



São Paulo, 21 de março de 2014

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Dezembro de 2013

Locação cresceu 5,51% e venda de imóvel usado teve alta de 1% em Dezembro no Estado de SP

As vendas de imóveis usados aumentaram 1,0% e a locação de residências cresceu 5,51% em Dezembro em relação a Novembro no Estado de São Paulo. O CRECISP consulta mensalmente imobiliárias credenciadas em 37 cidades do Estado, incluída a Capital. Em Dezembro, foram 1.268 imobiliárias.

Do total que essas imobiliárias venderam 54,87% eram apartamentos e 45,13% eram casas. O índice estadual de vendas passou de 0,3685 em Novembro para 0,3722 em Dezembro, aumento de 1%. As vendas financiadas representaram 55,94% do total de unidades vendidas.

A pesquisa apurou que houve queda nas vendas em duas das quatro regiões que compõem o levantamento, e alta em duas outras. Houve redução de 10,59% na Capital e de 18,55% no Interior. No Litoral, as vendas aumentaram 11,54%, e cresceram 59,06% nas cidades de Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco.

Os descontos concedidos pelos proprietários na hora de fechar negócio foram de 9,5% nos imóveis situados em bairros da periferia das cidades, de 7,8% nos localizados em bairros centrais e de 11,5% nos de bairros nobres.

Os imóveis mais vendidos em Dezembro foram os de valor médio superior a R\$ 200 mil, com 64,41% do total. Na divisão das vendas por faixas de preço médio, imóveis com preço de até R\$ 3.000,00 por metro quadrado concentraram 49,86% das vendas.

Participação dos financiamentos no total de imóveis vendidos (%)

Mês	Financiados
Janeiro	35,24%
Fevereiro	55,39%
Março	55,16%
Abril	54,84%
Mai	57,84%
Junho	61,24%
Julho	61,95%
Agosto	60,14%
Setembro	57,28%
Outubro	58,71%
Novembro	50,31%
Dezembro	55,94%

Casas concentram 59,5% das locações

As 1.268 imobiliárias de 37 cidades que responderam à pesquisa em Dezembro alugaram 59,55% em casas e 40,45% em apartamentos. Esse número de novos contratos representou crescimento de 5,51% ao elevar o índice estadual de locação de 1,5188 em Novembro para 1,6025 em Dezembro.

Das quatro regiões que compõem a pesquisa CRECISP, houve aumento das locações na Capital (+ 10,13%), nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (+ 8,73%) e no Litoral (+ 16,39%). No Interior, o número de unidades alugadas em Dezembro foi 2,43% menor que em Novembro.



O fiador foi a forma de garantia mais adotada nos contratos (55,86%).

Assim como em Novembro, imóveis com aluguel mensal de até R\$ 1.000,00 foram os preferidos dos novos inquilinos, com 58,07% do total contratado nas imobiliárias pesquisadas.

Os proprietários concederam descontos sobre o valor original da locação de 10,7% para imóveis de regiões centrais, de 11,2% para bairros de periferia e de 14,7% para bairros de áreas nobres.

O número de inquilinos inadimplentes em Dezembro foi 10,43% maior que em Novembro, índice que passou de 3,26% para 3,6%. As imobiliárias receberam as chaves de 1.550 imóveis, o equivalente a 76,28% dos novos contratos formalizados em Dezembro.

Queda no ano

O balanço de 2013 fechou com as vendas de casas e apartamentos acumulando queda de 20,26%, que na locação chegou a 26,09%. O Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais (Índice CRECISP) terminou 2013 com variação positiva de 3,55%, mas abaixo da inflação.

“Os resultados do ano indicam que os dois mercados, no conjunto do Estado, registraram desempenho abaixo do esperado, cenário que teria sido pior não fosse o suporte às vendas garantido pelos financiamentos bancários”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. Ele lembra que a média em 2013 foi de 55% do total de contratos formalizados nas imobiliárias pesquisadas.

“Avançou-se muito nos últimos anos, mas o ideal é chegarmos próximo de 100% das vendas financiadas pois a casa própria é um bem de alto valor, inacessível à maioria das famílias sem o financiamento de longo prazo e condições razoáveis de acesso ao crédito”, acrescenta Viana Neto.

Ele enfatiza que o CRECI de São Paulo sempre defendeu e continua defendendo o financiamento integral, de 100% do valor do imóvel, além da isenção de taxas, para facilitar a compra da casa própria pelas famílias de menor renda.

“Difícil imaginar, por exemplo, que um casal de trabalhadores possa dispor do valor que os bancos costumam exigir como entrada”, afirma Viana Neto. Ele cita como exemplo a exigência feita por um banco público em um financiamento de R\$ 200 mil, valor que mal dá para comprar um imóvel usado de padrão popular na periferia de São Paulo.

Uma família cujo titular não seja cliente desse banco, tenha 32 anos e cuja renda familiar seja de R\$ 4 mil mensais precisaria dispor de uma entrada de R\$ 80 mil para financiar R\$ 119,7 mil por 35 anos pagando uma prestação inicial de R\$ 1,2 mil.

A pesquisa do CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Fale conosco:

Sede

Setor de Imprensa / CRECISP

Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira ou Daniel Perroni Ratto

Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP

Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André**

Alvarino Lemes

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau

Fone: (19) 3255-4710

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco

Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta - Guarulhos

Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379

E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira

Rua Convenção, 341 - Vila Nova

Fone: (11) 4024-2731

E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Evandro Luiz Carbol



Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329

E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praia grande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

Antonio Marcos de Melo
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro



Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Olkiveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Luiz Otavio Landulpho
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



RELATÓRIO ESTADUAL – DEZEMBRO DE 2013

VENDAS

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	38	131	15	184	38,98%
CEF	37	150	25	212	44,92%
Outros bancos	12	29	11	52	11,02%
Direta/e com o proprietário	13	8	1	22	4,66%
Consórcio	2	0	0	2	0,42%
Total	102	318	52	472	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	15,14%	19,76%	17,50%	18,23%	17,43%
Igual	41,19%	47,98%	47,00%	45,56%	44,87%
Pior	43,67%	32,26%	35,50%	36,21%	37,70%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	31,58%	56,72%	20,65%	62,12%	45,13%
Apartamentos	68,42%	43,28%	79,35%	37,88%	54,87%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
novembro-13	10,50	8,50	8,40
dezembro-13	11,50	7,80	9,50
Varição	9,52	(8,24)	13,10

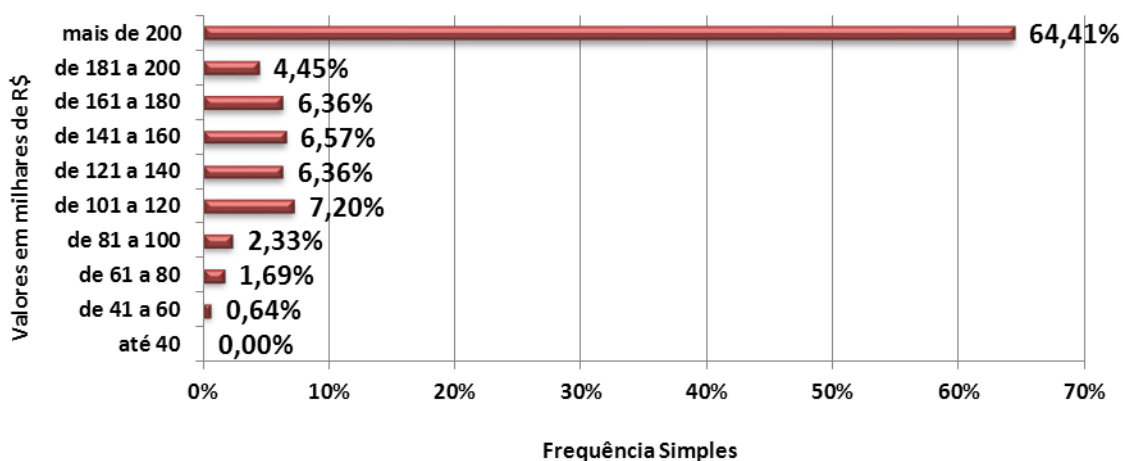
Percepção Estadual		
Melhor	221	17,43%
Igual	569	44,87%
Pior	478	37,70%
Total	1.268	100,00%

Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	3	0,64%	0,64%
de 61 a 80	8	1,69%	2,33%



de 81 a 100	11	2,33%	4,66%
de 101 a 120	34	7,20%	11,86%
de 121 a 140	30	6,36%	18,22%
de 141 a 160	31	6,57%	24,79%
de 161 a 180	30	6,36%	31,14%
de 181 a 200	21	4,45%	35,59%
mais de 200	304	64,41%	100,00%
Total	472	100,00%	-

Gráfico 1
Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Dezembro/2013

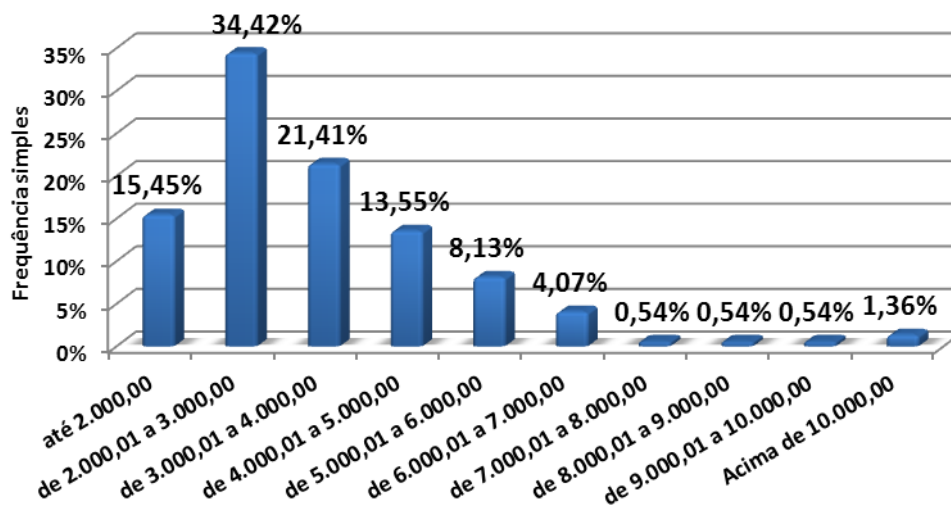




Vendas por faixa do M²

Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	57	15,45%	15,45%
de 2.000,01 a 3.000,00	127	34,42%	49,86%
de 3.000,01 a 4.000,00	79	21,41%	71,27%
de 4.000,01 a 5.000,00	50	13,55%	84,82%
de 5.000,01 a 6.000,00	30	8,13%	92,95%
de 6.000,01 a 7.000,00	15	4,07%	97,02%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	0,54%	97,56%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	0,54%	98,10%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	0,54%	98,64%
Acima de 10.000,00	5	1,36%	100,00%
Total	369	100,00%	-

Gráfico 2 - Estado SP
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Dezembro/2013

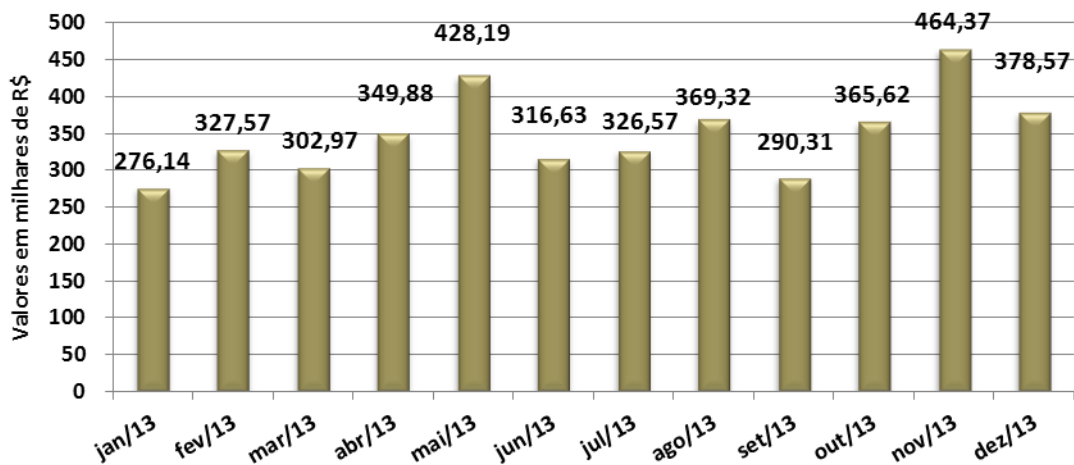




Valor Médio de Venda - Estado SP

Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jan/13	276,14	(12,48)	(21,68)
fev/13	327,57	18,62	(7,09)
mar/13	302,97	(7,51)	(14,07)
abr/13	349,88	15,48	(0,77)
mai/13	428,19	22,38	21,44
jun/13	316,63	(26,05)	(26,05)
jul/13	326,57	3,14	(23,73)
ago/13	369,32	13,09	(13,75)
set/13	290,31	(21,39)	(21,39)
out/13	365,62	25,94	25,94
nov/13	464,37	27,01	27,01
dez/13	378,57	(18,48)	3,54

Gráfico 3
Valor Médio de Venda - Estado SP





ALUGUÉIS

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	145	833	157	1.135	55,86%
Seguro Fiança	43	225	60	328	16,14%
Depósito	38	164	159	361	17,77%
Sem Garantia	1	22	2	25	1,23%
Caução de Imóveis	25	93	43	161	7,92%
Cessão Fiduciária	15	6	1	22	1,08%
Total	267	1.343	422	2.032	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	74,11%	56,55%	82,08%	79,84%	76,28%
Motivos Financeiros	37,64%	17,89%	22,22%	15,62%	24,19%
Outros Motivos	62,36%	82,11%	77,78%	84,38%	75,81%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	56,65%	56,55%	57,33%	63,29%	59,55%
Apartamentos	43,35%	43,45%	42,67%	36,71%	40,45%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
novembro-13	13,00	13,70	11,70
dezembro-13	14,70	10,70	11,20
Variação	13,08	(21,90)	(4,27)



Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	156	7,68%	7,68%
401 a 600	371	18,26%	25,94%
601 a 800	378	18,60%	44,54%
801 a 1.000	275	13,53%	58,07%
1.001 a 1.200	234	11,52%	69,59%
1.201 a 1.400	120	5,91%	75,49%
1.401 a 1.600	138	6,79%	82,28%
1.601 a 1.800	53	2,61%	84,89%
1.801 a 2.000	49	2,41%	87,30%
mais de 2.000	258	12,70%	100,00%
Total	2.032	100,00%	-

