



São Paulo, 24 de setembro de 2016

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Julho de 2016

Preços em queda não evitam recuo nas vendas de imóveis usados e locação residencial em SP

Indicador que mede o comportamento mensal dos aluguéis e dos preços de imóveis usados em 37 cidades do Estado de São Paulo, o Índice Crecisp recuou 2,64% em julho na comparação com junho, acumulando queda de 3,28% em sete meses deste ano. A retração apurada em pesquisa feita com 1.108 imobiliárias pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo não foi acompanhada de resultados positivos na venda de imóveis usados e na locação de casas e apartamentos.

As vendas caíram 20,54% e o número de novas locações encolheu 4,7%. No mercado de imóveis usados, o volume de unidades negociadas de janeiro a julho está agora negativo em 0,63% - em junho estava com saldo positivo de 19,91%. Na locação, o resultado do período pouco alterou o acumulado no ano, que segue positivo em 21,34%.

Foram vendidos em julho nas 37 cidades que o CRECISP pesquisou 52% do total em casas e 48% em apartamentos. As imobiliárias consultadas alugaram 57,82% do total em casas e 42,18% em apartamentos.

“As férias de julho tradicionalmente impactam os dois mercados e, no caso das vendas, pesa também a dificuldade de se conseguir financiamento bancário, como a pesquisa mostrou”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. Os imóveis financiados por bancos somaram 41,34% do total vendido pelas imobiliárias enquanto que as vendas à vista representaram 53,33%. A pesquisa registrou ainda que 5% das vendas foram financiadas pelos donos dos imóveis e que uma parcela mínima, de 0,33%, foi vendida por meio de consórcios imobiliários.

O presidente do Creci paulista não arrisca prognósticos para os próximos meses, mas não vê risco de o mercado de locação sofrer uma retração severa mesmo que a Economia se mantenha estagnada. “Será sempre mais fácil alugar do que comprar, mesmo que os aluguéis se mantenham elevados, e essa facilidade deverá manter o mercado aquecido, ainda que as trocas se intensifiquem”, avalia Viana Neto.

As trocas de imóveis alugados têm sido frequentes este ano, e, em julho, o número de imóveis devolvidos por inquilinos nas imobiliárias pesquisadas foi pouco menor que o de alugados –, equivalente a 96,79% do total das novas locações.

A,B,C em queda

A queda nas vendas de imóveis usados em julho foi puxada por duas quatro regiões que compõem a pesquisa do CRECISP. Nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco as vendas caíram 61,09% em relação a junho. No Interior, a queda foi de 26,4%. Na Capital e no Litoral as vendas aumentaram 3,69% e 6,36%, respectivamente.

A maioria dos imóveis vendidos – 57,67% do total – nas 1.108 imobiliárias consultadas custava até R\$ 300 mil. A distribuição das vendas por faixas de preço de metro quadrado mostrou que a maioria se concentrou nas faixas de até R\$ 4 mil, com 63,42% do total.



Os descontos concedidos pelos donos dos imóveis em Julho sobre os preços originalmente pedidos foram de 7,26% naqueles situados em bairros de regiões periféricas, de 8,21% nos bairros das regiões centrais e de 9,85% nas áreas nobres.

Imóveis mais alugados

Imóveis com aluguel mensal de até R\$ 1.000,00 foram os mais alugados nas 37 cidades pesquisadas pelo CRECISP em julho. Eles somaram 54,18% das novas locações contratadas. Para alugá-los, os proprietários concederam descontos que variaram de 10,96% para imóveis em bairros de periferia a 11,32% em imóveis de áreas centrais e 11,45% nas regiões nobres.

A maioria das novas locações, 60,1% do total, foi feita tendo o fiador tradicional como garantidor do pagamento em caso de inadimplência do inquilino, seguido pelo depósito de três meses do aluguel (18,77%), pelo seguro de fiança (12,42%), pela caução de imóveis (7,08%), pela locação sem garantia (0,85%) e pela cessão fiduciária (0,77%).

As imobiliárias pesquisadas registraram aumento da inadimplência em Julho, que atingiu 6,16% dos contratos em vigor. Esses percentual é 4,59% maior que o de Junho, que ficou em 5,89%.

Das quatro regiões que formam a pesquisa CRECISP, em três houve queda no número de locações em Julho. Comparada a Junho, ela foi de 9,73% no Interior, de 2,94% no Litoral e de 10,58% nas cidades do A, B,C, D, Guarulhos e Osasco. Somente a Capital registrou aumento, de 5,48%.

destaques:

Aluguel de até R\$ 800,00 domina o mercado de locação no Interior

Casas e apartamentos com aluguel mensal de até R\$ 800,00 tiveram a preferência dos novos inquilinos em Julho no Interior do Estado de São Paulo, segundo apurou a pesquisa CRECISP. Eles somaram 53,44% dos contratos formalizados nas 1.108 imobiliárias consultadas.

A pesquisa também constatou que o fiador foi a modalidade de fiança presente em 83,68% dos contratos e que 81,12% dos imóveis alugados está situado em bairros das regiões centrais das cidades.

Descontos maiores

A pesquisa CRECISP mostrou que os donos de imóveis usados de cidades do Interior aumentaram significativamente os descontos sobre os preços originais de venda de seus imóveis, chegando esse aumento a 131,20% nos imóveis localizados em bairros de periferia. O desconto médio passou de 3,75% em junho para 8,67% em julho.

Nos bairros nobres, o desconto foi 39,43% maior pois passou de 7,71% em junho para 10,75% em julho. Nos bairros centrais, o desconto cresceu 37,73%, de 6,44% em junho para 8,87% em julho.

Imóveis com preços médios de até R\$ 3.000,00 concentraram 68,48% das vendas em Julho, sendo a maioria delas feita à vista (54,39% do total).



Imóveis mais vendidos no Litoral de SP custam até R\$ 3 mil o m2

Os imóveis campeões de venda no Litoral de São Paulo em julho foram os com preços médios de até R\$ 3.000,00 o metro quadrado, com 52,94% dos contratos fechados nas imobiliárias que o CRECISP consultou. Mais da metade das vendas (53,41%) foi feita com pagamento à vista. O restante dividiu-se entre os financiamentos (39,77%) e os pagamentos parcelados pelos donos dos imóveis (6,82%).

Eles concederam descontos médios de 9,50% sobre os preços originais de venda nas casas e apartamentos situados em bairros da periferia das cidades; de 8,86% em bairros do centro; e de 13,88% nos bairros nobres.

Preferência pelo centro

Quase a totalidade das novas locações de julho no Litoral foi de imóveis situados em bairros de regiões centrais. Eles somaram 82,42% das locações contratadas. As áreas nobres das cidades litorâneas ficaram com 9,26% e os bairros de periferia, com 8,31%.

Os novos inquilinos preferiram alugar casas e apartamentos com valor mensal de até R\$ 1.200,00, valores que responderam por 61,97% das novas locações.

Depósito de três meses do aluguel supera fiador como garantia no ABCD

O depósito de valor equivalente a três meses o aluguel mensal superou o fiador como principal forma de garantia de pagamento dos aluguéis em caso de inadimplência dos inquilinos nas locações contratadas em Julho nas cidades do A, B, C, D, mais Guarulhos e Osasco.

Essa modalidade de fiança foi adotada em 40,74% dos novos contratos, e o fiador em 33,33%. O seguro de fiança ficou com 15,05% e a caução de imóveis, com 9,26%. Para alugar seus imóveis, os donos concederam descontos médios de 12,85% (bairros de regiões centrais), de 7,25% (regiões de periferia) e de 7% (bairros de áreas nobres).

A maioria das casas e apartamentos alugados em Julho nessas seis cidades (56,48% do total) vai custar aos inquilinos até R\$ 1.000,00 mensais. A pesquisa do CRECISP também detectou que a concentração das locações em bairros das regiões centrais dessas cidades chegou a 93,99%.

Usados mais vendidos

Segundo as informações colhidas nas imobiliárias, os imóveis usados de até R\$ 300 mil foram os mais vendidos em julho nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco. Com 53,85% do total, eles foram os campeões de vendas. A divisão dos valores médios de vendas por faixas de preço apontou que 92,31% custaram até R\$ 5.000,00 o metro quadrado.

As vendas foram feitas majoritariamente com financiamento bancário – 57,69% do total – com o restante dividido entre vendas à vista (38,46%) e com pagamento parcelado pelos proprietários (3,85%).

A pesquisa CRECISP foi feita em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do



Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Simone Nitoli, Cesar Miranda, Jully Gomes

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Magali Aparecida dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau

Fone: (19) 3255-4710

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco

Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos

Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379

E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira

Rua Convenção, 341 - Vila Nova



Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacifico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro**

Luiz Antonio Pecini

Av. 1, nº 266

Fone: (19) 3525.1611

E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira

Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos

Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543

E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior

Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro

Fone: (16) 3307-8572

E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos

Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques

Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Iwao Kawaye

Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro

Fone: (15) 3233-6023

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	9
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	10
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	11
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	12
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	13
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	13
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	14
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	16
VENDAS – GRANDE SP	18
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	18
PROJEÇÃO DE VENDAS	19
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	20
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	21
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	22
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	23
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	24
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	25
LOCAÇÕES – GRANDE SP	27
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	28
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	29
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	30
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	31
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	33
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	34
VENDAS – INTERIOR	35
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	35
PROJEÇÃO DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	38
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	40
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	41
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	44
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	45
LOCAÇÕES – INTERIOR	46
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	47
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	48
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	49
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	56
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	57



VENDAS – LITORAL	58
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	58
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	59
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	60
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	61
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	63
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	65
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	66
LOCAÇÕES – LITORAL	67
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	68
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	69
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	70
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	72
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	74
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	75



RELATÓRIO ESTADUAL – JULHO DE 2016

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	26	115	19	160	53,33%
CEF	3	75	23	101	33,67%
Outros bancos	4	15	4	23	7,67%
Direta/e com o proprietário	2	7	6	15	5,00%
Consórcio	0	1	0	1	0,33%
Total	35	213	52	300	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	24,70%	28,57%	16,30%	16,30%	22,29%
Igual	43,67%	44,20%	48,37%	48,37%	45,67%
Pior	31,63%	27,23%	35,33%	35,33%	32,03%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	37,50%	45,45%	38,46%	69,30%	52,00%
Apartamentos	62,50%	54,55%	61,54%	30,70%	48,00%

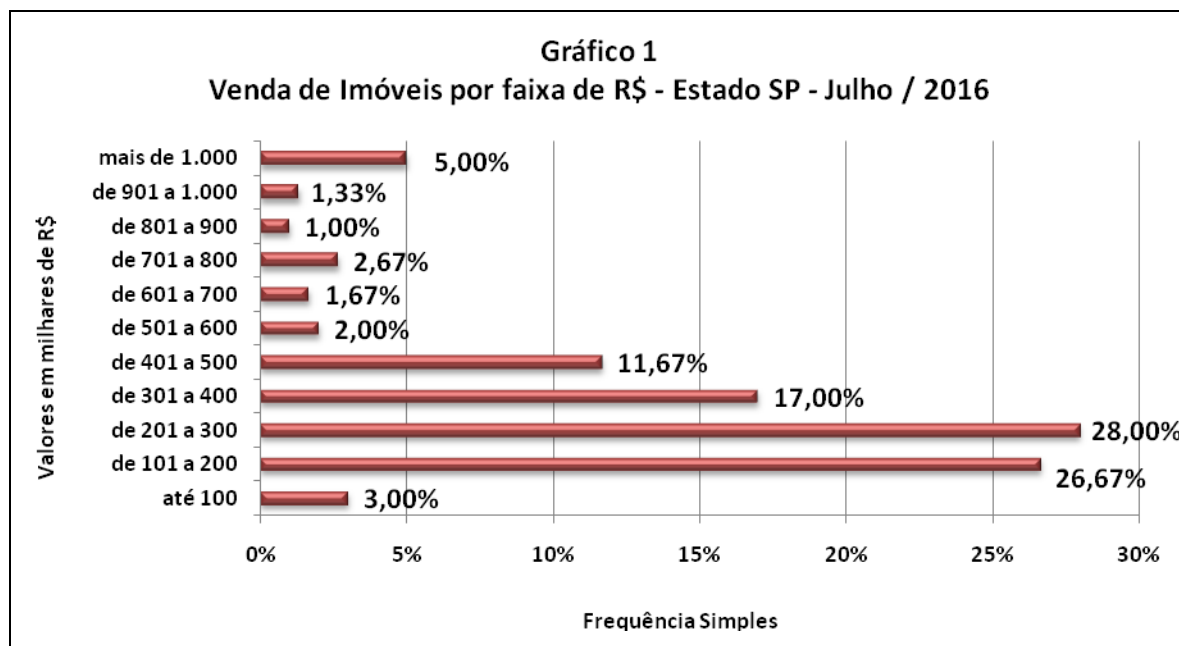
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda				
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões	
junho-16	8,88	7,98	7,24	
julho-16	9,85	8,21	7,26	
Varição	10,92	2,88	0,28	

Percepção Estadual		
Melhor	249	22,47%
Igual	525	47,38%
Pior	334	30,14%
Total	1.108	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

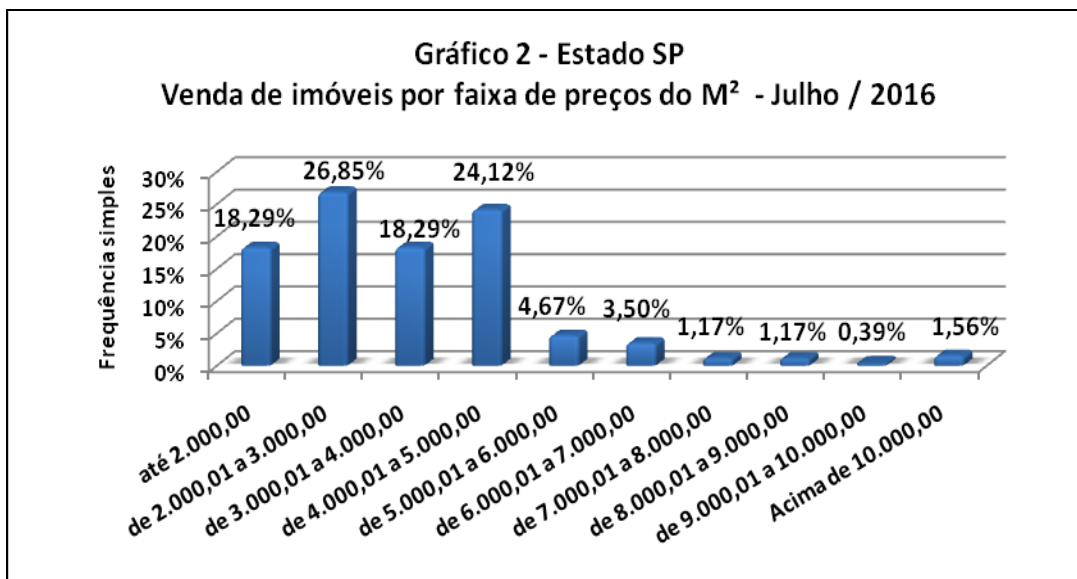
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	9	3,00%	3,00%
de 101 a 200	80	26,67%	29,67%
de 201 a 300	84	28,00%	57,67%
de 301 a 400	51	17,00%	74,67%
de 401 a 500	35	11,67%	86,33%
de 501 a 600	6	2,00%	88,33%
de 601 a 700	5	1,67%	90,00%
de 701 a 800	8	2,67%	92,67%
de 801 a 900	3	1,00%	93,67%
de 901 a 1.000	4	1,33%	95,00%
mais de 1.000	15	5,00%	100,00%
Total	300	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

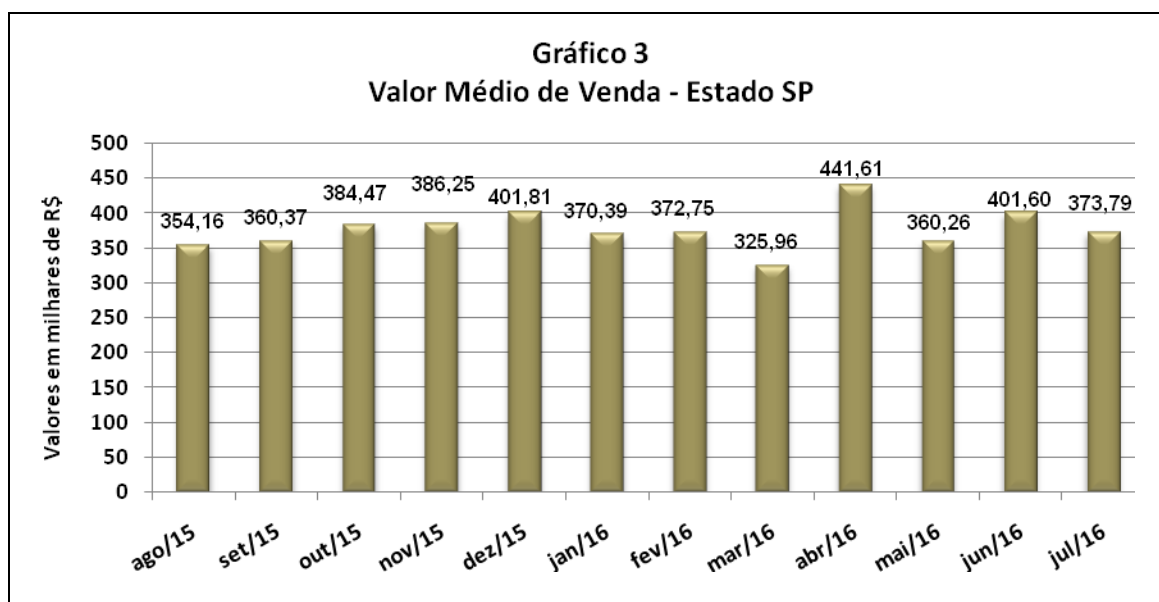
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	47	18,29%	18,29%
de 2.000,01 a 3.000,00	69	26,85%	45,14%
de 3.000,01 a 4.000,00	47	18,29%	63,42%
de 4.000,01 a 5.000,00	62	24,12%	87,55%
de 5.000,01 a 6.000,00	12	4,67%	92,22%
de 6.000,01 a 7.000,00	9	3,50%	95,72%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	1,17%	96,89%
de 8.000,01 a 9.000,00	3	1,17%	98,05%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	0,39%	98,44%
Acima de 10.000,00	4	1,56%	100,00%
Total	257	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
ago/15	354,16	-2,66	377,42
set/15	360,37	1,75	385,79
out/15	384,47	6,69	418,28
nov/15	386,25	0,46	420,68
dez/15	401,81	4,03	441,65
jan/16	370,39	-7,82	-7,82
fev/16	372,75	0,64	-7,23
mar/16	325,96	-12,55	-18,88
abr/16	441,61	35,48	9,91
mai/16	360,26	-18,42	-10,34
jun/16	401,60	11,48	-0,05
jul/16	373,79	-6,92	-6,97





