



São Paulo, 29 de Setembro de 2013

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Julho de 2013

Locação de imóvel residencial cresce pelo 3º mês seguido no Estado de SP

“As férias de julho também servem para isso: em vez de viajar, procurar um novo imóvel para morar”. A explicação de José Augusto Viana Neto, presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP), resume bem o que aconteceu com o mercado de locação em julho no Estado de São Paulo: um aumento de 6,45% no número de casas e apartamentos alugados em relação a junho.

O percentual é bastante expressivo porque o aumento em junho havia sido de 1,48% em relação a maio e, em maio, de apenas 0,30% em relação a abril. E mais expressivo se torna o crescimento de julho por marcar o terceiro mês seguido de alta no volume de novas locações contratadas nas imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP no Estado. “O comportamento desse mercado é imprevisível, historicamente alternando altas e baixas, mas o acumulado do ano até agora é positivo, com um volume de 7,09% de novas locações”, afirma Viana Neto.

O comportamento do mercado estadual de locação segue no rumo oposto ao de vendas de imóveis usados, mostram os resultados da pesquisa CRECISP. As vendas em julho foram 14,99% menores que as de junho, rompendo uma sequência de quatro meses seguidos de crescimento. Mesmo com esse resultado, o presidente do Conselho destaca que é preciso “ver a floresta e não apenas a árvore”. A floresta, no caso, é o acumulado das vendas nos sete meses corridos deste ano – o volume negociado no Estado é positivo em 13,25%.

“Sempre convivemos com o ‘efeito gangorra’ no mercado de usados, em que altas e baixas nas vendas se alternam, mas há um fato positivo que chama a atenção este ano pelo potencial de alavancagem dos negócios”, destaca José Augusto Viana Neto. Ele se refere à participação crescente dos financiamentos bancários nas vendas de usados. “O ano começou com 35,24% e desde fevereiro se manteve sempre acima de 50%, chegando em junho a 61,24% e subindo em julho para 61,95%, o melhor resultado até agora”, afirma.

“Quanto maior a oferta de financiamento, maior a tendência de haver aumento de vendas, e julho é um ponto fora da curva por se tratar de mês de férias, quando as famílias estão mais preocupadas em viajar ou simplesmente descansar do que em procurar fechar negócio de compra de imóvel”, explica Viana Neto. Ele acrescenta que se os bancos continuarem ofertando crédito, e se essa oferta vier acompanhada de mais facilidades como redução de taxas e aumento de prazos, é possível que nos próximos meses as vendas cresçam.



“É uma possibilidade, mesmo com o clima de incertezas que passou a dominar o cenário econômico”, justifica o presidente do CRECISP.

Em julho, os preços dos imóveis usados – aluguel e preço médio de metro quadrado de imóvel vendido – baixaram 4,92% em relação a junho. No ano, porém, os preços acumulam alta de 1,61%. Foram considerados na composição do índice CRECISP de julho os preços de venda e de locação de 3.808 imóveis.

Participação dos financiamentos no total de imóveis vendidos

Mês	Financiados
Janeiro	55,85%
Fevereiro	55,39%
Março	55,16%
Abril	54,84%
Mai	57,84%
Junho	61,24%
Julho	61,95%

Locação cresce 6,45% em julho

O total de imóveis alugados pelas 1.320 imobiliárias de 37 cidades do Estado de São Paulo consultadas pelo CRECISP fez o índice evoluir de 2,1508 em junho para 2,2894 em julho, uma alta de 6,45%. O crescimento foi registrado em três das quatro regiões do Estado que compõem a pesquisa CRECISP: Interior (+ 4,5%), Litoral (+ 28,86%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 20,86%). Na Capital, o número de locações em julho foi 1,09% menor que o de junho.

Os imóveis que lideraram as locações nesse período no Estado de São Paulo foram os de aluguel mensal até R\$ 1.000,00, com 59,92% do total de novos contratos. Os novos inquilinos preferiram as casas aos apartamentos – foram 56,75% do total e 43,25%, respectivamente.

Os proprietários concederam descontos sobre os valores inicialmente pedidos de 8% sobre os imóveis situados em bairros da periferia, de 9,68% para os localizados em bairros nobres e de 18% para os de bairros nobres.

A maioria das locações (54,76%) foi contratada tendo o fiador como garantidor do pagamento do aluguel em caso de inadimplência do inquilino, seguida pelo seguro-fiança (20,27%), pelo depósito de três meses do aluguel (17,59%) e pela caução de imóveis (5,69%).

As imobiliárias consultadas pelo CRECISP receberam de volta 2.013 imóveis, o equivalente a 66,63% do total de novas locações formalizadas em julho nas 1.320 imobiliárias pesquisadas.

Vendas caem 14,99% em julho

A pesquisa feita pelo CRECISP com 1.320 imobiliárias em 37 cidades do Estado registrou queda de 14,99% nas vendas de imóveis usados em julho em comparação com junho. O índice de vendas estadual baixou de 0,6577 para 0,5591



no período. A queda foi generalizada, atingiu as quatro regiões em que se divide a pesquisa: Litoral (- 6,51%), as cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (- 44,6%), Capital (- 14,33%) e no Interior (- 0,18%).

As imobiliárias pesquisadas venderam 54,62% do total negociado em apartamentos e 45,38% em casas. O percentual de imóveis vendidos com financiamento bancário – 61,95% - foi recorde no ano. As vendas à vista somaram 34,65%; as vendas com prazo concedido pelos proprietários, 3,4%. Não houve registro de venda feita com financiamento de consórcios imobiliários.

A pesquisa CRECISP apurou que os proprietários concederam descontos sobre os valores originalmente pedidos de 7,3% nos imóveis situados em bairros de regiões nobres, mesmo percentual para aqueles localizados em bairros das regiões centrais das cidades. Em bairros da periferia, o desconto médio foi de 8,7%.

Os imóveis mais vendidos em julho no Estado de São Paulo foram os de valor médio superior a R\$ 200 mil, com 55,03% do total negociados nas imobiliárias consultadas.

A pesquisa do CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

=====

Fale conosco:

Sede

Setor de Imprensa / CRECISP

Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira ou Daniel Perrone Ratto

Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP

Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP do ABC

Alvarino Lemes

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro - Santo André

Fone: (11) 4994-8764

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bittencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro



Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22 – sala 67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Sioto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo, 720 – Vila Augusta
Fone: (11) 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP do Litoral Norte

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília**

Hederaldo Joel Benetti
Rua Carlos Gomes, 102 – Barbosa
Fone: (14) 3433-7498
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso, 32 - Presidente Altino
Fone: (11) 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 – Centro
Fone: (19) 3433-8363
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

Antonio Marcos de Melo
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. Cinco, 310 – Centro
Fone: (19) 3523-2461
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Rua Dr. Antonio Bento, 134 - Vila Mathias



Fone: (13) 3232-7150
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Denerval Machado Rodrigues de Melo
Av. Nove de Julho, 394 – 8º andar – Sala 81 – Jardim Apolo
Fone: (12) 3913-1353
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto
Fone: (17) 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Luiz Otavio Landulpho
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

VENDAS

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	49	174	32	255	34,65%
CEF	18	233	73	324	44,02%
Outros bancos	19	84	29	132	17,93%
Direta/e com o proprietário	7	17	1	25	3,40%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	93	508	135	736	100,00%



Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior

Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	22,66%	27,41%	22,12%	25,36%	24,39%
Igual	45,33%	43,70%	45,67%	41,79%	43,94%
Pior	32,01%	28,89%	32,21%	32,85%	31,67%

Participação dos Imóveis Vendidos

Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	37,34%	48,31%	33,98%	52,24%	45,38%
Apartamentos	62,66%	51,69%	66,02%	47,76%	54,62%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda

Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
junho-13	9,00	8,10	10,40
julho-13	7,30	7,30	8,70
Varição	(18,89)	(9,88)	(16,35)

Percepção Estadual

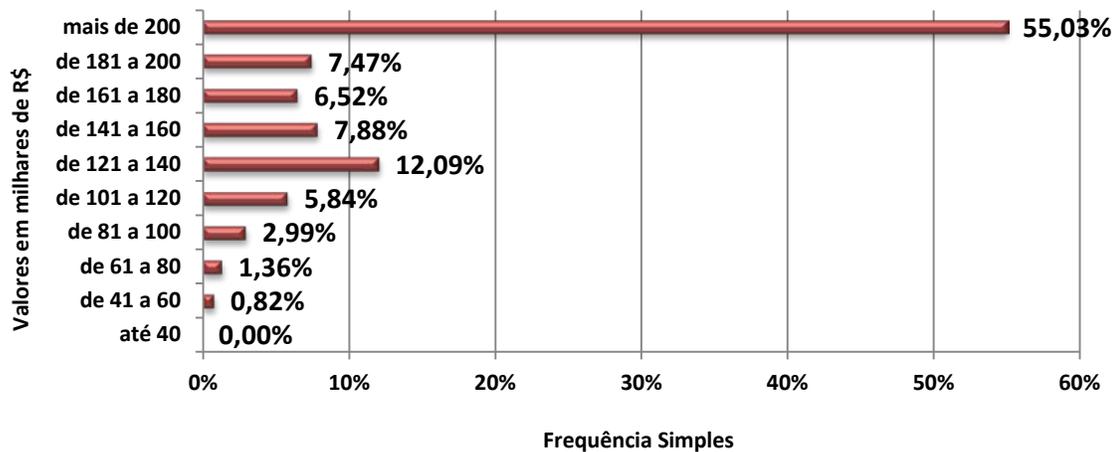
Melhor	322	24,39%
Igual	580	43,94%
Pior	418	31,67%
Total	1.320	100,00%

Estado

Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	6	0,82%	0,82%
de 61 a 80	10	1,36%	2,17%
de 81 a 100	22	2,99%	5,16%
de 101 a 120	43	5,84%	11,01%
de 121 a 140	89	12,09%	23,10%
de 141 a 160	58	7,88%	30,98%
de 161 a 180	48	6,52%	37,50%
de 181 a 200	55	7,47%	44,97%
mais de 200	405	55,03%	100,00%
Total	736	100,00%	-



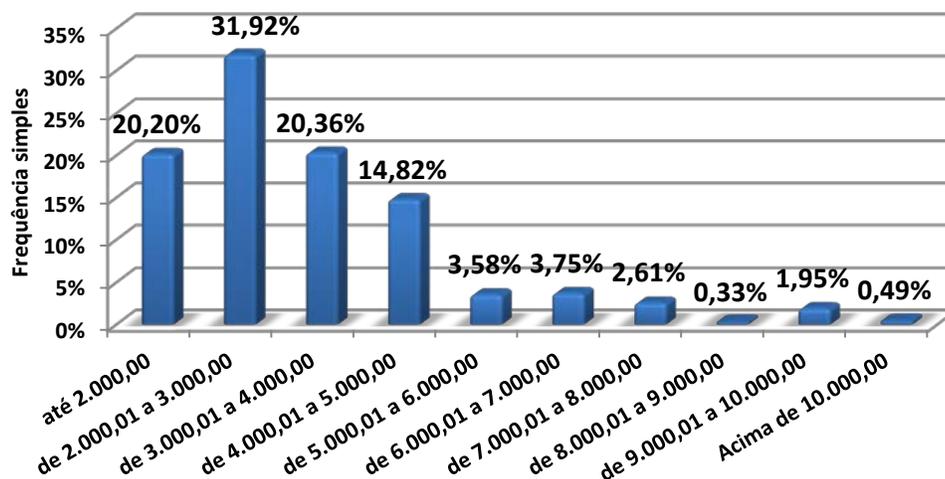
Gráfico 1
Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Julho/2013



Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	124	20,20%	20,20%
de 2.000,01 a 3.000,00	196	31,92%	52,12%
de 3.000,01 a 4.000,00	125	20,36%	72,48%
de 4.000,01 a 5.000,00	91	14,82%	87,30%
de 5.000,01 a 6.000,00	22	3,58%	90,88%
de 6.000,01 a 7.000,00	23	3,75%	94,63%
de 7.000,01 a 8.000,00	16	2,61%	97,23%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	0,33%	97,56%
de 9.000,01 a 10.000,00	12	1,95%	99,51%
Acima de 10.000,00	3	0,49%	100,00%
Total	614	100,00%	-



Gráfico 2 - Estado SP
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Julho/2013

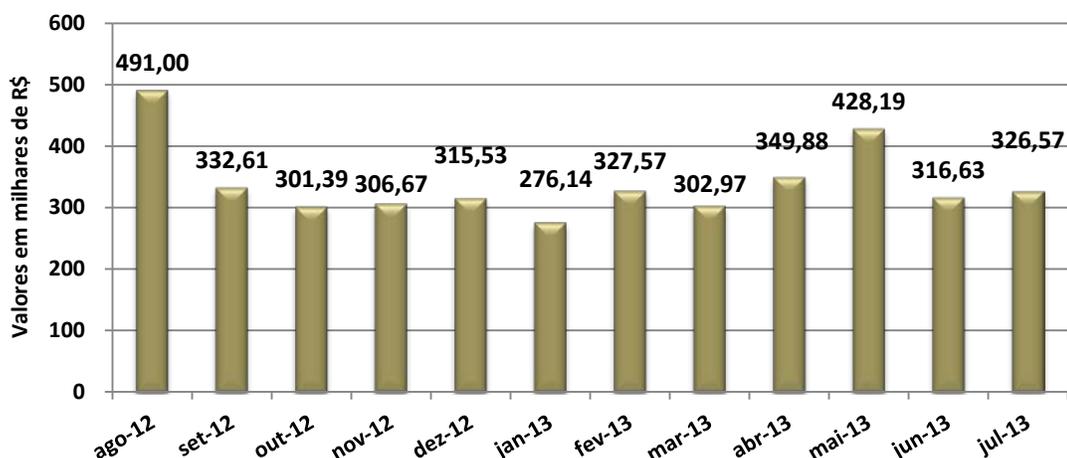


Valor Médio de Venda - Estado SP

Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
ago/12	491,00	57,68	39,26
set/12	332,61	(32,26)	(5,66)
out/12	301,39	(9,39)	(14,52)
nov/12	306,67	1,75	(13,02)
dez/12	315,53	2,89	(10,51)
jan/13	276,14	(12,48)	(21,68)
fev/13	327,57	18,62	(7,09)
mar/13	302,97	(7,51)	(14,07)
abr/13	349,88	15,48	(0,77)
mai/13	428,19	22,38	21,44
jun/13	316,63	(26,05)	(26,05)
jul/13	326,57	3,14	3,14



Gráfico 3
Valor Médio de Venda - Estado SP



ALUGUÉIS

ESTADO

Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	191	1.206	259	1.656	54,76%
Seguro Fiança	53	425	135	613	20,27%
Depósito	28	201	303	532	17,59%
Sem Garantia	1	13	11	25	0,83%
Caução de Imóveis	14	96	62	172	5,69%
Cessão Fiduciária	2	23	1	26	0,86%
Total	289	1.964	771	3.024	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação

Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	57,48%	47,85%	64,40%	77,27%	66,63%
Motivos Financeiros	33,77%	30,00%	29,56%	26,10%	28,98%
Outros Motivos	66,23%	70,00%	70,44%	73,90%	71,02%

Participação dos Imóveis Locados

Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	52,28%	51,67%	63,91%	57,41%	56,75%
Apartamentos	47,72%	48,33%	36,09%	42,59%	43,25%



Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação

Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
junho-13	9,30	10,00	10,00
julho-13	10,20	11,80	10,80
Variação	9,68	18,00	8,00

Estado

Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	288	9,52%	9,52%
401 a 600	683	22,59%	32,11%
601 a 800	474	15,67%	47,78%
801 a 1.000	367	12,14%	59,92%
1.001 a 1.200	252	8,33%	68,25%
1.201 a 1.400	183	6,05%	74,31%
1.401 a 1.600	197	6,51%	80,82%
1.601 a 1.800	126	4,17%	84,99%
1.801 a 2.000	122	4,03%	89,02%
mais de 2.000	332	10,98%	100,00%
Total	3.024	100,00%	-

