	-	1.900,00	2.142,86	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	2	-	-	1.700,00	2.571,43	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	3	-	-	1.471,86	2.285,71	-	-
	4	-	-	1.714,29	1.714,29	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	2	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	4.400,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	2	-	-	1.600,00	1.600,00	2.033,33	2.033,33
	3	-	-	1.555,56	1.555,56	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	2	-	-	2.705,88	2.705,88	1.428,57	2.181,82
	3	-	-	-	-	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	2	-	-	-	-	1.657,14	1.657,14
	3	-	-	2.217,39	4.296,88	2.134,83	2.134,83
<b>S. J. RIO PRETO</b>	2	-	-	1.500,00	1.810,34	-	-
	3	3.043,48	3.043,48	-	-	1.818,18	1.818,18
<b>SOROCABA</b>	2	-	-	1.857,14	1.857,14	-	-
	3	2.564,94	2.564,94	1.815,18	2.600,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	3	-	-	1.607,14	1.607,14	-	-
	4	-	-	1.884,06	1.884,06	-	-



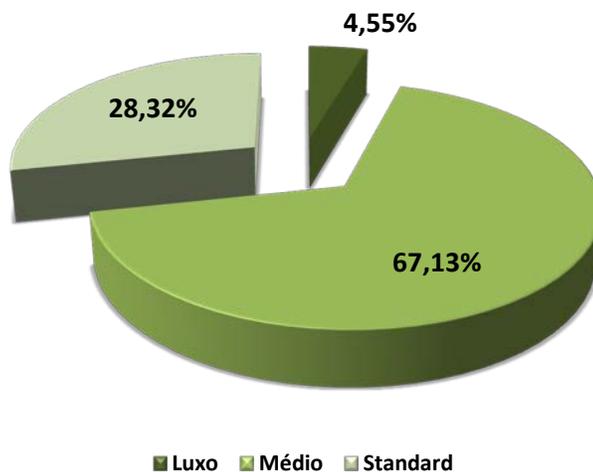
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	2	2.888,89	2.888,89	2.571,43	2.571,43	-	-
	3	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	2	-	-	-	-	2.023,81	2.023,81
	3	-	-	-	-	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>BAURU</b>	2	5.138,89	5.138,89	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	2.727,27	3.000,00	-	-
	2	-	-	2.000,00	5.333,33	-	-
	3	5.652,17	9.076,43	2.538,46	4.235,29	-	-
<b>FRANCA</b>	2	-	-	2.794,12	2.794,12	2.549,02	2.549,02
<b>ITÚ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	2	-	-	3.083,33	4.152,54	-	-
	3	-	-	2.568,81	6.500,00	4.179,10	4.179,10
<b>MARÍLIA</b>	3	-	-	2.222,22	2.222,22	-	-
	4	5.214,29	5.214,29	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	2	-	-	3.571,43	3.571,43	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	2	-	-	-	-	2.395,83	2.395,83
<b>RIB. PRETO</b>	1	-	-	2.727,27	2.727,27	-	-
	2	-	-	1.846,15	2.796,30	-	-
	3	3.641,62	3.641,62	-	-	-	-
<b>RIO CLARO</b>	2	-	-	3.384,62	3.384,62	-	-
	3	-	-	-	-	2.421,88	2.421,88
<b>SÃO CARLOS</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	2	-	-	2.317,65	2.552,08	-	-
	3	-	-	3.351,06	3.351,06	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	1	-	-	4.041,67	4.041,67	-	-
	2	-	-	-	-	2.016,13	2.142,86
<b>SOROCABA</b>	1	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	2	-	-	-	-	1.842,11	1.842,11
	3	2.573,53	2.916,67	-	-	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	2	-	-	2.333,33	2.333,33	-	-



### Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	13	192	81

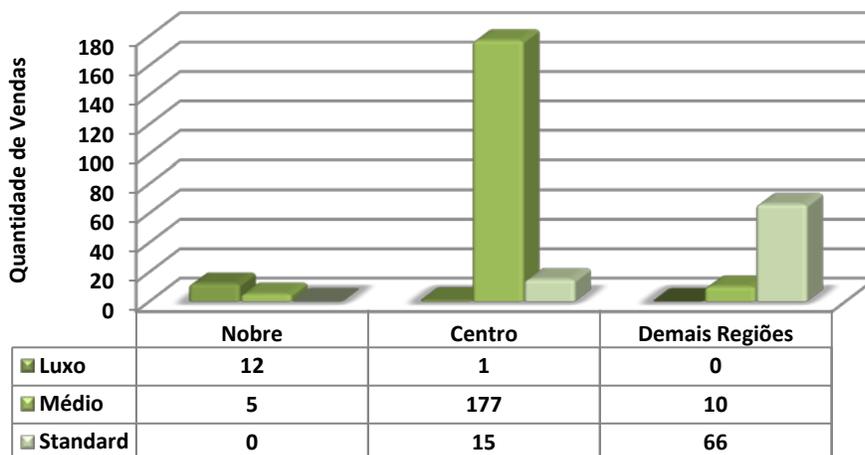
**Gráfico 28 - Interior**  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



### Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	12	1	0
Médio	5	177	10
Standard	0	15	66

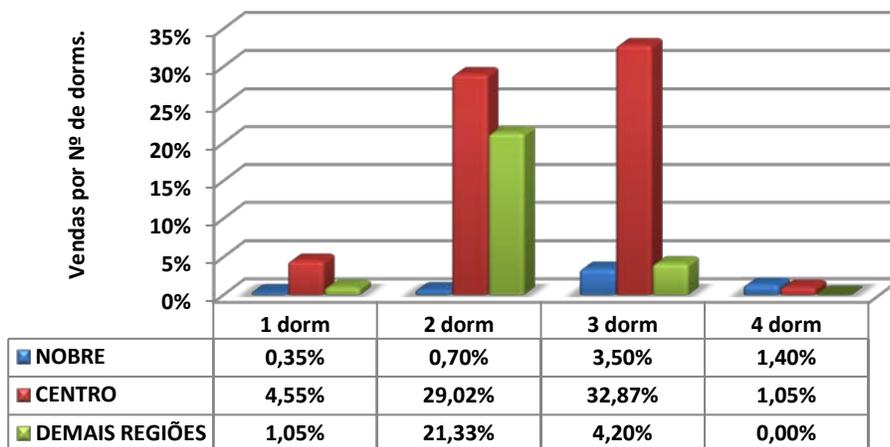
**Gráfico 29 - Interior**  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm	1	13	3
%	0,35%	4,55%	1,05%
2 dorm	2	83	61
%	0,70%	29,02%	21,33%
3 dorm	10	94	12
%	3,50%	32,87%	4,20%
4 dorm	4	3	0
%	1,40%	1,05%	0,00%
<b>Total</b>	<b>17</b>	<b>193</b>	<b>76</b>
<b>%</b>	<b>5,94%</b>	<b>66,43%</b>	<b>26,57%</b>

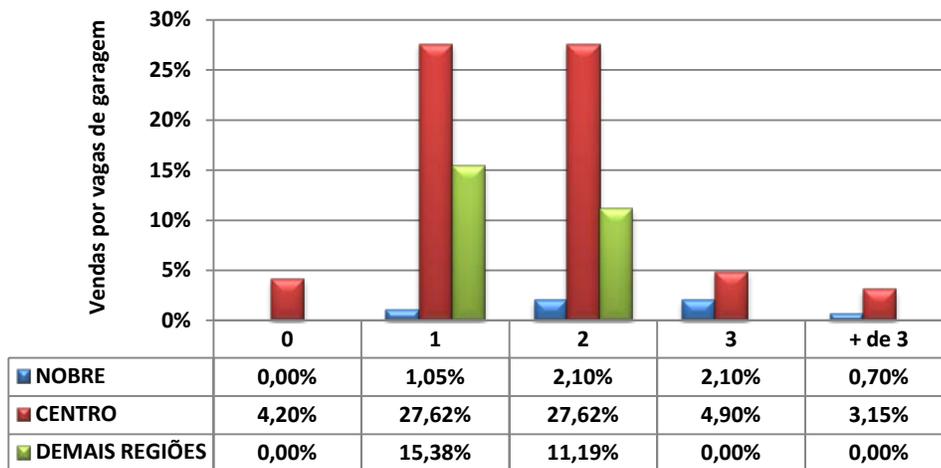
**Gráfico 30 - Interior**  
**Venda de imóveis por número de dormitórios**