Gráfico 4
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Novembro/2013

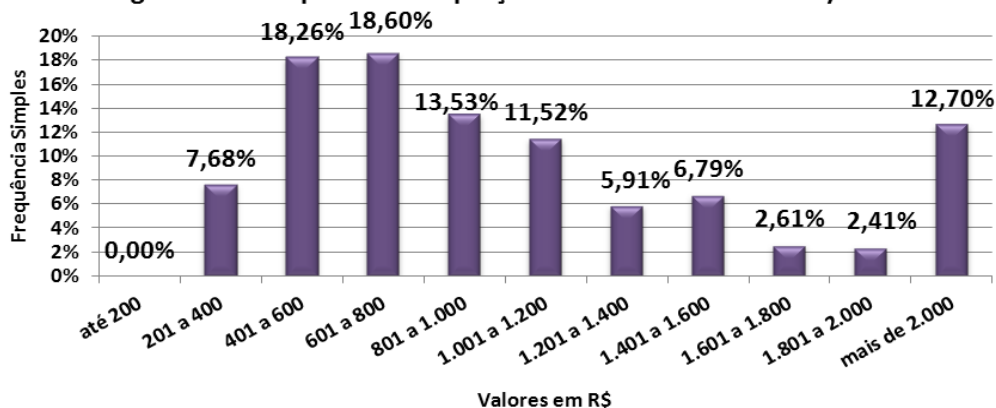
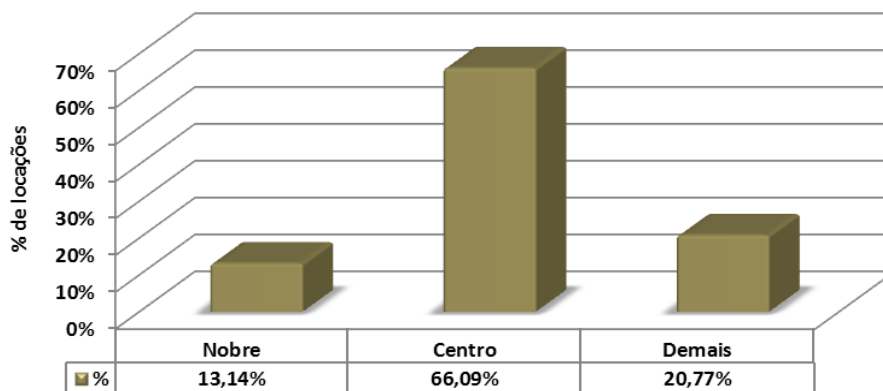


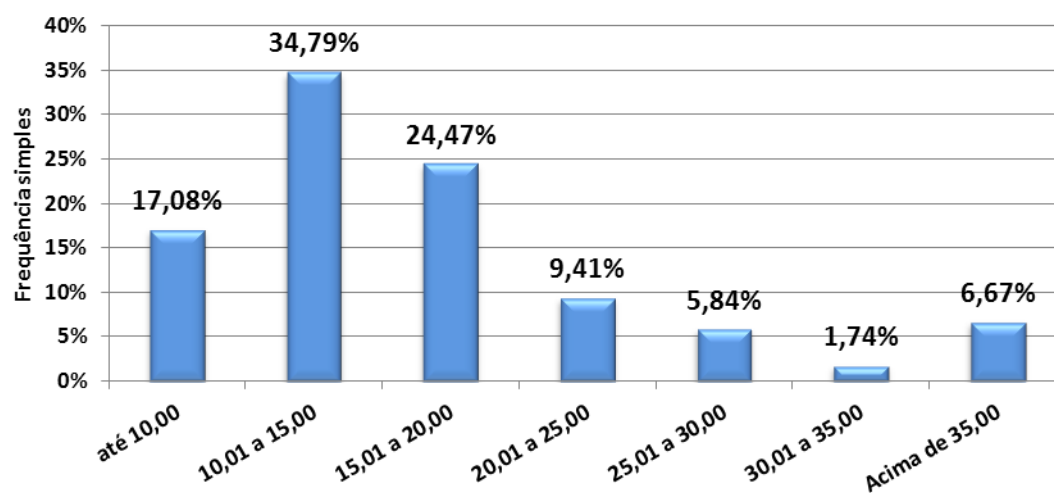
Gráfico 5
Distribuição das locações por região - Estado SP





Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	187	17,08%	17,08%
10,01 a 15,00	381	34,79%	51,87%
15,01 a 20,00	268	24,47%	76,35%
20,01 a 25,00	103	9,41%	85,75%
25,01 a 30,00	64	5,84%	91,60%
30,01 a 35,00	19	1,74%	93,33%
Acima de 35,00	73	6,67%	100,00%
Total	1.095	100%	-

Gráfico 6 - Estado SP
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Dezembro/2013





Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
jan/13	1.961,26	1.085,59	811,11	5,94	35,15	(8,79)	(3,77)	(1,42)	10,97
fev/13	2.040,64	1.283,82	766,96	4,05	40,62	18,26	13,80	(5,44)	4,93
mar/13	2.030,74	1.280,36	889,55	(0,49)	39,94	(0,27)	13,49	15,98	21,70
abr/13	2.643,42	1.089,07	808,94	30,17	82,16	(14,94)	(3,46)	(9,06)	10,67
mai/13	2.309,15	1.197,26	826,70	(12,65)	59,13	9,93	6,13	2,20	13,11
jun/13	2.976,80	1.150,81	797,78	28,91	28,91	(3,88)	2,01	(3,50)	9,15
jul/13	2.567,79	1.148,56	783,67	(13,74)	11,20	(0,20)	1,81	(1,77)	7,22
ago/13	1.972,02	1.294,67	822,77	(23,20)	(14,60)	12,72	14,76	4,99	12,57
set/13	2.453,43	1.167,97	827,04	24,41	6,25	(9,79)	3,53	0,52	13,15
out/13	2.137,81	1.218,32	747,38	(12,86)	(7,42)	4,31	7,99	(9,63)	2,25
nov/13	2.005,76	1.083,93	765,61	(6,18)	(13,14)	(11,03)	(3,92)	2,44	4,75
dez/13	2.026,90	1.146,67	856,65	1,05	(12,22)	5,79	1,64	11,89	17,20

Gráfico 7
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

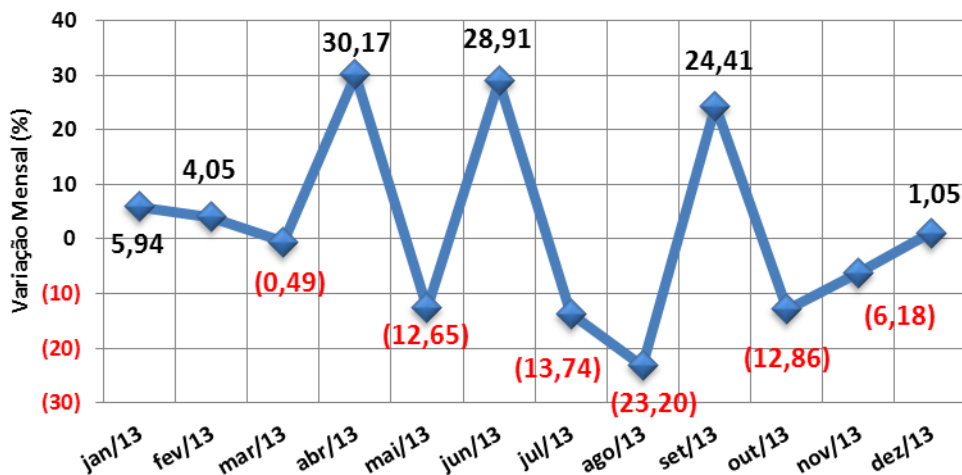




Gráfico 8

Evolução da Locação Média - Região Central SP

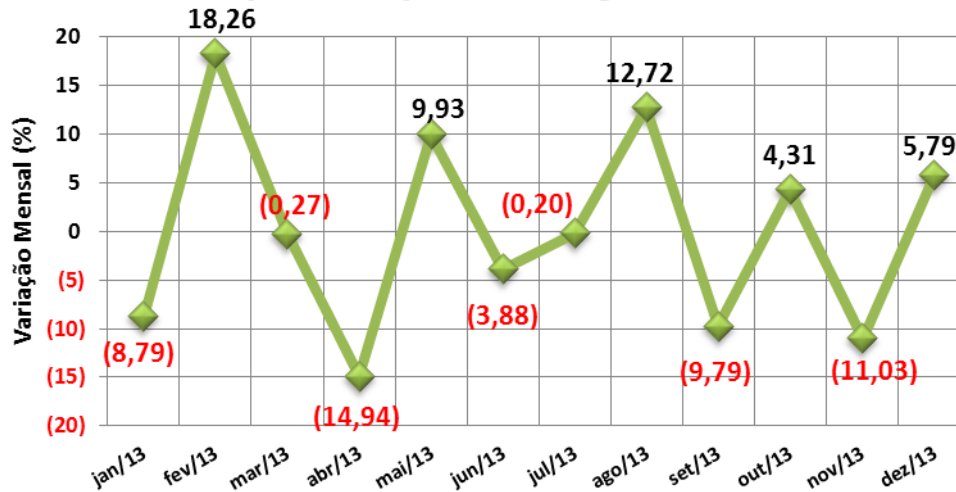
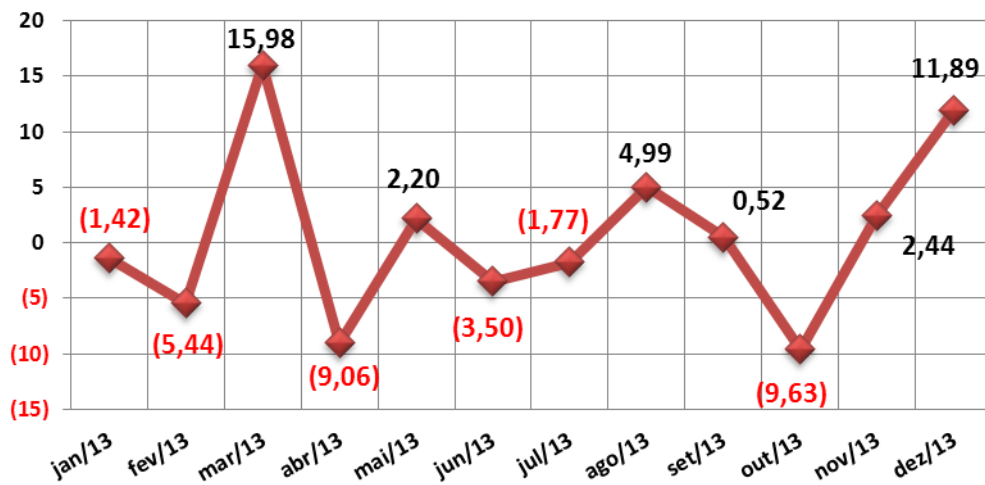


Gráfico 9

Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	2	11	0	13	14,13%
CEF	1	64	5	70	76,09%
Outros bancos	3	5	0	8	8,70%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	1,09%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
TOTAL	6	81	5	92	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	35	17,50%
Igual	94	47,00%
Pior	71	35,50%
Total	200	100,00%

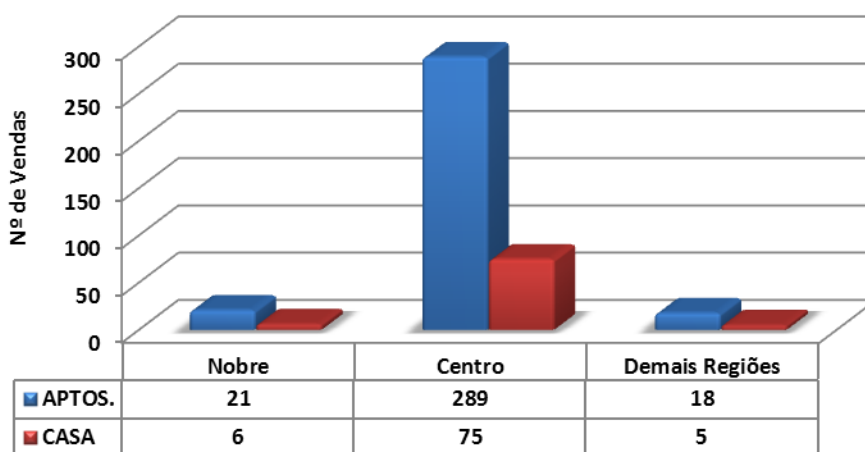
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
VENDAS	nov/13	17,00	9,47	12,33
	dez/13	6,50	4,23	17,00
	Variação%	(61,76)	(55,33)	37,88



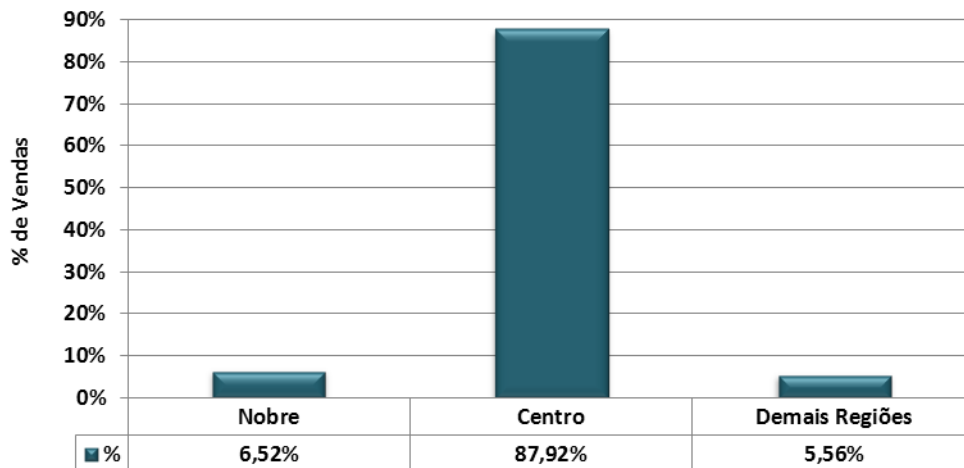
**TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	21	289	18	328
CASA	6	75	5	86
Total	27	364	23	414
%	6,52%	87,92%	5,56%	100,00%

**Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)**



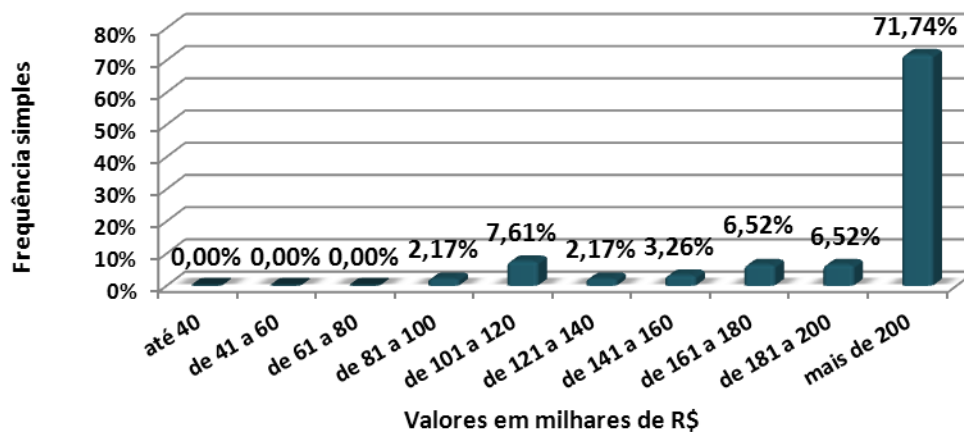
**Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região**





ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0	0,00%	0,00%
de 61 a 80	0	0,00%	0,00%
de 81 a 100	2	2,17%	2,17%
de 101 a 120	7	7,61%	9,78%
de 121 a 140	2	2,17%	11,96%
de 141 a 160	3	3,26%	15,22%
de 161 a 180	6	6,52%	21,74%
de 181 a 200	6	6,52%	28,26%
mais de 200	66	71,74%	100,00%
Total	92	100,00%	-

Gráfico 12 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços - Dezembro/2013





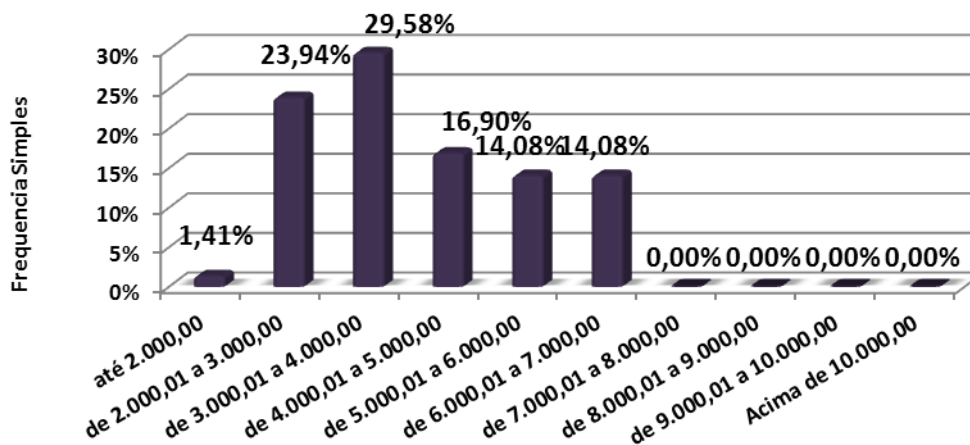
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	150.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	440.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	300.000,00	300.000,00
OSASCO	2	720.000,00	720.000,00	250.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
	4	950.000,00	950.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	330.000,00	330.000,00
S. BERNARDO C.	3	-	-	390.000,00	390.000,00	-	-
S. CAETANO S.	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	2	-	-	120.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	600.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	2	-	-	140.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	260.000,00	300.000,00
SANTO ANDRÉ	Kit	-	-	-	-	100.000,00	100.000,00
	2	-	-	170.000,00	310.000,00	-	-
	3	-	-	509.000,00	509.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	175.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	340.000,00	340.000,00
SÃO CAETANO DO SUL	2	380.000,00	380.000,00	-	-	-	-
	4	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-



ABCD+G+O			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	1,41%	1,41%
de 2.000,01 a 3.000,00	17	23,94%	25,35%
de 3.000,01 a 4.000,00	21	29,58%	54,93%
de 4.000,01 a 5.000,00	12	16,90%	71,83%
de 5.000,01 a 6.000,00	10	14,08%	85,92%
de 6.000,01 a 7.000,00	10	14,08%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	71	100,00%	-

Gráfico 13 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Dezembro/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	2	-	-	2.777,78	2.777,78	-	-
GUARULHOS	2	-	-	1.875,00	3.166,67	-	-
	3	-	-	2.500,00	3.666,67	-	-
	4	-	-	-	-	3.000,00	3.000,00
OSASCO	2	5.760,00	5.760,00	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	2.714,29	2.714,29	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.222,22	2.222,22	-	-
	3	-	-	-	-	2.619,05	2.619,05
S. BERNARDO C.	3	-	-	2.166,67	2.166,67	-	-
S. CAETANO S.	1	-	-	-	-	-	-

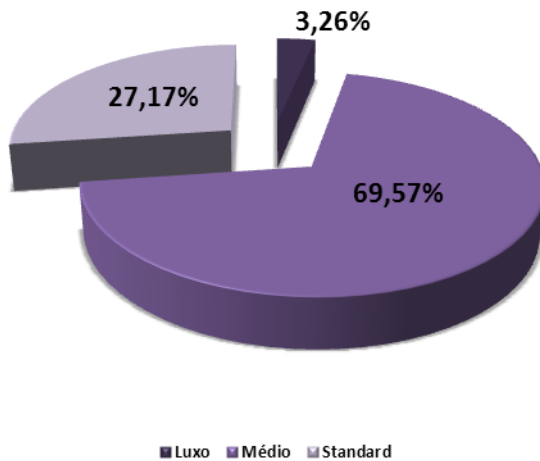
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	2	-	-	2.678,57	3.833,33	-	-
	3	-	-	2.932,33	5.263,16	-	-
OSASCO	1	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	2	-	-	2.413,79	4.727,27	-	-
	3	-	-	-	-	4.193,55	4.193,55
SANTO ANDRÉ	Kit	-	-	-	-	3.448,28	3.448,28
	2	-	-	2.866,67	5.844,44	-	-
	3	-	-	6.443,04	6.443,04	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	2	-	-	3.500,00	5.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	3.777,78	3.777,78
SÃO CAETANO DO SUL	2	5.428,57	5.428,57	-	-	-	-
	4	3.125,00	3.125,00	-	-	-	-



Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	3	64	25

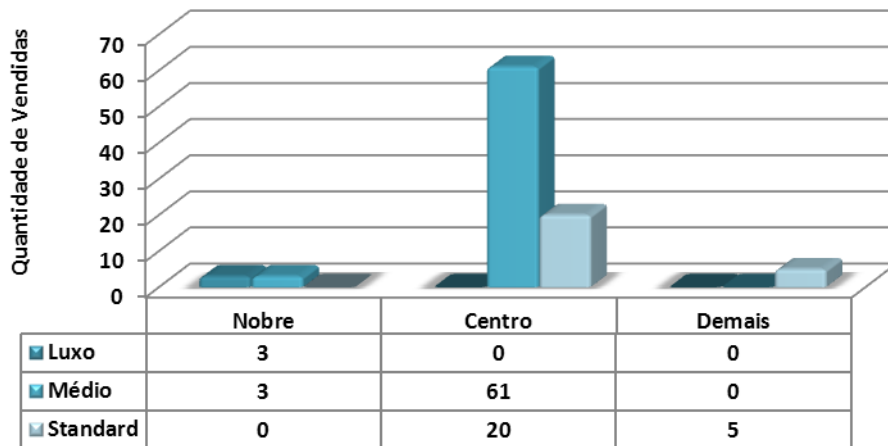
Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	3	0	0
Médio	3	61	0
Standard	0	20	5

Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas



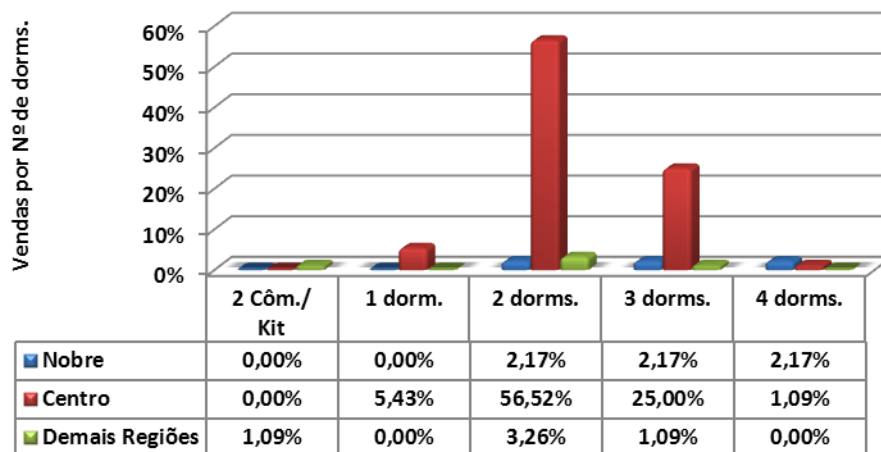


Vendas por nº de dormitórios

Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	0	1
%	0,00%	0,00%	1,09%
1 dorm.	0	5	0
%	0,00%	5,43%	0,00%
2 dorms.	2	52	3
%	2,17%	56,52%	3,26%
3 dorms.	2	23	1
%	2,17%	25,00%	1,09%
4 dorms.	2	1	0
%	2,17%	1,09%	0,00%
Total	6	81	5
%	6,52%	88,04%	5,43%

Gráfico 16 - ABCD+G+O

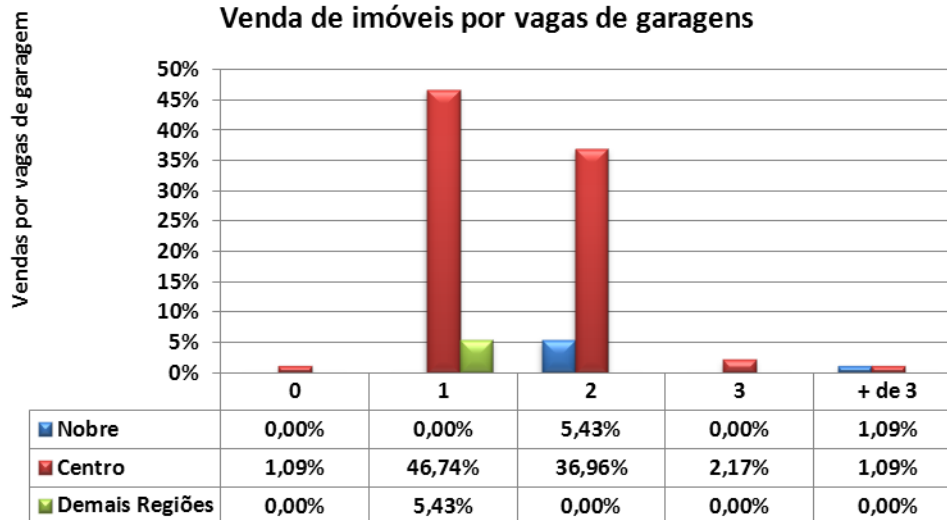
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	0
%	0,00%	1,09%	0,00%
1	0	43	5
%	0,00%	46,74%	5,43%
2	5	34	0
%	5,43%	36,96%	0,00%
3	0	2	0
%	0,00%	2,17%	0,00%
+ de 3	1	1	0
%	1,09%	1,09%	0,00%
Total	6	81	5
%	6,52%	88,04%	5,43%

Gráfico 17 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	7	96	17	120	39,09%
Seguro Fiança	1	43	8	52	16,94%
Depósito	2	50	18	70	22,80%
Sem Garantia	0	16	2	18	5,86%
Caução de Imóveis	0	42	3	45	14,66%
Cessão Fiduciária	0	2	0	2	0,65%
Total	10	249	48	307	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	nov/13	14,00	10,79	11,00
	dez/13	6,50	11,22	3,67
	Variação%	(53,57)	3,99	(66,64)

Devolução de chaves:		
Motivos financeiros	56	22,22%
Outros motivos	196	77,78%
Total	252	100,00%
% das locações	%	82,08%



**TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	19	478	92	589
CASAS	26	642	124	792
Total	45	1.120	216	1.381
%	3,26%	81,10%	15,64%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

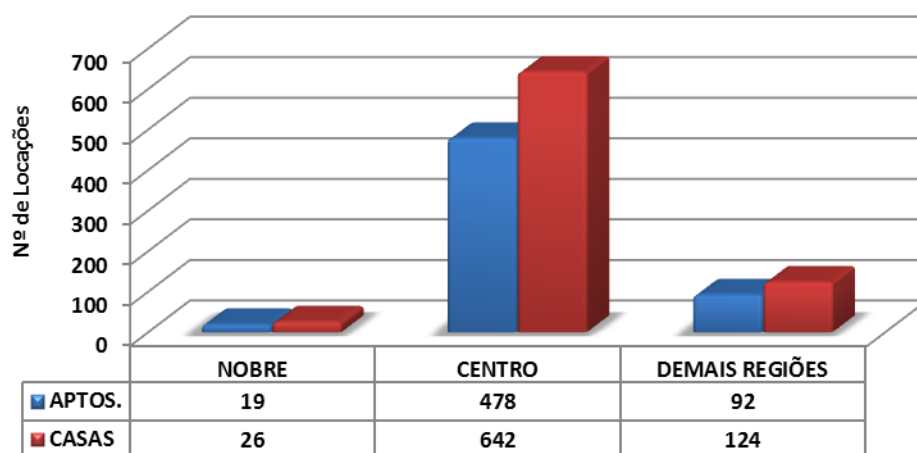
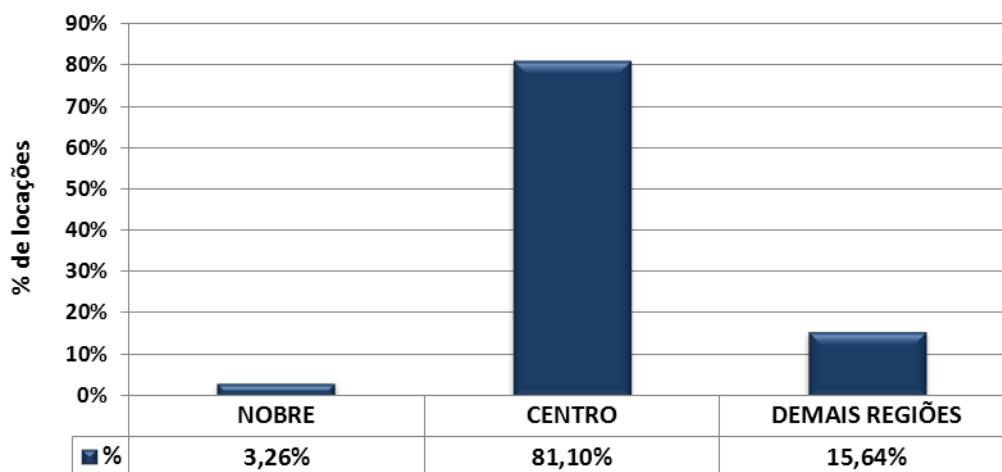


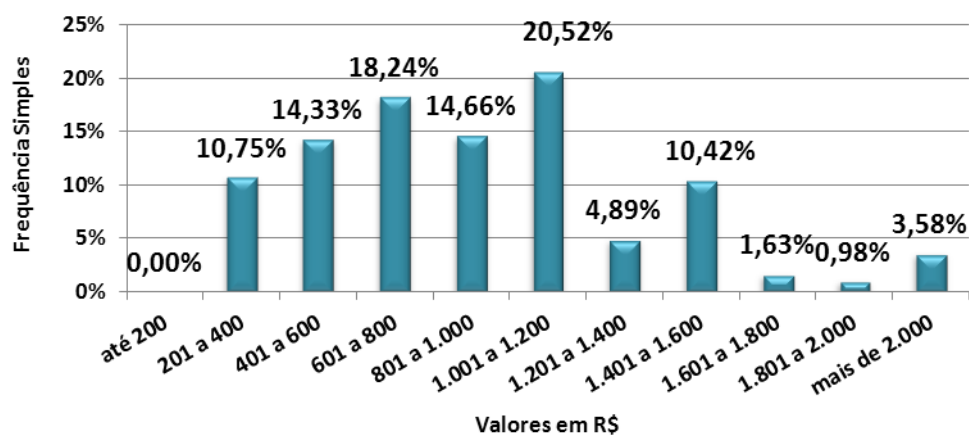
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	33	10,75%	10,75%
401 a 600	44	14,33%	25,08%
601 a 800	56	18,24%	43,32%
801 a 1.000	45	14,66%	57,98%
1.001 a 1.200	63	20,52%	78,50%
1.201 a 1.400	15	4,89%	83,39%
1.401 a 1.600	32	10,42%	93,81%
1.601 a 1.800	5	1,63%	95,44%
1.801 a 2.000	3	0,98%	96,42%
mais de 2.000	11	3,58%	100,00%
Total	307	100,00%	-

