



São Paulo, 13 de Abril de 2014

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Fevereiro de 2015

Vendas de imóveis usados crescem 11,64% e locação tem alta de 32,89% em São Paulo

As vendas de imóveis usados cresceram 11,64% em Fevereiro no Estado de São Paulo em comparação com Janeiro, segundo mês de resultados positivos nesse mercado. A locação de imóveis residenciais também registrou alta em Fevereiro, uma expressiva expansão de 32,89% no número de casas e apartamentos alugados em relação a Janeiro.

Os números foram apurados em pesquisa feita com 1.150 imobiliárias de 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP). A maioria das vendas foi feita com financiamento bancário, presente em 64,76% do total de contratos formalizados nas imobiliárias consultadas. Na locação, 62,2% dos imóveis alugados tiveram o fiador pessoa física como garantidor do pagamento do aluguel em caso de inadimplência dos inquilinos.

“O dinamismo desses dois mercados não é nem pode ser tomado como indicativo de tendência, mas assinala um comportamento diferente em relação ao que se vê no mercado de imóveis novos, que registra queda de vendas no primeiro bimestre”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP.

“No caso dos imóveis usados, especialmente, os preços menores que os dos novos fazem com que eles sejam opção de interesse crescente para muitas famílias que mantêm condições financeiras de comprar sua casa própria”, destaca Viana Neto. O presidente do CRECISP não arrisca previsões, mas argumenta que a manutenção do crédito bancário será decisiva para que as vendas se mantenham em alta. “O mercado não se sustenta sem o financiamento”, enfatiza.

Igualmente decisivo será o comportamento dos preços. “Aumentar preços na conjuntura atual da Economia é condenar o imóvel à prateleira do esquecimento”, destaca Viana Neto. Neste primeiro bimestre, as indicações são de que os proprietários estão atentos a essa realidade.

É que mesmo com o crescimento das vendas e da locação em Fevereiro, o índice Crecisp, que mede o comportamento dos preços e do aluguéis no Estado, registrou queda de 0,24% sobre Janeiro. No ano, o índice está positivo em 0,8%. Em 12 meses, a variação acumulada é negativa em 9,12%.

Crescimento geral

O crescimento das vendas em Fevereiro ocorreu em três das quatro regiões que compõem a pesquisa do CRECISP. Nas cidades de Santo Andre, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco, o aumento foi de 14,76%. Na Capital, a alta foi de 2,77%, e no Interior superou a marca de 40 (foi de 46,97%). Somente no Litoral houve queda, de 7,04% em relação a Janeiro.

Ao contrário do mercado de venda de usados, o de locação de casas e apartamentos registrou crescimento em Fevereiro nas quatro regiões que compõem a pesquisa: 16,24% na Capital; 34,85% no Interior; 51,03% no Litoral; e mesmo percentual nas cidades da região do A, B, C, D mais Guarulhos e Osasco.

Os usados preferidos

Segundo apurou a pesquisa CRECISP, dos imóveis vendidos em Fevereiro no Estado, 54,99% eram casas e 45,01% eram apartamentos. Eles foram vendidos com descontos sobre os preços originais pedidos pelos proprietários de 6,57% nos bairros de periferia; de 6,39% nos bairros de regiões centrais; e de 6,93% nos bairros de áreas nobres.

As casas e apartamentos de até R\$ 300 mil foram os mais vendidos, com 59,02% do total de negócios efetivados nas imobiliárias consultadas. Na divisão das vendas por faixas de valor, continuou o predomínio dos imóveis de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado, que representaram 62,06% do total.



Além dos financiamentos bancários, com 64,76% de participação no total de vendas, destacaram-se as vendas à vista, com 31,42%, e as financiadas diretamente pelos proprietários, com 3,40%. A participação dos consórcios foi de apenas 0,42% no número de unidades vendidas.

Mais caros e mais baratos

Os números apurados pela pesquisa do CRECISP mostram diferenças sensíveis de preços entre as regiões. Na área metropolitana, nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco, o imóvel usado mais barato vendido em Fevereiro foi um apartamento de 2 dormitórios em bairro da periferia, com R\$ 2.068,97 o metro quadrado. E o mais caro, uma casa de 3 dormitórios em bairro de área nobre de Santo André, vendida por R\$ 6.779,22 o metro quadrado.

No grupo de cidades do Interior, os imóveis mais baratos encontrados foram casas de 2 dormitórios em bairros da periferia de Franca, vendidos por preços entre R\$ 1.500,00 e R\$ 2.142,86 o metro quadrado. Já o mais caro estava em Campinas: casa de 4 dormitórios em bairro da região central vendida por R\$ 5.869,57 o metro quadrado.

Na região do Litoral, estavam em Itanhaém os imóveis mais baratos – casas de dois dormitórios em bairros centrais vendidas por preços entre R\$ 1.306,82 e R\$ 2.857,14 o metro quadrado. Em Bertioga foi registrado o preço mais alto, de R\$ 6.666,67 o metro quadrado por apartamento de quatro dormitórios em área nobre da cidade.

Aluguel de até R\$ 1.000,00 mantém predomínio em SP

A pesquisa feita pelo CRECISP com 1.150 imobiliárias de 37 cidades mostrou que continuou intocado em Fevereiro no Estado de São Paulo o predomínio do aluguel de até R\$ 1.000,00 mensais. Esses imóveis somaram 55,44% dos contratos, poucos menos que os 56,16% de Janeiro. As novas locações dividiram-se entre as casas, com 54,47%, e os apartamentos, com 46,53% unidades.

Os descontos concedidos pelos proprietários desses imóveis foram de 11,41% sobre o aluguel inicialmente pedido em bairros de regiões centrais, de 10,98% em bairros de periferia e 8,05% em bairros de áreas nobres.

Como é praxe no mercado de aluguel, os donos dos imóveis optaram preferencialmente pelo fiador para garantir o pagamento em caso de inadimplência – 62,2% usaram esta forma de fiança. Outros 14,62% escolheram o seguro de fiança e 16,77% o depósito de três meses do aluguel. Houve ainda 5,42% de contratos garantidos por caução e 0,33% por cessão fiduciária.

Menores e maiores

A pesquisa CRECISP constatou que os aluguéis residenciais no Estado em Fevereiro variaram de R\$ 270,00 mensais a R\$ 6.000,00. No primeiro caso, esse foi o aluguel médio básico de casa de 1 dormitório em bairros da periferia de Araçatuba. No segundo, foi o valor fechado pelo aluguel de casa de 4 dormitórios em bairro de área nobre de Santos.

As imobiliárias pesquisadas receberam de volta 1.973 imóveis, o equivalente a 71,76% do total de novas locações de Fevereiro.

A inadimplência nas imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP aumentou 32,85% em Fevereiro. Ela era de 2,93% dos contratos em vigor em Janeiro e passou a 3,89% em Fevereiro.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.



Fale conosco:

Sede

Departamento de Comunicação / CRECISP

Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira
Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP
Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Alvarino Lemes
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira



Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

Therezinha Maria Serafim da Silva
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br



Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

Antonio Marcos de Melo
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Iwao Kawaye
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	8
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	8
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	9
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	10
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	11
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	12
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	12
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	13
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	15
VENDAS – GRANDE SP	17
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	17
PROJEÇÃO DE VENDAS	18
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	19
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	20
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	21
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	22
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	23
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	24
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	25
LOCAÇÕES – GRANDE SP	26
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	26
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	28
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	29
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	30
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	31
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	33
VENDAS – INTERIOR	34
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	34
PROJEÇÃO DE VENDAS	35
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	37
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	39
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	40
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR	42
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	43
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	44
LOCAÇÕES – INTERIOR	45
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	46
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	47
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	48



FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	51
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	55
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	56
VENDAS – LITORAL	57
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	57
PROJEÇÃO DE VENDAS	58
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	59
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	60
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL	62
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	65
LOCAÇÕES – LITORAL	66
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	67
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	68
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	69
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	71
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	73
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	74



RELATÓRIO ESTADUAL – FEVEREIRO DE 2015

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	31	104	13	148	31,42%
CEF	42	154	75	271	57,54%
Outros bancos	17	16	1	34	7,22%
Direta/e com o proprietário	3	11	2	16	3,40%
Consórcio	0	1	1	2	0,42%
Total	93	286	92	471	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	19,08%	16,74%	18,04%	20,10%	18,78%
Igual	54,15%	49,36%	47,94%	48,74%	50,26%
Pior	26,77%	33,91%	34,02%	31,16%	30,96%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	43,43%	43,70%	67,52%	62,50%	54,99%
Apartamentos	56,57%	56,30%	32,48%	37,50%	45,01%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
janeiro-15	6,96	6,91	5,07
fevereiro-15	6,93	6,39	6,57
Varição	-0,47	-7,60	29,54

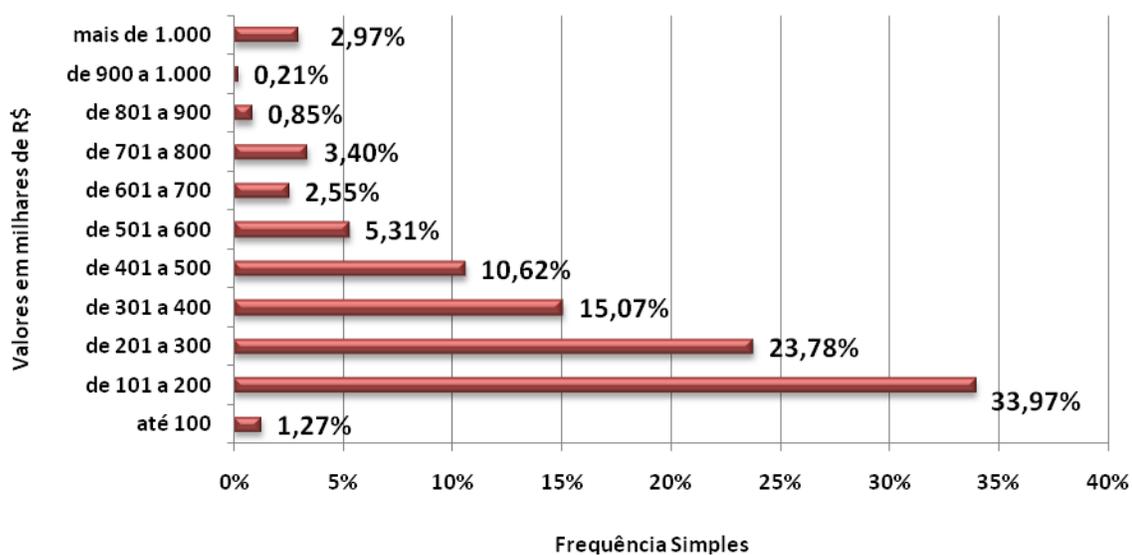
Percepção Estadual		
Melhor	216	18,78%
Igual	578	50,26%
Pior	356	30,96%
Total	1.150	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	6	1,27%	1,27%
de 101 a 200	160	33,97%	35,24%
de 201 a 300	112	23,78%	59,02%
de 301 a 400	71	15,07%	74,10%
de 401 a 500	50	10,62%	84,71%
de 501 a 600	25	5,31%	90,02%
de 601 a 700	12	2,55%	92,57%
de 701 a 800	16	3,40%	95,97%
de 801 a 900	4	0,85%	96,82%
de 900 a 1.000	1	0,21%	97,03%
mais de 1.000	14	2,97%	100,00%
Total	471	100,00%	-

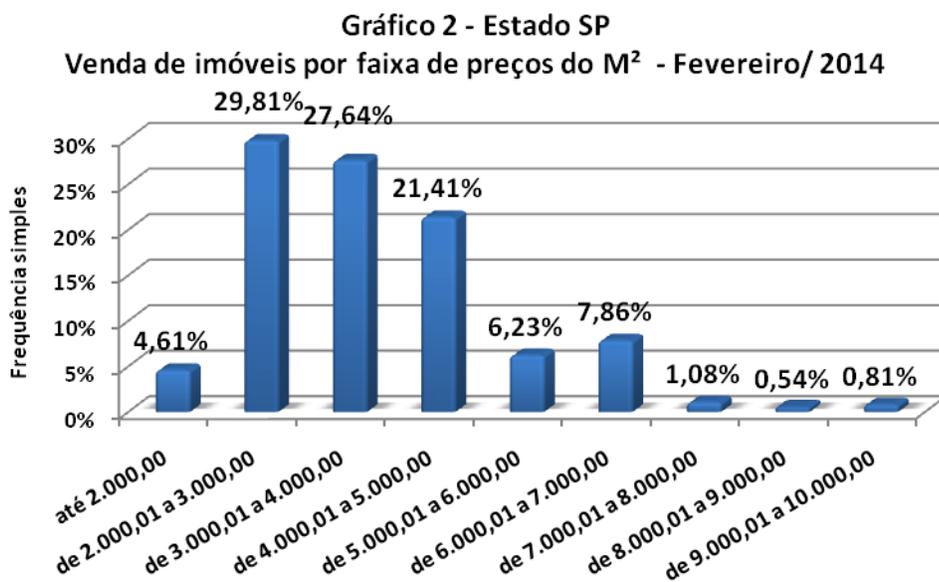
Gráfico 1
Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Fevereiro/ 2015





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	17	4,61%	4,61%
de 2.000,01 a 3.000,00	110	29,81%	34,42%
de 3.000,01 a 4.000,00	102	27,64%	62,06%
de 4.000,01 a 5.000,00	79	21,41%	83,47%
de 5.000,01 a 6.000,00	23	6,23%	89,70%
de 6.000,01 a 7.000,00	29	7,86%	97,56%
de 7.000,01 a 8.000,00	4	1,08%	98,64%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	0,54%	99,19%
de 9.000,01 a 10.000,00	3	0,81%	100,00%
Total	369	100,00%	-

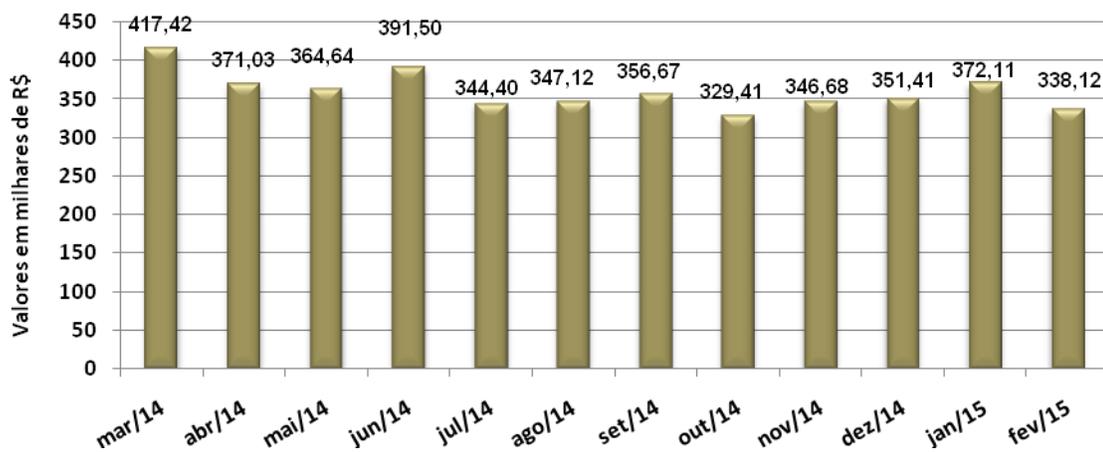




MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
		mar/14	417,42
abr/14	371,03	-11,11	400,16
mai/14	364,64	-1,72	391,54
jun/14	391,50	7,37	427,75
jul/14	344,40	-12,03	364,26
ago/14	347,12	0,79	367,93
set/14	356,67	2,75	380,80
out/14	329,41	-7,64	344,05
nov/14	346,68	5,24	367,33
dez/14	351,41	1,36	373,71
jan/15	372,11	5,89	5,89
fev/15	338,12	-9,13	-3,78