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	12	0
%	0,00%	4,20%	0,00%
1	3	79	44
%	1,05%	27,62%	15,38%
2	6	79	32
%	2,10%	27,62%	11,19%
3	6	14	0
%	2,10%	4,90%	0,00%
+ de 3	2	9	0
%	0,70%	3,15%	0,00%
<b>Total</b>	<b>17</b>	<b>193</b>	<b>76</b>
<b>%</b>	<b>5,94%</b>	<b>67,48%</b>	<b>26,57%</b>

**Gráfico 31 - Interior**  
**Venda de imóveis por vagas de garagens**





## LOCAÇÕES

<b>INTERIOR</b>					
<b>Contrato feito por meio de:</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>	<b>Total</b>	<b>Proporção</b>
Fiador	158	884	55	1.097	83,49%
Seguro Fiança	9	73	6	88	6,70%
Depósito	2	8	8	18	1,37%
Sem Garantia	3	5	2	10	0,76%
Caução Imóveis	10	77	8	95	7,23%
Cessão Fiduciária	1	5	0	6	0,46%
<b>Total</b>	<b>183</b>	<b>1.052</b>	<b>79</b>	<b>1.314</b>	<b>100,00%</b>

<b>Devolução de chaves:</b>			
Motivos financeiros	181	19,91%	
Outros motivos	728	80,09%	
<b>Total</b>	<b>909</b>	<b>100,00%</b>	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>69,18%</i>	

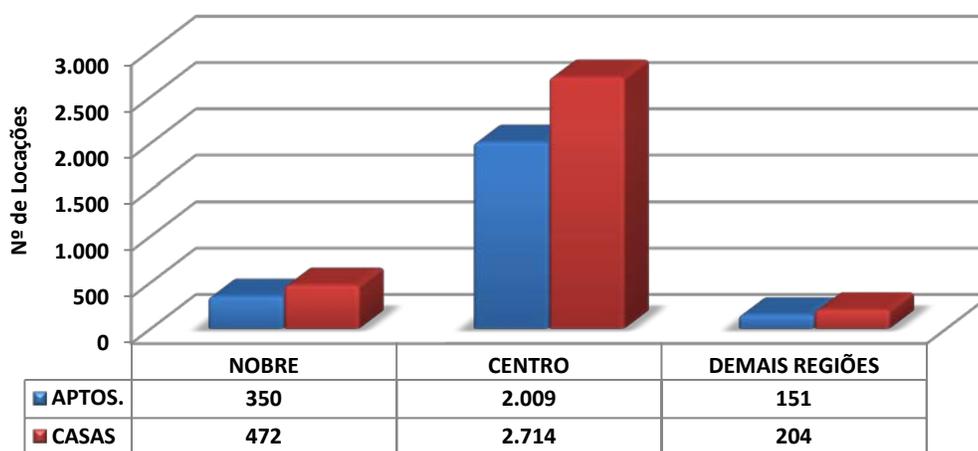
<b>DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS</b>				
<b>LOCAÇÕES</b>	<b>MESES</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
	mai/13	11,17	8,54	6,43
	jun/13	9,00	10,31	8,20
	Variação %	<b>19,43</b>	20,73	27,53



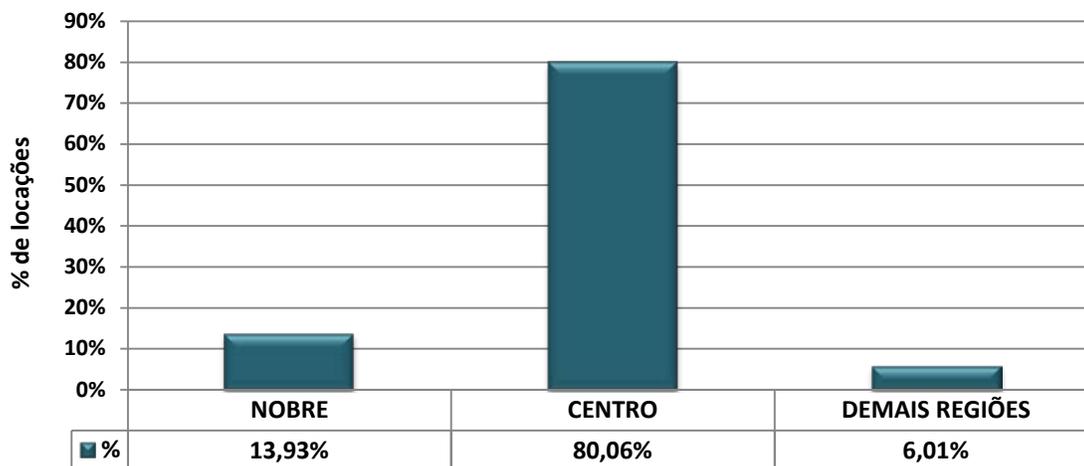
**TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR  
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	350	2.009	151	<b>2.510</b>
CASAS	472	2.714	204	<b>3.390</b>
<b>Total</b>	<b>822</b>	<b>4.723</b>	<b>355</b>	<b>5.900</b>
<b>%</b>	<b>14</b>	<b>80</b>	<b>6</b>	<b>100,00</b>

**Gráfico 32 - Interior**  
**Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)**



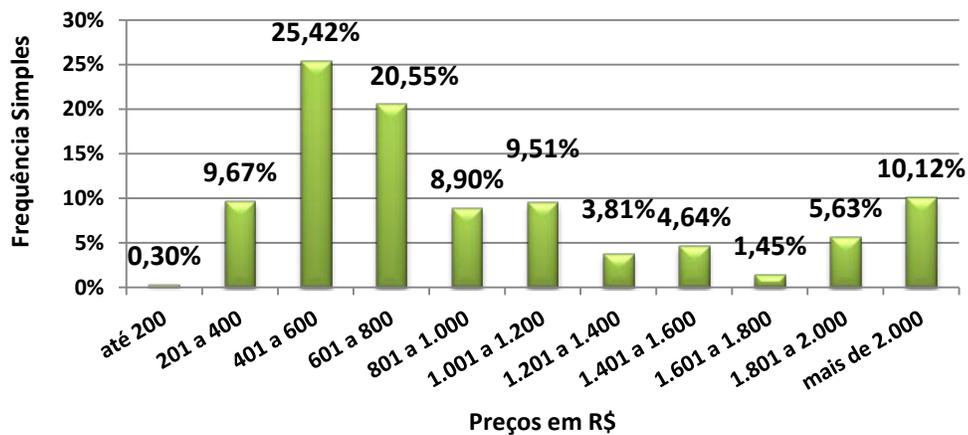
**Gráfico 33 - Interior**  
**Distribuição de Locações por Região**





Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	4	0,30%	0,30%
201 a 400	127	9,67%	9,97%
401 a 600	334	25,42%	35,39%
601 a 800	270	20,55%	55,94%
801 a 1.000	117	8,90%	64,84%
1.001 a 1.200	125	9,51%	74,35%
1.201 a 1.400	50	3,81%	78,16%
1.401 a 1.600	61	4,64%	82,80%
1.601 a 1.800	19	1,45%	84,25%
1.801 a 2.000	74	5,63%	89,88%
mais de 2.000	133	10,12%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.314</b>	<b>100,00%</b>	-

**Gráfico 34 - Interior**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Junho/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	400,00	500,00	400,00	400,00
	2	730,00	1.150,00	500,00	900,00	-	-
	3	-	-	700,00	2.000,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	380,00	430,00	-	-
	2	-	-	400,00	850,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.000,00	-	-
	4	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	700,00	800,00	-	-
	3	-	-	650,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	300,00	500,00	-	-
	2	-	-	500,00	850,00	500,00	500,00
	3	2.000,00	2.000,00	600,00	1.800,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	1.500,00	1.500,00
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	500,00	900,00	420,00	700,00
	2	-	-	700,00	1.500,00	800,00	1.000,00
	3	4.500,00	5.600,00	900,00	2.900,00	-	-
	4	2.800,00	9.000,00	2.000,00	3.300,00	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	300,00	350,00	150,00	350,00
	2	-	-	450,00	650,00	350,00	350,00
	3	550,00	1.400,00	650,00	1.200,00	-	-
<b>ITÚ</b>	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	680,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	-	-	780,00	780,00
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	2 Côm.	-	-	-	-	300,00	350,00
	1	-	-	400,00	700,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	650,00	4.000,00	-	-
	4	2.100,00	2.100,00	-	-	2.100,00	2.100,00
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	350,00	500,00	-	-
	2	-	-	400,00	600,00	-	-
	3	750,00	2.300,00	600,00	1.300,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	2 Côm.	-	-	-	-	350,00	350,00
	1	800,00	800,00	-	-	380,00	380,00
	2	-	-	500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.700,00	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	2 Côm.	-	-	-	-	330,00	330,00
	1	-	-	-	-	300,00	300,00
	2	-	-	450,00	800,00	500,00	600,00
	3	-	-	1.000,00	1.200,00	650,00	650,00
<b>RIB. PRETO</b>	1	-	-	350,00	700,00	600,00	600,00
	2	-	-	700,00	2.500,00	550,00	800,00
	3	-	-	800,00	2.500,00	-	-



