



São Paulo, 17 de Março de 2016

Pesquisa Estadual CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Janeiro de 2016

Venda de imóvel usado cai 11,19%, mas locação cresce 15,18% em SP

As férias de janeiro fizeram bem ao mercado de locação paulista, segundo apurou pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP) com 1.066 imobiliárias de 37 cidades. O número de casas e apartamentos alugados foi 15,18% maior que o de dezembro. Em contrapartida, as vendas de imóveis usados recuaram 11,19% nessa mesma comparação.

“É praxe do mercado que as famílias aproveitem as férias de início de ano para trocar de casa, por necessidade financeira ou mudança de local de trabalho, e que estudantes aprovados em vestibulares aluguem imóvel em cidades que têm centros universitários”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP.

Tanto esse crescimento da locação quanto a queda de vendas são comportamentos esperados no início do ano, “mas a retração do mercado de usados tem causas mais profundas que a sazonalidade”, acrescenta Viana Neto. Entre elas, ele destaca a perda de poder aquisitivo das famílias com a alta da inflação, o aumento do desemprego, a incerteza com os rumos da Economia.

Outro destaque da pesquisa do CRECISP é que o ano começou com a devolução de imóveis superando as novas locações, e na maioria dos casos (50,79%) por motivos financeiros. O número de casas e apartamentos entregues às imobiliárias superou em 6,98% o total de novos contratos. “É outro efeito da crise econômica, que tem levado muitas famílias a buscar um aluguel mais barato”, esclarece Viana Neto.

O índice CRECISP, que apura o comportamento mensal do conjunto de preços de venda e de locação residencial de imóveis no Estado, registrou queda de 6,55% em Janeiro. Em 12 meses, o índice acumula retração de 4,43%.

Novos inquilinos preferem casas

As 1.066 imobiliárias consultadas pelo CRECISP alugaram em janeiro 15,18% a mais que em dezembro de 2015, com a preferência dos novos inquilinos recaindo mais sobre casas (62,44% do total) do que apartamentos (37,56% do total).



O aumento nas locações em janeiro foi puxado por duas das quatro regiões que compõem a pesquisa do CRECISP – o Interior (+ 42,08%) e o Litoral (+ 14,73%). Houve queda na Capital (- 1,52%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (- 6,25%).

Os imóveis com aluguel médio de até R\$ 1.000,00 foram os mais alugados, com 57,6% do total de novos contratos. Os descontos médios concedidos pelos donos de imóveis sobre os valores originalmente pedidos pelos aluguéis foram de 9,51% nos bairros de regiões nobres (- 37,96% sobre os 15,33% de dezembro); de 10,41% nos bairros de regiões centrais (+ 2,76% sobre os 10,13% de dezembro) e de 11,99% nos bairros de periferia (+ 17,78% sobre os 10,18% de dezembro).

A pesquisa do CRECISP também apontou o fiador como forma preferida de fiança pela maioria dos proprietários, presente em 62,31% dos novos contratos. As outras formas de garantia de pagamento em caso de inadimplência foram o depósito de três meses do aluguel (17,36%), o seguro de fiança (12,89%), a caução de imóveis (5,5%), a cessão fiduciária (1,36%) e a locação sem garantia (0,58%).

O número de inquilinos inadimplentes em janeiro, de 5,63% dos contratos em vigor nas imobiliárias consultadas, foi 3,64% menor que em dezembro, que estava em 5,84% do total de contratos.

Descontos menores na venda

Os proprietários não aliviaram o bolso de quem comprou imóvel usado em janeiro no Estado de São Paulo, segundo a pesquisa feita pelo CRECISP com 1.066 imobiliárias em 37 cidades. Os descontos que eles ofereceram sobre os preços originalmente pedidos por seus imóveis foram menores que os concedidos em dezembro.

A queda foi de 30,65% nos bairros situados em áreas nobres das cidades, com o desconto médio baixando de 8,06% em dezembro para 5,59% em janeiro. Em bairros de periferia, o desconto foi reduzido em 28,34% ao cair da média de 6,28% para 4,5%. Já nos bairros situados no centro das cidades, o desconto médio em janeiro, de 6,92%, foi 3,35% menor que o de dezembro, de 7,16%.

A redução dos descontos contribuiu para a queda de 11,19% nas vendas no período, agravando um quadro de dificuldades formado por desemprego e incerteza crescentes, perda de poder aquisitivo das famílias e restrições de crédito.

Houve queda em duas das quatro regiões em que é feita a pesquisa: na Capital, de - 15,31%; e nas cidades do ABCD mais Guarulhos e Osasco, de -65,29%. No Interior e no Litoral, as vendas cresceram 12,06% e 5,7%, respectivamente.



Mais da metade (52,82%) dos imóveis usados vendidos em janeiro teve financiamento de bancos, enquanto 35,92% foram negociados com pagamento à vista. A pesquisa do CRECISP constatou ainda que 10,56% das vendas foram feitas com pagamento parcelado pelos proprietários dos imóveis e que 0,7% contaram com financiamento de consórcios imobiliários. A venda de apartamentos, com 65,49% do total, superou a de casas, que somaram 34,51%.

Como aconteceu em dezembro, os imóveis com preço médio de até R\$ 300 mil foram os mais vendidos em janeiro no Estado de São Paulo. Eles somaram 63,73% dos contratos, superando os 56,39% de dezembro. Também na distribuição das vendas por faixas de valor, predominaram as de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado com 63,29% em janeiro (até 56,27% em dezembro).

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertiooga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Simone Nitoli, Cesar Miranda

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Magali Aparecida dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro



Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau

Fone: (19) 3255-4710

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco

Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos

Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379

E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira

Rua Convenção, 341 - Vila Nova

Fone: (11) 4024-2731

E-mail: itu@crecisp.gov.br



Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão

Rua Marcílio Dias, 36 – Centro

Fone: (11) 4522-6486

E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene

Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro

Fone: (12) 3883-3550

E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti

Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília

Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091

E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa

Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco

Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329

E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson

Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba

Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139

E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br



Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski

Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi

Fone: (13) 3494-1663

E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini

Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro

Fone: (18) 3223-3488

E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim

Rua Sete de Setembro, 266 – Centro

Fone: (16) 3610-5353

E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini

Av. 1, nº 266

Fone: (19) 3525.1611

E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira

Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos

Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543

E-mail: santos@crecisp.gov.br



Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior

Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro

Fone: (16) 3307-8572

E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos

Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques

Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Iwao Kawaye

Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro

Fone: (15) 3233-6023

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	10
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	10
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS.....	11
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS.....	12
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$).....	13
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	14
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES.....	14
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP.....	15
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	18
VENDAS – GRANDE SP	20
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	20
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	21
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	23
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP.....	24
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	25
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP.....	26
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP.....	27
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	29
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP.....	30
LOCAÇÕES – GRANDE SP	31
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	31
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	32
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	34
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	35
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	36
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	37
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	38
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP.....	39
VENDAS – INTERIOR.....	40
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR.....	40
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	41
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	43
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	44
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	46
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	48
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	52
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	53
LOCAÇÕES – INTERIOR.....	54
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	55



FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	57
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	58
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	61
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	63
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	66
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	68
VENDAS – LITORAL	69
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL	69
PROJEÇÃO DE VENDAS	70
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	72
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	73
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL	76
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL	80
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	81
LOCAÇÕES – LITORAL	82
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	83
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	85
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	86
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	90
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	94
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	95



RELATÓRIO ESTADUAL – JANEIRO DE 2016

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	14	76	12	102	35,92%
CEF	13	72	37	122	42,96%
Outros bancos	2	22	4	28	9,86%
Direta/e com o proprietário	1	25	4	30	10,56%
Consórcio	0	2	0	2	0,70%
Total	30	197	57	284	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	15,43%	19,46%	13,45%	18,73%	17,07%
Igual	44,69%	50,23%	50,29%	52,89%	49,53%
Pior	39,87%	30,32%	36,26%	28,37%	33,40%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	23,81%	29,29%	54,17%	38,66%	34,51%
Apartamentos	76,19%	70,71%	45,83%	61,34%	65,49%

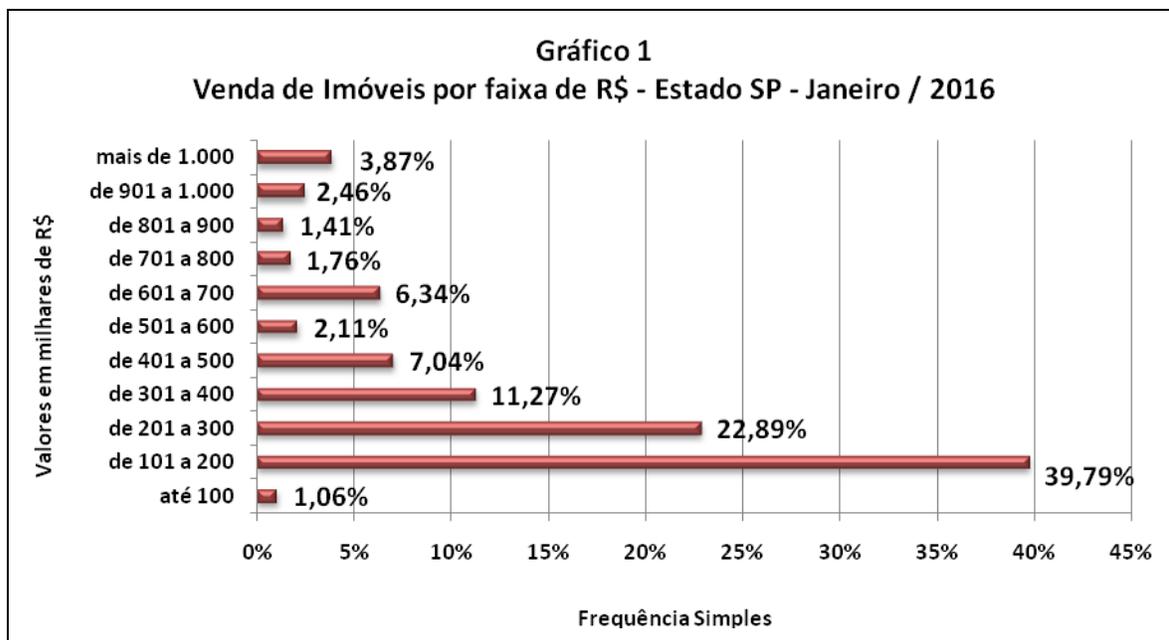
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
dezembro-15	8,06	7,16	6,28
janeiro-16	5,59	6,92	4,50
Variação	-30,65	-3,35	-28,34

Percepção Estadual		
Melhor	182	17,07%
Igual	528	49,53%
Pior	356	33,40%
Total	1.066	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

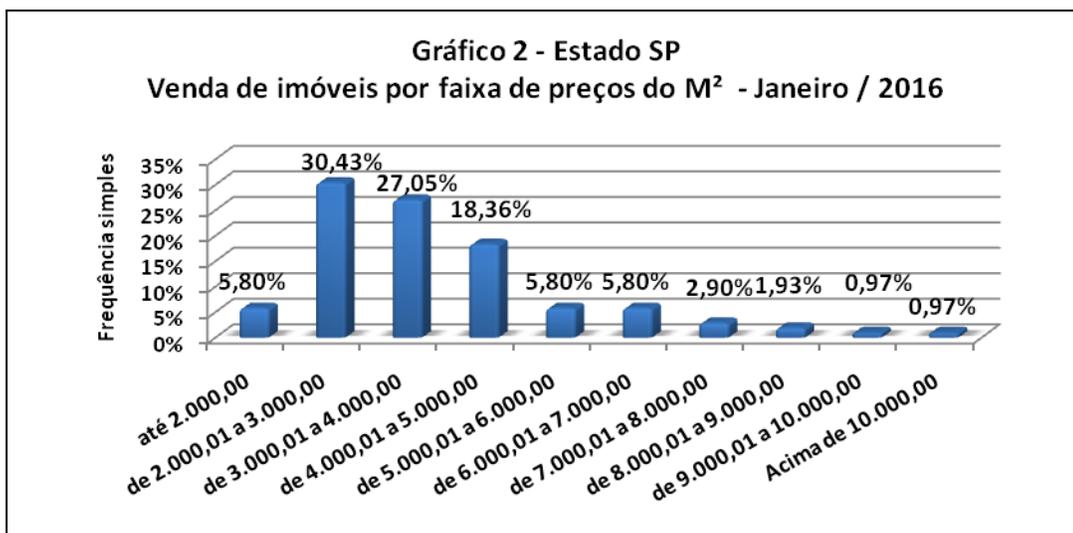
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	3	1,06%	1,06%
de 101 a 200	113	39,79%	40,85%
de 201 a 300	65	22,89%	63,73%
de 301 a 400	32	11,27%	75,00%
de 401 a 500	20	7,04%	82,04%
de 501 a 600	6	2,11%	84,15%
de 601 a 700	18	6,34%	90,49%
de 701 a 800	5	1,76%	92,25%
de 801 a 900	4	1,41%	93,66%
de 901 a 1.000	7	2,46%	96,13%
mais de 1.000	11	3,87%	100,00%
Total	284	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

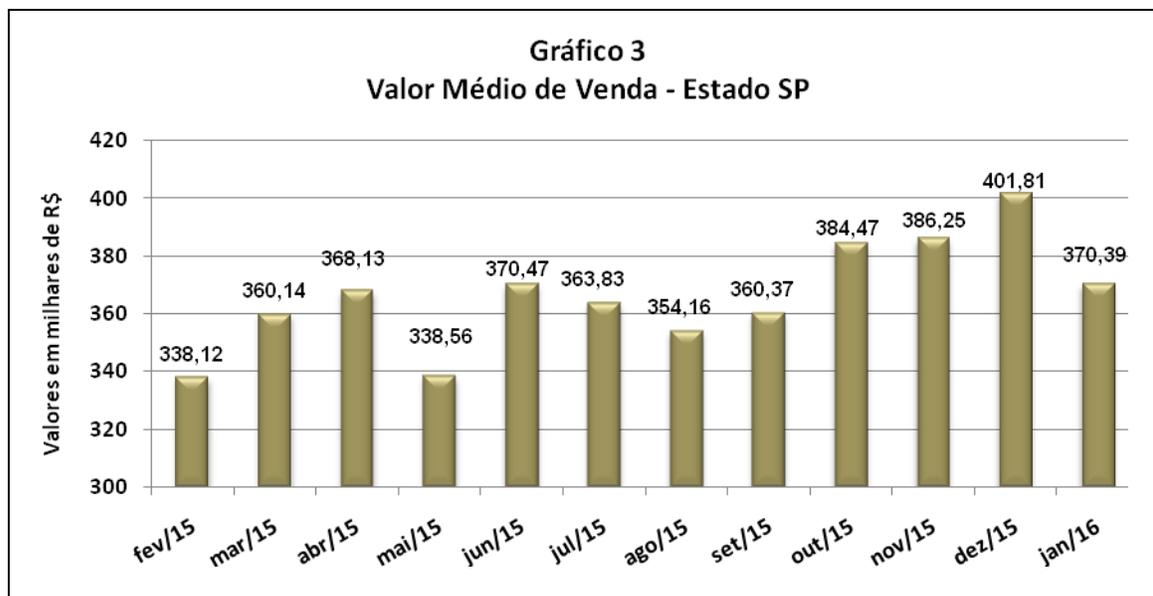
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	12	5,80%	5,80%
de 2.000,01 a 3.000,00	63	30,43%	36,23%
de 3.000,01 a 4.000,00	56	27,05%	63,29%
de 4.000,01 a 5.000,00	38	18,36%	81,64%
de 5.000,01 a 6.000,00	12	5,80%	87,44%
de 6.000,01 a 7.000,00	12	5,80%	93,24%
de 7.000,01 a 8.000,00	6	2,90%	96,14%
de 8.000,01 a 9.000,00	4	1,93%	98,07%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	0,97%	99,03%
Acima de 10.000,00	2	0,97%	100,00%
Total	207	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
fev/15	338,12	-9,13	355,79
mar/15	360,14	6,51	385,48
abr/15	368,13	2,22	396,25
mai/15	338,56	-8,03	356,39
jun/15	370,47	9,43	399,40
jul/15	363,83	-1,79	390,45
ago/15	354,16	-2,66	377,42
set/15	360,37	1,75	385,79
out/15	384,47	6,69	418,28
nov/15	386,25	0,46	420,68
dez/15	401,81	4,03	441,65
jan/16	370,39	-7,82	-7,82





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	85	1.307	116	1.508	62,31%
Seguro Fiança	18	271	23	312	12,89%
Depósito	8	253	159	420	17,36%
Sem Garantia	0	11	3	14	0,58%
Caução de Imóveis	8	87	38	133	5,50%
Cessão Fiduciária	2	27	4	33	1,36%
Total	121	1.956	343	2.420	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	111,66%	119,63%	147,89%	90,60%	106,98%
Motivos Financeiros	41,16%	48,21%	64,36%	52,64%	50,79%
Outros Motivos	58,84%	51,79%	35,64%	47,36%	49,21%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	61,85%	44,17%	63,86%	64,96%	62,44%
Apartamentos	38,15%	55,83%	36,14%	35,04%	37,56%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
dezembro-15	15,33	10,13	10,18
janeiro-16	9,51	10,41	11,99
Varição	-37,96	2,76	17,78



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	134	5,54%	5,54%
401 a 600	393	16,24%	21,78%
601 a 800	363	15,00%	36,78%
801 a 1.000	504	20,83%	57,60%
1.001 a 1.200	240	9,92%	67,52%
1.201 a 1.400	129	5,33%	72,85%
1.401 a 1.600	270	11,16%	84,01%
1.601 a 1.800	93	3,84%	87,85%
1.801 a 2.000	54	2,23%	90,08%
mais de 2.000	240	9,92%	100,00%
Total	2.420	100,00%	-

