

São Paulo, 15 de Abril de 2013

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Janeiro de 2013

Vendas de imóveis usados e locação residencial recuperam fôlego em SP

Depois de fecharem 2012 em queda, a venda de imóveis usados e a locação de casas e apartamentos recuperaram fôlego em janeiro no Estado de São Paulo. As vendas cresceram 0,96% e o número de unidades alugadas aumentou 16,41% na comparação com dezembro, segundo pesquisa feita com 1.367 imobiliárias de 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

“Não foi um resultado excepcional, mas o que importa é que foi positivo e representativo de um comportamento até atípico no caso do mercado de imóveis usados”, avalia José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. Janeiro é mês de férias e por isso as vendas costumam baixar, daí a surpresa com o resultado, mais significativo ainda quando se considera a queda de 15,61% nas vendas em dezembro.

Os sinais são invertidos no mercado de locação residencial porque as festas de final de ano fazem a procura pelos imóveis baixar, voltando a crescer em janeiro. “É o mês em que a procura por casas e apartamentos costuma crescer por causa dos jovens universitários que vêm para a Capital estudar e das famílias que se mudam em função da mudança de escola e também de emprego”, explica Viana Neto. Em dezembro, o número de novas locações contratadas no Estado foi 4% menor que o de novembro.

O crescimento das vendas e da locação não impediu que os preços médios dos imóveis vendidos e os valores dos aluguéis residenciais baixassem em janeiro. A queda foi de 9,05% em comparação com dezembro, e chega a 30,45% no acumulado de 12 meses, segundo o Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do CRECISP. O índice CRECISP é composto por todos os preços de imóveis vendidos e dos aluguéis novos contratados nas imobiliárias consultadas nas 37 cidades do Estado.

“Há preços que subiram e baixaram e o mesmo aconteceu com os aluguéis, mas o movimento geral nos dois mercados indica um ajuste ao bolso do comprador e do inquilino”, justifica Viana Neto. O presidente do CRECISP menciona como exemplo desse ajuste os descontos concedidos em janeiro pelos proprietários sobre os preços inicialmente pedidos por seus imóveis – 8,56% para casas e apartamentos em bairros de áreas nobres, 8,35% em regiões mais periféricas e 6,52% nos bairros centrais.

“O aluguel residencial segue a mesma lógica, e na maioria dos casos, o valor inicial desejado pelo proprietário acaba sendo menor quando se fecha o contrato”, afirma Viana Neto. Em janeiro, a pesquisa CRECISP apurou no Estado de São Paulo desconto médio de 14,94% para aluguéis de casas e apartamentos em bairros de áreas nobres, de 10,6% para os localizados em bairros da região central e de 9,67% para os situados em bairros mais distantes do Centro.

Vistas isoladamente, algumas das quatro regiões do Estado que compõem a pesquisa tiveram descontos ainda maiores que esses da média geral do Estado. No Interior, o desconto máximo chegou a 16,2% para imóveis de bairros nobres. Na região formada pelas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco, o desconto foi de 16% também para imóveis dos bairros nobres (*ver quadros abaixo*).

Financiamento respondeu por 55,85% das vendas de imóveis usados em SP

Em janeiro, 55,85% dos imóveis usados vendidos no Estado de São Paulo contaram com financiamento bancário. As vendas no período foram 0,96% maiores que em dezembro – o índice estadual de venda evoluiu de 0,5072 para 0,5121.

O crescimento foi obra do expressivo aumento de vendas registrado em uma das quatro regiões que compõem a pesquisa do CRECISP – a que é formada pelas cidades do A,

B, C, D, Guarulhos e Osasco, com alta de 62,5%. Nas demais, houve queda: de 4,61% na Capital, de 5,76% no Interior e 7,07% no Litoral.

Não por acaso, a região do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco foi a que mais teve vendas feitas com financiamento bancário – 75,21% do total. No Interior, os financiamentos responderam por 63,88% das unidades vendidas e no Litoral, por 48,45%. Na Capital, as vendas à vista somaram 65,87% das unidades vendidas, ficando os financiamentos com 35,24% (*ver quadros abaixo*).

Apartamentos têm a preferência

Os apartamentos foram os preferidos dos compradores em janeiro no Estado de São Paulo, segundo apurou a pesquisa CRECISP. Foram 53,57% do total; e as casas responderam pelos 46,43% restantes.

Os imóveis mais vendidos no Estado de São Paulo em Janeiro foram os de preço médio superior a R\$ 200 mil – eles representaram 52,66% do total de contratos fechados nas imobiliárias pesquisadas. Na divisão por regiões, imóveis com esse preço médio foram também os mais vendidos na Capital (86,07% do total) e nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (58,62%). No Interior, predominaram os de preço médio até R\$ 200 mil (57,03% das vendas) e, no Litoral, os de preço médio até R\$ 180 mil (53,61%).

Os bairros de regiões centrais concentraram em janeiro a maioria dos negócios fechados pelas imobiliárias pesquisadas. Eram dessas regiões 77,78% das unidades vendidas no A, B, C, D, Guarulhos e Osasco; 78,33% no Interior; 75,26% no Litoral.

Imóveis mais alugados em SP custam até R\$ 800,00 mensais

Casas e apartamentos com aluguel mensal de até R\$ 800,00 foram os campeões de locação no Estado de São Paulo em janeiro. Eles representaram 50,42% das novas locações contratadas nas 1.367 imobiliárias pesquisadas pelo Crecisp em 37 cidades. Na divisão por regiões, a faixa dos mais alugados sobe para até R\$ 1.000,00 nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (63,32% do total) e Litoral (54,76%) e chega a R\$ 1.200,00 na Capital (60,05%). No Interior, a faixa mais alugada foi a de imóveis com valor até R\$ 800,00, com 58,08% das locações.

Os imóveis alugados no Estado nas imobiliárias consultadas representaram 16,41% a mais que em dezembro. O crescimento no número de locações foi puxado por três das quatro regiões que compõem a pesquisa CRECISP – Interior (+ 21,57%), Litoral (+ 29,15%) e o A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (+ 39,6%). Na Capital houve queda de 3,34%.

Alugaram-se mais casas (51,87% do total) do que apartamentos (48,13% das locações).

O fiador reinou soberano entre as várias modalidades de fiança utilizadas pelo mercado de locação. Ele esteve presente em 64,6% do total de novos contratos formalizados no Estado, mas, na divisão por regiões, chegou a até 84,19% no Interior.

A preferência dos novos inquilinos recaiu sobre imóveis situados em bairros das regiões centrais das cidades pesquisadas – foi assim com 87,48% dos contratos na região do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco; com 87,73% no Interior; com 76,19% no Litoral.

Aluguel médio em queda

O aluguel residencial está em queda em duas das três regiões em que se situam os imóveis pesquisados mensalmente pelo CRECISP no Estado de São Paulo. Nos últimos 12 meses, o aluguel médio de imóveis localizados em bairros de áreas centrais baixou 15,96%, passando de R\$ 1.291,90 em fevereiro de 2012 para 1.085,59 em janeiro último.

O aluguel médio de imóveis em bairros de regiões mais periféricas teve redução de 9,11% entre fevereiro do ano passado e janeiro – de R\$ 892,42 para R\$ 811,11. Já o aluguel médio de imóveis situados em áreas nobres aumentou 4,32% nesses 12 meses – de R\$ 1.879,90 em fevereiro para R\$ 1.961,26 em janeiro.

A pesquisa CRECISP contatou aumento da inadimplência em Janeiro no Estado de São Paulo. Estavam com o aluguel atrasado 3,89% dos inquilinos com contrato nas imobiliárias pesquisadas, percentual 11,14% maior que os 3,5% de devedores de dezembro.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília,

Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Fale conosco:

Sede

Setor de Imprensa / CRECISP

Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira ou Daniel Perrone Ratto

Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP

Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP do ABC

Alvarino Lemes

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro - Santo André

Fone: (11) 4994-8764

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bittencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22 – sala 67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Sioto

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau

Fone: (19) 3255-4710

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco

Rua Constâncio Colalilo, 720 – Vila Augusta
Fone: (11) 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP do Litoral Norte

Pedro Luiz da Silva
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Rua Carlos Gomes, 102 – Barbosa
Fone: (14) 3433-7498
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso, 32 - Presidente Altino
Fone: (11) 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

Therezinha Maria Serafim da Silva
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 – Centro
Fone: (19) 3433-8363
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

Antonio Marcos de Melo
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. Cinco, 310 – Centro
Fone: (19) 3523-2461
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Rua Dr. Antonio Bento, 134 - Vila Mathias
Fone: (13) 3232-7150
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Daniel Ruggiero Villani
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Denerval Machado Rodrigues de Melo
Av. Nove de Julho, 394 – 8º andar – Sala 81 – Jardim Apolo
Fone: (12) 3913-1353
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto
Fone: (17) 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

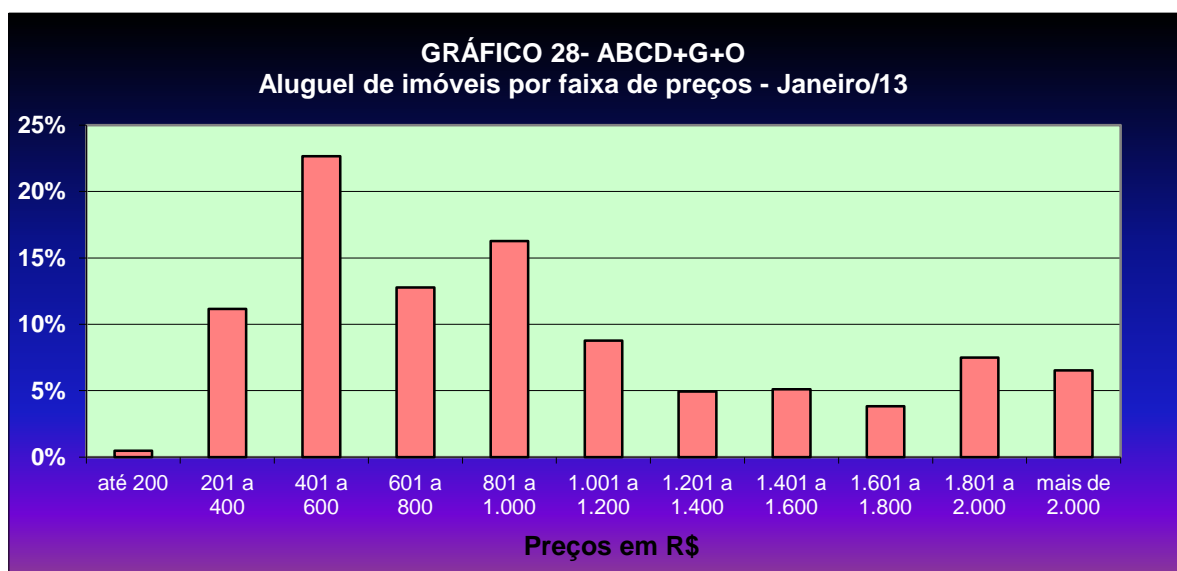
Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Luiz Otavio Landulpho
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

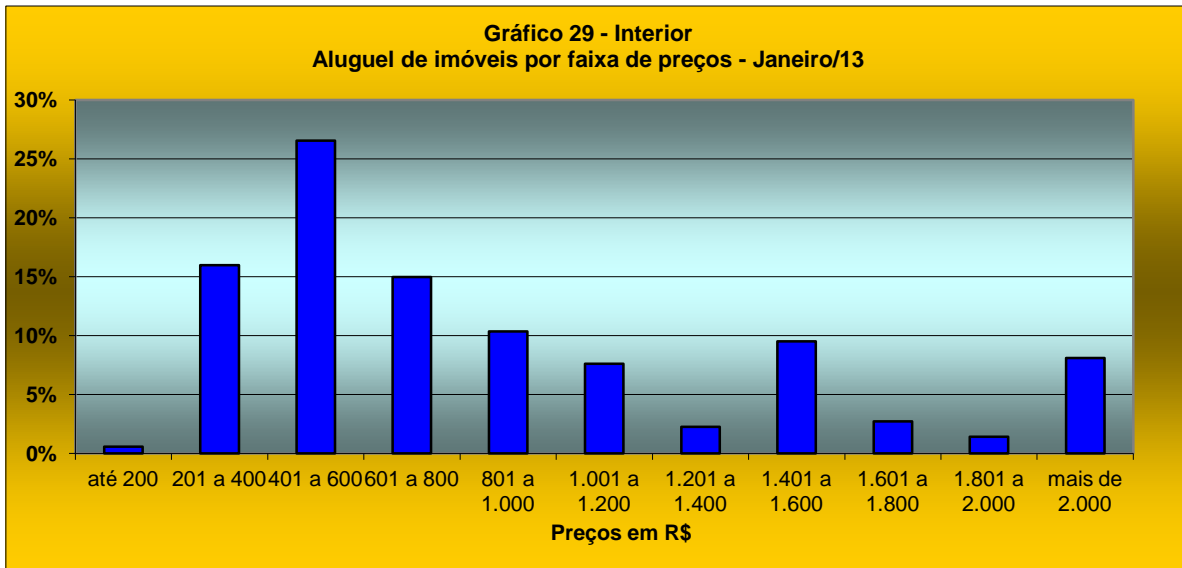
Gráficos e Tabelas

LOCAÇÃO:

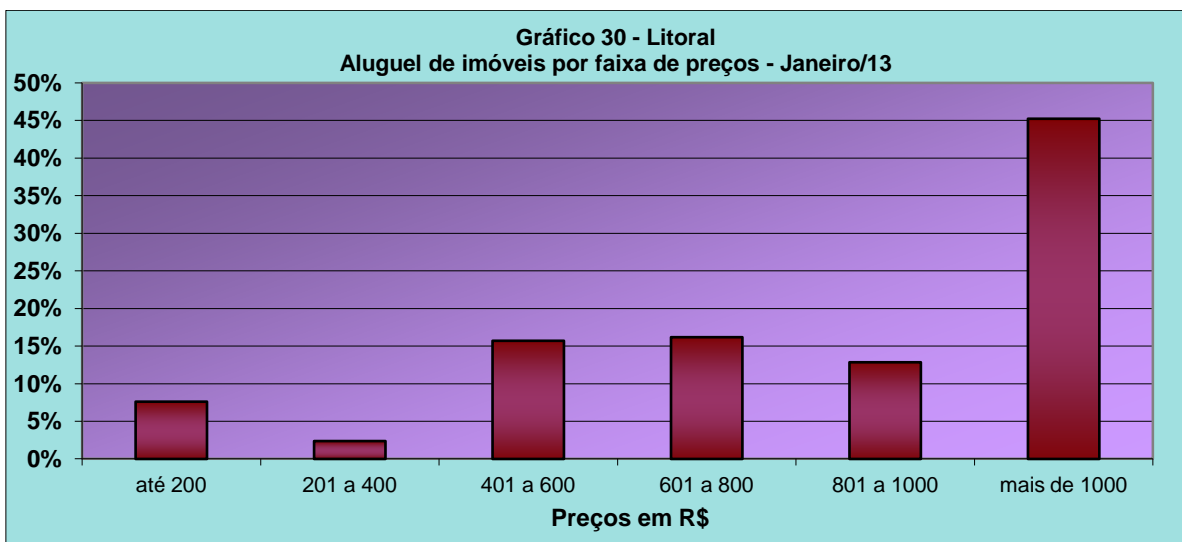
Locação por faixa	ABCD+G+O		
	Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200		0,48%	0,48%
201 a 400		11,16%	11,64%
401 a 600		22,65%	34,29%
601 a 800		12,76%	47,05%
801 a 1.000		16,27%	63,32%
1.001 a 1.200		8,77%	72,09%
1.201 a 1.400		4,94%	77,03%
1.401 a 1.600		5,10%	82,14%
1.601 a 1.800		3,83%	85,96%
1.801 a 2.000		7,50%	93,46%
mais de 2.000		6,54%	100,00%



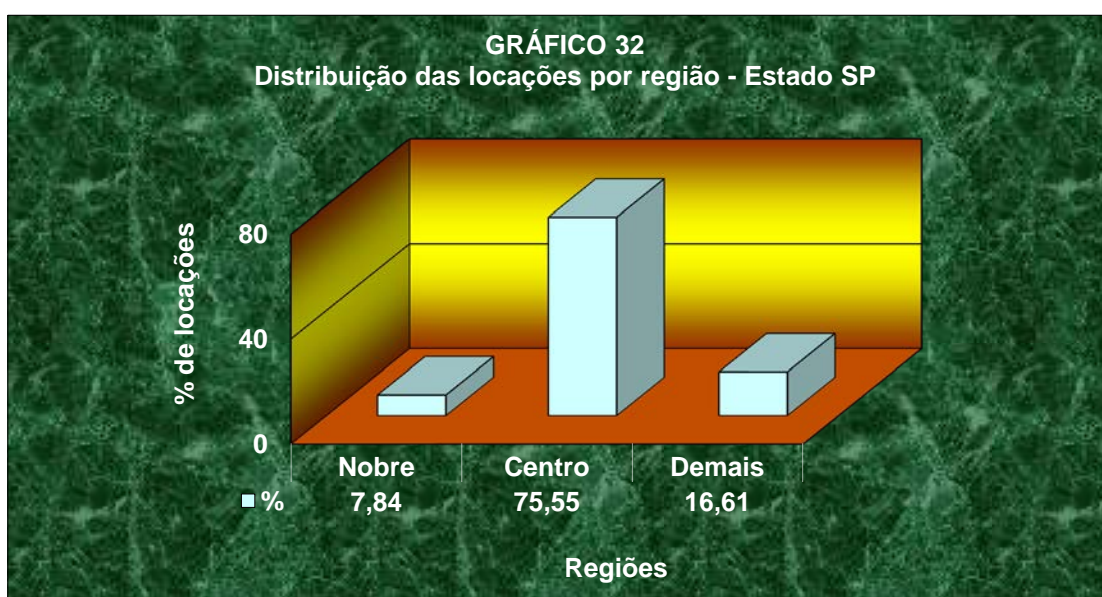
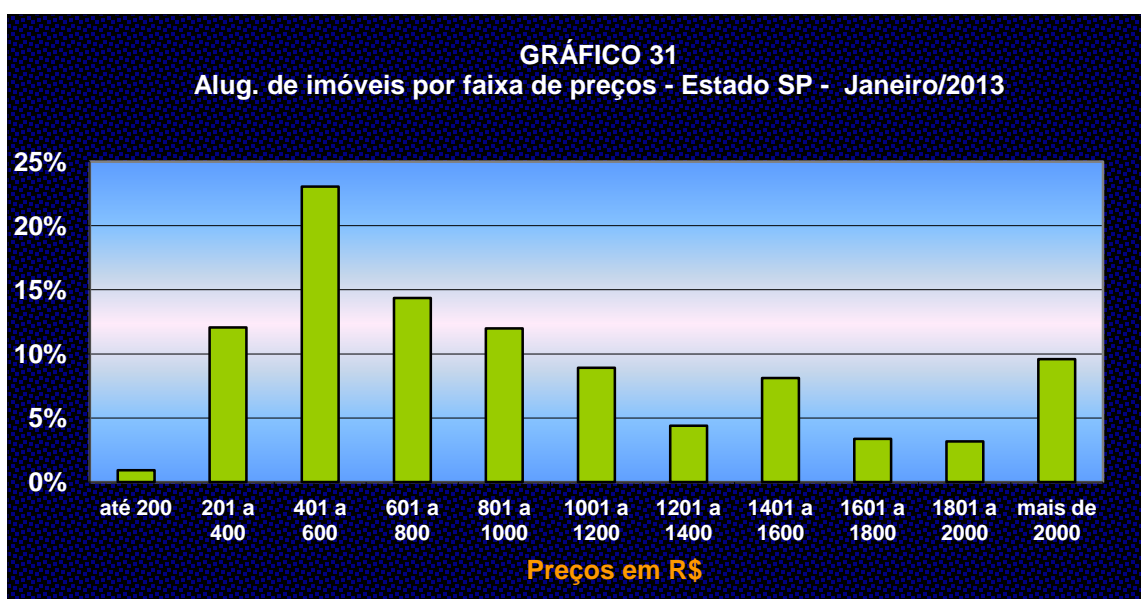
Locação por faixa	Interior		
	Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200		0,56%	0,56%
201 a 400		15,98%	16,54%
401 a 600		26,56%	43,11%
601 a 800		14,97%	58,08%
801 a 1000		10,35%	68,43%
1001 a 1200		7,60%	76,03%
1201 a 1400		2,25%	78,28%
1401 a 1600		9,51%	87,79%
1601 a 1800		2,70%	90,49%
1801 a 2000		1,41%	91,90%
mais de 2000		8,10%	100,00%



