



São Paulo, 18 de Abril de 2016

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Fevereiro de 2016

Vendas de imóveis usados crescem 6,33% em São Paulo e locação tem 2ª alta seguida

Depois de começarem o ano em baixa, com queda de 11,19% em relação a dezembro de 2015, as vendas de imóveis usados no Estado de São Paulo mostraram recuperação em fevereiro, com alta de 6,33% sobre janeiro. No mercado de locação residencial, houve expansão de 16,4% no número de casas e apartamentos alugados em fevereiro comparado a janeiro, que também havia crescido 15,18% sobre dezembro.

Os números foram levantados em pesquisa feita com 1.052 imobiliárias de 37 cidades do Estado, incluída a Capital, pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP). A pesquisa é base para a composição do Índice Crecisp, que registrou em fevereiro queda de 2,49% no conjunto de preços de venda de imóveis usados e de locação residencial. Nesse primeiro bimestre, o índice acumula redução de 8,88%.

Do total de imóveis vendidos pelas imobiliárias pesquisadas 54,36% eram casas e 45,64% apartamentos. Os proprietários concederam descontos médios sobre os preços originalmente pedidos de 5,75% em imóveis de bairros nobres, de 6,32% em regiões centrais das cidades e de 9,36% nos bairros de periferia.

Do total de imóveis alugados, 54,1% eram casas e 45,9% apartamentos. Os descontos médios foram de 10,1% nos bairros nobres, de 10,44% nas áreas centrais e de 13,58% na periferia.

“A recessão que provoca desemprego e inflação deprime os preços dos imóveis e dos aluguéis, num movimento forçado e inevitável de ajuste dos preços à capacidade de pagamento das famílias que se mantêm ocupadas, mas com rendimento depreciado”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. “Não fosse assim, os dois mercados ficariam no vermelho do começo ao final do ano”, acrescenta.

“Nesse quadro de crise econômica, ganha ainda mais importância o financiamento imobiliário”, destaca o presidente do CRECISP, citando exemplo da própria pesquisa. Das quatro regiões que compõem o levantamento mensal do Conselho, em fevereiro houve crescimento das vendas de imóveis usados sobre janeiro em duas delas: na Capital (+ 55,63%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 145,55%). No Interior, as vendas caíram 33,98% e no Litoral, 0,32%.

O crescimento de 145,55% no Grande ABC foi puxado pelos financiamentos da Caixa Econômica Federal (CEF) e de outros bancos, que responderam por 67,21% das vendas realizadas pelas imobiliárias consultadas – forte contraste com os 27,09% de imóveis financiados no Litoral e 48,1% no Interior. Na Capital, que tem uma dinâmica de mercado menos dependente dos financiamentos que essas cidades, os bancos responderam por 43,55% das vendas de casas e apartamentos.



Usados mais vendidos

A pesquisa do CRECISP com as 1.052 imobiliárias apontou que os imóveis usados mais vendidos no Estado em fevereiro foram os de valor final médio até R\$ 300 mil, que corresponderam a 58,72% das unidades vendidas nas 37 cidades pesquisadas.

A distribuição das vendas pelo valor dos imóveis situou nas faixas de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado 68,53% das casas e apartamentos que mudaram de dono em fevereiro.

Imóvel, oportunidade na crise

“O governo federal, independentemente de quem esteja ocupando a presidência da República, não pode imaginar que superará a crise econômica ignorando a importância do setor imobiliário e, nele, os financiamentos bancários”, adverte Viana Neto. Ele cita levantamento do Instituto Data Popular como “fonte de estímulo à criatividade e inventividade e evidência de oportunidade” tanto para o governo quanto para deputados e senadores “pensarem em meios para tirar o setor da dependência” da caderneta de poupança, que abastece o Sistema Financeiro da Habitação (SFH). O Data Popular acompanha, desde 2001, o crescimento e desenvolvimento das classes C, D e E, sua visão de mundo, seus valores e sua inserção no mercado consumidor de Norte a Sul do País.

O levantamento de 2013 apontou que 7,9 milhões de famílias da classe média pretendiam adquirir um imóvel nos dois anos seguintes, e que oito em cada dez dessas famílias pensavam fazer isso por meio de um financiamento bancário. O Data Popular qualificou como sendo de classe média famílias com renda mensal de R\$ 1.100,00 a R\$ 3.875,00, usando dados da Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios (Pnad) do IBGE.

“A crise que se insinuava em 2014 e explodiu em 2015 certamente frustrou os planos da maioria absoluta dessas famílias, mas não anulou o potencial de negócios que elas representam”, ressalta o presidente do Creci paulista, ao mencionar a capacidade de atração de capitais internacionais que essa demanda potencial oferece. “Se não temos recursos internos nem investidores nacionais capazes de produzir ou oferecer alternativa de habitação decente a esses milhões de brasileiros, a saída é atrair e facilitar a atuação do capital externo”, defende Viana Neto.

Atração de capital externo

Segundo o presidente do CRECISP, com impostos reduzidos ao mínimo e regras mais flexíveis, que eliminem a burocracia e as travas regulamentares que atrasam os processos envolvidos nas operações imobiliárias, o capital estrangeiro seria atraído para a produção em massa em modelo industrial de novas habitações e também para a readequação de habitações que hoje estão subutilizadas.

“É preciso que fique claro, e daí a necessidade de o governo e o Congresso formularem um projeto específico, que não se trata de ‘vender’ a esses investidores uma operação de risco, em que aplicariam seu dinheiro em empresas com ações na bolsa de valores”, esclarece Viana Neto. Ele enfatiza que “a proposta é outra, de atuação direta no mercado, seja incorporando e vendendo imóveis novos por eles financiados a longuíssimo prazo, seja comprando ou readequando imóveis (o chamado retrofit) que alugariam às famílias interessadas”.

“Entre investir a juro zero em imóvel de locação em país que já tem a demanda atendida, como a Alemanha, em país africano marcado por instabilidade política e social e aqui em São Paulo, por exemplo, qual seria a escolha provável se criássemos esse ambiente favorável?”, pergunta Viana Neto. Ele cita a Capital porque a cidade tem mais de 2 milhões de metros quadrados de imóveis “não utilizados”, “subutilizados” ou “não edificadas” que poderiam ser usados para atender à demanda por habitação em São Paulo, segundo a prefeitura da cidade.



“Essa massa bilionária de recursos que vaga pelo mundo procurando algo melhor do que as taxas de juros zero pagas nos países desenvolvidos teria certamente o Brasil como opção de investimento de longo prazo”, afirma o presidente do Creci paulista. Ele usa novamente a Capital como exemplo, citando a Lei do Consórcio Imobiliário de Interesse Social (Lei 16.377/16), em vigor desde 1º de Fevereiro.

“Se a prefeitura de São Paulo não tem recursos para massificar a aplicação dessa lei, poderia muito bem flexibilizá-la para que investidores estrangeiros assumam seu papel, de incorporar o imóvel que está sem função social, construir apartamentos de interesse social e de classe média e pagar ao proprietário o custo do terreno em unidades no empreendimento, como já faz o setor privado nacional”, conclui Viana Neto.

Locação residencial cresceu em todas as regiões de São Paulo

Diferentemente do mercado de venda de imóveis usados, o crescimento do número de imóveis alugados em fevereiro no Estado de São Paulo se deu nas quatro regiões que compõem a pesquisa do CRECISP.

Na comparação com janeiro, ele foi 14,22% maior na Capital, 5,66% no Interior, 0,27% no Litoral e 62,96% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco.

Os imóveis mais alugados em Fevereiro foram os de aluguel mensal médio de até R\$ 1.000,00, com 56,26% do total de novos contratos. Os descontos médios concedidos pelos donos de imóveis sobre os valores originalmente pedidos pelos aluguéis foram de 10,1% nos bairros de regiões nobres; de 10,44% nos bairros de regiões centrais; e de 13,58% nos bairros de periferia.

A pesquisa do CRECISP constatou que o fiador mantém seu domínio incontestável entre as formas de fiança admitidas pelos proprietários de imóveis, com presença em 64,78% do total de novos contratos. As outras formas de garantia de pagamento do aluguel em caso de inadimplência foram o depósito de três meses de seu valor (16,26%); o seguro de fiança (11,55%); a caução de imóveis (6,12%); a cessão fiduciária (0,4%); e a locação sem garantia (0,9%).

A inadimplência dos inquilinos cresceu 6,71% de janeiro para fevereiro, segundo a pesquisa CRECISP. Estavam inadimplentes em janeiro 5,63% dos inquilinos com contratos em vigor nas imobiliárias pesquisadas, percentual que subiu para 6,01% em fevereiro.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

**Contatos com a imprensa:**

Sonia Servilheira, Simone Nitoli, Cesar Miranda
Tel.(11) 3886.4927
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Magali Aparecida dos Santos
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí**

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim



Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Iwao Kawaye
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	9
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	10
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	11
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	12
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	13
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	13
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	14
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	16
VENDAS – GRANDE SP	18
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	18
PROJEÇÃO DE VENDAS	19
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	20
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	21
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	22
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	23
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	24
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	25
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	26
LOCAÇÕES – GRANDE SP	27
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	28
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	29
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	30
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	31
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	33
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	34
VENDAS – INTERIOR	35
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	35
PROJEÇÃO DE VENDAS	36
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	37
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	38
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	40
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	41
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	44
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	45
LOCAÇÕES – INTERIOR	46
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	47
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	48
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	49
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	52



VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	53
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	56
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	57
VENDAS – LITORAL	58
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	58
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	59
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	60
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	61
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL	63
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	65
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	66
LOCAÇÕES – LITORAL	67
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	68
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	69
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	70
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	73
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	76
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO.....	77



RELATÓRIO ESTADUAL – FEVEREIRO DE 2016

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	30	110	15	155	52,01%
CEF	15	66	23	104	34,90%
Outros bancos	5	21	2	28	9,40%
Direta/e com o proprietário	2	7	1	10	3,36%
Consórcio	0	1	0	1	0,34%
Total	52	205	41	298	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	18,98%	16,74%	16,95%	16,44%	17,30%
Igual	46,44%	49,30%	46,33%	52,88%	49,24%
Pior	34,58%	33,95%	36,72%	30,68%	33,46%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	64,52%	52,08%	50,82%	51,90%	54,36%
Apartamentos	35,48%	47,92%	49,18%	48,10%	45,64%

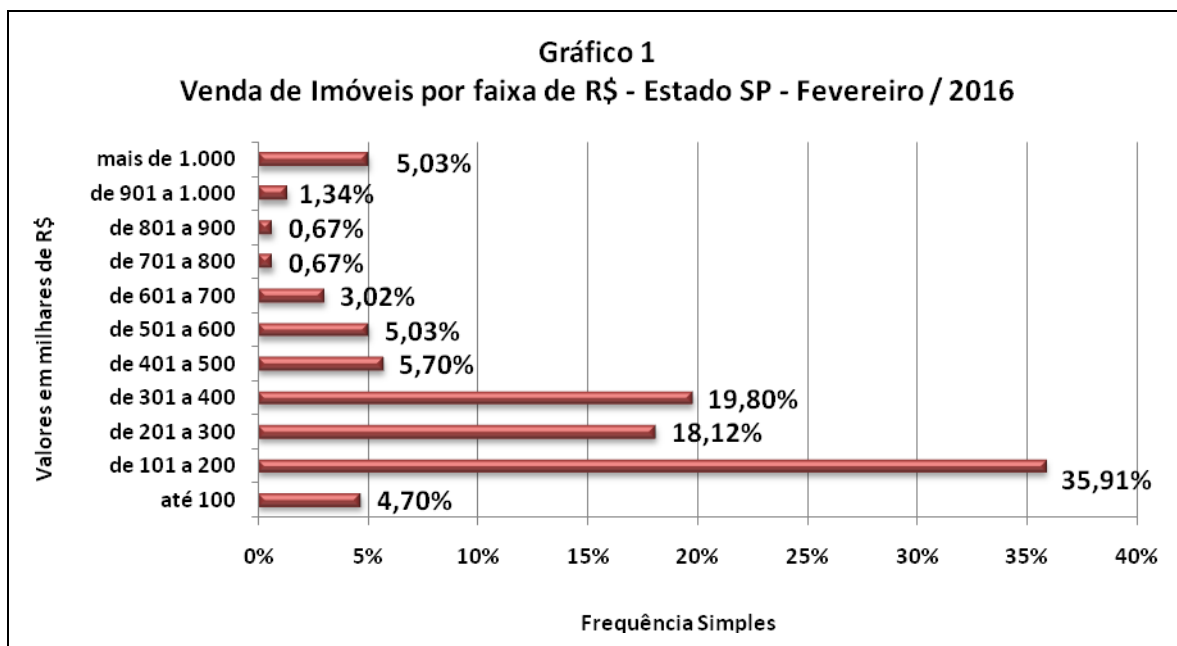
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
janeiro-16	5,59	6,92	4,50
fevereiro-16	5,75	6,32	9,36
Varição	2,86	-8,67	108,00

Percepção Estadual		
Melhor	182	17,30%
Igual	518	49,24%
Pior	352	33,46%
Total	1.052	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

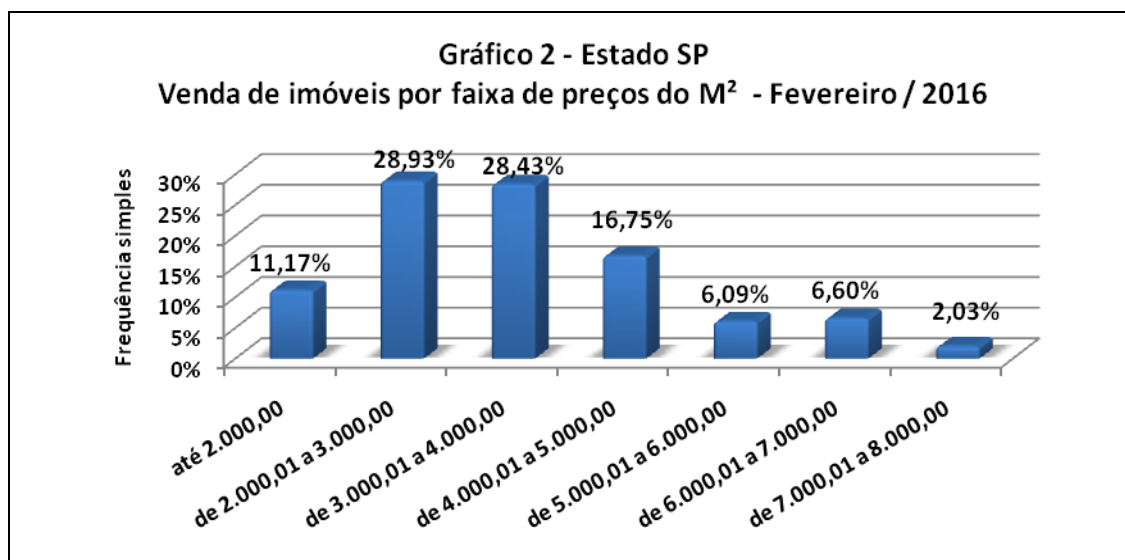
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	14	4,70%	4,70%
de 101 a 200	107	35,91%	40,60%
de 201 a 300	54	18,12%	58,72%
de 301 a 400	59	19,80%	78,52%
de 401 a 500	17	5,70%	84,23%
de 501 a 600	15	5,03%	89,26%
de 601 a 700	9	3,02%	92,28%
de 701 a 800	2	0,67%	92,95%
de 801 a 900	2	0,67%	93,62%
de 901 a 1.000	4	1,34%	94,97%
mais de 1.000	15	5,03%	100,00%
Total	298	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

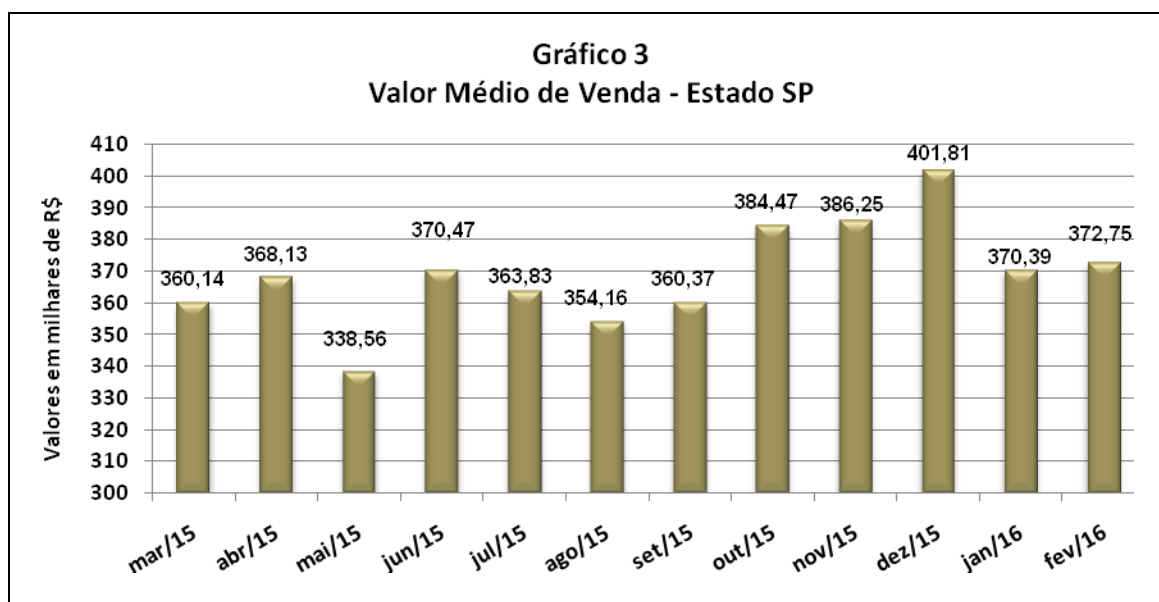
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	22	11,17%	11,17%
de 2.000,01 a 3.000,00	57	28,93%	40,10%
de 3.000,01 a 4.000,00	56	28,43%	68,53%
de 4.000,01 a 5.000,00	33	16,75%	85,28%
de 5.000,01 a 6.000,00	12	6,09%	91,37%
de 6.000,01 a 7.000,00	13	6,60%	97,97%
de 7.000,01 a 8.000,00	4	2,03%	100,00%
Total	197	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
mar/15	360,14	6,51	385,48
abr/15	368,13	2,22	396,25
mai/15	338,56	-8,03	356,39
jun/15	370,47	9,43	399,40
jul/15	363,83	-1,79	390,45
ago/15	354,16	-2,66	377,42
set/15	360,37	1,75	385,79
out/15	384,47	6,69	418,28
nov/15	386,25	0,46	420,68
dez/15	401,81	4,03	441,65
jan/16	370,39	-7,82	-7,82
fev/16	372,75	0,64	-7,23





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	168	1.407	226	1.801	64,78%
Seguro Fiança	29	241	51	321	11,55%
Depósito	14	312	126	452	16,26%
Sem Garantia	0	14	11	25	0,90%
Caução de Imóveis	13	120	37	170	6,12%
Cessão Fiduciária	2	9	0	11	0,40%
Total	226	2.103	451	2.780	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	85,94%	98,11%	133,21%	85,12%	95,79%
Motivos Financeiros	32,86%	60,26%	67,29%	56,62%	53,55%
Outros Motivos	67,14%	39,74%	32,71%	43,38%	46,45%

