



São Paulo, 15 de fevereiro de 2017

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Dezembro de 2016

Venda de imóvel usado e locação residencial fecham 2016 com saldo positivo no Estado de São Paulo

Apesar de registrarem queda em dezembro, os mercados de venda de imóveis usados e de locação residencial do Estado de São Paulo fecharam 2016 com saldo positivo e preços corrigidos abaixo da inflação. Na comparação com novembro, as vendas caíram 14,75%, mas no ano acumulam alta de 21,43%. O número de casas e apartamentos alugados em dezembro foi 13,64% menor que o de novembro, mas em 12 meses o saldo ficou positivo em 19,75%.

Os números apurados na série de pesquisas feitas mensalmente pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP) em 37 cidades do Estado mostram que esse bom desempenho anual dos dois mercados não inflou os preços em 2016. O Índice Crecisp, indicador que mede o comportamento mensal dos aluguéis novos e dos preços de imóveis usados nesse grupo de cidades, registrou em dezembro queda de 1,79% em relação a novembro e encerrou 2016 com alta acumulada de 4,26%.

A inflação oficial do País, medida pelo IPCA do IBGE, ficou em 6,29% no ano passado, dois pontos percentuais acima da alta de 4,26% do Índice Crecisp. O índice do CRECISP também perdeu para o INPC, de 6,58%, e para o IGPM, que bateu em 7,17%.

“Os dois mercados mostraram resistência à crise que castiga a economia e, ao mesmo tempo, adaptação às restrições que ela impõe”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. “Quem alugou ou vendeu não pôde determinar preços especulativos ou superestimá-los em razão da perda de poder aquisitivo imposta às famílias pela recessão econômica”, justifica.

“Os proprietários que não se ajustaram aos preços de mercado ficaram com os imóveis fechados”, destaca Viana Neto. Ele lembra que a necessidade do ajuste tem sido um mantra dos corretores de imóveis, mas que eles às vezes enfrentam a resistência dos proprietários. “Não há como escapar a essa realidade, infelizmente, e os corretores cumprem seu papel ético e técnico ao mostrarem que o desejo precisa ser ajustado à realidade”, afirma o presidente do CRECISP.

Esse ajuste fica explícito na comparação das variações do aluguel residencial entre janeiro e dezembro do ano passado. Nos bairros de regiões nobres das cidades pesquisadas, o aluguel residencial médio começou o ano em R\$ 2.046,28 e chegou a dezembro custando em média R\$ 2.141,12 – uma alta de 4,63%. Nos bairros centrais, a variação foi de 2,73% com o aluguel médio de R\$ 1.172,37 em janeiro subindo para R\$ 1.204,38 em dezembro.



Apenas nos bairros de periferia o aluguel médio empatou com a inflação, segundo as pesquisas do CRECISP. O aluguel médio em janeiro no Estado custava R\$ 853,54 e chegou em dezembro à média de R\$ 906,94, uma alta de 6,25%. “Os preços dos imóveis usados e dos aluguéis residenciais devem manter essa sintonia fina de mercado também este ano já que a esperada melhora do cenário econômico não deverá ter fôlego capaz de inflar expectativas e preços”, prevê Viana Neto.

Descontos reduzidos

A pesquisa do CRECISP feita com 1.060 imobiliárias de 37 cidades do Estado de São Paulo registrou que do total vendido em dezembro, 53,96% foram apartamentos e 46,04%, casas. Todos foram vendidos com descontos, mas em percentuais menores que os concedidos pelos proprietários em novembro.

Nos imóveis de bairros da periferia dessas cidades, o desconto médio foi de 6,84%, uma redução de 40,63% em relação aos 11,52% praticados em novembro. Nos bairros centrais, o desconto médio baixou 9,29% ao passar de 8,72% para 7,91%. Nos bairros nobres, o desconto médio foi de 6,57%, ou 11,1% a menos que os 7,39% registrados em novembro.

A redução dos descontos se refletiu nas vendas, que caíram 14,75% no período. Essa queda foi puxada principalmente por uma das quatro regiões que compõem a pesquisa do CRECISP, que é a formada pelas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema e Guarulhos, na Grande São Paulo. Em comparação com novembro, as vendas de dezembro encolheram 53,15%.

No Litoral também houve queda, de 22,55%. Na Capital, a pesquisa CRECISP registrou aumento de 18,07% e no Interior, alta de 14,2%.

Mais da metade (55,13%) das casas e apartamentos vendidos em dezembro recebeu financiamento bancário. As vendas feitas com pagamento à vista representaram 39,59% do total e as com pagamento parcelado pelo donos dos imóveis, 4,4%. Os consórcios tiveram participação discreta, de 0,88% no total de negócios fechados pelas 1.060 imobiliárias consultadas.

Os campeões de vendas nesse período, segundo a pesquisa do CRECISP, foram os imóveis com preço médio de até R\$ 300 mil, que somaram 51,32% das unidades vendidas. A divisão das vendas por faixas de preços registrou predominância dos valores até R\$ 4.000,00 o metro quadrado, com 53,58% do total.

Imóveis devolvidos superaram os que foram alugados em dezembro

As 1.060 imobiliárias consultadas pelo CRECISP em dezembro em 37 cidades do Estado de São Paulo receberam as chaves de casas e apartamentos cujos inquilinos desistiram de continuar pagando aluguel por eles em número 5,25% superior ao total de novas locações fechadas no mês. As razões alegadas para a desistência foram motivos financeiros (52,02%) e outros motivos como mudança de endereço e cidade (47,98%).

As unidades alugadas em dezembro representam 13,64% a menos que em novembro. A queda no número de novas locações residenciais ocorreu nas quatro



regiões que compõem a pesquisa do CRECISP: na Capital (- 3,96%), no Interior (- 3,74%), no Litoral (- 12,3%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (- 44,86%).

Os donos dos imóveis alugados por intermédio das imobiliárias credenciadas pelo CRECISP concederam descontos médios de 9,84% para as casas e apartamentos situados em bairros de áreas nobres, de 10,76% para os de bairros centrais e de 11,59% para os de bairros de periferia. A maioria das novas locações no Estado – 54,25% do total – foi de imóveis com valor mensal de até R\$ 1.000,00.

Segundo a pesquisa CRECISP, a maioria dos imóveis foi alugada com a garantia do fiador pessoa física (60,5%), seguida pelo depósito de três meses do valor do aluguel (19,96%), pelo seguro de fiança (11,54%), pela caução de imóveis (6,29%), pela cessão fiduciária (1,17%) e pela locação sem garantia (0,54%).

Os novos inquilinos preferiram os imóveis de bairros mais centrais, que representaram 74,17% dos contratos assinados nas 1.060 imobiliárias das 37 cidades pesquisadas. As demais distribuíram-se entre os bairros de periferia (16,38%) e os de áreas nobres (9,46%).

A pesquisa do CRECISP também apurou que o número de inquilinos com o aluguel em atraso caiu em dezembro. A inadimplência nas imobiliárias consultadas foi de 5,26% do total de contratos em vigor, percentual 5,49% menor que os 5,56% que estavam em atraso em novembro.

A pesquisa CRECISP foi feita em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Simone Nitoli, Cesar Miranda, Jully Gomes

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru**

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília**

Hederaldo Joel Benetti

Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília

Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091

E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa

Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco

Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329

E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

Therezinha Maria Serafim da Silva

Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba

Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139

E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski

Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi

Fone: (13) 3494-1663

E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini

Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro

Fone: (18) 3223-3488

E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim

Rua Sete de Setembro, 266 – Centro

Fone: (16) 3610-5353

E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini

Av. 1, nº 266

Fone: (19) 3525.1611

E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos**

Carlos Manoel Neves Ferreira

Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos

Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543

E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior

Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro

Fone: (16) 3307-8572

E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos

Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques

Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo

Posto de Atendimento Poupatempo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	9
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	10
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	11
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	12
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	13
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	13
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	14
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	16
VENDAS – GRANDE SP	18
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	18
PROJEÇÃO DE VENDAS	19
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	20
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	21
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	22
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	23
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	24
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	25
LOCAÇÕES – GRANDE SP	27
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	28
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	29
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	30
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	31
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	33
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	34
VENDAS – INTERIOR	35
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	35
PROJEÇÃO DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	38
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	40
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	41
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	44
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	45
LOCAÇÕES – INTERIOR	46
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	47
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	48
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	49
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	56
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	57



VENDAS – LITORAL	58
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	58
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	59
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	60
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	61
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	63
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	65
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	66
LOCAÇÕES – LITORAL	67
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	68
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	69
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	70
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	72
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	74
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO.....	75



RELATÓRIO ESTADUAL – DEZEMBRO DE 2016

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	38	85	12	135	39,59%
CEF	15	59	39	113	33,14%
Outros bancos	13	58	4	75	21,99%
Direta/e com o proprietário	3	11	1	15	4,40%
Consórcio	0	3	0	3	0,88%
Total	69	216	56	341	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	20,20%	23,87%	20,22%	22,63%	21,79%
Igual	49,01%	53,15%	44,38%	50,84%	49,72%
Pior	30,79%	22,97%	35,39%	26,54%	28,49%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	38,46%	38,27%	61,82%	48,82%	46,04%
Apartamentos	61,54%	61,73%	38,18%	51,18%	53,96%

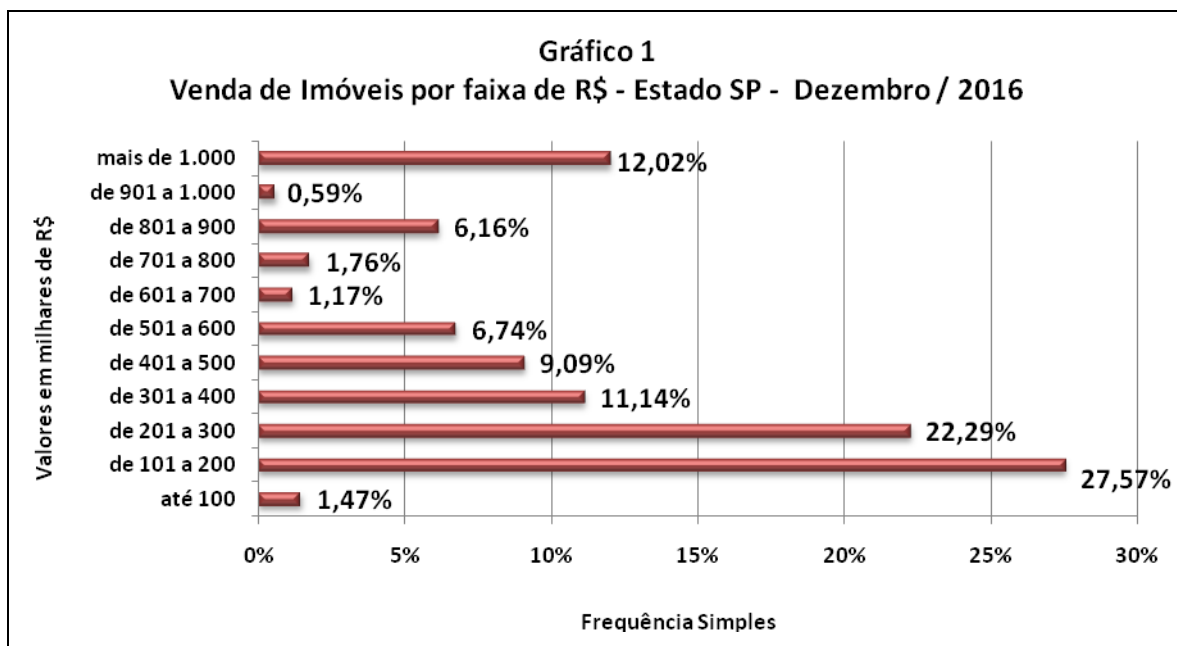
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
novembro-16	7,39	8,72	11,52
dezembro-16	6,57	7,91	6,84
Varição	-11,10	-9,29	-40,63

Percepção Estadual		
Melhor	231	21,79%
Igual	527	49,72%
Pior	302	28,49%
Total	1.060	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

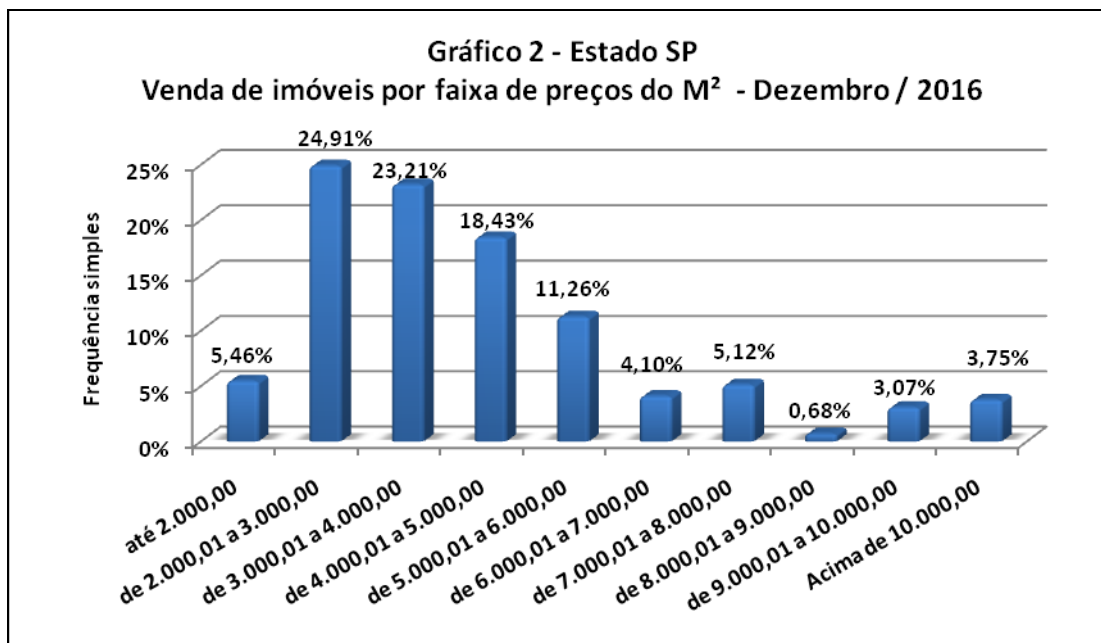
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	5	1,47%	1,47%
de 101 a 200	94	27,57%	29,03%
de 201 a 300	76	22,29%	51,32%
de 301 a 400	38	11,14%	62,46%
de 401 a 500	31	9,09%	71,55%
de 501 a 600	23	6,74%	78,30%
de 601 a 700	4	1,17%	79,47%
de 701 a 800	6	1,76%	81,23%
de 801 a 900	21	6,16%	87,39%
de 901 a 1.000	2	0,59%	87,98%
mais de 1.000	41	12,02%	100,00%
Total	341	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

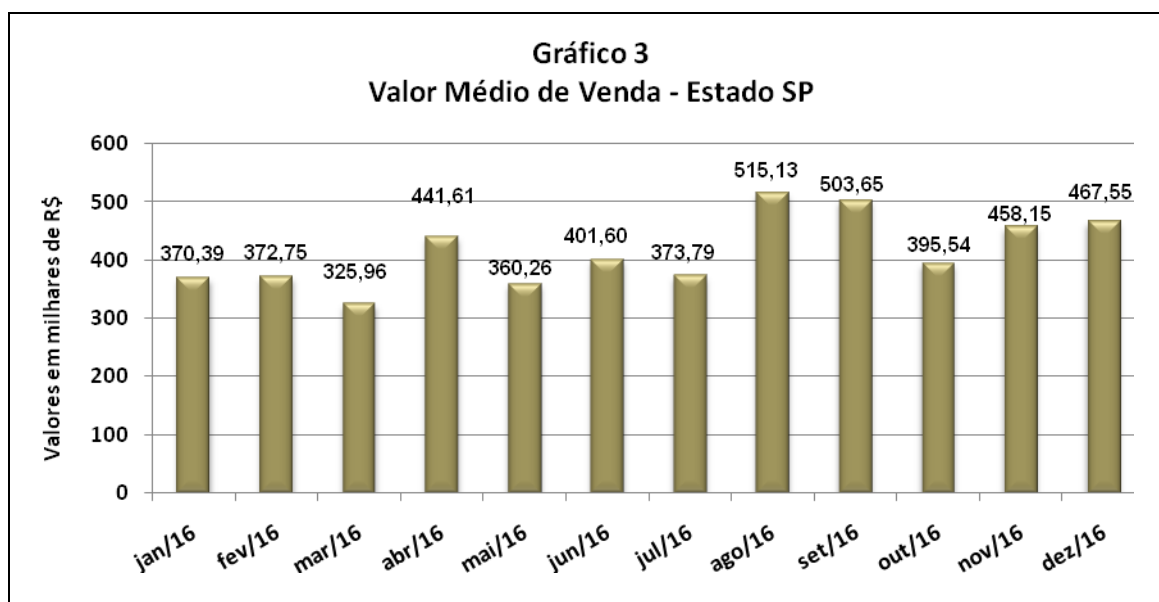
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	16	5,46%	5,46%
de 2.000,01 a 3.000,00	73	24,91%	30,38%
de 3.000,01 a 4.000,00	68	23,21%	53,58%
de 4.000,01 a 5.000,00	54	18,43%	72,01%
de 5.000,01 a 6.000,00	33	11,26%	83,28%
de 6.000,01 a 7.000,00	12	4,10%	87,37%
de 7.000,01 a 8.000,00	15	5,12%	92,49%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	0,68%	93,17%
de 9.000,01 a 10.000,00	9	3,07%	96,25%
Acima de 10.000,00	11	3,75%	100,00%
Total	293	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jan/16	370,39	-7,82	-7,82
fev/16	372,75	0,64	-7,23
mar/16	325,96	-12,55	-18,88
abr/16	441,61	35,48	9,91
mai/16	360,26	-18,42	-10,34
jun/16	401,60	11,48	-0,05
jul/16	373,79	-6,92	-6,97
ago/16	515,13	37,81	28,20
set/16	503,65	-2,23	25,35
out/16	395,54	-21,47	-1,56
nov/16	458,15	15,83	14,02
dez/16	467,55	2,05	16,36





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	138	1.157	157	1.452	60,50%
Seguro Fiança	34	193	50	277	11,54%
Depósito	31	290	158	479	19,96%
Sem Garantia	2	10	1	13	0,54%
Caução de Imóveis	20	107	24	151	6,29%
Cessão Fiduciária	2	23	3	28	1,17%
Total	227	1.780	393	2.400	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	98,81%	89,82%	122,77%	107,09%	105,25%
Motivos Financeiros	39,18%	57,33%	75,12%	52,06%	52,02%
Outros Motivos	60,82%	42,67%	24,88%	47,94%	47,98%