Locação por faixa	Litoral	
	Frequência simples	Frequência acumulada
Valores em R\$		
até 200	7,62%	7,62%
201 a 400	2,38%	10,00%
401 a 600	15,71%	25,71%
601 a 800	16,19%	41,90%
801 a 1000	12,86%	54,76%
mais de 1000	45,24%	100,00%

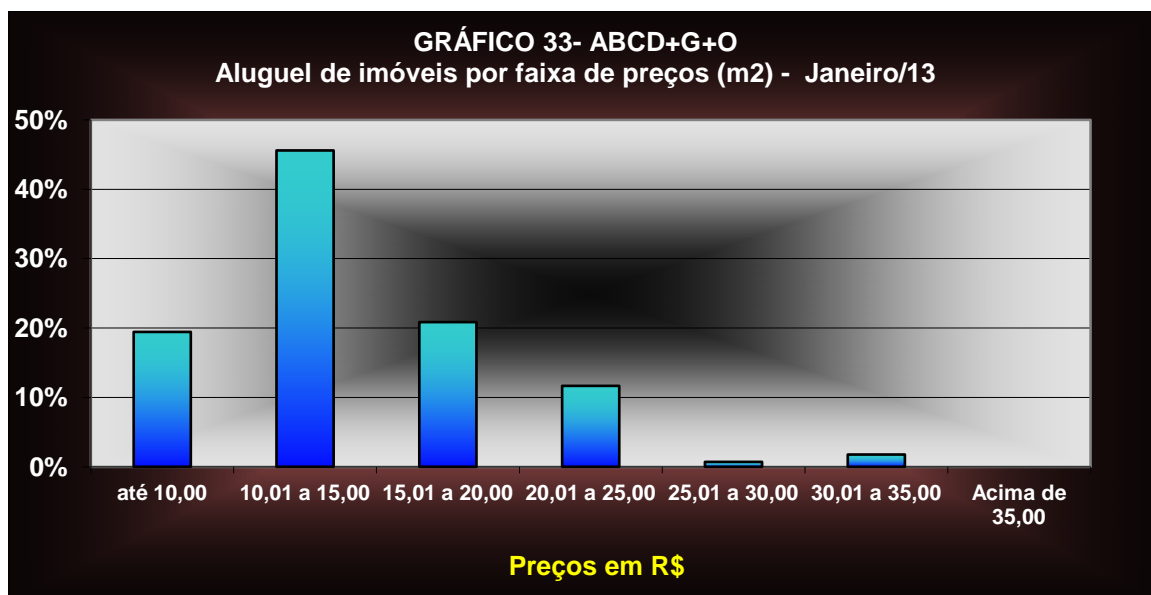


Locação por faixa	Estado	
	Frequência simples	Frequência acumulada
Valores em R\$		
até 200	0,93%	0,93%
201 a 400	12,07%	13,00%
401 a 600	23,05%	36,05%
601 a 800	14,37%	50,42%
801 a 1000	11,98%	62,40%
1001 a 1200	8,92%	71,32%
1201 a 1400	4,40%	75,72%
1401 a 1600	8,13%	83,85%
1601 a 1800	3,38%	87,23%
1801 a 2000	3,18%	90,41%
mais de 2000	9,59%	100,00%



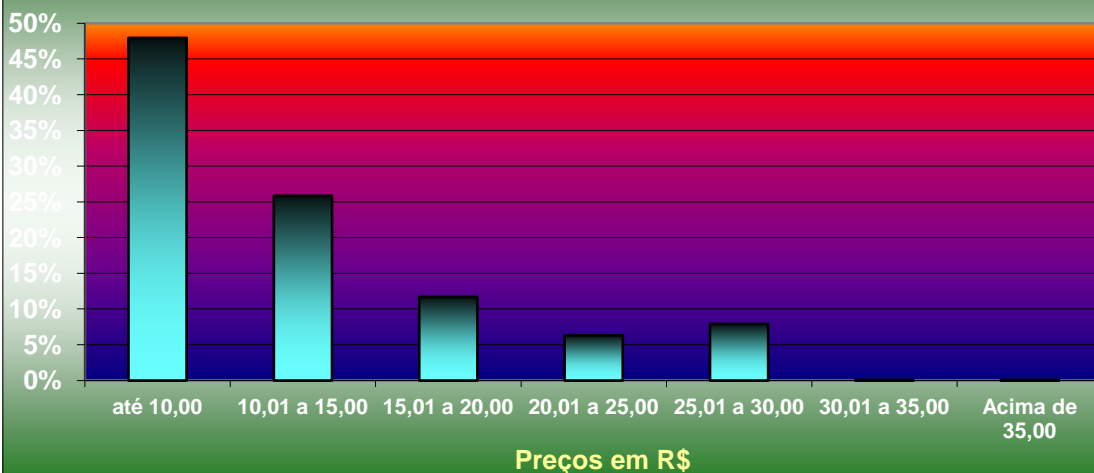
Valor do m2:

Locação por faixa	ABCD+G+O	
	Frequência simples	Frequência acumulada
Valores em R\$/m2		
até 10,00	19,43%	19,43%
10,01 a 15,00	45,58%	65,02%
15,01 a 20,00	20,85%	85,87%
20,01 a 25,00	11,66%	97,53%
25,01 a 30,00	0,71%	98,23%
30,01 a 35,00	1,77%	100,00%
Acima de 35,00	0,00%	100,00%



Locação por faixa	Interior	
	Frequência simples	Frequência acumulada
Valores em R\$/m2		
até 10,00	47,97%	47,97%
10,01 a 15,00	25,87%	73,84%
15,01 a 20,00	11,71%	85,55%
20,01 a 25,00	6,33%	91,88%
25,01 a 30,00	7,93%	99,81%
30,01 a 35,00	0,09%	99,91%
Acima de 35,00	0,09%	100,00%

GRÁFICO 34 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços (m2) - Janeiro/2013

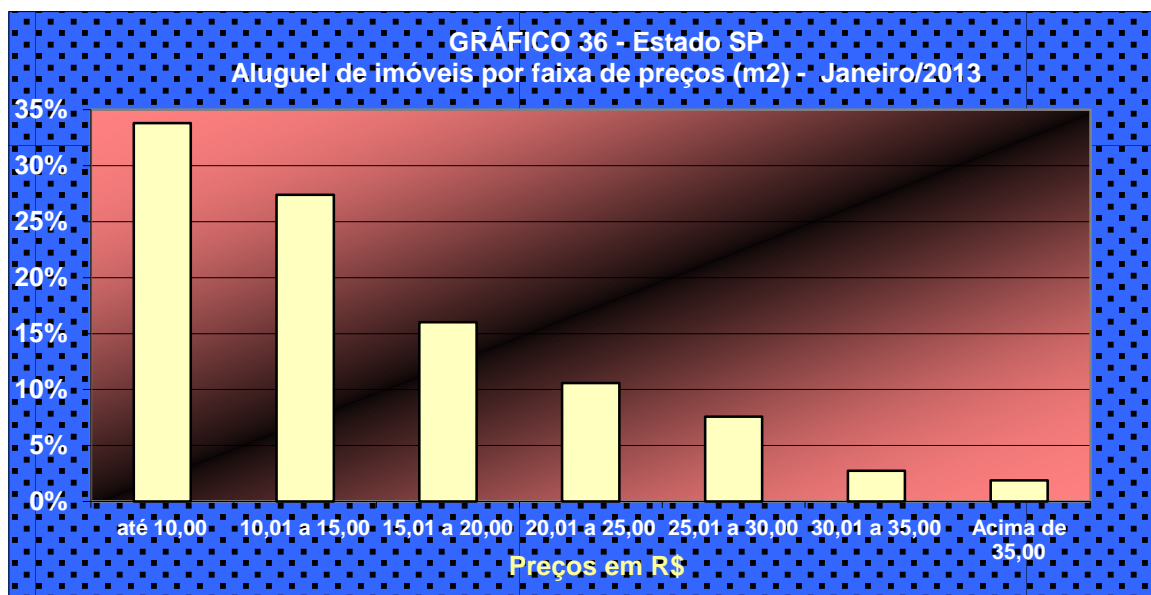


Locação por faixa	Litoral	
	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	25,42%	25,42%
10,01 a 15,00	17,80%	43,22%
15,01 a 20,00	22,88%	66,10%
20,01 a 25,00	16,95%	83,05%
25,01 a 30,00	7,63%	90,68%
30,01 a 35,00	5,93%	96,61%
Acima de 35,00	3,39%	100,00%

GRÁFICO 35 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços (m2) - Janeiro/2013



Locação por faixa	Estado	
	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	33,81%	33,81%
10,01 a 15,00	27,38%	61,19%
15,01 a 20,00	16,01%	77,20%
20,01 a 25,00	10,58%	87,78%
25,01 a 30,00	7,58%	95,37%
30,01 a 35,00	2,74%	98,10%
Acima de 35,00	1,90%	100,00%



Contratos fechados por região:

CAPITAL							
Contrato feito por meio de:	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção
Fiador	39	90	108	108	15	360	41,76%
Seguro Fiança	18	33	74	60	17	202	23,43%
Depósito	4	6	57	97	69	233	27,03%
Sem Garantia	1	0	1	4	5	11	1,28%
Caução de Imóveis	1	1	9	16	29	56	6,50%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0	0	0,00%
Cartão Aluguel (CEF)	0	0	0	0	0	0	0,00%
Total	63	130	249	285	135	862	100,00%

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	15	285	12	312	49,45%
Seguro Fiança	10	104	10	124	19,65%
Depósito	5	107	17	129	20,44%
Sem Garantia	0	19	2	21	3,33%
Caução de Imóveis	0	37	7	44	6,97%
Cessão Fiduciária	0	0	1	1	0,16%
Total	30	552	49	631	100,00%

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	133	1.327	36	1.496	84,19%
Seguro Fiança	14	149	4	167	9,40%
Depósito	6	14	13	33	1,86%
Sem Garantia	0	3	2	5	0,28%
Caução Imóveis	7	63	0	70	3,94%
Cessão Fiduciária	0	3	3	6	0,34%
Total	160	1.559	58	1.777	100,00%

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	18	62	0	80	38,10%
Seguro Fiança	5	35	1	41	19,52%
Depósito	9	47	5	61	29,05%
Sem Garantia	0	0	1	1	0,48%
Caução de Imóvel	9	16	2	27	12,86%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	41	160	9	210	100,00%

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	205	1.872	171	2.248	64,60%
Seguro Fiança	47	395	92	534	15,34%
Depósito	24	231	201	456	13,10%
Sem Garantia	1	23	14	38	1,09%
Caução de Imóveis	17	126	54	197	5,66%
Cessão Fiduciária	0	3	4	7	0,20%
Cartão Aluguel (CEF)	0	0	0	0	0,00%
Total	294	2.650	536	3.480	100,00%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	50,23%	29,52%	66,24%	50,20%	51,87%
Apartamentos	49,77%	70,48%	33,76%	49,80%	48,13%

Projeções de locações nas demais regiões do estado, fora a Capital:

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL
apartamentos	49	910	81	1040
casas	97	1785	158	2041
total	146	2695	239	3080
%	4,75	87,48	7,77	100,00

GRÁFICO 37
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

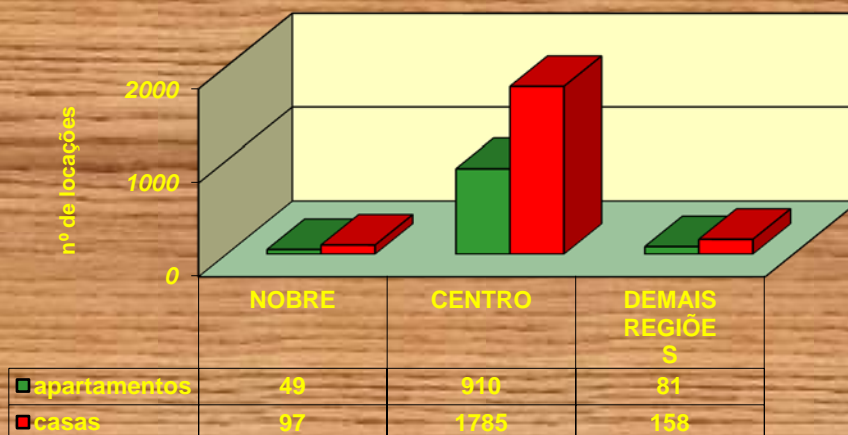
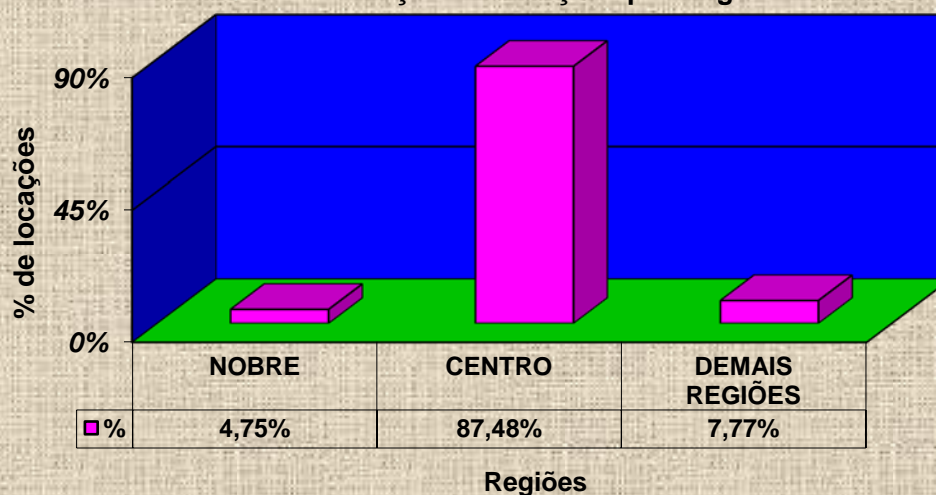
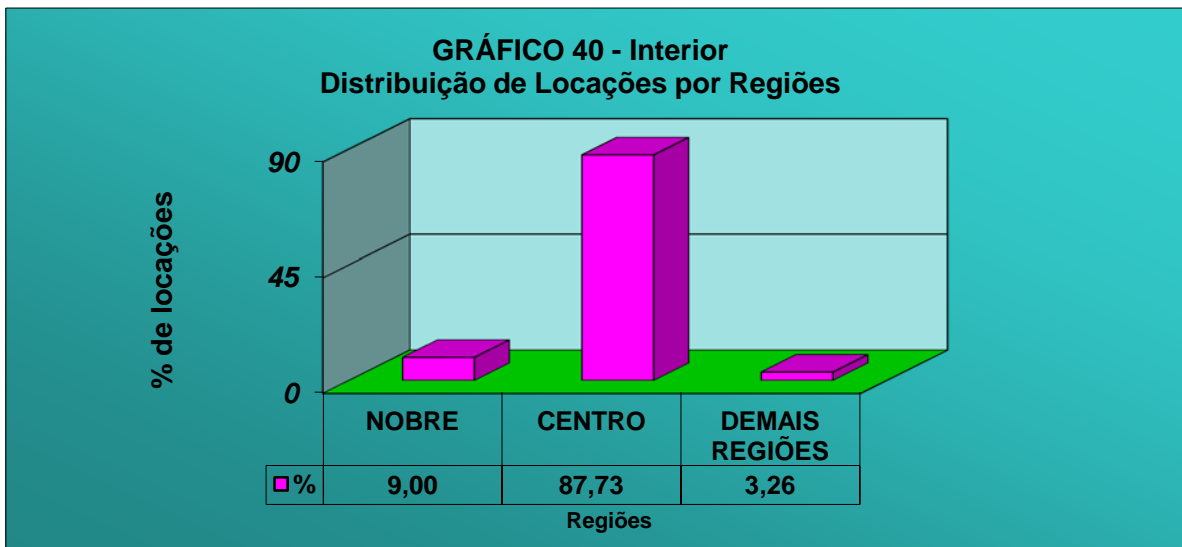
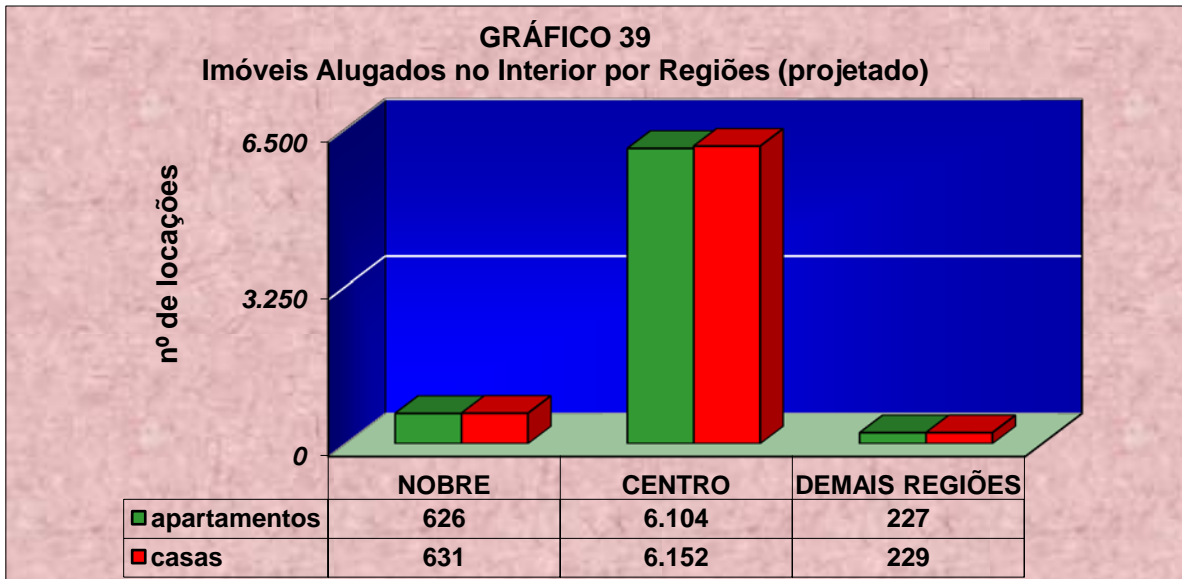


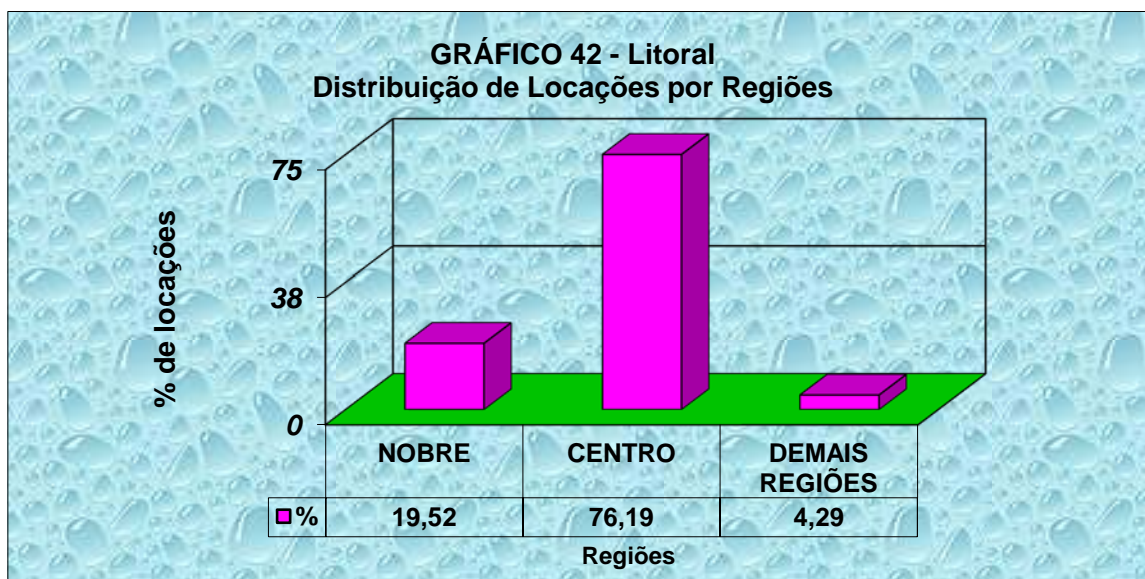
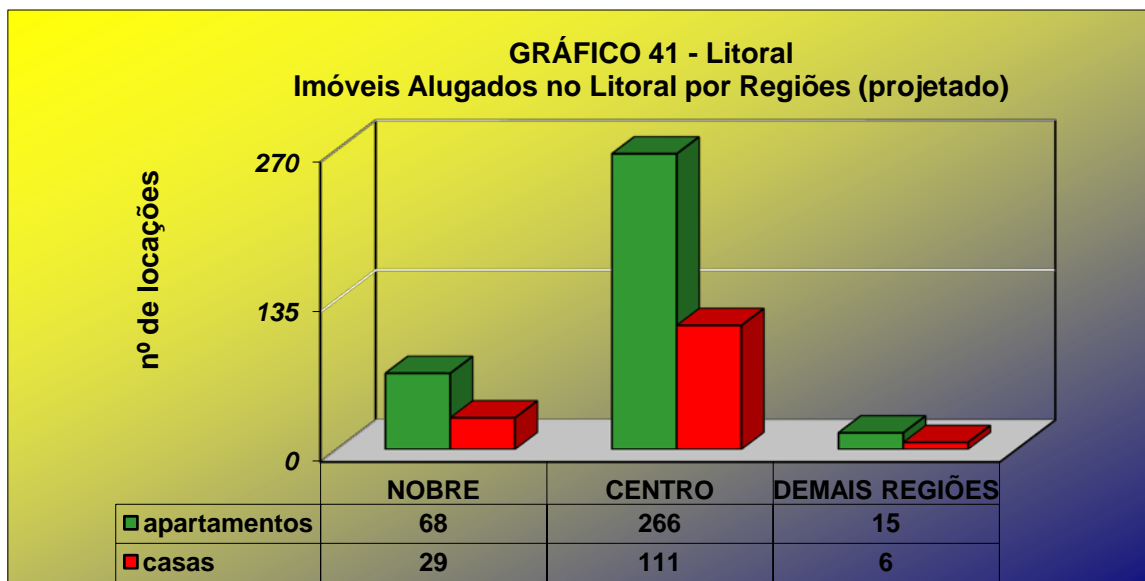
GRÁFICO 38 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Regiões



TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL
apartamentos	626	6.104	227	6.958
casas	631	6.152	229	7.013
total	1.258	12.256	456	13.970
%	9	88	3	100



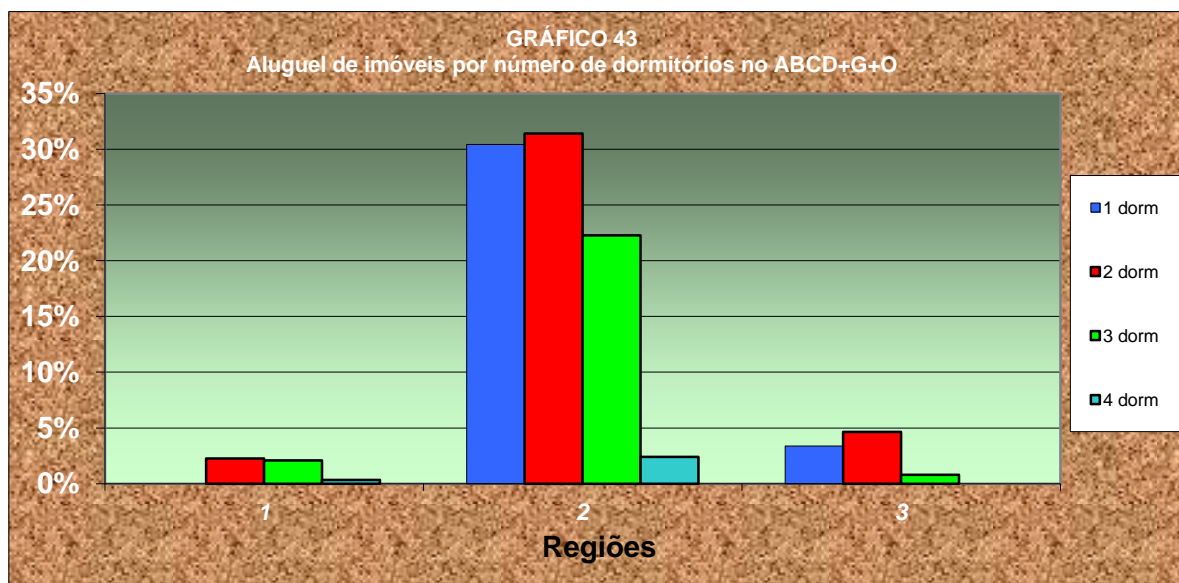
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL
apartamentos	68	266	15	349
casas	29	111	6	146
total	97	378	21	496
%	19,52	76,19	4,29	100,00



Imóveis locados divididos por número de dormitórios nas regiões:

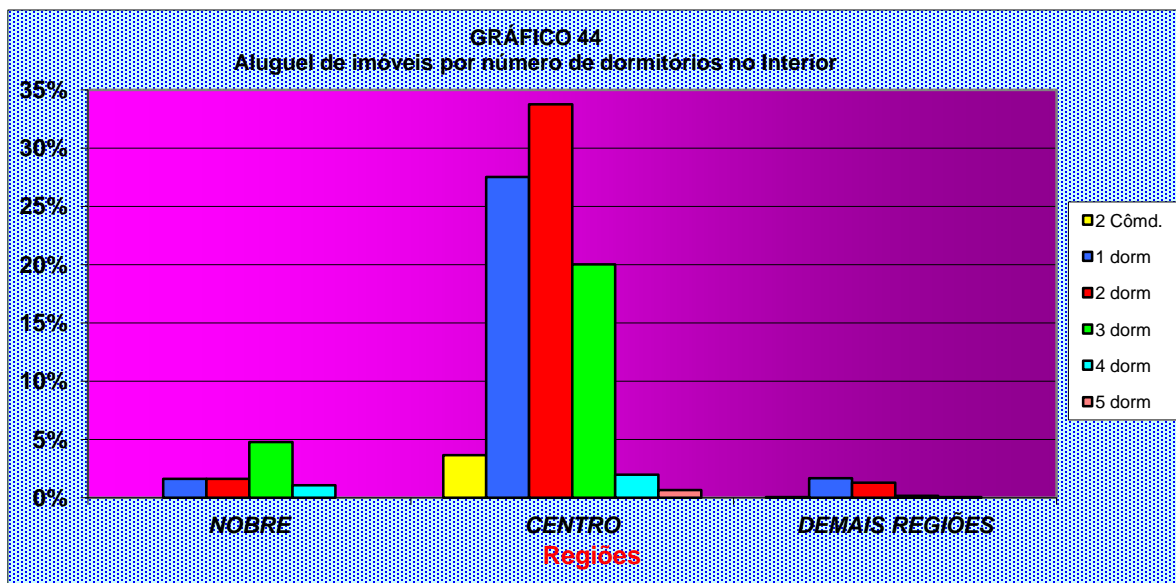
Valores absolutos	ABCD+G+O		
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm	0	190	21
2 dorm	14	196	29
3 dorm	13	139	5
4 dorm	2	15	0
Total	29	540	55

Valores percentuais	ABCDGO		
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
Tipo			
1 dorm	0,00%	30,45%	3,37%
2 dorm	2,24%	31,41%	4,65%
3 dorm	2,08%	22,28%	0,80%
4 dorm	0,32%	2,40%	0,00%
Total	4,65%	86,54%	8,81%



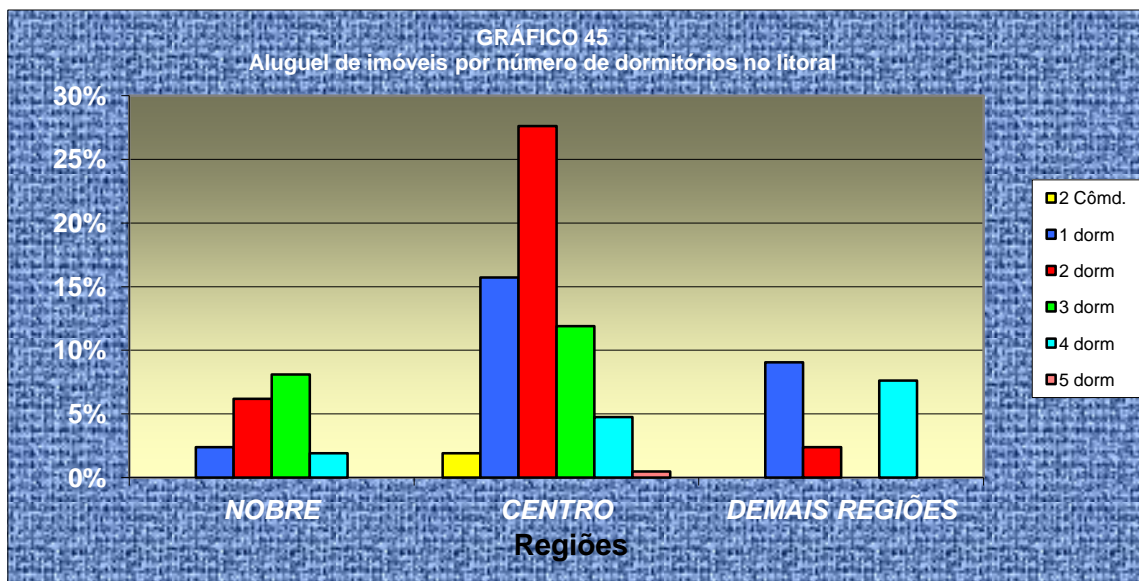
Valores absolutos	INTERIOR		
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
Tipo			
2 Côm.d.	0	65	1
1 dorm	29	489	30
2 dorm	29	600	23
3 dorm	85	356	3
4 dorm	19	35	1
5 dorm	0	12	0
Total	162	1.557	58

Valores percentuais	INTERIOR		
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
Tipo			
2 Côm.d.	0,00%	3,66%	0,06%
1 dorm	1,63%	27,52%	1,69%
2 dorm	1,63%	33,76%	1,29%
3 dorm	4,78%	20,03%	0,17%
4 dorm	1,07%	1,97%	0,06%
5 dorm	0,00%	0,68%	0,00%
Total	9,12%	87,62%	3,26%



Valores absolutos	LITORAL		
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0	4	0
1 dorm	5	33	19
2 dorm	13	58	5
3 dorm	17	25	0
4 dorm	4	10	16
5 dorm	0	1	0
Total	39	131	40

Valores percentuais	LITORAL		
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0,00%	1,90%	0,00%
1 dorm	2,38%	15,71%	9,05%
2 dorm	6,19%	27,62%	2,38%
3 dorm	8,10%	11,90%	0,00%
4 dorm	1,90%	4,76%	7,62%
5 dorm	0,00%	0,48%	0,00%
Total	18,57%	62,38%	19,05%

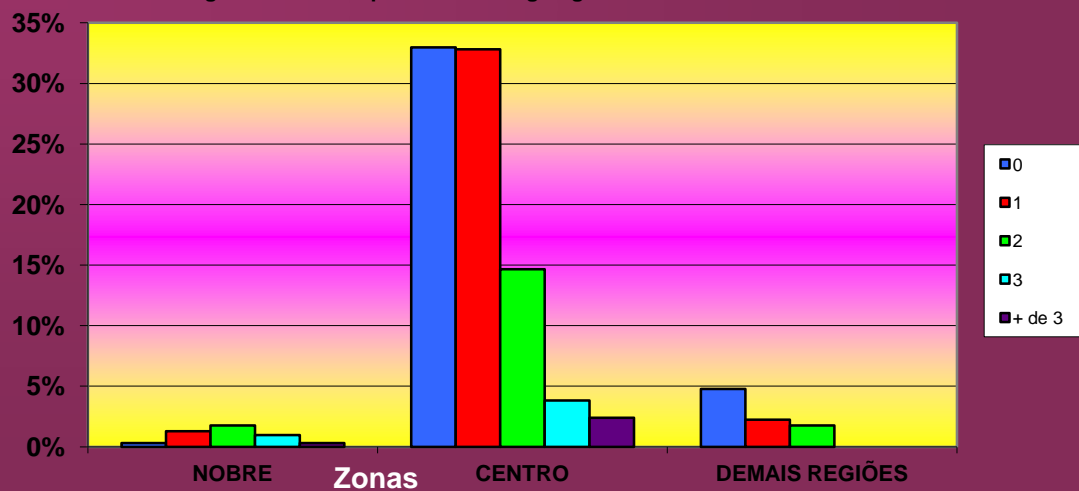


Imóveis locados divididos por número de garagens nas regiões:

Valores absolutos	ABCD+G+O		
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
Tipo			
0	2	207	30
1	8	206	14
2	11	92	11
3	6	24	0
+ de 3	2	15	0
Total	29	544	55

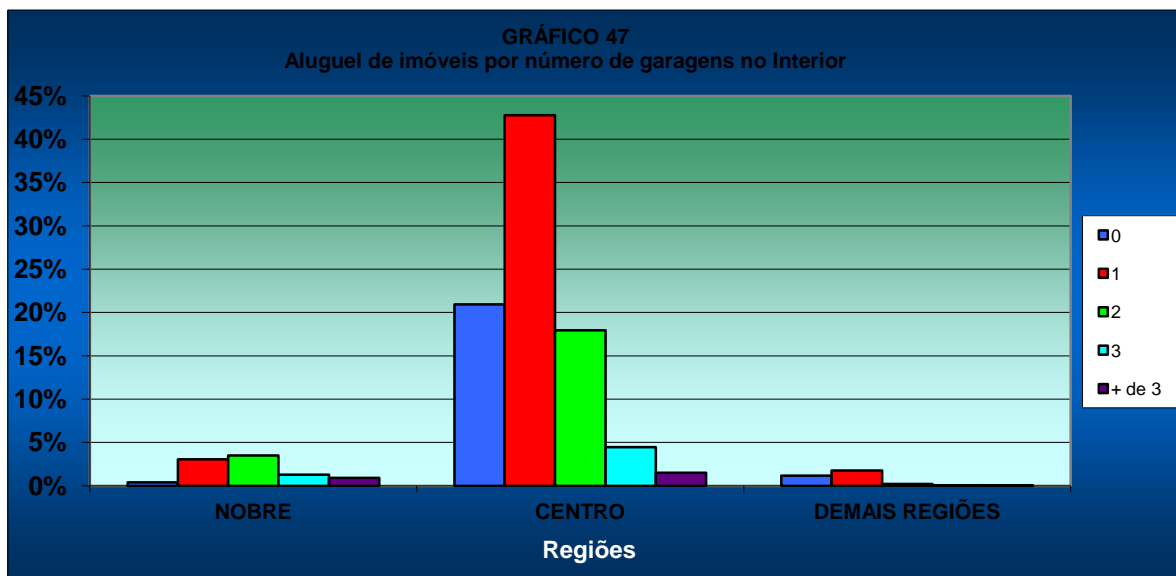
Valores percentuais	ABCD+G+O		
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
Tipo			
0	0,32%	32,96%	4,78%
1	1,27%	32,80%	2,23%
2	1,75%	14,65%	1,75%
3	0,96%	3,82%	0,00%
+ de 3	0,32%	2,39%	0,00%
Total	4,62%	86,62%	8,76%

GRÁFICO 46
Aluguel de imóveis por número de garagens no ABCD+G+O



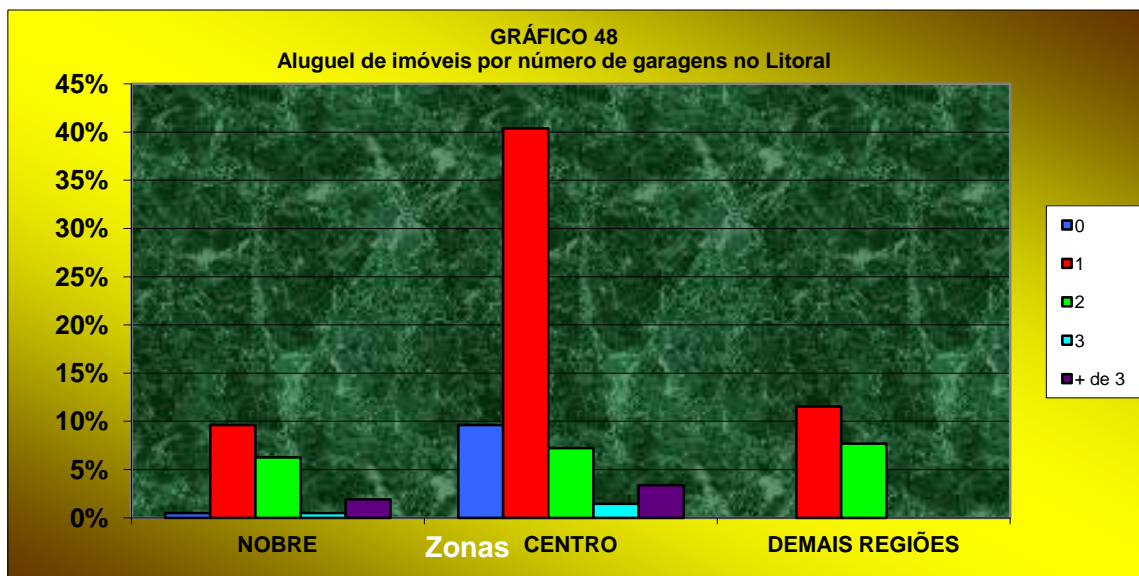
Valores absolutos	INTERIOR		
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
Tipo			
0	7	372	21
1	54	760	31
2	62	319	4
3	23	79	1
+ de 3	16	27	1
Total	162	1.557	58

Valores percentuais	INTERIOR		
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
Tipo			
0	0,39%	20,93%	1,18%
1	3,04%	42,77%	1,74%
2	3,49%	17,95%	0,23%
3	1,29%	4,45%	0,06%
+ de 3	0,90%	1,52%	0,06%
Total	9,12%	87,62%	3,26%



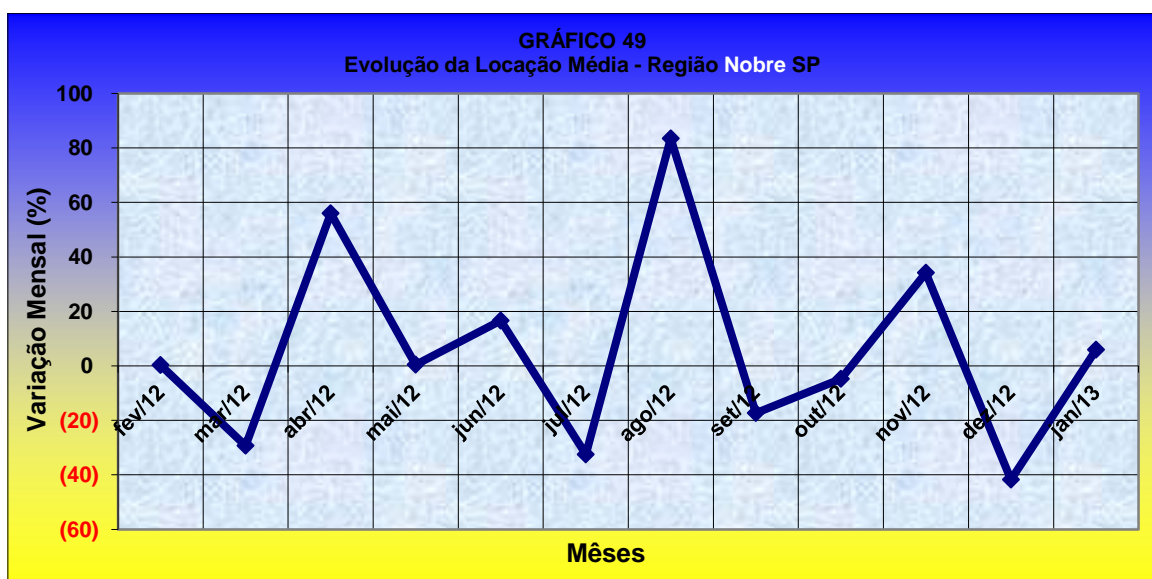
Valores absolutos	LITORAL		
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
Tipo			
0	1	20	0
1	20	84	24
2	13	15	16
3	1	3	0
+ de 3	4	7	0
Total	39	129	40