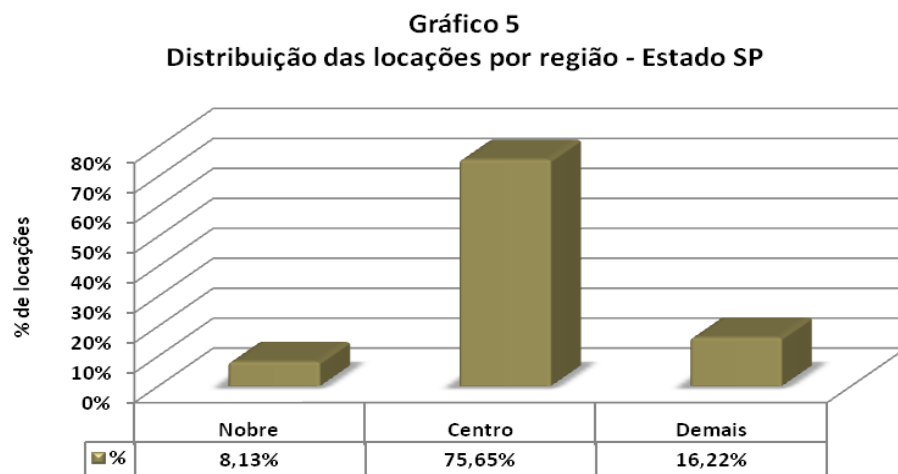
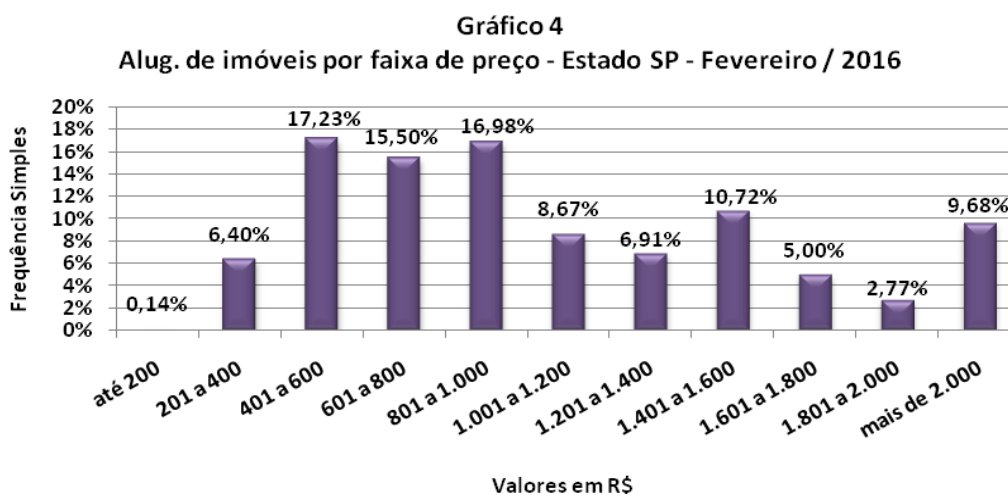
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	49,76%	48,43%	59,64%	55,19%	54,10%
Apartamentos	50,24%	51,57%	40,36%	44,81%	45,90%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
janeiro-16	9,51	10,41	11,99
fevereiro-16	10,10	10,44	13,58
Varição	6,20	0,29	13,26



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

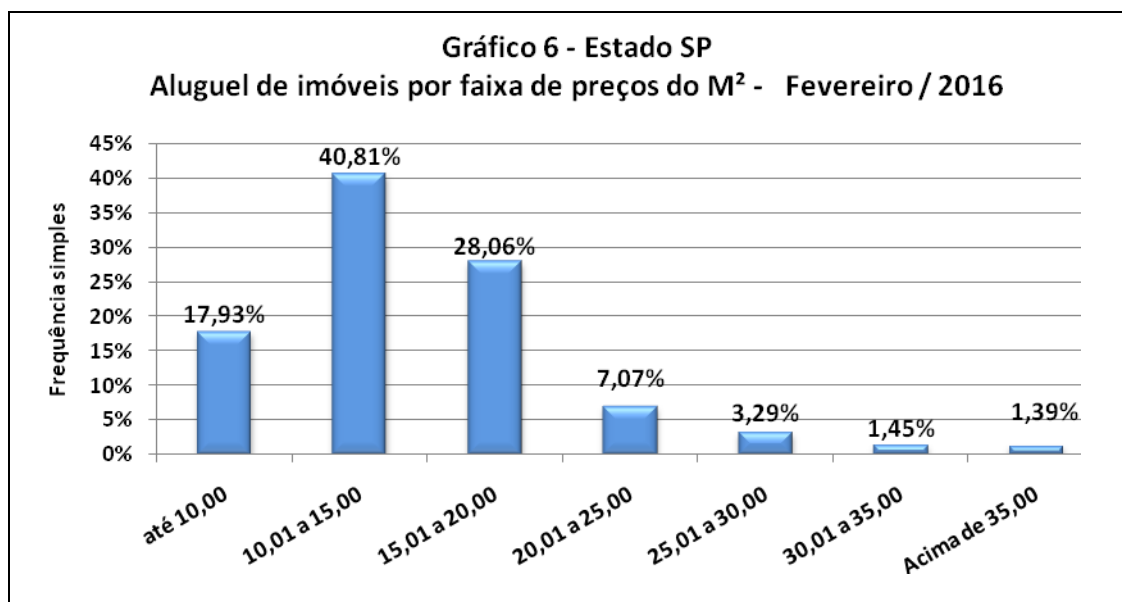
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	4	0,14%	0,14%
201 a 400	178	6,40%	6,55%
401 a 600	479	17,23%	23,78%
601 a 800	431	15,50%	39,28%
801 a 1.000	472	16,98%	56,26%
1.001 a 1.200	241	8,67%	64,93%
1.201 a 1.400	192	6,91%	71,83%
1.401 a 1.600	298	10,72%	82,55%
1.601 a 1.800	139	5,00%	87,55%
1.801 a 2.000	77	2,77%	90,32%
mais de 2.000	269	9,68%	100,00%
Total	2.780	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	322	17,93%	17,93%
10,01 a 15,00	733	40,81%	58,74%
15,01 a 20,00	504	28,06%	86,80%
20,01 a 25,00	127	7,07%	93,88%
25,01 a 30,00	59	3,29%	97,16%
30,01 a 35,00	26	1,45%	98,61%
Acima de 35,00	25	1,39%	100,00%
Total	1.796	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
mar/15	2.256,28	1.252,69	973,33	0,60	-7,02	4,13	19,52	21,13	16,58	
abr/15	2.298,26	1.256,35	838,83	1,86	-5,29	0,29	19,87	-13,82	0,47	
mai/15	2.279,19	1.178,29	890,20	-0,83	-6,08	-6,21	12,42	6,12	6,63	
jun/15	2.320,99	1.176,92	885,05	1,83	-4,35	-0,12	12,29	-0,58	6,01	
jul/15	2.073,82	1.122,36	882,93	-10,65	-14,54	-4,64	7,09	-0,24	5,76	
ago/15	2.182,31	1.141,14	867,32	5,23	-10,07	1,67	8,88	-1,77	3,89	
set/15	2.010,38	1.198,32	905,06	-7,88	-17,15	5,01	14,33	4,35	8,41	
out/15	2.335,69	1.186,46	917,77	16,18	-3,75	-0,99	13,20	1,40	9,93	
nov/15	2.447,61	1.157,06	840,63	4,79	0,86	-2,48	10,40	-8,41	0,69	
dez/15	2.260,11	1.189,76	834,96	-7,66	-6,86	2,83	13,52	-0,67	0,01	
jan/16	2.046,28	1.172,37	853,54	-9,46	-9,46	-1,46	-1,46	2,23	2,23	
fev/16	2.001,19	1.122,38	843,99	-2,20	-11,46	-4,26	-5,66	-1,12	1,08	

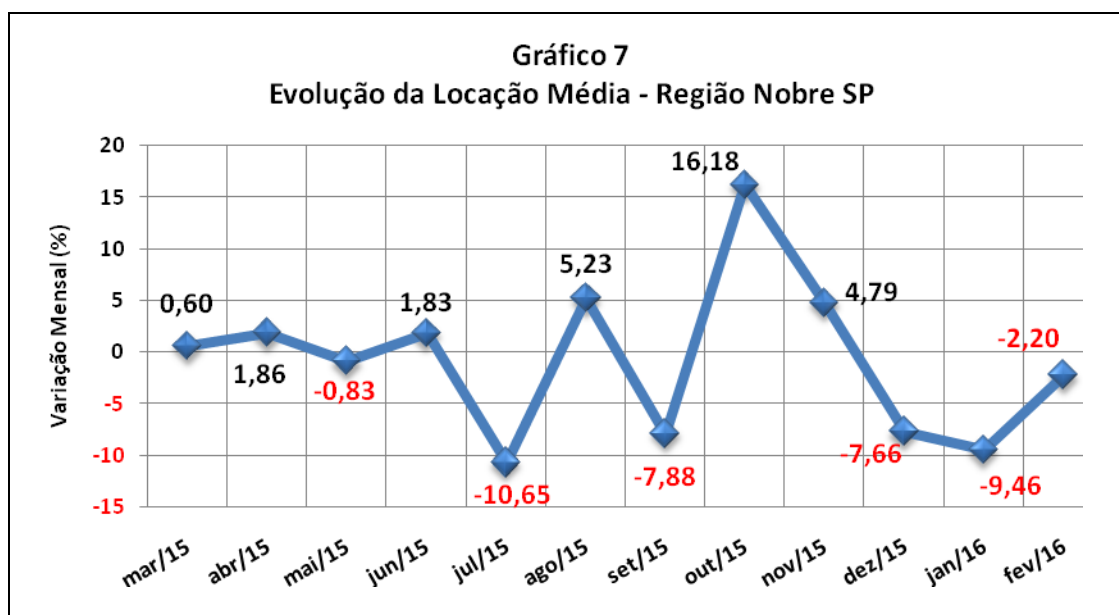




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

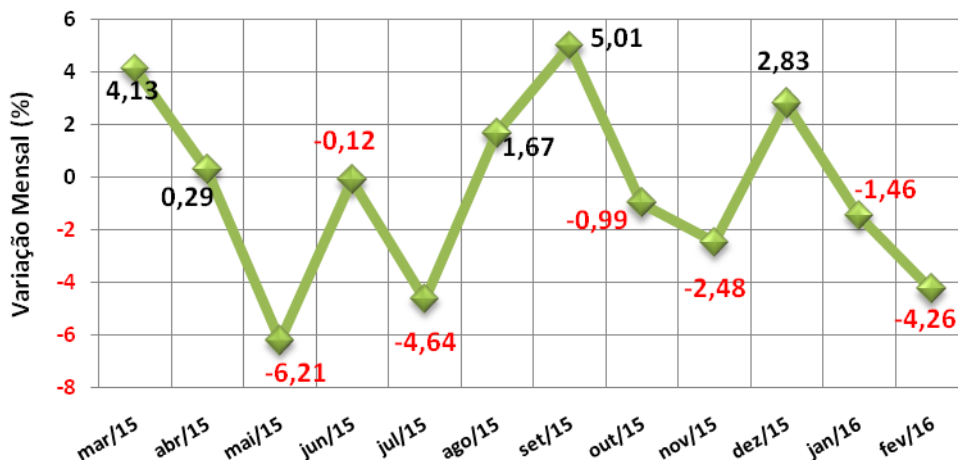
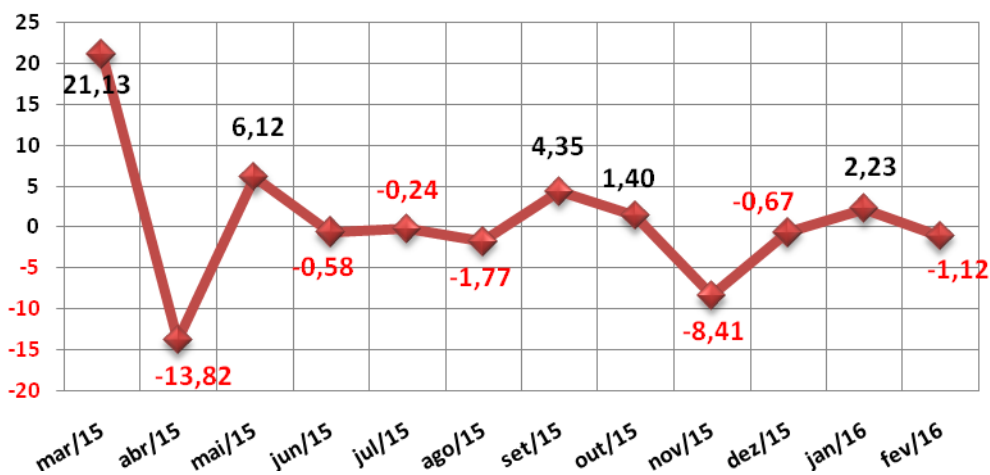


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	3	15	2	20	32,79%
CEF	4	24	2	30	49,18%
Outros bancos	0	11	0	11	18,03%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	7	50	4	61	100,00%

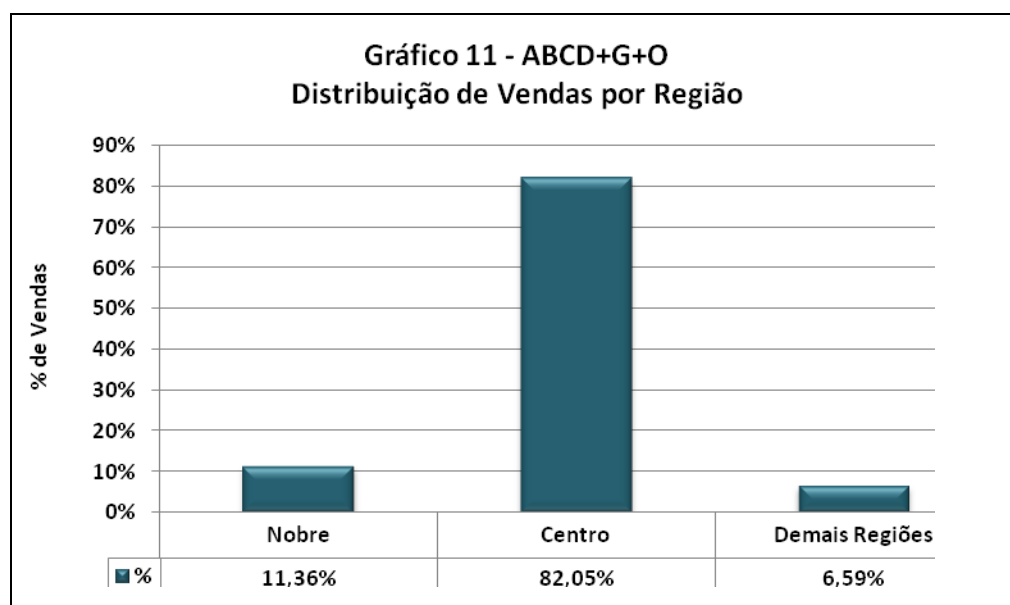
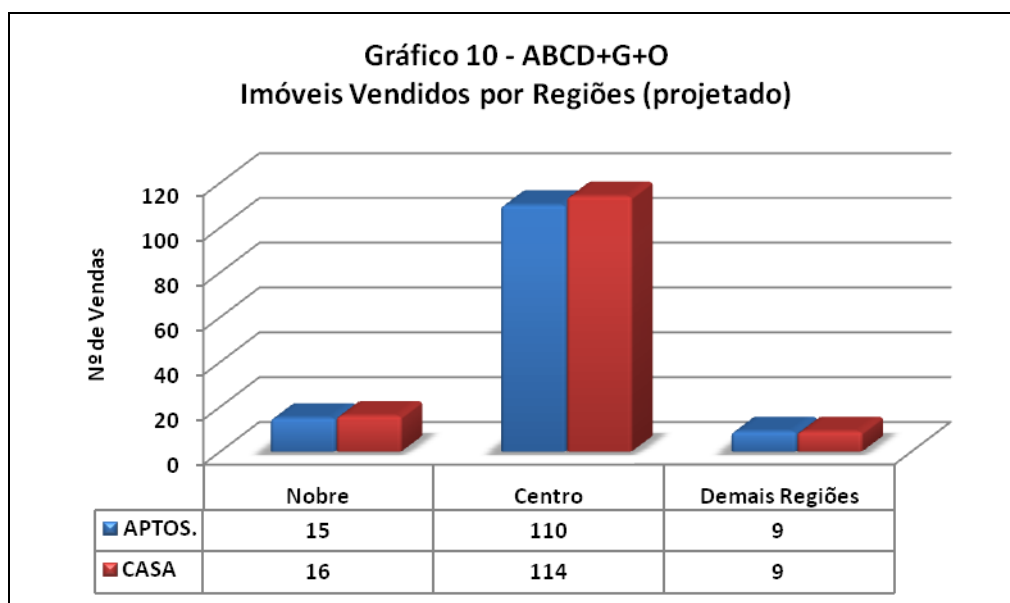
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	30	16,95%
Igual	82	46,33%
Pior	65	36,72%
Total	177	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/16	4,67	5,00	2,00
	fev/16	3,75	4,89	5,00
	Variação%	-19,70	-2,20	150,00



PROJEÇÃO DE VENDAS

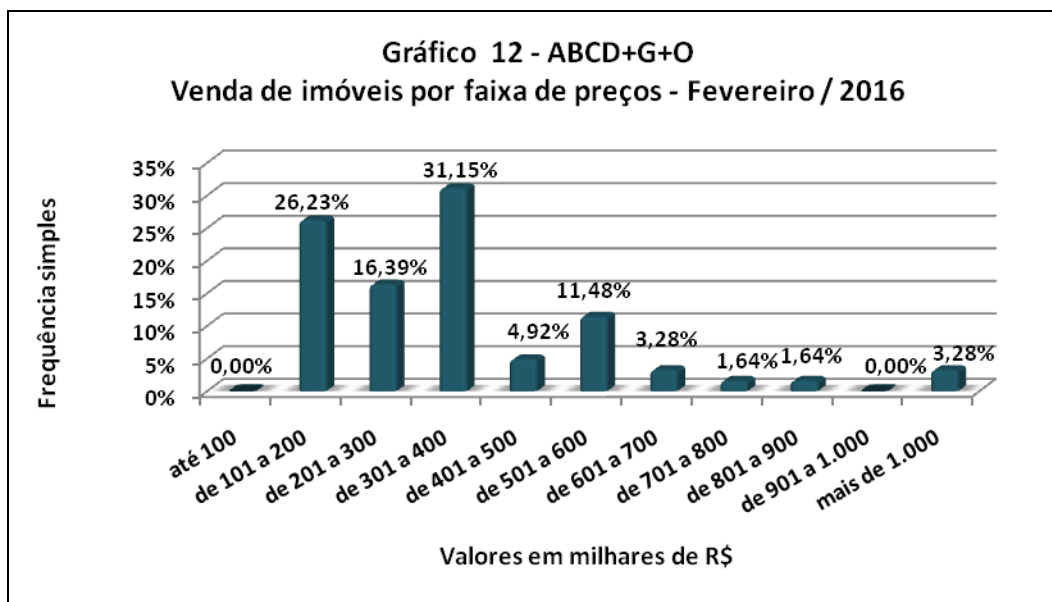
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	15	110	9	134
CASA	16	114	9	139
Total	31	224	18	273
%	11,36%	82,05%	6,59%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	16	26,23%	26,23%
de 201 a 300	10	16,39%	42,62%
de 301 a 400	19	31,15%	73,77%
de 401 a 500	3	4,92%	78,69%
de 501 a 600	7	11,48%	90,16%
de 601 a 700	2	3,28%	93,44%
de 701 a 800	1	1,64%	95,08%
de 801 a 900	1	1,64%	96,72%
de 901 a 1.000	0	0,00%	96,72%
mais de 1.000	2	3,28%	100,00%
Total	61	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