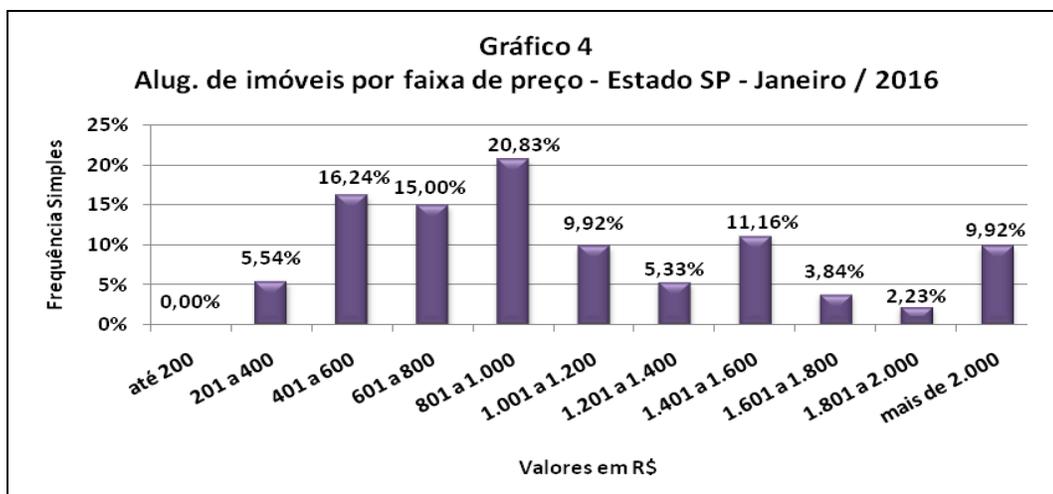
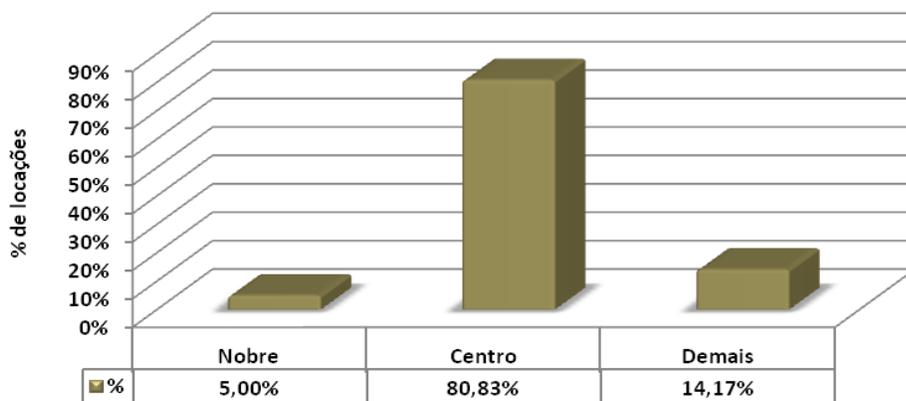




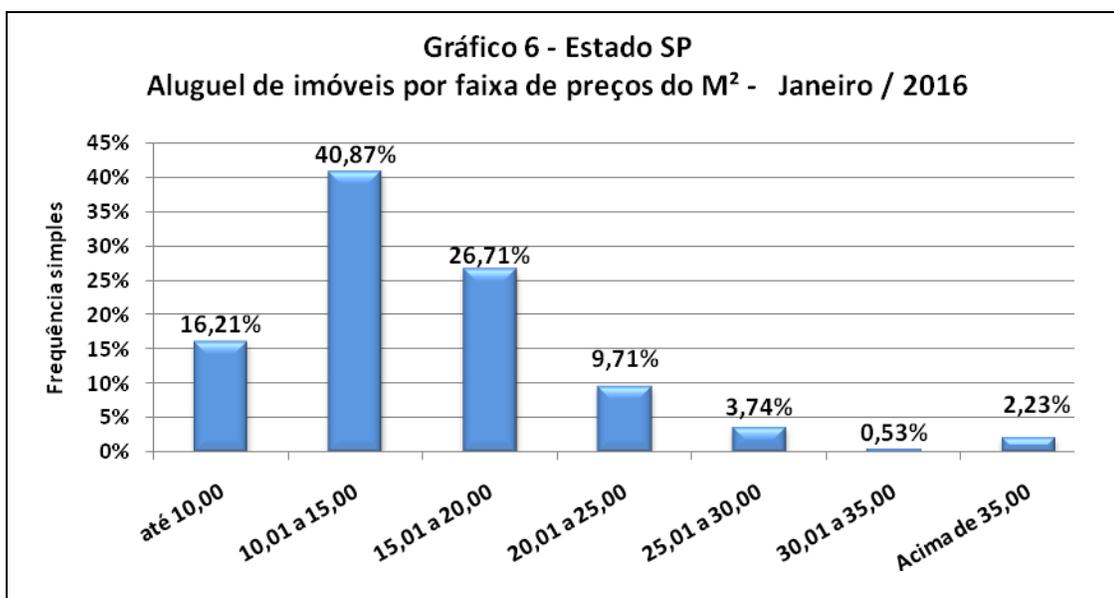
Gráfico 5
Distribuição das locações por região - Estado SP





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

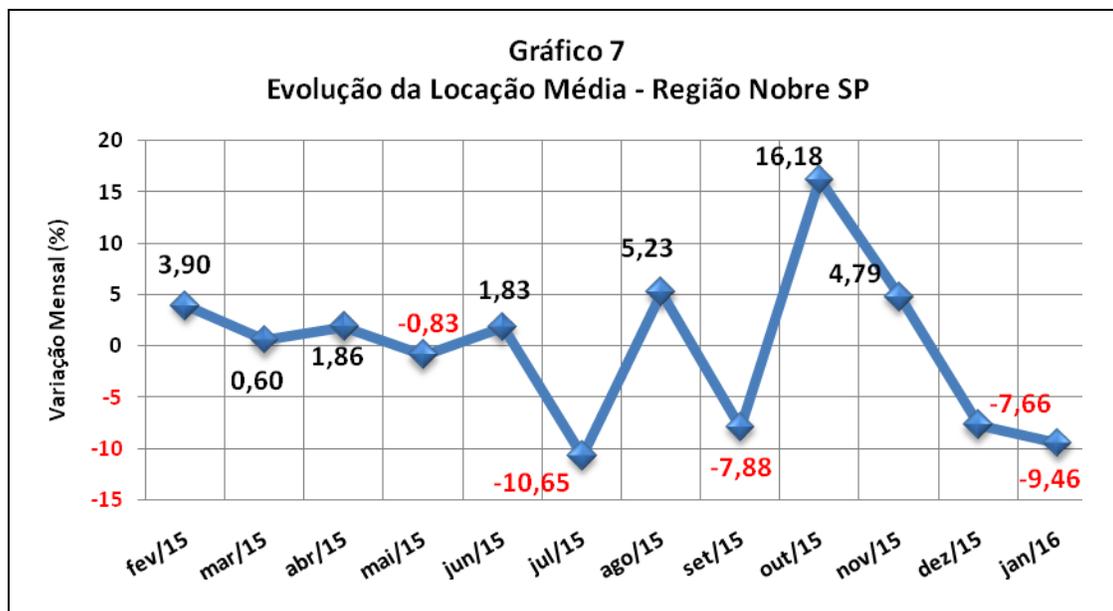
Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	182	16,21%	16,21%
10,01 a 15,00	459	40,87%	57,08%
15,01 a 20,00	300	26,71%	83,79%
20,01 a 25,00	109	9,71%	93,50%
25,01 a 30,00	42	3,74%	97,24%
30,01 a 35,00	6	0,53%	97,77%
Acima de 35,00	25	2,23%	100,00%
Total	1.123	100%	-

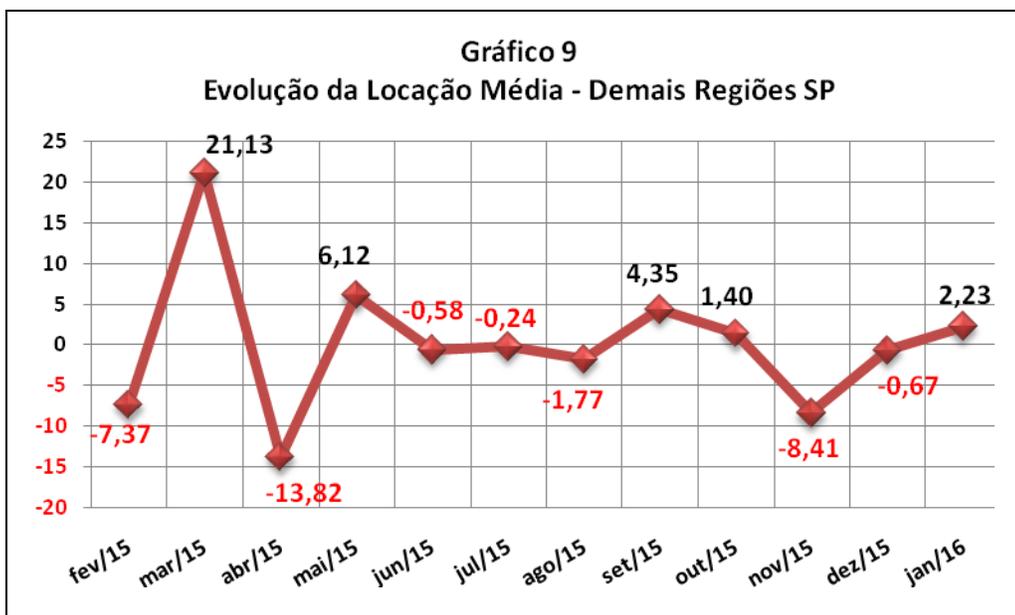
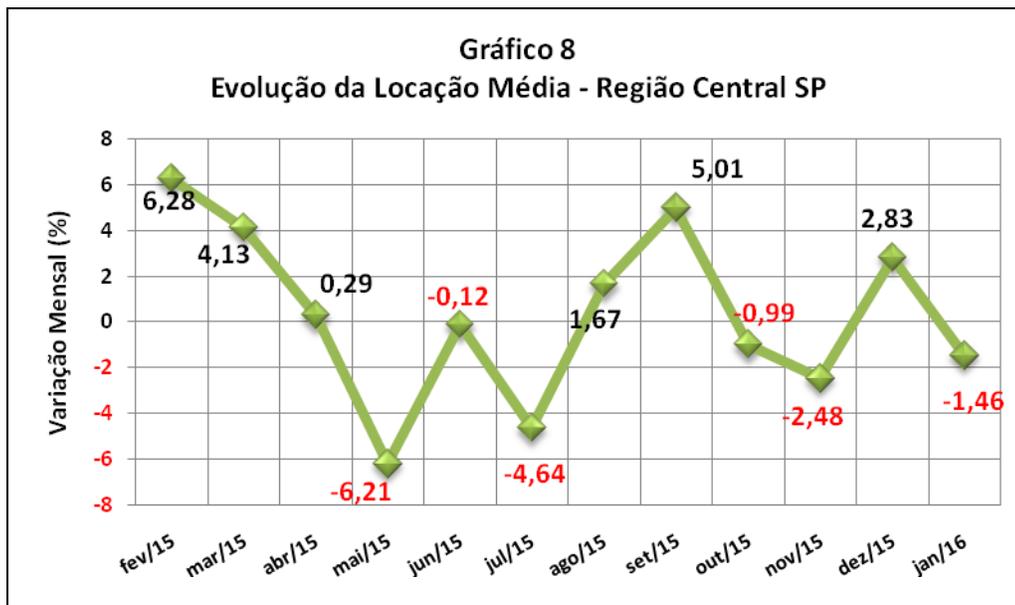




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
fev/15	2.242,79	1.203,04	803,57	3,90	-7,58	6,28	14,78	-7,37	-3,75
mar/15	2.256,28	1.252,69	973,33	0,60	-7,02	4,13	19,52	21,13	16,58
abr/15	2.298,26	1.256,35	838,83	1,86	-5,29	0,29	19,87	-13,82	0,47
mai/15	2.279,19	1.178,29	890,20	-0,83	-6,08	-6,21	12,42	6,12	6,63
jun/15	2.320,99	1.176,92	885,05	1,83	-4,35	-0,12	12,29	-0,58	6,01
jul/15	2.073,82	1.122,36	882,93	-10,65	-14,54	-4,64	7,09	-0,24	5,76
ago/15	2.182,31	1.141,14	867,32	5,23	-10,07	1,67	8,88	-1,77	3,89
set/15	2.010,38	1.198,32	905,06	-7,88	-17,15	5,01	14,33	4,35	8,41
out/15	2.335,69	1.186,46	917,77	16,18	-3,75	-0,99	13,20	1,40	9,93
nov/15	2.447,61	1.157,06	840,63	4,79	0,86	-2,48	10,40	-8,41	0,69
dez/15	2.260,11	1.189,76	834,96	-7,66	-6,86	2,83	13,52	-0,67	0,01
jan/16	2.046,28	1.172,37	853,54	-9,46	-9,46	-1,46	-1,46	2,23	2,23







GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	1	10	1	12	50,00%
CEF	0	7	2	9	37,50%
Outros bancos	0	2	0	2	8,33%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	4,17%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	1	20	3	24	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	23	13,45%
Igual	86	50,29%
Pior	62	36,26%
Total	171	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	dez/15	8,42	8,31	7,80
	jan/16	4,67	5,00	2,00
	Variação%	-44,54	-39,83	-74,36



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	2	42	6	50
CASA	3	50	8	61
Total	5	92	14	111
%	4,50%	82,88%	12,61%	100,00%

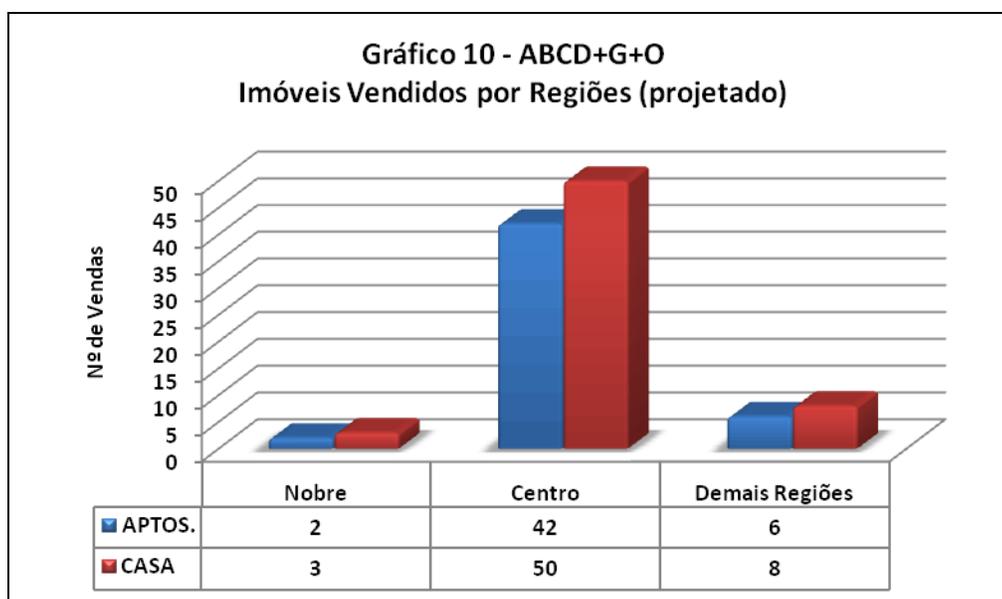
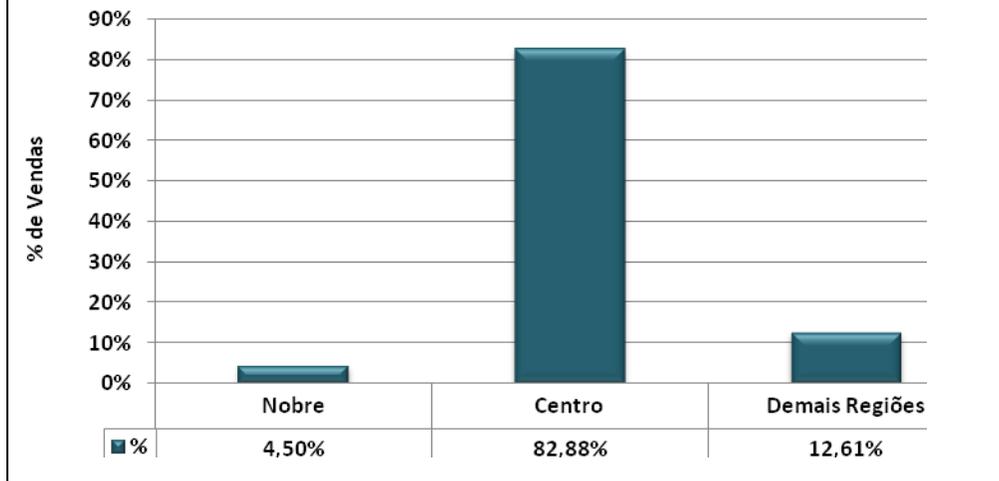




