



São Paulo, 16 de outubro de 2016

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Agosto de 2016

Venda de imóveis usados cresce 26,68% no Estado de SP depois do “efeito férias”

As vendas de imóveis usados no Estado de São Paulo cresceram 26,68% em agosto sobre julho, mês em que as férias haviam derrubado as vendas em 20,54% na comparação com junho. A recuperação marcou o segundo melhor resultado do ano, só superado por junho (+ 30,84% sobre maio), e fez com que o acumulado das vendas desde janeiro ficasse positivo em 26,05%.

O crescimento em agosto foi resultado dos negócios realizados pelas 1.105 imobiliárias de 37 cidades pesquisadas pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP). Essas mesmas imobiliárias alugaram no mês 3,92% a mais que em julho. Quem comprou preferiu os apartamentos (55,94% das vendas) às casas (44,06%). E quem alugou fez o inverso, com as casas (55,08% das locações) superando os apartamentos (44,92%).

O aumento de 26,68% na venda de imóveis usados e o crescimento de 3,92% no mercado de locação residencial refletiram no Índice Crecisp, indicador que mede o comportamento mensal dos aluguéis novos e dos preços de imóveis usados nessas 37 cidades em que a pesquisa é feita. O índice aumentou 10,18% em agosto em relação a julho e tem agora saldo positivo de 6,56% no período janeiro-agosto. É pouco mais que 1 ponto percentual acima da inflação oficial de 5,42%, medida pelo IPCA do IBGE.

“A queda nas vendas provocada pelas férias é característica natural desse mercado, além do que julho costuma ser um dos meses de maior oscilação na curva anual de desempenho, em que se alternam meses de alta e de queda nas vendas”, esclarece José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. A esticada nos preços foi decorrência natural da demanda maior, ele acrescenta, ressaltando que o Índice Crecisp acumulava variação negativa de 3,28% até julho.

O presidente do CRECI paulista vê como imprevisível o desempenho do mercado de imóveis usados até o final do ano. Não arrisca prognósticos devido às “incertezas que rondam as famílias, como a possibilidade de desemprego e redução da renda com ajustes salariais menores do que a inflação, que inibem ou retardam decisões de compra”. Viana Neto chama a atenção ainda para as consequências diretas da crise econômica, “como o desemprego de 12 milhões de trabalhadores, os juros nas alturas, a escassez de crédito e o fechamento continuado de fábricas, escritórios e comércios”.

Ajuda ao comprador

Nesse cenário pouco animador, a única boa notícia para quem deseja comprar casa própria veio da Caixa Econômica Federal (CEF). O banco anunciou no último dia 10 de outubro a liberação de R\$ 34 bilhões em recursos adicionais para o financiamento de imóveis, tanto para as operações com dinheiro das cadernetas de poupança quanto para as bancadas pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS).



“Mais crédito era necessário e é bem-vindo, mas não vai adiantar se a Caixa, e também os outros bancos públicos e privados, não ajudarem o comprador mais diretamente, ampliando os prazos de pagamento e reduzindo os juros para que a prestação ‘caiba’ nos orçamentos das famílias”, adverte Viana Neto. O presidente do CRECISP reclama ainda o aumento da parcela financiada, “para até 100% do valor do imóvel para as famílias de menor renda”, e o aumento da parcela dos financiamentos para os imóveis usados.

“Se não ampliarem os financiamentos para os imóveis usados e não melhorarem as condições de acesso a esse tipo de crédito, não conseguirão vender grande parte dos novos apartamentos em construção ou em estoque porque milhares de potenciais compradores permanecerão amarrados a seus imóveis usados já que continuarão sem ter a quem vendê-los”, afirma Viana Neto.

A lógica da multiplicação de negócios e oportunidades é um imperativo de política econômica e justiça social em situações de crise, argumenta o presidente do CRECISP. “Este não é o momento de concentrar o crédito imobiliário no topo da elite econômica, com financiamento para imóveis milionários que favorecem sobretudo pessoas que não necessitam tanto de financiamento, mas sim distribuí-lo de forma mais igualitária para que maior número de famílias, empresas e operadores do mercado sejam beneficiados”, enfatiza Viana Neto.

Destaques do mercado de imóveis usados - Estado

- Os imóveis usados mais vendidos em agosto – com 51,45% do total - foram os que custavam até R\$ 300 mil, segundo a pesquisa do CRECISP.
- Imóveis com preço final de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado somaram 53,85% das vendas totais.
- A maioria das vendas foi financiada pela CEF e outros bancos (47,74%), distribuindo-se o restante entre vendas à vista (46,17%) e financiadas pelos donos dos imóveis (6,07%).
- Os descontos concedidos pelos donos dos imóveis sobre os preços originais de venda foram de 10,03% nos bairros nobres, de 10,01% nos bairros de periferia e 9,13% nos bairros do centro das cidades.
- A pesquisa do CRECISP apurou que o crescimento das vendas em agosto foi puxado pela Capital (+ 36,89% sobre julho), pelas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 231,86%) e pelas do Litoral (+ 3,58%). No Interior, houve queda de 8,38% na comparação com julho.

Imóveis de até R\$ 300 mil foram os mais vendidos no A, B, C, D, Guarulhos e Osasco

- Os imóveis usados mais vendidos em agosto nessas cidades, com 55,42% do total, foram os de preço final até R\$ 300 mil. Na divisão das vendas por faixas de preço, predominaram os que custaram até R\$ 4.000,00 o metro quadrado (66,22%)
- O desconto médio aumentou até 130,48% nos imóveis vendidos em bairros das regiões de periferia, passando de 5,25% em julho para 12,1% em agosto.
- As vendas concentraram-se na região central (81,78% do total), distribuindo-se o restante pelos bairros de periferia (12,22%) e nobres (6%).