RIO CLARO	1	-	-	411,00	600,00	-	-
	2	-	-	450,00	850,00	500,00	500,00
	3	-	-	-	-	700,00	700,00
	4	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-
	5	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	340,00	340,00
	2	-	-	400,00	800,00	-	-
	3	-	-	500,00	1.200,00	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	250,00	700,00	400,00	400,00
	2	-	-	350,00	950,00	550,00	550,00
	3	-	-	750,00	2.000,00	1.400,00	1.400,00
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	335,00	550,00	500,00	500,00
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	1.000,00	6.000,00	750,00	2.500,00	-	-
	5	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	400,00	800,00	-	-
	2	-	-	450,00	1.000,00	-	-
	3	1.800,00	5.800,00	900,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.700,00	1.700,00
TAUBATÉ	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	-	-	500,00	990,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	650,00	650,00
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	500,00	820,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
BAURU	1	500,00	700,00	310,00	500,00	400,00	400,00
	2	-	-	780,00	900,00	-	-
	3	1.800,00	2.400,00	1.300,00	1.300,00	-	-
CAMPINAS	1	750,00	1.600,00	400,00	1.300,00	-	-
	2	1.800,00	1.800,00	550,00	1.500,00	650,00	750,00
	3	1.200,00	5.000,00	700,00	2.600,00	-	-
	4	7.000,00	7.000,00	2.800,00	2.800,00	-	-
FRANCA	1	-	-	310,00	310,00	-	-
	2	-	-	490,00	800,00	-	-
	3	-	-	-	-	750,00	750,00
ITÚ	1	-	-	700,00	700,00	-	-

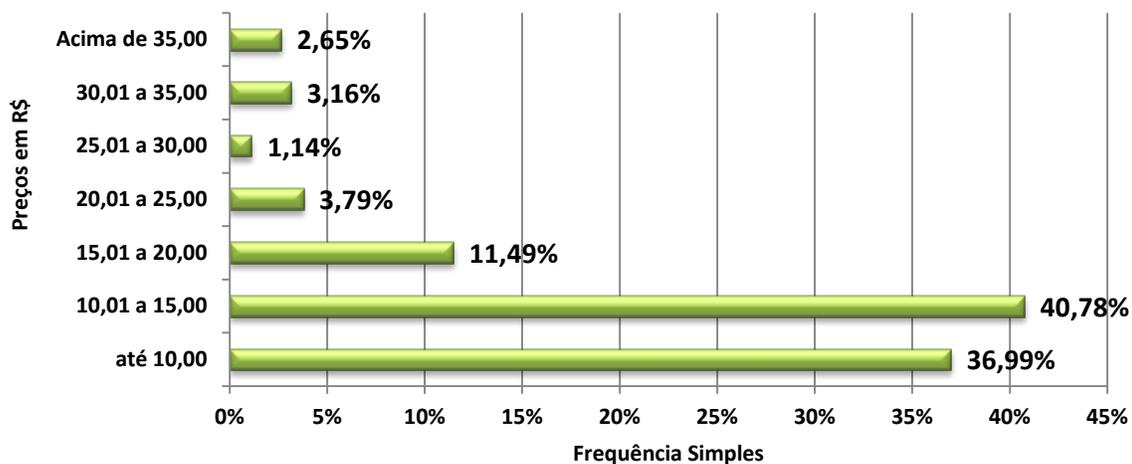


<b>JUNDIAÍ</b>	<b>1</b>	-	-	850,00	850,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	600,00	1.000,00	770,00	1.000,00
	<b>3</b>	-	-	1.300,00	3.000,00	1.700,00	1.700,00
<b>MARÍLIA</b>	<b>1</b>	-	-	550,00	550,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	500,00	600,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	<b>Kit</b>	-	-	350,00	350,00	-	-
	<b>1</b>	-	-	450,00	700,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	550,00	700,00	-	-
	<b>3</b>	2.500,00	2.500,00	1.100,00	1.100,00	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	<b>Kit</b>	-	-	350,00	350,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	700,00	750,00	500,00	700,00
	<b>3</b>	-	-	850,00	1.300,00	800,00	800,00
<b>RIB. PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	350,00	800,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.500,00	2.500,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	350,00	350,00
	<b>2</b>	-	-	700,00	700,00	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	<b>1</b>	900,00	900,00	600,00	850,00	-	-
	<b>2</b>	1.200,00	1.400,00	550,00	1.200,00	-	-
	<b>3</b>	1.200,00	2.500,00	700,00	1.000,00	700,00	700,00
	<b>4</b>	1.300,00	3.300,00	-	-	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	335,00	700,00	-	-
	<b>2</b>	1.000,00	1.200,00	500,00	800,00	-	-
	<b>3</b>	2.600,00	2.600,00	750,00	1.200,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>1</b>	-	-	590,00	950,00	600,00	750,00
	<b>2</b>	1.500,00	1.500,00	-	-	600,00	600,00
	<b>3</b>	3.800,00	3.800,00	1.200,00	1.200,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>2</b>	900,00	900,00	550,00	800,00	-	-



Interior			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	293	36,99%	36,99%
10,01 a 15,00	323	40,78%	77,78%
15,01 a 20,00	91	11,49%	89,27%
20,01 a 25,00	30	3,79%	93,06%
25,01 a 30,00	9	1,14%	94,19%
30,01 a 35,00	25	3,16%	97,35%
Acima de 35,00	21	2,65%	100,00%
<b>Total</b>	<b>792</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 35 - Interior**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Junho/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	7,30	10,83	6,67	7,50	-	-
	3	-	-	7,00	13,33	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	8,33	8,33	-	-
	2	-	-	4,44	8,50	-	-
	3	-	-	6,67	6,67	-	-
	4	-	-	12,50	12,50	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	8,57	11,11	-	-
	2	-	-	6,07	7,50	7,14	7,14
	3	6,67	10,00	6,00	10,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	11,67	15,00	11,25	14,00
	2	-	-	8,33	15,00	11,43	11,43
	3	-	-	7,52	19,74	-	-
	4	8,75	23,08	27,50	33,33	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	6,00	8,75	5,00	5,00
	2	-	-	6,92	6,92	4,38	4,38
	3	6,88	6,67	4,67	6,88	-	-
<b>ITÚ</b>	1	-	-	6,92	6,92	-	-
	2	-	-	9,17	13,60	-	-
	3	-	-	-	-	9,18	9,18
	4	10,87	10,87	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	2 Côm.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	11,43	25,00	-	-
	3	-	-	10,00	19,00	-	-
	4	-	-	-	-	7,00	7,00
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	5,26	10,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	7,14	10,00	7,22	10,63	-	-
<b>PIRACICABA</b>	2 Côm.	-	-	-	-	-	-
	1	10,81	10,81	-	-	12,67	12,67
	2	-	-	9,71	15,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	2 Côm.	-	-	-	-	8,25	8,25
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,14	10,71	4,17	7,50
	3	-	-	6,00	7,59	5,91	5,91
<b>RIB. PRETO</b>	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	5,83	8,00	9,17	9,17
	3	-	-	8,57	19,23	-	-



RIO CLARO	1	-	-	6,00	13,70	-	-
	2	-	-	6,29	9,44	5,00	5,00
	3	-	-	-	-	4,38	4,38
	4	7,86	7,86	-	-	-	-
	5	-	-	5,00	5,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	5,00	8,57	-	-
	3	-	-	8,00	10,00	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	7,14	15,56	8,00	8,00
	2	-	-	7,00	12,00	-	-
	3	-	-	7,58	16,67	-	-
	4	15,79	15,79	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	5,63	10,00	-	-
	2	-	-	6,67	10,00	-	-
	3	5,56	10,91	4,78	9,38	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	7,14	11,43	-	-
	2	-	-	10,64	11,11	-	-
	3	10,00	21,89	13,85	13,85	-	-
	4	-	-	-	-	7,39	7,39
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,67	11,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,91	13,33	-	-
	3	-	-	14,67	18,75	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	7,50	7,50	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	12,50	17,50	10,33	15,00	13,33	13,33
	2	-	-	12,86	12,86	-	-
	3	13,33	23,53	11,82	11,82	-	-
CAMPINAS	1	12,80	17,00	8,33	25,00	-	-
	2	20,00	20,00	11,82	26,79	12,04	12,50
	3	11,76	22,73	8,89	38,71	-	-
	4	36,84	36,84	19,72	19,72	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,32	10,19	-	-
	3	-	-	-	-	9,38	9,38
ITÚ	1	-	-	25,00	25,00	-	-