Gráfico 4

Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Julho/2013

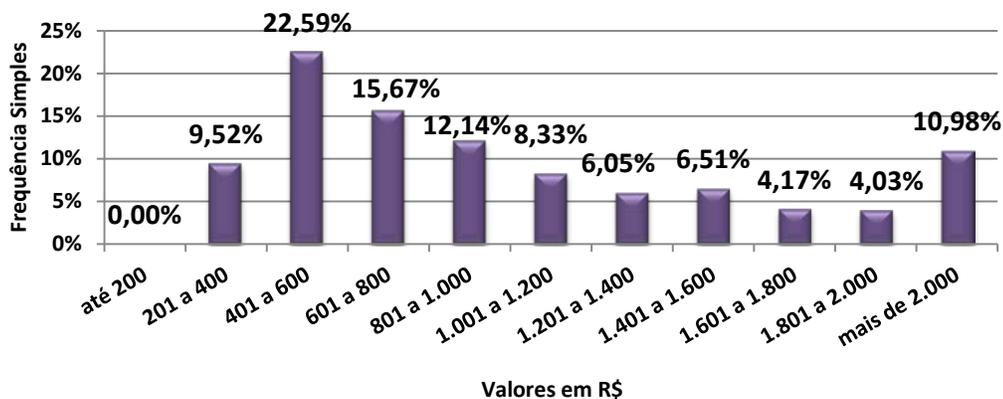
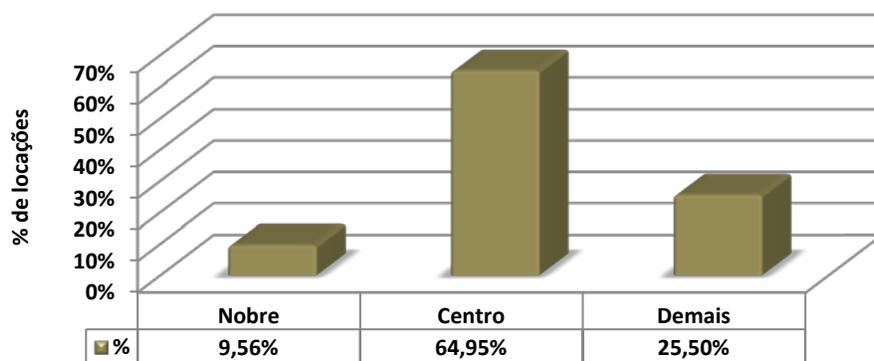


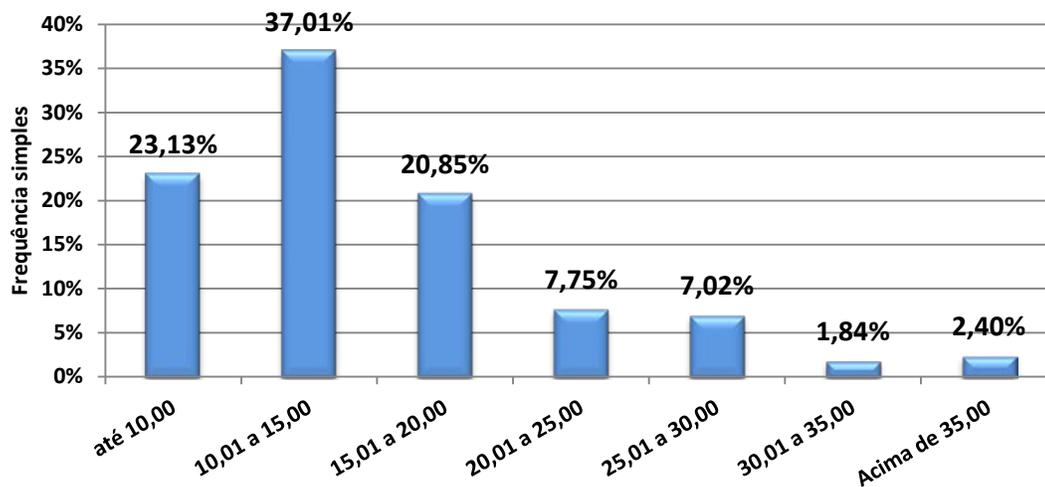


Gráfico 5
Distribuição das locações por região - Estado SP



Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	415	23,13%	23,13%
10,01 a 15,00	664	37,01%	60,14%
15,01 a 20,00	374	20,85%	80,99%
20,01 a 25,00	139	7,75%	88,74%
25,01 a 30,00	126	7,02%	95,76%
30,01 a 35,00	33	1,84%	97,60%
Acima de 35,00	43	2,40%	100,00%
Total	1.794	100%	-

Gráfico 6 - Estado SP
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Julho/2013





Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
ago/12	3.007,47	1.212,49	818,66	83,47	107,25	9,35	7,48	0,60	12,01
set/12	2.486,75	1.190,60	730,89	(17,31)	71,37	(1,81)	5,54	(10,72)	(0,00)
out/12	2.368,26	1.145,35	803,44	(4,76)	63,20	(3,80)	1,53	9,93	9,92
nov/12	3.177,74	1.047,05	841,38	34,18	118,98	(8,58)	(7,19)	4,72	15,11
dez/12	1.851,36	1.190,16	822,76	(41,74)	27,58	13,67	5,50	(2,21)	12,57
jan/13	1.961,26	1.085,59	811,11	5,94	35,15	(8,79)	(3,77)	(1,42)	10,97
fev/13	2.040,64	1.283,82	766,96	4,05	40,62	18,26	13,80	(5,44)	4,93
mar/13	2.030,74	1.280,36	889,55	(0,49)	39,94	(0,27)	13,49	15,98	21,70
abr/13	2.643,42	1.089,07	808,94	30,17	82,16	(14,94)	(3,46)	(9,06)	10,67
mai/13	2.309,15	1.197,26	826,70	(12,65)	59,13	9,93	6,13	2,20	13,11
jun/13	2.976,80	1.150,81	797,78	28,91	28,91	(3,88)	2,01	(3,50)	9,15
jul/13	2.567,79	1.148,56	783,67	(13,74)	(13,74)	(0,20)	1,81	(1,77)	7,22

Gráfico 7

Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

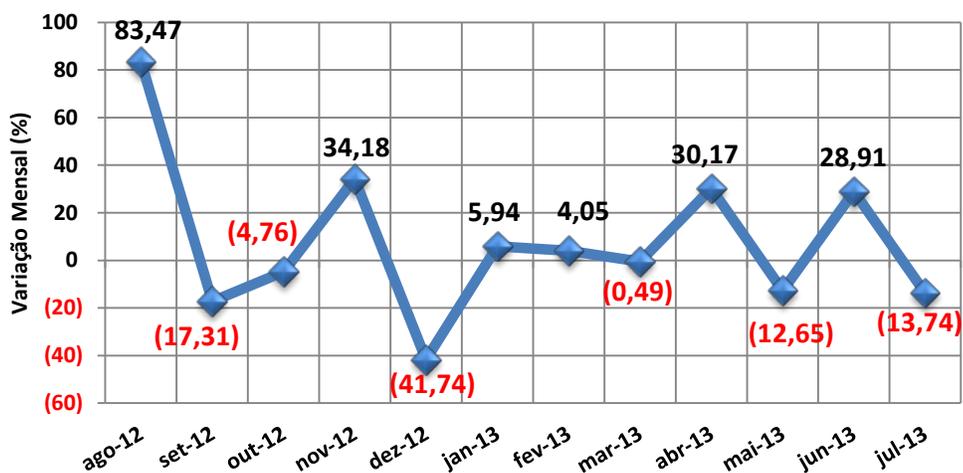




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

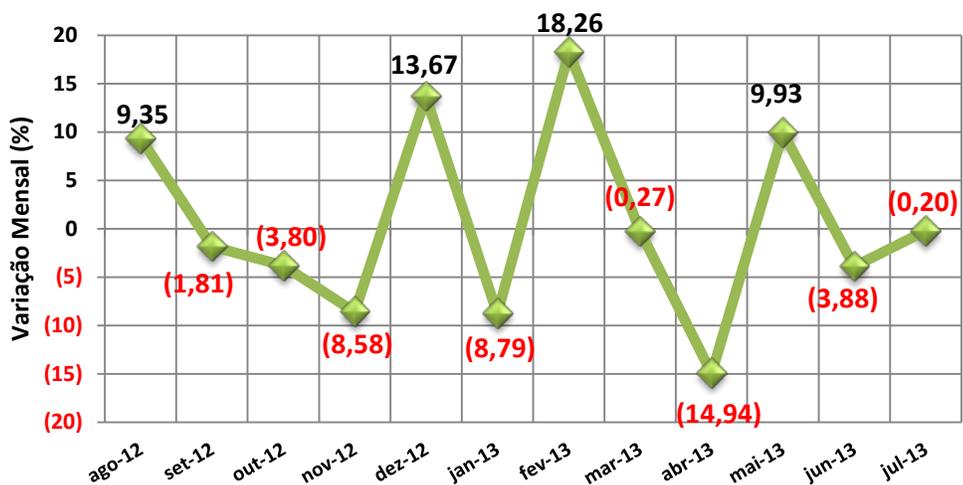
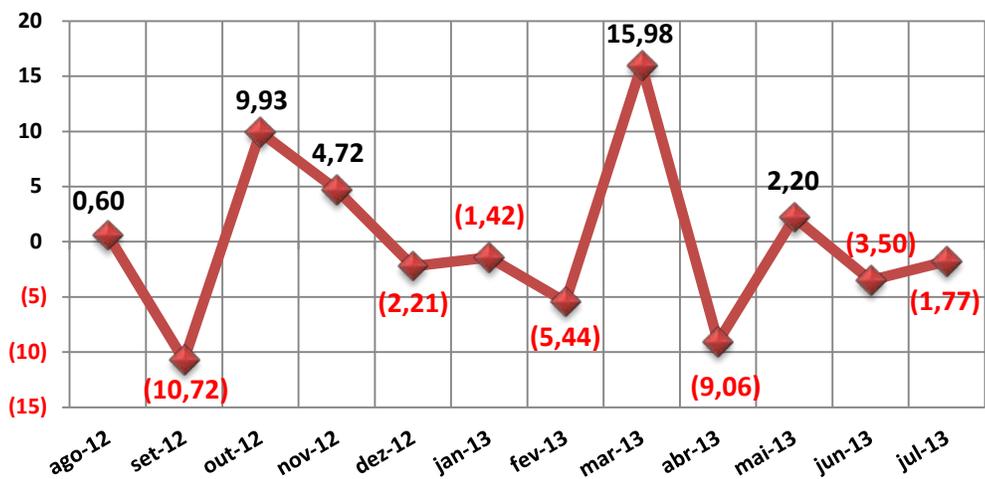


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	0	11	4	15	14,56%
CEF	4	49	6	59	57,28%
Outros bancos	2	23	0	25	24,27%
Direta/e com o proprietário	0	4	0	4	3,88%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
TOTAL	6	87	10	103	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	46	22,12%
Igual	95	45,67%
Pior	67	32,21%
Total	208	100,00%

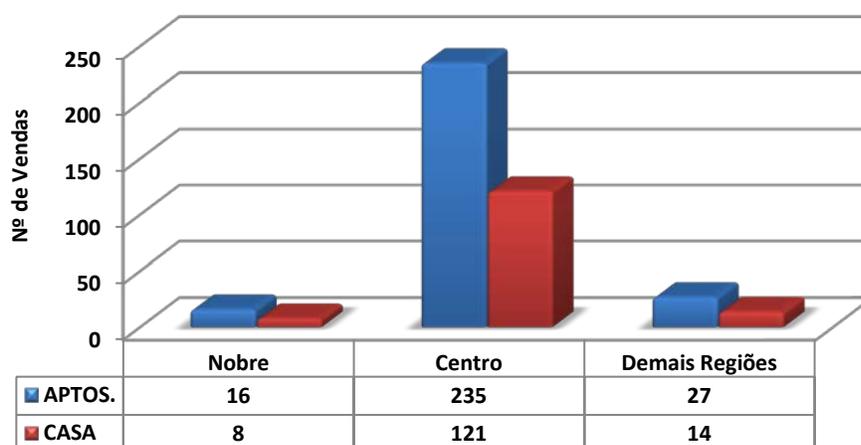
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	jun/13	12,60	7,53	8,75
	jul/13	8,00	7,13	9,00
	Varição%	(36,51)	(5,31)	2,86



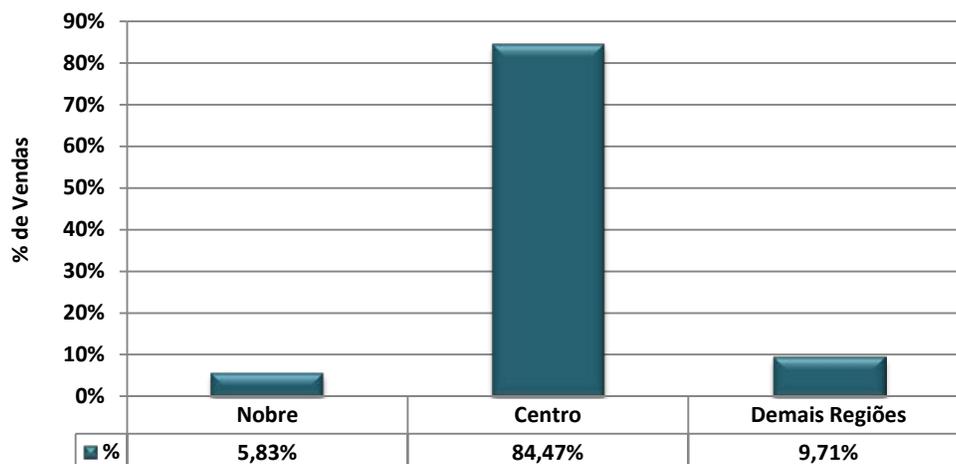
**TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	16	235	27	278
CASA	8	121	14	143
Total	24	356	41	421
%	5,70	84,56	9,74	100,00

**Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)**



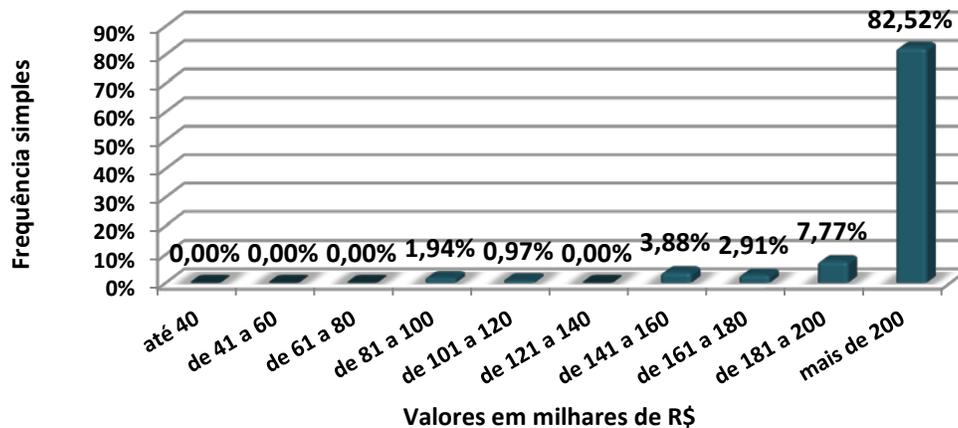
**Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região**





ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0	0,00%	0,00%
de 61 a 80	0	0,00%	0,00%
de 81 a 100	2	1,94%	1,94%
de 101 a 120	1	0,97%	2,91%
de 121 a 140	0	0,00%	2,91%
de 141 a 160	4	3,88%	6,80%
de 161 a 180	3	2,91%	9,71%
de 181 a 200	8	7,77%	17,48%
mais de 200	85	82,52%	100,00%
Total	103	100,00%	-