- As imobiliárias venderam mais casas e apartamentos de padrão médio (55,42%) do que de padrão standard (42,17%) e de luxo (2,41%).

Cidades do Litoral concentram vendas na faixa de até R\$ 4 mil

- As casas e apartamentos que as imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP mais venderam em agosto no Litoral foram as de preço final até R\$ 300 mil, com 63,83% do total. Por faixa de valor, 52,22% das unidades vendidas custaram até R\$ 4.000,00 o metro quadrado.

- As vendas foram feitas à vista (44,68%), com financiamento bancário (39,36%) e dos próprios donos dos imóveis (15,96%). Os descontos aplicados aos preços originais foram em média de 14% nas regiões de periferia, de 12,71% nos bairros nobres e de 7,85% no centro.

- Os bairros centrais foram os preferidos de quem comprou imóvel usado no Litoral: 74,43% das unidades vendidas eram dessa região. Os demais distribuíram-se entre os bairros nobres (22,51%) e de periferia (4,06%).

- O imóvel de padrão médio foi predominante nas vendas feitas nos bairros centrais (63,83%) e nobres (12,77%), e o de padrão standard nos bairros periféricos (4,26%).

Descontos foram menores nas cidades do Interior do Estado

- O nível de desconto foi reduzido em agosto nas cidades do Interior, segundo apurou a pesquisa do CRECISP. Na comparação com julho, a queda foi de 36,56% nos imóveis situados em bairros de periferia (de 8,67% para 5,5%); de 20% nos bairros nobres (de 10,75% para 8,6%); e de 3,61% nos bairros centrais (de 8,87% para 8,55%).

- Como aconteceu no Litoral e nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, os imóveis mais vendidos, com 62,62% do total, foram os de preço final até R\$ 300 mil.

- As faixas de preços com maior número de unidades vendidas no Interior (53,54%) foram as de até R\$ 3.000,00 o metro quadrado,

- Quem comprou no Interior em agosto preferiu os imóveis de padrão médio (69,16% do total), localizados em bairros do centro das cidades (71,05%) e que tinham financiamento bancário (56,07% foram vendidos dessa forma).

Destaques do mercado de locação - Estado

- Mais da metade (53,93%) das novas locações em agosto tinha aluguel mensal de até R\$ 1.000,00, sendo a maioria contratada com garantia de fiador (59,82%).

- Do total alugado em agosto no Estado de São Paulo nas 1.105 imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP, 55,08% eram casas e 44,92% eram apartamentos.

- Os descontos concedidos nos alugueis inicialmente pedidos pelos proprietários foram em média de 15,46% nas regiões de periferia, de 12,1% nos bairros centrais e de 10,49% nos bairros nobres.

- Os novos inquilinos preferiram as casas e apartamentos de bairros centrais (74,16% do total) aos situados em bairros de periferia (18,11%) e de regiões nobres (7,73%).

- A inadimplência nas imobiliárias que o CRECISP pesquisou teve queda de 10,89% em agosto, baixando da média de 6,16% em julho para 5,49% em agosto.



- As imobiliárias receberam as chaves de inquilinos que desistiram de continuar com o contrato por motivos financeiros (62,13%) ou outros diversos (37,87%). Esse número é 6,09% superior ao das novas locações de agosto.

A pesquisa CRECISP foi feita em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiá, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Simone Nitoli, Cesar Miranda, Jully Gomes

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Magali Aparecida dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau

Fone: (19) 3255-4710

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco



Rua Constância Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto**

José Augusto Gardim
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Iwao Kawaye
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	9
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	10
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	11
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	12
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	13
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	13
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	14
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	16
VENDAS – GRANDE SP	18
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	18
PROJEÇÃO DE VENDAS	19
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	20
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	21
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	22
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	23
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	24
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	25
LOCAÇÕES – GRANDE SP	27
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	28
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	29
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	30
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	31
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	33
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	34
VENDAS – INTERIOR	35
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	35
PROJEÇÃO DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	38
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	40
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	41
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	44
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	45
LOCAÇÕES – INTERIOR	46
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	47
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	48
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	49
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	56
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	57



VENDAS – LITORAL	58
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	58
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	59
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	60
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	61
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	63
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	65
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	66
LOCAÇÕES – LITORAL	67
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	68
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	69
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	70
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	72
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	75
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	76



RELATÓRIO ESTADUAL – AGOSTO DE 2016

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	39	118	18	175	46,17%
CEF	9	77	21	107	28,23%
Outros bancos	16	53	5	74	19,53%
Direta/e com o proprietário	5	17	1	23	6,07%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	69	265	45	379	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	20,31%	25,97%	18,08%	24,93%	22,71%
Igual	48,13%	51,08%	54,24%	42,44%	47,78%
Pior	31,56%	22,94%	27,68%	32,63%	29,50%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	23,16%	54,26%	36,14%	59,81%	44,06%
Apartamentos	76,84%	45,74%	63,86%	40,19%	55,94%