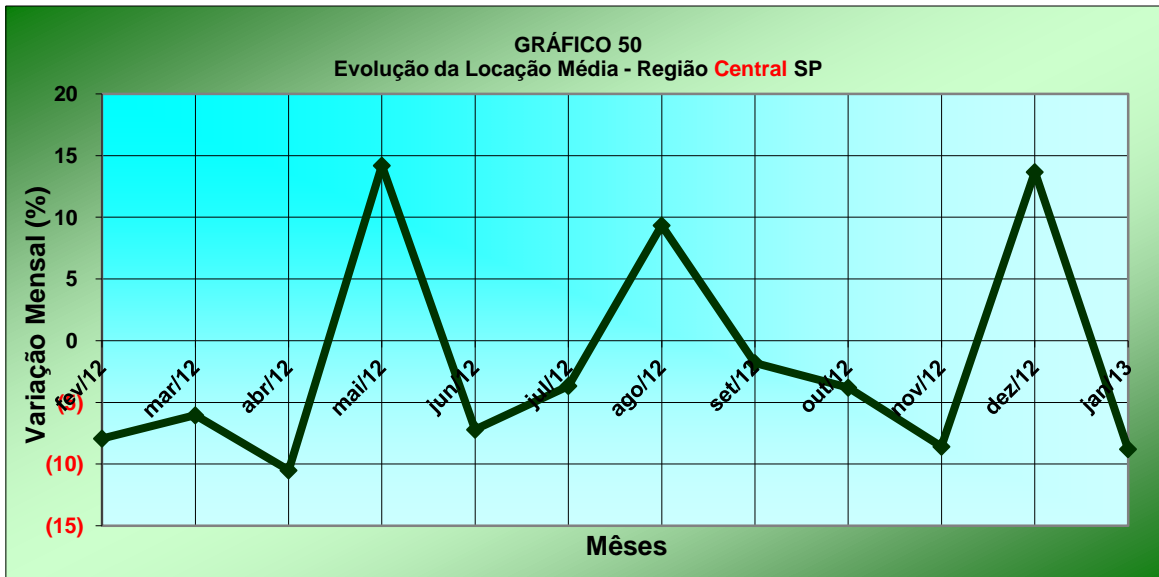
Valores percentuais	LITORAL		
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
Tipo			
0	0,48%	9,62%	0,00%
1	9,62%	40,38%	11,54%
2	6,25%	7,21%	7,69%
3	0,48%	1,44%	0,00%
+ de 3	1,92%	3,37%	0,00%
Total	18,75%	62,02%	19,23%



Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP:

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
fev/12	1.879,90	1.291,90	892,42	0,31	29,55	(7,93)	14,52	(5,36)	22,10
mar/12	1.329,18	1.213,82	826,95	(29,30)	(8,40)	(6,04)	7,59	(7,34)	13,14
abr/12	2.073,32	1.086,31	846,11	55,99	42,88	(10,51)	(3,71)	2,32	15,76
mai/12	2.082,73	1.240,47	872,81	0,45	43,52	14,19	9,96	3,16	19,41
jun/12	2.428,91	1.151,08	862,75	16,62	67,38	(7,21)	2,03	(1,15)	18,04
jul/12	1.639,23	1.108,86	813,80	(32,51)	12,96	(3,67)	(1,71)	(5,67)	11,34
ago/12	3.007,47	1.212,49	818,66	83,47	107,25	9,35	7,48	0,60	12,01
set/12	2.486,75	1.190,60	730,89	(17,31)	71,37	(1,81)	5,54	(10,72)	(0,00)
out/12	2.368,26	1.145,35	803,44	(4,76)	63,20	(3,80)	1,53	9,93	9,92
nov/12	3.177,74	1.047,05	841,38	34,18	118,98	(8,58)	(7,19)	4,72	15,11
dez/12	1.851,36	1.190,16	822,76	(41,74)	27,58	13,67	5,50	(2,21)	12,57
jan/13	1.961,26	1.085,59	811,11	5,94	35,15	(8,79)	(3,77)	(1,42)	10,97





Valores mínimos e máximos (aluguel mensal) apurados pela pesquisa nas locações. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o valor máximo ou o mínimo praticado pelo mercado:

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - DIADEMA - JANEIRO/13			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
C A S A	1	360,00	550,00
	2	900,00	1.100,00
	3	1.250,00	2.200,00
	4	1.400,00	1.400,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	500,00	1.200,00
	2	500,00	1.300,00
	3	650,00	1.200,00

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARULHOS - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	300,00	600,00	300,00	700,00
	2	-	-	400,00	1.350,00	450,00	900,00
	3	2.500,00	2.500,00	950,00	1.800,00	1.200,00	1.200,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	600,00	700,00	300,00	700,00
	2	900,00	1.600,00	400,00	1.500,00	450,00	900,00
	3	-	-	650,00	2.000,00	1.200,00	1.200,00

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - OSASCO - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	300,00	850,00	300,00	500,00
	2	-	-	600,00	1.550,00	1.500,00	1.500,00
	3	1.600,00	1.600,00	1.600,00	2.200,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	600,00	800,00	600,00	600,00
	2	1.300,00	1.300,00	800,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.800,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTO ANDRÉ - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	200,00	650,00	200,00	450,00
	2	1.000,00	1.200,00	680,00	1.100,00	-	-
	3	1.600,00	1.800,00	1.600,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	1.200,00	3.500,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	500,00	650,00	550,00	550,00
	2	600,00	3.000,00	600,00	1.200,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO BERNARDO - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	500,00	700,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.300,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.100,00	1.600,00	-	-
	4	3.700,00	3.700,00	-	-	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	500,00	900,00	550,00	550,00
	2	900,00	900,00	600,00	1.200,00	600,00	1.200,00
	3	1.300,00	4.500,00	1.100,00	1.300,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO CAETANO - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	550,00	900,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.900,00	-	-
	3	2.200,00	6.500,00	2.200,00	2.300,00	750,00	750,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	600,00	1.050,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.150,00	2.300,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - AMERICANA - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	550,00	550,00	350,00	650,00	450,00	450,00
	2	-	-	400,00	800,00	450,00	1.000,00
	3	800,00	1.000,00	850,00	1.600,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	-	-	700,00	750,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	800,00	1.000,00	-	-
O	3	-	-	1.000,00	1.700,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARAÇATUBA - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	320,00	550,00	250,00	250,00
	2	-	-	600,00	600,00	400,00	500,00
	3	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00		
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	700,00	1.200,00	500,00	500,00	-	-
	3	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARARAQUARA - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	600,00	600,00	600,00	700,00	600,00	600,00
	3	1.100,00	1.200,00	1.350,00	1.500,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	4	-	-	-	-	850,00	850,00
O	1	-	-	450,00	700,00	-	-
	2	-	-	580,00	1.000,00	-	-
	3	1.100,00	1.200,00	1.400,00	1.400,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BAURU - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	450,00	750,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	500,00	800,00	450,00	450,00
	3	1.700,00	1.700,00	600,00	2.000,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	600,00	700,00	350,00	500,00	400,00	400,00
	2	1.500,00	1.500,00	500,00	1.000,00	-	-
	3	2.300,00	2.800,00	-	-	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CAMPINAS - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	750,00	750,00	300,00	800,00	500,00	500,00
	2	-	-	800,00	2.000,00	700,00	700,00
	3	1.300,00	3.000,00	1.200,00	2.350,00		
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	450,00	600,00	-	-
	1	500,00	1.000,00	300,00	850,00	600,00	600,00
	2	1.100,00	1.900,00	600,00	1.200,00	-	-
	3	1.500,00	3.000,00	1.000,00	1.700,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - FRANCA - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	380,00	380,00	250,00	400,00	-	-
	2	550,00	680,00	300,00	600,00	400,00	400,00
	3	-	-	500,00	900,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	280,00	280,00	-	-
	1	-	-	300,00	300,00	-	-
	2	550,00	680,00	300,00	750,00	-	-
	3	-	-	700,00	900,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITU - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	850,00	850,00	-	-
	2	-	-	350,00	1.500,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
	4	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	-	-	580,00	580,00
	2	-	-	350,00	1.500,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - JUNDIAÍ - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	1	-	-	380,00	700,00	300,00	550,00
S	2	-	-	600,00	2.000,00	600,00	750,00
A	3	1.300,00	1.300,00	1.200,00	2.500,00	800,00	800,00
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	1	-	-	800,00	800,00	-	-
P	2	-	-	700,00	1.200,00	-	-
T	3	1.300,00	2.200,00	1.000,00	1.900,00	-	-
O	4	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - MARÍLIA - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	1	-	-	350,00	430,00	430,00	430,00
S	2	-	-	400,00	700,00	-	-
A	3	-	-	1.000,00	2.200,00	-	-
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	Kit	-	-	350,00	350,00	-	-
P	1	-	-	280,00	350,00	-	-
T	2	-	-	400,00	700,00	-	-
O	3	1.300,00	1.300,00	800,00	800,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PIRACICABA - JANEIRO/13			
Imóvel	Zonas	Centro	
C	Dormitórios	Mínimo	Máximo
A	1	300,00	650,00
S	2	600,00	750,00
A	3	1.100,00	2.500,00
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo
A	Kit	400,00	400,00
P	1	450,00	450,00
T	2	550,00	1.300,00
O	3	800,00	900,00

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - P.PRUDENTE - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	1	-	-	450,00	650,00	420,00	420,00
S	2	-	-	400,00	600,00	450,00	450,00
A	3	1.700,00	1.700,00	550,00	1.500,00	-	-
A	4	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	1	-	-	350,00	700,00	-	-
T	2	-	-	450,00	800,00	-	-
O	3	-	-	900,00	950,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.PRETO - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	450,00	650,00
	2	1.000,00	1.000,00	550,00	700,00
	3			800,00	1.600,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	550,00	900,00
	2	-	-	550,00	750,00
	3	1.200,00	1.200,00	980,00	2.500,00

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.CLARO - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	450,00	600,00	400,00	400,00
	2	-	-	400,00	850,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	900,00	1.500,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	650,00	650,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.CARLOS - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	350,00	350,00	300,00	300,00
	2	-	-	450,00	800,00	-	-
	3	1.100,00	1.100,00	650,00	1.600,00	-	-
A	4	-	-	2.223,00	2.223,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	315,00	550,00	-	-
	1	-	-	340,00	340,00	-	-
	2	-	-	556,00	920,00	-	-
	3	1.445,00	1.445,00	1.000,00	1.000,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.CAMPOS - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	500,00	1.100,00	600,00	600,00
	3	-	-	910,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	630,00	630,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	500,00	1.700,00	-	-
	3	850,00	5.300,00	-	-	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.RIO PRETO - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	200,00	500,00	450,00	500,00
	2	-	-	500,00	1.000,00	480,00	480,00
	3	-	-	800,00	2.200,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	450,00	650,00	500,00	600,00	450,00	450,00
	2	1.000,00	1.000,00	350,00	900,00	-	-
	3	995,00	1.100,00	650,00	1.500,00	-	-
	5	-	-	5.500,00	5.500,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SOROCABA - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	500,00	500,00	350,00	350,00
	2	-	-	450,00	1.000,00	500,00	500,00
	3	2.800,00	3.000,00	-	-	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	4	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
	1	1.100,00	1.100,00	500,00	500,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	600,00	1.000,00	-	-
	3	1.600,00	1.900,00	1.000,00	1.800,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - TAUBATÉ - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C					
A	1	-	-	380,00	480,00
S	2	-	-	570,00	880,00
A	3	-	-	700,00	1.800,00
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	Kit	-	-	400,00	660,00
P	1	-	-	800,00	800,00
T	2	700,00	700,00	500,00	800,00
O	3	1.100,00	1.500,00	600,00	1.800,00

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BERTIOGA - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C							
A	1	-	-	400,00	400,00	350,00	350,00
S	2	-	-	850,00	850,00	-	-
A	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
A	4	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	2	1.200,00	1.200,00	500,00	1.500,00	-	-
	3	3.500,00	7.200,00	1.200,00	1.200,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CARAGUATATUBA - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C							
A	1	-	-	600,00	600,00	-	-
S	2	-	-	550,00	1.200,00	400,00	400,00
A	3	1.200,00	1.500,00	1.300,00	1.300,00	-	-
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	1	850,00	850,00	-	-	-	-
	2	900,00	2.000,00	1.200,00	1.200,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARUJÁ - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	3	1.800,00	1.800,00	-	-
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	1	-	-	200,00	200,00
T	2	1.600,00	1.600,00	-	-
O	3	2.300,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	600,00	600,00

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ILHABELA - JANEIRO/13					
Imóvel	Zona	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.500,00	1.500,00	1.050,00	1.050,00

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITANHAÉM - JANEIRO/13			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	450,00	800,00

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - MONGAGUÁ - JANEIRO/13			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	Kit	380,00	380,00
	1	450,00	450,00

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PERUÍBE - JANEIRO/13			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	800,00	800,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	1.000,00	1.000,00

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PRAIA GRANDE - DEZEMBRO/12					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.000,00	1.000,00	900,00	900,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	700,00	850,00	550,00	800,00
	2	1.200,00	1.200,00	450,00	1.100,00

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTOS - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	980,00	2.000,00	700,00	700,00
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
5	-	-	5.500,00	5.500,00	-	-	
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	600,00	850,00	-	-
	1	700,00	1.800,00	700,00	1.300,00	-	-
	2	1.500,00	3.000,00	650,00	2.000,00	-	-
	3	2.200,00	3.500,00	1.000,00	2.500,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	800,00	800,00
	3	1.300,00	1.300,00	1.400,00	1.400,00	-	-
	4	2.800,00	2.800,00	2.300,00	2.300,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO VICENTE - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	600,00	800,00	470,00	470,00
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	800,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.700,00	-	-
	3	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - UBATUBA - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	700,00	700,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	700,00	1.100,00	600,00	750,00
	3	-	-	900,00	900,00

- sem amostragem:

Valores mínimos e máximos (aluguel mensal por m2) apurados pela pesquisa nas locações. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o valor máximo ou o mínimo praticado pelo mercado:

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - DIADEMA - JANEIRO/13			
Imóvel	Zonas	Centro	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	8,44	8,44
	2	7,50	7,50
	4	11,67	11,67
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	12,50	20,00
	2	12,31	25,00
	3	14,00	17,14

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - GUARULHOS - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	7,14	16,00	11,67	16,00
	2	-	-	8,57	19,23	6,00	6,00
	3	-	-	10,56	18,33		
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	10,00	20,00	11,67	16,00
	2	15,00	22,86	8,87	25,00	6,00	6,00
	3	-	-	6,60	25,00		

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - OSASCO - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	6,41	15,00	-	-
	2	-	-	10,63	14,29	-	-
	3	12,70	12,70	12,70	18,33	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	9,68	9,68	7,50	7,50
	2	21,67	21,67	11,43	22,06	-	-
	3	-	-	17,14	34,62	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - SANTO ANDRÉ - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	10,00	10,00	10,00	10,00
	2	11,43	11,43	7,69	12,94	-	-
	3	10,67	10,67	-	-	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	16,25	16,25	12,22	12,22
	2	10,91	30,61	10,91	17,78	10,91	10,91
	3	-	-	-	-	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - SÃO BERNARDO - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	7,86	13,68	12,86	12,86
	3	-	-	8,00	14,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	9,09	22,50	9,17	9,17
	2	15,25	15,25	13,33	16,67	7,78	18,46
	3	21,05	25,00	13,75	14,47	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - SÃO CAETANO - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	11,11	15,00	-	-
	3	-	-	12,78	12,78	16,67	16,67
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	13,85	15,00	-	-
	3	-	-	9,38	26,44	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 DA LOCAÇÃO(R\$) - AMERICANA - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	7,00	15,00	15,00	15,00
	2	-	-	5,00	8,57	11,76	11,76
	3	8,89	8,89	5,67	17,50	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	14,00	14,00	-	-
	2	10,91	10,91	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	12,50	14,17	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - ARAÇATUBA - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1			8,00	9,52	6,25	6,25
	2			7,50	7,50	6,67	8,33
	3	8,00	8,00	5,71	6,95		
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	-	-	-	-
	2	10,00	16,22	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - ARARAQUARA - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	8,33	8,33	-	-
	2	-	-	7,50	8,85	-	-
	3	-	-	5,60	6,28	-	-
	4	-	-	-	-	4,25	4,25
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	8,29	13,33	-	-
	3	9,17	9,60	10,77	10,77	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 DA LOCAÇÃO(R\$) - BAURU - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	9,00	10,00	-	-
	2	12,50	12,50	13,33	13,33	9,00	9,00
	3	6,80	6,80	10,00	14,71	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	16,67	16,67	11,29	16,67	12,50	12,50
	2	-	-	10,00	11,43	-	-
	3	17,69	25,45	-	-	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - CAMPINAS - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	12,50	12,50	7,50	13,75	10,00	10,00
	2	-	-	10,00	23,08	8,24	8,24
	3	8,64	18,15	10,00	13,00		
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	5,17	15,79	-	-
	1	6,25	18,89	10,00	20,00	12,00	12,00
	2	20,00	31,67	8,57	20,00	-	-
	3	10,00	37,50	10,00	29,31	-	-
	4	22,73	22,73	-	-	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - FRANCA - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	5,00	5,00
	2	-	-	6,50	6,50
	3	-	-	5,63	6,82
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	7,00	7,00
	1	-	-	6,38	6,38
	2	-	-	9,09	10,00

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - ITU - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	21,25	21,25	-	-
	2	-	-	4,67	11,25	-	-
	3	6,25	6,25	-	-	-	-
APTO	4	10,71	10,71	-	-	-	-
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	-	-	23,20	23,20
	2	-	-	-	-		

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - JUNDIAÍ - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	9,00	9,00	5,50	5,50
	2	-	-	11,11	16,81	-	-
	3	13,00	13,00	9,52	21,01	5,93	5,93
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	14,55	14,55	-	-
	2	-	-	8,86	22,00	-	-
	3	16,25	16,25	13,75	19,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - MARÍLIA - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	8,75	8,75
	2	-	-	5,83	10,00
	3	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	14,00	14,00
	1	-	-	11,67	11,67
	2	-	-	8,00	14,00
	3	10,83	10,83	11,43	11,43

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - PIRACICABA - JANEIRO/13			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	6,32	10,71
	3	6,47	15,38
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	7,50	12,50
	3	7,50	8,70

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - P.PRUDENTE - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	8,65	10,83	5,83	5,83
	2	-	-	4,14	5,00	-	-
	3	-	-	5,98	9,23	-	-
	4	-	-	5,45	5,45	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	10,20	28,00	-	-
	2	-	-	7,86	10,81	-	-
	3	-	-	10,47	10,47	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - R.PRETO - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C A S A	1	-	-	7,50	12,00
	2	-	-	5,79	15,11
	3	-	-	7,62	26,67
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	11,00	11,00
	2	-	-	5,50	10,77
	3	15,00	15,00	10,00	17,86

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - R.CLARO - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C A S A	1	-	-	7,06	7,50	8,00	8,00
	2	-	-	4,50	6,88	-	-
	3	9,00	9,00	4,40	12,86	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	18,00	18,00	-	-
	2	-	-	8,13	8,13	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - S.CARLOS - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C A S A	1	-	-	-	-	6,67	6,67
	2	-	-	5,00	10,00	-	-
	3	4,40	4,40	8,89	13,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	10,50	27,50	-	-
	1	-	-	11,33	11,33	-	-
	2	-	-	28,75	28,75	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - S.J.CAMPOS - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	5,56	15,71
	3	-	-	10,00	12,22
	4	-	-	11,25	11,25
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	14,00	14,00
	2	25,00	25,00	11,82	18,89
	3	11,00	25,98	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - S.J.RIO PRETO - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	5,71	9,33	8,18	11,50
	2	-	-	7,00	11,67	8,57	8,57
	3	-	-	5,67	12,22	-	-
	4	6,67	6,67	-	-	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	9,00	10,83	10,00	14,25	7,26	7,26
	2	11,11	11,11	4,12	10,00	-	-
	3	7,86	12,44	7,22	10,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - SOROCABA - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	10,00	10,00	11,67	11,67
	2	-	-	4,17	14,29	10,64	10,64
	3	12,17	12,17	-	-	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	-	-	-	-
	2	16,67	16,67	10,71	15,63	-	-
	3	17,27	19,00	10,00	15,25	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - TAUBATÉ - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-
	2	-	-	5,77	11,43
	3	-	-	5,63	7,50
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	Kit	-	-	20,00	20,00
	1	-	-	-	-
	2	11,11	11,67	7,93	9,03
	3	11,22	15,66	9,23	9,23

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - BERTIOGA - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	-	-	5,83	5,83
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	2	-	-	8,47	11,11	-	-
	3	43,75	62,61	8,00	8,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CARAGUATUBA - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	10,71	10,71	9,17	10,71
	3	7,50	7,50	-	-
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	2	-	-	16,00	16,00

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - GUARUJÁ - JANEIRO/13			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	2	20,00	20,00
	3	18,11	19,69

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - ILHABELA - JANEIRO/13					
Imóvel	Zona	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	16,94	16,94

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - ITANHAÉM - JANEIRO/13			
Imóvel	Zona	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	3	5,33	6,88

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - MONGAGUÁ - JANEIRO/13			
Imóvel	Zona	Centro	
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	Kit	8,44	8,44
	1	8,18	8,18

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - PERUÍBE - JANEIRO/13			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	3	9,41	9,41
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	1,00	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - PRAIA GRANDE - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	-	-	10,63	10,63	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	12,50	21,67	16,67	16,67
	2	-	-	12,86	15,00	-	-
	3	11,30	11,30	-	-	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - SANTOS - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C	1	-	-	12,50	12,50
A	2	-	-	22,00	22,00
S	3	-	-	22,50	22,50
A	5	-	-	17,19	17,19
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	Kit	-	-	24,00	34,00
P	1	14,00	32,14	15,91	31,58
T	2	17,17	35,29	18,42	23,38
O	3	16,92	25,00	15,38	15,38

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C							
A	2	-	-	10,20	10,20	9,41	9,41
S	3	9,29	9,29	12,50	12,50	-	-
A	4	10,00	10,00	27,06	27,06	-	-
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	2	-	-	27,50	27,50	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - SÃO VICENTE - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1			9,38	12,31		
	2			17,14	17,14		
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	1			16,13	19,44		
	2			15,00	16,83		

- sem amostragem

VALOR DO M2 LOCAÇÃO(R\$) - UBATUBA - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	2	14,00	15,71	8,57	10,00
	3	-	-	11,25	11,25

- sem amostragem

Cancelamento de Contratos:

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
% Total de Locações	53,48%	47,62%	54,52%	54,02%	53,59%
Motivos Financeiros	20,82%	22,00%	28,49%	15,21%	19,41%
Outros Motivos	79,18%	78,00%	71,51%	84,79%	80,59%

Descontos concedidos:

Descontos médios concedidos no ABCD+G+O				
Operação	Mês	Regiões		
		Nobre	Centro	Demais Regiões
Locação	dez/12	6,00	7,30	14,50
	jan/13	16,00	12,27	9,08
Variação(%)		166,67	68,08	(37,38)

- não obteve-se dados suficientes para fazer uma média global.