Gráfico 20 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixas de preços - Dezembro/2013





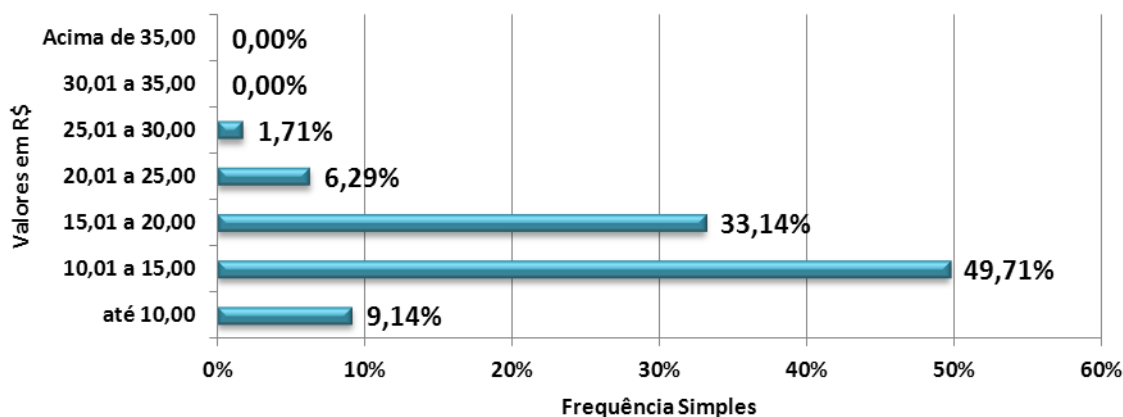
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	500,00	1.000,00	400,00	400,00
	2	-	-	1.100,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	350,00	700,00	350,00	500,00
	2	-	-	400,00	1.200,00	900,00	900,00
	3	-	-	800,00	1.700,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00
OSASCO	1	-	-	350,00	880,00	450,00	550,00
	2	-	-	1.100,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	500,00	1.450,00	-	-
	4	4.500,00	4.500,00	-	-	1.000,00	1.000,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	560,00	800,00	350,00	350,00
	2	-	-	750,00	1.300,00	680,00	700,00
	3	1.750,00	1.750,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	350,00	600,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	400,00	900,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.650,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	950,00	1.400,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	450,00	850,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.200,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.000,00	2.500,00	2.000,00	2.000,00
OSASCO	2	-	-	900,00	1.300,00	450,00	450,00
	3	-	-	1.450,00	3.500,00	-	-
SANTO ANDRÉ	Kit	-	-	900,00	900,00	-	-
	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	600,00	900,00	580,00	580,00
	2	-	-	640,00	1.500,00	700,00	700,00
	3	-	-	-	-	1.000,00	1.200,00
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	2	1.300,00	1.800,00	1.100,00	1.600,00	-	-



ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	16	9,14%	9,14%
10,01 a 15,00	87	49,71%	58,86%
15,01 a 20,00	58	33,14%	92,00%
20,01 a 25,00	11	6,29%	98,29%
25,01 a 30,00	3	1,71%	100,00%
30,01 a 35,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 35,00	0	0,00%	100,00%
Total	175	100,00%	-

Gráfico 21- ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Dezembro/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	10,00	20,00	-	-
	2	-	-	13,33	18,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	11,67	18,00	7,00	11,25
	2	-	-	10,00	17,00	13,85	13,85
	3	-	-	7,27	14,00	-	-
	4	-	-	-	-	7,50	7,50
OSASCO	1	-	-	11,00	20,00	12,86	17,60
	2	-	-	13,75	20,00	-	-
	3	-	-	6,25	6,25	-	-
	4	12,86	12,86	-	-	-	-
STO. ANDRÉ	1	-	-	-	-	11,67	11,67
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,83	13,33	-	-
	3	-	-	10,63	14,71	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	10,00	13,85	-	-
	2	-	-	12,00	15,00	-	-
	3	-	-	12,50	12,50	-	-
	4	-	-	-	-	10,43	10,43

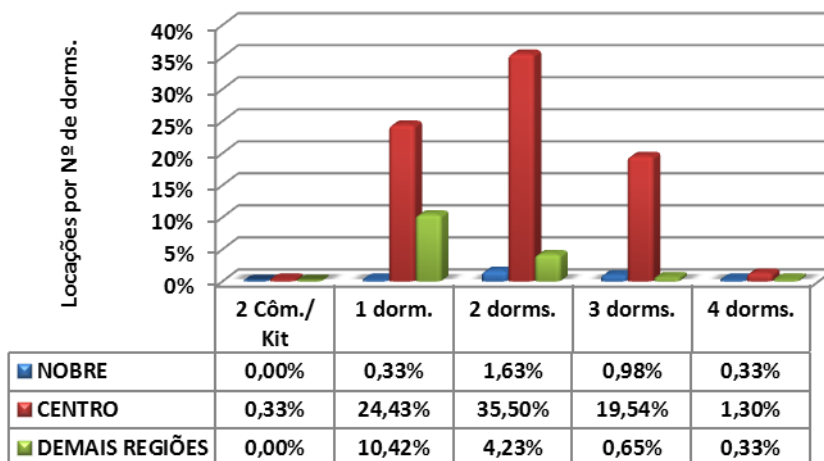
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	20,00	20,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	11,16	20,00	-	-
	2	-	-	15,38	24,00	15,09	15,09
	3	-	-	15,79	25,00	17,54	17,54
OSASCO	2	-	-	15,71	21,05	9,38	9,38
	3	-	-	28,00	28,00	-	-
SANTO ANDRÉ	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	14,00	14,00	-	-
	2	-	-	13,75	13,75	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	12,00	12,00	-	-
	2	-	-	12,80	17,00	-	-
	3	-	-	-	-	15,79	16,67
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	27,50	27,50	-	-
	2	18,33	22,50	10,67	18,57	-	-



Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	0,33%	0,00%
1 dorm.	1	75	32
%	0,33%	24,43%	10,42%
2 dorms.	5	109	13
%	1,63%	35,50%	4,23%
3 dorms.	3	60	2
%	0,98%	19,54%	0,65%
4 dorms.	1	4	1
%	0,33%	1,30%	0,33%
Total	10	249	48
%	3,26%	81,11%	15,64%

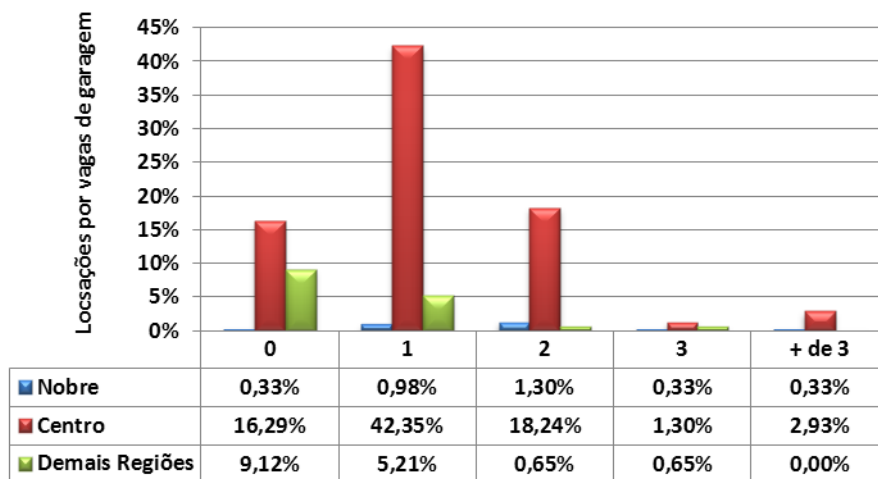
Gráfico 22 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por número de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	50	28
%	0,33%	16,29%	9,12%
1	3	130	16
%	0,98%	42,35%	5,21%
2	4	56	2
%	1,30%	18,24%	0,65%
3	1	4	2
%	0,33%	1,30%	0,65%
+ de 3	1	9	0
%	0,33%	2,93%	0,00%
Total	10	249	48
%	3,26%	81,11%	15,64%

Gráfico 23 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





INTERIOR

VENDAS

INTERIOR					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total	Proporção
À vista	11	40	2	53	40,15%
CEF	2	49	1	52	39,39%
Outros bancos	5	13	6	24	18,18%
Direta/e com o proprietário	0	3	0	3	2,27%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	18	105	9	132	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	76	18,23%
Igual	190	45,56%
Pior	151	36,21%
Total	417	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	nov/13	6,50	7,03	6,17
	dez/13	10,33	6,70	3,00
	Varição %	58,92	4,69	51,38



**TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO
POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	35	204	17	256
CASAS	57	334	29	420
Total	92	538	46	676
%	13,61%	79,59%	6,80%	100,00%

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

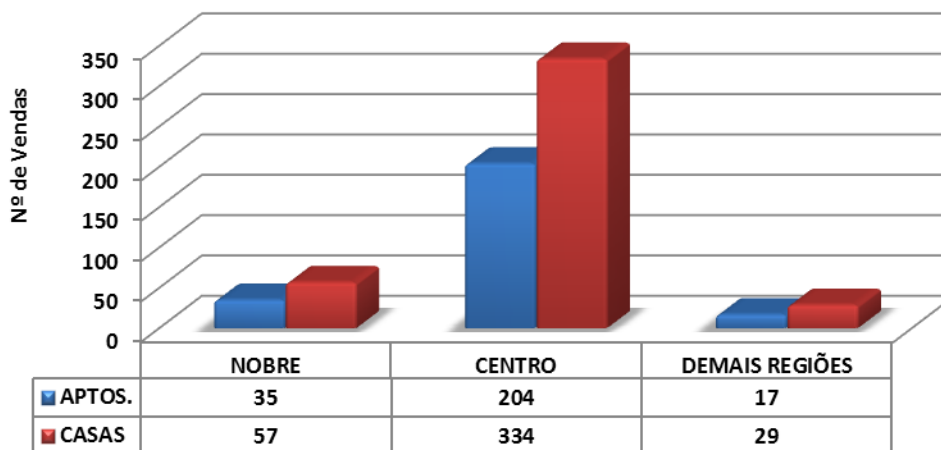
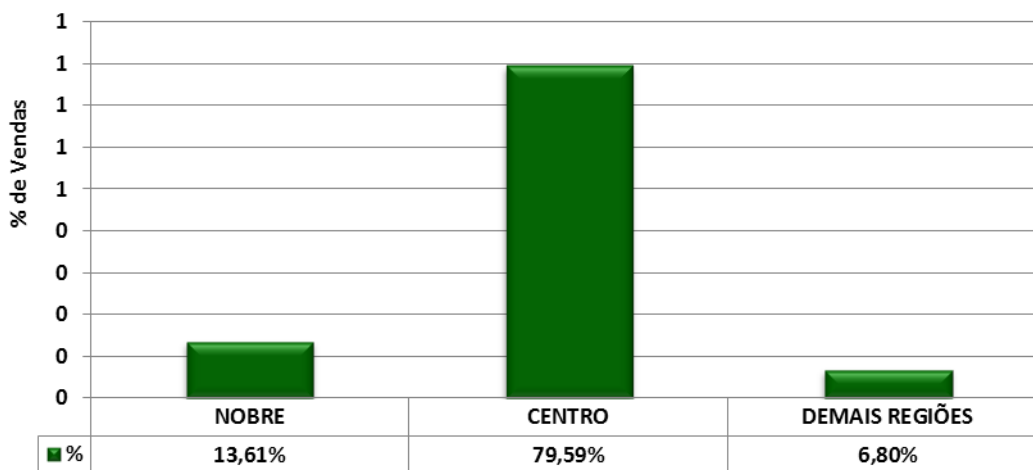


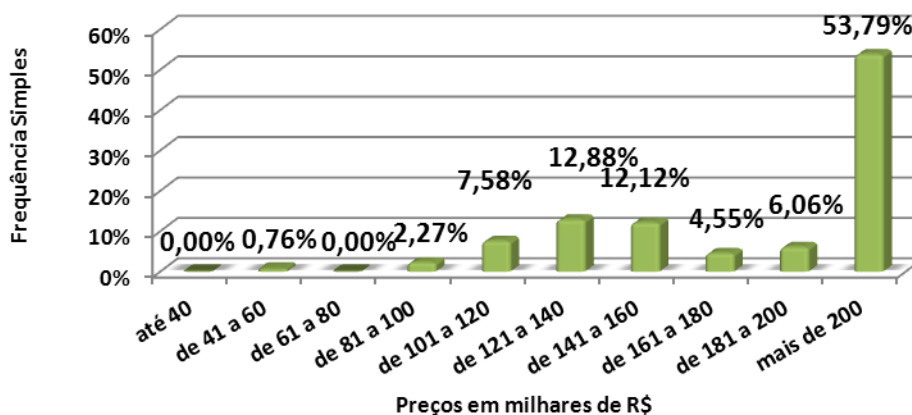
Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região





Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	1	0,76%	0,76%
de 61 a 80	0	0,00%	0,76%
de 81 a 100	3	2,27%	3,03%
de 101 a 120	10	7,58%	10,61%
de 121 a 140	17	12,88%	23,48%
de 141 a 160	16	12,12%	35,61%
de 161 a 180	6	4,55%	40,15%
de 181 a 200	8	6,06%	46,21%
mais de 200	71	53,79%	100,00%
Total	132	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Dezembro/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	140.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	90.000,00	165.000,00	-	-
	3	-	-	230.000,00	340.000,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	60.000,00	60.000,00	-	-
	2	-	-	115.000,00	145.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	165.000,00	165.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
CAMPINAS	3	-	-	180.000,00	300.000,00	-	-
	4	690.000,00	690.000,00	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	140.000,00	145.000,00	-	-
	3	-	-	240.000,00	500.000,00	-	-
ITÚ	3	-	-	-	-	170.000,00	170.000,00
JUNDIAÍ	3	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	185.000,00	185.000,00
	3	-	-	300.000,00	360.000,00	-	-
	4	850.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	180.000,00	420.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	460.000,00	-	-
PRES. PRUDENTE	2	-	-	130.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	150.000,00	235.000,00	-	-
	4	-	-	780.000,00	780.000,00	-	-
RIB. PRETO	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
RIO CLARO	3	-	-	290.000,00	385.000,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. DO RIO PRETO	2	-	-	120.000,00	145.000,00	-	-
	3	800.000,00	800.000,00	190.000,00	350.000,00	-	-
S. J. DOS CAMPOS	2	-	-	-	-	140.000,00	140.000,00
	3	-	-	253.000,00	365.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	650.000,00	650.000,00	320.000,00	320.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