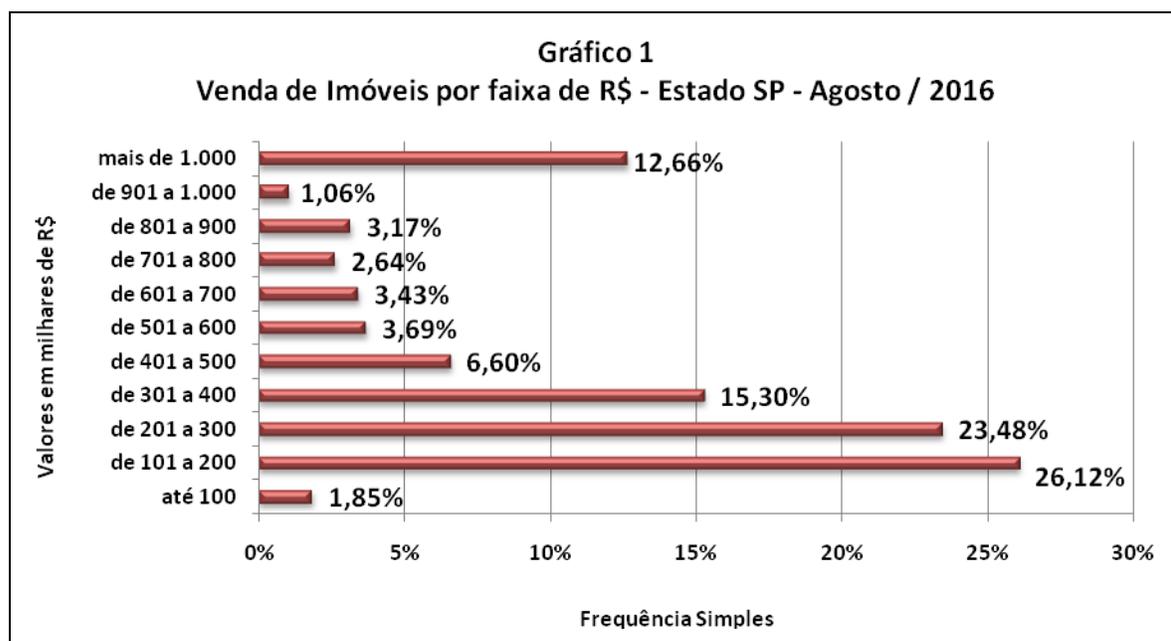
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
julho-16	9,85	8,21	7,26
agosto-16	10,03	9,13	10,01
Variação	1,83	11,21	37,88

Percepção Estadual		
Melhor	251	22,71%
Igual	528	47,78%
Pior	326	29,50%
Total	1.105	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

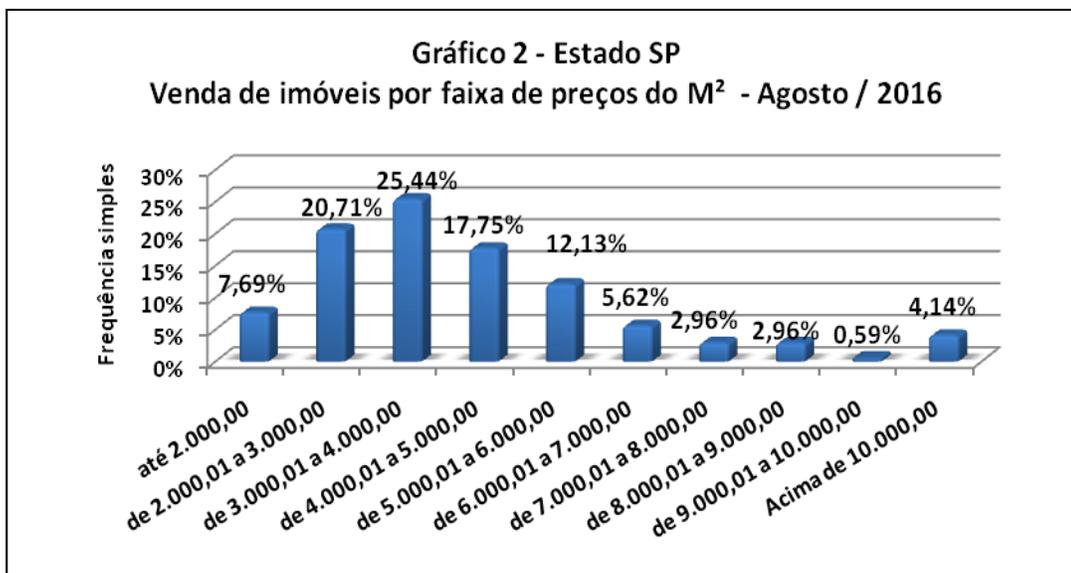
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	7	1,85%	1,85%
de 101 a 200	99	26,12%	27,97%
de 201 a 300	89	23,48%	51,45%
de 301 a 400	58	15,30%	66,75%
de 401 a 500	25	6,60%	73,35%
de 501 a 600	14	3,69%	77,04%
de 601 a 700	13	3,43%	80,47%
de 701 a 800	10	2,64%	83,11%
de 801 a 900	12	3,17%	86,28%
de 901 a 1.000	4	1,06%	87,34%
mais de 1.000	48	12,66%	100,00%
Total	379	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