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	118	1.181	254	1.553	60,10%
Seguro Fiança	41	211	69	321	12,42%
Depósito	18	300	167	485	18,77%
Sem Garantia	0	14	8	22	0,85%
Caução de Imóveis	21	120	42	183	7,08%
Cessão Fiduciária	3	16	1	20	0,77%
Total	201	1.842	541	2.584	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	85,85%	115,49%	105,09%	100,27%	96,79%
Motivos Financeiros	63,50%	56,71%	55,07%	63,99%	61,74%
Outros Motivos	36,50%	43,29%	44,93%	36,01%	38,26%

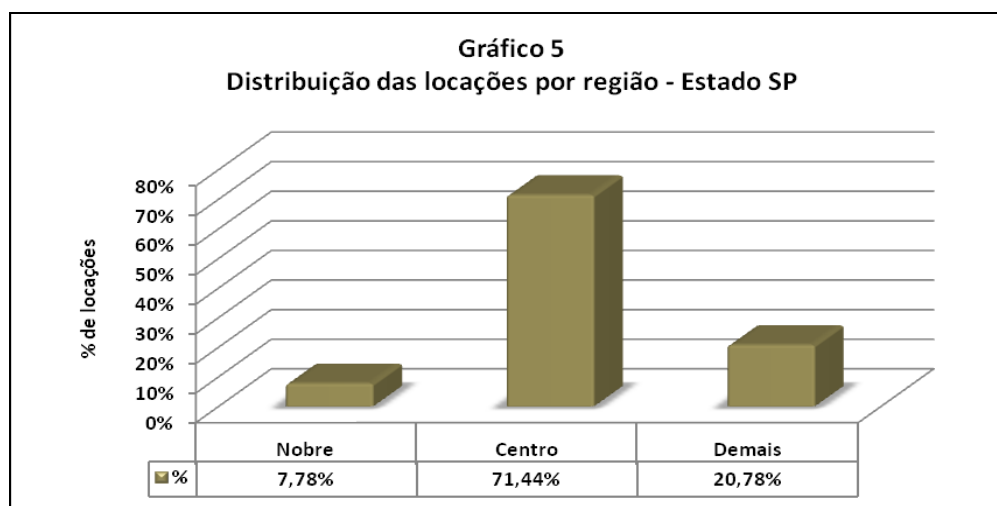
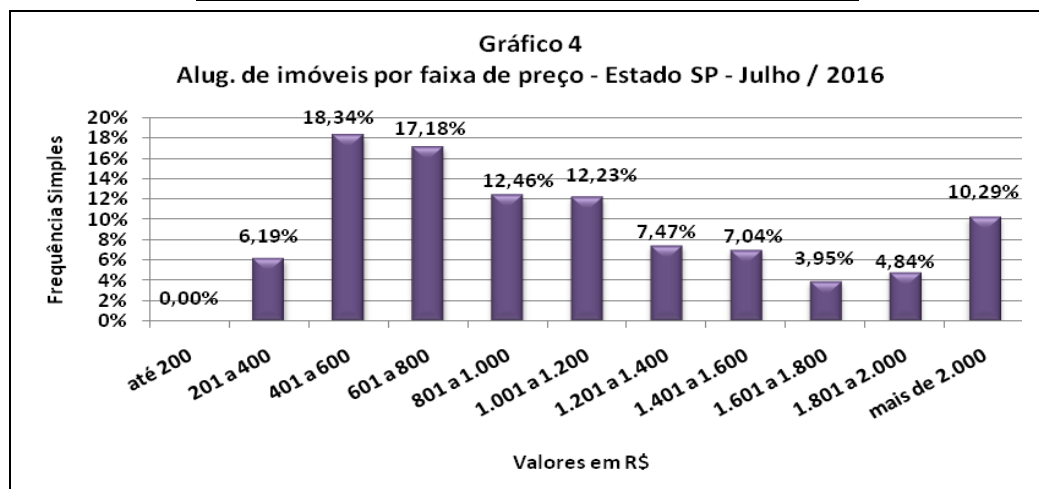
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	49,18%	54,23%	57,87%	65,54%	57,82%
Apartamentos	50,82%	45,77%	42,13%	34,46%	42,18%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
junho-16	10,96	11,14	12,00
julho-16	11,45	11,33	10,96
Varição	4,47	1,71	-8,67



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

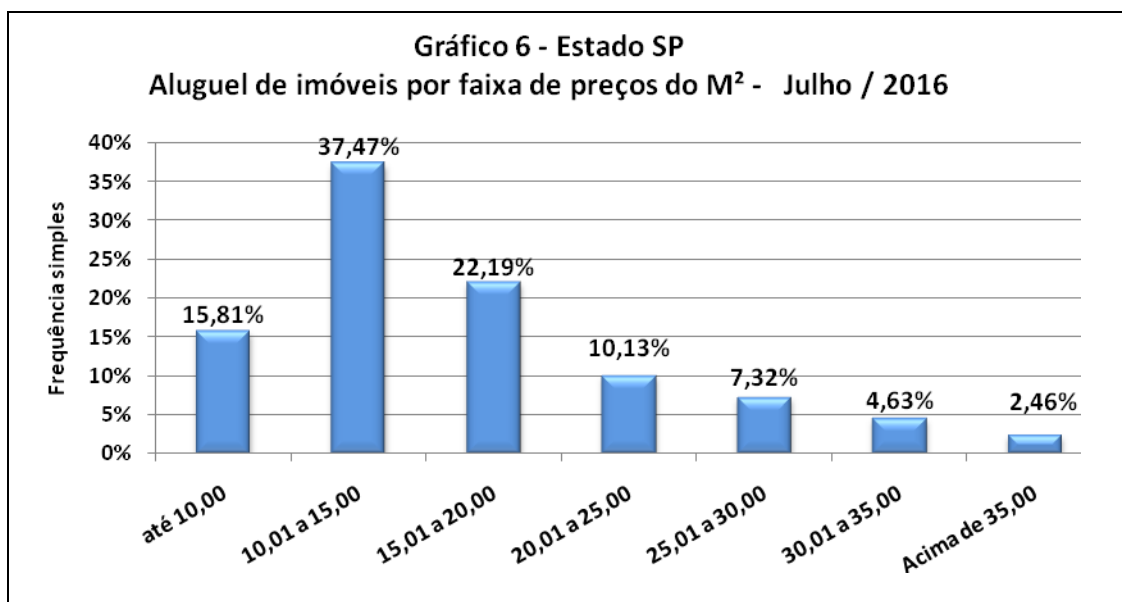
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	160	6,19%	6,19%
401 a 600	474	18,34%	24,54%
601 a 800	444	17,18%	41,72%
801 a 1.000	322	12,46%	54,18%
1.001 a 1.200	316	12,23%	66,41%
1.201 a 1.400	193	7,47%	73,88%
1.401 a 1.600	182	7,04%	80,92%
1.601 a 1.800	102	3,95%	84,87%
1.801 a 2.000	125	4,84%	89,71%
mais de 2.000	266	10,29%	100,00%
Total	2.584	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

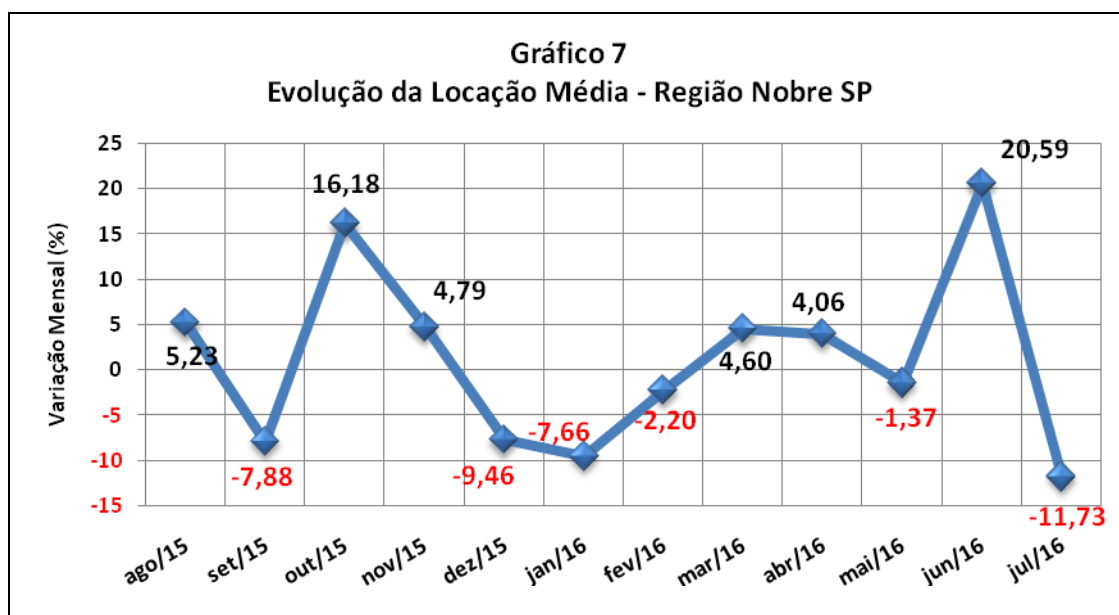
Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	270	15,81%	15,81%
10,01 a 15,00	640	37,47%	53,28%
15,01 a 20,00	379	22,19%	75,47%
20,01 a 25,00	173	10,13%	85,60%
25,01 a 30,00	125	7,32%	92,92%
30,01 a 35,00	79	4,63%	97,54%
Acima de 35,00	42	2,46%	100,00%
Total	1.708	100%	-

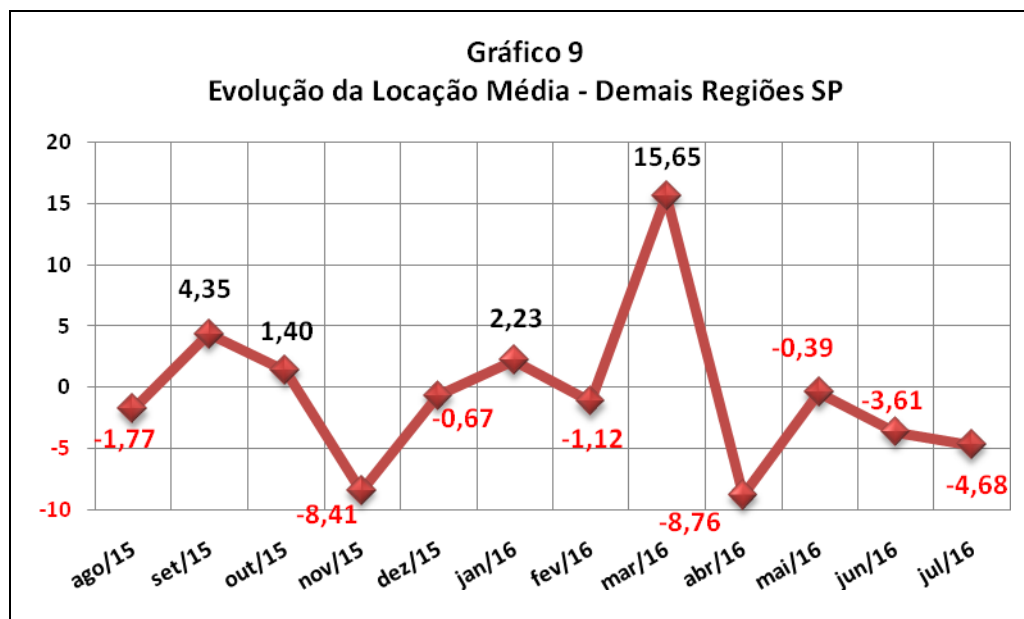
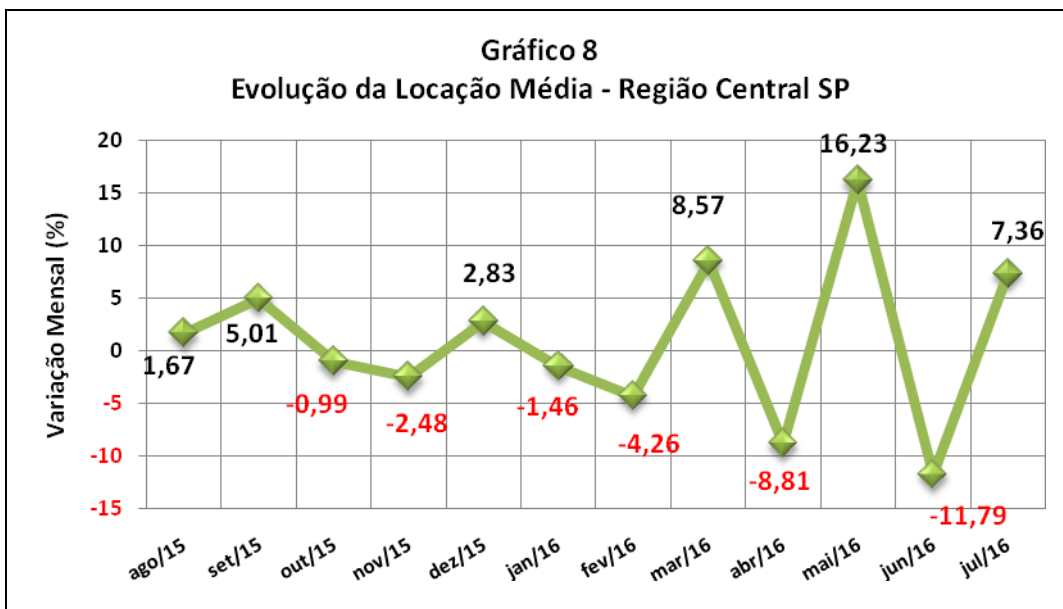




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
ago/15	2.182,31	1.141,14	867,32	5,23	-10,07	1,67	8,88	-1,77	3,89	
set/15	2.010,38	1.198,32	905,06	-7,88	-17,15	5,01	14,33	4,35	8,41	
out/15	2.335,69	1.186,46	917,77	16,18	-3,75	-0,99	13,20	1,40	9,93	
nov/15	2.447,61	1.157,06	840,63	4,79	0,86	-2,48	10,40	-8,41	0,69	
dez/15	2.260,11	1.189,76	834,96	-7,66	-6,86	2,83	13,52	-0,67	0,01	
jan/16	2.046,28	1.172,37	853,54	-9,46	-9,46	-1,46	-1,46	2,23	2,23	
fev/16	2.001,19	1.122,38	843,99	-2,20	-11,46	-4,26	-5,66	-1,12	1,08	
mar/16	2.093,29	1.218,55	976,06	4,60	-7,38	8,57	2,42	15,65	16,90	
abr/16	2.178,33	1.111,20	890,51	4,06	-3,62	-8,81	-6,60	-8,76	6,65	
mai/16	2.148,56	1.291,58	887,04	-1,37	-4,94	16,23	8,56	-0,39	6,24	
jun/16	2.591,04	1.139,33	855,04	20,59	14,64	-11,79	-4,24	-3,61	2,40	
jul/16	2.287,21	1.223,18	815,03	-11,73	1,20	7,36	2,81	-4,68	-2,39	







GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	1	8	1	10	38,46%
CEF	2	10	3	15	57,69%
Outros bancos	0	0	0	0	0,00%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	3,85%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	3	19	4	26	100,00%

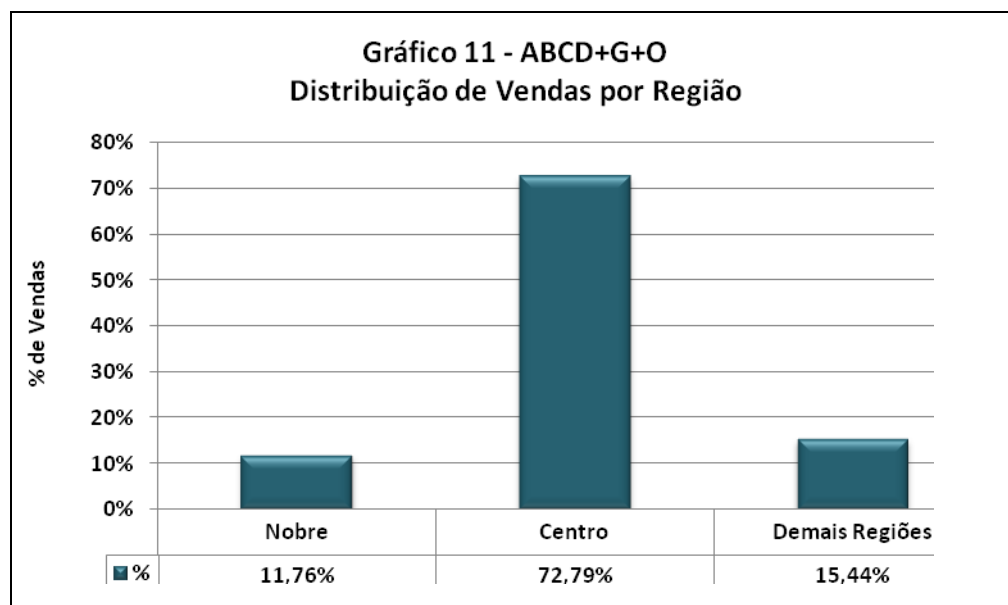
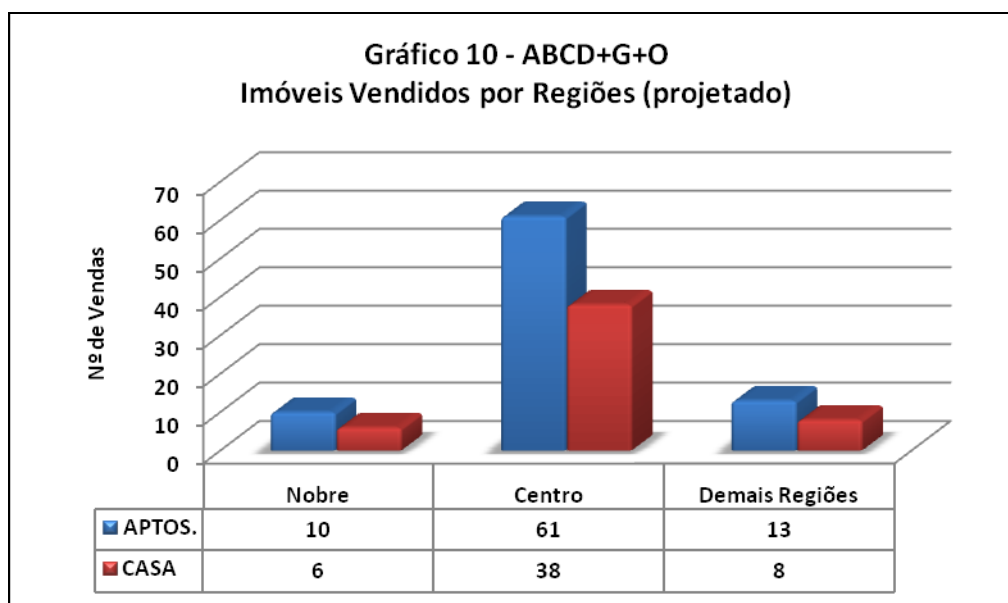
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	30	16,30%
Igual	89	48,37%
Pior	65	35,33%
Total	184	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/16	15,00	13,09	9,80
	jul/16	11,67	11,50	5,25
	Variação%	-22,20	-12,15	-46,43