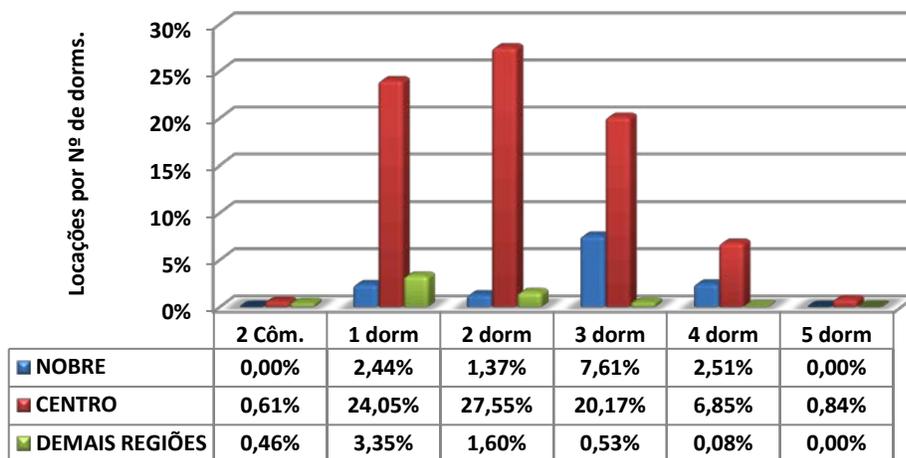
<b>JUNDIAÍ</b>	<b>1</b>	-	-	15,18	15,18	-	-
	<b>2</b>	-	-	11,82	20,00	9,75	16,67
	<b>3</b>	-	-	15,29	24,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	<b>1</b>	-	-	18,33	18,33	-	-
	<b>2</b>	-	-	10,00	10,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	12,00	13,04	-	-
<b>PIRACICABA</b>	<b>Kit</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	8,75	8,75	-	-
	<b>3</b>	-	-	15,71	15,71	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	<b>Kit</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	9,09	9,09	-	-
	<b>3</b>	-	-	11,50	11,50	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	10,00	22,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	10,00	24,44	-	-
	<b>3</b>	-	-	15,00	19,23	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	11,67	11,67	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	<b>1</b>	23,61	23,61	12,50	22,50	-	-
	<b>2</b>	15,00	18,67	9,29	17,14	-	-
	<b>3</b>	10,91	25,77	8,97	13,24	8,97	8,97
	<b>4</b>	8,97	13,91	-	-	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	6,46	14,89	-	-
	<b>2</b>	12,50	17,14	7,33	11,76	-	-
	<b>3</b>	16,56	16,56	8,18	12,37	-	-
	<b>4</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>1</b>	-	-	10,00	11,35	9,68	10,00
	<b>2</b>	10,00	10,00	-	-	12,00	12,00
	<b>3</b>	20,43	20,43	-	-	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>2</b>	8,89	8,89	8,33	8,33	-	-



### Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0	8	6
%	0,00%	0,61%	0,46%
1 dorm	32	316	44
%	2,44%	24,05%	3,35%
2 dorm	18	362	21
%	1,37%	27,55%	1,60%
3 dorm	100	265	7
%	7,61%	20,17%	0,53%
4 dorm	33	90	1
%	2,51%	6,85%	0,08%
5 dorm	0	11	0
%	0,00%	0,84%	0,00%
<b>Total</b>	<b>183</b>	<b>1.052</b>	<b>79</b>
%	<b>13,93%</b>	<b>80,06%</b>	<b>6,01%</b>

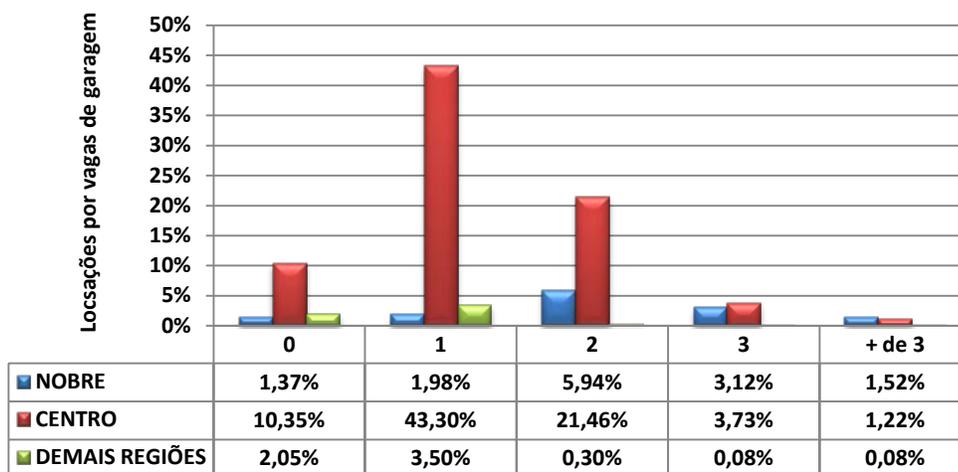
**Gráfico 36 - Interior**  
**Locações de imóveis por número de dormitórios**





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	18	136	27
%	1,37%	10,35%	2,05%
1	26	569	46
%	1,98%	43,30%	3,50%
2	78	282	4
%	5,94%	21,46%	0,30%
3	41	49	1
%	3,12%	3,73%	0,08%
+ de 3	20	16	1
%	1,52%	1,22%	0,08%
<b>Total</b>	<b>183</b>	<b>1.052</b>	<b>79</b>
%	<b>13,93%</b>	<b>80,06%</b>	<b>6,01%</b>

**Gráfico 37 - Interior**  
**Aluguel de imóveis por vagas de garagens**





## LITORAL

### VENDAS

LITORAL					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total	Proporção
À vista	36	89	4	<b>129</b>	55,84%
CEF	9	61	8	<b>78</b>	33,77%
Outros bancos	7	10	0	<b>17</b>	7,36%
Direta/e com o proprietário	2	5	0	<b>7</b>	3,03%
Consórcio	0	0	0	<b>0</b>	0,00%
<b>Total</b>	<b>54</b>	<b>165</b>	<b>12</b>	<b>231</b>	<b>100,00%</b>

Percepção Litoral		
Melhor	59	21,15%
Igual	138	49,46%
Pior	82	29,39%
<b>Total</b>	<b>279</b>	<b>100,00%</b>

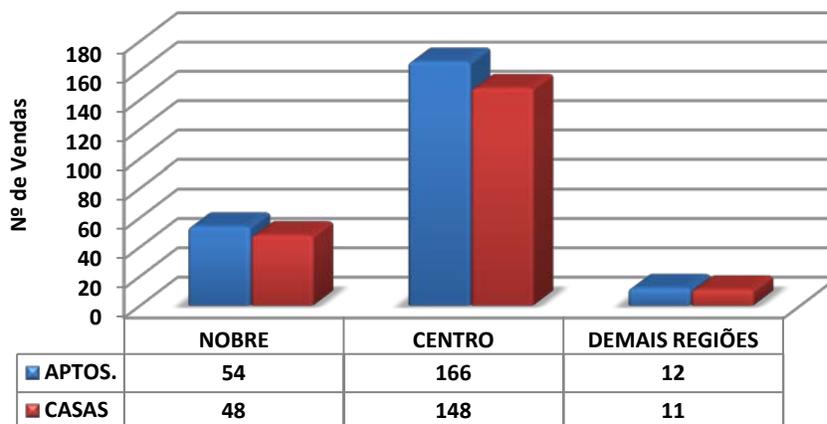
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	mai/13	11,00	7,72	6,50
	jun/13	10,78	7,07	5,50
	Variação %	(2,00)	(8,42)	-