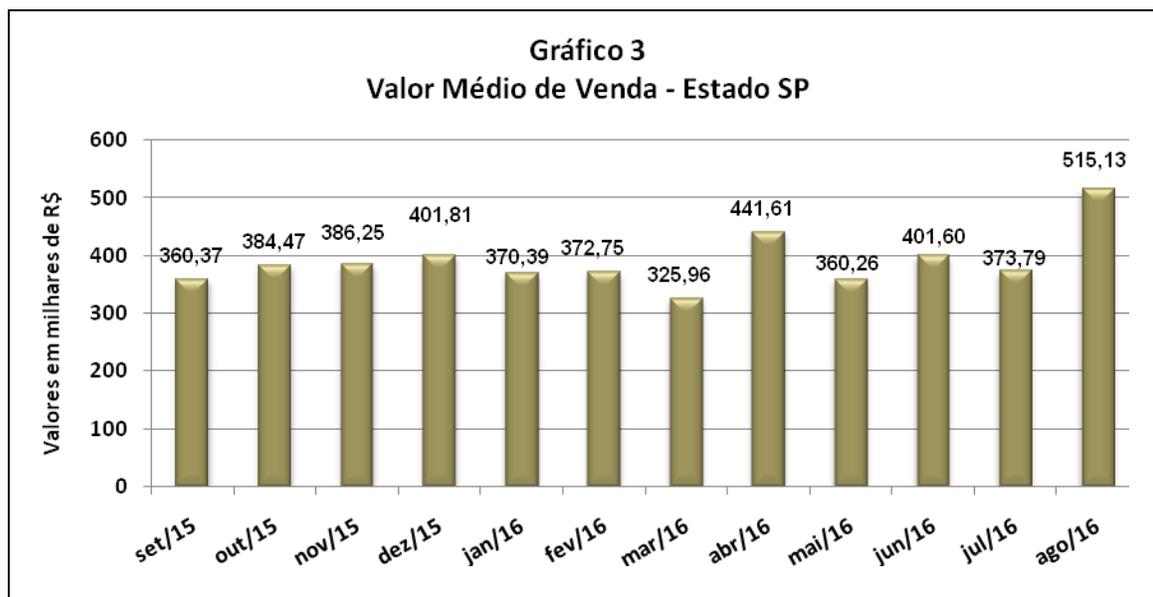
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	26	7,69%	7,69%
de 2.000,01 a 3.000,00	70	20,71%	28,40%
de 3.000,01 a 4.000,00	86	25,44%	53,85%
de 4.000,01 a 5.000,00	60	17,75%	71,60%
de 5.000,01 a 6.000,00	41	12,13%	83,73%
de 6.000,01 a 7.000,00	19	5,62%	89,35%
de 7.000,01 a 8.000,00	10	2,96%	92,31%
de 8.000,01 a 9.000,00	10	2,96%	95,27%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	0,59%	95,86%
Acima de 10.000,00	14	4,14%	100,00%
Total	338	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
set/15	360,37	1,75	385,79
out/15	384,47	6,69	418,28
nov/15	386,25	0,46	420,68
dez/15	401,81	4,03	441,65
jan/16	370,39	-7,82	-7,82
fev/16	372,75	0,64	-7,23
mar/16	325,96	-12,55	-18,88
abr/16	441,61	35,48	9,91
mai/16	360,26	-18,42	-10,34
jun/16	401,60	11,48	-0,05
jul/16	373,79	-6,92	-6,97
ago/16	515,13	37,81	28,20





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	138	1.231	233	1.602	59,82%
Seguro Fiança	21	231	54	306	11,43%
Depósito	33	281	155	469	17,51%
Sem Garantia	1	35	4	40	1,49%
Caução de Imóveis	9	146	37	192	7,17%
Cessão Fiduciária	5	62	2	69	2,58%
Total	207	1.986	485	2.678	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	106,94%	98,90%	125,45%	97,19%	106,09%
Motivos Financeiros	51,45%	61,67%	69,97%	68,30%	62,13%
Outros Motivos	48,55%	38,33%	30,03%	31,70%	37,87%

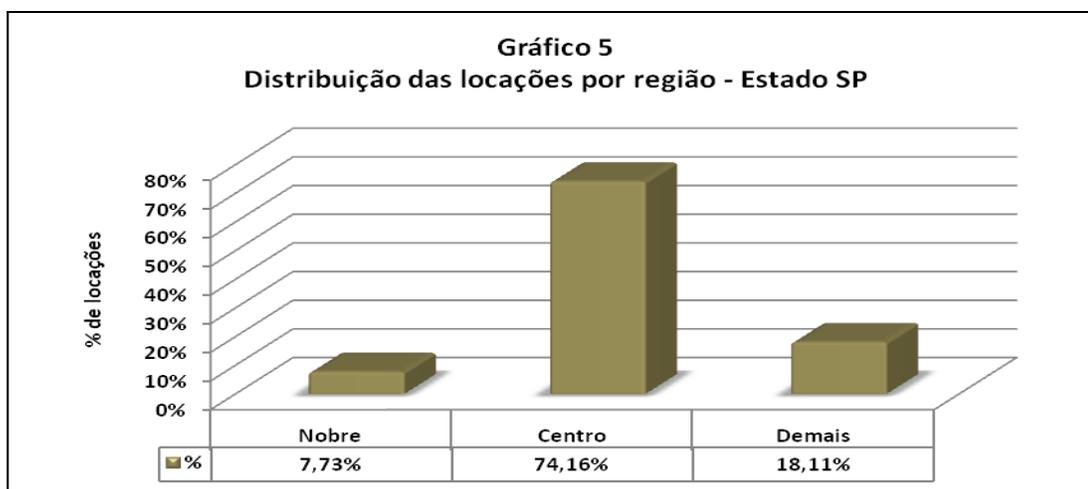
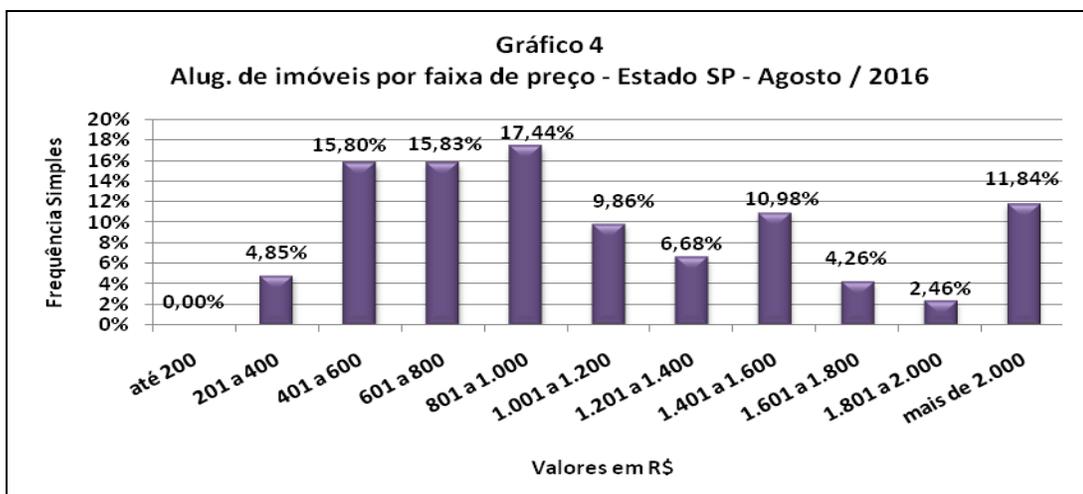
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	44,56%	48,35%	56,31%	65,50%	55,08%
Apartamentos	55,44%	51,65%	43,69%	34,50%	44,92%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
julho-16	11,45	11,33	10,96
agosto-16	10,49	12,10	15,46
Varição	-8,38	6,80	41,06