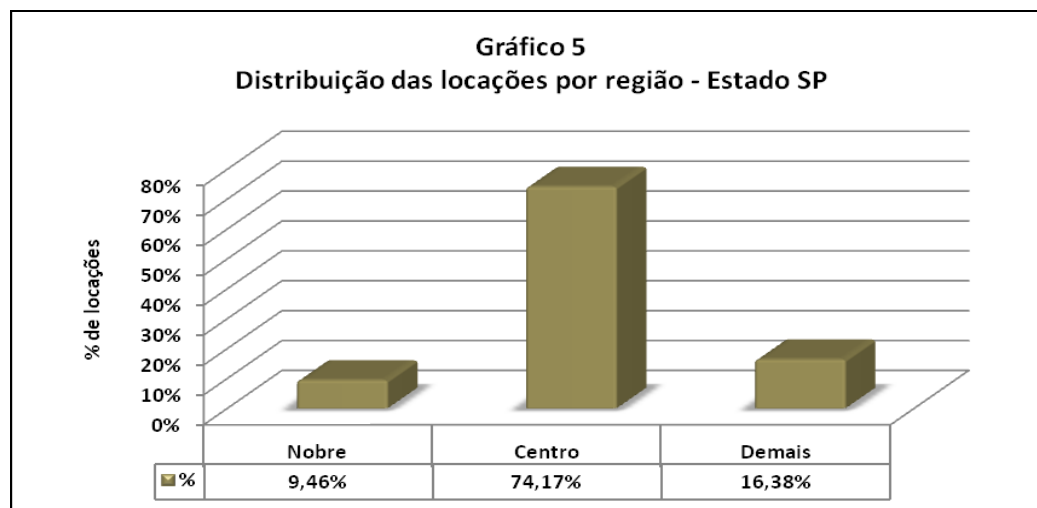
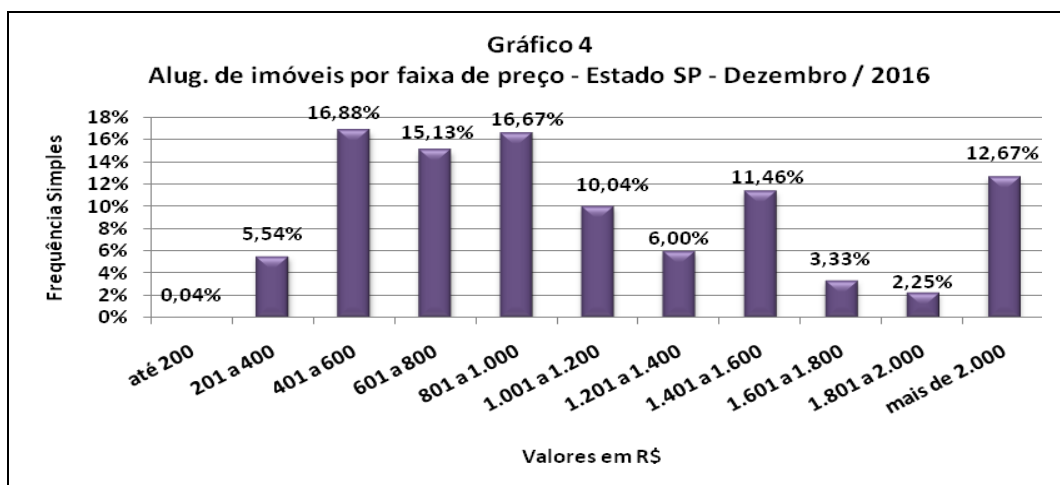
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	41,09%	38,32%	55,04%	61,59%	51,83%
Apartamentos	58,91%	61,68%	44,96%	38,41%	48,17%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
novembro-16	10,42	11,70	10,67
dezembro-16	9,84	10,76	11,59
Varição	-5,57	-8,03	8,62



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

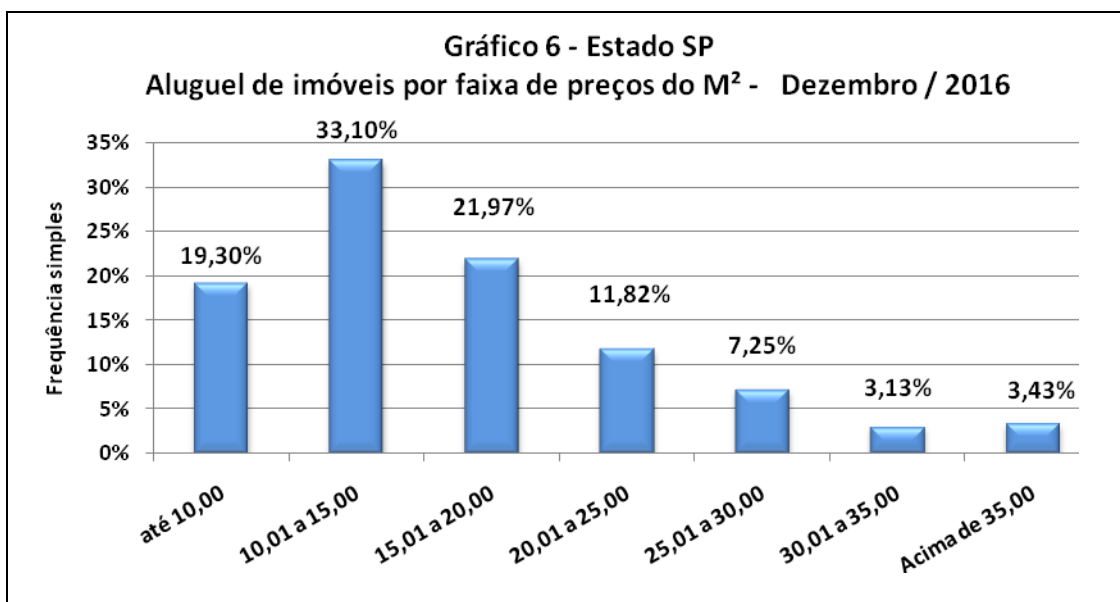
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	1	0,04%	0,04%
201 a 400	133	5,54%	5,58%
401 a 600	405	16,88%	22,46%
601 a 800	363	15,13%	37,58%
801 a 1.000	400	16,67%	54,25%
1.001 a 1.200	241	10,04%	64,29%
1.201 a 1.400	144	6,00%	70,29%
1.401 a 1.600	275	11,46%	81,75%
1.601 a 1.800	80	3,33%	85,08%
1.801 a 2.000	54	2,25%	87,33%
mais de 2.000	304	12,67%	100,00%
Total	2.400	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

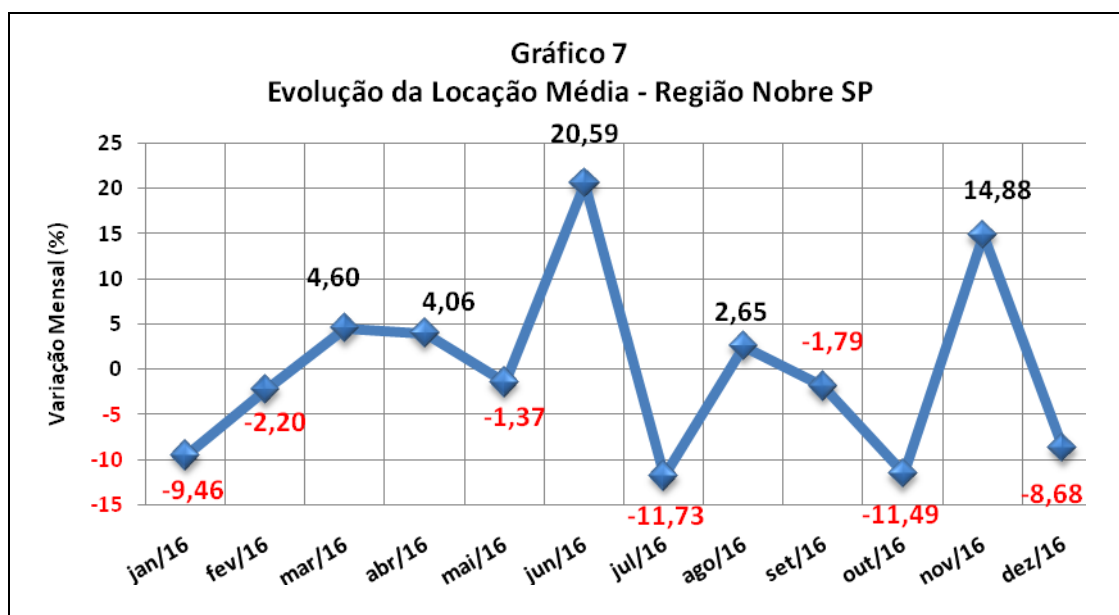
Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	253	19,30%	19,30%
10,01 a 15,00	434	33,10%	52,40%
15,01 a 20,00	288	21,97%	74,37%
20,01 a 25,00	155	11,82%	86,19%
25,01 a 30,00	95	7,25%	93,44%
30,01 a 35,00	41	3,13%	96,57%
Acima de 35,00	45	3,43%	100,00%
Total	1.311	100%	-

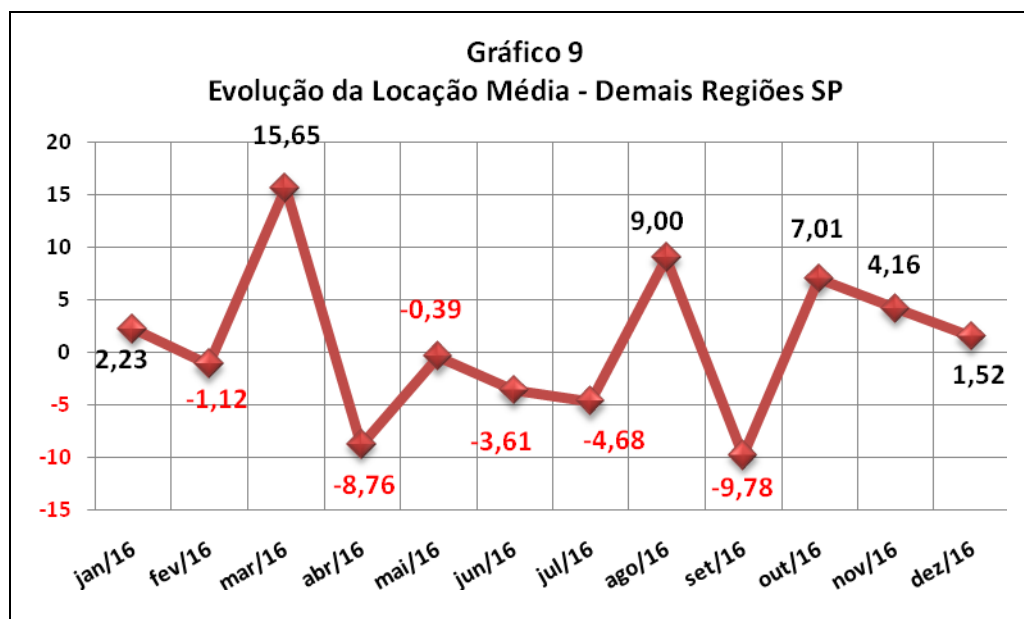
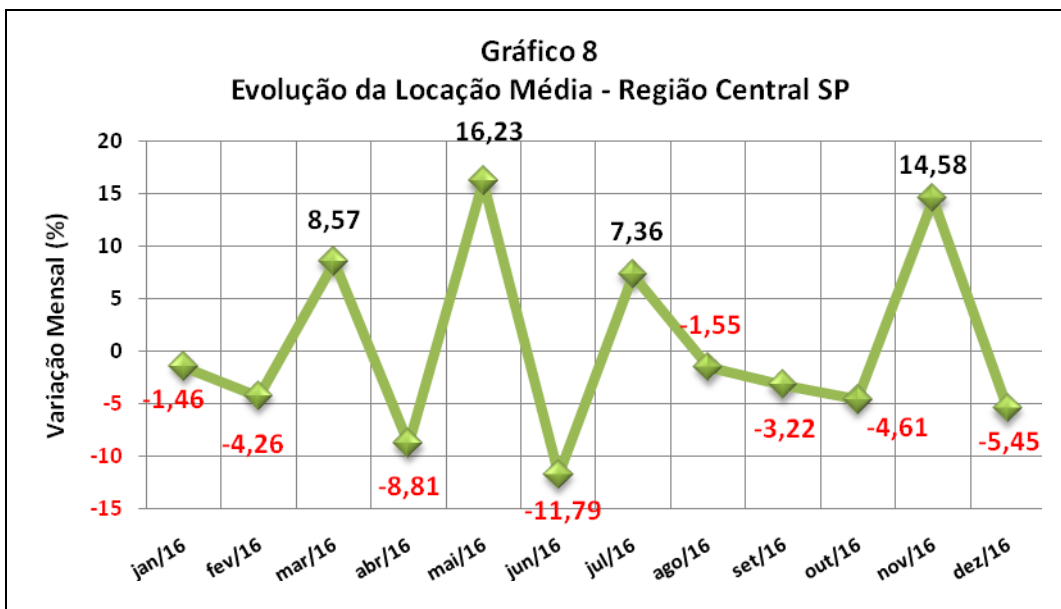




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
jan/16	2.046,28	1.172,37	853,54	-9,46	-9,46	-1,46	-1,46	2,23	2,23
fev/16	2.001,19	1.122,38	843,99	-2,20	-11,46	-4,26	-5,66	-1,12	1,08
mar/16	2.093,29	1.218,55	976,06	4,60	-7,38	8,57	2,42	15,65	16,90
abr/16	2.178,33	1.111,20	890,51	4,06	-3,62	-8,81	-6,60	-8,76	6,65
mai/16	2.148,56	1.291,58	887,04	-1,37	-4,94	16,23	8,56	-0,39	6,24
jun/16	2.591,04	1.139,33	855,04	20,59	14,64	-11,79	-4,24	-3,61	2,40
jul/16	2.287,21	1.223,18	815,03	-11,73	1,20	7,36	2,81	-4,68	-2,39
ago/16	2.347,75	1.204,24	888,36	2,65	3,88	-1,55	1,22	9,00	6,40
set/16	2.305,67	1.165,43	801,50	-1,79	2,02	-3,22	-2,04	-9,78	-4,01
out/16	2.040,85	1.111,68	857,71	-11,49	-9,70	-4,61	-6,56	7,01	2,72
nov/16	2.344,57	1.273,74	893,36	14,88	3,74	14,58	7,06	4,16	6,99
dez/16	2.141,12	1.204,38	906,94	-8,68	-5,26	-5,45	1,23	1,52	8,62







GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	3	13	0	16	29,09%
CEF	10	21	3	34	61,82%
Outros bancos	1	3	0	4	7,27%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	1,82%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	14	38	3	55	100,00%

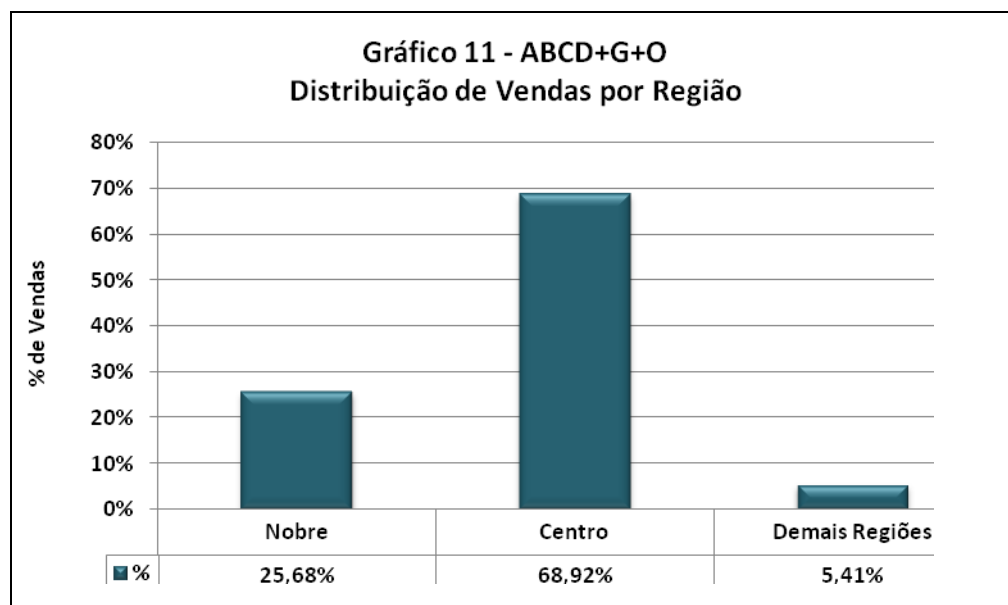
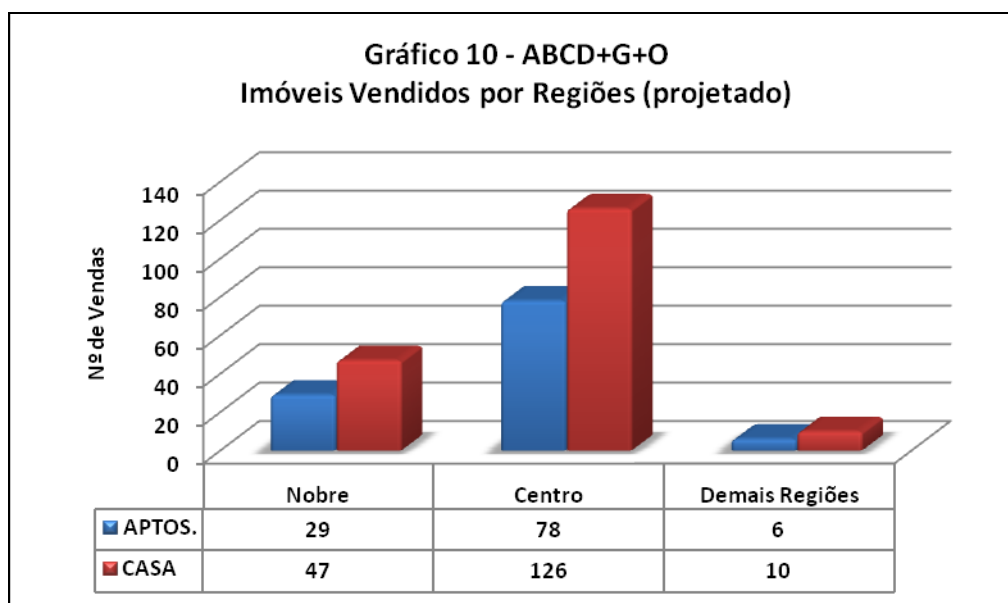
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	36	20,22%
Igual	79	44,38%
Pior	63	35,39%
Total	178	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/16	7,50	7,74	18,00
	dez/16	3,00	10,24	-
	Varição%	-60,00	32,30	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