Gráfico 3
Valor Médio de Venda - Estado SP





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	212	1.261	237	1.710	62,20%
Seguro Fiança	34	285	83	402	14,62%
Depósito	18	258	185	461	16,77%
Sem Garantia	0	11	7	18	0,65%
Caução de Imóveis	14	72	63	149	5,42%
Cessão Fiduciária	0	8	1	9	0,33%
Total	278	1.895	576	2.749	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	79,69%	67,27%	72,37%	65,72%	71,76%
Motivos Financeiros	25,33%	47,30%	38,18%	16,32%	24,56%
Outros Motivos	74,67%	52,70%	61,82%	83,68%	75,44%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	45,08%	38,56%	62,58%	57,68%	53,47%
Apartamentos	54,92%	61,44%	37,42%	42,32%	46,53%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
janeiro-15	7,90	9,88	8,10
fevereiro-15	8,05	11,41	10,98
Varição	1,87	15,49	35,59



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	153	5,57%	5,57%
401 a 600	492	17,90%	23,46%
601 a 800	443	16,11%	39,58%
801 a 1.000	436	15,86%	55,44%
1.001 a 1.200	297	10,80%	66,24%
1.201 a 1.400	198	7,20%	73,44%
1.401 a 1.600	242	8,80%	82,25%
1.601 a 1.800	86	3,13%	85,38%
1.801 a 2.000	90	3,27%	88,65%
mais de 2.000	312	11,35%	100,00%
Total	2.749	100,00%	-

Gráfico 4
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Fevereiro / 2015

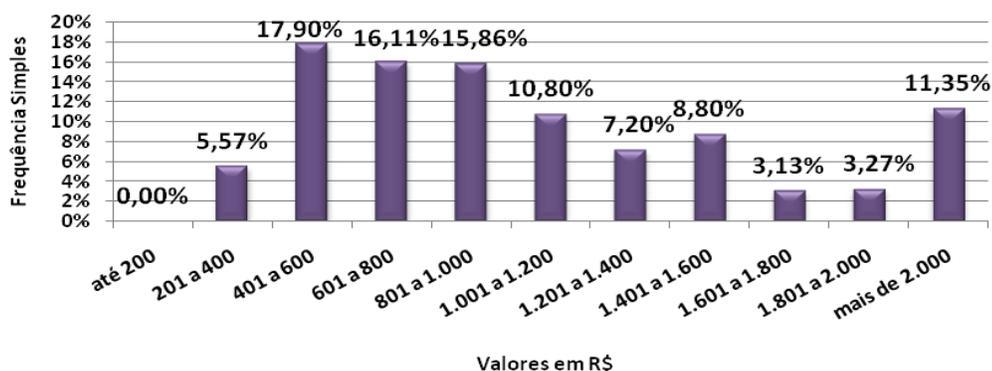
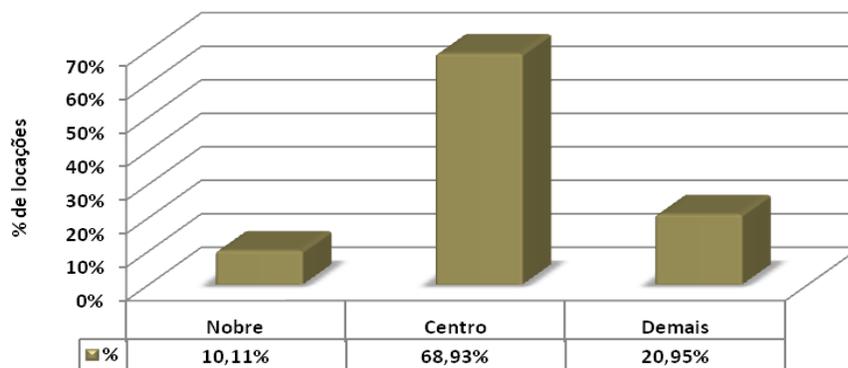


Gráfico 5
Distribuição das locações por região - Estado SP

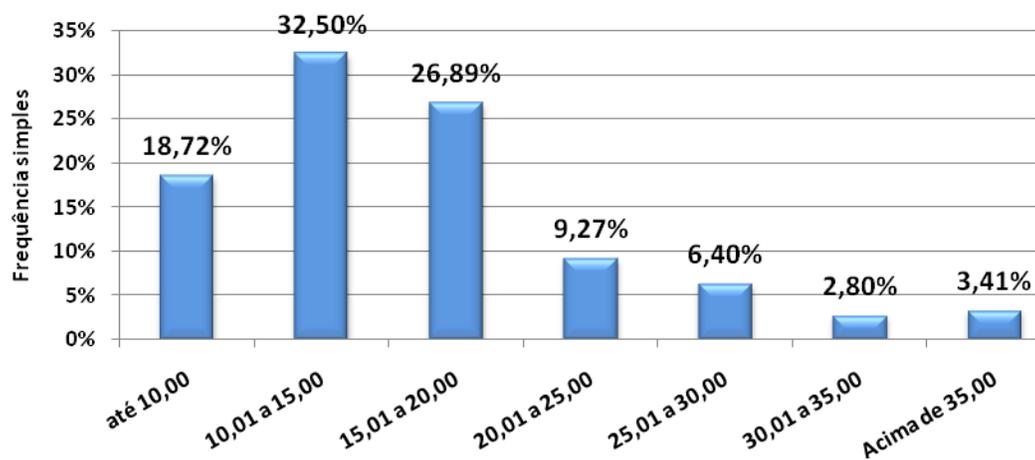




FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	307	18,72%	18,72%
10,01 a 15,00	533	32,50%	51,22%
15,01 a 20,00	441	26,89%	78,11%
20,01 a 25,00	152	9,27%	87,38%
25,01 a 30,00	105	6,40%	93,78%
30,01 a 35,00	46	2,80%	96,59%
Acima de 35,00	56	3,41%	100,00%
Total	1.640	100%	-

Gráfico 6 - Estado SP
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Fevereiro / 2015





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
mar/14	2.291,21	1.247,41	751,75	8,15	13,04	17,31	8,79	-11,30	-12,25
abr/14	2.393,50	1.144,92	821,07	4,46	18,09	-8,22	-0,15	9,22	-4,15
mai/14	2.200,51	1.078,04	901,90	-8,06	8,57	-5,84	-5,99	9,84	5,28
jun/14	2.007,42	1.035,42	881,64	-8,77	-0,96	-3,95	-9,70	-2,25	2,92
jul/14	1.944,61	953,94	843,38	-3,13	-4,06	-7,87	-16,81	-4,34	-1,55
ago/14	2.129,15	978,56	789,06	9,49	5,04	2,58	-14,66	-6,44	-7,89
set/14	2.030,27	1.027,06	869,26	-4,64	0,17	4,96	-10,43	10,16	1,47
out/14	1.983,86	1.224,74	895,07	-2,29	-2,12	19,25	6,81	2,97	4,48
nov/14	2.487,08	1.124,02	893,16	25,37	22,70	-8,22	-1,98	-0,21	4,26
dez/14	2.426,63	1.048,09	834,88	-2,43	19,72	-6,76	-8,60	-6,53	-2,54
jan/15	2.158,58	1.131,96	867,54	-11,05	-11,05	8,00	8,00	3,91	3,91
fev/15	2.242,79	1.203,04	803,57	3,90	-7,58	6,28	14,78	-7,37	-3,75

Gráfico 7
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

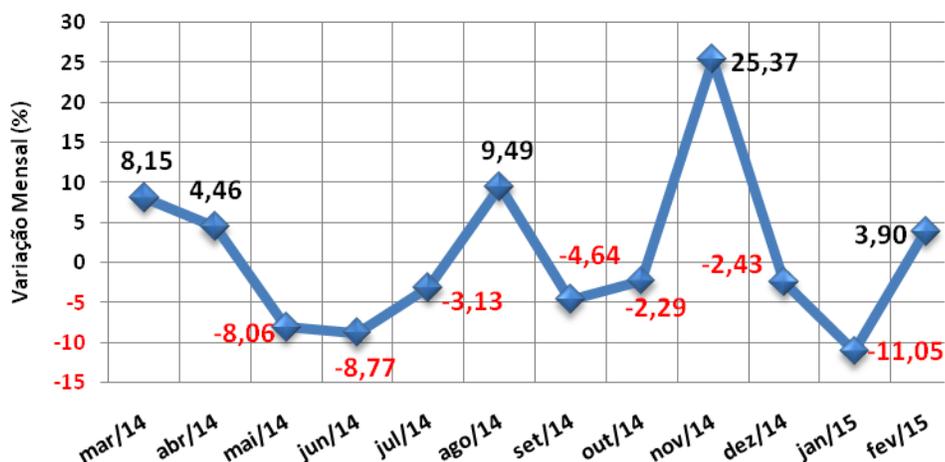




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

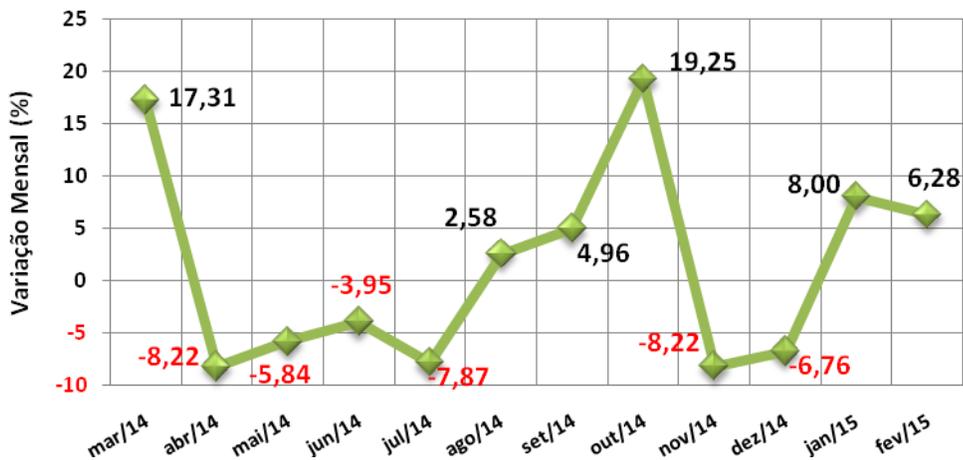


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	3	11	1	15	12,82%
CEF	2	47	31	80	68,38%
Outros bancos	3	10	1	14	11,97%
Direta/e com o proprietário	1	4	2	7	5,98%
Consórcio	0	0	1	1	0,85%
Total	9	72	36	117	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	35	18,04%
Igual	93	47,94%
Pior	66	34,02%
Total	194	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/15	8,00	8,64	5,00
	fev/15	6,00	4,77	6,53
	Variação%	-25,00	-44,79	30,60



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	12	95	48	155
CASA	25	198	99	322
Total	37	294	147	477
%	7,69%	61,54%	30,77%	100,00%

Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

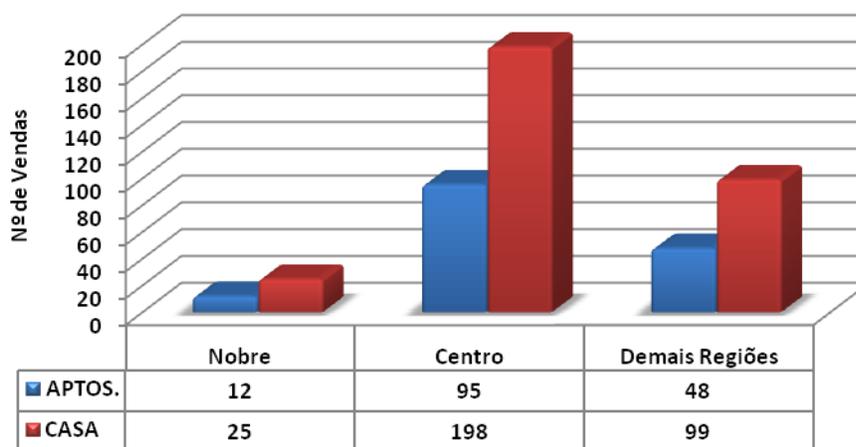
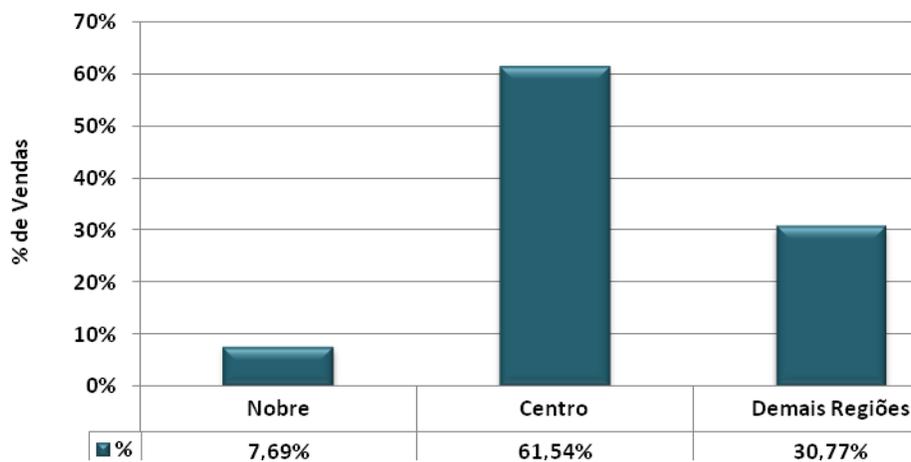


Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região

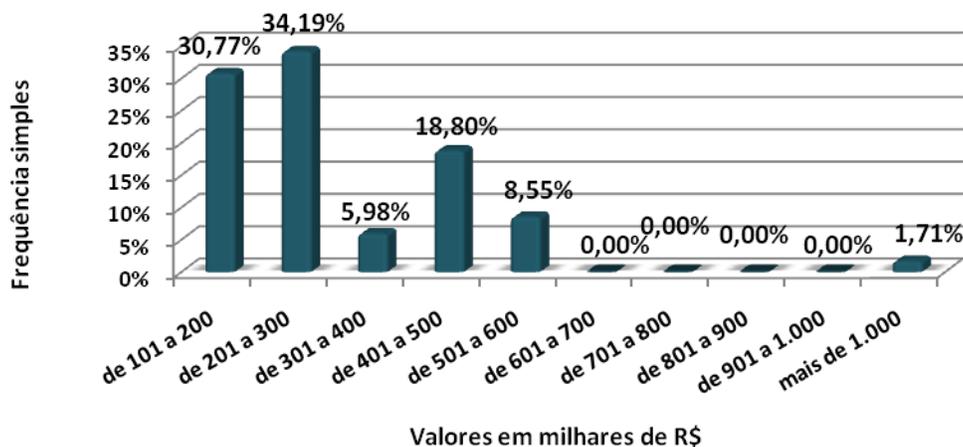




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	36	30,77%	30,77%
de 201 a 300	40	34,19%	64,96%
de 301 a 400	7	5,98%	70,94%
de 401 a 500	22	18,80%	89,74%
de 501 a 600	10	8,55%	98,29%
de 601 a 700	0	0,00%	98,29%
de 701 a 800	0	0,00%	98,29%
de 801 a 900	0	0,00%	98,29%
de 901 a 1.000	0	0,00%	98,29%
mais de 1.000	2	1,71%	100,00%
Total	117	100,00%	-