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

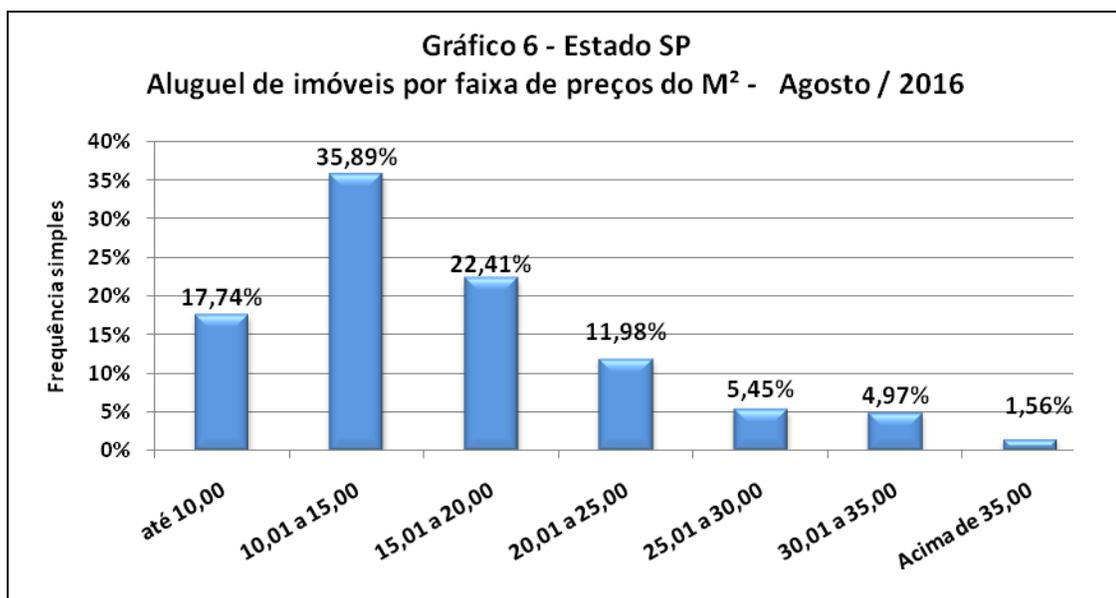
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	130	4,85%	4,85%
401 a 600	423	15,80%	20,65%
601 a 800	424	15,83%	36,48%
801 a 1.000	467	17,44%	53,92%
1.001 a 1.200	264	9,86%	63,78%
1.201 a 1.400	179	6,68%	70,46%
1.401 a 1.600	294	10,98%	81,44%
1.601 a 1.800	114	4,26%	85,70%
1.801 a 2.000	66	2,46%	88,16%
mais de 2.000	317	11,84%	100,00%
Total	2.678	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

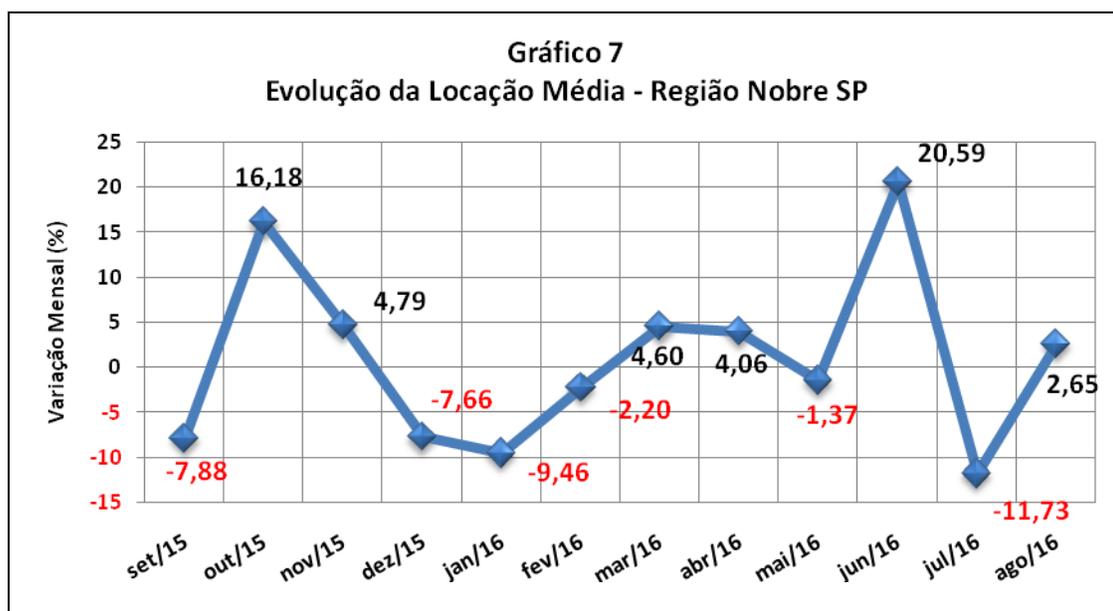
Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	296	17,74%	17,74%
10,01 a 15,00	599	35,89%	53,62%
15,01 a 20,00	374	22,41%	76,03%
20,01 a 25,00	200	11,98%	88,02%
25,01 a 30,00	91	5,45%	93,47%
30,01 a 35,00	83	4,97%	98,44%
Acima de 35,00	26	1,56%	100,00%
Total	1.669	100%	-