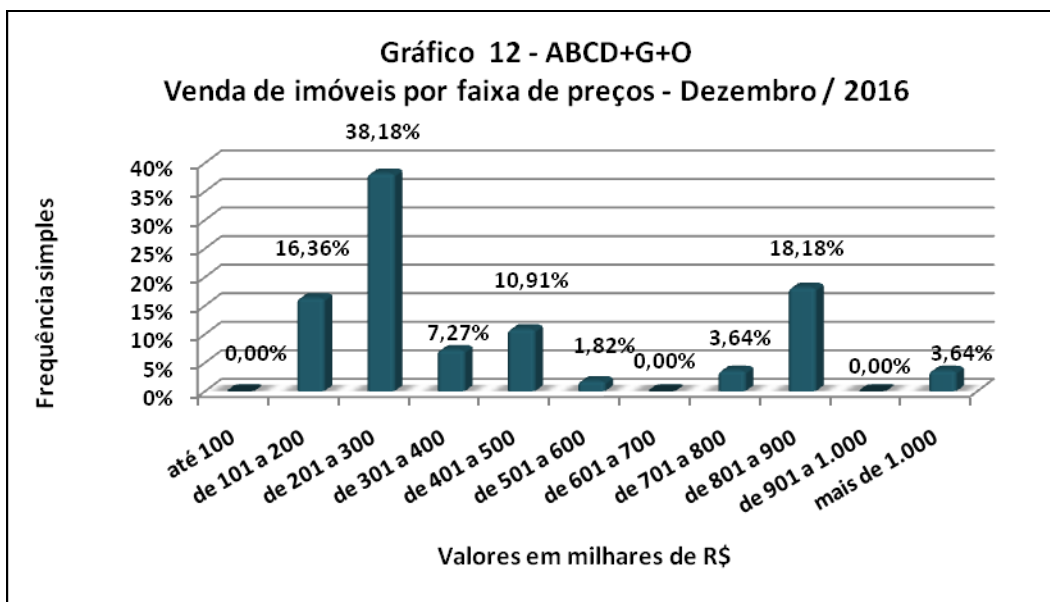
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	29	78	6	113
CASA	47	126	10	183
Total	76	204	16	296
%	25,68%	68,92%	5,41%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	9	16,36%	16,36%
de 201 a 300	21	38,18%	54,55%
de 301 a 400	4	7,27%	61,82%
de 401 a 500	6	10,91%	72,73%
de 501 a 600	1	1,82%	74,55%
de 601 a 700	0	0,00%	74,55%
de 701 a 800	2	3,64%	78,18%
de 801 a 900	10	18,18%	96,36%
de 901 a 1.000	0	0,00%	96,36%
mais de 1.000	2	3,64%	100,00%
Total	55	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

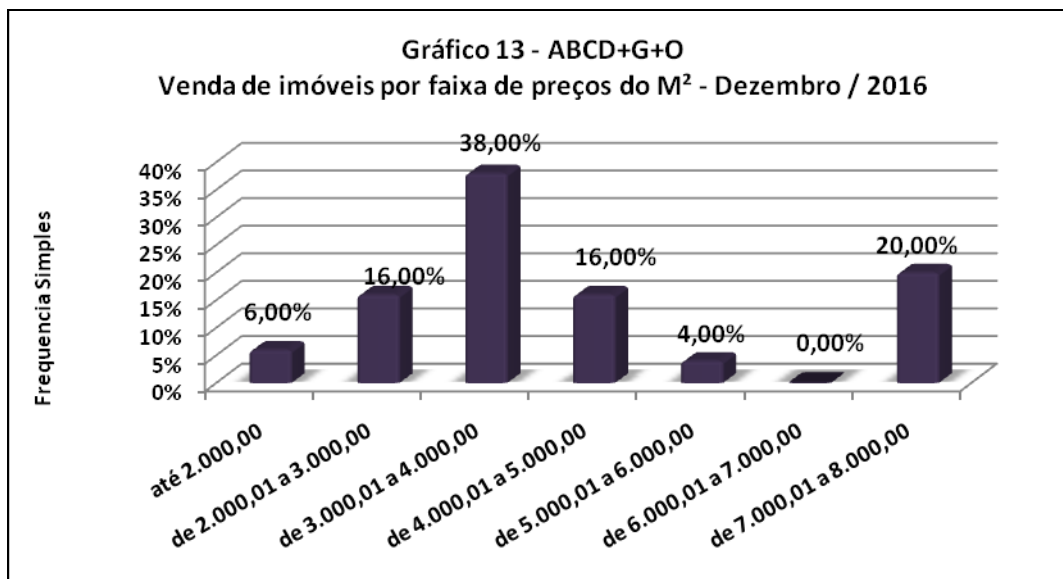
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	165.000,00	210.000,00	-	-
	3	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	120.000,00	320.000,00	210.000,00	275.000,00
	3	1.450.000,00	1.450.000,00	200.000,00	550.000,00	-	-
	4	1.650.000,00	1.650.000,00	425.000,00	425.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	435.000,00	750.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	110.000,00	110.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	202.000,00	202.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	110.000,00	110.000,00	-	-
	2	-	-	220.000,00	320.000,00	-	-
	3	410.000,00	410.000,00	240.000,00	240.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	245.000,00	245.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	208.000,00	226.000,00	-	-
	3	-	-	220.000,00	280.000,00	-	-
	4	760.000,00	760.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	3	6,00%	6,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	8	16,00%	22,00%
de 3.000,01 a 4.000,00	19	38,00%	60,00%
de 4.000,01 a 5.000,00	8	16,00%	76,00%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	4,00%	80,00%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	80,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	10	20,00%	100,00%
Total	50	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

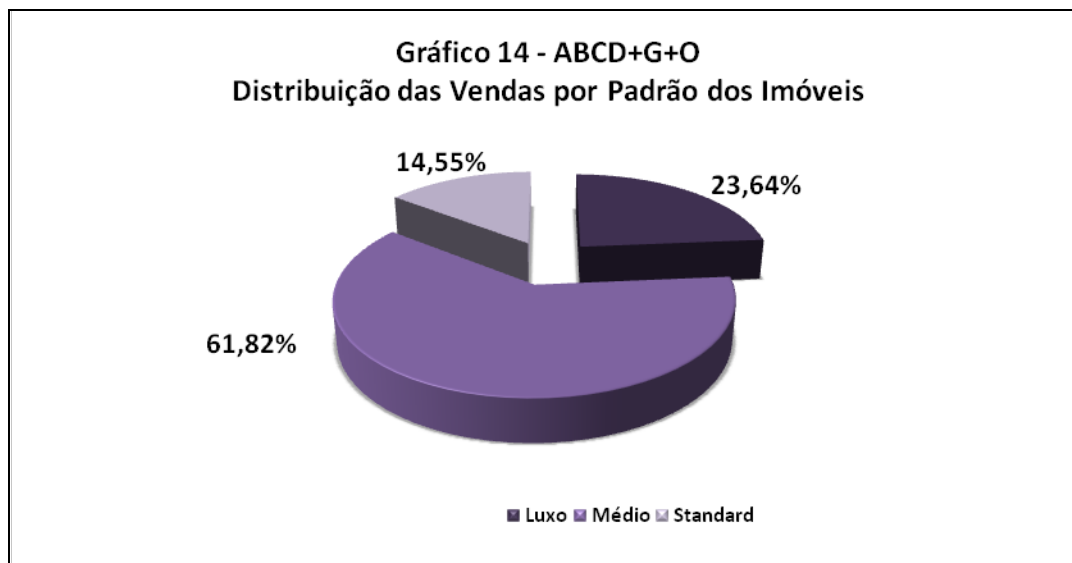
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	1.320,00	3.000,00	-	-
	3	7.894,74	7.894,74	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	1.785,71	4.000,00	3.437,50	3.500,00
	3	4.833,33	4.833,33	1.535,71	2.750,00	-	-
	4	4.125,00	4.125,00	2.361,11	2.361,11	-	-
SANTO ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	4.102,56	4.102,56	-	-
	3	-	-	3.346,15	4.687,50	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	2.340,43	2.340,43	-	-
GUARULHOS	1	-	-	5.611,11	5.611,00	-	-
OSASCO	1	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	2	-	-	4.680,85	4.680,85	-	-
	3	4.555,56	4.555,56	3.333,33	3.333,33	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	4.900,00	4.900,00	-	-
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	3.964,91	4.000,00	-	-
	3	-	-	3.283,58	4.000,00	-	-
	4	5.066,67	5.066,67	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

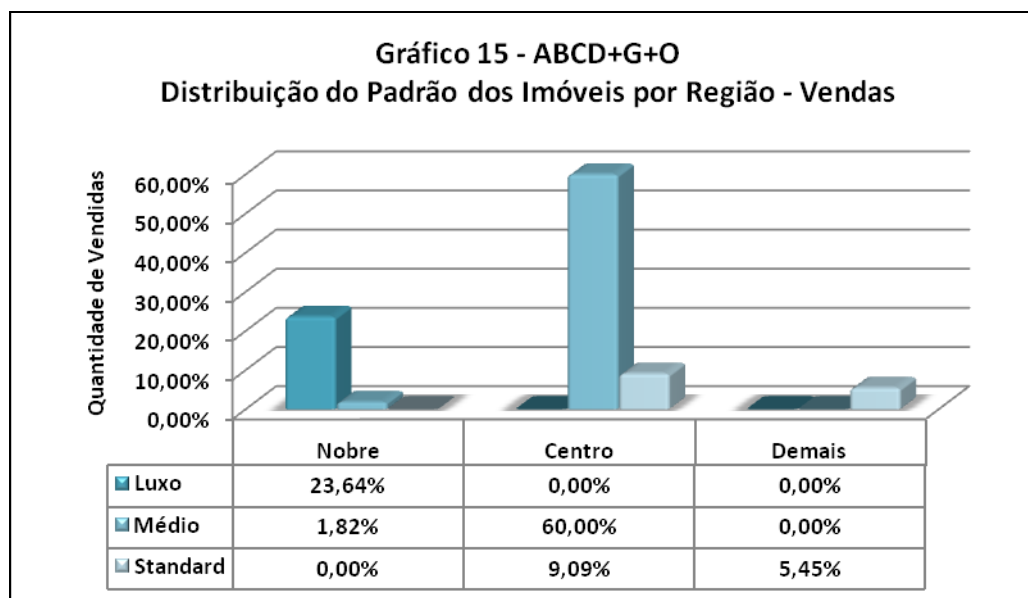


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	13	34	8



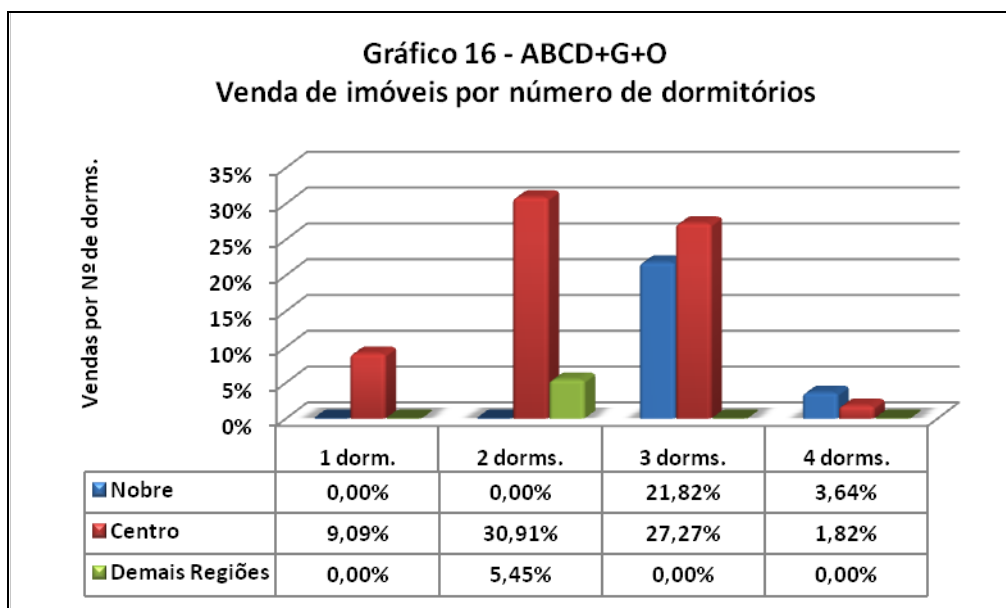
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	13	0	0
Médio	1	33	0
Standard	0	5	3





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

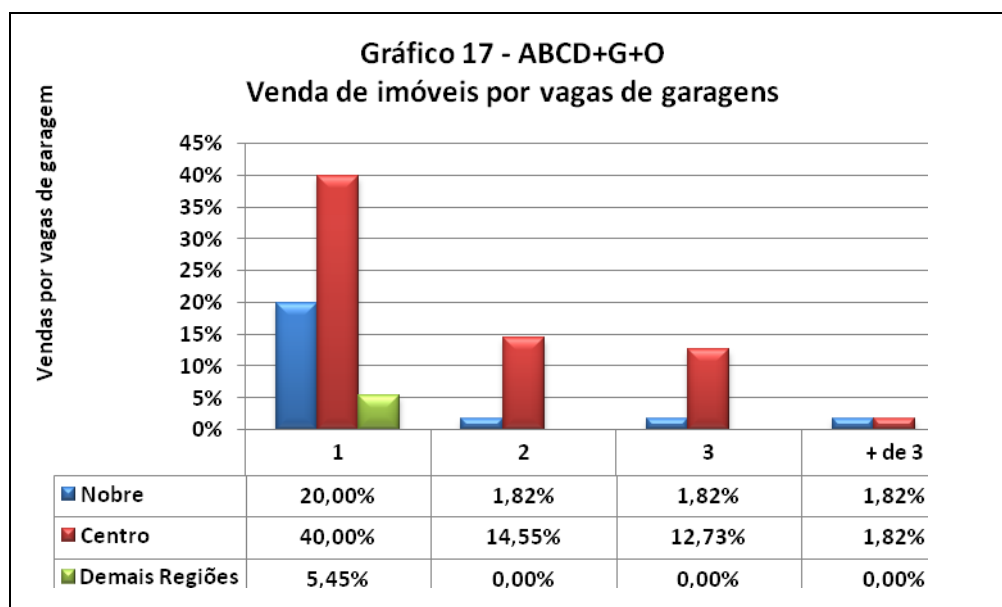
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	5	0
%	0,00%	9,09%	0,00%
2 dorms.	0	17	3
%	0,00%	30,91%	5,45%
3 dorms.	12	15	0
%	21,82%	27,27%	0,00%
4 dorms.	2	1	0
%	3,64%	1,82%	0,00%
Total	14	38	3
%	25,45%	69,09%	5,45%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
1	11	22	3
%	20,00%	40,00%	5,45%
2	1	8	0
%	1,82%	14,55%	0,00%
3	1	7	0
%	1,82%	12,73%	0,00%
+ de 3	1	1	0
%	1,82%	1,82%	0,00%
Total	14	38	3
%	25,45%	69,09%	5,45%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	8	99	6	113	32,56%
Seguro Fiança	11	26	6	43	12,39%
Depósito	2	114	26	142	40,92%
Sem Garantia	0	4	0	4	1,15%
Caução de Imóveis	1	37	4	42	12,10%
Cessão Fiduciária	1	2	0	3	0,86%
Total	23	282	42	347	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/16	8,38	10,26	12,33
	dez/16	11,57	11,37	12,44
	Variação%	38,07	10,82	0,89

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	320	75,12%
Outros motivos	106	24,88%
Total	426	100,00%
% das locações	%	122,77%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	56	682	102	840
CASAS	68	835	124	1.027
Total	124	1.517	226	1.867
%	6,64%	81,25%	12,10%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

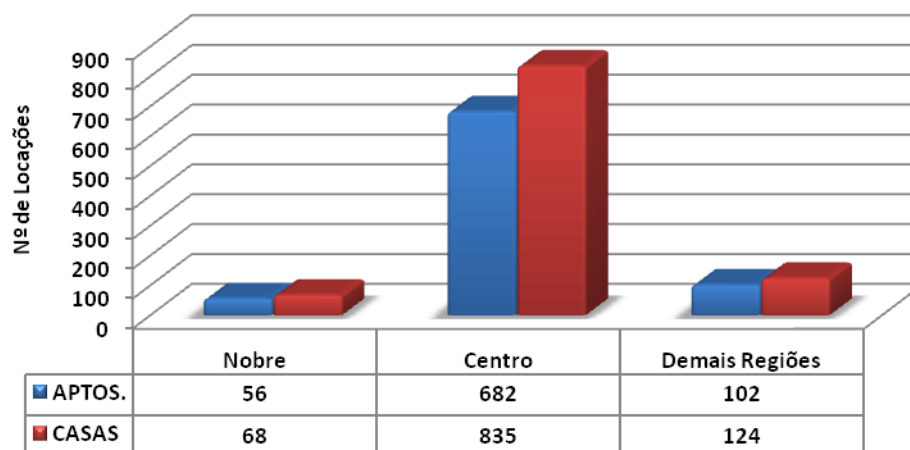
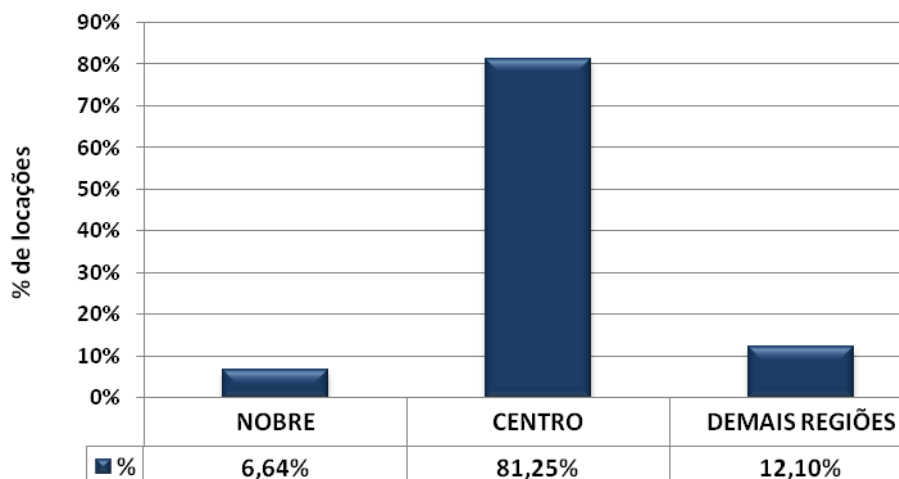