Gráfico 12 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços - Fevereiro / 2015





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	193.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	2	-	-	260.000,00	350.000,00	250.000,00	250.000,00
	3	-	-	375.000,00	550.000,00	330.000,00	330.000,00
	4	1.100.000,00	1.450.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	242.000,00	300.000,00	170.000,00	242.000,00
	3	522.000,00	522.000,00	462.000,00	462.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	220.000,00	220.000,00	195.000,00	195.000,00
	3	-	-	525.000,00	525.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

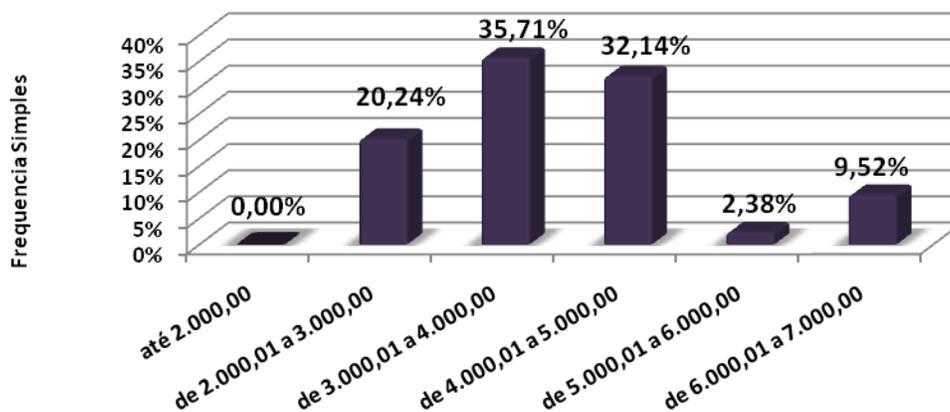
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
GUARULHOS	2	440.000,00	440.000,00	226.000,00	369.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	125.000,00	125.000,00
	2	-	-	160.000,00	280.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	295.000,00	295.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	185.000,00	185.000,00	-	-
	2	-	-	195.000,00	292.000,00	170.000,00	260.000,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	195.000,00	460.000,00	-	-
	3	-	-	263.000,00	560.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	17	20,24%	20,24%
de 3.000,01 a 4.000,00	30	35,71%	55,95%
de 4.000,01 a 5.000,00	27	32,14%	88,10%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	2,38%	90,48%
de 6.000,01 a 7.000,00	8	9,52%	100,00%
Total	84	100,00%	-

Gráfico 13 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Fevereiro / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.333,33	3.385,96	-	-
	3	-	-	3.750,00	3.750,00	-	-
OSASCO	1	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	2	-	-	3.750,00	4.482,76	2.777,78	2.777,78
	3	-	-	2.205,88	3.833,33	2.640,00	2.640,00
	4	5.178,57	5.500,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.571,43	4.938,78	3.063,29	3.063,29
	3	6.779,22	6.779,22	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	4.000,00	4.000,00	4.062,50	4.062,50
	3	-	-	3.947,37	3.947,37	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	3.396,23	3.396,23	-	-
GUARULHOS	2	6.285,71	6.285,71	3.964,91	4.612,50	-	-
	3	-	-	4.736,84	4.736,84	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	2.906,98	2.906,98
	2	-	-	3.404,26	5.000,00	2.068,97	2.068,97
	3	-	-	4.916,67	4.916,67	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	4.204,55	4.204,55	-	-
	2	-	-	2.920,00	4.400,00	3.269,23	4.193,55
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	3.750,00	6.034,48	-	-
	3	-	-	2.947,37	4.864,86	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

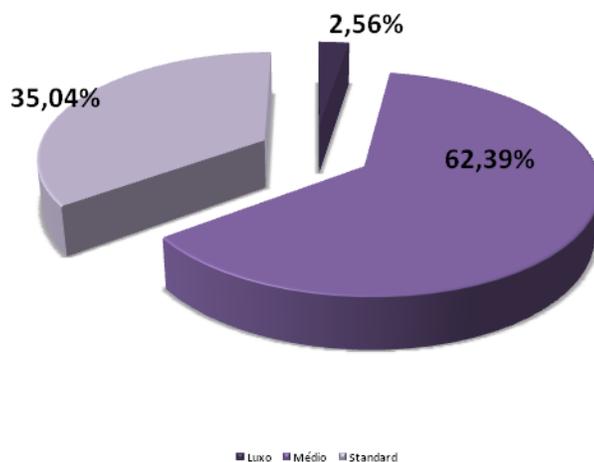


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	3	73	41

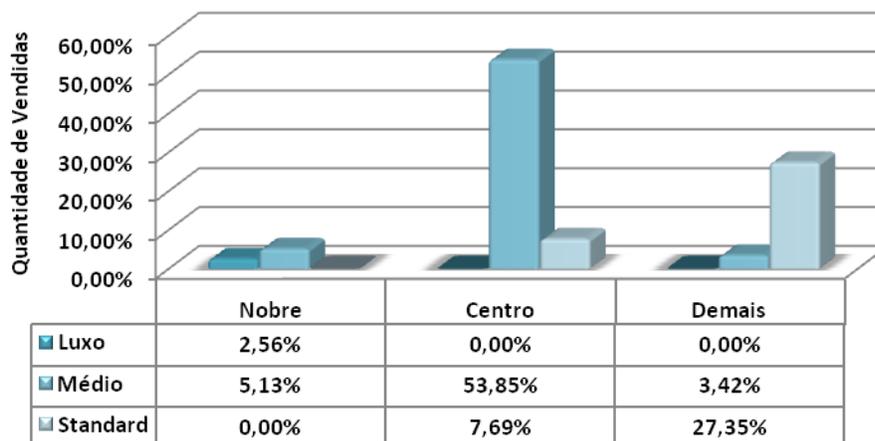
Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão/Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	3	0	0
Médio	6	63	4
Standard	0	9	32

Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

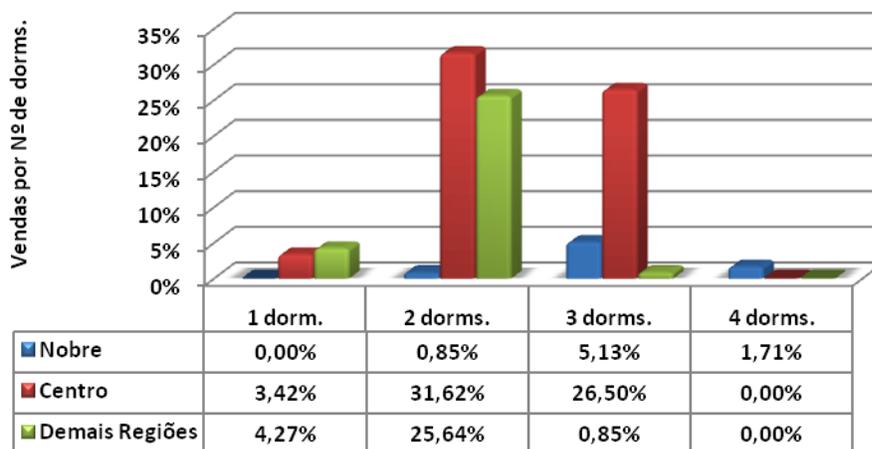




DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	4	5
%	0,00%	3,42%	4,27%
2 dorms.	1	37	30
%	0,85%	31,62%	25,64%
3 dorms.	6	31	1
%	5,13%	26,50%	0,85%
4 dorms.	2	0	0
%	1,71%	0,00%	0,00%
Total	9	72	36
%	7,69%	61,54%	30,77%

Gráfico 16 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por número de dormitórios

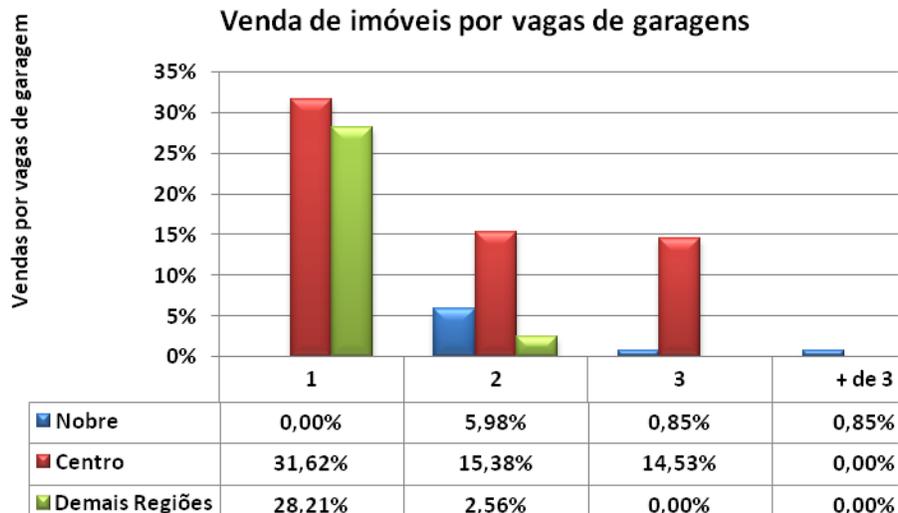




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
1	0	37	33
%	0,00%	31,62%	28,21%
2	7	18	3
%	5,98%	15,38%	2,56%
3	1	17	0
%	0,85%	14,53%	0,00%
+ de 3	1	0	0
%	0,85%	0,00%	0,00%
Total	9	72	36
%	7,69%	61,54%	30,77%

Gráfico 17 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por vagas de garagem





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	6	111	25	142	31,07%
Seguro Fiança	1	78	23	102	22,32%
Depósito	8	116	35	159	34,79%
Sem Garantia	0	7	2	9	1,97%
Caução de Imóveis	1	15	29	45	9,85%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	16	327	114	457	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/15	7,20	11,85	8,33
	fev/15	5,17	8,02	13,08
	Variação%	-28,19	-32,32	57,02

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	136	37,88%
Outros motivos	223	62,12%
Total	359	100,00%
% das locações	%	78,56%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	24	499	174	697
CASAS	41	834	291	1.166
Total	65	1.333	465	1.863
%	3,50%	71,55%	24,95%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

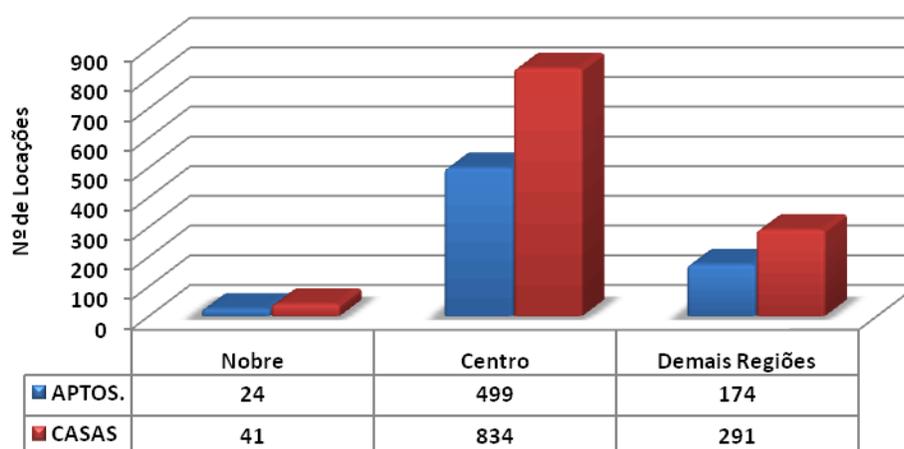
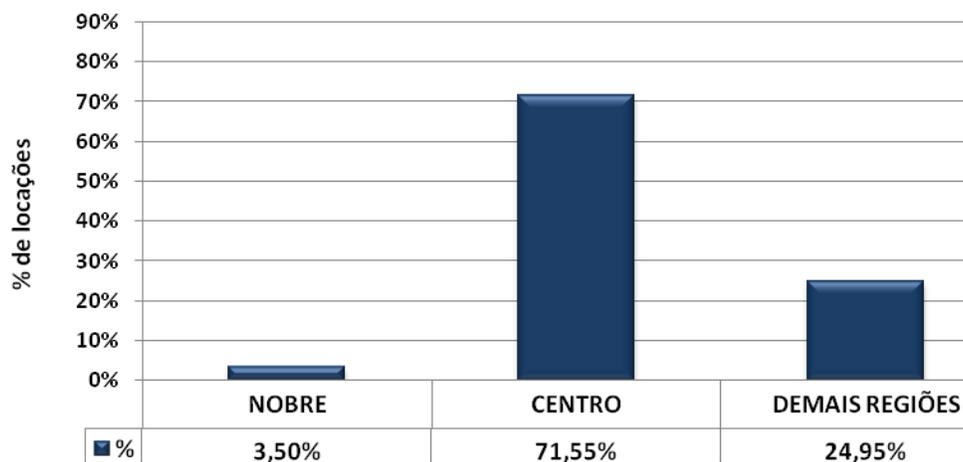


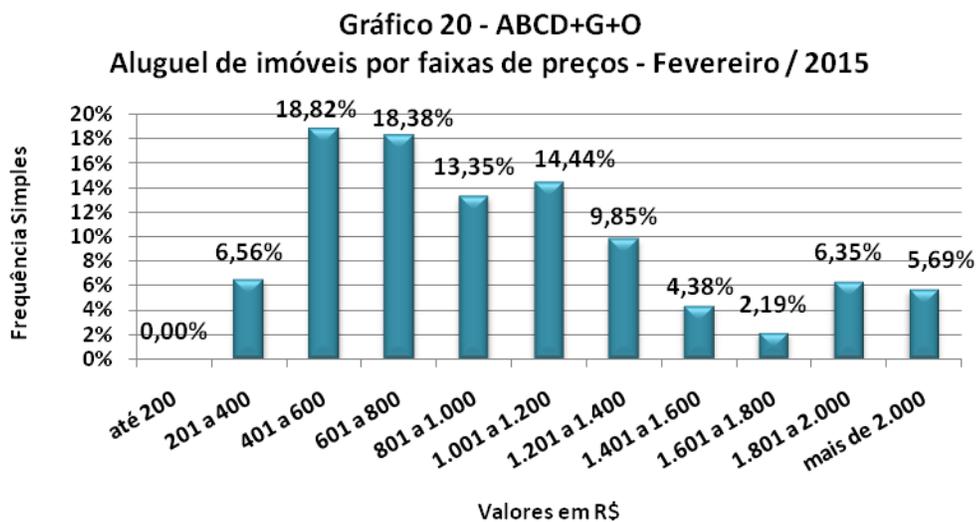
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	30	6,56%	6,56%
401 a 600	86	18,82%	25,38%
601 a 800	84	18,38%	43,76%
801 a 1.000	61	13,35%	57,11%
1.001 a 1.200	66	14,44%	71,55%
1.201 a 1.400	45	9,85%	81,40%
1.401 a 1.600	20	4,38%	85,78%
1.601 a 1.800	10	2,19%	87,96%
1.801 a 2.000	29	6,35%	94,31%
mais de 2.000	26	5,69%	100,00%
Total	457	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	480,00	1.300,00	400,00	740,00
	3	3.000,00	3.000,00	1.200,00	2.000,00	-	-
GUARULHOS	1	900,00	900,00	320,00	850,00	350,00	550,00
	2	1.000,00	1.650,00	650,00	1.300,00	450,00	600,00
	3	-	-	1.000,00	1.600,00	700,00	700,00
	4	-	-	2.000,00	2.500,00	-	-
OSASCO	1	-	-	250,00	800,00	350,00	800,00
	2	1.900,00	1.900,00	700,00	1.300,00	800,00	1.000,00
	3	-	-	1.000,00	1.550,00	1.200,00	1.200,00
	4	-	-	3.000,00	3.200,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	700,00	800,00	300,00	700,00
	2	-	-	800,00	1.400,00	650,00	650,00
	3	-	-	1.200,00	1.600,00	1.100,00	1.100,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	590,00	750,00	550,00	600,00
	2	2.000,00	2.000,00	500,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.750,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	350,00	870,00	500,00	600,00
	2	-	-	750,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	1.300,00	1.300,00	600,00	900,00
	2	-	-	1.000,00	1.650,00	1.200,00	1.200,00
	3	2.000,00	2.000,00	1.300,00	1.700,00	1.500,00	1.500,00
GUARULHOS	1	-	-	600,00	900,00	739,00	739,00
	2	1.600,00	1.600,00	600,00	1.800,00	850,00	850,00
	3	-	-	900,00	2.000,00	1.000,00	1.000,00
OSASCO	2	-	-	700,00	1.400,00	950,00	950,00
	3	-	-	1.300,00	2.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	600,00	600,00	550,00	550,00
	2	-	-	900,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	1.100,00	1.100,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	800,00	1.000,00	550,00	550,00
	2	-	-	650,00	1.500,00	550,00	750,00
	3	2.000,00	2.000,00	1.300,00	1.700,00	1.100,00	1.100,00