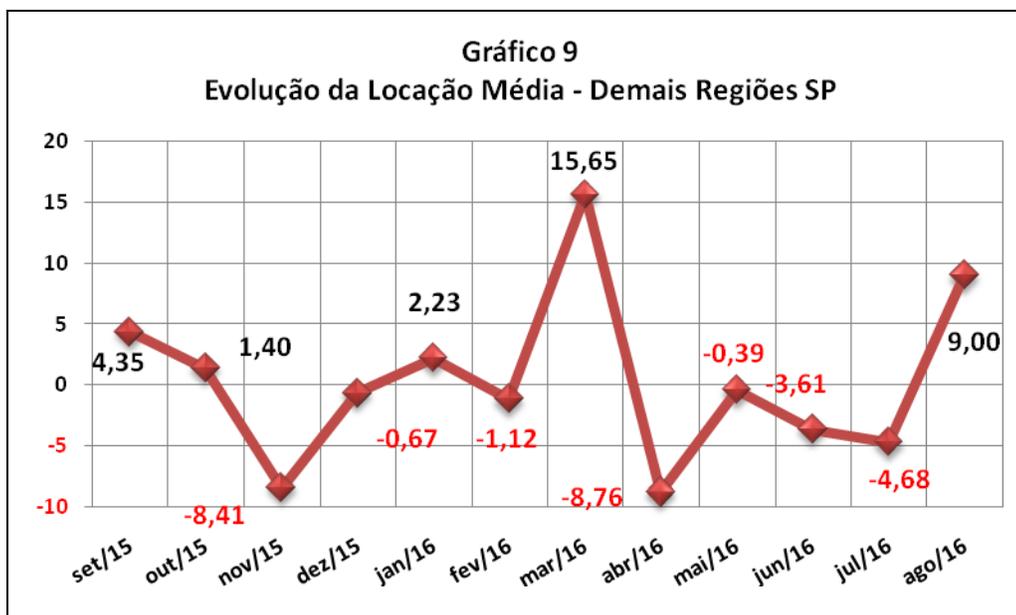
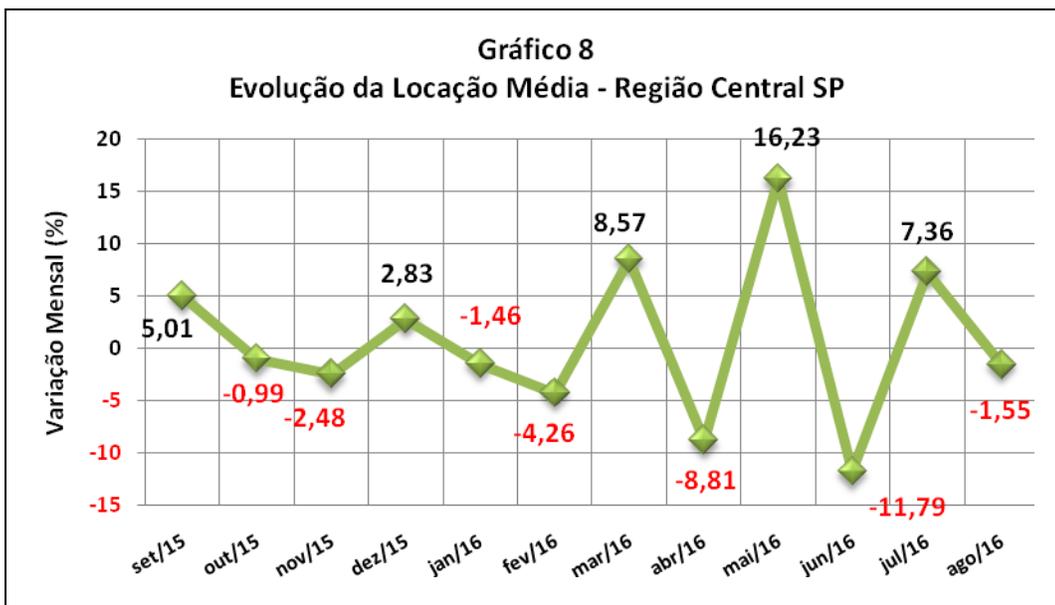




