



São Paulo, 10 de Março de 2015

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Janeiro de 2015

Vendas de imóveis usados e locação residencial crescem em Janeiro em SP

O ano começou com resultados positivos em dois segmentos importantes do mercado imobiliário paulista, o de imóveis usados e o de locação residencial. Comparadas a Dezembro último, as vendas em Janeiro cresceram 3,7% e a locação de casas e apartamentos aumentou 29,69% nas 37 cidades pesquisadas mensalmente pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

O bom desempenho das vendas e da locação se refletiu no Índice Crecisp, que mede o comportamento dos preços dos imóveis usados e dos aluguéis residenciais. O índice registrou aumento de 1,04% em Janeiro sobre Dezembro. Em 12 meses até Janeiro, porém, o Índice Crecisp está negativo em 4,17%.

O crescimento das vendas em Janeiro deste ano foi menor que o registrado em Janeiro de 2014, de 9,4% sobre Dezembro de 2013, mas maior que a tímida alta de 0,96% de Janeiro de 2013 sobre Dezembro de 2012. “O importante é que este é o terceiro ano consecutivo em que há crescimento e não recuo das vendas em um mês tradicionalmente fraco e de baixa expectativa de negócios”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP (*ver quadro abaixo*).

Já o mercado de locação não trouxe surpresas. “Janeiro é o mês em que tradicionalmente muitas famílias se mudam por causa da troca de escola dos filhos ou de emprego e da chegada às cidades com grandes universidades e faculdades dos jovens aprovados nos vestibulares, o que cria uma demanda extra”, assinala Viana Neto. Em Janeiro do ano passado, o crescimento no número de locações foi de 28,48% sobre Dezembro de 2013. E em Janeiro de 2013 houve alta de 16,41% em relação a Dezembro de 2012.

O crescimento das vendas em Janeiro deste ano foi puxado por duas das quatro regiões que compõem a pesquisa estadual do Creci de São Paulo. No Litoral, a alta foi de 55,82% em relação a Dezembro. Nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco, o aumento foi de 14,43%. Houve queda na Capital, de 10,24%, e no Interior, de 27,17%.

A locação de casas e apartamentos cresceu em Janeiro nas quatro regiões componentes da pesquisa CRECISP: 45,31% na Capital; 24,63% no Interior; 25,36% no Litoral; e 9,06% nas cidades da região do A, B, C, D mais Guarulhos e Osasco.

Venda e locação de imóveis - SP

	Jan2015 (*)	Jan2014 (*)	Jan2013 (*)
Venda:	+ 3,7%	+ 9,4%	+ 0,96%
Locação:	+ 29,69%	+ 28,48%	+ 16,41%

(*) *variação percentual sobre o mês anterior*

Financiamento lidera vendas

As 1.183 imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP venderam 64,98% dos imóveis usados em Janeiro por meio de financiamento bancário, sendo a Caixa Econômica Federal (CEF) responsável por 60,14% desse total. As vendas à vista somaram 30,88% e as financiadas diretamente pelos proprietários, 3,92%. Os consórcios continuam tendo participação minoritária nesse mercado – ela foi de 0,23% em Janeiro.



Dos imóveis vendidos em Janeiro, 52,07% eram apartamentos e 47,93% eram casas. Para vendê-los, os proprietários concederam descontos de 5,07% sobre os preços inicialmente pedidos para as propriedades situadas em bairros de regiões periféricas; de 6,91% para os de bairros de regiões centrais; e de 6,96% para os de áreas nobres.

Os imóveis usados de até R\$ 300 mil foram os mais vendidos no Estado em Janeiro, com 58,76% do total de negócios fechados nas imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP. Na divisão das vendas por faixas de valor, predominaram os imóveis de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado, com 64,99% do total.

Aluguel até R\$ 1.000,00 domina novos contratos

Casas e apartamentos com até R\$ 1.000,00 de aluguel mensal foram os mais alugados em Janeiro no Estado de São Paulo, com 56,16% das novas locações contratadas nas 37 cidades pesquisadas pelo CRECISP. As casas somaram 53,85% do total e os apartamentos, 46,15%.

As mesmas imobiliárias que alugaram esses imóveis receberam de volta outros 1.527, o equivalente a 71,75% do total de novas locações de Janeiro. Os donos dessas casas e apartamentos concederam aos novos inquilinos descontos variáveis sobre os aluguéis inicialmente pedidos. Esses descontos foram em média de 7,9% nos imóveis de áreas nobres, de 8,1% nos de bairros periféricos e de 9,88% nas áreas centrais. A preferência dos proprietários foi pelo fiador como meio de se garantirem em caso de inadimplência dos inquilinos – 60,62% deles optaram por essa forma de fiança.

A segunda modalidade de fiança mais adotada em Janeiro foi o depósito de três meses do aluguel, presente em 18,75% dos contratos, seguida pelo seguro de fiança, com 13,49%. Outros 6,58% optaram pela caução de imóveis e 0,56% não exigiram nenhuma forma de garantia para a locação.

A inadimplência nas imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP aumentou 3,9% em Janeiro. Ela era de 2,82% dos contratos em vigor em Dezembro e passou a 2,93 em Janeiro deste ano.

Aluguel reduzido

A comparação direta dos aluguéis médios de Janeiro deste ano com Janeiro do ano passado mostra que eles estão menores este ano no conjunto do Estado. A redução é de 4,62% no aluguel de imóveis situados em bairros de áreas nobres das cidades pesquisadas pelo CRECISP – o valor baixou de R\$ 2.263,27 em Janeiro de 2014 para R\$ 2.158,58 em Janeiro último.

No caso dos imóveis situados em bairros da área central das cidades, a queda no aluguel médio foi de 3,94%, com o valor caindo de R\$ 1.178,43 para R\$ 1.131,96. Nos bairros de periferia, a queda do aluguel foi menor, de 1,96% - o valor passou de R\$ 884,93 em Janeiro de 2014 para R\$ 867,54 este ano (*ver quadro abaixo*).

Evolução do valor do aluguel médio/SP

Mês	Nobre	Centro	Demais regiões
Jan 2014	R\$ 2.263,27	R\$ 1.178,43	R\$ 884,93
Jan 2015	R\$ 2.158,58	R\$ 1.131,96	R\$ 867,54
Varição %	- 4,62%	- 3,94%	- 1,96%

Os aluguéis residenciais no Estado de São Paulo em Janeiro variaram conforme a região e a localização dos imóveis, segundo apurou a pesquisa feita pelo CRECISP com 1.183 imobiliárias de 37 cidades. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.



Fale conosco:

Sede

Setor de Imprensa / CRECISP

Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira
Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP
Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Alvarino Lemes
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

Therezinha Maria Serafim da Silva
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro



Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

Antonio Marcos de Melo
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Iwao Kawaye
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	8
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	8
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	9
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS.....	10
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	11
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	12
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	12
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	13
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	15
VENDAS – GRANDE SP	17
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	17
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	18
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	19
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	20
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	21
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	22
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	23
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	24
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	25
LOCAÇÕES – GRANDE SP	26
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	26
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	28
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	29
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	30
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	31
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	33
VENDAS – INTERIOR	34
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR.....	34
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	35
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	37
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	39
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	40
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR	42
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	43



DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	44
LOCAÇÕES – INTERIOR	45
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	46
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	47
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	48
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	51
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	55
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	56
VENDAS – LITORAL	57
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	57
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	58
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	59
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	60
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	63
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	66
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	67
LOCAÇÕES – LITORAL	68
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	69
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	70
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	71
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	73
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	75
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	76



RELATÓRIO ESTADUAL – JANEIRO DE 2015

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	28	93	13	134	30,88%
CEF	38	187	36	261	60,14%
Outros bancos	4	15	2	21	4,84%
Direta/e com o proprietário	4	13	0	17	3,92%
Consórcio	0	1	0	1	0,23%
Total	74	309	51	434	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	20,66%	15,42%	13,78%	16,25%	16,91%
Igual	50,30%	55,73%	51,53%	55,25%	53,34%
Pior	29,04%	28,85%	34,69%	28,50%	29,75%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	39,39%	49,64%	41,75%	61,29%	47,93%
Apartamentos	60,61%	50,36%	58,25%	38,71%	52,07%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
dezembro-14	8,58	8,16	4,75
janeiro-15	6,96	6,91	5,07
Varição	-18,88	-15,32	6,74

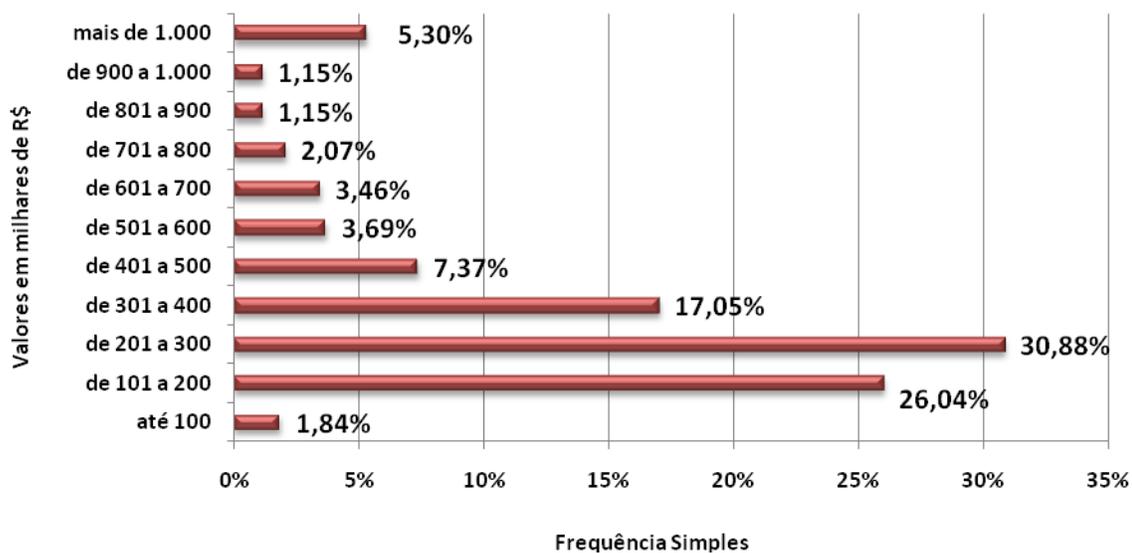
Percepção Estadual		
Melhor	200	16,91%
Igual	631	53,34%
Pior	352	29,75%
Total	1.183	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	8	1,84%	1,84%
de 101 a 200	113	26,04%	27,88%
de 201 a 300	134	30,88%	58,76%
de 301 a 400	74	17,05%	75,81%
de 401 a 500	32	7,37%	83,18%
de 501 a 600	16	3,69%	86,87%
de 601 a 700	15	3,46%	90,32%
de 701 a 800	9	2,07%	92,40%
de 801 a 900	5	1,15%	93,55%
de 900 a 1.000	5	1,15%	94,70%
mais de 1.000	23	5,30%	100,00%
Total	434	100,00%	-

Gráfico 1
Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Janeiro / 2015

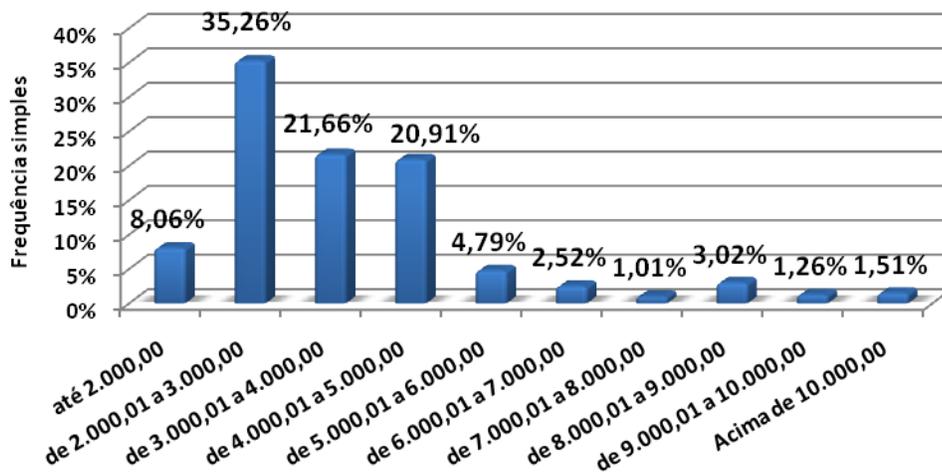




FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	32	8,06%	8,06%
de 2.000,01 a 3.000,00	140	35,26%	43,32%
de 3.000,01 a 4.000,00	86	21,66%	64,99%
de 4.000,01 a 5.000,00	83	20,91%	85,89%
de 5.000,01 a 6.000,00	19	4,79%	90,68%
de 6.000,01 a 7.000,00	10	2,52%	93,20%
de 7.000,01 a 8.000,00	4	1,01%	94,21%
de 8.000,01 a 9.000,00	12	3,02%	97,23%
de 9.000,01 a 10.000,00	5	1,26%	98,49%
Acima de 10.000,00	6	1,51%	100,00%
Total	397	100,00%	-

Gráfico 2 - Estado SP
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Janeiro / 2015

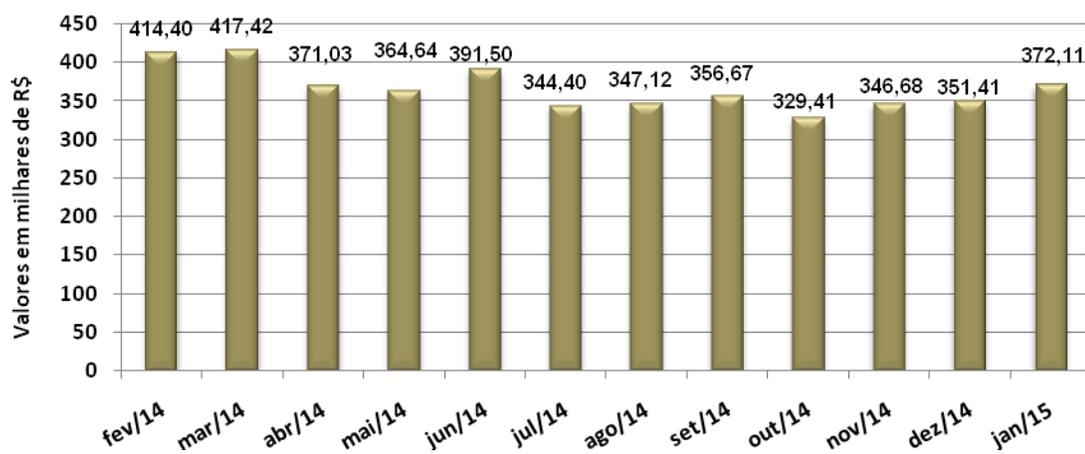




MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
fev/14	414,40	25,11	458,62
mar/14	417,42	0,73	462,69
abr/14	371,03	-11,11	400,16
mai/14	364,64	-1,72	391,54
jun/14	391,50	7,37	427,75
jul/14	344,40	-12,03	364,26
ago/14	347,12	0,79	367,93
set/14	356,67	2,75	380,80
out/14	329,41	-7,64	344,05
nov/14	346,68	5,24	367,33
dez/14	351,41	1,36	373,71
jan/15	372,11	5,89	5,89

