



São Paulo, 15 de Fevereiro de 2016

Pesquisa Estadual - CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Dezembro e Anual - 2015

Locação cresceu 48,02% e venda de imóvel usado caiu 8,27% em 2015 no Estado de SP

O crescimento de 11,1% nas vendas de imóveis usados em dezembro no Estado de São Paulo não salvou do vermelho o ano de 2015. As vendas de casas e apartamentos acumularam queda de 8,27% no ano passado, segundo a apuração do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP) com 1.070 imobiliárias de 37 cidades do Estado.

Foi o oposto do que aconteceu com a locação de casas e apartamentos, que tiveram queda de 9,6% em dezembro, mas acumularam crescimento de 48,02% no ano de 2015. Esse resultado mostrou mudança radical no comportamento desse mercado, que havia encerrado o ano de 2014 com queda acumulada de 44,43%. No segmento de vendas, o saldo já era negativo, com queda de 16,4%.

“As famílias tiveram o orçamento comprometido pela crise econômica e, impossibilitadas de comprar a casa própria, tiveram de apelar para a locação”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. “Esse movimento de troca da compra pela locação deverá continuar neste ano, e, caso cresça muito, poderá se refletir nos valores dos aluguéis de forma mais intensa que no ano passado”, acrescenta.

Os resultados consolidados das pesquisas do CRECI paulista mostram que a crise econômica impactou os preços dos imóveis usados já em 2015. O índice Crecisp, que apura o comportamento mensal do conjunto de preços de venda e de locação residencial de imóveis no Estado, acusou aumento de 4,4% em dezembro do ano passado, bem acima da inflação de 0,96% medida pelo IPCA do IBGE nesse mês. Mas a variação do Índice Crecisp em 2015 foi de 3,3%, praticamente um terço da variação anual do IPCA, que ficou em 10,67%.

“A renda em queda, o aumento do desemprego e o encarecimento do financiamento imobiliário seguraram os preços, mesmo havendo aumento da procura no caso da locação”, afirma José Augusto Viana, presidente do CRECISP. “E são esses mesmos fatores que tornam previsíveis a repetição desse quadro neste ano, com nova queda nas vendas de imóveis usados e aumento da locação, se nada mudar na Economia”, acrescenta.

Viana Neto lembra que “não há até agora nenhum sinal aparente ou evidente de reversão” de indicadores que retratam os efeitos da crise que marcou 2015, o que justifica seu prognóstico sobre 2016. Os indicadores que mais o preocupam são a perda de poder aquisitivo da população (queda de 3,7% do rendimento real em 2015 sobre 2014, segundo o IBGE), o aumento do desemprego (de 4,8% de 2014 para 6,8% em 2015, idem), o aumento dos juros e a redução dos financiamentos imobiliários (redução de 33% em 2015 sobre 2014, segundo a Abecip).

“Foi acertada a decisão do governo de destinar R\$ 10 bilhões do FGTS para os financiamentos, mas isso é pouco para um País que tem um déficit habitacional estimado de 5,4 milhões de habitações”, enfatiza o presidente do Crecisp. “É preciso fazer mais, apressar decisões como forçar a destinação pelos bancos, via liberação compulsória, de maior volume de recursos para os financiamentos, alongar os prazos de pagamento dos empréstimos e reduzir os juros e os custos dessas operações”, acrescenta.

Financiamentos puxam vendas

Os financiamentos bancários e os donos de imóveis que aceitaram parcelar o pagamento foram os responsáveis pelo bom desempenho do mercado de venda de imóveis usados em dezembro de 2015. Os dois responderam por 56,07% das vendas efetivadas nas 1.070 imobiliárias de 37 cidades pesquisadas pelo CRECISP.



As imobiliárias consultadas venderam 57,01% do total em apartamentos e 41,99% em casas. Os financiamentos da Caixa Econômica Federal e de outros bancos responderam por 45,79% das vendas, as transações feitas à vista por 43,61% e as vendas financiadas pelos próprios donos de imóveis por 10,28%. Os consórcios responderam por apenas 0,31% do total vendido.

Nas quatro regiões em que é feita a pesquisa, duas tiveram queda e duas registraram alta de vendas de casas e apartamentos na comparação do período. Houve queda na Capital (- 2,76%) e no Litoral (- 9,24%) e alta no Interior (+ 5,56%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 96,57%).

Segundo a pesquisa CRECISP, os imóveis usados mais vendidos em dezembro no Estado de São Paulo foram os de preço final até R\$ 300 mil, com 56,39% do total. Na distribuição das vendas por faixas de valor, a pesquisa constatou que 56,27% se concentraram na faixa de imóveis de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado.

Os donos de imóveis concederam descontos médios sobre os preços originais de venda de 8,06% em bairros de áreas nobres (aumento de 3,2% sobre os 7,8% de novembro) e de 7,16% nos bairros centrais das cidades (aumento de 4,83% sobre os 6,83% de novembro). Nos bairros de periferia, o desconto médio foi de 6,28% (9,03% a mais que os 5,76% de novembro).

Cancelamentos superam locações

A quantidade de imóveis alugados em dezembro foi 9,6% menor que a de Novembro. Essa queda foi puxada pelo Litoral (queda de 35,71%) e pelo Interior (queda de 24,24%), enquanto que a Capital e a região do ABCD mais Guarulhos e Osasco registraram crescimento (+ 14,08 e + 2,67%, respectivamente).

O número de imóveis devolvidos por inquilinos às 1.070 imobiliárias consultadas pelo CRECISP em 37 cidades do Estado de São Paulo superou o de alugados em dezembro. Foram 23,61% a mais que o total alugado no mês.

Os imóveis com aluguel médio de até R\$ 1.000,00 foram os mais alugados em dezembro, com 55,52% do total de novos contratos. Os descontos médios concedidos pelos donos de imóveis sobre os valores originalmente pedidos foram de 15,33% nos bairros de regiões nobres (+ 39,87% sobre os 10,96% de novembro), de 10,13% nos bairros de regiões centrais (- 3,98% sobre os 10,55% de novembro) e de 10,18% nos bairros de periferia (- 21,02% sobre os 12,89% de novembro).

Foram alugados mais casas (52,73% do total) que apartamentos (47,27% do total). Segundo a pesquisa do CRECISP, permaneceu em dezembro a preferência dos proprietários pelo fiador como forma de garantia do pagamento do aluguel em caso de inadimplência dos inquilinos: 55,48% dos contratos assinados tinham essa forma de garantia.

O restante das novas locações usou como garantia o depósito de três meses do valor do aluguel (21,81%), o seguro de fiança (13,18%), a caução de imóveis (7,02%), a cessão fiduciária (2,13%) e a locação sem garantia (0,38%).

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	5
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	5
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	6
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	7
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	8
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	9
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	10
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	12
VENDAS – GRANDE SP	14
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	14
PROJEÇÃO DE VENDAS	15
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	16
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	17
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	18
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	19
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	20
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	21
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	22
LOCAÇÕES – GRANDE SP	23
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	23
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	24
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	25
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	26
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	27
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	28
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	29
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	30
VENDAS – INTERIOR	31
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	31
PROJEÇÃO DE VENDAS	32
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	33
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	34
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	37
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	40
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	41
LOCAÇÕES – INTERIOR	42
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	43
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	44
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	45
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	48



VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	49
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	53
VENDAS – LITORAL	54
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	54
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	55
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	56
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	57
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL	59
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	61
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	62
LOCAÇÕES – LITORAL	63
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	64
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	65
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	66
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	68
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	71
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	72



RELATÓRIO ESTADUAL – DEZEMBRO DE 2015

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	28	99	13	140	43,61%
CEF	11	71	19	101	31,46%
Outros bancos	17	25	4	46	14,33%
Direta/e com o proprietário	1	29	3	33	10,28%
Consórcio	1	0	0	1	0,31%
Total	58	224	39	321	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	11,96%	16,67%	13,11%	14,36%	13,93%
Igual	55,48%	50,95%	48,09%	51,60%	51,96%
Pior	32,56%	32,38%	38,80%	34,04%	34,11%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	27,08%	42,70%	48,65%	46,36%	42,99%
Apartamentos	72,92%	57,30%	51,35%	53,64%	57,01%

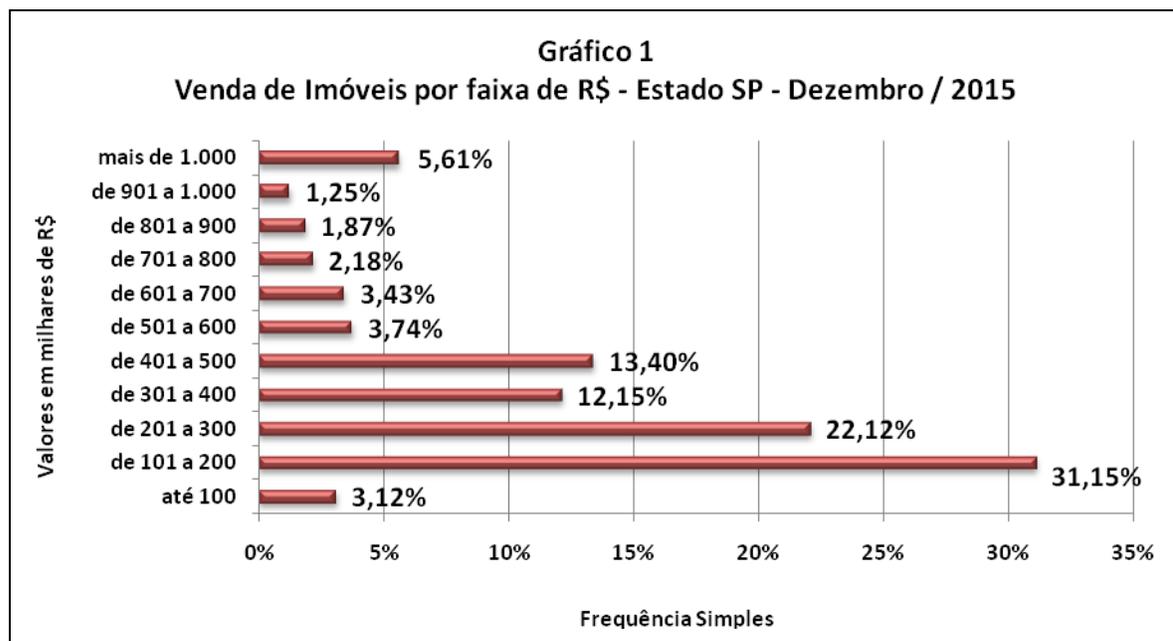
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda				
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões	
novembro-15	7,81	6,83	5,76	
dezembro-15	8,06	7,16	6,28	
Varição	3,20	4,83	9,03	

Percepção Estadual		
Melhor	149	13,93%
Igual	556	51,96%
Pior	365	34,11%
Total	1.070	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

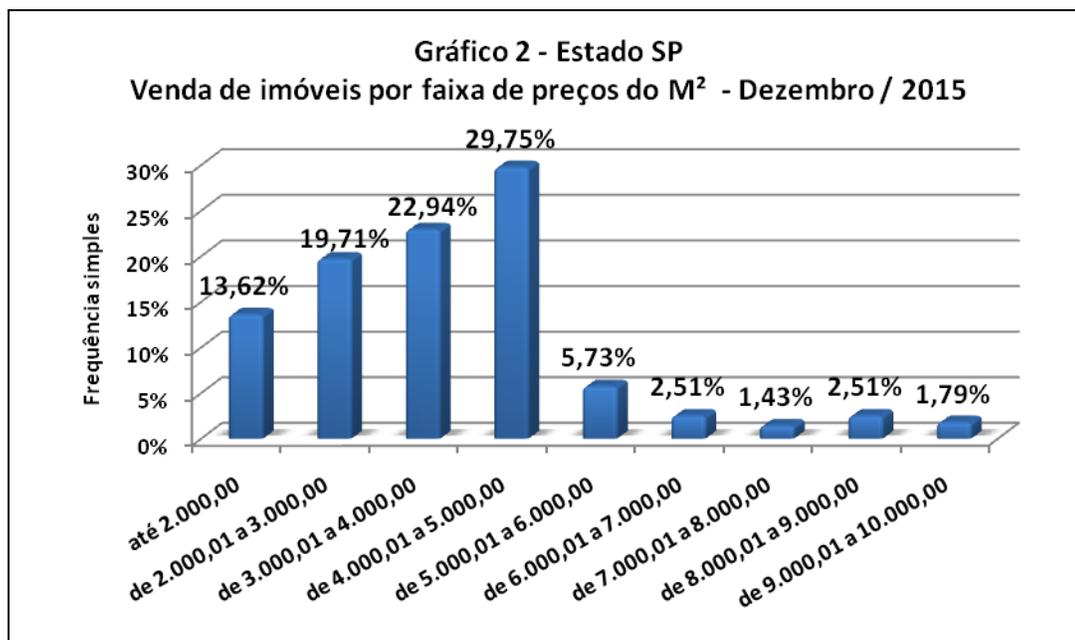
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	10	3,12%	3,12%
de 101 a 200	100	31,15%	34,27%
de 201 a 300	71	22,12%	56,39%
de 301 a 400	39	12,15%	68,54%
de 401 a 500	43	13,40%	81,93%
de 501 a 600	12	3,74%	85,67%
de 601 a 700	11	3,43%	89,10%
de 701 a 800	7	2,18%	91,28%
de 801 a 900	6	1,87%	93,15%
de 901 a 1.000	4	1,25%	94,39%
mais de 1.000	18	5,61%	100,00%
Total	321	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

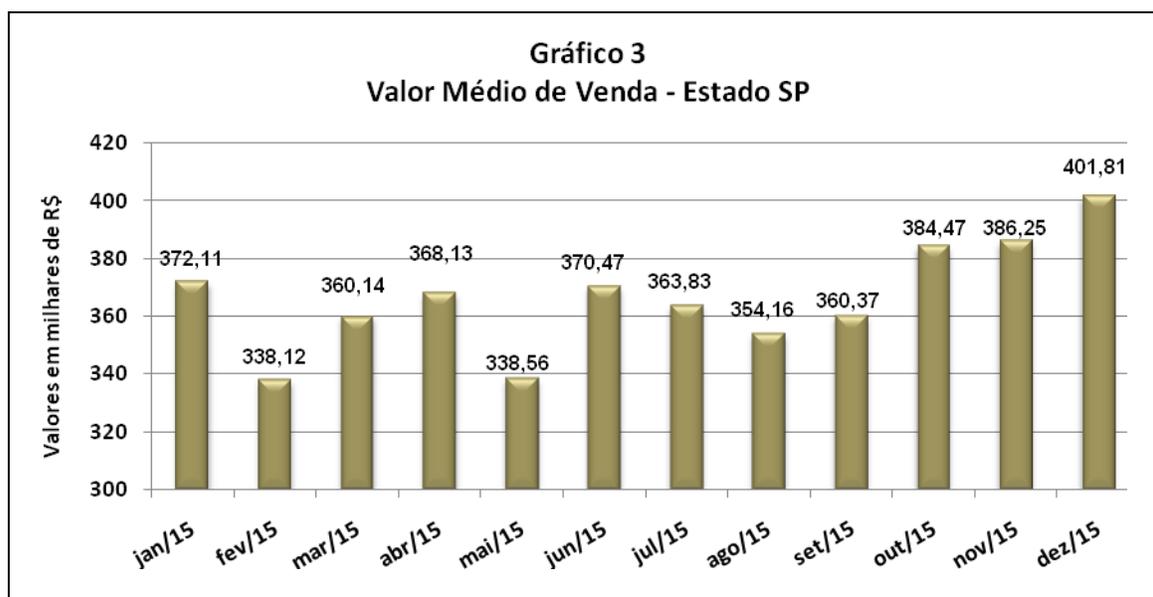
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	38	13,62%	13,62%
de 2.000,01 a 3.000,00	55	19,71%	33,33%
de 3.000,01 a 4.000,00	64	22,94%	56,27%
de 4.000,01 a 5.000,00	83	29,75%	86,02%
de 5.000,01 a 6.000,00	16	5,73%	91,76%
de 6.000,01 a 7.000,00	7	2,51%	94,27%
de 7.000,01 a 8.000,00	4	1,43%	95,70%
de 8.000,01 a 9.000,00	7	2,51%	98,21%
de 9.000,01 a 10.000,00	5	1,79%	100,00%
Total	279	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jan/15	372,11	5,89	401,61
fev/15	338,12	-9,13	355,79
mar/15	360,14	6,51	385,48
abr/15	368,13	2,22	396,25
mai/15	338,56	-8,03	356,39
jun/15	370,47	9,43	399,40
jul/15	363,83	-1,79	390,45
ago/15	354,16	-2,66	377,42
set/15	360,37	1,75	385,79
out/15	384,47	6,69	418,28
nov/15	386,25	0,46	420,68
dez/15	401,81	4,03	441,65





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	122	931	117	1.170	55,48%
Seguro Fiança	44	191	43	278	13,18%
Depósito	12	306	142	460	21,81%
Sem Garantia	0	8	0	8	0,38%
Caução de Imóveis	4	109	35	148	7,02%
Cessão Fiduciária	2	27	16	45	2,13%
Total	184	1.572	353	2.109	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	105,80%	134,07%	135,88%	119,11%	123,61%
Motivos Financeiros	42,42%	50,28%	56,70%	57,48%	56,43%
Outros Motivos	57,58%	49,72%	43,30%	42,52%	43,57%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	45,15%	51,85%	53,30%	59,20%	52,73%
Apartamentos	54,85%	48,15%	46,70%	40,80%	47,27%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
novembro-15	10,96	10,55	12,89
dezembro-15	15,33	10,13	10,18
Varição	39,87	-3,98	-21,02



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	88	4,17%	4,17%
401 a 600	338	16,03%	20,20%
601 a 800	317	15,03%	35,23%
801 a 1.000	428	20,29%	55,52%
1.001 a 1.200	209	9,91%	65,43%
1.201 a 1.400	157	7,44%	72,88%
1.401 a 1.600	227	10,76%	83,64%
1.601 a 1.800	82	3,89%	87,53%
1.801 a 2.000	65	3,08%	90,61%
mais de 2.000	198	9,39%	100,00%
Total	2.109	100,00%	-

Gráfico 4
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP -
Dezembro / 2015