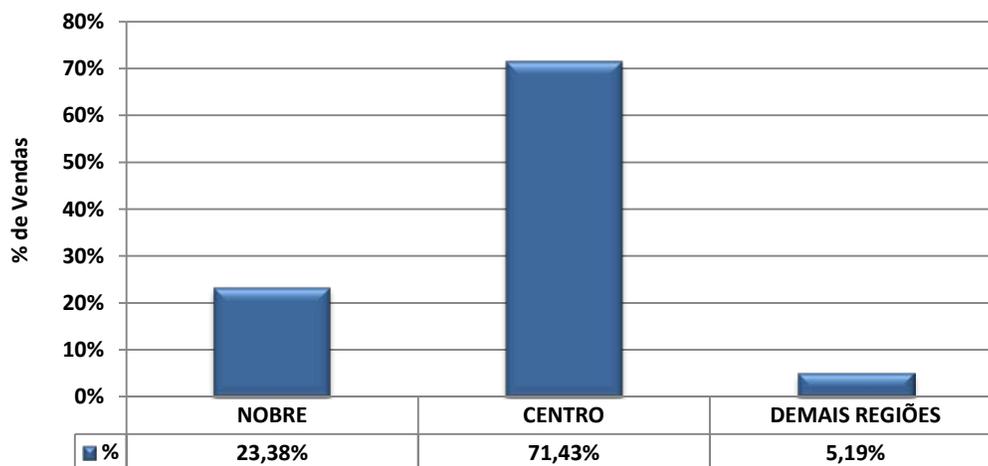
### TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	54	166	12	232
CASAS	48	148	11	207
<b>Total</b>	<b>102</b>	<b>314</b>	<b>23</b>	<b>439</b>
<b>%</b>	<b>23,23</b>	<b>71,53</b>	<b>5,24</b>	<b>100,00</b>

**Gráfico 38 - Litoral**  
**Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)**



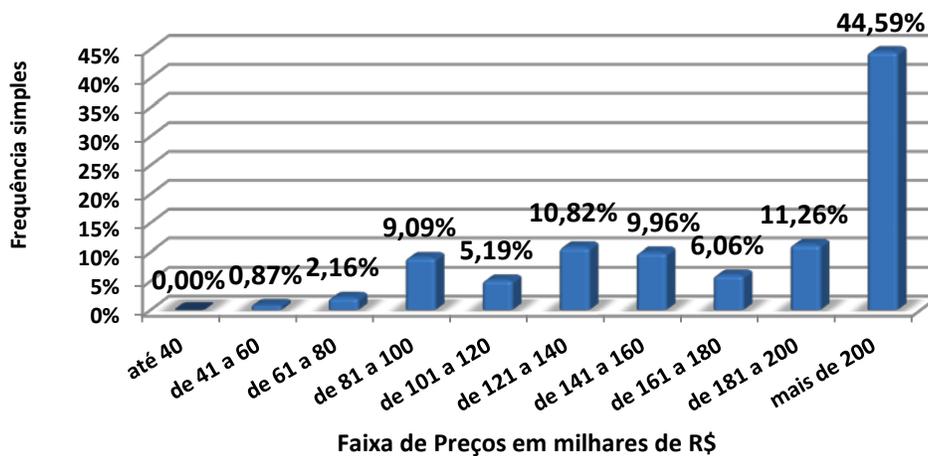
**Gráfico 39 - Litoral**  
**Distribuição de Vendas por Região**





<b>Litoral</b>			
<b>Valores em milhares de R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	2	0,87%	0,87%
de 61 a 80	5	2,16%	3,03%
de 81 a 100	21	9,09%	12,12%
de 101 a 120	12	5,19%	17,32%
de 121 a 140	25	10,82%	28,14%
de 141 a 160	23	9,96%	38,10%
de 161 a 180	14	6,06%	44,16%
de 181 a 200	26	11,26%	55,41%
mais de 200	103	44,59%	100,00%
<b>Total</b>	<b>231</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 40 - Litoral**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Junho/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>2</b>	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	<b>3</b>	700.000,00	700.000,00	370.000,00	370.000,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>2</b>	190.000,00	190.000,00	210.000,00	220.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	130.000,00	220.000,00
	<b>4</b>	450.000,00	450.000,00	-	-	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>2</b>	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
<b>ILHABELA</b>	<b>3</b>	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	700.000,00	700.000,00	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	80.000,00	80.000,00
	<b>2</b>	260.000,00	260.000,00	95.000,00	150.000,00	84.000,00	84.000,00
	<b>3</b>	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	-	-	250.000,00	250.000,00
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>2</b>	-	-	100.000,00	160.000,00	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>2</b>	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	<b>3</b>	250.000,00	520.000,00	200.000,00	200.000,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>2 Côm.</b>	-	-	85.000,00	85.000,00	-	-
	<b>1</b>	-	-	75.000,00	90.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	136.000,00	310.000,00	162.000,00	162.000,00
	<b>3</b>	-	-	-	-	280.000,00	280.000,00
<b>SANTOS</b>	<b>2</b>	-	-	215.000,00	215.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>2</b>	-	-	212.000,00	212.000,00	150.000,00	150.000,00
	<b>4</b>	1.050.000,00	1.075.000,00	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>2</b>	-	-	165.000,00	165.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	220.000,00	320.000,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	110.000,00	200.000,00	170.000,00	180.000,00
	<b>3</b>	-	-	260.000,00	420.000,00	195.000,00	195.000,00
	<b>4</b>	390.000,00	850.000,00	-	-	-	-

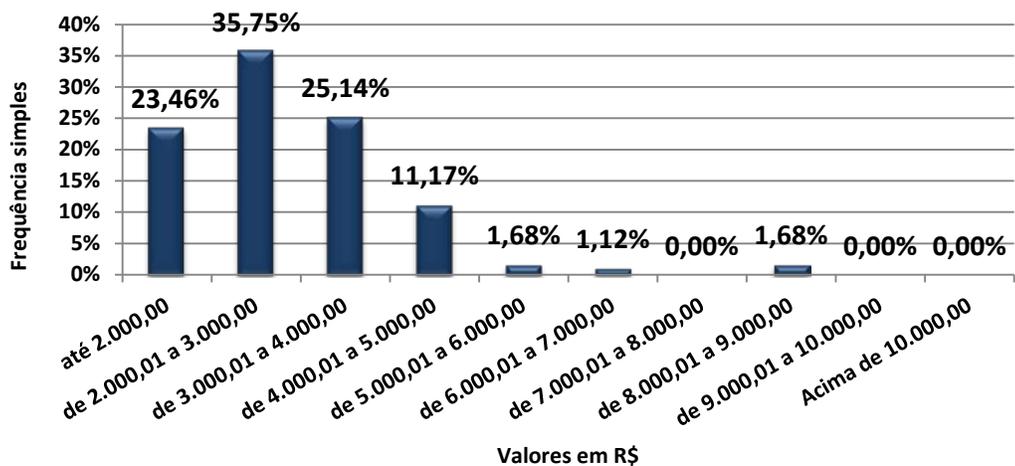


<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>2</b>	310.000,00	700.000,00	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>1</b>	125.000,00	145.000,00	104.000,00	110.000,00	-	-
	<b>2</b>	160.000,00	220.000,00	240.000,00	240.000,00	-	-
	<b>3</b>	280.000,00	500.000,00	330.000,00	460.000,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>1</b>	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	<b>2</b>	260.000,00	260.000,00	160.000,00	160.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	<b>4</b>	500.000,00	650.000,00	-	-	-	-
<b>ILHABELA</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>Kit</b>	90.000,00	90.000,00	55.000,00	59.000,00	-	-
	<b>1</b>	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	170.000,00	190.000,00	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>1</b>	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	147.000,00	147.000,00	85.000,00	130.000,00	-	-
	<b>2</b>	285.000,00	285.000,00	90.000,00	180.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	133.000,00	450.000,00	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	185.000,00	245.000,00	130.000,00	240.000,00	195.000,00	195.000,00
	<b>2</b>	350.000,00	400.000,00	200.000,00	380.000,00	-	-
	<b>3</b>	430.000,00	700.000,00	470.000,00	580.000,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>1</b>	190.000,00	190.000,00	-	-	-	-
	<b>2</b>	412.000,00	412.000,00	215.000,00	244.000,00	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	<b>2</b>	140.000,00	285.000,00	150.000,00	300.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-