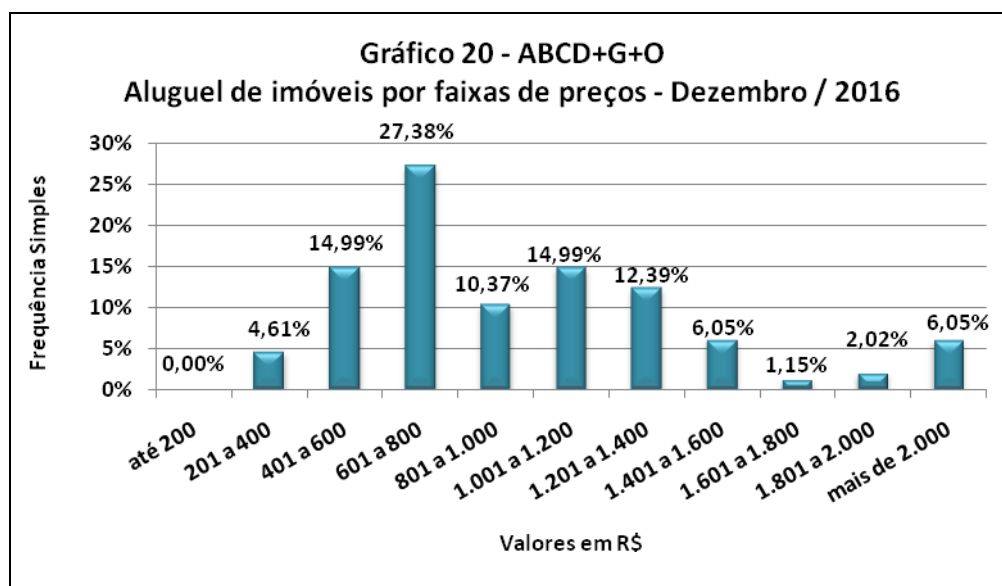
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	16	4,61%	4,61%
401 a 600	52	14,99%	19,60%
601 a 800	95	27,38%	46,97%
801 a 1.000	36	10,37%	57,35%
1.001 a 1.200	52	14,99%	72,33%
1.201 a 1.400	43	12,39%	84,73%
1.401 a 1.600	21	6,05%	90,78%
1.601 a 1.800	4	1,15%	91,93%
1.801 a 2.000	7	2,02%	93,95%
mais de 2.000	21	6,05%	100,00%
Total	347	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	400,00	700,00	400,00	650,00
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	450,00	700,00	300,00	800,00
	2	-	-	800,00	1.400,00	600,00	800,00
	3	2.500,00	2.500,00	1.100,00	2.400,00	-	-
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
OSASCO	1	-	-	300,00	1.000,00	350,00	520,00
	2	2.000,00	2.000,00	800,00	1.200,00	700,00	950,00
	3	3.800,00	3.800,00	1.300,00	1.300,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	470,00	680,00	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	700,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.600,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	590,00	950,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.600,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.200,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	600,00	950,00	500,00	500,00
	2	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-

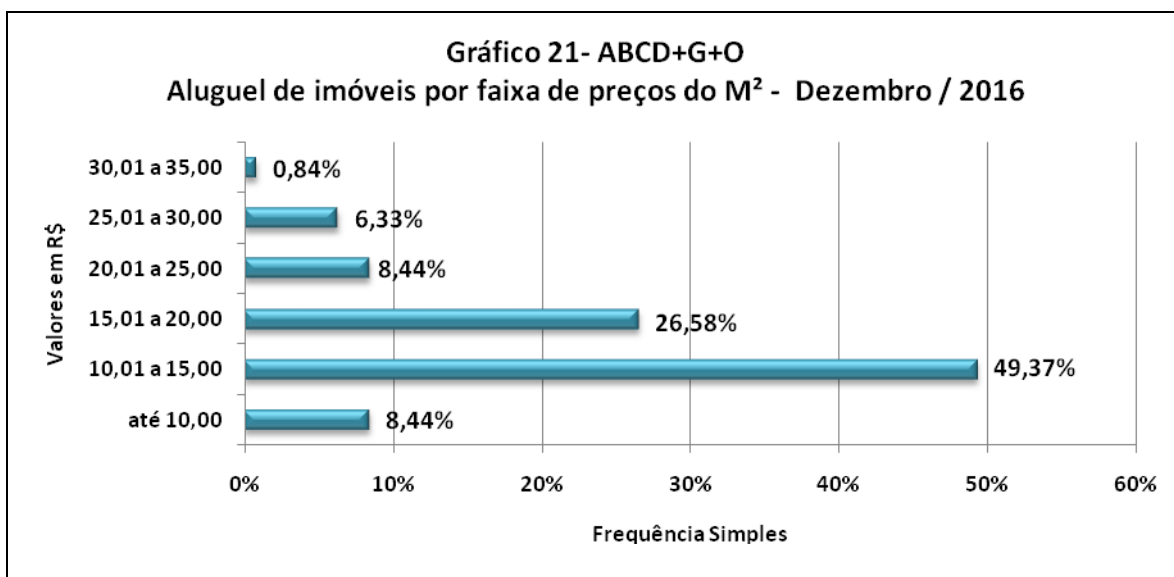
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	800,00	800,00	600,00	600,00
	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	-	-	640,00	750,00	800,00	800,00
	2	800,00	800,00	700,00	1.560,00	-	-
	3	2.300,00	2.300,00	1.200,00	1.600,00	-	-
OSASCO	1	-	-	800,00	800,00	600,00	600,00
	2	-	-	800,00	1.450,00	800,00	950,00
SANTO ANDRÉ	1	1.400,00	1.400,00	-	-	-	-
	2	2.000,00	2.000,00	950,00	1.200,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	550,00	700,00	600,00	600,00
	2	-	-	775,00	1.400,00	900,00	1.300,00
	3	2.800,00	2.800,00	1.350,00	1.800,00	-	-



SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	870,00	1.100,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	900,00	1.200,00	-	-
	3	1.300,00	3.500,00	1.300,00	1.300,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	20	8,44%	8,44%
10,01 a 15,00	117	49,37%	57,81%
15,01 a 20,00	63	26,58%	84,39%
20,01 a 25,00	20	8,44%	92,83%
25,01 a 30,00	15	6,33%	99,16%
30,01 a 35,00	2	0,84%	100,00%
Total	237	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	8,89	21,43	8,89	8,89
	2	-	-	17,14	17,14	-	-
	3	-	-	11,82	11,82	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	11,25	17,50	-	-
	2	-	-	12,50	15,71	-	-
	3	12,50	12,50	13,00	33,33	-	-
	4	-	-	17,50	17,50	-	-
OSASCO	1	-	-	12,00	20,00	11,56	14,00
	2	16,67	16,67	12,22	17,14	11,67	13,33
	3	25,33	25,33	14,44	14,44	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	11,75	15,63	-	-
	2	16,28	16,28	-	-	-	-
	3	-	-	7,22	11,43	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	13,11	13,33	-	-
	2	-	-	10,53	13,33	10,00	10,00
	3	-	-	9,23	19,23	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	23,75	23,75	16,67	16,67
	2	-	-	15,00	15,00	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-

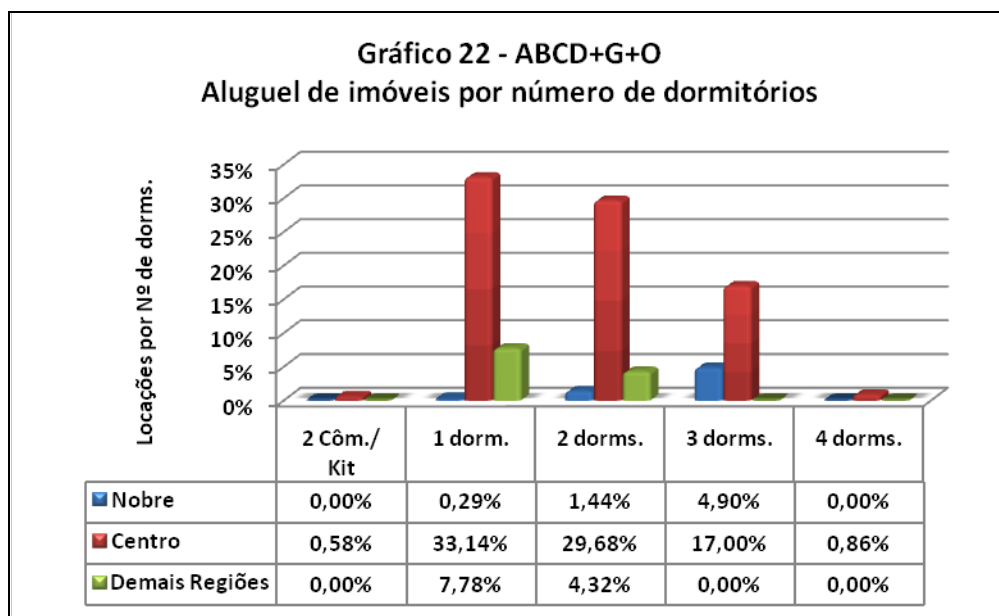
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,12	25,49	-	-
	3	-	-	13,58	13,58	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	12,80	12,80	20,00	20,00
	2	-	-	12,31	24,38	-	-
	3	28,75	28,75	20,00	20,00	-	-
OSASCO	1	-	-	14,55	14,55	-	-
	2	-	-	14,55	25,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	20,00	20,00	10,00	22,92	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	11,21	20,00	-	-
	2	-	-	13,84	25,00	18,00	22,64
	3	20,00	20,00	21,33	29,03	-	-



SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	22,50	22,50	-	-
	2	22,73	22,73	13,85	14,67	-	-
	3	18,31	25,74	15,29	15,29	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

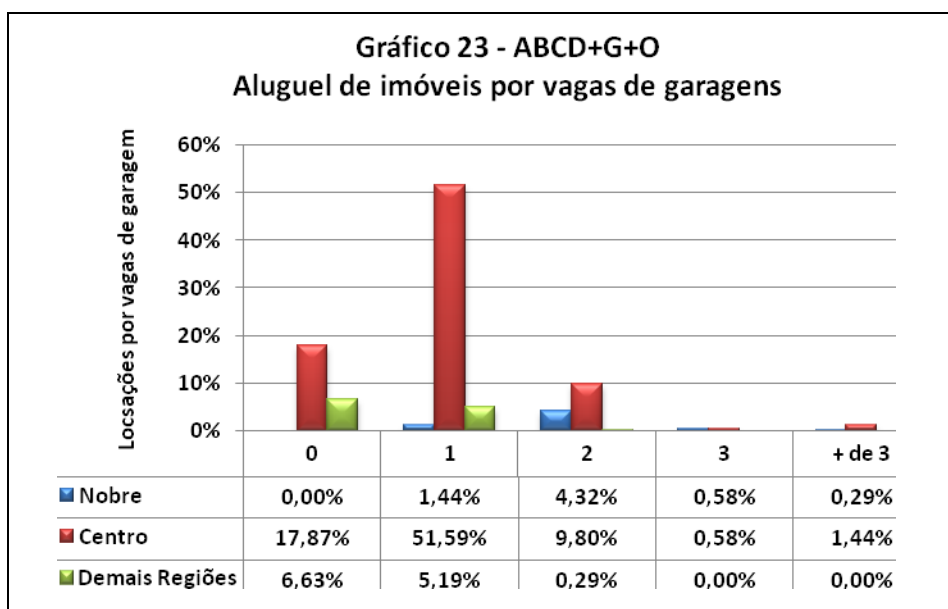
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	2	0
%	0,00%	0,58%	0,00%
1 dorm.	1	115	27
%	0,29%	33,14%	7,78%
2 dorms.	5	103	15
%	1,44%	29,68%	4,32%
3 dorms.	17	59	0
%	4,90%	17,00%	0,00%
4 dorms.	0	3	0
%	0,00%	0,86%	0,00%
Total	23	282	42
%	6,63%	81,27%	12,10%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	62	23
%	0,00%	17,87%	6,63%
1	5	179	18
%	1,44%	51,59%	5,19%
2	15	34	1
%	4,32%	9,80%	0,29%
3	2	2	0
%	0,58%	0,58%	0,00%
+ de 3	1	5	0
%	0,29%	1,44%	0,00%
Total	23	282	42
%	6,63%	81,27%	12,10%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	11	30	5	46	36,22%
CEF	1	11	26	38	29,92%
Outros bancos	4	31	3	38	29,92%
Direta/e com o proprietário	0	4	0	4	3,15%
Consórcio	0	1	0	1	0,79%
Total	16	77	34	127	100,00%

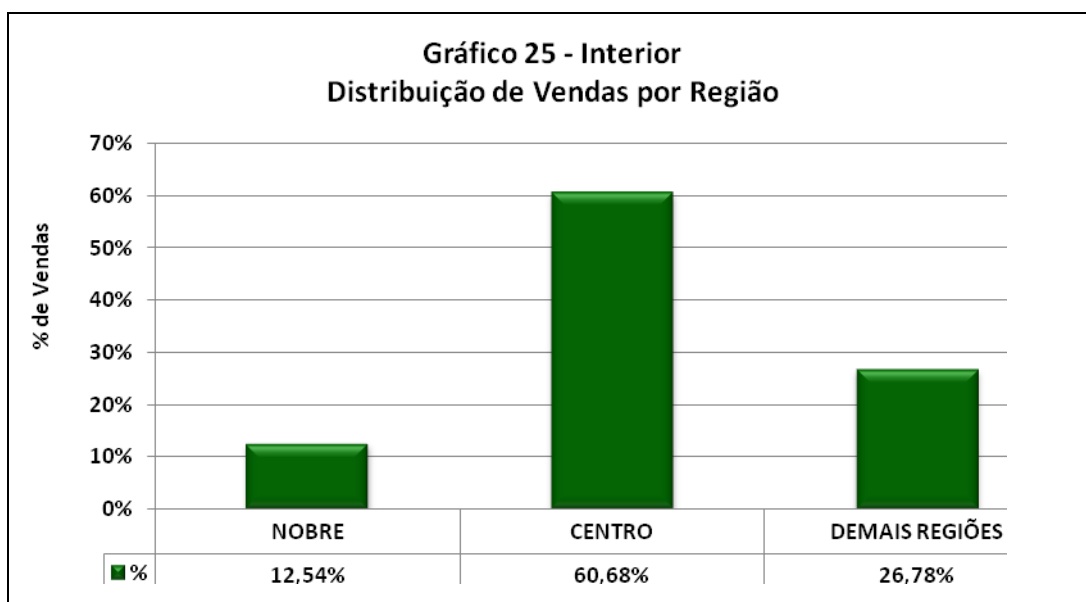
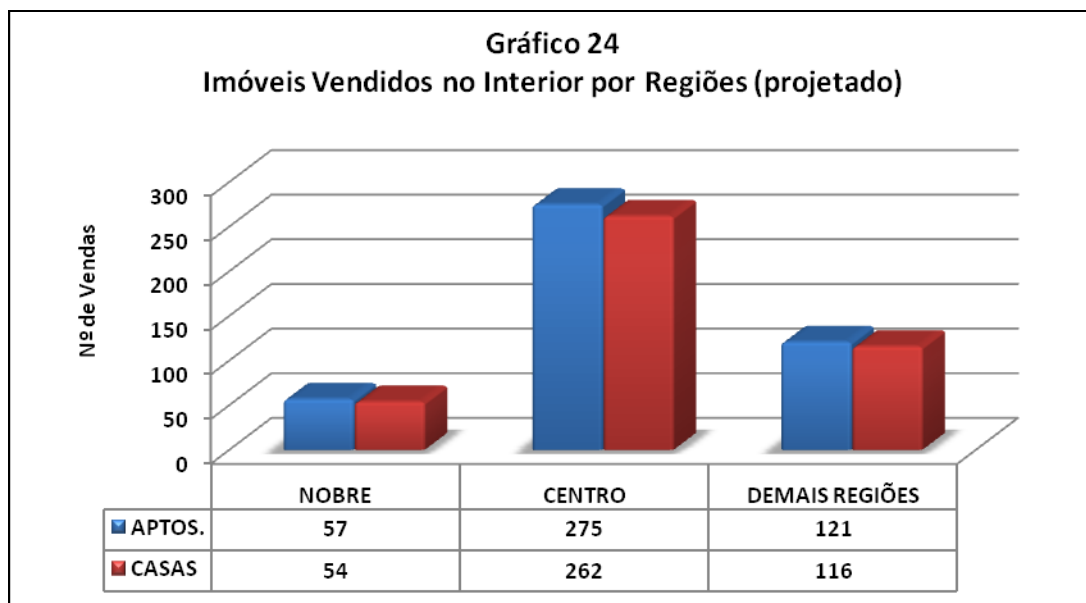
Percepção Interior		
Melhor	81	22,63%
Igual	182	50,84%
Pior	95	26,54%
Total	358	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/16	5,89	8,38	11,40
	dez/16	6,00	6,96	7,31
	Variação %	1,87	16,95	35,88



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	57	275	121	453
CASAS	54	262	116	432
Total	111	537	237	885
%	12,54%	60,68%	26,78%	100,00%

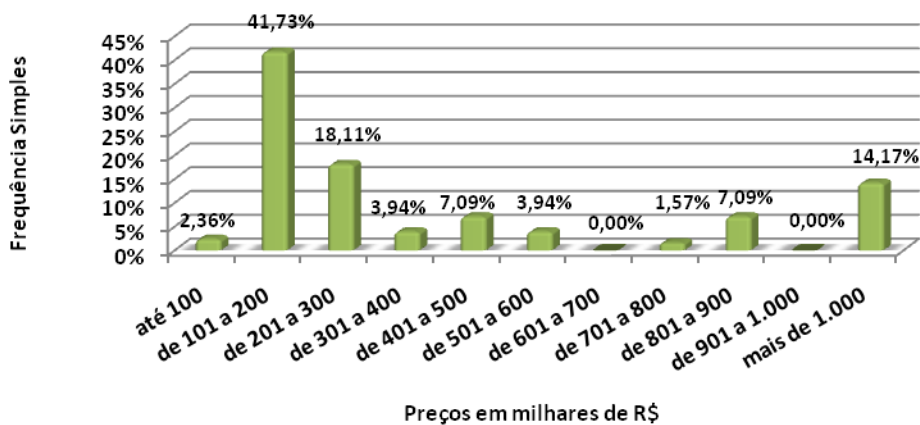




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	3	2,36%	2,36%
de 101 a 200	53	41,73%	44,09%
de 201 a 300	23	18,11%	62,20%
de 301 a 400	5	3,94%	66,14%
de 401 a 500	9	7,09%	73,23%
de 501 a 600	5	3,94%	77,17%
de 601 a 700	0	0,00%	77,17%
de 701 a 800	2	1,57%	78,74%
de 801 a 900	9	7,09%	85,83%
de 901 a 1.000	0	0,00%	85,83%
mais de 1.000	18	14,17%	100,00%
Total	127	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Dezembro / 2016





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	120.000,00	165.000,00	105.000,00	115.000,00
	3	-	-	185.000,00	400.000,00	-	-
	4	550.000,00	550.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	79.000,00	79.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	3	420.000,00	600.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	3	-	-	590.000,00	590.000,00	-	-
	4	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	155.000,00	155.000,00
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	4	2.000.000,00	2.000.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	580.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
P. PRUDENTE	3	1.050.000,00	1.200.000,00	450.000,00	450.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	180.000,00	180.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	345.000,00	345.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	235.000,00	120.000,00	120.000,00
	3	-	-	275.000,00	275.000,00	-	-
	4	-	-	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	-	-	65.000,00	65.000,00
	3	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
S. J. CAMPOS	3	-	-	280.000,00	450.000,00	-	-
SOROCABA	3	-	-	440.000,00	440.000,00	245.000,00	245.000,00
TAUBATÉ	4	-	-	731.000,00	731.000,00	-	-