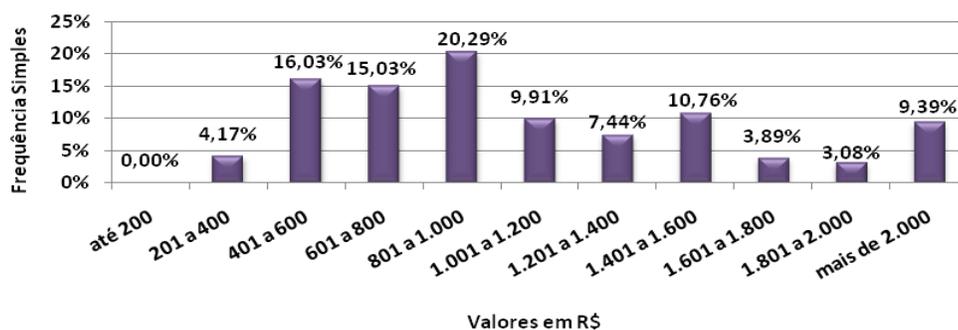
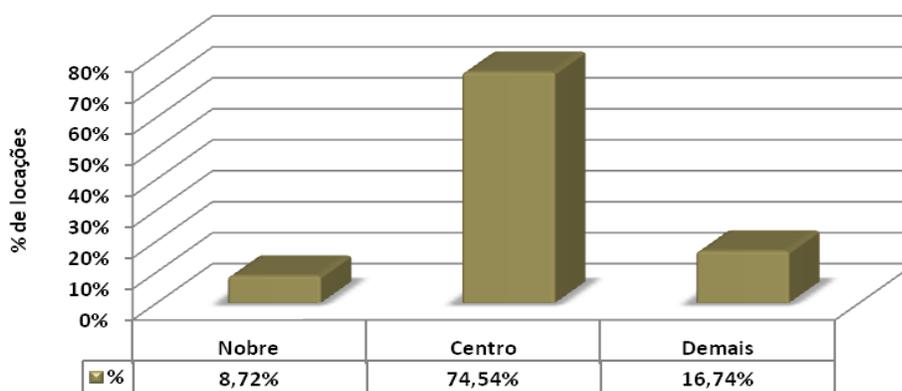


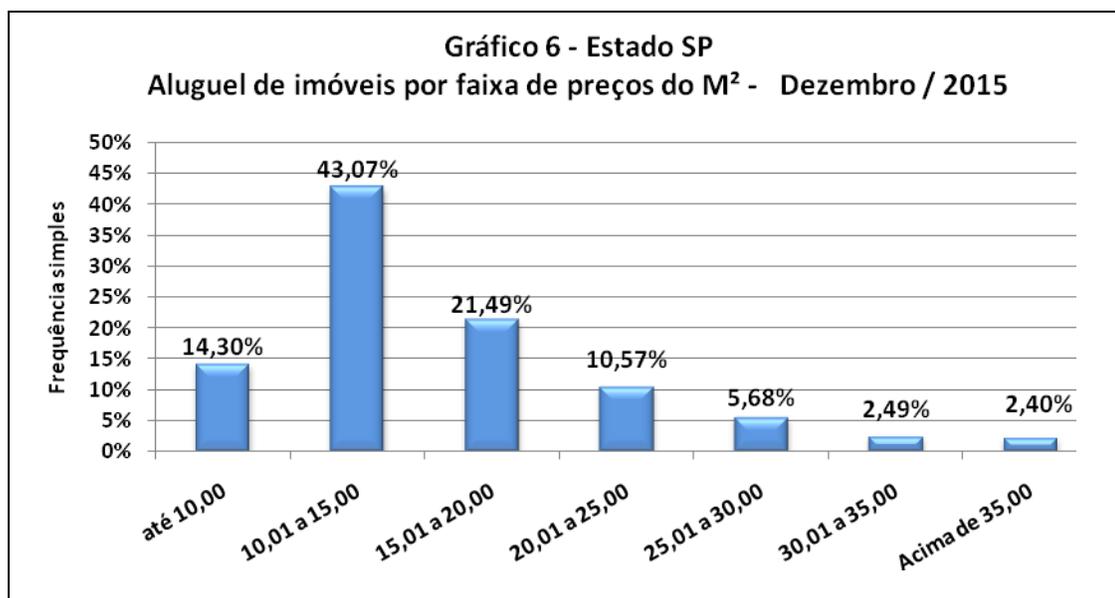
Gráfico 5
Distribuição das locações por região - Estado SP





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

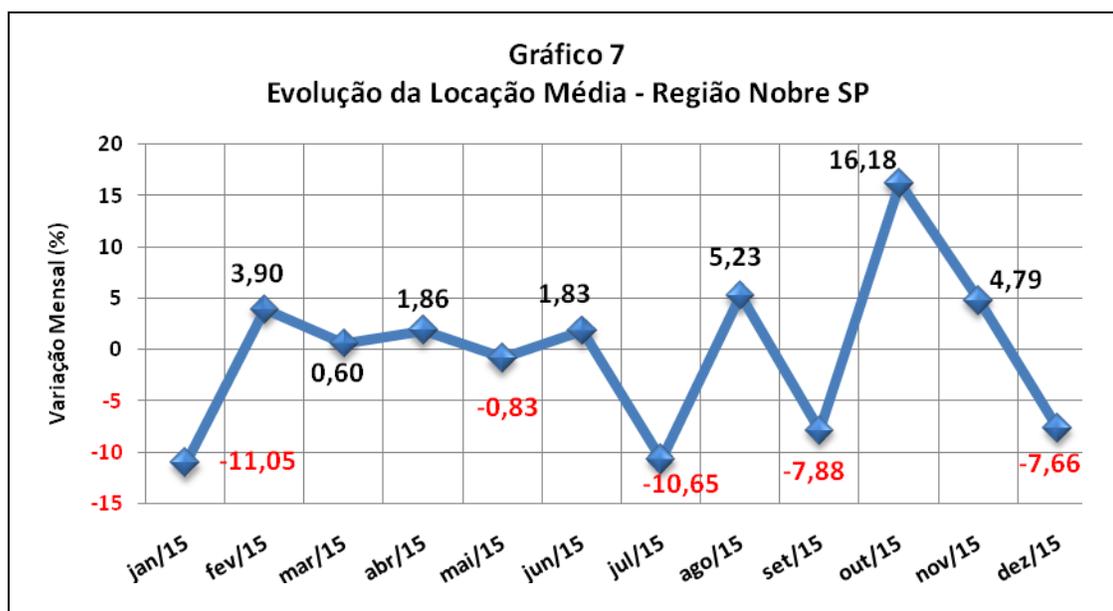
Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	161	14,30%	14,30%
10,01 a 15,00	485	43,07%	57,37%
15,01 a 20,00	242	21,49%	78,86%
20,01 a 25,00	119	10,57%	89,43%
25,01 a 30,00	64	5,68%	95,12%
30,01 a 35,00	28	2,49%	97,60%
Acima de 35,00	27	2,40%	100,00%
Total	1.126	100%	-

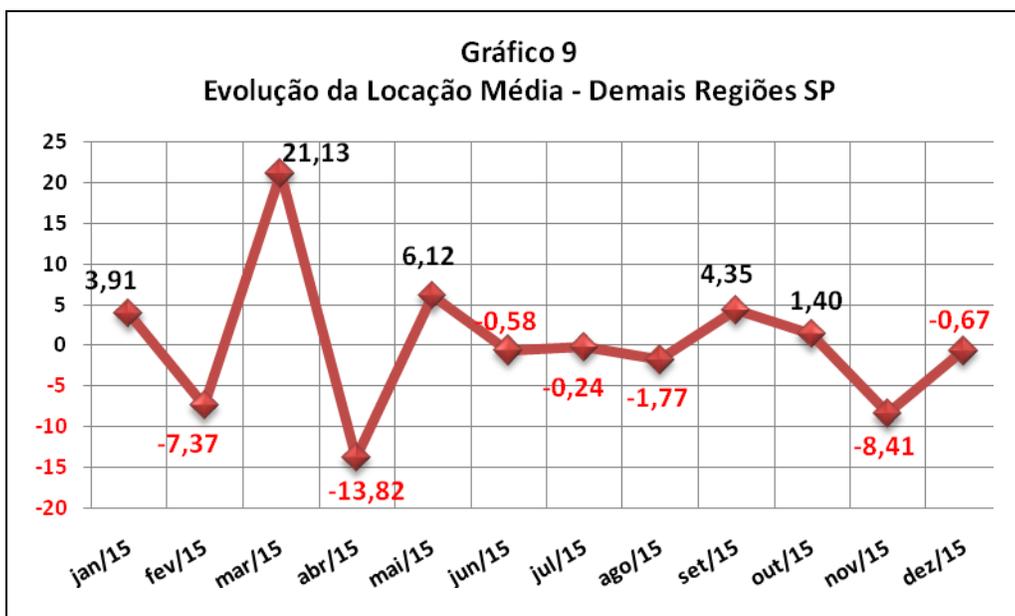
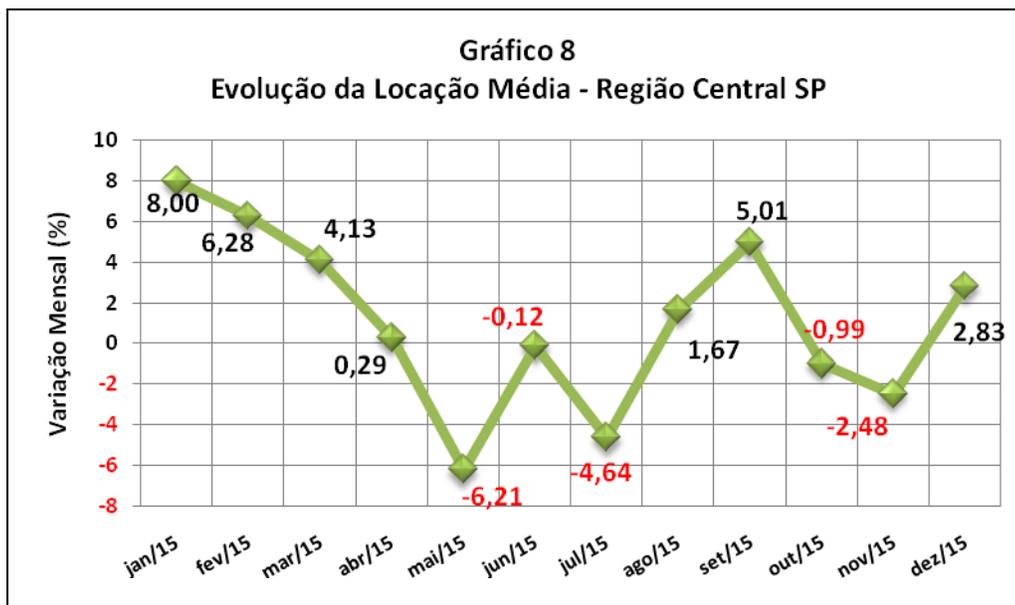




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
jan/15	2.158,58	1.131,96	867,54	-11,05	-11,05	8,00	8,00	3,91	3,91
fev/15	2.242,79	1.203,04	803,57	3,90	-7,58	6,28	14,78	-7,37	-3,75
mar/15	2.256,28	1.252,69	973,33	0,60	-7,02	4,13	19,52	21,13	16,58
abr/15	2.298,26	1.256,35	838,83	1,86	-5,29	0,29	19,87	-13,82	0,47
mai/15	2.279,19	1.178,29	890,20	-0,83	-6,08	-6,21	12,42	6,12	6,63
jun/15	2.320,99	1.176,92	885,05	1,83	-4,35	-0,12	12,29	-0,58	6,01
jul/15	2.073,82	1.122,36	882,93	-10,65	-14,54	-4,64	7,09	-0,24	5,76
ago/15	2.182,31	1.141,14	867,32	5,23	-10,07	1,67	8,88	-1,77	3,89
set/15	2.010,38	1.198,32	905,06	-7,88	-17,15	5,01	14,33	4,35	8,41
out/15	2.335,69	1.186,46	917,77	16,18	-3,75	-0,99	13,20	1,40	9,93
nov/15	2.447,61	1.157,06	840,63	4,79	0,86	-2,48	10,40	-8,41	0,69
dez/15	2.260,11	1.189,76	834,96	-7,66	-6,86	2,83	13,52	-0,67	0,01







GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	2	19	6	27	36,49%
CEF	1	20	3	24	32,43%
Outros bancos	9	11	2	22	29,73%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	1,35%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	12	51	11	74	100,00%

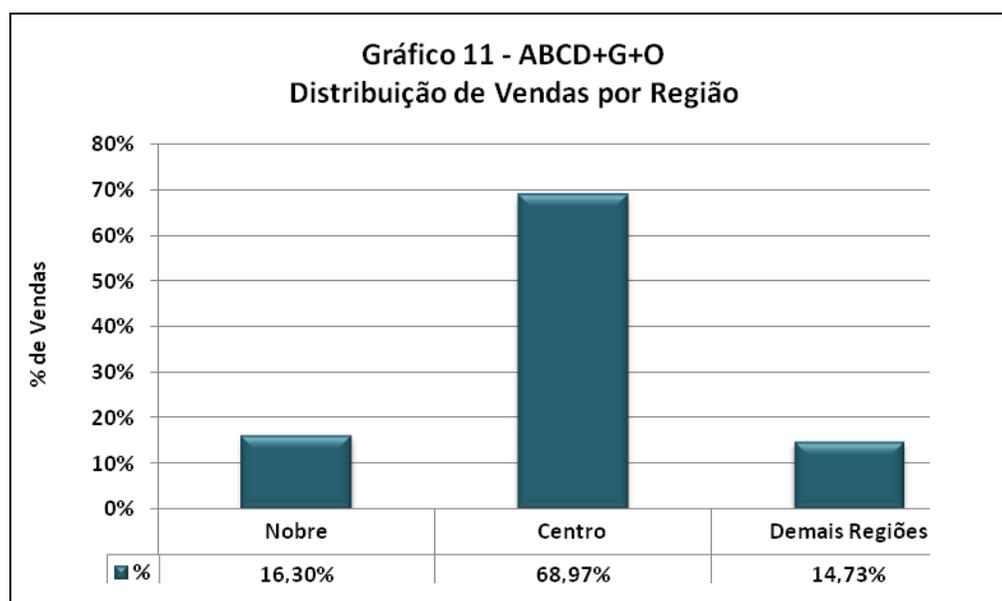
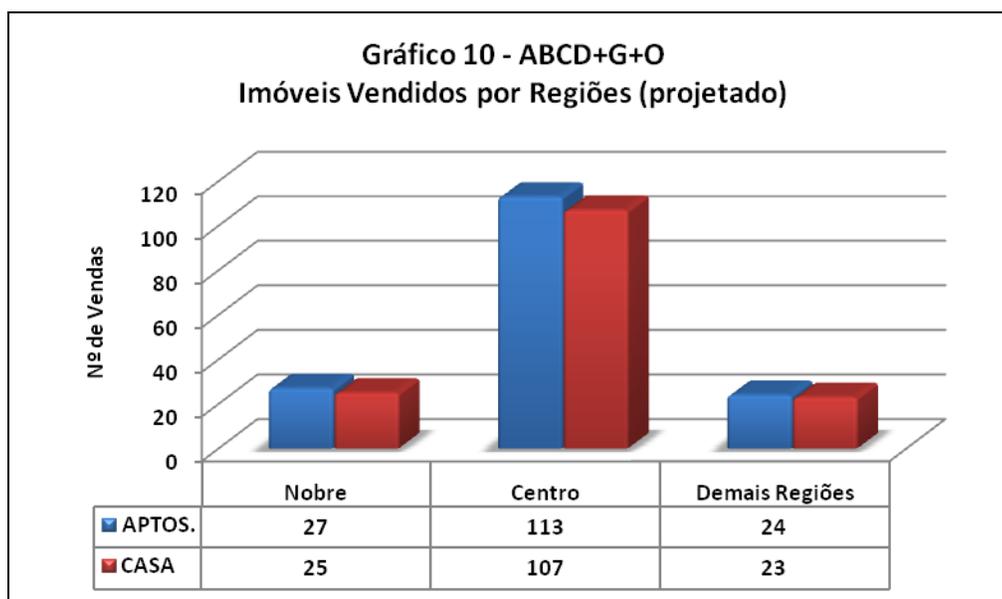
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	24	13,11%
Igual	88	48,09%
Pior	71	38,80%
Total	183	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/15	12,50	4,00	6,00
	dez/15	8,42	8,31	7,80
	Variação%	-32,64	107,75	30,00



PROJEÇÃO DE VENDAS

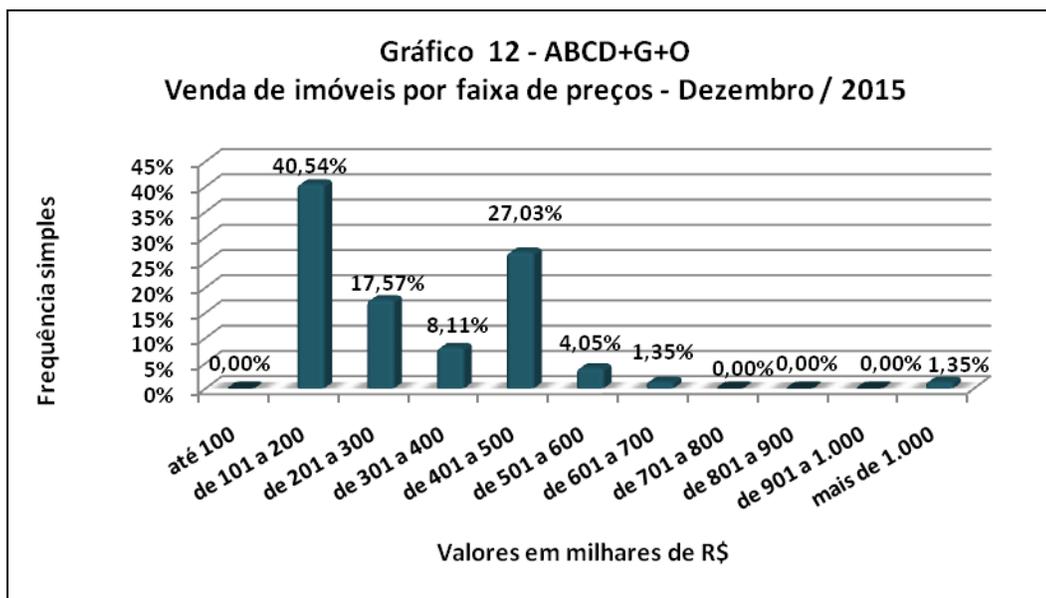
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	27	113	24	164
CASA	25	107	23	155
Total	52	220	47	319
%	16,30%	68,97%	14,73%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	30	40,54%	40,54%
de 201 a 300	13	17,57%	58,11%
de 301 a 400	6	8,11%	66,22%
de 401 a 500	20	27,03%	93,24%
de 501 a 600	3	4,05%	97,30%
de 601 a 700	1	1,35%	98,65%
de 701 a 800	0	0,00%	98,65%
de 801 a 900	0	0,00%	98,65%
de 901 a 1.000	0	0,00%	98,65%
mais de 1.000	1	1,35%	100,00%
Total	74	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