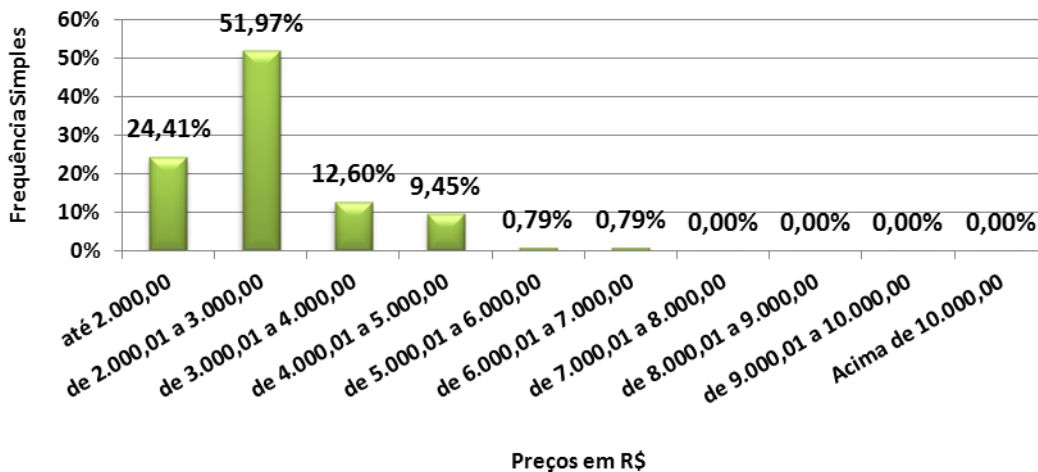


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	160.000,00	390.000,00	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	152.000,00	190.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	2	620.000,00	620.000,00	250.000,00	310.000,00	-	-
	3	-	-	340.000,00	620.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	190.000,00	420.000,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	240.000,00	265.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	126.000,00	126.000,00	-	-
	2	-	-	150.000,00	210.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	127.500,00	127.500,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. DO RIO PRETO	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	500.000,00	-	-
S. J. DOS CAMPOS	1	-	-	136.000,00	136.000,00	-	-
	2	-	-	150.000,00	205.000,00	-	-
	3	-	-	260.000,00	320.000,00	-	-
	4	880.000,00	880.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	3	300.000,00	300.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	31	24,41%	24,41%
de 2.000,01 a 3.000,00	66	51,97%	76,38%
de 3.000,01 a 4.000,00	16	12,60%	88,98%
de 4.000,01 a 5.000,00	12	9,45%	98,43%
de 5.000,01 a 6.000,00	1	0,79%	99,21%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	0,79%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	127	100,00%	-

Gráfico 27 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Dezembro/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	2.333,33	2.528,74	-	-
	3	-	-	2.956,99	2.956,99	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	868,42	2.195,12	-	-
	3	-	-	1.055,05	2.083,33	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	909,09	909,09	-	-
	2	-	-	1.141,73	2.500,00	-	-
BAURU	2	-	-	1.650,00	1.650,00	-	-
	3	-	-	1.627,91	1.627,91	-	-
CAMPINAS	3	-	-	1.406,25	1.587,30	-	-
	4	2.464,29	2.464,29	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	875,00	2.338,71	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.181,82	-	-
ITÚ	3	-	-	-	-	2.428,57	2.428,57
JUNDIAÍ	3	-	-	1.428,57	1.428,57	-	-
MARÍLIA	1	-	-	2.090,91	2.090,91	-	-
	2	-	-	-	-	2.176,47	2.176,47
	3	-	-	2.307,69	2.307,69	-	-
	4	3.035,71	3.035,71	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	1.680,00	4.516,13	-	-
	3	-	-	1.400,00	2.615,38	-	-
PRES. PRUDENTE	2	-	-	2.280,70	2.361,11	-	-
	3	-	-	1.835,94	2.142,86	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
RIB. PRETO	3	-	-	1.777,78	1.777,78	-	-
RIO CLARO	3	-	-	1.925,00	2.416,67	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. DO RIO PRETO	2	-	-	2.071,43	250,00	-	-
	3	4.347,83	4.347,83	1.250,00	2.235,29	-	-
S. J. DOS CAMPOS	2	-	-	-	-	2.800,00	2.800,00
	3	-	-	2.530,00	2.943,55	-	-
SOROCABA	1	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	3	2.600,00	2.600,00	3.555,56	3.555,56	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



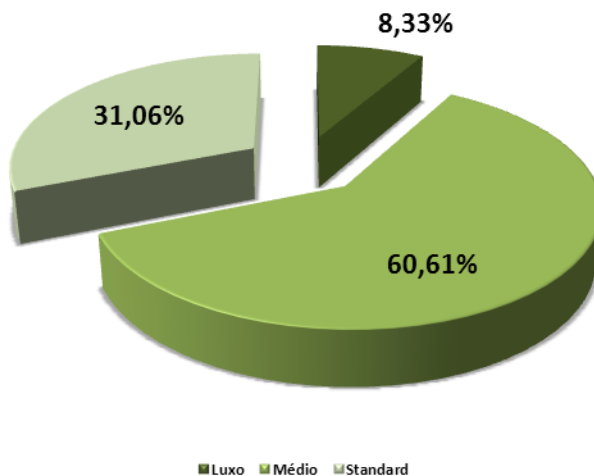
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	2.285,71	4.431,82	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	1.727,27	2.171,43	-	-
CAMPINAS	1	-	-	3.800,00	3.800,00	-	-
	2	6.739,13	6.739,13	4.626,87	4.626,87	-	-
	3	-	-	5.961,54	5.961,54	-	-
FRANCA	2	-	-	1.000,00	2.545,45	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.484,85	3.484,85	-	-
	3	-	-	2.714,29	4.200,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	4.687,50	4.687,50	-	-
	3	-	-	4.666,67	4.666,67	-	-
PIRACICABA	2	-	-	2.631,58	3.840,58	-	-
	3	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
	2	-	-	2.027,03	2.312,50	-	-
RIO CLARO	2	-	-	2.125,00	2.125,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. DO RIO PRETO	2	-	-	1.315,79	3.125,00	-	-
	3	-	-	1.515,15	2.500,00	-	-
S. J. DOS CAMPOS	1	-	-	2.344,83	2.344,83	-	-
	2	-	-	1.428,57	3.203,13	-	-
	3	-	-	3.137,25	3.376,62	-	-
	4	4.170,62	4.170,62	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	11	80	41

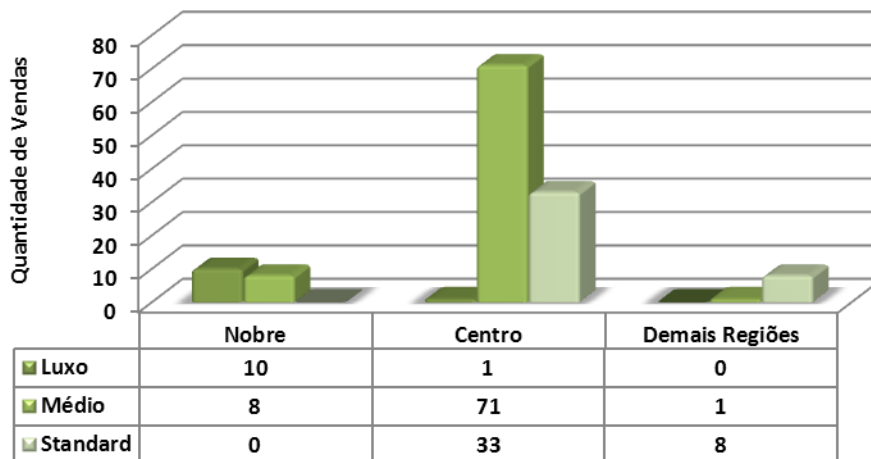
Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	10	1	0
Médio	8	71	1
Standard	0	33	8

Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

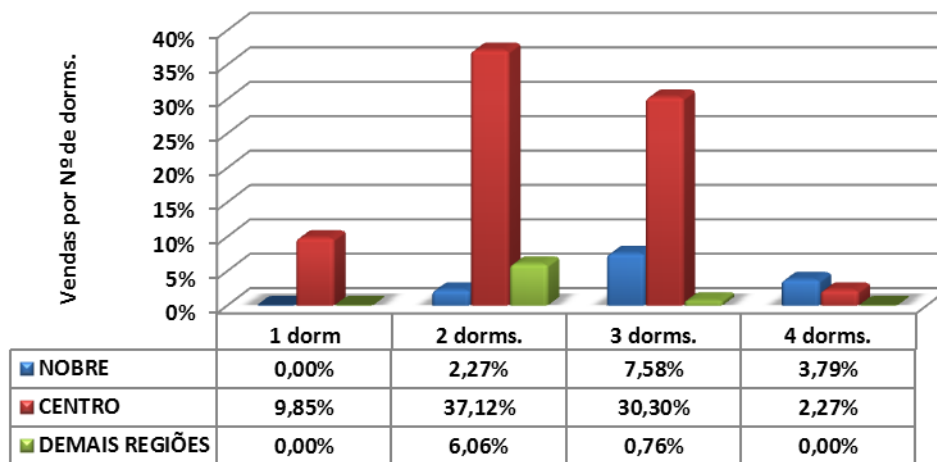




Vendas por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm	0	13	0
%	0,00%	9,85%	0,00%
2 dorm	3	49	8
%	2,27%	37,12%	6,06%
3 dorm	10	40	1
%	7,58%	30,30%	0,76%
4 dorm	5	3	0
%	3,79%	2,27%	0,00%
Total	18	105	9
%	13,64%	79,55%	6,82%

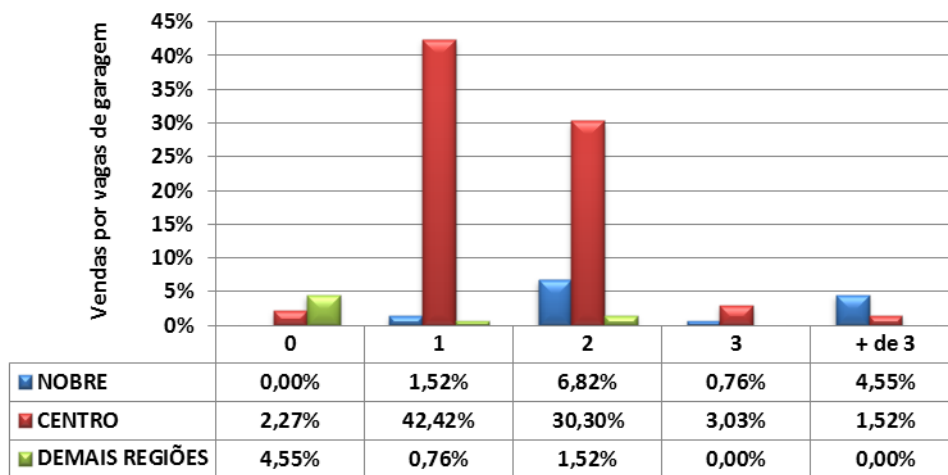
Gráfico 30 - Interior
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	3	6
%	0,00%	2,27%	4,55%
1	2	56	1
%	1,52%	42,42%	0,76%
2	9	40	2
%	6,82%	30,30%	1,52%
3	1	4	0
%	0,76%	3,03%	0,00%
+ de 3	6	2	0
%	4,55%	1,52%	0,00%
Total	18	105	9
%	13,64%	79,55%	6,82%

Gráfico 31 - Interior
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total	Proporção
Fiador	98	524	36	658	76,69%
Seguro Fiança	7	74	5	86	10,02%
Depósito	7	21	1	29	3,38%
Sem Garantia	0	3	0	3	0,35%
Caução Imóveis	25	37	1	63	7,34%
Cessão Fiduciária	15	3	1	19	2,21%
Total	152	662	44	858	100,00%

Devolução de chaves:			
Motivos financeiros	107	15,62%	
Outros motivos	578	84,38%	
Total	685	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>79,84%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	nov/13	14,07	14,85	14,60
	dez/13	16,93	10,08	8,89
	Variação %	20,33	32,12	39,11



TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	286	1.244	83	1.613
CASAS	493	2.145	143	2.781
Total	779	3.389	226	4.394
%	17,73%	77,13%	5,14%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

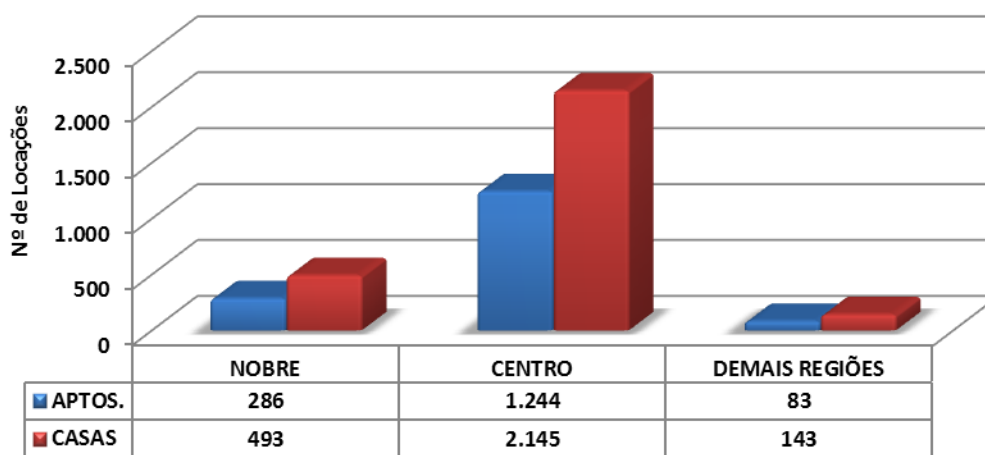
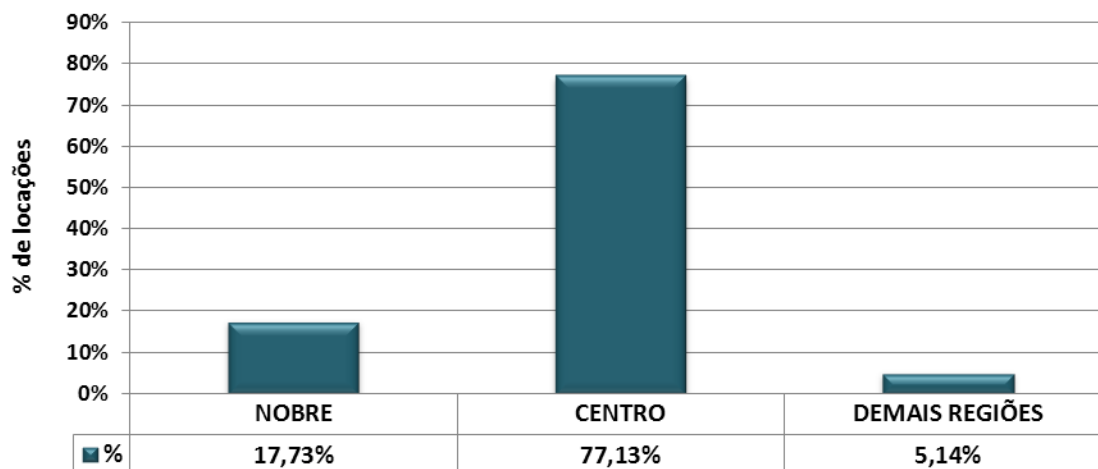