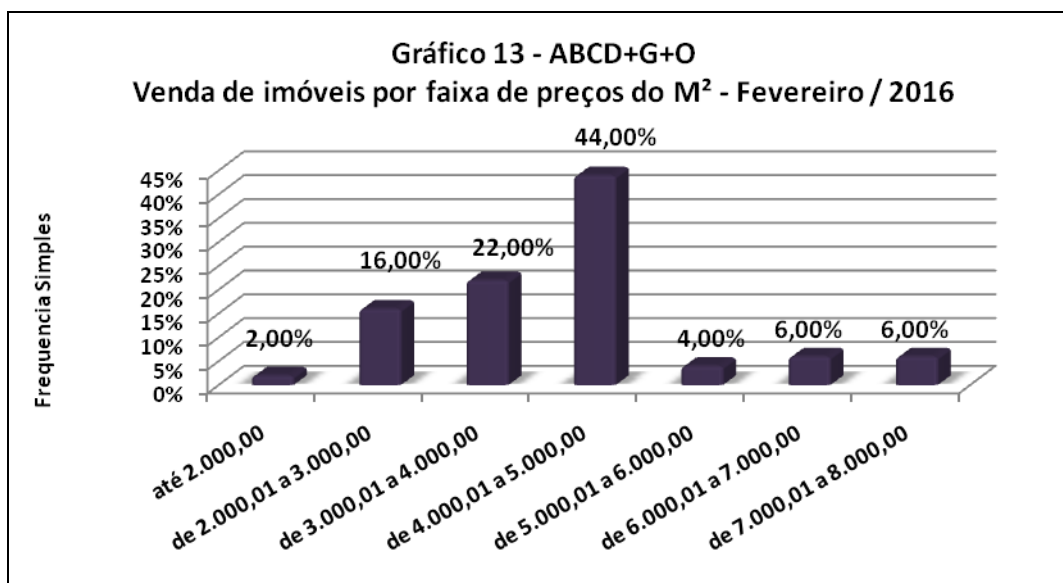
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	-	-	320.000,00	320.000,00
GUARULHOS	-	-	-	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	700.000,00	900.000,00	440.000,00	440.000,00	-	-
	4	1.835.000,00	1.835.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	165.000,00	360.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	240.000,00	285.000,00	160.000,00	270.000,00
	3	370.000,00	370.000,00	-	-	-	-
	4	-	-	540.000,00	540.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	-	-	-	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	200.000,00	210.000,00	137.000,00	137.000,00
	3	750.000,00	750.000,00	330.000,00	370.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	370.000,00	370.000,00	185.000,00	280.000,00	-	-
	3	480.000,00	480.000,00	385.000,00	385.000,00	-	-
SÃO BERNARDO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	3	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	2,00%	2,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	8	16,00%	18,00%
de 3.000,01 a 4.000,00	11	22,00%	40,00%
de 4.000,01 a 5.000,00	22	44,00%	84,00%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	4,00%	88,00%
de 6.000,01 a 7.000,00	3	6,00%	94,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	6,00%	100,00%
Total	50	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

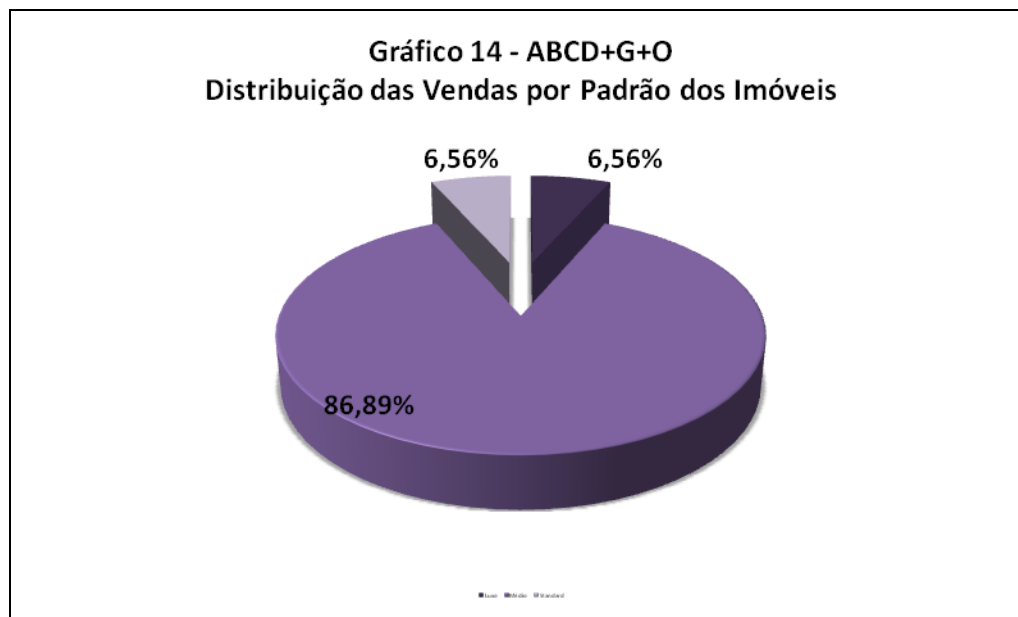
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	-	-	2.285,71	2.285,71
GUARULHOS	-	-	-	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	3	3.214,29	4.666,67	3.666,67	3.666,67	-	-
	4	4.705,13	4.705,13	7.692,31	7.692,31	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	1.680,00	4.342,11	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	2.035,71	2.035,71	2.347,83	2.347,83
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	-	-	-	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	4.200,00	4.444,44	2.490,91	2.490,91
	3	7.500,00	7.500,00	4.459,46	6.166,67	-	-
SANTO ANDRÉ	2	7.400,00	7.400,00	3.363,64	5.090,91	-	-
	3	6.000,00	6.000,00	4.695,12	4.695,12	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	3	-	-	4.062,50	4.062,50	-	-

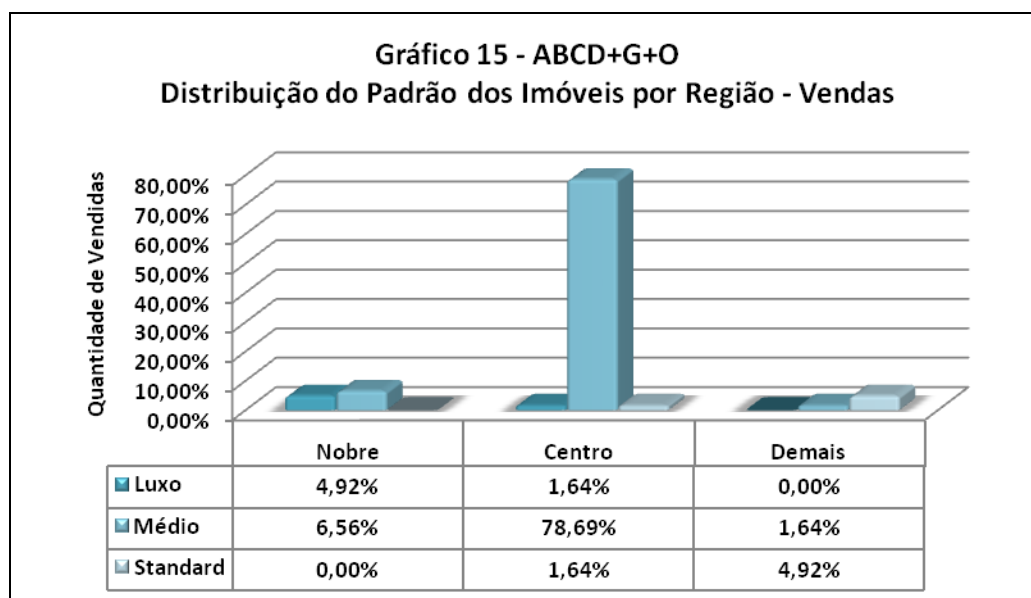


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	4	53	4



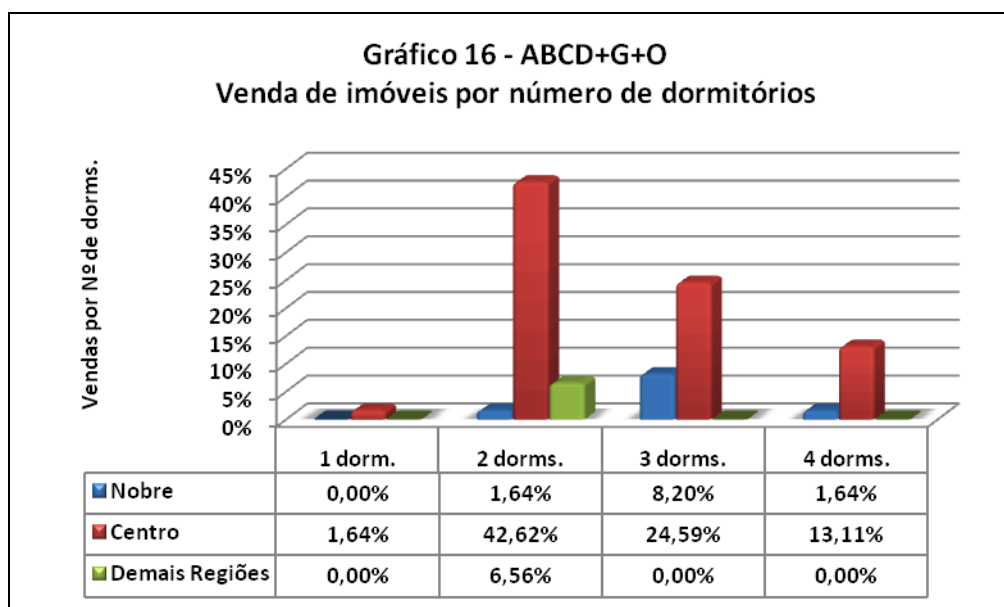
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	3	1	0
Médio	4	48	1
Standard	0	1	3





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

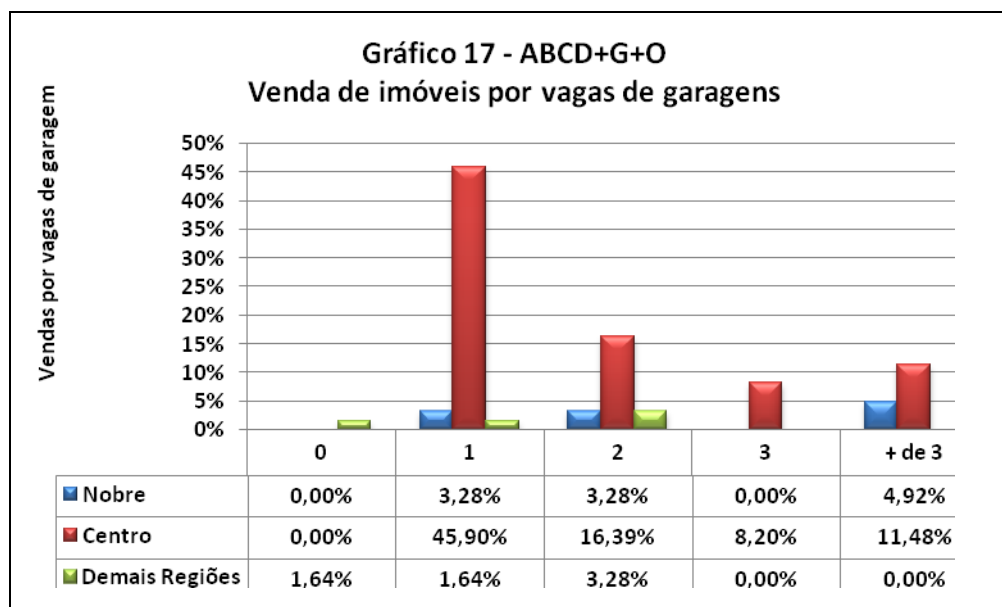
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	1	0
%	0,00%	1,64%	0,00%
2 dorms.	1	26	4
%	1,64%	42,62%	6,56%
3 dorms.	5	15	0
%	8,20%	24,59%	0,00%
4 dorms.	1	8	0
%	1,64%	13,11%	0,00%
Total	7	50	4
%	11,48%	81,97%	6,56%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	1
%	0,00%	0,00%	1,64%
1	2	28	1
%	3,28%	45,90%	1,64%
2	2	10	2
%	3,28%	16,39%	3,28%
3	0	5	0
%	0,00%	8,20%	0,00%
+ de 3	3	7	0
%	4,92%	11,48%	0,00%
Total	7	50	4
%	11,48%	81,97%	6,56%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	7	247	19	273	48,75%
Seguro Fiança	0	84	7	91	16,25%
Depósito	1	121	24	146	26,07%
Sem Garantia	0	7	3	10	1,79%
Caução de Imóveis	1	36	3	40	7,14%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	9	495	56	560	100,00%

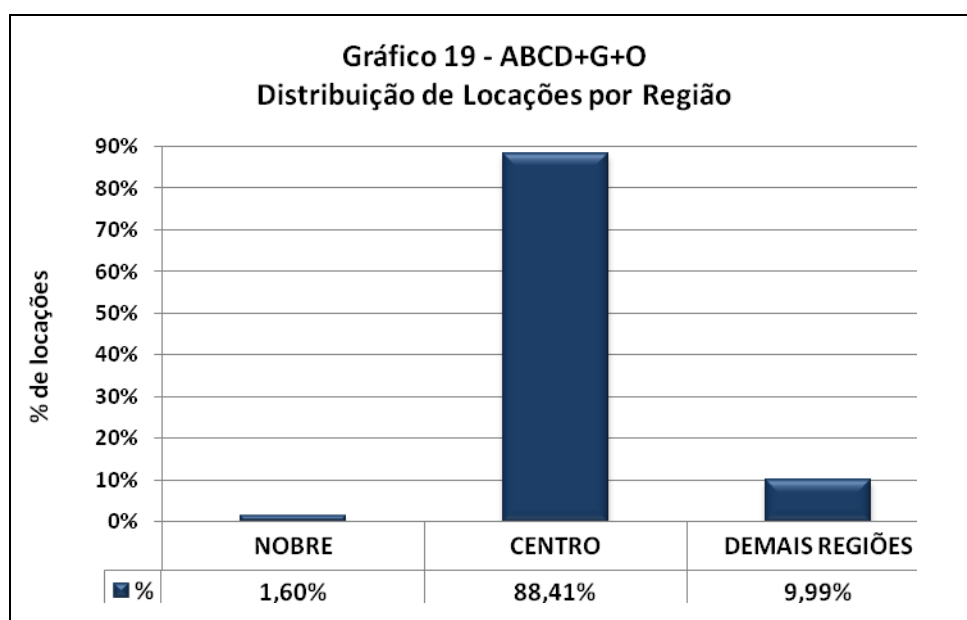
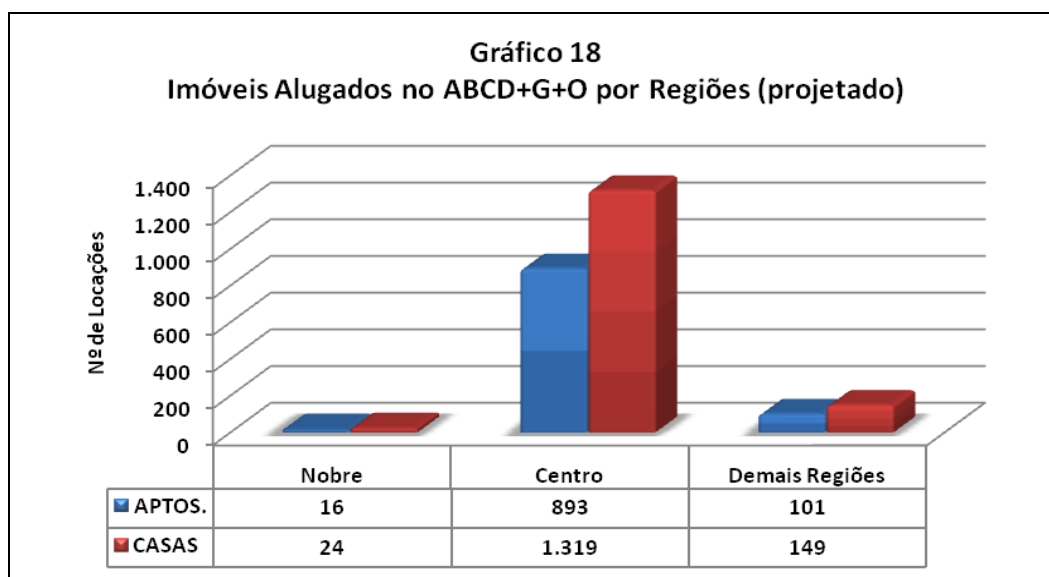
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/16	5,50	9,86	17,00
	fev/16	14,00	7,94	13,24
	Variação%	154,55	-19,47	-22,12

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	502	67,29%
Outros motivos	244	32,71%
Total	746	100,00%
% das locações	%	133,21%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