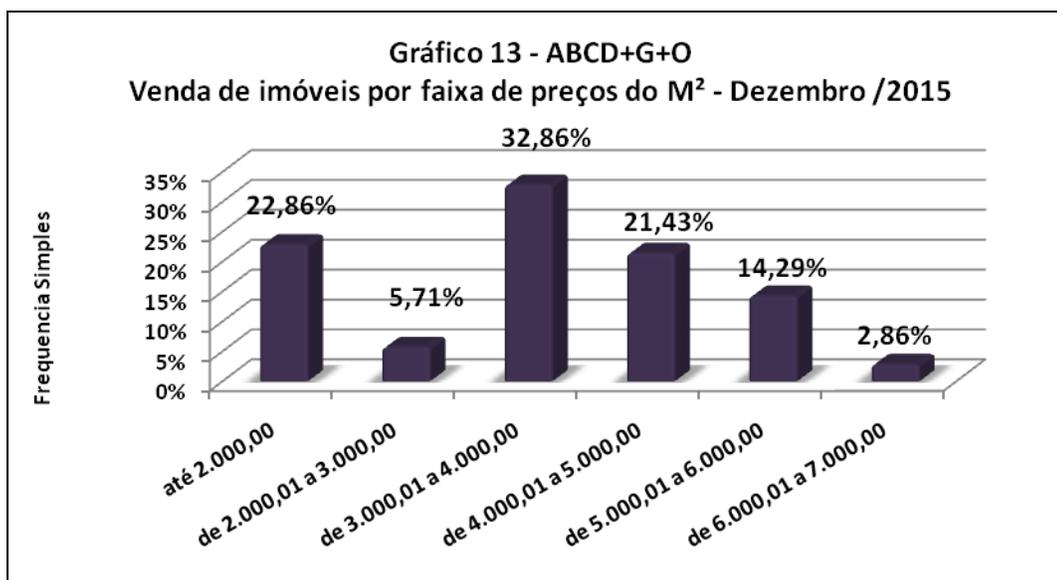
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	250.000,00	330.000,00	-	-
	4	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
OSASCO	2	470.000,00	470.000,00	165.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	4	-	-	1.260.000,00	1.260.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	160.000,00	300.000,00	160.000,00	200.000,00
	3	550.000,00	550.000,00	410.000,00	410.000,00	-	-
SÃO BERNARDO	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	190.000,00	290.000,00	162.000,00	165.000,00
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
OSASCO	2	390.000,00	390.000,00	155.000,00	500.000,00	177.000,00	177.000,00
	3	-	-	520.000,00	520.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	186.000,00	280.000,00	160.000,00	160.000,00
	3	-	-	424.000,00	424.000,00	-	-
SÃO BERNARDO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	3	450.000,00	450.000,00	400.000,00	400.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	16	22,86%	22,86%
de 2.000,01 a 3.000,00	4	5,71%	28,57%
de 3.000,01 a 4.000,00	23	32,86%	61,43%
de 4.000,01 a 5.000,00	15	21,43%	82,86%
de 5.000,01 a 6.000,00	10	14,29%	97,14%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,86%	100,00%
Total	70	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

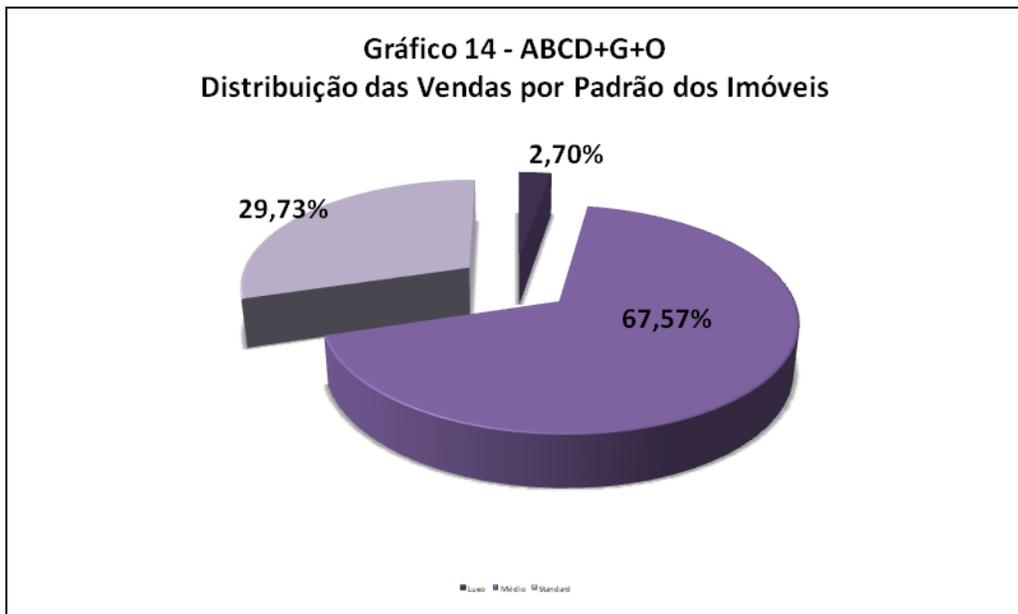
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	-	-	3.421,05	3.421,05	-	-
GUARULHOS	2	-	-	2.777,78	4.714,29	-	-
	4	-	-	4.750,00	4.750,00	-	-
OSASCO	2	3.241,38	3.241,38	1.398,31	4.307,69	-	-
	3	-	-	3.846,15	3.846,15	-	-
	4	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	1.647,06	2.400,00	1.538,46	2.000,00
	3	3.293,41	3.293,41	3.565,22	3.565,22	-	-
SÃO BERNARDO	2	-	-	2.083,33	2.083,33	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	4.166,67	4.166,67	2.842,11	3.113,21
	3	-	-	4.444,44	4.444,44	-	-
OSASCO	2	6.842,11	6.842,11	3.461,54	6.097,56	3.403,85	3.403,85
	3	-	-	6.190,48	6.190,48	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.978,72	4.482,76	3.018,87	3.018,87
	3	-	-	5.808,22	5.808,22	-	-
SÃO BERNARDO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	3	4.591,84	4.591,84	3.333,33	3.333,33	-	-

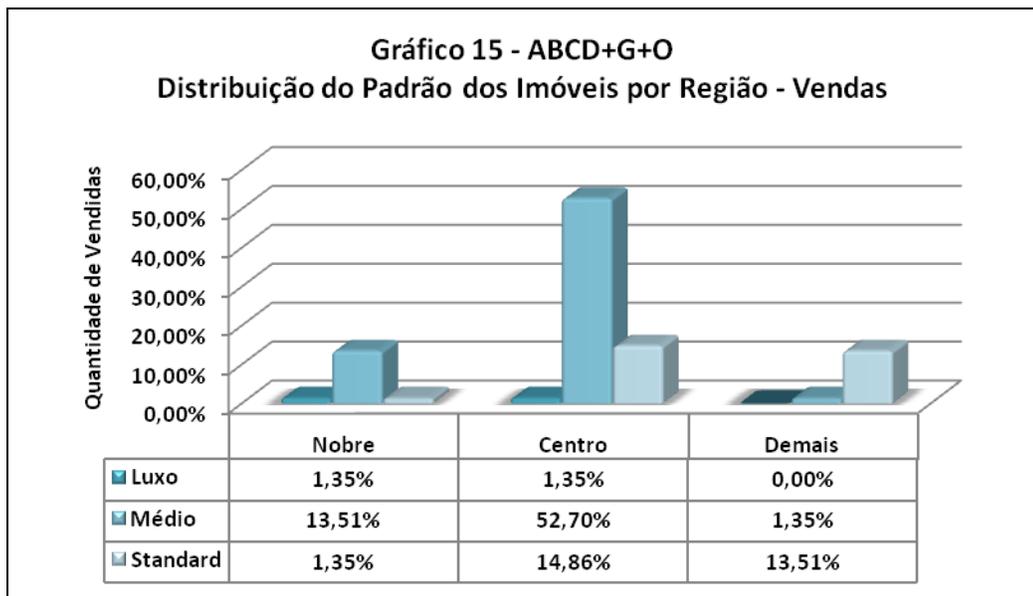


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	2	50	22



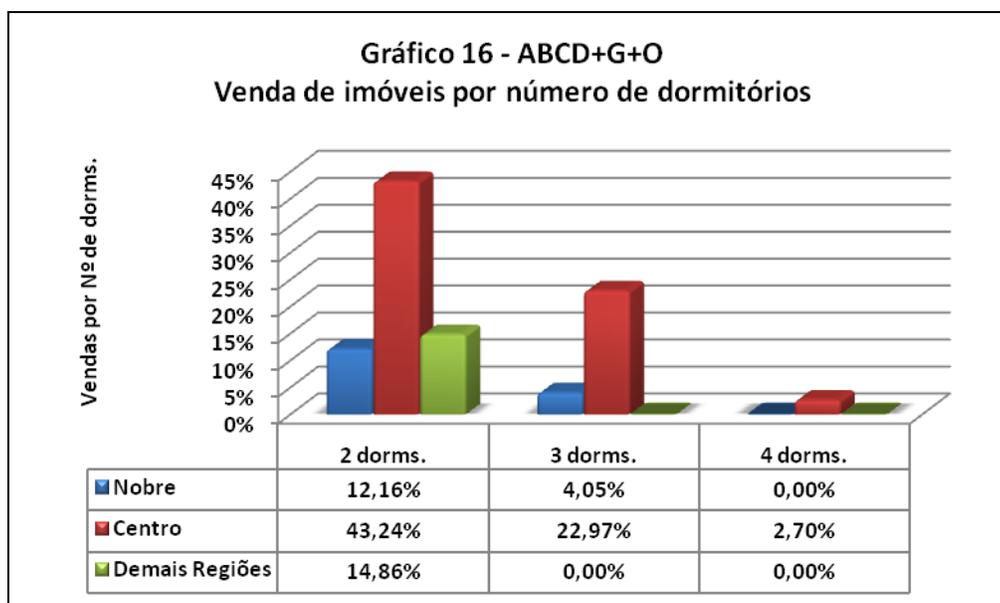
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	1	1	0
Médio	10	39	1
Standard	1	11	10





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 dorms.	9	32	11
%	12,16%	43,24%	14,86%
3 dorms.	3	17	0
%	4,05%	22,97%	0,00%
4 dorms.	0	2	0
%	0,00%	2,70%	0,00%
Total	12	51	11
%	16,22%	68,92%	14,86%

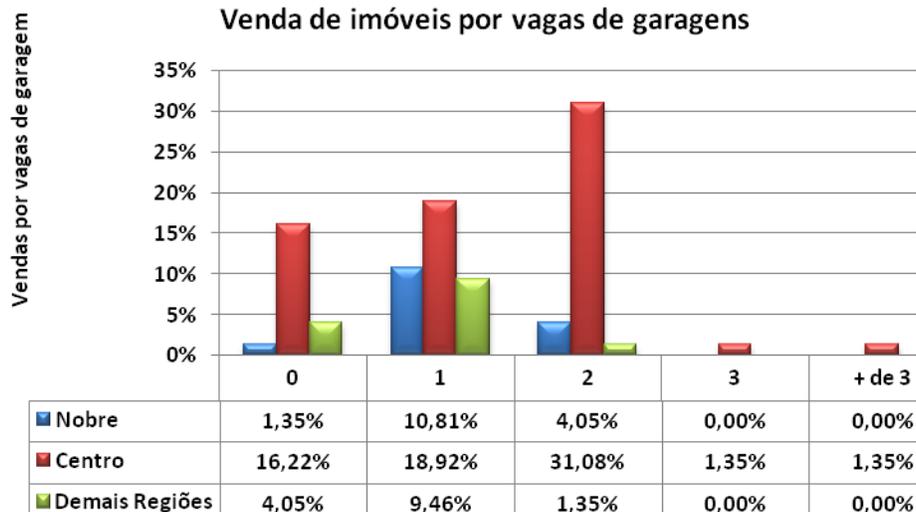




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	12	3
%	1,35%	16,22%	4,05%
1	8	14	7
%	10,81%	18,92%	9,46%
2	3	23	1
%	4,05%	31,08%	1,35%
3	0	1	0
%	0,00%	1,35%	0,00%
+ de 3	0	1	0
%	0,00%	1,35%	0,00%
Total	12	51	11
%	16,22%	68,92%	14,86%

Gráfico 17 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por vagas de garagem





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	10	89	15	114	30,08%
Seguro Fiança	3	65	8	76	20,05%
Depósito	5	120	22	147	38,79%
Sem Garantia	0	5	0	5	1,32%
Caução de Imóveis	2	17	17	36	9,50%
Cessão Fiduciária	0	1	0	1	0,26%
Total	20	297	62	379	100,00%

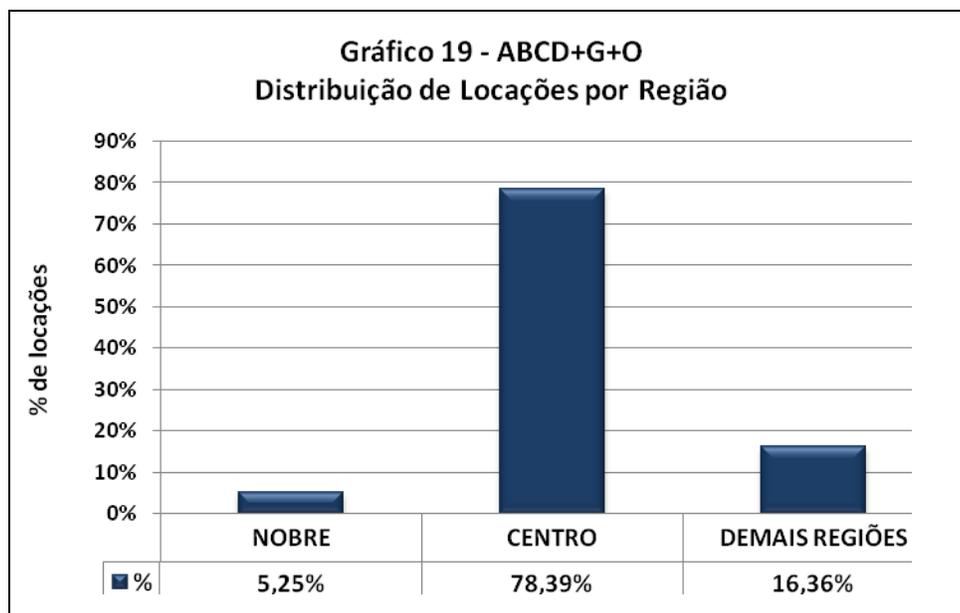
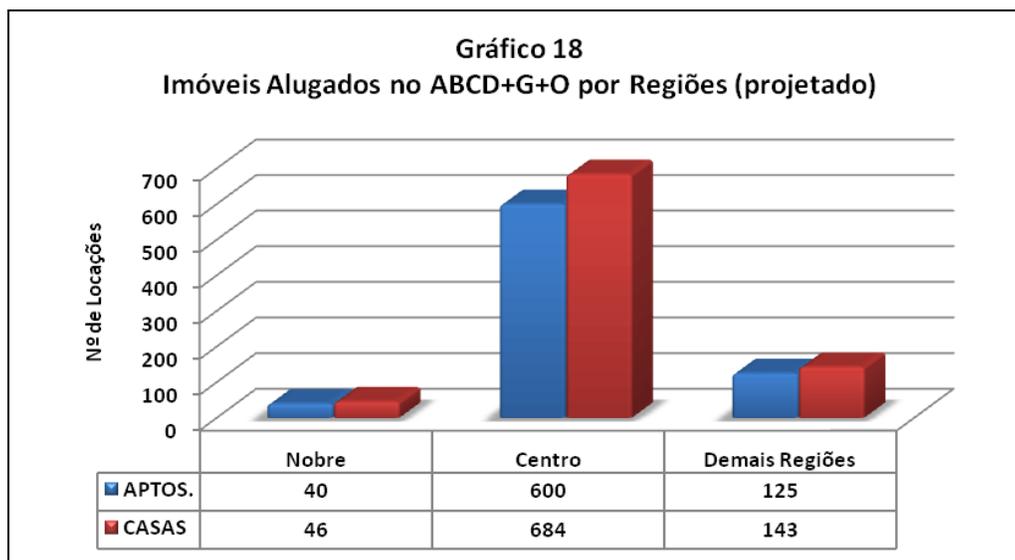
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/15	5,67	11,09	14,00
	dez/15	13,00	11,72	13,17
	Variação%	129,28	5,68	-5,93

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	292	56,70%
Outros motivos	223	43,30%
Total	515	100,00%
% das locações	%	135,88%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

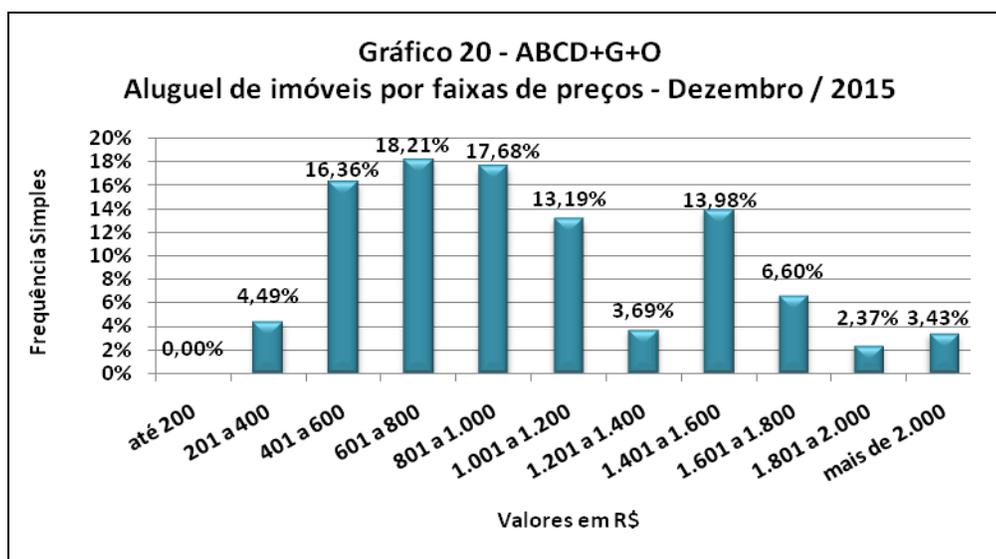
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	40	600	125	765
CASAS	46	684	143	873
Total	86	1.284	268	1.638
%	5,25%	78,39%	16,36%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	17	4,49%	4,49%
401 a 600	62	16,36%	20,84%
601 a 800	69	18,21%	39,05%
801 a 1.000	67	17,68%	56,73%
1.001 a 1.200	50	13,19%	69,92%
1.201 a 1.400	14	3,69%	73,61%
1.401 a 1.600	53	13,98%	87,60%
1.601 a 1.800	25	6,60%	94,20%
1.801 a 2.000	9	2,37%	96,57%
mais de 2.000	13	3,43%	100,00%
Total	379	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