<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/m2</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 2.000,00	42	23,46%	23,46%
de 2.000,01 a 3.000,00	64	35,75%	59,22%
de 3.000,01 a 4.000,00	45	25,14%	84,36%
de 4.000,01 a 5.000,00	20	11,17%	95,53%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	1,68%	97,21%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	1,12%	98,32%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	98,32%
de 8.000,01 a 9.000,00	3	1,68%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>179</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 41 - Litoral**  
**Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Junho/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>2</b>	-	-	2.142,86	2.142,86	-	-
	<b>3</b>	2.103,09	2.333,33	2.114,29	2.114,29	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>2</b>	2.714,29	2.714,29	1.909,09	1.909,09	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	1.581,63	1.581,63
	<b>4</b>	2.250,00	2.250,00	-	-	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>2</b>	-	-	3.571,43	3.571,43	-	-
	<b>4</b>	-	-	2.111,11	2.111,11	-	-
<b>ILHABELA</b>	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>4</b>	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	1.333,33	1.333,33
	<b>2</b>	-	-	1.055,56	2.307,69	-	-
	<b>3</b>	-	-	755,56	755,56	-	-
	<b>4</b>	-	-	-	-	2.083,33	2.083,33
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>2</b>	-	-	1.428,57	2.600,00	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>2</b>	-	-	1.747,57	1.747,57	-	-
	<b>3</b>	1.476,19	2.888,89	1.818,18	1.818,18	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>2 Côm.</b>	-	-	2.575,76	2.575,76	-	-
	<b>1</b>	-	-	2.812,50	2.812,50	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.583,33	2.875,00	1.780,22	1.780,22
	<b>3</b>	-	-	-	-	2.800,00	2.800,00
<b>SANTOS</b>	<b>2</b>	-	-	2.388,89	2.388,89	-	-
	<b>3</b>	-	-	6.842,11	6.842,11	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>2</b>	-	-	3.117,65	3.117,65	1.250,00	1.250,00
	<b>4</b>	5.833,33	6.076,39	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>2</b>	-	-	2.538,46	2.538,46	-	-
	<b>3</b>	-	-	2.315,79	2.519,69	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	440,00	2.769,23	1.976,74	2.000,00
	<b>3</b>	-	-	1.647,06	2.250,00	1.625,00	1.625,00
	<b>4</b>	1.604,94	2.575,76	-	-	-	-

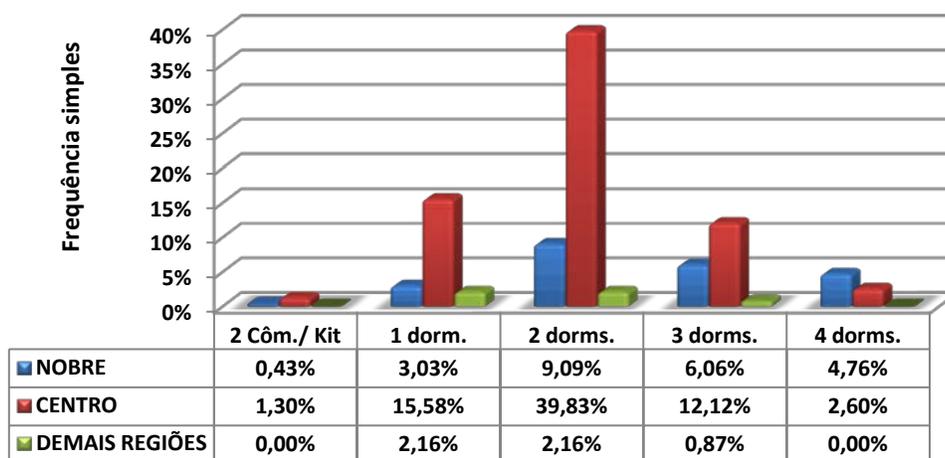


<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>2</b>	4.189,19	8.750,00	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>1</b>	2.636,36	2.777,78	2.619,05	2.810,81	-	-
	<b>2</b>	1.964,29	2.133,33	-	-	-	-
	<b>3</b>	2.941,18	2.941,18	3.300,00	3.407,41	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>1</b>	-	-	1.666,67	1.666,67	-	-
	<b>2</b>	3.250,00	3.250,00	2.133,33	2.133,33	-	-
	<b>3</b>	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
	<b>4</b>	4.333,33	4.545,45	-	-	-	-
<b>ILHABELA</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>Kit</b>	3.750,00	3.750,00	1.964,29	2.107,14	-	-
	<b>1</b>	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
	<b>2</b>	-	-	2.714,29	2.714,29	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>1</b>	-	-	2.285,71	2.666,67	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	3.125,00	3.125,00	1.578,95	2.888,89	-	-
	<b>2</b>	3.571,43	3.571,43	1.787,23	3.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	3.913,04	4.250,00	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	3.363,64	5.833,33	3.428,57	3.679,25	3.679,25	3.679,25
	<b>2</b>	3.888,89	4.000,00	2.564,10	3.910,26	-	-
	<b>3</b>	2.792,91	4.117,65	1.066,18	4.433,96	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>1</b>	3.333,33	3.333,33	-	-	-	-
	<b>2</b>	4.765,63	4.765,63	2.529,41	3.013,89	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	<b>2</b>	2.153,85	3.800,00	2.419,35	2.884,62	-	-
	<b>3</b>	-	-	4.838,71	4.838,71	-	-



Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	1	3	0
%	0,43%	1,30%	0,00%
1 dorm.	7	36	5
%	3,03%	15,58%	2,16%
2 dorms.	21	92	5
%	9,09%	39,83%	2,16%
3 dorms.	14	28	2
%	6,06%	12,12%	0,87%
4 dorms.	11	6	0
%	4,76%	2,60%	0,00%
<b>Total</b>	<b>54</b>	<b>165</b>	<b>12</b>
<b>%</b>	<b>23,38%</b>	<b>71,43%</b>	<b>5,19%</b>

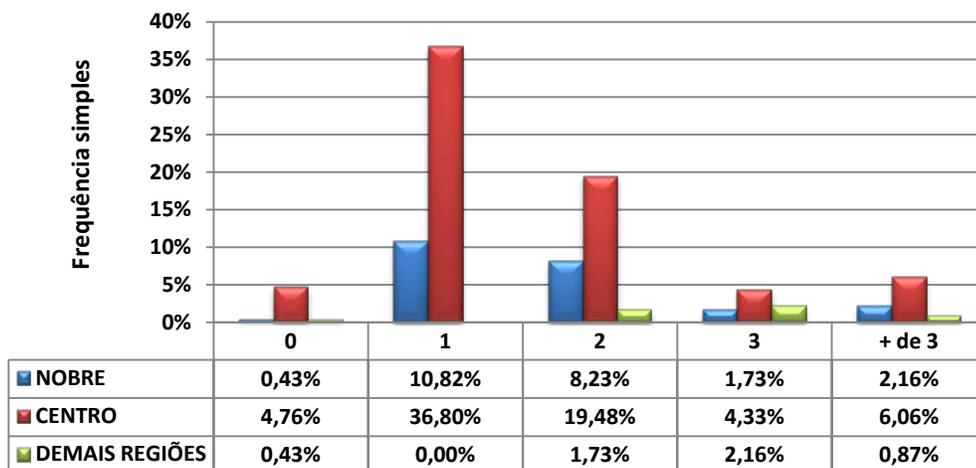
**Gráfico 42 - Litoral**  
**Venda de imóveis por número de dormitórios**





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	11	1
%	0,43%	4,76%	0,43%
1	25	85	0
%	10,82%	36,80%	0,00%
2	19	45	4
%	8,23%	19,48%	1,73%
3	4	10	5
%	1,73%	4,33%	2,16%
+ de 3	5	14	2
%	2,16%	6,06%	0,87%
<b>Total</b>	<b>54</b>	<b>165</b>	<b>12</b>
%	<b>23,38%</b>	<b>71,43%</b>	<b>5,19%</b>

**Gráfico 43 - Litoral**  
Venda de imóveis por vagas de garagens





## LOCAÇÕES

<b>LITORAL</b>					
<b>Contrato feito por meio de:</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>	<b>TOTAL</b>	<b>Proporção</b>
Fiador	5	71	5	81	<b>48,80%</b>
Seguro Fiança	4	21	1	26	<b>15,66%</b>
Depósito	6	19	1	26	<b>15,66%</b>
Sem Garantia	0	0	0	0	<b>0,00%</b>
Caução de Imóvel	9	22	2	33	<b>19,88%</b>
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	<b>0,00%</b>
<b>Total</b>	<b>24</b>	<b>133</b>	<b>9</b>	<b>166</b>	<b>100,00%</b>

<b>DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS</b>				
<b>LOCAÇÕES</b>	<b>MESES</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
	mai/13	12,17	9,14	-
	jun/13	8,50	8,00	-
	Variação %	<b>(30,16)</b>	<b>(12,47)</b>	-

<b>Devolução de chaves:</b>		
Motivos financeiros	19	24,05%
Outros motivos	60	75,95%
<b>Total</b>	<b>79</b>	<b>100,00%</b>
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>47,59%</i>



### TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	25	137	9	171
CASAS	27	150	10	187
<b>Total</b>	<b>52</b>	<b>287</b>	<b>19</b>	<b>358</b>
<b>%</b>	<b>14,53</b>	<b>80,17</b>	<b>5,31</b>	<b>100,00</b>