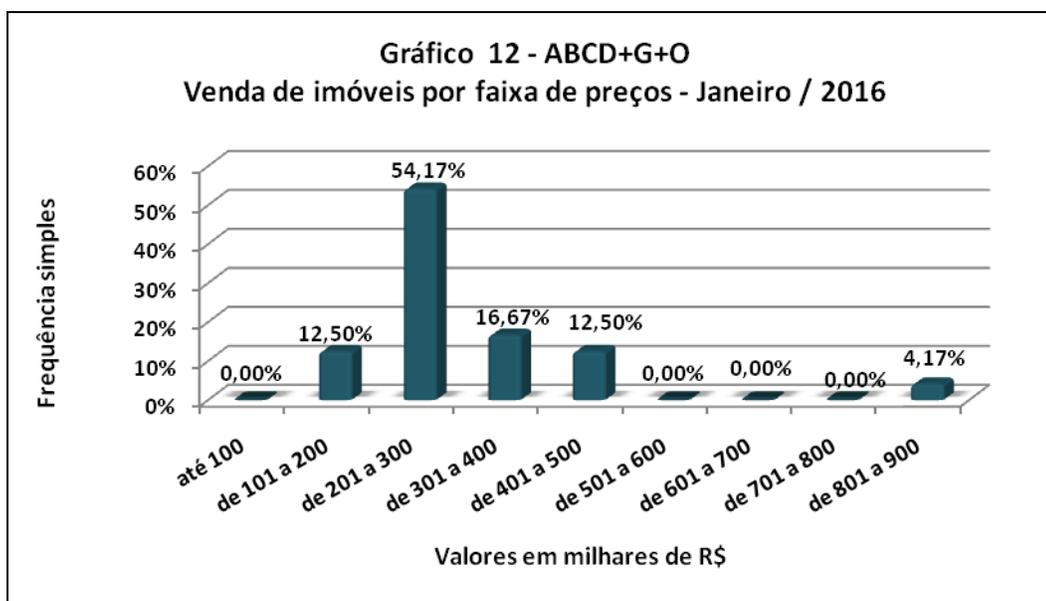
Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	3	12,50%	12,50%
de 201 a 300	13	54,17%	66,67%
de 301 a 400	4	16,67%	83,33%
de 401 a 500	3	12,50%	95,83%
de 501 a 600	0	0,00%	95,83%
de 601 a 700	0	0,00%	95,83%
de 701 a 800	0	0,00%	95,83%
de 801 a 900	1	4,17%	100,00%
Total	24	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

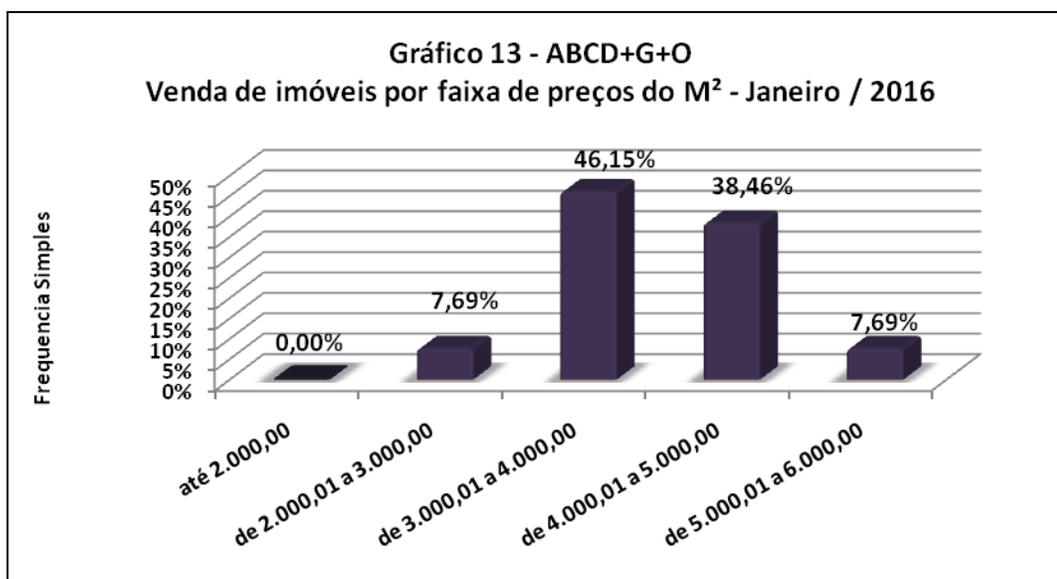
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	240.000,00	240.000,00	165.000,00	165.000,00
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	4	-	-	470.000,00	470.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	3	-	-	460.000,00	460.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	200.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	323.000,00	460.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	175.000,00	258.000,00	175.000,00	175.000,00
	3	850.000,00	850.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	275.000,00	275.000,00	265.000,00	265.000,00
SANTO ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	275.000,00	340.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	1	7,69%	7,69%
de 3.000,01 a 4.000,00	6	46,15%	53,85%
de 4.000,01 a 5.000,00	5	38,46%	92,31%
de 5.000,01 a 6.000,00	1	7,69%	100,00%
Total	13	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	4.714,29	4.714,29	-	-
OSASCO	2	-	-	2.173,91	2.173,91	2.538,46	2.538,46
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	3	-	-	3.538,46	3.538,46	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	3.285,71	3.285,71	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.500,00	5.000,00	3.500,00	3.500,00
	3	6.343,28	6.343,28	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	4.076,92	4.076,92	3.055,56	3.055,56
SANTO ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

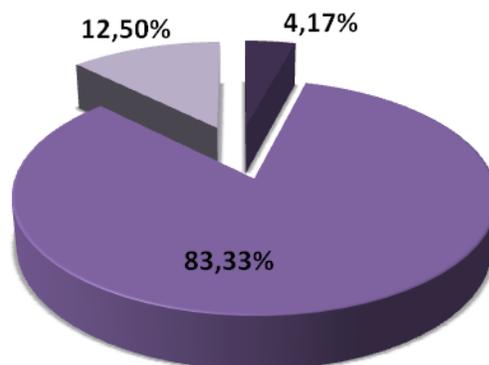


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	1	20	3

Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis

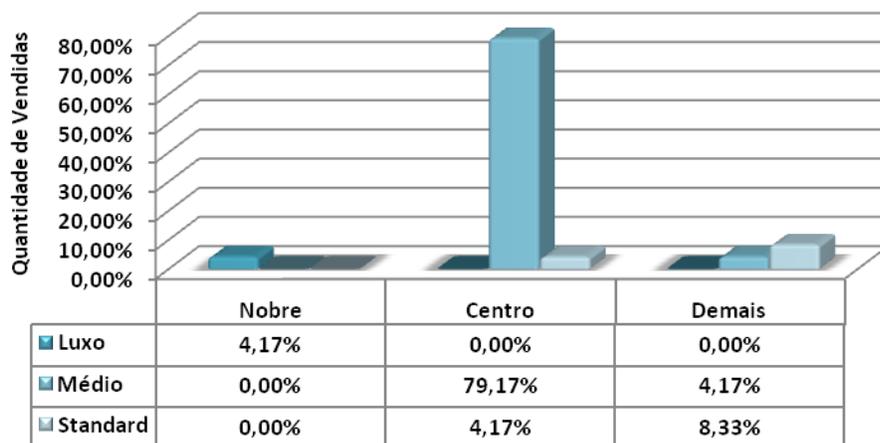


Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	1	0	0
Médio	0	19	1
Standard	0	1	2



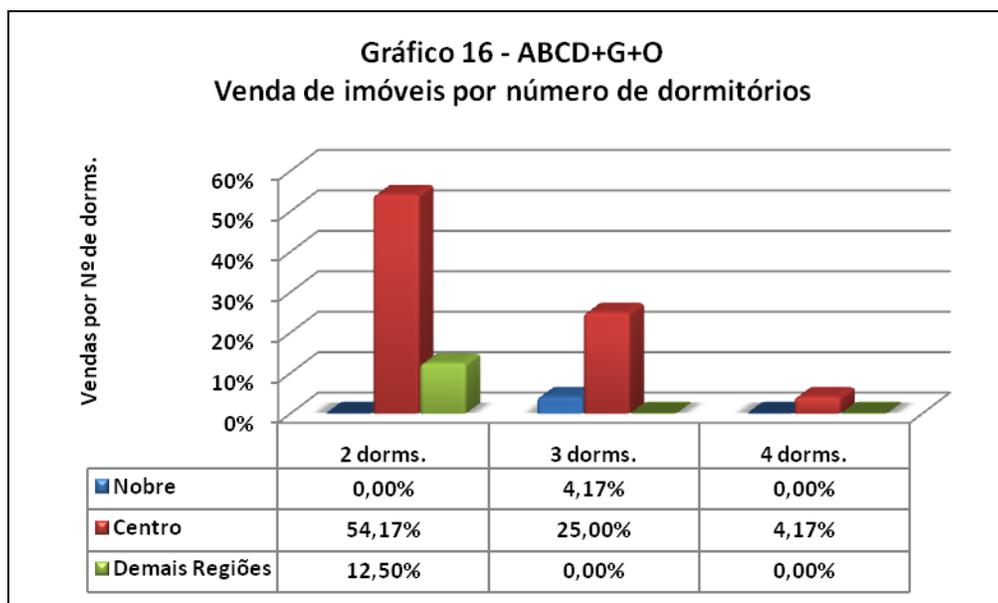
Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

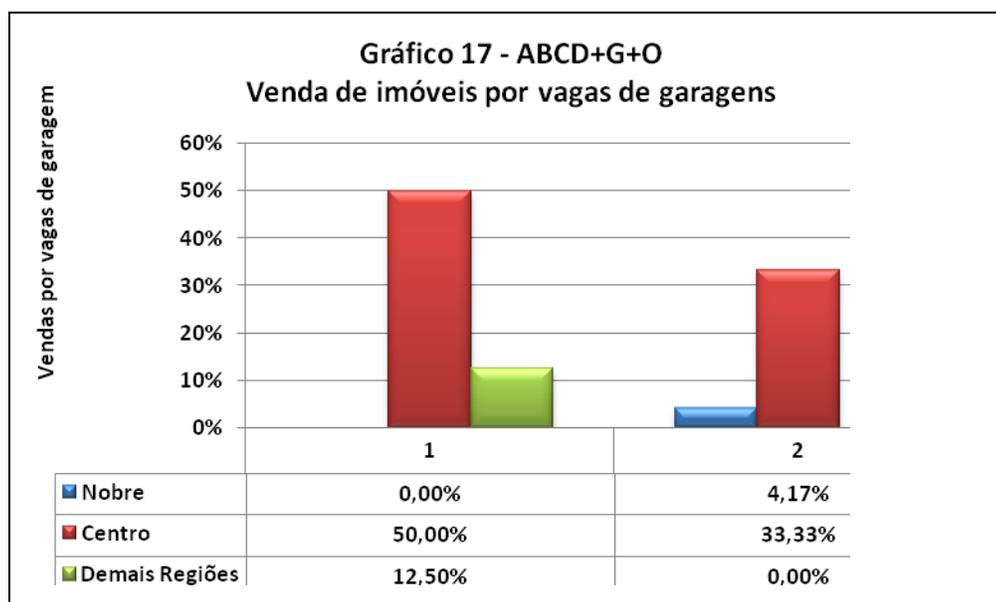
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 dorms.	0	13	3
%	0,00%	54,17%	12,50%
3 dorms.	1	6	0
%	4,17%	25,00%	0,00%
4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	4,17%	0,00%
Total	1	20	3
%	4,17%	83,33%	12,50%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
1	0	12	3
%	0,00%	50,00%	12,50%
2	1	8	0
%	4,17%	33,33%	0,00%
Total	1	20	3
%	4,17%	83,33%	12,50%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	4	102	2	108	32,53%
Seguro Fiança	2	62	0	64	19,28%
Depósito	2	111	23	136	40,96%
Sem Garantia	0	4	0	4	1,20%
Caução de Imóveis	0	12	1	13	3,92%
Cessão Fiduciária	2	5	0	7	2,11%
Total	10	296	26	332	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	dez/15	13,00	11,72	13,17
	jan/16	5,50	9,86	17,00
	Variação%	-57,69	-15,87	29,08

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	316	64,36%
Outros motivos	175	35,64%
Total	491	100,00%
% das locações	%	147,89%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	17	495	43	555
CASAS	30	874	77	981
Total	47	1.369	120	1.536
%	3,06%	89,13%	7,81%	100,00%

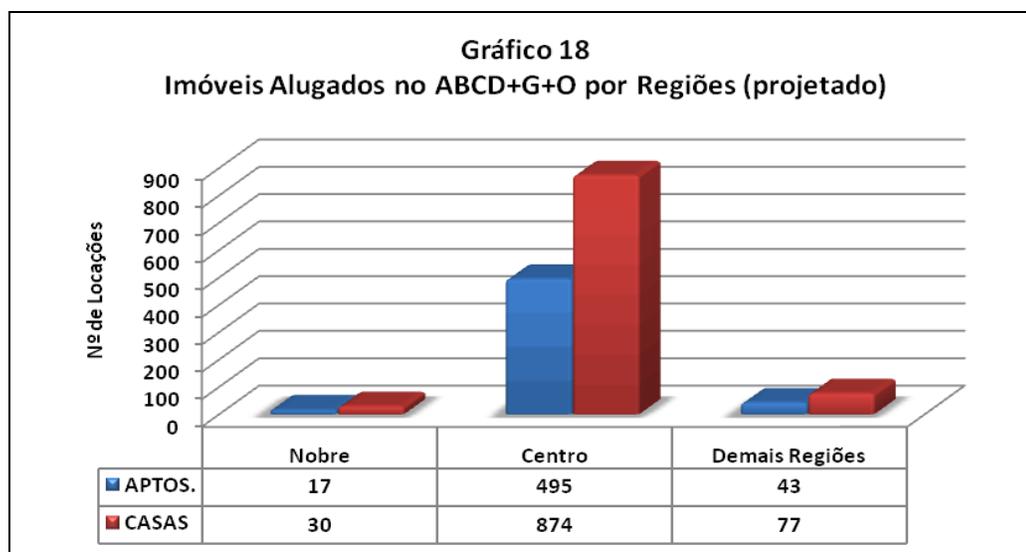
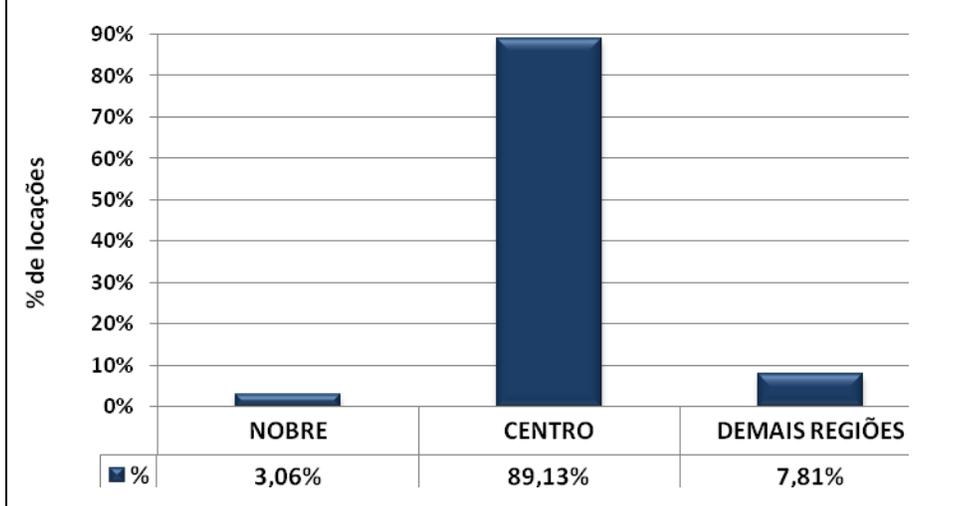




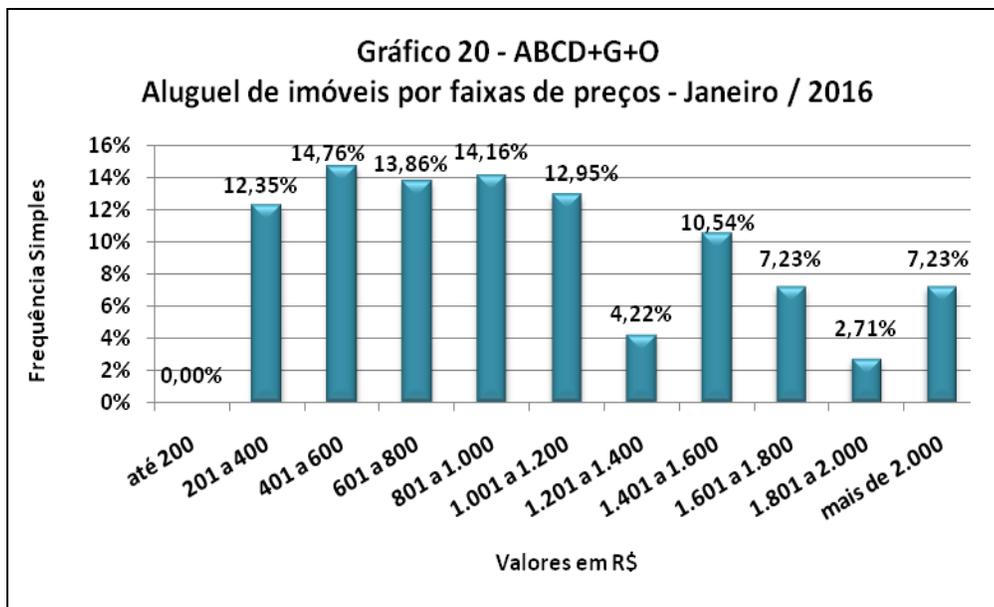
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	41	12,35%	12,35%
401 a 600	49	14,76%	27,11%
601 a 800	46	13,86%	40,96%
801 a 1.000	47	14,16%	55,12%
1.001 a 1.200	43	12,95%	68,07%
1.201 a 1.400	14	4,22%	72,29%
1.401 a 1.600	35	10,54%	82,83%
1.601 a 1.800	24	7,23%	90,06%
1.801 a 2.000	9	2,71%	92,77%
mais de 2.000	24	7,23%	100,00%
Total	332	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	370,00	700,00	450,00	450,00
	2	-	-	900,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	300,00	850,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.250,00	-	-
	3	1.900,00	2.300,00	1.000,00	1.500,00	-	-
OSASCO	1	-	-	500,00	700,00	350,00	900,00
	2	-	-	800,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	2.000,00	1.100,00	1.100,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	600,00	850,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.900,00	-	-
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.200,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.300,00	2.100,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	700,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-