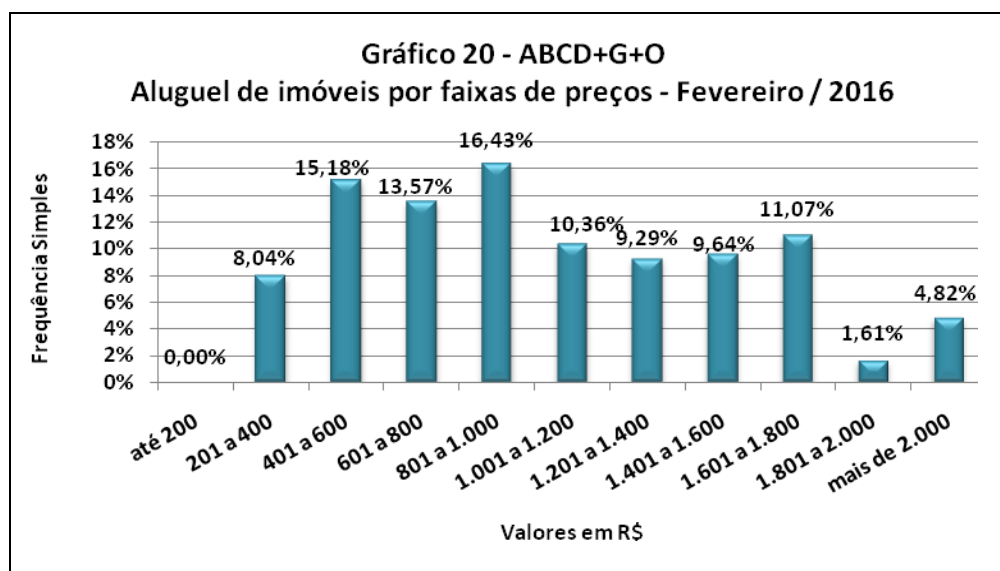
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	16	893	101	1.010
CASAS	24	1.319	149	1.492
Total	40	2.212	250	2.502
%	1,60%	88,41%	9,99%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	45	8,04%	8,04%
401 a 600	85	15,18%	23,21%
601 a 800	76	13,57%	36,79%
801 a 1.000	92	16,43%	53,21%
1.001 a 1.200	58	10,36%	63,57%
1.201 a 1.400	52	9,29%	72,86%
1.401 a 1.600	54	9,64%	82,50%
1.601 a 1.800	62	11,07%	93,57%
1.801 a 2.000	9	1,61%	95,18%
mais de 2.000	27	4,82%	100,00%
Total	560	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	-	-	650,00	650,00	500,00	500,00
	1	-	-	400,00	700,00	450,00	550,00
	2	-	-	1.200,00	1.400,00	600,00	1.100,00
	3	1.400,00	1.400,00	-	-	-	-
	4	1.700,00	1.700,00	-	-	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	-	-	450,00	450,00
	1	-	-	450,00	800,00	300,00	500,00
	2	-	-	850,00	1.300,00	650,00	650,00
	3	-	-	700,00	1.800,00	-	-
OSASCO	2 com.	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	390,00	900,00	500,00	700,00
	2	-	-	950,00	1.200,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2 com.	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	-	-	370,00	800,00	650,00	650,00
	2	-	-	800,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00
	3	1.700,00	1.700,00	1.000,00	1.700,00	-	-
	4	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	700,00	750,00	280,00	600,00
	2	-	-	900,00	1.700,00	1.000,00	1.200,00
	3	-	-	2.000,00	2.300,00	-	-
	4	-	-	2.800,00	3.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2 com.	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	800,00	800,00	650,00	800,00	350,00	1.000,00
	2	1.700,00	1.700,00	1.000,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-

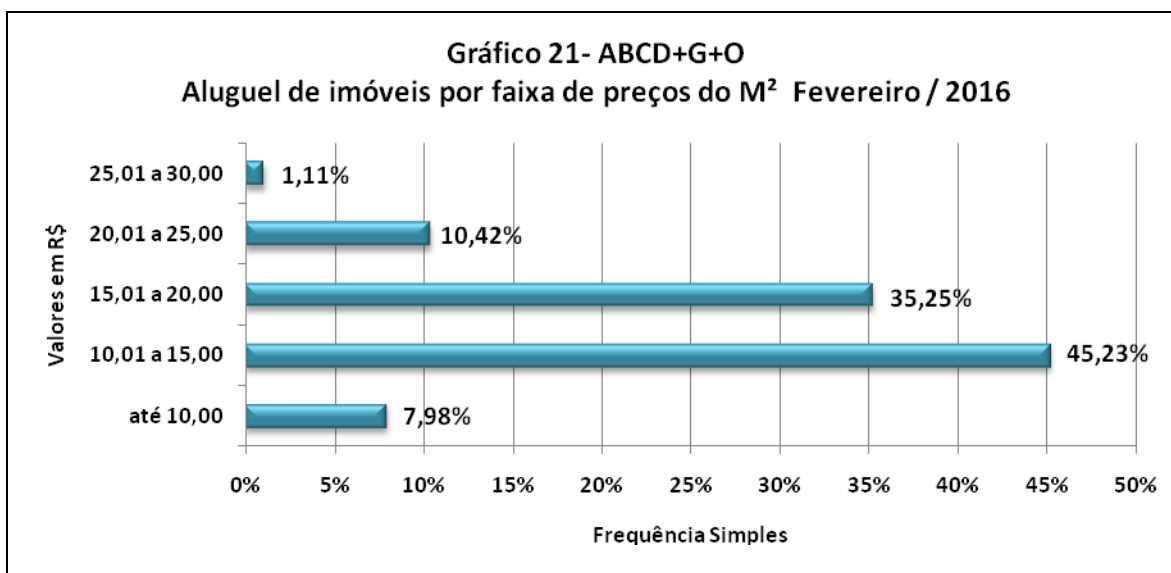
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	kit	-	-	250,00	500,00	-	-
	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	1.200,00	1.400,00	771,00	1.400,00	700,00	850,00
	3	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	530,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.800,00	-	-



OSASCO	1	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	700,00	900,00	620,00	620,00
	2	1.500,00	1.500,00	900,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.500,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	600,00	664,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.500,00	500,00	800,00
	3	-	-	891,00	2.400,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	36	7,98%	7,98%
10,01 a 15,00	204	45,23%	53,22%
15,01 a 20,00	159	35,25%	88,47%
20,01 a 25,00	47	10,42%	98,89%
25,01 a 30,00	5	1,11%	100,00%
Total	451	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	-	-	14,44	14,44	10,00	10,00
	1	-	-	10,00	15,56	10,00	15,71
	2	-	-	13,68	18,67	10,00	16,92
	3	15,56	15,56	-	-	-	-
	4	18,89	18,89	-	-	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	-	-	15,00	15,00
	1	-	-	10,83	15,56	12,50	12,50
	2	-	-	11,96	18,75	5,65	5,65
	3	-	-	12,00	18,00	-	-
OSASCO	2 com.	-	-	17,14	17,14	-	-
	1	-	-	8,33	24,00	13,00	18,33
	2	-	-	13,57	17,14	8,89	8,89
	3	-	-	9,23	18,75	-	-
SANTO ANDRÉ	2 com.	-	-	20,00	20,00	-	-
	1	-	-	9,72	17,78	11,82	11,82
	2	-	-	8,33	16,00	9,52	9,52
	3	11,33	11,33	12,94	18,57	-	-
	4	-	-	14,17	14,17	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	9,33	9,33
	2	-	-	10,91	12,86	-	-
	3	-	-	14,29	14,29	-	-
	4	-	-	13,04	13,04	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2 com.	-	-	12,00	15,00	-	-
	1	16,00	16,00	-	-	17,37	25,00
	2	-	-	14,29	16,25	-	-
	3	-	-	14,00	14,00	-	-

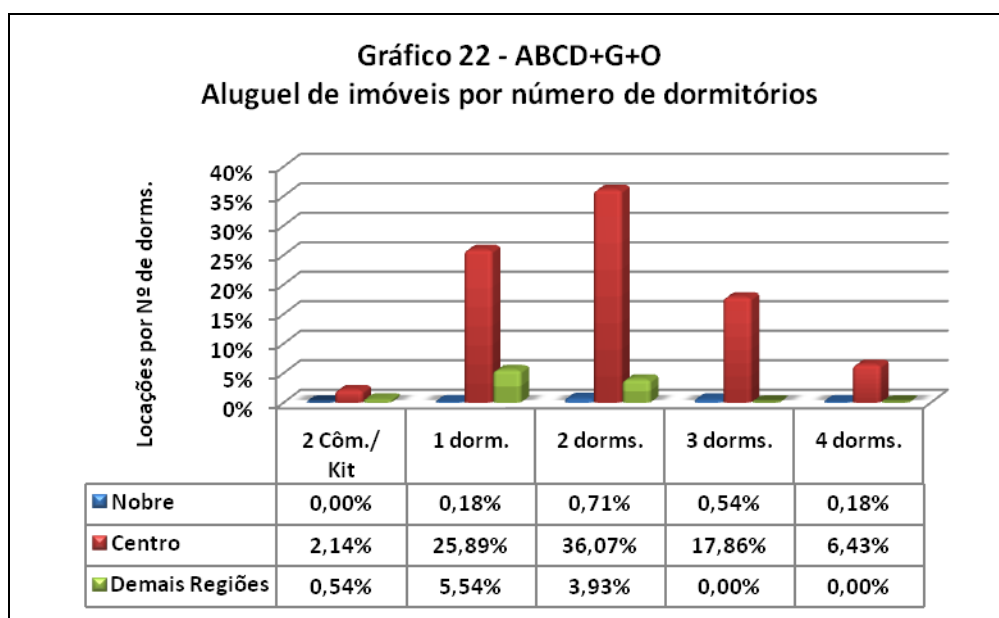
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	kit	-	-	10,00	20,00	-	-
	1	-	-	16,98	16,98	-	-
	2	15,00	23,33	12,90	18,46	12,73	13,08
	3	22,22	22,22	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	12,00	20,00	-	-
	2	-	-	11,67	23,08	-	-
	3	-	-	12,86	20,59	-	-
OSASCO	1	-	-	22,22	23,21	-	-
	2	-	-	20,00	27,88	-	-
	3	-	-	19,53	19,53	-	-



SANTO ANDRÉ	1	-	-	12,86	14,00	18,79	18,79
	2	21,43	21,43	16,36	20,00	-	-
	3	-	-	14,00	22,39	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	-	-	12,29	14,29	9,43	9,43
	3	-	-	12,73	16,36	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	15,00	21,67	-	-
	3	-	-	17,50	17,50	-	-
	4	-	-	15,22	15,22	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

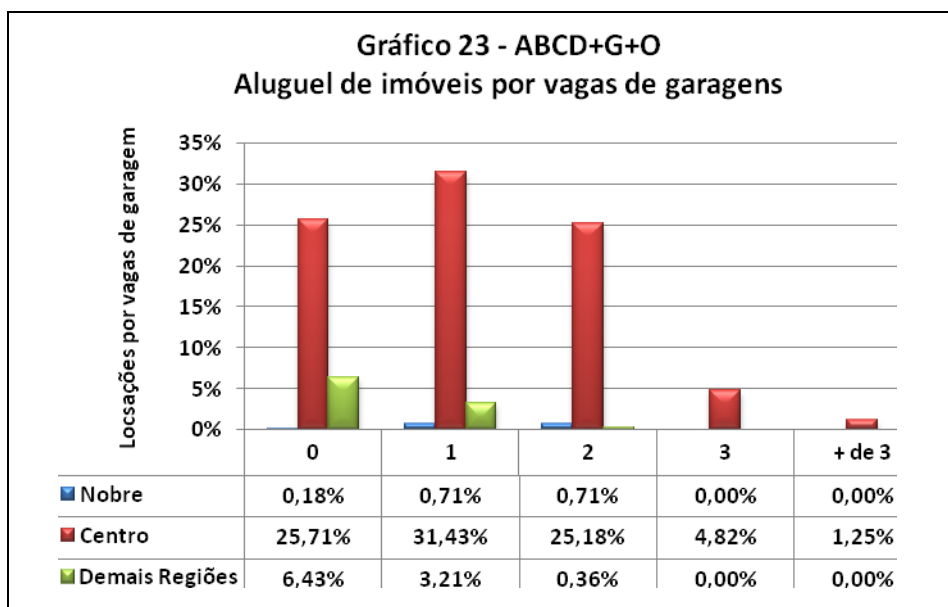
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	12	3
%	0,00%	2,14%	0,54%
1 dorm.	1	145	31
%	0,18%	25,89%	5,54%
2 dorms.	4	202	22
%	0,71%	36,07%	3,93%
3 dorms.	3	100	0
%	0,54%	17,86%	0,00%
4 dorms.	1	36	0
%	0,18%	6,43%	0,00%
Total	9	495	56
%	1,61%	88,39%	10,00%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	144	36
%	0,18%	25,71%	6,43%
1	4	176	18
%	0,71%	31,43%	3,21%
2	4	141	2
%	0,71%	25,18%	0,36%
3	0	27	0
%	0,00%	4,82%	0,00%
+ de 3	0	7	0
%	0,00%	1,25%	0,00%
Total	9	495	56
%	1,61%	88,39%	10,00%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	5	32	3	40	50,63%
CEF	2	27	2	31	39,24%
Outros bancos	1	6	0	7	8,86%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	1,27%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	8	66	5	79	100,00%

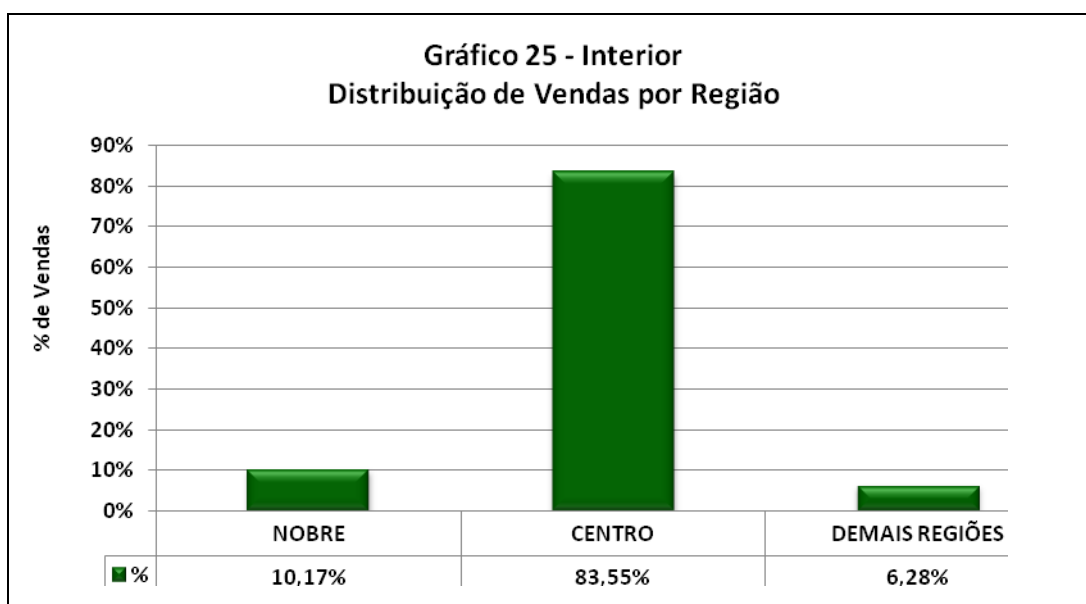
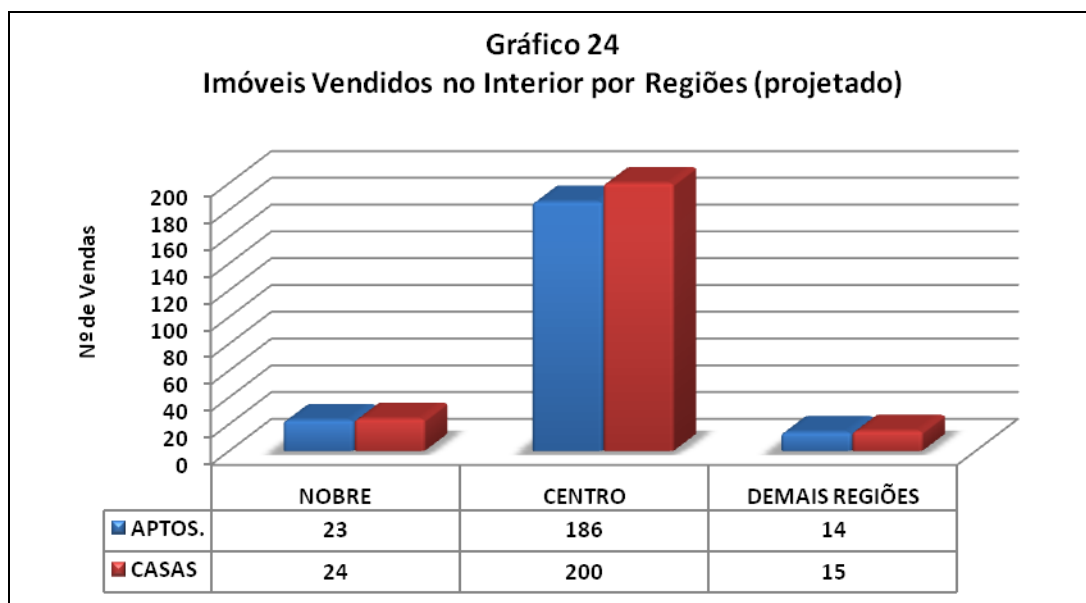
Percepção Interior		
Melhor	60	16,44%
Igual	193	52,88%
Pior	112	30,68%
Total	365	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/16	4,17	7,11	4,67
	fev/16	6,50	7,79	13,00
	Variação %	55,88	9,56	178,37



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	23	186	14	223
CASAS	24	200	15	239
Total	47	386	29	462
%	10,17%	83,55%	6,28%	100,00%

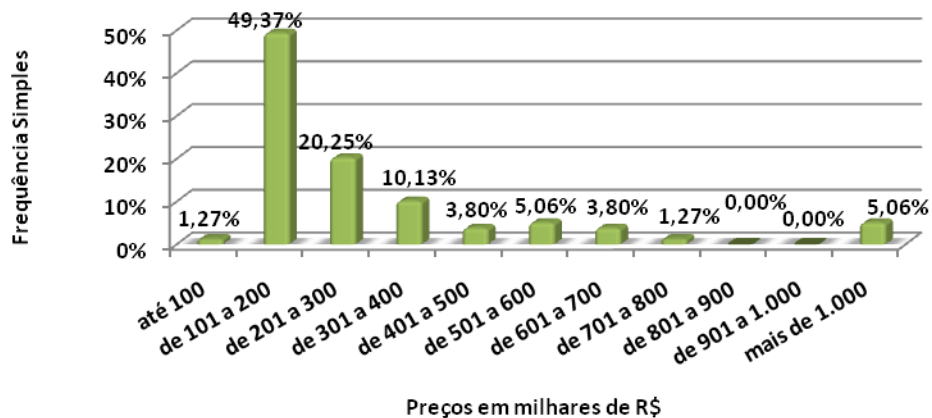




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	1,27%	1,27%
de 101 a 200	39	49,37%	50,63%
de 201 a 300	16	20,25%	70,89%
de 301 a 400	8	10,13%	81,01%
de 401 a 500	3	3,80%	84,81%
de 501 a 600	4	5,06%	89,87%
de 601 a 700	3	3,80%	93,67%
de 701 a 800	1	1,27%	94,94%
de 801 a 900	0	0,00%	94,94%
de 901 a 1.000	0	0,00%	94,94%
mais de 1.000	4	5,06%	100,00%
Total	79	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Fevereiro / 2016





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	125.000,00	160.000,00	-	-
	3	-	-	160.000,00	210.000,00	150.000,00	150.000,00
ARARAQUARA	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
BAURU	3	-	-	140.000,00	190.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	625.000,00	625.000,00	350.000,00	700.000,00	-	-
	4	2.150.000,00	2.150.000,00	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
ITÚ	3	-	-	320.000,00	350.000,00	-	-
	5	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	560.000,00	560.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	170.000,00	245.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	600.000,00	-	-
P. PRUDENTE	4	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	-	-	140.000,00	140.000,00
	3	-	-	400.000,00	700.000,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	140.000,00	140.000,00
	3	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
SOROCABA	3	-	-	143.000,00	178.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