Gráfico 3
Valor Médio de Venda - Estado SP





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	97	1.082	111	1.290	60,62%
Seguro Fiança	39	199	49	287	13,49%
Depósito	7	215	177	399	18,75%
Sem Garantia	1	11	0	12	0,56%
Caução de Imóveis	4	95	41	140	6,58%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	148	1.602	378	2.128	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	79,69%	67,27%	72,37%	65,72%	71,76%
Motivos Financeiros	25,33%	47,30%	38,18%	16,32%	24,56%
Outros Motivos	74,67%	52,70%	61,82%	83,68%	75,44%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	44,95%	51,82%	57,89%	59,94%	53,85%
Apartamentos	55,05%	48,18%	42,11%	40,06%	46,15%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
dezembro-14	10,83	7,92	8,63
janeiro-15	7,90	9,88	8,10
Varição	-27,05	24,75	-6,14



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	6	0,28%	0,28%
201 a 400	119	5,59%	5,87%
401 a 600	387	18,19%	24,06%
601 a 800	323	15,18%	39,24%
801 a 1.000	360	16,92%	56,16%
1.001 a 1.200	195	9,16%	65,32%
1.201 a 1.400	147	6,91%	72,23%
1.401 a 1.600	249	11,70%	83,93%
1.601 a 1.800	72	3,38%	87,31%
1.801 a 2.000	86	4,04%	91,35%
mais de 2.000	184	8,65%	100,00%
Total	2.128	100,00%	-

Gráfico 4
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Janeiro / 2015

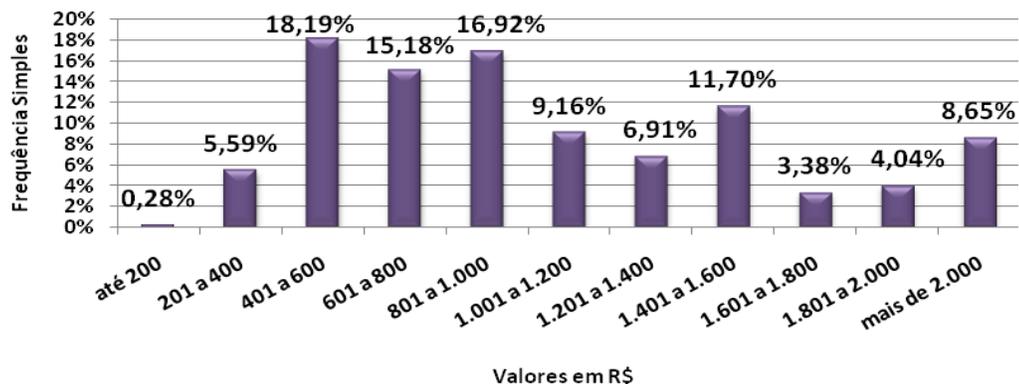
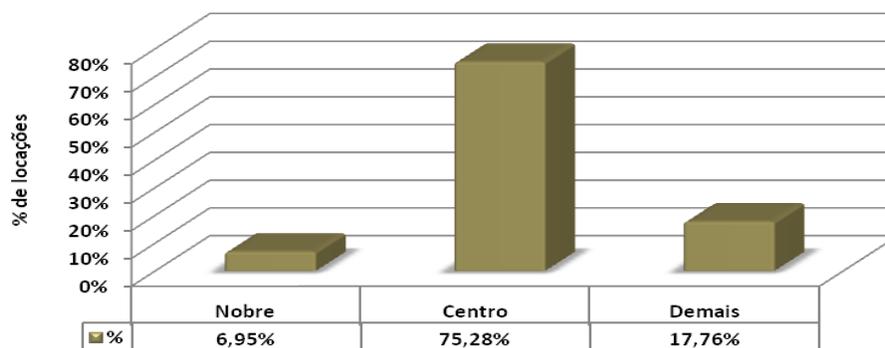


Gráfico 5
Distribuição das locações por região - Estado SP

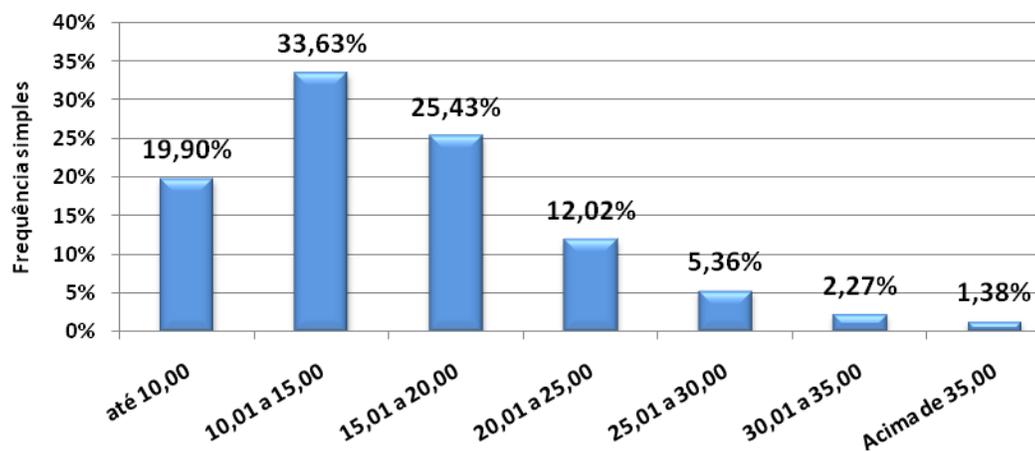




FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	245	19,90%	19,90%
10,01 a 15,00	414	33,63%	53,53%
15,01 a 20,00	313	25,43%	78,96%
20,01 a 25,00	148	12,02%	90,98%
25,01 a 30,00	66	5,36%	96,34%
30,01 a 35,00	28	2,27%	98,62%
Acima de 35,00	17	1,38%	100,00%
Total	1.231	100%	-

Gráfico 6 - Estado SP
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Janeiro / 2015





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
fev/14	2.118,52	1.063,34	847,56	-6,40	4,52	-9,77	-7,27	-4,22	-1,06
mar/14	2.291,21	1.247,41	751,75	8,15	13,04	17,31	8,79	-11,30	-12,25
abr/14	2.393,50	1.144,92	821,07	4,46	18,09	-8,22	-0,15	9,22	-4,15
mai/14	2.200,51	1.078,04	901,90	-8,06	8,57	-5,84	-5,99	9,84	5,28
jun/14	2.007,42	1.035,42	881,64	-8,77	-0,96	-3,95	-9,70	-2,25	2,92
jul/14	1.944,61	953,94	843,38	-3,13	-4,06	-7,87	-16,81	-4,34	-1,55
ago/14	2.129,15	978,56	789,06	9,49	5,04	2,58	-14,66	-6,44	-7,89
set/14	2.030,27	1.027,06	869,26	-4,64	0,17	4,96	-10,43	10,16	1,47
out/14	1.983,86	1.224,74	895,07	-2,29	-2,12	19,25	6,81	2,97	4,48
nov/14	2.487,08	1.124,02	893,16	25,37	22,70	-8,22	-1,98	-0,21	4,26
dez/14	2.426,63	1.048,09	834,88	-2,43	19,72	-6,76	-8,60	-6,53	-2,54
jan/15	2.158,58	1.131,96	867,54	-11,05	-11,05	8,00	8,00	3,91	3,91

Gráfico 7
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP





Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

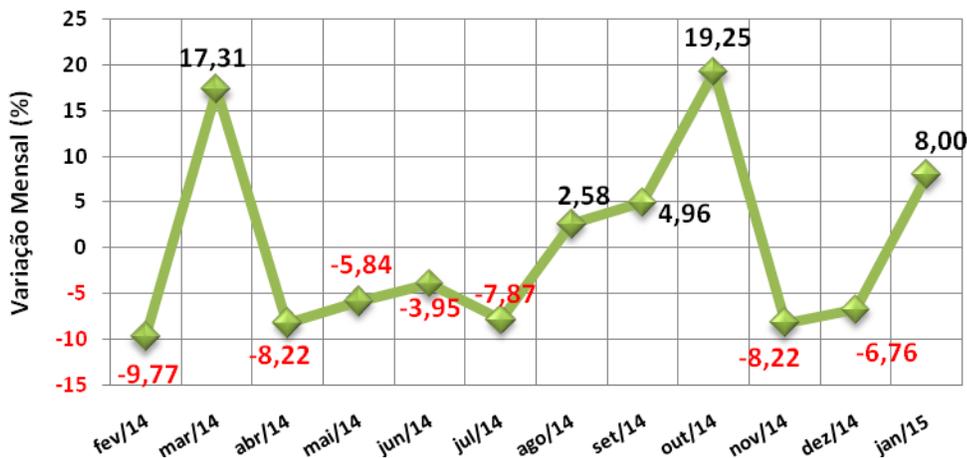
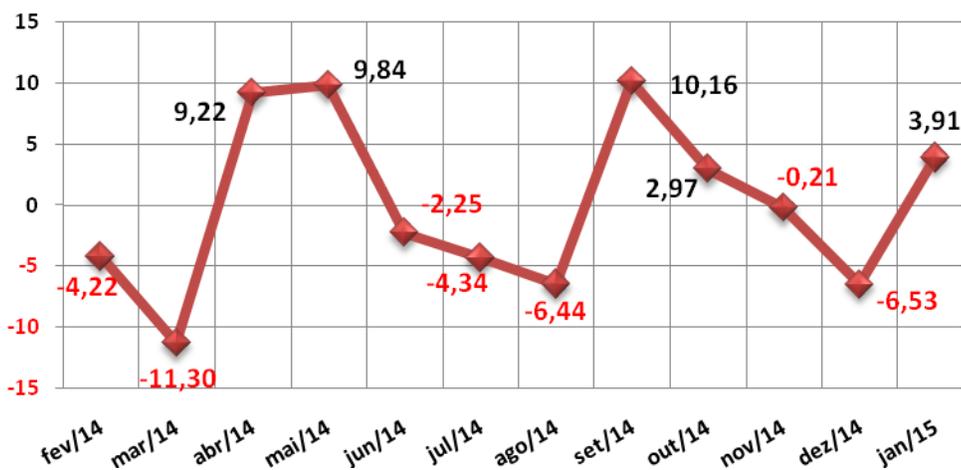


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	1	15	0	16	15,53%
CEF	2	68	12	82	79,61%
Outros bancos	0	5	0	5	4,85%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	3	88	12	103	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	27	13,78%
Igual	101	51,53%
Pior	68	34,69%
Total	196	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	dez/14	12,00	7,00	7,00
	jan/15	8,00	8,64	5,00
	Variação%	-33,33	23,43	-28,57



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	7	207	28	242
CASA	5	148	20	174
Total	12	355	48	416
%	2,91%	85,44%	11,65%	100,00%

Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

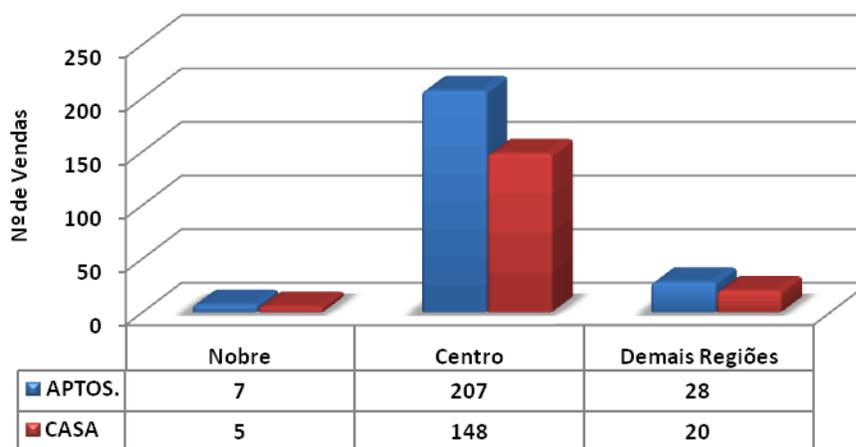
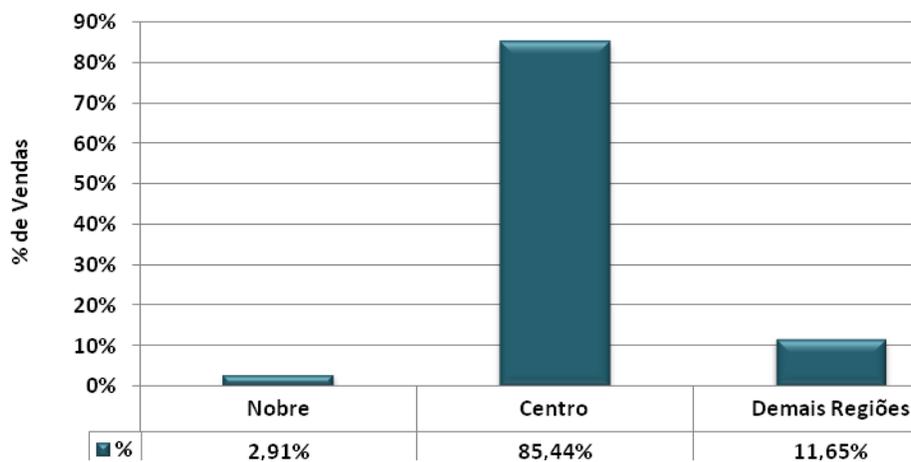


Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região

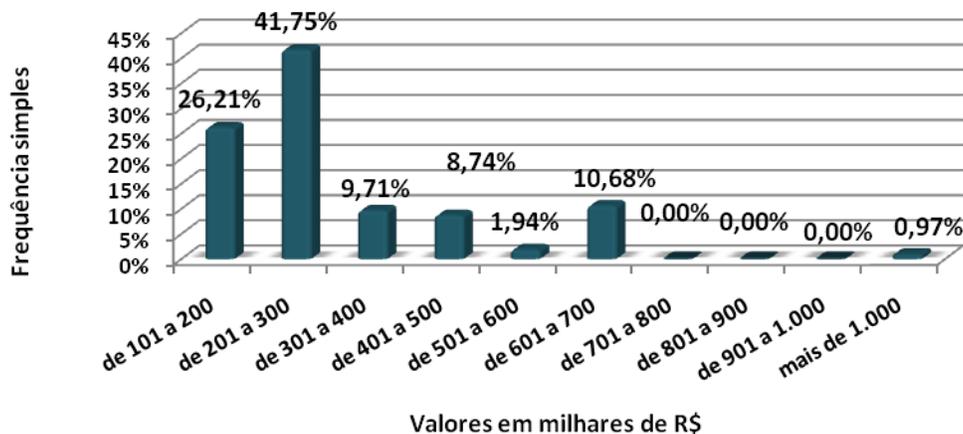




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	27	26,21%	26,21%
de 201 a 300	43	41,75%	67,96%
de 301 a 400	10	9,71%	77,67%
de 401 a 500	9	8,74%	86,41%
de 501 a 600	2	1,94%	88,35%
de 601 a 700	11	10,68%	99,03%
de 701 a 800	0	0,00%	99,03%
de 801 a 900	0	0,00%	99,03%
de 901 a 1.000	0	0,00%	99,03%
mais de 1.000	1	0,97%	100,00%
Total	103	100,00%	-