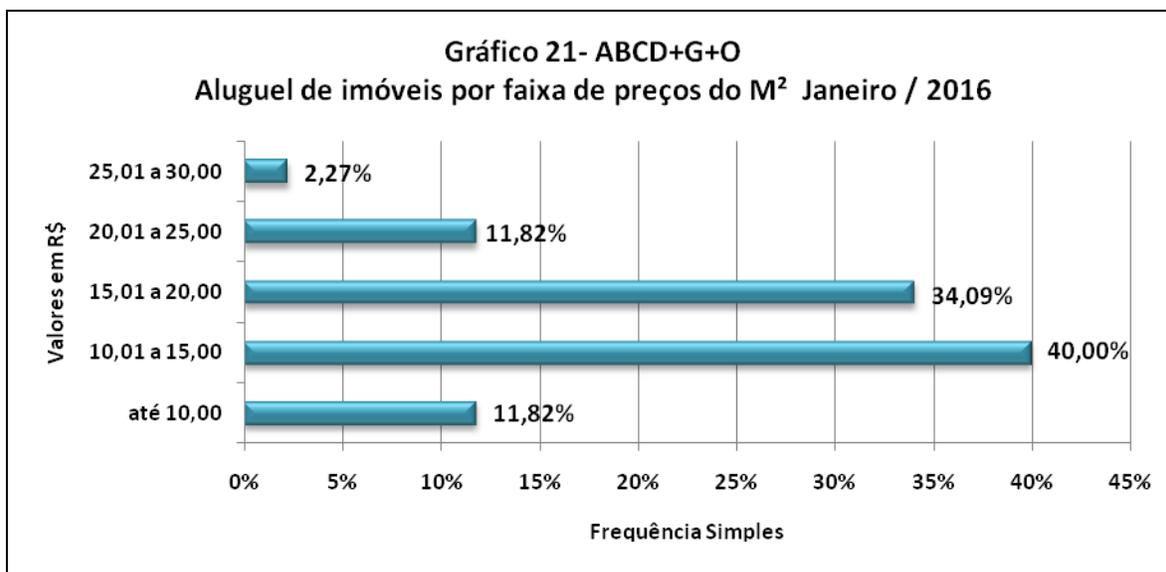
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.400,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	600,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	900,00	2.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	1.100,00	1.300,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	578,00	1.200,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	600,00	700,00	550,00	550,00
	2	-	-	700,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.800,00	-	-
SÃO CAETANO	1	-	-	600,00	1.050,00	-	-



DO SUL	2	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.900,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	26	11,82%	11,82%
10,01 a 15,00	88	40,00%	51,82%
15,01 a 20,00	75	34,09%	85,91%
20,01 a 25,00	26	11,82%	97,73%
25,01 a 30,00	5	2,27%	100,00%
Total	220	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	10,00	20,00	5,77	5,77
	2	-	-	15,00	20,00	-	-
	3	-	-	21,43	21,43	-	-
GUARULHOS	1	-	-	6,00	15,56	-	-
	2	-	-	7,14	16,00	-	-
	3	14,62	19,17	9,09	18,75	-	-
OSASCO	1	-	-	11,67	12,22	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	10,00	17,00	-	-
	2	-	-	10,00	12,50	-	-
	3	-	-	11,18	16,67	-	-
	4	-	-	25,71	25,71	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	10,98	20,00	10,00	10,00
	3	-	-	11,33	13,00	-	-
	4	-	-	15,15	15,15	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	17,02	17,02	-	-
	2	-	-	16,25	18,18	-	-

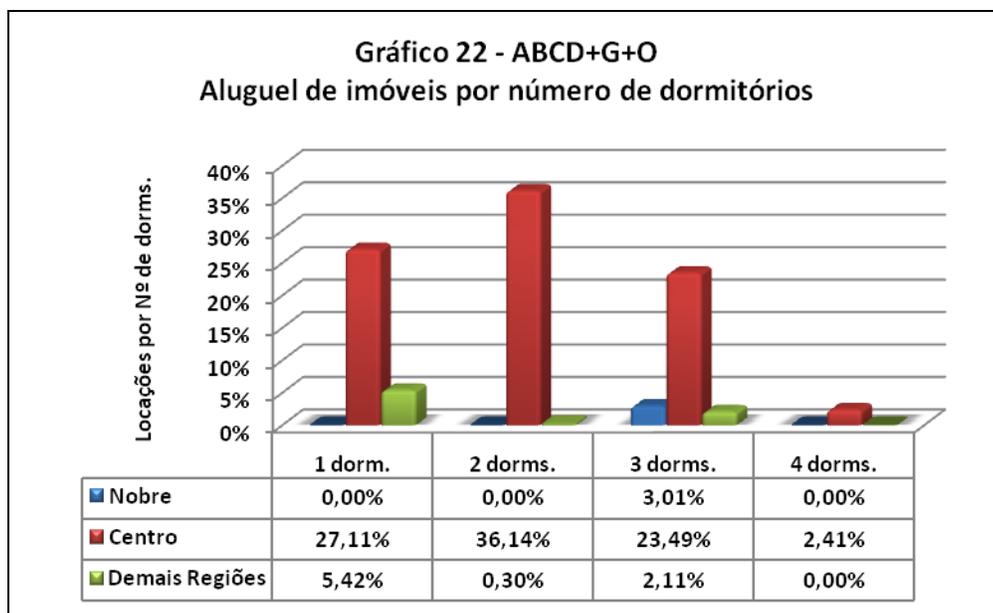
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	14,00	14,00	-	-
	2	-	-	14,53	24,14	-	-
GUARULHOS	1	-	-	15,00	15,71	-	-
	2	-	-	14,55	24,00	-	-
	3	-	-	13,85	24,00	-	-
OSASCO	2	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	7,71	20,00	-	-
	3	18,18	18,18	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	10,45	14,29	13,75	13,75
	2	-	-	12,73	22,64	-	-
	3	-	-	10,00	20,71	-	-



SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	22,83	22,83	-	-
	2	-	-	13,75	13,75	-	-
	3	-	-	21,11	22,86	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

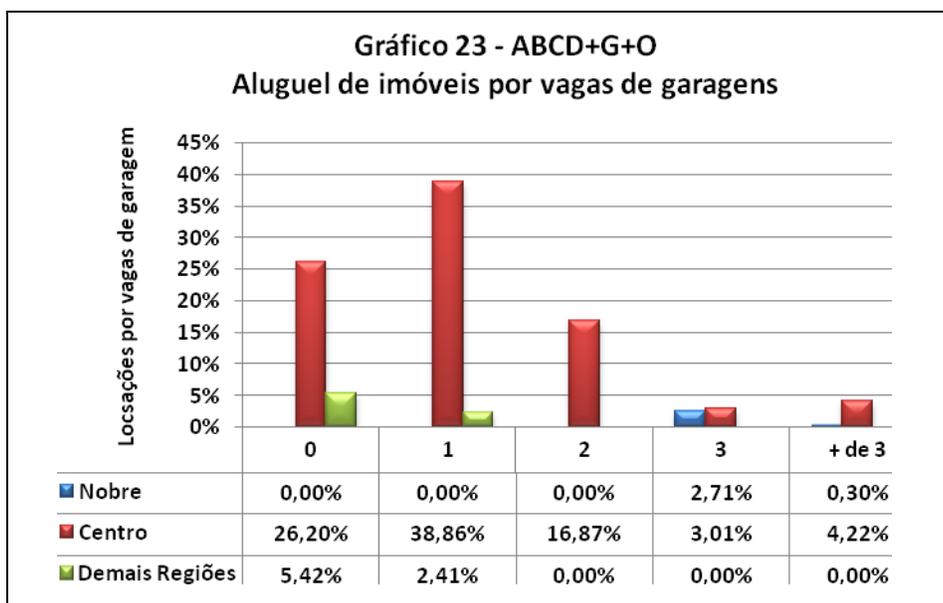
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	90	18
%	0,00%	27,11%	5,42%
2 dorms.	0	120	1
%	0,00%	36,14%	0,30%
3 dorms.	10	78	7
%	3,01%	23,49%	2,11%
4 dorms.	0	8	0
%	0,00%	2,41%	0,00%
Total	10	296	26
%	3,01%	89,16%	7,83%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	87	18
%	0,00%	26,20%	5,42%
1	0	129	8
%	0,00%	38,86%	2,41%
2	0	56	0
%	0,00%	16,87%	0,00%
3	9	10	0
%	2,71%	3,01%	0,00%
+ de 3	1	14	0
%	0,30%	4,22%	0,00%
Total	10	296	26
%	3,01%	89,16%	7,83%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	7	27	6	40	33,61%
CEF	11	19	28	58	48,74%
Outros bancos	1	12	1	14	11,76%
Direta/e com o proprietário	0	7	0	7	5,88%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	19	65	35	119	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	68	18,73%
Igual	192	52,89%
Pior	103	28,37%
Total	363	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
VENDAS	dez/15	8,33	7,22	4,00
	jan/16	4,17	7,11	4,67
	Variação %	49,94	1,52	16,75



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	69	235	126	430
CASAS	43	148	80	271
Total	112	383	206	701
%	<i>15,98%</i>	<i>54,64%</i>	<i>29,39%</i>	100,00%

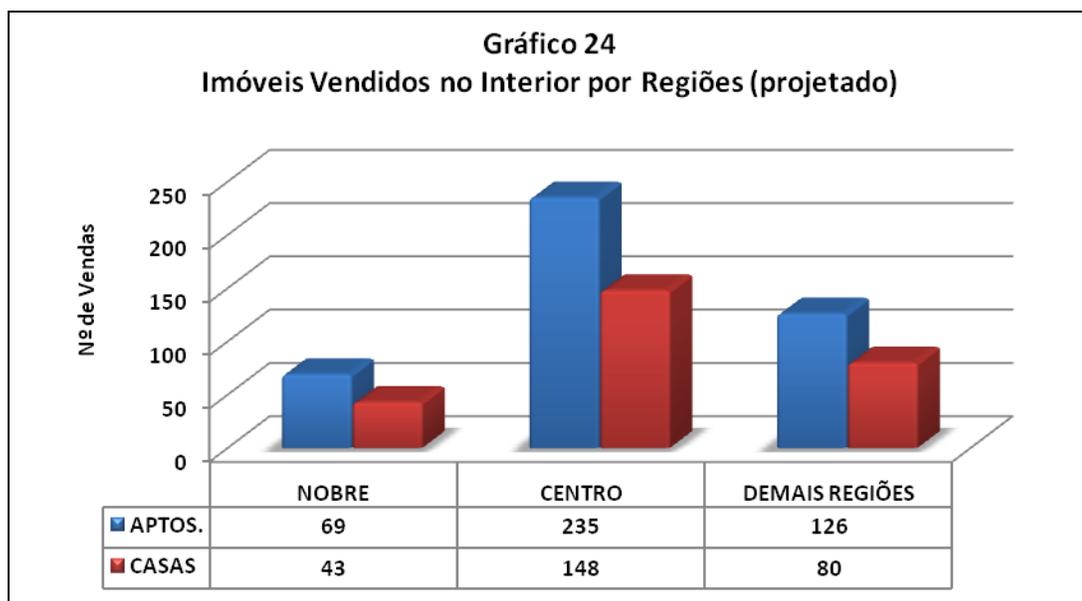
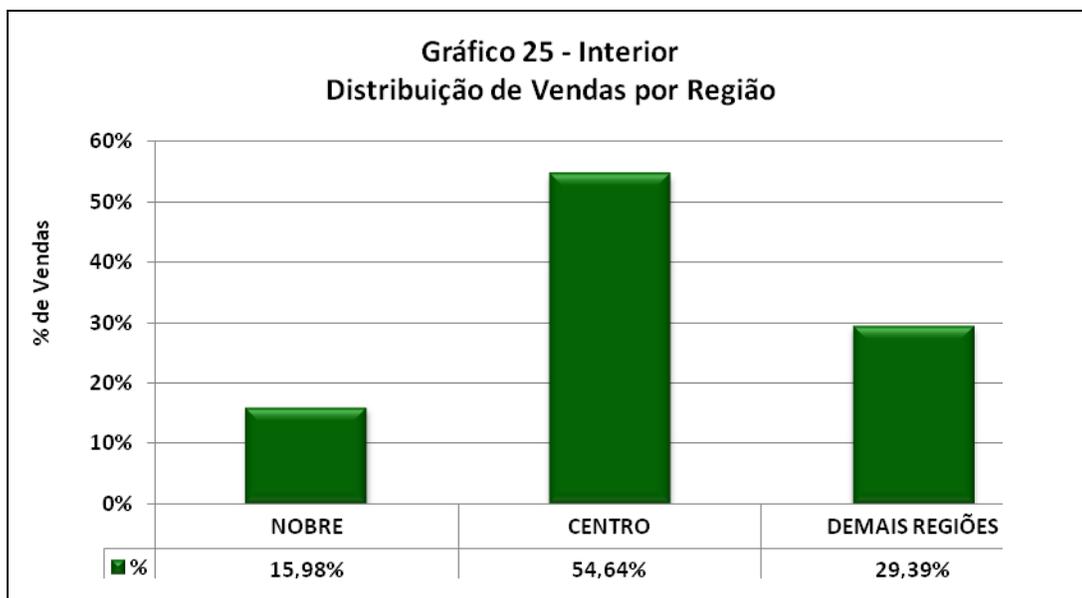




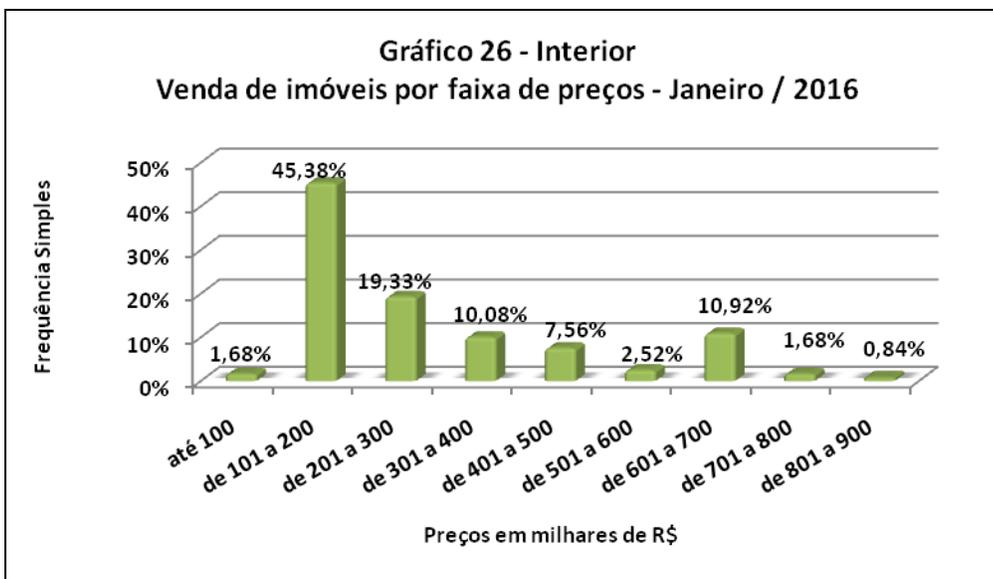
Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	1,68%	1,68%
de 101 a 200	54	45,38%	47,06%
de 201 a 300	23	19,33%	66,39%
de 301 a 400	12	10,08%	76,47%
de 401 a 500	9	7,56%	84,03%
de 501 a 600	3	2,52%	86,55%
de 601 a 700	13	10,92%	97,48%
de 701 a 800	2	1,68%	99,16%
de 801 a 900	1	0,84%	100,00%
Total	119	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	155.000,00	155.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	260.000,00	280.000,00	-	-
	3	630.000,00	630.000,00	525.000,00	540.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
ITÚ	2	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
JUNDIAÍ	4	-	-	750.000,00	750.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	250.000,00	280.000,00	-	-
	3	830.000,00	830.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	3	580.000,00	580.000,00	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO	2	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
PRETO	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	155.000,00	750.000,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO	2	-	-	-	-	193.000,00	211.000,00
PRETO							
SÃO JOSÉ	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
DOS CAMPOS	4	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	240.000,00	240.000,00
SOROCABA	2	-	-	-	-	-	-
	3	450.000,00	680.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	200.000,00	200.000,00	110.000,00	110.000,00
	4	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
	5	480.000,00	480.000,00	-	-	-	-



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	-	-	92.000,00	92.000,00
	2	700.000,00	700.000,00	160.000,00	480.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	130.000,00	150.000,00
ITÚ	3	610.000,00	610.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	189.000,00	189.000,00
MARÍLIA	2	-	-	115.000,00	137.000,00	120.000,00	120.000,00
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	313.000,00	330.000,00	-	-
RIBEIRÃO	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
PRETO	2	-	-	265.000,00	265.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	-	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	175.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	345.000,00	345.000,00	-	-
	4	390.000,00	390.000,00	-	-	-	-