Gráfico 12 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços - Julho/2013





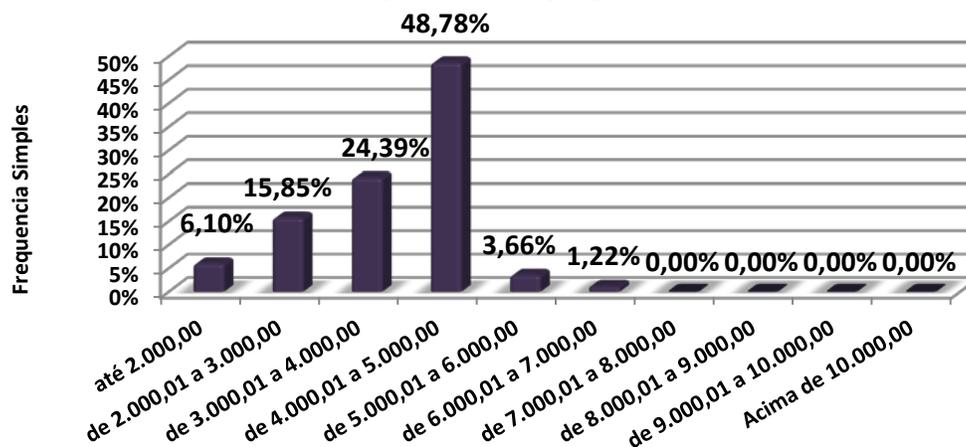
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	280.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	245.000,00	245.000,00
	4	-	-	630.000,00	630.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	190.000,00	300.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	380.000,00	550.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	2	-	-	310.000,00	350.000,00	240.000,00	240.000,00
	3	-	-	376.500,00	380.000,00	265.000,00	265.000,00
	4	-	-	850.000,00	850.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	305.000,00	308.000,00	240.000,00	240.000,00
	3	-	-	375.000,00	440.000,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	310.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
S. CAETANO DO SUL	2	-	-	280.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	110.000,00	110.000,00
	2	-	-	170.000,00	245.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	185.000,00	280.000,00	200.000,00	200.000,00
	3	-	-	320.000,00	455.000,00	-	-
	5	-	-	520.000,00	520.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	145.000,00	315.000,00	-	-
	3	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	205.000,00	215.000,00	200.000,00	213.000,00
	3	-	-	300.000,00	560.000,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	100.000,00	280.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	480.000,00	480.000,00	255.000,00	445.000,00	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	275.000,00	275.000,00	-	-
	2	-	-	335.000,00	347.000,00	-	-
	3	780.000,00	780.000,00	-	-	-	-
	4	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-



ABCD+G+O			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	5	6,10%	6,10%
de 2.000,01 a 3.000,00	13	15,85%	21,95%
de 3.000,01 a 4.000,00	20	24,39%	46,34%
de 4.000,01 a 5.000,00	40	48,78%	95,12%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	3,66%	98,78%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,22%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	82	100,00%	-

Gráfico 13 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Julho/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	1.891,89	4.666,67	-	-
	3	-	-	-	-	2.041,67	2.041,67
	4	-	-	2.470,59	2.470,59	-	-
GUARULHOS	2	-	-	2.240,00	4.166,67	-	-
	3	-	-	3.454,55	4.583,33	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	3.500,00	3.500,00	2.142,86	2.142,86
	3	-	-	3.454,55	3.454,55	2.208,33	2.208,33
	4	-	-	2.833,33	2.833,33	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.210,53	3.080,00	2.293,58	2.293,58
	3	-	-	3.000,00	3.384,62	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	2.421,88	2.421,88	-	-
	3	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
S. CAETANO DO SUL	2	-	-	2.333,33	2.333,33	-	-
	3	-	-	1.750,00	1.750,00	-	-

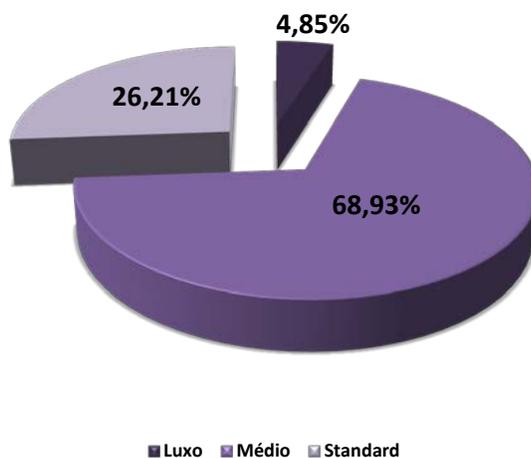
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00
	2	-	-	3.750,00	4.857,14	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.189,66	4.666,67	3.636,36	3.636,36
	3	-	-	4.444,44	4.583,33	-	-
	5	-	-	3.714,29	3.714,29	-	-
OSASCO	2	-	-	4.032,26	5.000,00	-	-
	3	-	-	4.404,76	4.404,76	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	4.134,62	4.659,09	3.846,15	4.346,94
	3	3.395,06	3.395,06	4.225,35	5.773,20	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	1.851,85	5.090,91	3.600,00	3.600,00
	3	4.363,64	4.363,64	3.750,00	4.450,00	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	6.547,62	6.547,62	-	-
	2	-	-	4.926,47	4.926,47	-	-
	3	4.588,24	4.588,24	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-



Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	5	71	27

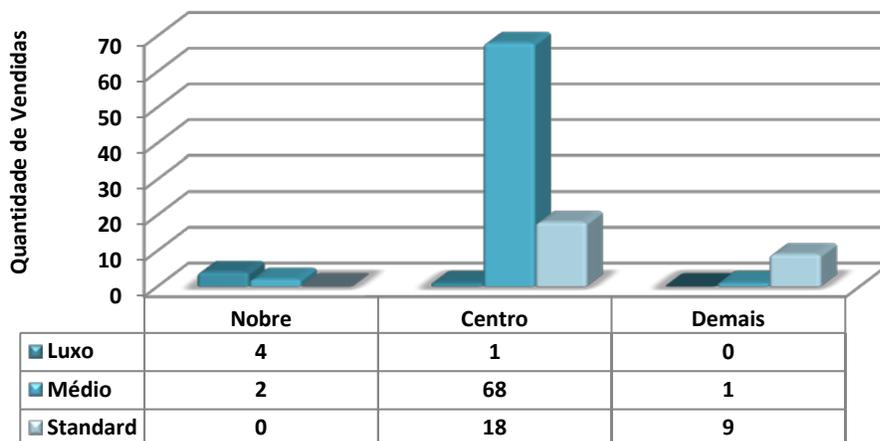
Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	4	1	0
Médio	2	68	1
Standard	0	18	9

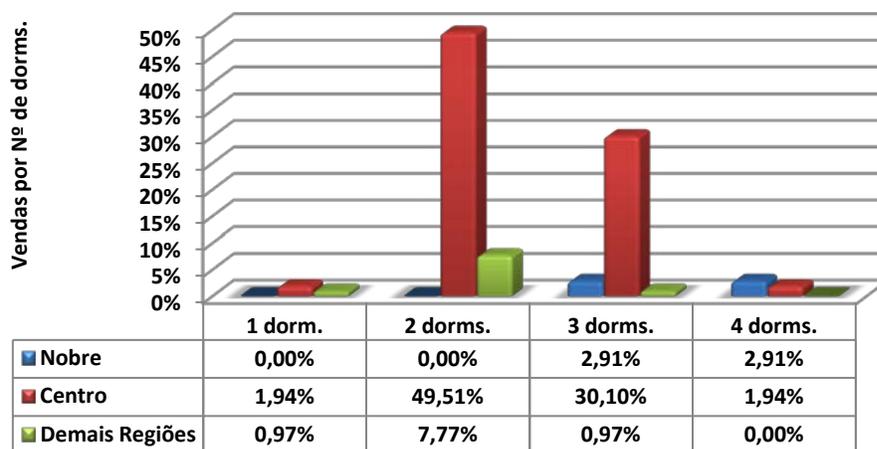
Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	2	1
%	0,00%	1,94%	0,97%
2 dorms.	0	51	8
%	0,00%	49,51%	7,77%
3 dorms.	3	31	1
%	2,91%	30,10%	0,97%
4 dorms.	3	2	0
%	2,91%	1,94%	0,00%
5 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,97%	0,00%
Total	6	87	10
%	5,83%	84,47%	9,71%

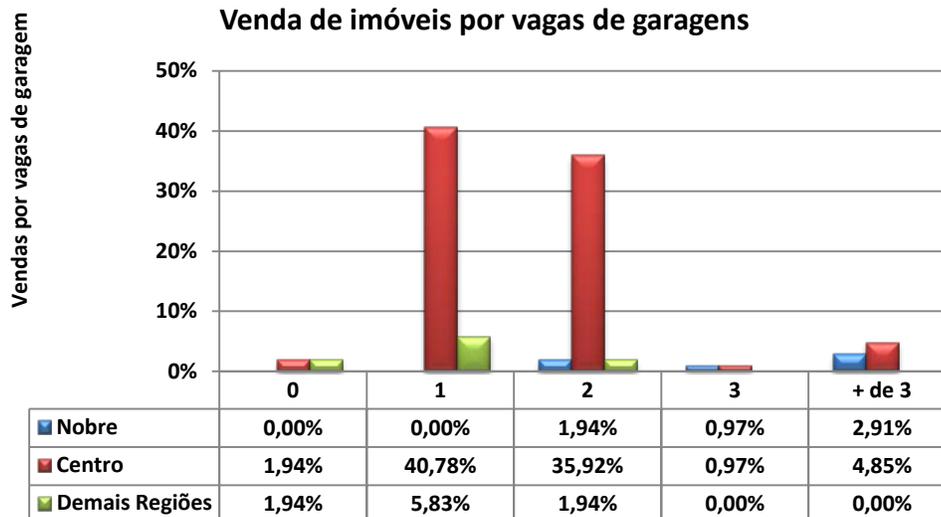
Gráfico 16 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	2
%	0,00%	1,94%	1,94%
1	0	42	6
%	0,00%	40,78%	5,83%
2	2	37	2
%	1,94%	35,92%	1,94%
3	1	1	0
%	0,97%	0,97%	0,00%
+ de 3	3	5	0
%	2,91%	4,85%	0,00%
Total	6	87	10
%	5,83%	84,47%	9,71%

Gráfico 17 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por vagas de garagem





LOCAÇÕES

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	3	175	28	206	34,11%
Seguro Fiança	2	162	31	195	32,28%
Depósito	2	93	72	167	27,65%
Sem Garantia	0	2	1	3	0,50%
Caução de Imóveis	0	13	18	31	5,13%
Cessão Fiduciária	0	2	0	2	0,33%
Total	7	447	150	604	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	jun/13	10,50	11,02	13,83
	jul/13	-	10,91	10,82
	Variação%	-	(1,00)	(21,76)

Devolução de chaves:			
Motivos financeiros	115	22,42%	
Outros motivos	274	77,58%	
Total	389	100,00%	
% das locações		%	64,40%



**TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	11	659	221	891
CASAS	18	1.167	392	1.577
Total	29	1.826	613	2.468
%	1,18	73,99	24,84	100,00

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

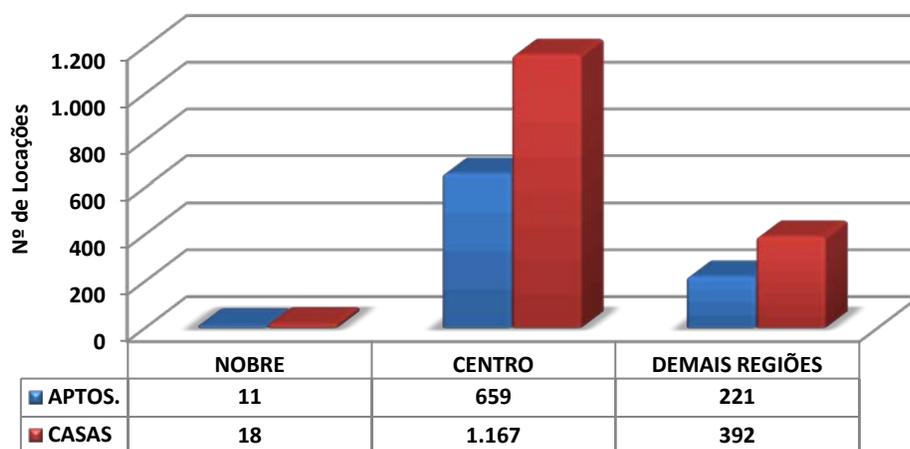
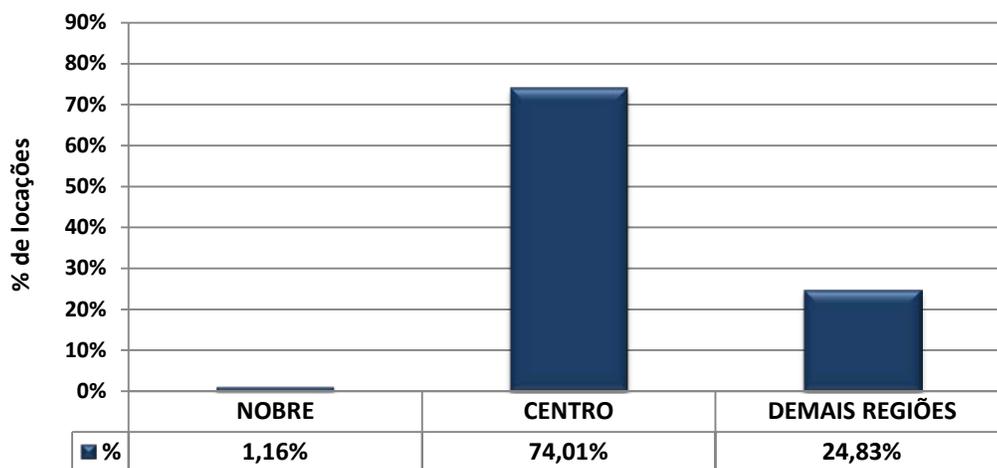


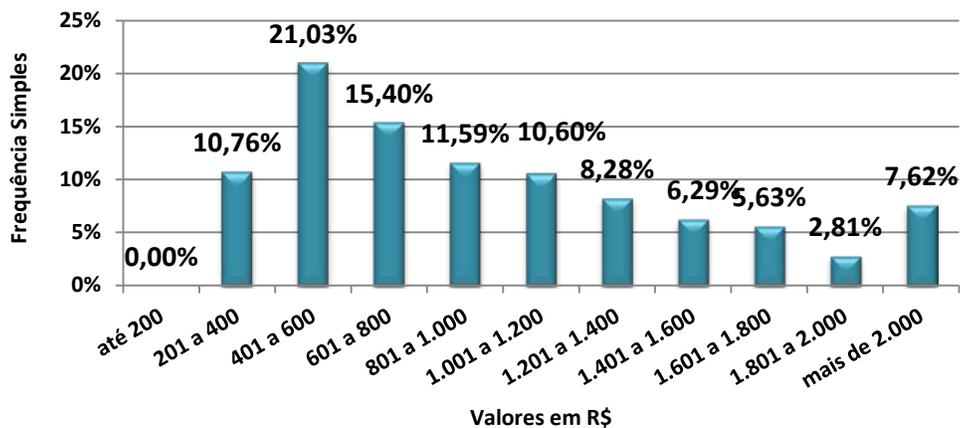
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	65	10,76%	10,76%
401 a 600	127	21,03%	31,79%
601 a 800	93	15,40%	47,19%
801 a 1.000	70	11,59%	58,77%
1.001 a 1.200	64	10,60%	69,37%
1.201 a 1.400	50	8,28%	77,65%
1.401 a 1.600	38	6,29%	83,94%
1.601 a 1.800	34	5,63%	89,57%
1.801 a 2.000	17	2,81%	92,38%
mais de 2.000	46	7,62%	100,00%
Total	604	100,00%	-

Gráfico 20 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixas de preços - Julho/2013