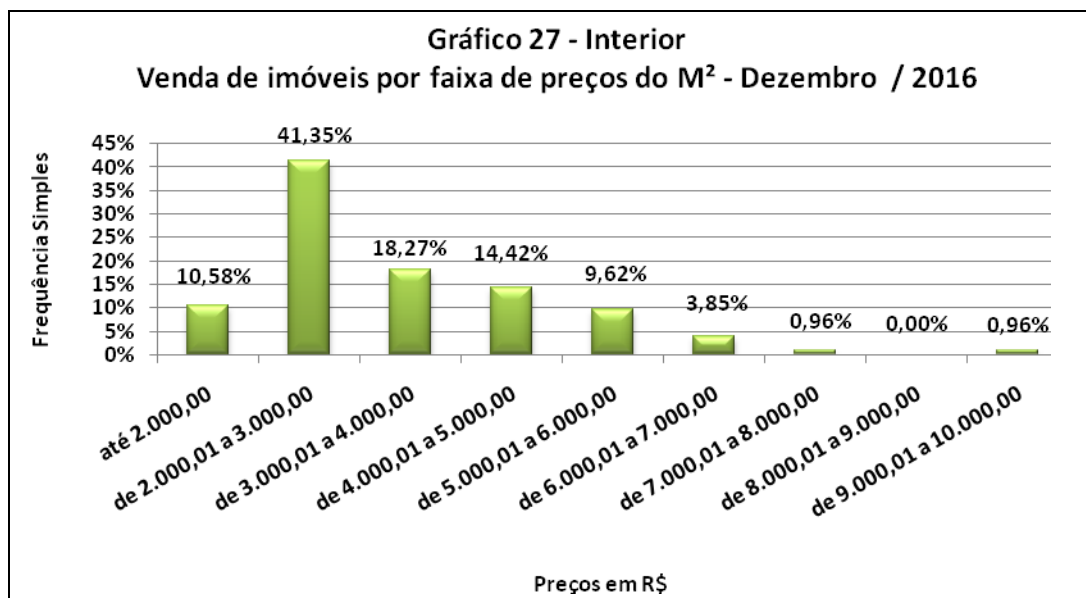


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	745.000,00	890.000,00	410.000,00	410.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	130.000,00	160.000,00
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	212.000,00	212.000,00	-	-
	3	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	175.000,00	175.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	2	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
RIB. PRETO	-	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	3	-	-	850.000,00	850.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	140.000,00	140.000,00
	2	-	-	-	-	205.000,00	205.000,00
	3	300.000,00	300.000,00	-	-	-	-
	4	1.170.000,00	1.170.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	3	-	-	245.000,00	245.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	11	10,58%	10,58%
de 2.000,01 a 3.000,00	43	41,35%	51,92%
de 3.000,01 a 4.000,00	19	18,27%	70,19%
de 4.000,01 a 5.000,00	15	14,42%	84,62%
de 5.000,01 a 6.000,00	10	9,62%	94,23%
de 6.000,01 a 7.000,00	4	3,85%	98,08%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	0,96%	99,04%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	99,04%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	0,96%	100,00%
Total	104	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.941,18	2.700,00	1.916,67	2.560,98
	3	-	-	-	-	-	-
	4	3.142,86	3.142,86	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	1.519,23	1.519,23	-	-
	2	-	-	1.583,33	1.583,33	-	-
	3	2.608,70	2.608,70	-	-	-	-
CAMPINAS	3	-	-	4.916,67	4.916,67	-	-
	4	6.111,11	6.111,11	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	3.100,00	3.100,00
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	4	5.263,16	5.263,16	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	1.666,67	1.666,67	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.500,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	2.542,37	2.542,37	-	-
P. PRUDENTE	3	4.615,38	5.526,32	3.571,43	3.571,43	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	2.117,65	2.117,65	2.678,57	2.678,57
	3	-	-	3.965,52	3.965,52	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.564,10	3.507,46	2.181,82	2.181,82
	3	-	-	4.583,33	4.583,33	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	-	-	1.625,00	1.625,00
	3	-	-	-	-	2.714,29	2.714,29
S. J. CAMPOS	3	-	-	3.177,57	3.750,00	-	-
SOROCABA	3	-	-	2.514,29	2.514,29	2.450,00	2.450,00
TAUBATÉ	4	-	-	4.061,11	4.061,11	-	-

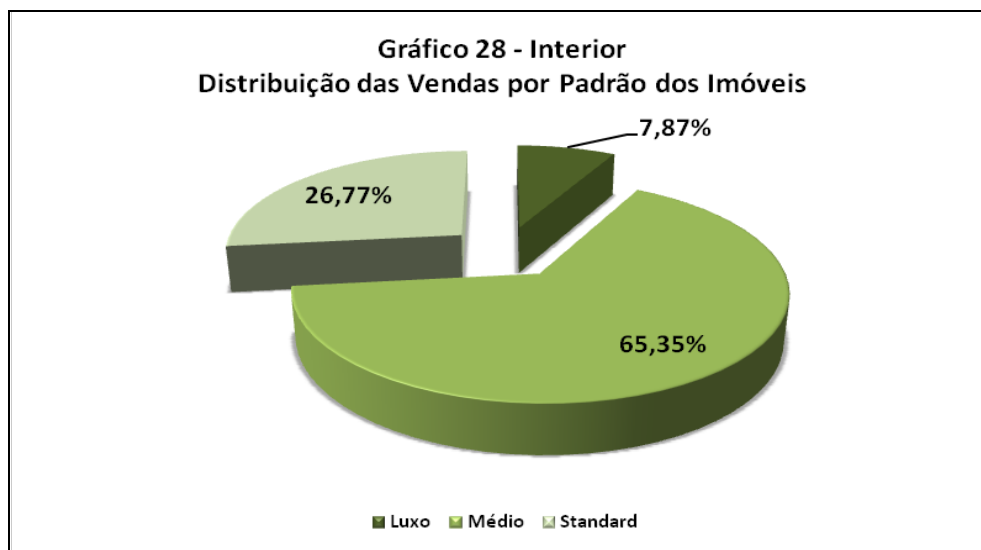


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	3.376,62	3.376,62	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	4.666,67	4.666,67	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	3.529,41	3.529,41	-	-
CAMPINAS	1	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	3	6.208,33	9.673,91	6.833,33	6.833,33	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	2.653,06	2.758,62
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.533,33	3.533,33	-	-
	3	7.692,31	7.692,31	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
	3	-	-	3.818,18	3.818,18	-	-
PIRACICABA	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	3.800,00	3.800,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
RIB. PRETO	-	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	2.916,67	2.916,67	-	-
	3	-	-	5.985,92	5.985,92	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	2.692,31	2.692,31
	2	-	-	-	-	2.500,00	2.500,00
	3	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
	4	4.775,51	4.775,51	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.166,67	3.166,67	-	-
	3	-	-	3.141,03	3.141,03	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

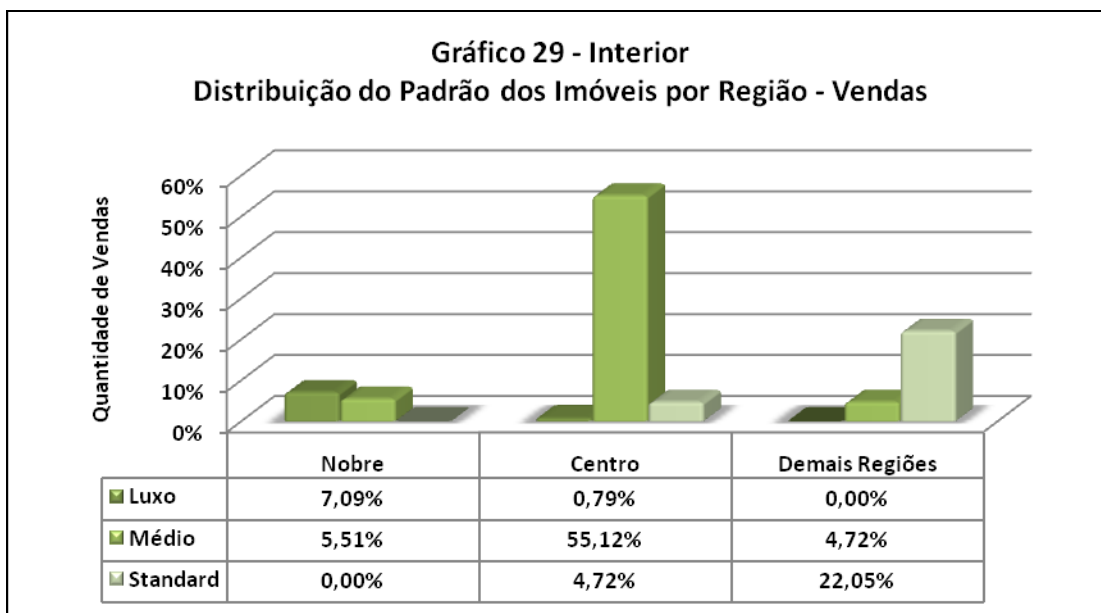


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	10	83	34



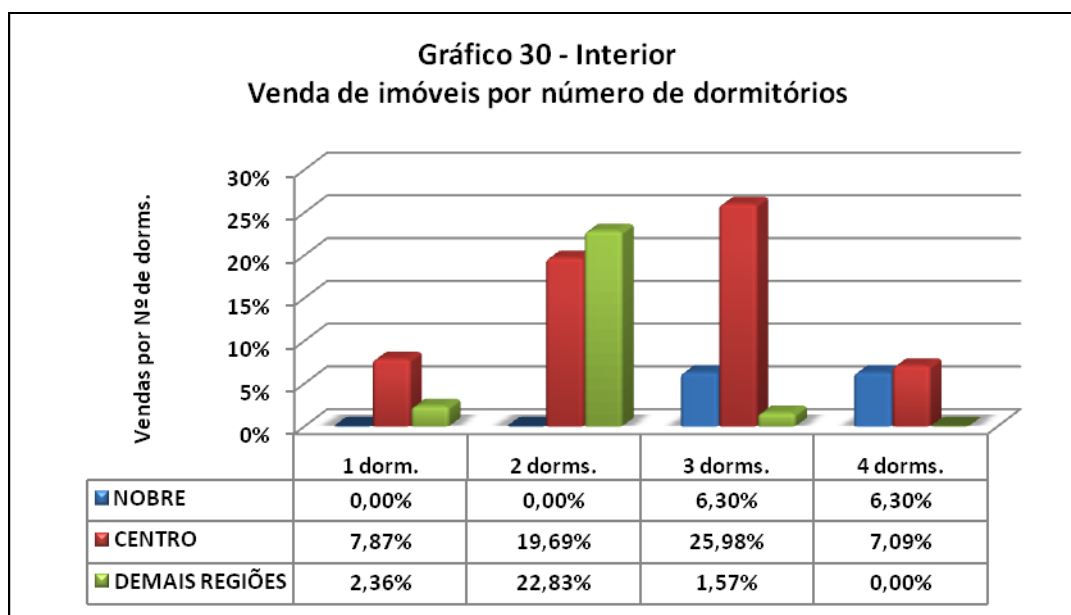
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	9	1	0
Médio	7	70	6
Standard	0	6	28





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

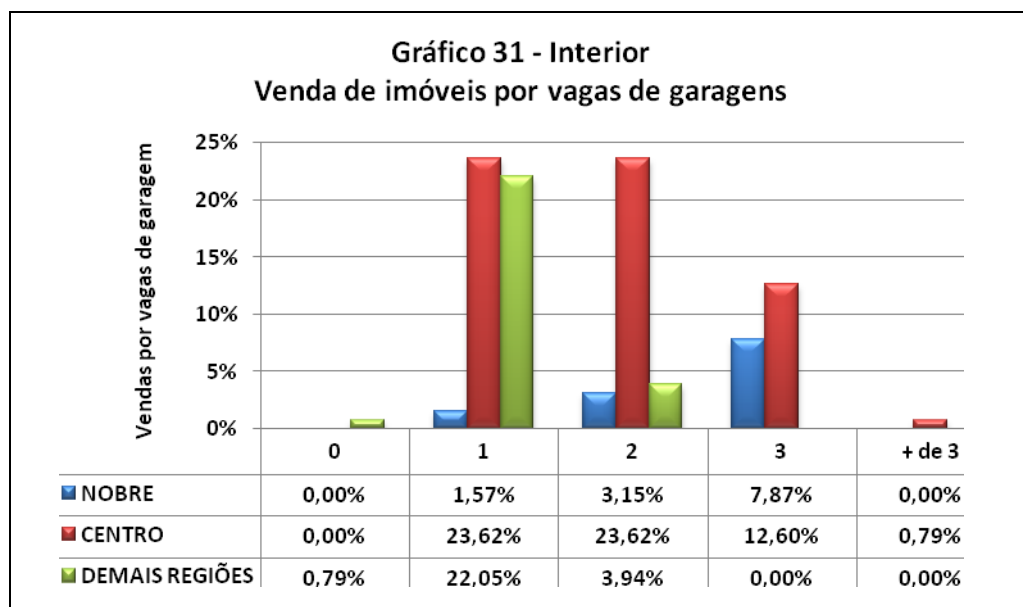
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	10	3
%	0,00%	7,87%	2,36%
2 dorms.	0	25	29
%	0,00%	19,69%	22,83%
3 dorms.	8	33	2
%	6,30%	25,98%	1,57%
4 dorms.	8	9	0
%	6,30%	7,09%	0,00%
Total	16	77	34
%	12,60%	60,63%	26,77%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	1
%	0,00%	0,00%	0,79%
1	2	30	28
%	1,57%	23,62%	22,05%
2	4	30	5
%	3,15%	23,62%	3,94%
3	10	16	0
%	7,87%	12,60%	0,00%
+ de 3	0	1	0
%	0,00%	0,79%	0,00%
Total	16	77	34
%	12,60%	60,63%	26,77%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	79	773	72	924	88,51%
Seguro Fiança	4	26	7	37	3,54%
Depósito	0	20	4	24	2,30%
Sem Garantia	0	4	0	4	0,38%
Caução Imóveis	11	29	8	48	4,60%
Cessão Fiduciária	0	7	0	7	0,67%
Total	94	859	91	1.044	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	582	52,06%	
Outros motivos	536	47,94%	
Total	1118	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>107,09%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/16	8,97	13,58	11,20
	dez/16	10,26	10,81	11,70
	Variação %	14,38	20,40	4,46



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	252	2.301	244	2.797
CASAS	404	3.690	391	4.485
Total	656	5.991	635	7.282
%	9,01%	82,27%	8,72%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

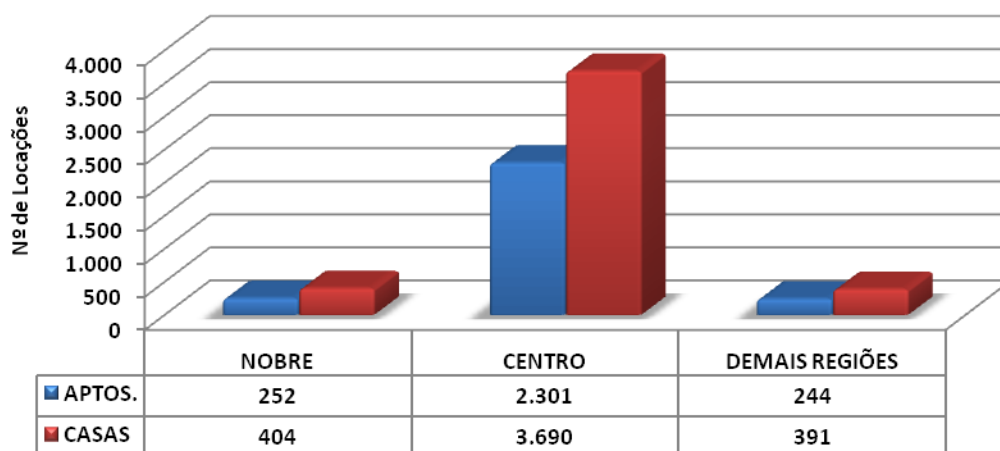
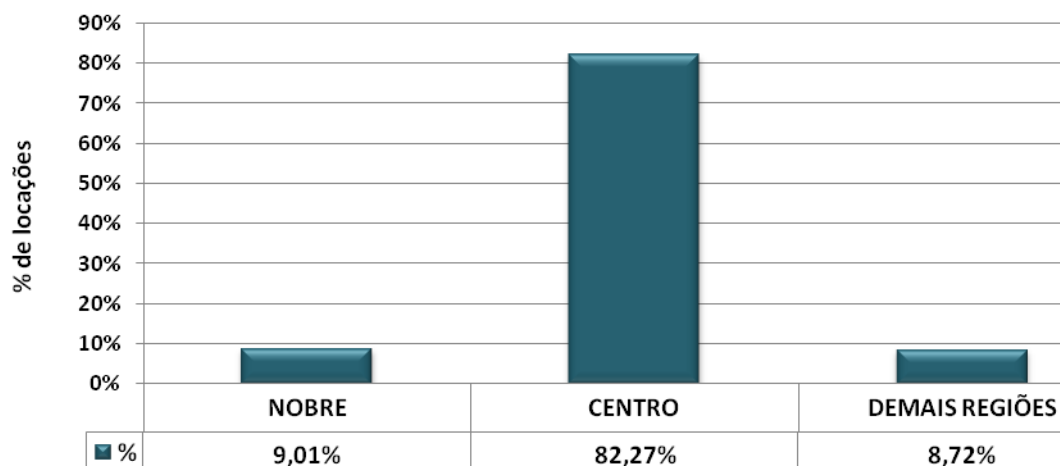