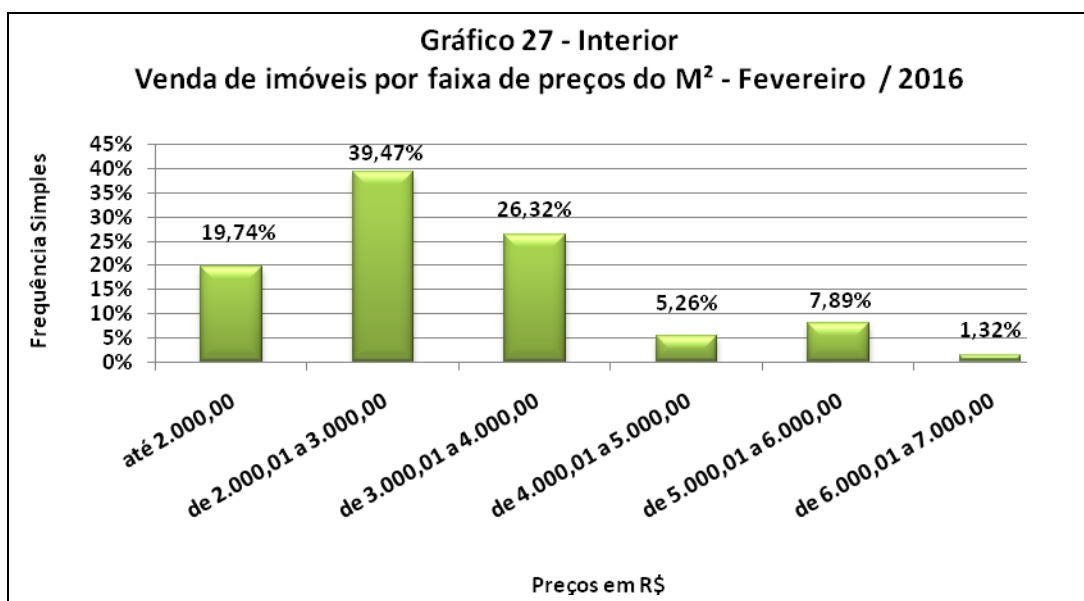


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	100.000,00	115.000,00	-	-
ARARAQUARA	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	2	-	-	150.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	230.000,00	420.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	125.000,00	125.000,00	-	-
ITÚ	2	-	-	-	-	200.000,00	200.000,00
JUNDIAÍ	2	-	-	297.000,00	297.000,00	-	-
	4	1.090.000,00	1.090.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	137.000,00	245.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	159.000,00	215.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	200.000,00	200.000,00	130.000,00	130.000,00
	3	750.000,00	750.000,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	150.000,00	170.000,00	-	-
	2	220.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	140.000,00	600.000,00	-	-
SOROCABA	3	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	15	19,74%	19,74%
de 2.000,01 a 3.000,00	30	39,47%	59,21%
de 3.000,01 a 4.000,00	20	26,32%	85,53%
de 4.000,01 a 5.000,00	4	5,26%	90,79%
de 5.000,01 a 6.000,00	6	7,89%	98,68%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,32%	100,00%
Total	76	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	3.582,09	3.582,09	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.785,71	2.285,71	-	-
	3	-	-	1.684,21	1.909,09	1.500,00	1.500,00
ARARAQUARA	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
BAURU	3	-	-	1.272,73	1.938,78	-	-
CAMPINAS	2	-	-	1.960,78	1.960,78	-	-
	3	2.693,97	2.693,97	2.443,82	4.320,99	-	-
	4	5.972,22	5.972,22	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	1.944,44	1.944,44	-	-
ITÚ	3	-	-	2.666,67	2.916,67	-	-
	4	3.750,00	3.750,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	4.552,85	4.552,85	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	2.236,84	2.450,00	-	-
	3	-	-	3.030,30	3.076,92	-	-
P. PRUDENTE	4	5.213,27	5.213,27	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	-	-	2.153,85	2.153,85
	3	-	-	3.076,92	5.600,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	3	-	-	2.916,67	2.916,67	-	-
SOROCABA	3	-	-	1.430,00	1.483,33	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

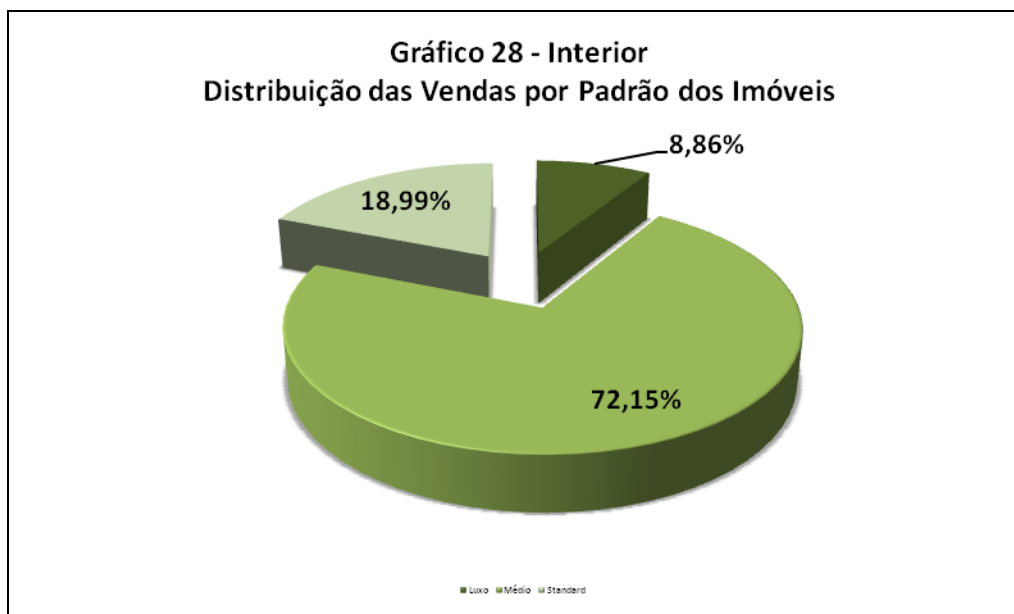


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.083,33	2.738,10	-	-
ARARAQUARA	3	-	-	1.785,71	1.785,71	-	-
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
	2	-	-	2.307,69	3.846,15	-	-
	3	-	-	2.300,00	4.285,71	-	-
FRANCA	2	-	-	2.272,73	2.272,73	-	-
ITÚ	2	-	-	-	-	3.636,36	3.636,36
JUNDIAÍ	2	-	-	5.500,00	5.500,00	-	-
	4	6.055,56	6.055,56	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	2.740,00	3.769,23	-	-
PIRACICABA	2	-	-	2.890,91	3.412,70	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	2.702,70	2.702,70	2.549,02	2.549,02
	3	3.440,37	3.440,37	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	2.615,38	3.125,00	-	-
	2	3.623,19	4.074,07	2.551,02	2.551,02	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	3.518,52	3.518,52	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	2.833,33	2.833,33	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	3.166,67	5.454,55	-	-
SOROCABA	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-

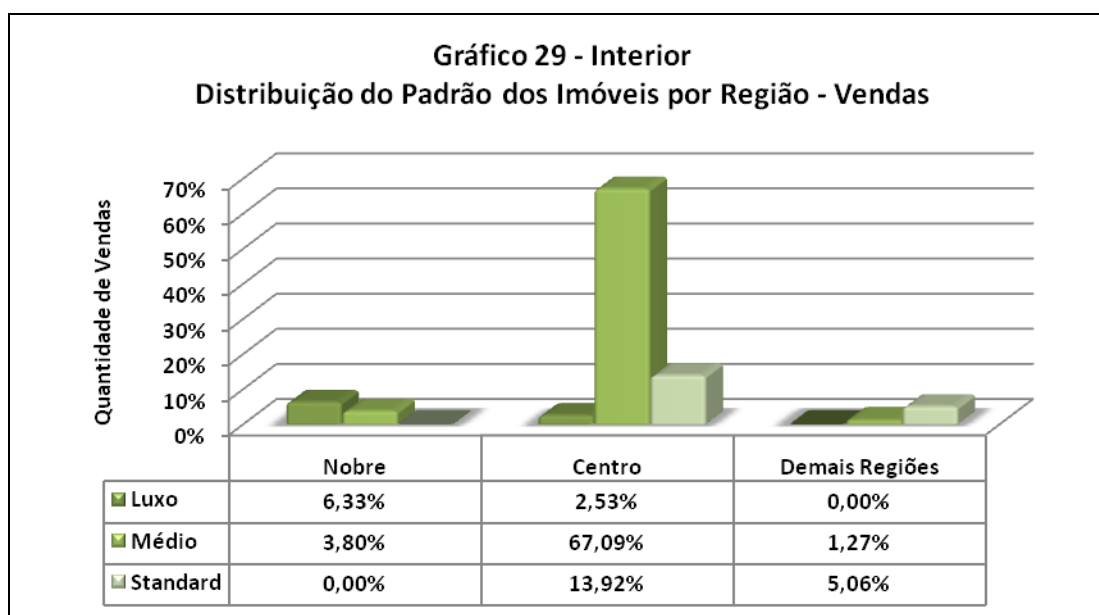


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	7	57	15



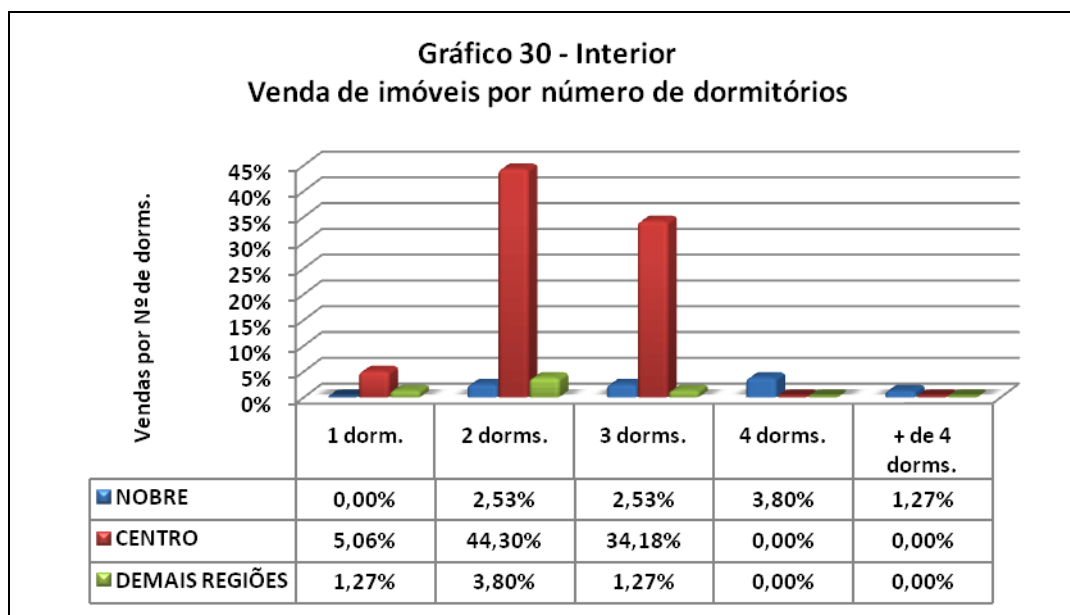
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	5	2	0
Médio	3	53	1
Standard	0	11	4





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

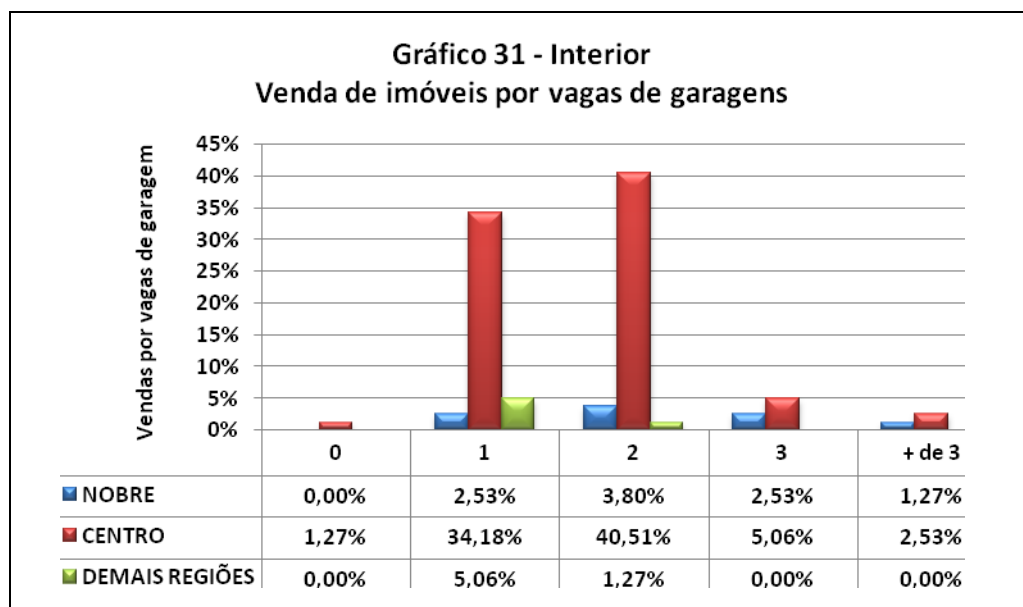
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	4	1
%	0,00%	5,06%	1,27%
2 dorms.	2	35	3
%	2,53%	44,30%	3,80%
3 dorms.	2	27	1
%	2,53%	34,18%	1,27%
4 dorms.	3	0	0
%	3,80%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	1,27%	0,00%	0,00%
Total	8	66	5
%	10,13%	83,54%	6,33%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	0
%	0,00%	1,27%	0,00%
1	2	27	4
%	2,53%	34,18%	5,06%
2	3	32	1
%	3,80%	40,51%	1,27%
3	2	4	0
%	2,53%	5,06%	0,00%
+ de 3	1	2	0
%	1,27%	2,53%	0,00%
Total	8	66	5
%	10,13%	83,54%	6,33%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	80	858	80	1.018	81,90%
Seguro Fiança	9	74	18	101	8,13%
Depósito	0	40	0	40	3,22%
Sem Garantia	0	2	1	3	0,24%
Caução Imóveis	11	58	5	74	5,95%
Cessão Fiduciária	0	7	0	7	0,56%
Total	100	1.039	104	1.243	100,00%

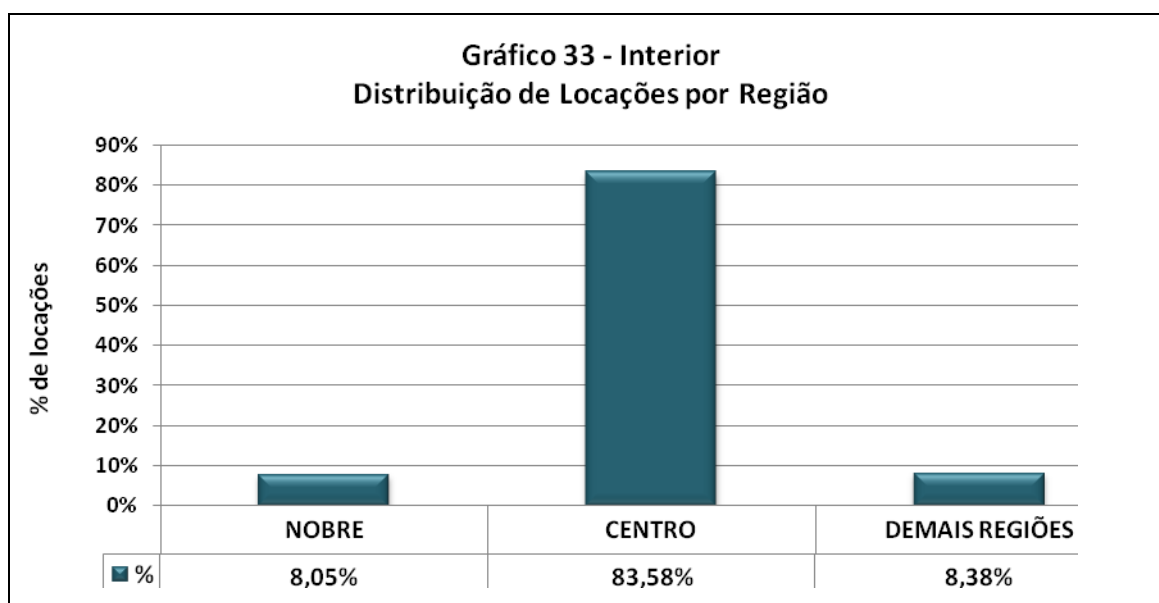
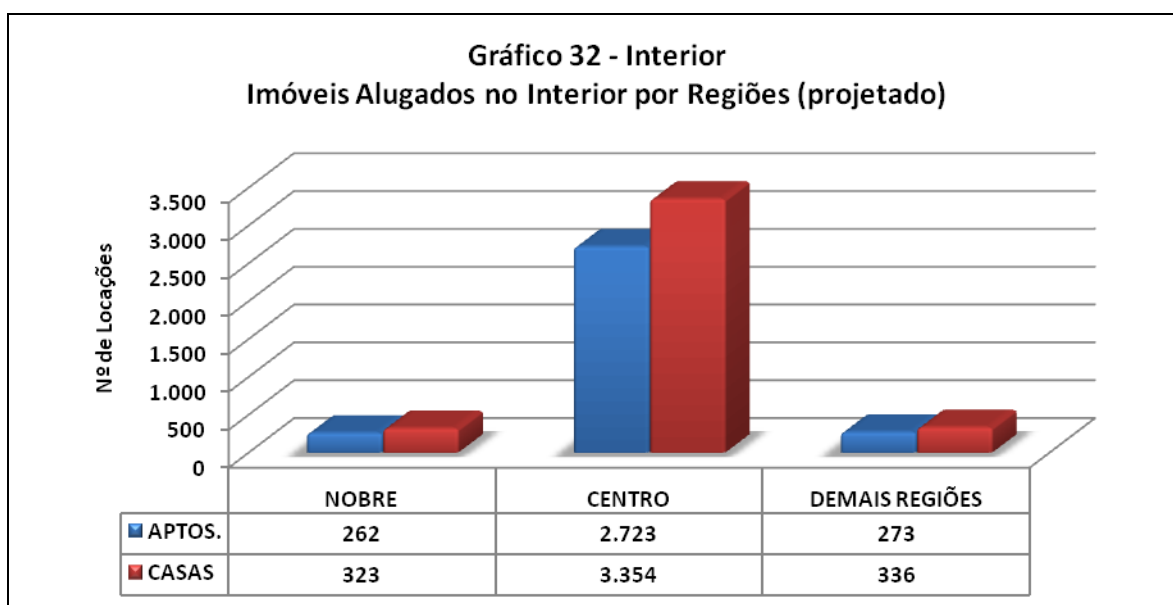
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	599	56,62%
Outros motivos	459	43,38%
Total	1058	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>85,12%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/16	10,65	8,94	11,57
	fev/16	7,16	14,36	18,71
	Variação %	32,77	60,63	61,71