PROJEÇÃO DE VENDAS

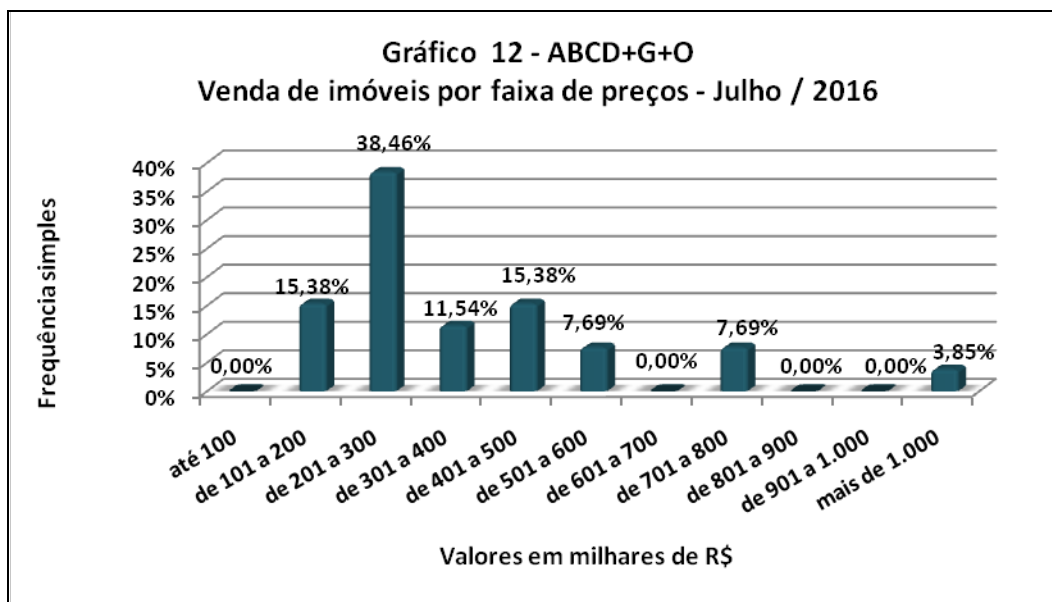
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	10	61	13	84
CASA	6	38	8	52
Total	16	99	21	136
%	11,76%	72,79%	15,44%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	4	15,38%	15,38%
de 201 a 300	10	38,46%	53,85%
de 301 a 400	3	11,54%	65,38%
de 401 a 500	4	15,38%	80,77%
de 501 a 600	2	7,69%	88,46%
de 601 a 700	0	0,00%	88,46%
de 701 a 800	2	7,69%	96,15%
de 801 a 900	0	0,00%	96,15%
de 901 a 1.000	0	0,00%	96,15%
mais de 1.000	1	3,85%	100,00%
Total	26	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

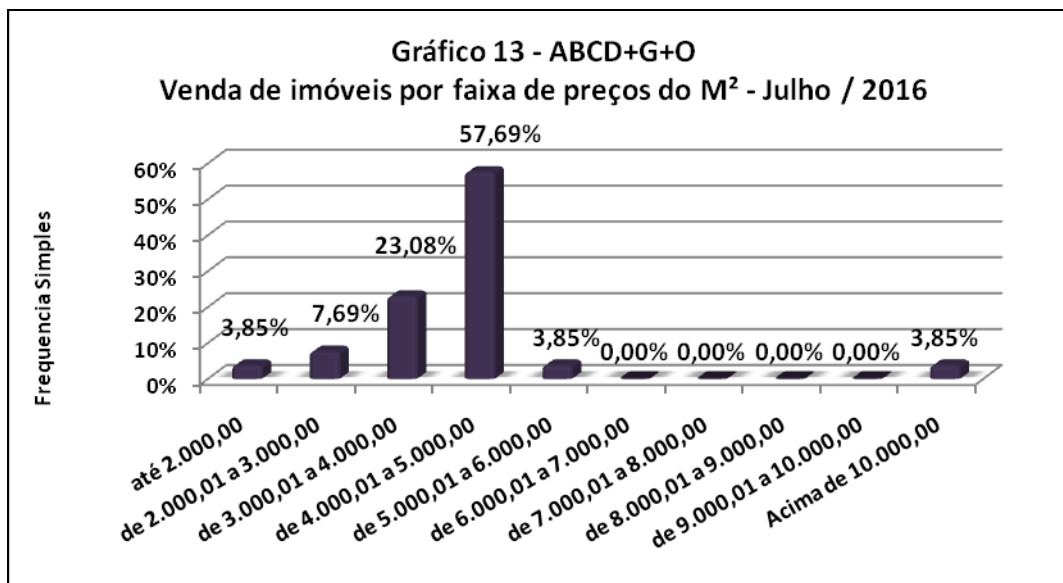
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
	3	-	-	580.000,00	580.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	150.000,00	600.000,00	-	-
	4	1.260.000,00	1.260.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	3	-	-	750.000,00	750.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	-	-	305.000,00	305.000,00
	3	580.000,00	580.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	260.000,00	260.000,00	170.000,00	173.000,00
GUARULHOS	-	-	-	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	220.000,00	285.000,00	220.000,00	220.000,00
	3	-	-	406.000,00	450.000,00	-	-
	4	750.000,00	750.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	3,85%	3,85%
de 2.000,01 a 3.000,00	2	7,69%	11,54%
de 3.000,01 a 4.000,00	6	23,08%	34,62%
de 4.000,01 a 5.000,00	15	57,69%	92,31%
de 5.000,01 a 6.000,00	1	3,85%	96,15%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	96,15%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	96,15%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	96,15%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	96,15%
Acima de 10.000,00	1	3,85%	100,00%
Total	26	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

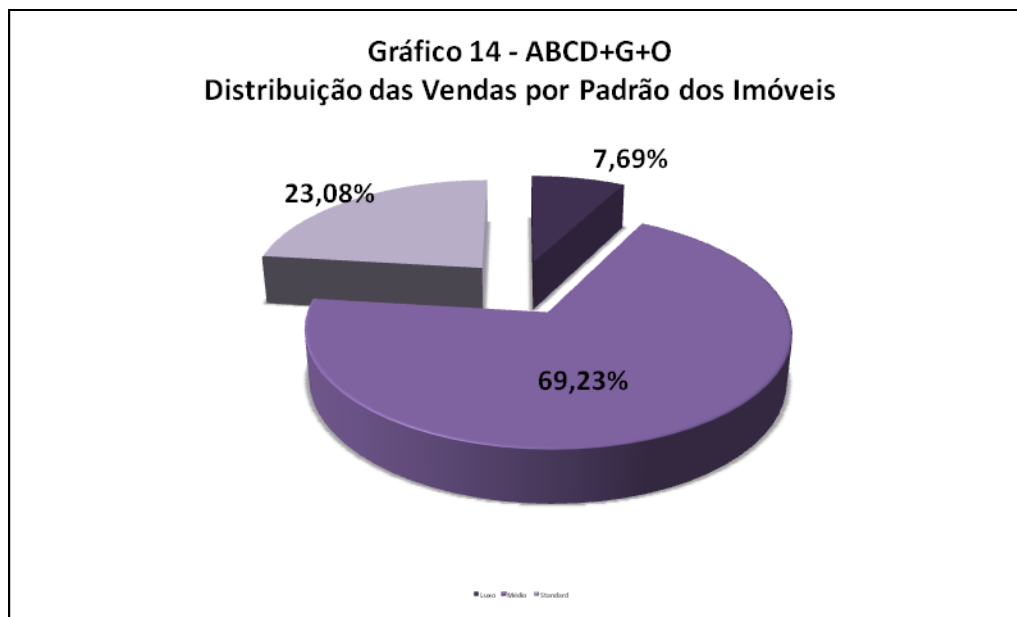
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	5.154,64	5.154,64	-	-
	3	-	-	4.027,78	4.027,78	-	-
OSASCO	2	-	-	2.400,00	4.629,63	-	-
	4	5.727,27	5.727,27	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	3	-	-	1.973,68	1.973,68	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	-	-	4.692,31	4.692,31
	3	4.833,33	4.833,33	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	4.333,33	4.333,33	3.400,00	3.460,00
GUARULHOS	-	-	-	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	4.545,45	4.545,45	-	-
	3	-	-	4.594,59	4.594,59	-	-
SANTO ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	4.230,77	4.633,33	4.000,00	4.000,00
	3	-	-	4.500,00	4.511,11	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

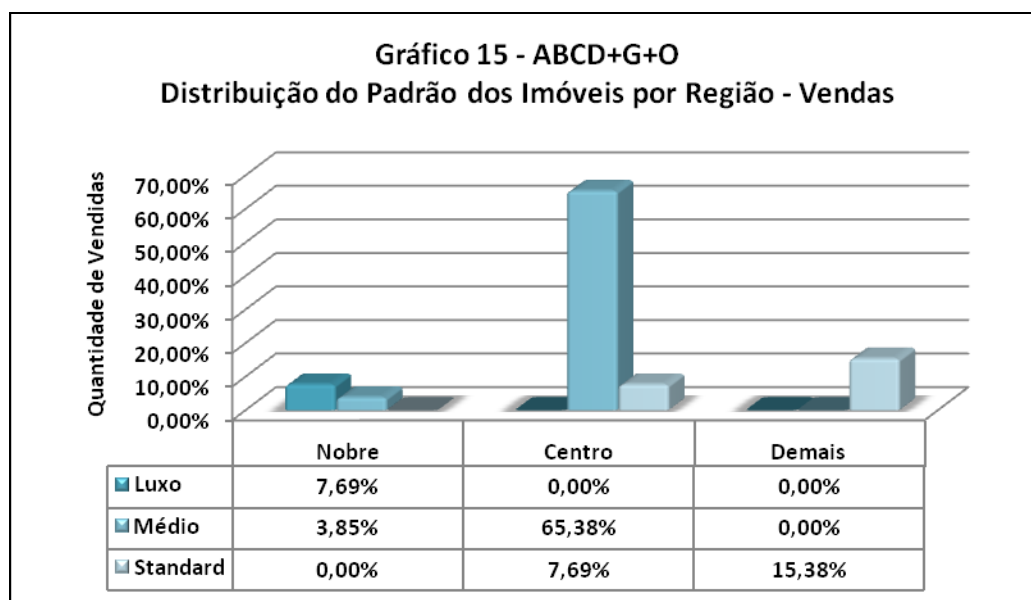


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	2	18	6



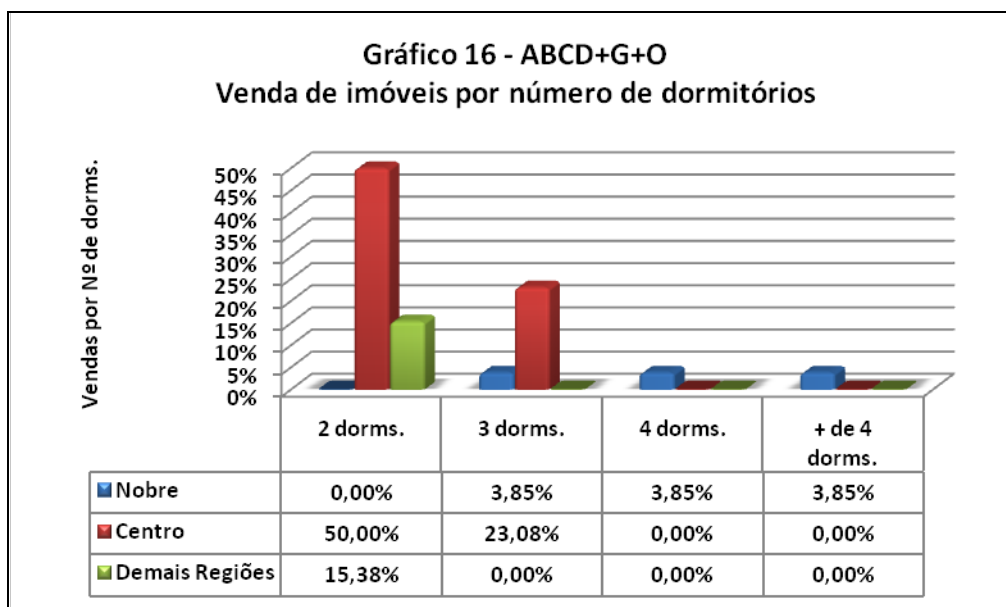
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	2	0	0
Médio	1	17	0
Standard	0	2	4





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

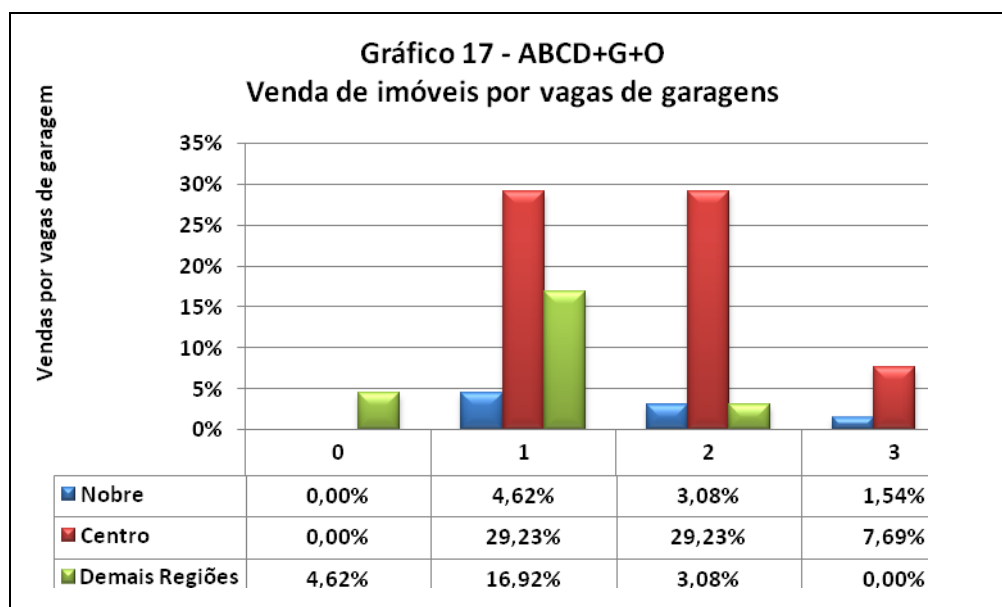
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 dorms.	0	13	4
%	0,00%	50,00%	15,38%
3 dorms.	1	6	0
%	3,85%	23,08%	0,00%
4 dorms.	1	0	0
%	3,85%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	3,85%	0,00%	0,00%
Total	3	19	4
%	11,54%	73,08%	15,38%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	3
%	0,00%	0,00%	4,62%
1	3	19	11
%	4,62%	29,23%	16,92%
2	2	19	2
%	3,08%	29,23%	3,08%
3	1	5	0
%	1,54%	7,69%	0,00%
Total	6	43	16
%	9,23%	66,15%	24,62%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	3	139	2	144	33,33%
Seguro Fiança	1	64	0	65	15,05%
Depósito	4	171	1	176	40,74%
Sem Garantia	0	4	0	4	0,93%
Caução de Imóveis	8	25	7	40	9,26%
Cessão Fiduciária	0	3	0	3	0,69%
Total	16	406	10	432	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/16	15,40	12,44	11,79
	jul/16	7,00	12,85	7,25
	Variação%	-54,55	3,30	-38,51

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	250	55,07%
Outros motivos	204	44,93%
Total	454	100,00%
% das locações	%	105,09%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	35	890	22	947
CASAS	48	1.222	30	1.300
Total	83	2.112	52	2.247
%	3,69%	93,99%	2,31%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

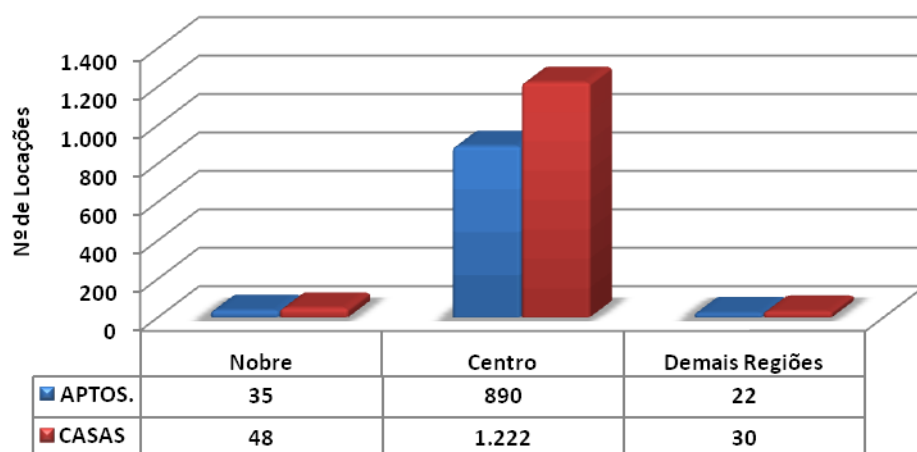
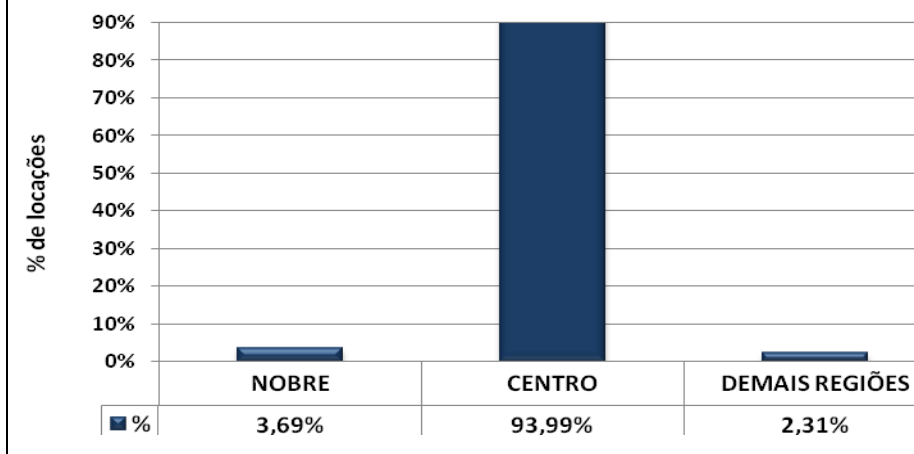