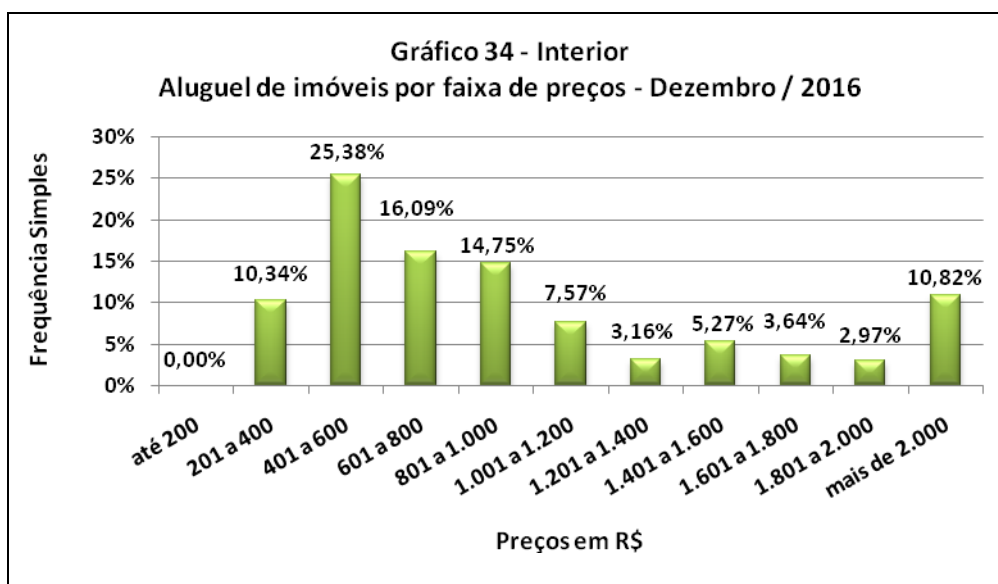
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	108	10,34%	10,34%
401 a 600	265	25,38%	35,73%
601 a 800	168	16,09%	51,82%
801 a 1.000	154	14,75%	66,57%
1.001 a 1.200	79	7,57%	74,14%
1.201 a 1.400	33	3,16%	77,30%
1.401 a 1.600	55	5,27%	82,57%
1.601 a 1.800	38	3,64%	86,21%
1.801 a 2.000	31	2,97%	89,18%
mais de 2.000	113	10,82%	100,00%
Total	1.044	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	700,00	470,00	470,00
	2	-	-	700,00	900,00	-	-
	3	1.900,00	5.000,00	800,00	2.500,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	500,00	500,00	300,00	400,00
	2	1.300,00	1.300,00	450,00	1.100,00	-	-
	3	2.200,00	3.000,00	1.800,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	300,00	300,00
	2	-	-	900,00	900,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.000,00	1.100,00	-	-
BAURU	1	-	-	400,00	450,00	-	-
	2	1.600,00	1.600,00	600,00	1.800,00	-	-
	3	2.100,00	2.100,00	800,00	2.500,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	450,00	1.000,00	-	-
	2	900,00	900,00	800,00	1.400,00	800,00	800,00
	3	2.500,00	3.300,00	900,00	1.700,00	-	-
	4	3.800,00	4.550,00	1.700,00	3.400,00	-	-
FRANCA	1	-	-	250,00	350,00	365,00	365,00
	2	-	-	500,00	700,00	500,00	500,00
	3	1.900,00	1.900,00	800,00	2.200,00	-	-
ITÚ	2	-	-	700,00	1.200,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
	4	7.000,00	7.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	750,00	890,00	500,00	800,00
	2	-	-	600,00	1.400,00	800,00	1.500,00
	3	1.500,00	2.500,00	1.000,00	2.900,00	1.100,00	1.100,00
MARÍLIA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.500,00	400,00	750,00
	3	-	-	500,00	2.200,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	400,00	600,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	3.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	950,00	950,00	600,00	600,00	650,00	650,00
	3	900,00	4.500,00	1.000,00	4.500,00	800,00	1.000,00
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	450,00	500,00	350,00	500,00
	2	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.300,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	450,00	450,00	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	700,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.200,00	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	450,00	450,00	350,00	350,00
	2	-	-	612,00	900,00	550,00	550,00
	3	2.223,00	2.223,00	825,00	970,00	-	-
	4	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	450,00	600,00	550,00	560,00
	2	900,00	900,00	650,00	1.000,00	900,00	900,00
	3	1.500,00	2.400,00	850,00	4.000,00	850,00	1.000,00
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	650,00	1.200,00	710,00	710,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	700,00	800,00	-	-
	3	2.800,00	2.800,00	2.200,00	2.200,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	400,00	500,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.400,00	600,00	600,00
	3	-	-	900,00	1.200,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	500,00	650,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.900,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	440,00	600,00	450,00	450,00
	3	3.350,00	3.350,00	1.400,00	1.400,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
BAURU	1	600,00	1.600,00	380,00	600,00	480,00	480,00
	2	-	-	750,00	750,00	800,00	800,00
	3	2.000,00	2.000,00	1.100,00	1.500,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	450,00	450,00	-	-
	1	1.300,00	1.300,00	450,00	1.000,00	600,00	600,00
	2	1.050,00	1.500,00	500,00	1.650,00	-	-
	3	2.300,00	2.300,00	1.000,00	2.300,00	-	-
FRANCA	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
ITÚ	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	850,00	850,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	1.100,00	1.100,00	700,00	1.300,00	600,00	950,00
	3	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.100,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	390,00	390,00	-	-
	2	-	-	550,00	600,00	-	-
	3	1.000,00	1.300,00	850,00	2.000,00	-	-

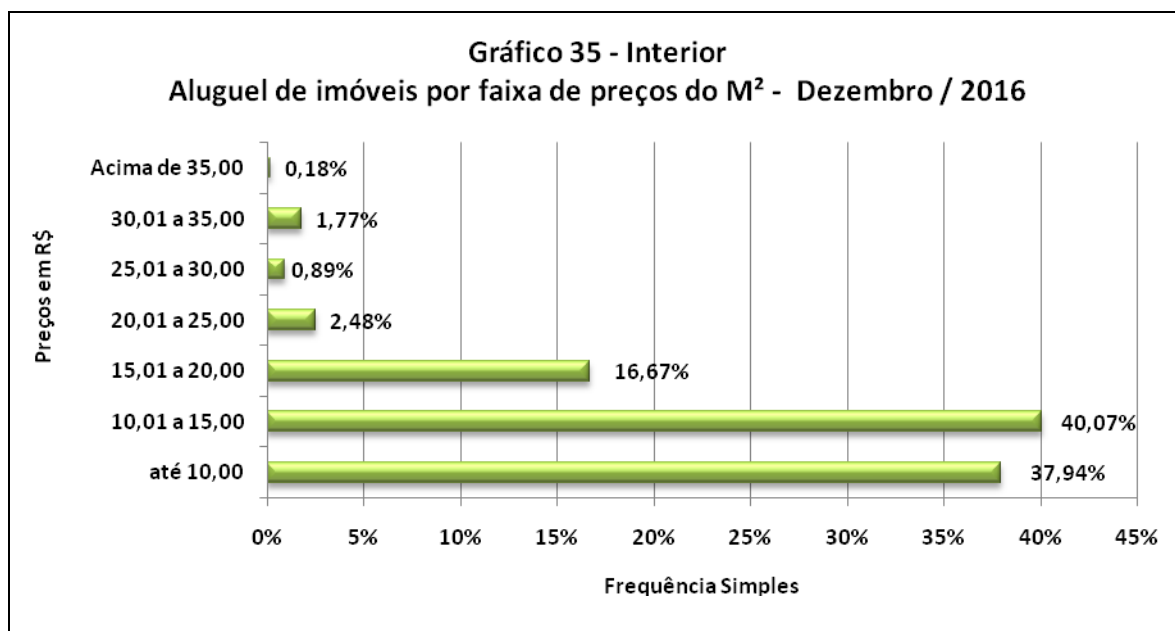


PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	400,00	450,00	-	-
	2	800,00	800,00	600,00	650,00	700,00	700,00
	3	1.100,00	1.500,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	550,00	550,00	500,00	950,00	400,00	400,00
	2	1.100,00	1.100,00	600,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	900,00	900,00	-	-
RIO CLARO	1	1.300,00	1.300,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.667,00	1.667,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	700,00	1.300,00	500,00	950,00	500,00	700,00
	3	-	-	800,00	2.000,00	-	-
	4	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	KIT	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	600,00	1.000,00	-	-
	3	1.200,00	1.500,00	1.000,00	2.400,00	-	-
SOROCABA	KIT	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	550,00	600,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.100,00	650,00	650,00
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	KIT	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	650,00	650,00	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	214	37,94%	37,94%
10,01 a 15,00	226	40,07%	78,01%
15,01 a 20,00	94	16,67%	94,68%
20,01 a 25,00	14	2,48%	97,16%
25,01 a 30,00	5	0,89%	98,05%
30,01 a 35,00	10	1,77%	99,82%
Acima de 35,00	1	0,18%	100,00%
Total	564	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	6,90	16,67	-	-
	2	-	-	10,59	11,43	-	-
	3	-	-	8,89	19,23	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	7,27	7,50
	2	-	-	6,50	8,57	-	-
	3	8,80	9,38	9,00	9,00	-	-
	4	-	-	15,00	15,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	6,00	6,00
	2	-	-	-	-	14,29	14,29
	3	-	-	9,17	9,17	-	-
BAURU	1	-	-	8,18	8,65	-	-
	2	-	-	16,36	16,36	-	-
	3	-	-	8,47	8,47	-	-
CAMPINAS	1	-	-	9,00	18,44	-	-
	2	15,00	15,00	11,46	31,11	8,89	8,89
	3	10,79	16,67	7,50	11,00	-	-
	4	12,67	22,75	10,00	10,00	-	-
FRANCA	1	-	-	5,00	5,00	-	-
	2	-	-	6,48	8,33	7,14	7,14
	3	11,11	11,11	7,50	16,92	-	-
ITÚ	2	-	-	10,00	12,90	10,00	10,00
	3	-	-	12,22	13,16	-	-
	4	16,67	16,67	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	10,00	12,50
	2	-	-	7,63	10,00	16,67	16,67
	3	15,00	19,23	11,11	16,13	9,17	9,17
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	9,52	9,52	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	13,22	13,22	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	16,67	16,67	7,50	10,00	-	-
	3	7,83	15,00	7,69	7,69	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	10,00	10,00	9,80	9,80
	2	-	-	10,67	12,50	-	-
	3	-	-	12,64	12,75	-	-
	4	50,00	50,00	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,78	7,78	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	10,00	10,00	5,50	5,50
	2	-	-	13,85	13,85	11,67	11,67
	3	-	-	6,93	10,06	-	-
	4	16,00	16,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	9,00	14,00	14,00	14,00
	2	12,86	12,86	7,00	11,25	-	-
	3	14,29	20,91	7,50	12,50	7,08	12,50
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	8,13	8,13	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,75	8,75	-	-
	3	23,33	23,33	15,17	15,17	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	9,17	17,95	-	-
	3	-	-	10,00	12,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	11,43	17,27	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	9,23	9,23	10,00	10,00
	3	15,23	15,23	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	8,57	8,57	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	16,22	19,51	10,86	14,29	-	-
	2	-	-	-	-	15,38	15,38
	3	14,81	14,81	12,63	12,94	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	25,00	25,00	10,00	16,67	10,00	17,14
	2	17,65	17,65	8,33	23,57	-	-
	3	19,17	19,17	10,53	20,95	-	-
FRANCA	1	-	-	8,89	8,89	-	-
	2	-	-	6,67	12,50	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
ITÚ	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	12,14	12,14	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	22,00	22,00	13,33	16,22	12,00	18,27
	3	12,00	12,00	16,00	16,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	11,82	11,82	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	14,44	14,44	31,25	31,25	-	-

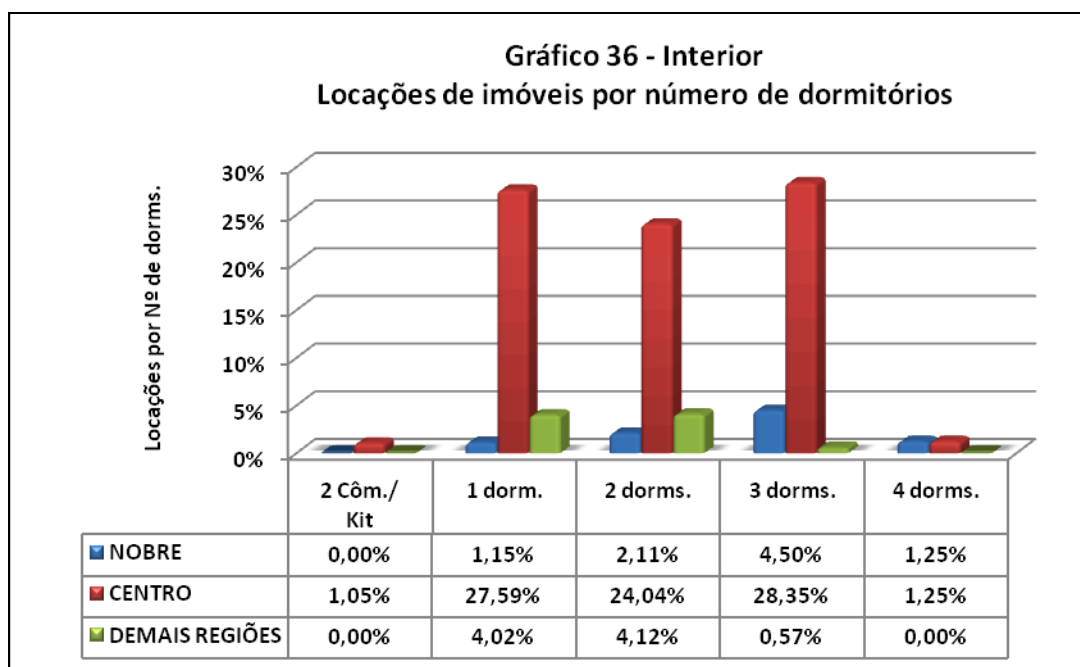


PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	14,29	14,29	-	-
	2	11,43	11,43	8,00	10,83	12,50	12,50
	3	12,22	14,71	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	12,22	12,22	13,46	19,00	-	-
	2	13,75	13,75	10,00	16,38	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	17,14	17,14	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	12,00	15,00	-	-
	2	10,94	16,25	8,33	18,00	8,33	10,00
	3	-	-	10,67	25,64	-	-
	4	18,00	18,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	KIT	-	-	15,28	15,28	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,73	18,52	-	-
	3	-	-	11,11	12,00	-	-
SOROCABA	KIT	-	-	20,00	20,00	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,00	16,42	13,00	13,00
	3	31,25	31,25	-	-	-	-
TAUBATÉ	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	12,50	12,50	-	-
	3	-	-	11,76	11,76	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

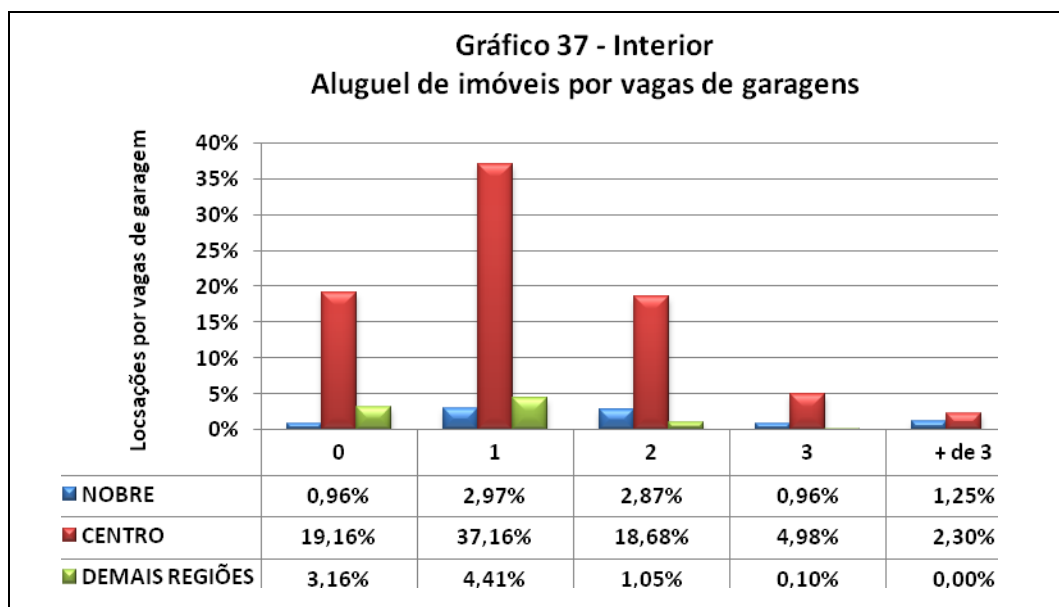
Loações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	11	0
%	0,00%	1,05%	0,00%
1 dorm.	12	288	42
%	1,15%	27,59%	4,02%
2 dorms.	22	251	43
%	2,11%	24,04%	4,12%
3 dorms.	47	296	6
%	4,50%	28,35%	0,57%
4 dorms.	13	13	0
%	1,25%	1,25%	0,00%
Total	94	859	91
%	9,00%	82,28%	8,72%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	10	200	33
%	0,96%	19,16%	3,16%
1	31	388	46
%	2,97%	37,16%	4,41%
2	30	195	11
%	2,87%	18,68%	1,05%
3	10	52	1
%	0,96%	4,98%	0,10%
+ de 3	13	24	0
%	1,25%	2,30%	0,00%
Total	94	859	91
%	9,00%	82,28%	8,72%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	10	24	2	36	44,44%
CEF	1	18	6	25	30,86%
Outros bancos	3	8	0	11	13,58%
Direta/e com o proprietário	2	6	0	8	9,88%
Consórcio	0	1	0	1	1,23%
Total	16	57	8	81	100,00%