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

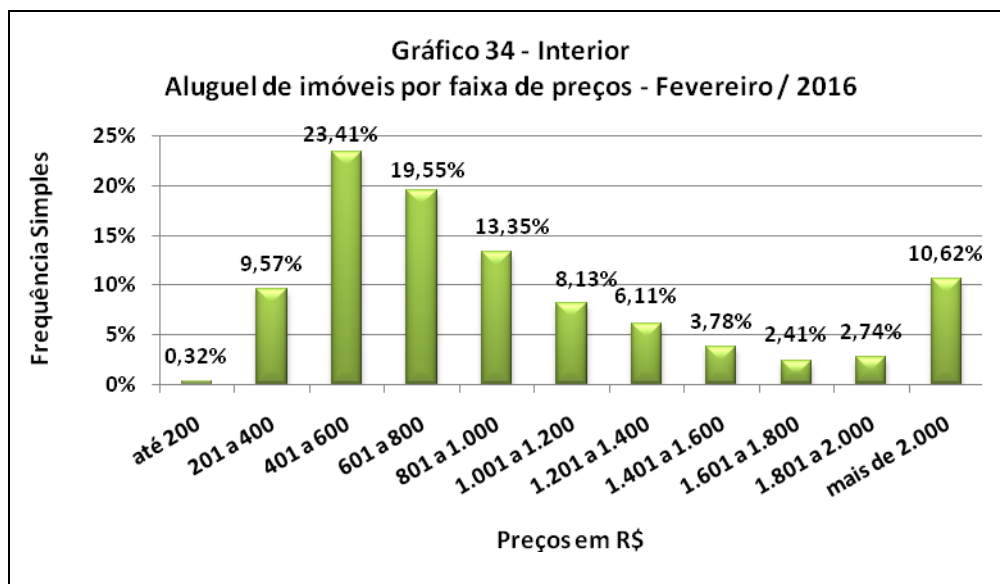
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	262	2.723	273	3.258
CASAS	323	3.354	336	4.013
Total	585	6.077	609	7.271
%	8,05%	83,58%	8,38%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	4	0,32%	0,32%
201 a 400	119	9,57%	9,90%
401 a 600	291	23,41%	33,31%
601 a 800	243	19,55%	52,86%
801 a 1.000	166	13,35%	66,21%
1.001 a 1.200	101	8,13%	74,34%
1.201 a 1.400	76	6,11%	80,45%
1.401 a 1.600	47	3,78%	84,23%
1.601 a 1.800	30	2,41%	86,65%
1.801 a 2.000	34	2,74%	89,38%
mais de 2.000	132	10,62%	100,00%
Total	1.243	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	900,00	600,00	600,00
	3	-	-	950,00	2.700,00	-	-
ARAÇATUBA	2 com.	-	-	350,00	350,00	-	-
	1	-	-	600,00	600,00	300,00	300,00
	2	-	-	570,00	650,00	400,00	400,00
	3	-	-	800,00	2.000,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	400,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.100,00	500,00	500,00
	3	-	-	800,00	1.500,00	-	-
BAURU	1	-	-	480,00	480,00	350,00	480,00
	2	-	-	550,00	800,00	550,00	550,00
	3	1.500,00	2.700,00	750,00	1.200,00	-	-
CAMPINAS	1	1.800,00	1.800,00	500,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.350,00	-	-
	3	2.400,00	2.500,00	1.300,00	2.800,00	-	-
	4	2.800,00	2.800,00	1.400,00	2.100,00	-	-
FRANCA	1	-	-	330,00	400,00	350,00	350,00
	2	-	-	350,00	450,00	360,00	360,00
	3	1.200,00	1.700,00	700,00	1.400,00	-	-
ITÚ	1	1.000,00	1.000,00	-	-	650,00	650,00
	2	-	-	900,00	1.100,00	-	-
	3	1.350,00	1.350,00	1.200,00	1.200,00	-	-
JUNDIAÍ	2 com.	-	-	650,00	700,00	-	-
	1	-	-	500,00	800,00	600,00	600,00
	2	-	-	1.300,00	1.300,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	1.000,00	2.500,00	-	-
	4	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	400,00	550,00	-	-
	2	-	-	500,00	850,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	1.300,00	1.300,00	-	-
	4	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	330,00	650,00	330,00	500,00
	2	-	-	750,00	800,00	-	-
	3	1.500,00	3.700,00	900,00	1.600,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	200,00	200,00
	2	-	-	600,00	950,00	650,00	650,00
	3	2.200,00	2.700,00	1.000,00	2.600,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	600,00	800,00	630,00	700,00
	3	1.800,00	2.800,00	950,00	1.800,00	-	-
	4	2.500,00	3.000,00	-	-	-	-



RIO CLARO	1	-	-	370,00	370,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.300,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.200,00	2.200,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	450,00	450,00
	2	-	-	500,00	670,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	300,00	650,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	980,00	3.000,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	800,00	800,00
	4	-	-	1.500,00	3.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	2.300,00	-	-
	5	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	450,00	500,00	-	-
	2	-	-	400,00	800,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.000,00	1.920,00	1.000,00	1.000,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	450,00	900,00	750,00	750,00
	3	-	-	900,00	2.200,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	500,00	500,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	800,00	870,00	-	-
	2	-	-	950,00	950,00	-	-
BAURU	1	600,00	600,00	400,00	950,00	450,00	450,00
	2	1.100,00	1.500,00	-	-	-	-
	3	2.500,00	2.700,00	2.200,00	2.200,00	-	-
CAMPINAS	1	900,00	900,00	550,00	1.500,00	450,00	600,00
	2	1.300,00	1.300,00	700,00	1.200,00	-	-
	3	1.500,00	3.000,00	1.400,00	2.500,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	1.900,00	1.900,00	600,00	1.500,00	-	-
ITÚ	KIT	-	-	450,00	450,00	-	-
	1	-	-	700,00	700,00	600,00	600,00
	2	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
JUNDIAÍ	2	1.100,00	1.200,00	850,00	1.300,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	1.400,00	1.800,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	500,00	500,00	-	-

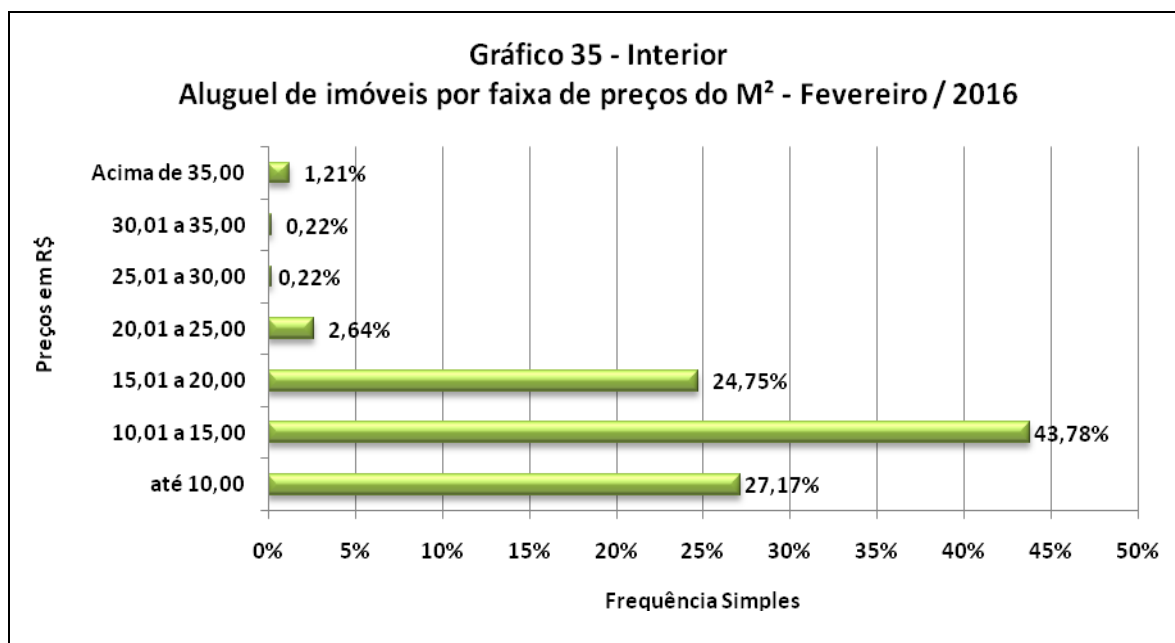


PIRACICABA	1	-	-	-	-	480,00	480,00
	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	300,00	300,00	500,00	500,00
	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	900,00	900,00	-	-
	4	2.600,00	2.600,00	1.300,00	1.300,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	KIT	-	-	400,00	500,00	-	-
	1	-	-	370,00	800,00	650,00	650,00
	2	1.800,00	1.800,00	600,00	1.300,00	650,00	650,00
	3	1.000,00	2.400,00	1.000,00	1.750,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	
SÃO CARLOS	1	-	-	500,00	667,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	450,00	750,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.200,00	-	-
	3	1.400,00	1.400,00	850,00	1.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	800,00	800,00	550,00	2.200,00	-	-
	3	1.000,00	1.700,00	750,00	2.200,00	650,00	650,00
SOROCABA	2	-	-	700,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.500,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	450,00	500,00	-	-
	2	-	-	400,00	800,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.000,00	1.920,00	1.000,00	1.000,00



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	247	27,17%	27,17%
10,01 a 15,00	398	43,78%	70,96%
15,01 a 20,00	225	24,75%	95,71%
20,01 a 25,00	24	2,64%	98,35%
25,01 a 30,00	2	0,22%	98,57%
30,01 a 35,00	2	0,22%	98,79%
Acima de 35,00	11	1,21%	100,00%
Total	909	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	8,57	13,33	-	-
	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	-	-	12,00	20,83	-	-
ARAÇATUBA	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	12,77	12,77	7,50	7,50
	2	-	-	9,29	9,29	9,52	9,52
	3	-	-	5,63	15,38	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,00	11,55	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
BAURU	1	-	-	10,67	10,67	9,21	10,67
	2	-	-	-	-	-	-
	3	12,50	12,50	6,67	10,17	-	-
CAMPINAS	1	36,00	36,00	11,00	35,71	-	-
	2	-	-	10,32	38,57	-	-
	3	13,33	13,89	13,53	18,18	-	-
	4	18,67	18,67	10,50	10,77	-	-
FRANCA	1	-	-	6,00	8,33	7,00	7,00
	2	-	-	7,00	7,50	7,20	7,20
	3	10,91	11,33	5,22	14,00	-	-
ITÚ	1	12,50	12,50	-	-	14,44	14,44
	2	-	-	11,00	15,00	-	-
	3	13,50	13,50	12,00	12,00	-	-
JUNDIAÍ	2 com.	-	-	8,75	10,83	-	-
	1	-	-	8,33	13,20	8,57	8,57
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	9,09	16,67	-	-
	4	18,18	18,18	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,77	15,45	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	14,71	14,71	-	-
PIRACICABA	1	-	-	8,33	13,54	8,33	8,33
	2	-	-	9,38	10,71	-	-
	3	11,56	11,56	8,00	11,97	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,50	10,00	-	-
	3	12,22	13,78	6,25	6,25	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	10,58	10,58	-	-
	2	15,38	15,38	7,50	17,50	7,88	17,50
	3	15,56	20,00	7,65	15,00	-	-
	4	19,23	20,00	-	-	-	-



RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,27	7,50	-	-
	3	-	-	8,57	8,57	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,25	10,00	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	6,25	20,00	-	-
	2	-	-	9,33	25,00	-	-
	3	-	-	7,06	37,50	-	-
	4	-	-	15,63	15,63	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	13,33	15,00	-	-
	2	-	-	11,46	16,67	-	-
	3	-	-	10,91	10,91	10,00	10,00
	4	-	-	15,00	15,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	18,57	18,57	-	-
	2	-	-	10,91	15,71	-	-
	3	-	-	11,67	13,53	-	-
	4	-	-	10,00	10,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	9,57	9,57	-	-
	2	-	-	8,89	11,43	10,00	10,00
	3	-	-	10,00	13,71	11,11	11,11

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	8,46	8,46	-	-
	2	-	-	10,77	14,00	-	-
	3	-	-	12,22	16,36	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	12,50	12,50	-	-
	3	-	-	12,50	12,50	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	13,67	14,50	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	15,79	15,79	11,43	18,27	-	-
	2	18,29	24,44	-	-	-	-
	3	-	-	19,64	19,64	-	-
CAMPINAS	1	18,75	18,75	11,96	31,91	16,07	24,00
	2	20,97	20,97	12,16	31,67	-	-
	3	21,43	22,67	14,29	16,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	-	-	10,00	14,29	-	-
	3	14,62	14,62	7,50	15,00	-	-
ITÚ	KIT	-	-	16,67	16,67	-	-
	1	-	-	18,42	18,42	13,33	13,33
	2	-	-	14,67	21,43	-	-
JUNDIAÍ	2	18,97	20,69	13,89	24,07	-	-
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	-	-

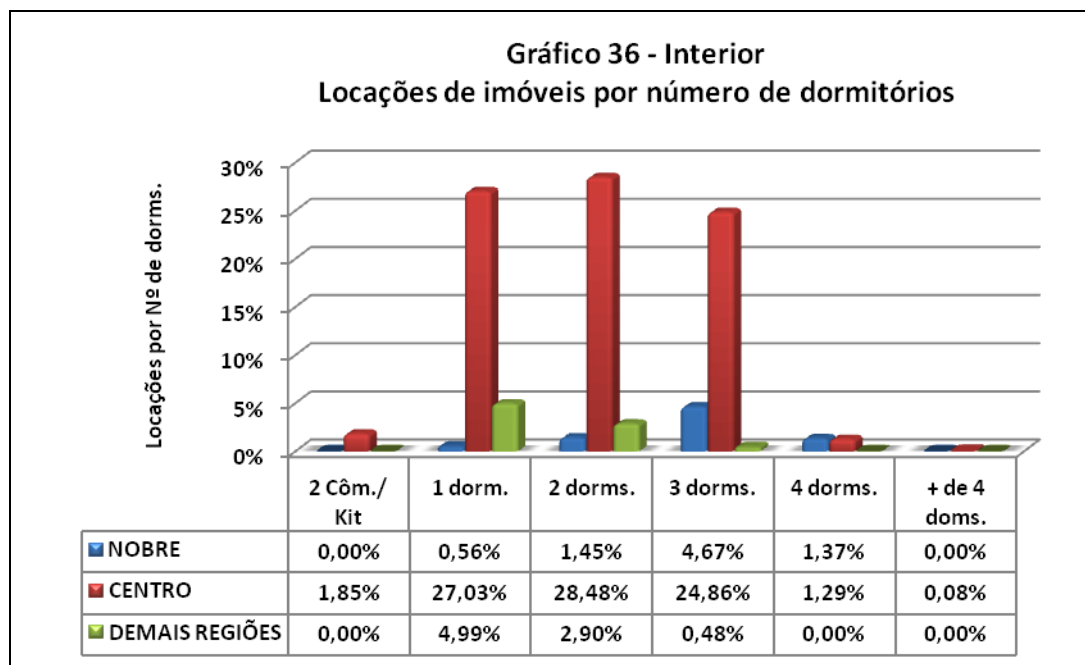


PIRACICABA	1	-	-	-	-	13,71	13,71
	2	-	-	14,29	20,63	-	-
	3	-	-	14,00	14,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,67	12,50	-	-
	3	-	-	10,71	10,71	-	-
	4	-	-	8,13	8,13	-	-
RIBEIRÃO PRETO	KIT	-	-	11,43	16,67	-	-
	1	-	-	6,17	19,70	8,13	8,13
	2	24,00	24,00	10,00	16,92	11,21	11,21
	3	11,11	20,00	9,38	16,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	
SÃO CARLOS	1	-	-	16,68	16,68	-	-
	2	-	-	14,00	14,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	11,25	13,39	-	-
	2	-	-	7,22	20,00	-	-
	3	20,00	20,00	6,54	18,75	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	10,26	11,43	10,00	15,00	-	-
	3	9,52	15,74	9,62	13,51	13,54	13,54
SOROCABA	2	-	-	8,00	17,14	-	-
	3	-	-	9,00	15,31	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	9,57	9,57	-	-
	2	-	-	8,89	11,43	10,00	10,00
	3	-	-	10,00	13,71	11,11	11,11



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

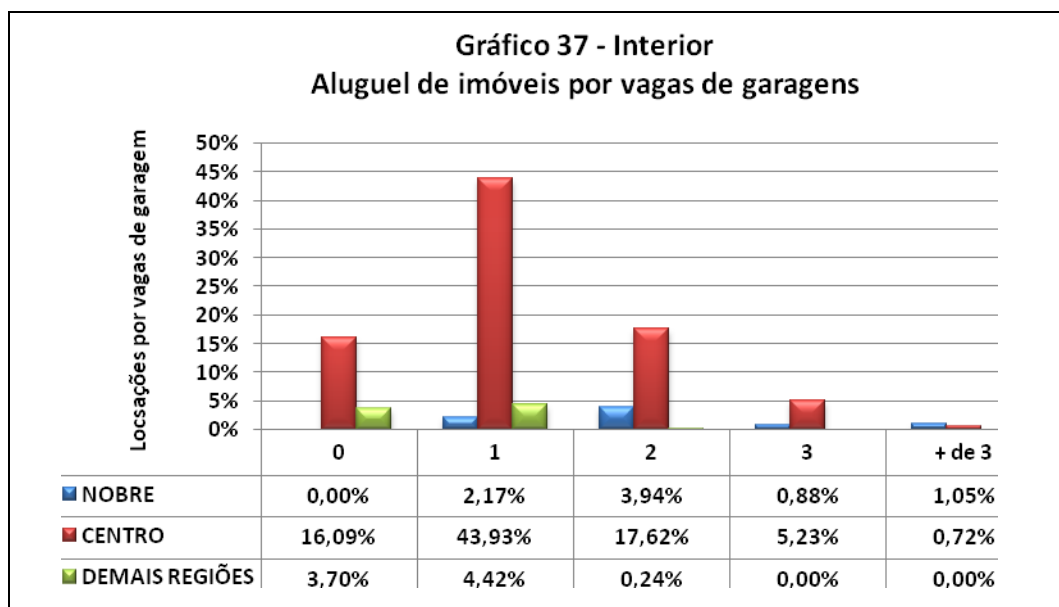
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	23	0
%	0,00%	1,85%	0,00%
1 dorm.	7	336	62
%	0,56%	27,03%	4,99%
2 dorms.	18	354	36
%	1,45%	28,48%	2,90%
3 dorms.	58	309	6
%	4,67%	24,86%	0,48%
4 dorms.	17	16	0
%	1,37%	1,29%	0,00%
+ de 4 doms.	0	1	0
%	0,00%	0,08%	0,00%
Total	100	1.039	104
%	8,05%	83,59%	8,37%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	200	46
%	0,00%	16,09%	3,70%
1	27	546	55
%	2,17%	43,93%	4,42%
2	49	219	3
%	3,94%	17,62%	0,24%
3	11	65	0
%	0,88%	5,23%	0,00%
+ de 3	13	9	0
%	1,05%	0,72%	0,00%
Total	100	1.039	104
%	8,05%	83,59%	8,37%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	8	53	3	64	66,67%
CEF	3	11	8	22	22,92%
Outros bancos	3	1	0	4	4,17%
Direta/e com o proprietário	2	4	0	6	6,25%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	16	69	11	96	100,00%