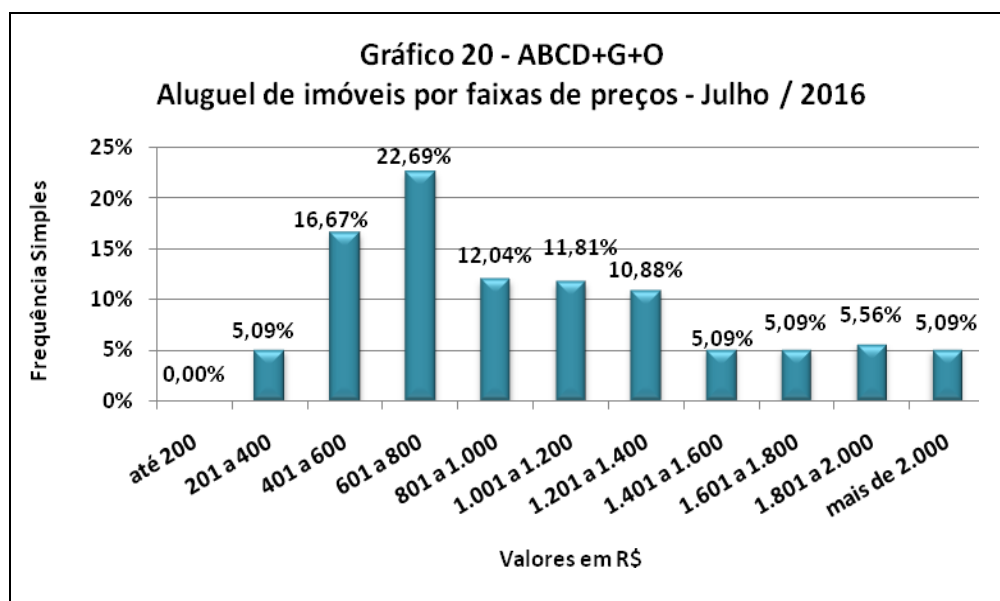
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	22	5,09%	5,09%
401 a 600	72	16,67%	21,76%
601 a 800	98	22,69%	44,44%
801 a 1.000	52	12,04%	56,48%
1.001 a 1.200	51	11,81%	68,29%
1.201 a 1.400	47	10,88%	79,17%
1.401 a 1.600	22	5,09%	84,26%
1.601 a 1.800	22	5,09%	89,35%
1.801 a 2.000	24	5,56%	94,91%
mais de 2.000	22	5,09%	100,00%
Total	432	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	390,00	800,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.350,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	400,00	700,00	350,00	600,00
	2	-	-	750,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	700,00	3.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	350,00	850,00	-	-
	2	2.500,00	2.500,00	750,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.350,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	500,00	620,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.350,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.800,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	350,00	700,00	800,00	800,00
	2	-	-	900,00	1.600,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	1.200,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	2	1.900,00	1.900,00	1.100,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	4	2.550,00	2.550,00	-	-	-	-

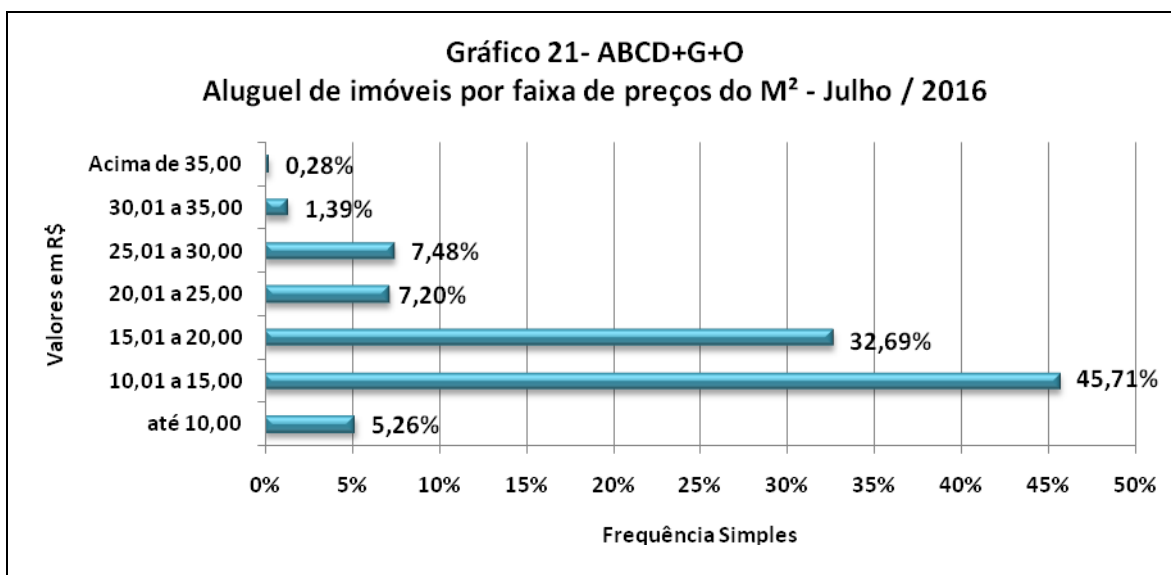
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	661,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	600,00	760,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.200,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	2.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	KIT	-	-	600,00	700,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.800,00	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	550,00	750,00	750,00	750,00
	2	1.350,00	1.600,00	800,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.442,00	2.300,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	820,00	850,00	-	-
	2	1.500,00	1.800,00	1.200,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.050,00	3.000,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	19	5,26%	5,26%
10,01 a 15,00	165	45,71%	50,97%
15,01 a 20,00	118	32,69%	83,66%
20,01 a 25,00	26	7,20%	90,86%
25,01 a 30,00	27	7,48%	98,34%
30,01 a 35,00	5	1,39%	99,72%
Acima de 35,00	1	0,28%	100,00%
Total	361	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	10,00	20,00	-	-
	2	-	-	11,25	19,29	-	-
	3	-	-	13,75	28,57	-	-
GUARULHOS	1	-	-	8,00	18,33	8,75	15,00
	2	-	-	8,80	33,33	-	-
	3	-	-	7,00	37,50	-	-
OSASCO	1	-	-	14,29	14,29	-	-
	2	-	-	14,42	18,57	-	-
	3	-	-	11,63	16,13	-	-
	4	20,00	20,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	12,00	13,50	-	-
	3	-	-	8,33	14,29	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	10,00	17,50	11,43	11,43
	2	-	-	12,50	22,86	-	-
	3	22,50	22,50	12,86	28,57	-	-
	4	-	-	15,79	15,79	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	12,86	16,67	-	-
	2	25,33	25,33	15,00	18,33	-	-
	3	-	-	18,75	18,75	-	-
	4	17,00	17,00	-	-	-	-

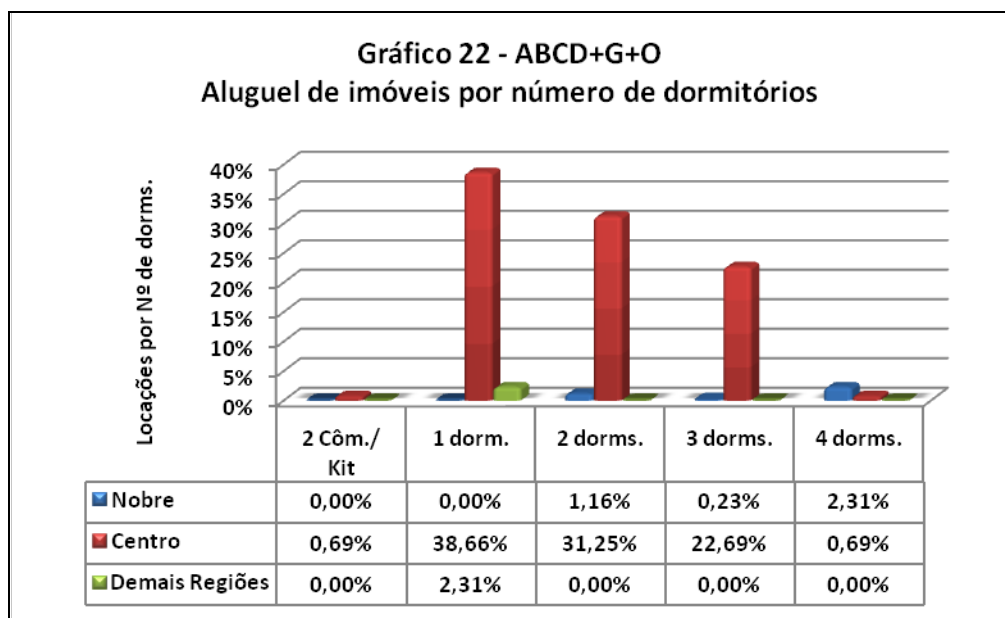
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	12,02	16,67	-	-
	2	-	-	13,33	28,57	-	-
	3	-	-	21,33	21,33	-	-
GUARULHOS	1	-	-	9,33	15,51	-	-
	2	-	-	12,00	30,00	-	-
	3	-	-	10,00	18,75	-	-
	4	15,00	15,00	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	20,00	26,92	-	-
	3	-	-	22,22	22,22	-	-
SANTO ANDRÉ	KIT	-	-	17,50	17,50	-	-
	2	-	-	15,71	22,00	-	-
	3	-	-	10,00	16,67	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	12,22	21,67	12,50	12,50
	2	18,00	20,00	13,85	20,34	-	-
	3	-	-	15,51	26,15	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	14,91	24,29	-	-
	2	21,43	24,00	16,00	23,33	-	-
	3	-	-	15,00	33,33	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

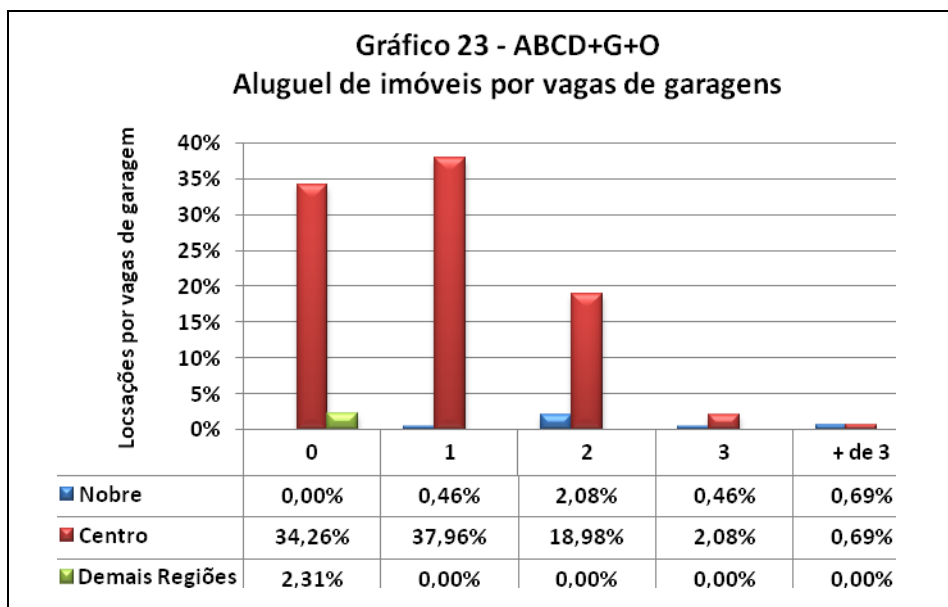
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	3	0
%	0,00%	0,69%	0,00%
1 dorm.	0	167	10
%	0,00%	38,66%	2,31%
2 dorms.	5	135	0
%	1,16%	31,25%	0,00%
3 dorms.	1	98	0
%	0,23%	22,69%	0,00%
4 dorms.	10	3	0
%	2,31%	0,69%	0,00%
Total	16	406	10
%	3,70%	93,98%	2,31%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	148	10
%	0,00%	34,26%	2,31%
1	2	164	0
%	0,46%	37,96%	0,00%
2	9	82	0
%	2,08%	18,98%	0,00%
3	2	9	0
%	0,46%	2,08%	0,00%
+ de 3	3	3	0
%	0,69%	0,69%	0,00%
Total	16	406	10
%	3,70%	93,98%	2,31%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	12	47	3	62	54,39%
CEF	0	31	6	37	32,46%
Outros bancos	2	5	1	8	7,02%
Direta/e com o proprietário	0	2	4	6	5,26%
Consórcio	0	1	0	1	0,88%
Total	14	86	14	114	100,00%

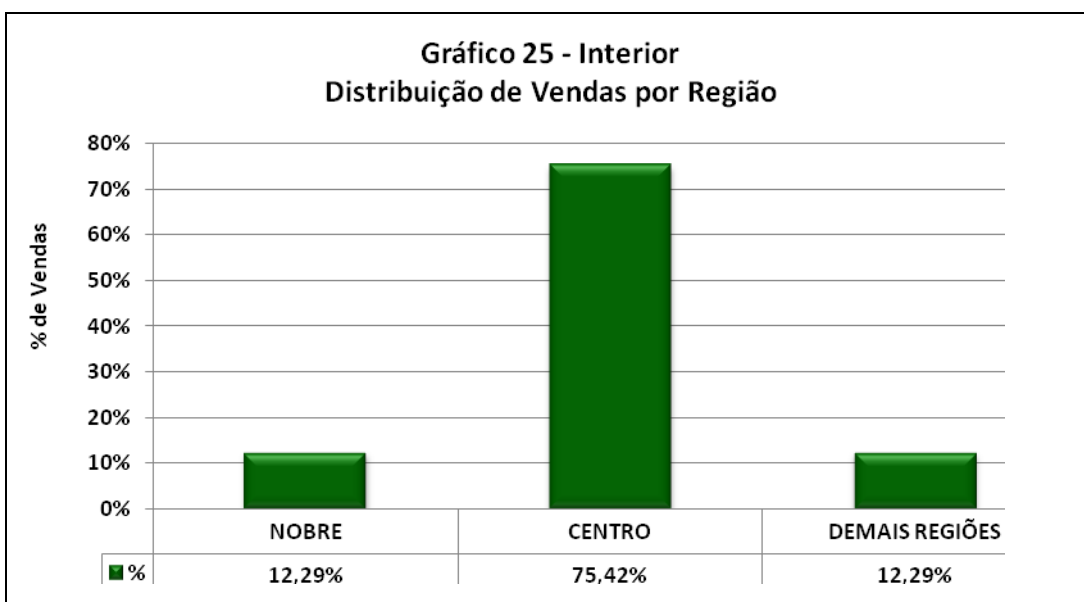
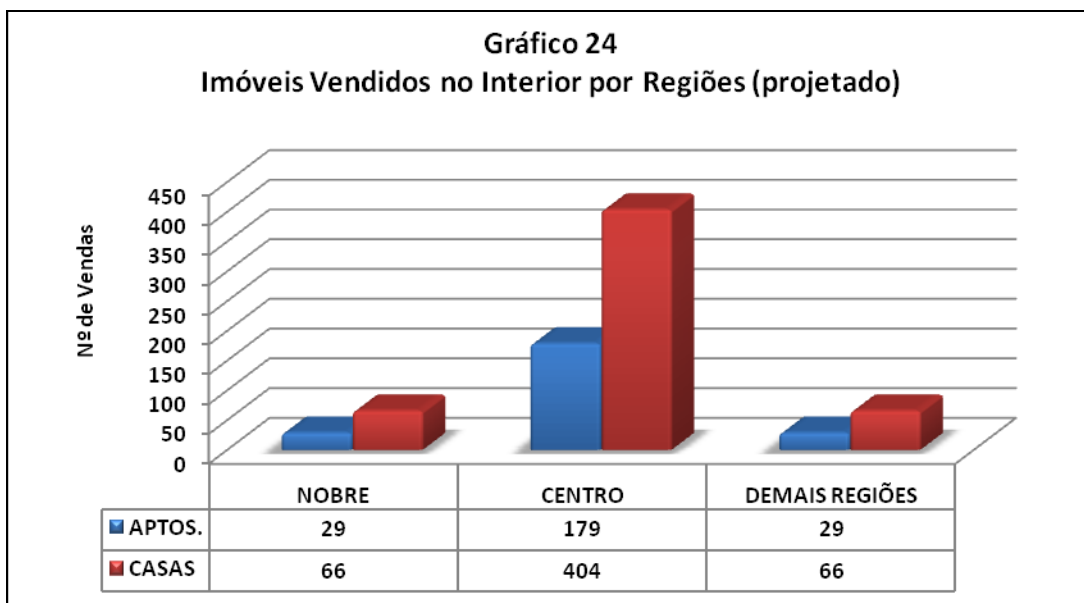
Percepção Interior		
Melhor	73	19,84%
Igual	192	52,17%
Pior	103	27,99%
Total	368	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/16	7,71	6,44	3,75
	jul/16	10,75	8,87	8,67
	Variação %	39,43	37,73	131,20



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	29	179	29	237
CASAS	66	404	66	536
Total	95	583	95	773
%	12,29%	75,42%	12,29%	100,00%

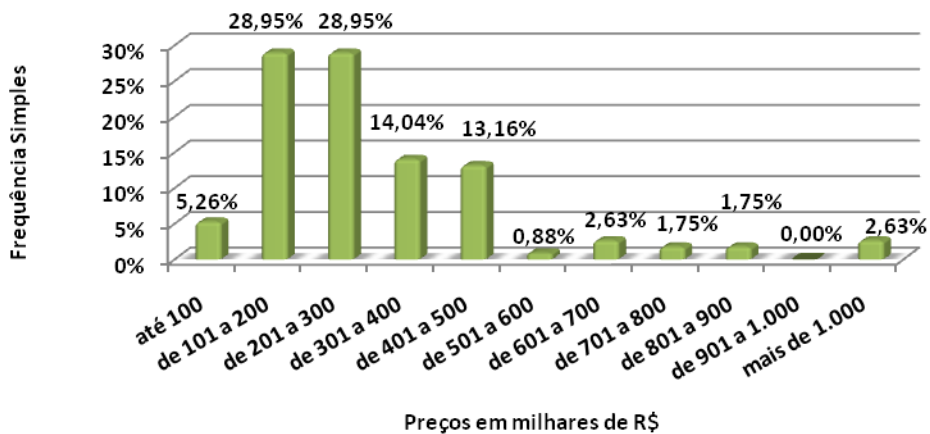




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	6	5,26%	5,26%
de 101 a 200	33	28,95%	34,21%
de 201 a 300	33	28,95%	63,16%
de 301 a 400	16	14,04%	77,19%
de 401 a 500	15	13,16%	90,35%
de 501 a 600	1	0,88%	91,23%
de 601 a 700	3	2,63%	93,86%
de 701 a 800	2	1,75%	95,61%
de 801 a 900	2	1,75%	97,37%
de 901 a 1.000	0	0,00%	97,37%
mais de 1.000	3	2,63%	100,00%
Total	114	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Julho / 2016





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	117.000,00	130.000,00	-	-
	3	-	-	175.000,00	210.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	110.000,00	110.000,00
BAURU	2	-	-	80.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
	3	450.000,00	450.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	350.000,00	430.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	860.000,00	-	-
	4	-	-	800.000,00	800.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	160.000,00	160.000,00
	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
MARÍLIA	3	600.000,00	600.000,00	250.000,00	420.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	235.000,00	235.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	3	-	-	208.000,00	208.000,00	-	-
	4	1.750.000,00	1.750.000,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	135.000,00	250.000,00	150.000,00	155.000,00
	3	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	80.000,00	80.000,00
	2	-	-	139.000,00	220.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	1.350.000,00	1.350.000,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	2	-	-	230.000,00	250.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	370.000,00	450.000,00	-	-
	4	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	125.000,00	125.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	80.000,00	80.000,00
	3	-	-	150.000,00	315.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