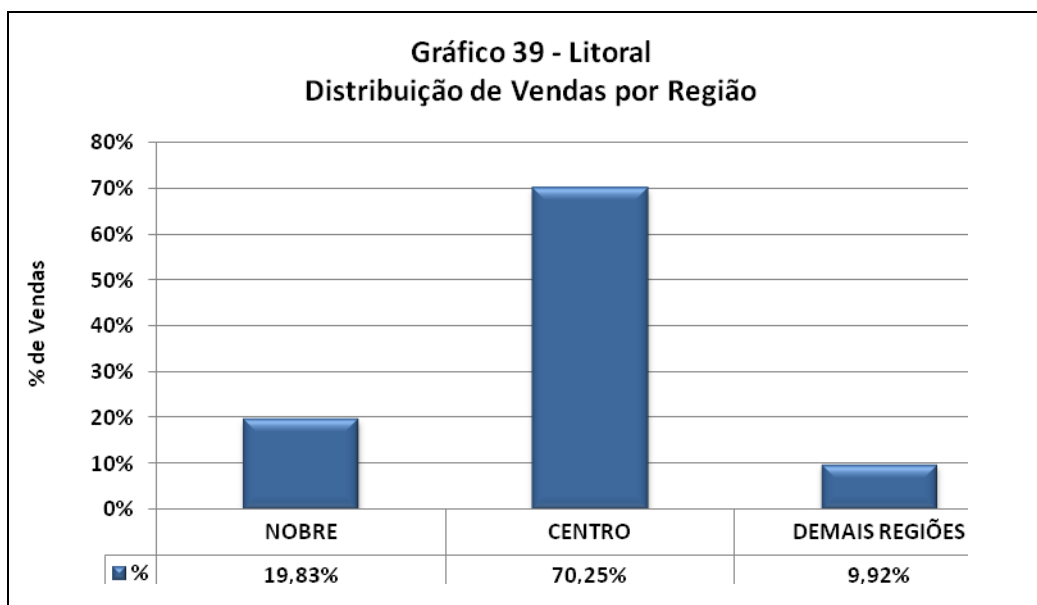
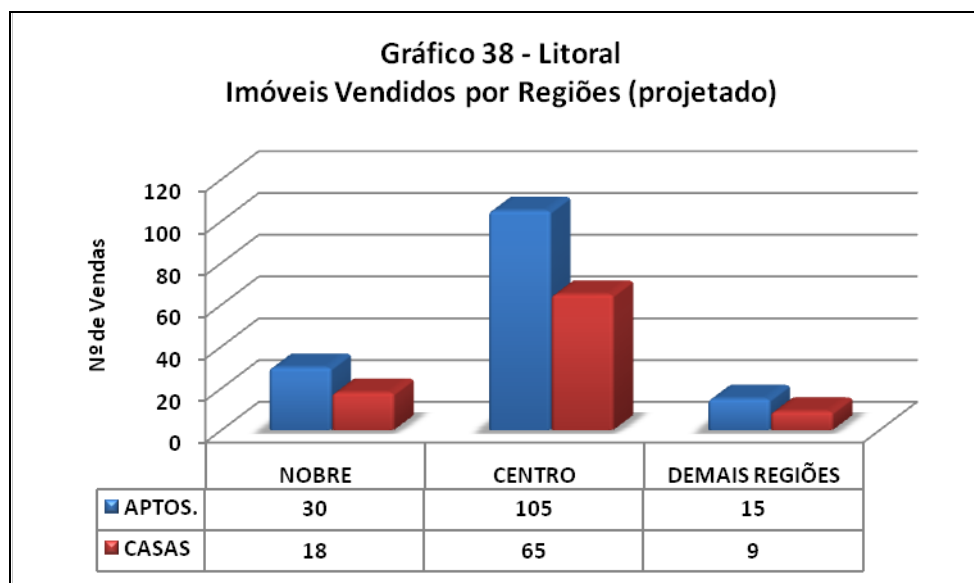
Percepção Litoral		
Melhor	53	23,87%
Igual	118	53,15%
Pior	51	22,97%
Total	222	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/16	7,22	9,74	9,11
	dez/16	10,33	7,83	4,80
	Variação %	43,07	-19,61	-47,31



PROJEÇÃO DE VENDAS

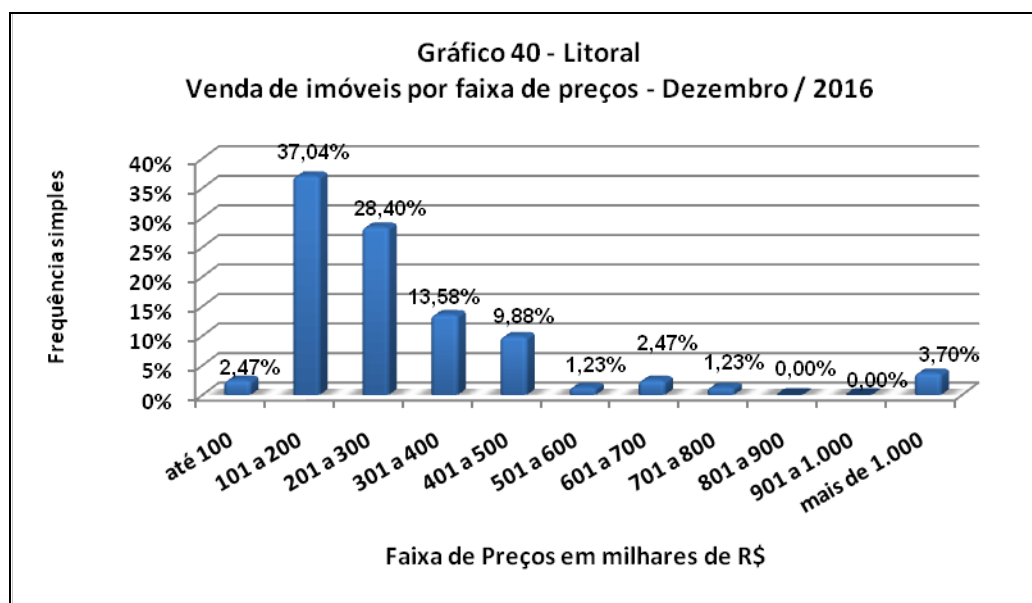
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	30	105	15	150
CASAS	18	65	9	92
Total	48	170	24	242
%	19,83%	70,25%	9,92%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	2,47%	2,47%
101 a 200	30	37,04%	39,51%
201 a 300	23	28,40%	67,90%
301 a 400	11	13,58%	81,48%
401 a 500	8	9,88%	91,36%
501 a 600	1	1,23%	92,59%
601 a 700	2	2,47%	95,06%
701 a 800	1	1,23%	96,30%
801 a 900	0	0,00%	96,30%
901 a 1.000	0	0,00%	96,30%
mais de 1.000	3	3,70%	100,00%
Total	81	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

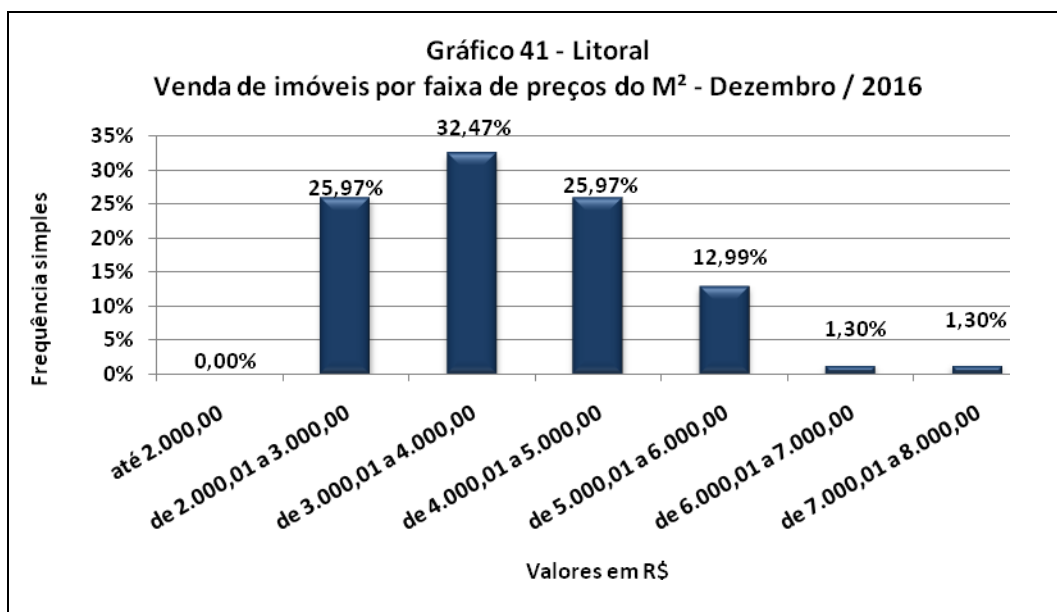
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	5	1.700.000,00	1.700.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	170.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	360.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	165.000,00	165.000,00	-	-
	3	320.000,00	320.000,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	119.000,00	190.000,00	140.000,00	160.000,00
	3	200.000,00	200.000,00	-	-	-	-
PERUÍBE	3	360.000,00	360.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	3	400.000,00	750.000,00	-	-	-	-
SANTOS	3	500.000,00	500.000,00	330.000,00	330.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	212.000,00	212.000,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
UBATUBA	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
	4	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	2	-	-	300.000,00	373.000,00	180.000,00	180.000,00
GUARUJÁ	2	-	-	290.000,00	300.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	200.000,00	240.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	94.000,00	94.000,00	72.000,00	72.000,00
	1	-	-	105.000,00	200.000,00	-	-
	2	220.000,00	420.000,00	230.000,00	286.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
SANTOS	1	270.000,00	270.000,00	225.000,00	225.000,00	-	-
	2	420.000,00	610.000,00	270.000,00	500.000,00	-	-
	3	1.200.000,00	1.200.000,00	580.000,00	580.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	170.000,00	310.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	110.000,00	110.000,00
	2	-	-	140.000,00	470.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	20	25,97%	25,97%
de 3.000,01 a 4.000,00	25	32,47%	58,44%
de 4.000,01 a 5.000,00	20	25,97%	84,42%
de 5.000,01 a 6.000,00	10	12,99%	97,40%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,30%	98,70%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,30%	100,00%
Total	77	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

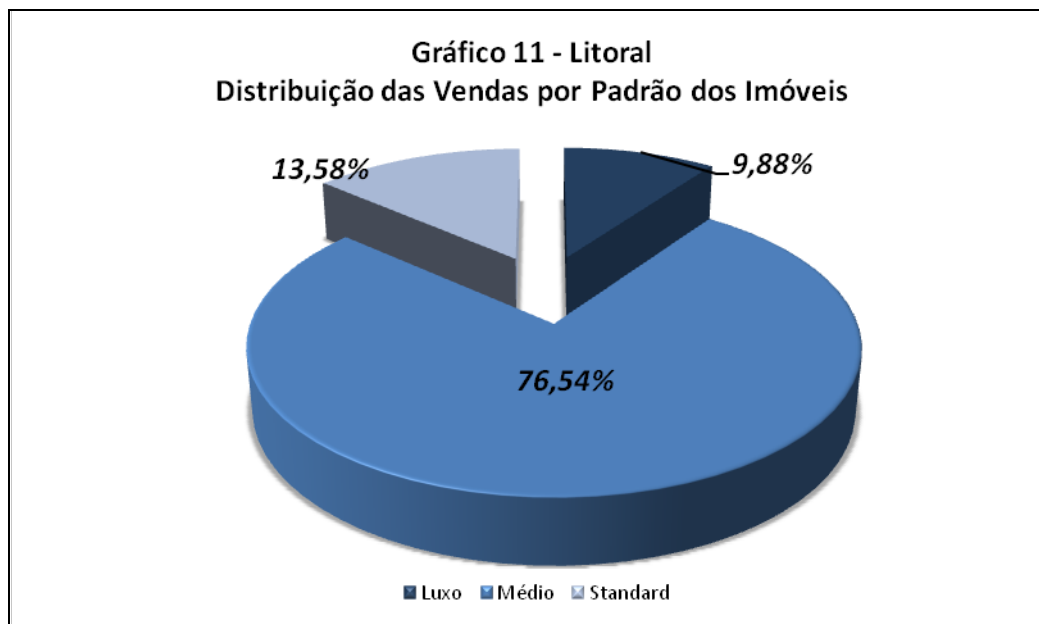
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	4.166,67	4.166,67	-	-
	5	5.964,91	5.964,91	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.714,29	3.750,00	-	-
	3	-	-	2.692,31	2.727,27	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	3.888,89	3.888,89	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.578,13	2.578,13	-	-
	3	3.106,80	3.106,80	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.016,95	3.114,75	2.413,79	2.539,68
	3	2.469,14	2.469,14	-	-	-	-
PERUÍBE	3	2.250,00	2.250,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	3	2.831,33	5.172,41	-	-	-	-
SANTOS	3	5.000,00	5.000,00	3.626,37	3.626,37	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	2.120,00	2.120,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	-	-	3.166,67	3.166,67
UBATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
	4	7.894,74	7.894,74	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	4.477,61	5.567,16	3.829,79	3.829,79
GUARUJÁ	2	-	-	3.000,00	4.264,71	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	3.357,14	3.357,14	3.600,00	3.600,00
	1	-	-	3.088,24	4.878,05	-	-
	2	2.471,91	4.077,67	2.839,51	3.917,81	-	-
	3	-	-	2.189,78	2.189,78	-	-
SANTOS	1	5.510,20	5.510,20	4.787,23	4.787,23	-	-
	2	5.250,00	5.865,38	4.153,85	5.066,67	-	-
	3	5.825,24	5.825,24	4.296,30	4.296,30	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	5.333,33	5.333,33	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	3.090,91	4.428,57	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	2.750,00	2.750,00
	2	-	-	3.500,00	6.351,35	-	-

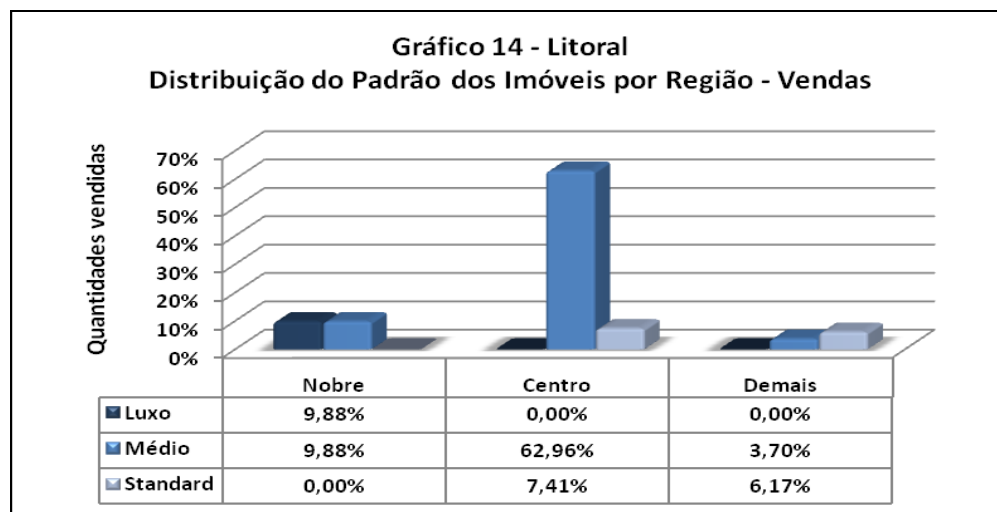


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	8	62	11



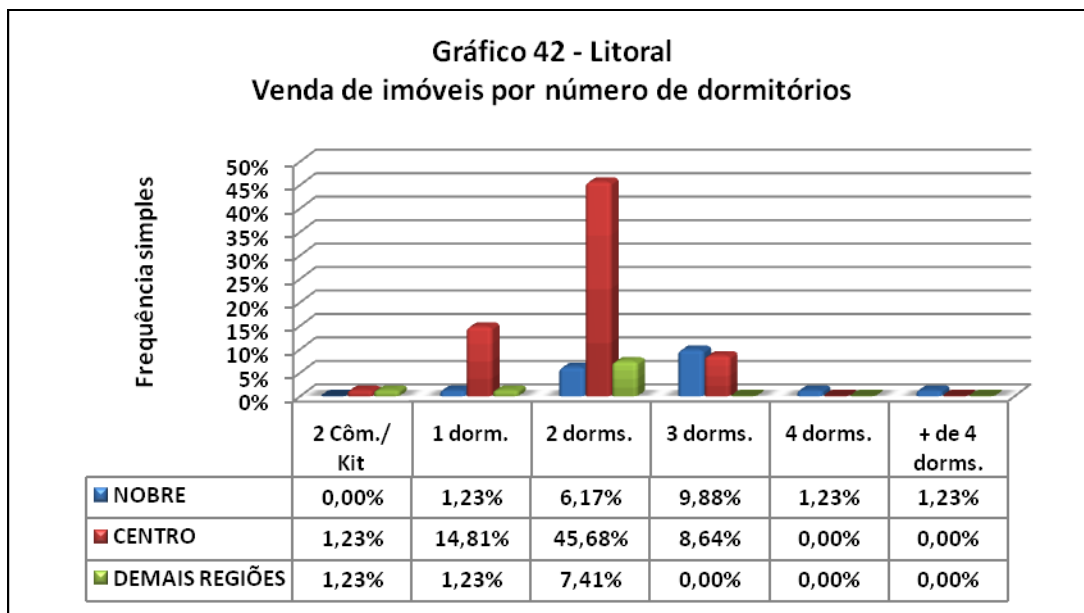
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	8	0	0
Médio	8	51	3
Standard	0	6	5





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

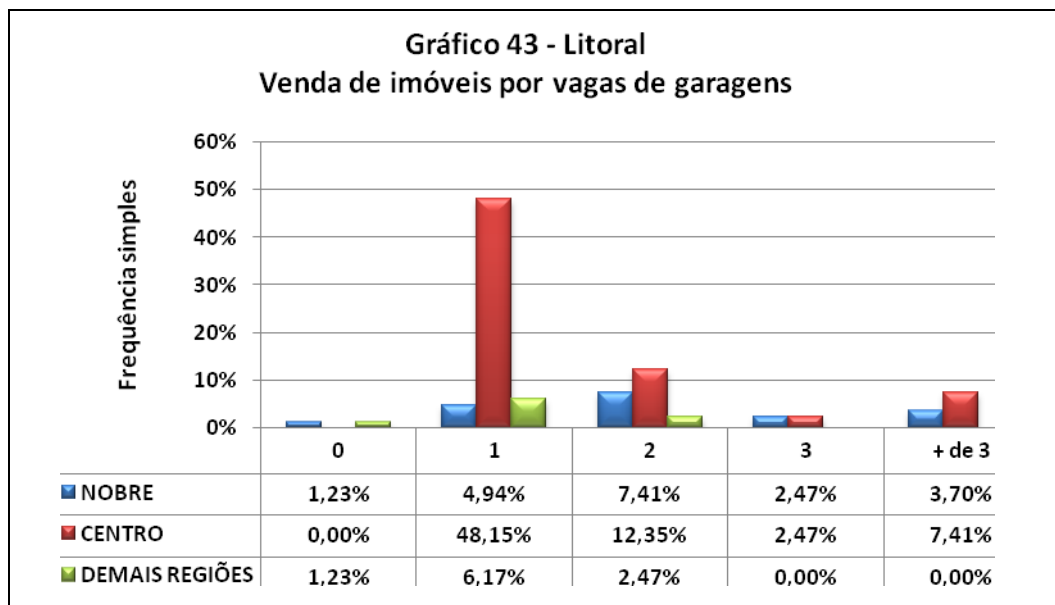
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	1
%	0,00%	1,23%	1,23%
1 dorm.	1	12	1
%	1,23%	14,81%	1,23%
2 dorms.	5	37	6
%	6,17%	45,68%	7,41%
3 dorms.	8	7	0
%	9,88%	8,64%	0,00%
4 dorms.	1	0	0
%	1,23%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	1,23%	0,00%	0,00%
Total	16	57	8
%	19,75%	70,37%	9,88%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	0	1
%	1,23%	0,00%	1,23%
1	4	39	5
%	4,94%	48,15%	6,17%
2	6	10	2
%	7,41%	12,35%	2,47%
3	2	2	0
%	2,47%	2,47%	0,00%
+ de 3	3	6	0
%	3,70%	7,41%	0,00%
Total	16	57	8
%	19,75%	70,37%	9,88%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	10	47	4	61	36,53%
Seguro Fiança	9	15	0	24	14,37%
Depósito	7	35	7	49	29,34%
Sem Garantia	1	1	1	3	1,80%
Caução de Imóvel	3	20	4	27	16,17%
Cessão Fiduciária	0	3	0	3	1,80%
Total	30	121	16	167	100,00%