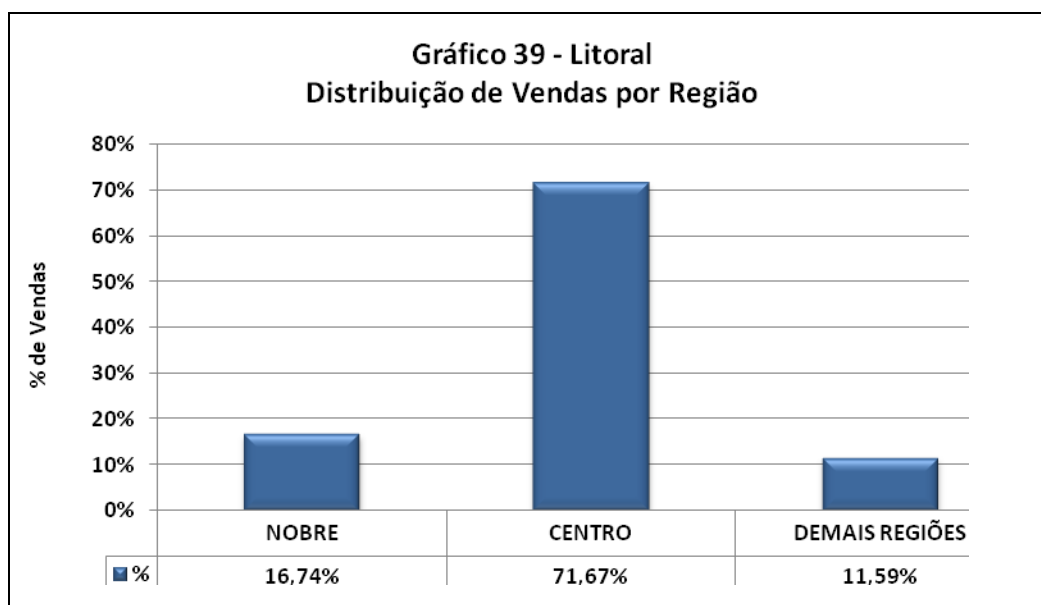
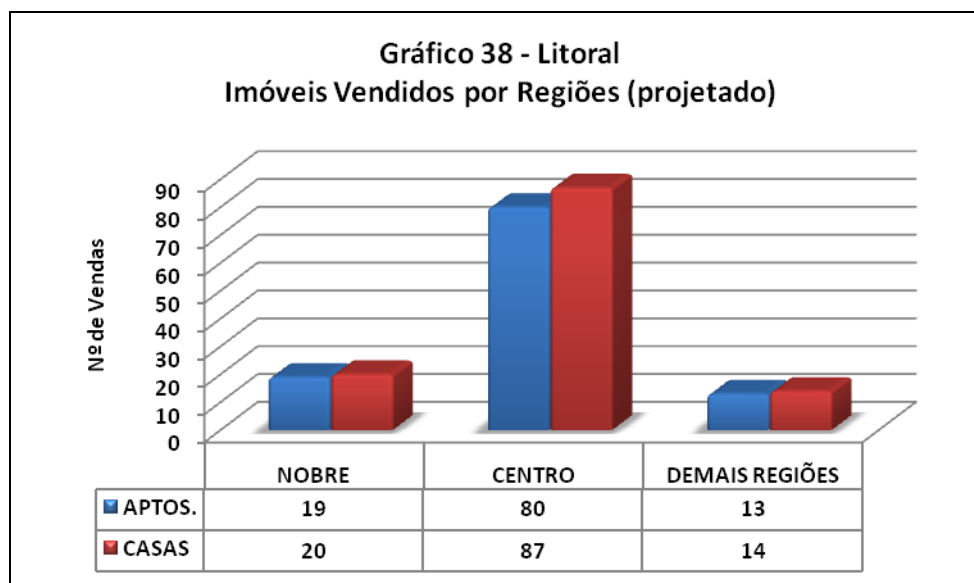
Percepção Litoral		
Melhor	36	16,74%
Igual	106	49,30%
Pior	73	33,95%
Total	215	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/16	9,00	9,85	6,00
	fev/16	8,43	8,09	12,80
	Variação %	-6,33	-17,87	113,33



PROJEÇÃO DE VENDAS

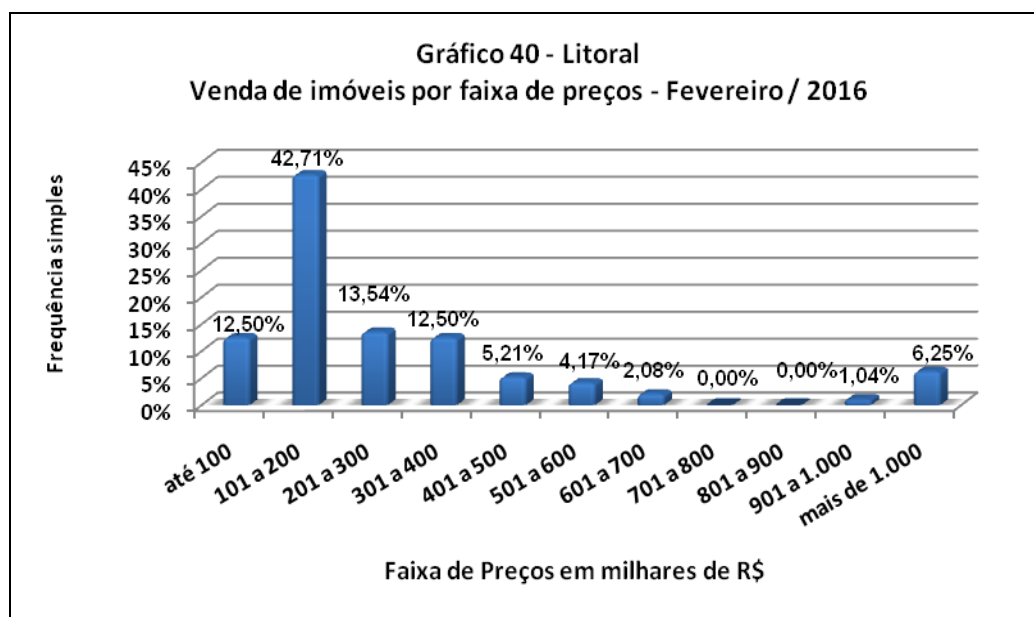
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	19	80	13	112
CASAS	20	87	14	121
Total	39	167	27	233
%	16,74%	71,67%	11,59%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	12	12,50%	12,50%
101 a 200	41	42,71%	55,21%
201 a 300	13	13,54%	68,75%
301 a 400	12	12,50%	81,25%
401 a 500	5	5,21%	86,46%
501 a 600	4	4,17%	90,63%
601 a 700	2	2,08%	92,71%
701 a 800	0	0,00%	92,71%
801 a 900	0	0,00%	92,71%
901 a 1.000	1	1,04%	93,75%
mais de 1.000	6	6,25%	100,00%
Total	96	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

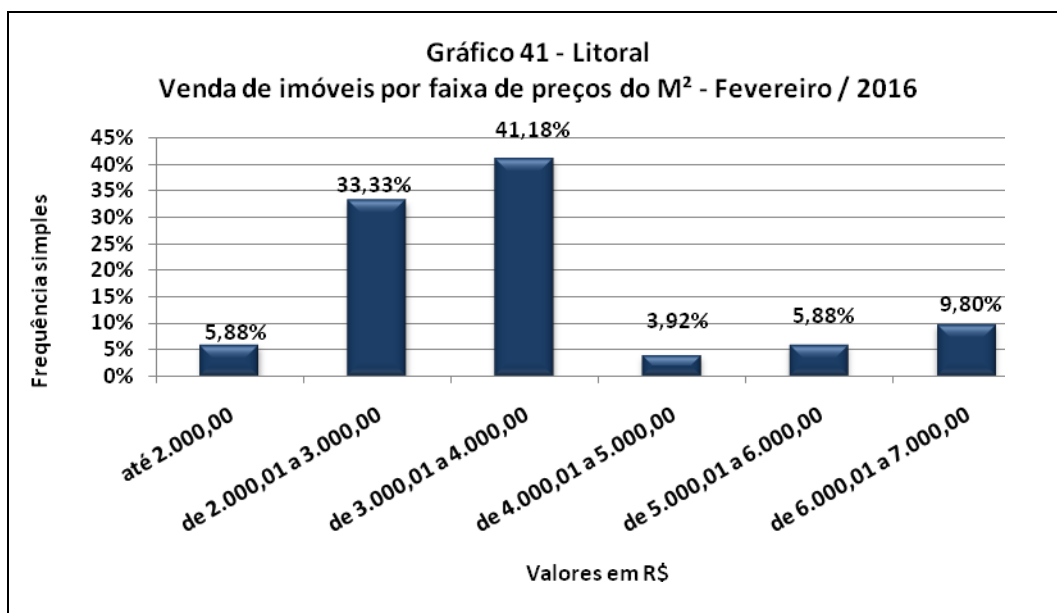
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	2	-	-	265.000,00	280.000,00	-	-
	4	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	2	-	-	165.000,00	165.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	160.000,00	180.000,00	-	-
PERUÍBE	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	4	400.000,00	400.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	150.000,00	150.000,00	95.000,00	115.000,00	-	-
	2	-	-	100.000,00	250.000,00	145.000,00	145.000,00
	3	450.000,00	450.000,00	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	-	-	230.000,00	230.000,00
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	180.000,00	200.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	3	1.000.000,00	1.000.000,00	575.000,00	575.000,00	-	-
	4	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	110.000,00	110.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	210.000,00	210.000,00	-	-	-	-
	3	300.000,00	300.000,00	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	80.000,00	175.000,00	-	-
	2	220.000,00	400.000,00	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
SANTOS	2	-	-	205.000,00	205.000,00	320.000,00	320.000,00
	3	620.000,00	620.000,00	540.000,00	620.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	380.000,00	420.000,00	400.000,00	400.000,00	108.000,00	200.000,00
	3	-	-	2.300.000,00	2.300.000,00	-	-
	4	3.400.000,00	3.400.000,00	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	3	5,88%	5,88%
de 2.000,01 a 3.000,00	17	33,33%	39,22%
de 3.000,01 a 4.000,00	21	41,18%	80,39%
de 4.000,01 a 5.000,00	2	3,92%	84,31%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	5,88%	90,20%
de 6.000,01 a 7.000,00	5	9,80%	100,00%
Total	51	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

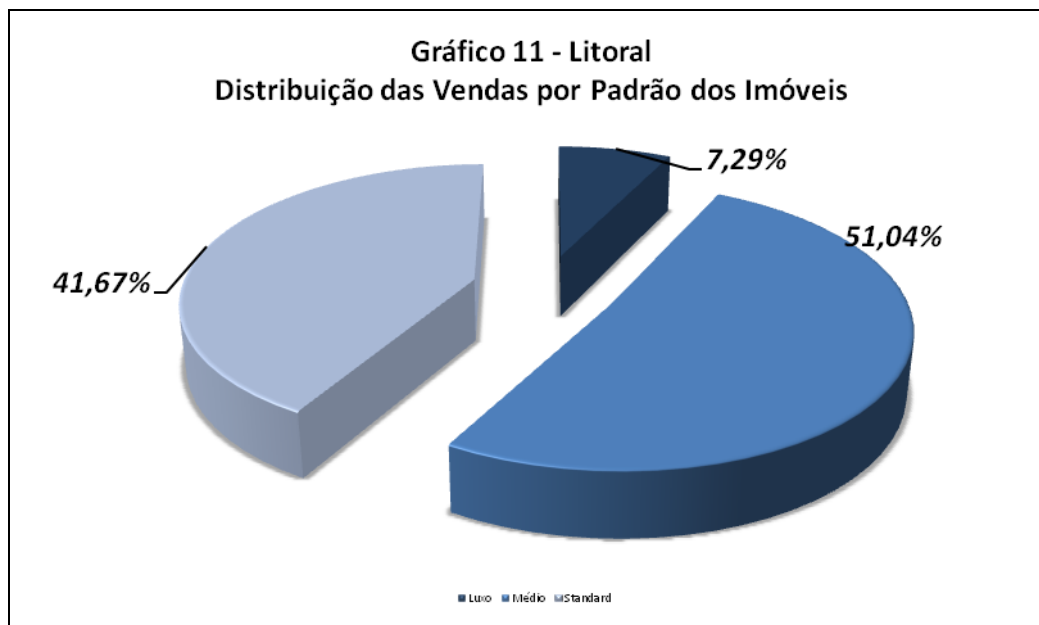
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	3.181,82	3.181,82	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	3.035,71	3.035,71	-	-
	2	-	-	2.352,94	2.352,94	-	-
	4	-	-	2.100,00	2.100,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	3.095,24	3.095,24	-	-
	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.666,67	2.769,23	-	-
PERUÍBE	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	2.419,35	2.419,35	3.285,71	3.285,71	-	-
	2	-	-	1.642,86	3.164,56	3.452,38	3.452,38
	3	5.844,16	5.844,16	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	2.142,86	2.142,86	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	3.384,62	3.384,62	-	-
UBATUBA	2	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	3.833,33	3.833,33	-	-
	3	6.849,32	6.849,32	6.764,71	6.764,71	-	-
	4	6.666,67	6.666,67	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	2.972,97	2.972,97	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	2.386,36	2.386,36	-	-	-	-
	3	3.750,00	3.750,00	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	1.777,78	3.301,89	-	-
	2	5.000,00	5.000,00	2.571,43	2.571,43	-	-
	3	3.030,30	3.030,30	-	-	-	-
SANTOS	2	-	-	4.555,56	4.555,56	4.000,00	4.000,00
	3	5.794,39	5.794,39	5.794,39	5.794,39	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	3.090,91	3.090,91	-	-
UBATUBA	1	-	-	3.720,93	3.720,93	-	-
	2	-	-	-	-	2.400,00	3.518,52
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

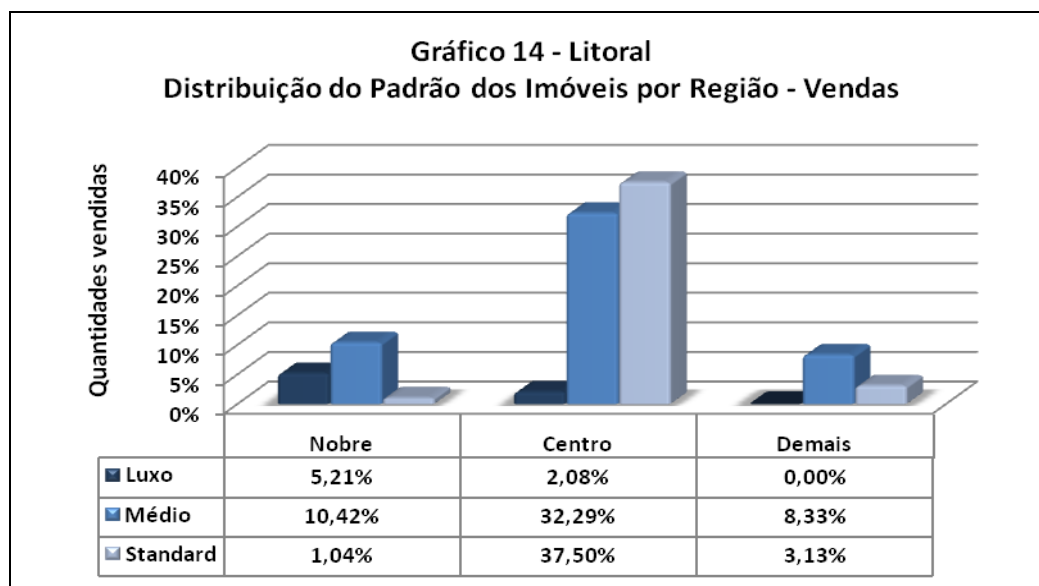


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	7	49	40



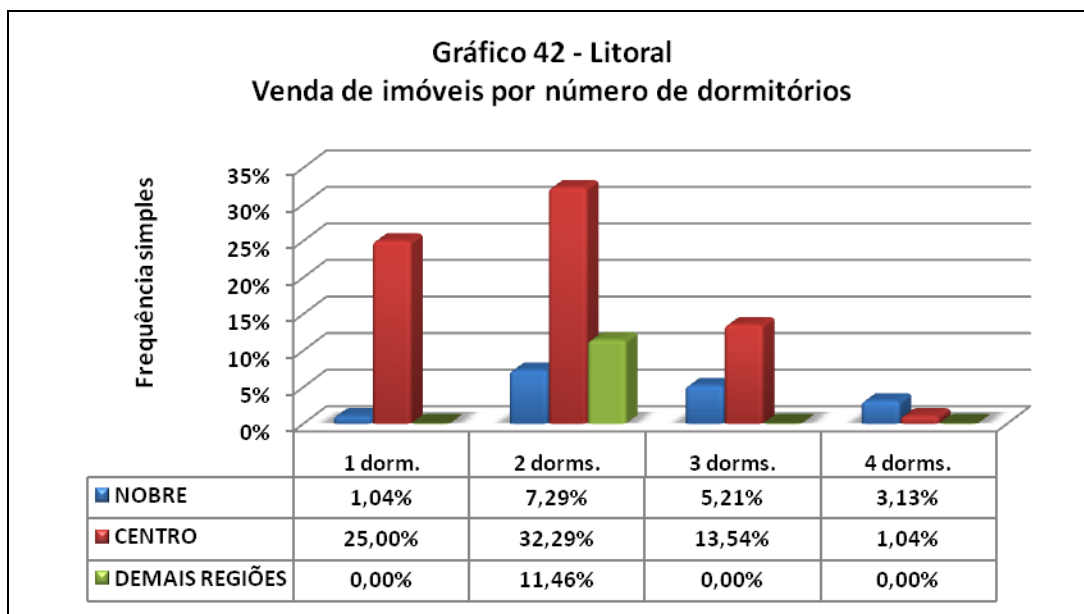
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	5	2	0
Médio	10	31	8
Standard	1	36	3





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

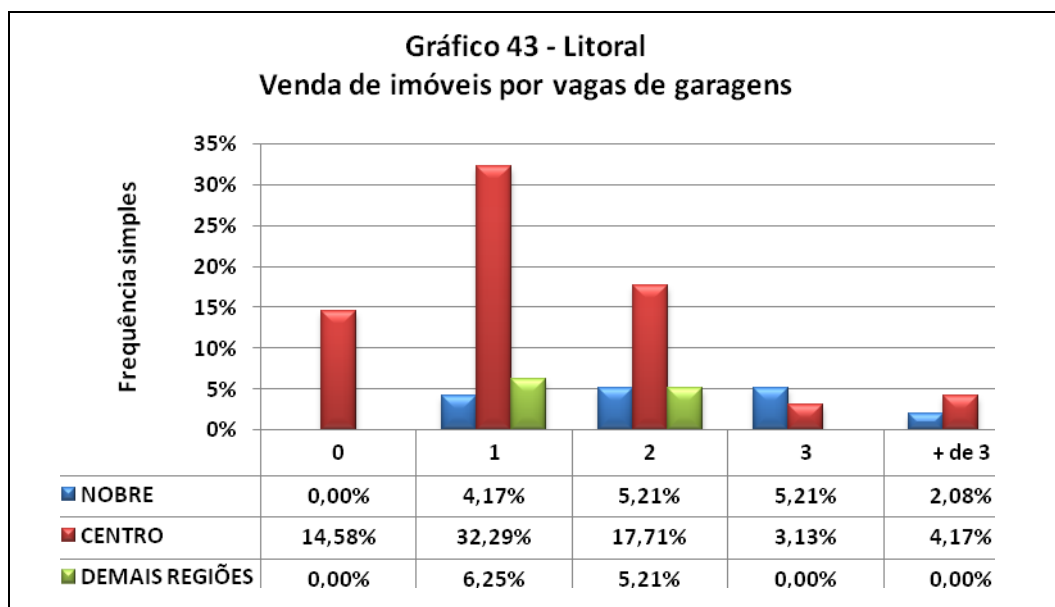
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	1	24	0
%	1,04%	25,00%	0,00%
2 dorms.	7	31	11
%	7,29%	32,29%	11,46%
3 dorms.	5	13	0
%	5,21%	13,54%	0,00%
4 dorms.	3	1	0
%	3,13%	1,04%	0,00%
Total	16	69	11
%	16,67%	71,88%	11,46%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	14	0
%	0,00%	14,58%	0,00%
1	4	31	6
%	4,17%	32,29%	6,25%
2	5	17	5
%	5,21%	17,71%	5,21%
3	5	3	0
%	5,21%	3,13%	0,00%
+ de 3	2	4	0
%	2,08%	4,17%	0,00%
Total	16	69	11
%	16,67%	71,88%	11,46%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	14	58	2	74	46,54%
Seguro Fiança	4	9	1	14	8,81%
Depósito	7	32	4	43	27,04%
Sem Garantia	0	0	0	0	0,00%
Caução de Imóvel	1	21	2	24	15,09%
Cessão Fiduciária	2	2	0	4	2,52%
Total	28	122	9	159	100,00%