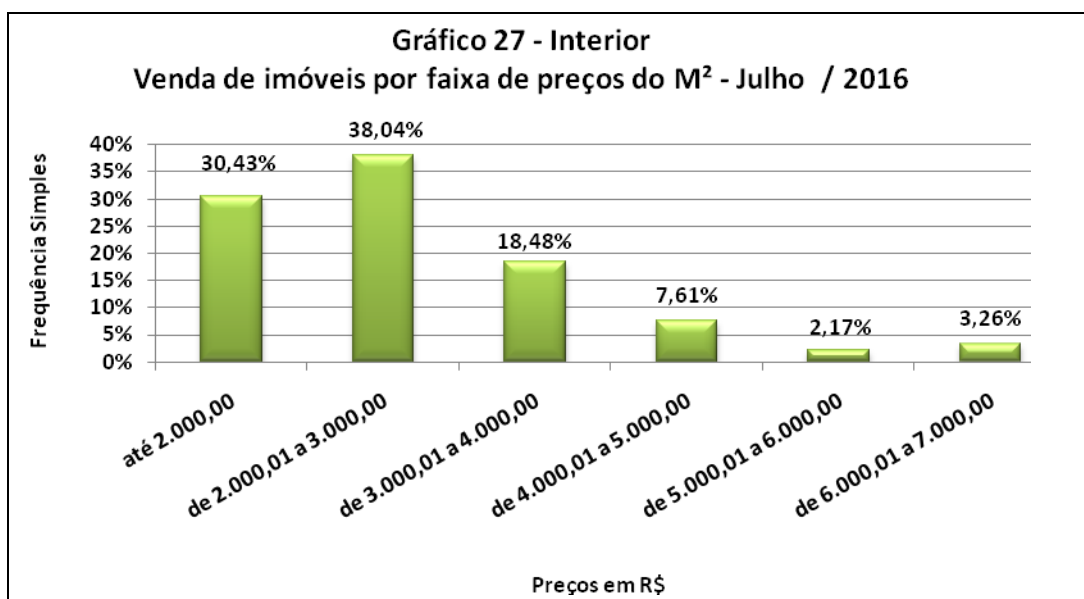


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	320.000,00	320.000,00	110.000,00	110.000,00	110.000,00	110.000,00
	3	450.000,00	450.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	156.000,00	355.000,00	260.000,00	260.000,00
	2	-	-	212.000,00	620.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	190.000,00	280.000,00	154.000,00	154.000,00
MARÍLIA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	700.000,00	700.000,00	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	-	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	2	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	3	350.000,00	350.000,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	235.000,00	235.000,00	-	-
	3	-	-	850.000,00	850.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	-	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	54.000,00	190.000,00	-	-
	3	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	28	30,43%	30,43%
de 2.000,01 a 3.000,00	35	38,04%	68,48%
de 3.000,01 a 4.000,00	17	18,48%	86,96%
de 4.000,01 a 5.000,00	7	7,61%	94,57%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	2,17%	96,74%
de 6.000,01 a 7.000,00	3	3,26%	100,00%
Total	92	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.857,14	1.857,14	-	-
	3	-	-	1.337,58	2.440,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	1.896,55	1.896,55
BAURU	2	-	-	1.777,78	1.777,78	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	2.275,13	3.636,36	-	-
	3	-	-	2.000,00	4.777,78	-	-
	4	-	-	2.758,62	2.758,62	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	3.200,00	3.200,00
	2	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-
	3	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	3	4.347,83	4.347,83	1.937,98	2.333,33	-	-
PIRACICABA	2	-	-	2.473,68	2.473,68	-	-
	3	-	-	2.692,31	2.692,31	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	3	-	-	1.188,57	1.188,57	-	-
	4	5.608,97	5.608,97	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	2.700,00	3.164,56	2.586,21	2.672,41
	3	-	-	5.508,47	5.508,47	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	1.230,77	1.230,77
	2	-	-	1.466,67	1.545,45	2.500,00	2.500,00
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
	2	-	-	2.395,83	2.777,78	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	1.718,75	1.718,75	-	-
	3	-	-	1.728,97	2.743,90	-	-
	4	-	-	1.838,24	1.838,24	-	-
SOROCABA	1	-	-	2.777,78	2.777,78	-	-
	2	-	-	-	-	1.600,00	1.600,00
	3	-	-	1.875,00	2.863,64	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



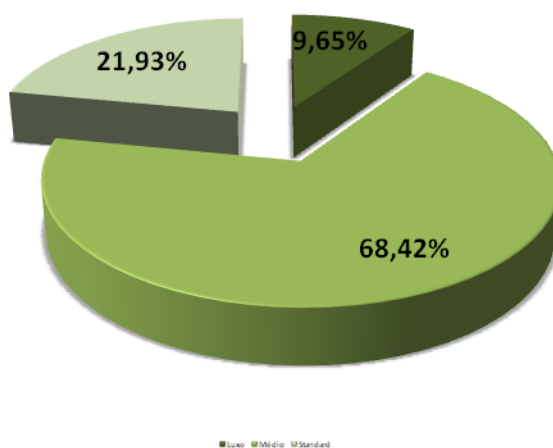
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	2.294,12	3.736,84	4.193,55	4.193,55
	2	-	-	2.753,25	6.739,13	-	-
	3	-	-	4.222,22	4.222,22	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	2.500,00	2.500,00
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.166,67	4.000,00	2.851,85	2.851,85
MARÍLIA	2	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	3	-	-	3.027,52	3.027,52	-	-
PIRACICABA	2	-	-	4.385,96	4.385,96	-	-
	3	4.666,67	4.666,67	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	-	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	2	-	-	2.765,96	2.765,96	-	-
	3	3.888,89	3.888,89	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	3.750,00	3.750,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	3.357,14	3.357,14	-	-
	3	-	-	3.863,64	3.863,64	-	-
S. J. CAMPOS	-	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	2.040,82	3.166,67	-	-
	3	-	-	2.027,03	2.027,03	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

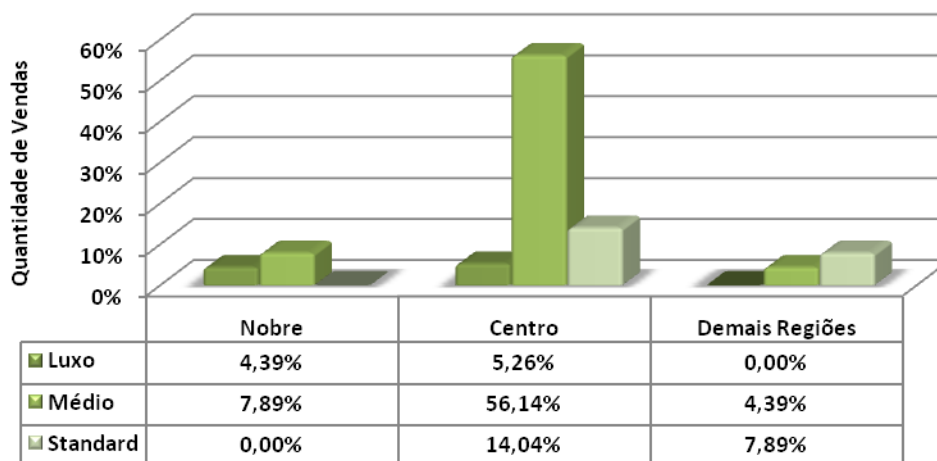
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	11	78	25

Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	5	6	0
Médio	9	64	5
Standard	0	16	9

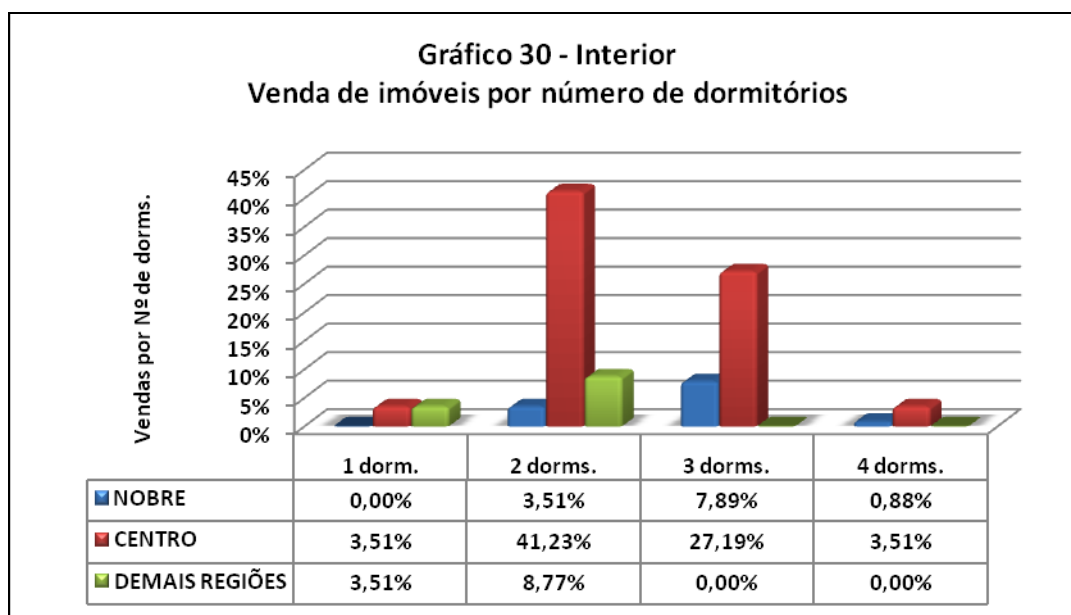
Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

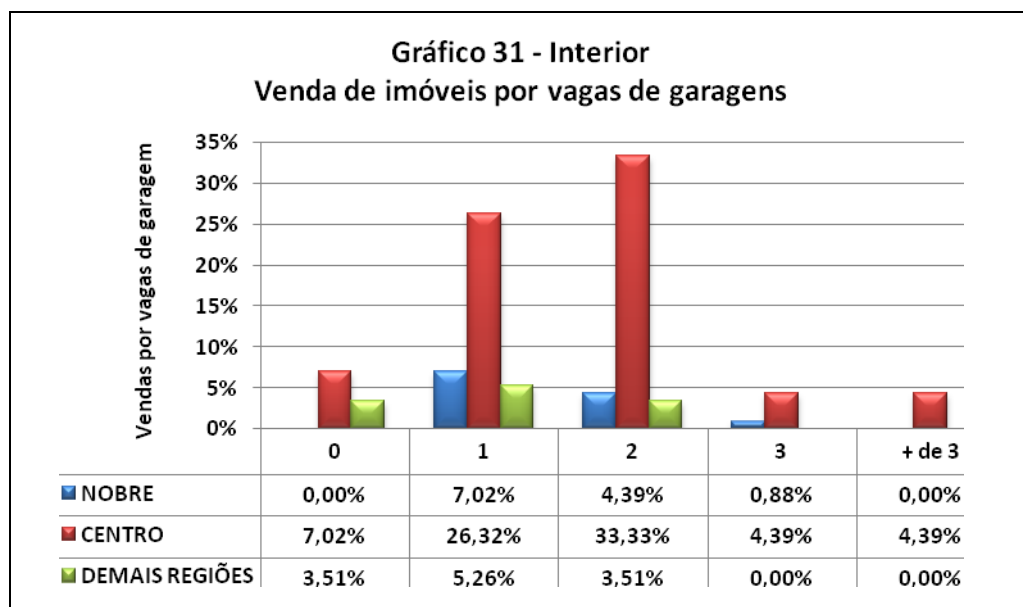
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	4	4
%	0,00%	3,51%	3,51%
2 dorms.	4	47	10
%	3,51%	41,23%	8,77%
3 dorms.	9	31	0
%	7,89%	27,19%	0,00%
4 dorms.	1	4	0
%	0,88%	3,51%	0,00%
Total	14	86	14
%	12,28%	75,44%	12,28%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	8	4
%	0,00%	7,02%	3,51%
1	8	30	6
%	7,02%	26,32%	5,26%
2	5	38	4
%	4,39%	33,33%	3,51%
3	1	5	0
%	0,88%	4,39%	0,00%
+ de 3	0	5	0
%	0,00%	4,39%	0,00%
Total	14	86	14
%	12,28%	75,44%	12,28%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	61	769	83	913	83,68%
Seguro Fiança	14	42	29	85	7,79%
Depósito	5	16	2	23	2,11%
Sem Garantia	0	4	4	8	0,73%
Caução Imóveis	5	46	0	51	4,67%
Cessão Fiduciária	3	8	0	11	1,01%
Total	88	885	118	1.091	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	700	63,99%
Outros motivos	394	36,01%
Total	1094	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>100,27%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/16	8,48	11,32	10,62
	jul/16	13,05	10,57	11,29
	Variação %	53,89	6,63	6,31



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	206	2.070	276	2.552
CASAS	391	3.935	525	4.851
Total	597	6.005	801	7.403
%	8,06%	81,12%	10,82%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

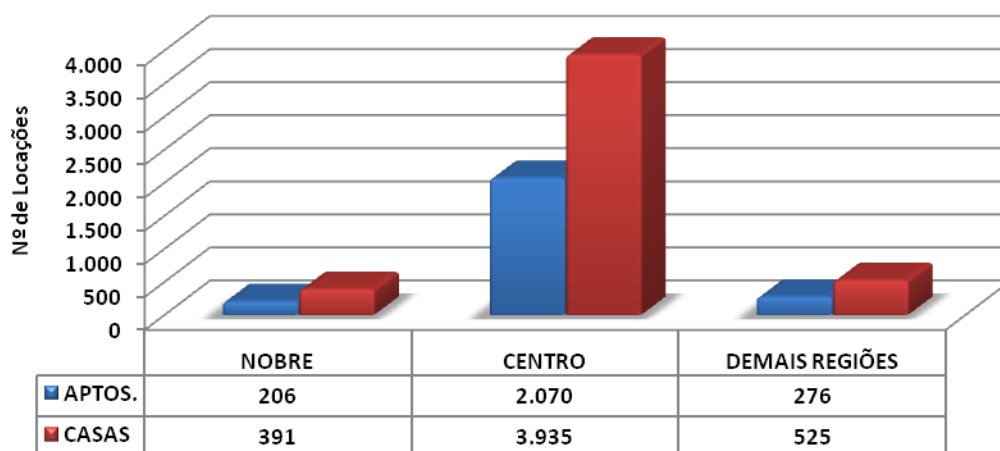
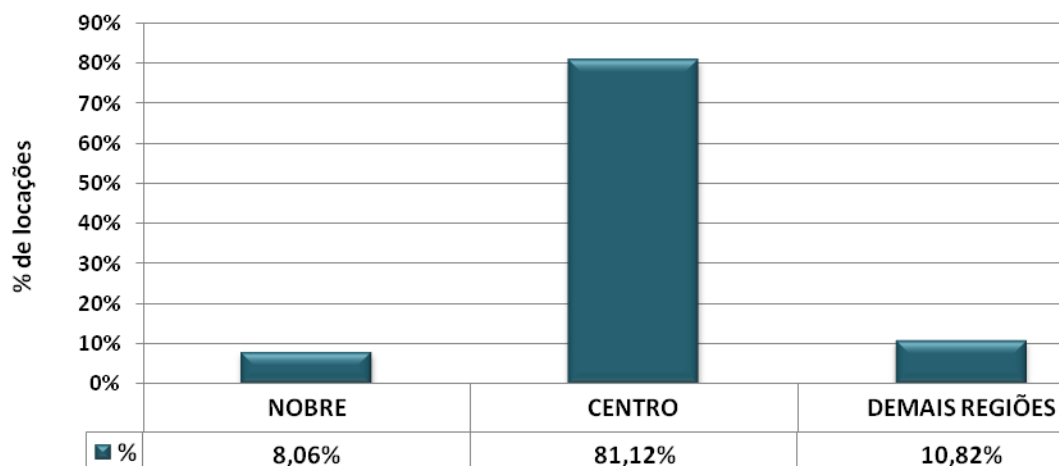


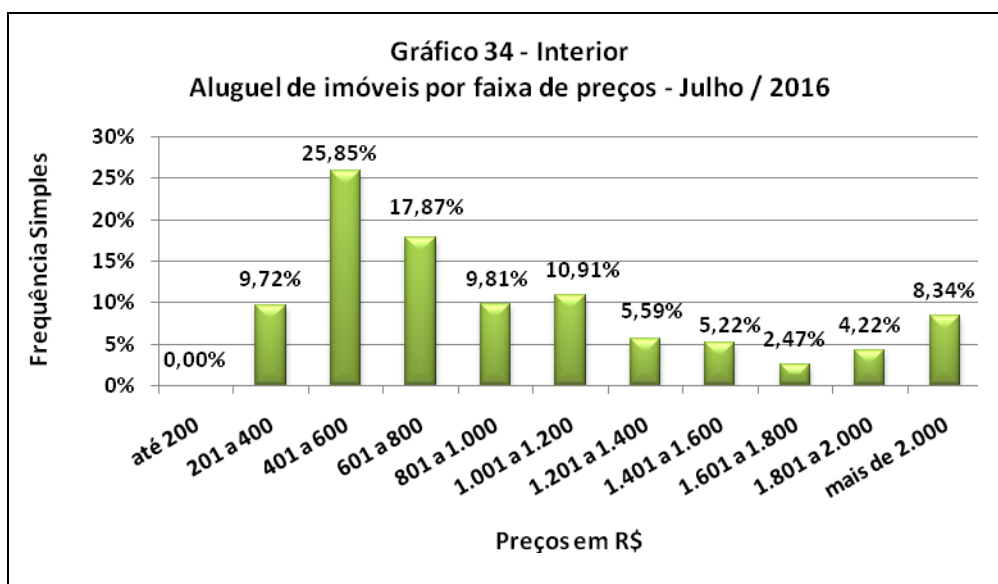
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	106	9,72%	9,72%
401 a 600	282	25,85%	35,56%
601 a 800	195	17,87%	53,44%
801 a 1.000	107	9,81%	63,24%
1.001 a 1.200	119	10,91%	74,15%
1.201 a 1.400	61	5,59%	79,74%
1.401 a 1.600	57	5,22%	84,97%
1.601 a 1.800	27	2,47%	87,44%
1.801 a 2.000	46	4,22%	91,66%
mais de 2.000	91	8,34%	100,00%
Total	1.091	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	250,00	800,00	450,00	500,00
	2	600,00	600,00	400,00	900,00	650,00	700,00
	3	1.200,00	1.500,00	1.100,00	2.800,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	300,00	450,00	-	-
	2	900,00	900,00	550,00	800,00	680,00	680,00
	3	2.800,00	3.000,00	800,00	1.300,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	480,00	550,00	-	-
	2	-	-	650,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
BAURU	2 com.	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	-	-	290,00	550,00	290,00	290,00
	2	1.300,00	1.300,00	650,00	1.000,00	-	-
	3	2.100,00	2.100,00	2.000,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
CAMPINAS	2 com.	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	1	-	-	500,00	1.000,00	500,00	800,00
	2	-	-	700,00	2.000,00	700,00	1.500,00
	3	2.000,00	6.000,00	900,00	4.000,00	-	-
	4	3.700,00	6.000,00	-	-	-	-
		5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	250,00	380,00	-	-
	2	-	-	500,00	700,00	350,00	350,00
	3	-	-	900,00	1.200,00	-	-
ITÚ	2	-	-	1.000,00	1.000,00	850,00	850,00
	3	1.800,00	1.800,00	1.100,00	1.100,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	450,00	750,00	700,00	700,00
	2	-	-	800,00	1.200,00	800,00	1.000,00
	3	-	-	900,00	2.000,00	-	-
MARÍLIA	2 com.	-	-	350,00	350,00	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	1.000,00	1.600,00	550,00	2.500,00	550,00	550,00
	3	1.800,00	1.800,00	750,00	2.000,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	450,00	450,00	400,00	600,00
	2	-	-	600,00	1.350,00	-	-
	3	-	-	800,00	2.100,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	700,00	700,00	400,00	400,00
	2	-	-	500,00	900,00	600,00	600,00
	3	-	-	600,00	1.500,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	400,00	650,00	450,00	450,00
	2	-	-	550,00	1.200,00	-	-
	3	2.100,00	2.100,00	950,00	1.800,00	750,00	750,00
	4	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	350,00	550,00	350,00	450,00