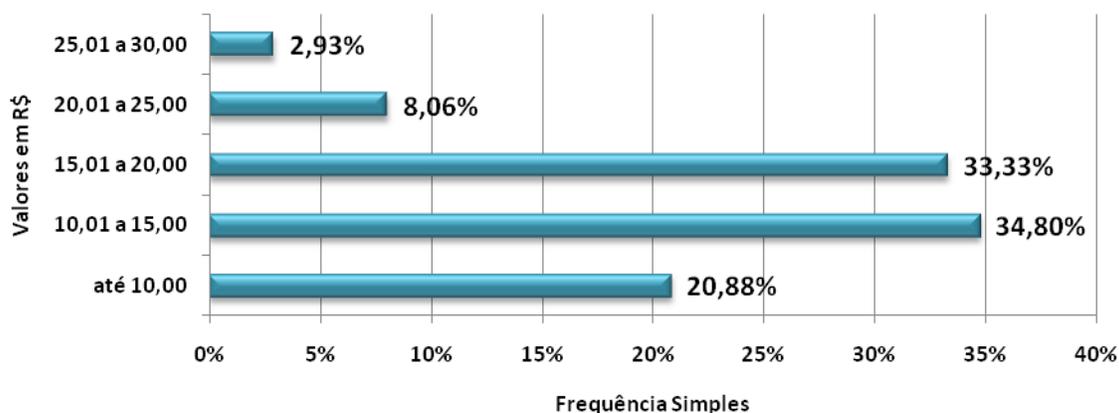


SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	700,00	850,00	-	-
	2	1.350,00	1.350,00	1.100,00	1.200,00	900,00	900,00
	3	2.000,00	2.000,00	1.600,00	1.600,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	57	20,88%	20,88%
10,01 a 15,00	95	34,80%	55,68%
15,01 a 20,00	91	33,33%	89,01%
20,01 a 25,00	22	8,06%	97,07%
25,01 a 30,00	8	2,93%	100,00%
Total	273	100,00%	-

Gráfico 21- ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² Fevereiro / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	13,00	16,25	10,00	12,50
	3	30,00	30,00	10,00	14,74	-	-
GUARULHOS	1	-	-	12,14	16,67	11,67	11,67
	2	-	-	8,33	25,00	-	-
	3	-	-	8,33	23,53	8,75	8,75
	4	-	-	16,67	16,67	-	-
OSASCO	1	-	-	7,50	17,78	10,00	13,33
	2	21,11	21,11	13,75	14,44	-	-
	3	-	-	12,50	18,24	-	-
	4	-	-	12,80	15,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	8,75	20,00	10,00	11,67
	2	-	-	11,25	13,33	-	-
	3	-	-	10,00	15,00	9,17	9,17
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	14,75	14,75	8,57	13,75
	2	-	-	13,00	18,33	-	-
	3	-	-	11,67	13,89	-	-
	4	-	-	18,75	18,75	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	15,82	15,82	7,94	8,96
	2	-	-	15,71	17,65	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	20,00	20,00	16,36	16,36
	2	-	-	21,67	24,26	19,35	19,35
	3	22,22	22,22	20,00	20,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	11,11	20,00	18,48	18,48
	2	29,63	29,63	10,00	25,00	17,35	17,35
	3	-	-	11,54	17,14	-	-
OSASCO	2	-	-	10,00	24,44	17,27	17,27
	3	-	-	19,70	22,22	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	19,64	19,64
	2	-	-	15,71	21,43	-	-
	3	-	-	14,29	14,29	9,17	9,17
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	16,00	20,00	11,00	11,00
	2	-	-	16,36	21,82	6,88	15,00
	3	22,22	22,22	18,57	26,30	10,00	10,00

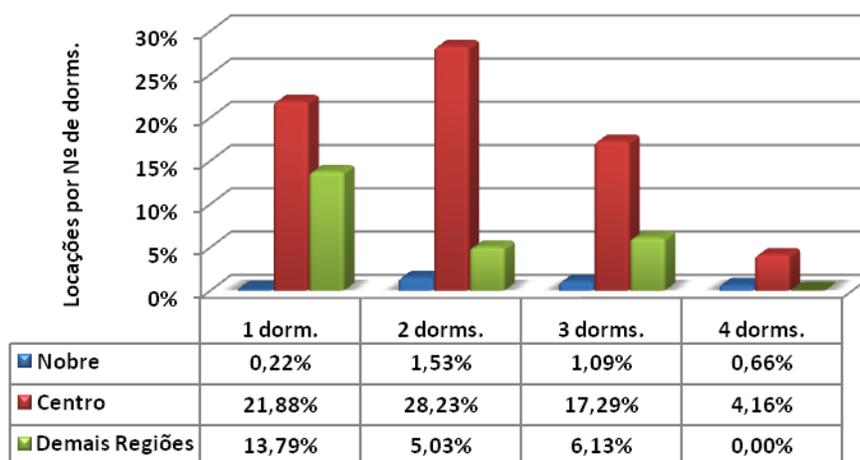


SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,75	13,75	-	-
	3	-	-	14,29	14,29	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	1	100	63
%	0,22%	21,88%	13,79%
2 dorms.	7	129	23
%	1,53%	28,23%	5,03%
3 dorms.	5	79	28
%	1,09%	17,29%	6,13%
4 dorms.	3	19	0
%	0,66%	4,16%	0,00%
Total	16	327	114
%	3,50%	71,55%	24,95%

Gráfico 22 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por número de dormitórios

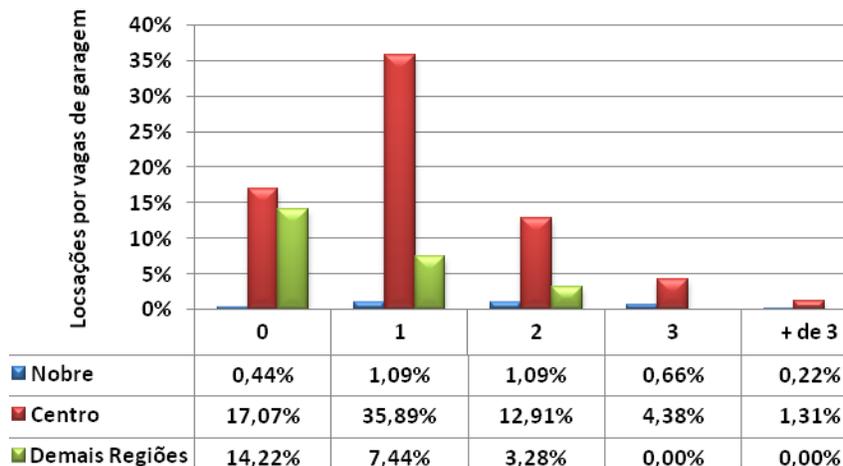




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem				
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões	
0	2	78	65	
%	0,44%	17,07%	14,22%	
1	5	164	34	
%	1,09%	35,89%	7,44%	
2	5	59	15	
%	1,09%	12,91%	3,28%	
3	3	20	0	
%	0,66%	4,38%	0,00%	
+ de 3	1	6	0	
%	0,22%	1,31%	0,00%	
Total	16	327	114	
%	3,50%	71,55%	24,95%	

Gráfico 23 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	7	40	4	51	37,50%
CEF	8	57	11	76	55,88%
Outros bancos	3	3	0	6	4,41%
Direta/e com o proprietário	0	2	0	2	1,47%
Consórcio	0	1	0	1	0,74%
Total	18	103	15	136	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	80	20,10%
Igual	194	48,74%
Pior	124	31,16%
Total	398	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/15	11,00	6,29	3,50
	fev/15	9,00	10,50	10,50
	Variação %	18,18	66,93	200,00



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	36	207	30	274
CASAS	60	345	50	456
Total	97	553	80	730
%	13,24%	75,74%	11,03%	100,00%

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

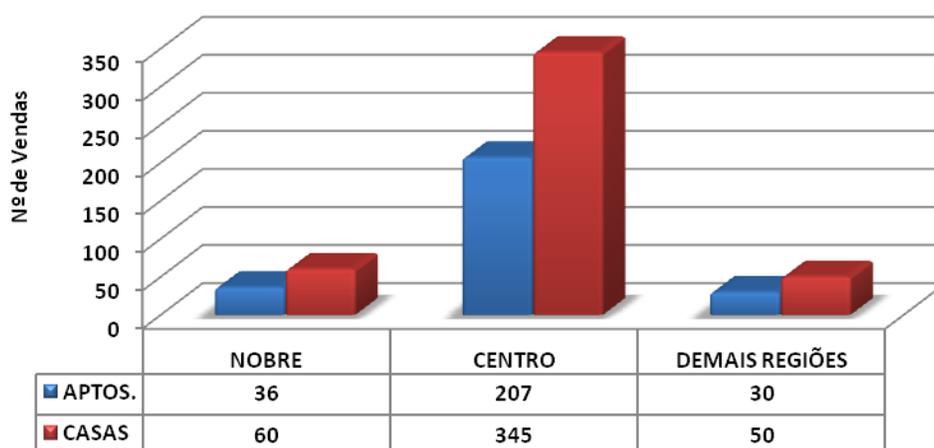
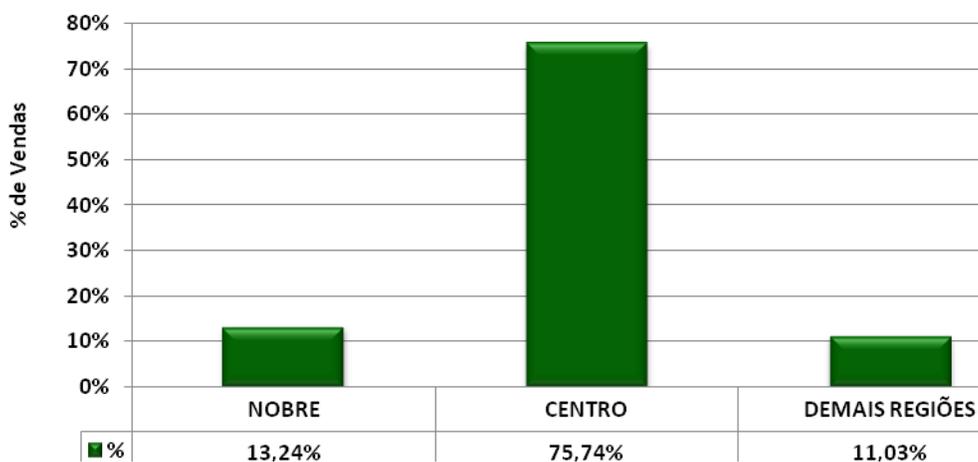


Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região

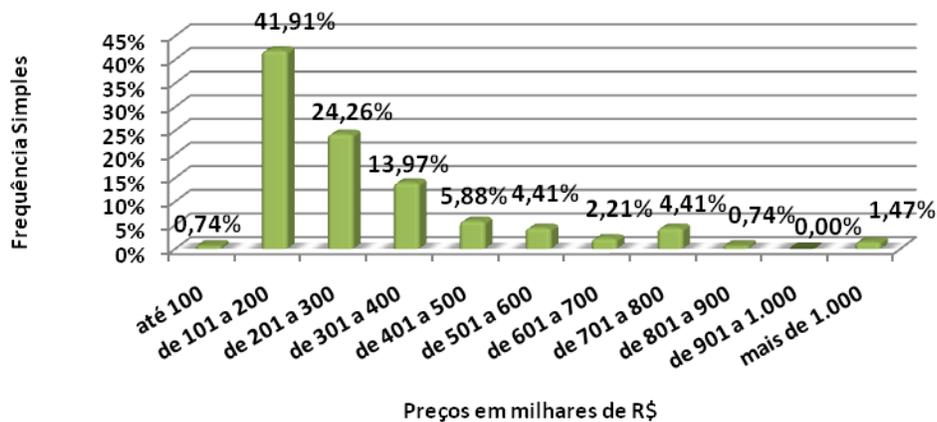




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	0,74%	0,74%
de 101 a 200	57	41,91%	42,65%
de 201 a 300	33	24,26%	66,91%
de 301 a 400	19	13,97%	80,88%
de 401 a 500	8	5,88%	86,76%
de 501 a 600	6	4,41%	91,18%
de 601 a 700	3	2,21%	93,38%
de 701 a 800	6	4,41%	97,79%
de 801 a 900	1	0,74%	98,53%
de 901 a 1.000	0	0,00%	98,53%
mais de 1.000	2	1,47%	100,00%
Total	136	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Fevereiro / 2015





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	215.000,00	290.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
BAURU	2	280.000,00	280.000,00	115.000,00	220.000,00	-	-
	3	600.000,00	600.000,00	210.000,00	570.000,00	-	-
CAMPINAS	3	950.000,00	950.000,00	480.000,00	800.000,00	-	-
	4	-	-	540.000,00	540.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	150.000,00	150.000,00
ITÚ	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
JUNDIAÍ	3	735.000,00	735.000,00	680.000,00	680.000,00	-	-
MARÍLIA	2	640.000,00	640.000,00	155.000,00	160.000,00	-	-
	3	1.100.000,00	1.100.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	200.000,00	200.000,00	220.000,00	220.000,00
	2	580.000,00	580.000,00	273.000,00	273.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
	4	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	178.000,00	178.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	115.000,00	280.000,00	120.000,00	180.000,00
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	190.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	430.000,00	430.000,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	195.000,00	195.000,00	-	-
	2	-	-	220.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
	2	-	-	160.000,00	180.000,00	160.000,00	200.000,00
	3	-	-	240.000,00	410.000,00	-	-
SOROCABA	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	3	-	-	208.000,00	208.000,00	-	-