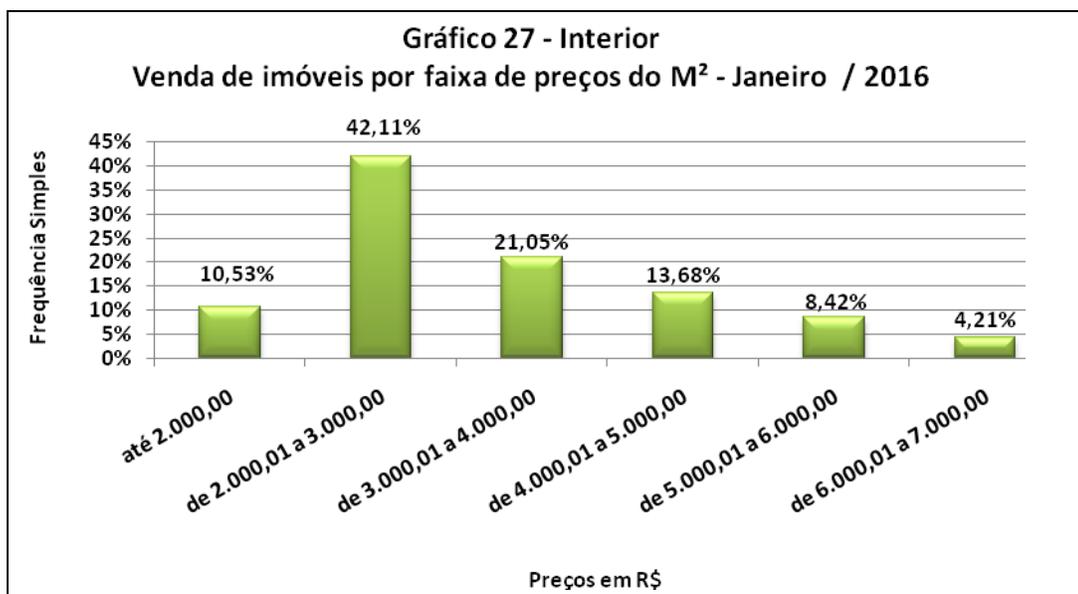
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-
---------	---	---	---	---	---	---	---

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Interior			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	10	10,53%	10,53%
de 2.000,01 a 3.000,00	40	42,11%	52,63%
de 3.000,01 a 4.000,00	20	21,05%	73,68%
de 4.000,01 a 5.000,00	13	13,68%	87,37%



de 5.000,01 a 6.000,00	8	8,42%	95,79%
de 6.000,01 a 7.000,00	4	4,21%	100,00%
Total	95	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	2.818,18	2.818,18	-	-
BAURU	2	-	-	2.435,90	2.435,90	-	-
CAMPINAS	2	-	-	2.166,67	3.500,00	-	-
	3	3.181,82	3.181,82	2.408,26	4.909,09	-	-
FRANCA	2	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
	3	-	-	2.153,85	2.153,85	-	-
ITÚ	2	-	-	3.250,00	3.250,00	-	-
JUNDIAÍ	4	-	-	4.166,67	4.166,67	-	-
MARÍLIA	2	-	-	3.125,00	3.125,00	-	-
	3	3.192,31	3.192,31	-	-	-	-
PIRACICABA	3	2.900,00	2.900,00	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2.470,59	2.470,59	-	-
RIO CLARO	2	-	-	2.678,57	2.678,57	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	-	-	2.637,50	3.216,67
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	3	-	-	3.181,82	3.181,82	-	-
	4	3.846,15	3.846,15	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	-	-
	3	4.500,00	5.037,04	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	1.375,00	1.375,00
	4	-	-	-	-	-	-
	5	2.285,71	2.285,71	-	-	-	-



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	1.884,06	1.884,06	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	2.698,41	2.698,41	-	-
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	-	-	1.769,23	1.769,23
	2	-	-	1.454,55	6.575,34	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	2.500,00	2.631,58
ITÚ	3	4.692,31	4.692,31	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	3.500,00	3.500,00
MARÍLIA	2	-	-	1.916,67	3.044,44	3.000,00	3.000,00
	3	-	-	3.214,29	3.214,29	-	-
PIRACICABA	2	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	5.238,10	5.396,55	-	-
RIBEIRÃO	1	-	-	3.125,00	3.125,00	-	-
PRETO	2	-	-	3.397,44	3.397,44	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	5.333,33	5.333,33	-	-
S. J. RIO							
PRETO	-	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	-	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	2.187,50	2.187,50	-	-
	3	-	-	3.450,00	3.450,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-



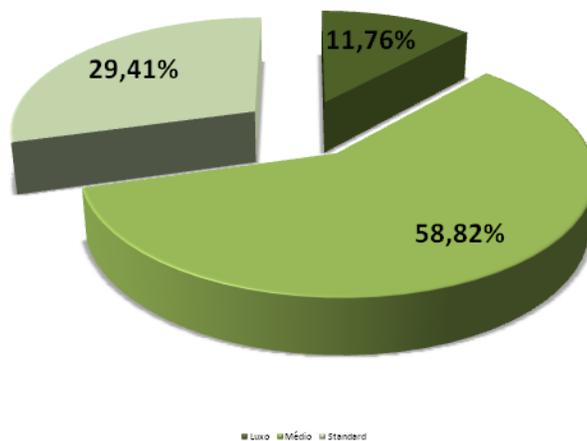
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-
---------	---	---	---	---	---	---	---

PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	14	70	35

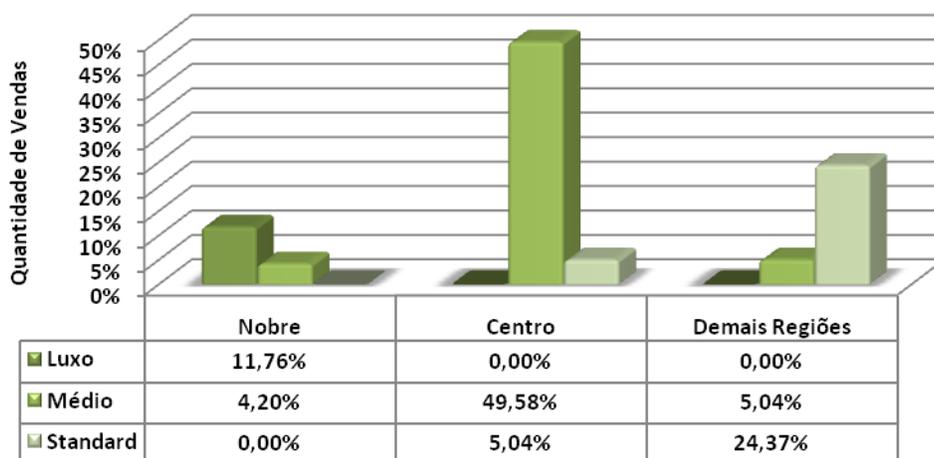


Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	14	0	0
Médio	5	59	6
Standard	0	6	29

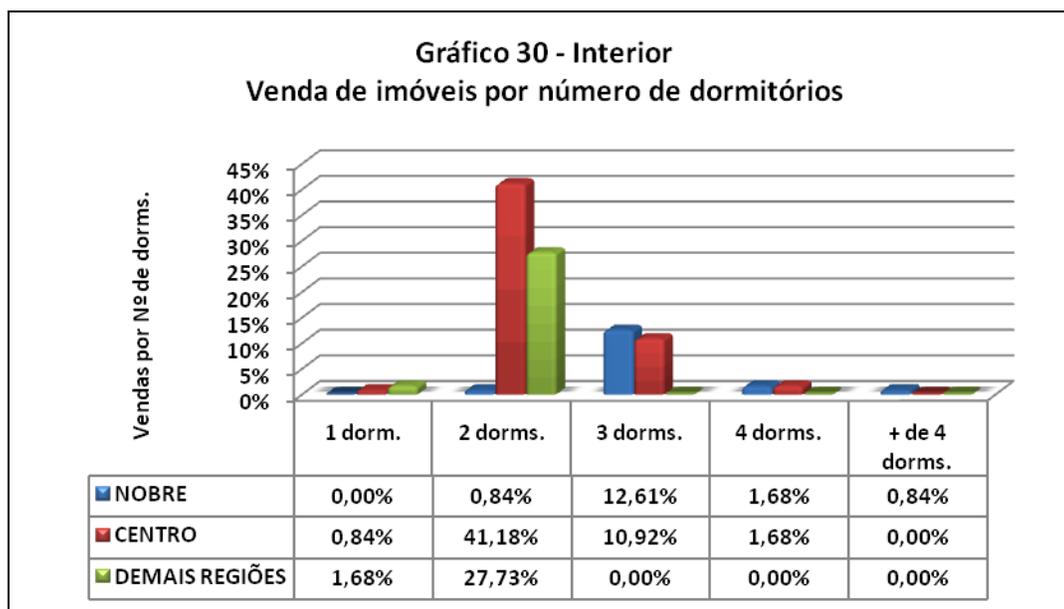
Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

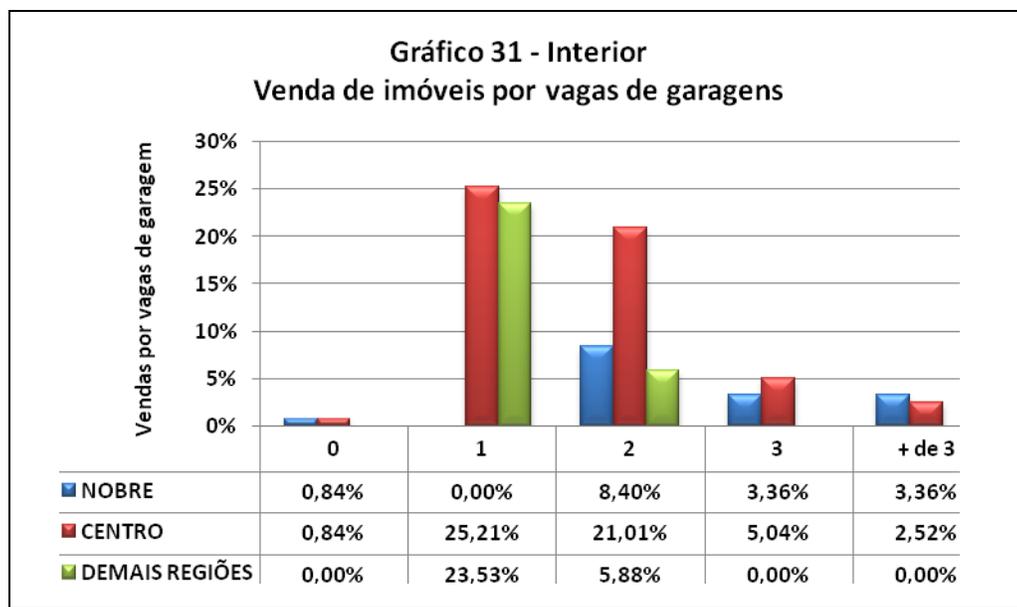
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	1	2
%	0,00%	0,84%	1,68%
2 dorms.	1	49	33
%	0,84%	41,18%	27,73%
3 dorms.	15	13	0
%	12,61%	10,92%	0,00%
4 dorms.	2	2	0
%	1,68%	1,68%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,84%	0,00%	0,00%
Total	19	65	35
%	15,97%	54,62%	29,41%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	1	0
%	0,84%	0,84%	0,00%
1	0	30	28
%	0,00%	25,21%	23,53%
2	10	25	7
%	8,40%	21,01%	5,88%
3	4	6	0
%	3,36%	5,04%	0,00%
+ de 3	4	3	0
%	3,36%	2,52%	0,00%
Total	19	65	35
%	15,97%	54,62%	29,41%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	57	864	43	964	82,39%
Seguro Fiança	10	85	5	100	8,55%
Depósito	3	19	12	34	2,91%
Sem Garantia	0	1	2	3	0,26%
Caução Imóveis	3	44	3	50	4,27%
Cessão Fiduciária	0	17	2	19	1,62%
Total	73	1.030	67	1.170	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	558	52,64%
Outros motivos	502	47,36%
Total	1060	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>90,60%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
LOCAÇÕES	dez/15	18,86	11,04	10,67
	jan/16	10,65	8,94	11,57
	Variação %	43,53	19,02	8,43



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	150	2.123	138	2.411
CASAS	279	3.935	256	4.470
Total	429	6.058	394	6.881
%	6,23%	88,04%	5,73%	100,00%

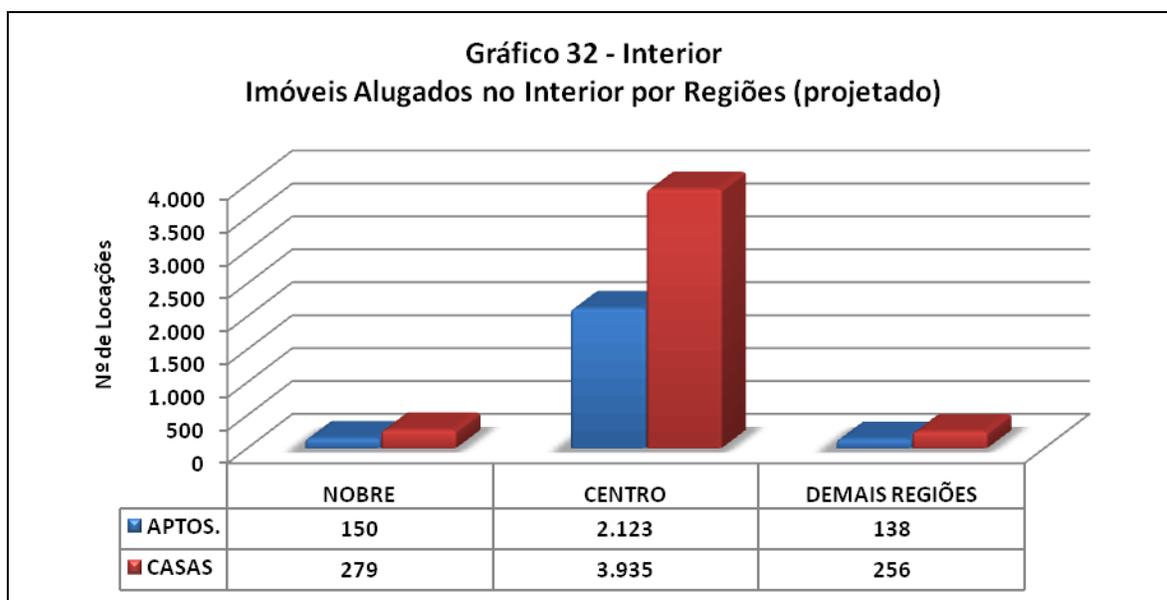
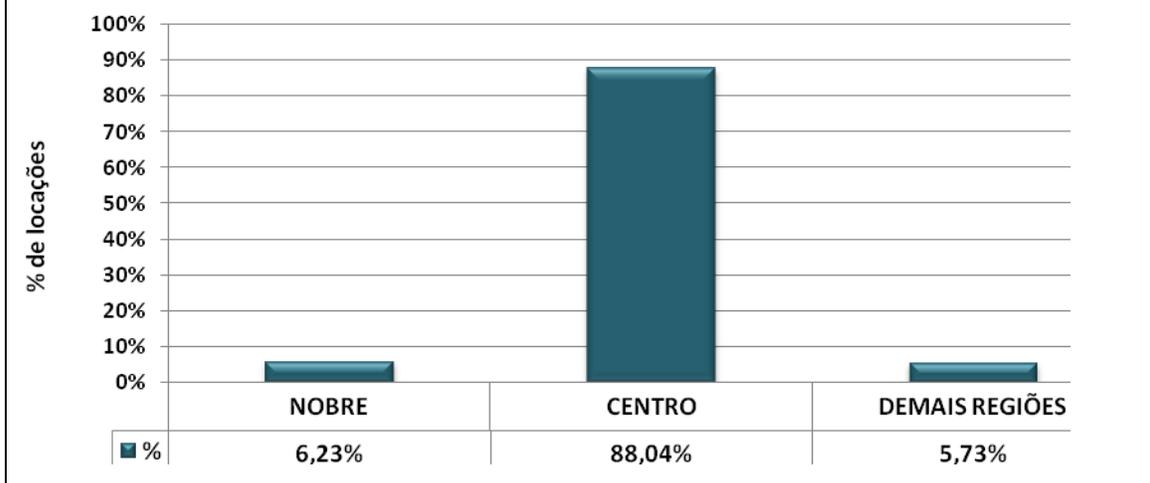




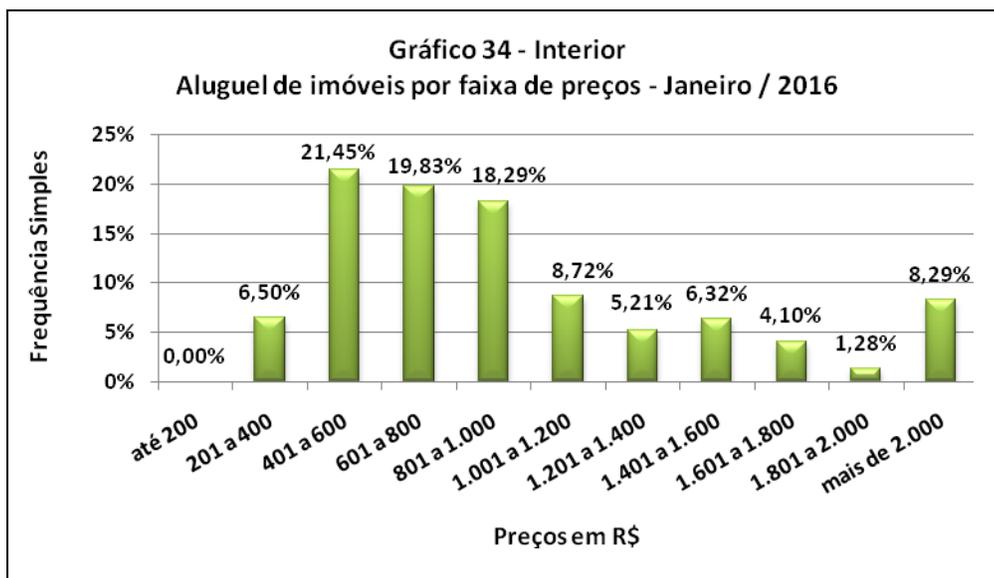
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	76	6,50%	6,50%
401 a 600	251	21,45%	27,95%
601 a 800	232	19,83%	47,78%
801 a 1.000	214	18,29%	66,07%
1.001 a 1.200	102	8,72%	74,79%
1.201 a 1.400	61	5,21%	80,00%
1.401 a 1.600	74	6,32%	86,32%
1.601 a 1.800	48	4,10%	90,43%
1.801 a 2.000	15	1,28%	91,71%
mais de 2.000	97	8,29%	100,00%
Total	1.170	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	600,00	400,00	650,00
	2	-	-	800,00	1.100,00	450,00	900,00
	3	3.500,00	3.500,00	1.000,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	250,00	750,00	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	800,00	2.220,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	300,00	500,00	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	500,00	500,00
	3	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
BAURU	1	-	-	350,00	550,00	-	-
	3	-	-	900,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	600,00	1.000,00	780,00	780,00
	2	-	-	750,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.500,00	1.200,00	1.200,00
	4	2.100,00	5.300,00	3.200,00	3.200,00	-	-
FRANCA	1	-	-	250,00	400,00	300,00	350,00
	2	-	-	450,00	550,00	-	-
	3	1.100,00	1.400,00	700,00	1.400,00	-	-
ITÚ	1	800,00	800,00	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	850,00	900,00	700,00	700,00
	3	3.500,00	3.500,00	850,00	1.700,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	500,00	800,00	500,00	500,00
	2	-	-	800,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	3.300,00	1.500,00	1.500,00
MARÍLIA	2	-	-	450,00	1.500,00	650,00	650,00
	3	2.800,00	2.800,00	1.100,00	1.500,00	-	-
	4	3.300,00	3.300,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	500,00	500,00	380,00	550,00	-	-
	2	800,00	800,00	400,00	1.200,00	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	780,00	1.600,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	500,00	850,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.400,00	-	-