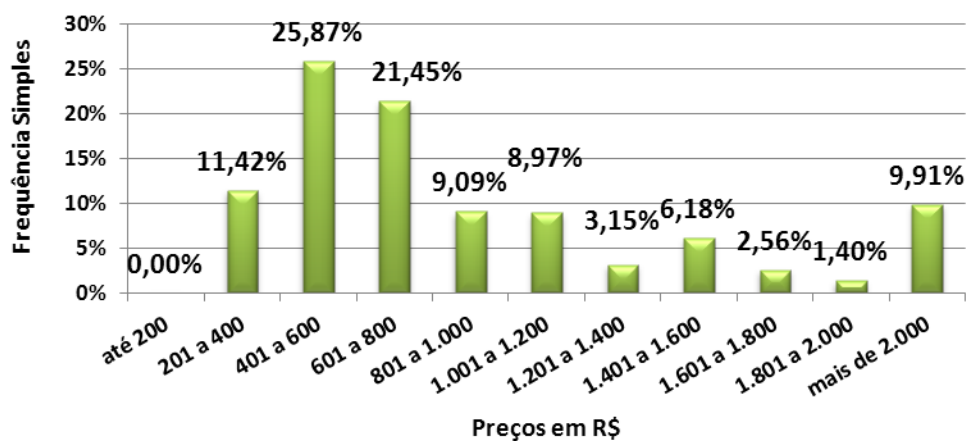
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	98	11,42%	11,42%
401 a 600	222	25,87%	37,30%
601 a 800	184	21,45%	58,74%
801 a 1.000	78	9,09%	67,83%
1.001 a 1.200	77	8,97%	76,81%
1.201 a 1.400	27	3,15%	79,95%
1.401 a 1.600	53	6,18%	86,13%
1.601 a 1.800	22	2,56%	88,69%
1.801 a 2.000	12	1,40%	90,09%
mais de 2.000	85	9,91%	100,00%
Total	858	100,00%	-

Gráfico 34 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Dezembro/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	370,00	650,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.250,00	-	-
	3	2.500,00	4.500,00	900,00	1.600,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	-	-	620,00	1.050,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	550,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
BAURU	1	-	-	380,00	650,00	-	-
	2	-	-	600,00	750,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	650,00	1.500,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	500,00	820,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.000,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	2.180,00	2.180,00	-	-
FRANCA	1	-	-	240,00	400,00	260,00	350,00
	2	-	-	400,00	680,00	-	-
	3	-	-	500,00	1.400,00	-	-
	4	-	-	-	-	700,00	700,00
ITÚ	3	-	-	900,00	1.200,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	450,00	650,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.500,00	-	-
MARÍLIA	1	1.500,00	1.500,00	450,00	450,00	400,00	400,00
	2	-	-	400,00	850,00	-	-
	3	4.500,00	4.500,00	550,00	1.200,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	350,00	650,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	850,00	2.000,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
P. PRUDENTE	2 Côm.	-	-	380,00	380,00	-	-
	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	400,00	650,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
	4	-	-	1.500,00	1.800,00	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	500,00	650,00	400,00	550,00
	2	-	-	500,00	1.200,00	750,00	750,00
	3	-	-	850,00	1.800,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	500,00	530,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.200,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	480,00	780,00	450,00	450,00
	3	-	-	1.250,00	1.250,00	-	-



S. J. RIO PRETO	1	1.500,00	1.500,00	450,00	550,00	350,00	350,00
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	3.000,00	3.500,00	850,00	1.700,00	780,00	780,00
S. J. CAMPOS	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.800,00	500,00	500,00
	5	-	-	3.800,00	3.800,00	-	-
SOROCABA	2 Côm.	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.100,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.300,00	1.300,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	550,00	1.100,00	650,00	650,00
	3	-	-	1.000,00	1.300,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	490,00	490,00	-	-
	2	-	-	700,00	900,00	-	-
	3	1.800,00	3.500,00	1.600,00	1.600,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	570,00	650,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	570,00	750,00	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.290,00	-	-
BAURU	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	950,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	-	-	450,00	450,00
	1	650,00	2.000,00	530,00	1.100,00	650,00	650,00
	2	-	-	550,00	1.300,00	-	-
	3	2.900,00	2.900,00	900,00	1.500,00	-	-
FRANCA	1	-	-	350,00	400,00	-	-
	2	-	-	400,00	550,00	-	-
	3	-	-	700,00	700,00	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.000,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	330,00	450,00	-	-
	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	580,00	950,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-

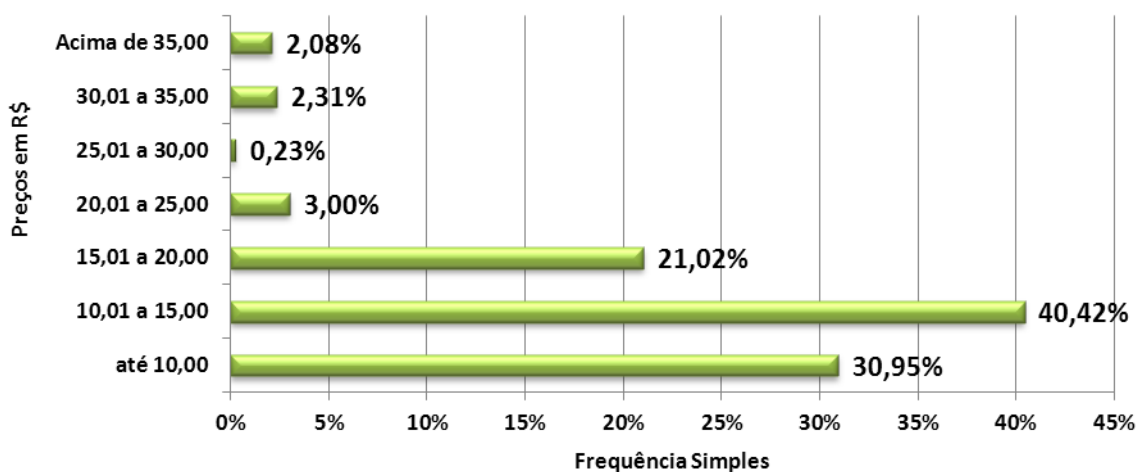


RIB. PRETO	Kit	-	-	520,00	520,00	420,00	420,00
	1	-	-	600,00	900,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.200,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	850,00	1.500,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	-	-	500,00	500,00
SÃO CARLOS	Kit	-	-	300,00	300,00	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	600,00	680,00	-	-
	2	-	-	550,00	750,00	400,00	400,00
	3	1.100,00	2.100,00	780,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
S. J. CAMPOS	1	1.100,00	1.200,00	500,00	500,00	-	-
	2	700,00	1.200,00	650,00	850,00	-	-
	3	1.200,00	1.800,00	800,00	1.100,00	-	-
	4	3.300,00	4.200,00	-	-	-	-
SOROCABA	Kit	-	-	500,00	600,00	-	-
	1	-	-	550,00	650,00	-	-
	2	-	-	600,00	945,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	495,00	495,00	-	-
	2	1.100,00	1.100,00	600,00	750,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-



Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	134	30,95%	30,95%
10,01 a 15,00	175	40,42%	71,36%
15,01 a 20,00	91	21,02%	92,38%
20,01 a 25,00	13	3,00%	95,38%
25,01 a 30,00	1	0,23%	95,61%
30,01 a 35,00	10	2,31%	97,92%
Acima de 35,00	9	2,08%	100,00%
Total	433	100,00%	-

Gráfico 35 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Dezembro/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	8,57	16,67	-	-
	2	12,00	12,00	11,43	12,50	-	-
	3	16,67	18,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	7,00	7,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	5,17	7,78	-	-
	4	-	-	5,95	5,95	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	8,00	9,17	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	5,91	7,69	-	-
CAMPINAS	1	-	-	15,00	16,40	-	-
	2	-	-	9,17	25,00	-	-
	3	-	-	9,17	13,33	-	-
	4	10,94	10,94	16,77	16,77	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	8,18	8,18	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	6,43	10,00	-	-
	2	-	-	4,00	11,43	-	-
	3	-	-	9,17	20,83	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	5,63	9,09	-	-
	3	19,57	19,57	5,50	8,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	10,00	17,11	-	-
	2	-	-	7,50	10,71	-	-
	3	10,00	10,00	10,00	11,11	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	2 Côm.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,43	7,22	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,28	10,00	-	-
	3	-	-	7,78	13,64	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	5,71	5,71	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	7,38	11,14	7,50	7,50
	3	-	-	8,33	8,33	-	-



S. J. RIO PRETO	1	-	-	7,50	7,50	-	-
	2	-	-	8,33	10,00	-	-
	3	-	-	5,20	10,91	8,67	8,67
S. J. CAMPOS	1	-	-	11,11	13,33	-	-
	2	-	-	11,43	16,25	-	-
	3	-	-	10,71	18,67	-	-
	5	-	-	10,00	10,00	-	-
SOROCABA	2 Côm.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	8,13	10,00	-	-
	3	10,00	10,00	8,67	8,67	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	8,33	11,00	10,00	10,00
	3	-	-	9,80	11,82	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,89	11,67	-	-
	3	15,00	15,91	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	19,00	26,79	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	18,33	18,33	-	-
	2	-	-	15,83	15,83	-	-
	3	-	-	12,63	12,63	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	32,50	57,14	11,78	21,43	17,11	17,11
	2	-	-	6,67	20,83	-	-
	3	20,71	20,71	11,25	14,71	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	
JUNDIAÍ	1	-	-	13,64	13,64	-	-
	2	-	-	14,00	18,75	-	-
	3	-	-	18,18	18,18	-	-
MARÍLIA	1	-	-	14,06	14,06	-	-
	2	-	-	12,50	12,50	-	-
	3	25,00	25,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	14,00	18,63	-	-
	3	-	-	10,00	12,50	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-



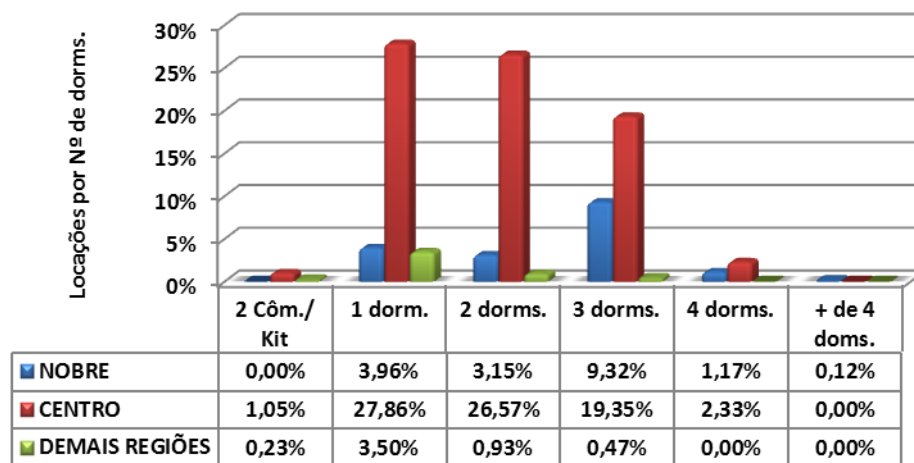
	Kit	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	17,14	17,14	-	-
	2	-	-	8,76	13,75	-	-
	3	-	-	9,80	15,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	Kit	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	10,53	10,53	-	-
	2	-	-	6,47	11,67	8,00	8,00
	3	-	-	8,89	15,00	-	-
	4	-	-	4,62	4,62	-	-
S. J. CAMPOS	1	15,56	24,49	10,20	11,22	-	-
	2	14,00	23,08	-	-	-	-
	3	12,00	14,52	10,00	14,29	-	-
	4	17,37	23,33	-	-	-	-
SOROCABA	Kit	-	-	10,00	20,00	-	-
	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	7,27	15,38	-	-
	3	10,00	10,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	11,03	-	-
	3	-	-	12,94	12,94	-	-



Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	9	2
%	0,00%	1,05%	0,23%
1 dorm.	34	239	30
%	3,96%	27,86%	3,50%
2 dorns.	27	228	8
%	3,15%	26,57%	0,93%
3 dorns.	80	166	4
%	9,32%	19,35%	0,47%
4 dorns.	10	20	0
%	1,17%	2,33%	0,00%
+ de 4 doms.	1	0	0
%	0,12%	0,00%	0,00%
Total	152	662	44
%	17,72%	77,16%	5,13%

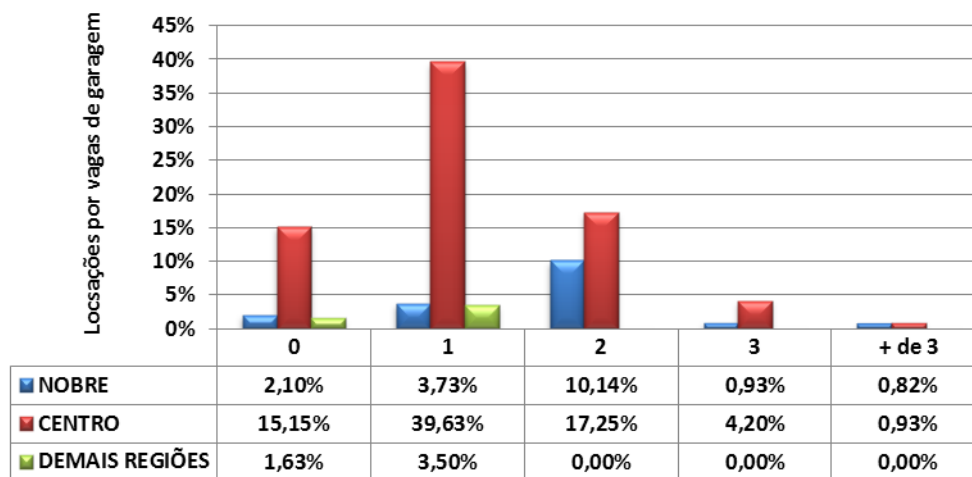
Gráfico 36 - Interior
Locações de imóveis por número de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	18	130	14
%	2,10%	15,15%	1,63%
1	32	340	30
%	3,73%	39,63%	3,50%
2	87	148	0
%	10,14%	17,25%	0,00%
3	8	36	0
%	0,93%	4,20%	0,00%
+ de 3	7	8	0
%	0,82%	0,93%	0,00%
Total	152	662	44
%	17,72%	77,16%	5,13%

Gráfico 37 - Interior
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





LITORAL

VENDAS

LITORAL					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total	Proporção
À vista	16	54	6	76	56,72%
CEF	3	25	5	33	24,63%
Outros bancos	3	7	0	10	7,46%
Direta/e com o proprietário	10	3	0	13	9,70%
Consórcio	2	0	0	2	1,49%
Total	34	89	11	134	100,00%

Percepção Litoral		
Melhor	49	19,76%
Igual	119	47,98%
Pior	80	32,26%
Total	248	100,00%