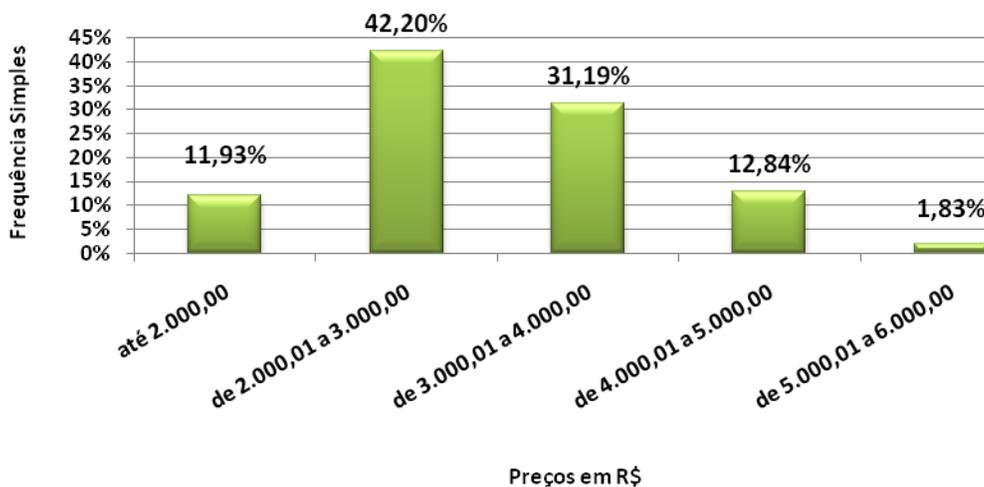
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	3	650.000,00	650.000,00	-	-	-	-
BAURU	1	170.000,00	170.000,00	-	-	-	-
	2	320.000,00	360.000,00	150.000,00	210.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	90.000,00	145.000,00	250.000,00	250.000,00
	2	-	-	190.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	730.000,00	730.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
JUNDIAÍ	-	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	460.000,00	460.000,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	110.000,00	110.000,00	-	-
	2	-	-	138.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	315.000,00	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	190.000,00	190.000,00	135.000,00	135.000,00
	3	-	-	335.000,00	335.000,00	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	2	340.000,00	340.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	132.000,00	132.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	1	228.000,00	228.000,00	160.000,00	160.000,00	160.000,00	160.000,00
	2	-	-	195.000,00	245.000,00	-	-
	3	340.000,00	350.000,00	320.000,00	320.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	140.000,00	200.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	13	11,93%	11,93%
de 2.000,01 a 3.000,00	46	42,20%	54,13%
de 3.000,01 a 4.000,00	34	31,19%	85,32%
de 4.000,01 a 5.000,00	14	12,84%	98,17%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	1,83%	100,00%
Total	0	0,00%	100,00%

Gráfico 27 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Fevereiro / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	2.142,86	2.142,86
	3	-	-	2.654,32	3.052,63	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	2.600,00	2.600,00
BAURU	2	-	-	1.888,89	1.946,90	-	-
	3	-	-	2.035,71	3.500,00	-	-
CAMPINAS	3	-	-	2.623,76	3.200,00	-	-
	4	-	-	5.869,57	5.869,57	-	-
FRANCA	2	-	-	3.571,43	3.571,43	1.500,00	2.142,86
ITÚ	2	-	-	3.076,92	3.076,92	-	-
JUNDIAÍ	3	4.741,94	4.741,94	3.541,67	3.541,67	-	-
MARÍLIA	2	3.555,56	3.555,56	1.777,78	2.583,33	-	-
	3	3.437,50	3.437,50	2.187,50	2.187,50	-	-
PIRACICABA	1	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	2	-	-	3.067,42	3.067,42	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	2.472,22	2.472,22	-	-
	3	-	-	2.272,73	2.272,73	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	2.300,00	3.544,30	1.800,00	1.846,15
	3	-	-	2.333,33	2.333,33	-	-
RIO CLARO	2	-	-	2.105,26	3.583,33	-	-
	3	-	-	3.583,33	3.583,33	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.000,00	3.188,41	-	-
	3	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	-	-	2.142,86	2.142,86
	2	-	-	1777,78	3.000,00	2.000,00	2.142,86
	3	-	-	2.400,00	3.727,27	-	-
SOROCABA	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	1.750,00	1.750,00	-	-
	3	-	-	2.311,11	2.311,11	-	-



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	3	4.333,33	4.333,33	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	4.776,12	4.776,12	3.281,25	3.281,25	-	-
CAMPINAS	1	-	-	2.812,50	3.222,22	-	-
	2	-	-	2.714,29	4.057,97	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	2.857,14	2.857,14	-	-
JUNDIAÍ	-	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	4.687,50	4.687,50	-	-
	3	-	-	5.822,78	5.822,78	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	3.066,67	3.090,91	-	-
	3	-	-	3.315,79	4.166,67	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	2.923,08	2.923,08	2.596,15	2.596,15
	3	-	-	2.637,80	2.637,80	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	4.489,80	4.489,80	-	-
	2	4.857,14	4.857,14	-	-	-	-
	3	-	-	3.645,83	3.645,83	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	3	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	1	4.750,00	4.750,00	2.666,67	2.666,67	2.666,67	2.666,67
	2	-	-	3.421,05	3.769,23	-	-
	3	4.117,65	4.415,58	3.555,56	3.555,56	-	-
SOROCABA	2	-	-	2.833,33	2.833,33	-	-
	3	-	-	3.378,38	3.378,38	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.000,00	3.508,77	-	-

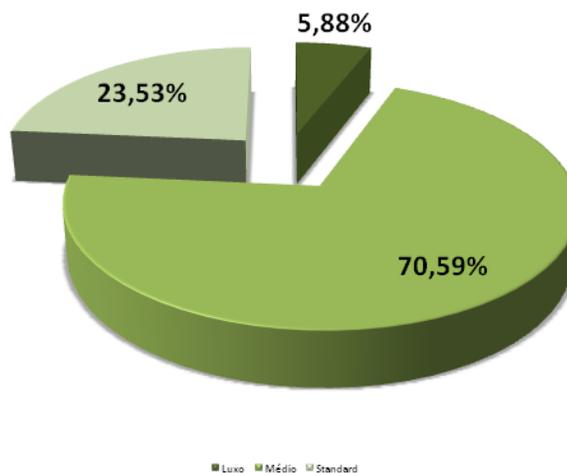


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	8	96	32

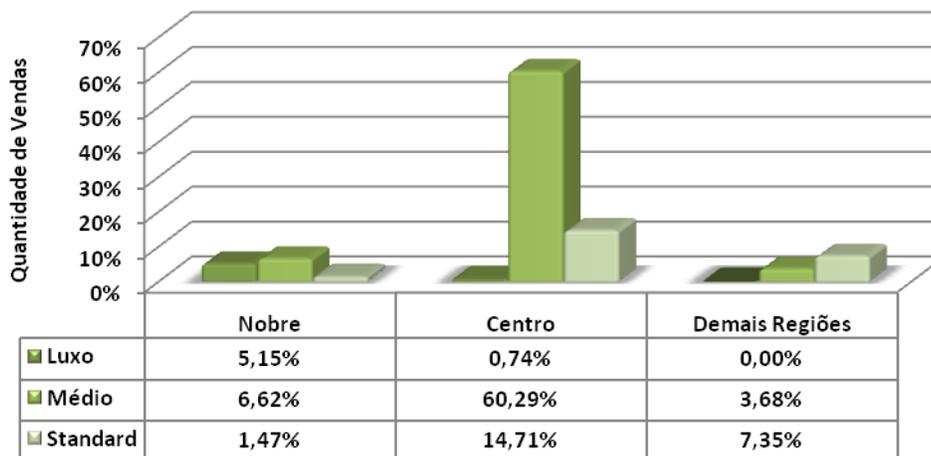
Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	7	1	0
Médio	9	82	5
Standard	2	20	10

Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

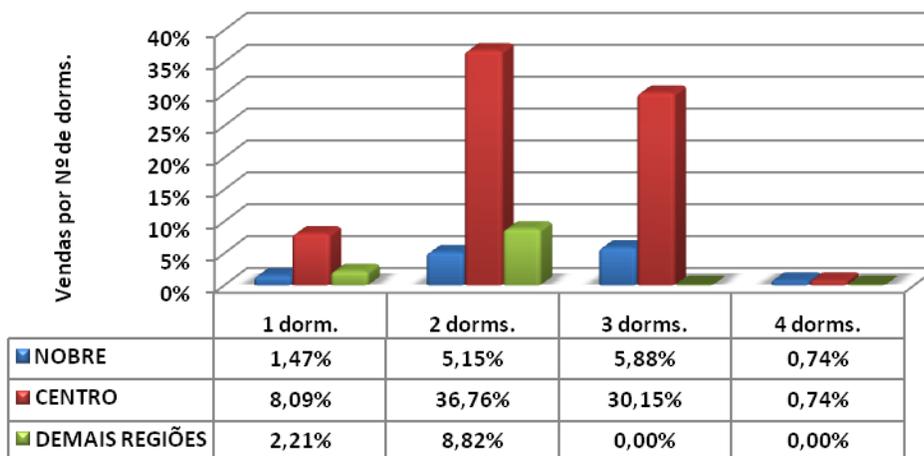




DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	2	11	3
%	1,47%	8,09%	2,21%
2 dorms.	7	50	12
%	5,15%	36,76%	8,82%
3 dorms.	8	41	0
%	5,88%	30,15%	0,00%
4 dorms.	1	1	0
%	0,74%	0,74%	0,00%
Total	18	103	15
%	13,24%	75,74%	11,03%

Gráfico 30 - Interior
Venda de imóveis por número de dormitórios

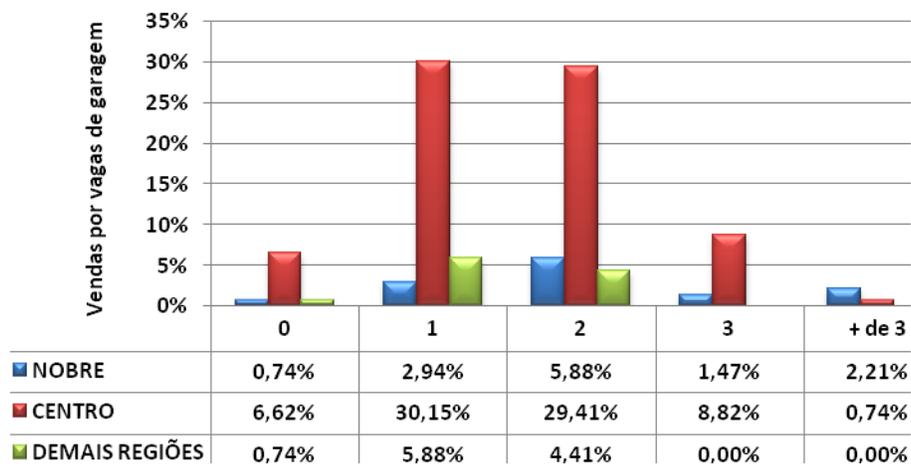




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	9	1
%	0,74%	6,62%	0,74%
1	4	41	8
%	2,94%	30,15%	5,88%
2	8	40	6
%	5,88%	29,41%	4,41%
3	2	12	0
%	1,47%	8,82%	0,00%
+ de 3	3	1	0
%	2,21%	0,74%	0,00%
Total	18	103	15
%	13,24%	75,74%	11,03%

Gráfico 31 - Interior
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	127	860	95	1.082	84,80%
Seguro Fiança	7	101	5	113	8,86%
Depósito	0	29	8	37	2,90%
Sem Garantia	0	1	1	2	0,16%
Caução Imóveis	4	30	5	39	3,06%
Cessão Fiduciária	0	2	1	3	0,24%
Total	138	1.023	115	1.276	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	333	36,67%	
Outros motivos	575	63,33%	
Total	908	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>71,16%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/15	10,63	12,68	9,55
	fev/15	11,00	13,00	20,60
	Variação %	3,48	2,52	115,71



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	313	2.322	261	2.897
CASAS	427	3.165	356	3.948
Total	740	5.488	617	6.845
%	10,82%	80,17%	9,01%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

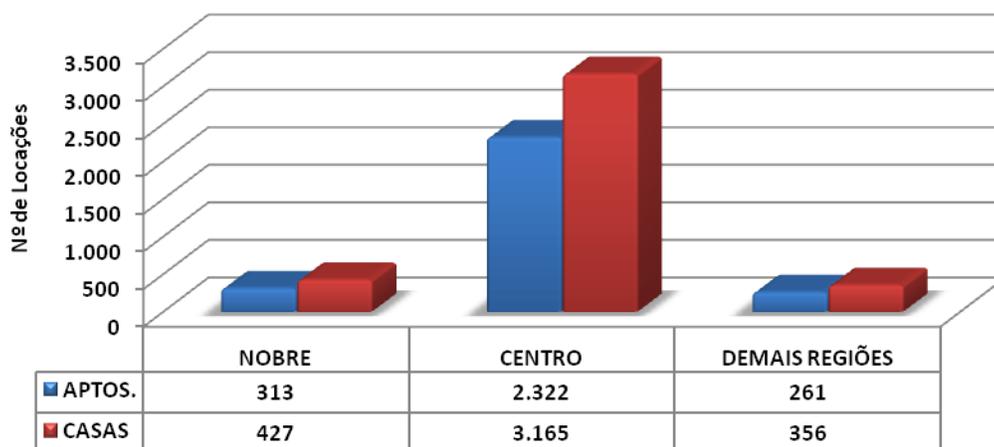
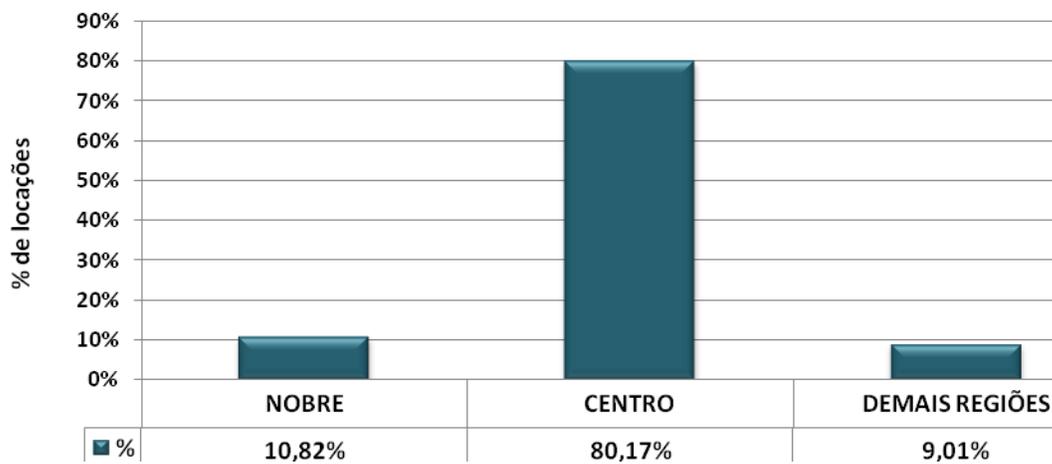


