



São Paulo, 21 de março de 2014

Pesquisa CRECISP  
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial  
Estado de São Paulo  
Dezembro de 2013

## **Locação cresceu 5,51% e venda de imóvel usado teve alta de 1% em Dezembro no Estado de SP**

As vendas de imóveis usados aumentaram 1,0% e a locação de residências cresceu 5,51% em Dezembro em relação a Novembro no Estado de São Paulo. O CRECISP consulta mensalmente imobiliárias credenciadas em 37 cidades do Estado, incluída a Capital. Em Dezembro, foram 1.268 imobiliárias.

Do total que essas imobiliárias venderam 54,87% eram apartamentos e 45,13% eram casas. O índice estadual de vendas passou de 0,3685 em Novembro para 0,3722 em Dezembro, aumento de 1%. As vendas financiadas representaram 55,94% do total de unidades vendidas.

A pesquisa apurou que houve queda nas vendas em duas das quatro regiões que compõem o levantamento, e alta em duas outras. Houve redução de 10,59% na Capital e de 18,55% no Interior. No Litoral, as vendas aumentaram 11,54%, e cresceram 59,06% nas cidades de Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco.

Os descontos concedidos pelos proprietários na hora de fechar negócio foram de 9,5% nos imóveis situados em bairros da periferia das cidades, de 7,8% nos localizados em bairros centrais e de 11,5% nos de bairros nobres.

Os imóveis mais vendidos em Dezembro foram os de valor médio superior a R\$ 200 mil, com 64,41% do total. Na divisão das vendas por faixas de preço médio, imóveis com preço de até R\$ 3.000,00 por metro quadrado concentraram 49,86% das vendas.

### **Participação dos financiamentos no total de imóveis vendidos (%)**

<b>Mês</b>	<b>Financiados</b>
Janeiro	35,24%
Fevereiro	55,39%
Março	55,16%
Abril	54,84%
Mai	57,84%
Junho	61,24%
Julho	61,95%
Agosto	60,14%
Setembro	57,28%
Outubro	58,71%
Novembro	50,31%
Dezembro	55,94%

### **Casas concentram 59,5% das locações**

As 1.268 imobiliárias de 37 cidades que responderam à pesquisa em Dezembro alugaram 59,55% em casas e 40,45% em apartamentos. Esse número de novos contratos representou crescimento de 5,51% ao elevar o índice estadual de locação de 1,5188 em Novembro para 1,6025 em Dezembro.

Das quatro regiões que compõem a pesquisa CRECISP, houve aumento das locações na Capital (+ 10,13%), nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (+ 8,73%) e no Litoral (+ 16,39%). No Interior, o número de unidades alugadas em Dezembro foi 2,43% menor que em Novembro.



O fiador foi a forma de garantia mais adotada nos contratos (55,86%).

Assim como em Novembro, imóveis com aluguel mensal de até R\$ 1.000,00 foram os preferidos dos novos inquilinos, com 58,07% do total contratado nas imobiliárias pesquisadas.

Os proprietários concederam descontos sobre o valor original da locação de 10,7% para imóveis de regiões centrais, de 11,2% para bairros de periferia e de 14,7% para bairros de áreas nobres.

O número de inquilinos inadimplentes em Dezembro foi 10,43% maior que em Novembro, índice que passou de 3,26% para 3,6%. As imobiliárias receberam as chaves de 1.550 imóveis, o equivalente a 76,28% dos novos contratos formalizados em Dezembro.

### **Queda no ano**

O balanço de 2013 fechou com as vendas de casas e apartamentos acumulando queda de 20,26%, que na locação chegou a 26,09%. O Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais (Índice CRECISP) terminou 2013 com variação positiva de 3,55%, mas abaixo da inflação.

“Os resultados do ano indicam que os dois mercados, no conjunto do Estado, registraram desempenho abaixo do esperado, cenário que teria sido pior não fosse o suporte às vendas garantido pelos financiamentos bancários”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. Ele lembra que a média em 2013 foi de 55% do total de contratos formalizados nas imobiliárias pesquisadas.

“Avançou-se muito nos últimos anos, mas o ideal é chegarmos próximo de 100% das vendas financiadas pois a casa própria é um bem de alto valor, inacessível à maioria das famílias sem o financiamento de longo prazo e condições razoáveis de acesso ao crédito”, acrescenta Viana Neto.

Ele enfatiza que o CRECI de São Paulo sempre defendeu e continua defendendo o financiamento integral, de 100% do valor do imóvel, além da isenção de taxas, para facilitar a compra da casa própria pelas famílias de menor renda.

“Difícil imaginar, por exemplo, que um casal de trabalhadores possa dispor do valor que os bancos costumam exigir como entrada”, afirma Viana Neto. Ele cita como exemplo a exigência feita por um banco público em um financiamento de R\$ 200 mil, valor que mal dá para comprar um imóvel usado de padrão popular na periferia de São Paulo.

Uma família cujo titular não seja cliente desse banco, tenha 32 anos e cuja renda familiar seja de R\$ 4 mil mensais precisaria dispor de uma entrada de R\$ 80 mil para financiar R\$ 119,7 mil por 35 anos pagando uma prestação inicial de R\$ 1,2 mil.

A pesquisa do CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caragatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

## **Fale conosco:**

### **Sede**

#### **Setor de Imprensa / CRECISP**

Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira ou Daniel Perroni Ratto

Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP

Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br



**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André**

Alvarino Lemes

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba**

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru**

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas**

José Carlos Siotto

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau

Fone: (19) 3255-4710

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca**

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: franca@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos**

Donizete de Araújo Branco

Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta - Guarulhos

Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379

E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira

Rua Convenção, 341 - Vila Nova

Fone: (11) 4024-2731

E-mail: itu@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí**

Evandro Luiz Carbol



Rua Marcílio Dias, 36 – Centro  
Fone: (11) 4522-6486  
E-mail: [jundiai@crecisp.gov.br](mailto:jundiai@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba**

Maria Herbene  
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro  
Fone: (12) 3883-3550  
E-mail: [litoralnorte@crecisp.gov.br](mailto:litoralnorte@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília**

Hederaldo Joel Benetti  
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília  
**Fone:** 14 3422-4898 / 3422-5091  
E-mail: [marilia@crecisp.gov.br](mailto:marilia@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco**

Ilda Madalena Credidio Correa  
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco  
**Fone:** 11 3682-1211 / 3681-3329

E-mail: [osasco@crecisp.gov.br](mailto:osasco@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba**

José Carlos Masson  
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba  
**Fone:** 19 3432-3145 / 19 3434-3139  
E-mail: [piracicaba@crecisp.gov.br](mailto:piracicaba@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande**

Paulo Wiazowski  
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi  
Fone: (13) 3494-1663  
E-mail: [praia grande@crecisp.gov.br](mailto:praia grande@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente**

Alberico Peretti Pasqualini  
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro  
Fone: (18) 3223-3488  
E-mail: [pre.prudente@crecisp.gov.br](mailto:pre.prudente@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto**

Antonio Marcos de Melo  
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro



Fone: (16) 3610-5353  
E-mail: [rib.preto@crecisp.gov.br](mailto:rib.preto@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro**

Luiz Antonio Pecini  
Av. 1, nº 266  
Fone: (19) 3525.1611  
E-mail: [rioclaro@crecisp.gov.br](mailto:rioclaro@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos**

Carlos Manoel Neves Ferreira  
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos  
**Fone:** 13 3232-7150 / 3232-7543  
E-mail: [santos@crecisp.gov.br](mailto:santos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos**

Wendercon Matheus Junior  
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro  
Fone: (16) 3307-8572  
E-mail: [saocarlos@crecisp.gov.br](mailto:saocarlos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos**

Marina Maria Bandeira de Olkiveira  
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos  
**Fone:** (12)3921-8588 e (12)3941-9184  
E-mail: [sjcampos@crecisp.gov.br](mailto:sjcampos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto**

Paulo de Tarso Marques  
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto  
**Fone:** 17 3211 9288 / 3211-9245  
E-mail: [sjrp@crecisp.gov.br](mailto:sjrp@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba**

Luiz Otavio Landulpho  
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro  
Fone: (15) 3233-6023  
E-mail: [sorocaba@crecisp.gov.br](mailto:sorocaba@crecisp.gov.br)



## RELATÓRIO ESTADUAL – DEZEMBRO DE 2013

### VENDAS

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	38	131	15	184	<b>38,98%</b>
CEF	37	150	25	212	<b>44,92%</b>
Outros bancos	12	29	11	52	<b>11,02%</b>
Direta/e com o proprietário	13	8	1	22	<b>4,66%</b>
Consórcio	2	0	0	2	<b>0,42%</b>
<b>Total</b>	<b>102</b>	<b>318</b>	<b>52</b>	<b>472</b>	<b>100,00%</b>

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	15,14%	19,76%	17,50%	18,23%	<b>17,43%</b>
Igual	41,19%	47,98%	47,00%	45,56%	<b>44,87%</b>
Pior	43,67%	32,26%	35,50%	36,21%	<b>37,70%</b>

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	31,58%	56,72%	20,65%	62,12%	<b>45,13%</b>
Apartamentos	68,42%	43,28%	79,35%	37,88%	<b>54,87%</b>

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
novembro-13	10,50	8,50	8,40
dezembro-13	11,50	7,80	9,50
<b>Varição</b>	<b>9,52</b>	<b>(8,24)</b>	<b>13,10</b>

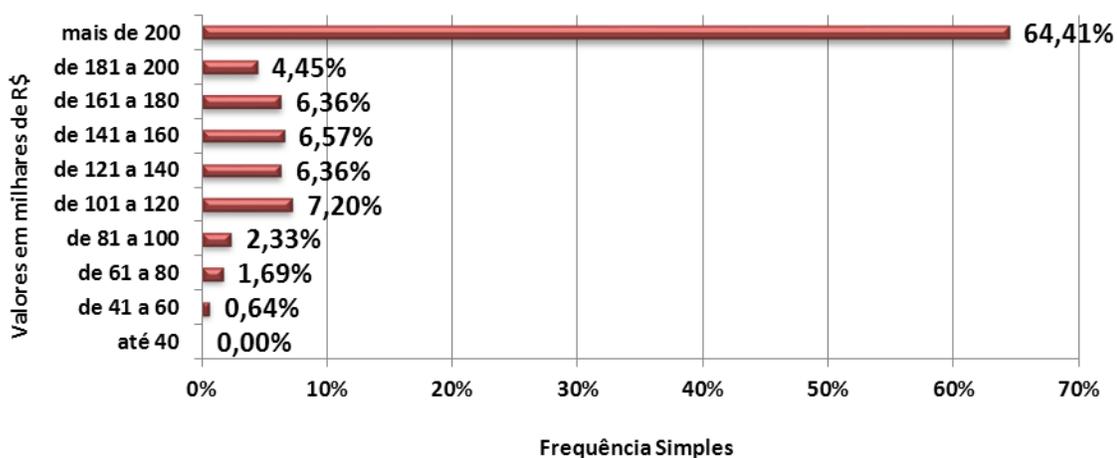
Percepção Estadual		
Melhor	221	17,43%
Igual	569	44,87%
Pior	478	37,70%
<b>Total</b>	<b>1.268</b>	<b>100,00%</b>

Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	3	0,64%	0,64%
de 61 a 80	8	1,69%	2,33%



de 81 a 100	11	2,33%	4,66%
de 101 a 120	34	7,20%	11,86%
de 121 a 140	30	6,36%	18,22%
de 141 a 160	31	6,57%	24,79%
de 161 a 180	30	6,36%	31,14%
de 181 a 200	21	4,45%	35,59%
mais de 200	304	64,41%	100,00%
<b>Total</b>	<b>472</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 1**  
**Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Dezembro/2013**

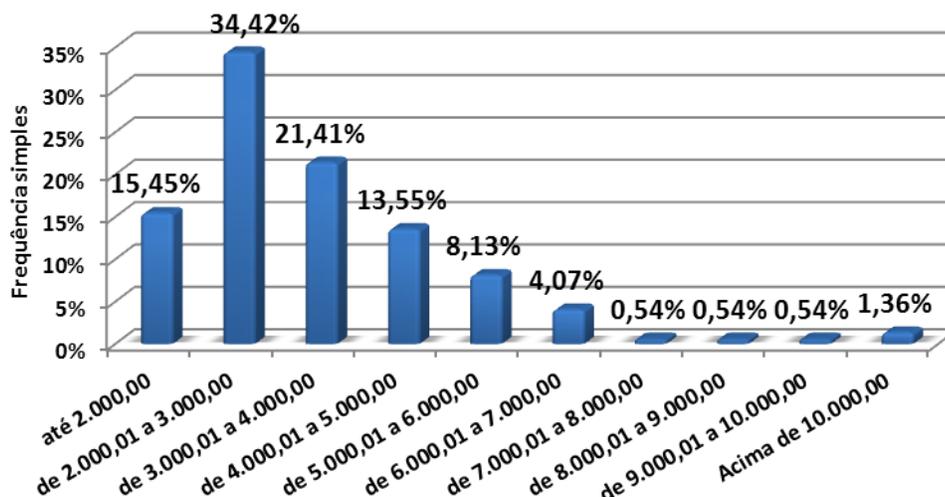




### Vendas por faixa do M<sup>2</sup>

Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	57	15,45%	15,45%
de 2.000,01 a 3.000,00	127	34,42%	49,86%
de 3.000,01 a 4.000,00	79	21,41%	71,27%
de 4.000,01 a 5.000,00	50	13,55%	84,82%
de 5.000,01 a 6.000,00	30	8,13%	92,95%
de 6.000,01 a 7.000,00	15	4,07%	97,02%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	0,54%	97,56%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	0,54%	98,10%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	0,54%	98,64%
Acima de 10.000,00	5	1,36%	100,00%
<b>Total</b>	<b>369</b>	<b>100,00%</b>	-

Gráfico 2 - Estado SP  
Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Dezembro/2013

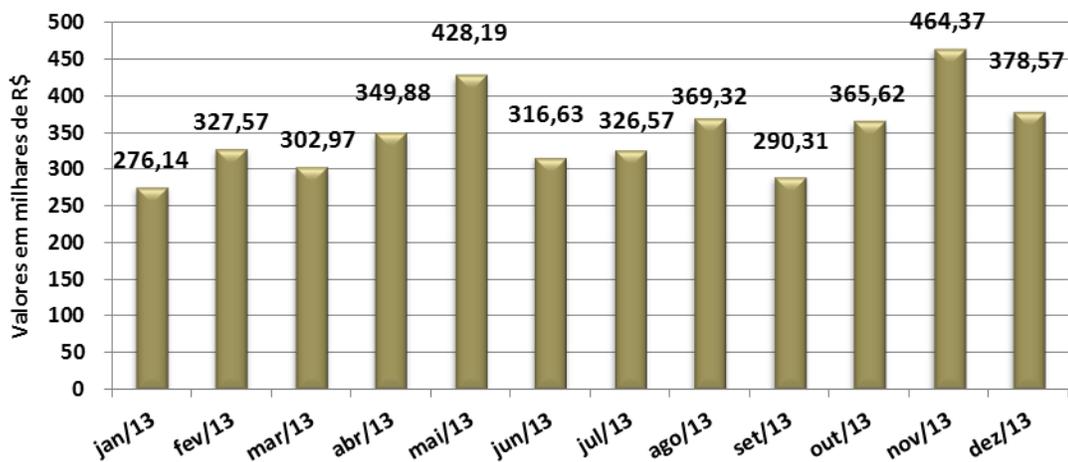




### Valor Médio de Venda - Estado SP

Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jan/13	276,14	(12,48)	(21,68)
fev/13	327,57	18,62	(7,09)
mar/13	302,97	(7,51)	(14,07)
abr/13	349,88	15,48	(0,77)
mai/13	428,19	22,38	21,44
jun/13	316,63	(26,05)	(26,05)
jul/13	326,57	3,14	(23,73)
ago/13	369,32	13,09	(13,75)
set/13	290,31	(21,39)	(21,39)
out/13	365,62	25,94	25,94
nov/13	464,37	27,01	27,01
dez/13	378,57	(18,48)	3,54