Descontos médios concedidos no Interior				
Operação	Mês	Regiões		
		Nobre	Centro	Demais Regiões
Locação	dez/12	11,00	9,21	8,14
	jan/13	16,20	11,23	11,13
Variação(%)		47,27	21,93	36,73

Descontos médios concedidos no Litoral				
Operação	Mês	Regiões		
		Nobre	Centro	Demais Regiões
Locação	dez/12	-	8,17	-
	jan/13	10,33	9,80	31,35
Variação(%)		-	19,95	-

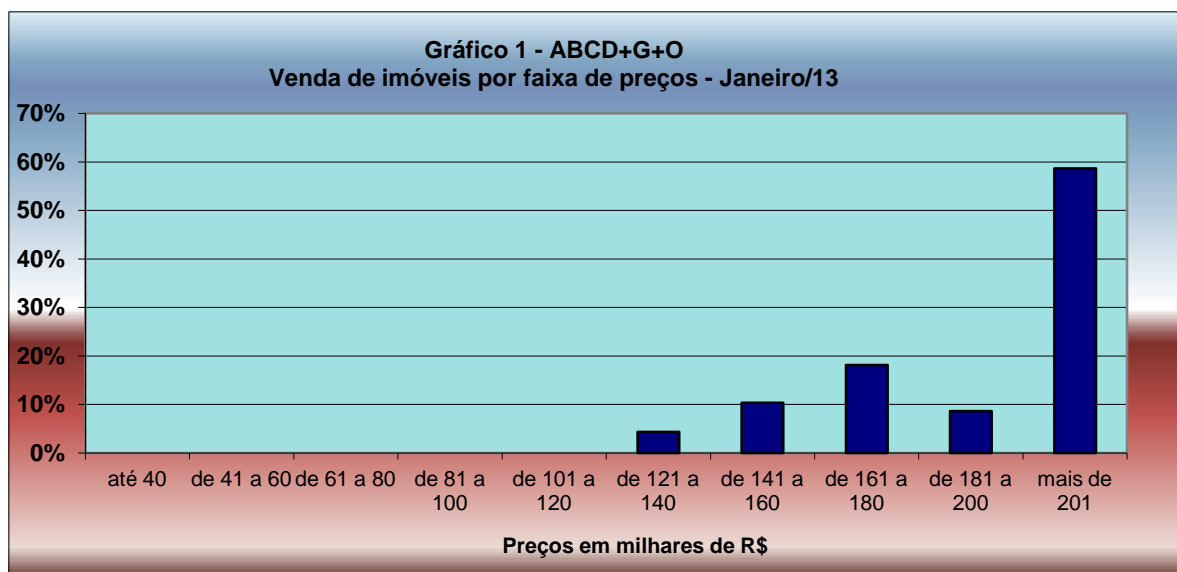
- não obteve-se dados suficientes para fazer uma média global.

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
dezembro-12	9,76	8,00	12,14
janeiro-13	14,94	10,60	9,67
Variação	53,07%	32,50%	-20,35%

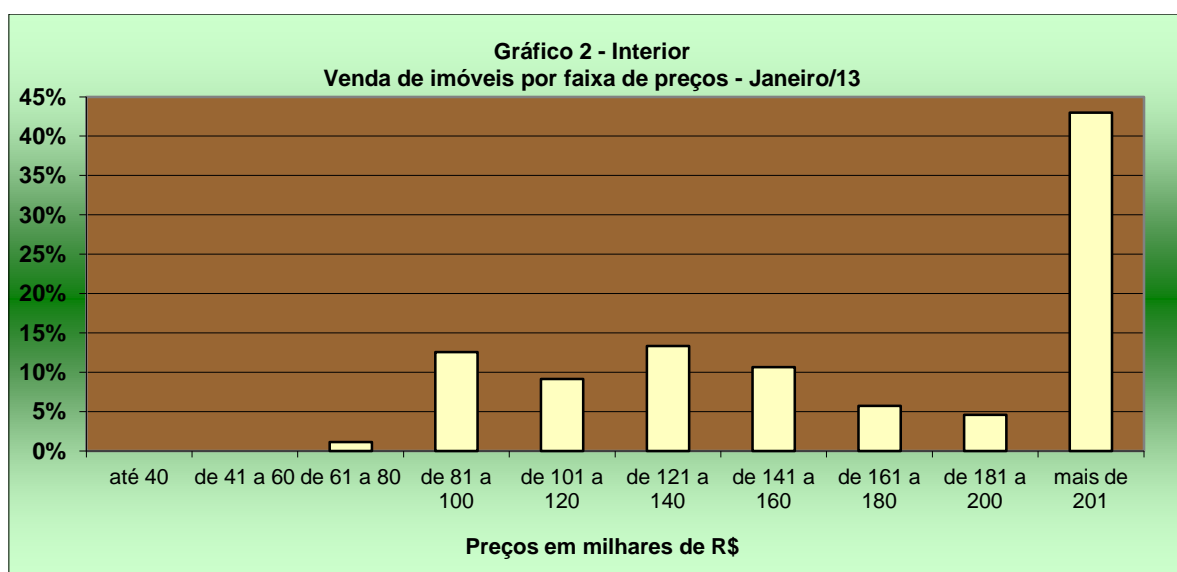
Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
dezembro-12	3,70	4,03	3,69	2,04	3,50
janeiro-13	4,00	5,14	4,00	2,00	3,89
Variação	8,11%	27,54%	8,40%	-1,96%	11,14%

VENDAS:

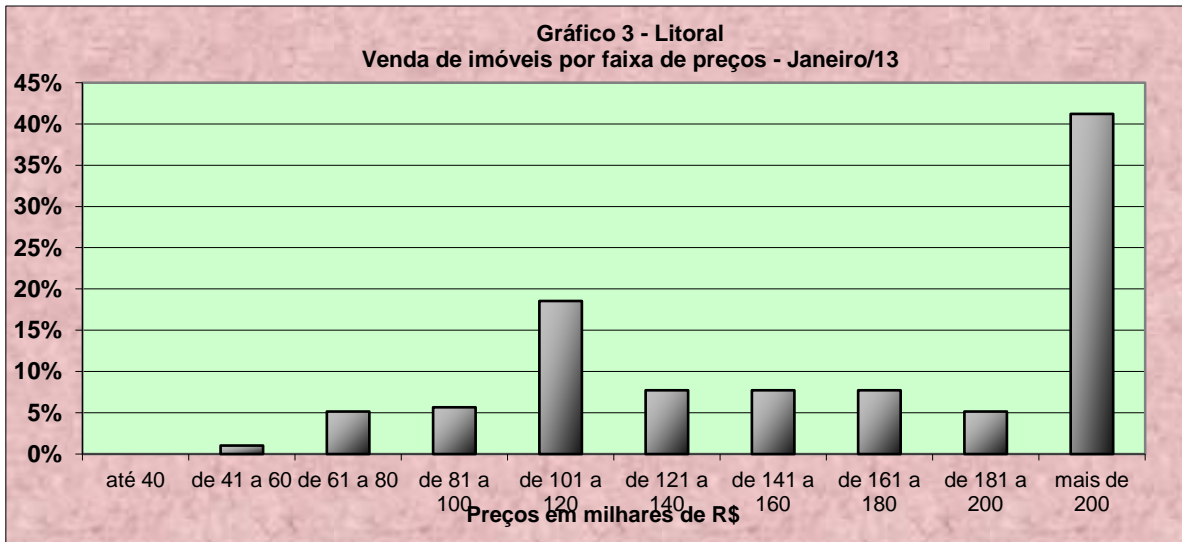
Vendas por faixa	ABCD+G+O	
	Frequência simples	Frequência acumulada
Valores em milhares de R\$		
até 40	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0,00%	0,00%
de 61 a 80	0,00%	0,00%
de 81 a 100	0,00%	0,00%
de 101 a 120	0,00%	0,00%
de 121 a 140	4,31%	4,31%
de 141 a 160	10,34%	14,66%
de 161 a 180	18,10%	32,76%
de 181 a 200	8,62%	41,38%
mais de 200	58,62%	100,00%



Venda por faixa	Interior	
	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0,00%	0,00%
de 61 a 80	1,14%	1,14%
de 81 a 100	12,55%	13,69%
de 101 a 120	9,13%	22,81%
de 121 a 140	13,31%	36,12%
de 141 a 160	10,65%	46,77%
de 161 a 180	5,70%	52,47%
de 181 a 200	4,56%	57,03%
mais de 200	42,97%	100,00%



Venda por faixa	Litoral	
	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0,00%	0,00%
de 41 a 60	1,03%	1,03%
de 61 a 80	5,15%	6,19%
de 81 a 100	5,67%	11,86%
de 101 a 120	18,56%	30,41%
de 121 a 140	7,73%	38,14%
de 141 a 160	7,73%	45,88%
de 161 a 180	7,73%	53,61%
de 181 a 200	5,15%	58,76%
mais de 200	41,24%	100,00%



Vendas por faixa Valores em milhares de R\$	Estado	
	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0,58%	0,58%
de 61 a 80	2,01%	2,59%
de 81 a 100	6,33%	8,92%
de 101 a 120	8,78%	17,70%
de 121 a 140	8,20%	25,90%
de 141 a 160	8,06%	33,96%
de 161 a 180	8,20%	42,16%
de 181 a 200	5,18%	47,34%
mais de 200	52,66%	100,00%

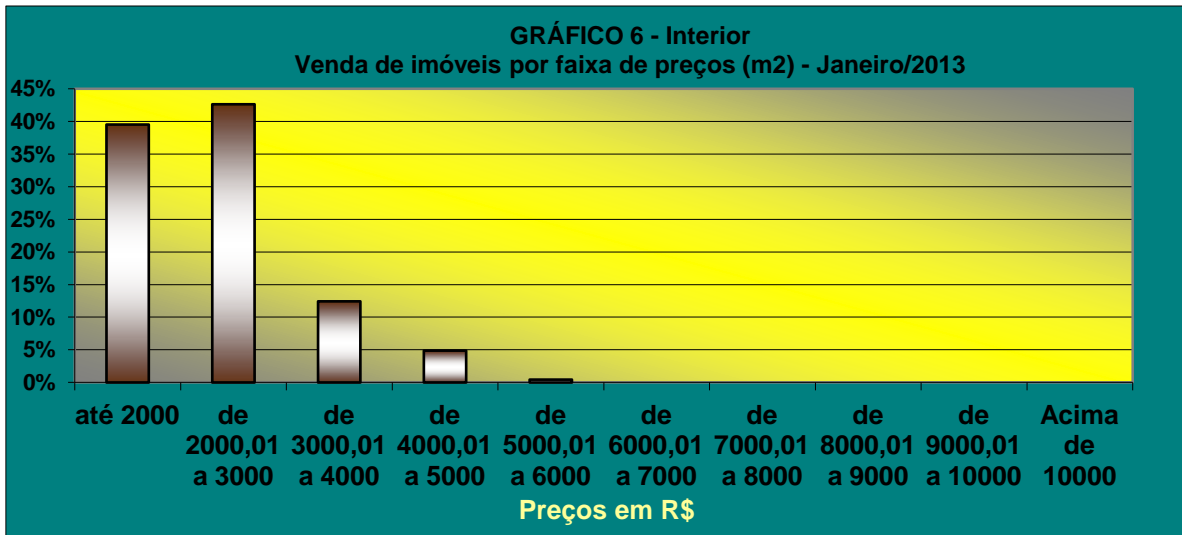


Valor do m2

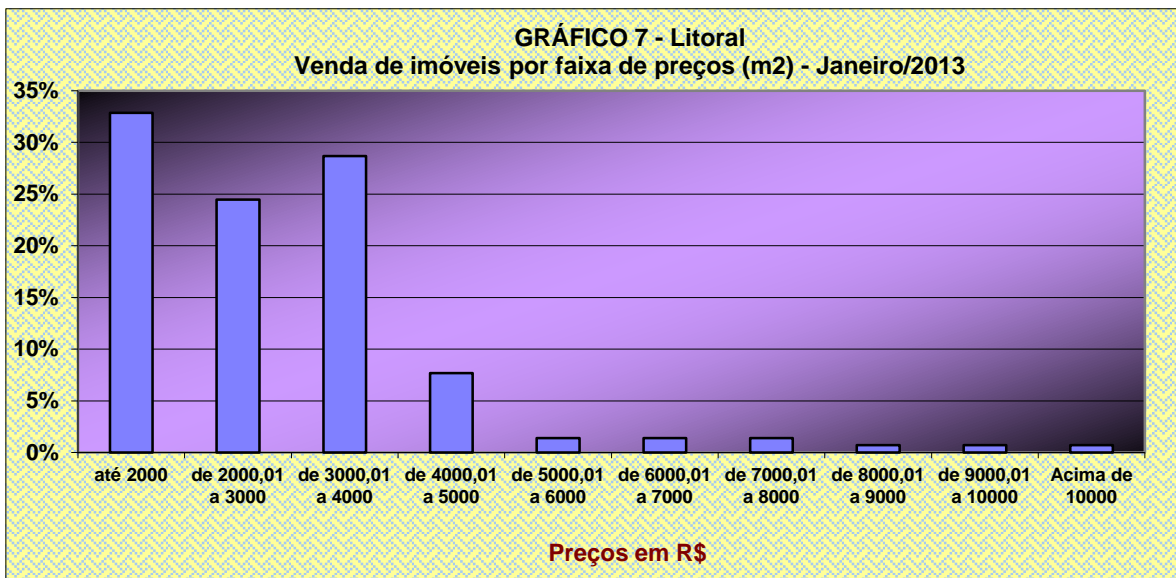
Vendas por faixa	ABCD+G+O	
	Valores em R\$/m2	Freqüência simples
até 2.000,00	14,10%	14,10%
de 2.000,01 a 3.000,00	25,64%	39,74%
de 3.000,01 a 4.000,00	34,62%	74,36%
de 4.000,01 a 5.000,00	20,51%	94,87%
de 5.000,01 a 6.000,00	5,13%	100,00%
de 6.000,01 a 7.000,00	0,00%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0,00%	100,00%



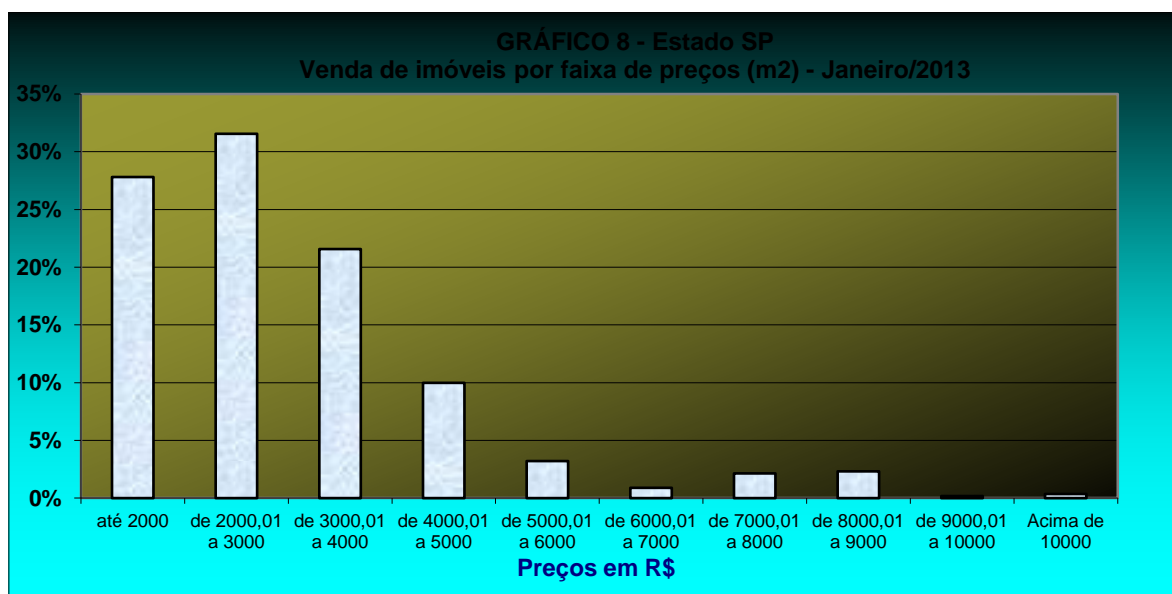
Vendas por faixa	Interior	
	Valores em R\$/m2	Freqüência simples
até 2.000,00	39,56%	39,56%
de 2.000,01 a 3.000,00	42,67%	82,22%
de 3.000,01 a 4.000,00	12,44%	94,67%
de 4.000,01 a 5.000,00	4,89%	99,56%
de 5.000,01 a 6.000,00	0,44%	100,00%
de 6.000,01 a 7.000,00	0,00%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0,00%	100,00%



Vendas por faixa	Litoral	
	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	32,87%	32,87%
de 2.000,01 a 3.000,00	24,48%	57,34%
de 3.000,01 a 4.000,00	28,67%	86,01%
de 4.000,01 a 5.000,00	7,69%	93,71%
de 5.000,01 a 6.000,00	1,40%	95,10%
de 6.000,01 a 7.000,00	1,40%	96,50%
de 7.000,01 a 8.000,00	1,40%	97,90%
de 8.000,01 a 9.000,00	0,70%	98,60%
de 9.000,01 a 10.000,00	0,70%	99,30%
Acima de 10.000,00	0,70%	100,00%



Vendas por faixa	Estado	
	Valores em R\$/m2	Frequência simples
até 2.000,00	27,81%	27,81%
de 2.000,01 a 3.000,00	31,55%	59,36%
de 3.000,01 a 4.000,00	21,57%	80,93%
de 4.000,01 a 5.000,00	9,98%	90,91%
de 5.000,01 a 6.000,00	3,21%	94,12%
de 6.000,01 a 7.000,00	0,89%	95,01%
de 7.000,01 a 8.000,00	2,14%	97,15%
de 8.000,01 a 9.000,00	2,32%	99,47%
de 9.000,01 a 10.000,00	0,18%	99,64%
Acima de 10.000,00	0,36%	100,00%



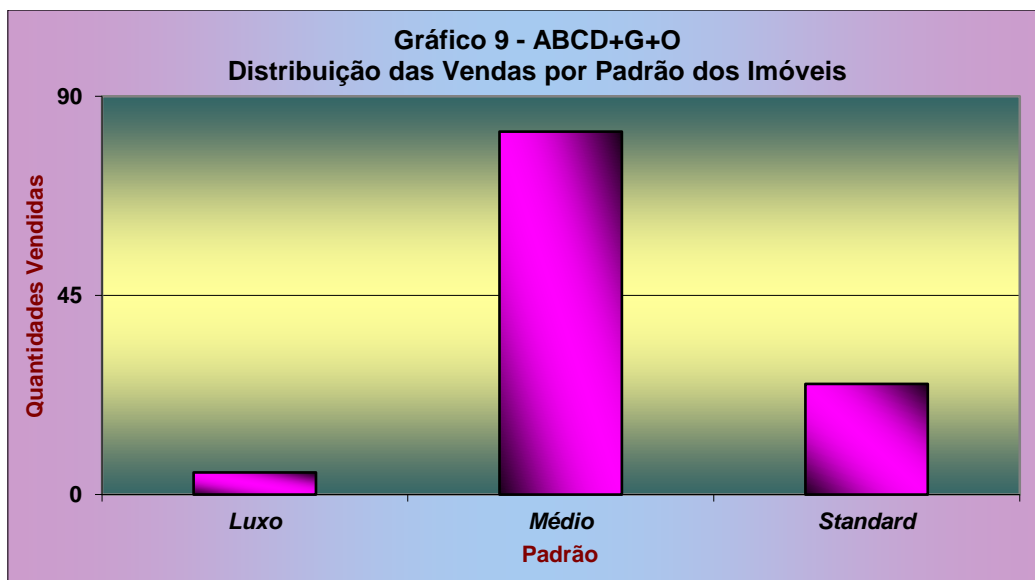
Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	33,33%	45,88%	46,15%	53,23%	46,43%
Apartamentos	66,67%	54,12%	53,85%	46,77%	53,57%

PERCEPÇÃO DA SITUAÇÃO DO MERCADO – DEZEMBRO EM RELAÇÃO À NOVEMBRO.