Gráfico 12 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços - Janeiro / 2015





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	110.000,00	110.000,00	-	-
	4	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	340.000,00	600.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	190.000,00	330.000,00	-	-
	3	-	-	275.000,00	479.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	285.000,00	390.000,00	-	-
	4	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	3	-	-	300.000,00	420.000,00	-	-
	4	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

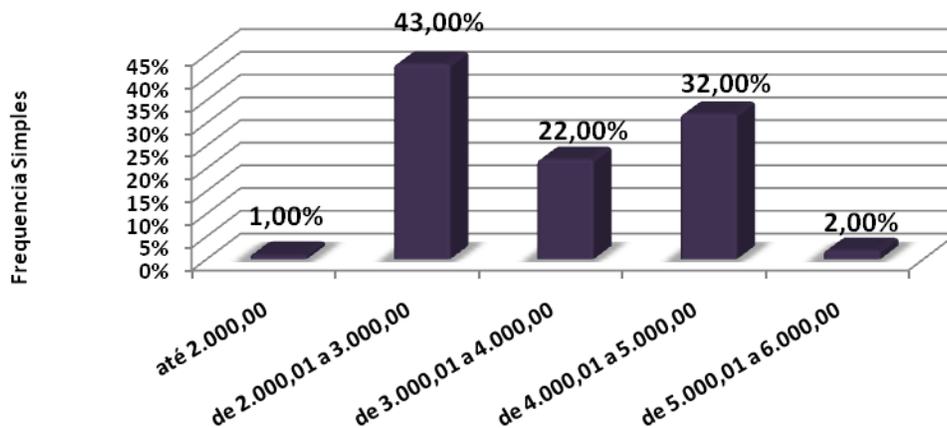
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	135.000,00	215.000,00	150.000,00	150.000,00
GUARULHOS	2	430.000,00	430.000,00	235.000,00	340.000,00	-	-
	3	640.000,00	640.000,00	500.000,00	500.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	250.000,00	293.000,00	124.000,00	185.000,00
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	180.000,00	290.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	450.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	1,00%	1,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	43	43,00%	44,00%
de 3.000,01 a 4.000,00	22	22,00%	66,00%
de 4.000,01 a 5.000,00	32	32,00%	98,00%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	2,00%	100,00%
Total	100	100,00%	-

Gráfico 13 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Janeiro / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	1.571,43	1.571,43	-	-
	4	-	-	3.040,54	3.040,54	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.714,29	3.714,29	-	-
	3	-	-	2.833,33	3.333,33	-	-
OSASCO	2	-	-	2.375,00	2.375,00	-	-
	3	-	-	2.522,94	4.847,22	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.192,31	3.120,00	-	-
	4	-	-	2.321,43	2.321,43	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	3	-	-	2.307,69	2.800,00	-	-
	4	4.400,00	4.400,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	2.327,59	4.625,00	2.586,21	2.586,21
GUARULHOS	2	5.375,00	5.375,00	4.519,23	4.857,14	-	-
	3	5.818,18	5.818,18	4.545,45	4.545,45	-	-
OSASCO	2	-	-	4.246,15	5.000,00	2.530,61	3.425,93
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	4.173,91	4.173,91	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.750,00	4.769,23	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	2.571,43	2.571,43	-	-
	2	-	-	2.500,00	4.090,91	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

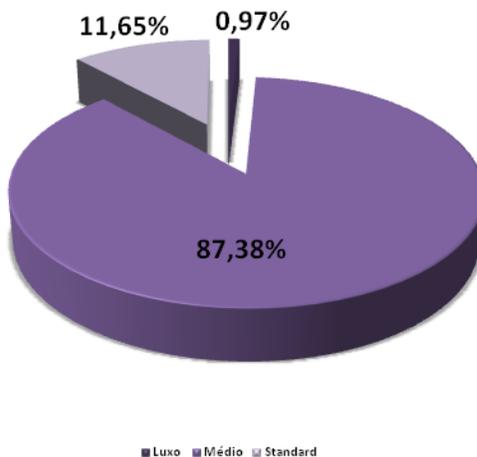


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	1	90	12

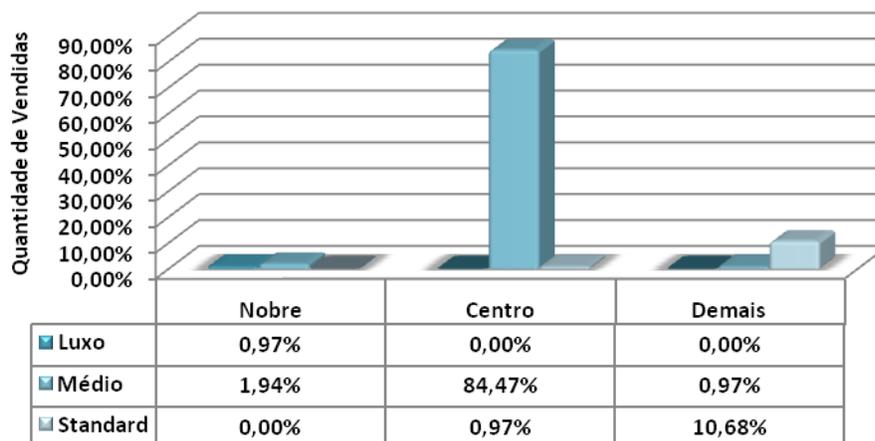
Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão/Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	1	0	0
Médio	2	87	1
Standard	0	1	11

Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

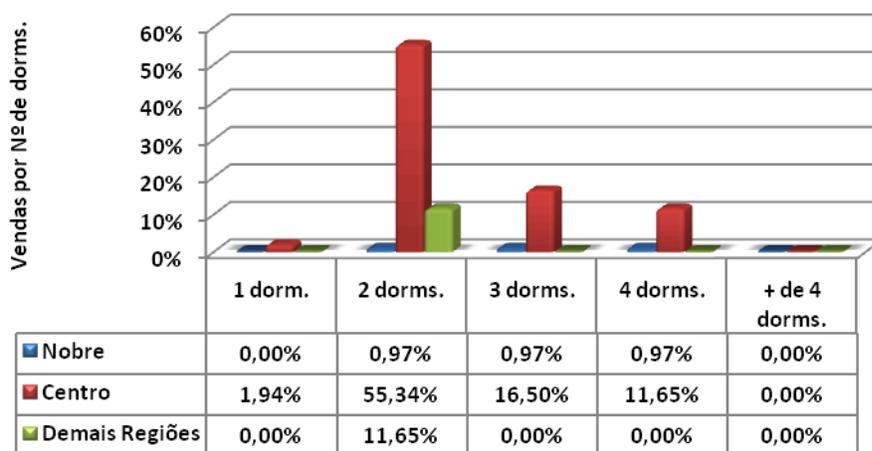




DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	2	0
%	0,00%	1,94%	0,00%
2 dorms.	1	57	12
%	0,97%	55,34%	11,65%
3 dorms.	1	17	0
%	0,97%	16,50%	0,00%
4 dorms.	1	12	0
%	0,97%	11,65%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
Total	3	88	12
%	2,91%	85,44%	11,65%

Gráfico 16 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por número de dormitórios

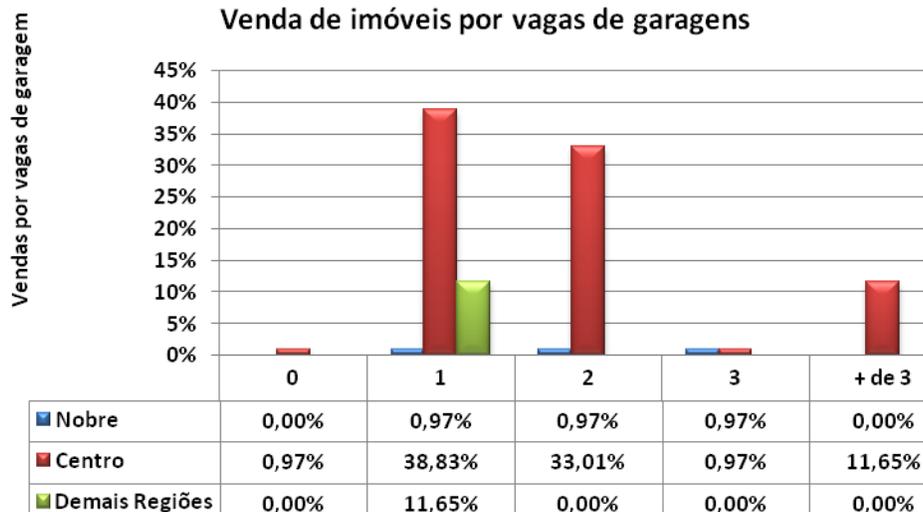




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	0
%	0,00%	0,97%	0,00%
1	1	40	12
%	0,97%	38,83%	11,65%
2	1	34	0
%	0,97%	33,01%	0,00%
3	1	1	0
%	0,97%	0,97%	0,00%
+ de 3	0	12	0
%	0,00%	11,65%	0,00%
Total	3	88	12
%	2,91%	85,44%	11,65%

Gráfico 17 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	5	110	3	118	38,82%
Seguro Fiança	1	61	0	62	20,39%
Depósito	4	82	18	104	34,21%
Sem Garantia	0	1	0	1	0,33%
Caução de Imóveis	1	14	4	19	6,25%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	11	268	25	304	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	dez/14	11,00	8,00	7,25
	jan/15	7,20	11,85	8,33
	Varição%	-34,55	48,13	14,90

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	84	38,18%
Outros motivos	136	61,82%
Total	220	100,00%
% das locações	%	72,37%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	19	455	42	517
CASAS	26	626	58	710
Total	44	1.082	101	1.227
%	3,62%	88,16%	8,22%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

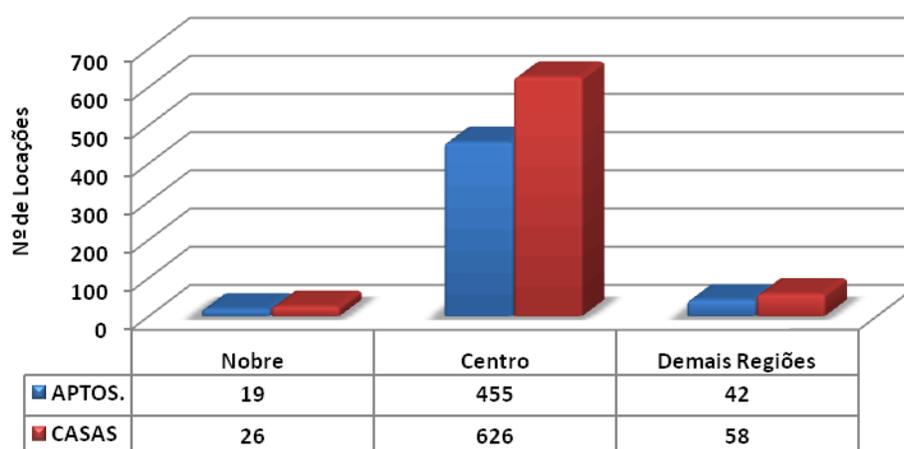
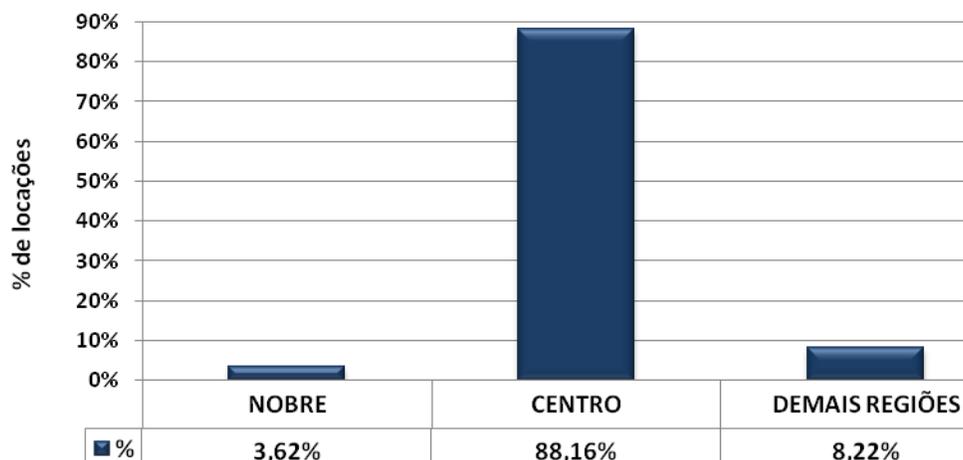


Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região

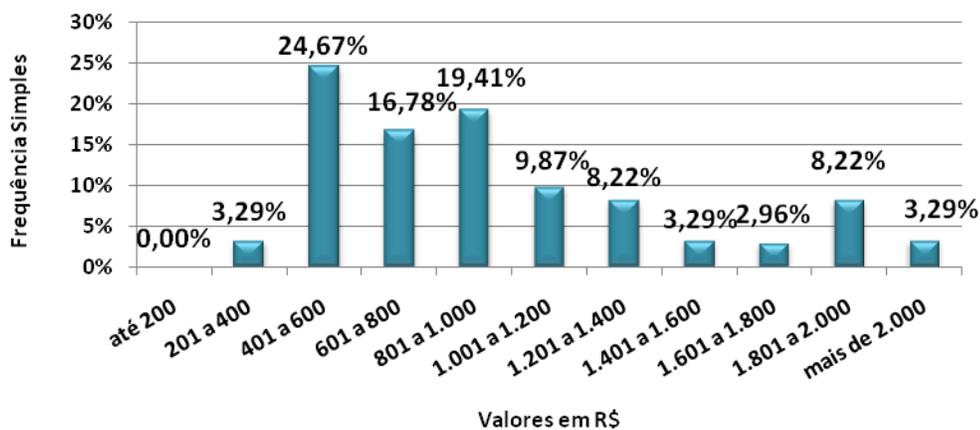




FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	10	3,29%	3,29%
401 a 600	75	24,67%	27,96%
601 a 800	51	16,78%	44,74%
801 a 1.000	59	19,41%	64,14%
1.001 a 1.200	30	9,87%	74,01%
1.201 a 1.400	25	8,22%	82,24%
1.401 a 1.600	10	3,29%	85,53%
1.601 a 1.800	9	2,96%	88,49%
1.801 a 2.000	25	8,22%	96,71%
mais de 2.000	10	3,29%	100,00%
Total	304	100,00%	-