	4	-	-	3.300,00	3.300,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	500,00	650,00	350,00	500,00
	2	-	-	500,00	900,00	-	-
	3	1.000,00	1.850,00	900,00	1.500,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	-	-	650,00	800,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.000,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	300,00	600,00	-	-
	2	-	-	550,00	850,00	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	780,00	780,00	600,00	700,00	-	-
	2	-	-	500,00	900,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	520,00	520,00
	2	-	-	900,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	900,00	1.600,00	850,00	850,00
	3	2.800,00	2.800,00	1.200,00	2.500,00	-	-
	4	3.300,00	3.300,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	700,00	900,00	300,00	500,00
	2	-	-	900,00	1.400,00	700,00	700,00
	3	-	-	700,00	2.500,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	650,00	1.150,00	500,00	500,00
	3	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.200,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	580,00	850,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.000,00	-	-
BAURU	1	-	-	450,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.500,00	-	-



	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
CAMPINAS	1	1.200,00	1.300,00	450,00	950,00	600,00	600,00
	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-
	3	1.700,00	1.700,00	1.200,00	2.300,00	-	-
FRANCA	2	900,00	1.200,00	450,00	530,00	450,00	450,00
	3	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	650,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	800,00	850,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.250,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.300,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	550,00	600,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	600,00	800,00	-	-
	4	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PIRACICABA	1	700,00	700,00	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.100,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	KIT	-	-	400,00	400,00	-	-
	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	850,00	1.100,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	450,00	1.100,00	-	-
	2	900,00	900,00	750,00	1.950,00	600,00	600,00
	3	1.000,00	1.000,00	900,00	2.300,00	-	-
	4	2.800,00	2.800,00	-	-	-	-
RIO CLARO	KIT	-	-	500,00	500,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	400,00	500,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	550,00	1.000,00	700,00	800,00
	3	1.600,00	1.600,00	1.300,00	2.150,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	450,00	450,00
	2	800,00	800,00	600,00	1.200,00	650,00	750,00
	3	1.200,00	1.200,00	1.000,00	1.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	700,00	700,00
	2	-	-	700,00	1.000,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.400,00	2.100,00	-	-
TAUBATÉ	1	850,00	850,00	400,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-



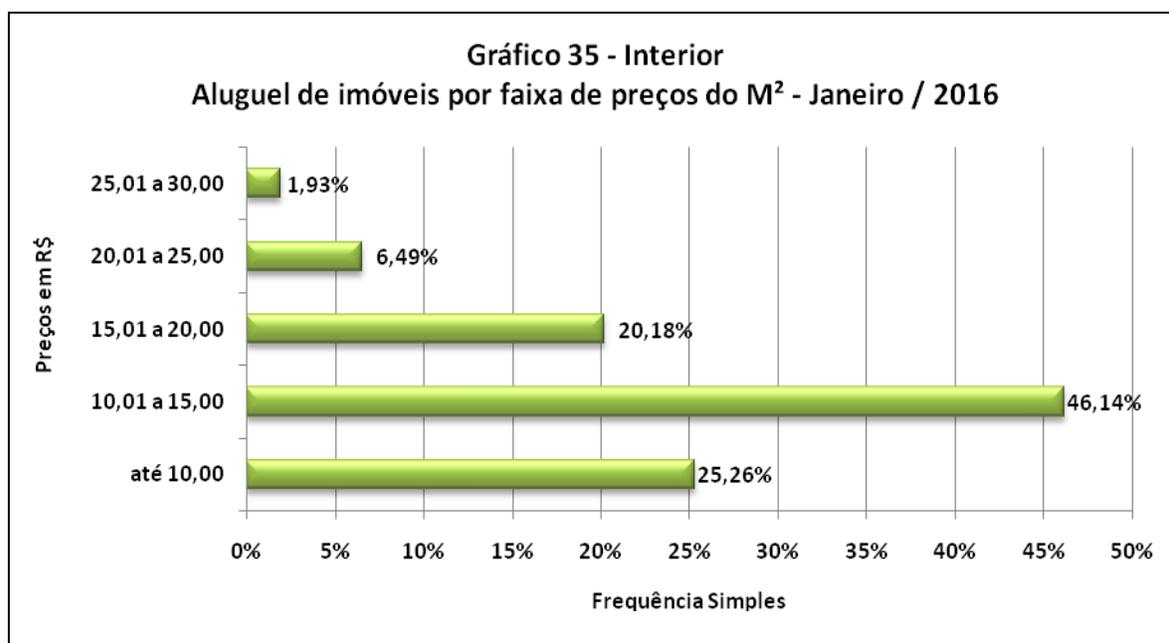
	4	3.000,00	3.000,00	2.000,00	2.000,00	-	-
--	---	----------	----------	----------	----------	---	---

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior



Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	144	25,26%	25,26%
10,01 a 15,00	263	46,14%	71,40%
15,01 a 20,00	115	20,18%	91,58%
20,01 a 25,00	37	6,49%	98,07%
25,01 a 30,00	11	1,93%	100,00%
Total	570	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	15,00	15,00	11,82	11,82
	2	-	-	-	-	-	-
	3	17,50	17,50	10,00	12,50	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	8,33	8,93	-	-
	2	-	-	10,00	12,00	-	-
	3	-	-	8,10	9,23	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	6,25	14,33	-	-
	2	-	-	10,00	16,00	10,00	10,00
	3	-	-	10,91	11,22	-	-
BAURU	1	-	-	9,21	9,23	-	-
	3	-	-	9,78	12,50	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	10,00	22,00	13,00	13,00
	2	-	-	9,44	12,50	-	-
	3	-	-	10,00	16,67	14,12	14,12
	4	11,05	11,05	11,43	11,43	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	8,75	8,75
	2	-	-	5,00	5,00	-	-
	3	17,50	17,50	6,67	17,50	-	-
ITÚ	1	22,86	22,86	12,86	12,86	-	-
	2	-	-	10,63	12,86	-	-
	3	29,17	29,17	10,40	13,08	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	8,33	16,00	7,14	7,14
	2	-	-	10,00	14,29	-	-
	3	-	-	9,29	16,50	18,75	18,75
MARÍLIA	2	-	-	8,00	20,00	-	-
	3	-	-	9,57	10,71	-	-
	4	18,33	18,33	-	-	-	-
PIRACICABA	1	12,50	12,50	11,00	13,33	-	-
	2	13,33	13,33	5,00	20,00	-	-
	3	8,89	8,89	7,33	21,33	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	9,38	11,32	-	-



	4	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	7,06	13,27	7,00	8,33
	2	-	-	6,41	6,41	-	-
	3	12,05	16,82	8,33	14,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	14,25	14,25	-	-
	2	-	-	9,41	11,29	-	-
	3	-	-	10,00	11,11	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	7,50	17,14	-	-
	2	-	-	6,67	16,63	-	-
	3	-	-	15,91	15,91	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	13,00	13,00	12,00	20,00	-	-
	2	-	-	8,75	17,00	-	-
	3	-	-	7,50	17,65	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	17,33	17,33
	2	-	-	8,96	8,96	-	-
	3	-	-	11,11	15,38	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	10,63	10,63
	3	23,33	23,33	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	12,86	12,86	-	-
	3	14,63	14,63	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,43	10,43	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	15,50	25,00	-	-
	2	-	-	14,17	14,29	-	-
BAURU	1	-	-	13,75	20,00	-	-
	2	-	-	17,65	18,29	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	25,53	27,66	10,34	23,21	11,54	11,54
	2	-	-	13,33	18,46	-	-
	3	15,45	15,45	12,00	17,42	-	-
FRANCA	2	13,33	13,33	-	-	8,18	8,18
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	14,44	22,86	-	-
	2	-	-	17,33	17,33	-	-



JUNDIAÍ	1	-	-	14,81	15,74	-	-
	2	-	-	13,33	20,83	-	-
	3	-	-	18,33	18,57	-	-
MARÍLIA	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	10,00	10,00	-	-
PIRACICABA	1	17,50	17,50	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	11,67	15,28	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	14,29	14,29	-	-
	3	-	-	10,89	10,89	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	10,29	24,44	-	-
	2	15,00	15,00	16,67	18,75	6,67	6,67
	3	-	-	10,59	17,69	-	-
	4	16,67	16,67	-	-	-	-
RIO CLARO	KIT	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	8,33	15,00	-	-
	2	-	-	20,00	20,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	14,00	14,00	-	-
	2	17,33	17,33	8,87	20,00	10,00	13,33
	3	15,24	15,24	12,50	29,86	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	11,84	11,84
	2	13,33	13,33	14,29	18,75	13,89	13,89
	3	13,33	13,33	11,11	13,51	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,75	14,58	-	-
	3	-	-	18,13	19,09	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	9,56	9,60	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

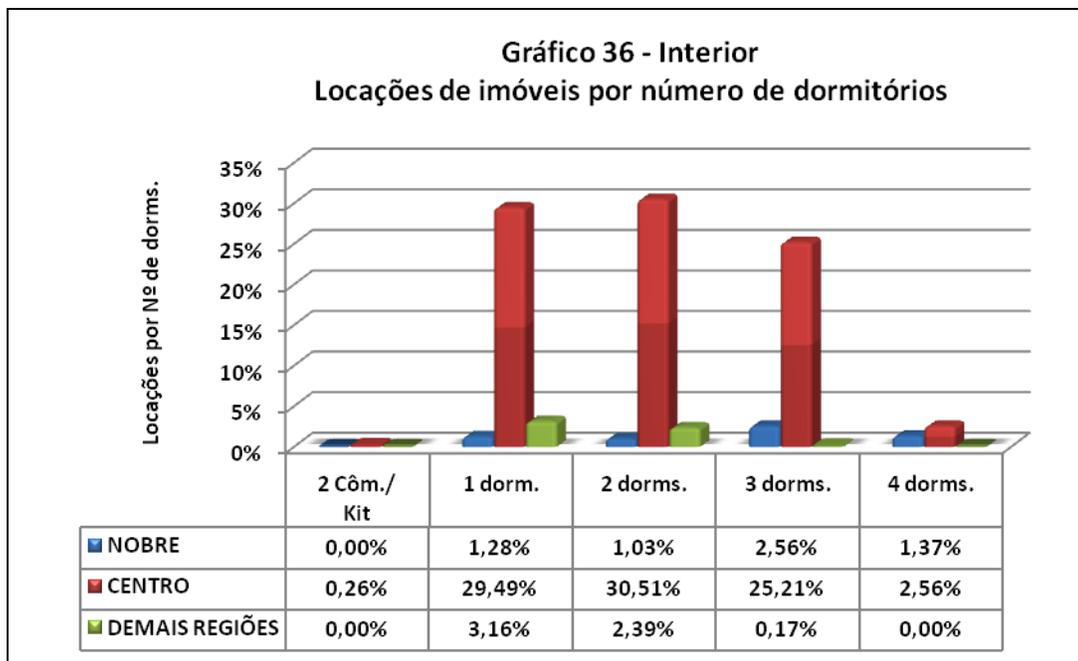


DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	3	0
%	0,00%	0,26%	0,00%
1 dorm.	15	345	37
%	1,28%	29,49%	3,16%
2 dorms.	12	357	28
%	1,03%	30,51%	2,39%
3 dorms.	30	295	2
%	2,56%	25,21%	0,17%
4 dorms.	16	30	0
%	1,37%	2,56%	0,00%
Total	73	1.030	67



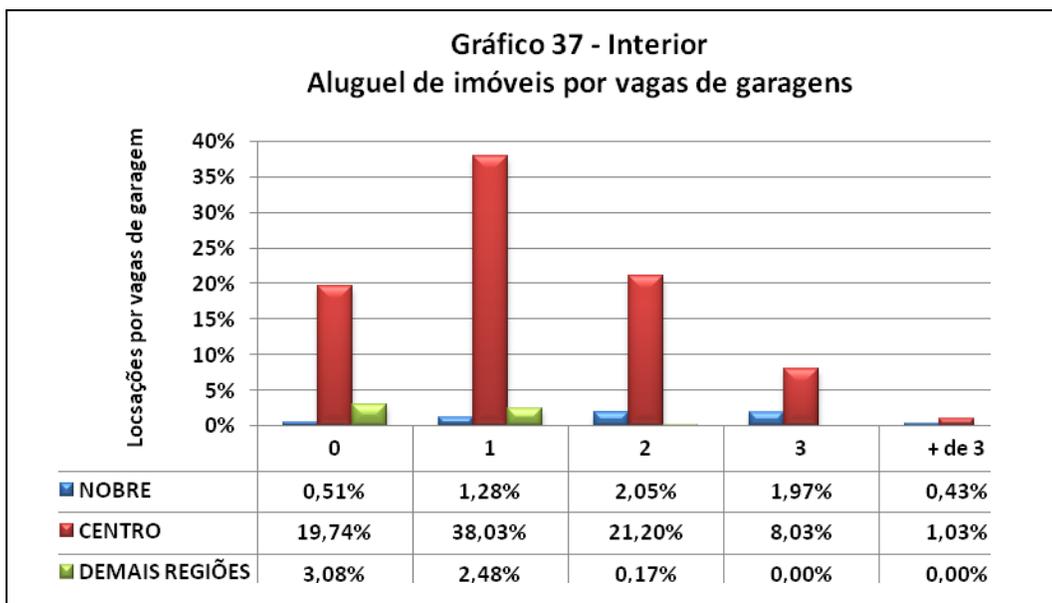
% 6,24% 88,03% 5,73%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	6	231	36
%	0,51%	19,74%	3,08%
1	15	445	29
%	1,28%	38,03%	2,48%
2	24	248	2
%	2,05%	21,20%	0,17%
3	23	94	0
%	1,97%	8,03%	0,00%
+ de 3	5	12	0
%	0,43%	1,03%	0,00%
Total	73	1.030	67
%	6,24%	88,03%	5,73%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	6	29	0	35	35,35%
CEF	0	35	3	38	38,38%
Outros bancos	0	5	0	5	5,05%
Direta/e com o proprietário	1	17	2	20	20,20%
Consórcio	0	1	0	1	1,01%
Total	7	87	5	99	100,00%

Percepção Litoral		
Melhor	43	19,46%
Igual	111	50,23%
Pior	67	30,32%
Total	221	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	dez/15	9,00	8,39	9,00
	jan/16	9,00	9,85	6,00
	Variação %	0,00	17,40	-33,33



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	12	144	8	164
CASAS	5	60	3	68
Total	17	204	11	232
%	7,33%	87,93%	4,74%	100,00%

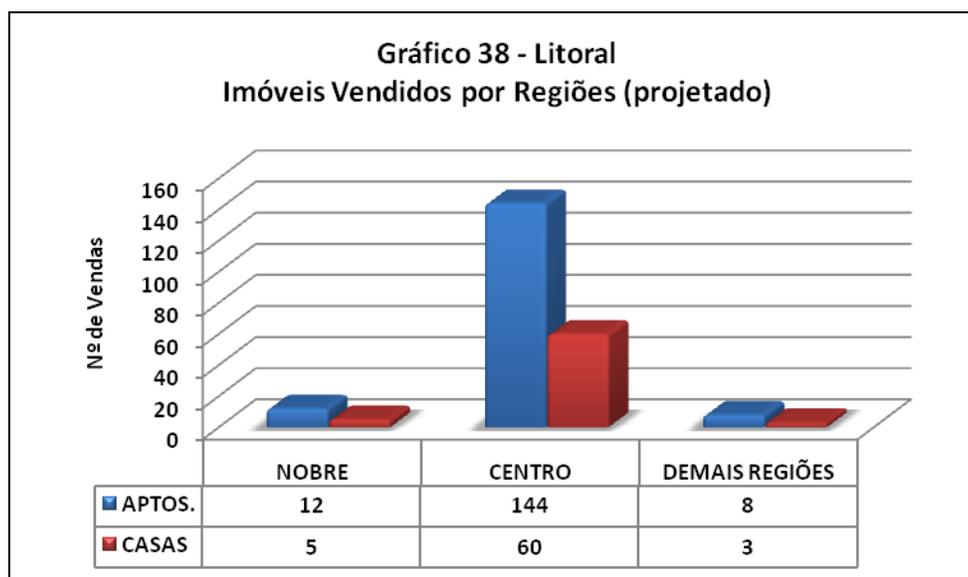
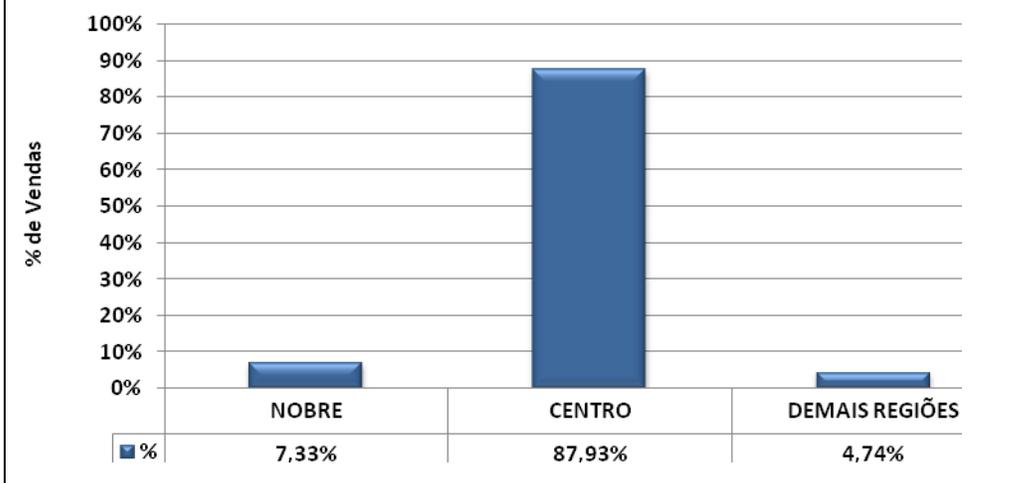