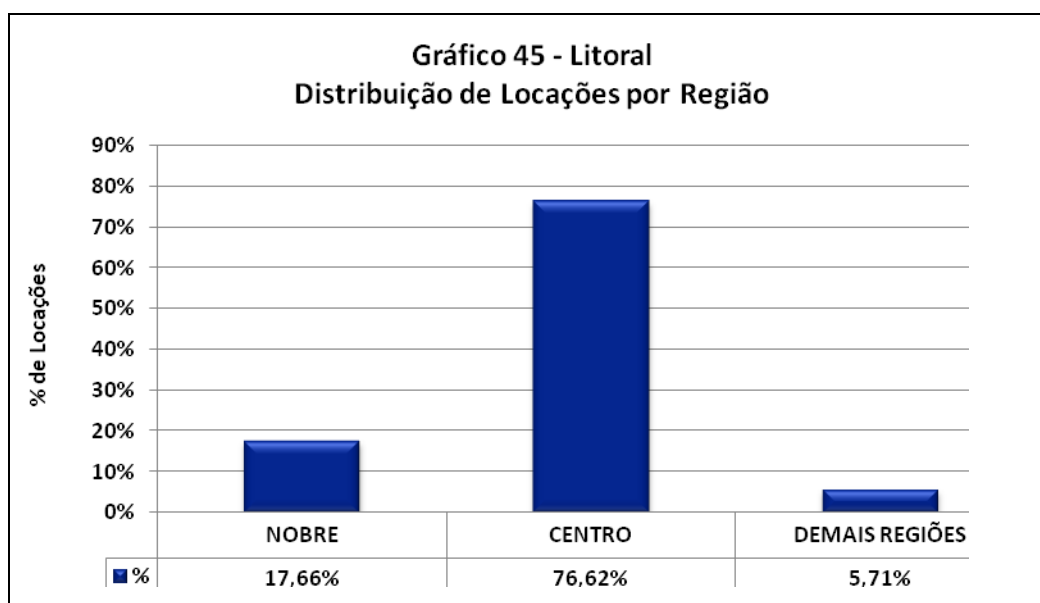
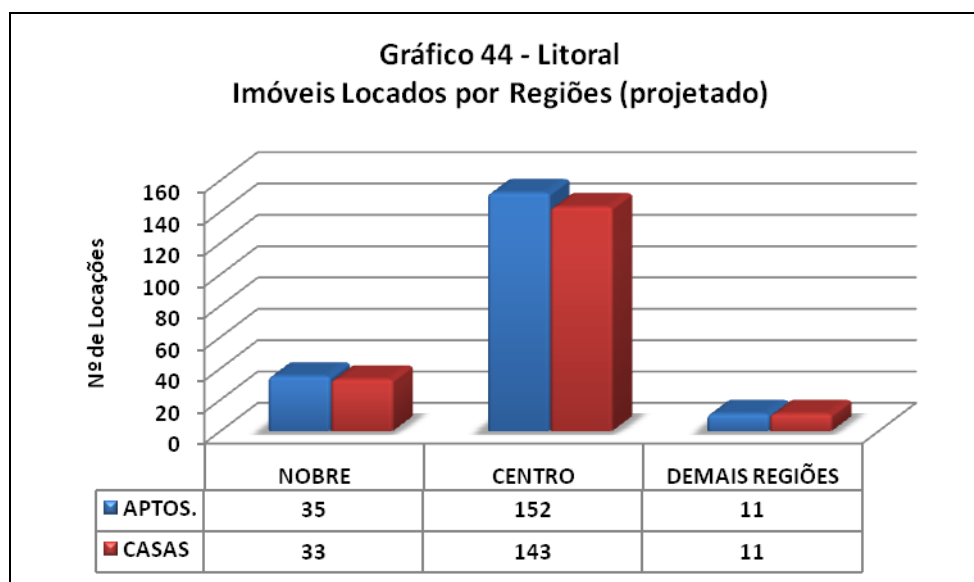
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/16	16,50	13,55	8,00
	fev/16	9,50	8,46	12,00
	Varição %	-42,42	-37,56	50,00

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	94	60,26%
Outros motivos	62	39,74%
Total	156	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>98,11%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

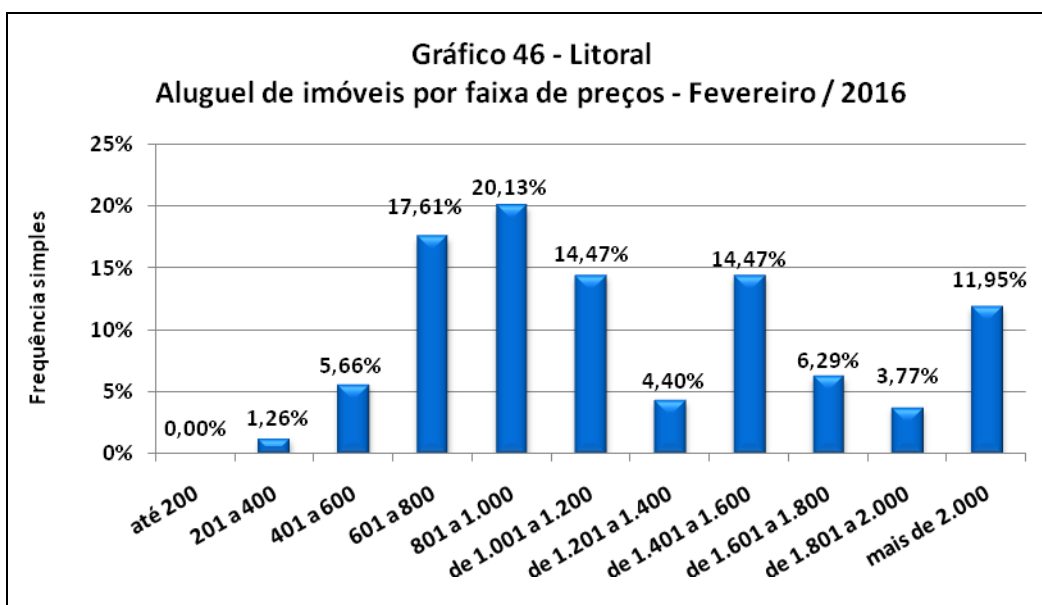
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	35	152	11	198
CASAS	33	143	11	187
Total	68	295	22	385
%	17,66%	76,62%	5,71%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	2	1,26%	1,26%
401 a 600	9	5,66%	6,92%
601 a 800	28	17,61%	24,53%
801 a 1.000	32	20,13%	44,65%
de 1.001 a 1.200	23	14,47%	59,12%
de 1.201 a 1.400	7	4,40%	63,52%
de 1.401 a 1.600	23	14,47%	77,99%
de 1.601 a 1.800	10	6,29%	84,28%
de 1.801 a 2.000	6	3,77%	88,05%
mais de 2.000	19	11,95%	100,00%
Total	159	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2 com.	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	-	-	550,00	550,00	800,00	800,00
	2	-	-	650,00	1.200,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	1.530,00	1.530,00
	4	2.800,00	2.800,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	850,00	1.050,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	800,00	1.100,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	1.400,00	1.400,00	-	-
	4	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
PRAIA GRANDE	2 com.	-	-	-	-	350,00	350,00
	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.700,00	800,00	900,00
SANTOS	1	-	-	1.000,00	1.000,00	600,00	600,00
	2	1.800,00	1.800,00	1.000,00	1.200,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.900,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	650,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.500,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	1.500,00	1.500,00	-	-

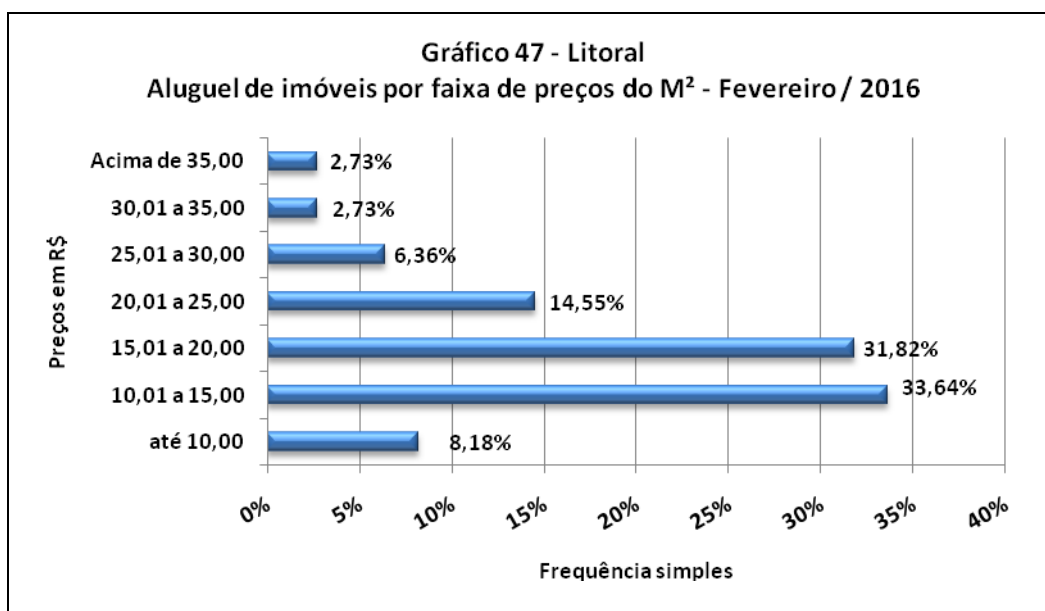


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	1.500,00	-	-
	3	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	1.950,00	1.950,00	1.500,00	1.800,00	-	-
	3	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	850,00	1.000,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	750,00	750,00	700,00	700,00	-	-
	1	1.000,00	1.000,00	850,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
SANTOS	KIT	900,00	900,00	1.000,00	1.000,00	-	-
	1	1.500,00	1.500,00	900,00	1.400,00	-	-
	2	1.900,00	1.900,00	750,00	1.750,00	-	-
	3	2.000,00	3.200,00	1.900,00	2.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	950,00	1.500,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	700,00	1.200,00	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	650,00	800,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	9	8,18%	8,18%
10,01 a 15,00	37	33,64%	41,82%
15,01 a 20,00	35	31,82%	73,64%
20,01 a 25,00	16	14,55%	88,18%
25,01 a 30,00	7	6,36%	94,55%
30,01 a 35,00	3	2,73%	97,27%
Acima de 35,00	3	2,73%	100,00%
Total	110	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2 com.	-	-	17,19	17,19	-	-
	1	-	-	22,00	22,00	22,86	22,86
	2	-	-	12,00	22,45	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	10,00	14,29	-	-
	3	-	-	13,33	13,33	11,77	11,77
	4	13,27	13,27	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	14,29	14,29	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	9,55	12,14	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	8,75	14,29	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	-	-	11,25	21,43	12,31	12,86
SANTOS	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	20,45	20,45	8,33	8,33	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	10,83	11,03	-	-
	2	-	-	11,76	12,63	-	-
	3	-	-	10,00	14,44	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

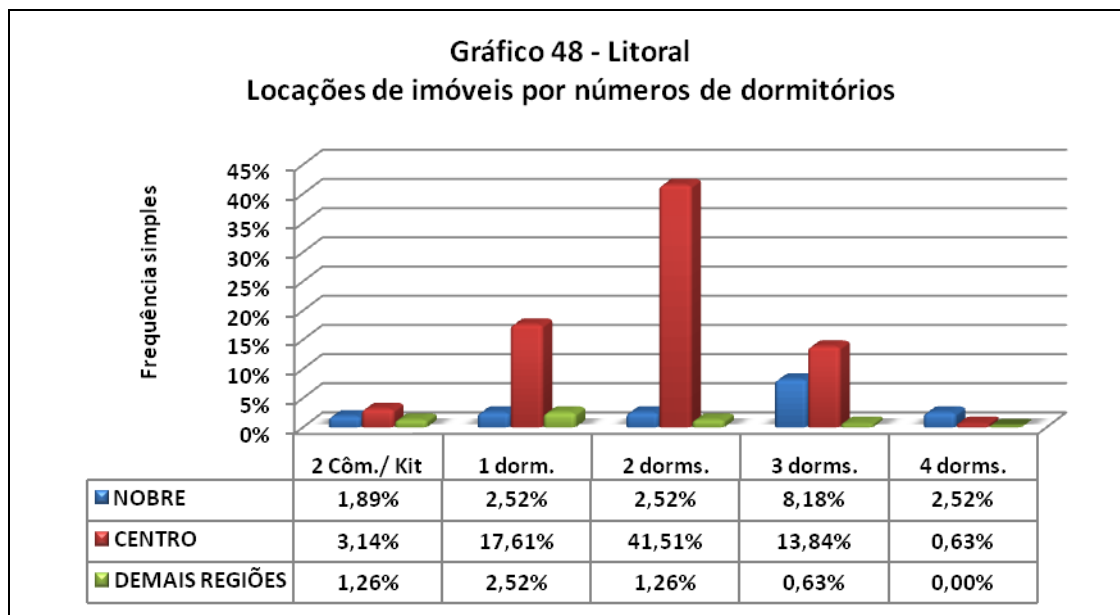


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	15,56	15,56	-	-
	2	-	-	18,57	18,75	-	-
	3	34,48	34,48	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	26,67	26,67	-	-
	2	25,32	25,32	19,48	20,00	-	-
	3	22,00	22,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	26,67	26,67	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	13,33	14,17	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	20,00	20,00	-	-
	1	12,50	12,50	16,35	21,43	-	-
	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	17,00	17,00	-	-
SANTOS	KIT	36,00	36,00	20,00	20,00	-	-
	1	27,27	30,00	21,43	33,33	-	-
	2	35,19	35,19	17,33	20,00	-	-
	3	20,00	24,62	20,83	20,83	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	11,03	18,46	-	-
	2	18,42	18,42	10,00	12,50	-	-
UBATUBA	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

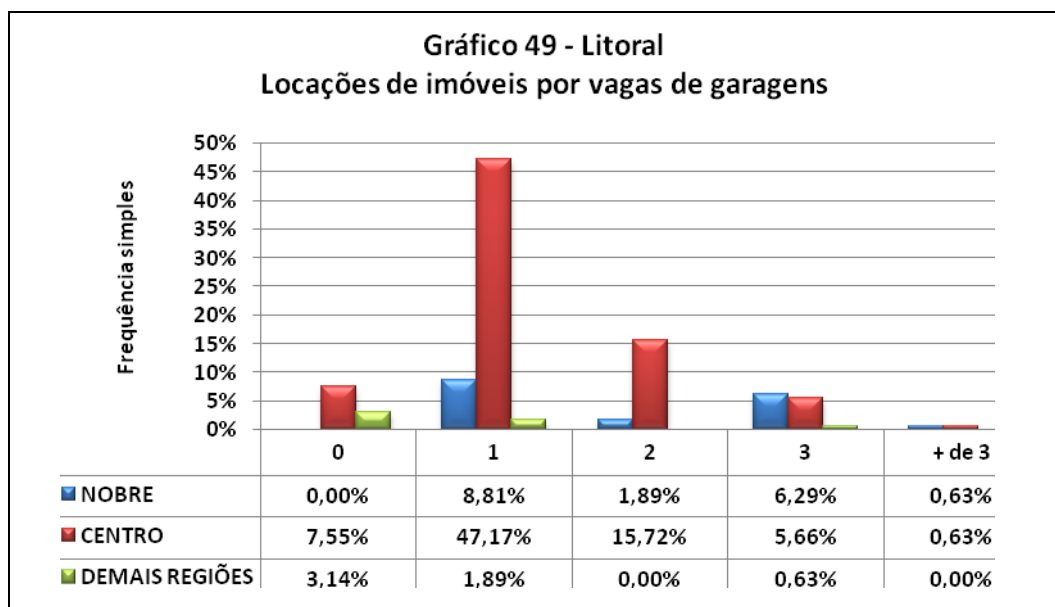
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	3	5	2
%	1,89%	3,14%	1,26%
1 dorm.	4	28	4
%	2,52%	17,61%	2,52%
2 dorms.	4	66	2
%	2,52%	41,51%	1,26%
3 dorms.	13	22	1
%	8,18%	13,84%	0,63%
4 dorms.	4	1	0
%	2,52%	0,63%	0,00%
Total	28	122	9
%	17,61%	76,73%	5,66%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	12	5
%	0,00%	7,55%	3,14%
1	14	75	3
%	8,81%	47,17%	1,89%
2	3	25	0
%	1,89%	15,72%	0,00%
3	10	9	1
%	6,29%	5,66%	0,63%
+ de 3	1	1	0
%	0,63%	0,63%	0,00%
Total	28	122	9
%	17,61%	76,73%	5,66%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
janeiro-16	5,89	3,85	5,37	7,40	5,63
fevereiro-16	5,74	3,94	5,72	8,62	6,01
Variação	-2,55	2,34	6,52	16,49	6,71

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2016)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-11,19	-11,19
Fevereiro	6,33	-4,86

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2016)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	15,18	15,18
Fevereiro	16,40	31,58

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Dez - 15	110,5583	4,40	3,33	3,33	1,0440	1,0333	1,0333
Jan - 16	103,3167	-6,55	-6,55	-4,43	0,9345	0,9345	0,9557
Fev - 16	100,7441	-2,49	-8,88	-6,59	0,9751	0,9112	0,9341

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em fevereiro 2.891 preços, em média.

fev-16	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	62	818	295	5,82%	5.066	0,2102	2,7729	55,63	14,22
Interior	79	1.243	365	16,13%	2.263	0,2164	3,4055	(33,98)	5,66
Litoral	96	159	215	37,01%	581	0,4465	0,7395	(0,32)	0,27
GdSP	61	560	177	20,97%	844	0,3446	3,1638	145,55	62,96
Total	298	2.780	1.052	12,02%	8.754	0,2833	2,6426	6,33	16,40