Gráfico 3  
Valor Médio de Venda - Estado SP





## ALUGUÉIS

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	145	833	157	1.135	<b>55,86%</b>
Seguro Fiança	43	225	60	328	<b>16,14%</b>
Depósito	38	164	159	361	<b>17,77%</b>
Sem Garantia	1	22	2	25	<b>1,23%</b>
Caução de Imóveis	25	93	43	161	<b>7,92%</b>
Cessão Fiduciária	15	6	1	22	<b>1,08%</b>
<b>Total</b>	<b>267</b>	<b>1.343</b>	<b>422</b>	<b>2.032</b>	<b>100,00%</b>

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	74,11%	56,55%	82,08%	79,84%	<b>76,28%</b>
Motivos Financeiros	37,64%	17,89%	22,22%	15,62%	<b>24,19%</b>
Outros Motivos	62,36%	82,11%	77,78%	84,38%	<b>75,81%</b>

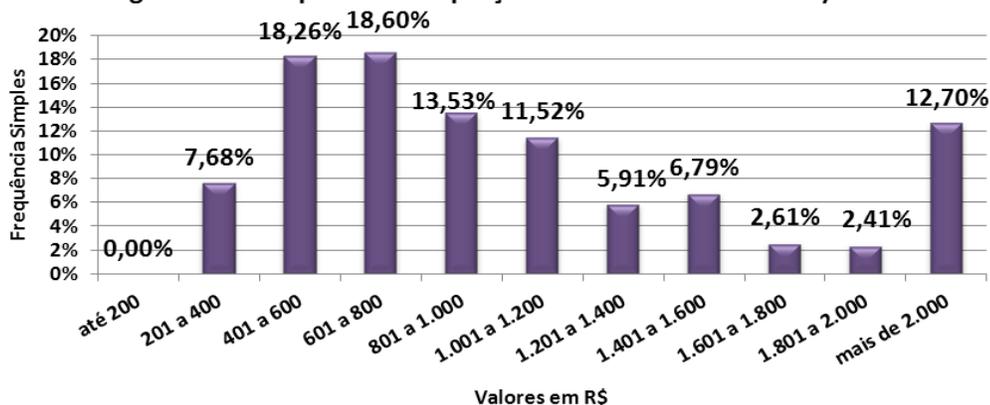
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	56,65%	56,55%	57,33%	63,29%	<b>59,55%</b>
Apartamentos	43,35%	43,45%	42,67%	36,71%	<b>40,45%</b>

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
novembro-13	13,00	13,70	11,70
dezembro-13	14,70	10,70	11,20
<b>Variação</b>	<b>13,08</b>	<b>(21,90)</b>	<b>(4,27)</b>

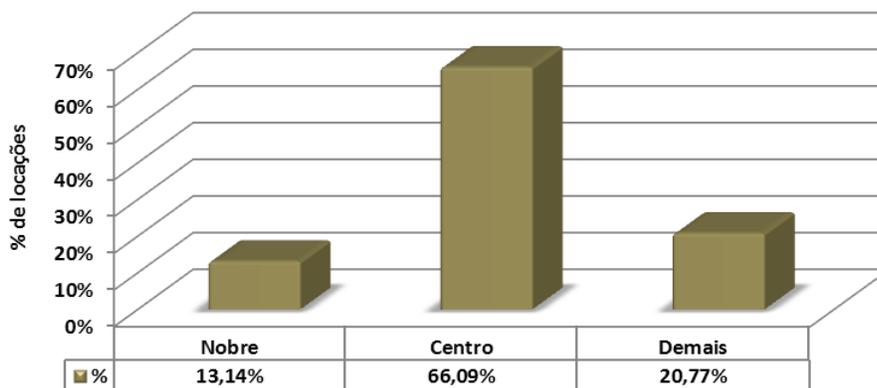


Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	156	7,68%	7,68%
401 a 600	371	18,26%	25,94%
601 a 800	378	18,60%	44,54%
801 a 1.000	275	13,53%	58,07%
1.001 a 1.200	234	11,52%	69,59%
1.201 a 1.400	120	5,91%	75,49%
1.401 a 1.600	138	6,79%	82,28%
1.601 a 1.800	53	2,61%	84,89%
1.801 a 2.000	49	2,41%	87,30%
mais de 2.000	258	12,70%	100,00%
<b>Total</b>	<b>2.032</b>	<b>100,00%</b>	-

**Gráfico 4**  
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Novembro/2013



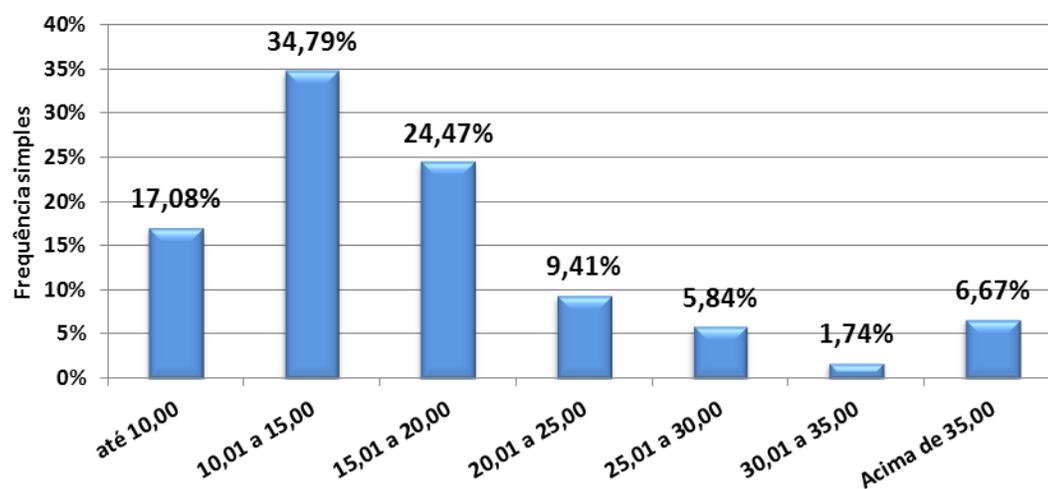
**Gráfico 5**  
Distribuição das locações por região - Estado SP





Estado			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	187	17,08%	17,08%
10,01 a 15,00	381	34,79%	51,87%
15,01 a 20,00	268	24,47%	76,35%
20,01 a 25,00	103	9,41%	85,75%
25,01 a 30,00	64	5,84%	91,60%
30,01 a 35,00	19	1,74%	93,33%
Acima de 35,00	73	6,67%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.095</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 6 - Estado SP**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Dezembro/2013**





### Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
jan/13	1.961,26	1.085,59	811,11	5,94	35,15	(8,79)	(3,77)	(1,42)	10,97
fev/13	2.040,64	1.283,82	766,96	4,05	40,62	18,26	13,80	(5,44)	4,93
mar/13	2.030,74	1.280,36	889,55	(0,49)	39,94	(0,27)	13,49	15,98	21,70
abr/13	2.643,42	1.089,07	808,94	30,17	82,16	(14,94)	(3,46)	(9,06)	10,67
mai/13	2.309,15	1.197,26	826,70	(12,65)	59,13	9,93	6,13	2,20	13,11
jun/13	2.976,80	1.150,81	797,78	28,91	28,91	(3,88)	2,01	(3,50)	9,15
jul/13	2.567,79	1.148,56	783,67	(13,74)	11,20	(0,20)	1,81	(1,77)	7,22
ago/13	1.972,02	1.294,67	822,77	(23,20)	(14,60)	12,72	14,76	4,99	12,57
set/13	2.453,43	1.167,97	827,04	24,41	6,25	(9,79)	3,53	0,52	13,15
out/13	2.137,81	1.218,32	747,38	(12,86)	(7,42)	4,31	7,99	(9,63)	2,25
nov/13	2.005,76	1.083,93	765,61	(6,18)	(13,14)	(11,03)	(3,92)	2,44	4,75
dez/13	2.026,90	1.146,67	856,65	1,05	(12,22)	5,79	1,64	11,89	17,20

**Gráfico 7**  
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

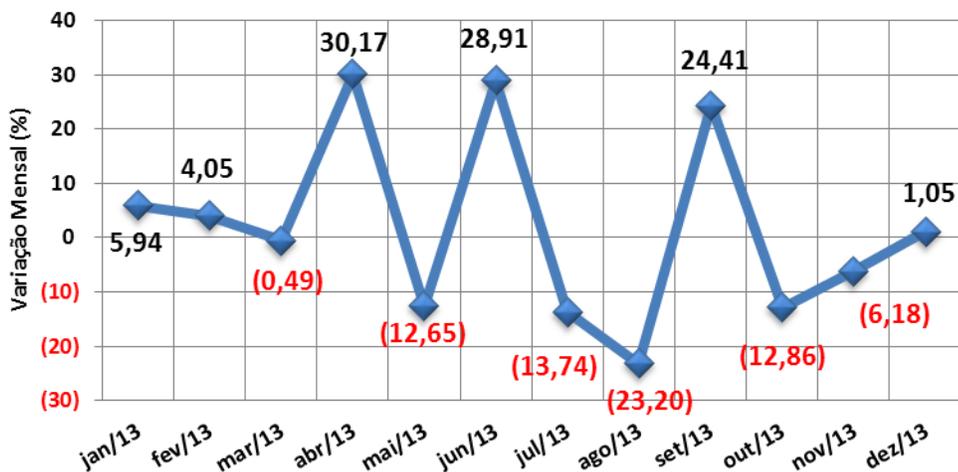




Gráfico 8

Evolução da Locação Média - Região Central SP

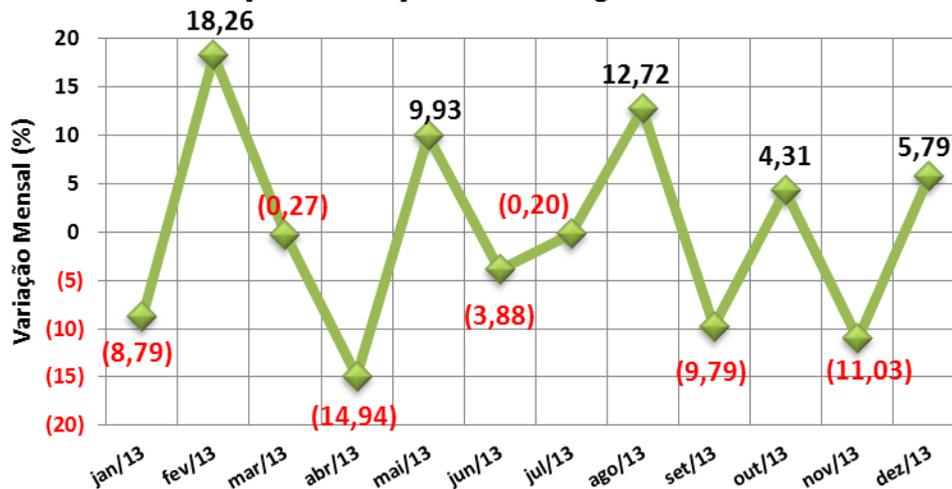
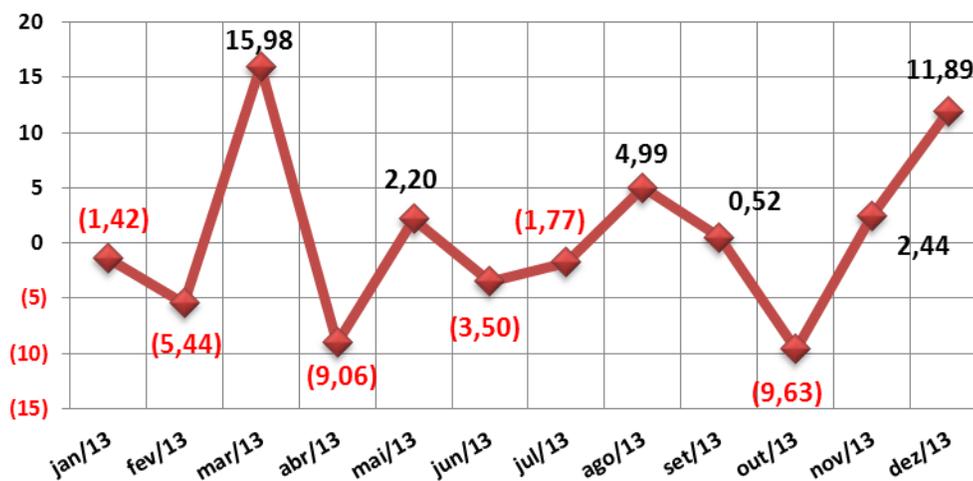


Gráfico 9

Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





## GRANDE SÃO PAULO

### VENDAS

<b>ABCD+G+O</b>					
<b>Formas de pagamento</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>	<b>TOTAL</b>	<b>Proporção</b>
À vista	2	11	0	13	<b>14,13%</b>
CEF	1	64	5	70	<b>76,09%</b>
Outros bancos	3	5	0	8	<b>8,70%</b>
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	<b>1,09%</b>
Consórcio	0	0	0	0	<b>0,00%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>6</b>	<b>81</b>	<b>5</b>	<b>92</b>	<b>100,00%</b>

<b>Percepção ABCD+G+O</b>		
Melhor	35	17,50%
Igual	94	47,00%
Pior	71	35,50%
<b>Total</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>

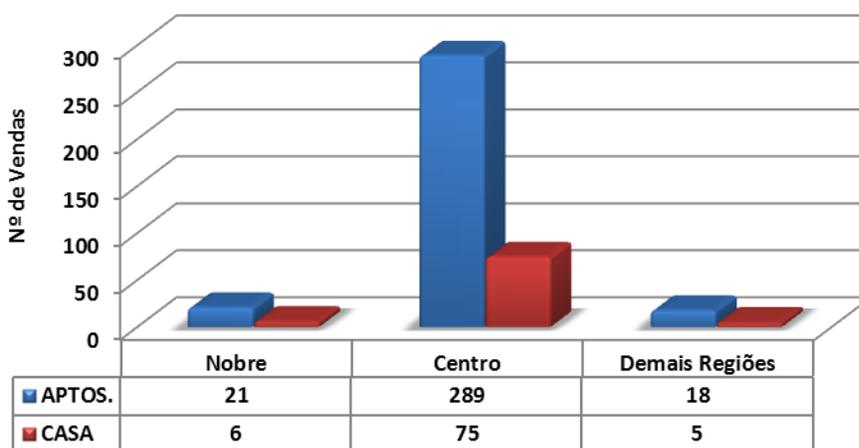
<b>DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS</b>				
	<b>MESES</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
<b>VENDAS</b>	nov/13	17,00	9,47	12,33
	dez/13	6,50	4,23	17,00
	Variação%	<b>(61,76)</b>	<b>(55,33)</b>	37,88



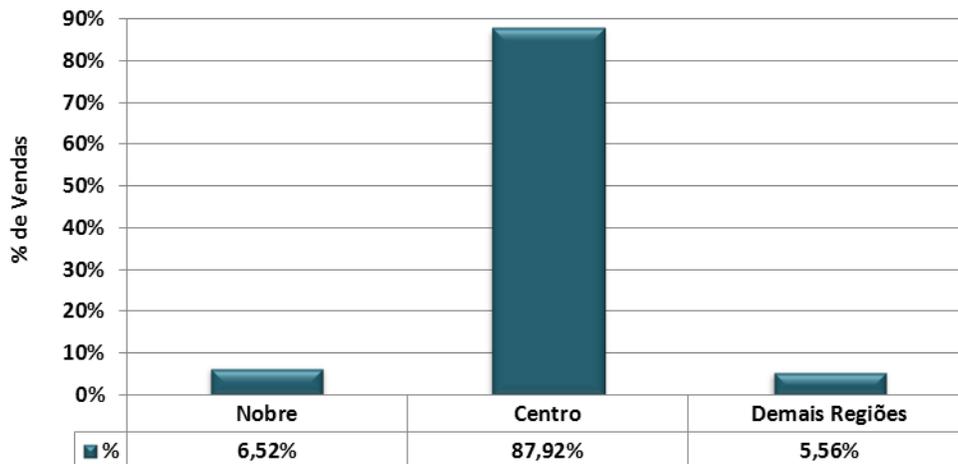
**TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O  
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
<b>APTOS.</b>	21	289	18	<b>328</b>
<b>CASA</b>	6	75	5	<b>86</b>
<b>Total</b>	<b>27</b>	<b>364</b>	<b>23</b>	<b>414</b>
<b>%</b>	<b>6,52%</b>	<b>87,92%</b>	<b>5,56%</b>	<b>100,00%</b>