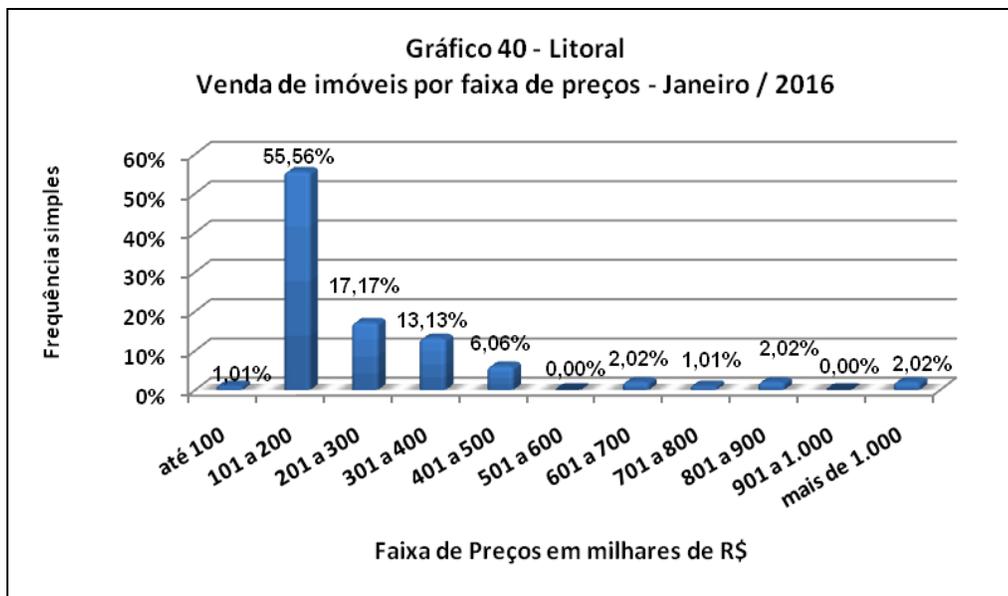
Gráfico 39 - Litoral
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	1,01%	1,01%
101 a 200	55	55,56%	56,57%
201 a 300	17	17,17%	73,74%
301 a 400	13	13,13%	86,87%
401 a 500	6	6,06%	92,93%
501 a 600	0	0,00%	92,93%
601 a 700	2	2,02%	94,95%
701 a 800	1	1,01%	95,96%
801 a 900	2	2,02%	97,98%
901 a 1.000	0	0,00%	97,98%
mais de 1.000	2	2,02%	100,00%
Total	99	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	4	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	190.000,00	190.000,00	120.000,00	120.000,00
GUARUJÁ	3	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	130.000,00	280.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	150.000,00	200.000,00	145.000,00	185.000,00
PERUÍBE	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	2	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	140.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
SANTOS	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	4	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	3	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	900.000,00	900.000,00	190.000,00	240.000,00	-	-
	3	-	-	700.000,00	700.000,00	153.000,00	153.000,00
	4	2.200.000,00	2.200.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	767.000,00	767.000,00	300.000,00	300.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	100.000,00	110.000,00	-	-
	1	-	-	130.000,00	195.000,00	-	-
	2	-	-	170.000,00	410.000,00	-	-
	3	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
SANTOS	1	200.000,00	200.000,00	135.000,00	320.000,00	-	-
	2	280.000,00	280.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-
	3	830.000,00	830.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-

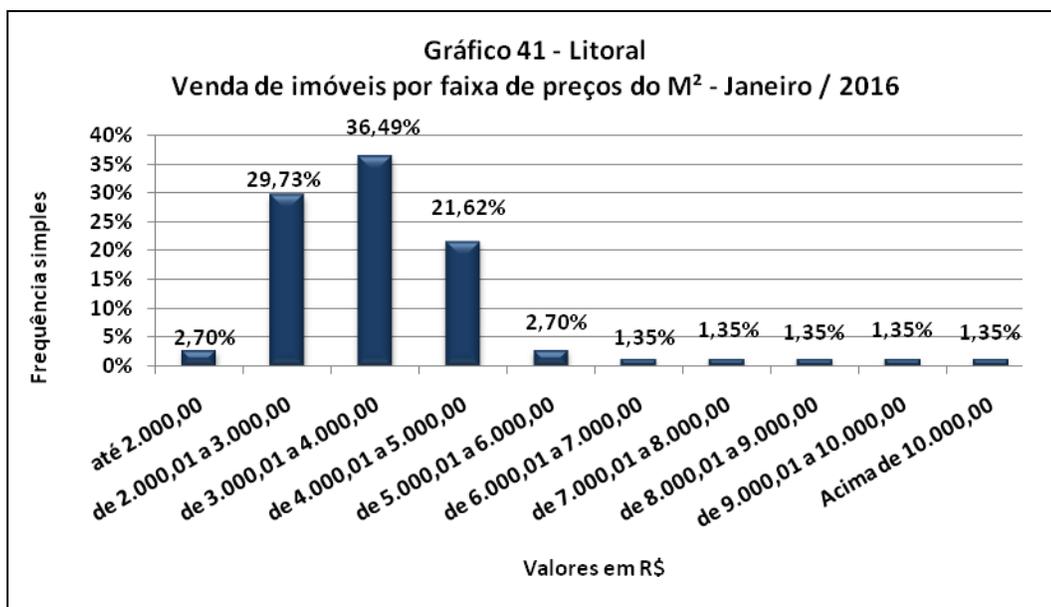


UBATUBA	2	-	-	194.000,00	245.000,00	-	-
----------------	----------	---	---	------------	------------	---	---



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	2	2,70%	2,70%
de 2.000,01 a 3.000,00	22	29,73%	32,43%
de 3.000,01 a 4.000,00	27	36,49%	68,92%
de 4.000,01 a 5.000,00	16	21,62%	90,54%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	2,70%	93,24%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,35%	94,59%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,35%	95,95%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	1,35%	97,30%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	1,35%	98,65%
Acima de 10.000,00	1	1,35%	100,00%
Total	74	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	-	-	2.857,14	2.857,14
GUARUJÁ	3	-	-	8.666,67	8.666,67	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.375,00	3.111,11	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.247,19	2.666,67	2.312,50	2.457,63
PERUÍBE	1	-	-	3.421,05	3.421,05	-	-
	2	-	-	1.166,67	1.166,67	-	-
	3	-	-	2.272,73	2.272,73	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	3.452,38	3.452,38	-	-
	3	-	-	2.892,56	2.892,56	-	-
SANTOS	2	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	3	6.069,36	6.069,36	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	10.588,24	10.588,24	-	-	-	-
	3	-	-	5.303,03	5.303,03	1.627,66	1.627,66
	4	9.166,67	9.166,67	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.976,19	2.976,19	-	-
	3	5.401,41	5.401,41	3.947,37	3.947,37	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	3.692,31	3.692,31	-	-
	3	-	-	3.888,89	3.888,89	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	2.894,74	2.894,74	-	-
	1	-	-	2.916,67	3.750,00	-	-
	2	-	-	2.702,70	4.505,49	-	-
	3	-	-	2.298,85	2.298,85	-	-
SANTOS	1	-	-	3.857,14	4.848,48	-	-
	2	-	-	4.375,00	4.375,00	-	-
	3	4.213,20	4.213,20	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-

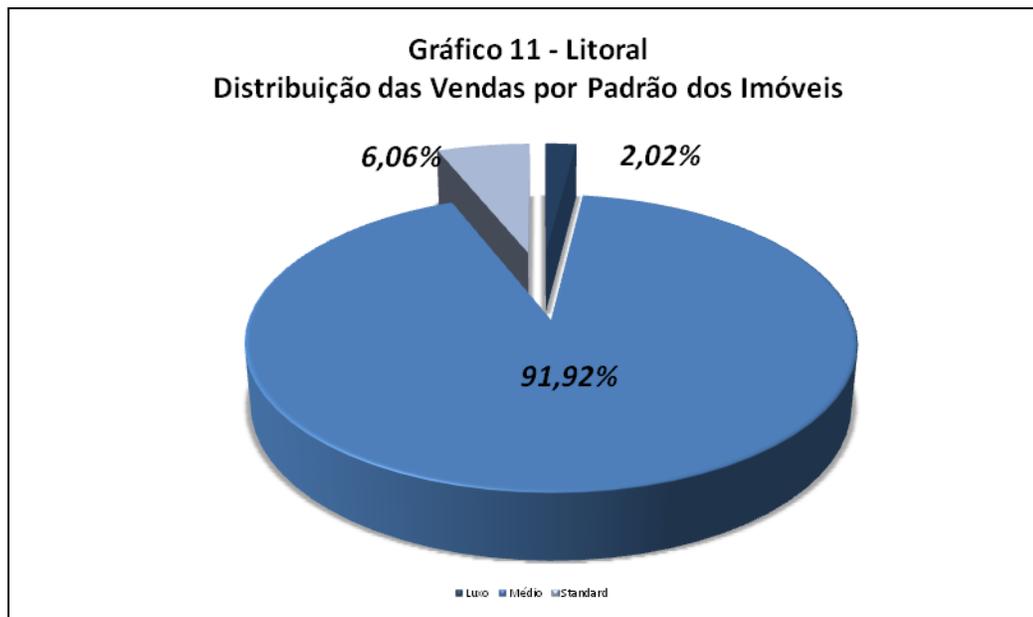


UBATUBA	2	-	-	3.592,59	4.537,04	-	-
----------------	----------	---	---	----------	----------	---	---



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

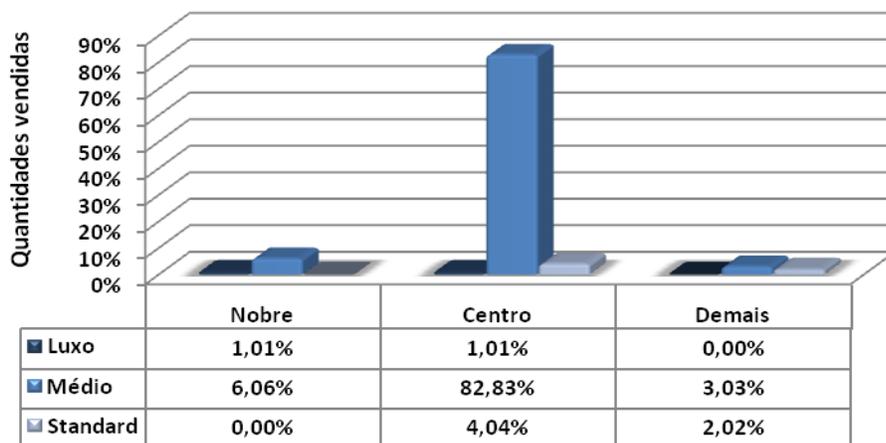
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	2	91	6



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão \ Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	7	2	0
Médio	8	58	0
Standard	0	12	2



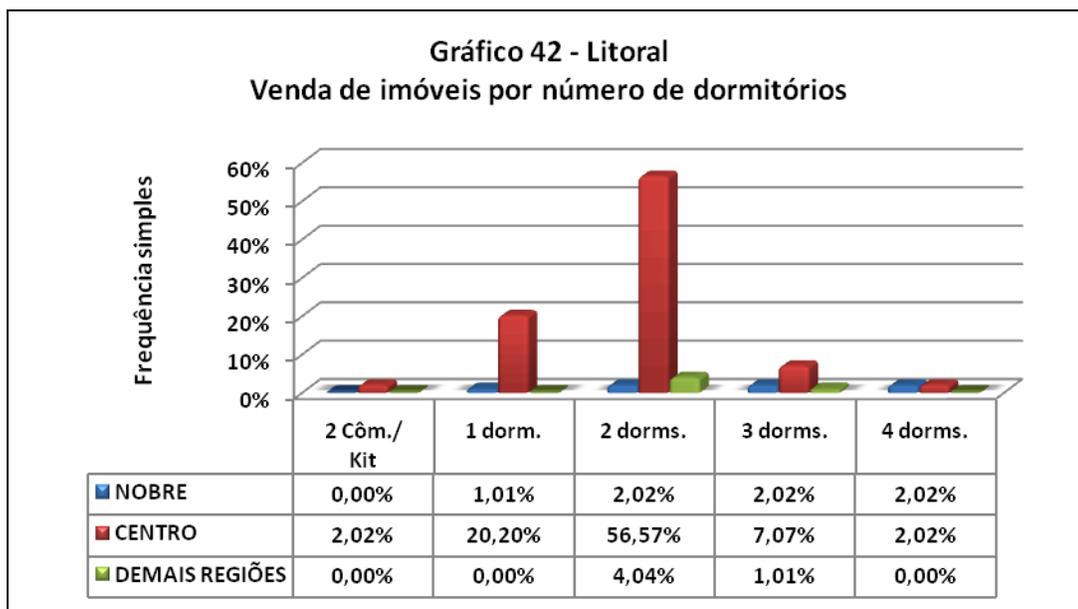
Gráfico 14 - Litoral
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

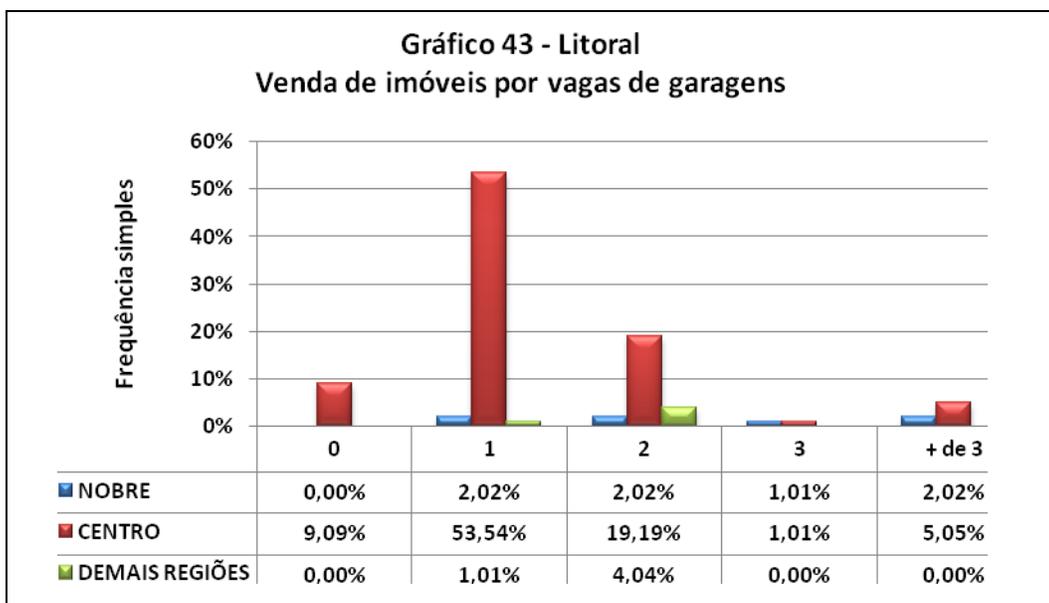
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	2	0
%	0,00%	2,02%	0,00%
1 dorm.	1	20	0
%	1,01%	20,20%	0,00%
2 dorms.	2	56	4
%	2,02%	56,57%	4,04%
3 dorms.	2	7	1
%	2,02%	7,07%	1,01%
4 dorms.	2	2	0
%	2,02%	2,02%	0,00%
Total	7	87	5
%	7,07%	87,88%	5,05%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	9	0
%	0,00%	9,09%	0,00%
1	2	53	1
%	2,02%	53,54%	1,01%
2	2	19	4
%	2,02%	19,19%	4,04%
3	1	1	0
%	1,01%	1,01%	0,00%
+ de 3	2	5	0
%	2,02%	5,05%	0,00%
Total	7	87	5
%	7,07%	87,88%	5,05%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	10	73	4	87	53,37%
Seguro Fiança	3	14	2	19	11,66%
Depósito	2	23	12	37	22,70%
Sem Garantia	0	1	0	1	0,61%
Caução de Imóvel	2	12	1	15	9,20%
Cessão Fiduciária	0	3	1	4	2,45%
Total	17	126	20	163	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	dez/15	18,67	9,50	7,83
	jan/16	16,50	13,55	8,00
	Variação %	-11,62	42,63	2,17