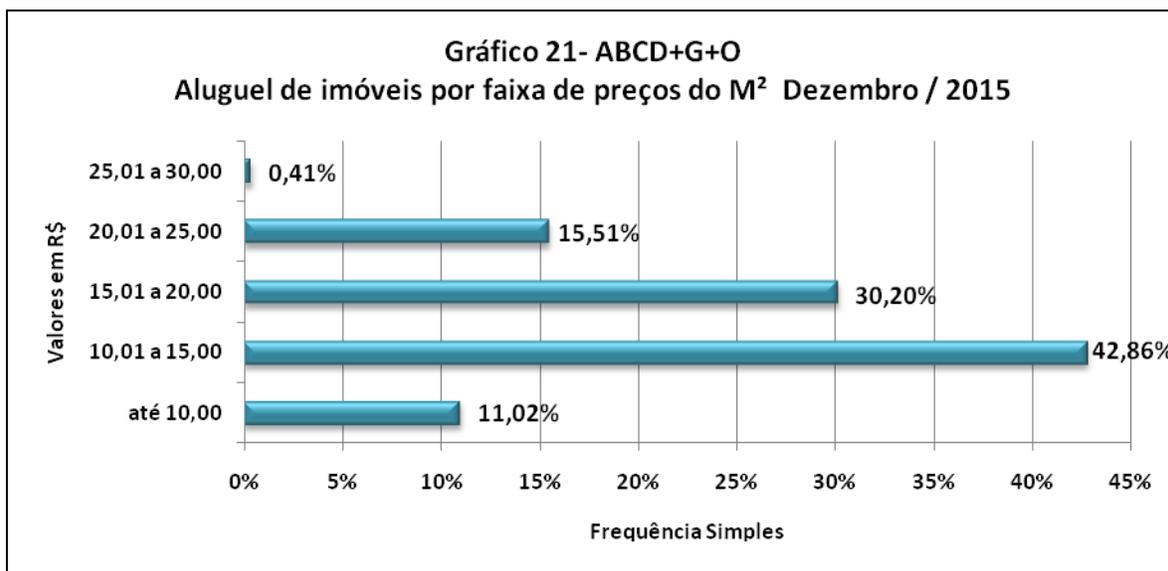
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	500,00	850,00	370,00	370,00
	2	1.400,00	1.400,00	800,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	2.000,00	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	-	-	400,00	400,00
	1	-	-	300,00	700,00	450,00	1.000,00
	2	-	-	800,00	1.300,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.000,00	2.200,00	-	-
OSASCO	KIT	-	-	550,00	600,00	-	-
	1	-	-	450,00	900,00	350,00	800,00
	2	1.200,00	1.200,00	700,00	1.500,00	720,00	850,00
	3	1.500,00	3.500,00	1.000,00	1.100,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	750,00	750,00	500,00	950,00	500,00	600,00
	2	-	-	650,00	1.200,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.500,00	2.500,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	450,00	500,00	400,00	550,00
	2	1.200,00	1.200,00	800,00	1.600,00	850,00	1.200,00
	3	1.500,00	2.700,00	1.500,00	1.700,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	450,00	1.150,00	590,00	590,00
	2	1.300,00	1.300,00	900,00	1.000,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	1.800,00	1.800,00	-	-
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	700,00	700,00	600,00	600,00
	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	600,00	700,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.500,00	750,00	1.100,00
	3	-	-	1.600,00	1.802,00	-	-
OSASCO	2	-	-	700,00	1.300,00	680,00	950,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.000,00	750,00	750,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	650,00	700,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.800,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.200,00	1.900,00	-	-



SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	980,00	1.000,00	-	-
	2	900,00	1.620,00	1.000,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	27	11,02%	11,02%
10,01 a 15,00	105	42,86%	53,88%
15,01 a 20,00	74	30,20%	84,08%
20,01 a 25,00	38	15,51%	99,59%
25,01 a 30,00	1	0,41%	100,00%
Total	245	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	11,11	14,17	-	-
	2	16,28	16,28	15,00	16,67	-	-
	3	-	-	8,24	8,24	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	-	-	12,50	12,50
	1	-	-	5,83	14,00	12,50	15,00
	2	-	-	10,98	18,57	15,38	15,38
	3	-	-	11,76	20,00	-	-
OSASCO	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	12,50	17,19	10,94	16,00
	2	20,00	20,00	12,50	12,50	10,63	10,63
	3	15,91	15,91	14,29	16,92	-	-
SANTO ANDRÉ	1	12,50	12,50	8,15	18,00	-	-
	2	-	-	9,23	9,23	-	-
	3	-	-	8,89	12,50	-	-
	5	13,33	13,33	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	11,11	11,11	13,33	13,33
	2	12,63	12,63	11,43	12,86	12,00	14,17
	3	8,82	8,82	-	-	-	-
	4	-	-	13,89	13,89	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	16,43	22,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

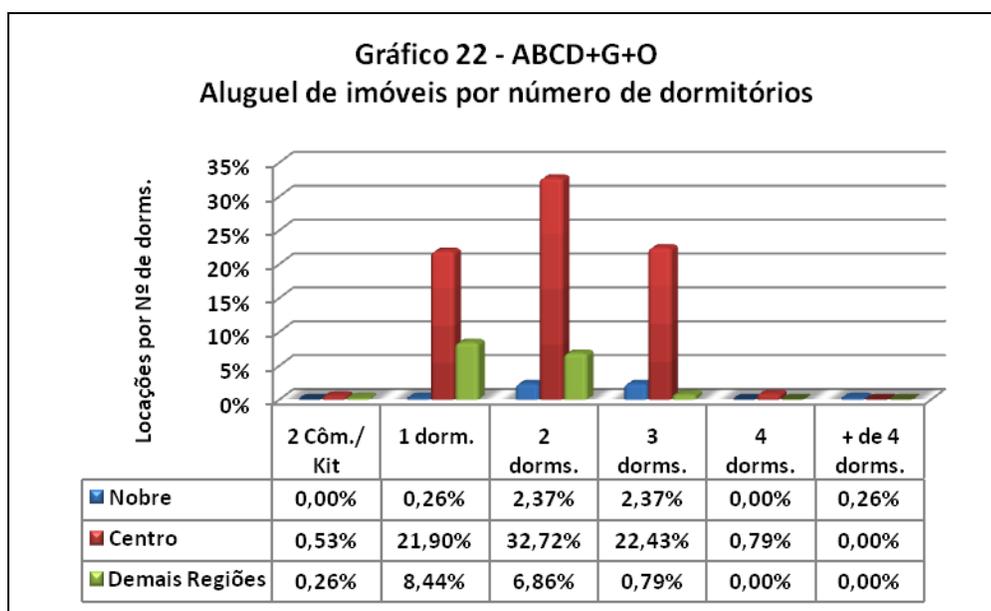
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	12,96	17,50	12,00	12,00
	2	-	-	15,00	19,23	-	-
	3	-	-	15,73	15,73	-	-
GUARULHOS	1	-	-	8,57	14,00	-	-
	2	-	-	13,39	24,00	17,05	17,05
	3	-	-	12,00	23,40	-	-
OSASCO	2	-	-	12,50	25,00	12,59	19,39
	3	-	-	25,71	25,71	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	12,22	15,38	6,25	6,25
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	16,25	17,50	-	-
	2	-	-	12,77	23,64	13,46	13,46
	3	-	-	21,11	22,86	-	-



SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	14,29	15,71	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

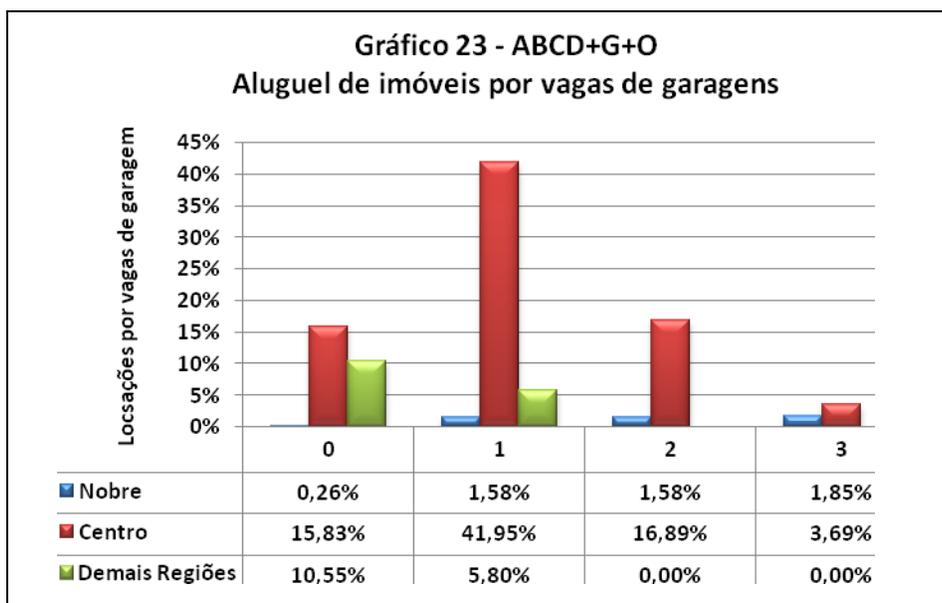
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	2	1
%	0,00%	0,53%	0,26%
1 dorm.	1	83	32
%	0,26%	21,90%	8,44%
2 dorms.	9	124	26
%	2,37%	32,72%	6,86%
3 dorms.	9	85	3
%	2,37%	22,43%	0,79%
4 dorms.	0	3	0
%	0,00%	0,79%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,26%	0,00%	0,00%
Total	20	297	62
%	5,28%	78,36%	16,36%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	60	40
%	0,26%	15,83%	10,55%
1	6	159	22
%	1,58%	41,95%	5,80%
2	6	64	0
%	1,58%	16,89%	0,00%
3	7	14	0
%	1,85%	3,69%	0,00%
Total	22	311	20
%	6,23%	88,10%	5,67%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	7	41	3	51	46,36%
CEF	7	23	8	38	34,55%
Outros bancos	1	5	1	7	6,36%
Direta/e com o proprietário	0	11	3	14	12,73%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	15	80	15	110	100,00%

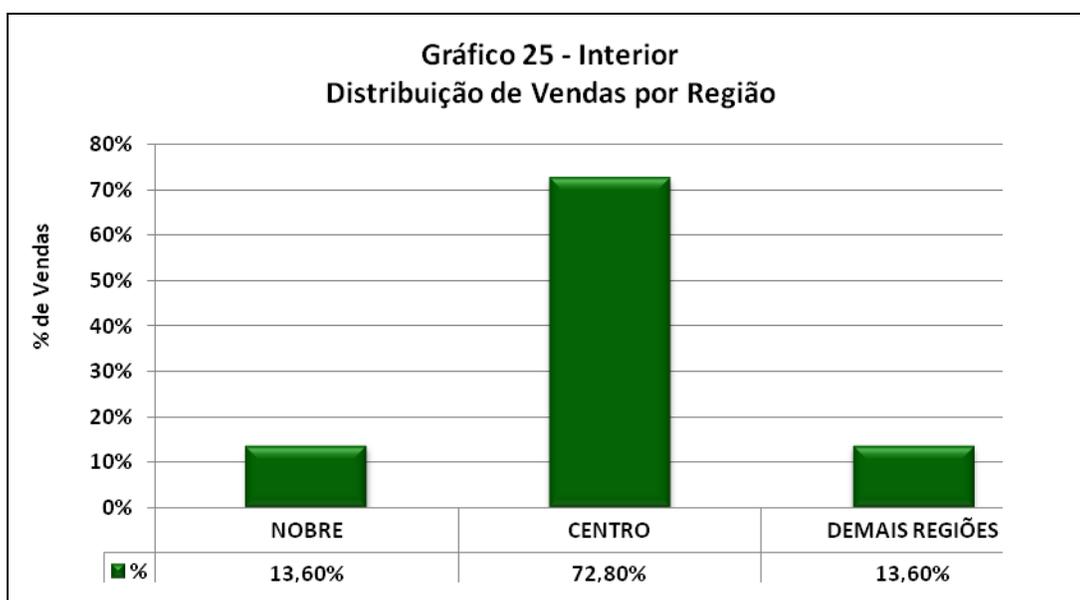
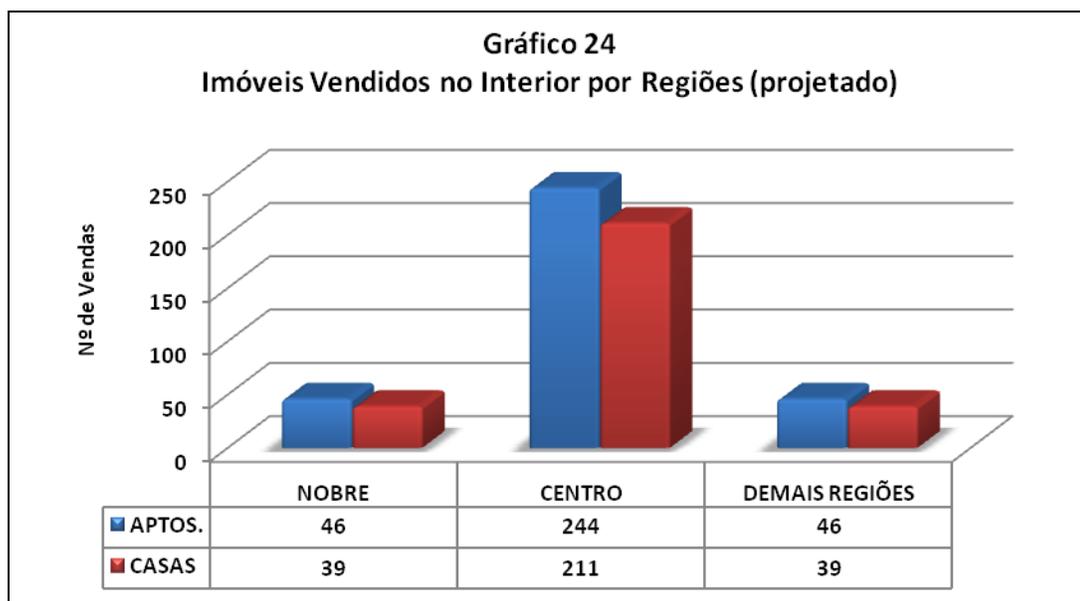
Percepção Interior		
Melhor	54	14,36%
Igual	194	51,60%
Pior	128	34,04%
Total	376	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/15	6,36	7,53	7,38
	dez/15	8,33	7,22	4,00
	Variação %	30,97	4,12	45,80



PROJEÇÃO DE VENDAS

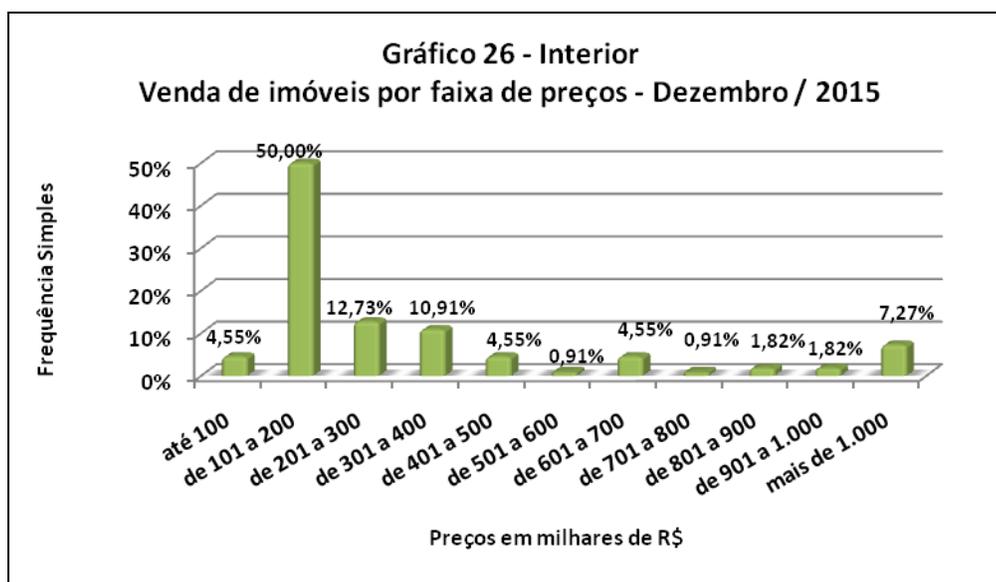
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	46	244	46	336
CASAS	39	211	39	289
Total	85	455	85	625
%	13,60%	72,80%	13,60%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	5	4,55%	4,55%
de 101 a 200	55	50,00%	54,55%
de 201 a 300	14	12,73%	67,27%
de 301 a 400	12	10,91%	78,18%
de 401 a 500	5	4,55%	82,73%
de 501 a 600	1	0,91%	83,64%
de 601 a 700	5	4,55%	88,18%
de 701 a 800	1	0,91%	89,09%
de 801 a 900	2	1,82%	90,91%
de 901 a 1.000	2	1,82%	92,73%
mais de 1.000	8	7,27%	100,00%
Total	110	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	125.000,00	130.000,00	-	-
	3	-	-	180.000,00	240.000,00	120.000,00	120.000,00
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	115.000,00	115.000,00
	3	-	-	187.000,00	187.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	195.000,00	195.000,00	160.000,00	160.000,00
	4	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	230.000,00	360.000,00	-	-
	3	900.000,00	900.000,00	260.000,00	630.000,00	-	-
	4	1.750.000,00	1.750.000,00	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
ITÚ	2	-	-	-	-	140.000,00	140.000,00
JUNDIAÍ	3	950.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	350.000,00	350.000,00	90.000,00	90.000,00	-	-
PIRACICABA	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	118.000,00	118.000,00	-	-
	3	950.000,00	950.000,00	270.000,00	365.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	250.000,00	450.000,00	-	-
	3	850.000,00	850.000,00	800.000,00	800.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
	3	-	-	460.000,00	600.000,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	166.000,00	166.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	210.000,00	215.000,00	-	-
	3	-	-	680.000,00	680.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-