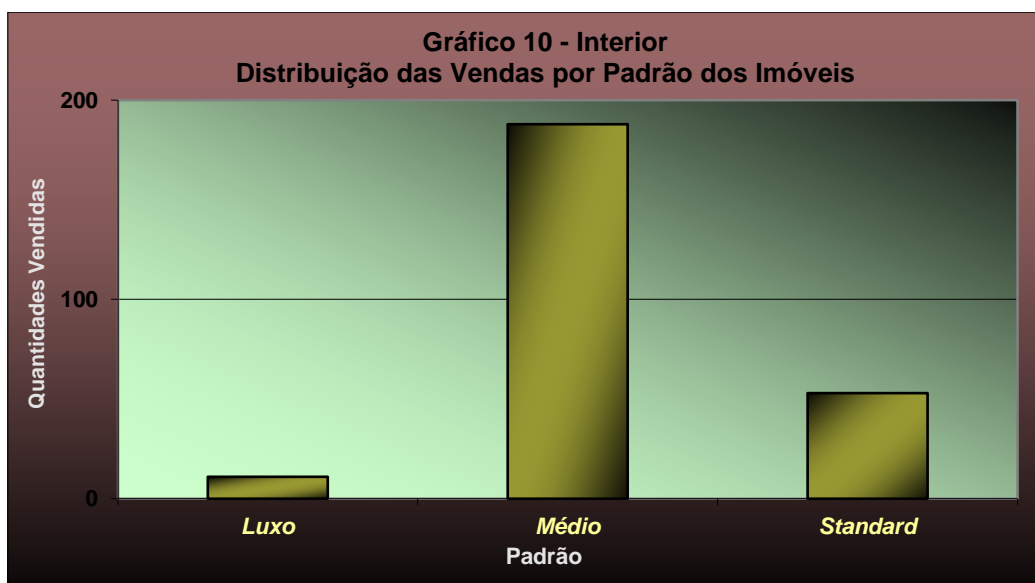
Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Melhor	24,02%	22,43%	28,51%	31,34%	26,77%
Igual	48,50%	45,22%	43,42%	41,47%	44,77%
Pior	27,48%	32,35%	28,07%	27,19%	28,46%

Quantidades - Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel:

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	5	82	25



Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	11	188	53

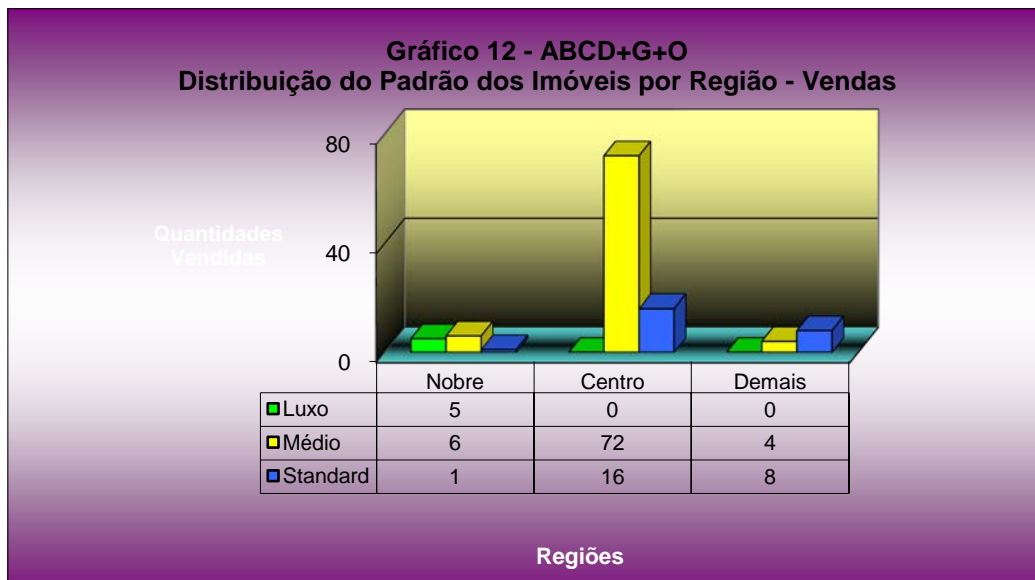


Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	8	146	40

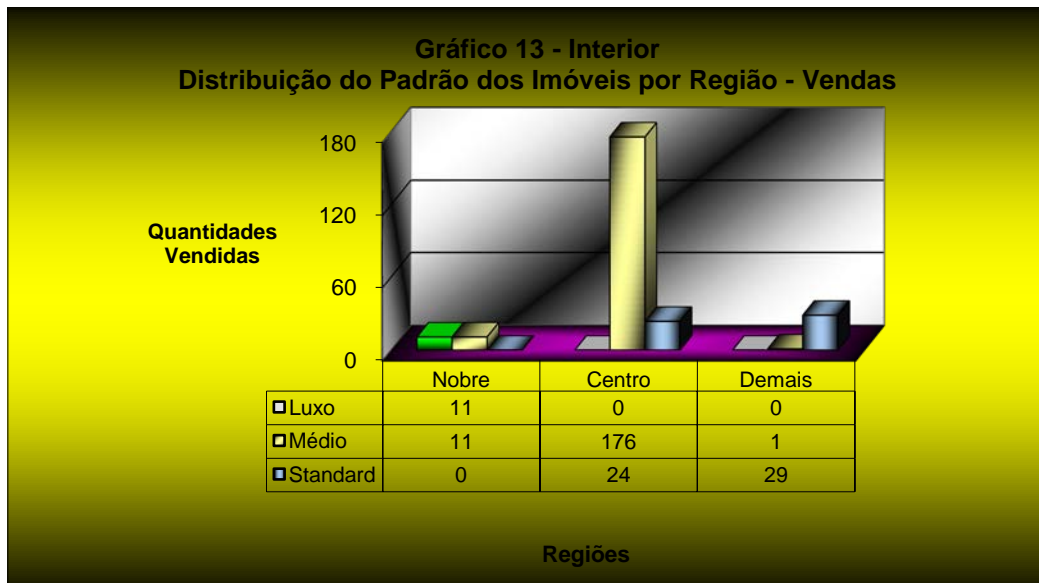


Quantidades de distribuição do Padrão dos Imóveis por Região:

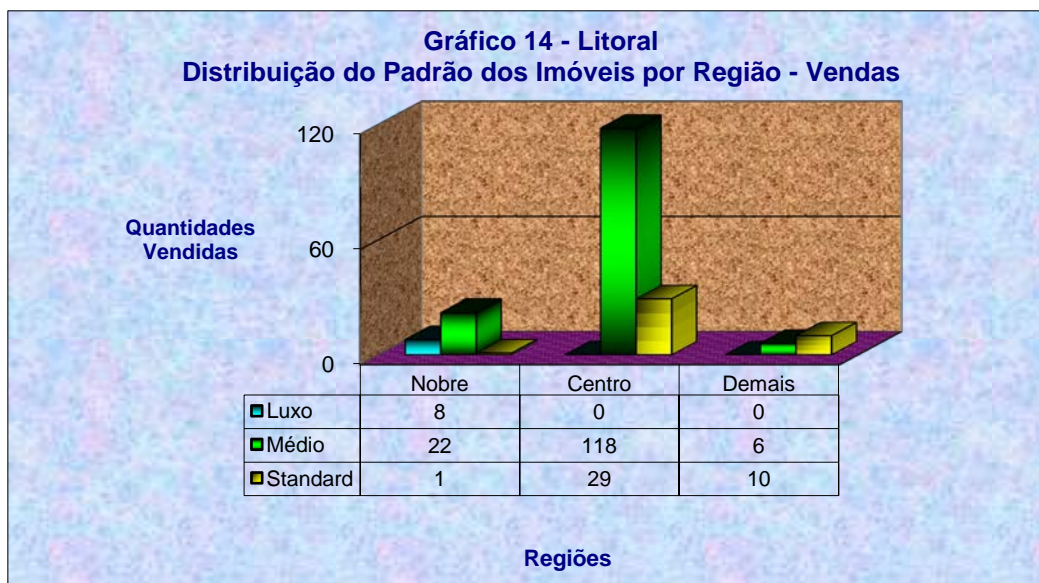
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Standard
Luxo	5	0	0
Médio	6	72	4
Standard	1	16	8



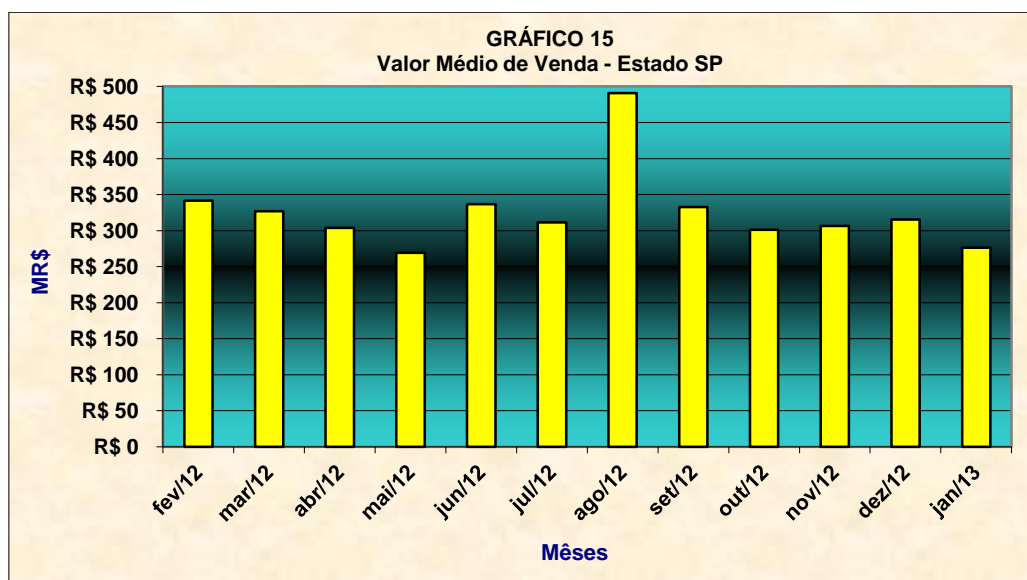
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Standard
Luxo	11	0	0
Médio	11	176	1
Standard	0	24	29



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Standard
Luxo	8	0	0
Médio	22	118	6
Standard	1	29	10



Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
fev/12	341,67	7,03	(3,09)
mar/12	326,94	(4,31)	(7,27)
abr/12	304,04	(7,01)	(13,77)
mai/12	269,22	(11,45)	(23,64)
jun/12	336,54	25,00	(4,55)
jul/12	311,39	(7,47)	(11,68)
ago/12	491,00	57,68	39,26
set/12	332,61	(32,26)	(5,66)
out/12	301,39	(9,39)	(14,52)
nov/12	306,67	1,75	(13,02)
dez/12	315,53	2,89	(10,51)
jan/13	276,14	(12,48)	(21,68)



CAPITAL							
Formas de pagamento	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção
À vista	29	15	11	15	13	83	65,87%
CEF	0	1	13	14	6	34	26,98%
Outros bancos	0	2	3	2	0	7	5,56%
Direta/e com o proprietário	0	0	1	0	0	1	0,79%
Consórcio	1	0	0	0	0	1	0,79%
Total	30	18	28	31	19	126	100,00%

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	5	14	4	23	19,66%
CEF	4	62	9	75	64,10%
Outros bancos	0	12	1	13	11,11%
Direta/e com o proprietário	3	2	0	5	4,27%
Consórcio	0	1	0	1	0,85%
TOTAL	12	91	14	117	100,00%

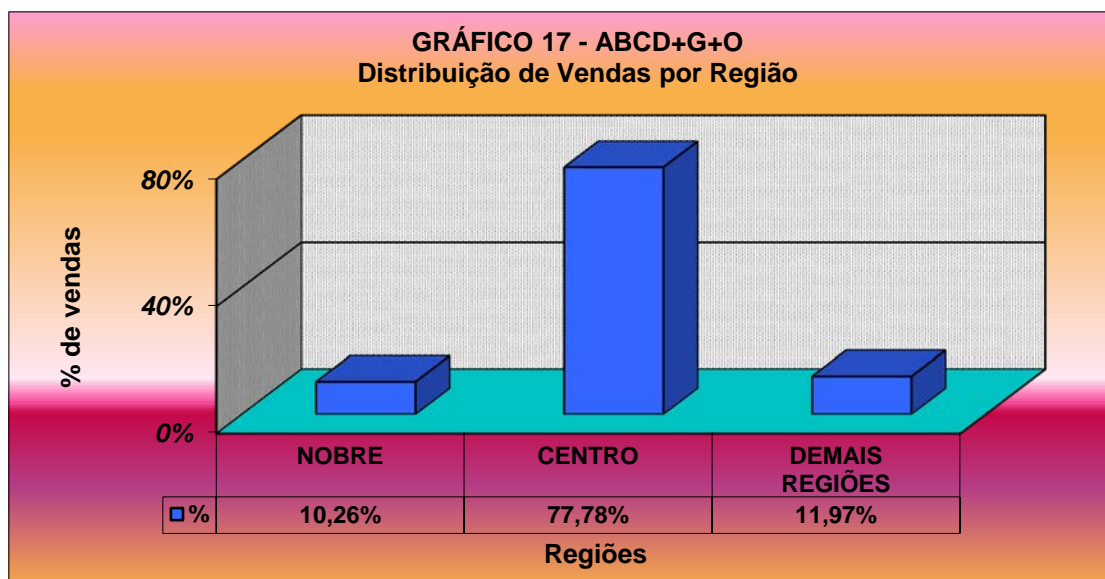
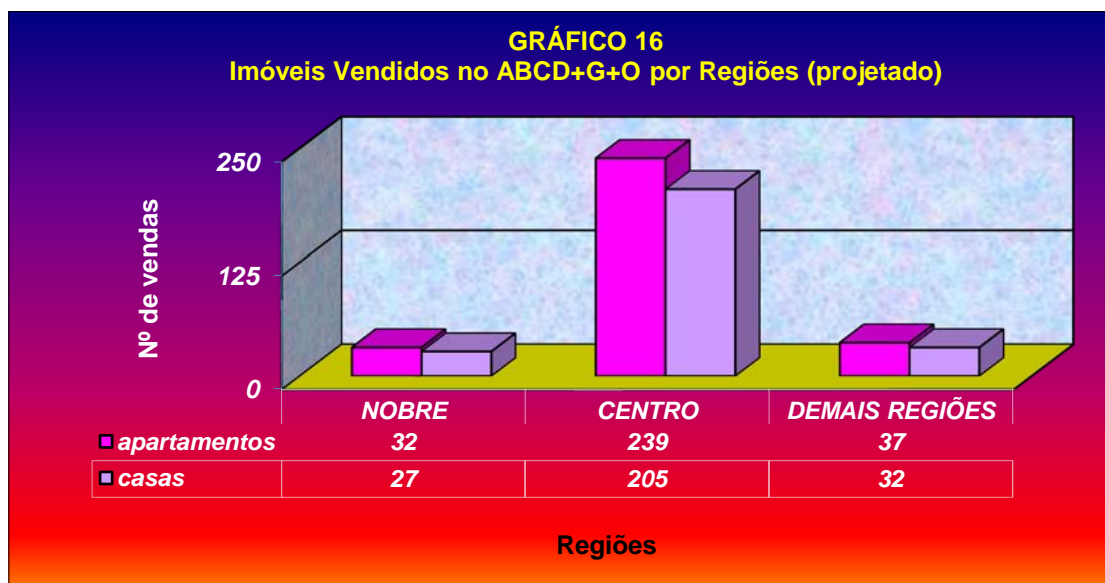
INTERIOR					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	14	70	8	92	34,98%
CEF	7	118	15	140	53,23%
Outros bancos	8	16	4	28	10,65%
Direta/e com o proprietário	1	2	0	3	1,14%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
TOTAL	30	206	27	263	100,00%

LITORAL					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	21	56	4	81	41,75%
CEF	6	70	9	85	43,81%
Outros bancos	1	7	1	9	4,64%
Direta/e com o proprietário	6	13	0	19	9,79%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
TOTAL	34	146	14	194	100,00%

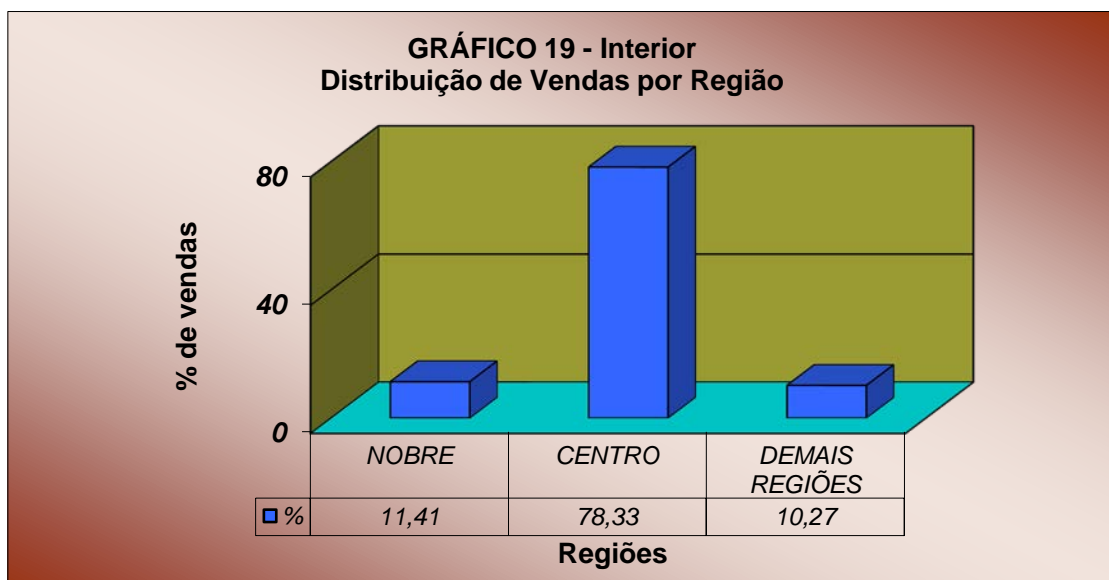
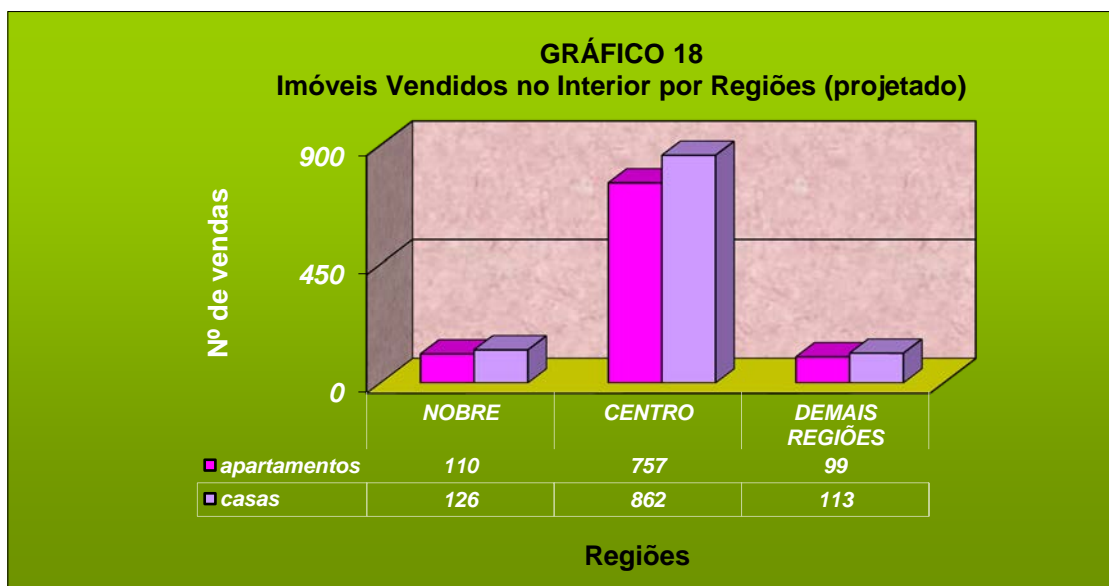
ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	69	166	44	279	39,86%
CEF	17	264	53	334	47,71%
Outros bancos	9	40	8	57	8,14%
Direta/e com o proprietário	10	18	0	28	4,00%
Consórcio	1	1	0	2	0,29%
Total	106	489	105	700	100,00%