Gráfico 20 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixas de preços - Janeiro / 2015





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	850,00	850,00	550,00	550,00
	2	-	-	1.100,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	4	1.900,00	1.900,00	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	400,00	900,00	500,00	550,00
	2	-	-	500,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	2.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	500,00	600,00	350,00	500,00
	2	-	-	900,00	1.300,00	900,00	1.000,00
	3	-	-	800,00	1.650,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	600,00	800,00	300,00	300,00
	2	-	-	900,00	1.200,00	-	-
	3	1.900,00	1.900,00	1.400,00	1.700,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	500,00	1.000,00	420,00	420,00
	2	-	-	750,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	600,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.400,00	-	-

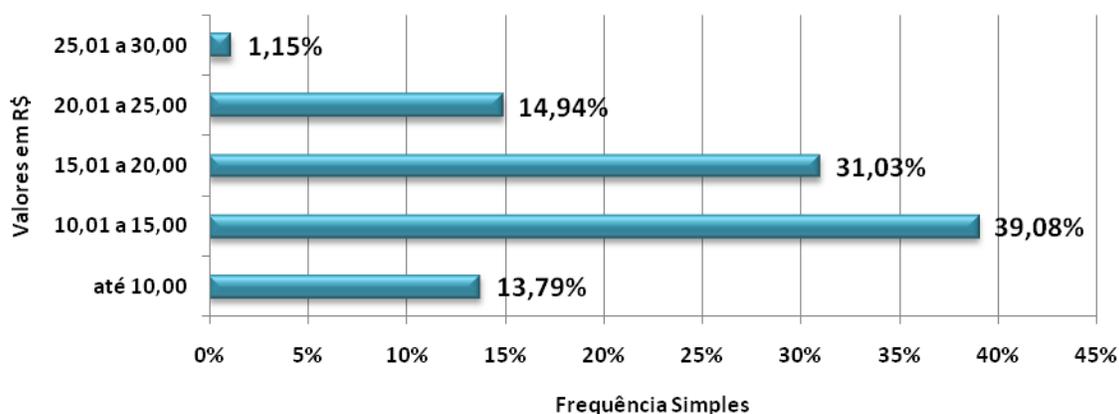
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
GUARULHOS	1	950,00	950,00	400,00	900,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	800,00	1.500,00	-	-
	3	2.400,00	3.000,00	1.800,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.300,00	800,00	950,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	550,00	1.150,00	-	-
	2	1.900,00	1.900,00	700,00	1.400,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	600,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	800,00	825,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.350,00	1.350,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	24	13,79%	13,79%
10,01 a 15,00	68	39,08%	52,87%
15,01 a 20,00	54	31,03%	83,91%
20,01 a 25,00	26	14,94%	98,85%
25,01 a 30,00	2	1,15%	100,00%
Total	174	100,00%	-

Gráfico 21- ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² Janeiro / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	14,17	14,17	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	16,67	16,67	-	-
	4	17,27	17,27	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	8,57	15,00	7,86	7,86
	2	-	-	10,00	16,67	-	-
	3	-	-	10,00	16,67	-	-
OSASCO	1	-	-	10,71	10,71	9,21	9,21
	2	-	-	12,94	12,94	12,86	12,86
	3	-	-	11,16	11,16	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	12,50	20,00	10,00	10,00
	2	-	-	10,59	10,91	-	-
	3	21,11	21,11	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	7,69	14,42	-	-
	2	-	-	10,00	14,00	-	-
	3	-	-	10,83	13,33	-	-
	4	-	-	16,67	16,67	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	10,71	12,00	-	-
	2	-	-	15,00	17,50	-	-

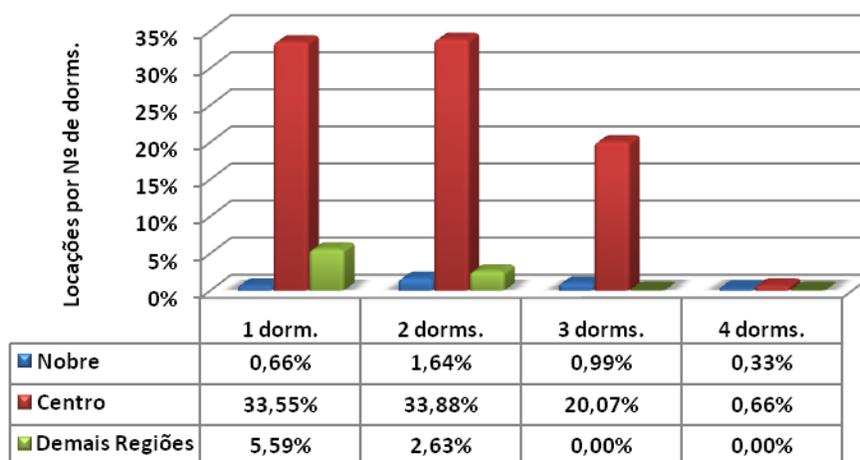
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	14,58	14,58	-	-
	3	-	-	13,75	13,75	-	-
GUARULHOS	1	-	-	13,60	17,65	-	-
	2	-	-	16,92	21,00	-	-
	3	29,27	30,00	20,95	21,74	-	-
	4	-	-	21,43	21,43	-	-
OSASCO	1	-	-	24,44	24,44	-	-
	2	-	-	16,00	25,00	15,45	17,27
SANTO ANDRÉ	1	-	-	11,46	15,00	-	-
	2	21,11	21,11	11,67	19,23	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	10,34	24,44	-	-
	2	-	-	10,91	23,08	-	-
	3	-	-	19,00	19,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	16,88	16,88	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	2	102	17
%	0,66%	33,55%	5,59%
2 dorms.	5	103	8
%	1,64%	33,88%	2,63%
3 dorms.	3	61	0
%	0,99%	20,07%	0,00%
4 dorms.	1	2	0
%	0,33%	0,66%	0,00%
Total	11	268	25
%	3,62%	88,16%	8,22%

Gráfico 22 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por número de dormitórios

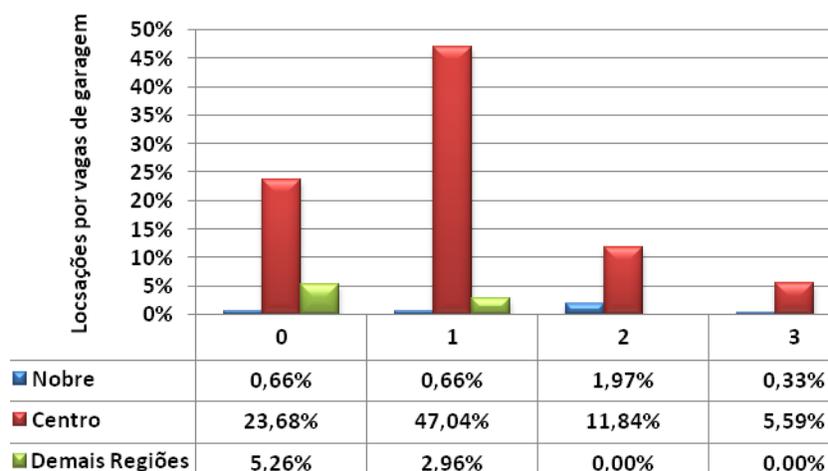




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	2	72	16
%	0,66%	23,68%	5,26%
1	2	143	9
%	0,66%	47,04%	2,96%
2	6	36	0
%	1,97%	11,84%	0,00%
3	1	17	0
%	0,33%	5,59%	0,00%
Total	11	268	25
%	3,62%	88,16%	8,22%

Gráfico 23 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	7	27	3	37	39,78%
CEF	5	42	2	49	52,69%
Outros bancos	0	1	0	1	1,08%
Direta/e com o proprietário	1	5	0	6	6,45%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	13	75	5	93	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	65	16,25%
Igual	221	55,25%
Pior	114	28,50%
Total	400	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	dez/14	9,83	8,35	3,00
	jan/15	11,00	6,29	3,50
	Variação %	11,86	24,70	16,67



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	27	155	10	192
CASAS	43	245	16	304
Total	70	400	26	496
%	14,11%	80,65%	5,24%	100,00%

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

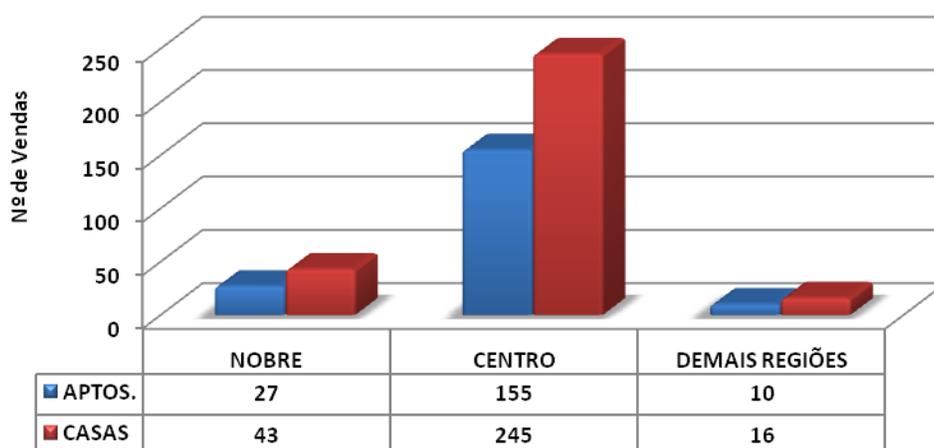
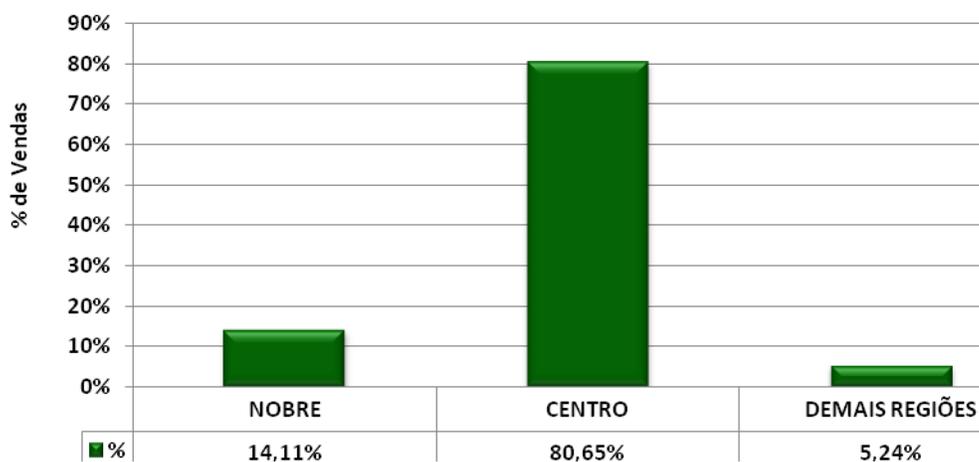


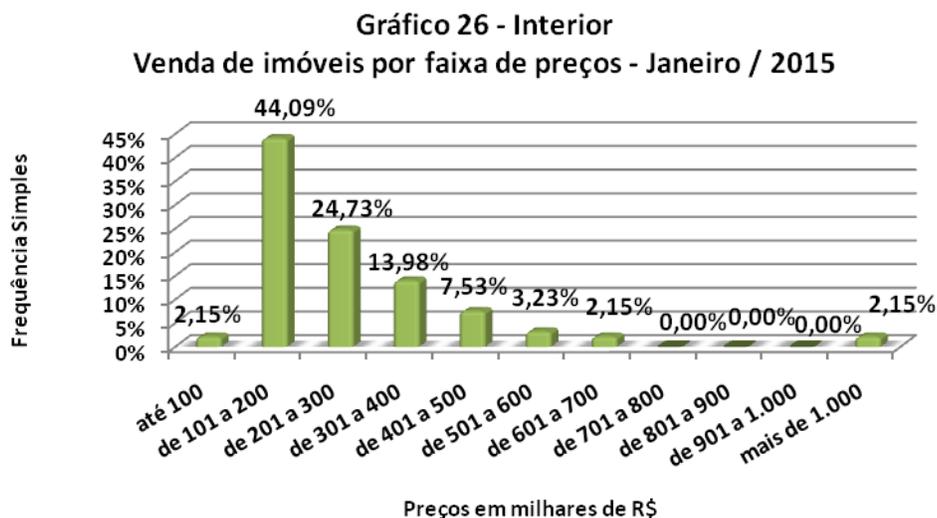
Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	2,15%	2,15%
de 101 a 200	41	44,09%	46,24%
de 201 a 300	23	24,73%	70,97%
de 301 a 400	13	13,98%	84,95%
de 401 a 500	7	7,53%	92,47%
de 501 a 600	3	3,23%	95,70%
de 601 a 700	2	2,15%	97,85%
de 701 a 800	0	0,00%	97,85%
de 801 a 900	0	0,00%	97,85%
de 901 a 1.000	0	0,00%	97,85%
mais de 1.000	2	2,15%	100,00%
Total	93	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	700.000,00	700.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	60.000,00	60.000,00
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	160.000,00	160.000,00
ARARAQUARA	2	-	-	115.000,00	115.000,00	-	-
	3	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
CAMPINAS	2	-	-	150.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	465.000,00	-	-
FRANCA	2	360.000,00	380.000,00	-	-	-	-
	4	700.000,00	700.000,00	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	275.000,00	315.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	120.000,00	150.000,00	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	3	550.000,00	550.000,00	250.000,00	400.000,00	-	-
	4	600.000,00	600.000,00	480.000,00	480.000,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	2	-	-	290.000,00	450.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	150.000,00	235.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	70.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	180.000,00	300.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	134.000,00	180.000,00
	3	500.000,00	500.000,00	300.000,00	300.000,00	-	-
	4	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	180.000,00	188.000,00	-	-