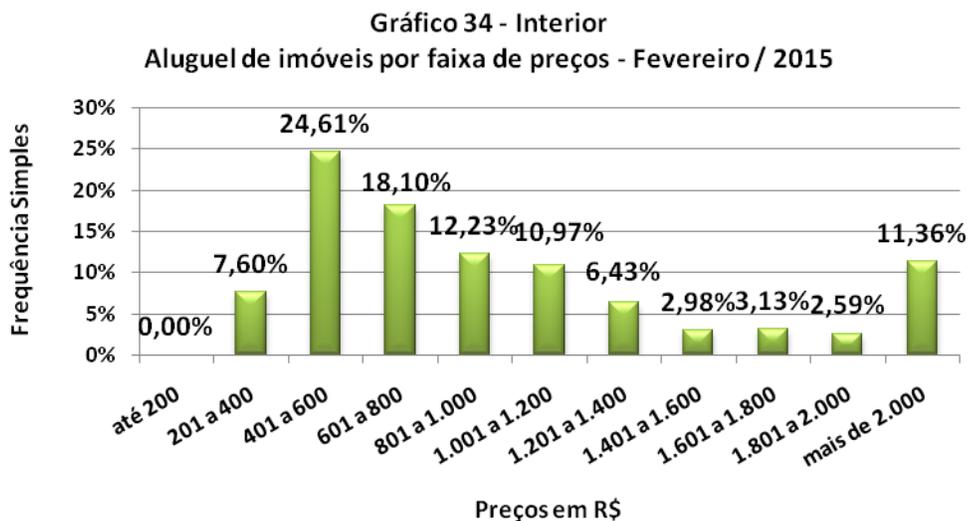
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	97	7,60%	7,60%
401 a 600	314	24,61%	32,21%
601 a 800	231	18,10%	50,31%
801 a 1.000	156	12,23%	62,54%
1.001 a 1.200	140	10,97%	73,51%
1.201 a 1.400	82	6,43%	79,94%
1.401 a 1.600	38	2,98%	82,92%
1.601 a 1.800	40	3,13%	86,05%
1.801 a 2.000	33	2,59%	88,64%
mais de 2.000	145	11,36%	100,00%
Total	1.276	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	500,00	650,00	650,00
	2	-	-	800,00	1.000,00	700,00	700,00
	3	-	-	850,00	2.300,00	-	-
ARAÇATUBA	1	1.000,00	1.000,00	400,00	550,00	270,00	400,00
	2	1.300,00	1.300,00	700,00	800,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	800,00	800,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	450,00	550,00	450,00	450,00
	2	-	-	500,00	750,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.300,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	450,00	500,00	500,00	500,00
	2	800,00	800,00	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	850,00	1.000,00	-	-
	4	2.500,00	5.000,00	3.000,00	5.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	500,00	1.200,00	850,00	850,00
	2	900,00	2.500,00	650,00	1.500,00	600,00	1.000,00
	3	2.400,00	2.800,00	900,00	2.800,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	1.300,00	3.000,00	-	-
FRANCA	1	900,00	900,00	280,00	400,00	-	-
	2	-	-	450,00	800,00	350,00	600,00
	3	1.000,00	1.750,00	700,00	1.200,00	-	-
ITÚ	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	800,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.400,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	550,00	1.000,00	600,00	800,00
	2	-	-	950,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	2.500,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	280,00	500,00	500,00	500,00
	2	-	-	650,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	2.200,00	1.000,00	1.000,00
PIRACICABA	1	-	-	400,00	800,00	-	-
	2	1.450,00	1.450,00	650,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.250,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	300,00	600,00	380,00	380,00
	2	-	-	425,00	800,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	1.100,00	2.700,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	600,00	600,00	500,00	500,00
	2	-	-	550,00	1.400,00	-	-
	3	1.300,00	2.500,00	1.000,00	2.200,00	1.100,00	1.100,00
RIO CLARO	1	-	-	400,00	500,00	550,00	550,00
	2	-	-	600,00	900,00	-	-
	3	-	-	950,00	1.300,00	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	390,00	390,00	300,00	300,00
	2	-	-	500,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.050,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	500,00	500,00	450,00	600,00	600,00	600,00
	2	-	-	680,00	1.100,00	-	-
	3	1.000,00	2.500,00	1.100,00	2.800,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	600,00	600,00	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.900,00	-	-
	4	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	400,00	700,00	-	-
	2	-	-	600,00	850,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.760,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	550,00	800,00	650,00	650,00
	3	930,00	930,00	1.800,00	1.800,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	650,00	650,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	400,00	550,00	-	-
	1	-	-	750,00	850,00	450,00	450,00
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
BAURU	1	500,00	1.050,00	350,00	800,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
	3	1.200,00	1.300,00	1.500,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	500,00	1.200,00	-	-
	2	1.900,00	2.500,00	700,00	1.900,00	670,00	700,00
	3	1.500,00	3.000,00	1.075,00	1.200,00	-	-
FRANCA	1	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	1.600,00	1.670,00	500,00	580,00	-	-
	3	1.900,00	1.900,00	800,00	800,00	-	-
ITÚ	1	800,00	800,00	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	1.050,00	1.050,00	-	-
JUNDIAÍ	2	1.150,00	1.450,00	650,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.600,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	605,00	900,00	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	450,00	450,00
	3	-	-	1.200,00	2.200,00	-	-



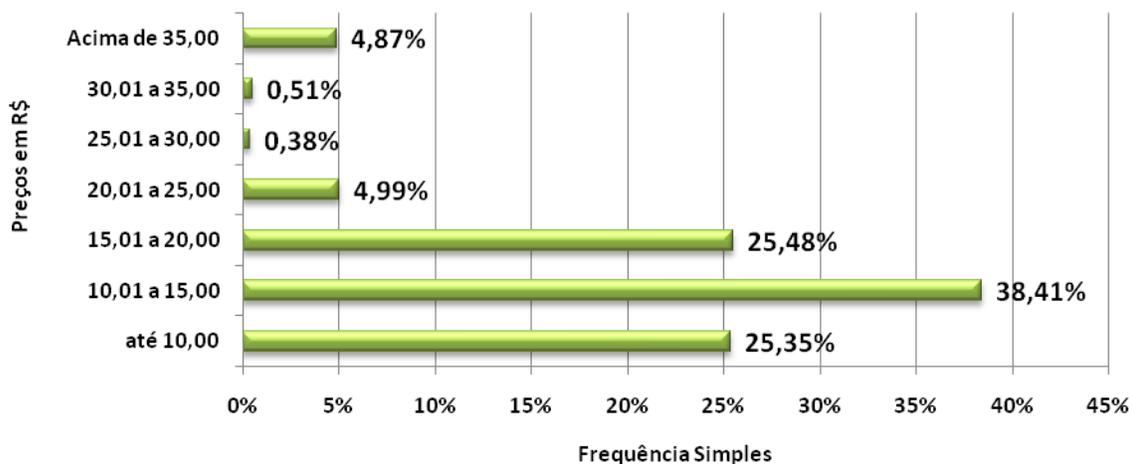
PIRACICABA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	300,00	300,00	-	-
	2	1.150,00	1.150,00	550,00	750,00	550,00	550,00
	3	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	900,00	900,00	650,00	1.400,00	450,00	800,00
	2	-	-	700,00	1.300,00	-	-
	3	1.500,00	2.400,00	1.400,00	1.400,00	1.000,00	1.000,00
RIO CLARO	1	-	-	600,00	600,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	680,00	1.600,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	470,00	700,00	500,00	500,00
	2	1.100,00	1.100,00	450,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	850,00	1.400,00	-	-
	4	3.900,00	3.900,00	3.900,00	3.900,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	1.000,00	1.000,00	500,00	1.100,00	-	-
	2	800,00	900,00	550,00	1.300,00	-	-
	3	1.800,00	2.600,00	1.300,00	1.300,00	-	-
	4	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	550,00	650,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.400,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	490,00	700,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	950,00	1.300,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/M ²	Interior		
	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	198	25,35%	25,35%
10,01 a 15,00	300	38,41%	63,76%
15,01 a 20,00	199	25,48%	89,24%
20,01 a 25,00	39	4,99%	94,24%
25,01 a 30,00	3	0,38%	94,62%
30,01 a 35,00	4	0,51%	95,13%
Acima de 35,00	38	4,87%	100,00%
Total	781	100,00%	-

Gráfico 35 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Fevereiro / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	500,00	650,00	650,00
	2	-	-	800,00	1.000,00	700,00	700,00
	3	-	-	850,00	2.300,00	-	-
ARAÇATUBA	1	1.000,00	1.000,00	400,00	550,00	270,00	400,00
	2	1.300,00	1.300,00	700,00	800,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	800,00	800,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	450,00	550,00	450,00	450,00
	2	-	-	500,00	750,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.300,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	450,00	500,00	500,00	500,00
	2	800,00	800,00	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	850,00	1.000,00	-	-
	4	2.500,00	5.000,00	3.000,00	5.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	500,00	1.200,00	850,00	850,00
	2	900,00	2.500,00	650,00	1.500,00	600,00	1.000,00
	3	2.400,00	2.800,00	900,00	2.800,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	1.300,00	3.000,00	-	-
FRANCA	1	900,00	900,00	280,00	400,00	-	-
	2	-	-	450,00	800,00	350,00	600,00
	3	1.000,00	1.750,00	700,00	1.200,00	-	-
ITÚ	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	800,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.400,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	550,00	1.000,00	600,00	800,00
	2	-	-	950,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	2.500,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	280,00	500,00	500,00	500,00
	2	-	-	650,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	2.200,00	1.000,00	1.000,00
PIRACICABA	1	-	-	400,00	800,00	-	-
	2	1.450,00	1.450,00	650,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.250,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	300,00	600,00	380,00	380,00
	2	-	-	425,00	800,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	1.100,00	2.700,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	600,00	600,00	500,00	500,00
	2	-	-	550,00	1.400,00	-	-
	3	1.300,00	2.500,00	1.000,00	2.200,00	1.100,00	1.100,00
RIO CLARO	1	-	-	400,00	500,00	550,00	550,00
	2	-	-	600,00	900,00	-	-
	3	-	-	950,00	1.300,00	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	390,00	390,00	300,00	300,00
	2	-	-	500,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.050,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	500,00	500,00	450,00	600,00	600,00	600,00
	2	-	-	680,00	1.100,00	-	-
	3	1.000,00	2.500,00	1.100,00	2.800,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	600,00	600,00	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.900,00	-	-
	4	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	400,00	700,00	-	-
	2	-	-	600,00	850,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.760,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	550,00	800,00	650,00	650,00
	3	930,00	930,00	1.800,00	1.800,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	650,00	650,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	400,00	550,00	-	-
	1	-	-	750,00	850,00	450,00	450,00
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
BAURU	1	500,00	1.050,00	350,00	800,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
	3	1.200,00	1.300,00	1.500,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	500,00	1.200,00	-	-
	2	1.900,00	2.500,00	700,00	1.900,00	670,00	700,00
	3	1.500,00	3.000,00	1.075,00	1.200,00	-	-
FRANCA	1	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	1.600,00	1.670,00	500,00	580,00	-	-
	3	1.900,00	1.900,00	800,00	800,00	-	-
ITÚ	1	800,00	800,00	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	1.050,00	1.050,00	-	-
JUNDIAÍ	2	1.150,00	1.450,00	650,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.600,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	605,00	900,00	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	450,00	450,00
	3	-	-	1.200,00	2.200,00	-	-



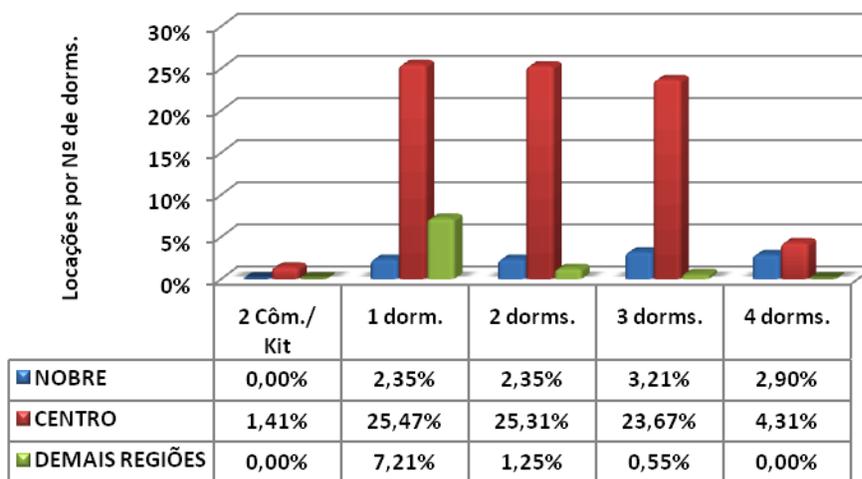
PIRACICABA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	300,00	300,00	-	-
	2	1.150,00	1.150,00	550,00	750,00	550,00	550,00
	3	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	900,00	900,00	650,00	1.400,00	450,00	800,00
	2	-	-	700,00	1.300,00	-	-
	3	1.500,00	2.400,00	1.400,00	1.400,00	1.000,00	1.000,00
RIO CLARO	1	-	-	600,00	600,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	680,00	1.600,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	470,00	700,00	500,00	500,00
	2	1.100,00	1.100,00	450,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	850,00	1.400,00	-	-
	4	3.900,00	3.900,00	3.900,00	3.900,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	1.000,00	1.000,00	500,00	1.100,00	-	-
	2	800,00	900,00	550,00	1.300,00	-	-
	3	1.800,00	2.600,00	1.300,00	1.300,00	-	-
	4	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	550,00	650,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.400,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	490,00	700,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	950,00	1.300,00	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	18	0
%	0,00%	1,41%	0,00%
1 dorm.	30	325	92
%	2,35%	25,47%	7,21%
2 dorms.	30	323	16
%	2,35%	25,31%	1,25%
3 dorms.	41	302	7
%	3,21%	23,67%	0,55%
4 dorms.	37	55	0
%	2,90%	4,31%	0,00%
Total	138	1.023	115
%	10,82%	80,17%	9,01%

Gráfico 36 - Interior
Locações de imóveis por número de dormitórios

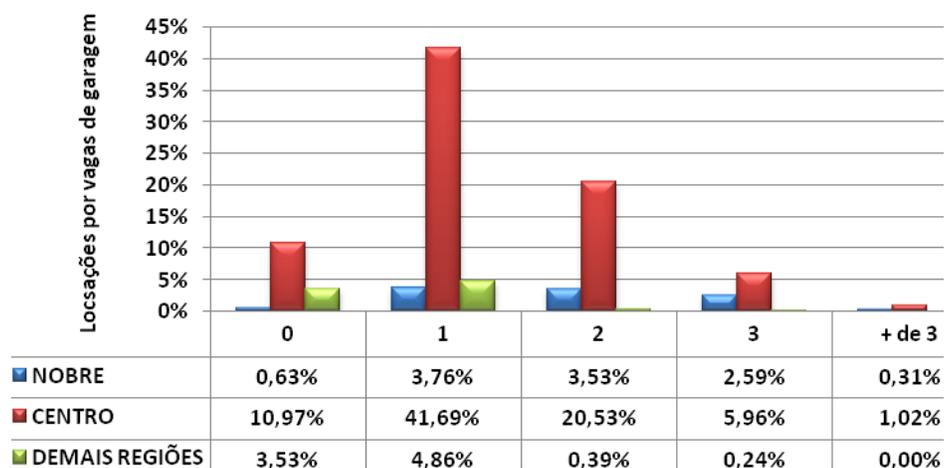




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	8	140	45
%	0,63%	10,97%	3,53%
1	48	532	62
%	3,76%	41,69%	4,86%
2	45	262	5
%	3,53%	20,53%	0,39%
3	33	76	3
%	2,59%	5,96%	0,24%
+ de 3	4	13	0
%	0,31%	1,02%	0,00%
Total	138	1.023	115
%	10,82%	80,17%	9,01%