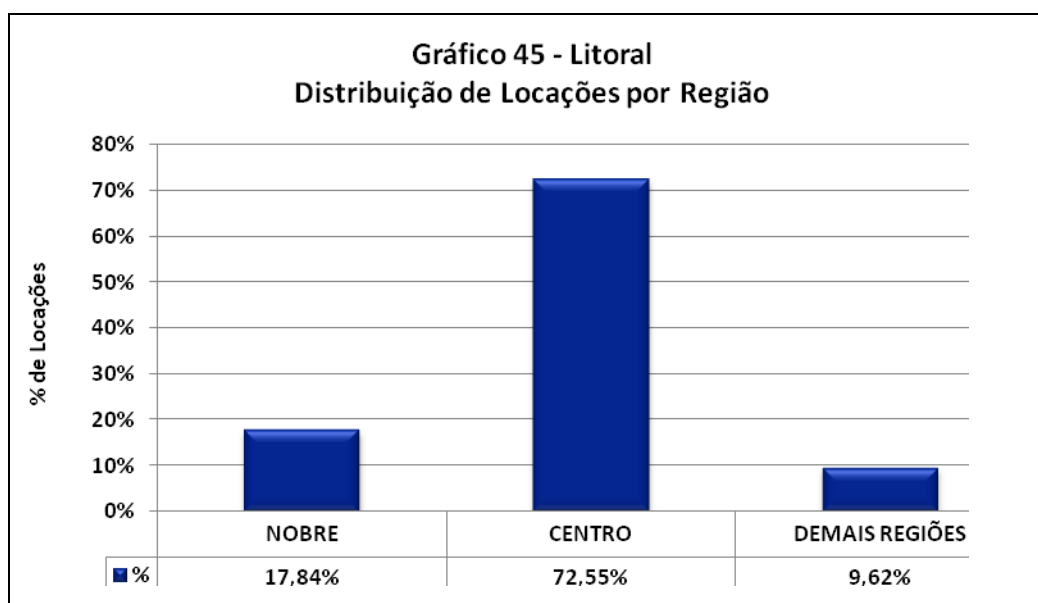
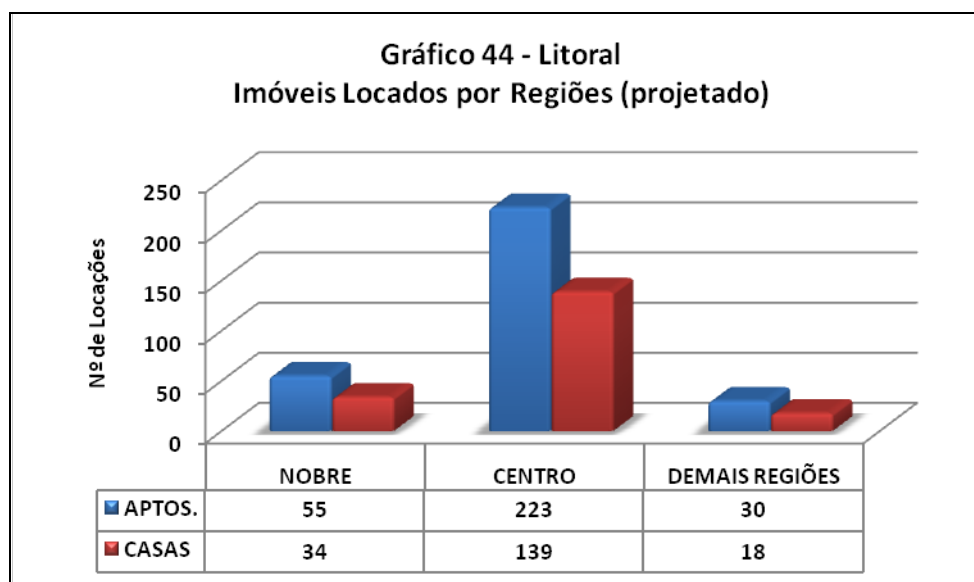
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/16	13,53	11,33	9,00
	dez/16	8,70	10,81	10,75
	Variação %	-35,70	-4,59	19,44

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	86	57,33%
Outros motivos	64	42,67%
Total	150	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>89,82%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

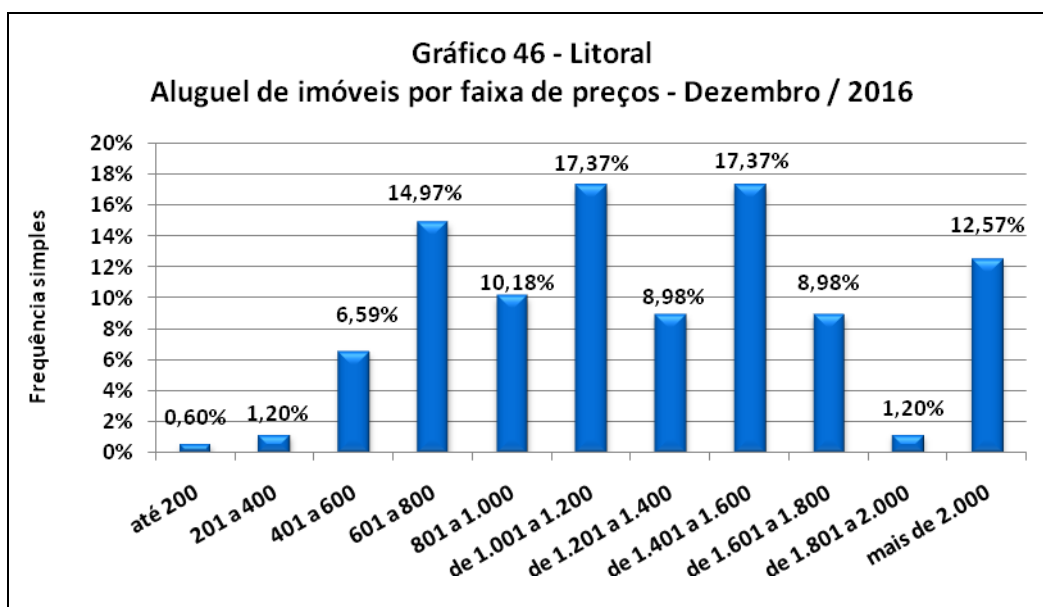
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	55	223	30	308
CASAS	34	139	18	191
Total	89	362	48	499
%	17,84%	72,55%	9,62%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	1	0,60%	0,60%
201 a 400	2	1,20%	1,80%
401 a 600	11	6,59%	8,38%
601 a 800	25	14,97%	23,35%
801 a 1.000	17	10,18%	33,53%
de 1.001 a 1.200	29	17,37%	50,90%
de 1.201 a 1.400	15	8,98%	59,88%
de 1.401 a 1.600	29	17,37%	77,25%
de 1.601 a 1.800	15	8,98%	86,23%
de 1.801 a 2.000	2	1,20%	87,43%
mais de 2.000	21	12,57%	100,00%
Total	167	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	700,00	950,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	1.125,00	1.125,00	-	-	-	-
	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.500,00	-	-
	4	1.400,00	1.400,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.500,00	1.600,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	200,00	200,00
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.155,00	1.300,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	800,00	800,00	700,00	700,00
	3	1.300,00	1.300,00	1.020,00	1.020,00	-	-
	4	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
SANTOS	1	-	-	1.200,00	1.200,00	500,00	600,00
	3	1.300,00	1.300,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	1.100,00	1.100,00	600,00	650,00
	2	-	-	1.000,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	550,00	650,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-

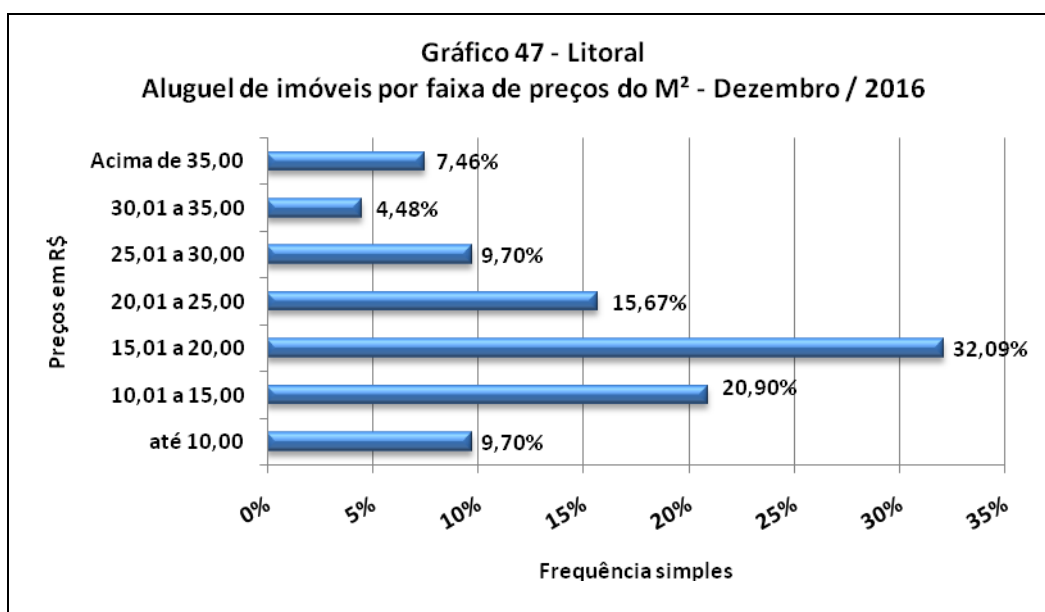
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	400,00	700,00	-	-
	2	2.100,00	4.500,00	1.450,00	1.450,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	700,00	850,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	1.350,00	1.350,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	650,00	650,00	550,00	550,00
	1	-	-	700,00	1.300,00	750,00	750,00
	2	1.700,00	1.700,00	-	-	-	-
	3	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-



SANTOS	KIT	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
	1	-	-	700,00	1.600,00	800,00	1.500,00
	2	1.450,00	3.500,00	750,00	2.200,00	1.800,00	1.800,00
	3	1.600,00	4.500,00	1.700,00	3.200,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	900,00	1.100,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	950,00	1.800,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	450,00	450,00
	2	-	-	600,00	1.600,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	13	9,70%	9,70%
10,01 a 15,00	28	20,90%	30,60%
15,01 a 20,00	43	32,09%	62,69%
20,01 a 25,00	21	15,67%	78,36%
25,01 a 30,00	13	9,70%	88,06%
30,01 a 35,00	6	4,48%	92,54%
Acima de 35,00	10	7,46%	100,00%
Total	134	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	25,00	25,00	-	-
	2	15,00	15,00	10,00	13,57	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,88	15,71	-	-
	3	-	-	13,39	14,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	22,86	25,00	-	-
	3	37,50	37,50	-	-	-	-
	4	33,33	33,33	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	6,67	6,67
	2	-	-	8,57	13,33	-	-
	3	-	-	9,63	10,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	10,00	10,00	10,00	10,00
	3	9,29	9,29	8,50	8,50	-	-
	4	-	-	13,00	13,00	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	15,00	16,67	-	-
SANTOS	1	-	-	24,00	24,00	8,77	15,00
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	15,71	15,71	20,00	21,67
	2	-	-	13,33	13,75	-	-
	3	-	-	15,25	15,25	-	-
UBATUBA	1	-	-	21,67	22,00	-	-
	2	-	-	16,00	16,00	-	-
	3	-	-	10,87	10,87	-	-

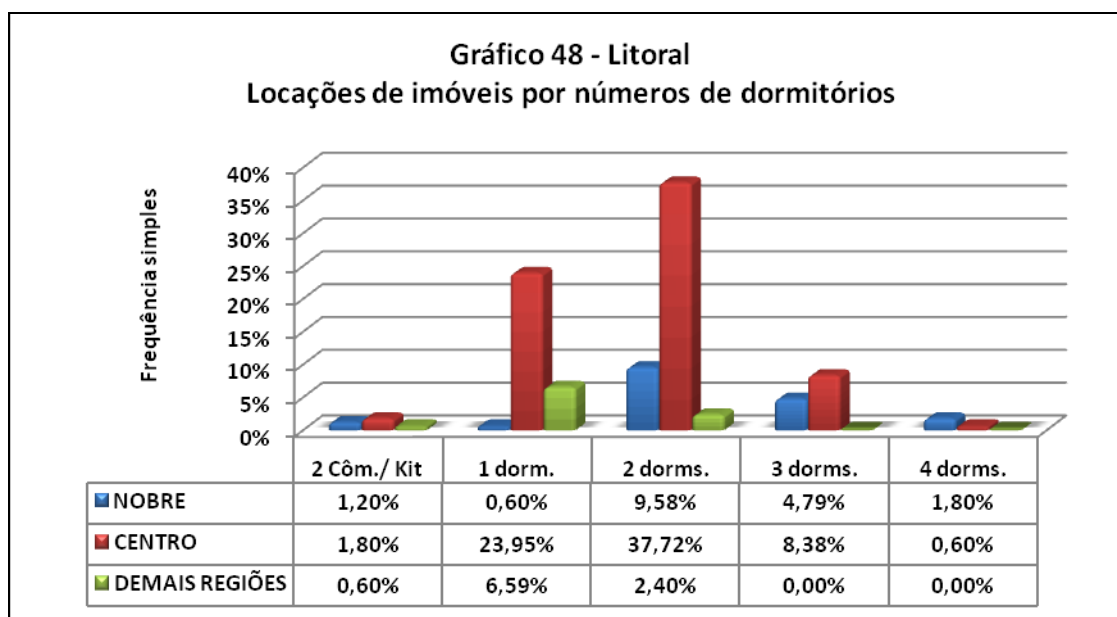
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	12,90	17,50	-	-
	2	30,00	56,25	18,59	18,59	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	13,21	21,25	-	-
	2	16,13	16,13	20,00	20,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	26,00	26,00	-	-
	2	-	-	21,43	21,43	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	19,29	19,29	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	18,89	20,00	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



SANTOS	KIT	34,29	34,29	-	-	-	-
	1	-	-	10,00	32,00	17,78	17,78
	2	11,15	36,08	11,11	28,33	15,00	15,00
	3	45,00	45,00	17,00	17,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	20,00	22,50	-	-
	2	14,44	14,44	15,08	30,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	12,86	12,86
	2	-	-	13,33	20,69	18,33	18,33
	3	-	-	25,45	25,45	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

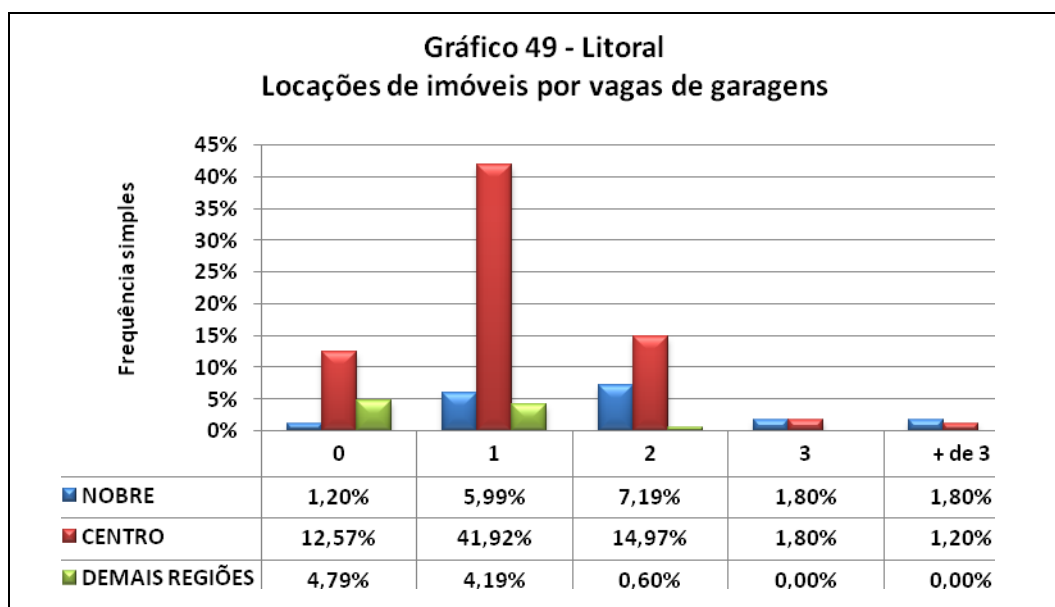
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	2	3	1
%	1,20%	1,80%	0,60%
1 dorm.	1	40	11
%	0,60%	23,95%	6,59%
2 dorms.	16	63	4
%	9,58%	37,72%	2,40%
3 dorms.	8	14	0
%	4,79%	8,38%	0,00%
4 dorms.	3	1	0
%	1,80%	0,60%	0,00%
Total	30	121	16
%	17,96%	72,46%	9,58%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	21	8
%	1,20%	12,57%	4,79%
1	10	70	7
%	5,99%	41,92%	4,19%
2	12	25	1
%	7,19%	14,97%	0,60%
3	3	3	0
%	1,80%	1,80%	0,00%
+ de 3	3	2	0
%	1,80%	1,20%	0,00%
Total	30	121	16
%	17,96%	72,46%	9,58%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
novembro-16	5,94	3,65	6,02	6,63	5,56
dezembro-16	5,11	3,41	5,41	7,09	5,26
Variação	-13,97	-6,58	-10,13	6,94	-5,49

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2016)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-11,19	-11,19
Fevereiro	6,33	-4,86
Março	-3,07	-7,93
Abril	-16,27	-24,20
Maio	13,27	-10,93
Junho	30,84	19,91
Julho	-20,54	-0,63
Agosto	26,68	26,05
Setembro	-3,35	22,70
Outubro	3,63	26,33
Novembro	9,85	36,18
Dezembro	-14,75	21,43

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2016)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	15,18	15,18
Fevereiro	16,40	31,58
Março	2,68	34,26
Abril	-17,99	16,27
Maio	6,66	22,93
Junho	3,11	26,04
Julho	-4,70	21,34
Agosto	3,92	25,26
Setembro	-1,97	23,29
Outubro	5,35	28,64
Novembro	4,75	33,39
Dezembro	-13,64	19,75

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Out - 16	103,6599	-8,32	-6,24	-3,85	0,9168	0,9376	0,9615
Nov - 16	117,3638	13,22	6,16	10,83	1,1322	1,0616	1,1083
Dez - 16	115,2630	-1,79	4,26	4,26	0,9821	1,0426	1,0426

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em dezembro 2.741 preços, em média.



dez-16	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	78	842	302	5,96%	5.066	0,2583	2,7881	18,07	(3,96)
Interior	127	1.044	358	14,34%	2.497	0,3547	2,9162	14,20	(3,74)
Litoral	81	167	222	33,43%	664	0,3649	0,7523	(22,55)	(12,30)
GdSP	55	347	178	18,60%	957	0,3090	1,9494	(53,15)	(44,86)
Total	341	2.400	1.060	11,54%	9.184	0,3217	2,2642	(14,75)	(13,64)