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
set/15	2.010,38	1.198,32	905,06	-7,88	-17,15	5,01	14,33	4,35	8,41
out/15	2.335,69	1.186,46	917,77	16,18	-3,75	-0,99	13,20	1,40	9,93
nov/15	2.447,61	1.157,06	840,63	4,79	0,86	-2,48	10,40	-8,41	0,69
dez/15	2.260,11	1.189,76	834,96	-7,66	-6,86	2,83	13,52	-0,67	0,01
jan/16	2.046,28	1.172,37	853,54	-9,46	-9,46	-1,46	-1,46	2,23	2,23
fev/16	2.001,19	1.122,38	843,99	-2,20	-11,46	-4,26	-5,66	-1,12	1,08
mar/16	2.093,29	1.218,55	976,06	4,60	-7,38	8,57	2,42	15,65	16,90
abr/16	2.178,33	1.111,20	890,51	4,06	-3,62	-8,81	-6,60	-8,76	6,65
mai/16	2.148,56	1.291,58	887,04	-1,37	-4,94	16,23	8,56	-0,39	6,24
jun/16	2.591,04	1.139,33	855,04	20,59	14,64	-11,79	-4,24	-3,61	2,40
jul/16	2.287,21	1.223,18	815,03	-11,73	1,20	7,36	2,81	-4,68	-2,39
ago/16	2.347,75	1.204,24	888,36	2,65	3,88	-1,55	1,22	9,00	6,40







GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	2	38	4	44	53,01%
CEF	2	22	6	30	36,14%
Outros bancos	1	7	0	8	9,64%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	1,20%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	5	68	10	83	100,00%

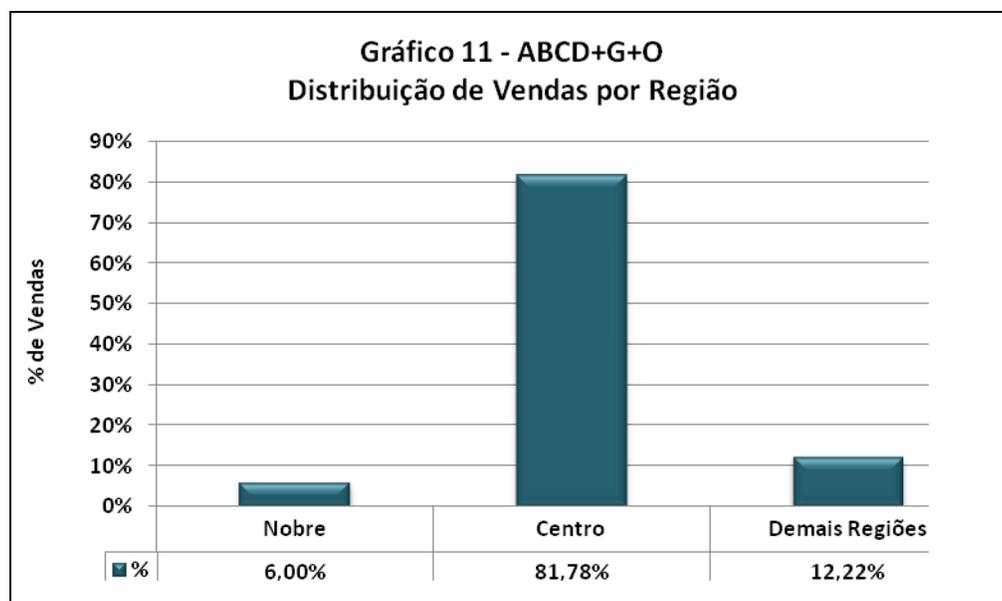
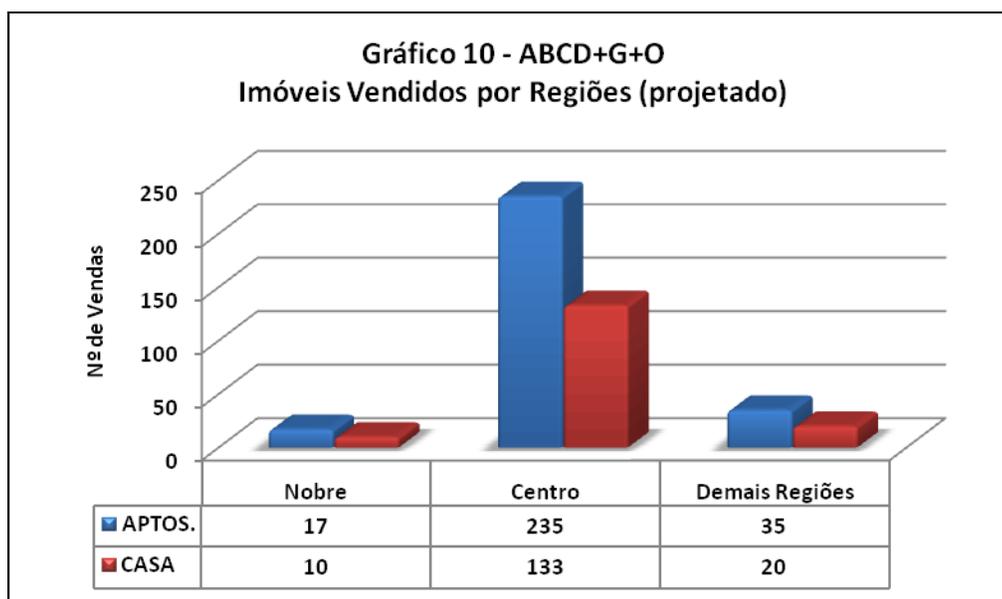
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	32	18,08%
Igual	96	54,24%
Pior	49	27,68%
Total	177	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/16	11,67	11,50	5,25
	ago/16	13,33	11,90	12,10
	Variação%	14,22	3,48	130,48