**Gráfico 10 - ABCD+G+O  
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)**



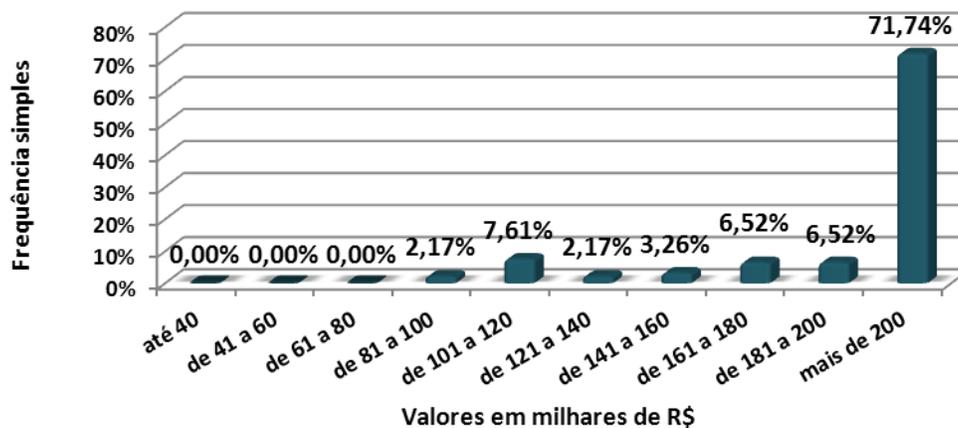
**Gráfico 11 - ABCD+G+O  
Distribuição de Vendas por Região**





ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0	0,00%	0,00%
de 61 a 80	0	0,00%	0,00%
de 81 a 100	2	2,17%	2,17%
de 101 a 120	7	7,61%	9,78%
de 121 a 140	2	2,17%	11,96%
de 141 a 160	3	3,26%	15,22%
de 161 a 180	6	6,52%	21,74%
de 181 a 200	6	6,52%	28,26%
mais de 200	66	71,74%	100,00%
<b>Total</b>	<b>92</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 12 - ABCD+G+O  
Venda de imóveis por faixa de preços - Dezembro/2013





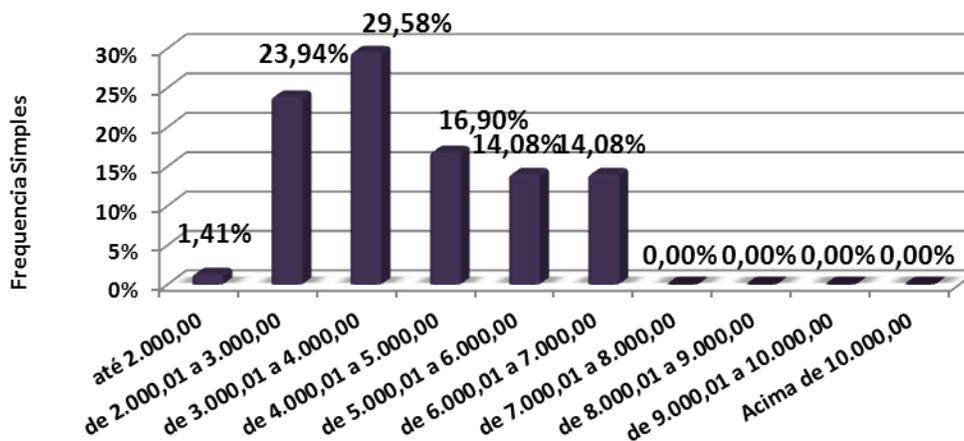
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	2	-	-	150.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	440.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	300.000,00	300.000,00
<b>OSASCO</b>	2	720.000,00	720.000,00	250.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
	4	950.000,00	950.000,00	-	-	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	330.000,00	330.000,00
<b>S. BERNARDO C.</b>	3	-	-	390.000,00	390.000,00	-	-
<b>S. CAETANO S.</b>	-	-	-	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	2	-	-	120.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	600.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	2	-	-	140.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	260.000,00	300.000,00
<b>SANTO ANDRÉ</b>	Kit	-	-	-	-	100.000,00	100.000,00
	2	-	-	170.000,00	310.000,00	-	-
	3	-	-	509.000,00	509.000,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	175.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	340.000,00	340.000,00
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	2	380.000,00	380.000,00	-	-	-	-
	4	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-



ABCD+G+O			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	1,41%	1,41%
de 2.000,01 a 3.000,00	17	23,94%	25,35%
de 3.000,01 a 4.000,00	21	29,58%	54,93%
de 4.000,01 a 5.000,00	12	16,90%	71,83%
de 5.000,01 a 6.000,00	10	14,08%	85,92%
de 6.000,01 a 7.000,00	10	14,08%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>71</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 13 - ABCD+G+O  
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Dezembro/2013





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	2	-	-	2.777,78	2.777,78	-	-
<b>GUARULHOS</b>	2	-	-	1.875,00	3.166,67	-	-
	3	-	-	2.500,00	3.666,67	-	-
	4	-	-	-	-	3.000,00	3.000,00
<b>OSASCO</b>	2	5.760,00	5.760,00	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	2.714,29	2.714,29	-	-	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	2	-	-	2.222,22	2.222,22	-	-
	3	-	-	-	-	2.619,05	2.619,05
<b>S. BERNARDO C.</b>	3	-	-	2.166,67	2.166,67	-	-
<b>S. CAETANO S.</b>	1	-	-	-	-	-	-

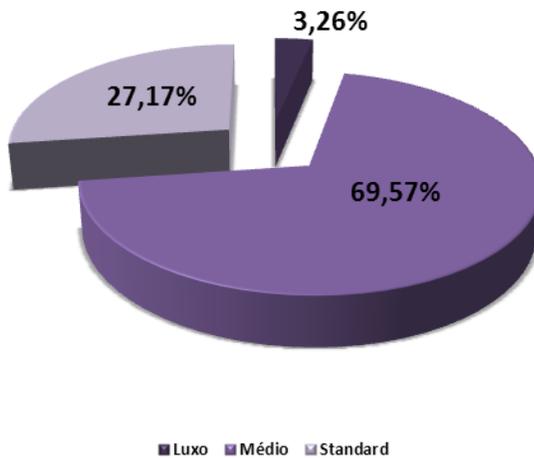
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	2	-	-	2.678,57	3.833,33	-	-
	3	-	-	2.932,33	5.263,16	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	2	-	-	2.413,79	4.727,27	-	-
	3	-	-	-	-	4.193,55	4.193,55
<b>SANTO ANDRÉ</b>	Kit	-	-	-	-	3.448,28	3.448,28
	2	-	-	2.866,67	5.844,44	-	-
	3	-	-	6.443,04	6.443,04	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	2	-	-	3.500,00	5.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	3.777,78	3.777,78
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	2	5.428,57	5.428,57	-	-	-	-
	4	3.125,00	3.125,00	-	-	-	-



**Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel**

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	3	64	25

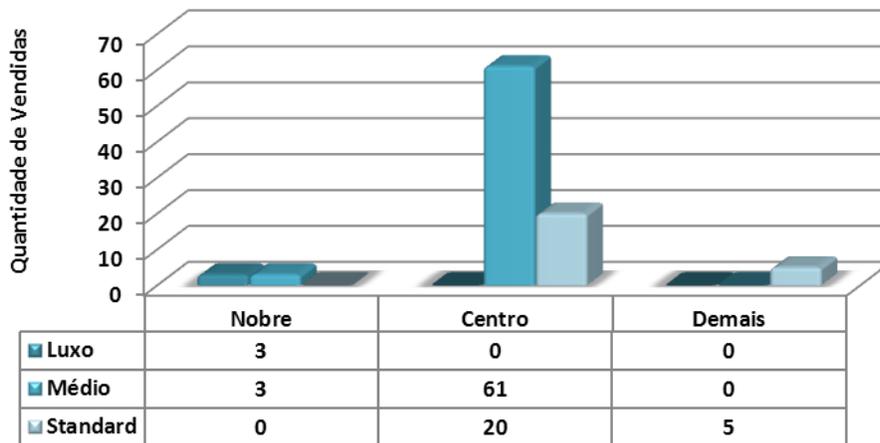
**Gráfico 14 - ABCD+G+O**  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



**Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região**

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	3	0	0
Médio	3	61	0
Standard	0	20	5

**Gráfico 15 - ABCD+G+O**  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas



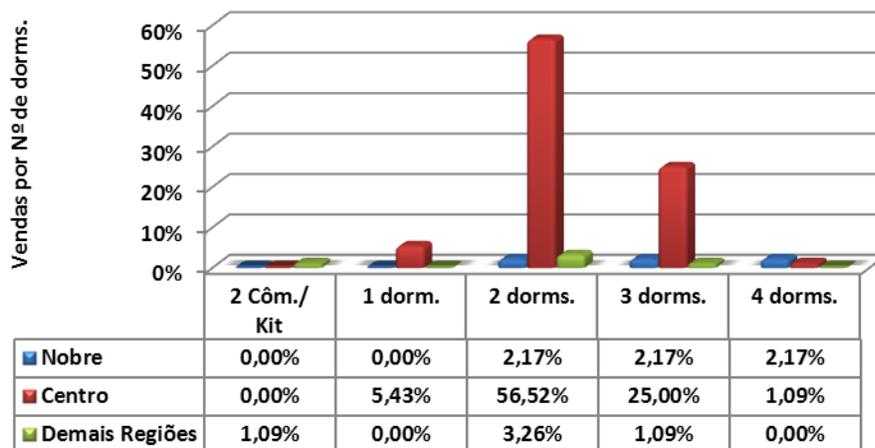


### Vendas por nº de dormitórios

Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	0	1
%	0,00%	0,00%	1,09%
1 dorm.	0	5	0
%	0,00%	5,43%	0,00%
2 dorms.	2	52	3
%	2,17%	56,52%	3,26%
3 dorms.	2	23	1
%	2,17%	25,00%	1,09%
4 dorms.	2	1	0
%	2,17%	1,09%	0,00%
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>81</b>	<b>5</b>
<b>%</b>	<b>6,52%</b>	<b>88,04%</b>	<b>5,43%</b>

Gráfico 16 - ABCD+G+O

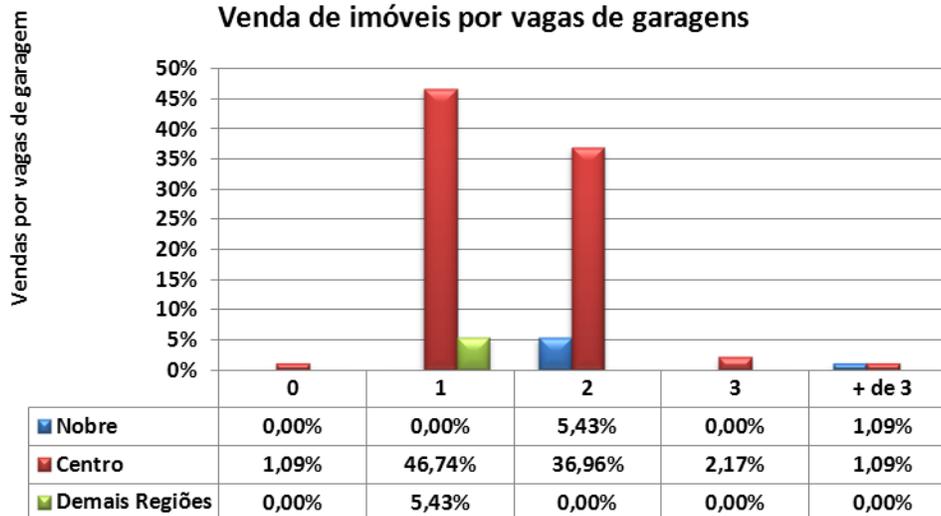
### Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	0
%	0,00%	1,09%	0,00%
1	0	43	5
%	0,00%	46,74%	5,43%
2	5	34	0
%	5,43%	36,96%	0,00%
3	0	2	0
%	0,00%	2,17%	0,00%
+ de 3	1	1	0
%	1,09%	1,09%	0,00%
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>81</b>	<b>5</b>
<b>%</b>	<b>6,52%</b>	<b>88,04%</b>	<b>5,43%</b>

**Gráfico 17 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por vagas de garagens**





## LOCAÇÕES

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	7	96	17	120	<b>39,09%</b>
Seguro Fiança	1	43	8	52	<b>16,94%</b>
Depósito	2	50	18	70	<b>22,80%</b>
Sem Garantia	0	16	2	18	<b>5,86%</b>
Caução de Imóveis	0	42	3	45	<b>14,66%</b>
Cessão Fiduciária	0	2	0	2	<b>0,65%</b>
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>249</b>	<b>48</b>	<b>307</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	nov/13	14,00	10,79	11,00
	dez/13	6,50	11,22	3,67
	Variação%	(53,57)	3,99	(66,64)

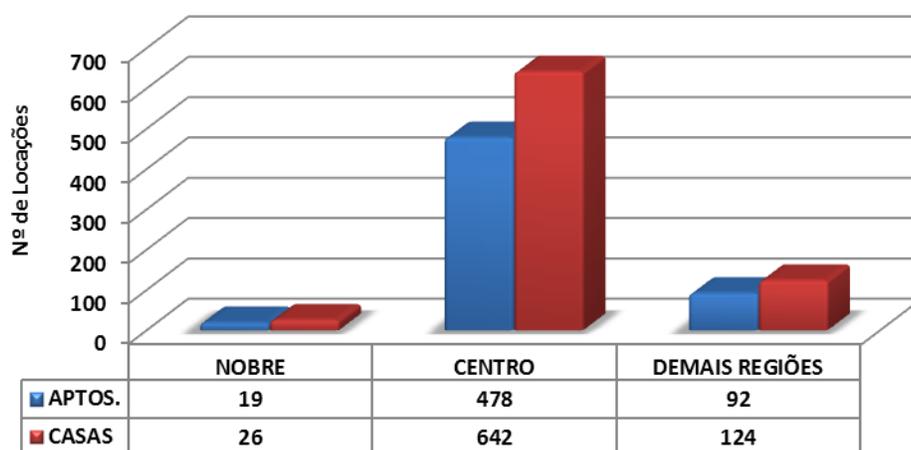
Devolução de chaves:		
Motivos financeiros	56	22,22%
Outros motivos	196	77,78%
<b>Total</b>	<b>252</b>	<b>100,00%</b>
% das locações	%	82,08%



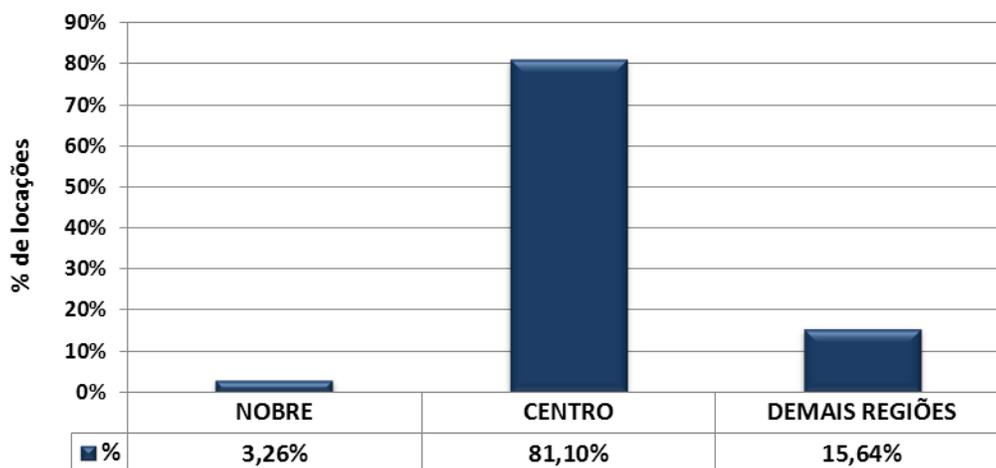
**TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O  
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
<b>APTOS.</b>	19	478	92	<b>589</b>
<b>CASAS</b>	26	642	124	<b>792</b>
<b>Total</b>	<b>45</b>	<b>1.120</b>	<b>216</b>	<b>1.381</b>
<b>%</b>	<b>3,26%</b>	<b>81,10%</b>	<b>15,64%</b>	<b>100,00%</b>