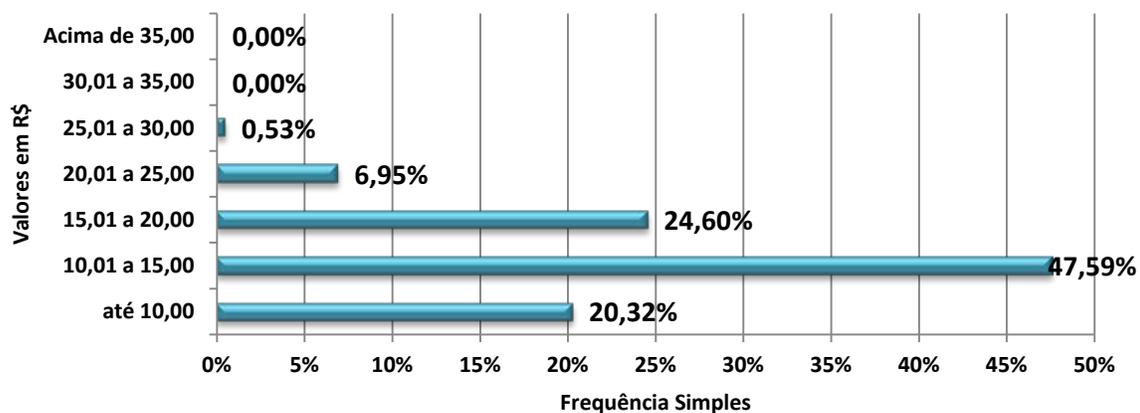
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	350,00	650,00	320,00	650,00
	2	-	-	800,00	1.200,00	800,00	800,00
	3	1.800,00	1.800,00	1.200,00	1.300,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	300,00	700,00	250,00	550,00
	2	-	-	600,00	1.300,00	500,00	900,00
	3	-	-	900,00	1.800,00	-	-
OSASCO	1	-	-	350,00	550,00	250,00	500,00
	2	-	-	800,00	1.700,00	450,00	1.400,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	1.300,00	1.500,00
	4	-	-	1.200,00	2.300,00	-	-
STO. ANDRÉ	1	-	-	550,00	680,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.000,00	350,00	350,00
	3	1.800,00	1.800,00	650,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	370,00	800,00	400,00	750,00
	2	-	-	1.100,00	2.032,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.600,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	1.500,00	2.100,00	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	700,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.700,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	680,00	680,00	300,00	300,00
	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
GUARULHOS	1	-	-	500,00	900,00	-	-
	2	800,00	1.200,00	700,00	1.000,00	500,00	700,00
	3	2.350,00	2.350,00	900,00	2.000,00	900,00	900,00
OSASCO	1	-	-	800,00	800,00	450,00	450,00
	2	-	-	700,00	1.400,00	500,00	1.000,00
	3	-	-	1.500,00	2.200,00	1.600,00	1.600,00
STO. ANDRÉ	1	-	-	500,00	700,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.200,00	-	-
	3	850,00	1.600,00	1.000,00	1.500,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	600,00	1.400,00	650,00	650,00
	2	-	-	700,00	1.600,00	650,00	750,00
	3	-	-	1.000,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
S. CAETANO DO SUL	Kit	-	-	540,00	540,00	-	-
	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	990,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00
	4	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-



ABCD+G+O			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	76	20,32%	20,32%
10,01 a 15,00	178	47,59%	67,91%
15,01 a 20,00	92	24,60%	92,51%
20,01 a 25,00	26	6,95%	99,47%
25,01 a 30,00	2	0,53%	100,00%
30,01 a 35,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 35,00	0	0,00%	100,00%
Total	374	100,00%	-

Gráfico 21- ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Julho/2013





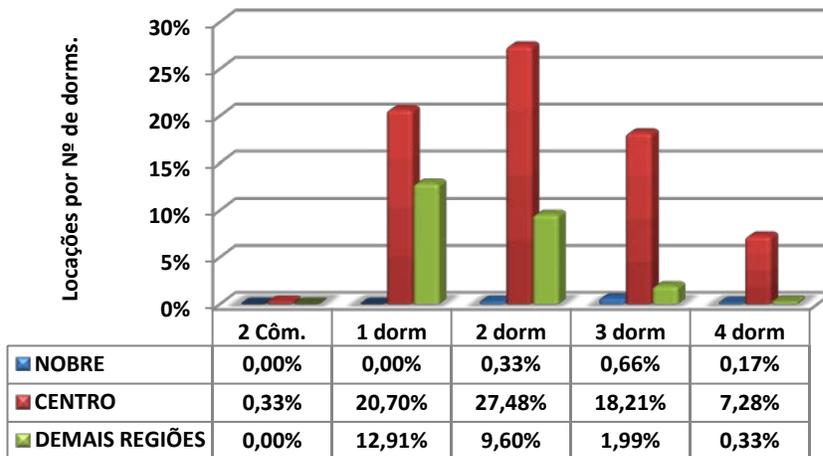
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	10,00	21,67	12,50	15,00
	2	-	-	14,12	16,67	16,00	16,00
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	9,33	15,56	10,00	15,00
	2	-	-	9,17	16,25	8,57	10,00
	3	-	-	11,25	12,50	-	-
OSASCO	1	-	-	11,25	24,00	5,56	12,50
	2	-	-	11,00	19,00	9,64	15,71
	3	-	-	-	-	10,00	10,00
	4	-	-	11,50	11,50	-	-
STO. ANDRÉ	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	8,89	14,22	8,75	8,75
	3	13,00	13,00	8,18	10,63	-	-
	4	-	-	12,00	12,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	9,25	13,33	9,67	12,50
	2	-	-	7,26	23,08	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	14,00	14,00	7,00	7,50	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	15,00	21,82	-	-
	2	-	-	10,00	13,33	-	-
	3	-	-	12,50	12,50	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	18,33	21,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	12,86	18,75	-	-
	2	24,00	24,00	11,67	17,24	10,00	14,00
	3	27,65	27,65	11,25	20,00	14,29	14,29
OSASCO	1	-	-	22,86	22,86	12,86	12,86
	2	-	-	12,28	26,67	8,20	23,26
	3	-	-	20,18	23,57	22,22	22,22
STO. ANDRÉ	1	-	-	14,00	14,00	-	-
	2	-	-	16,67	22,22	-	-
	3	-	-	10,00	13,33	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	15,00	21,54	-	-
	2	-	-	6,67	22,86	12,50	13,00
	3	-	-	16,67	20,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
S. CAETANO DO SUL	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	14,67	23,08	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	15,33	15,33	-	-



Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0	2	0
%	0,00%	0,33%	0,00%
1 dorm	0	125	78
%	0,00%	20,70%	12,91%
2 dorm	2	166	58
%	0,33%	27,48%	9,60%
3 dorm	4	110	12
%	0,66%	18,21%	1,99%
4 dorm	1	44	2
%	0,17%	7,28%	0,33%
Total	7	447	150
%	1,16%	74,01%	24,83%

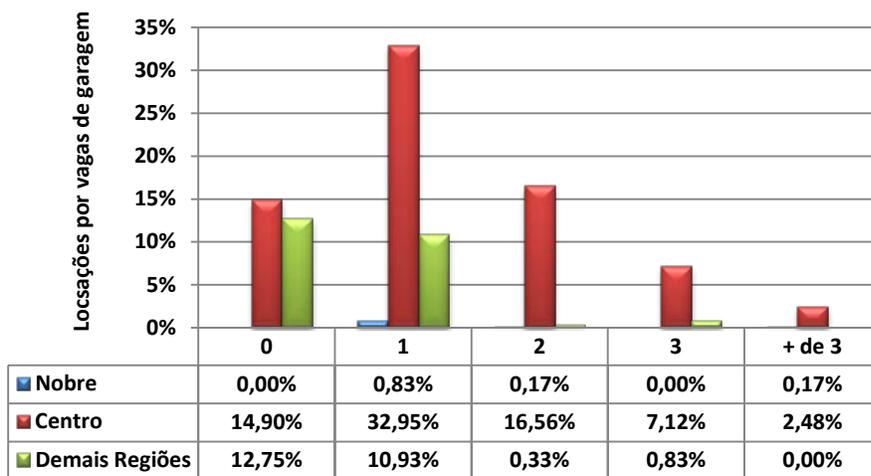
Gráfico 22 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por número de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	90	77
%	0,00%	14,90%	12,75%
1	5	199	66
%	0,83%	32,95%	10,93%
2	1	100	2
%	0,17%	16,56%	0,33%
3	0	43	5
%	0,00%	7,12%	0,83%
+ de 3	1	15	0
%	0,17%	2,48%	0,00%
Total	7	447	150
%	1,16%	74,01%	24,83%

Gráfico 23 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





INTERIOR

VENDAS

INTERIOR					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total	Proporção
À vista	17	64	4	85	31,72%
CEF	5	83	35	123	45,90%
Outros bancos	6	26	22	54	20,15%
Direta/e com o proprietário	0	6	0	6	2,24%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	28	179	61	268	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	105	25,36%
Igual	173	41,79%
Pior	136	32,85%
Total	414	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	jun/13	6,36	8,00	13,71
	jul/13	6,23	6,63	9,80
	Variação %	2,04	17,13	28,52



TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	65	414	141	620
CASAS	71	453	154	678
Total	136	867	295	1.298
%	10,48	66,80	22,73	100,00

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

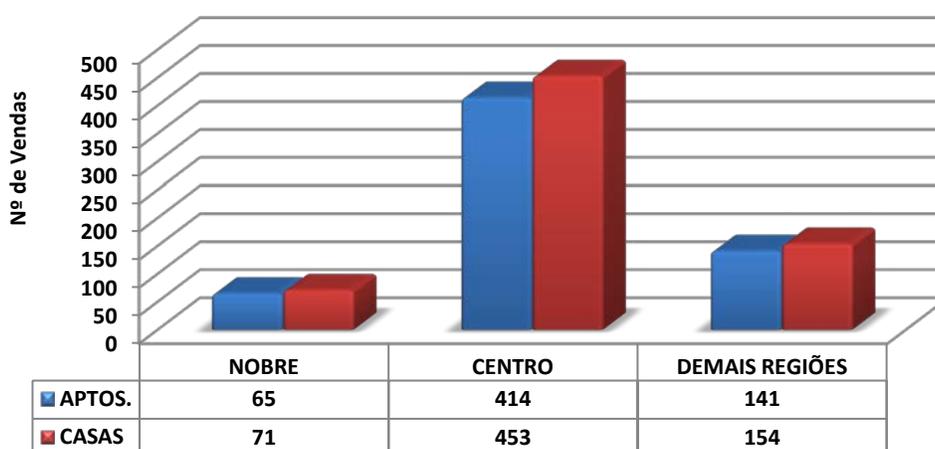
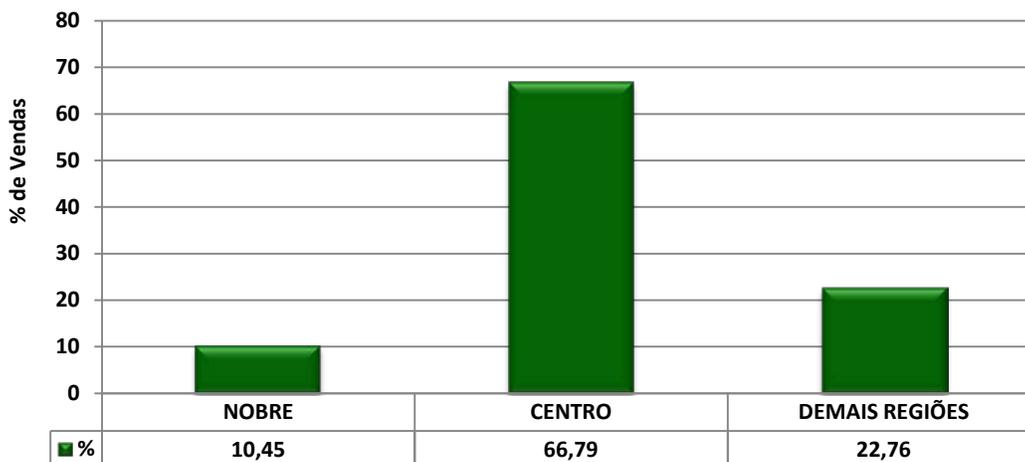


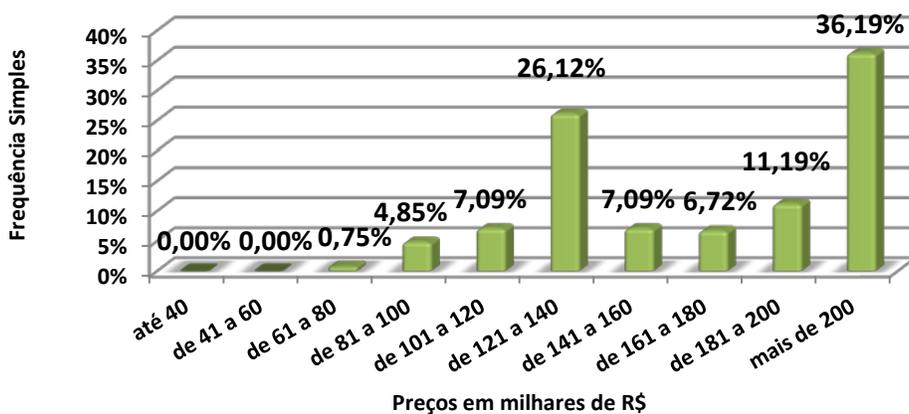
Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região





Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0	0,00%	0,00%
de 61 a 80	2	0,75%	0,75%
de 81 a 100	13	4,85%	5,60%
de 101 a 120	19	7,09%	12,69%
de 121 a 140	70	26,12%	38,81%
de 141 a 160	19	7,09%	45,90%
de 161 a 180	18	6,72%	52,61%
de 181 a 200	30	11,19%	63,81%
mais de 200	97	36,19%	100,00%
Total	268	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Julho/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	65.000,00	65.000,00
	2	-	-	100.000,00	100.000,00	80.000,00	80.000,00
	3	-	-	137.000,00	250.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	217.000,00	217.000,00	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	200.000,00	600.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	130.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
CAMPINAS	1	330.000,00	330.000,00	-	-	-	-
	2	650.000,00	650.000,00	260.000,00	260.000,00	200.000,00	200.000,00
	3	650.000,00	650.000,00	190.000,00	400.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	160.000,00	215.000,00	125.000,00	135.000,00
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
ITÚ	2	-	-	240.000,00	500.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	3	370.000,00	370.000,00	210.000,00	220.000,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
	2	-	-	140.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
	4	1.325.000,00	1.325.000,00	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	140.000,00	220.000,00	130.000,00	140.000,00
	4	950.000,00	950.000,00	-	-	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
	2	-	-	200.000,00	258.000,00	-	-
	3	-	-	370.000,00	460.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	150.000,00	180.000,00	130.000,00	130.000,00
	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
	4	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	115.000,00	115.000,00
	3	-	-	300.000,00	440.000,00	-	-
	4	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	170.000,00	195.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	405.000,00	480.000,00	190.000,00	300.000,00	185.000,00	185.000,00
S. J. RIO PRETO	2	-	-	130.000,00	203.000,00	160.000,00	160.000,00
	3	700.000,00	700.000,00	280.000,00	280.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	140.000,00	200.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	120.000,00	180.000,00
	4	600.000,00	600.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-

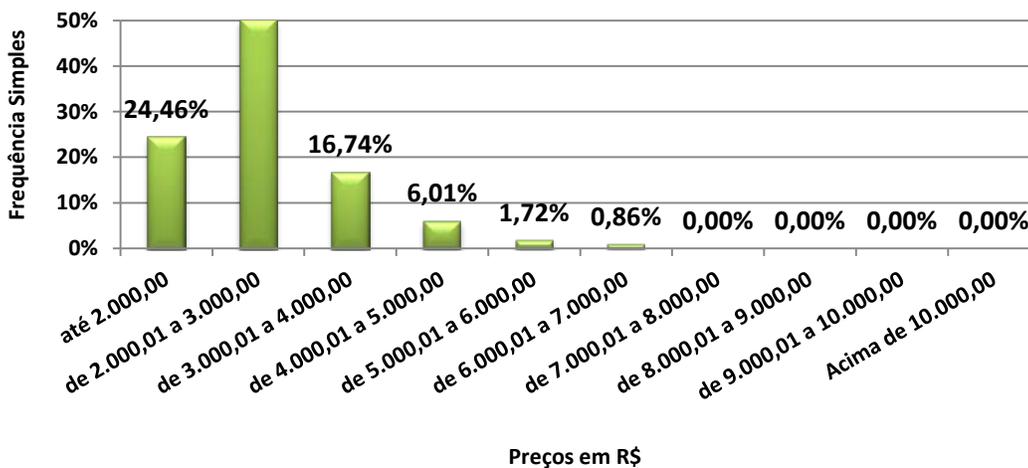


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	162.000,00	162.000,00	-	-
	3	400.000,00	400.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	100.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	90.000,00	100.000,00
	3	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	85.000,00	300.000,00	115.000,00	115.000,00
BAURU	2	340.000,00	370.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	260.000,00	260.000,00	115.000,00	115.000,00
CAMPINAS	1	-	-	100.000,00	200.000,00	133.000,00	133.000,00
	2	-	-	180.000,00	300.000,00	-	-
	3	745.000,00	745.000,00	245.000,00	730.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	135.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	125.000,00	160.000,00
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	280.000,00	300.000,00	-	-
MARÍLIA	1	180.000,00	180.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	4	680.000,00	680.000,00	-	-	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	-	-	140.000,00	140.000,00
	2	-	-	130.000,00	186.000,00	-	-
	3	-	-	205.000,00	420.000,00	-	-
	4	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-	-	-
RIO CLARO	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	375.000,00	375.000,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	137.000,00	137.000,00	-	-
	3	340.000,00	340.000,00	180.000,00	180.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	190.000,00	200.000,00	-	-
	2	-	-	160.000,00	280.000,00	-	-
	3	310.000,00	310.000,00	300.000,00	300.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	110.000,00	110.000,00	-	-
	2	-	-	155.000,00	200.000,00	-	-
	3	470.000,00	470.000,00	280.000,00	350.000,00	-	-
TAUBATÉ	1	290.000,00	290.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	130.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-



Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	57	24,46%	24,46%
de 2.000,01 a 3.000,00	117	50,21%	74,68%
de 3.000,01 a 4.000,00	39	16,74%	91,42%
de 4.000,01 a 5.000,00	14	6,01%	97,42%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	1,72%	99,14%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	0,86%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	233	100,00%	-

Gráfico 27 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Julho/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	1.083,33	1.083,33
	2	-	-	2.439,02	2.439,02	1.333,33	1.333,33
	3	-	-	1.500,00	2.044,78	-	-
ARARAQUARA	2	2.308,51	2.308,51	-	-	-	-
	3	-	-	1.764,71	2.105,26	-	-
BAURU	2	-	-	1.555,56	2.419,35	-	-
	3	-	-	2.419,35	2.419,35	-	-
CAMPINAS	1	1.666,67	1.666,67	-	-	-	-
	2	2.243,19	2.243,19	-	-	4.000,00	4.000,00
	3	4.642,86	4.642,86	2.375,00	2.666,67	-	-
FRANCA	2	-	-	1.720,43	1.720,43	2.014,93	2.166,67
	3	-	-	2.352,94	2.352,94	-	-
ITÚ	2	-	-	1.846,15	2.890,17	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	1.166,67	1.166,67	-	-
	3	-	-	5.454,55	5.454,55	-	-
MARÍLIA	2	-	-	1.333,33	1.333,33	-	-
	3	1.850,00	1.850,00	1.312,50	1.375,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	2.600,00	2.600,00
	2	-	-	2.222,22	2.674,42	-	-
	3	-	-	-	-	2.235,29	2.235,29
	4	4.962,55	4.962,55	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	1.018,52	1.971,83	1.971,83	2.000,00
	4	3.044,87	3.044,87	-	-	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.580,00	2.580,00	-	-
	3	-	-	3.245,61	3.245,61	-	-
RIO CLARO	2	-	-	-	-	1.444,44	1.444,44
	3	-	-	-	-	-	-
	4	1.875,00	1.875,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	2.090,91	2.090,91
	3	-	-	2.054,05	2.500,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	1.625,00	2.428,57	2.117,65	2.117,65
	3	1.350,00	4.000,00	2.209,30	3.500,00	1.868,69	1.868,69
S. J. RIO PRETO	2	-	-	650,00	1.888,89	2.000,00	2.000,00
	3	3.448,28	3.448,28	1.866,67	1.866,67	-	-
SOROCABA	1	-	-	2.000,00	2.500,00	-	-
	2	-	-	-	-	1.764,71	2.571,43
	4	2.400,00	2.400,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-



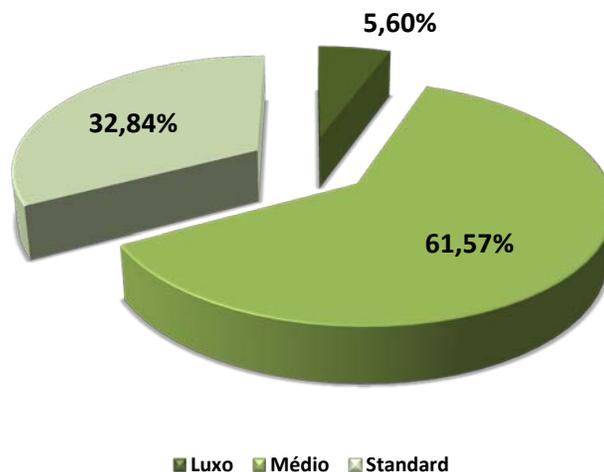
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	2.655,74	2.655,74	-	-
	3	4.545,45	4.545,45	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	1.923,08	2.500,00	-	-
	2	-	-	-	-	1.612,90	1.956,52
	3	-	-	2.096,77	2.096,77	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	1.734,69	1.734,69	2.395,83	2.395,83
BAURU	2	5.000,00	5.444,18	-	-	-	-
	3	-	-	2.988,51	2.988,51	1.691,18	1.691,18
CAMPINAS	1	-	-	3.325,00	3.645,83	3.325,00	3.325,00
	2	-	-	2.500,00	5.000,00	-	-
	3	5.294,12	5.294,12	2.500,00	6.293,10	-	-
FRANCA	2	-	-	2.266,67	2.266,67	-	-
	3	-	-	-	-	2.403,85	2.580,65
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	2.333,33	2.500,00	-	-
MARÍLIA	1	4.864,86	4.864,86	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	3.571,43	3.571,43	-	-
	2	-	-	3.166,67	3.166,67	-	-
	4	5.074,63	5.074,63	-	-	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	2.941,18	2.941,18	-	-
	3	-	-	2.782,61	2.782,61	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	1.857,14	2.861,54	-	-
	3	-	-	2.303,37	4.329,90	-	-
	4	4.338,84	4.338,84	-	-	-	-
RIO CLARO	2	-	-	-	-	-	-
	3	3.865,98	3.865,98	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
	2	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	2.584,91	2.584,91	-	-
	3	3.238,10	3.238,10	2.500,00	2.500,00	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	3.333,33	4.042,55	-	-
	2	-	-	2.539,68	3.294,12	-	-
	3	-	-	2.439,02	2.439,02	-	-
SOROCABA	1	-	-	1.692,31	1.692,31	-	-
	2	-	-	1.481,48	2.672,61	-	-
	3	3.643,41	3.643,41	2.916,67	2.916,67	-	-
TAUBATÉ	1	2.710,28	2.710,28	-	-	-	-
	2	-	-	2.000,00	3.285,71	-	-
	3	-	-	4.117,65	4.117,65	-	-



Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	15	165	88

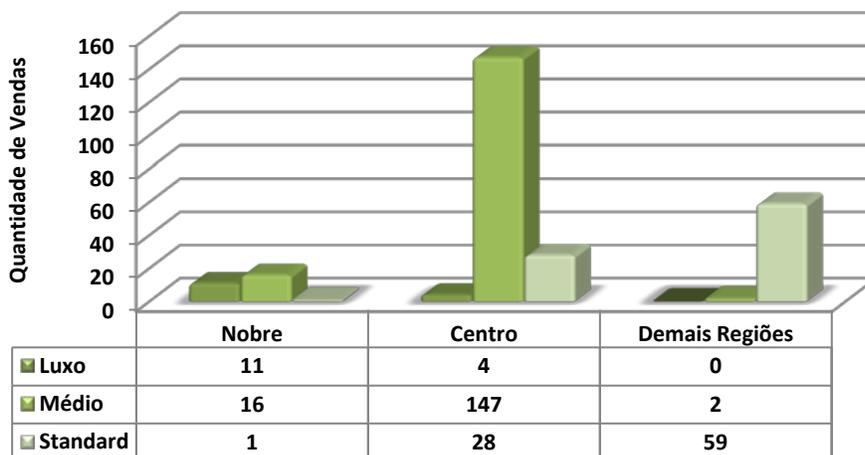
Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	11	4	0
Médio	16	147	2
Standard	1	28	59

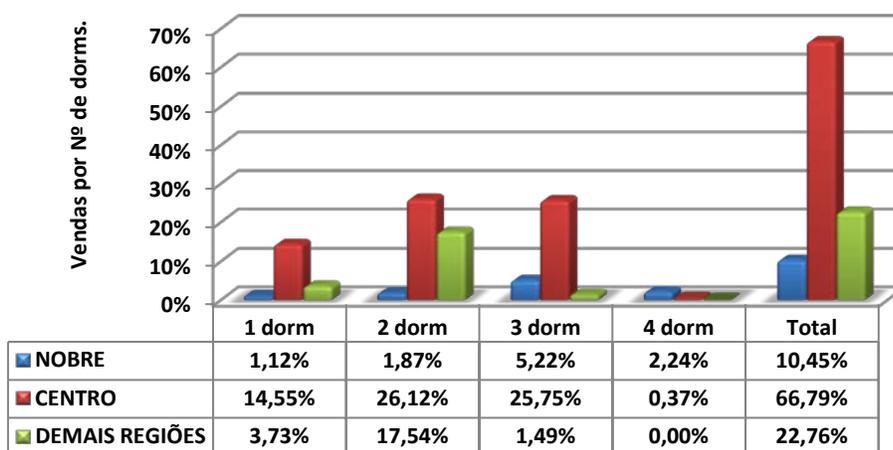
Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm	3	39	10
%	1,12%	14,55%	3,73%
2 dorm	5	70	47
%	1,87%	26,12%	17,54%
3 dorm	14	69	4
%	5,22%	25,75%	1,49%
4 dorm	6	1	0
%	2,24%	0,37%	0,00%
Total	28	179	61
%	10,45%	66,79%	22,76%

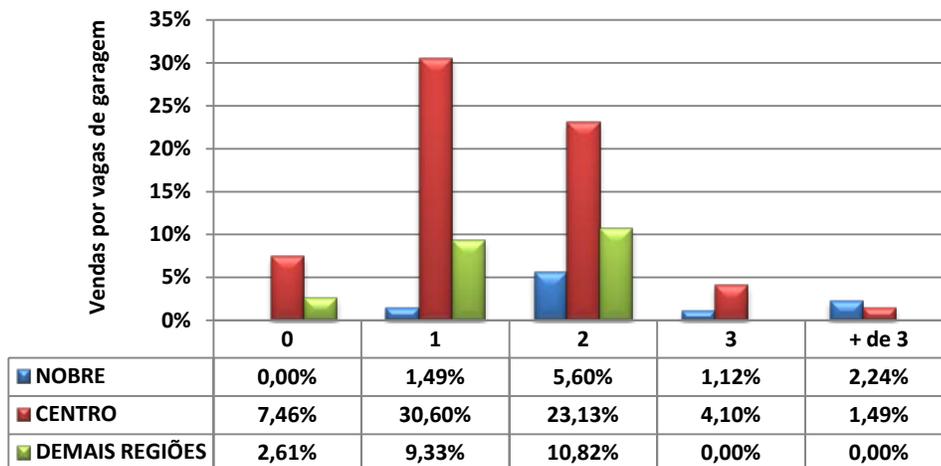
Gráfico 30 - Interior
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	20	7
%	0,00%	7,46%	2,61%
1	4	82	25
%	1,49%	30,60%	9,33%
2	15	62	29
%	5,60%	23,13%	10,82%
3	3	11	0
%	1,12%	4,10%	0,00%
+ de 3	6	4	0
%	2,24%	1,49%	0,00%
Total	28	179	61
%	10,45%	66,79%	22,76%

Gráfico 31 - Interior
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total	Proporção
Fiador	113	803	94	1.010	78,36%
Seguro Fiança	7	111	18	136	10,55%
Depósito	16	13	20	49	3,80%
Sem Garantia	1	4	3	8	0,62%
Caução Imóveis	6	48	14	68	5,28%
Cessão Fiduciária	0	17	1	18	1,40%
Total	143	996	150	1.289	100,00%

Devolução de chaves:			
Motivos financeiros	260	26,10%	
Outros motivos	736	73,90%	
Total	996	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>77,27%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	jun/13	9,00	10,31	8,20
	jul/13	11,88	12,54	12,59
	Variação %	32,00	21,63	53,54



**TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	295	2.055	310	2.660
CASAS	398	2.771	417	3.586
Total	693	4.826	727	6.246
%	11	77	12	100,00

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

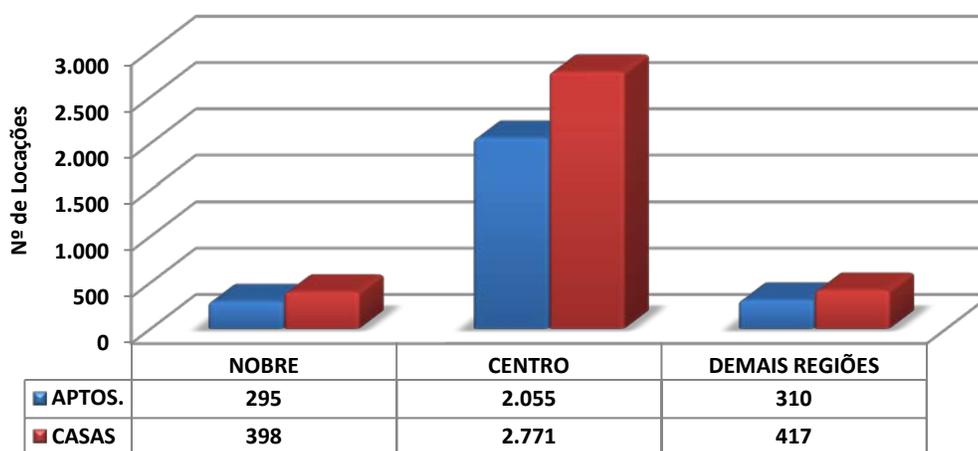
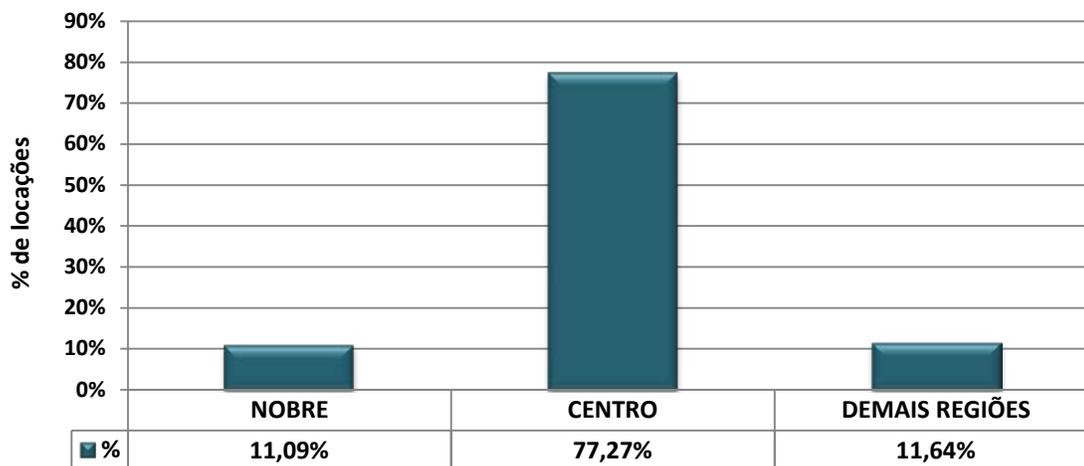
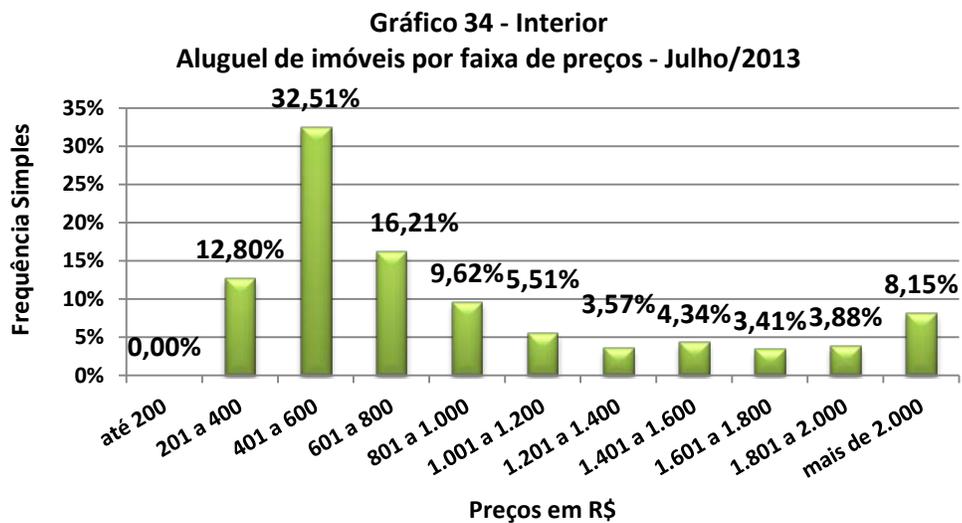


Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	165	12,80%	12,80%
401 a 600	419	32,51%	45,31%
601 a 800	209	16,21%	61,52%
801 a 1.000	124	9,62%	71,14%
1.001 a 1.200	71	5,51%	76,65%
1.201 a 1.400	46	3,57%	80,22%
1.401 a 1.600	56	4,34%	84,56%
1.601 a 1.800	44	3,41%	87,98%
1.801 a 2.000	50	3,88%	91,85%
mais de 2.000	105	8,15%	100,00%
Total	1.289	100,00%	-





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	300,00	560,00	450,00	550,00
	2	-	-	450,00	1.300,00	900,00	900,00
	3	2.500,00	2.500,00	900,00	2.300,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	360,00	400,00	400,00	405,00
	2	-	-	400,00	750,00	500,00	800,00
	3	-	-	880,00	2.000,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	450,00	450,00	400,00	550,00
	2	-	-	400,00	850,00	400,00	600,00
	3	1.200,00	2.000,00	-	-	750,00	750,00
BAURU	1	-	-	300,00	450,00	420,00	420,00
	2	-	-	500,00	750,00	-	-
	3	1.800,00	3.000,00	600,00	1.300,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	400,00	800,00	400,00	400,00
	2	-	-	600,00	1.800,00	-	-
	3	950,00	7.000,00	1.500,00	3.000,00	-	-
	4	-	-	3.300,00	-	-	-
FRANCA	1	-	-	250,00	400,00	350,00	380,00
	2	600,00	600,00	400,00	400,00	-	-
	3	850,00	1.100,00	470,00	800,00	-	-
ITÚ	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.600,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	426,00	550,00	-	-
	2	1.300,00	1.600,00	650,00	1.300,00	700,00	800,00
	3	-	-	800,00	2.000,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	300,00	400,00	-	-
	2	-	-	600,00	700,00	-	-
	3	-	-	500,00	2.000,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	500,00	500,00	500,00	500,00
	2	-	-	300,00	1.500,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	-	-	1.200,00	1.200,00
P. PRUDENTE	2	-	-	400,00	700,00	-	-
	3	-	-	650,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	460,00	600,00	350,00	460,00
	2	-	-	400,00	850,00	750,00	800,00
	3	-	-	950,00	2.200,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
RIO CLARO	1	430,00	800,00	350,00	500,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	450,00	650,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.100,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	400,00	800,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.667,00	-	-
	4	3.400,00	3.400,00	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	400,00	850,00	250,00	600,00
	2	3.100,00	3.100,00	650,00	900,00	470,00	800,00



	3	-	-	900,00	1.800,00	1.000,00	1.000,00
	4	7.000,00	7.000,00	-	-	-	-
	5	-	-	4.350,00	4.350,00	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	450,00	495,00	370,00	370,00
	2	-	-	450,00	850,00	-	-
	3	3.300,00	3.300,00	700,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	550,00	800,00	380,00	600,00
	2	-	-	600,00	750,00	350,00	650,00
	3	3.500,00	5.300,00	850,00	3.500,00	-	-
	4	7.000,00	7.000,00	4.000,00	4.000,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	380,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	850,00	500,00	500,00
	3	-	-	900,00	900,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	650,00	650,00	450,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	900,00	550,00	550,00
	3	1.500,00	2.000,00	650,00	1.800,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	1.500,00	1.500,00	650,00	650,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	1.100,00	1.100,00
ARARAQUARA	1	-	-	540,00	540,00	-	-
	2	550,00	600,00	-	-	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	-	-	520,00	520,00
BAURU	1	-	-	400,00	550,00	270,00	400,00
	2	1.200,00	1.300,00	-	-	-	-
	3	1.500,00	1.800,00	1.500,00	1.500,00	-	-
CAMPINAS	1	800,00	1.800,00	250,00	1.200,00	630,00	630,00
	2	3.600,00	3.600,00	600,00	2.200,00	600,00	700,00
	3	2.300,00	2.300,00	-	-	830,00	2.000,00
	4	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	600,00	750,00	450,00	600,00	-	-
	3	850,00	880,00	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	700,00	780,00	600,00	600,00
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	400,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.600,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	500,00	700,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	550,00	650,00	-	-
P. PRUDENTE	1	-	-	-	-	450,00	450,00
	2	-	-	650,00	1.100,00	350,00	900,00

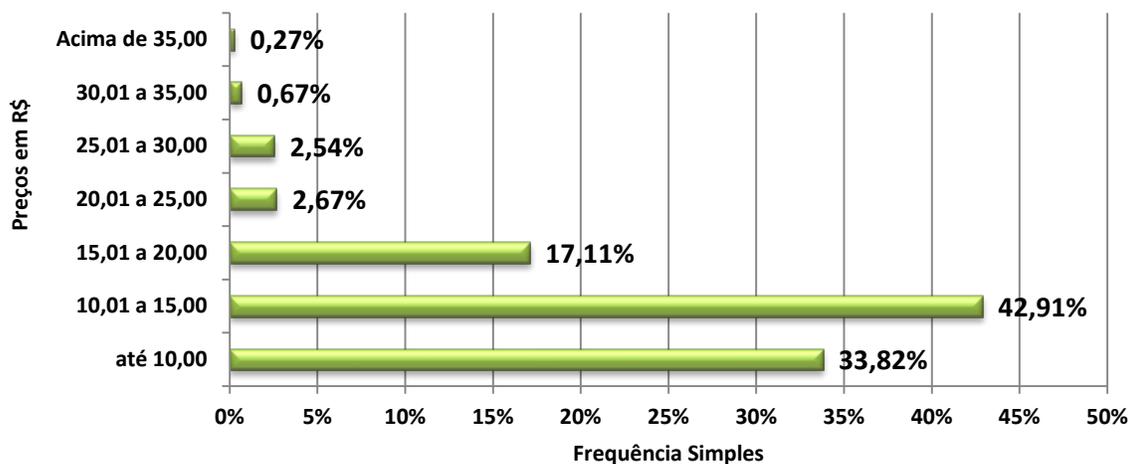


	3	-	-	1.100,00	1.300,00	-	-
	Kit	-	-	-	-	430,00	430,00
RIB. PRETO	1	-	-	550,00	650,00	650,00	650,00
	2	-	-	600,00	900,00	-	-
	3	1.050,00	2.300,00	800,00	1.400,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	600,00	650,00	-	-
	3	-	-	900,00	900,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	500,00	667,00	-	-
	2	-	-	778,00	778,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
S. J. CAMPOS	1	750,00	1.700,00	800,00	800,00	-	-
	2	1.000,00	1.400,00	450,00	900,00	600,00	600,00
	3	1.200,00	3.350,00	900,00	950,00	-	-
	4	-	-	-	-	830,00	830,00
S. J. RIO PRETO	1	850,00	850,00	500,00	850,00	-	-
	2	900,00	930,00	505,00	900,00	-	-
	3	1.200,00	1.300,00	895,00	1.150,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	590,00	600,00	-	-
	2	1.100,00	1.500,00	550,00	1.100,00	-	-
	3	3.600,00	3.600,00	3.500,00	3.500,00	-	-
TAUBATÉ	1	500,00	600,00	-	-	-	-
	2	-	-	850,00	850,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	1.000,00	1.000,00



Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	253	33,82%	33,82%
10,01 a 15,00	321	42,91%	76,74%
15,01 a 20,00	128	17,11%	93,85%
20,01 a 25,00	20	2,67%	96,52%
25,01 a 30,00	19	2,54%	99,06%
30,01 a 35,00	5	0,67%	99,73%
Acima de 35,00	2	0,27%	100,00%
Total	748	100,00%	-

Gráfico 35 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Julho/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	8,33	18,52	11,25	11,25
	2	-	-	6,00	12,86	9,00	9,00
	3	10,00	10,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	6,00	9,52	-	-
	2	-	-	5,56	9,29	6,25	6,25
	3	-	-	3,33	5,29	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	8,00	8,00
	2	-	-	6,25	8,50	7,14	7,14
	3	8,00	8,00	-	-	6,82	6,82
BAURU	1	-	-	8,57	10,86	10,50	10,50
	2	-	-	7,00	7,00	-	-
	3	7,20	7,20	7,65	7,65	-	-
CAMPINAS	1	-	-	8,00	16,00	8,00	8,00
	2	-	-	7,50	18,46	-	-
	3	5,94	26,42	9,09	20,00	-	-
	4	-	-	11,87	11,87	-	-
FRANCA	1	-	-	4,38	4,38	6,00	6,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	3,93	7,00	-	-
ITÚ	1	-	-	12,50	16,67	-	-
	2	-	-	10,00	15,71	-	-
	3	-	-	12,31	15,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	8,33	10,00	-	-
	2	10,67	10,67	12,14	12,14	8,00	14,00
	3	-	-	4,58	14,17	-	-
MARÍLIA	1	-	-	7,78	7,78	-	-
	2	-	-	8,57	8,57	-	-
	3	-	-	5,00	10,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,67	11,67	-	-
	3	-	-	-	-	13,33	13,33
P. PRUDENTE	2	-	-	6,67	8,33	-	-
	3	-	-	6,61	25,81	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	6,57	6,57	4,38	7,00
	2	-	-	6,32	10,00	-	-
	3	-	-	5,91	13,64	-	-
	4	5,36	5,36	-	-	-	-
RIO CLARO	1	14,33	14,33	-	-	-	-
	2	8,57	8,57	6,25	6,92	-	-
	3	-	-	7,50	7,50	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	8,00	8,00	-	-
	2	-	-	6,67	6,67	-	-
	3	-	-	8,89	8,89	-	-
	4	5,94	5,94	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	10,00	16,25	6,25	15,51
	2	11,43	11,43	9,33	10,00	7,83	12,31



	3	-	-	8,18	13,00	12,20	12,20
	4	-	-	-	-	-	-
	5	-	-	14,50	14,50	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	8,50	8,50	-	-
	3	-	-	6,11	13,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	10,00	11,43	7,50	12,50
	2	-	-	-	-	8,13	8,13
	3	8,75	29,44	9,38	10,00	-	-
	4	11,11	11,11	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	9,09	9,09	-	-
	2	-	-	12,00	14,17	7,14	7,14
	3	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	18,52	18,52	-	-
	2	-	-	9,29	11,25	-	-
	3	13,64	18,18	7,22	10,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
	2	10,58	11,54	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	8,39	8,39
BAURU	1	-	-	13,33	13,33	7,71	13,33
	2	15,12	15,12	-	-	-	-
	3	13,04	17,14	19,23	19,23	-	-
CAMPINAS	1	14,55	51,43	5,00	23,08	16,58	16,58
	2	28,21	28,21	11,54	23,08	8,57	12,50
	3	17,42	17,42	-	-	10,38	20,00
	4	21,43	21,43	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	9,82	9,82	6,43	8,57	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	20,00	21,67	17,14	17,14
	2	-	-	14,71	14,71	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	4,00	17,78	-	-
	3	-	-	9,17	18,75	-	-
MARÍLIA	2	-	-	14,00	14,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	10,36	10,36	-	-
P. PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,73	15,79	-	-



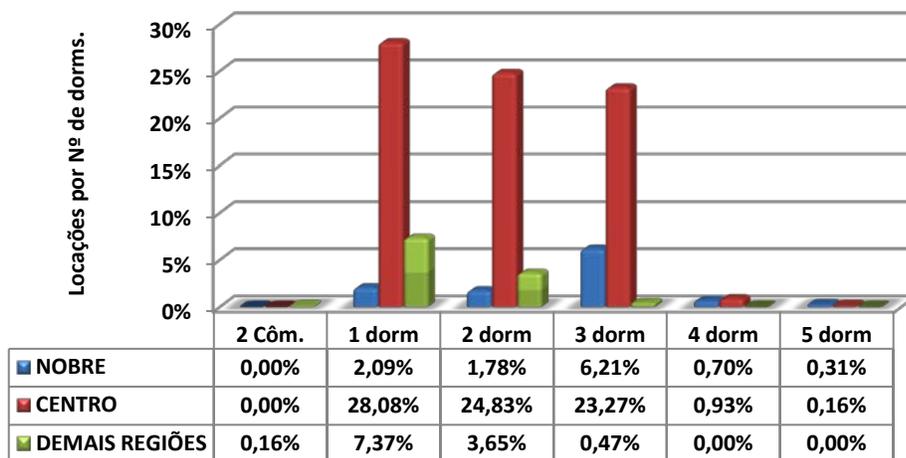
	3	-	-	-	-	-	-
	Kit	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	8,57	15,71	10,83	10,83
	2	-	-	10,00	13,33	-	-
	3	10,50	17,69	11,76	12,17	-	-
	4	-	-	13,33	13,33	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,29	9,29	-	-
	3	-	-	8,18	8,18	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	12,50	18,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	13,64	13,64	-	-
S. J. CAMPOS	1	15,00	31,52	17,78	17,78	-	-
	2	15,38	19,44	8,57	14,58	8,57	8,57
	3	9,23	18,11	12,16	12,84	-	-
	4	-	-	-	-	15,37	15,37
S. J. RIO PRETO	1	16,04	16,04	10,00	11,22	-	-
	2	11,25	17,55	9,33	12,70	-	-
	3	11,82	13,33	9,00	9,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	10,00	10,35	-	-
	2	10,00	14,67	13,79	13,79	-	-
	3	19,35	19,35	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,18	11,18	-	-
	3	-	-	9,56	9,56	10,00	10,00



Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0	0	2
%	0,00%	0,00%	0,16%
1 dorm	27	362	95
%	2,09%	28,08%	7,37%
2 dorm	23	320	47
%	1,78%	24,83%	3,65%
3 dorm	80	300	6
%	6,21%	23,27%	0,47%
4 dorm	9	12	0
%	0,70%	0,93%	0,00%
5 dorm	4	2	0
%	0,31%	0,16%	0,00%
Total	143	996	150
%	11,09%	77,27%	11,64%

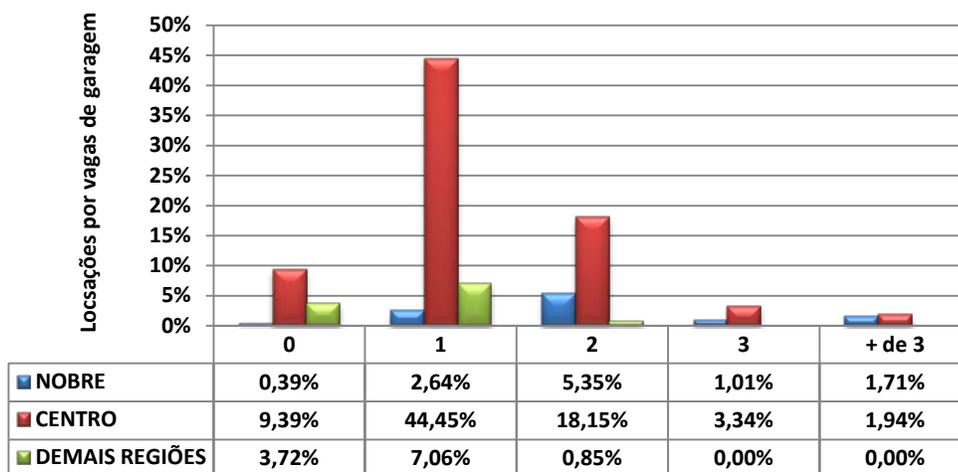
Gráfico 36 - Interior
Locações de imóveis por número de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	5	121	48
%	0,39%	9,39%	3,72%
1	34	573	91
%	2,64%	44,45%	7,06%
2	69	234	11
%	5,35%	18,15%	0,85%
3	13	43	0
%	1,01%	3,34%	0,00%
+ de 3	22	25	0
%	1,71%	1,94%	0,00%
Total	143	996	150
%	11,09%	77,27%	11,64%