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	94	48,21%
Outros motivos	101	51,79%
Total	195	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>119,63%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	22	165	26	213
CASAS	18	131	21	170
Total	40	296	47	383
%	10,44%	77,28%	12,27%	100,00%

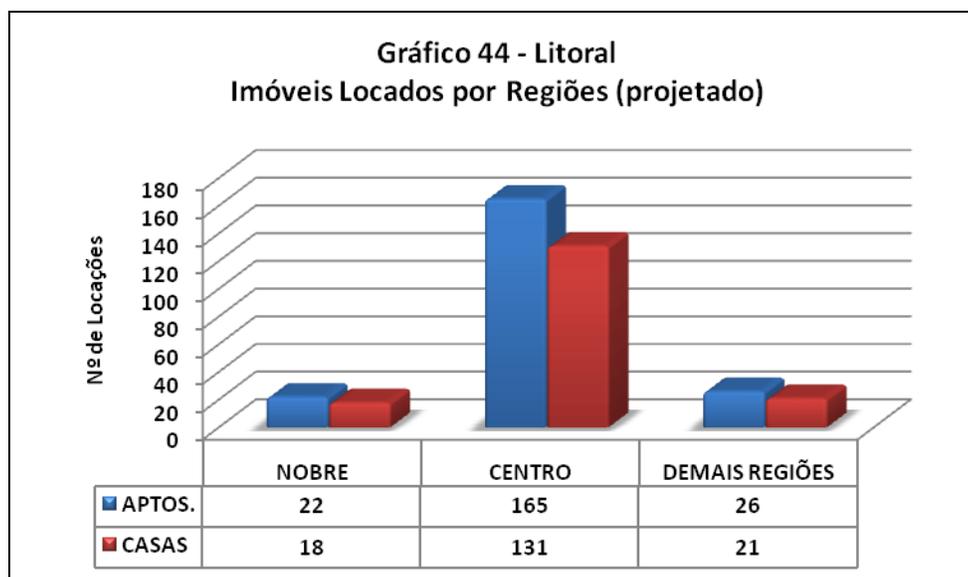
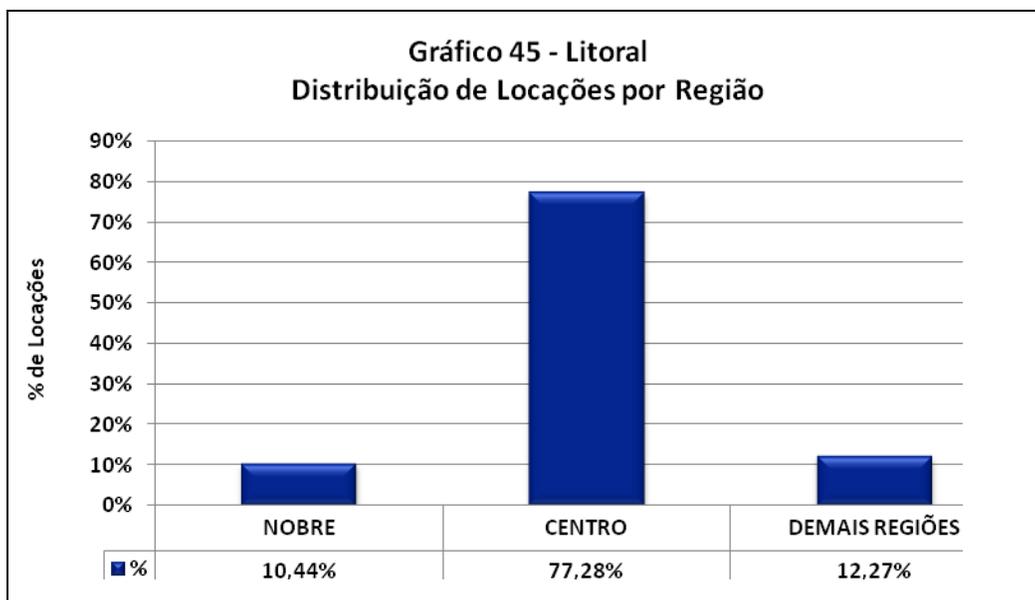




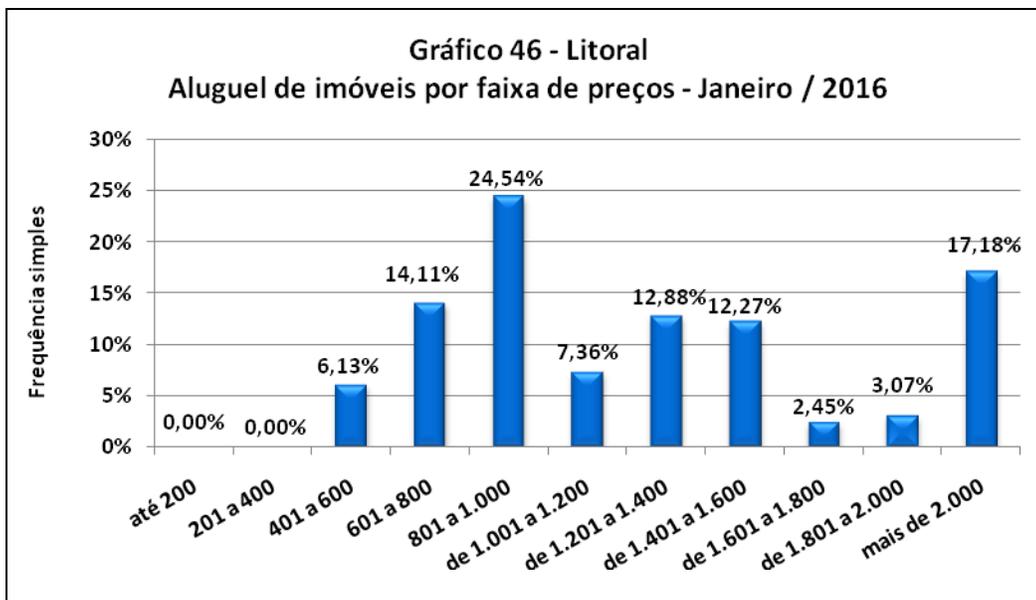
Gráfico 45 - Litoral
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	0	0,00%	0,00%
401 a 600	10	6,13%	6,13%
601 a 800	23	14,11%	20,25%
801 a 1.000	40	24,54%	44,79%
de 1.001 a 1.200	12	7,36%	52,15%
de 1.201 a 1.400	21	12,88%	65,03%
de 1.401 a 1.600	20	12,27%	77,30%
de 1.601 a 1.800	4	2,45%	79,75%
de 1.801 a 2.000	5	3,07%	82,82%
mais de 2.000	28	17,18%	100,00%
Total	163	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	500,00	500,00	500,00	500,00
	2	1.100,00	1.100,00	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	900,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.100,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
	5	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
ILHA BELA	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	850,00	1.200,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	650,00	650,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	800,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
SANTOS	1	1.320,00	1.320,00	-	-	500,00	750,00
	2	-	-	-	-	800,00	800,00
	3	2.850,00	2.850,00	1.400,00	3.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	850,00	850,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.900,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	1.400,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
GUARUJÁ	KIT	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	1.500,00	2.000,00	-	-	-	-

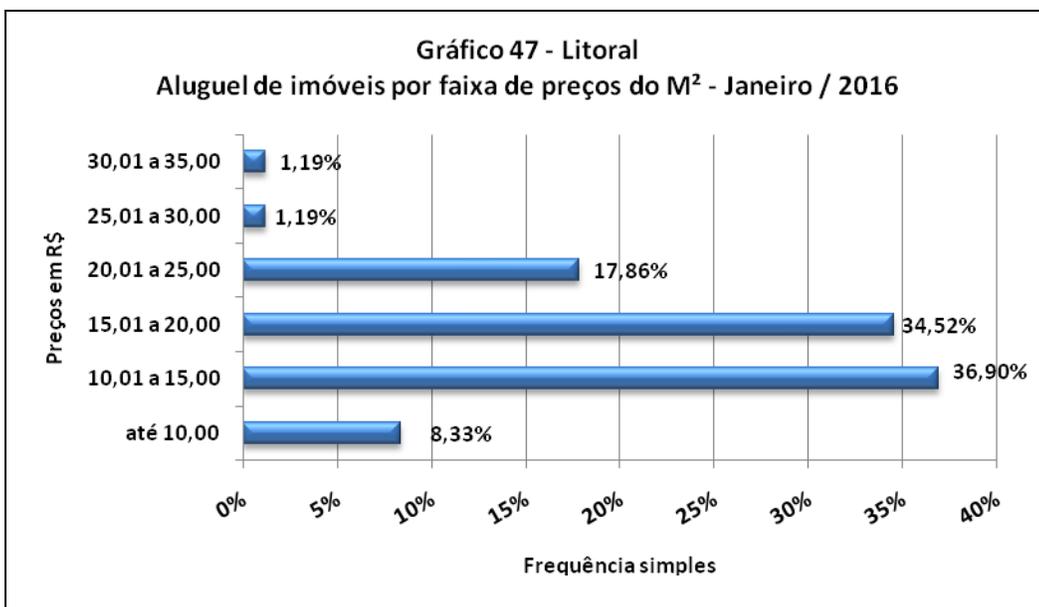


	3	2.000,00	2.800,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	650,00	650,00	-	-
	1	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	900,00	2.500,00	-	-
SANTOS	KIT	-	-	850,00	850,00	-	-
	1	-	-	1.000,00	1.400,00	523,00	1.000,00
	2	1.400,00	1.700,00	900,00	2.500,00	700,00	1.500,00
	3	3.000,00	3.200,00	1.500,00	2.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	1.200,00	1.200,00	1.000,00	1.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	1.200,00	1.500,00



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	7	8,33%	8,33%
10,01 a 15,00	31	36,90%	45,24%
15,01 a 20,00	29	34,52%	79,76%
20,01 a 25,00	15	17,86%	97,62%
25,01 a 30,00	1	1,19%	98,81%
30,01 a 35,00	1	1,19%	100,00%
Total	84	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	14,29	14,29	11,11	11,11
	2	13,75	13,75	20,00	20,00	-	-
	3	20,00	20,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	11,25	15,00	-	-
	3	-	-	12,22	12,22	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
	5	-	-	18,67	18,67	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	3	-	-	11,11	11,11	-	-
	4	-	-	13,33	13,33	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	11,11	11,11
	2	-	-	13,71	13,71	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	10,83	10,83	-	-
PERUÍBE	1	-	-	11,67	11,67	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	11,33	15,00	-	-
	3	-	-	12,15	12,15	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	15,00	16,67
	2	-	-	-	-	10,00	10,00
	3	-	-	18,75	18,75	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	11,76	11,76	-	-
	2	-	-	18,67	18,67	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	18,89	18,89	-	-
	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	21,43	21,43	-	-
UBATUBA	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	16,00	16,00	-	-
	4	-	-	15,00	15,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	16,00	16,00	-	-
	2	-	-	21,43	22,35	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	26,67	26,67	-	-
	2	-	-	17,78	21,54	-	-
	3	-	-	33,33	33,33	-	-
GUARUJÁ	KIT	-	-	-	-	-	-
	2	33,33	33,33	-	-	-	-



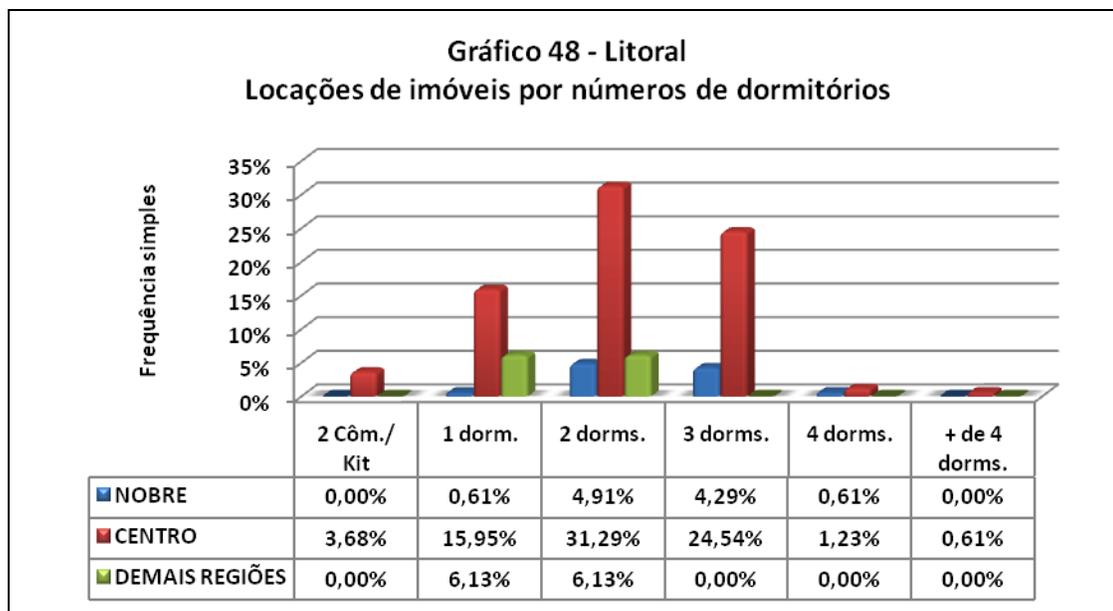
	3	17,50	25,64	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	15,56	15,56	-	-
	3	-	-	12,50	12,50	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	15,38	25,00	-	-
	2	-	-	19,69	21,43	-	-
SANTOS	KIT	-	-	21,25	21,25	-	-
	1	-	-	-	-	14,29	14,53
	2	15,22	18,89	25,00	25,00	15,00	15,00
	3	21,33	21,33	9,38	9,38	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	
SÃO VICENTE	2	15,00	15,00	16,67	16,67	-	-
UBATUBA	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	-	-	20,00	21,43





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

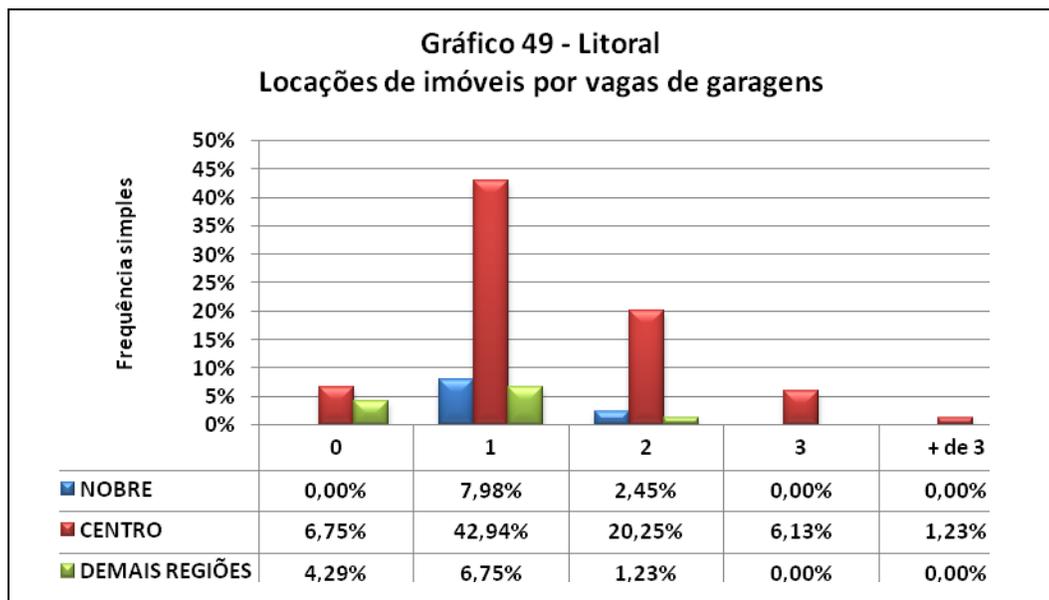
Loações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	6	0
%	0,00%	3,68%	0,00%
1 dorm.	1	26	10
%	0,61%	15,95%	6,13%
2 dorms.	8	51	10
%	4,91%	31,29%	6,13%
3 dorms.	7	40	0
%	4,29%	24,54%	0,00%
4 dorms.	1	2	0
%	0,61%	1,23%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,61%	0,00%
Total	17	126	20
%	10,43%	77,30%	12,27%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	11	7
%	0,00%	6,75%	4,29%
1	13	70	11
%	7,98%	42,94%	6,75%
2	4	33	2
%	2,45%	20,25%	1,23%
3	0	10	0
%	0,00%	6,13%	0,00%
+ de 3	0	2	0
%	0,00%	1,23%	0,00%
Total	17	126	20
%	10,43%	77,30%	12,27%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
dezembro-15	5,16	4,03	5,74	8,43	5,84
janeiro-16	5,89	3,85	5,37	7,40	5,63
Variação	14,15	-4,47	-6,45	-12,22	-3,64

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2016)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-11,19	-11,19

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2016)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	15,18	15,18

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Nov - 15	105,8987	-1,77	-1,03	-3,26	0,9823	0,9897	0,9674
Dez - 15	110,5583	4,40	3,33	3,33	1,0440	1,0333	1,0333
Jan - 16	103,3167	-6,55	-6,55	-4,43	0,9345	0,9345	0,9557

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em janeiro, 2.567 preços, em média.

jan-16	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	42	755	311	6,14%	5.066	0,1350	2,4277	(15,31)	(1,52)
Interior	119	1.170	363	16,04%	2.263	0,3278	3,2231	12,06	42,08
Litoral	99	163	221	38,04%	581	0,4480	0,7376	5,70	14,73
GdSP	24	332	171	20,26%	844	0,1404	1,9415	(65,29)	(6,25)
Total	284	2.420	1.066	12,18%	8.754	0,2664	2,2702	(11,19)	15,18