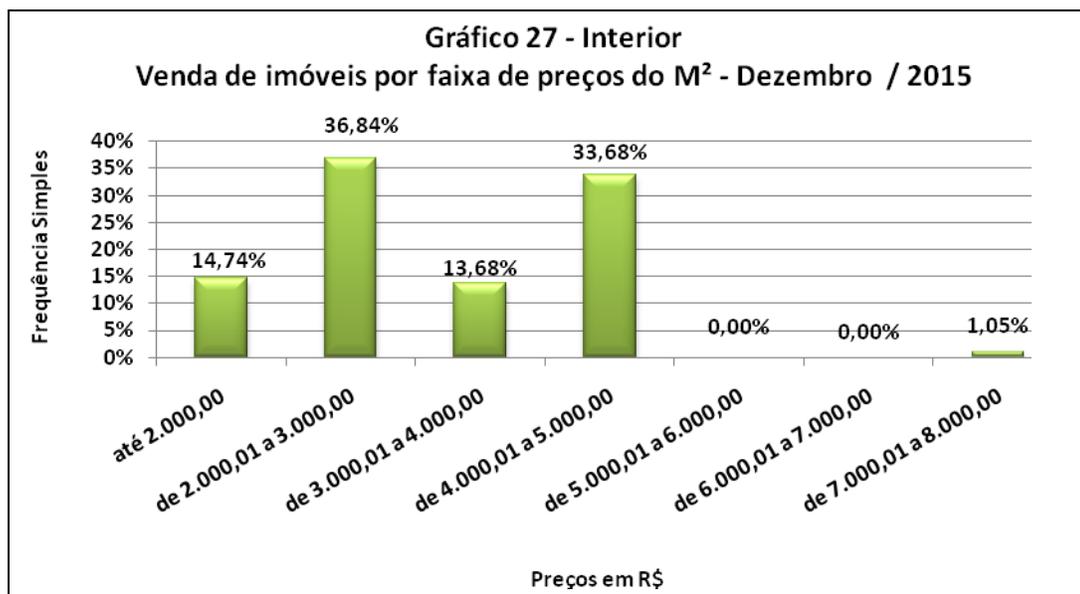


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	115.000,00	115.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	113.000,00	113.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	165.000,00	165.000,00	-	-
	3	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	240.000,00	240.000,00	60.000,00	60.000,00
	3	700.000,00	700.000,00	149.000,00	285.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	170.000,00	200.000,00
MARÍLIA	2	-	-	-	-	137.000,00	137.000,00
PIRACICABA	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	700.000,00	700.000,00	145.000,00	365.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	2	-	-	210.000,00	450.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	150.000,00	160.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	14	14,74%	14,74%
de 2.000,01 a 3.000,00	35	36,84%	51,58%
de 3.000,01 a 4.000,00	13	13,68%	65,26%
de 4.000,01 a 5.000,00	32	33,68%	98,95%
de 5.000,01 a 6.000,00	0	0,00%	98,95%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	98,95%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,05%	100,00%
Total	95	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.083,33	2.765,96	-	-
	3	-	-	1.860,47	2.686,57	2.000,00	2.000,00
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	2.300,00	2.300,00
	3	-	-	2.337,50	2.337,50	-	-
BAURU	2	-	-	3.145,16	3.145,16	2.461,54	2.461,54
	4	4.482,76	4.482,76	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	2.555,56	4.571,43	-	-
	3	3.461,54	3.461,54	2.363,64	4.200,00	-	-
	4	4.781,42	4.781,42	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	3.750,00	3.750,00
ITÚ	2	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	4.130,43	4.230,77	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	1.914,89	1.914,89	-	-
PIRACICABA	3	-	-	1.944,44	1.944,44	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	2.145,45	2.145,45	-	-
	3	-	-	1.459,46	1.721,70	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	2.343,75	2.343,75	-	-
	3	4.722,22	4.722,22	-	-	-	-
RIO CLARO	2	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.300,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	1.666,67	1.666,67	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	1.482,76	3.000,00	-	-
	3	-	-	2.266,67	2.266,67	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-

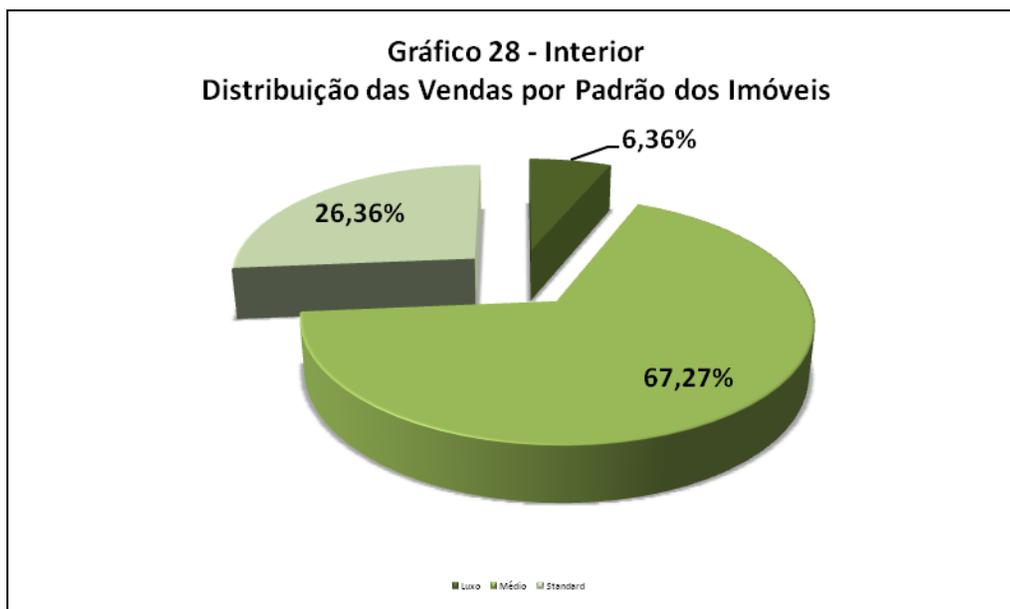


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.395,83	2.395,83	-	-
	3	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	4.035,71	4.035,71	-	-
BAURU	2	-	-	2.538,46	2.538,46	-	-
	3	4.285,71	4.285,71	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	3.157,89	3.157,89	1.428,57	1.428,57
	3	7.142,86	7.142,86	2.403,23	3.313,95	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	2.656,25	3.076,92
MARÍLIA	2	-	-	-	-	2.740,00	2.740,00
PIRACICABA	2	-	-	3.800,00	3.800,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2.301,59	3.230,09	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
	3	-	-	2.962,96	2.962,96	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	2.272,73	3.018,87	-	-
	3	-	-	4.318,18	4.318,18	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.647,06	2.647,06	-	-

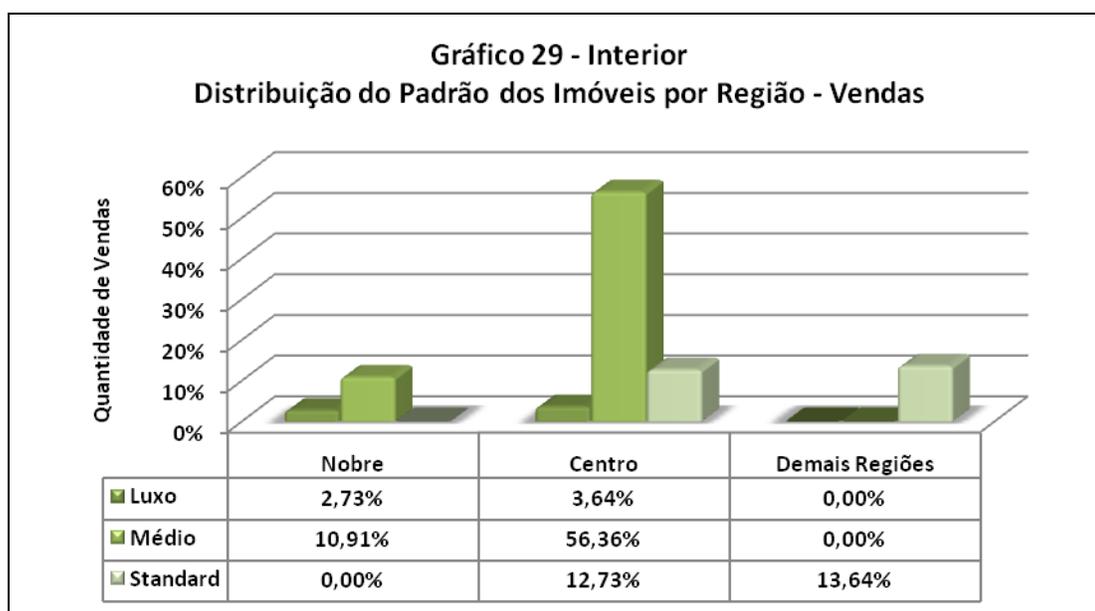


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	7	74	29



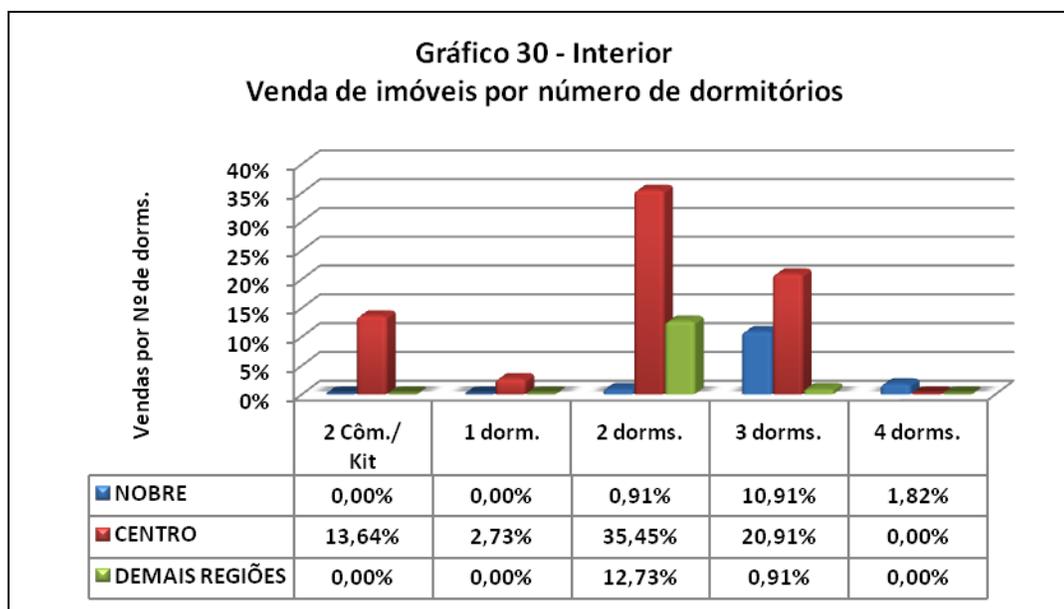
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	3	4	0
Médio	12	62	0
Standard	0	14	15





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

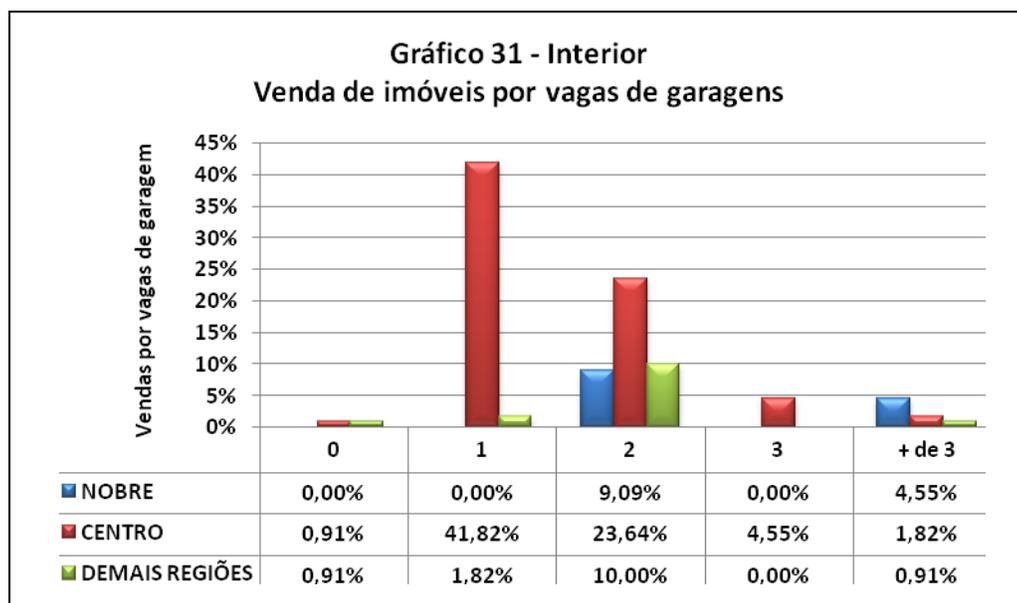
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	15	0
%	0,00%	13,64%	0,00%
1 dorm.	0	3	0
%	0,00%	2,73%	0,00%
2 dorms.	1	39	14
%	0,91%	35,45%	12,73%
3 dorms.	12	23	1
%	10,91%	20,91%	0,91%
4 dorms.	2	0	0
%	1,82%	0,00%	0,00%
Total	15	80	15
%	13,64%	72,73%	13,64%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	1
%	0,00%	0,91%	0,91%
1	0	46	2
%	0,00%	41,82%	1,82%
2	10	26	11
%	9,09%	23,64%	10,00%
3	0	5	0
%	0,00%	4,55%	0,00%
+ de 3	5	2	1
%	4,55%	1,82%	0,91%
Total	15	80	15
%	13,64%	72,73%	13,64%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	54	552	34	640	75,03%
Seguro Fiança	12	43	4	59	6,92%
Depósito	0	34	1	35	4,10%
Sem Garantia	0	3	0	3	0,35%
Caução Imóveis	1	66	6	73	8,56%
Cessão Fiduciária	1	26	16	43	5,04%
Total	68	724	61	853	100,00%

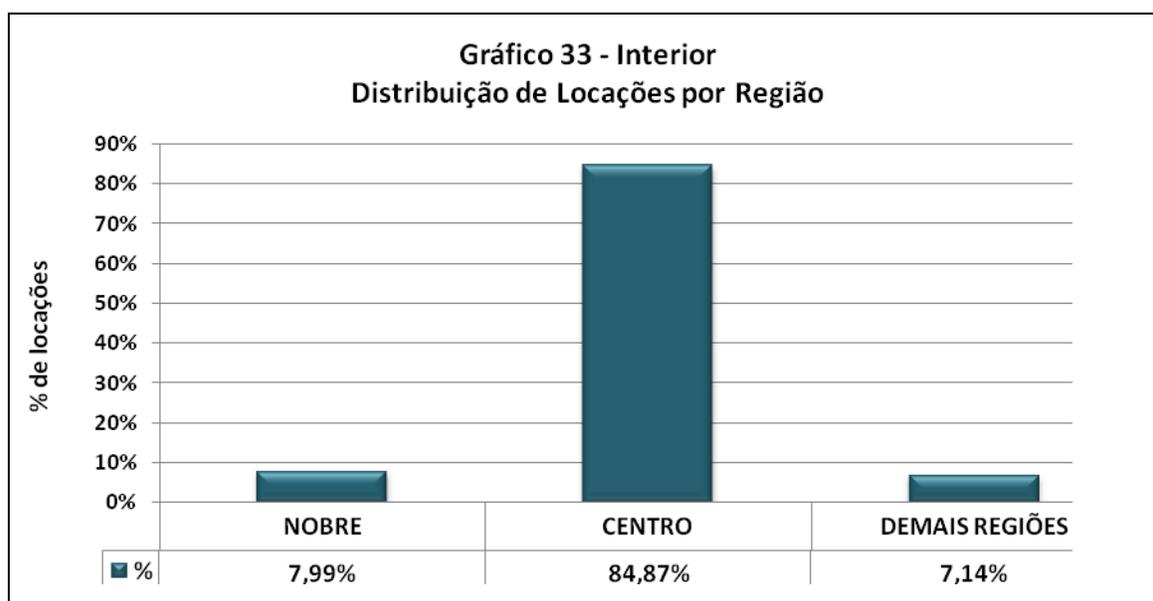
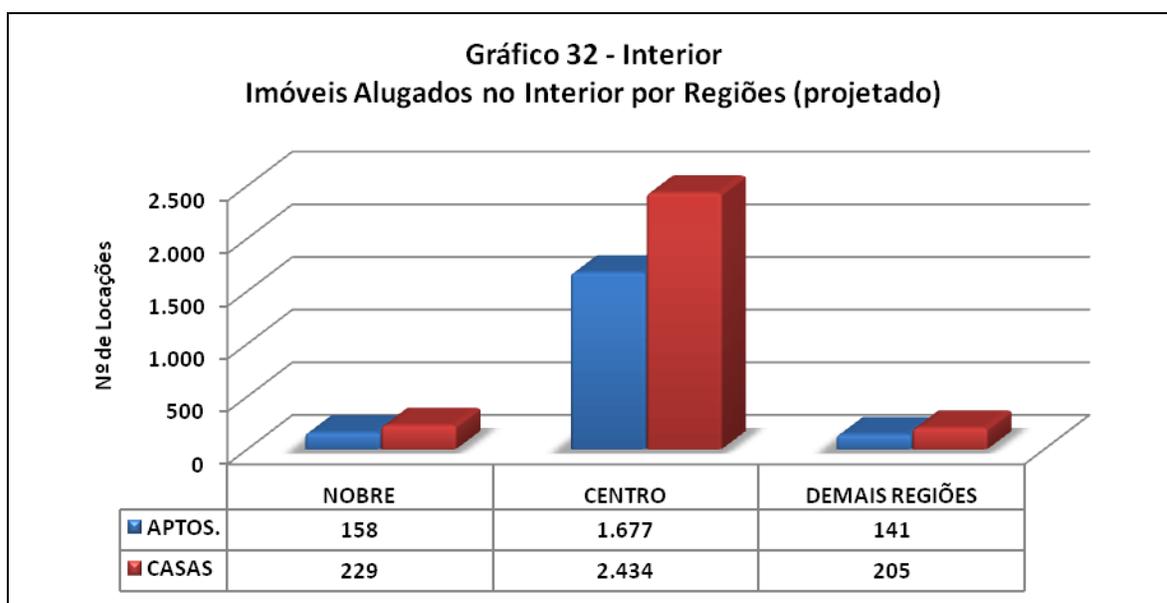
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	584	57,48%
Outros motivos	432	42,52%
Total	1016	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>119,11%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/15	15,08	11,07	9,42
	dez/15	18,86	11,04	10,67
	Variação %	25,07	0,27	13,27