Gráfico 44 - Litoral  
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

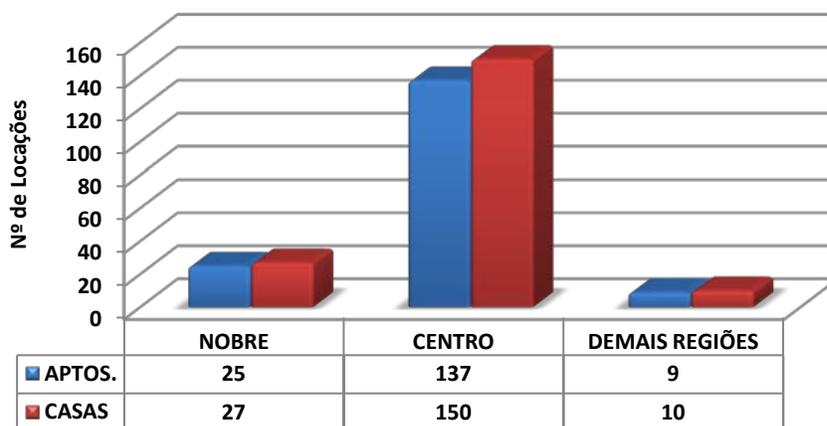
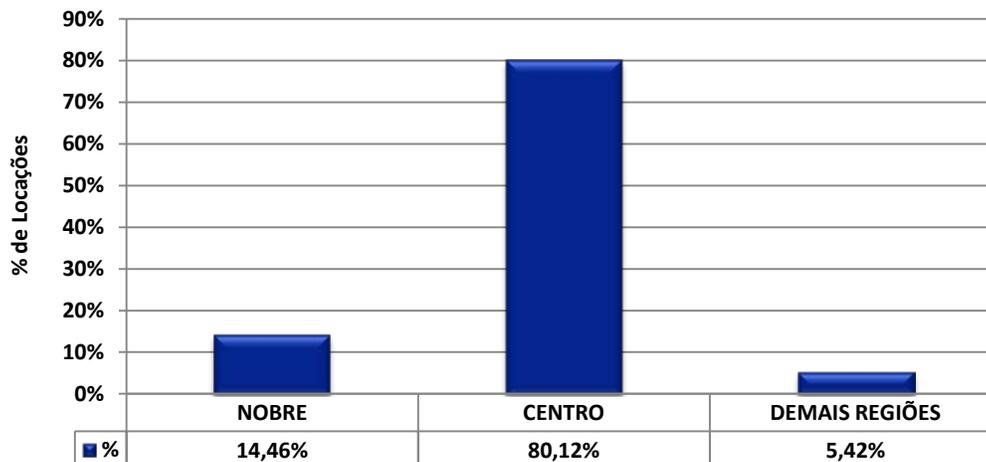


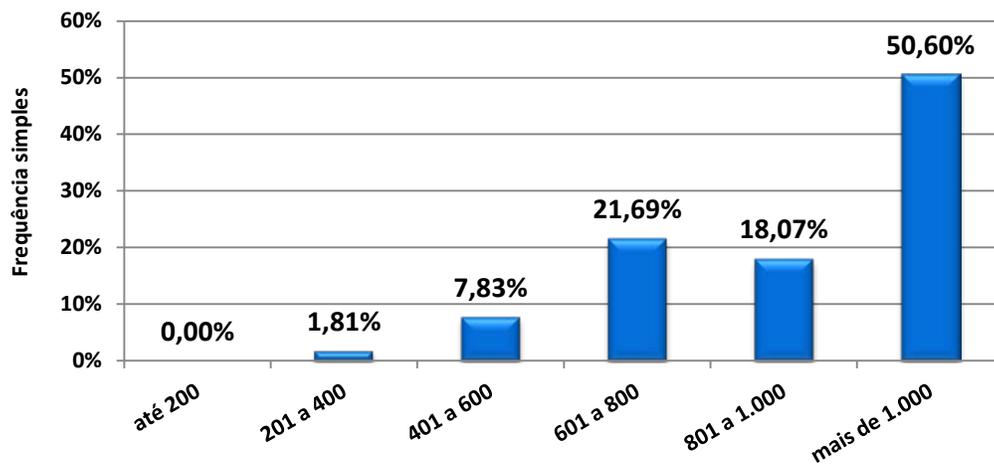
Gráfico 45 - Litoral  
Distribuição de Locações por Região





<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	3	1,81%	1,81%
401 a 600	13	7,83%	9,64%
601 a 800	36	21,69%	31,33%
801 a 1.000	30	18,07%	49,40%
mais de 1.000	84	50,60%	100,00%
<b>Total</b>	<b>166</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 46 - Litoral**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Junho/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>2 Côm.</b>	-	-	-	-	500,00	500,00
	<b>1</b>	-	-	430,00	600,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	850,00	1.400,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	350,00	750,00	500,00	500,00
	<b>2</b>	1.200,00	1.200,00	750,00	1.200,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	850,00	1.300,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	-	-	-	-	-	-	
<b>ILHABELA</b>	<b>2</b>	1.000,00	3.000,00	-	-	-	-
	<b>3</b>	-	-	2.220,00	2.220,00	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>1</b>	-	-	350,00	350,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	700,00	700,00	450,00	450,00
	<b>3</b>	-	-	900,00	1.050,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>2</b>	-	-	750,00	750,00	-	-
	<b>3</b>	1.200,00	1.500,00	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	-	-	600,00	700,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	700,00	1.200,00	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	-	-	450,00	750,00	450,00	450,00
	<b>2</b>	-	-	1.100,00	1.200,00	900,00	900,00
	<b>3</b>	2.500,00	2.500,00	1.200,00	1.200,00	-	-
	<b>5</b>	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>2</b>	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>1</b>	-	-	650,00	700,00	550,00	550,00
	<b>2</b>	-	-	800,00	900,00	-	-
	<b>3</b>	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>3</b>	-	-	1.350,00	1.350,00	-	-

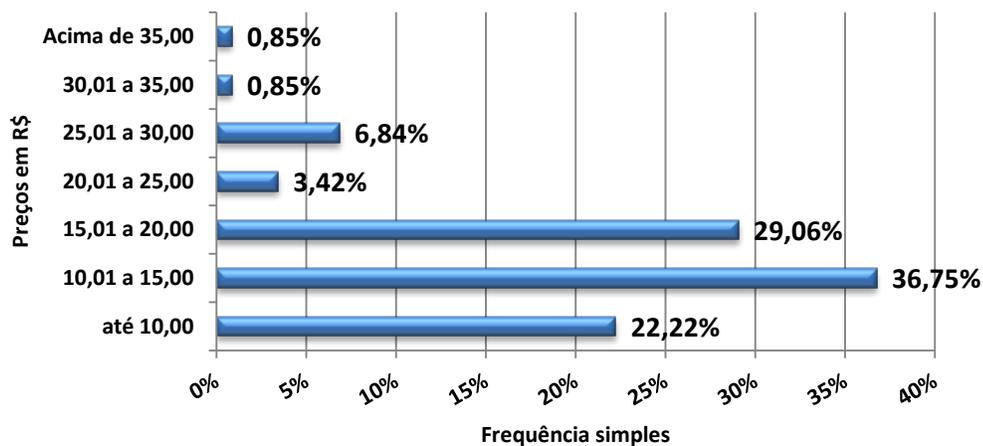


<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	950,00	1.800,00	850,00	850,00
	<b>3</b>	-	-	1.500,00	2.000,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>2</b>	1.200,00	1.800,00	1.600,00	1.600,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
<b>ILHABELA</b>	<b>1</b>	-	-			-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>2</b>	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>1</b>	-	-	700,00	800,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	750,00	800,00	700,00	900,00	-	-
	<b>2</b>	1.300,00	1.300,00	900,00	1.200,00	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>Kit</b>	-	-	650,00	650,00	-	-
	<b>1</b>	1.300,00	1.300,00	850,00	1.500,00	750,00	750,00
	<b>2</b>	1.300,00	1.800,00	800,00	1.500,00	-	-
	<b>3</b>	1.300,00	3.500,00	1.500,00	2.800,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>2</b>	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
	<b>3</b>	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>1</b>	-	-	700,00	1.200,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	900,00	1.700,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>Kit</b>	-	-	600,00	600,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	850,00	850,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	800,00	800,00