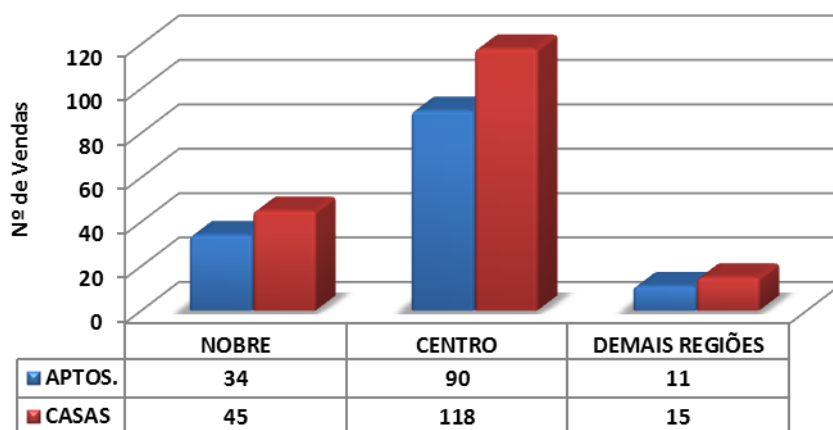
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	nov/13	13,00	15,62	30,00
	dez/13	14,82	12,74	25,00
	Variação %	14,00	(18,44)	(16,67)



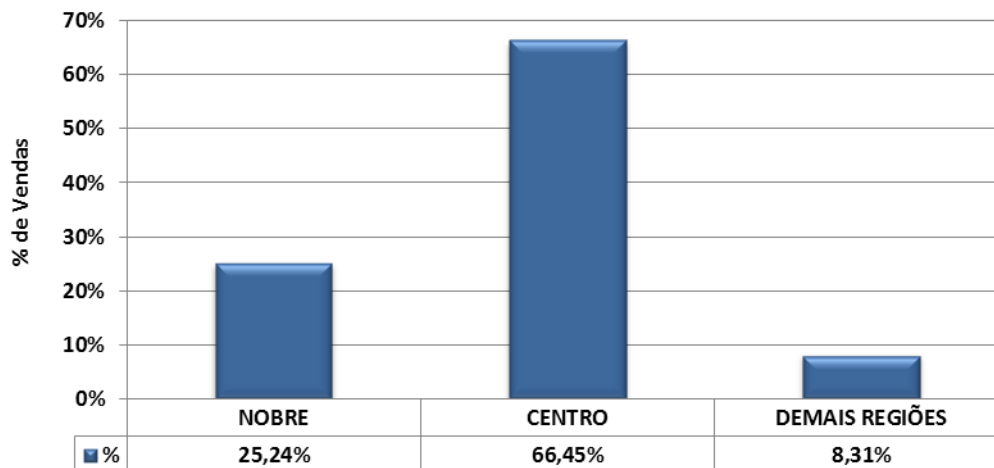
**TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	34	90	11	135
CASAS	45	118	15	178
Total	79	208	26	313
%	25,24%	66,45%	8,31%	100,00%

**Gráfico 38 - Litoral
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)**



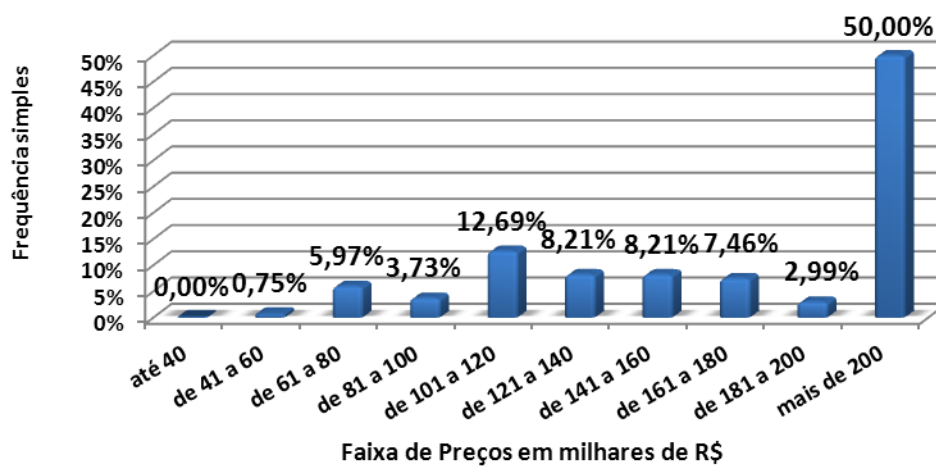
**Gráfico 39 - Litoral
Distribuição de Vendas por Região**





Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	1	0,75%	0,75%
de 61 a 80	8	5,97%	6,72%
de 81 a 100	5	3,73%	10,45%
de 101 a 120	17	12,69%	23,13%
de 121 a 140	11	8,21%	31,34%
de 141 a 160	11	8,21%	39,55%
de 161 a 180	10	7,46%	47,01%
de 181 a 200	4	2,99%	50,00%
mais de 200	67	50,00%	100,00%
Total	134	100,00%	-

Gráfico 40 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços - Dezembro/2013





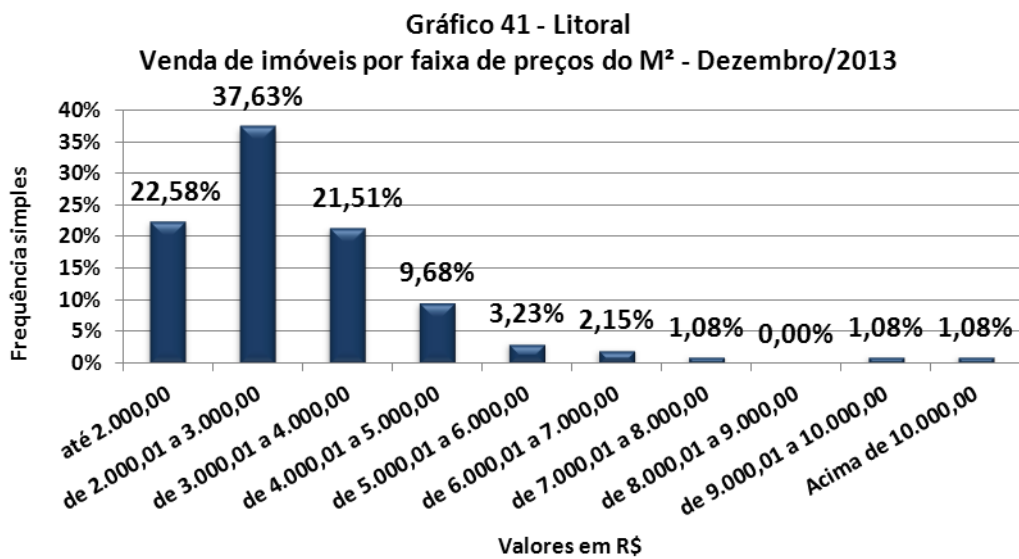
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	690.000,00	690.000,00	280.000,00	280.000,00	-	-
	4	900.000,00	900.000,00	390.000,00	390.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	95.000,00	261.000,00	-	-
	3	450.000,00	450.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	140.000,00	140.000,00
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	108.000,00	108.000,00
	2	-	-	130.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	180.000,00	300.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	65.000,00	65.000,00
	2	-	-	140.000,00	140.000,00	60.000,00	90.000,00
PERUÍBE	2	-	-	-	-	-	-
	3	450.000,00	450.000,00	270.000,00	300.000,00	-	-
	4	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	70.000,00	70.000,00	-	-	-	-
	2	120.000,00	292.500,00	-	-	-	-
	3	-	-	200.000,00	270.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	225.000,00	225.000,00
SANTOS	2	-	-	560.000,00	800.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	120.000,00	250.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	625.000,00	625.000,00	130.000,00	350.000,00	-	-
	4	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-
	5	1.000.000,00	1.700.000,00	-	-	-	-



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	850.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	300.000,00	320.000,00	-	-
GUARUJÁ	3	520.000,00	520.000,00	-	-	-	-
	4	-	-	540.000,00	540.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	600.000,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	110.000,00	200.000,00	120.000,00	170.000,00	95.000,00	95.000,00
	2	205.000,00	250.000,00	160.000,00	230.000,00	-	-
	3	460.000,00	500.000,00	-	-	170.000,00	170.000,00
SANTOS	1	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	2	-	-	300.000,00	500.000,00	-	-
	3	465.000,00	850.000,00	600.000,00	600.000,00	-	-
	4	1.900.000,00	1.900.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	160.000,00	230.000,00	-	-
UBATUBA	2	170.000,00	280.000,00	180.000,00	240.000,00	-	-



Litoral			
Valores em R\$/m2	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	21	22,58%	22,58%
de 2.000,01 a 3.000,00	35	37,63%	60,22%
de 3.000,01 a 4.000,00	20	21,51%	81,72%
de 4.000,01 a 5.000,00	9	9,68%	91,40%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	3,23%	94,62%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,15%	96,77%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,08%	97,85%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	97,85%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	1,08%	98,92%
Acima de 10.000,00	1	1,08%	100,00%
Total	93	100,00%	-





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	2.333,33	2.333,33	-	-
	4	4.591,84	4.591,84	1.772,73	1.772,73	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	1.800,00	1.800,00
	2	-	-	1.666,67	2.500,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.142,86	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	1.000,00	1.125,00
PERUÍBE	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2.142,86	2.142,86	-	-
	4	-	-	2.352,94	2.352,94	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	1.846,15	3.411,76	-	-	-	-
	3	-	-	1.666,67	2.454,55	-	-
	4	-	-	-	-	2.045,45	2.045,45
SANTOS	2	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	3.235,29	3.235,29	-	-
	3	-	-	4.827,59	4.827,59	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	4.625,00	4.625,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	1.714,29	1.714,29	2.571,43	2.571,43
	3	2.717,39	2.717,39	976,00	2.333,33	-	-
	4	2.857,14	2.857,14	-	-	-	-
	5	2.272,73	4.250,00	-	-	-	-

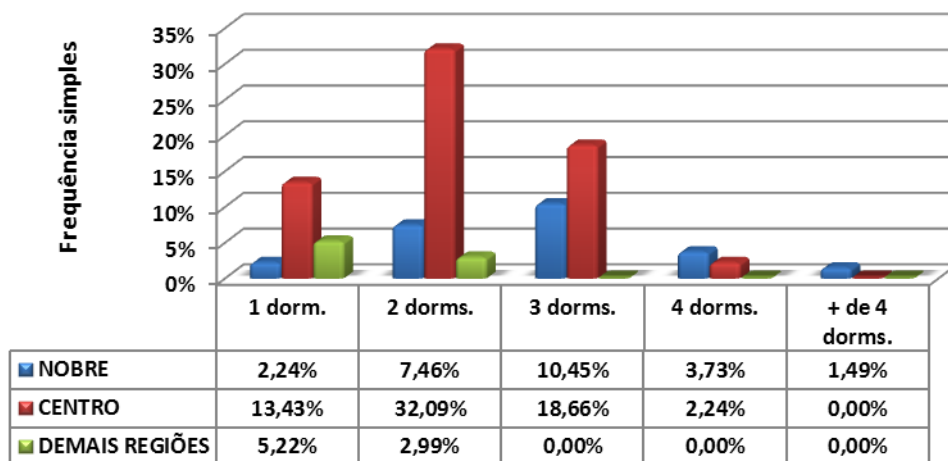


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	9.239,13	10.280,37	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.678,57	4.000,00	-	-
GUARUJÁ	3	3.466,67	3.466,67	-	-	-	-
	4	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	2.750,00	4.347,83	2.307,69	3.400,00	2.375,00	2.714,29
	2	2.530,86	2.530,86	3.285,71	3.285,71	-	-
	3	4.000,00	4.166,67	-	-	1.888,89	1.888,89
SANTOS	1	-	-	4.032,26	4.032,26	-	-
	2	-	-	4.000,00	5.000,00	-	-
	3	3.310,34	6.363,64	5.607,48	5.607,48	-	-
	4	7.279,69	7.279,69	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	2.000,00	2.875,00	-	-
UBATUBA	2	2.615,38	3.857,14	2.571,43	3.428,57	-	-



Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	3	18	7
%	2,24%	13,43%	5,22%
2 dorms.	10	43	4
%	7,46%	32,09%	2,99%
3 dorms.	14	25	0
%	10,45%	18,66%	0,00%
4 dorms.	5	3	0
%	3,73%	2,24%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	0	0
%	1,49%	0,00%	0,00%
Total	34	89	11
%	25,37%	66,42%	8,21%

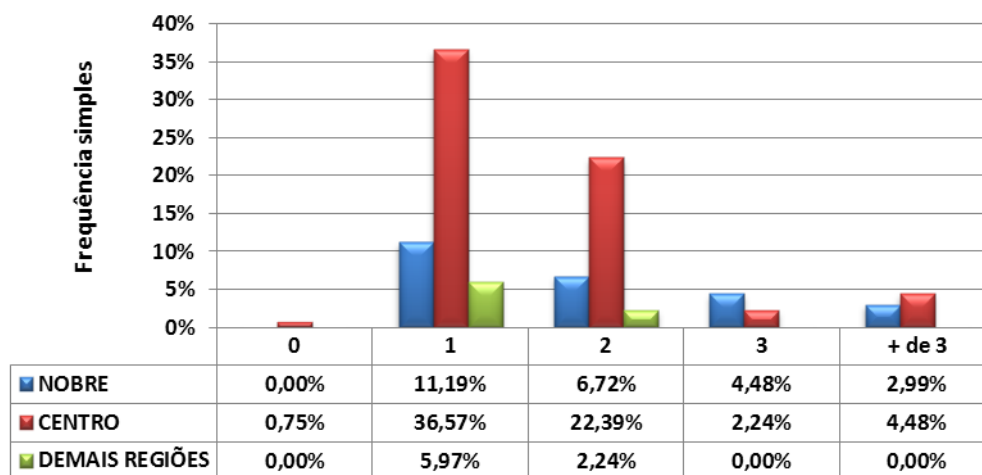
Gráfico 42 - Litoral
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	1	0
%	0,00%	0,75%	0,00%
1	15	49	8
%	11,19%	36,57%	5,97%
2	9	30	3
%	6,72%	22,39%	2,24%
3	6	3	0
%	4,48%	2,24%	0,00%
+ de 3	4	6	0
%	2,99%	4,48%	0,00%
Total	34	89	11
%	25,37%	66,42%	8,21%

Gráfico 43 - Litoral
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	11	52	6	69	41,07%
Seguro Fiança	3	15	0	18	10,71%
Depósito	10	40	10	60	35,71%
Sem Garantia	0	3	0	3	1,79%
Caução de Imóvel	0	13	4	17	10,12%
Cessão Fiduciária	0	1	0	1	0,60%
Total	24	124	20	168	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	nov/13	11,67	14,00	11,00
	dez/13	-	7,22	11,00
	Variação %	-	(48,43)	0,00