Projeções de vendas nas demais regiões do estado, fora a Capital:

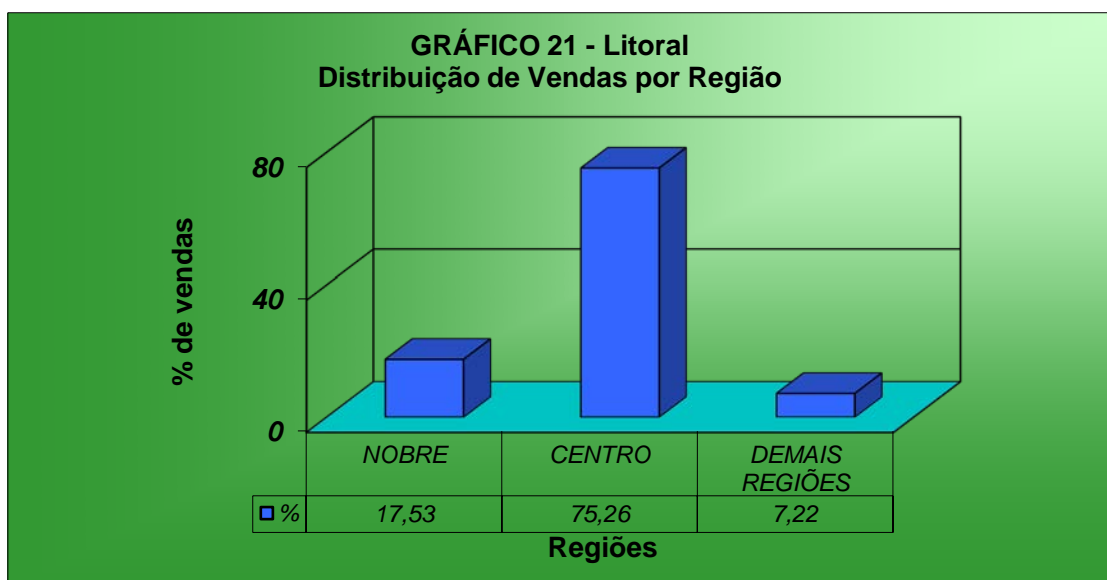
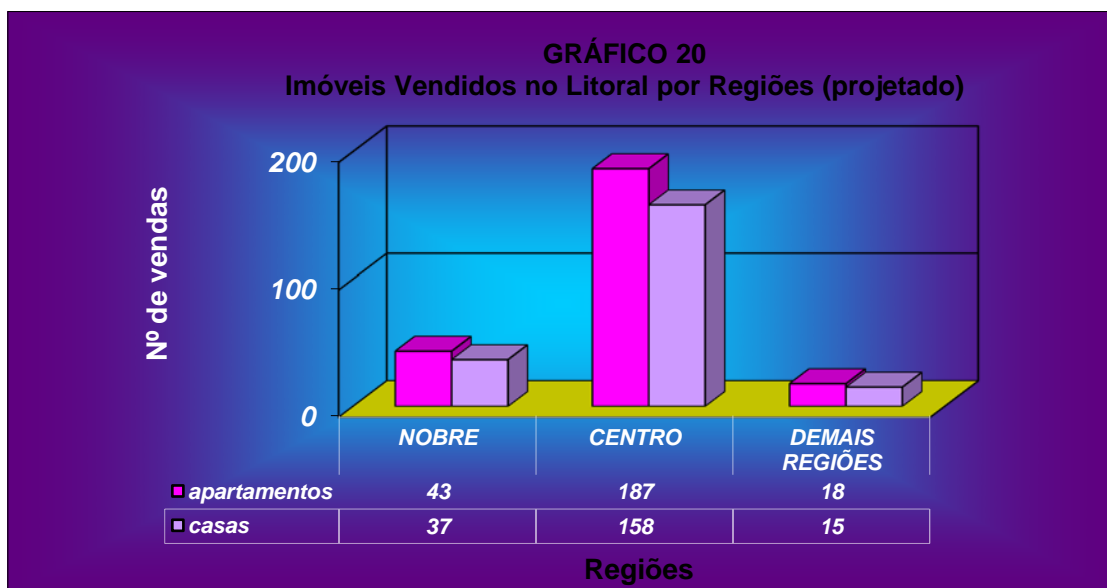
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL
apartamentos	32	239	37	308
casas	27	205	32	264
total	59	444	68	571
%	10,26	77,78	11,97	100,00



TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL
apartamentos	110	757	99	967
casas	126	862	113	1101
total	236	1620	212	2068
%	11,41	78,33	10,27	100,00



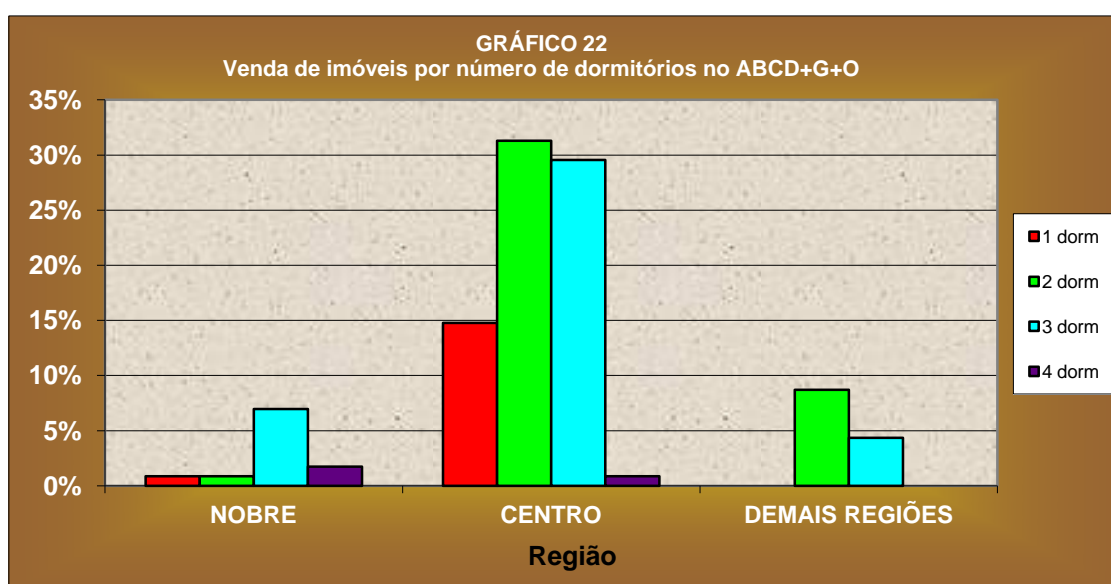
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL
apartamentos	43	187	18	248
casas	37	158	15	210
total	80	345	33	458
%	17,53	75,26	7,22	100,00



Imóveis vendidos divididos por número de dormitórios nas regiões:

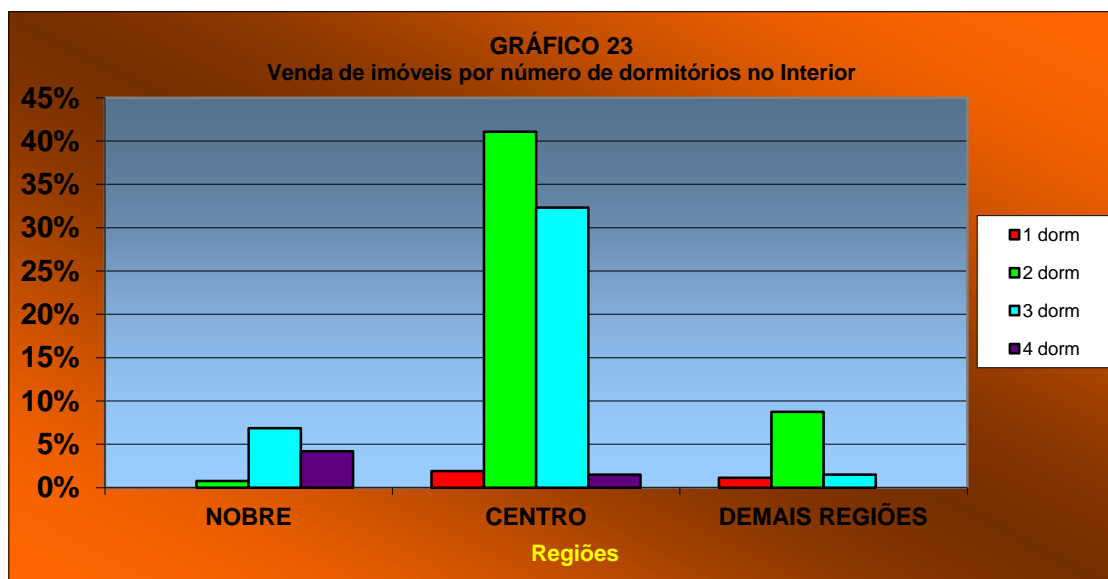
Valores absolutos de dormitórios – ABCD+G+O			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm	1	17	0
2 dorm	1	36	10
3 dorm	8	34	5
4 dorm	2	1	0
Total	12	88	15

Valores percentuais de dormitórios – ABCD+G+O			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm	0,87%	14,78%	0,00%
2 dorm	0,87%	31,30%	8,70%
3 dorm	6,96%	29,57%	4,35%
4 dorm	1,74%	0,87%	0,00%
Total	10,43%	76,52%	13,04%



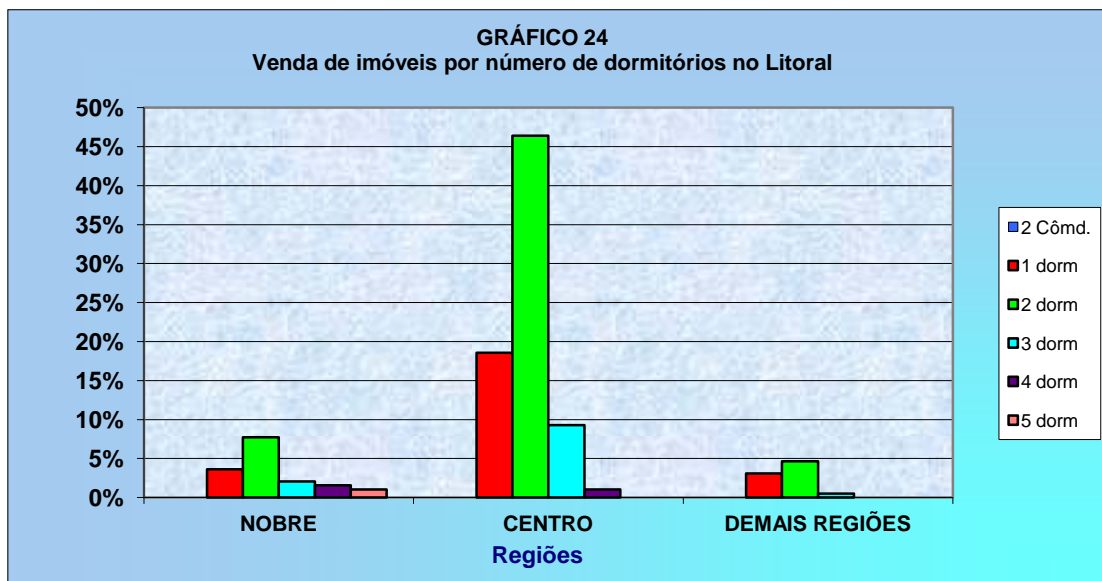
Valores absolutos de dormitórios – INTERIOR			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm	0	5	3
2 dorm	2	108	23
3 dorm	18	85	4
4 dorm	11	4	0
Total	31	202	30

Valores percentuais de dormitórios – INTERIOR			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm	0,00%	1,90%	1,14%
2 dorm	0,76%	41,06%	8,75%
3 dorm	6,84%	32,32%	1,52%
4 dorm	4,18%	1,52%	0,00%
Total	11,79%	76,81%	11,41%



Valores absolutos de dormitórios – LITORAL			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm	7	36	6
2 dorm	15	90	9
3 dorm	4	18	1
4 dorm	3	2	0
5 dorm	2	0	0
7 dorm	0	1	0
Total	31	147	16

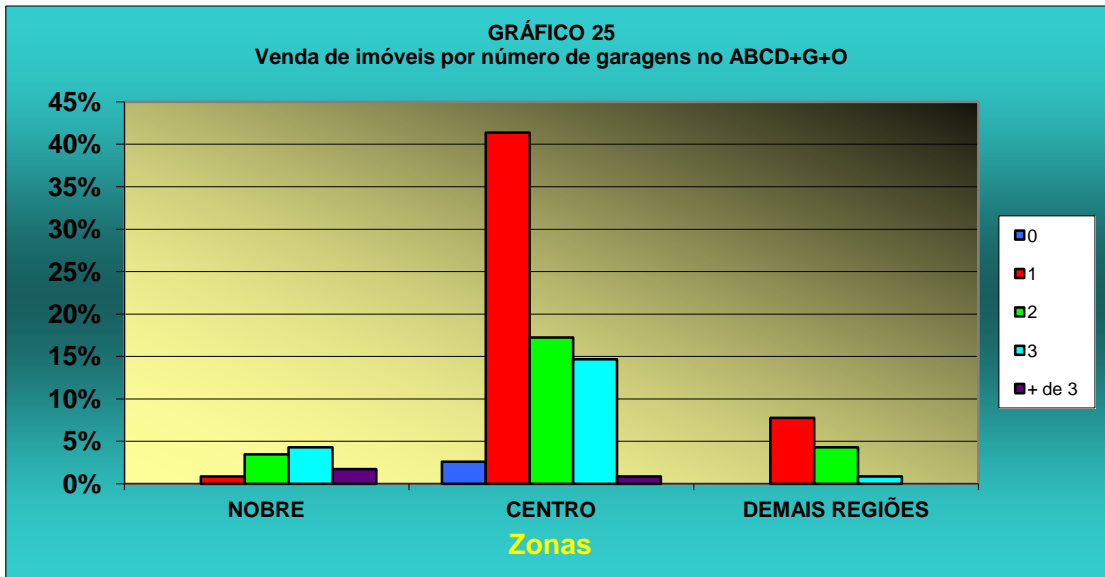
Valores percentuais de dormitórios – LITORAL			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Cômnd.	0,00%	0,00%	0,00%
1 dorm	3,61%	18,56%	3,09%
2 dorm	7,73%	46,39%	4,64%
3 dorm	2,06%	9,28%	0,52%
4 dorm	1,55%	1,03%	0,00%
5 dorm	1,03%	0,00%	0,00%
Total	15,98%	75,77%	8,25%



Imóveis vendidos divididos por número de garagens nas regiões:

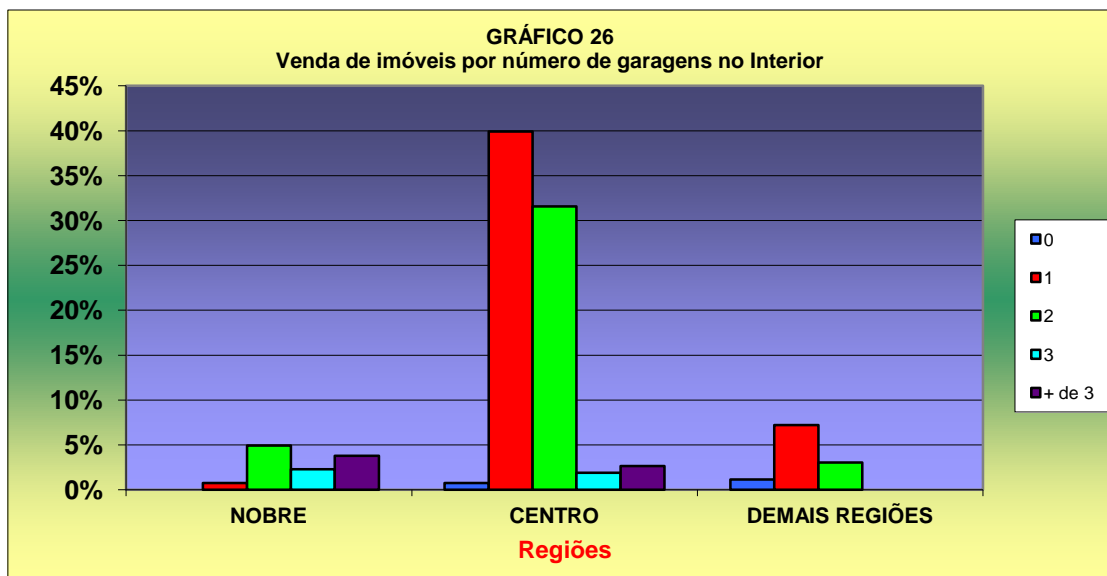
Valores absolutos de garagens – ABCD+G+O			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	3	0
1	1	48	9
2	4	20	5
3	5	17	1
+ de 3	2	1	0
Total	12	89	15

Valores percentuais de garagens – ABCD+G+O			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0,00%	2,59%	0,00%
1	0,86%	41,38%	7,76%
2	3,45%	17,24%	4,31%
3	4,31%	14,66%	0,86%
+ de 3	1,72%	0,86%	0,00%
Total	10,34%	76,72%	12,93%



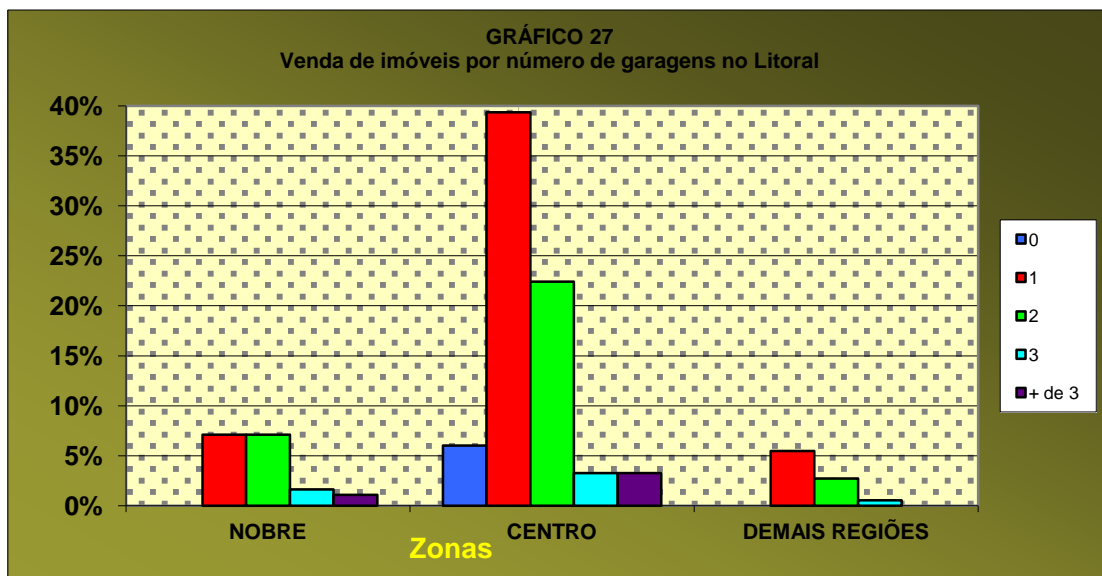
Valores absolutos de garagens - INTERIOR			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DE MAIS REGIÕES
0	0	2	3
1	2	105	19
2	13	83	8
3	6	5	0
+ de 3	10	7	0
Total	31	202	30

Valores percentuais de garagens - INTERIOR			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DE MAIS REGIÕES
0	0,00%	0,76%	1,14%
1	0,76%	39,92%	7,22%
2	4,94%	31,56%	3,04%
3	2,28%	1,90%	0,00%
+ de 3	3,80%	2,66%	0,00%
Total	11,79%	76,81%	11,41%



Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	11	0
1	13	72	10
2	13	41	5
3	3	6	1
+ de 3	2	6	0
Total	31	136	16

Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0,00%	6,01%	0,00%
1	7,10%	39,34%	5,46%
2	7,10%	22,40%	2,73%
3	1,64%	3,28%	0,55%
+ de 3	1,09%	3,28%	0,00%
Total	16,94%	74,32%	8,74%



Valores mínimos e máximos de R\$ de venda apurados pela pesquisa nas vendas. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o valor máximo ou o mínimo praticado pelo mercado:

VALOR DA VENDA(R\$) - DIADEMA - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	230.000,00	230.000,00	200.000,00	200.000,00
	3	270.000,00	270.000,00	-	-	350.000,00	350.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	195.000,00	250.000,00	140.000,00	140.000,00
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-

VALOR DA VENDA(R\$) - GUARULHOS - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	150.000,00	300.000,00	285.000,00	285.000,00
	3	-	-	300.000,00	450.000,00	180.000,00	350.000,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	140.000,00	140.000,00	-	-	-	-
	2	280.000,00	280.000,00	160.000,00	240.000,00	140.000,00	140.000,00
	3	580.000,00	580.000,00	190.000,00	230.000,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA VENDA(R\$) - OSASCO - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	127.000,00	150.000,00	140.000,00	140.000,00
	3	810.000,00	810.000,00	270.000,00	270.000,00	150.000,00	150.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	180.000,00	180.000,00	145.000,00	145.000,00
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA VENDA(R\$) - SANTO ANDRÉ - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	200.000,00	250.000,00	-	-
	3	930.000,00	930.000,00	230.000,00	600.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	170.000,00	240.000,00	150.000,00	160.000,00

- sem amostragem

VALOR DA VENDA(R\$) - SÃO BERNARDO - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	166.000,00	166.000,00
	2	-	-	220.000,00	220.000,00
	3	466.000,00	466.000,00	466.000,00	630.000,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	165.000,00	166.000,00
	2	-	-	205.000,00	280.000,00
	3	325.000,00	325.000,00	190.000,00	325.000,00
O	4	520.000,00	520.000,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA VENDA(R\$) - SÃO CAETANO - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	380.000,00	430.000,00
	3	390.000,00	390.000,00	550.000,00	550.000,00
	4	1.900.000,00	1.900.000,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA VENDA(R\$) - AMERICANA - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	120.000,00	240.000,00	130.000,00	130.000,00
	3	-	-	180.000,00	180.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	140.000,00	140.000,00	-	-
	3	220.000,00	220.000,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA VENDA(R\$) - ARAÇATUBA - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	109.000,00	200.000,00	70.000,00	70.000,00
	3	130.000,00	470.000,00	80.000,00	380.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	3	-	-	108.000,00	500.000,00	200.000,00	200.000,00

- sem amostragem

VALOR DA VENDA(R\$) - ARARAQUARA - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
C A S	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	130.000,00	140.000,00
	3	500.000,00	500.000,00	160.000,00	160.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	85.000,00	130.000,00
	3	550.000,00	550.000,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA VENDA(R\$) - BAURU - JANEIRO/13			
Imóvel	Zonas	Centro	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	85.000,00	130.000,00
	3	150.000,00	420.000,00
	4		
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	150.000,00	150.000,00
	2		
	3	95.000,00	350.000,00

VALOR DA VENDA(R\$) - CAMPINAS - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	560.000,00	85.000,00	85.000,00
	4	760.000,00	900.000,00	-	-		
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	250.000,00	250.000,00	150.000,00	350.000,00	-	-
	3	530.000,00	830.000,00	295.000,00	510.000,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA VENDA(R\$) - FRANCA - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	-	-	120.000,00	135.000,00
	3	-	-	170.000,00	230.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	165.000,00	165.000,00	-	-	115.000,00	115.000,00

- sem amostra

VALOR DA VENDA(R\$) - ITU - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	-	-	110.000,00	110.000,00
	3	-	-	230.000,00	350.000,00	-	-
	4	680.000,00	750.000,00	-	-	-	-

VALOR DA VENDA(R\$) - JUNDIAÍ - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00
	3	640.000,00	640.000,00	205.000,00	600.000,00	-	-
	4	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	150.000,00	210.000,00	110.000,00	150.000,00
	3	350.000,00	350.000,00	280.000,00	345.000,00	-	-
	4	590.000,00	590.000,00	-	-	-	-

- sem amostragem

VALOR DA VENDA(R\$) - MARÍLIA - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	-	-	140.000,00	180.000,00
	4	630.000,00	1.000.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	165.000,00	165.000,00
	3	-	-	350.000,00	350.000,00

- sem amostragem

VALOR DA VENDA(R\$) - PIRACICABA - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	170.000,00	210.000,00	135.000,00	150.000,00
	3	450.000,00	450.000,00	230.000,00	385.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	150.000,00	180.000,00	135.000,00	170.000,00
	3	280.000,00	280.000,00	270.000,00	270.000,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA VENDA(R\$) - P.PRUDENTE - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	2	-	-	115.000,00	115.000,00	-	-
S	3	-	-	-	-	140.000,00	140.000,00
A	4	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	-	-	110.000,00	110.000,00
	3	-	-	335.000,00	335.000,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA VENDA(R\$) - R.PRETO - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	90.000,00	90.000,00
	3	220.000,00	220.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	116.000,00	240.000,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA VENDA(R\$) - R.CLARO - JANEIRO/13			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	295.000,00	315.000,00
	3	330.000,00	330.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	125.000,00	185.000,00
	3	150.000,00	150.000,00

VALOR DA VENDA(R\$) - S.CARLOS - JANEIRO/13			
Imóvel	Zonas	Centro	
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	100.000,00	100.000,00

VALOR DA VENDA(R\$) - S.J.CAMPOS - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	120.000,00	155.000,00
	3	-	-	275.000,00	290.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	105.000,00	190.000,00
	3	400.000,00	400.000,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA VENDA(R\$) - S.J.RIO PRETO - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	115.000,00	115.000,00
	3	460.000,00	460.000,00	250.000,00	480.000,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	90.000,00	140.000,00
	2	-	-	120.000,00	270.000,00
	3	-	-	170.000,00	210.000,00

- sem amostragem

VALOR DA VENDA(R\$) - SOROCABA - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	140.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
	3	500.000,00	500.000,00	255.000,00	255.000,00	-	-
	4	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	89.000,00	100.000,00	-	-
	3	300.000,00	300.000,00	325.000,00	325.000,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA VENDA(R\$) - TAUBATÉ - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	554.000,00	554.000,00	185.000,00	185.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	115.000,00	135.000,00
	3	-	-	243.000,00	243.000,00

- sem amostragem

VALOR DA VENDA(R\$) - BERTIOGA - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	220.000,00	240.000,00	145.000,00	215.000,00
	3	-	-	270.000,00	290.000,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	580.000,00	580.000,00	-	-
	2	190.000,00	700.000,00	-	-
	3	980.000,00	980.000,00	-	-
	4	1.700.000,00	1.700.000,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA VENDA(R\$) - CARAGUATATUBA - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	100.000,00	150.000,00	160.000,00	160.000,00
	3	230.000,00	230.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	160.000,00	240.000,00	-	-
	3	290.000,00	290.000,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA VENDA(R\$) - GUARUJÁ - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	-	-	370.000,00	370.000,00
	5	1.750.000,00	1.750.000,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	135.000,00	135.000,00
	2	-	-	190.000,00	270.000,00
	3	500.000,00	500.000,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA VENDA(R\$) - ILHABELA - JANEIRO/13			
Imóvel	Zona		
	Dormitórios	Mínimo	Máximo

VALOR DA VENDA(R\$) - ITANHAÉM - JANEIRO/13					
Imóvel	Zona	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	60.000,00	140.000,00	-	-
	2	110.000,00	150.000,00	120.000,00	120.000,00
	3	120.000,00	160.000,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	45.000,00	45.000,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA VENDA(R\$) - MONGAGUÁ - JANEIRO/13							
Imóvel	Zona	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	110.000,00	140.000,00	-	-
	3	-	-	145.000,00	145.000,00	110.000,00	120.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	120.000,00	150.000,00	-	-	110.000,00	110.000,00

- sem amostragem

VALOR DE VENDA (R\$) - PERUÍBE - JANEIRO/13			
Imóvel	Zona	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	3	280.000,00	300.000,00

VALOR DE VENDA(R\$) - PRAIA GRANDE - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	80.000,00	110.000,00	100.000,00	100.000,00
	2	-	-	120.000,00	210.000,00	-	-
	4	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	120.000,00	120.000,00	75.000,00	140.000,00	850.000,00	105.000,00
	2	389.900,00	389.900,00	170.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA VENDA(R\$) - SANTOS - JANEIRO/13							
Imóvel	Zona	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	1	-	-	-	-	110.000,00	110.000,00
S	2	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
A	4	1.120.000,00	1.120.000,00	-	-	-	-
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	1	200.000,00	200.000,00	138.000,00	215.000,00	-	-
P	2	415.000,00	415.000,00	185.000,00	400.000,00	200.000,00	200.000,00
T	3	680.000,00	680.000,00	500.000,00	550.000,00	-	-
O	4	1.650.000,00	1.650.000,00	-	-	-	-

- sem amostragem

VALOR DA VENDA(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - JANEIRO/13					
Imóvel	Zona	Nobre		Centro	
C	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	3	-	-	230.000,00	230.000,00
S	4	-	-	260.000,00	260.000,00
A	5	1.850.000,00	1.850.000,00	-	-

VALOR DE VENDA(R\$) - SÃO VICENTE - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	-	-	150.000,00	160.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	2	250.000,00	295.000,00	185.000,00	200.000,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DA VENDA(R\$) - UBATUBA - JANEIRO/13							
Imóvel	Zona	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	90.000,00	90.000,00
CASA	3	500.000,00	500.000,00	-	-	150.000,00	150.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	2	160.000,00	300.000,00	170.000,00	265.000,00	-	-
APTO	3	-	-	300.000,00	400.000,00	-	-

- sem amostragem

Valores mínimos e máximos do m2 apurados pela pesquisa nas vendas. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o valor máximo ou o mínimo praticado pelo mercado:

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - DIADEMA - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	2.555,56	2.555,56	1.666,67	1.666,67
	3	1.901,41	1.901,41	-	-	1.186,44	1.186,44
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	3.611,11	4.166,67	2.916,67	2.916,67
	3	-	-	3.676,47	3.646,47	-	-

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - GUARULHOS - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	2.142,86	2.857,14	3.750,00	3.750,00
	3	-	-	3.214,29	4.375,00	1.800,00	3.888,89
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
	2	4.000,00	4.000,00	3.157,89	3.981,48	2.692,31	2.692,31
	3	5.178,57	5.178,57	2.923,08	3.066,67	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - OSASCO - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	2.116,67	2.116,67	1.120,00	1.120,00
	3	2.531,25	2.531,25	-	-	2.500,00	2.500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	4.000,00	4.000,00	3.085,11	3.085,11

- sem amostragem

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - SANTO ANDRÉ - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	2.000,00	4.339,62	-	-
	3	5.470,59	5.470,59	4.081,63	4.081,63	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	3.090,91	4.000,00	2.500,00	3.636,36

- sem amostragem

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - SÃO BERNARDO - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.571,43	1.571,43
	3	-	-	2.863,64	2.863,64
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	3.437,50	3.437,50
	2	-	-	3.014,71	4.307,69
	3	-	-	2.794,12	3.381,58
	4	2.600,00	2.600,00	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - SÃO CAETANO - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	3.909,09	5.937,50
	3	4.333,33	4.333,33	4.583,33	4.583,33
	4	3.909,47	3.909,47	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - AMERICANA - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.714,29	1.857,14	1.857,14	1.857,14
	3	-	-	2.142,86	2.142,86
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.818,18	1.818,18	-	-
	3	3.142,86	3.142,86	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - ARAÇATUBA - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.666,67	2.319,15	679,61	679,61
	3	1.130,43	2.059,70	1.187,50	1.187,50	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.666,67	1.666,67	-	-
	3	-	-	-	-	2.857,14	2.857,14

- sem amostragem

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - ARARAQUARA - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.600,00	1.555,56
	3	1.666,67	1.666,67	2.000,00	2.000,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.808,51	2.166,67
	3	4.104,48	4.104,48	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - BAURU - JANEIRO/13			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.307,69	1.625,00
	3	1.562,50	2.400,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	3.947,37	3.947,37
	3	1.576,00	3.932,58

- sem amostragem

VALOR DO M2 DA VENDA(R\$) - CAMPINAS - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	5.600,00	5.600,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	4.500,00	1.214,29	1.214,29
	4	1.450,38	2.812,50	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	3.333,33	3.333,33	2.222,00	4.222,22	-	-
	3	3.502,11	5.000,00	4.044,94	4.682,54	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - FRANCA - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	-	-	1.687,50	1.714,29
	3	-	-	1.062,50	1.062,50	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.571,43	1.571,43	-	-	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - ITU - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	1	-	-	-	-	628,57	628,57
S	3	-	-	2.090,91	2.916,67	-	-
A	4	2.678,57	2.775,51	-	-	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - JUNDIAÍ - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	2	-	-	3.548,39	3.548,39	1.833,33	1.833,33
S	3	1.828,57	1.828,57	1.205,88	2.727,27	-	-
A	4	2.666,67	2.666,67	-	-	-	-
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	2	-	-	2.884,62	2.884,62	2.200,00	2.884,62
T	3	3.181,82	3.181,82	2.568,81	3.833,33	-	-
O	4	4.796,75	4.796,75	-	-	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - MARÍLIA - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	-	-	1.076,92	2.571,43
	4	2.250,00	2.250,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	2.357,14	2.357,14
	3	-	-	2.692,31	2.692,31

- sem amostragem

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - PIRACICABA - JANEIRO/13			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	2.100,00	2.100,00
	3	1.769,23	2.026,32
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	2.117,65	2.777,78
	3	3.750,00	3.750,00

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - P.PRUDENTE - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	2	-	-	2.017,54	2.017,54	-	-
S	3	-	-	-	-	2.017,54	2.017,54
A	4	3.870,97	3.870,97	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	-	-	3.489,58	3.489,58	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - R.PRETO - JANEIRO/13			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	1.692,31	1.692,31
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	2.416,67	3.380,28

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - R.CLARO - JANEIRO/13			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.650,00	1.735,29
	3	3.539,33	3.539,33
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	2.155,17	2.642,86
	3	2.343,75	2.343,75

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - S.CARLOS - JANEIRO/13			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	1	2.127,66	2.127,66

- sem amostragem

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - S.J.CAMPOS - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	2.348,48	2.307,69
	3	-	-	2.071,43	2.297,67
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	2.333,33	2.968,75
	3	4.255,32	4.255,32	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - S.J.RIO PRETO - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.916,67	2.500,00
	3	2.555,56	2.555,56	1.388,89	2.723,58
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.451,61	3.181,82
	2	-	-	1.733,33	4.426,23
	3	-	-	1.416,67	1.909,09

- sem amostragem

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - SOROCABA - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C A S A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.777,78	2.500,00	2.222,22	2.222,22
	3	2.500,00	2.500,00	891,61	891,61	-	-
	4	2.857,14	2.857,14	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.648,15	2.222,22	-	-
	3	2.307,69	2.307,69	2.954,55	2.954,55	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - TAUBATÉ - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	2.638,10	2.638,10	2.055,56	2.055,56
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.982,76	1.982,76
	3	-	-	3.283,78	3.283,78

- sem amostragem

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - BERTIOGA - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	3.428,57	3.666,67	2.132,35	2.963,64
	3	-	-	1.933,33	1.933,33
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	5.800,00	5.800,00	-	-
	2	3.800,00	6.034,48	-	-
	3	9.333,33	9.333,33	-	-
O	4	8.762,89	8.762,89	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - CARAGUATATUBA - JANEIRO/13			
Imóvel	Zonas	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	3	1.000,00	1.000,00

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - GUARUJÁ - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	-	-	2.466,67	2.466,67
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	2.700,00	2.700,00
	2	-	-	2.435,90	3.333,33
	3	2.777,78	2.777,78	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - ILHABELA - JANEIRO/13			
Imóvel	Zona		
	Dormitórios	Mínimo	Máximo

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - ITANHAÉM - JANEIRO/13					
Imóvel	Zona	Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.000,00	2.153,85	-	-
	2	1.040,00	2.333,33	888,89	888,89
	3	1.200,00	1.350,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	750,00	750,00	-	-

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - MONGAGUÁ - JANEIRO/13							
Imóvel	Zona	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.014,49	1.851,85	-	-
	3	-	-	1.835,44	1.835,44	1.621,62	1.833,33
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.428,57	2.000,00	-	-	2.291,67	2.291,67

- sem amostragem

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - PERUIBE - JANEIRO/13			
Imóvel	Zona	Centro	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	3	2.153,85	2.153,85

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - PRAIA GRANDE - JANEIRO/13							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	1	-	-	2.222,22	2.222,22	2.750,00	2.750,00
S	2	-	-	1.684,21	2.000,00	-	-
A	4	-	-	1.333,33	1.333,33	-	-
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
P	1	2.181,82	2.181,82	1.923,08	3.250,00	1.888,89	1.909,09
T	2	4.238,04	4.238,04	2.179,49	2.777,78	-	-
O	3	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - SANTOS - JANEIRO/13							
Imóvel	Zona	Nobre		Centro		Demais Regiões	
C	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	1	-	-	-	-	1.864,41	1.864,41
S	2	-	-	3.076,92	3.076,92	-	-
A	4	3.733,33	3.733,33	-	-	-	-
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	1	3.333,33	3.333,33	4.673,91	4.673,91	-	-
P	2	4.278,35	4.278,35	2.720,59	4.250,00	-	-
T	3	5.074,63	5.074,63	3.030,30	3.793,10	-	-
O	4	7.021,28	7.021,28	-	-	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - JANEIRO/13					
Imóvel	Zona	Nobre		Centro	
C	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	3	-	-	1.533,33	1.533,33
S	4	-	-	3.170,73	3.170,73
A	5	7.708,33	7.708,33	-	-

- sem amostragem

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - SÃO VICENTE - JANEIRO/13					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	3.205,13	3.782,05	2.176,47	2.222,22

- sem amostragem

VALOR DO M2 VENDA(R\$) - UBATUBA - JANEIRO/13							
Imóvel	Zona	Nobre		Centro		Demais Regiões	
CASA	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	2.777,78	2.777,78	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	2.580,65	4.000,00	2.705,88	3.533,33	1.500,00	1.500,00
	3	-	-	3.750,00	4.000,00	833,33	833,33

- sem amostragem

Descontos:

Descontos médios concedidos no ABCD+G+O				
Operação	Mês	Regiões		
		Nobre	Centro	Demais Regiões
Venda	dez/12	5,67	5,43	6,33
	jan/13	5,67	6,42	8,00
Variação(%)		0,00	18,23	26,38

- não obteve-se dados suficientes para fazer uma média global.

Descontos médios concedidos no Interior				
Operação	Mês	Regiões		
		Nobre	Centro	Demais Regiões
Venda	dez/12	6,38	7,51	8,00
	jan/13	6,62	6,36	10,29
Variação(%)		3,76	(15,31)	28,63

Descontos médios concedidos no Litoral				
Operação	Mês	Regiões		
		Nobre	Centro	Demais Regiões
Venda	dez/12	8,57	8,79	11,00
	jan/13	7,36	7,21	8,75
Variação(%)		(14,12)	(17,97)	-

- não obteve-se dados suficientes para fazer uma média global.

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
dezembro-12	8,48	7,20	6,57
janeiro-13	8,56	6,52	8,35
Varição	0,94%	-9,44%	27,09%

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP				
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais		
		No mês	No ano	Em 12 meses
nov/12	117,4632	0,93	(12,98)	(21,83)
dez/12	114,9025	(2,18)	(14,88)	(23,53)
jan/13	104,5038	(9,05)	(22,58)	(30,45)

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em dezembro, 3.915 preços em média.

Resumo do Mercado:

01/13	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Representatividade	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	jan/dez	jan/dez
Capital	126	862	433	9,38%	4.617	0,2910	1,9908	-4,61	-3,34
Interior	263	1777	434	12,72%	3.412	0,6060	4,0945	-5,76	21,57
Litoral	194	210	272	42,37%	642	0,7132	0,7721	-7,07	29,15
GdSP	117	631	228	14,34%	1.590	0,5132	2,7675	62,50	39,60
TOTAL	700	3.480	1.367	13,32%	10.261	0,5121	2,5457	0,96	16,41