Gráfico 37 - Interior
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	8	41	3	52	43,70%
CEF	10	42	9	61	51,26%
Outros bancos	0	0	0	0	0,00%
Direta/e com o proprietário	1	5	0	6	5,04%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	19	88	12	119	100,00%

Percepção Litoral		
Melhor	39	16,74%
Igual	115	49,36%
Pior	79	33,91%
Total	233	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/15	4,33	8,30	3,50
	fev/15	9,00	5,18	2,50
	Variação %	107,85	-37,59	-28,57



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	24	110	15	149
CASAS	18	86	12	116
Total	42	196	27	265
%	15,97%	73,95%	10,08%	100,00%

Gráfico 38 - Litoral
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

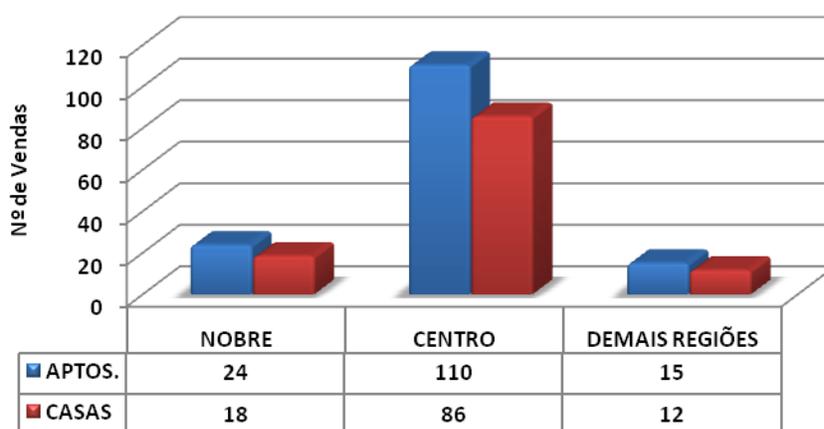
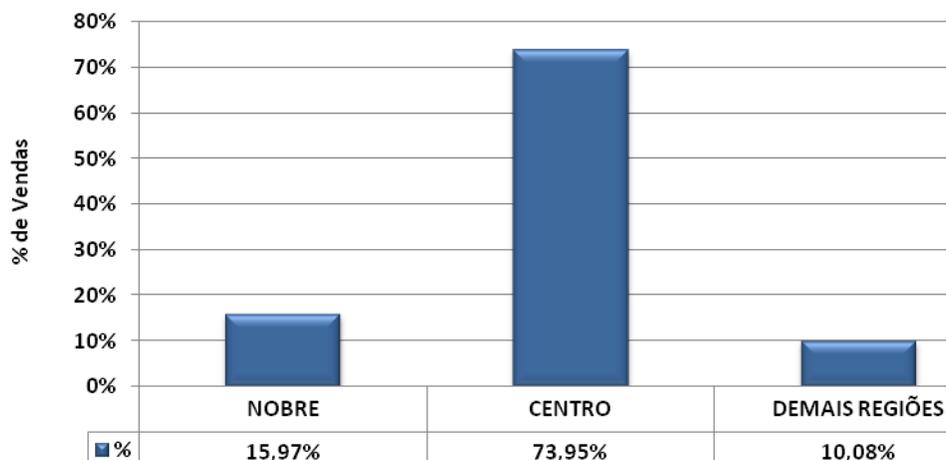


Gráfico 39 - Litoral
Distribuição de Vendas por Região

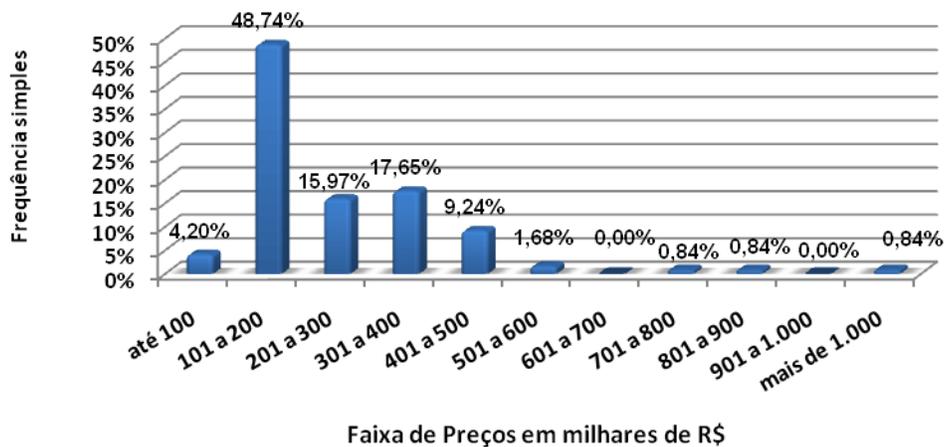




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	5	4,20%	4,20%
101 a 200	58	48,74%	52,94%
201 a 300	19	15,97%	68,91%
301 a 400	21	17,65%	86,55%
401 a 500	11	9,24%	95,80%
501 a 600	2	1,68%	97,48%
601 a 700	0	0,00%	97,48%
701 a 800	1	0,84%	98,32%
801 a 900	1	0,84%	99,16%
901 a 1.000	0	0,00%	99,16%
mais de 1.000	1	0,84%	100,00%
Total	119	100,00%	-

Gráfico 40 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços - Fevereiro / 2015





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

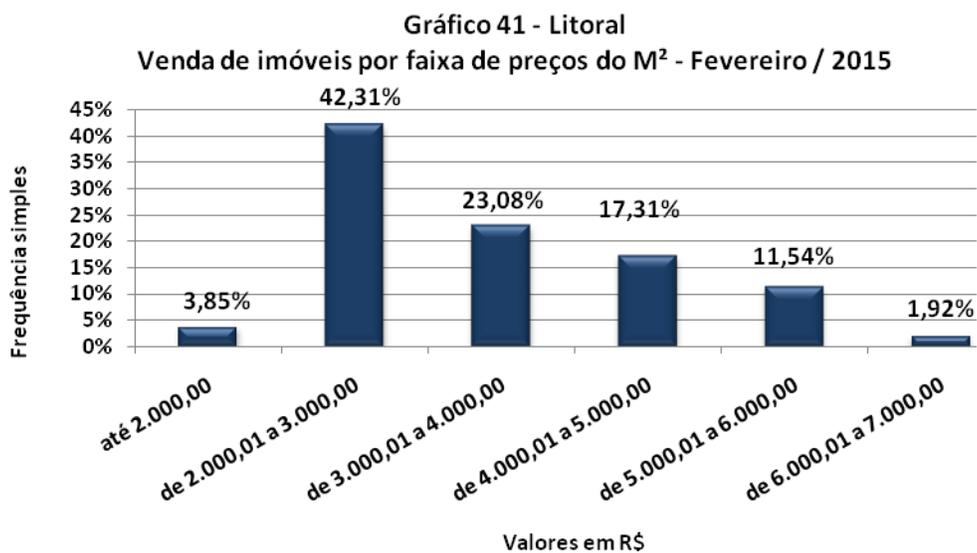
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	-	-	186.000,00	220.000,00
	3	-	-	380.000,00	400.000,00	-	-
	4	-	-	440.000,00	440.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	140.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
	4	-	-	365.000,00	365.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	115.000,00	240.000,00	-	-
	3	-	-	230.000,00	335.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	135.000,00	160.000,00	-	-
	3	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	55.000,00	140.000,00	-	-
	2	320.000,00	320.000,00	120.000,00	180.000,00	-	-
SANTOS	2	-	-	210.000,00	235.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	232.000,00	232.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	4	-	-	850.000,00	850.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
	3	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-
	4	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
	2	-	-	260.000,00	300.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	215.000,00	215.000,00	-	-
	3	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	140.000,00	280.000,00	120.000,00	150.000,00	65.000,00	137.000,00
	2	350.000,00	393.000,00	160.000,00	310.000,00	200.000,00	200.000,00
SANTOS	1	-	-	170.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	160.000,00	380.000,00	120.000,00	120.000,00
	3	580.000,00	580.000,00	480.000,00	480.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	130.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	170.000,00	300.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	4	3,85%	3,85%
de 2.000,01 a 3.000,00	44	42,31%	46,15%
de 3.000,01 a 4.000,00	24	23,08%	69,23%
de 4.000,01 a 5.000,00	18	17,31%	86,54%
de 5.000,01 a 6.000,00	12	11,54%	98,08%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	1,92%	100,00%
Total	104	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	-	-	3.666,67	3.720,00
	3	-	-	3.636,36	4.222,22	-	-
	4	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	1.816,33	3.127,66	-	-
	3	-	-	2.636,36	2.636,36	-	-
	4	-	-	3.650,00	3.650,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.306,82	2.857,14	-	-
	3	-	-	2.555,56	2.791,67	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.076,92	2.900,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	2.100,00	2.800,00	-	-
	2	4.266,67	4.266,67	2.333,33	2.833,33	-	-
SANTOS	2	-	-	2.611,11	2.625,00	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	2.090,91	2.090,91	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	3.866,67	3.866,67	-	-
UBATUBA	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	3.888,89	3.888,89	-	-
	4	-	-	2.833,33	2.833,33	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	4.337,35	4.337,35	-	-
	3	6.896,55	6.896,55	-	-	-	-
	4	6.666,67	6.666,67	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	3.625,00	3.625,00	-	-
	2	-	-	4.285,71	4.727,27	3.191,49	3.191,49
	3	5.555,56	5.555,56	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	3.071,43	3.071,43	-	-
	3	4.166,67	4.166,67	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	2.166,67	2.166,67	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	3.111,11	5.185,19	2.000,00	3.914,29	2.592,59	3.914,29
	2	4.216,87	5.865,67	2.133,33	2.337,66	2.702,70	2.702,70
SANTOS	1	-	-	2.833,33	3.103,45	-	-
	2	-	-	2.222,22	5.142,86	2.264,15	2.264,15
	3	5.272,73	5.471,70	4.528,30	4.528,30	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	2	-	-	2.477,78	4.615,38	-	-

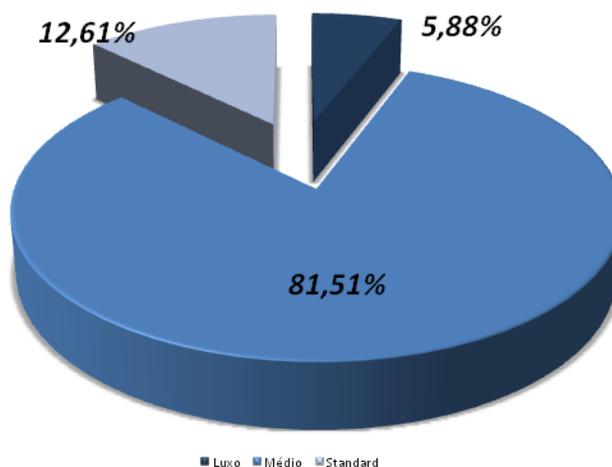


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	7	97	15

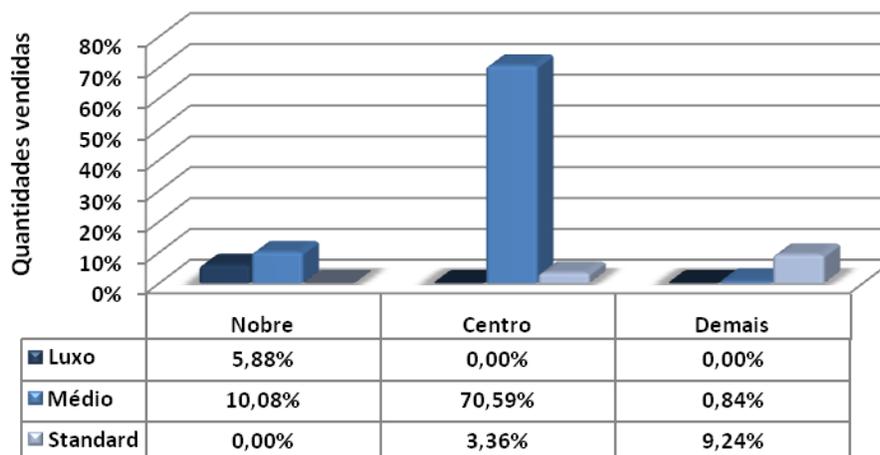
Gráfico 11 - Litoral
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	7	0	0
Médio	12	84	1
Standard	0	4	11

Gráfico 14 - Litoral
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

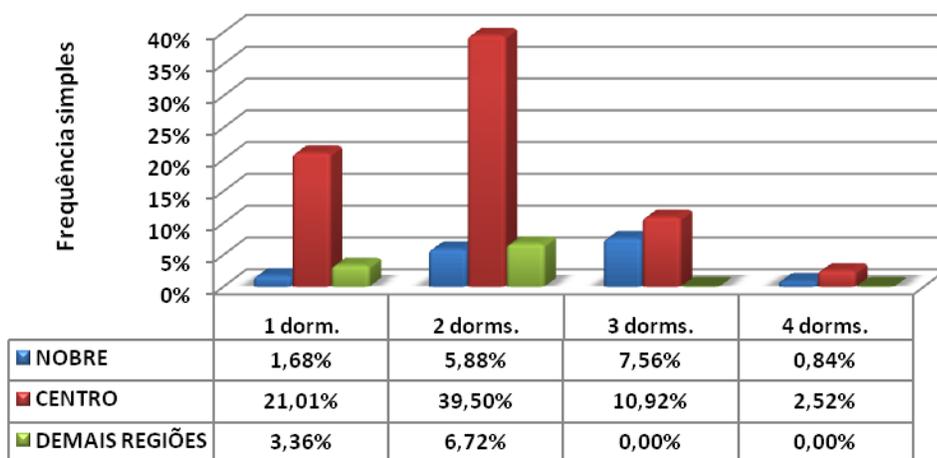




DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	2	25	4
%	1,68%	21,01%	3,36%
2 dorms.	7	47	8
%	5,88%	39,50%	6,72%
3 dorms.	9	13	0
%	7,56%	10,92%	0,00%
4 dorms.	1	3	0
%	0,84%	2,52%	0,00%
Total	19	88	12
%	15,97%	73,95%	10,08%

Gráfico 42 - Litoral
Venda de imóveis por número de dormitórios

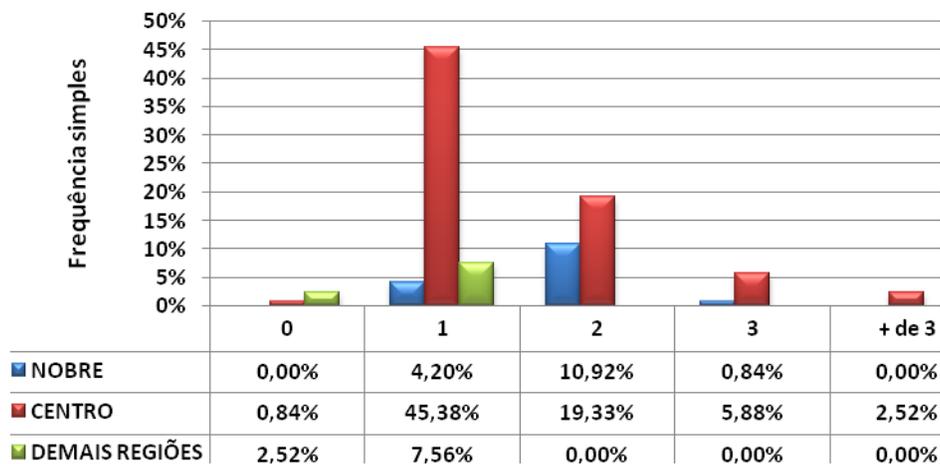




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	1	3
%	0,00%	0,84%	2,52%
1	5	54	9
%	4,20%	45,38%	7,56%
2	13	23	0
%	10,92%	19,33%	0,00%
3	1	7	0
%	0,84%	5,88%	0,00%
+ de 3	0	3	0
%	0,00%	2,52%	0,00%
Total	19	88	12
%	15,97%	73,95%	10,08%