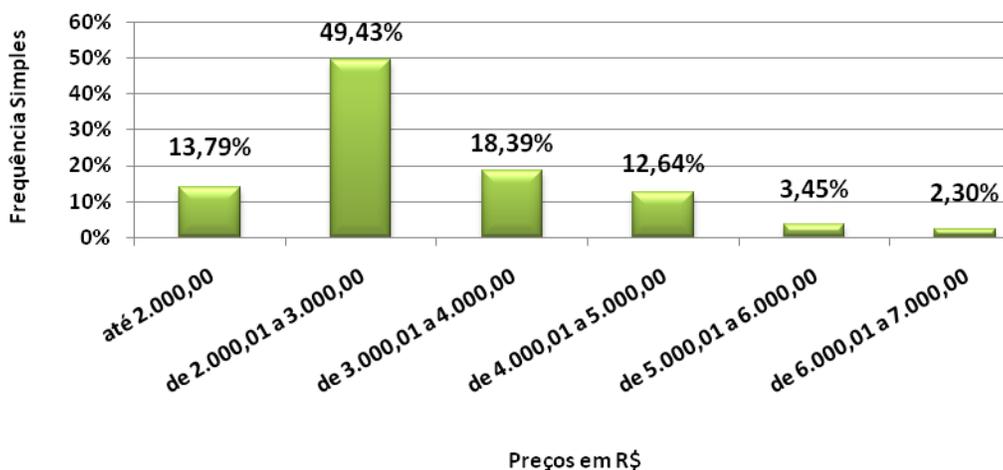
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	105.000,00	105.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	290.000,00	290.000,00	180.000,00	300.000,00	-	-
	3	360.000,00	380.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	165.000,00	165.000,00	-	-
	2	380.000,00	380.000,00	175.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	470.000,00	540.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	165.000,00	165.000,00	-	-
ITÚ	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
JUNDIAÍ	-	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
PIRACICABA	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
	4	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	200.000,00	300.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	280.000,00	280.000,00	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	160.000,00	195.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
SOROCABA	3	-	-	175.000,00	175.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	180.000,00	190.000,00	-	-
	3	-	-	228.000,00	228.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	12	13,79%	13,79%
de 2.000,01 a 3.000,00	43	49,43%	63,22%
de 3.000,01 a 4.000,00	16	18,39%	81,61%
de 4.000,01 a 5.000,00	11	12,64%	94,25%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	3,45%	97,70%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,30%	100,00%
Total	87	100,00%	-

Gráfico 27 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Janeiro / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	3.125,00	3.125,00	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	2.133,33	2.133,33	1.600,00	1.600,00
ARARAQUARA	2	-	-	1.150,00	1.150,00	-	-
	3	-	-	1.538,46	1.538,46	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00
CAMPINAS	2	-	-	2.000,00	2.333,33	-	-
	3	-	-	2.325,00	3.000,00	-	-
FRANCA	2	4.000,00	4.500,00	-	-	-	-
	4	6.363,64	6.363,64	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	3.555,56	3.555,56	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.592,59	2.592,59	-	-
MARÍLIA	2	-	-	2.625,00	2.625,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	2.285,71	2.285,71	-	-
PIRACICABA	2	-	-	1.714,29	2.142,86	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	3.088,24	3.088,24	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	2.166,67	2.166,67	-	-
	3	5.000,00	5.000,00	2.222,22	3.571,43	-	-
	4	4.285,71	4.285,71	2.400,00	2.400,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	2.142,86	2.142,86	-	-
	2	-	-	2.250,00	2.735,85	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	1.166,67	2.125,00	-	-
	3	-	-	2.250,00	2.608,70	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	2.833,33	2.833,33	-	-
	2	-	-	-	-	2.117,65	3.045,45
	3	5.000,00	5.000,00	2.727,27	2.727,27	-	-
	4	5.500,00	5.500,00	-	-	-	-
SOROCABA	3	-	-	2.909,09	2.909,09	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.647,06	2.764,71	-	-



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	5.800,00	5.800,00	3.658,54	3.658,54	-	-
	3	4.222,22	5.714,29	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	3.300,00	3.300,00	-	-
	2	4.750,00	4.750,00	2.500,00	3.000,00	-	-
	3	-	-	4.086,96	4.186,05	-	-
FRANCA	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
ITÚ	2	-	-	4.166,67	4.166,67	-	-
JUNDIAÍ	-	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	4.210,53	4.210,53	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	4.090,91	4.090,91	-	-
PIRACICABA	3	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	4	6.153,85	6.153,85	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	2.500,00	3.846,15	-	-
RIO CLARO	2	-	-	2.833,33	2.833,33	-	-
SÃO CARLOS	2	2.545,45	2.545,45	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	2.461,54	2.785,71	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SOROCABA	3	-	-	2.430,56	2.430,56	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	3.015,87	3.015,87	-	-
	3	-	-	3.123,29	3.123,29	-	-

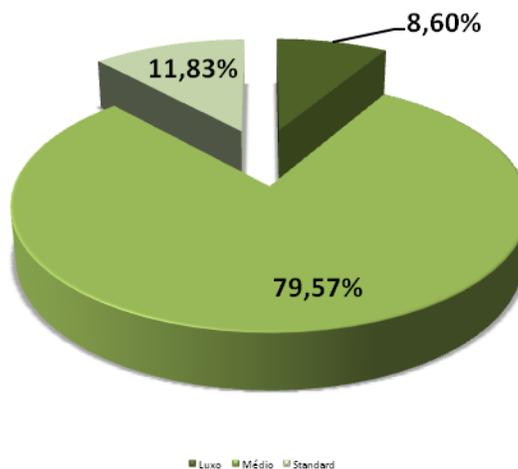


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	8	74	11

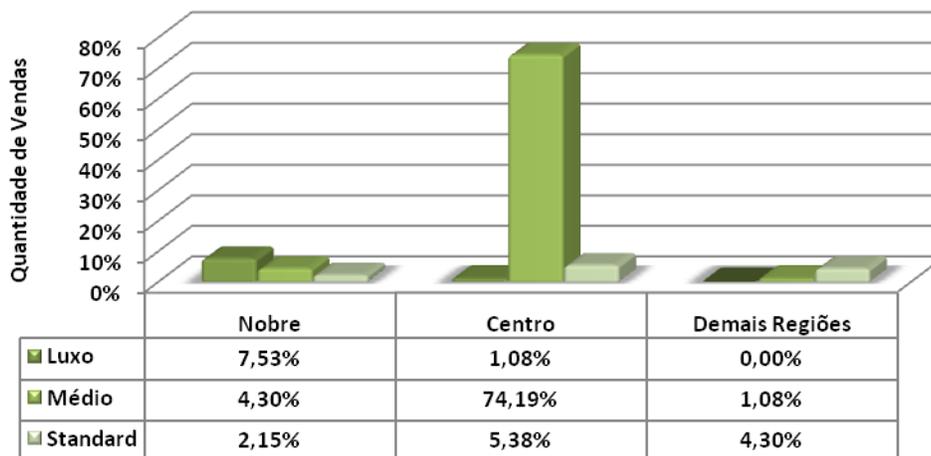
Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	7	1	0
Médio	4	69	1
Standard	2	5	4

Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

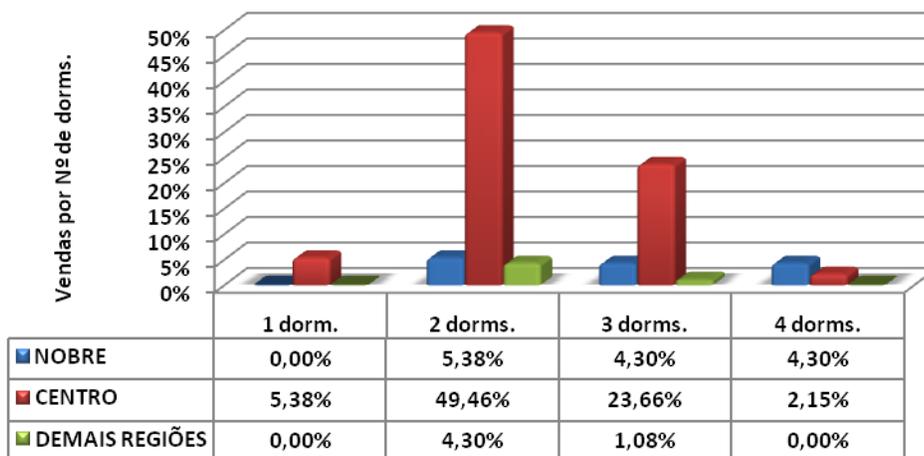




DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	5	0
%	0,00%	5,38%	0,00%
2 dorms.	5	46	4
%	5,38%	49,46%	4,30%
3 dorms.	4	22	1
%	4,30%	23,66%	1,08%
4 dorms.	4	2	0
%	4,30%	2,15%	0,00%
Total	13	75	5
%	13,98%	80,65%	5,38%

Gráfico 30 - Interior
Venda de imóveis por número de dormitórios

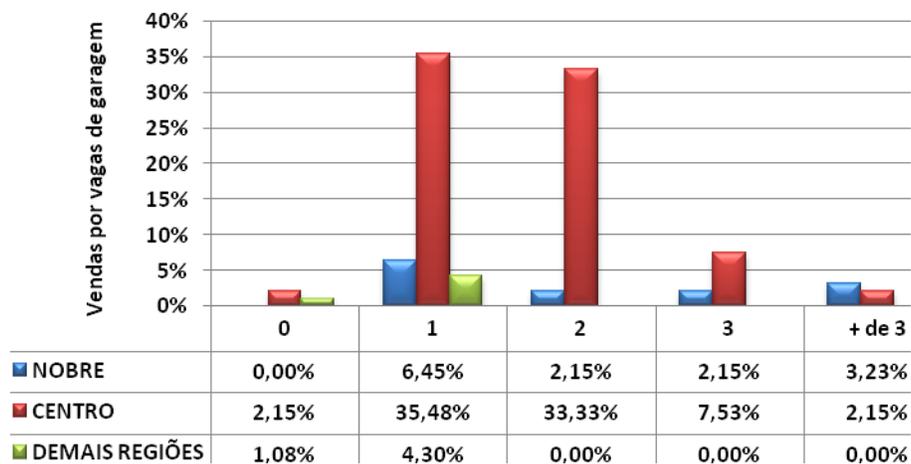




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	1
%	0,00%	2,15%	1,08%
1	6	33	4
%	6,45%	35,48%	4,30%
2	2	31	0
%	2,15%	33,33%	0,00%
3	2	7	0
%	2,15%	7,53%	0,00%
+ de 3	3	2	0
%	3,23%	2,15%	0,00%
Total	13	75	5
%	13,98%	80,65%	5,38%

Gráfico 31 - Interior
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	46	704	50	800	84,12%
Seguro Fiança	8	33	1	42	4,42%
Depósito	0	31	3	34	3,58%
Sem Garantia	1	5	0	6	0,63%
Caução Imóveis	2	63	4	69	7,26%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	57	836	58	951	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	102	16,32%	
Outros motivos	523	83,68%	
Total	625	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>65,72%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	dez/14	16,06	11,71	10,77
	jan/15	10,63	12,68	9,55
	Variação %	33,80	8,28	11,35



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	122	1.788	124	2.034
CASAS	182	2.674	186	3.042
Total	304	4.462	310	5.076
%	5,99%	87,90%	6,11%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

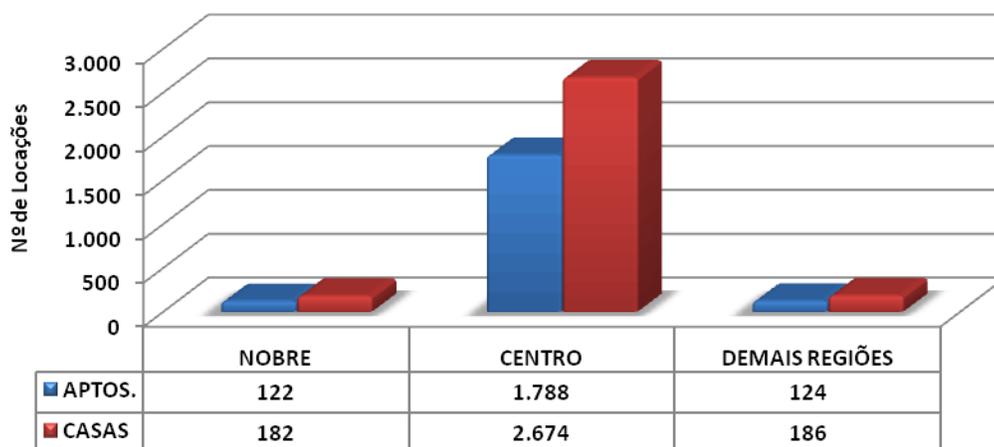
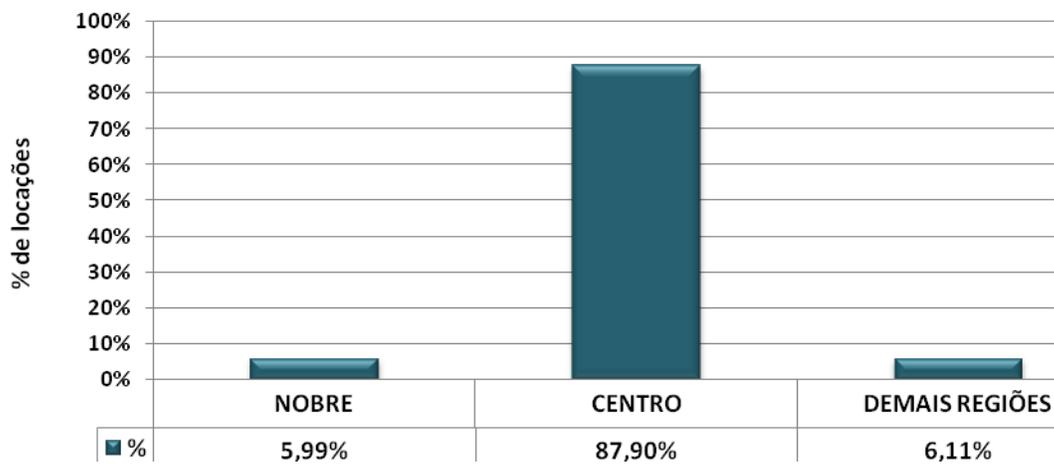