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

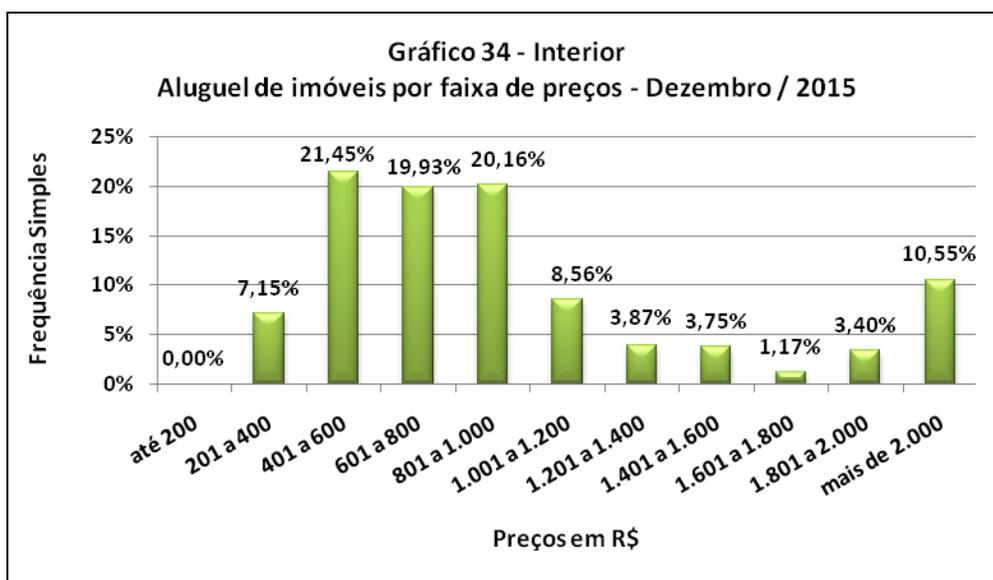
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	158	1.677	141	1.976
CASAS	229	2.434	205	2.868
Total	387	4.111	346	4.844
%	7,99%	84,87%	7,14%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	61	7,15%	7,15%
401 a 600	183	21,45%	28,60%
601 a 800	170	19,93%	48,53%
801 a 1.000	172	20,16%	68,70%
1.001 a 1.200	73	8,56%	77,26%
1.201 a 1.400	33	3,87%	81,13%
1.401 a 1.600	32	3,75%	84,88%
1.601 a 1.800	10	1,17%	86,05%
1.801 a 2.000	29	3,40%	89,45%
mais de 2.000	90	10,55%	100,00%
Total	853	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	600,00	600,00	600,00
	2	1.200,00	1.200,00	800,00	1.000,00	650,00	650,00
	3	-	-	1.000,00	1.350,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	370,00	450,00	300,00	300,00
	2	-	-	600,00	800,00	600,00	600,00
	3	-	-	600,00	1.500,00	700,00	700,00
ARARAQUARA	1	-	-	400,00	750,00	-	-
	2	-	-	850,00	850,00	450,00	550,00
	3	-	-	800,00	1.200,00	-	-
BAURU	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	550,00	550,00
	3	1.900,00	1.900,00	800,00	2.500,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	600,00	1.150,00	500,00	500,00
	2	-	-	900,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	1.200,00	2.750,00	2.500,00	2.500,00
FRANCA	KIT	-	-	-	-	250,00	250,00
	1	-	-	280,00	350,00	400,00	550,00
	2	-	-	560,00	750,00	580,00	750,00
	3	1.950,00	1.950,00	700,00	800,00	-	-
ITÚ	1	-	-	550,00	650,00	-	-
	2	-	-	750,00	750,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	550,00	1.100,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	800,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
MARÍLIA	1	750,00	750,00	350,00	650,00	-	-
	2	-	-	600,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.200,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	480,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	3.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	1.200,00	1.200,00	470,00	1.100,00	600,00	600,00
	3	1.700,00	2.800,00	1.100,00	1.300,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	550,00	850,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.200,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	900,00	2.200,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	350,00	600,00	-	-
	2	-	-	650,00	800,00	500,00	500,00
	3	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	4	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	500,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.800,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	550,00	600,00	-	-
	2	-	-	700,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.250,00	-	-
	4	-	-	1.900,00	2.100,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	400,00	680,00	680,00	680,00
	2	2.000,00	2.000,00	600,00	1.000,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	1.200,00	2.500,00	-	-
	4	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	500,00	500,00	500,00	600,00	440,00	440,00
	2	-	-	800,00	900,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	600,00	800,00	-	-



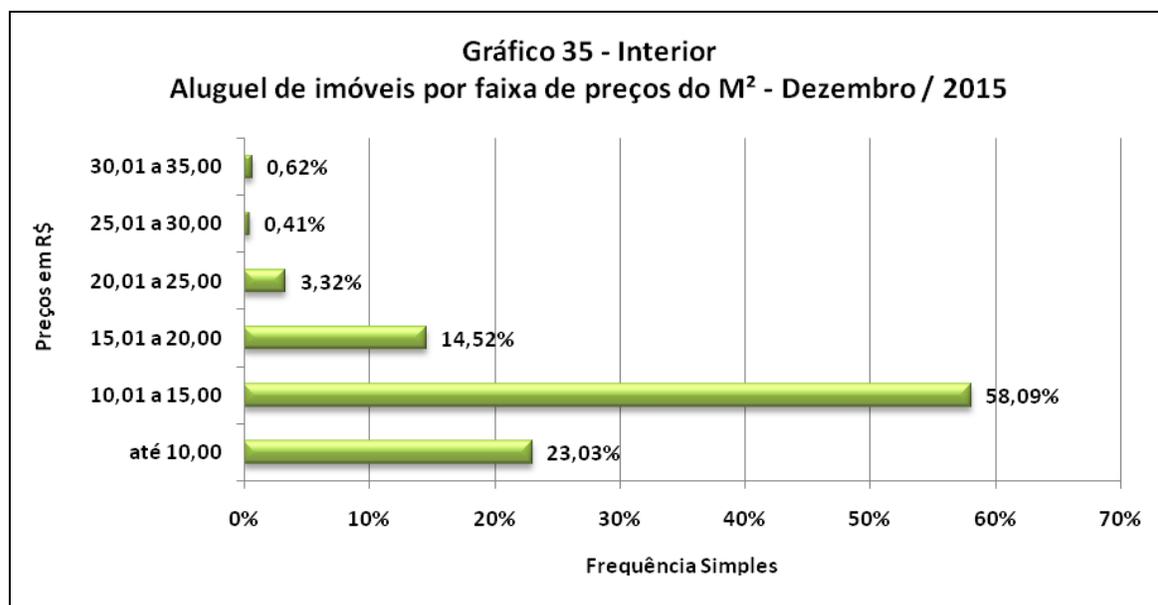
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	KIT	-	-	600,00	650,00	-	-
	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	500,00	850,00	-	-
	3	-	-	850,00	1.200,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	500,00	500,00	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	450,00	450,00	-	-
	1	800,00	800,00	-	-	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
BAURU	1	550,00	550,00	550,00	600,00	385,00	385,00
	2	1.420,00	1.420,00	950,00	1.100,00	-	-
	3	1.200,00	2.500,00	-	-	-	-
	4	3.100,00	3.100,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	1.100,00	1.100,00	400,00	1.000,00	-	-
	2	1.700,00	1.700,00	530,00	1.700,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	450,00	900,00	-	-
ITÚ	1	-	-	600,00	700,00	-	-
	2	-	-	800,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	800,00	800,00
	2	650,00	650,00	650,00	1.400,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	500,00	550,00	600,00	600,00
	2	750,00	750,00	600,00	1.400,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	1.100,00	1.300,00	-	-
	4	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	700,00	1.200,00	450,00	800,00	-	-
	2	-	-	550,00	550,00	-	-
	3	1.400,00	1.400,00	800,00	2.000,00	-	-
RIO CLARO	KIT	-	-	450,00	450,00	-	-
	1	-	-	570,00	600,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.080,00	-	-
	3	-	-	950,00	1.100,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	900,00	900,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	600,00	600,00	550,00	550,00
	2	-	-	650,00	1.100,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.900,00	550,00	550,00
	3	-	-	1.000,00	3.300,00	-	-



SOROCABA	1	-	-	550,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.500,00	970,00	970,00
	3	-	-	900,00	1.450,00	-	-
	4	4.200,00	4.200,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	630,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	750,00	1.200,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	111	23,03%	23,03%
10,01 a 15,00	280	58,09%	81,12%
15,01 a 20,00	70	14,52%	95,64%
20,01 a 25,00	16	3,32%	98,96%
25,01 a 30,00	2	0,41%	99,38%
30,01 a 35,00	3	0,62%	100,00%
Total	482	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	10,91	10,91	-	-
	2	-	-	8,10	8,10	9,29	9,29
	3	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	9,25	9,25	7,89	7,89
	2	-	-	7,16	12,77	10,00	10,00
	3	-	-	5,33	11,02	5,83	5,83
ARARAQUARA	1	-	-	8,00	8,87	-	-
	2	-	-	-	-	7,50	7,50
	3	-	-	7,33	8,89	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	8,46	8,46
	3	-	-	17,01	17,01	-	-
CAMPINAS	1	-	-	12,00	19,00	14,29	14,29
	2	-	-	9,00	21,67	12,50	12,50
	3	-	-	12,50	16,67	16,67	16,67
FRANCA	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	9,17	9,17
	2	-	-	6,67	6,67	6,70	8,92
	3	14,34	14,34	6,36	8,89	-	-
ITÚ	1	-	-	11,00	11,00	-	-
	2	-	-	11,54	11,54	-	-
	3	-	-	13,33	15,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	9,47	9,47	-	-
	2	20,00	20,00	10,67	10,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	1	16,67	16,67	11,25	14,44	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	9,60	13,33	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,50	15,00	-	-
	3	-	-	7,22	14,29	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	20,00	20,00	6,71	11,00	-	-
	3	17,00	25,00	14,44	14,44	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	10,00	10,63	-	-
	2	-	-	7,78	8,82	-	-
	3	8,00	8,00	8,18	17,32	-	-
	4	-	-	13,33	13,33	-	-
RIO CLARO	1	-	-	10,34	12,00	-	-
	2	-	-	9,29	11,43	-	-
	3	-	-	8,33	10,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	10,71	10,71	-	-
	3	-	-	8,00	20,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	11,00	15,00	-	-
	2	-	-	6,67	15,00	-	-
	3	-	-	10,00	12,14	-	-
	4	-	-	10,00	10,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	11,43	13,88	13,88	13,88
	2	13,33	13,33	10,00	17,86	-	-
	3	15,00	15,00	21,82	31,25	-	-
	4	27,27	27,27	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	9,63	9,63	12,00	12,50	14,67	14,67
	2	-	-	11,25	13,33	-	-
	3	7,14	7,14	7,50	8,89	-	-



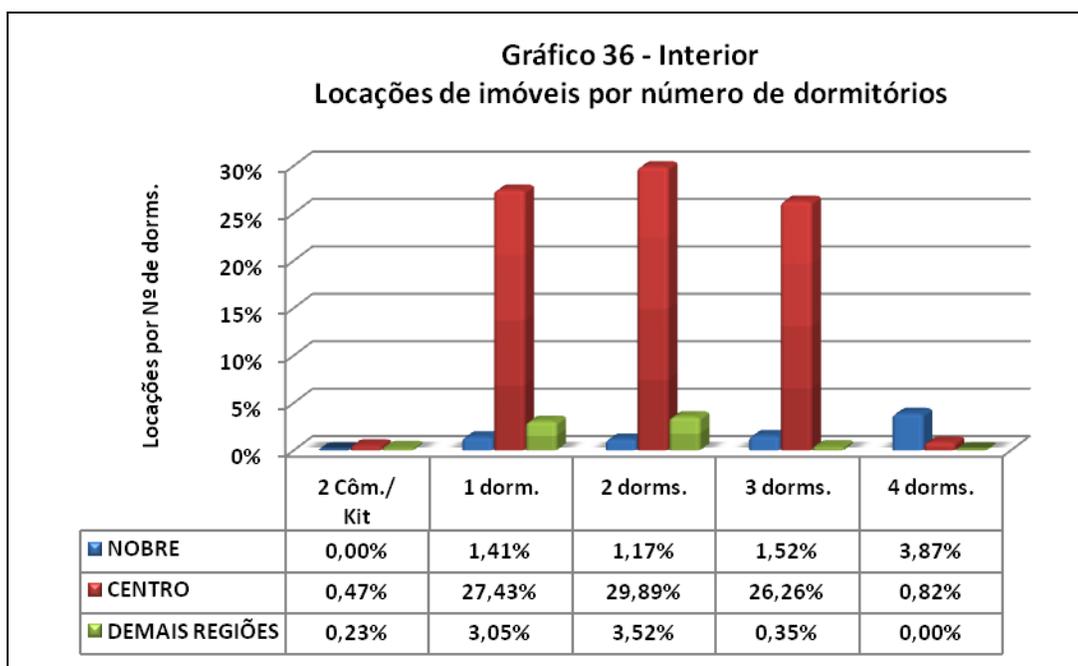
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	10,00	10,00	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	15,00	15,00	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	-	-	13,33	13,33	-	-
BAURU	1	12,22	12,22	18,75	18,75	-	-
	2	-	-	13,41	13,41	-	-
	3	16,00	16,00	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	23,40	23,40	8,00	23,81	-	-
	2	25,37	25,37	8,75	20,00	-	-
	3	15,63	15,63	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	10,16	16,36	-	-
ITÚ	1	-	-	15,00	22,58	-	-
	2	-	-	13,33	15,00	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	13,33	13,33
	2	-	-	15,38	21,28	-	-
MARÍLIA	1	-	-	19,05	19,05	-	-
	3	-	-	16,00	16,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	17,14	17,14	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	11,11	11,11
	2	12,50	12,50	9,52	9,52	-	-
	3	14,61	14,61	12,22	13,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	7,89	15,00	-	-
	2	-	-	9,17	9,17	-	-
	3	12,73	12,73	8,42	18,52	-	-
RIO CLARO	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	15,00	16,29	-	-
	2	-	-	8,33	20,77	-	-
	3	-	-	9,50	14,71	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,83	16,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	15,56	15,56	-	-
	2	-	-	10,42	14,00	12,22	12,22
	3	-	-	12,24	13,16	-	-



SOROCABA	1	-	-	11,43	20,00	-	-
	2	-	-	12,50	16,67	13,86	13,86
	3	-	-	12,86	18,13	-	-
	4	18,26	18,26	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	11,05	21,67	-	-
	3	-	-	8,57	8,82	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

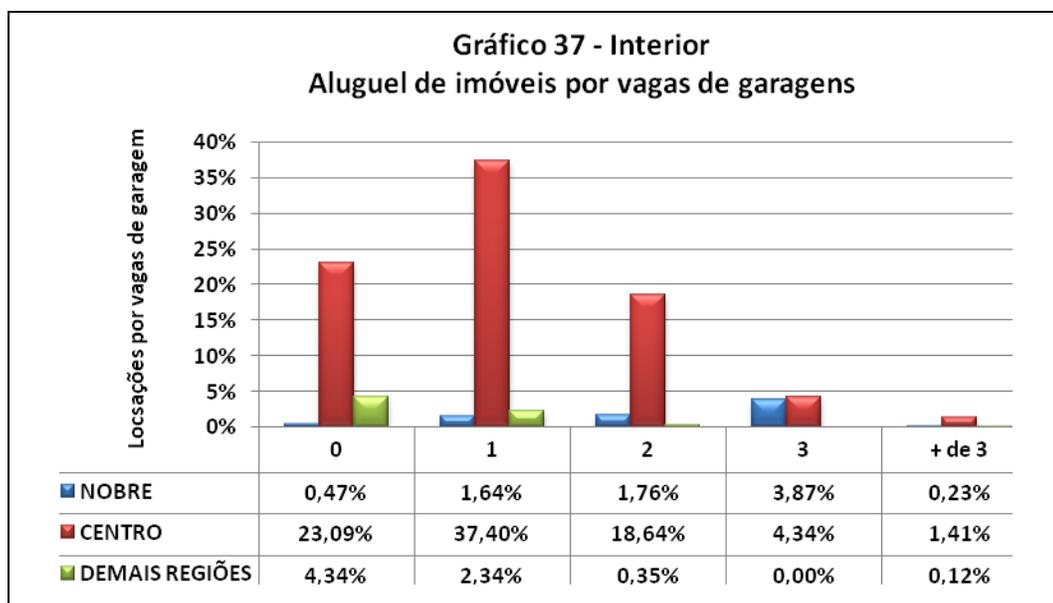
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	4	2
%	0,00%	0,47%	0,23%
1 dorm.	12	234	26
%	1,41%	27,43%	3,05%
2 dorms.	10	255	30
%	1,17%	29,89%	3,52%
3 dorms.	13	224	3
%	1,52%	26,26%	0,35%
4 dorms.	33	7	0
%	3,87%	0,82%	0,00%
Total	68	724	61
%	7,97%	84,88%	7,15%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	4	197	37
%	0,47%	23,09%	4,34%
1	14	319	20
%	1,64%	37,40%	2,34%
2	15	159	3
%	1,76%	18,64%	0,35%
3	33	37	0
%	3,87%	4,34%	0,00%
+ de 3	2	12	1
%	0,23%	1,41%	0,12%
Total	68	724	61
%	7,97%	84,88%	7,15%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	11	28	2	41	46,07%
CEF	1	22	0	23	25,84%
Outros bancos	2	5	0	7	7,87%
Direta/e com o proprietário	1	17	0	18	20,22%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	15	72	2	89	100,00%