	2	-	-	550,00	900,00	550,00	550,00
	3	950,00	1.000,00	1.100,00	1.200,00	-	-
	4	1.700,00	1.700,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	500,00	1.100,00	750,00	750,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	400,00	700,00	450,00	450,00
	2	-	-	500,00	850,00	500,00	700,00
	3	-	-	880,00	1.500,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	370,00	370,00	500,00	500,00
	2	-	-	750,00	2.100,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
TAUBATÉ	2 com.	-	-	440,00	440,00	400,00	450,00
	1	-	-	500,00	1.100,00	550,00	550,00
	2	-	-	850,00	1.200,00	500,00	550,00
	3	-	-	1.300,00	2.640,00	800,00	800,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	650,00	650,00	500,00	600,00	-	-
	2	850,00	850,00	700,00	1.100,00	750,00	750,00
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
ARAÇATUBA	2	1.800,00	1.800,00	650,00	860,00	400,00	400,00
	3	-	-	600,00	2.300,00	-	-
ARARAQUARA	1	600,00	600,00	-	-	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
BAURU	1	-	-	320,00	950,00	320,00	320,00
	2	-	-	750,00	750,00	-	-
	3	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
CAMPINAS	1	600,00	600,00	400,00	850,00	490,00	700,00
	2	-	-	600,00	1.200,00	800,00	800,00
	3	1.000,00	2.300,00	1.100,00	2.500,00	1.200,00	1.200,00
	4	5.500,00	5.500,00	-	-	-	-
FRANCA	2	800,00	800,00	400,00	700,00	-	-
	3	1.550,00	15.550,00	800,00	800,00	-	-
ITÚ	KIT	-	-	700,00	850,00	-	-
	1	-	-	-	-	550,00	550,00
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	2	1.200,00	1.300,00	1.000,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
MARÍLIA	KIT	-	-	480,00	480,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.200,00	-	-

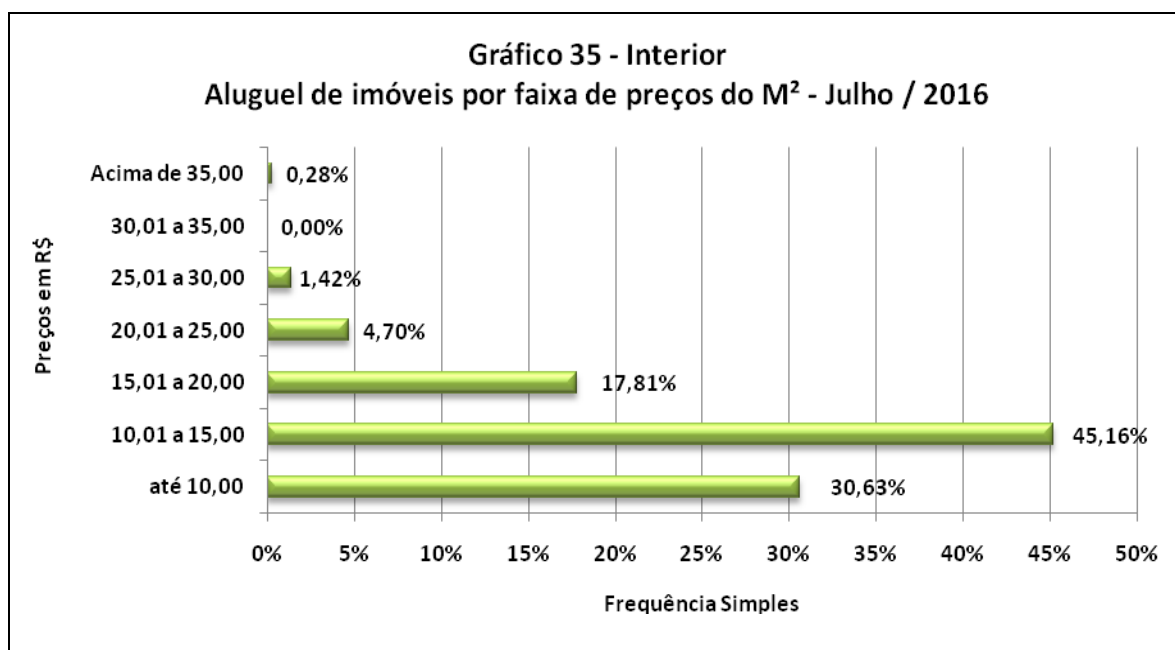


PIRACICABA	1	-	-	-	-	300,00	450,00
	2	-	-	500,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	850,00	2.200,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	400,00	400,00	-	-	-	-
	2	-	-	600,00	650,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	1.100,00	1.100,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	KIT	-	-	300,00	300,00	-	-
	1	500,00	700,00	550,00	1.000,00	700,00	700,00
	2	-	-	650,00	800,00	750,00	750,00
	3	1.700,00	1.700,00	1.100,00	1.550,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	650,00	1.400,00	400,00	400,00
	3	1.550,00	1.550,00	700,00	700,00	-	-
SÃO CARLOS	KIT	-	-	350,00	350,00	500,00	500,00
	1	-	-	760,00	760,00	-	-
	2	-	-	680,00	1.200,00	660,00	660,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	750,00	750,00	500,00	650,00	-	-
	2	1.000,00	1.300,00	500,00	1.900,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	1.100,00	1.100,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	6.500,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	580,00	580,00	-	-
	2	-	-	600,00	900,00	-	-
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
TAUBATÉ	KIT	-	-	900,00	900,00	500,00	500,00
	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	730,00	1.540,00	750,00	750,00
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	215	30,63%	30,63%
10,01 a 15,00	317	45,16%	75,78%
15,01 a 20,00	125	17,81%	93,59%
20,01 a 25,00	33	4,70%	98,29%
25,01 a 30,00	10	1,42%	99,72%
30,01 a 35,00	0	0,00%	99,72%
Acima de 35,00	2	0,28%	100,00%
Total	702	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	7,14	10,67	10,00	10,00
	2	15,00	15,00	10,00	10,00	-	-
	3	10,77	13,64	14,00	14,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	9,17	12,77	9,07	9,07
	3	11,11	14,00	8,00	11,36	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	7,14	13,75	-	-
	2	-	-	9,29	13,33	-	-
	3	-	-	9,09	10,00	-	-
BAURU	2 com.	-	-	15,63	15,63	-	-
	1	-	-	5,80	11,11	5,80	5,80
	2	15,85	15,85	14,29	14,29	-	-
	3	22,11	22,11	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	2 com.	-	-	13,16	21,67	-	-
	1	-	-	11,43	20,00	16,00	16,67
	2	-	-	8,33	15,71	6,36	8,82
	3	20,00	21,43	10,00	20,00	-	-
	4	16,00	22,22	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	5,00	5,00	-	-
	2	-	-	6,88	9,17	-	-
	3	-	-	11,21	11,21	-	-
ITÚ	2	-	-	14,29	16,67	17,00	17,00
	3	20,00	20,00	12,22	12,22	-	-
	4	21,88	21,88	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	15,63	15,63	-	-
	2	-	-	10,00	15,00	12,86	14,29
	3	-	-	11,25	18,67	-	-
MARÍLIA	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,17	23,75	7,33	7,33
	3	-	-	9,09	12,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	10,71	10,71	11,76	14,29
	2	-	-	8,13	12,50	-	-
	3	-	-	10,42	14,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	14,29	14,29	-	-
	2	-	-	8,13	13,43	15,79	15,79
	3	-	-	6,92	18,29	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	10,34	10,34	11,25	11,25
	2	-	-	11,43	11,43	-	-
	3	21,00	21,00	7,06	14,40	9,38	9,38
	4	-	-	-	-	-	-



RIO CLARO	1	-	-	7,50	13,75	7,50	7,50
	2	-	-	6,96	9,00	-	-
	3	9,50	9,50	12,00	12,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	6,67	15,71	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	10,00	13,33	10,00	10,00
	2	-	-	8,33	16,25	7,14	8,57
	3	-	-	8,67	20,00	-	-
	4	15,91	15,91	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	11,94	11,94	10,00	10,00
	2	-	-	11,43	12,50	-	-
	3	-	-	11,32	16,67	-	-
SOROCABA	1	-	-	13,75	13,75	-	-
	2	-	-	8,13	13,33	-	-
	3	-	-	23,33	23,33	-	-
TAUBATÉ	2 com.	-	-	-	-	8,18	13,33
	1	-	-	11,00	11,00	7,86	7,86
	2	-	-	7,73	7,73	7,86	11,63
	3	-	-	9,29	9,29	11,59	11,59

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	14,44	14,44	-	-	-	-
	2	10,63	16,04	10,00	21,15	-	-
	4	-	-	16,67	16,67	-	-
ARAÇATUBA	2	20,00	20,00	9,03	10,75	-	-
	3	-	-	8,57	17,69	-	-
ARARAQUARA	1	15,00	15,00	-	-	-	-
	2	-	-	6,25	11,43	-	-
	3	-	-	9,41	9,41	-	-
BAURU	1	-	-	9,14	18,27	9,14	9,14
	2	-	-	-	-	-	-
	3	14,29	14,29	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	10,91	10,91	13,33	25,00	14,00	15,56
	2	-	-	8,45	13,04	12,90	16,33
	3	10,91	23,47	11,00	30,00	16,00	16,00
	4	17,63	17,63	-	-	-	-
FRANCA	2	7,41	7,41	8,75	9,76	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	KIT	-	-	23,33	36,96	-	-
	1	-	-	-	-	22,00	22,00
	2	-	-	17,24	20,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	16,67	20,00	-	-
	2	21,43	23,21	12,50	20,00	-	-
	3	-	-	13,00	13,00	-	-
MARÍLIA	KIT	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,31	18,46	-	-

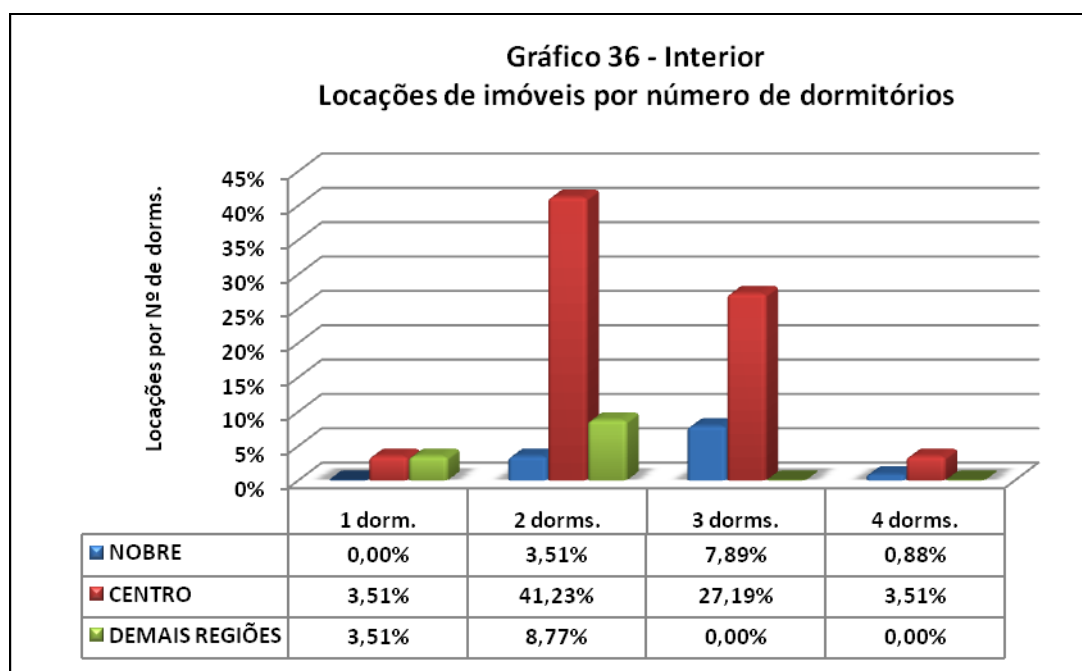


PIRACICABA	1	-	-	-	-	7,89	9,18
	2	-	-	12,33	14,49	-	-
	3	-	-	8,67	16,92	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,04	17,11	-	-
	3	-	-	13,58	13,58	-	-
RIBEIRÃO PRETO	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	17,50	17,50	20,00	20,00	11,67	11,67
	2	-	-	13,00	13,00	18,75	18,75
	3	17,00	17,00	10,00	16,47	-	-
RIO CLARO	2	-	-	9,29	17,50	8,33	8,33
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	KIT	-	-	14,00	14,00	-	-
	1	-	-	14,62	14,62	-	-
	2	-	-	5,23	20,34	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	12,50	12,50	10,00	14,44	-	-
	2	16,25	16,67	9,38	19,00	-	-
	3	8,33	16,67	9,17	9,17	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	11,67	16,67	-	-
	4	-	-	15,79	15,79	-	-
SOROCABA	1	-	-	16,57	16,57	-	-
	2	-	-	12,86	13,04	-	-
	3	-	-	29,73	29,73	-	-
TAUBATÉ	KIT	-	-	12,16	12,16	11,11	11,11
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	12,50	12,50
	3	-	-	12,50	12,50	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

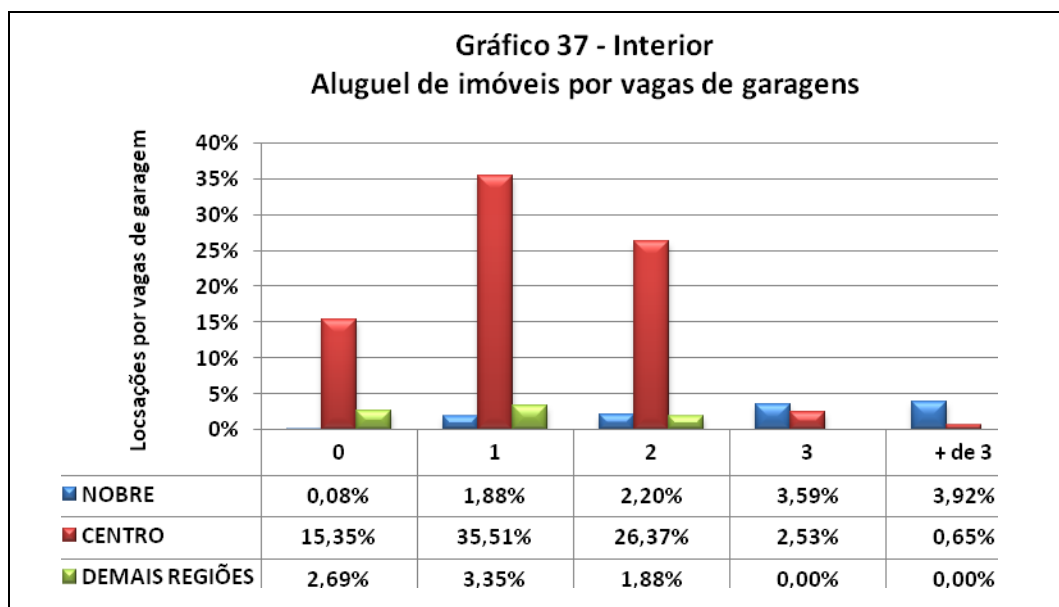
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	4	4
%	0,00%	3,51%	3,51%
2 dorms.	4	47	10
%	3,51%	41,23%	8,77%
3 dorms.	9	31	0
%	7,89%	27,19%	0,00%
4 dorms.	1	4	0
%	0,88%	3,51%	0,00%
Total	14	86	14
%	12,28%	75,44%	12,28%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	188	33
%	0,08%	15,35%	2,69%
1	23	435	41
%	1,88%	35,51%	3,35%
2	27	323	23
%	2,20%	26,37%	1,88%
3	44	31	0
%	3,59%	2,53%	0,00%
+ de 3	48	8	0
%	3,92%	0,65%	0,00%
Total	143	985	97
%	11,67%	80,41%	7,92%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	7	39	1	47	53,41%
CEF	0	25	2	27	30,68%
Outros bancos	1	7	0	8	9,09%
Direta/e com o proprietário	2	4	0	6	6,82%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	10	75	3	88	100,00%