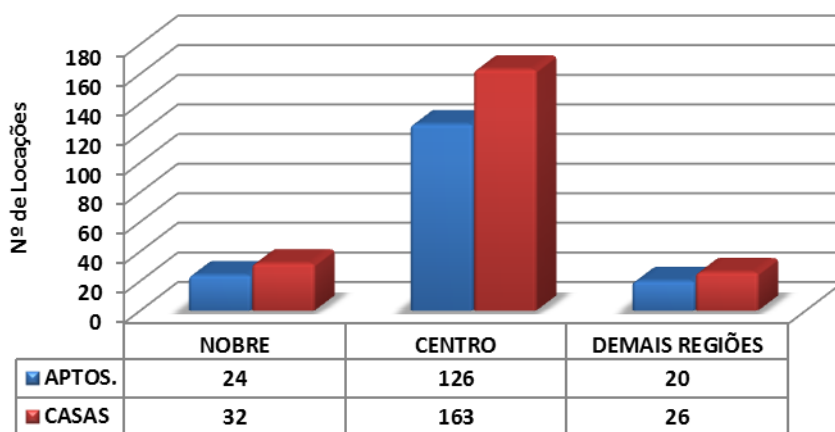
Devolução de chaves:		
Motivos financeiros	17	17,89%
Outros motivos	78	82,11%
Total	95	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>56,55%</i>



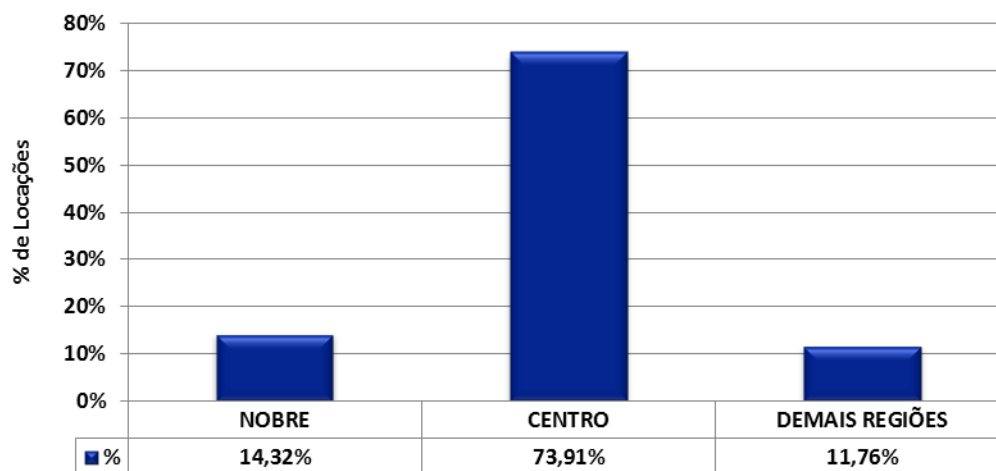
**TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	24	126	20	170
CASAS	32	163	26	221
Total	56	289	46	391
%	14,32%	73,91%	11,76%	100,00%

**Gráfico 44 - Litoral
Imóveis Locados por Regiões (projetado)**



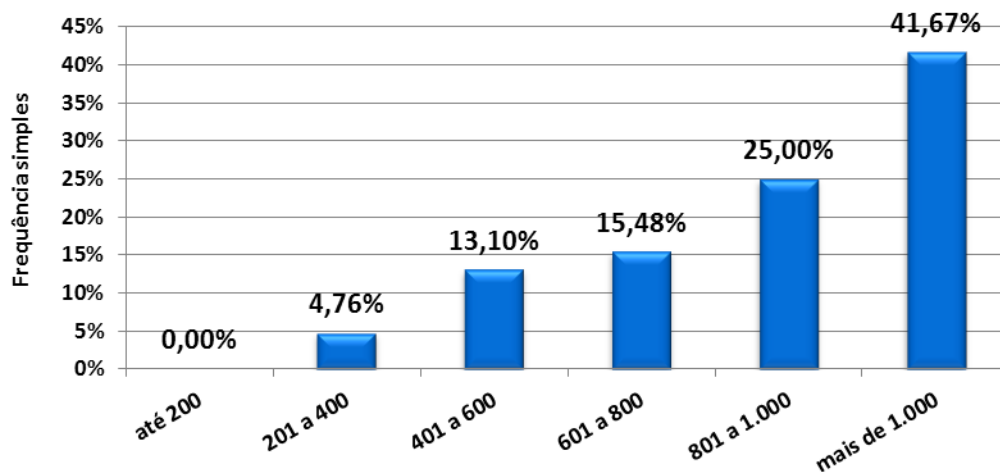
**Gráfico 45 - Litoral
Distribuição de Locações por Região**





Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	8	4,76%	4,76%
401 a 600	22	13,10%	17,86%
601 a 800	26	15,48%	33,33%
801 a 1.000	42	25,00%	58,33%
mais de 1.000	70	41,67%	100,00%
Total	168	100,00%	-

Gráfico 46 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Dezembro/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	600,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	1.000,00	1.500,00	400,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.300,00	-	-
GUARUJÁ	3	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
ILHA BELA	1	-	-	900,00	900,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	450,00	450,00
	2	-	-	860,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.350,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	250,00	800,00	-	-
	3	-	-	-	-	400,00	650,00
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	350,00	500,00
	2	-	-	600,00	900,00	700,00	700,00
	3	2.100,00	2.100,00	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.350,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	-	-	1.300,00	1.300,00
	4	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
	5	-	-	-	-	1.100,00	1.100,00
SÃO VICENTE	2 Côm.	-	-	700,00	700,00	-	-
	1	-	-	-	-	550,00	550,00
	2	-	-	800,00	1.200,00	850,00	850,00
	3	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00
UBATUBA	1	-	-	500,00	700,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.200,00	-	-

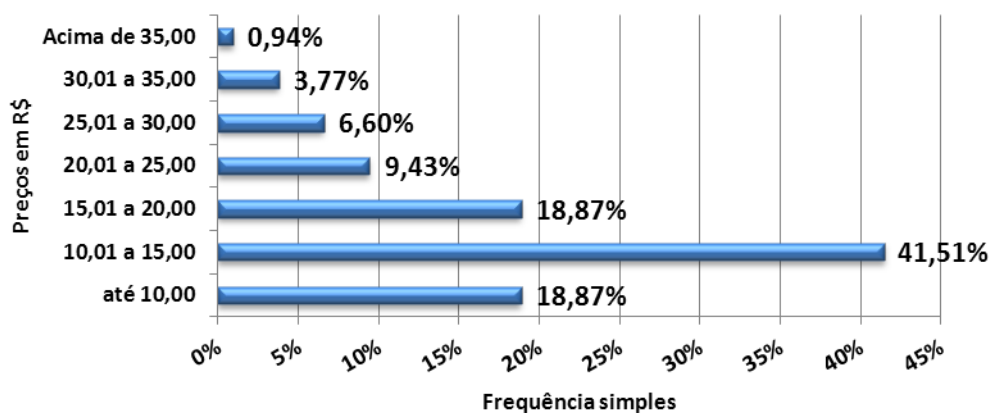


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	1.500,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
GUARUJÁ	3	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	700,00	700,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	800,00	1.100,00	-	-
	2	900,00	900,00	-	-	1.100,00	1.100,00
SANTOS	1	750,00	1.500,00	800,00	1.000,00	650,00	650,00
	2	1.000,00	2.800,00	750,00	2.500,00	-	-
	3	2.000,00	5.200,00	1.500,00	3.000,00	-	-
	4	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	900,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-



Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	20	18,87%	18,87%
10,01 a 15,00	44	41,51%	60,38%
15,01 a 20,00	20	18,87%	79,25%
20,01 a 25,00	10	9,43%	88,68%
25,01 a 30,00	7	6,60%	95,28%
30,01 a 35,00	4	3,77%	99,06%
Acima de 35,00	1	0,94%	100,00%
Total	106	100,00%	-

Gráfico 47 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² -
Dezembro/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	10,59	11,25	-	-
	3	-	-	10,20	10,20	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	6,25	10,00	8,82	11,25	-	-
	3	-	-	9,56	12,00	-	-
GUARUJÁ	3	23,00	23,00	-	-	-	-
ILHA BELA	1	-	-	17,31	17,31	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	11,25	11,25
	2	-	-	10,91	13,23	-	-
	3	-	-	11,25	11,25	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	5,00	5,00	-	-
	3	-	-	-	-	7,50	7,65
	4	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	10,00	12,50
	2	-	-	7,06	10,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	17,78	17,78	-	-
	2	-	-	16,67	16,67	18,33	18,33
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	11,00	15,00	-	-
	3	-	-	-	-	11,82	11,82
	4	-	-	-	-	-	-
	5	-	-	-	-	4,58	4,58
SÃO VICENTE	2 Côm.	-	-	23,33	23,33	-	-
	1	-	-	-	-	13,75	13,75
	2	-	-	13,08	17,50	13,08	13,08
	3	-	-	-	-	15,00	15,00
UBATUBA	1	-	-	5,05	8,75	-	-
	2	-	-	12,00	21,43	-	-



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	13,75	15,00	-	-
	3	-	-	19,74	19,74	-	-
GUARUJÁ	3	38,04	38,04	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	15,56	15,56	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	14,55	17,78	-	-
	2	6,67	6,67	-	-	14,67	14,67
SANTOS	1	-	-	20,00	32,14	-	-
	2	12,50	28,00	17,14	28,75	-	-
	3	11,11	21,32	21,43	33,33	-	-
	4	31,41	31,41	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	18,00	18,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	-	-	10,00	14,67	-	-
	3	-	-	13,64	13,64	-	-

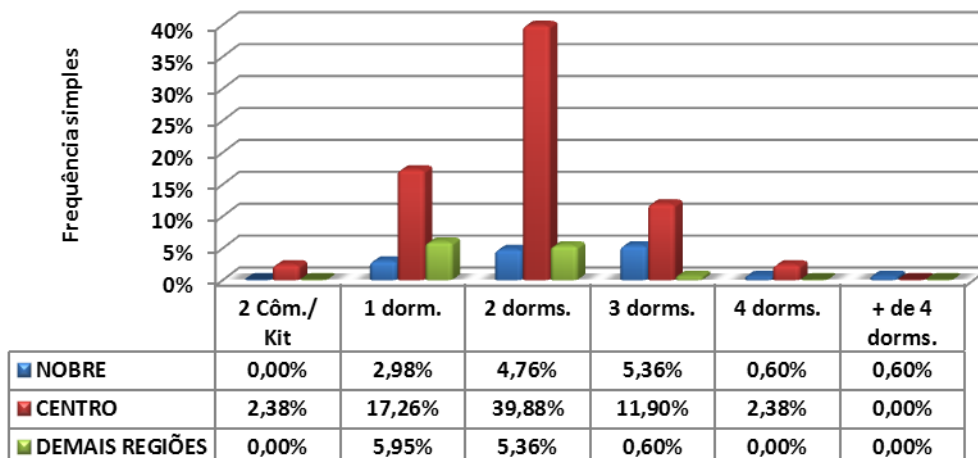


Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	4	0
%	0,00%	2,38%	0,00%
1 dorm	5	29	10
%	2,98%	17,26%	5,95%
2 dorm	8	67	9
%	4,76%	39,88%	5,36%
3 dorm	9	20	1
%	5,36%	11,90%	0,60%
4 dorm	1	4	0
%	0,60%	2,38%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,60%	0,00%	0,00%
Total	24	124	20
%	14,29%	73,81%	11,90%

Gráfico 48 - Litoral

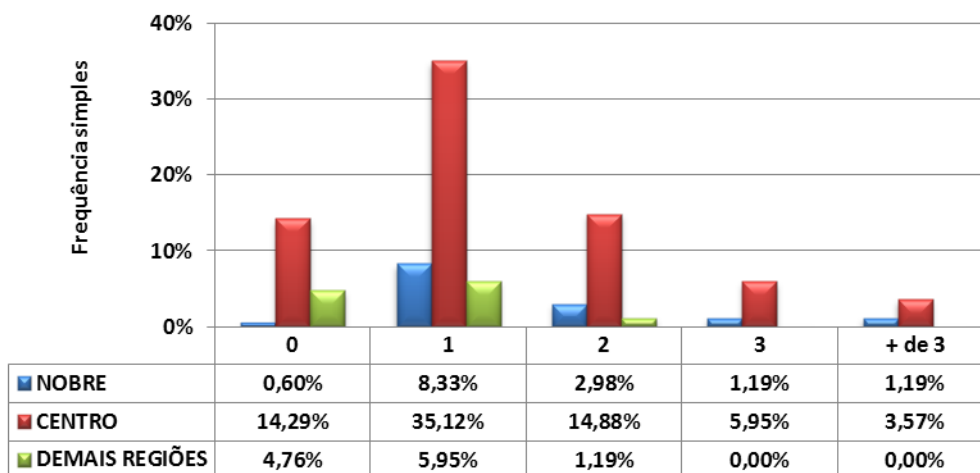
Locações de imóveis por números de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	24	8
%	0,60%	14,29%	4,76%
1	14	59	10
%	8,33%	35,12%	5,95%
2	5	25	2
%	2,98%	14,88%	1,19%
3	2	10	0
%	1,19%	5,95%	0,00%
+ de 3	2	6	0
%	1,19%	3,57%	0,00%
Total	24	124	20
%	14,29%	73,81%	11,90%

Gráfico 49 - Litoral
 Locações de imóveis por vagas de garagens





Inadimplência Estadual

Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
novembro-13	3,35	3,97	3,41	1,91	3,26
dezembro-13	3,75	4,75	3,96	1,62	3,60
Varição	11,94	19,65	16,13	(15,18)	10,43

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)

Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	0,96	0,96
Fevereiro	(7,34)	(6,38)
Março	9,32	2,94
Abril	16,33	19,27
Mai	8,65	27,92
Junho	0,32	28,24
Julho	(14,99)	13,25
Agosto	15,21	28,46
Setembro	(26,72)	1,74
Outubro	(6,48)	(4,74)
Novembro	(16,52)	(21,26)
Dezembro	1,00	(20,26)

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)

Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	16,41	16,41
Fevereiro	(11,55)	4,86
Março	1,94	6,80
Abril	(7,94)	(1,14)
Mai	0,30	(0,84)
Junho	1,48	0,64
Julho	6,45	7,09
Agosto	(13,95)	(6,86)
Setembro	(8,34)	(15,20)
Outubro	(12,24)	(27,44)
Novembro	(4,16)	(31,60)
Dezembro	5,51	(26,09)

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Out-13	121,2512	7,39	6,62	5,27	1,0739	1,0662	1,0527
Nov-13	119,9174	(1,10)	5,45	3,15	0,9890	1,0545	1,0315
Dez-13	117,7589	(1,80)	3,55	3,55	0,9820	1,0355	1,0355

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em dezembro, 2.458 preços, em média.

12/13	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	Dez/nov	Dez/nov
Capital	114	699	403	8,42%	4.786	0,2829	1,7345	(10,59)	10,13
Interior	132	858	417	19,53%	2.135	0,3165	2,0576	(18,55)	(2,43)
Litoral	134	168	248	42,91%	578	0,5403	0,6774	11,54	16,39
GdSP	92	307	200	22,22%	900	0,4600	1,5350	59,06	8,73
Total	472	2.032	1.268	15,10%	8.399	0,3722	1,6025	1,00	5,51