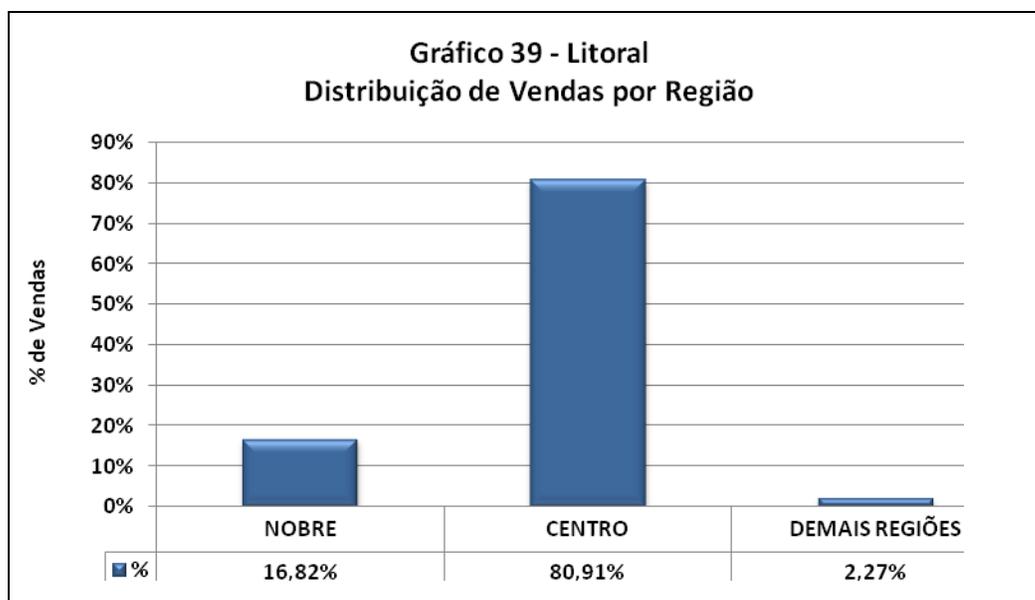
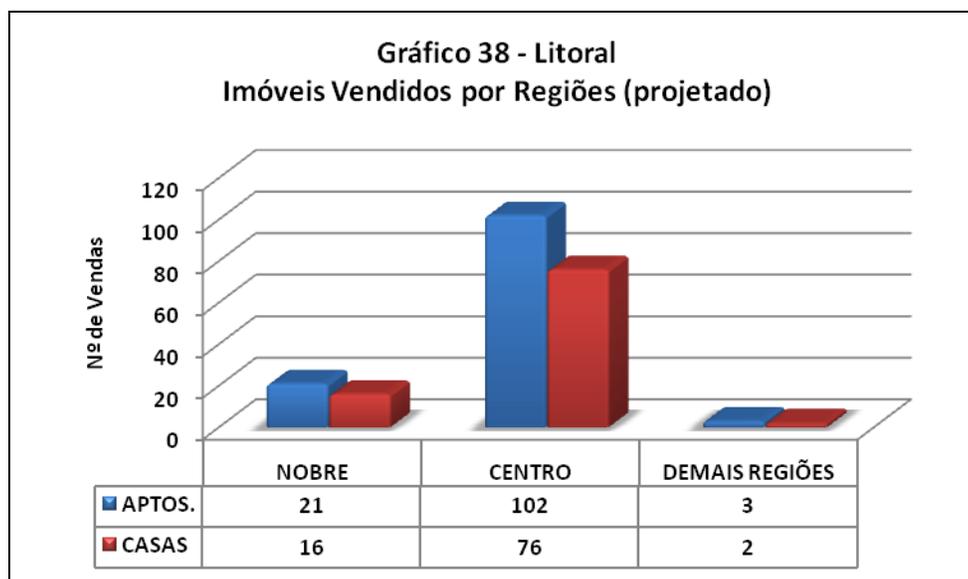
Percepção Litoral		
Melhor	35	16,67%
Igual	107	50,95%
Pior	68	32,38%
Total	210	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/15	9,20	6,89	4,00
	dez/15	9,00	8,39	9,00
	Variação %	-2,17	21,77	125,00



PROJEÇÃO DE VENDAS

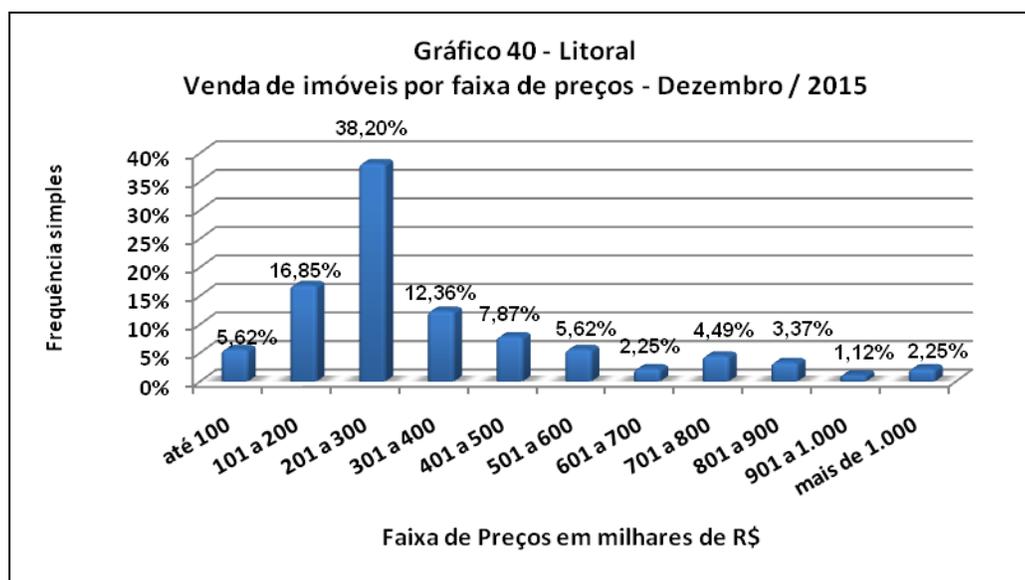
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	21	102	3	126
CASAS	16	76	2	94
Total	37	178	5	220
%	16,82%	80,91%	2,27%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	5	5,62%	5,62%
101 a 200	15	16,85%	22,47%
201 a 300	34	38,20%	60,67%
301 a 400	11	12,36%	73,03%
401 a 500	7	7,87%	80,90%
501 a 600	5	5,62%	86,52%
601 a 700	2	2,25%	88,76%
701 a 800	4	4,49%	93,26%
801 a 900	3	3,37%	96,63%
901 a 1.000	1	1,12%	97,75%
mais de 1.000	2	2,25%	100,00%
Total	89	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

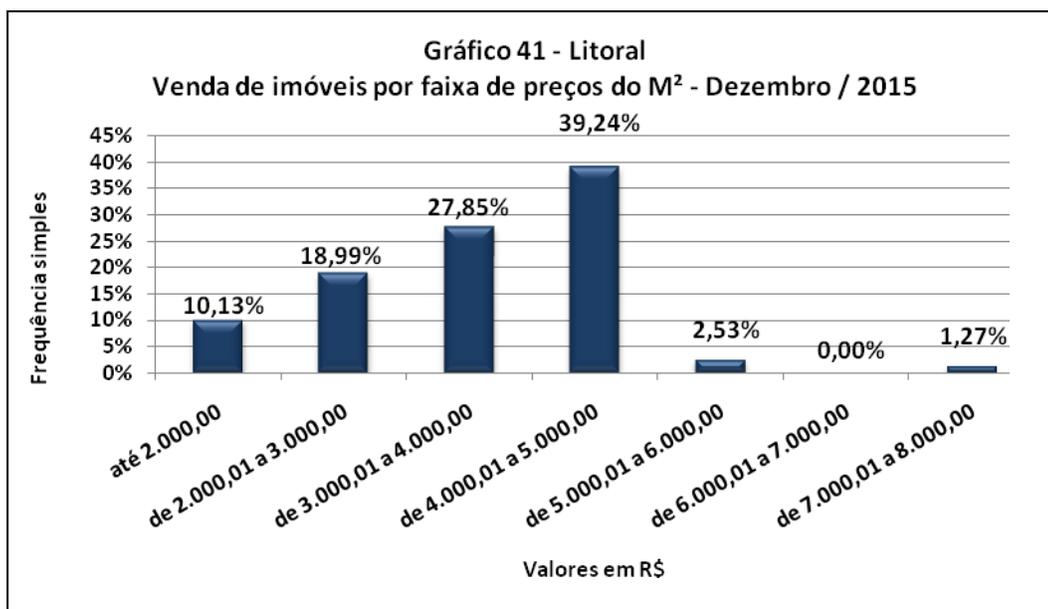
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	380.000,00	-	-
	4	650.000,00	650.000,00	600.000,00	600.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	265.000,00	270.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	4	-	-	460.000,00	460.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	4	-	-	750.000,00	750.000,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	85.000,00	137.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	120.000,00	120.000,00
	3	-	-	220.000,00	330.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	130.000,00	170.000,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	3	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
SANTOS	3	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	3	350.000,00	500.000,00	-	-	-	-
	4	450.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
	3	-	-	850.000,00	850.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	-	-	160.000,00	160.000,00
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	94.000,00	94.000,00	-	-
	1	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	2	-	-	360.000,00	550.000,00	-	-
SANTOS	1	227.000,00	227.000,00	199.000,00	220.000,00	-	-
	2	380.000,00	380.000,00	235.000,00	235.000,00	-	-
	3	1.300.000,00	1.300.000,00	650.000,00	650.000,00	-	-
	4	-	-	850.000,00	850.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	140.000,00	315.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	8	10,13%	10,13%
de 2.000,01 a 3.000,00	15	18,99%	29,11%
de 3.000,01 a 4.000,00	22	27,85%	56,96%
de 4.000,01 a 5.000,00	31	39,24%	96,20%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	2,53%	98,73%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	98,73%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,27%	100,00%
Total	79	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

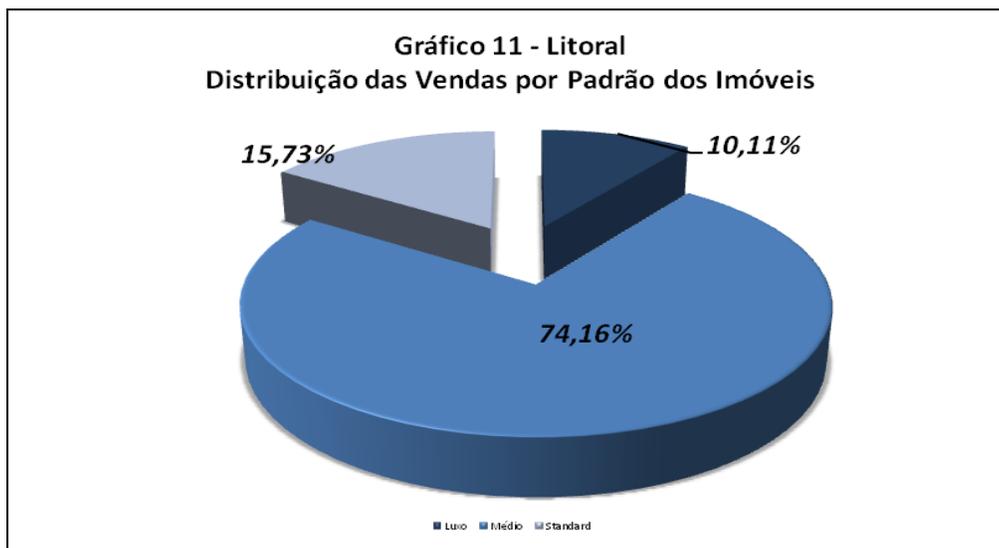
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	3.947,37	3.947,37	-	-
	2	-	-	3.111,11	3.111,11	-	-
	3	-	-	2.375,00	2.692,31	-	-
	4	4.333,33	4.333,33	3.529,41	3.529,41	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.977,53	3.600,00	-	-
	3	-	-	1.898,73	1.898,73	-	-
	4	-	-	3.066,67	3.066,67	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	
ILHA BELA	4	-	-	3.125,00	3.125,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	1.700,00	2.283,33	-	-
	2	-	-	-	-	1.333,33	1.333,33
	3	-	-	1.833,33	2.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.241,38	2.542,37	-	-
PERUÍBE	2	-	-	3.125,00	3.125,00	-	-
	3	-	-	3.181,82	3.181,82	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	3	-	-	4.642,86	4.642,86	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	3	2.631,58	2.916,67	-	-	-	-
	4	3.809,52	5.555,56	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
	3	-	-	7.456,14	7.456,14	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	-	-	3.404,26	3.404,26
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	3.357,14	3.357,14	-	-
	1	-	-	4.259,26	4.259,26	-	-
	2	-	-	4.390,24	4.390,24	-	-
SANTOS	1	5.044,44	5.044,44	3.793,10	4.061,22	-	-
	2	4.418,60	4.418,60	4.895,83	4.895,83	-	-
	3	4.814,81	4.814,81	4.062,50	4.062,50	-	-
	4	-	-	4.166,67	4.166,67	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	2	-	-	3.111,11	4.629,63	-	-

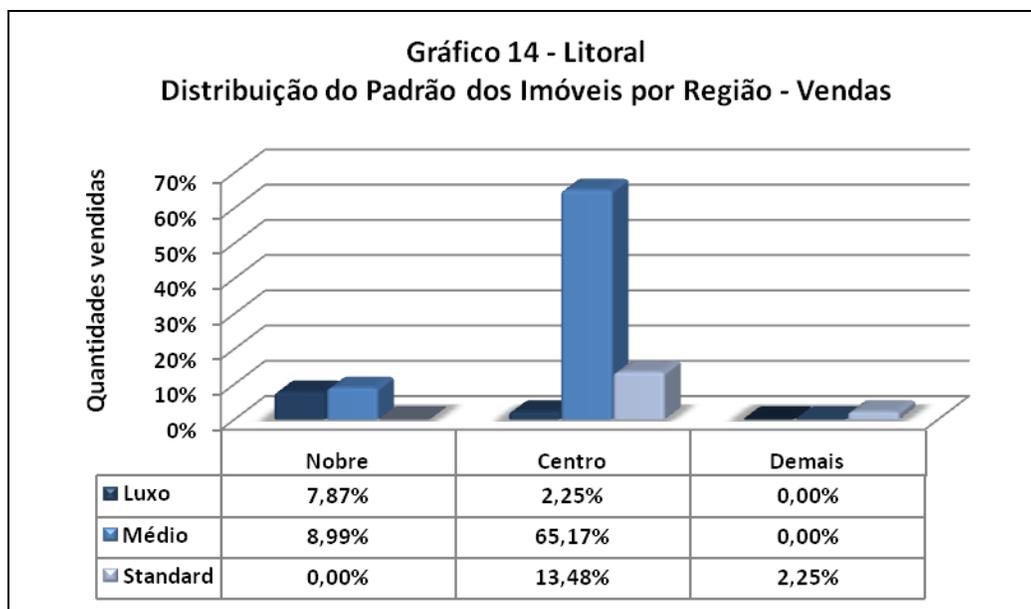


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	9	66	14



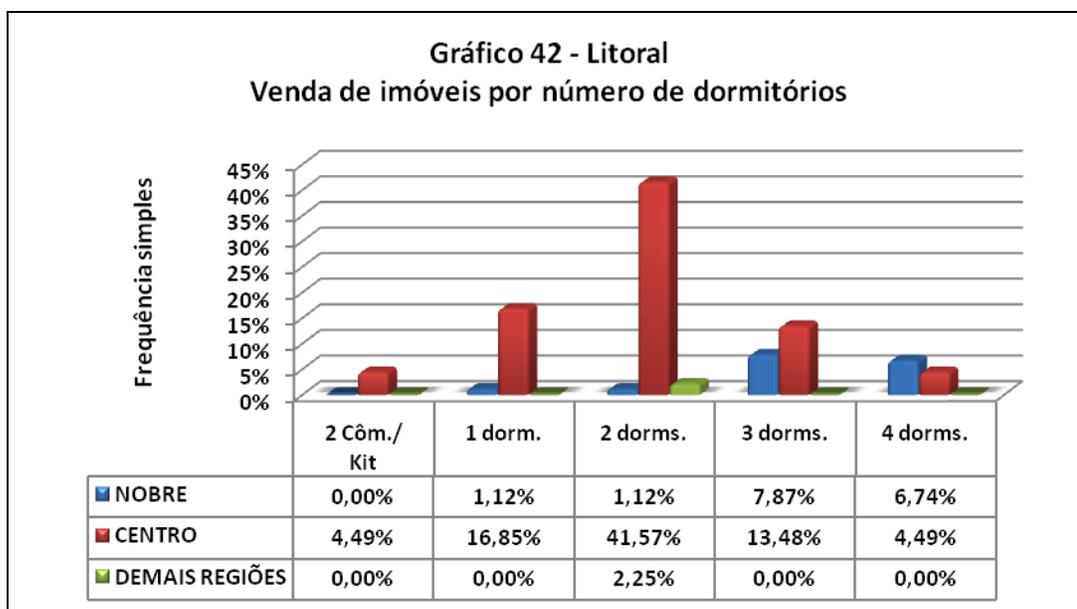
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	7	2	0
Médio	8	58	0
Standard	0	12	2





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

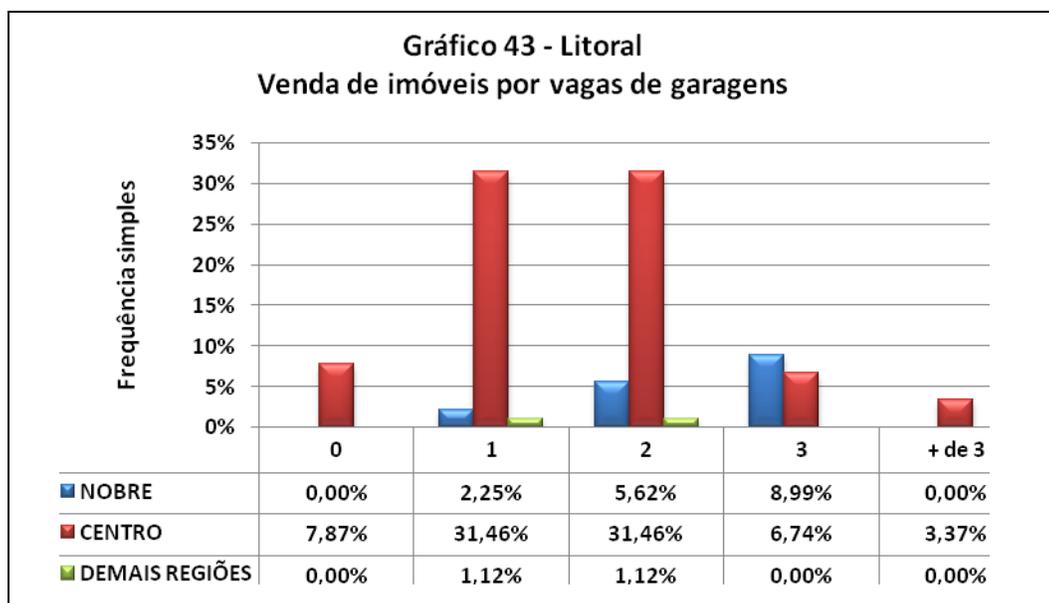
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	4	0
%	0,00%	4,49%	0,00%
1 dorm.	1	15	0
%	1,12%	16,85%	0,00%
2 dorms.	1	37	2
%	1,12%	41,57%	2,25%
3 dorms.	7	12	0
%	7,87%	13,48%	0,00%
4 dorms.	6	4	0
%	6,74%	4,49%	0,00%
Total	15	72	2
%	16,85%	80,90%	2,25%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	7	0
%	0,00%	7,87%	0,00%
1	2	28	1
%	2,25%	31,46%	1,12%
2	5	28	1
%	5,62%	31,46%	1,12%
3	8	6	0
%	8,99%	6,74%	0,00%
+ de 3	0	3	0
%	0,00%	3,37%	0,00%
Total	15	72	2
%	16,85%	80,90%	2,25%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	11	55	3	69	51,11%
Seguro Fiança	3	11	0	14	10,37%
Depósito	4	20	10	34	25,19%
Sem Garantia	0	0	0	0	0,00%
Caução de Imóvel	0	17	0	17	12,59%
Cessão Fiduciária	1	0	0	1	0,74%
Total	19	103	13	135	100,00%