**Gráfico 18**  
**Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)**



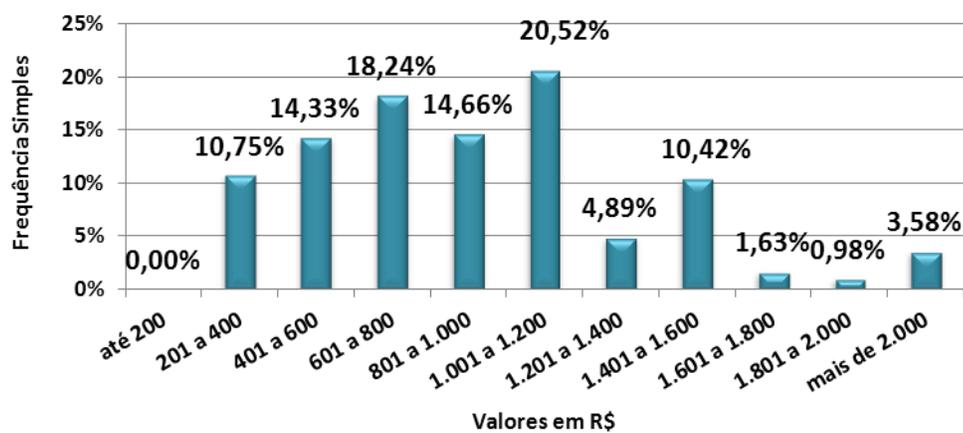
**Gráfico 19 - ABCD+G+O**  
**Distribuição de Locações por Região**





<b>ABCD+G+O</b>			
<b>Valores em R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	33	10,75%	10,75%
401 a 600	44	14,33%	25,08%
601 a 800	56	18,24%	43,32%
801 a 1.000	45	14,66%	57,98%
1.001 a 1.200	63	20,52%	78,50%
1.201 a 1.400	15	4,89%	83,39%
1.401 a 1.600	32	10,42%	93,81%
1.601 a 1.800	5	1,63%	95,44%
1.801 a 2.000	3	0,98%	96,42%
mais de 2.000	11	3,58%	100,00%
<b>Total</b>	<b>307</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 20 - ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por faixas de preços - Dezembro/2013**





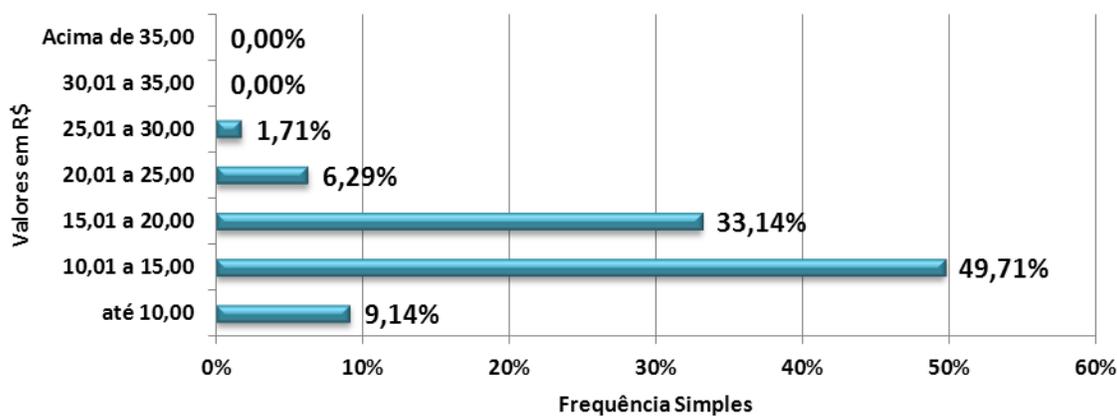
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	500,00	1.000,00	400,00	400,00
	2	-	-	1.100,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	350,00	700,00	350,00	500,00
	2	-	-	400,00	1.200,00	900,00	900,00
	3	-	-	800,00	1.700,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00
<b>OSASCO</b>	1	-	-	350,00	880,00	450,00	550,00
	2	-	-	1.100,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	500,00	1.450,00	-	-
	4	4.500,00	4.500,00	-	-	1.000,00	1.000,00
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	560,00	800,00	350,00	350,00
	2	-	-	750,00	1.300,00	680,00	700,00
	3	1.750,00	1.750,00	-	-	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	350,00	600,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	400,00	900,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.650,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	950,00	1.400,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	450,00	850,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.200,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.000,00	2.500,00	2.000,00	2.000,00
<b>OSASCO</b>	2	-	-	900,00	1.300,00	450,00	450,00
	3	-	-	1.450,00	3.500,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	Kit	-	-	900,00	900,00	-	-
	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	600,00	900,00	580,00	580,00
	2	-	-	640,00	1.500,00	700,00	700,00
	3	-	-	-	-	1.000,00	1.200,00
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	2	1.300,00	1.800,00	1.100,00	1.600,00	-	-



<b>ABCD+G+O</b>			
<b>Valores em R\$/m<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	16	9,14%	9,14%
10,01 a 15,00	87	49,71%	58,86%
15,01 a 20,00	58	33,14%	92,00%
20,01 a 25,00	11	6,29%	98,29%
25,01 a 30,00	3	1,71%	100,00%
30,01 a 35,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 35,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>175</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 21- ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Dezembro/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	10,00	20,00	-	-
	2	-	-	13,33	18,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	11,67	18,00	7,00	11,25
	2	-	-	10,00	17,00	13,85	13,85
	3	-	-	7,27	14,00	-	-
	4	-	-	-	-	7,50	7,50
<b>OSASCO</b>	1	-	-	11,00	20,00	12,86	17,60
	2	-	-	13,75	20,00	-	-
	3	-	-	6,25	6,25	-	-
	4	12,86	12,86	-	-	-	-
<b>STO. ANDRÉ</b>	1	-	-	-	-	11,67	11,67
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,83	13,33	-	-
	3	-	-	10,63	14,71	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	10,00	13,85	-	-
	2	-	-	12,00	15,00	-	-
	3	-	-	12,50	12,50	-	-
	4	-	-	-	-	10,43	10,43

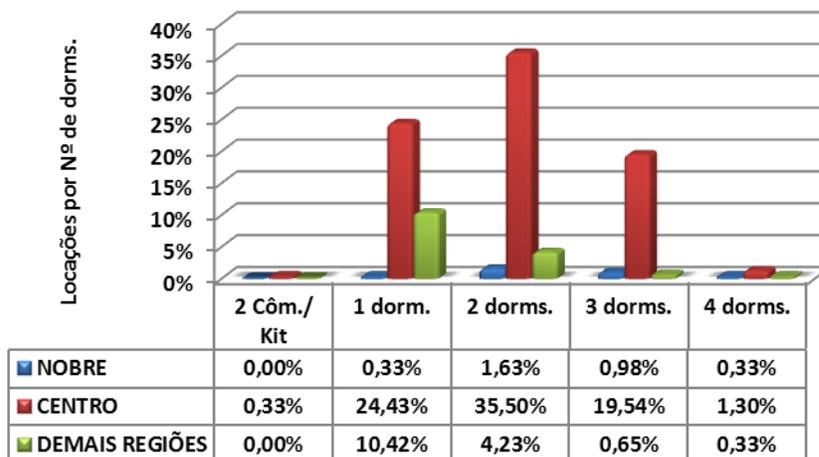
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	20,00	20,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	11,16	20,00	-	-
	2	-	-	15,38	24,00	15,09	15,09
	3	-	-	15,79	25,00	17,54	17,54
<b>OSASCO</b>	2	-	-	15,71	21,05	9,38	9,38
	3	-	-	28,00	28,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	14,00	14,00	-	-
	2	-	-	13,75	13,75	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	12,00	12,00	-	-
	2	-	-	12,80	17,00	-	-
	3	-	-	-	-	15,79	16,67
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	27,50	27,50	-	-
	2	18,33	22,50	10,67	18,57	-	-



### Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	0,33%	0,00%
1 dorm.	1	75	32
%	0,33%	24,43%	10,42%
2 dorms.	5	109	13
%	1,63%	35,50%	4,23%
3 dorms.	3	60	2
%	0,98%	19,54%	0,65%
4 dorms.	1	4	1
%	0,33%	1,30%	0,33%
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>249</b>	<b>48</b>
<b>%</b>	<b>3,26%</b>	<b>81,11%</b>	<b>15,64%</b>

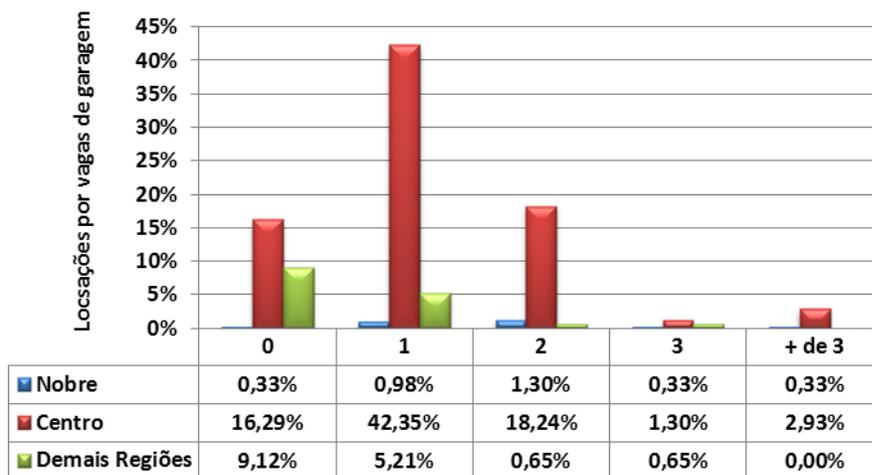
**Gráfico 22 - ABCD+G+O**  
Aluguel de imóveis por número de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	50	28
%	0,33%	16,29%	9,12%
1	3	130	16
%	0,98%	42,35%	5,21%
2	4	56	2
%	1,30%	18,24%	0,65%
3	1	4	2
%	0,33%	1,30%	0,65%
+ de 3	1	9	0
%	0,33%	2,93%	0,00%
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>249</b>	<b>48</b>
%	<b>3,26%</b>	<b>81,11%</b>	<b>15,64%</b>

**Gráfico 23 - ABCD+G+O**  
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





## INTERIOR

### VENDAS

<b>INTERIOR</b>					
<b>Formas de pagamento</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>	<b>Total</b>	<b>Proporção</b>
À vista	11	40	2	53	<b>40,15%</b>
CEF	2	49	1	52	<b>39,39%</b>
Outros bancos	5	13	6	24	<b>18,18%</b>
Direta/e com o proprietário	0	3	0	3	<b>2,27%</b>
Consórcio	0	0	0	0	<b>0,00%</b>
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>105</b>	<b>9</b>	<b>132</b>	<b>100,00%</b>

<b>Percepção Interior</b>		
Melhor	76	18,23%
Igual	190	45,56%
Pior	151	36,21%
<b>Total</b>	<b>417</b>	<b>100,00%</b>

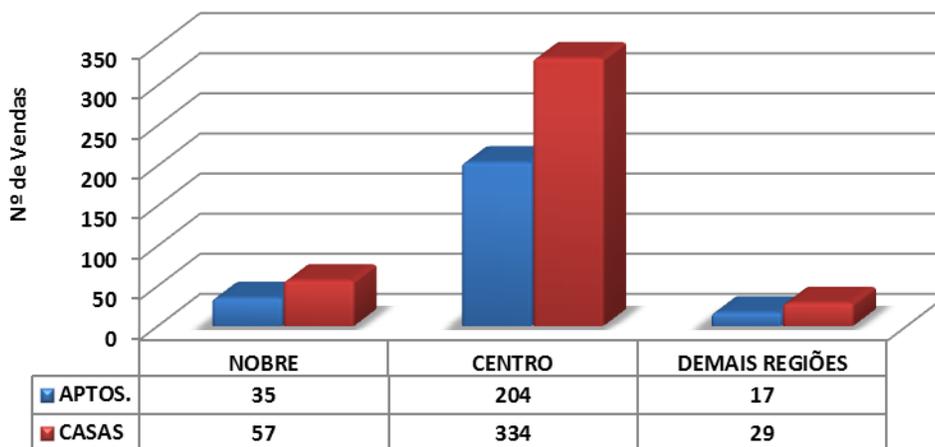
<b>DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS</b>				
<b>VENDAS</b>	<b>MESES</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
	nov/13	6,50	7,03	6,17
	dez/13	10,33	6,70	3,00
	Variação %	58,92	<b>4,69</b>	<b>51,38</b>



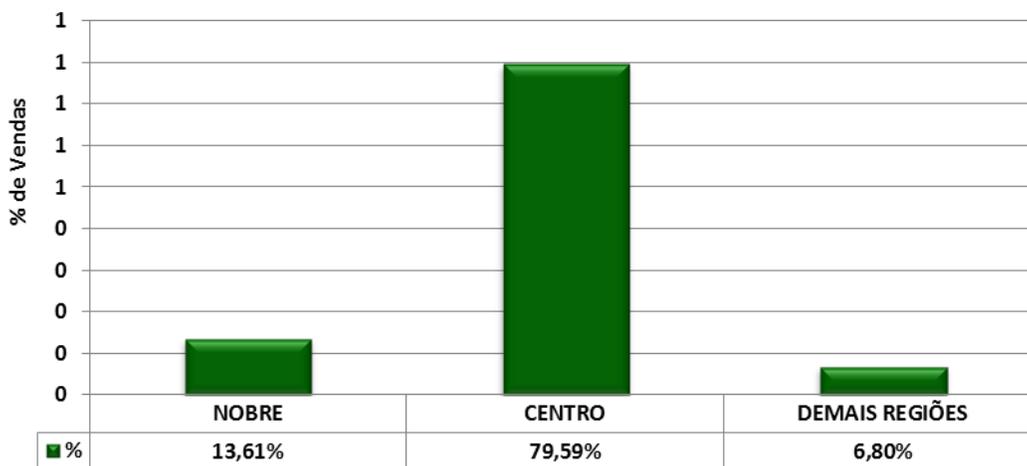
**TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
<b>APTOS.</b>	35	204	17	<b>256</b>
<b>CASAS</b>	57	334	29	<b>420</b>
<b>Total</b>	<b>92</b>	<b>538</b>	<b>46</b>	<b>676</b>
<b>%</b>	<b>13,61%</b>	<b>79,59%</b>	<b>6,80%</b>	<b>100,00%</b>

**Gráfico 24**  
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)



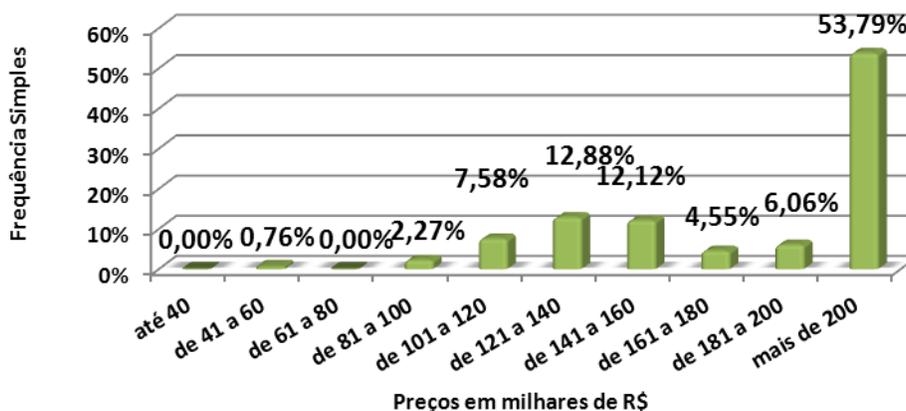
**Gráfico 25 - Interior**  
Distribuição de Vendas por Região





Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	1	0,76%	0,76%
de 61 a 80	0	0,00%	0,76%
de 81 a 100	3	2,27%	3,03%
de 101 a 120	10	7,58%	10,61%
de 121 a 140	17	12,88%	23,48%
de 141 a 160	16	12,12%	35,61%
de 161 a 180	6	4,55%	40,15%
de 181 a 200	8	6,06%	46,21%
mais de 200	71	53,79%	100,00%
<b>Total</b>	<b>132</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 26 - Interior**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Dezembro/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	<b>2</b>	-	-	140.000,00	220.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	90.000,00	165.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	230.000,00	340.000,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	<b>1</b>	-	-	60.000,00	60.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	115.000,00	145.000,00	-	-
<b>BAURU</b>	<b>2</b>	-	-	165.000,00	165.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	<b>3</b>	-	-	180.000,00	300.000,00	-	-
	<b>4</b>	690.000,00	690.000,00	-	-	-	-
<b>FRANCA</b>	<b>2</b>	-	-	140.000,00	145.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	240.000,00	500.000,00	-	-
<b>ITÚ</b>	<b>3</b>	-	-	-	-	170.000,00	170.000,00
<b>JUNDIAÍ</b>	<b>3</b>	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	<b>1</b>	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	-	-	185.000,00	185.000,00
	<b>3</b>	-	-	300.000,00	360.000,00	-	-
	<b>4</b>	850.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	<b>2</b>	-	-	180.000,00	420.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	280.000,00	460.000,00	-	-
<b>PRES. PRUDENTE</b>	<b>2</b>	-	-	130.000,00	170.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	150.000,00	235.000,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	780.000,00	780.000,00	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	<b>3</b>	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>3</b>	-	-	290.000,00	385.000,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>S. J. DO RIO PRETO</b>	<b>2</b>	-	-	120.000,00	145.000,00	-	-
	<b>3</b>	800.000,00	800.000,00	190.000,00	350.000,00	-	-
<b>S. J. DOS CAMPOS</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	140.000,00	140.000,00
	<b>3</b>	-	-	253.000,00	365.000,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>1</b>	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	<b>3</b>	650.000,00	650.000,00	320.000,00	320.000,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	-	-	-	-	-	-	-

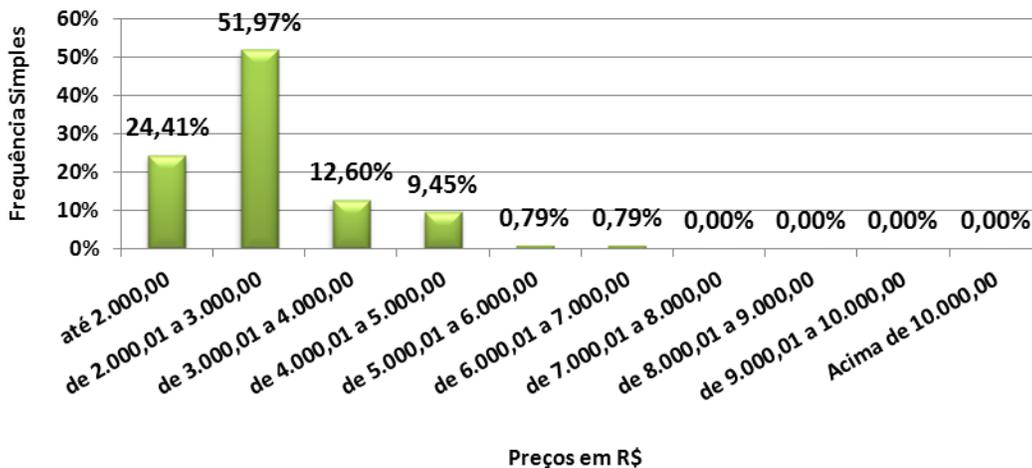


<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	<b>3</b>	-	-	160.000,00	390.000,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>BAURU</b>	<b>2</b>	-	-	152.000,00	190.000,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	<b>1</b>	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	<b>2</b>	620.000,00	620.000,00	250.000,00	310.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	340.000,00	620.000,00	-	-
<b>FRANCA</b>	<b>2</b>	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
<b>ITÚ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	<b>2</b>	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	190.000,00	420.000,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	<b>1</b>	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	<b>2</b>	-	-	240.000,00	265.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	126.000,00	126.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	150.000,00	210.000,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>2</b>	-	-	127.500,00	127.500,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>S. J. DO RIO PRETO</b>	<b>2</b>	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	300.000,00	500.000,00	-	-
<b>S. J. DOS CAMPOS</b>	<b>1</b>	-	-	136.000,00	136.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	150.000,00	205.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	260.000,00	320.000,00	-	-
	<b>4</b>	880.000,00	880.000,00	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>1</b>	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	<b>3</b>	300.000,00	300.000,00	-	-	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	-	-	-	-	-	-	-



Interior			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	31	24,41%	24,41%
de 2.000,01 a 3.000,00	66	51,97%	76,38%
de 3.000,01 a 4.000,00	16	12,60%	88,98%
de 4.000,01 a 5.000,00	12	9,45%	98,43%
de 5.000,01 a 6.000,00	1	0,79%	99,21%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	0,79%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>127</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 27 - Interior  
Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Dezembro/2013





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	2	-	-	2.333,33	2.528,74	-	-
	3	-	-	2.956,99	2.956,99	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	2	-	-	868,42	2.195,12	-	-
	3	-	-	1.055,05	2.083,33	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	909,09	909,09	-	-
	2	-	-	1.141,73	2.500,00	-	-
<b>BAURU</b>	2	-	-	1.650,00	1.650,00	-	-
	3	-	-	1.627,91	1.627,91	-	-
<b>CAMPINAS</b>	3	-	-	1.406,25	1.587,30	-	-
	4	2.464,29	2.464,29	-	-	-	-
<b>FRANCA</b>	2	-	-	875,00	2.338,71	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.181,82	-	-
<b>ITÚ</b>	3	-	-	-	-	2.428,57	2.428,57
<b>JUNDIAÍ</b>	3	-	-	1.428,57	1.428,57	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	2.090,91	2.090,91	-	-
	2	-	-	-	-	2.176,47	2.176,47
	3	-	-	2.307,69	2.307,69	-	-
	4	3.035,71	3.035,71	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	2	-	-	1.680,00	4.516,13	-	-
	3	-	-	1.400,00	2.615,38	-	-
<b>PRES. PRUDENTE</b>	2	-	-	2.280,70	2.361,11	-	-
	3	-	-	1.835,94	2.142,86	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	3	-	-	1.777,78	1.777,78	-	-
<b>RIO CLARO</b>	3	-	-	1.925,00	2.416,67	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>S. J. DO RIO PRETO</b>	2	-	-	2.071,43	250,00	-	-
	3	4.347,83	4.347,83	1.250,00	2.235,29	-	-
<b>S. J. DOS CAMPOS</b>	2	-	-	-	-	2.800,00	2.800,00
	3	-	-	2.530,00	2.943,55	-	-
<b>SOROCABA</b>	1	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	3	2.600,00	2.600,00	3.555,56	3.555,56	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	-	-	-	-	-	-	-



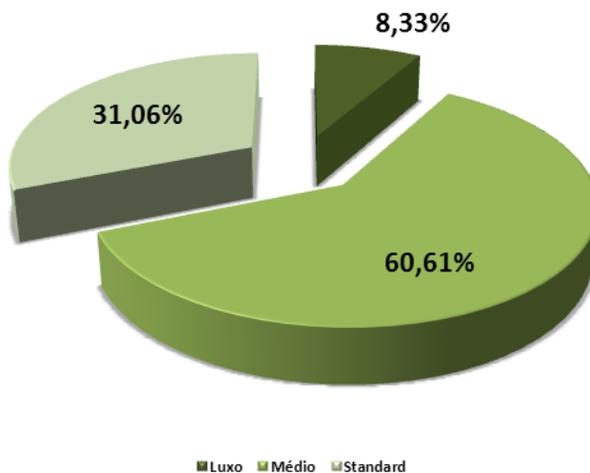
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	3	-	-	2.285,71	4.431,82	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	1.727,27	2.171,43	-	-
CAMPINAS	1	-	-	3.800,00	3.800,00	-	-
	2	6.739,13	6.739,13	4.626,87	4.626,87	-	-
	3	-	-	5.961,54	5.961,54	-	-
FRANCA	2	-	-	1.000,00	2.545,45	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.484,85	3.484,85	-	-
	3	-	-	2.714,29	4.200,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	4.687,50	4.687,50	-	-
	3	-	-	4.666,67	4.666,67	-	-
PIRACICABA	2	-	-	2.631,58	3.840,58	-	-
	3	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
	2	-	-	2.027,03	2.312,50	-	-
RIO CLARO	2	-	-	2.125,00	2.125,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. DO RIO PRETO	2	-	-	1.315,79	3.125,00	-	-
	3	-	-	1.515,15	2.500,00	-	-
S. J. DOS CAMPOS	1	-	-	2.344,83	2.344,83	-	-
	2	-	-	1.428,57	3.203,13	-	-
	3	-	-	3.137,25	3.376,62	-	-
	4	4.170,62	4.170,62	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



**Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel**

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	11	80	41

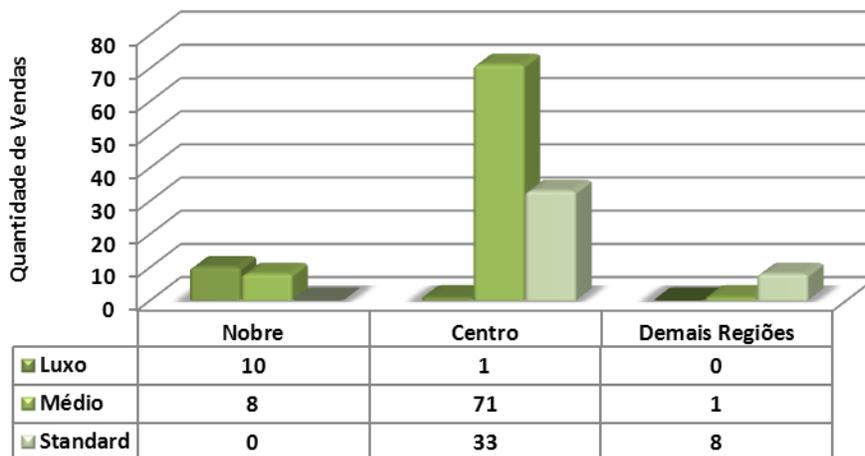
**Gráfico 28 - Interior**  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



**Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região**

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	10	1	0
Médio	8	71	1
Standard	0	33	8

**Gráfico 29 - Interior**  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

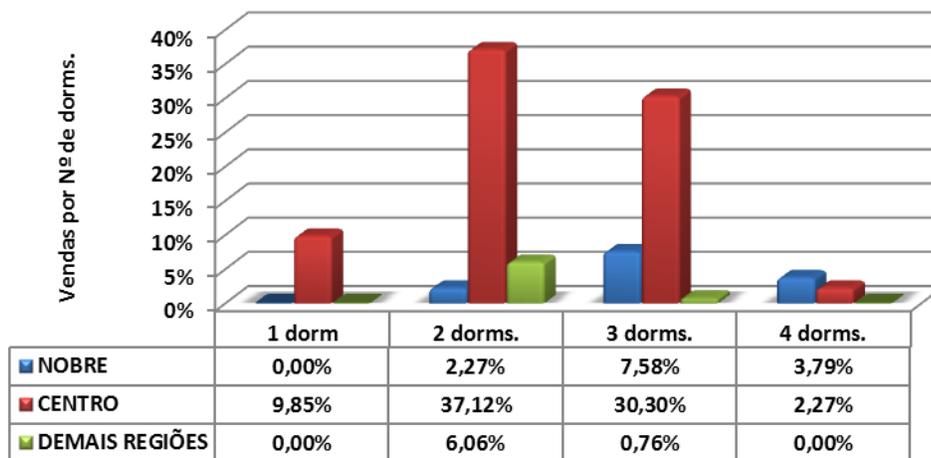




### Vendas por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm	0	13	0
%	0,00%	9,85%	0,00%
2 dorm	3	49	8
%	2,27%	37,12%	6,06%
3 dorm	10	40	1
%	7,58%	30,30%	0,76%
4 dorm	5	3	0
%	3,79%	2,27%	0,00%
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>105</b>	<b>9</b>
%	<b>13,64%</b>	<b>79,55%</b>	<b>6,82%</b>

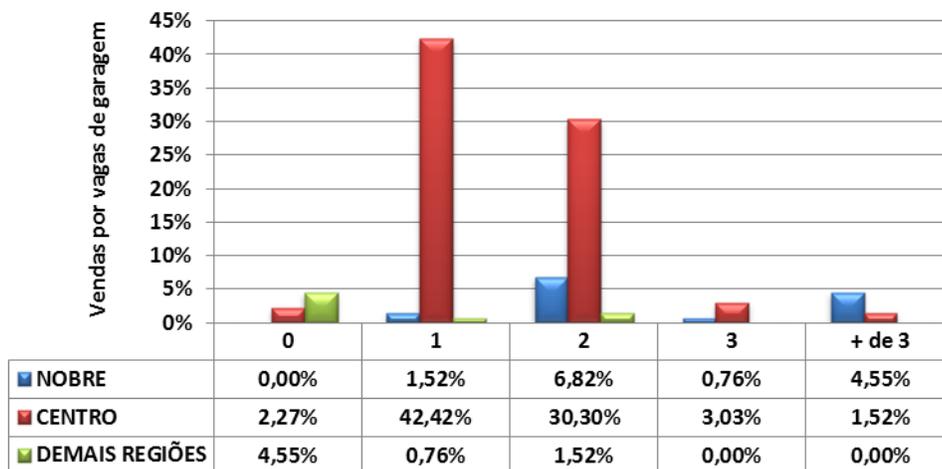
Gráfico 30 - Interior  
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	3	6
%	0,00%	2,27%	4,55%
1	2	56	1
%	1,52%	42,42%	0,76%
2	9	40	2
%	6,82%	30,30%	1,52%
3	1	4	0
%	0,76%	3,03%	0,00%
+ de 3	6	2	0
%	4,55%	1,52%	0,00%
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>105</b>	<b>9</b>
<b>%</b>	<b>13,64%</b>	<b>79,55%</b>	<b>6,82%</b>

Gráfico 31 - Interior  
Venda de imóveis por vagas de garagens





## LOCAÇÕES

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total	Proporção
Fiador	98	524	36	658	<b>76,69%</b>
Seguro Fiança	7	74	5	86	<b>10,02%</b>
Depósito	7	21	1	29	<b>3,38%</b>
Sem Garantia	0	3	0	3	<b>0,35%</b>
Caução Imóveis	25	37	1	63	<b>7,34%</b>
Cessão Fiduciária	15	3	1	19	<b>2,21%</b>
<b>Total</b>	<b>152</b>	<b>662</b>	<b>44</b>	<b>858</b>	<b>100,00%</b>

Devolução de chaves:			
Motivos financeiros	107	15,62%	
Outros motivos	578	84,38%	
<b>Total</b>	<b>685</b>	<b>100,00%</b>	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>79,84%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	nov/13	14,07	14,85	14,60
	dez/13	16,93	10,08	8,89
	Variação %	20,33	<b>32,12</b>	<b>39,11</b>



### TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
<b>APTOS.</b>	286	1.244	83	<b>1.613</b>
<b>CASAS</b>	493	2.145	143	<b>2.781</b>
<b>Total</b>	<b>779</b>	<b>3.389</b>	<b>226</b>	<b>4.394</b>
<b>%</b>	<b>17,73%</b>	<b>77,13%</b>	<b>5,14%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 32 - Interior  
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