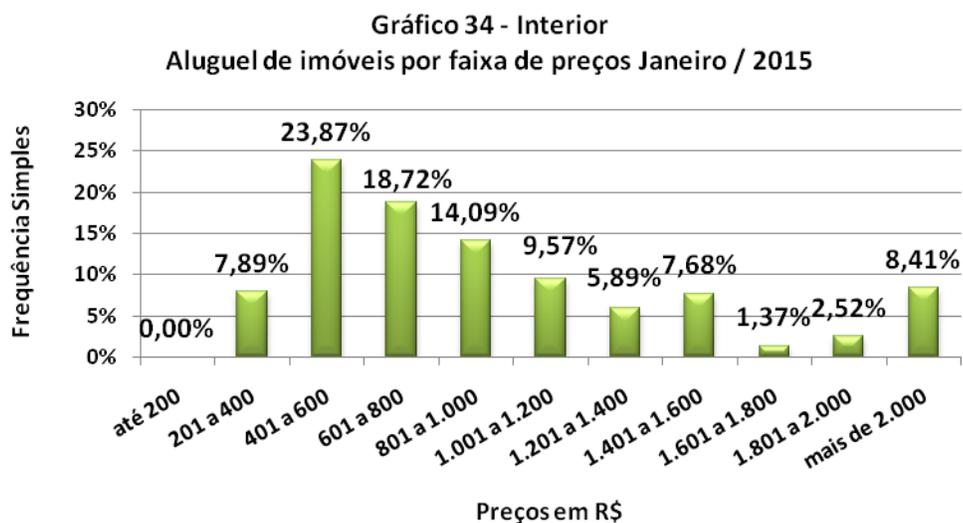
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	75	7,89%	7,89%
401 a 600	227	23,87%	31,76%
601 a 800	178	18,72%	50,47%
801 a 1.000	134	14,09%	64,56%
1.001 a 1.200	91	9,57%	74,13%
1.201 a 1.400	56	5,89%	80,02%
1.401 a 1.600	73	7,68%	87,70%
1.601 a 1.800	13	1,37%	89,06%
1.801 a 2.000	24	2,52%	91,59%
mais de 2.000	80	8,41%	100,00%
Total	951	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	600,00	650,00	550,00	550,00
	2	1.200,00	1.200,00	750,00	1.000,00	650,00	650,00
	3	1.450,00	1.800,00	950,00	1.200,00	-	-
	4	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	400,00	430,00	330,00	330,00
	2	-	-	550,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	950,00	1.400,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	400,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	650,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.300,00	-	-
BAURU	1	-	-	300,00	500,00	300,00	500,00
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	1.400,00	1.700,00	900,00	900,00	-	-
	4	2.400,00	2.500,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	450,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	2.100,00	-	-
	4	-	-	1.500,00	4.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	350,00	450,00	-	-
	2	950,00	950,00	350,00	900,00	450,00	450,00
	3	2.000,00	2.000,00	1.000,00	1.200,00	750,00	750,00
ITÚ	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	550,00	850,00	550,00	550,00
	2	1.600,00	1.600,00	700,00	1.200,00	-	-
	3	2.200,00	2.200,00	1.400,00	2.000,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	400,00	900,00	-	-
	3	-	-	900,00	2.000,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	500,00	580,00	350,00	500,00
	2	-	-	370,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	3.000,00	3.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	500,00	650,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.000,00	-	-
	3	1.500,00	2.100,00	650,00	1.200,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	450,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	1.200,00	2.300,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	520,00	550,00	550,00	550,00
	2	-	-	550,00	700,00	650,00	650,00
	3	-	-	1.200,00	1.600,00	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	550,00	550,00	300,00	650,00
	2	-	-	770,00	770,00	700,00	700,00
	3	-	-	800,00	1.350,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	400,00	1.000,00	550,00	860,00
	2	-	-	500,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	1.100,00	3.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	450,00	800,00	-	-
	2	-	-	700,00	900,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.600,00	-	-
	4	3.200,00	3.200,00	1.800,00	2.800,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	500,00	750,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.100,00	1.000,00	1.000,00
	3	1.950,00	1.950,00	1.300,00	1.450,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	700,00	650,00	650,00
	2	-	-	700,00	1.000,00	600,00	750,00
	3	-	-	900,00	1.300,00	-	-
	4	-	-	1.920,00	1.920,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	500,00	900,00	700,00	700,00
ARAÇATUBA	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	400,00	650,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
BAURU	1	-	-	400,00	600,00	400,00	400,00
	2	1.250,00	1.800,00	1.100,00	1.400,00	-	-
	3	2.000,00	2.200,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	500,00	900,00	-	-
	2	1.620,00	1.620,00	600,00	1.500,00	-	-
	3	2.500,00	3.000,00	1.000,00	2.700,00	-	-
FRANCA	1	650,00	650,00	-	-	-	-
	2	-	-	530,00	700,00	-	-
ITÚ	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	1.000,00	1.200,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.250,00	1.500,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	280,00	280,00	-	-
	2	-	-	450,00	700,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-



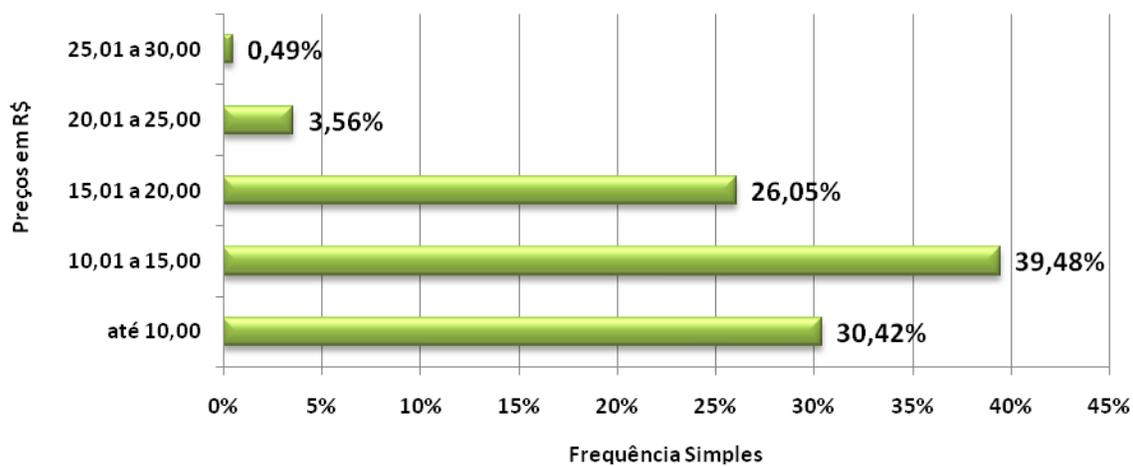
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.000,00	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	1.000,00	1.200,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	500,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
SÃO CARLOS	1	900,00	900,00	-	-	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	430,00	1.000,00	500,00	500,00
	2	-	-	650,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.855,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	1.600,00	1.600,00	600,00	1.200,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	1.000,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	3.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	700,00	950,00	-	-
	3	2.200,00	2.200,00	800,00	1.000,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	450,00	1.400,00	750,00	750,00



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	188	30,42%	30,42%
10,01 a 15,00	244	39,48%	69,90%
15,01 a 20,00	161	26,05%	95,95%
20,01 a 25,00	22	3,56%	99,51%
25,01 a 30,00	3	0,49%	100,00%
Total	618	100,00%	-

Gráfico 35 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Janeiro / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	16,25	16,25	13,75	13,75
	2	20,00	20,00	10,00	16,00	-	-
	3	20,00	20,00	10,56	20,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	7,27	10,24	9,43	9,43
	2	-	-	9,26	9,41	-	-
	3	-	-	8,33	12,73	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	6,67	8,57	-	-
	2	-	-	8,57	9,29	-	-
	3	-	-	8,67	11,00	-	-
BAURU	1	-	-	7,50	7,50	7,50	7,50
	2	-	-	-	-	-	-
	3	15,56	15,56	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	11,88	16,67	-	-
	2	-	-	7,78	14,29	-	-
	3	-	-	10,00	19,09	-	-
	4	-	-	11,60	25,00	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	18,27	18,27	8,75	15,00	5,63	5,63
	3	20,00	20,00	10,00	12,00	8,33	8,33
ITÚ	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	10,43	13,08	-	-
	3	-	-	12,00	12,50	-	-
	4	19,44	19,44	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	7,50	7,50	-	-
	2	-	-	10,91	12,57	-	-
	3	27,50	27,50	13,64	16,67	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	5,71	11,82	-	-
	3	-	-	9,09	11,11	-	-
PIRACICABA	1	-	-	16,67	16,67	7,14	7,78
	2	-	-	7,40	13,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	21,05	21,05	20,00	20,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	8,33	8,33	-	-
	2	-	-	7,14	10,90	-	-
	3	16,30	16,30	8,13	8,13	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	9,00	9,17	-	-
	2	-	-	9,41	12,86	-	-
	3	-	-	8,00	12,50	-	-
	4	-	-	8,00	12,78	-	-
RIO CLARO	1	-	-	10,40	10,40	11,00	11,00
	2	-	-	7,78	8,75	10,83	10,83
	3	-	-	12,00	16,00	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	7,50	8,13
	2	-	-	-	-	7,00	7,00
	3	-	-	8,18	8,18	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	8,33	11,11	10,12	10,12
	2	-	-	8,33	9,44	-	-
	3	-	-	8,00	14,55	-	-
	4	-	-	8,00	10,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	7,50	11,43	-	-
	2	-	-	15,00	15,00	-	-
	3	-	-	8,00	13,75	-	-
	4	17,78	17,78	16,67	16,67	-	-
SOROCABA	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	15,83	15,83	11,11	11,11
	3	17,73	17,73	12,08	12,08	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	14,29	17,50	-	-
	2	-	-	10,63	18,52	-	-
	3	-	-	14,44	14,44	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	12,50	17,65	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	8,89	13,27	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	10,00	13,00	-	-
	2	-	-	11,82	12,94	-	-
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
BAURU	1	-	-	9,62	15,71	-	-
	2	19,23	19,23	-	-	-	-
	3	26,51	26,51	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	11,82	20,00	-	-
	2	23,14	23,14	8,57	21,43	-	-
	3	15,79	25,00	10,00	21,05	-	-
FRANCA	1	21,67	21,67	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,77	-	-
ITÚ	2	-	-	17,14	17,14	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	16,43	20,37	16,07	16,07
	3	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	7,00	7,00	-	-
	2	-	-	9,00	12,73	-	-
	3	-	-	16,44	16,44	-	-
PIRACICABA	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	11,11	14,29	-	-
	3	-	-	13,33	13,33	-	-
	4	20,00	20,00	-	-	-	-



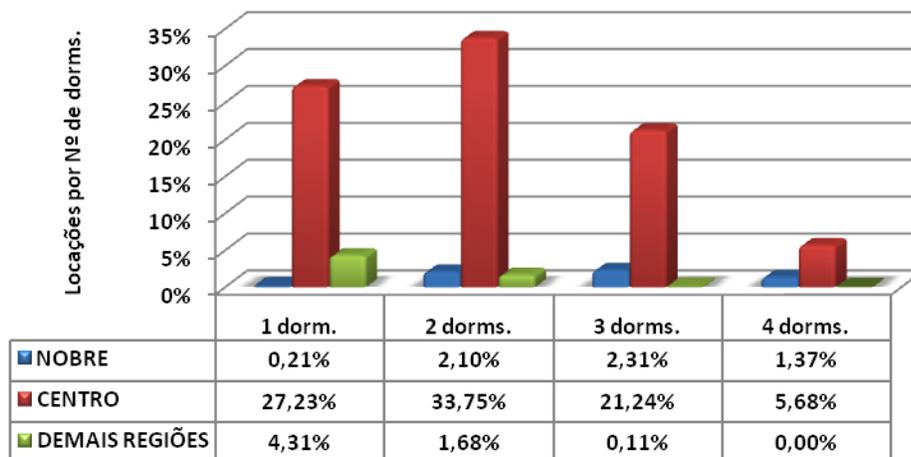
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,42	10,42	-	-
	3	16,84	16,84	12,50	12,50	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	10,00	20,00	-	-
	2	-	-	10,00	15,71	-	-
	3	-	-	11,00	16,67	-	-
RIO CLARO	2	-	-	13,46	13,46	-	-
	3	-	-	10,91	10,91	-	-
SÃO CARLOS	1	22,50	22,50	-	-	-	-
	2	-	-	12,22	13,00	-	-
	3	-	-	14,55	14,55	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	12,00	14,00	-	-
	2	-	-	10,00	18,75	-	-
	3	-	-	13,75	21,82	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	17,78	17,78	8,57	13,85	-	-
	3	21,43	21,43	8,33	18,94	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,31	16,00	-	-
	3	-	-	13,51	13,51	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	14,29	14,29	-	-
	2	26,79	26,79	9,00	15,56	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	2	259	41
%	0,21%	27,23%	4,31%
2 dorms.	20	321	16
%	2,10%	33,75%	1,68%
3 dorms.	22	202	1
%	2,31%	21,24%	0,11%
4 dorms.	13	54	0
%	1,37%	5,68%	0,00%
Total	57	836	58
%	5,99%	87,91%	6,10%

Gráfico 36 - Interior
Locações de imóveis por número de dormitórios

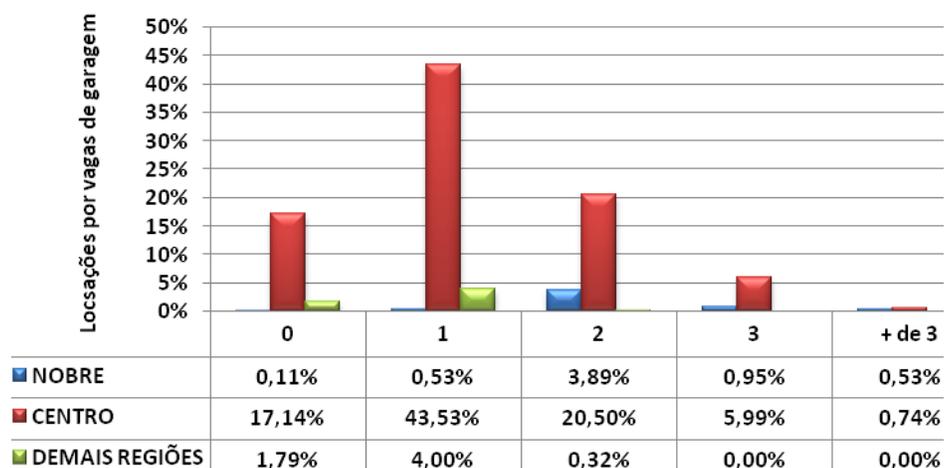




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	163	17
%	0,11%	17,14%	1,79%
1	5	414	38
%	0,53%	43,53%	4,00%
2	37	195	3
%	3,89%	20,50%	0,32%
3	9	57	0
%	0,95%	5,99%	0,00%
+ de 3	5	7	0
%	0,53%	0,74%	0,00%
Total	57	836	58
%	5,99%	87,91%	6,10%

Gráfico 37 - Interior
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	12	41	3	56	12
CEF	1	60	5	66	1
Outros bancos	3	2	0	5	3
Direta/e com o proprietário	3	8	0	11	3
Consórcio	0	1	0	1	0
Total	19	112	8	139	19

Percepção Litoral		
Melhor	39	15,42%
Igual	141	55,73%
Pior	73	28,85%
Total	253	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	dez/14	3,50	12,50	3,00
	jan/15	4,33	8,30	3,50
	Variação %	23,71	-33,60	16,67



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	20	116	8	144
CASAS	19	114	8	141
Total	39	230	16	285
%	13,68%	80,70%	5,61%	100,00%