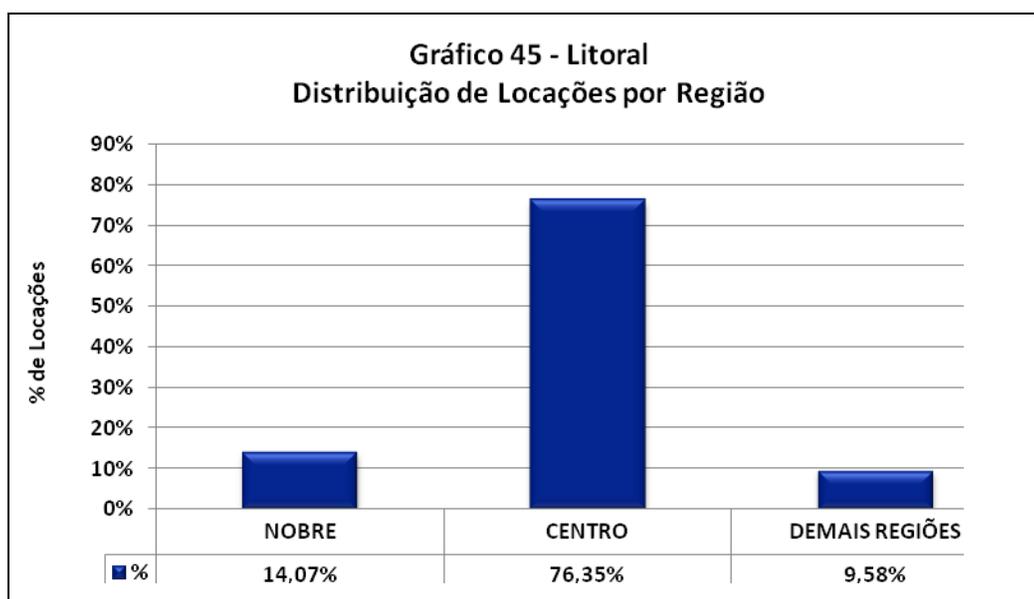
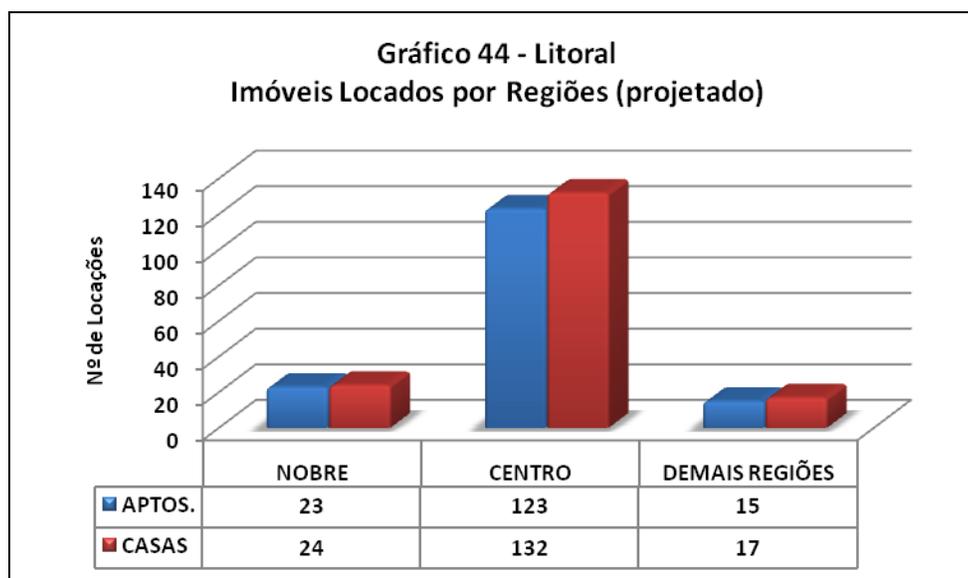
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/15	14,33	11,47	15,00
	dez/15	18,67	9,50	7,83
	Variação %	30,29	-17,18	-47,80

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	91	50,28%
Outros motivos	90	49,72%
Total	181	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>134,07%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

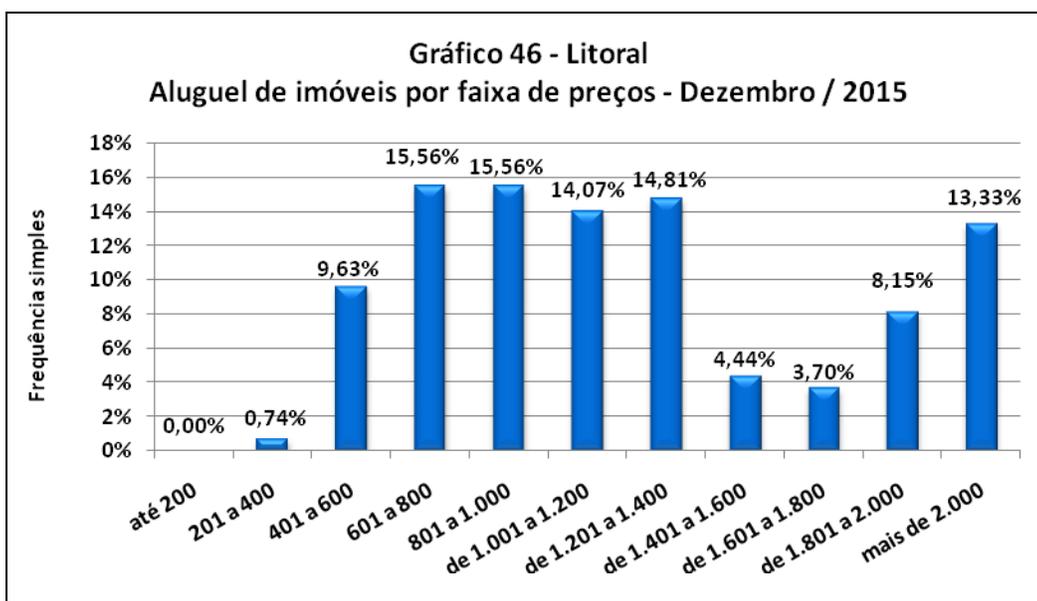
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	23	123	15	161
CASAS	24	132	17	173
Total	47	255	32	334
%	14,07%	76,35%	9,58%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	1	0,74%	0,74%
401 a 600	13	9,63%	10,37%
601 a 800	21	15,56%	25,93%
801 a 1.000	21	15,56%	41,48%
de 1.001 a 1.200	19	14,07%	55,56%
de 1.201 a 1.400	20	14,81%	70,37%
de 1.401 a 1.600	6	4,44%	74,81%
de 1.601 a 1.800	5	3,70%	78,52%
de 1.801 a 2.000	11	8,15%	86,67%
mais de 2.000	18	13,33%	100,00%
Total	135	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.000,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.300,00	1.300,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	700,00	800,00	-	-
	2	1.100,00	1.100,00	900,00	1.200,00	-	-
	3	2.400,00	2.400,00	1.100,00	1.100,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	650,00	650,00	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	600,00	650,00	650,00
	3	-	-	1.400,00	1.500,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	500,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	350,00	500,00
	2	-	-	1.000,00	1.600,00	800,00	800,00
	3	1.500,00	1.500,00	2.000,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-
	4	-	-	3.800,00	3.800,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	550,00	750,00
	2	1.200,00	1.200,00	900,00	1.100,00	-	-
	3	2.400,00	2.400,00	1.200,00	1.200,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	900,00	900,00	900,00	900,00
	4	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-

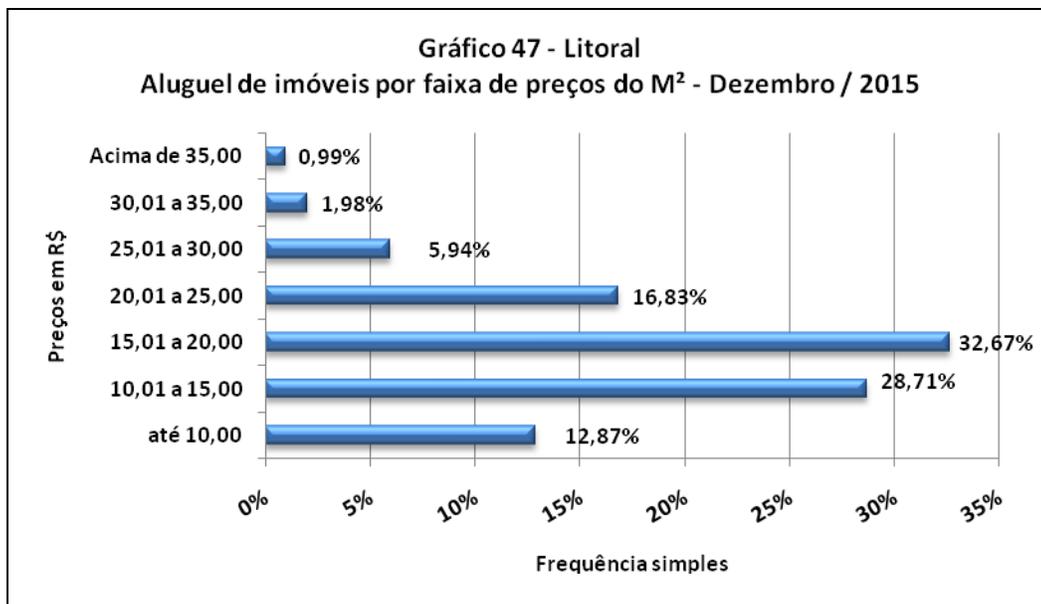
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	KIT	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	1.800,00	2.600,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	1.300,00	2.000,00	1.000,00	1.200,00	-	-



SANTOS	1	-	-	600,00	1.350,00	650,00	650,00
	2	2.000,00	2.000,00	1.200,00	2.400,00	-	-
	3	2.800,00	4.500,00	2.500,00	3.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	KIT	700,00	700,00	-	-	-	-
	1	-	-	800,00	800,00	750,00	750,00
	2	-	-	900,00	900,00	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	13	12,87%	12,87%
10,01 a 15,00	29	28,71%	41,58%
15,01 a 20,00	33	32,67%	74,26%
20,01 a 25,00	17	16,83%	91,09%
25,01 a 30,00	6	5,94%	97,03%
30,01 a 35,00	2	1,98%	99,01%
Acima de 35,00	1	0,99%	100,00%
Total	101	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	13,00	13,00	-	-
	2	-	-	13,33	20,00	-	-
	3	17,86	17,86	16,25	16,25	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	14,00	16,00	-	-
	2	-	-	8,21	12,86	-	-
	3	-	-	12,22	12,22	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	11,11	11,11
	2	-	-	8,57	8,57	7,22	7,22
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	8,33	11,67	-	-
	3	-	-	15,71	15,71	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	10,00	10,00
	2	-	-	14,29	14,29	16,00	16,00
	3	20,00	20,00	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	15,00	15,00	-	-
	3	-	-	25,00	25,00	-	-
	4	-	-	20,00	20,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	10,71	13,75
	2	18,46	18,46	18,00	18,33	-	-
	3	24,00	24,00	13,33	13,33	-	-
UBATUBA	2	-	-	12,86	12,86	9,00	9,00
	4	16,36	16,36	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	KIT	-	-	16,25	16,25	-	-
	2	-	-	25,00	25,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	18,37	18,37	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	20,00	20,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	12,73	20,00	-	-
	2	21,43	21,43	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	-	-	11,11	11,11	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	16,47	25,00	14,29	19,35	-	-

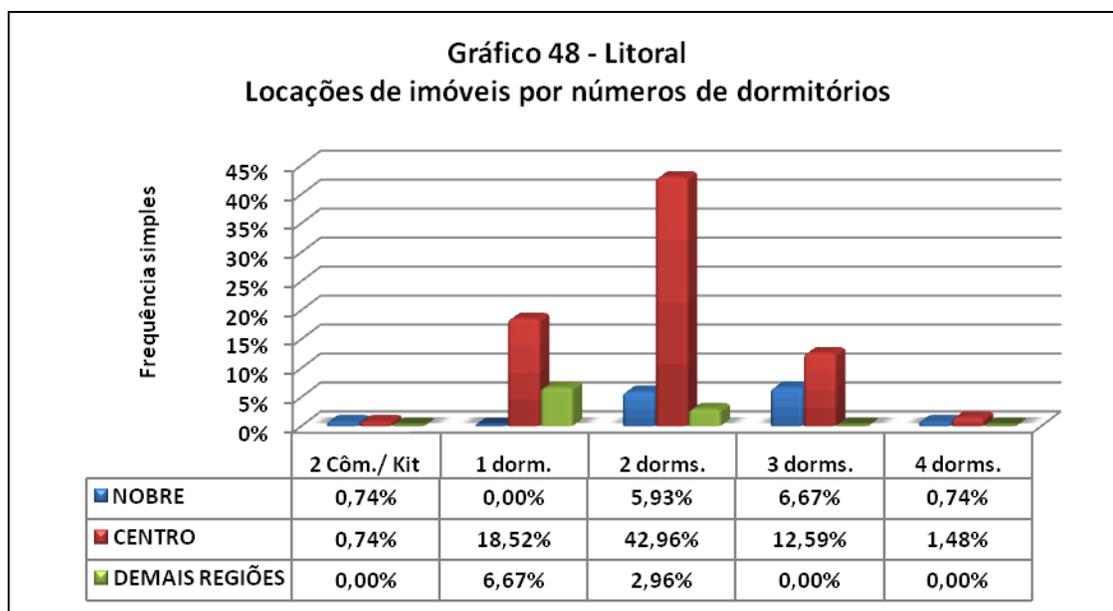


SANTOS	1	-	-	12,00	34,29	-	-
	2	25,00	25,00	14,62	30,00	-	-
	3	24,00	37,50	15,63	21,43	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	KIT	21,88	21,88	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	10,71	10,71
	2	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

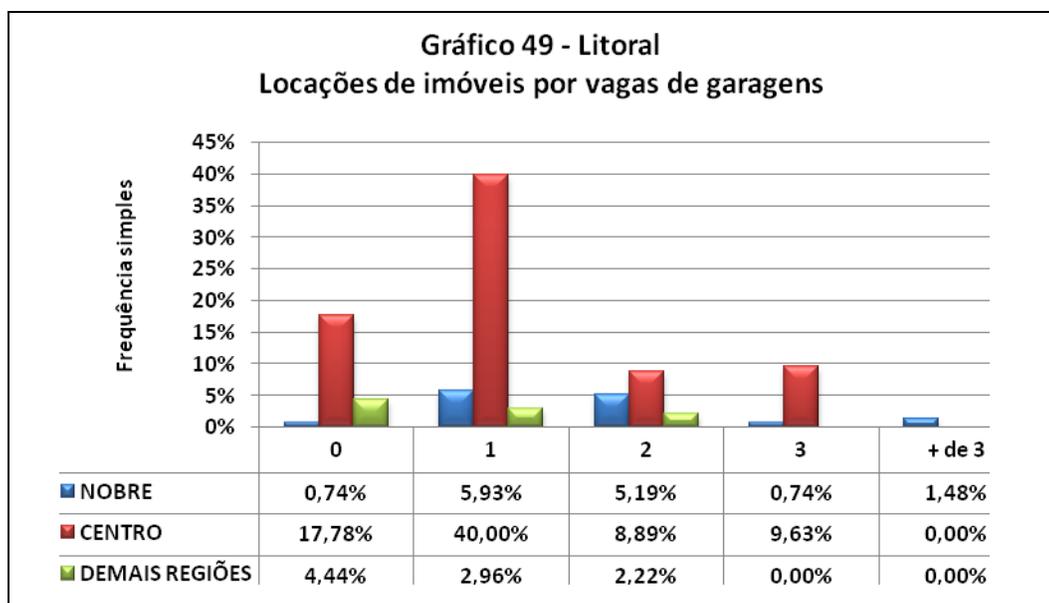
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	1	0
%	0,74%	0,74%	0,00%
1 dorm.	0	25	9
%	0,00%	18,52%	6,67%
2 dorms.	8	58	4
%	5,93%	42,96%	2,96%
3 dorms.	9	17	0
%	6,67%	12,59%	0,00%
4 dorms.	1	2	0
%	0,74%	1,48%	0,00%
Total	19	103	13
%	14,07%	76,30%	9,63%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	24	6
%	0,74%	17,78%	4,44%
1	8	54	4
%	5,93%	40,00%	2,96%
2	7	12	3
%	5,19%	8,89%	2,22%
3	1	13	0
%	0,74%	9,63%	0,00%
+ de 3	2	0	0
%	1,48%	0,00%	0,00%
Total	19	103	13
%	14,07%	76,30%	9,63%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
novembro-15	6,56	3,00	6,52	5,85	5,48
dezembro-15	5,16	4,03	5,74	8,43	5,84
Variação	-21,34	34,33	-11,96	44,10	6,52

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2015)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	3,70	3,70
Fevereiro	11,64	15,34
Março	-12,47	2,87
Abril	-15,19	-12,32
Maio	15,25	2,93
Junho	-13,65	-10,72
Julho	10,25	-0,47
Agosto	8,35	7,88
Setembro	-8,81	-0,93
Outubro	-16,22	-17,15
Novembro	-2,22	-19,37
Dezembro	11,10	-8,27

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2015)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	29,69	29,69
Fevereiro	32,89	62,58
Março	-3,41	59,17
Abril	-15,88	43,29
Maio	-5,30	37,99
Junho	7,03	45,02
Julho	10,64	55,66
Agosto	-11,72	43,94
Setembro	13,93	57,87
Outubro	-4,72	53,15
Novembro	4,47	57,62
Dezembro	-9,60	48,02

IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No	No	Em 12 meses	No	No	Em 12 meses
		mês	ano		mês	ano	
Out - 15	107,8069	0,84	0,76	-2,77	1,0084	1,0076	0,9723
Nov - 15	105,8987	-1,77	-1,03	-3,26	0,9823	0,9897	0,9674
Dez - 15	110,5583	4,40	3,33	3,33	1,0440	1,0333	1,0333

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em dezembro, 2.430 preços, em média.



dez-15	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	48	742	301	6,46%	4.661	0,1595	2,4651	(2,76)	14,08
Interior	110	853	376	16,62%	2.263	0,2926	2,2686	5,56	(24,24)
Litoral	89	135	210	36,14%	581	0,4238	0,6429	(9,24)	(35,71)
GdSP	74	379	183	21,68%	844	0,4044	2,0710	96,57	2,67
Total	321	2.109	1.070	12,82%	8.349	0,3000	1,9710	11,10	(9,60)