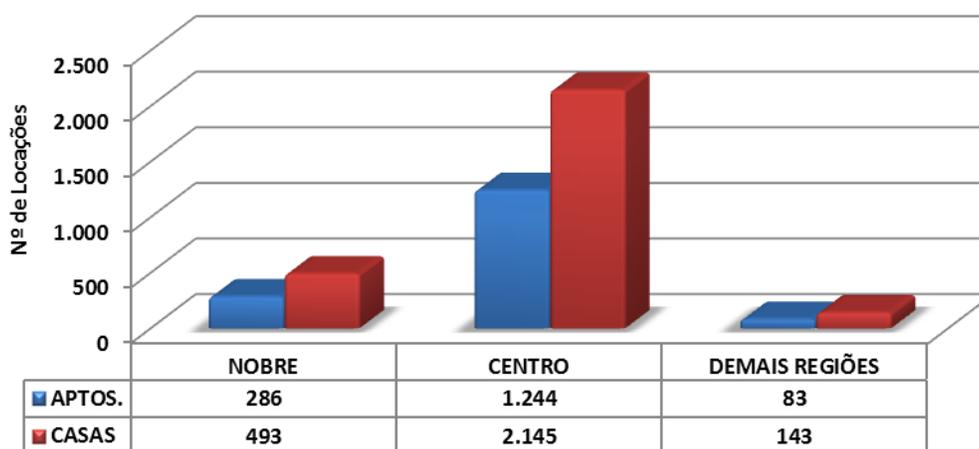
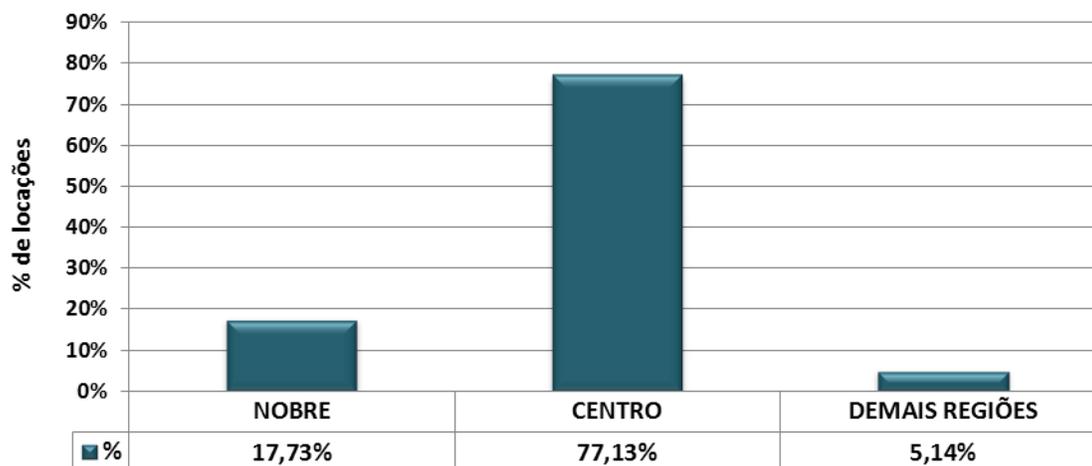


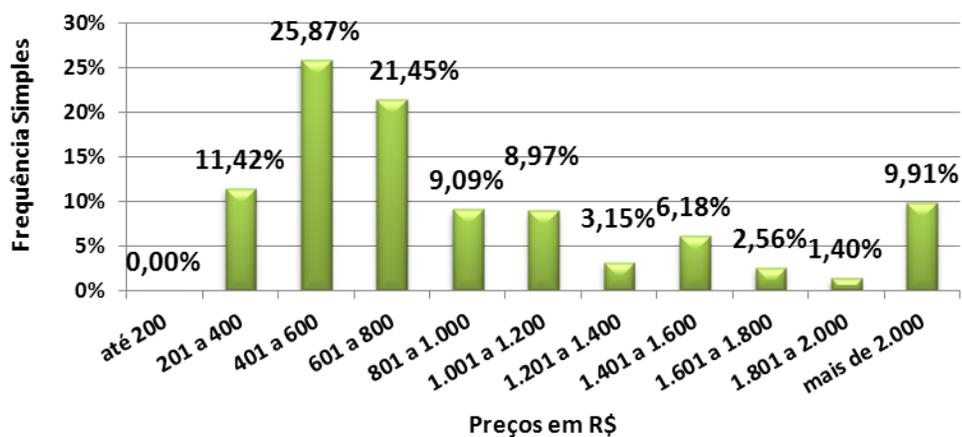
Gráfico 33 - Interior  
Distribuição de Locações por Região





Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	98	11,42%	11,42%
401 a 600	222	25,87%	37,30%
601 a 800	184	21,45%	58,74%
801 a 1.000	78	9,09%	67,83%
1.001 a 1.200	77	8,97%	76,81%
1.201 a 1.400	27	3,15%	79,95%
1.401 a 1.600	53	6,18%	86,13%
1.601 a 1.800	22	2,56%	88,69%
1.801 a 2.000	12	1,40%	90,09%
mais de 2.000	85	9,91%	100,00%
<b>Total</b>	<b>858</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 34 - Interior  
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Dezembro/2013





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	370,00	650,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.250,00	-	-
	3	2.500,00	4.500,00	900,00	1.600,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	-	-	620,00	1.050,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	2	-	-	550,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	380,00	650,00	-	-
	2	-	-	600,00	750,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	650,00	1.500,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	500,00	820,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.000,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	2.180,00	2.180,00	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	240,00	400,00	260,00	350,00
	2	-	-	400,00	680,00	-	-
	3	-	-	500,00	1.400,00	-	-
	4	-	-	-	-	700,00	700,00
<b>ITÚ</b>	3	-	-	900,00	1.200,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	450,00	650,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.500,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	1.500,00	1.500,00	450,00	450,00	400,00	400,00
	2	-	-	400,00	850,00	-	-
	3	4.500,00	4.500,00	550,00	1.200,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	350,00	650,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	850,00	2.000,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	2 Côm.	-	-	380,00	380,00	-	-
	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	400,00	650,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
	4	-	-	1.500,00	1.800,00	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	1	-	-	500,00	650,00	400,00	550,00
	2	-	-	500,00	1.200,00	750,00	750,00
	3	-	-	850,00	1.800,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	1	-	-	500,00	530,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.200,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	2	-	-	480,00	780,00	450,00	450,00
	3	-	-	1.250,00	1.250,00	-	-



<b>S. J. RIO PRETO</b>	1	1.500,00	1.500,00	450,00	550,00	350,00	350,00
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	3.000,00	3.500,00	850,00	1.700,00	780,00	780,00
<b>S. J. CAMPOS</b>	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.800,00	500,00	500,00
	5	-	-	3.800,00	3.800,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	2 Côm.	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.100,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.300,00	1.300,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	2	-	-	550,00	1.100,00	650,00	650,00
	3	-	-	1.000,00	1.300,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	490,00	490,00	-	-
	2	-	-	700,00	900,00	-	-
	3	1.800,00	3.500,00	1.600,00	1.600,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	2	-	-	570,00	650,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	570,00	750,00	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.290,00	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	950,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	Kit	-	-	-	-	450,00	450,00
	1	650,00	2.000,00	530,00	1.100,00	650,00	650,00
	2	-	-	550,00	1.300,00	-	-
	3	2.900,00	2.900,00	900,00	1.500,00	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	350,00	400,00	-	-
	2	-	-	400,00	550,00	-	-
	3	-	-	700,00	700,00	-	-
<b>ITÚ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.000,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	330,00	450,00	-	-
	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	580,00	950,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	-	-	-	-	-	-	-

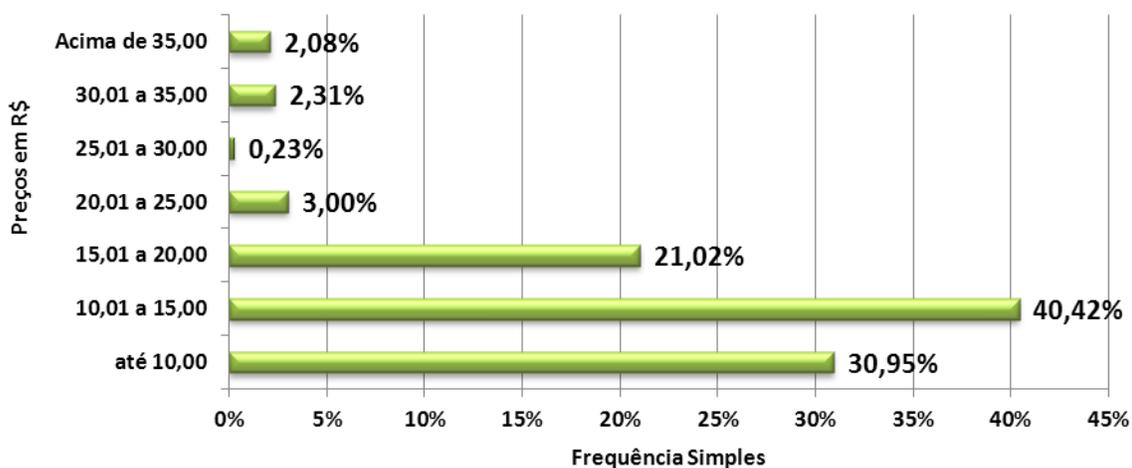


<b>RIB. PRETO</b>	<b>Kit</b>	-	-	520,00	520,00	420,00	420,00
	<b>1</b>	-	-	600,00	900,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	700,00	1.200,00	-	-
	<b>3</b>	1.800,00	1.800,00	850,00	1.500,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>2</b>	-	-	600,00	600,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	500,00	500,00
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>Kit</b>	-	-	300,00	300,00	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	600,00	680,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	550,00	750,00	400,00	400,00
	<b>3</b>	1.100,00	2.100,00	780,00	1.500,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	<b>1</b>	1.100,00	1.200,00	500,00	500,00	-	-
	<b>2</b>	700,00	1.200,00	650,00	850,00	-	-
	<b>3</b>	1.200,00	1.800,00	800,00	1.100,00	-	-
	<b>4</b>	3.300,00	4.200,00	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>Kit</b>	-	-	500,00	600,00	-	-
	<b>1</b>	-	-	550,00	650,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	600,00	945,00	-	-
	<b>3</b>	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>1</b>	-	-	495,00	495,00	-	-
	<b>2</b>	1.100,00	1.100,00	600,00	750,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-



Interior			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	134	30,95%	30,95%
10,01 a 15,00	175	40,42%	71,36%
15,01 a 20,00	91	21,02%	92,38%
20,01 a 25,00	13	3,00%	95,38%
25,01 a 30,00	1	0,23%	95,61%
30,01 a 35,00	10	2,31%	97,92%
Acima de 35,00	9	2,08%	100,00%
<b>Total</b>	<b>433</b>	<b>100,00%</b>	-

**Gráfico 35 - Interior**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Dezembro/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	8,57	16,67	-	-
	2	12,00	12,00	11,43	12,50	-	-
	3	16,67	18,00	-	-	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	7,00	7,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	5,17	7,78	-	-
	4	-	-	5,95	5,95	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	2	-	-	8,00	9,17	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	5,91	7,69	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	15,00	16,40	-	-
	2	-	-	9,17	25,00	-	-
	3	-	-	9,17	13,33	-	-
	4	10,94	10,94	16,77	16,77	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>ITÚ</b>	3	-	-	8,18	8,18	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	6,43	10,00	-	-
	2	-	-	4,00	11,43	-	-
	3	-	-	9,17	20,83	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	5,63	9,09	-	-
	3	19,57	19,57	5,50	8,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	10,00	17,11	-	-
	2	-	-	7,50	10,71	-	-
	3	10,00	10,00	10,00	11,11	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	2 Côm.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,43	7,22	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,28	10,00	-	-
	3	-	-	7,78	13,64	-	-
<b>RIO CLARO</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	5,71	5,71	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	2	-	-	7,38	11,14	7,50	7,50
	3	-	-	8,33	8,33	-	-



S. J. RIO PRETO	1	-	-	7,50	7,50	-	-
	2	-	-	8,33	10,00	-	-
	3	-	-	5,20	10,91	8,67	8,67
S. J. CAMPOS	1	-	-	11,11	13,33	-	-
	2	-	-	11,43	16,25	-	-
	3	-	-	10,71	18,67	-	-
	5	-	-	10,00	10,00	-	-
SOROCABA	2 Côm.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	8,13	10,00	-	-
	3	10,00	10,00	8,67	8,67	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	8,33	11,00	10,00	10,00
	3	-	-	9,80	11,82	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,89	11,67	-	-
	3	15,00	15,91	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	19,00	26,79	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	18,33	18,33	-	-
	2	-	-	15,83	15,83	-	-
	3	-	-	12,63	12,63	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	32,50	57,14	11,78	21,43	17,11	17,11
	2	-	-	6,67	20,83	-	-
	3	20,71	20,71	11,25	14,71	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	
JUNDIAÍ	1	-	-	13,64	13,64	-	-
	2	-	-	14,00	18,75	-	-
	3	-	-	18,18	18,18	-	-
MARÍLIA	1	-	-	14,06	14,06	-	-
	2	-	-	12,50	12,50	-	-
	3	25,00	25,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	14,00	18,63	-	-
	3	-	-	10,00	12,50	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	



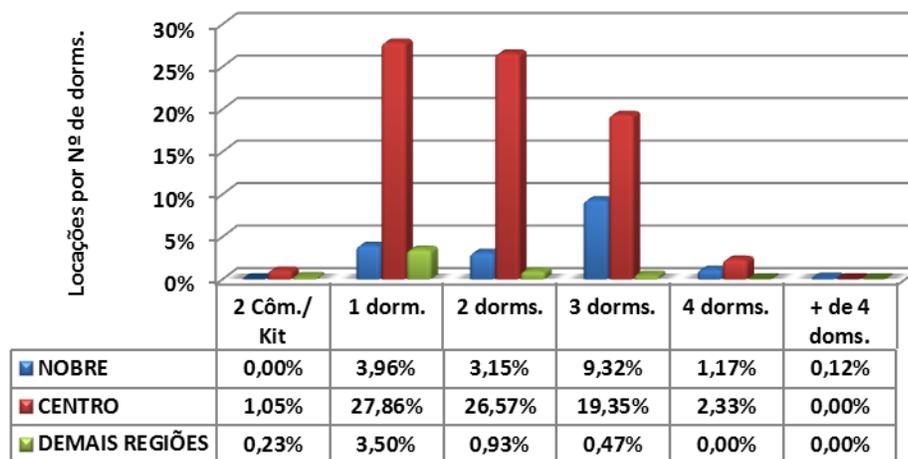
	<b>Kit</b>	-	-	-	-	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	17,14	17,14	-	-
	<b>2</b>	-	-	8,76	13,75	-	-
	<b>3</b>	-	-	9,80	15,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>Kit</b>	-	-	-	-	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	10,53	10,53	-	-
	<b>2</b>	-	-	6,47	11,67	8,00	8,00
	<b>3</b>	-	-	8,89	15,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	4,62	4,62	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	<b>1</b>	15,56	24,49	10,20	11,22	-	-
	<b>2</b>	14,00	23,08	-	-	-	-
	<b>3</b>	12,00	14,52	10,00	14,29	-	-
	<b>4</b>	17,37	23,33	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>Kit</b>	-	-	10,00	20,00	-	-
	<b>1</b>	-	-	10,00	10,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	7,27	15,38	-	-
	<b>3</b>	10,00	10,00	-	-	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	10,00	11,03	-	-
	<b>3</b>	-	-	12,94	12,94	-	-



### Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	9	2
%	0,00%	1,05%	0,23%
1 dorm.	34	239	30
%	3,96%	27,86%	3,50%
2 dorms.	27	228	8
%	3,15%	26,57%	0,93%
3 dorms.	80	166	4
%	9,32%	19,35%	0,47%
4 dorms.	10	20	0
%	1,17%	2,33%	0,00%
+ de 4 doms.	1	0	0
%	0,12%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>152</b>	<b>662</b>	<b>44</b>
%	<b>17,72%</b>	<b>77,16%</b>	<b>5,13%</b>

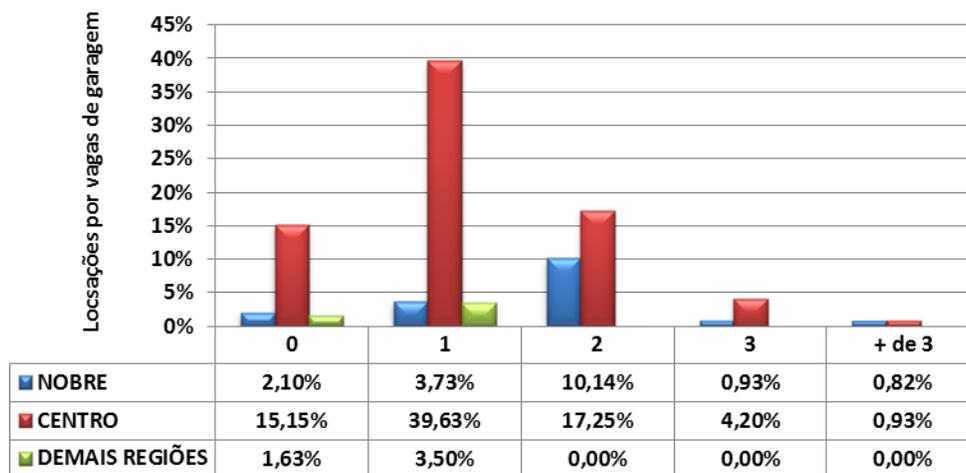
Gráfico 36 - Interior  
Locações de imóveis por número de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	18	130	14
%	2,10%	15,15%	1,63%
1	32	340	30
%	3,73%	39,63%	3,50%
2	87	148	0
%	10,14%	17,25%	0,00%
3	8	36	0
%	0,93%	4,20%	0,00%
+ de 3	7	8	0
%	0,82%	0,93%	0,00%
<b>Total</b>	<b>152</b>	<b>662</b>	<b>44</b>
<b>%</b>	<b>17,72%</b>	<b>77,16%</b>	<b>5,13%</b>