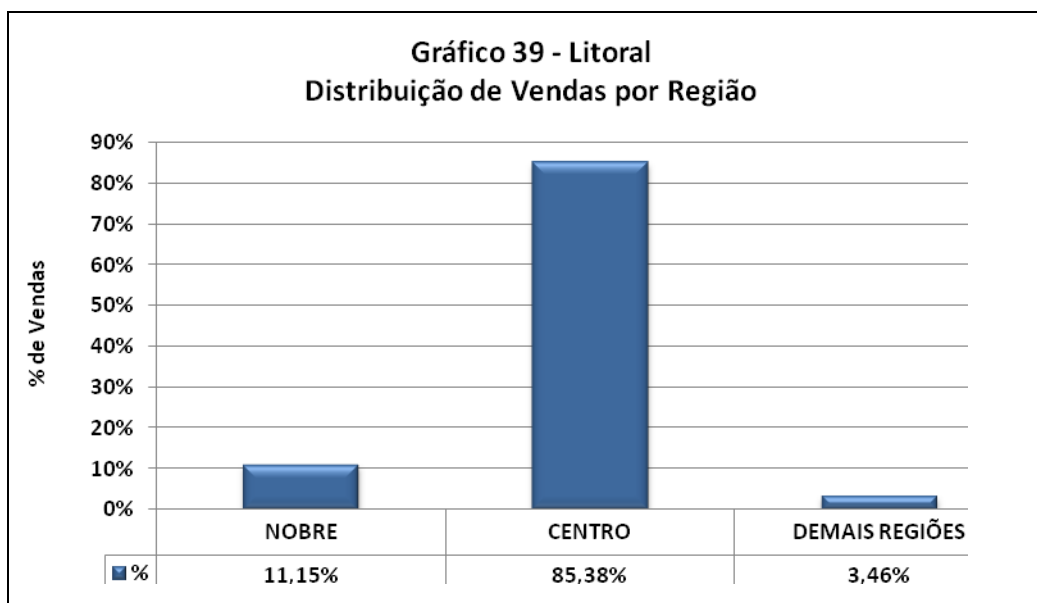
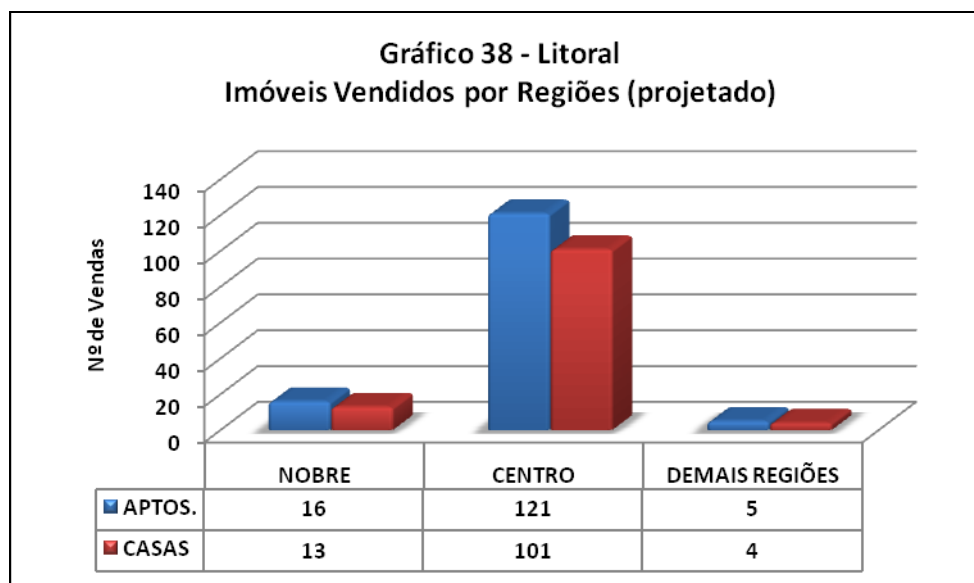
Percepção Litoral		
Melhor	64	28,57%
Igual	99	44,20%
Pior	61	27,23%
Total	224	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/16	9,69	8,80	9,80
	jul/16	13,88	8,86	9,50
	Variação %	43,24	0,68	-3,06



PROJEÇÃO DE VENDAS

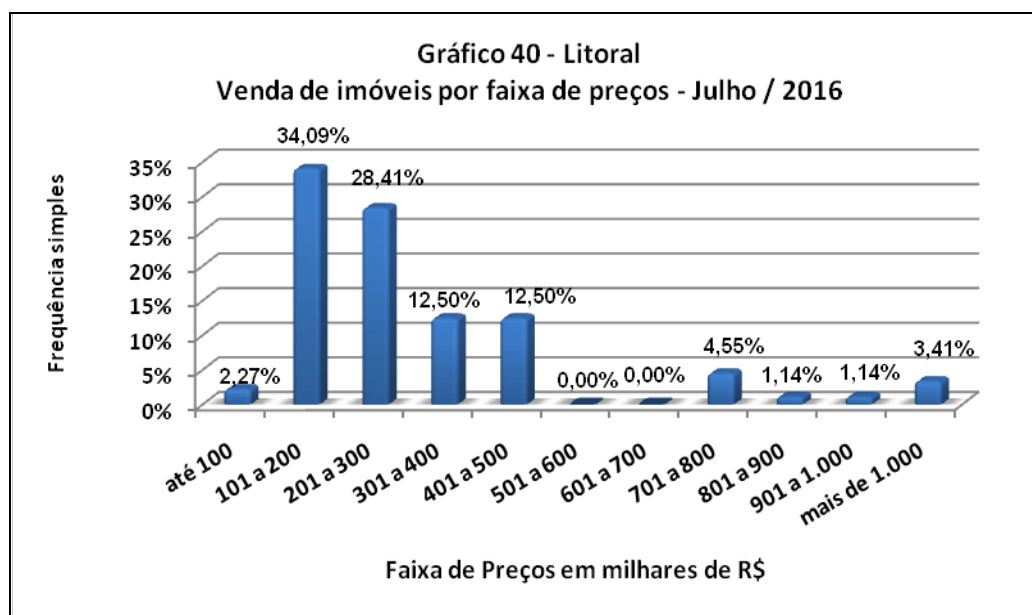
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	16	121	5	142
CASAS	13	101	4	118
Total	29	222	9	260
%	11,15%	85,38%	3,46%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	2,27%	2,27%
101 a 200	30	34,09%	36,36%
201 a 300	25	28,41%	64,77%
301 a 400	11	12,50%	77,27%
401 a 500	11	12,50%	89,77%
501 a 600	0	0,00%	89,77%
601 a 700	0	0,00%	89,77%
701 a 800	4	4,55%	94,32%
801 a 900	1	1,14%	95,45%
901 a 1.000	1	1,14%	96,59%
mais de 1.000	3	3,41%	100,00%
Total	88	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

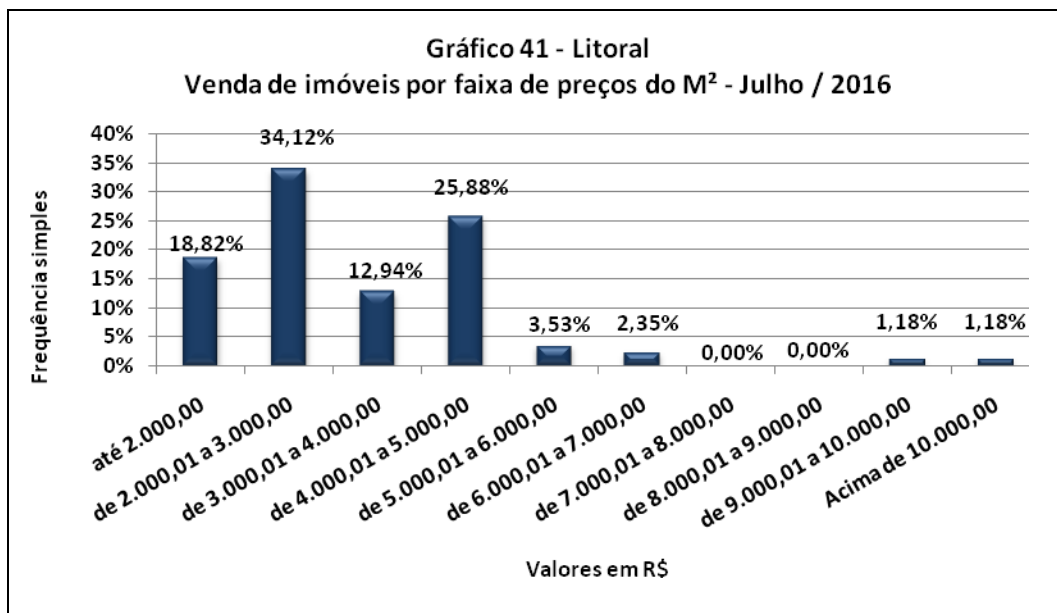
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	850.000,00	850.000,00	215.000,00	215.000,00	-	-
	3	-	-	330.000,00	350.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	130.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	140.000,00	280.000,00	-	-
	3	350.000,00	350.000,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	100.000,00	174.000,00	135.000,00	150.000,00
PERUÍBE	3	-	-	270.000,00	330.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	180.000,00	270.000,00	120.000,00	120.000,00
	3	-	-	225.000,00	370.000,00	-	-
SANTOS	2 com.	235.000,00	265.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
UBATUBA	3	750.000,00	980.000,00	310.000,00	310.000,00	-	-
	4	1.600.000,00	1.600.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	1.030.000,00	1.030.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	3	1.300.000,00	1.300.000,00	450.000,00	450.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	260.000,00	260.000,00	180.000,00	210.000,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	235.000,00	235.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	-	-	225.000,00	225.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	500.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	2	-	-	140.000,00	365.000,00	-	-
	3	-	-	500.000,00	740.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	180.000,00	405.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	16	18,82%	18,82%
de 2.000,01 a 3.000,00	29	34,12%	52,94%
de 3.000,01 a 4.000,00	11	12,94%	65,88%
de 4.000,01 a 5.000,00	22	25,88%	91,76%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	3,53%	95,29%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,35%	97,65%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	97,65%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	97,65%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	1,18%	98,82%
Acima de 10.000,00	1	1,18%	100,00%
Total	85	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

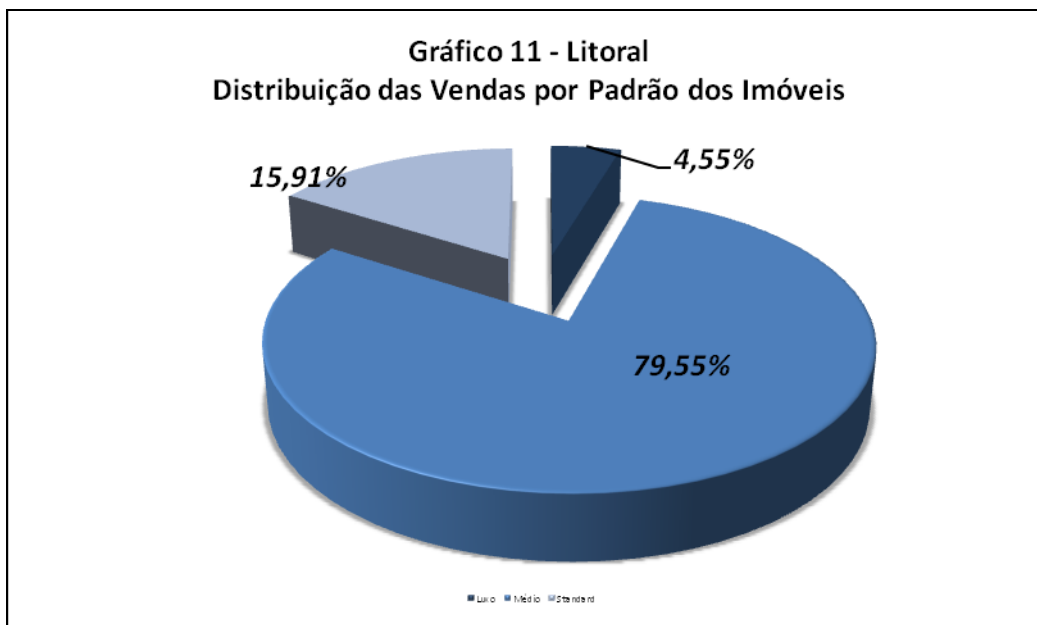
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	10.365,85	10.365,85	2.687,50	2.687,50	-	-
	3	-	-	2.916,67	2.916,67	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	1.285,71	2.765,96	-	-
	3	-	-	1.666,67	1.666,67	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.465,52	2.769,23	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.333,33	2.550,00	1.875,00	2.500,00
PERUÍBE	3	-	-	1.800,00	1.941,18	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	2.857,14	2.857,14	1.714,29	1.714,29
	3	-	-	2.142,86	2.341,77	-	-
SANTOS	2 com.	3.916,67	4.416,67	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
UBATUBA	3	2.678,57	4.900,00	2.818,18	2.818,18	-	-
	4	6.666,67	6.666,67	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	9.035,09	9.035,09	-	-
CARAGUATATUBA	3	6.500,00	6.500,00	4.591,84	4.591,84	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	2.674,42	2.674,42	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	3.421,05	3.421,05	2.571,43	2.916,67	-	-
PERUÍBE	2	-	-	3.671,88	3.671,88	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	2.068,97	2.068,97	-	-
	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	3.500,00	4.166,67	-	-
SANTOS	1	-	-	4.107,14	4.107,14	-	-
	2	-	-	2.187,50	5.000,00	-	-
	3	-	-	4.166,67	5.692,31	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	3.846,15	3.846,15	-	-
UBATUBA	2	-	-	3.396,23	5.259,74	-	-

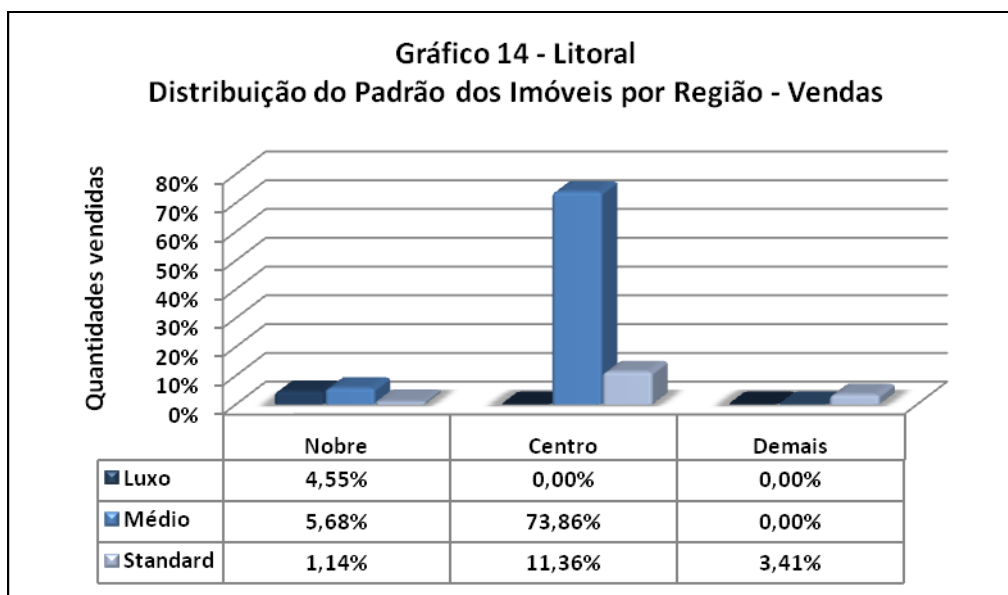


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	4	70	14



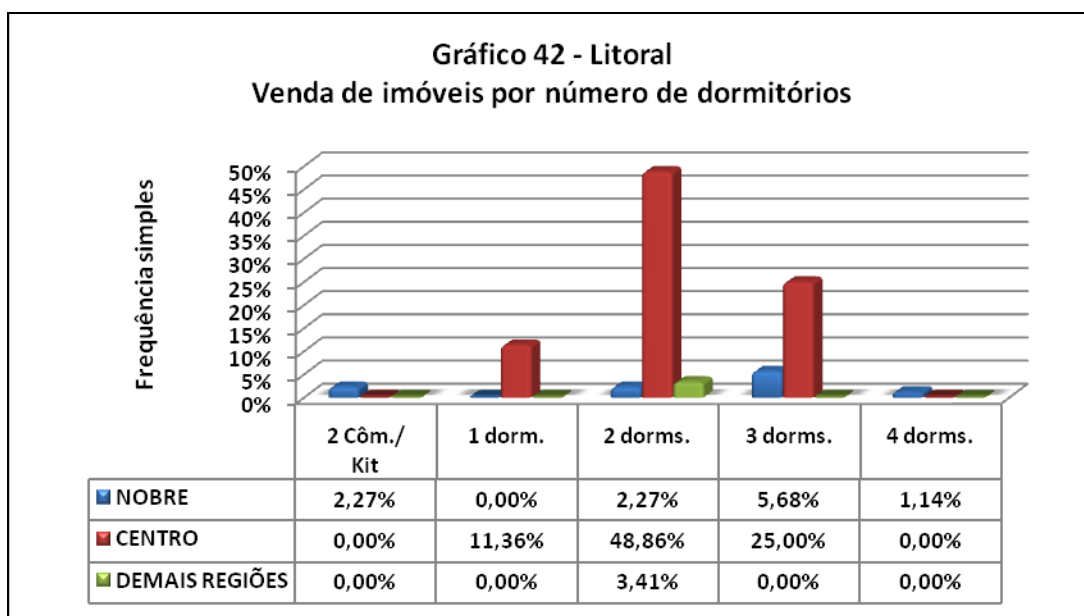
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	4	0	0
Médio	5	65	0
Standard	1	10	3





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

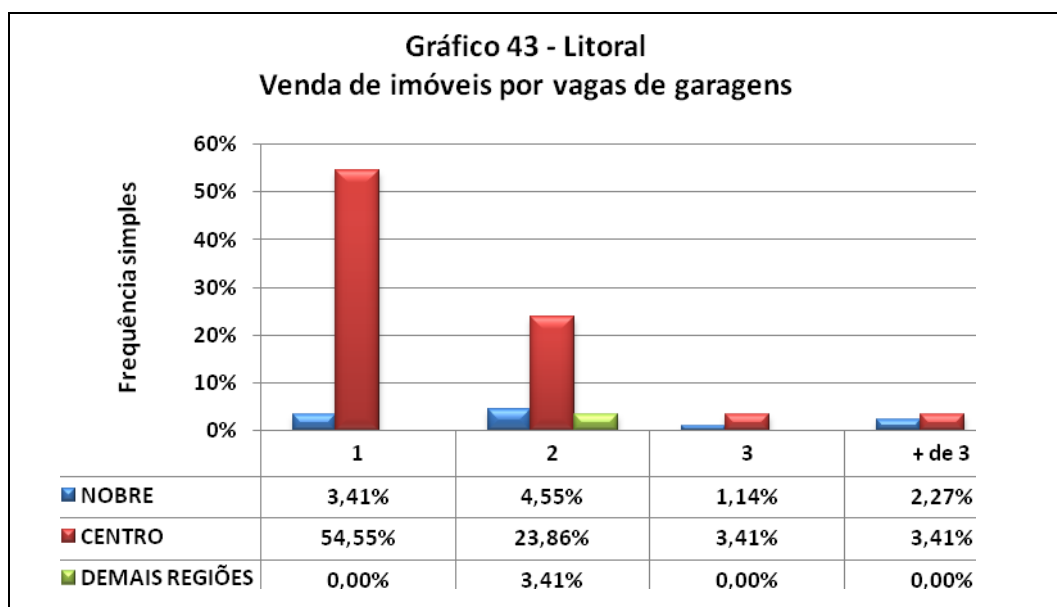
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	2	0	0
%	2,27%	0,00%	0,00%
1 dorm.	0	10	0
%	0,00%	11,36%	0,00%
2 dorms.	2	43	3
%	2,27%	48,86%	3,41%
3 dorms.	5	22	0
%	5,68%	25,00%	0,00%
4 dorms.	1	0	0
%	1,14%	0,00%	0,00%
Total	10	75	3
%	11,36%	85,23%	3,41%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1	3	48	0
%	3,41%	54,55%	0,00%
2	4	21	3
%	4,55%	23,86%	3,41%
3	1	3	0
%	1,14%	3,41%	0,00%
+ de 3	2	3	0
%	2,27%	3,41%	0,00%
Total	10	75	3
%	11,36%	85,23%	3,41%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	5	44	3	52	36,62%
Seguro Fiança	1	14	0	15	10,56%
Depósito	1	25	5	31	21,83%
Sem Garantia	0	6	0	6	4,23%
Caução de Imóvel	6	27	4	37	26,06%
Cessão Fiduciária	0	1	0	1	0,70%
Total	13	117	12	142	100,00%