Gráfico 37 - Interior
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





LITORAL

VENDAS

LITORAL					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total	Proporção
À vista	17	61	7	85	41,06%
CEF	4	72	8	84	40,58%
Outros bancos	7	18	0	25	12,08%
Direta/e com o proprietário	6	6	1	13	6,28%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	34	157	16	207	100,00%

Percepção Litoral		
Melhor	74	27,41%
Igual	118	43,70%
Pior	78	28,89%
Total	270	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	jun/13	10,78	7,07	5,50
	jul/13	7,90	11,33	5,00
	Variação %	(26,72)	60,25	(9,09)



TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	35	160	16	211
CASAS	32	149	15	196
Total	67	309	31	407
%	16,46	75,92	7,62	100,00

Gráfico 38 - Litoral
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

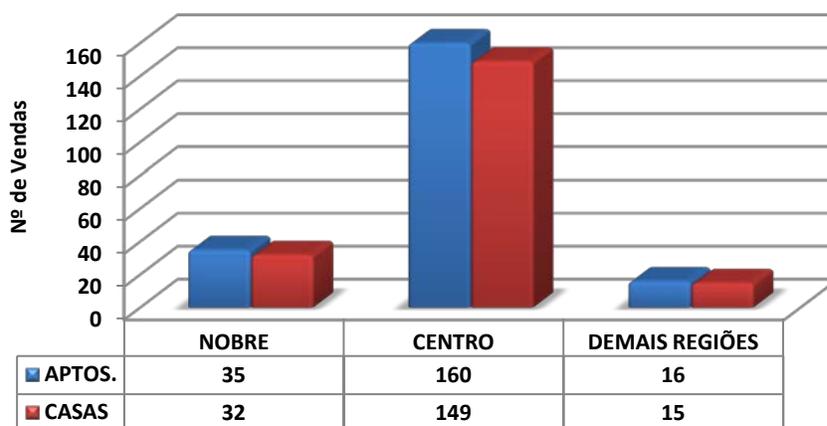
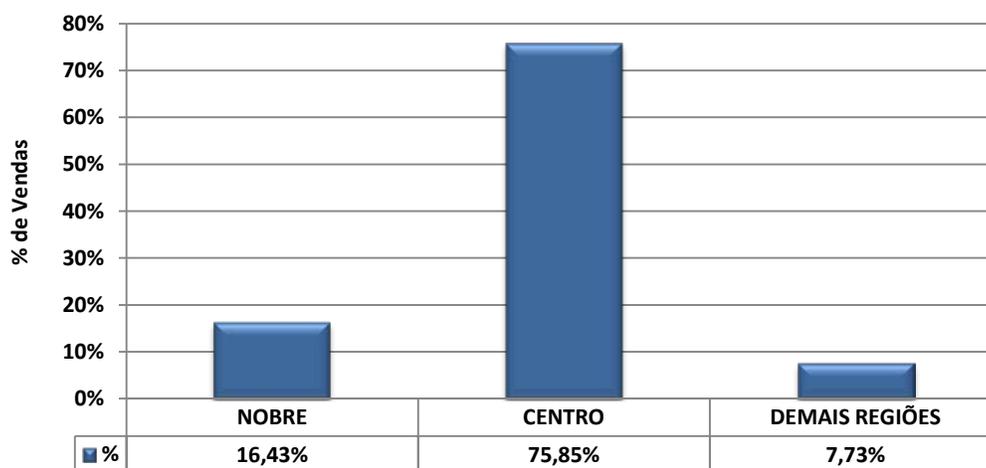


Gráfico 39 - Litoral
Distribuição de Vendas por Região





Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	3	1,45%	1,45%
de 61 a 80	8	3,86%	5,31%
de 81 a 100	7	3,38%	8,70%
de 101 a 120	21	10,14%	18,84%
de 121 a 140	16	7,73%	26,57%
de 141 a 160	31	14,98%	41,55%
de 161 a 180	19	9,18%	50,72%
de 181 a 200	10	4,83%	55,56%
mais de 200	92	44,44%	100,00%
Total	207	100,00%	-

Gráfico 40 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços - Julho/2013





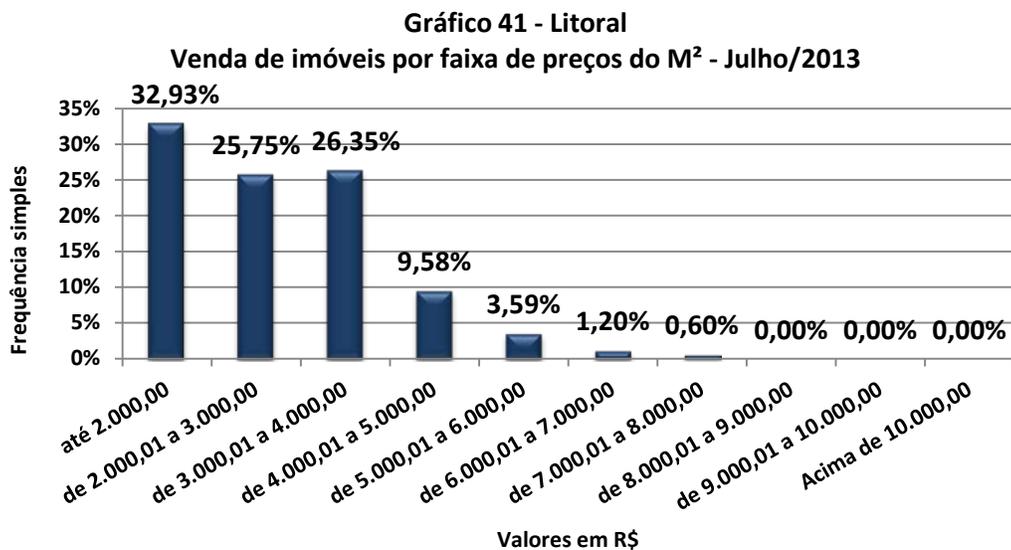
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	180.000,0	250.000,0	-	-
	3	1.150.000,0	1.500.000,0	0	0	-	-
	4	0	0	235.000,0	250.000,0	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	0	0	700.000,0	700.000,0
	2	-	-	70.000,00	70.000,00	-	-
	3	260.000,00	260.000,00	120.000,0	250.000,0	154.000,0	195.000,0
GUARUJÁ	2	-	-	0	0	0	0
	2	-	-	150.000,0	350.000,0	135.000,0	135.000,0
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	70.000,00	0	150.000,0	150.000,0
	3	-	-	-	-	0	0
	4	-	-	-	-	95.000,00	230.000,0
MONGAGUÁ	2	-	-	90.000,00	165.000,0	75.000,00	130.000,0
	4	-	-	270.000,0	0	-	0
PERUÍBE	2	180.000,00	180.000,00	0	0	-	-
	3	260.000,00	580.000,00	160.000,0	160.000,0	-	-
	4	-	-	0	0	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	80.000,00	80.000,00	-	-
	2	157.000,00	280.000,00	10.000,00	175.000,0	-	-
	3	447.000,00	447.000,00	220.000,0	360.000,0	-	-
SANTOS	3	-	-	0	0	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	650.000,0	850.000,0	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	0	0	-	-
	3	-	-	170.000,0	200.000,0	-	-
UBATUBA	2	150.000,00	175.000,00	0	0	-	-
	3	310.000,00	310.000,00	200.000,0	280.000,0	-	-
	4	1.400.000,0	1.400.000,0	0	0	-	-



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	319.000,00	319.000,00	180.000,0 0	180.000,0 0	-	-
	3	-	-	450.000,0 0	805.000,0 0	-	-
	1	-	-	107.000,0 0	140.000,0 0	-	-
CARAGUATATUB A	2	-	-	130.000,0 0	240.000,0 0	-	-
	3	370.000,00	420.000,00	-	-	-	-
	4	1.500.000,0 0	1.500.000,0 0	-	-	-	-
	1	-	-	120.000,0 0	130.000,0 0	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	160.000,0 0	160.000,0 0	-	-
	2	-	-	180.000,0 0	200.000,0 0	180.000,0 0	180.000,0 0
	3	-	-	220.000,0 0	360.000,0 0	-	-
PERUÍBE	2	-	-	112.000,0 0	112.000,0 0	-	-
PRAIA GRANDE	1	130.000,00	170.000,00	45.000,00	145.000,0 0	75.000,00	75.000,00
	2	315.000,00	320.000,00	110.000,0 0	280.000,0 0	-	-
	3	-	-	120.000,0 0	450.000,0 0	-	-
SANTOS	Kit	-	-	70.000,00	70.000,00	-	-
	1	-	-	160.000,0 0	245.000,0 0	-	-
	2	-	-	170.000,0 0	420.000,0 0	-	-
	3	2.000.000,0 0	2.000.000,0 0	454.000,0 0	750.000,0 0	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	110.000,0 0	148.000,0 0	-	-
	2	-	-	400.000,0 0	400.000,0 0	-	-
UBATUBA	1	150.000,00	174.000,00	-	-	-	-
	2	200.000,00	250.000,00	150.000,0 0	250.000,0 0	-	-
	3	650.000,00	650.000,00	-	-	-	-



Litoral			
Valores em R\$/m2	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	55	32,93%	32,93%
de 2.000,01 a 3.000,00	43	25,75%	58,68%
de 3.000,01 a 4.000,00	44	26,35%	85,03%
de 4.000,01 a 5.000,00	16	9,58%	94,61%
de 5.000,01 a 6.000,00	6	3,59%	98,20%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	1,20%	99,40%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	0,60%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	167	100,00%	-





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	1.200,00	2.111,11	-	-
	3	5.348,84	5.357,14	1.666,67	2.350,00	-	-
	4	-	-	2.333,33	2.333,33	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	1.489,36	1.489,36	-	-
	2	-	-	1.600,00	3.125,00	2.200,00	2.200,00
	3	2.600,00	2.600,00	-	-	1.000,00	1.000,00
GUARUJÁ	2	-	-	3.230,77	3.230,77	-	-
ILHA BELA	2	-	-	1.500,00	2.916,67	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	1.521,74	2.000,00	1.875,00	1.875,00
	3	-	-	-	-	1.071,43	2.000,00
	4	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.500,00	2.062,50	1.250,00	1.911,76
	4	-	-	1.636,36	1.636,36	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	-	-
	3	1.645,57	1.645,57	941,18	941,18	-	-
	4	-	-	1.380,95	1.380,95	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	1.777,78	1.777,78	-	-
	2	2.616,67	2.947,37	2.000,00	3.444,44	-	-
	3	2.169,90	2.169,90	2.588,24	3.214,29	-	-
SANTOS	3	-	-	2.826,09	4.722,22	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	3.328,57	3.328,57	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
UBATUBA	2	1.500,00	3.333,33	2.034,88	2.034,88	-	-
	3	1.409,09	1.409,09	980,39	1.866,67	-	-
	4	5.185,19	5.185,19	-	-	-	-

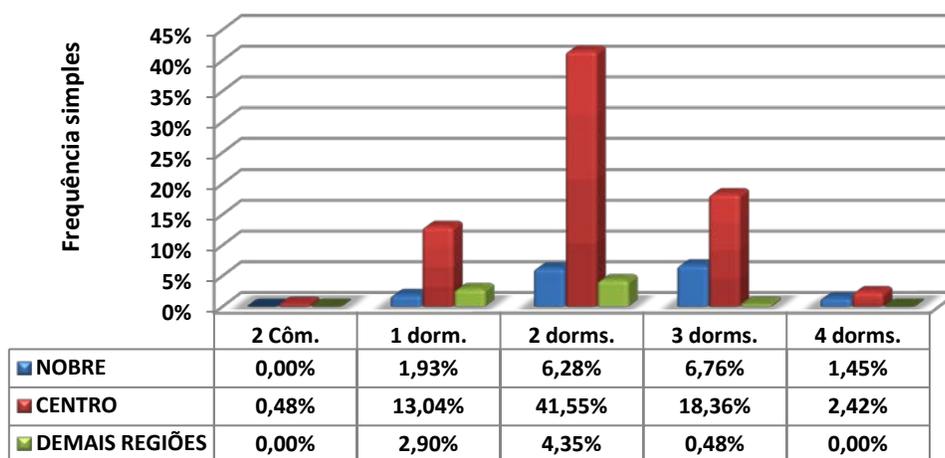


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	3.666,67	3.666,67	3.272,73	3.272,73	-	-
	3	-	-	6.000,00	7.666,67	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	2.675,00	2.675,00	-	-
	2	-	-	2.166,67	2.166,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	2.500,00	3.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
	2	-	-	2.564,10	3.157,89	2.400,00	2.400,00
	3	-	-	1.000,00	3.076,92	-	-
PERUÍBE	2	-	-	1.333,33	1.333,33	-	-
PRAIA GRANDE	1	3.250,00	3.400,00	1.595,74	3.625,00	2.272,73	2.272,73
	2	3.500,00	3.555,56	2.454,55	3.466,67	-	-
	3	-	-	2.327,59	3.461,54	-	-
SANTOS	Kit	-	-	875,00	875,00	-	-
	1	-	-	4.000,00	5.212,77	-	-
	2	-	-	2.333,33	4.375,00	-	-
	3	-	-	4.283,02	6.097,56	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	3.437,50	3.437,50	-	-
	2	-	-	4.166,67	4.166,67	-	-
UBATUBA	1	3.333,33	3.480,00	-	-	-	-
	2	2.857,14	4.375,00	2.727,27	3.571,43	-	-
	3	4.642,86	4.642,86	-	-	-	-



Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0	1	0
%	0,00%	0,48%	0,00%
1 dorm.	4	27	6
%	1,93%	13,04%	2,90%
2 dorms.	13	86	9
%	6,28%	41,55%	4,35%
3 dorms.	14	38	1
%	6,76%	18,36%	0,48%
4 dorms.	3	5	0
%	1,45%	2,42%	0,00%
Total	34	157	16
%	16,43%	75,85%	7,73%

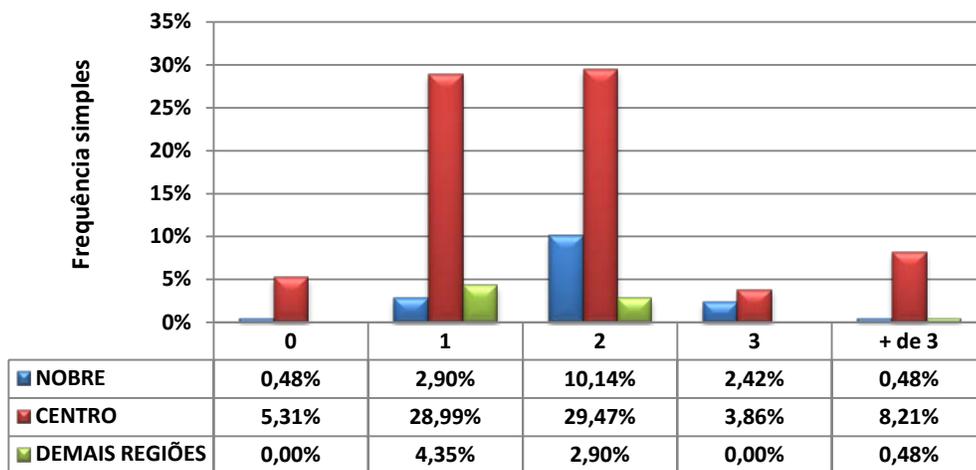
Gráfico 42 - Litoral
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	11	0
%	0,48%	5,31%	0,00%
1	6	60	9
%	2,90%	28,99%	4,35%
2	21	61	6
%	10,14%	29,47%	2,90%
3	5	8	0
%	2,42%	3,86%	0,00%
+ de 3	1	17	1
%	0,48%	8,21%	0,48%
Total	34	157	16
%	16,43%	75,85%	7,73%

Gráfico 43 - Litoral
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	16	67	5	88	42,11%
Seguro Fiança	7	15	2	24	11,48%
Depósito	7	27	22	56	26,79%
Sem Garantia	0	3	1	4	1,91%
Caução de Imóvel	6	21	5	32	15,31%
Cessão Fiduciária	2	3	0	5	2,39%
Total	38	136	35	209	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	jun/13	8,50	8,00	-
	jul/13	8,33	9,76	-
	Variação %	(2,00)	22,00	-