**Gráfico 37 - Interior**  
**Aluguel de imóveis por vagas de garagens**





## LITORAL

### VENDAS

LITORAL					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total	Proporção
À vista	16	54	6	76	56,72%
CEF	3	25	5	33	24,63%
Outros bancos	3	7	0	10	7,46%
Direta/e com o proprietário	10	3	0	13	9,70%
Consórcio	2	0	0	2	1,49%
<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>89</b>	<b>11</b>	<b>134</b>	<b>100,00%</b>

Percepção Litoral		
Melhor	49	19,76%
Igual	119	47,98%
Pior	80	32,26%
<b>Total</b>	<b>248</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	nov/13	13,00	15,62	30,00
	dez/13	14,82	12,74	25,00
	Variação %	14,00	(18,44)	(16,67)



### TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
<b>APTOS.</b>	34	90	11	<b>135</b>
<b>CASAS</b>	45	118	15	<b>178</b>
<b>Total</b>	<b>79</b>	<b>208</b>	<b>26</b>	<b>313</b>
<b>%</b>	<b>25,24%</b>	<b>66,45%</b>	<b>8,31%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 38 - Litoral  
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

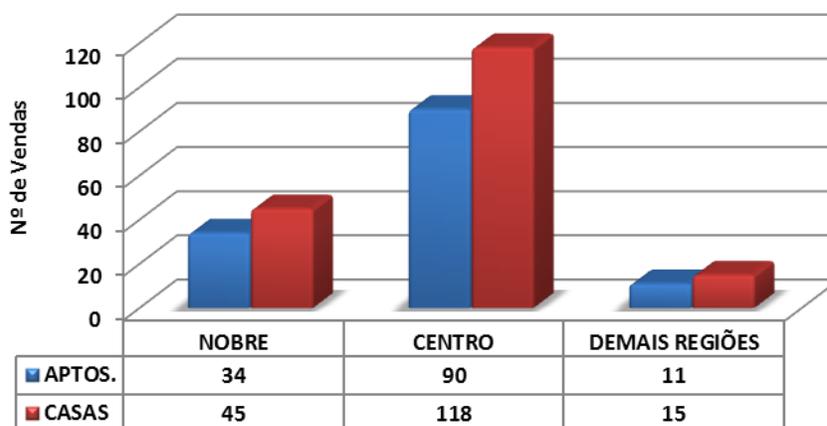
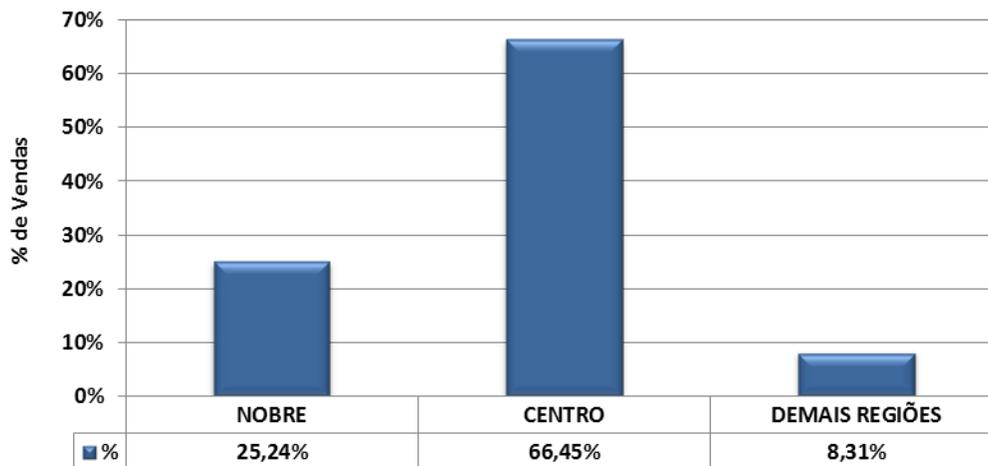


Gráfico 39 - Litoral  
Distribuição de Vendas por Região





Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	1	0,75%	0,75%
de 61 a 80	8	5,97%	6,72%
de 81 a 100	5	3,73%	10,45%
de 101 a 120	17	12,69%	23,13%
de 121 a 140	11	8,21%	31,34%
de 141 a 160	11	8,21%	39,55%
de 161 a 180	10	7,46%	47,01%
de 181 a 200	4	2,99%	50,00%
mais de 200	67	50,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>134</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 40 - Litoral  
Venda de imóveis por faixa de preços - Dezembro/2013





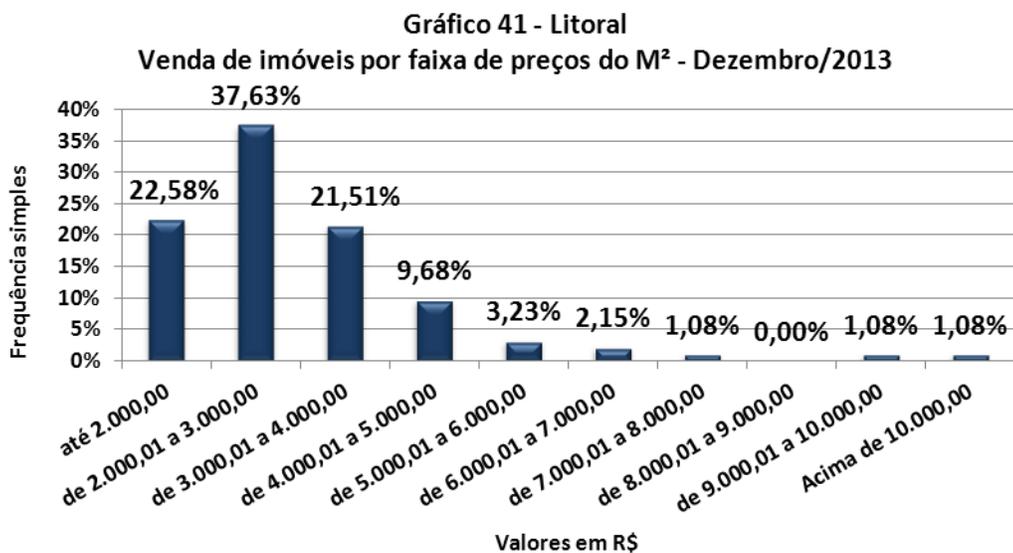
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>3</b>	690.000,00	690.000,00	280.000,00	280.000,00	-	-
	<b>4</b>	900.000,00	900.000,00	390.000,00	390.000,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	95.000,00	261.000,00	-	-
	<b>3</b>	450.000,00	450.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	-	-	140.000,00	140.000,00
<b>GUARUJÁ</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	108.000,00	108.000,00
	<b>2</b>	-	-	130.000,00	150.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	180.000,00	300.000,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	65.000,00	65.000,00
	<b>2</b>	-	-	140.000,00	140.000,00	60.000,00	90.000,00
<b>PERUÍBE</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>3</b>	450.000,00	450.000,00	270.000,00	300.000,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	70.000,00	70.000,00	-	-	-	-
	<b>2</b>	120.000,00	292.500,00	-	-	-	-
	<b>3</b>	-	-	200.000,00	270.000,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	-	-	225.000,00	225.000,00
<b>SANTOS</b>	<b>2</b>	-	-	560.000,00	800.000,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>2</b>	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>3</b>	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	120.000,00	250.000,00	180.000,00	180.000,00
	<b>3</b>	625.000,00	625.000,00	130.000,00	350.000,00	-	-
	<b>4</b>	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-
	<b>5</b>	1.000.000,00	1.700.000,00	-	-	-	-



<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>3</b>	850.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	300.000,00	320.000,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>3</b>	520.000,00	520.000,00	-	-	-	-
	<b>4</b>	-	-	540.000,00	540.000,00	-	-
<b>ILHA BELA</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>1</b>	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	200.000,00	600.000,00	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>2</b>	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	110.000,00	200.000,00	120.000,00	170.000,00	95.000,00	95.000,00
	<b>2</b>	205.000,00	250.000,00	160.000,00	230.000,00	-	-
	<b>3</b>	460.000,00	500.000,00	-	-	170.000,00	170.000,00
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	300.000,00	500.000,00	-	-
	<b>3</b>	465.000,00	850.000,00	600.000,00	600.000,00	-	-
	<b>4</b>	1.900.000,00	1.900.000,00	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>2</b>	-	-	160.000,00	230.000,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>2</b>	170.000,00	280.000,00	180.000,00	240.000,00	-	-



<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/m2</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 2.000,00	21	22,58%	22,58%
de 2.000,01 a 3.000,00	35	37,63%	60,22%
de 3.000,01 a 4.000,00	20	21,51%	81,72%
de 4.000,01 a 5.000,00	9	9,68%	91,40%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	3,23%	94,62%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,15%	96,77%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,08%	97,85%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	97,85%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	1,08%	98,92%
Acima de 10.000,00	1	1,08%	100,00%
<b>Total</b>	<b>93</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	3	-	-	2.333,33	2.333,33	-	-
	4	4.591,84	4.591,84	1.772,73	1.772,73	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	-	-	1.800,00	1.800,00
	2	-	-	1.666,67	2.500,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.142,86	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	1.000,00	1.125,00
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2.142,86	2.142,86	-	-
	4	-	-	2.352,94	2.352,94	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	1.846,15	3.411,76	-	-	-	-
	3	-	-	1.666,67	2.454,55	-	-
	4	-	-	-	-	2.045,45	2.045,45
<b>SANTOS</b>	2	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	2	-	-	3.235,29	3.235,29	-	-
	3	-	-	4.827,59	4.827,59	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	-	-	4.625,00	4.625,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	1	-	-	1.714,29	1.714,29	2.571,43	2.571,43
	3	2.717,39	2.717,39	976,00	2.333,33	-	-
	4	2.857,14	2.857,14	-	-	-	-
	5	2.272,73	4.250,00	-	-	-	-

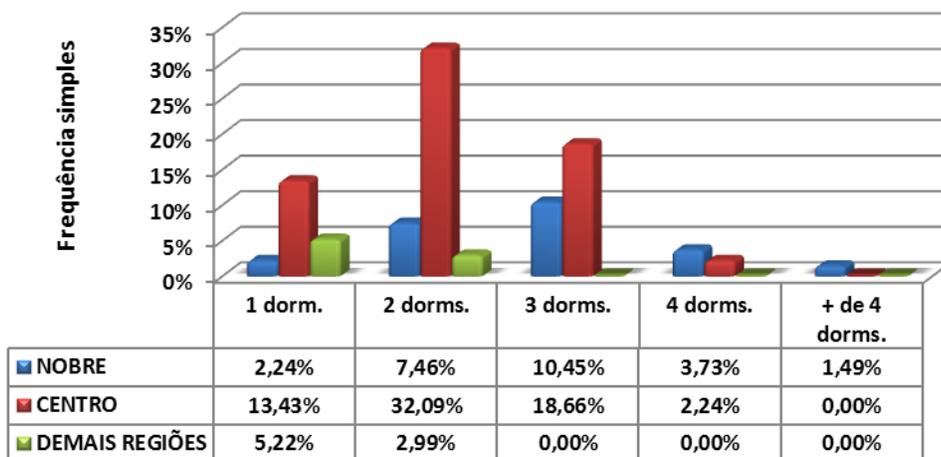


<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>3</b>	9.239,13	10.280,37	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	2.678,57	4.000,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>3</b>	3.466,67	3.466,67	-	-	-	-
	<b>4</b>	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
<b>ILHA BELA</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>1</b>	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	2.750,00	4.347,83	2.307,69	3.400,00	2.375,00	2.714,29
	<b>2</b>	2.530,86	2.530,86	3.285,71	3.285,71	-	-
	<b>3</b>	4.000,00	4.166,67	-	-	1.888,89	1.888,89
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	-	-	4.032,26	4.032,26	-	-
	<b>2</b>	-	-	4.000,00	5.000,00	-	-
	<b>3</b>	3.310,34	6.363,64	5.607,48	5.607,48	-	-
	<b>4</b>	7.279,69	7.279,69	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>2</b>	-	-	2.000,00	2.875,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>2</b>	2.615,38	3.857,14	2.571,43	3.428,57	-	-



Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	3	18	7
%	2,24%	13,43%	5,22%
2 dorms.	10	43	4
%	7,46%	32,09%	2,99%
3 dorms.	14	25	0
%	10,45%	18,66%	0,00%
4 dorms.	5	3	0
%	3,73%	2,24%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	0	0
%	1,49%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>89</b>	<b>11</b>
%	<b>25,37%</b>	<b>66,42%</b>	<b>8,21%</b>

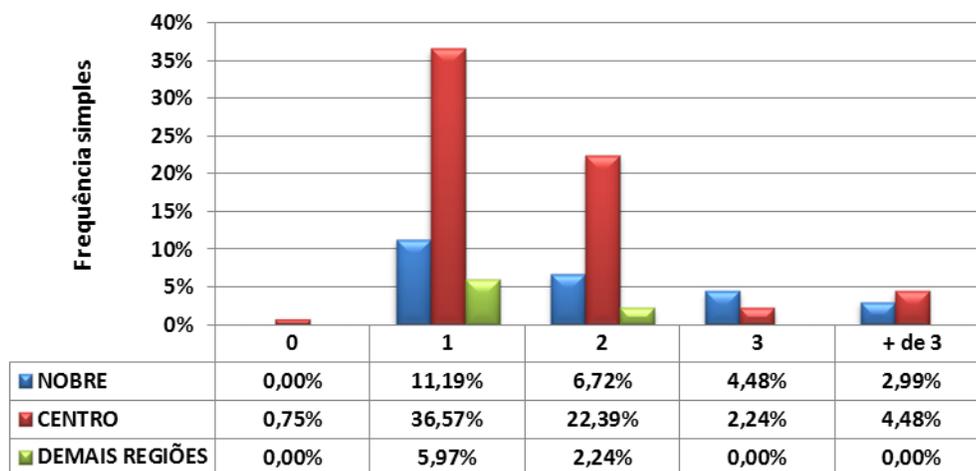
Gráfico 42 - Litoral  
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	1	0
%	0,00%	0,75%	0,00%
1	15	49	8
%	11,19%	36,57%	5,97%
2	9	30	3
%	6,72%	22,39%	2,24%
3	6	3	0
%	4,48%	2,24%	0,00%
+ de 3	4	6	0
%	2,99%	4,48%	0,00%
<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>89</b>	<b>11</b>
%	<b>25,37%</b>	<b>66,42%</b>	<b>8,21%</b>

**Gráfico 43 - Litoral**  
Venda de imóveis por vagas de garagens





## LOCAÇÕES

<b>LITORAL</b>					
<b>Contrato feito por meio de:</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>	<b>TOTAL</b>	<b>Proporção</b>
Fiador	11	52	6	69	<b>41,07%</b>
Seguro Fiança	3	15	0	18	<b>10,71%</b>
Depósito	10	40	10	60	<b>35,71%</b>
Sem Garantia	0	3	0	3	<b>1,79%</b>
Caução de Imóvel	0	13	4	17	<b>10,12%</b>
Cessão Fiduciária	0	1	0	1	<b>0,60%</b>
<b>Total</b>	<b>24</b>	<b>124</b>	<b>20</b>	<b>168</b>	<b>100,00%</b>

<b>DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS</b>				
<b>LOCAÇÕES</b>	<b>MESES</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
	nov/13	11,67	14,00	11,00
	dez/13	-	7,22	11,00
	Variação %	-	<b>(48,43)</b>	0,00

<b>Devolução de chaves:</b>		
Motivos financeiros	17	17,89%
Outros motivos	78	82,11%
<b>Total</b>	<b>95</b>	<b>100,00%</b>
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>56,55%</i>



### TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
<b>APTOS.</b>	24	126	20	170
<b>CASAS</b>	32	163	26	221
<b>Total</b>	<b>56</b>	<b>289</b>	<b>46</b>	<b>391</b>
<b>%</b>	<b>14,32%</b>	<b>73,91%</b>	<b>11,76%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 44 - Litoral  
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