Gráfico 38 - Litoral
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

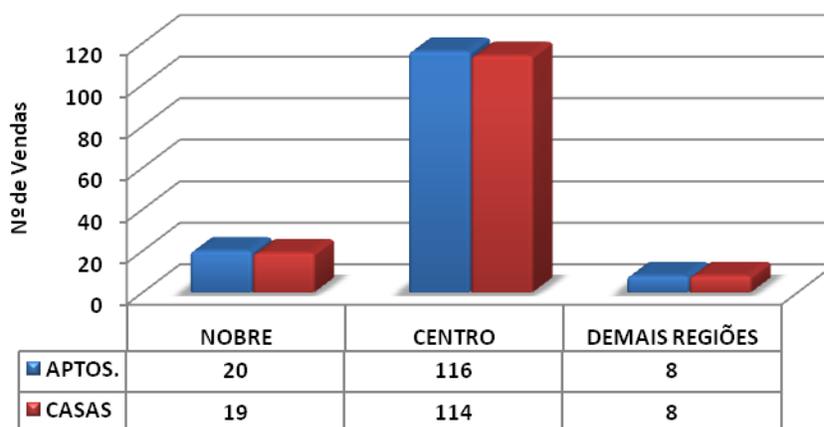
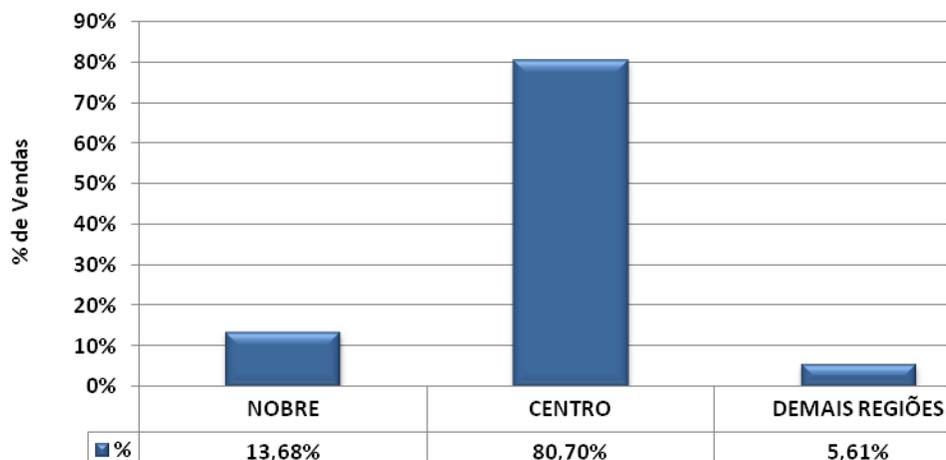


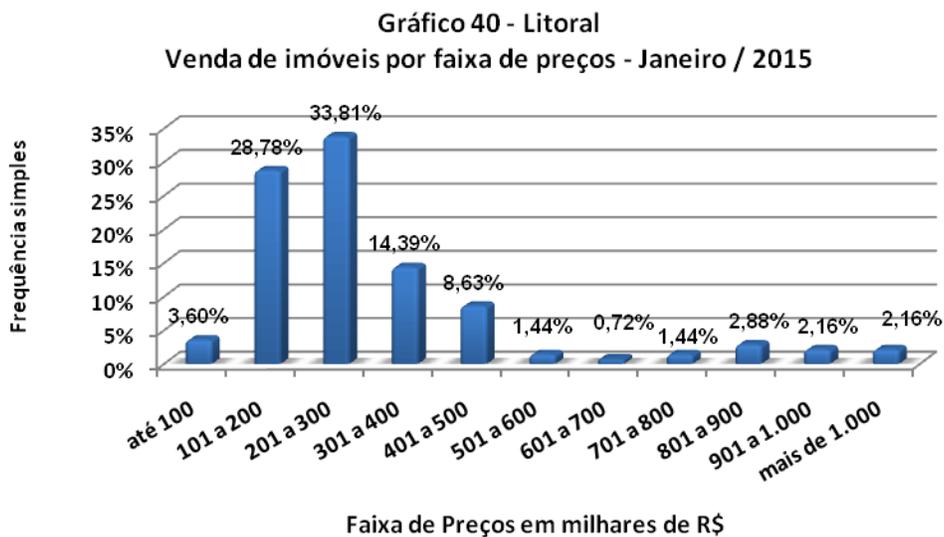
Gráfico 39 - Litoral
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	5	3,60%	3,60%
101 a 200	40	28,78%	32,37%
201 a 300	47	33,81%	66,19%
301 a 400	20	14,39%	80,58%
401 a 500	12	8,63%	89,21%
501 a 600	2	1,44%	90,65%
601 a 700	1	0,72%	91,37%
701 a 800	2	1,44%	92,81%
801 a 900	4	2,88%	95,68%
901 a 1.000	3	2,16%	97,84%
mais de 1.000	3	2,16%	100,00%
Total	139	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	394.000,00	394.000,00	280.000,00	280.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
	5	-	-	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	210.000,00	250.000,00	-	-
	3	470.000,00	540.000,00	320.000,00	400.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	225.000,00	240.000,00	190.000,00	190.000,00
ILHA BELA	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	145.000,00	155.000,00	-	-
	3	340.000,00	340.000,00	250.000,00	260.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	135.000,00	270.000,00	100.000,00	100.000,00
	3	-	-	295.000,00	295.000,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	3	320.000,00	320.000,00	220.000,00	220.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	100.000,00	155.000,00	-	-
	2	-	-	160.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	200.000,00	300.000,00	-	-
SANTOS	2	-	-	-	-	380.000,00	380.000,00
	3	-	-	695.000,00	695.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	190.000,00	190.000,00	110.000,00	110.000,00
	3	980.000,00	980.000,00	320.000,00	320.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
	3	1.000.000,00	1.500.000,00	490.000,00	500.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	250.000,00	250.000,00	-	-	-	-
	2	284.000,00	340.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	200.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	220.000,00	250.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	110.000,00	140.000,00	-	-
	2	-	-	270.000,00	400.000,00	-	-
	3	-	-	430.000,00	480.000,00	-	-
SANTOS	1	256.000,00	256.000,00	200.000,00	300.000,00	248.000,00	248.000,00
	2	470.000,00	470.000,00	270.000,00	400.000,00	-	-
	3	-	-	600.000,00	867.000,00	-	-
	4	950.000,00	950.000,00	-	-	-	-

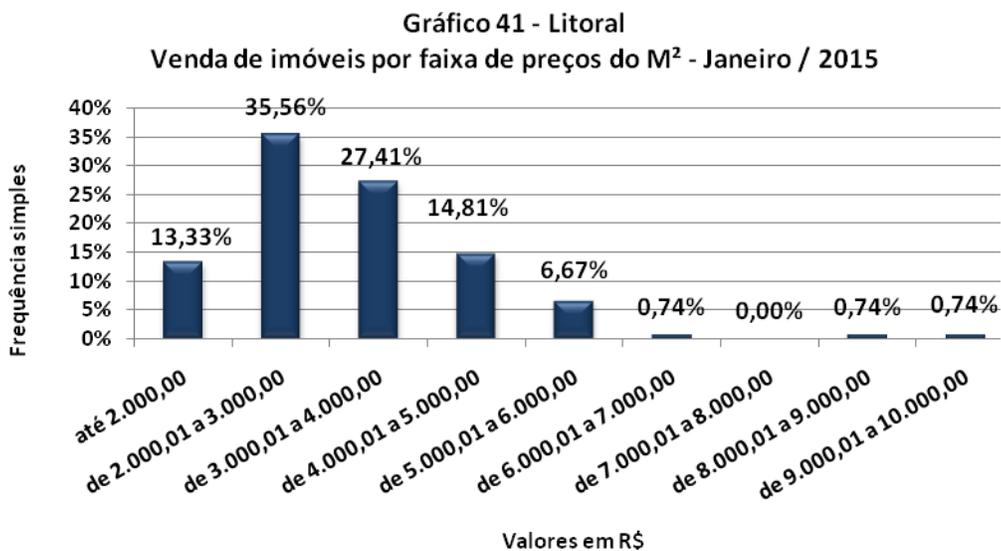


SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	3	790.000,00	790.000,00	-	-	-	-
	4	1.150.000,00	1.150.000,00	-	-	-	-
UBATUBA	1	260.000,00	260.000,00	195.000,00	195.000,00	-	-
	2	-	-	210.000,00	242.000,00	120.000,00	150.000,00
	3	-	-	270.000,00	500.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	18	13,33%	13,33%
de 2.000,01 a 3.000,00	48	35,56%	48,89%
de 3.000,01 a 4.000,00	37	27,41%	76,30%
de 4.000,01 a 5.000,00	20	14,81%	91,11%
de 5.000,01 a 6.000,00	9	6,67%	97,78%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	0,74%	98,52%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	98,52%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	0,74%	99,26%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	0,74%	100,00%
Total	135	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	2.272,73	2.272,73	-	-
	3	4.925,00	4.925,00	1.866,67	1.866,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
	5	-	-	4.564,32	4.564,32	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.272,73	2.333,33	-	-
	3	3.233,53	4.272,73	2.285,71	2.857,14	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	3.428,57	3.461,54	1.461,54	1.461,54
ILHA BELA	2	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.230,77	2.583,33	-	-
	3	3.090,91	3.090,91	1.635,22	2.272,73	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.971,83	2.700,00	2.000,00	2.000,00
	3	-	-	3.277,78	3.277,78	-	-
PERUÍBE	2	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-
	3	3.200,00	3.200,00	1.833,33	1.833,33	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	2.000,00	2.384,62	-	-
	2	-	-	2.200,00	3.026,32	-	-
	3	-	-	2.352,94	3.000,00	-	-
SANTOS	2	-	-	-	-	3.166,67	3.166,67
	3	-	-	3.657,89	3.657,89	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	2.111,11	2.111,11	1.833,33	1.833,33
	3	4.666,67	4.666,67	2.909,09	2.909,09	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	5.263,16	5.263,16	-	-
	3	6.896,55	7.500,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	3.472,22	3.472,22	-	-	-	-
	2	3.777,78	4.238,81	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	2.083,33	2.941,18	-	-
	3	-	-	3.636,36	3.636,36	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	3.492,06	3.968,25	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	2.107,69	3.928,57	-	-
	2	-	-	3.857,14	5.500,00	-	-
	3	-	-	3.583,33	4.000,00	-	-
SANTOS	1	5.818,18	5.818,18	4.285,71	4.761,90	2.755,56	2.755,56
	2	4.607,84	4.607,84	3.375,00	5.000,00	-	-
	3	-	-	4.816,67	4.816,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-



SÃO VICENTE	3	5.851,85	5.851,85	-	-	-	-
	4	5.180,18	5.180,18	-	-	-	-
UBATUBA	1	6.500,00	6.500,00	3.000,00	3.000,00	-	-
	2	-	-	3.230,77	3.457,14	2.666,67	2.727,27
	3	-	-	3.176,47	4.861,11	-	-

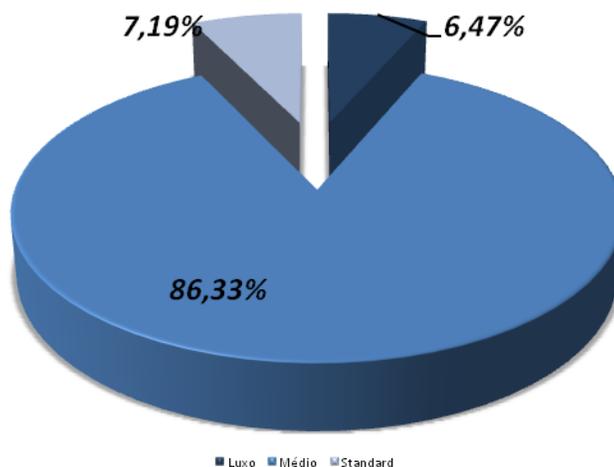


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	9	120	10

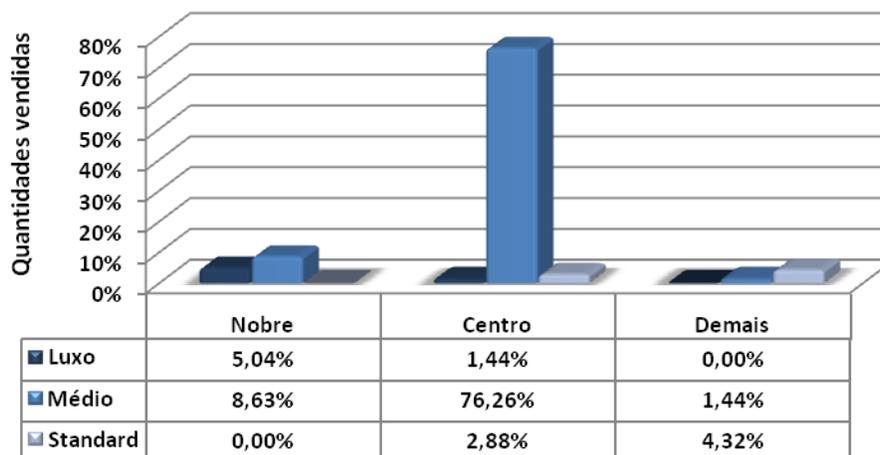
Gráfico 11 - Litoral
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	7	2	0
Médio	12	106	2
Standard	0	4	6

Gráfico 14 - Litoral
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

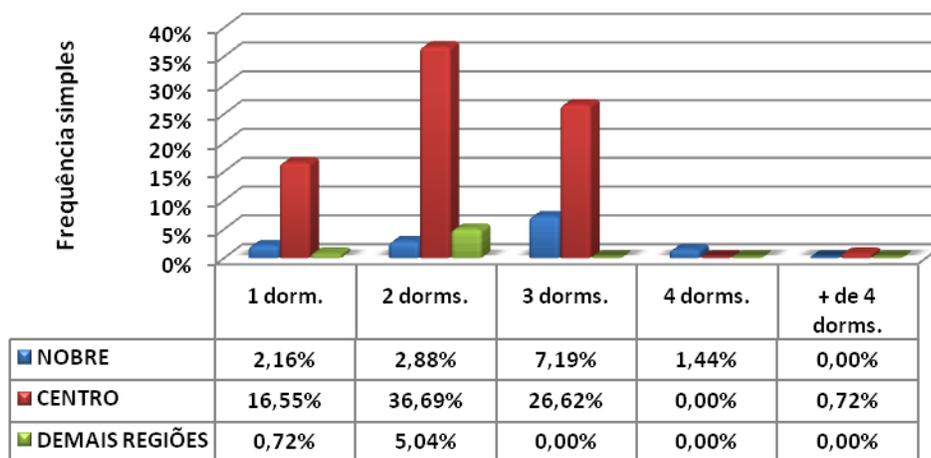




DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	3	23	1
%	2,16%	16,55%	0,72%
2 dorms.	4	51	7
%	2,88%	36,69%	5,04%
3 dorms.	10	37	0
%	7,19%	26,62%	0,00%
4 dorms.	2	0	0
%	1,44%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,72%	0,00%
Total	19	112	8
%	13,67%	80,58%	5,76%