<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/M<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	26	22,22%	22,22%
10,01 a 15,00	43	36,75%	58,97%
15,01 a 20,00	34	29,06%	88,03%
20,01 a 25,00	4	3,42%	91,45%
25,01 a 30,00	8	6,84%	98,29%
30,01 a 35,00	1	0,85%	99,15%
Acima de 35,00	1	0,85%	100,00%
<b>Total</b>	<b>117</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 47 - Litoral**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Junho/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>2 Côm.</b>	-	-	-	-	13,16	13,16
	<b>1</b>	-	-	9,38	12,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	10,00	18,67	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	6,88	11,67	-	-
	<b>2</b>	15,00	17,14	4,00	11,43	-	-
	<b>3</b>	-	-	7,86	8,33	-	-
	<b>4</b>	-	-	13,33	13,33	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	-	-	-	-	-	-	
<b>ILHABELA</b>	<b>2</b>	17,50	17,50	-	-	-	-
	<b>3</b>	-	-	13,06	13,06	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>1</b>	-	-	7,00	7,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	11,67	11,67	6,43	6,43
	<b>3</b>	-	-	7,14	10,50	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	-	-	-	-	-	-	
<b>PERUÍBE</b>	<b>2</b>	-	-	13,64	13,64	-	-
	<b>3</b>	7,50	8,00	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	-	-	12,73	12,73	-	-
	<b>2</b>	-	-	9,33	9,33	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	-	-	15,00	15,00	12,16	12,16
	<b>2</b>	-	-	-	-	15,25	15,25
	<b>3</b>	25,00	25,00	-	-	-	-
	<b>5</b>	-	-	9,21	9,21	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>2</b>	-	-	11,11	11,11	-	-
	<b>3</b>	-	-	15,45	15,45	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>1</b>	-	-	16,25	16,25	13,75	13,75
	<b>2</b>	-	-	11,25	13,33	-	-
	<b>3</b>	13,00	13,00	11,82	11,82	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>3</b>	-	-	15,88	15,88	-	-

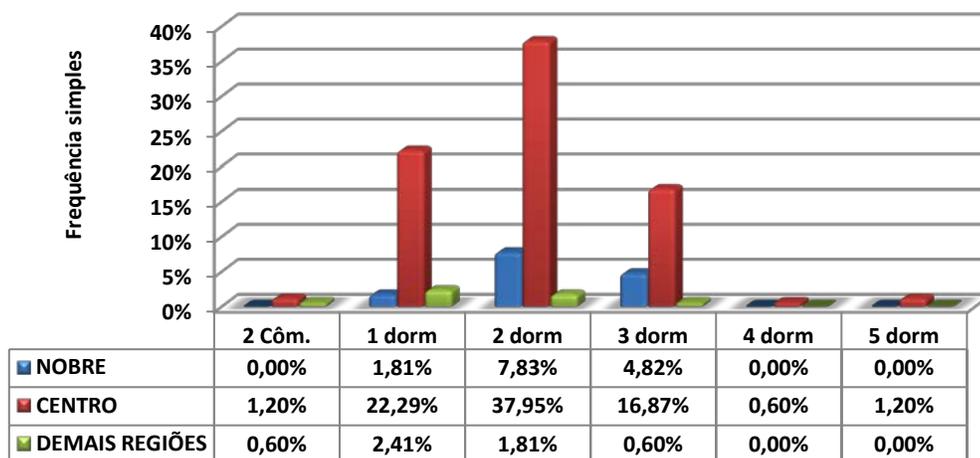


<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>3</b>	-	-	15,00	15,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>2</b>	16,00	16,00	20,00	20,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
<b>ILHABELA</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>2</b>	-	-	19,40	19,40	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>1</b>	-	-	12,73	13,33	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	13,33	18,75	14,00	18,75	-	-
	<b>2</b>	17,33	17,33	15,38	15,38	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>Kit</b>	-	-	36,11	36,11	-	-
	<b>1</b>	-	-	22,37	33,33	-	-
	<b>2</b>	9,33	9,33	7,14	21,18	-	-
	<b>3</b>	9,44	29,17	18,67	20,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>2</b>	26,67	26,67	-	-	-	-
	<b>3</b>	29,33	29,33	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>1</b>	-	-	13,21	20,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	13,85	13,85	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>Kit</b>	-	-	15,00	15,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	11,64	11,64	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	5,71	5,71



Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0	2	1
%	0,00%	1,20%	0,60%
1 dorm	3	37	4
%	1,81%	22,29%	2,41%
2 dorm	13	63	3
%	7,83%	37,95%	1,81%
3 dorm	8	28	1
%	4,82%	16,87%	0,60%
4 dorm	0	1	0
%	0,00%	0,60%	0,00%
5 dorm	0	2	0
%	0,00%	1,20%	0,00%
<b>Total</b>	<b>24</b>	<b>133</b>	<b>9</b>
<b>%</b>	<b>14,46%</b>	<b>80,12%</b>	<b>5,42%</b>

**Gráfico 48 - Litoral**  
**Locações de imóveis por números de dormitórios**

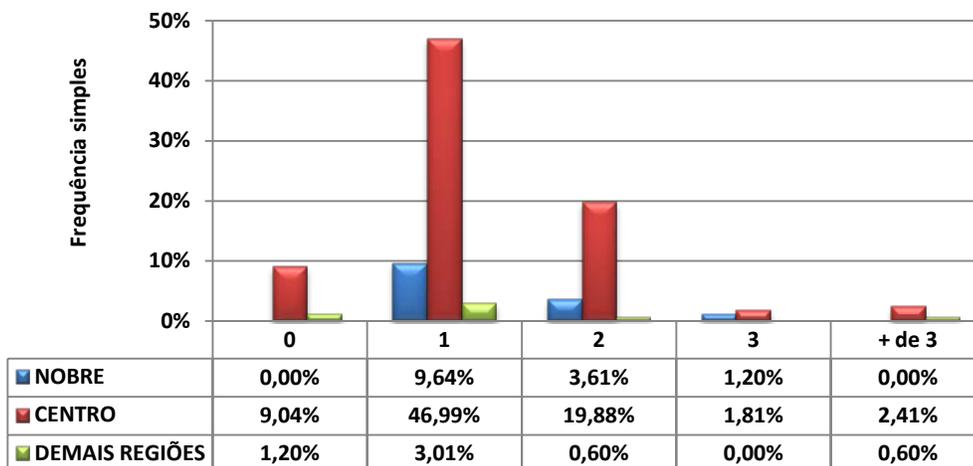




### Locações por vagas de garagem

Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	15	2
%	0,00%	9,04%	1,20%
1	16	78	5
%	9,64%	46,99%	3,01%
2	6	33	1
%	3,61%	19,88%	0,60%
3	2	3	0
%	1,20%	1,81%	0,00%
+ de 3	0	4	1
%	0,00%	2,41%	0,60%
<b>Total</b>	<b>24</b>	<b>133</b>	<b>9</b>
<b>%</b>	<b>14,46%</b>	<b>80,12%</b>	<b>5,42%</b>

**Gráfico 49 - Litoral**  
**Locações de imóveis por vagas de garagens**





### Inadimplência Estadual

Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
maio-13	3,70	4,68	3,67	2,52	<b>3,70</b>
junho-13	3,50	4,94	3,54	1,87	<b>3,60</b>
<b>Varição</b>	<b>(5,41)</b>	<b>5,56</b>	<b>(3,54)</b>	<b>(25,79)</b>	<b>(2,70)</b>

### Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)

Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	0,96	0,96
Fevereiro	<b>(7,34)</b>	<b>(6,38)</b>
Março	9,32	2,94
Abril	16,33	19,27
Mai	8,65	27,92
Junho	0,32	28,24

### Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)

Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	16,41	16,41
Fevereiro	<b>(11,55)</b>	4,86
Março	1,94	6,80
Abril	<b>(7,94)</b>	<b>(1,14)</b>
Mai	0,30	<b>(0,84)</b>
Junho	1,48	0,64

### IEPI-UR / CRECISP

### IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
abr/13	118,3393	0,08	4,06	<b>(21,25)</b>	1,0008	1,0406	0,7875
mai/13	133,5340	12,84	17,43	<b>(11,14)</b>	1,1284	1,1743	0,8886
jun/13	121,5293	<b>(8,99)</b>	6,87	<b>(19,12)</b>	0,9101	1,0687	0,8088

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais  
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em junho, 3.843 preços em média.

### Resumo do Mercado:

06/13	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	abr/mar	abr/mar
Capital	184	930	427	9,53%	4.481	0,4309	2,1780	-12,80	-1,75
Interior	286	1.314	441	22,27%	1.980	0,6485	2,9796	-10,37	-2,15
Litoral	231	166	279	52,54%	531	0,8280	0,5950	8,24	-13,04
GdSP	202	543	226	27,16%	832	0,8938	2,4027	29,43	25,19
<b>Total</b>	<b>903</b>	<b>2.953</b>	<b>1.373</b>	<b>17,55%</b>	<b>7.824</b>	<b>0,6577</b>	<b>2,1508</b>	<b>0,32</b>	<b>1,48</b>