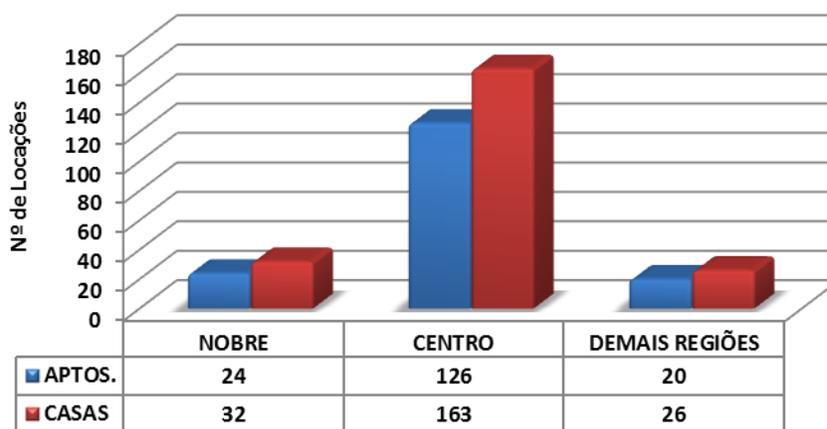
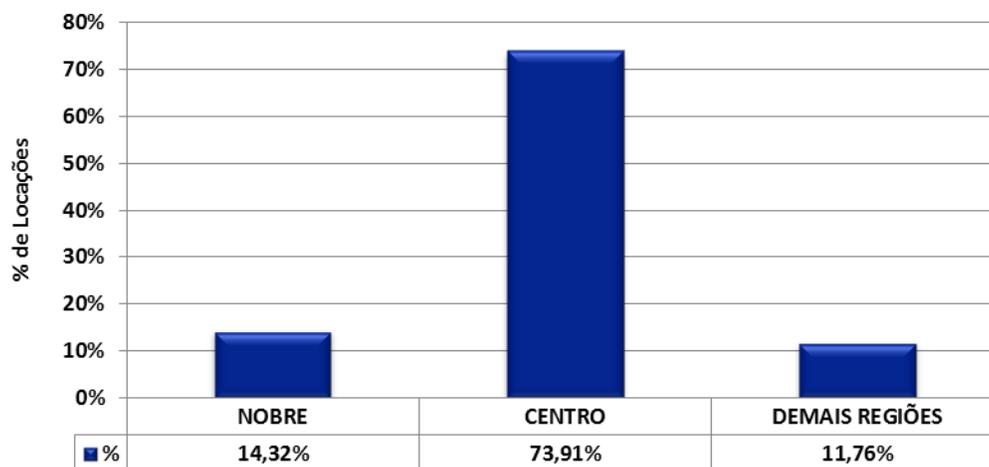


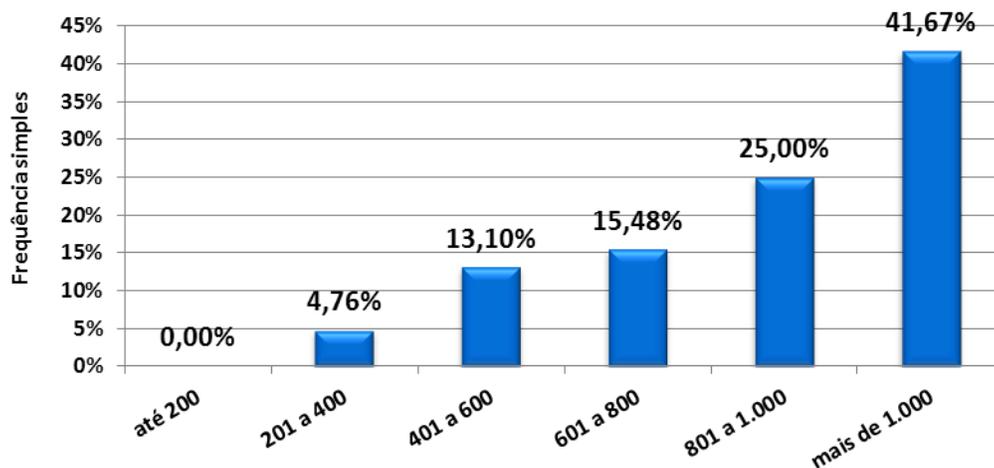
Gráfico 45 - Litoral  
Distribuição de Locações por Região





<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	8	4,76%	4,76%
401 a 600	22	13,10%	17,86%
601 a 800	26	15,48%	33,33%
801 a 1.000	42	25,00%	58,33%
mais de 1.000	70	41,67%	100,00%
<b>Total</b>	<b>168</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 46 - Litoral**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Dezembro/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>2</b>	-	-	600,00	900,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	450,00	450,00	-	-
	<b>2</b>	1.000,00	1.500,00	400,00	1.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.200,00	1.300,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>3</b>	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	<b>1</b>	-	-	900,00	900,00	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	450,00	450,00
	<b>2</b>	-	-	860,00	1.200,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	900,00	1.350,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>2</b>	-	-	250,00	800,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	400,00	650,00
	<b>4</b>	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	350,00	500,00
	<b>2</b>	-	-	600,00	900,00	700,00	700,00
	<b>3</b>	2.100,00	2.100,00	-	-	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	-	-	500,00	500,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.000,00	1.350,00	1.100,00	1.100,00
	<b>3</b>	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>2</b>	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	1.300,00	1.300,00
	<b>4</b>	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
	<b>5</b>	-	-	-	-	1.100,00	1.100,00
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>2 Côm.</b>	-	-	700,00	700,00	-	-
	<b>1</b>	-	-	-	-	550,00	550,00
	<b>2</b>	-	-	800,00	1.200,00	850,00	850,00
	<b>3</b>	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00
<b>UBATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	500,00	700,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	750,00	1.200,00	-	-

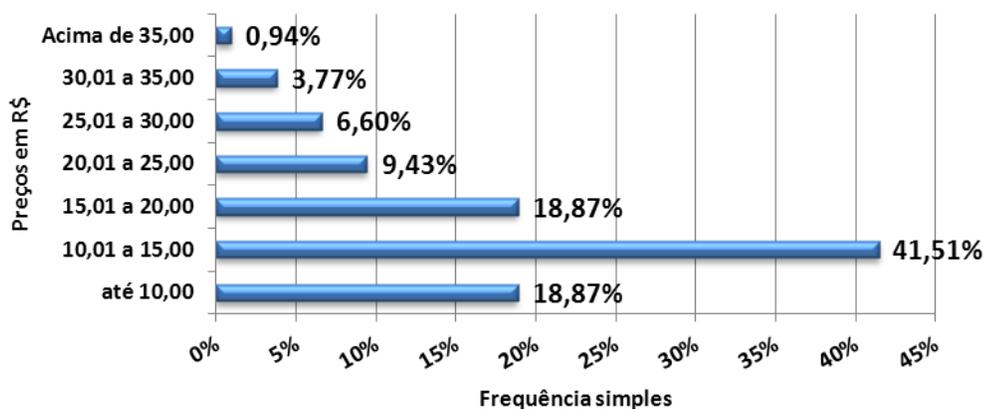


<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>1</b>	-	-	600,00	600,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.300,00	1.500,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>3</b>	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>1</b>	-	-	700,00	700,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	-	-	800,00	1.100,00	-	-
	<b>2</b>	900,00	900,00	-	-	1.100,00	1.100,00
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	750,00	1.500,00	800,00	1.000,00	650,00	650,00
	<b>2</b>	1.000,00	2.800,00	750,00	2.500,00	-	-
	<b>3</b>	2.000,00	5.200,00	1.500,00	3.000,00	-	-
	<b>4</b>	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>1</b>	-	-	900,00	1.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	600,00	600,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-



<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/M<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	20	18,87%	18,87%
10,01 a 15,00	44	41,51%	60,38%
15,01 a 20,00	20	18,87%	79,25%
20,01 a 25,00	10	9,43%	88,68%
25,01 a 30,00	7	6,60%	95,28%
30,01 a 35,00	4	3,77%	99,06%
Acima de 35,00	1	0,94%	100,00%
<b>Total</b>	<b>106</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 47 - Litoral**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> -**  
**Dezembro/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>2</b>	-	-	10,59	11,25	-	-
	<b>3</b>	-	-	10,20	10,20	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	12,50	12,50	-	-
	<b>2</b>	6,25	10,00	8,82	11,25	-	-
	<b>3</b>	-	-	9,56	12,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>3</b>	23,00	23,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	<b>1</b>	-	-	17,31	17,31	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	11,25	11,25
	<b>2</b>	-	-	10,91	13,23	-	-
	<b>3</b>	-	-	11,25	11,25	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>2</b>	-	-	5,00	5,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	7,50	7,65
	<b>4</b>	-	-	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	10,00	12,50
	<b>2</b>	-	-	7,06	10,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	-	-	17,78	17,78	-	-
	<b>2</b>	-	-	16,67	16,67	18,33	18,33
	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>2</b>	-	-	11,00	15,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	11,82	11,82
	<b>4</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>5</b>	-	-	-	-	4,58	4,58
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>2 Côm.</b>	-	-	23,33	23,33	-	-
	<b>1</b>	-	-	-	-	13,75	13,75
	<b>2</b>	-	-	13,08	17,50	13,08	13,08
	<b>3</b>	-	-	-	-	15,00	15,00
<b>UBATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	5,05	8,75	-	-
	<b>2</b>	-	-	12,00	21,43	-	-



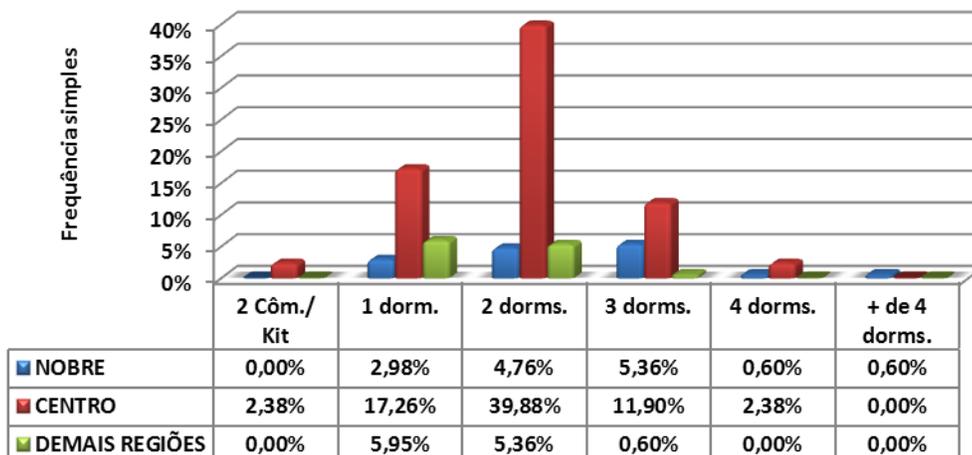
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>1</b>	-	-	15,00	15,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	13,75	15,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	19,74	19,74	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>3</b>	38,04	38,04	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>1</b>	-	-	15,56	15,56	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	-	-	14,55	17,78	-	-
	<b>2</b>	6,67	6,67	-	-	14,67	14,67
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	-	-	20,00	32,14	-	-
	<b>2</b>	12,50	28,00	17,14	28,75	-	-
	<b>3</b>	11,11	21,32	21,43	33,33	-	-
	<b>4</b>	31,41	31,41	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>1</b>	-	-	18,00	18,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	13,33	13,33	-	-
	<b>2</b>	-	-	10,00	14,67	-	-
	<b>3</b>	-	-	13,64	13,64	-	-



### Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	4	0
%	0,00%	2,38%	0,00%
1 dorm	5	29	10
%	2,98%	17,26%	5,95%
2 dorm	8	67	9
%	4,76%	39,88%	5,36%
3 dorm	9	20	1
%	5,36%	11,90%	0,60%
4 dorm	1	4	0
%	0,60%	2,38%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,60%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>24</b>	<b>124</b>	<b>20</b>
%	<b>14,29%</b>	<b>73,81%</b>	<b>11,90%</b>

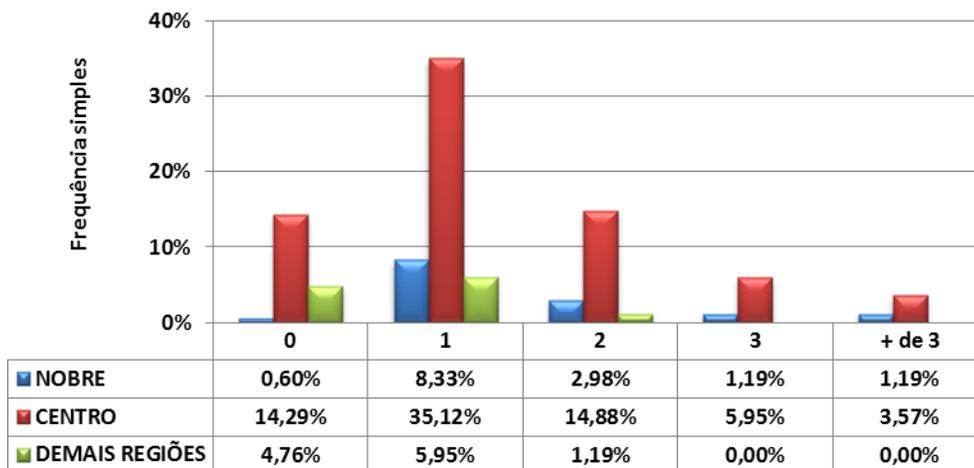
**Gráfico 48 - Litoral**  
**Locações de imóveis por números de dormitórios**





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	24	8
%	0,60%	14,29%	4,76%
1	14	59	10
%	8,33%	35,12%	5,95%
2	5	25	2
%	2,98%	14,88%	1,19%
3	2	10	0
%	1,19%	5,95%	0,00%
+ de 3	2	6	0
%	1,19%	3,57%	0,00%
<b>Total</b>	<b>24</b>	<b>124</b>	<b>20</b>
<b>%</b>	<b>14,29%</b>	<b>73,81%</b>	<b>11,90%</b>

Gráfico 49 - Litoral  
 Locações de imóveis por vagas de garagens





### Inadimplência Estadual

Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
novembro-13	3,35	3,97	3,41	1,91	<b>3,26</b>
dezembro-13	3,75	4,75	3,96	1,62	<b>3,60</b>
<b>Varição</b>	<b>11,94</b>	<b>19,65</b>	<b>16,13</b>	<b>(15,18)</b>	<b>10,43</b>

### Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)

Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	0,96	0,96
Fevereiro	(7,34)	(6,38)
Março	9,32	2,94
Abril	16,33	19,27
Mai	8,65	27,92
Junho	0,32	28,24
Julho	(14,99)	13,25
Agosto	15,21	28,46
Setembro	(26,72)	1,74
Outubro	(6,48)	(4,74)
Novembro	(16,52)	(21,26)
Dezembro	1,00	(20,26)

### Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)

Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	16,41	16,41
Fevereiro	(11,55)	4,86
Março	1,94	6,80
Abril	(7,94)	(1,14)
Mai	0,30	(0,84)
Junho	1,48	0,64
Julho	6,45	7,09
Agosto	(13,95)	(6,86)
Setembro	(8,34)	(15,20)
Outubro	(12,24)	(27,44)
Novembro	(4,16)	(31,60)
Dezembro	5,51	(26,09)

### IEPI-UR / CRECISP

#### IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Out-13	121,2512	7,39	6,62	5,27	1,0739	1,0662	1,0527
Nov-13	119,9174	(1,10)	5,45	3,15	0,9890	1,0545	1,0315
Dez-13	117,7589	(1,80)	3,55	3,55	0,9820	1,0355	1,0355

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em dezembro, 2.458 preços, em média.

12/13	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	Dez/nov	Dez/nov
Capital	114	699	403	8,42%	4.786	0,2829	1,7345	(10,59)	10,13
Interior	132	858	417	19,53%	2.135	0,3165	2,0576	(18,55)	(2,43)
Litoral	134	168	248	42,91%	578	0,5403	0,6774	11,54	16,39
GdSP	92	307	200	22,22%	900	0,4600	1,5350	59,06	8,73
<b>Total</b>	<b>472</b>	<b>2.032</b>	<b>1.268</b>	<b>15,10%</b>	<b>8.399</b>	<b>0,3722</b>	<b>1,6025</b>	<b>1,00</b>	<b>5,51</b>