Gráfico 42 - Litoral
Venda de imóveis por número de dormitórios

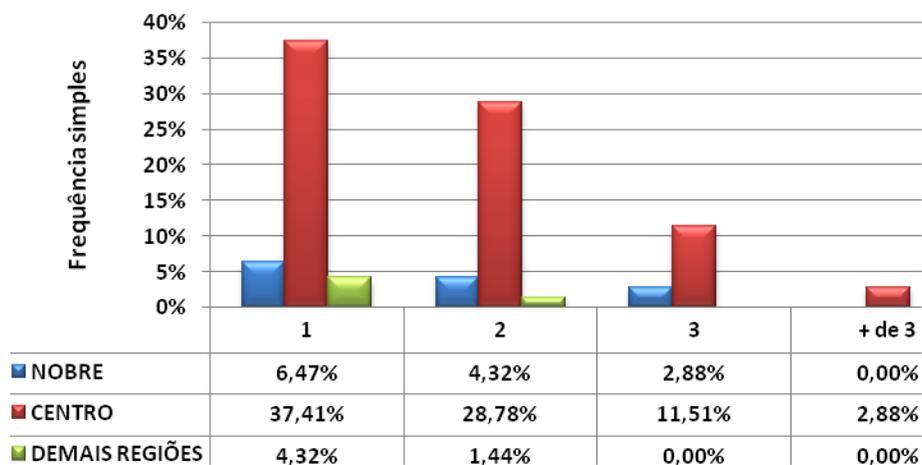




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1	9	52	6
%	6,47%	37,41%	4,32%
2	6	40	2
%	4,32%	28,78%	1,44%
3	4	16	0
%	2,88%	11,51%	0,00%
+ de 3	0	4	0
%	0,00%	2,88%	0,00%
Total	19	112	8
%	13,67%	80,58%	5,76%

Gráfico 43 - Litoral
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	5	38	0	43	39,09%
Seguro Fiança	1	14	0	15	13,64%
Depósito	2	27	4	33	30,00%
Sem Garantia	0	0	0	0	0,00%
Caução de Imóvel	1	14	4	19	17,27%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	9	93	8	110	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	dez/14	3,40	4,25	4,13
	jan/15	5,75	5,60	2,83
	Variação %	69,12	31,76	-31,48

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	35	47,30%
Outros motivos	39	52,70%
Total	74	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>67,27%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	9	92	8	109
CASAS	10	99	9	118
Total	19	191	17	227
%	8,37%	84,14%	7,49%	100,00%

Gráfico 44 - Litoral
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

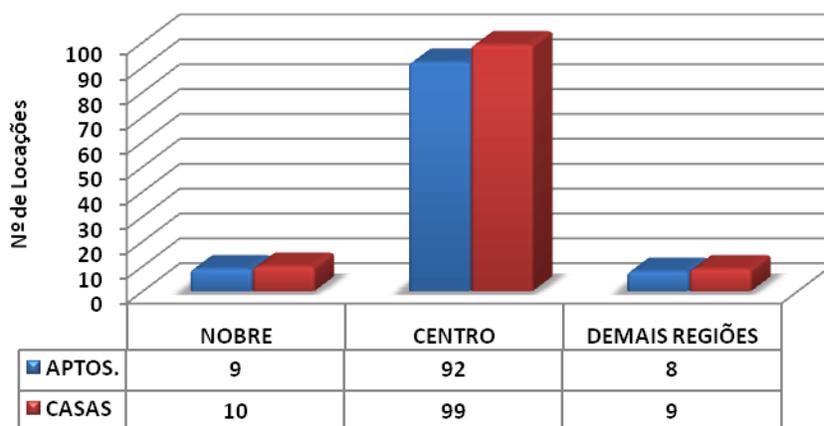
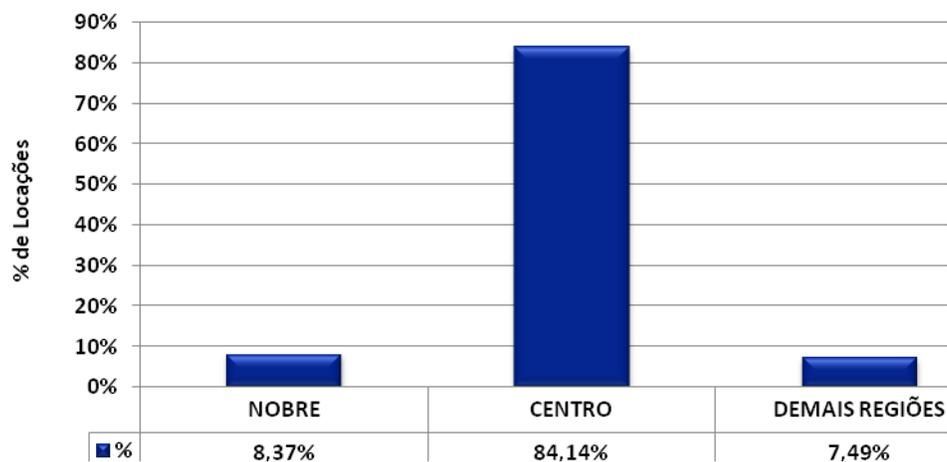


Gráfico 45 - Litoral
Distribuição de Locações por Região

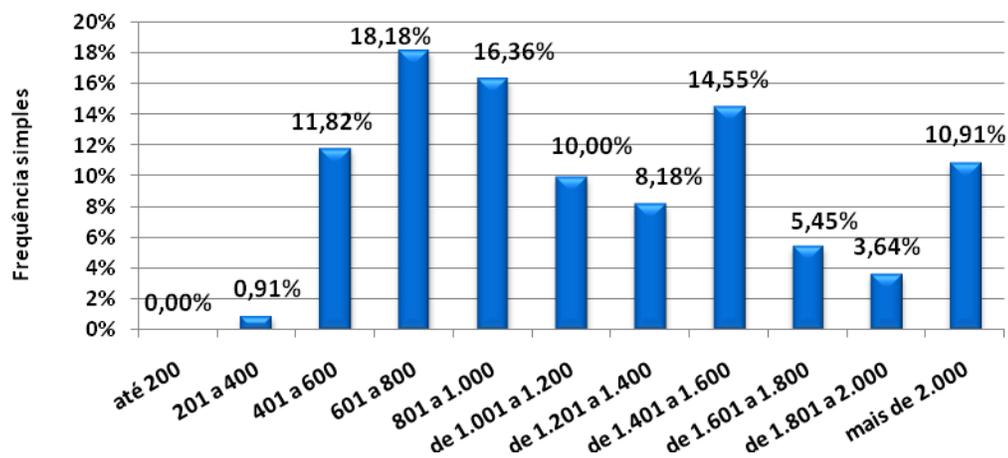




FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	1	0,91%	0,91%
401 a 600	13	11,82%	12,73%
601 a 800	20	18,18%	30,91%
801 a 1.000	18	16,36%	47,27%
de 1.001 a 1.200	11	10,00%	57,27%
de 1.201 a 1.400	9	8,18%	65,45%
de 1.401 a 1.600	16	14,55%	80,00%
de 1.601 a 1.800	6	5,45%	85,45%
de 1.801 a 2.000	4	3,64%	89,09%
mais de 2.000	12	10,91%	100,00%
Total	110	100,00%	-

Gráfico 46 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Janeiro / 2015





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	600,00	600,00	500,00	700,00
	2	1.700,00	1.700,00	750,00	850,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	550,00	700,00
ILHA BELA	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	300,00	300,00
	2	-	-	450,00	450,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	850,00	850,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.500,00	600,00	700,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SANTOS	1	-	-	600,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	2.680,00	2.680,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	550,00	700,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.400,00	-	-
UBATUBA	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-

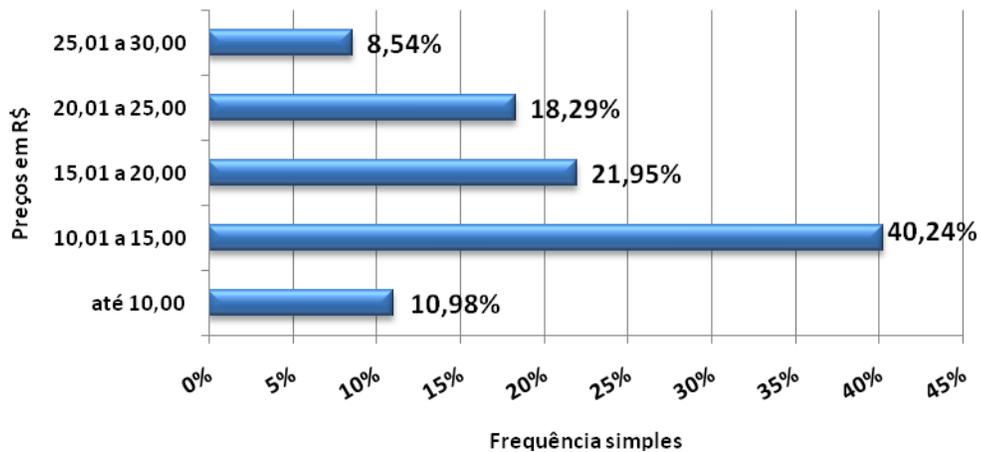
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	1.300,00	1.400,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	2.100,00	2.100,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	890,00	1.650,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	650,00	1.400,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.500,00	-	-
SANTOS	1	1.300,00	1.300,00	800,00	1.600,00	-	-
	2	1.600,00	2.400,00	650,00	1.900,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	3.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	680,00	1.300,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	9	10,98%	10,98%
10,01 a 15,00	33	40,24%	51,22%
15,01 a 20,00	18	21,95%	73,17%
20,01 a 25,00	15	18,29%	91,46%
25,01 a 30,00	7	8,54%	100,00%
Total	82	100,00%	-

Gráfico 47 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Janeiro / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	11,11	11,11	10,77	11,11
	2	17,00	17,00	10,42	12,14	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	14,00	15,71
ILHA BELA	2	-	-	-	-	-	-
	3	20,91	20,91	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	11,43	11,43	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	10,63	10,63	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	10,77	10,77	-	-
	2	-	-	8,82	14,29	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
SANTOS	1	-	-	22,86	24,00	-	-
	2	-	-	28,33	28,33	-	-
	3	-	-	25,52	25,52	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	12,00	13,04	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	10,00	11,67	-	-
	2	-	-	8,75	15,38	-	-
	3	-	-	12,00	20,00	-	-
UBATUBA	4	20,00	20,00	-	-	-	-

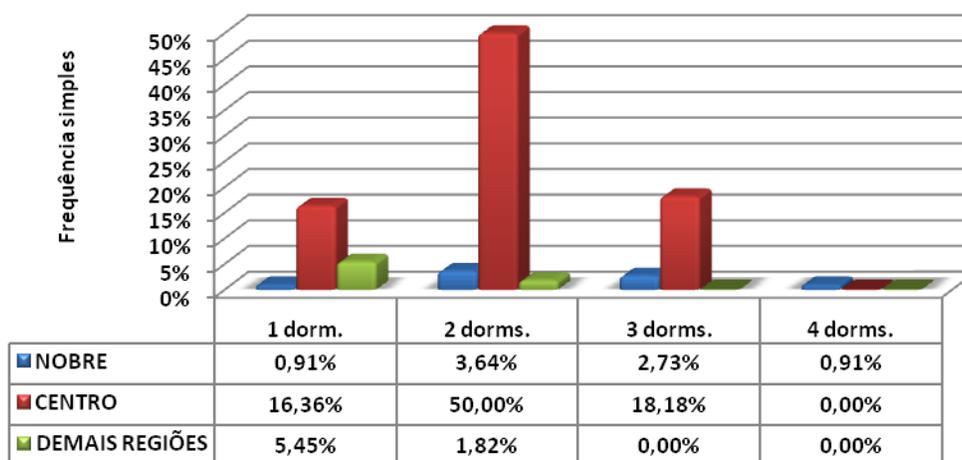
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	-	-	-	-
	3	30,00	30,00	26,25	26,25	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	25,00	25,00	-	-
	3	-	-	19,23	19,23	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	18,46	18,46	-	-
	3	-	-	23,58	23,58	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	13,54	21,54	-	-
	2	-	-	11,43	21,43	-	-
SANTOS	1	26,00	26,00	20,00	24,62	-	-
	2	29,09	29,09	20,00	22,35	-	-
	3	-	-	20,00	25,61	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	10,59	18,33	-	-
UBATUBA	2	-	-	12,31	18,57	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	1	18	6
%	0,91%	16,36%	5,45%
2 dorms.	4	55	2
%	3,64%	50,00%	1,82%
3 dorms.	3	20	0
%	2,73%	18,18%	0,00%
4 dorms.	1	0	0
%	0,91%	0,00%	0,00%
Total	9	93	8
%	8,18%	84,55%	7,27%

Gráfico 48 - Litoral
Locações de imóveis por números de dormitórios

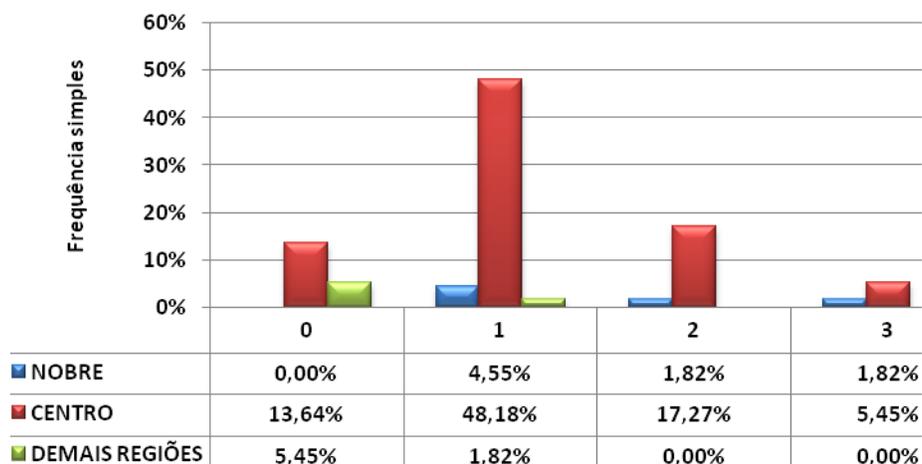




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	15	6
%	0,00%	13,64%	5,45%
1	5	53	2
%	4,55%	48,18%	1,82%
2	2	19	0
%	1,82%	17,27%	0,00%
3	2	6	0
%	1,82%	5,45%	0,00%
Total	9	93	8
%	8,18%	84,55%	7,27%

Gráfico 49 - Litoral
Locações de imóveis por vagas de garagens





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
dezembro-14	2,28	1,53	3,39	4,07	2,82
janeiro-15	2,97	1,00	3,17	4,56	2,93
Varição	30,26	-34,64	-6,49	12,04	3,90

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2015)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	3,7	3,7

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2015)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	29,69	29,69

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Nov-14	109,4706	-1,27	-7,04	-8,71	0,9873	0,9296	0,9129
Dez-14	106,9966	-2,26	-9,14	-9,14	0,9774	0,9086	0,9086
Jan-15	108,1094	1,04	1,04	-4,17	1,0104	1,0104	0,9583

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em janeiro, 1.963 preços, em média.

jan-15	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	99	763	334	7,55%	4.425	0,2964	2,2844	(10,24)	45,31
Interior	93	951	400	18,76%	2.132	0,2325	2,3775	(27,17)	24,63
Litoral	139	110	253	48,75%	519	0,5494	0,4348	55,82	25,36
GdSP	103	304	196	24,78%	791	0,5255	1,5510	14,43	9,06
Total	434	2.128	1.183	15,04%	7.867	0,3669	1,7988	3,70	29,69