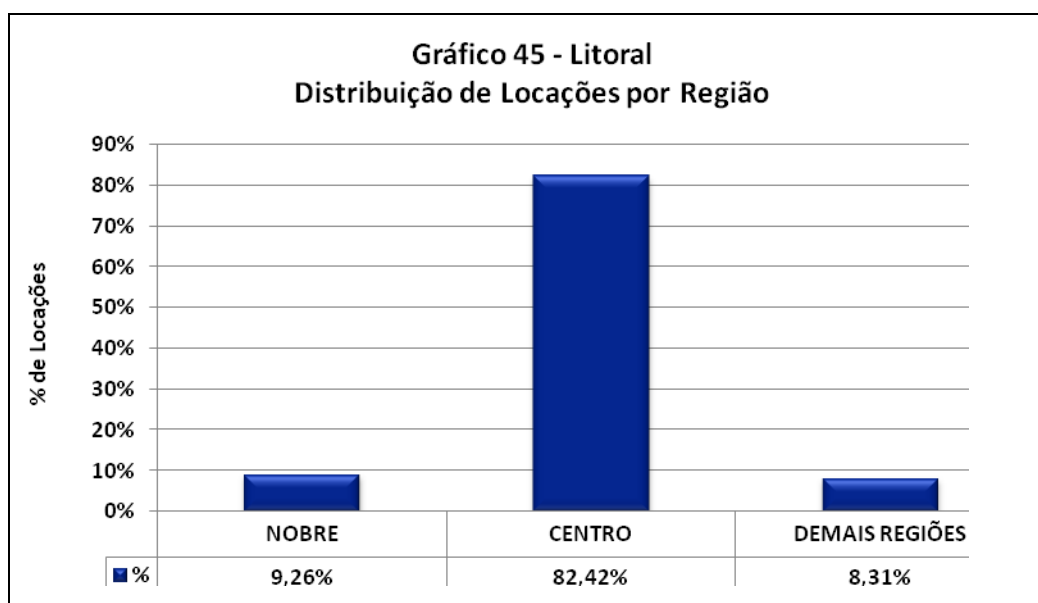
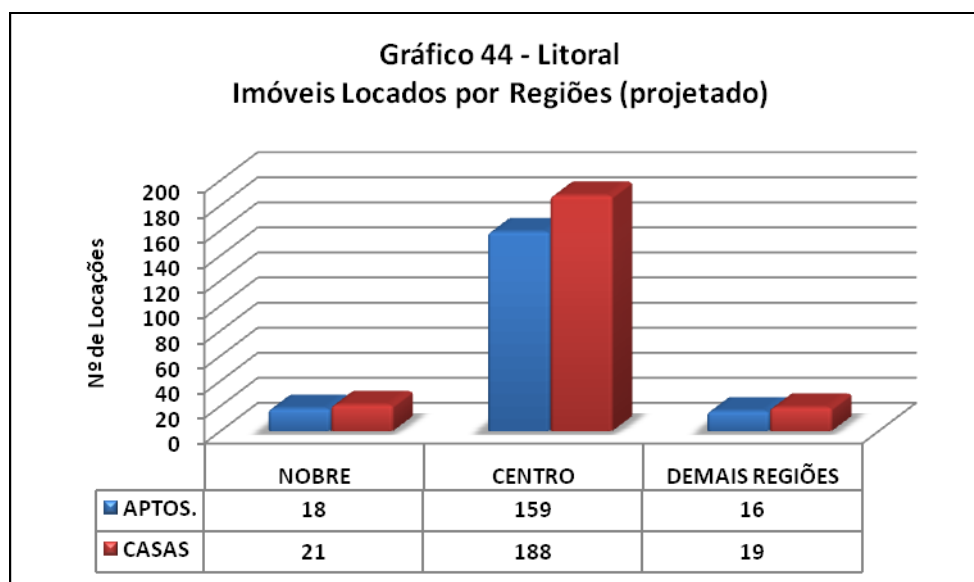
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/16	13,68	11,77	15,50
	jul/16	16,00	10,89	12,00
	Variação %	16,96	-7,48	-22,58

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	93	56,71%
Outros motivos	71	43,29%
Total	164	100,00%
% das locações	%	115,49%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

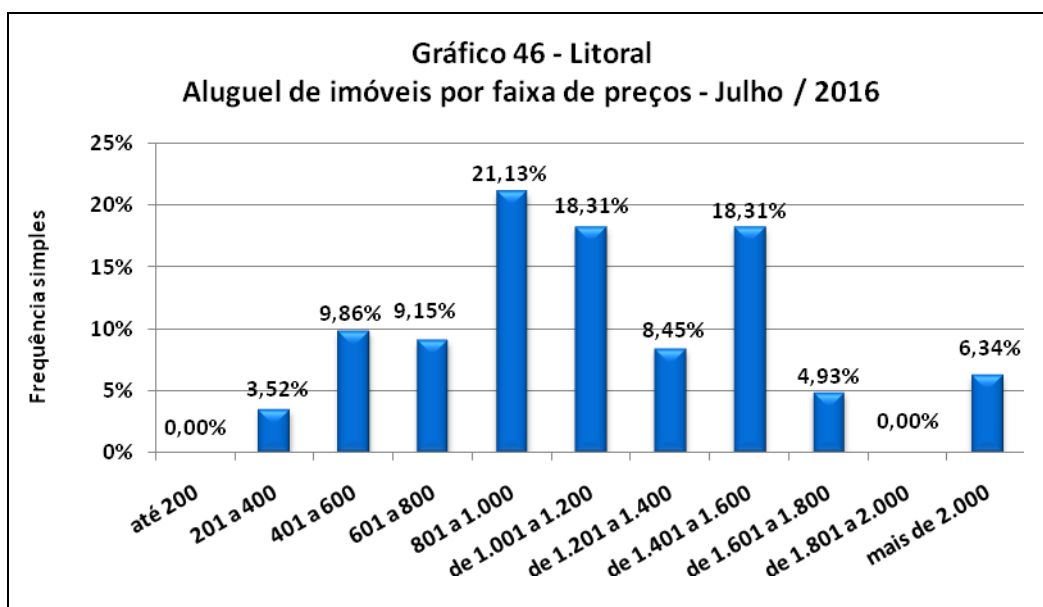
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	18	159	16	193
CASAS	21	188	19	228
Total	39	347	35	421
%	9,26%	82,42%	8,31%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	5	3,52%	3,52%
401 a 600	14	9,86%	13,38%
601 a 800	13	9,15%	22,54%
801 a 1.000	30	21,13%	43,66%
de 1.001 a 1.200	26	18,31%	61,97%
de 1.201 a 1.400	12	8,45%	70,42%
de 1.401 a 1.600	26	18,31%	88,73%
de 1.601 a 1.800	7	4,93%	93,66%
de 1.801 a 2.000	0	0,00%	93,66%
mais de 2.000	9	6,34%	100,00%
Total	142	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	600,00	650,00	400,00	400,00
	2	-	-	850,00	1.500,00	1.300,00	1.300,00
CARAGUATATUBA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.500,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	450,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	950,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.100,00	1.600,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	700,00	800,00	600,00	750,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.300,00	-	-
SANTOS	2	-	-	900,00	1.600,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	KIT	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	1.050,00	1.050,00	1.000,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.500,00	2.500,00	-	-

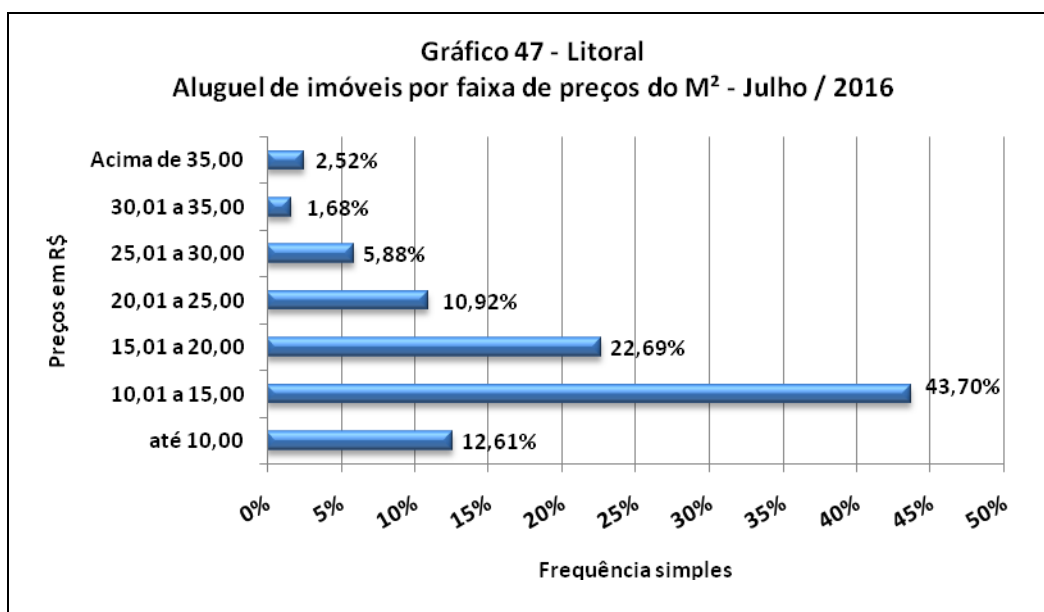
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	1.500,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00
CARAGUATATUBA	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	2.200,00	2.200,00	1.200,00	1.200,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	500,00	500,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	900,00	900,00	-	-
	1	-	-	900,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-



SANTOS	KIT	900,00	900,00	950,00	1.000,00	-	-
	1	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	800,00	800,00
	2	-	-	750,00	2.800,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.800,00	4.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	KIT	-	-	750,00	800,00	-	-
	1	-	-	950,00	950,00	-	-
UBATUBA	KIT	900,00	900,00	-	-	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	15	12,61%	12,61%
10,01 a 15,00	52	43,70%	56,30%
15,01 a 20,00	27	22,69%	78,99%
20,01 a 25,00	13	10,92%	89,92%
25,01 a 30,00	7	5,88%	95,80%
30,01 a 35,00	2	1,68%	97,48%
Acima de 35,00	3	2,52%	100,00%
Total	119	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	15,00	18,57	11,43	11,43
	2	-	-	12,14	13,64	18,57	18,57
CARAGUATATUBA	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	11,76	16,88	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	10,00	11,25	-	-
	2	-	-	8,57	10,56	10,77	10,77
	3	-	-	8,89	10,67	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	8,57	8,57	-	-
	3	-	-	13,75	13,75	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	6,67	6,67
	2	-	-	7,78	8,89	8,57	15,00
	3	-	-	13,85	13,85	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	10,53	15,00	-	-
	3	-	-	10,00	10,20	-	-
SANTOS	2	-	-	12,50	15,00	10,00	10,00
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	KIT	-	-	14,00	14,00	-	-
	2	-	-	13,75	15,38	-	-
	3	-	-	13,33	15,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	12,50	12,50	13,64	16,67	-	-

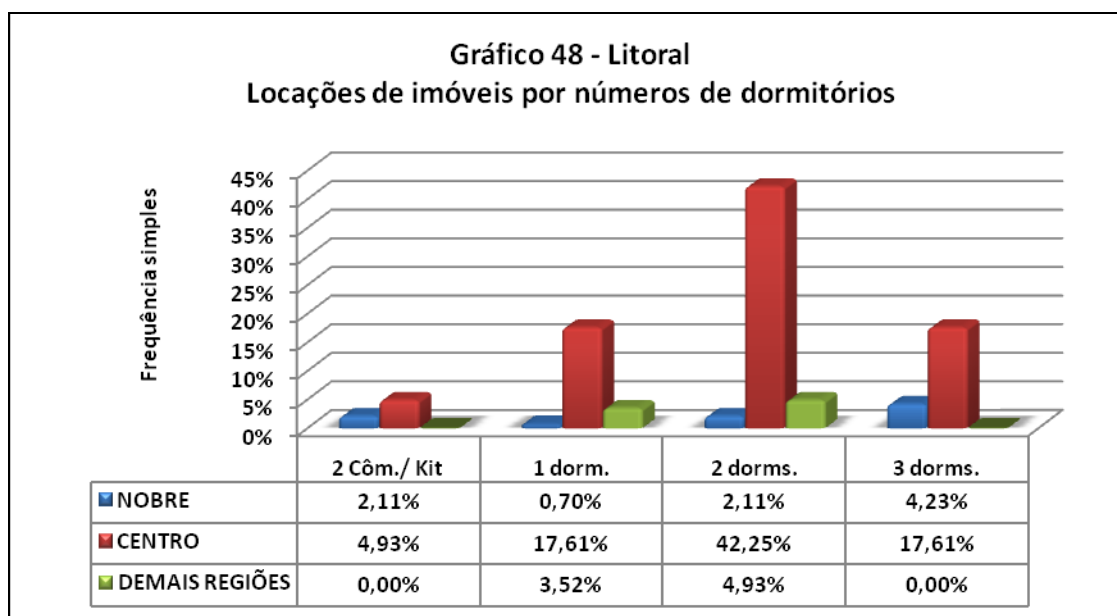
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	23,08	23,08	18,46	18,46
CARAGUATATUBA	1	-	-	12,86	12,86	-	-
	2	33,85	33,85	12,00	12,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	15,38	15,38	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	13,33	13,33
	2	14,29	14,29	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	11,11	11,11	-	-
	2	-	-	11,11	18,18	-	-
PERUÍBE	3	22,86	22,86	-	-	-	-
	KIT	-	-	21,43	21,43	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	20,83	20,83	-	-
	2	-	-	12,24	20,00	-	-
	3	-	-	13,33	18,95	-	-



SANTOS	KIT	25,71	25,71	27,14	33,33	-	-
	1	26,67	26,67	15,00	25,00	26,67	26,67
	2	-	-	17,50	37,78	-	-
	3	31,25	31,25	18,00	37,50	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	KIT	37,50	37,50	-	-	-	-
	2	-	-	12,94	24,00	-	-
	3	27,78	27,78	-	-	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

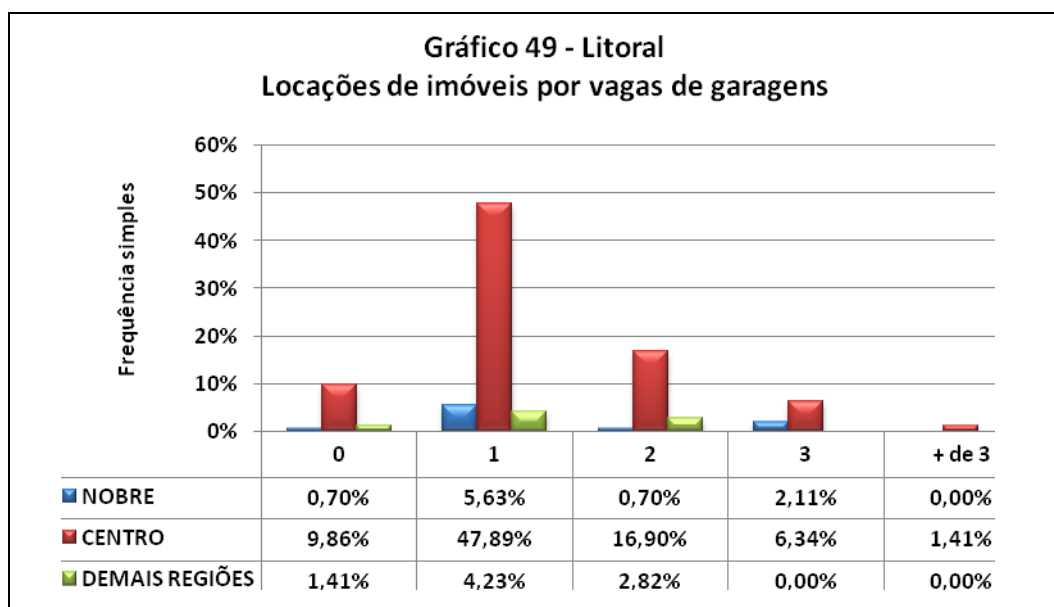
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	3	7	0
%	2,11%	4,93%	0,00%
1 dorm.	1	25	5
%	0,70%	17,61%	3,52%
2 dorms.	3	60	7
%	2,11%	42,25%	4,93%
3 dorms.	6	25	0
%	4,23%	17,61%	0,00%
Total	13	117	12
%	9,15%	82,39%	8,45%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	14	2
%	0,70%	9,86%	1,41%
1	8	68	6
%	5,63%	47,89%	4,23%
2	1	24	4
%	0,70%	16,90%	2,82%
3	3	9	0
%	2,11%	6,34%	0,00%
+ de 3	0	2	0
%	0,00%	1,41%	0,00%
Total	13	117	12
%	9,15%	82,39%	8,45%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
junho-16	6,64	3,89	6,40	6,61	5,89
julho-16	6,57	3,68	6,33	8,04	6,16
Variação	-1,05	-5,40	-1,09	21,63	4,59

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2016)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-11,19	-11,19
Fevereiro	6,33	-4,86
Março	-3,07	-7,93
Abril	-16,27	-24,20
Maio	13,27	-10,93
Junho	30,84	19,91
Julho	-20,54	-0,63

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2016)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	15,18	15,18
Fevereiro	16,40	31,58
Março	2,68	34,26
Abril	-17,99	16,27
Maio	6,66	22,93
Junho	3,11	26,04
Julho	-4,70	21,34

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Mai - 16	110,1706	5,08	-0,35	1,90	1,0508	0,9965	1,0190
Jun - 16	109,8291	-0,31	-0,66	2,11	0,9969	0,9934	1,0211
Jul - 16	106,9296	-2,64	-3,28	2,05	0,9736	0,9672	1,0205

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em julho 2.948 preços, em média.

Regiões	Resumo do Mercado					índice vend/imob	índice alug/imob	venda ago/jul	aluguel ago/jul
	jul-16	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.				
Capital	72	919	332	6,55%	5.066	0,2169	2,7681	3,69	5,48
Interior	114	1.091	368	14,74%	2.497	0,3098	2,9647	(26,40)	(9,73)
Litoral	88	142	224	33,73%	664	0,3929	0,6339	6,36	(2,94)
GdSP	26	432	184	19,23%	957	0,1413	2,3478	(61,09)	(10,58)
Total	300	2.584	1.108	12,06%	9.184	0,2708	2,3321	(20,54)	(4,70)