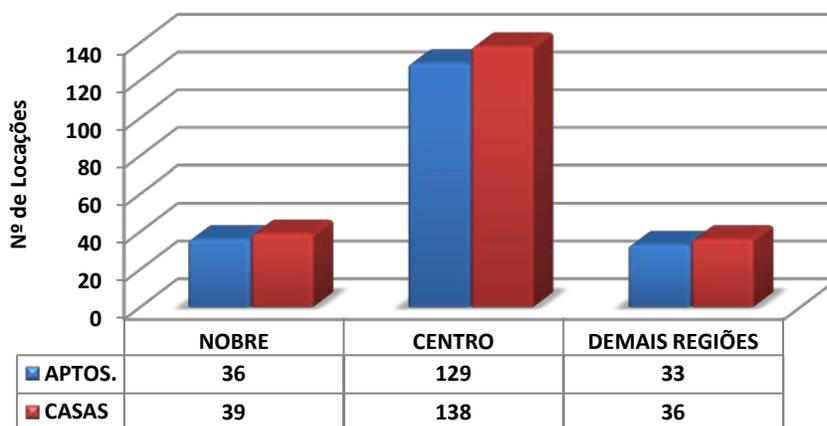
Devolução de chaves:		
Motivos financeiros	30	30,00%
Outros motivos	70	70,00%
Total	100	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>47,85%</i>



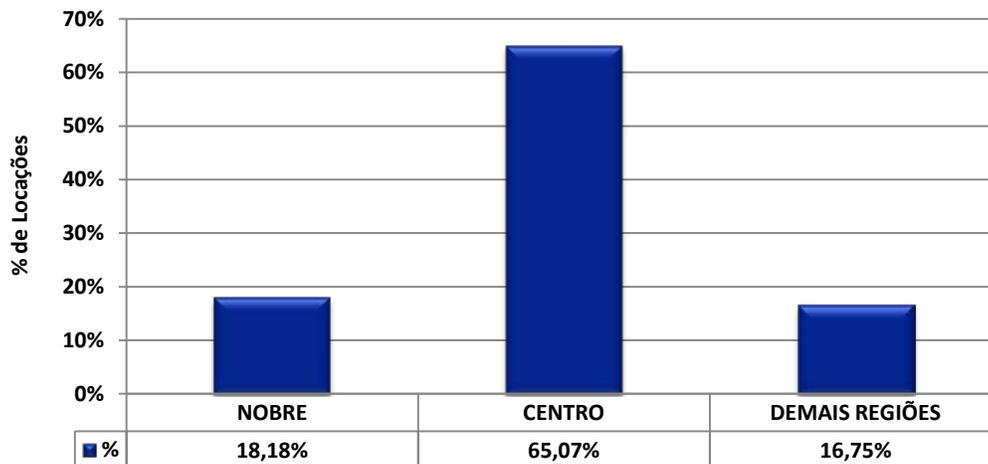
**TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	36	129	33	198
CASAS	39	138	36	213
Total	75	267	69	411
%	18,25	64,96	16,79	100,00

**Gráfico 44 - Litoral
Imóveis Locados por Regiões (projetado)**



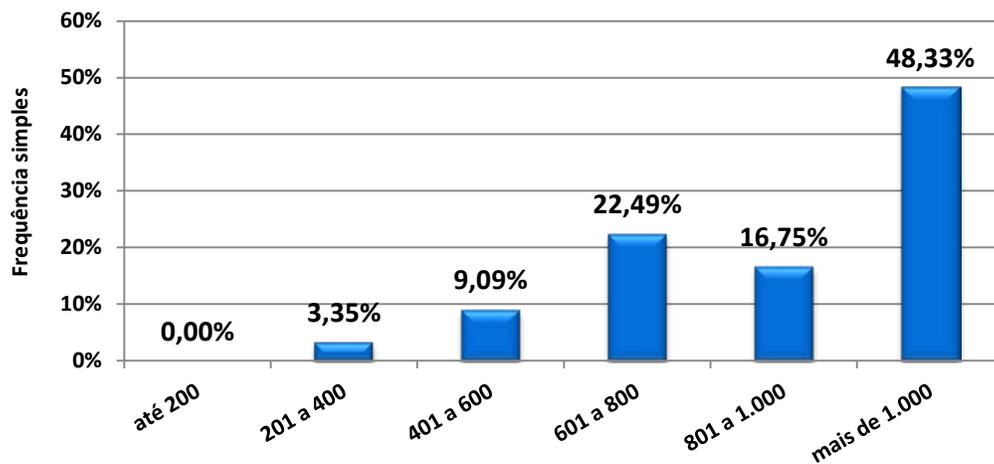
**Gráfico 45 - Litoral
Distribuição de Locações por Região**





Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	7	3,35%	3,35%
401 a 600	19	9,09%	12,44%
601 a 800	47	22,49%	34,93%
801 a 1.000	35	16,75%	51,67%
mais de 1.000	101	48,33%	100,00%
Total	209	100,00%	-

Gráfico 46 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Julho/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	500,00	500,00	-	-	550,00	600,00
	2	1.000,00	1.000,00	850,00	1.000,00	600,00	600,00
CARAGUATATUBA	2	-	-	350,00	1.500,00	500,00	860,00
	3	-	-	900,00	1.300,00	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
ILHA BELA	2	-	-	1.050,00	1.050,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	700,00	800,00	-	-
	3	1.100,00	1.100,00	1.200,00	1.200,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	450,00	600,00
PERUÍBE	2	900,00	900,00	700,00	750,00	350,00	600,00
PRAIA GRANDE	1	-	-	600,00	800,00	400,00	400,00
	2	1.300,00	1.350,00	700,00	1.200,00	800,00	800,00
	3	-	-	700,00	1.300,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	450,00	700,00
	2	-	-	650,00	1.800,00	850,00	1.200,00
	3	-	-	1.220,00	2.500,00	-	-
	5	-	-	6.500,00	6.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	850,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.200,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	650,00	650,00
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	750,00	80,00
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	2.400,00	2.400,00	1.700,00	1.700,00	-	-

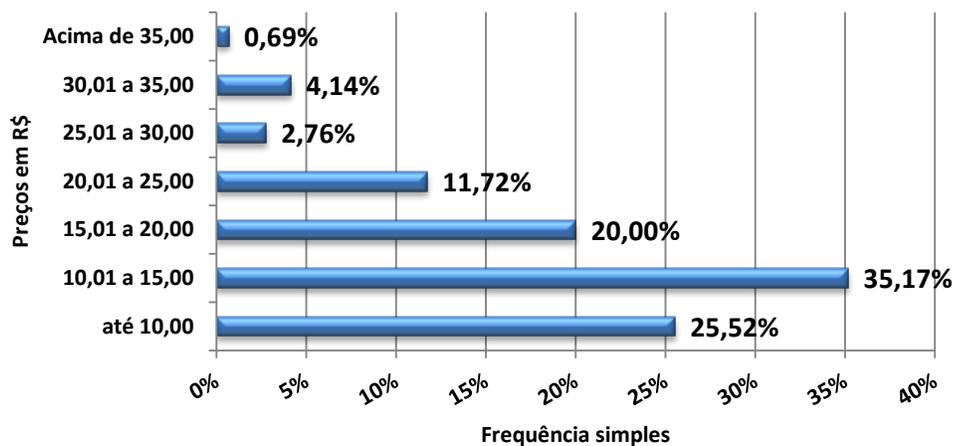


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	580,00	1.200,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.350,00	1.500,00	-	-
GUARUJÁ	3	2.500,00	2.500,00	2.000,00	2.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	780,00	780,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	500,00	600,00	650,00	750,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	900,00	1.100,00	-	-
SANTOS	Kit	850,00	850,00	750,00	750,00	-	-
	1	870,00	1.000,00	650,00	1.500,00	-	-
	2	1.600,00	2.500,00	750,00	2.400,00	850,00	850,00
	3	1.027,00	4.000,00	1.400,00	3.000,00	-	-
	4	10.000,00	10.000,00	-	-	-	-
SÃO SENASTIÃO	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	880,00	1.200,00	750,00	750,00
	2	1.700,00	1.700,00	1.000,00	1.100,00	-	-
UBATUBA	2	1.020,00	1.020,00	750,00	750,00	-	-



Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	37	25,52%	25,52%
10,01 a 15,00	51	35,17%	60,69%
15,01 a 20,00	29	20,00%	80,69%
20,01 a 25,00	17	11,72%	92,41%
25,01 a 30,00	4	2,76%	95,17%
30,01 a 35,00	6	4,14%	99,31%
Acima de 35,00	1	0,69%	100,00%
Total	145	100,00%	-

Gráfico 47 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Julho/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	14,29	14,29	-	-	11,00	12,00
	2	15,38	15,38	8,95	12,50	7,50	7,50
CARAGUATATUBA	2	-	-	8,89	15,00	10,00	10,00
	3	-	-	7,43	10,00	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	13,00	13,00	-	-
ILHA BELA	2	-	-	17,50	17,50	-	-
	3	-	-	15,63	15,63	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	10,00	10,00
	2	-	-	10,00	11,43	-	-
	3	11,00	11,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	7,50	10,00
PERUÍBE	2	9,00	9,00	7,00	8,33	5,00	8,57
PRAIA GRANDE	1	-	-	12,00	12,00	-	-
	2	11,25	11,82	8,54	11,43	-	-
	3	-	-	7,37	10,83	-	-
	4	-	-	12,50	12,50	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	15,52	15,52
	2	-	-	18,95	18,95	-	-
	3	-	-	11,11	25,00	-	-
	4	-	-	13,54	13,54	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	9,78	10,63	-	-
	3	-	-	10,00	14,67	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	11,82	11,82
	2	-	-	15,71	16,92	11,76	12,50
	3	-	-	18,82	18,82	-	-
	4	-	-	22,56	22,56	-	-
UBATUBA	2	-	-	7,14	7,14	-	-
	3	16,00	16,00	9,44	9,44	-	-

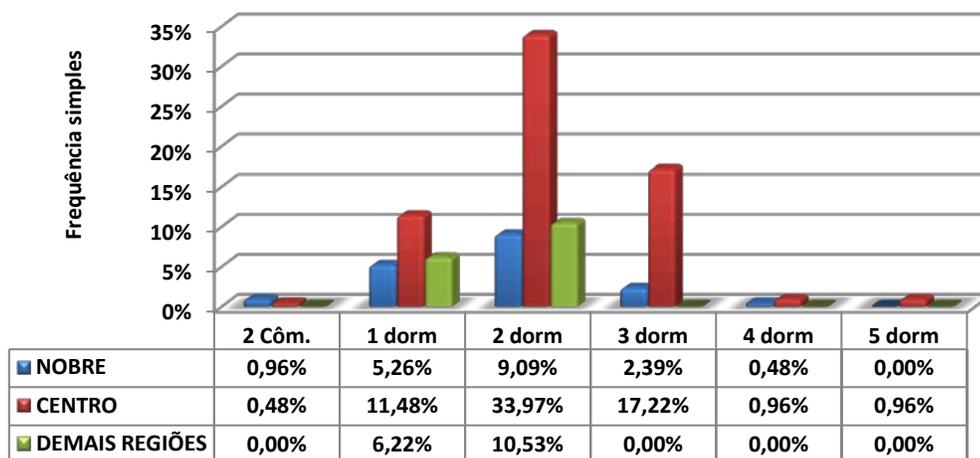


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	21,67	21,67	17,14	17,14	-	-
	3	-	-	17,76	19,74	-	-
	3	27,17	27,17	11,24	11,24	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	19,23	30,00	15,00	20,31	-	-
	2	16,00	16,00	12,22	12,22	-	-
SANTOS	Kit	28,33	28,33	21,43	21,43	-	-
	1	33,33	33,33	11,43	32,22	-	-
	2	20,83	30,77	11,33	34,26	-	-
	3	17,65	17,65	13,89	16,47	-	-
	4	58,82	58,82	-	-	-	-
	2	-	-	15,00	15,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	22,62	22,62	16,67	16,67
	2	-	-	13,75	22,92	-	-
	2	14,57	14,57	12,50	12,50	-	-



Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	2	1	0
%	0,96%	0,48%	0,00%
1 dorm	11	24	13
%	5,26%	11,48%	6,22%
2 dorm	19	71	22
%	9,09%	33,97%	10,53%
3 dorm	5	36	0
%	2,39%	17,22%	0,00%
4 dorm	1	2	0
%	0,48%	0,96%	0,00%
5 dorm	0	2	0
%	0,00%	0,96%	0,00%
Total	38	136	35
%	18,18%	65,07%	16,75%

Gráfico 48 - Litoral
Locações de imóveis por números de dormitórios

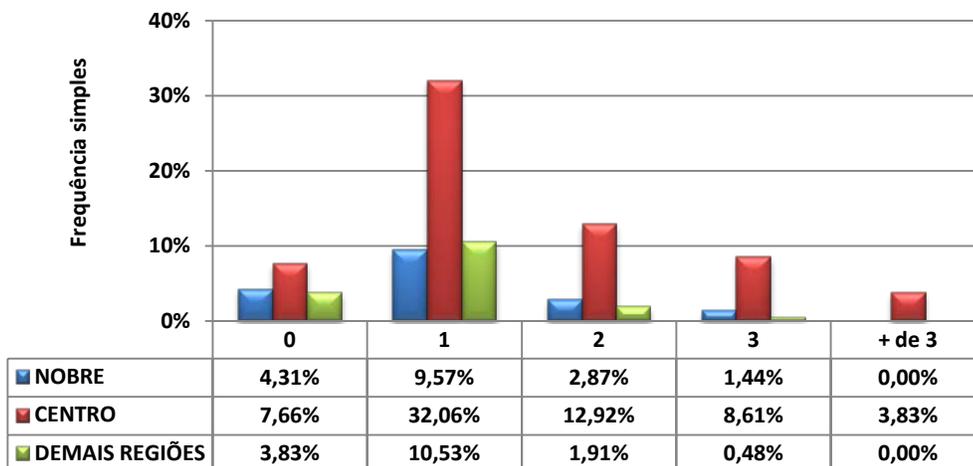




Locações por vagas de garagem

Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	9	16	8
%	4,31%	7,66%	3,83%
1	20	67	22
%	9,57%	32,06%	10,53%
2	6	27	4
%	2,87%	12,92%	1,91%
3	3	18	1
%	1,44%	8,61%	0,48%
+ de 3	0	8	0
%	0,00%	3,83%	0,00%
Total	38	136	35
%	18,18%	65,07%	16,75%

Gráfico 49 - Litoral
Locações de imóveis por vagas de garagens





Inadimplência Estadual

Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
junho-13	3,50	4,94	3,54	1,87	3,60
julho-13	3,50	4,90	1,92	3,92	3,63
Varição	0,00	(0,81)	(45,76)	109,63	0,83

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)

Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	0,96	0,96
Fevereiro	(7,34)	(6,38)
Março	9,32	2,94
Abril	16,33	19,27
Maio	8,65	27,92
Junho	0,32	28,24
Julho	(14,99)	13,25

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)

Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	16,41	16,41
Fevereiro	(11,55)	4,86
Março	1,94	6,80
Abril	(7,94)	(1,14)
Maio	0,30	(0,84)
Junho	1,48	0,64
Julho	6,45	7,09

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
mai/13	133,5340	12,84	17,43	(11,14)	1,1284	1,1743	0,8886
jun/13	121,5293	(8,99)	6,87	(19,12)	0,9101	1,0687	0,8088
jul/13	115,5501	(4,92)	1,61	(23,10)	0,9508	1,0161	0,7690

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em julho, 3.808 preços em média.

Resumo do Mercado:

07/13	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	abr/mar	abr/mar
Capital	158	922	428	9,47%	4.520	0,3692	2,1542	-14,33	-1,09
Interior	268	1.289	414	20,64%	2.006	0,6473	3,1135	-0,18	4,50
Litoral	209	207	270	50,85%	531	0,7741	0,7667	-6,51	28,86
GdSP	103	604	208	24,47%	850	0,4952	2,9038	-44,60	20,86
Total	738	3.022	1.320	16,69%	7.907	0,5591	2,2894	-14,99	6,45