Gráfico 43 - Litoral
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	11	47	2	60	39,22%
Seguro Fiança	3	25	0	28	18,30%
Depósito	3	38	4	45	29,41%
Sem Garantia	0	0	0	0	0,00%
Caução de Imóvel	2	12	6	20	13,07%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	19	122	12	153	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/15	5,75	5,60	2,83
	fev/15	8,00	12,57	1,67
	Varição %	39,13	124,46	-40,99

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	12	14,29%
Outros motivos	72	85,71%
Total	84	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>54,90%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	26	167	16	209
CASAS	16	105	10	131
Total	42	272	27	341
%	12,42%	79,74%	7,84%	100,00%

Gráfico 44 - Litoral
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

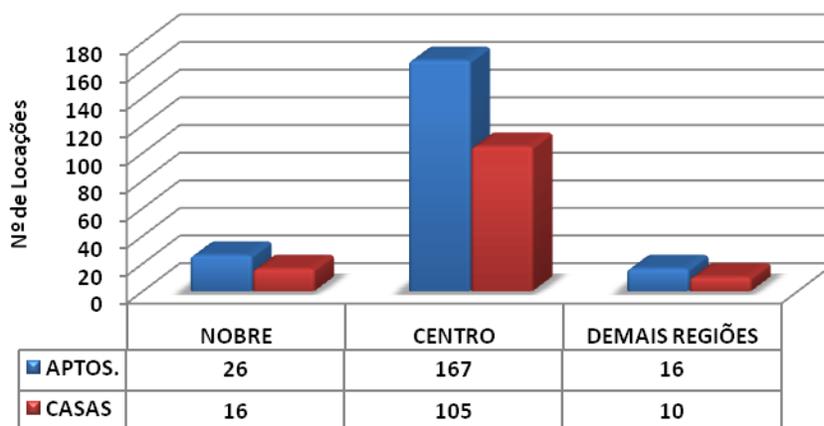
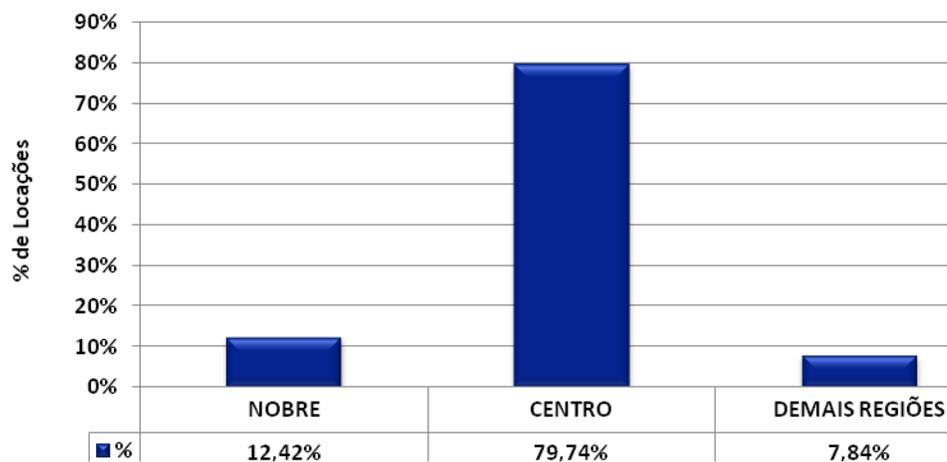


Gráfico 45 - Litoral
Distribuição de Locações por Região

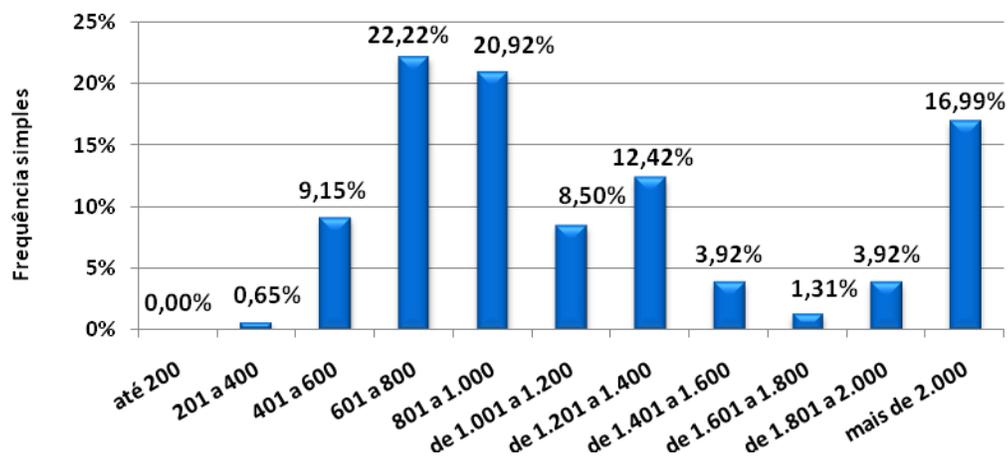




FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	1	0,65%	0,65%
401 a 600	14	9,15%	9,80%
601 a 800	34	22,22%	32,03%
801 a 1.000	32	20,92%	52,94%
de 1.001 a 1.200	13	8,50%	61,44%
de 1.201 a 1.400	19	12,42%	73,86%
de 1.401 a 1.600	6	3,92%	77,78%
de 1.601 a 1.800	2	1,31%	79,08%
de 1.801 a 2.000	6	3,92%	83,01%
mais de 2.000	26	16,99%	100,00%
Total	153	100,00%	-

Gráfico 46 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Fevereiro / 2015





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	900,00	900,00	600,00	700,00
CARAGUATATUBA	1	950,00	950,00	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	1	900,00	900,00	-	-	-	-
	2	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	700,00	750,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.400,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	600,00	600,00
PERUÍBE	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	700,00	700,00	550,00	550,00
	2	1.200,00	1.200,00	800,00	1.100,00	700,00	700,00
SANTOS	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.600,00	-	-
	4	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	1.900,00	1.900,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	700,00	750,00	750,00	750,00
	2	-	-	1.000,00	1.300,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	3	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-

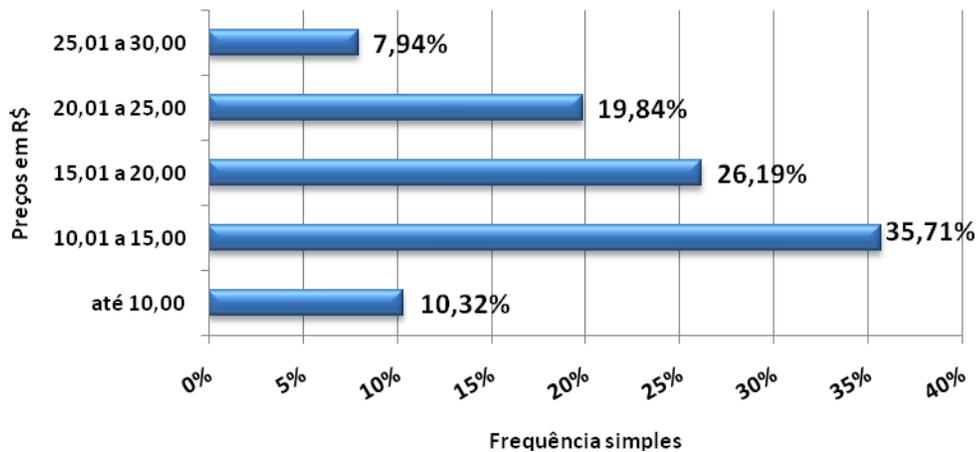
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	900,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.100,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	700,00	900,00	550,00	600,00
	2	1.900,00	1.900,00	1.100,00	1.500,00	-	-
SANTOS	1	1.400,00	1.400,00	800,00	1.500,00	-	-
	2	2.100,00	2.100,00	700,00	2.200,00	-	-
	3	3.100,00	3.100,00	900,00	2.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	1.000,00	1.235,00	-	-	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	680,00	1.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	800,00	850,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	3.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	13	10,32%	10,32%
10,01 a 15,00	45	35,71%	46,03%
15,01 a 20,00	33	26,19%	72,22%
20,01 a 25,00	25	19,84%	92,06%
25,01 a 30,00	10	7,94%	100,00%
Total	126	100,00%	-

Gráfico 47 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Fevereiro / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	18,00	18,00	7,00	9,38
CARAGUATATUBA	1	13,57	13,57	9,00	9,00	-	-
	2	-	-	6,18	17,14	-	-
	4	-	-	10,00	10,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	13,75	13,75	-	-
	2	-	-	15,38	15,38	-	-
	4	25,00	25,00	-	-	-	-
ILHA BELA	1	22,50	22,50	-	-	-	-
	2	20,00	20,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	6,67	6,67
	2	-	-	10,71	10,77	-	-
	3	-	-	9,29	10,77	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	8,00	8,57
PERUÍBE	3	-	-	20,83	20,83	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,25	14,29	-	-
SANTOS	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	10,00	13,33	-	-
	4	24,00	24,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	17,27	17,27	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	12,73	15,63	15,00	15,00
	2	-	-	16,67	19,35	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

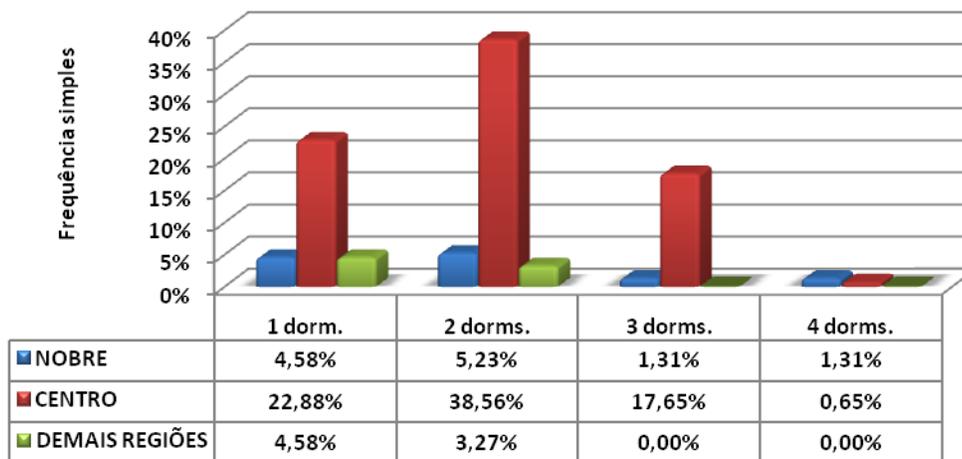
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	25,00	25,00	-	-
	2	-	-	21,43	21,43	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	12,86	15,38	-	-
	3	-	-	19,09	19,74	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	17,14	17,14	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	14,58	23,33	11,70	13,10
	2	27,14	27,14	15,94	21,43	-	-
SANTOS	1	25,45	25,45	12,31	28,85	-	-
	2	26,25	26,25	13,33	24,44	-	-
	3	28,18	28,18	16,91	25,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	19,00	25,00	-	-	-	-
	2	25,45	25,45	10,97	14,29	-	-
UBATUBA	1	-	-	19,05	19,05	-	-
	2	-	-	12,50	15,38	-	-
	3	-	-	25,00	25,00	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	7	35	7
%	4,58%	22,88%	4,58%
2 dorms.	8	59	5
%	5,23%	38,56%	3,27%
3 dorms.	2	27	0
%	1,31%	17,65%	0,00%
4 dorms.	2	1	0
%	1,31%	0,65%	0,00%
Total	19	122	12
%	12,42%	79,74%	7,84%

Gráfico 48 - Litoral
Locações de imóveis por números de dormitórios

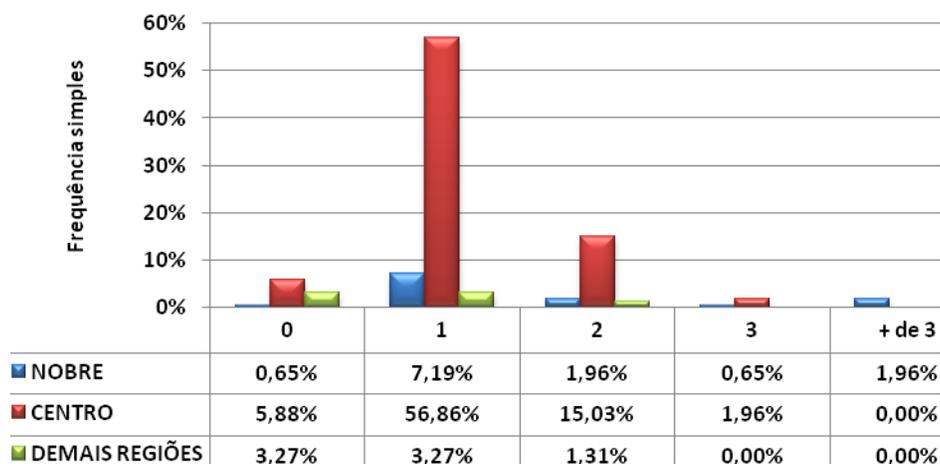




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	9	5
%	0,65%	5,88%	3,27%
1	11	87	5
%	7,19%	56,86%	3,27%
2	3	23	2
%	1,96%	15,03%	1,31%
3	1	3	0
%	0,65%	1,96%	0,00%
+ de 3	3	0	0
%	1,96%	0,00%	0,00%
Total	19	122	12
%	12,42%	79,74%	7,84%

Gráfico 49 - Litoral
Locações de imóveis por vagas de garagens





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
janeiro-15	2,97	1,00	3,17	12,04	2,93
fevereiro-15	3,94	1,44	4,47	5,72	3,89
Varição	32,66	44,00	41,08	-52,51	32,85

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2015)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	3,7	3,7
Fevereiro	11,64	15,34

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2015)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	29,69	29,69
Fevereiro	32,89	62,58

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Dez-14	106,9966	-2,26	-9,14	-9,14	0,9774	0,9086	0,9086
Jan-15	108,1094	1,04	1,04	-4,17	1,0104	1,0104	0,9583
Fev-15	107,8499	-0,24	0,80	-9,12	0,9976	1,0080	0,9088

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em fevereiro, 2.891 preços, em média.

fev-15	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	99	863	325	7,34%	4.425	0,3046	2,6554	2,77	16,24
Interior	136	1.276	398	18,67%	2.132	0,3417	3,2060	46,97	34,85
Litoral	119	153	233	44,89%	519	0,5107	0,6567	(7,04)	51,03
GdSP	117	457	194	24,53%	791	0,6031	2,3557	14,76	51,88
Total	471	2.749	1.150	14,62%	7.867	0,4096	2,3904	11,64	32,89