PROJEÇÃO DE VENDAS

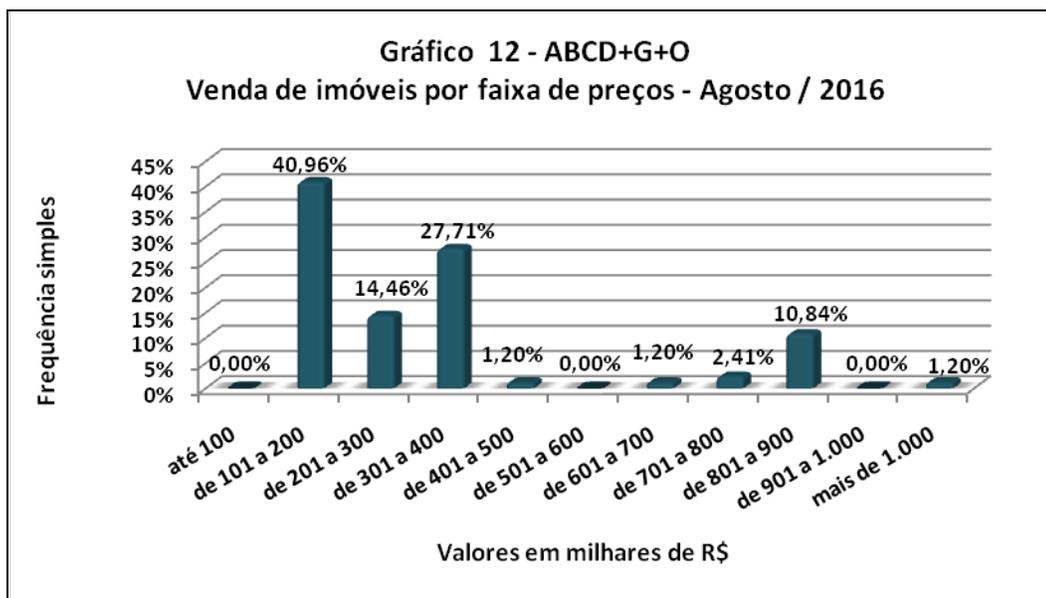
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	17	235	35	287
CASA	10	133	20	163
Total	27	368	55	450
%	6,00%	81,78%	12,22%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	34	40,96%	40,96%
de 201 a 300	12	14,46%	55,42%
de 301 a 400	23	27,71%	83,13%
de 401 a 500	1	1,20%	84,34%
de 501 a 600	0	0,00%	84,34%
de 601 a 700	1	1,20%	85,54%
de 701 a 800	2	2,41%	87,95%
de 801 a 900	9	10,84%	98,80%
de 901 a 1.000	0	0,00%	98,80%
mais de 1.000	1	1,20%	100,00%
Total	83	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

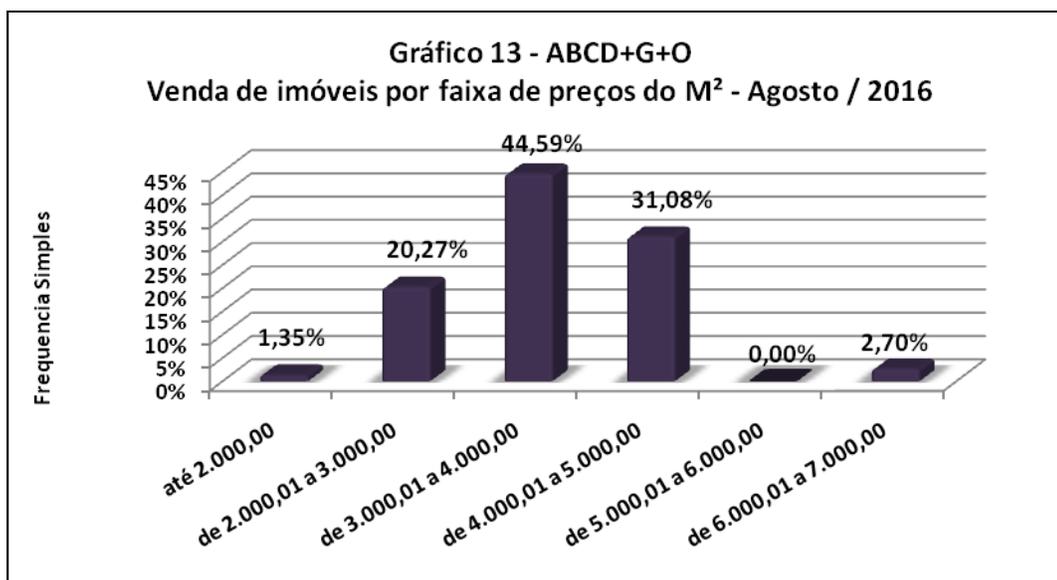
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	670.000,00	670.000,00	-	-	-	-
GUARULHOS	3	-	-	305.000,00	380.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	160.000,00	383.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	190.000,00	810.000,00	-	-
	3	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
SÃO BERNARDO	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	735.000,00	735.000,00	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
	2	-	-	250.000,00	410.000,00	215.000,00	215.000,00
	6	1.060.000,00	1.060.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	230.000,00	230.000,00	178.000,00	178.000,00
	3	370.000,00	370.000,00	355.000,00	355.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	185.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	1,35%	1,35%
de 2.000,01 a 3.000,00	15	20,27%	21,62%
de 3.000,01 a 4.000,00	33	44,59%	66,22%
de 4.000,01 a 5.000,00	23	31,08%	97,30%
de 5.000,01 a 6.000,00	0	0,00%	97,30%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,70%	100,00%
Total	74	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

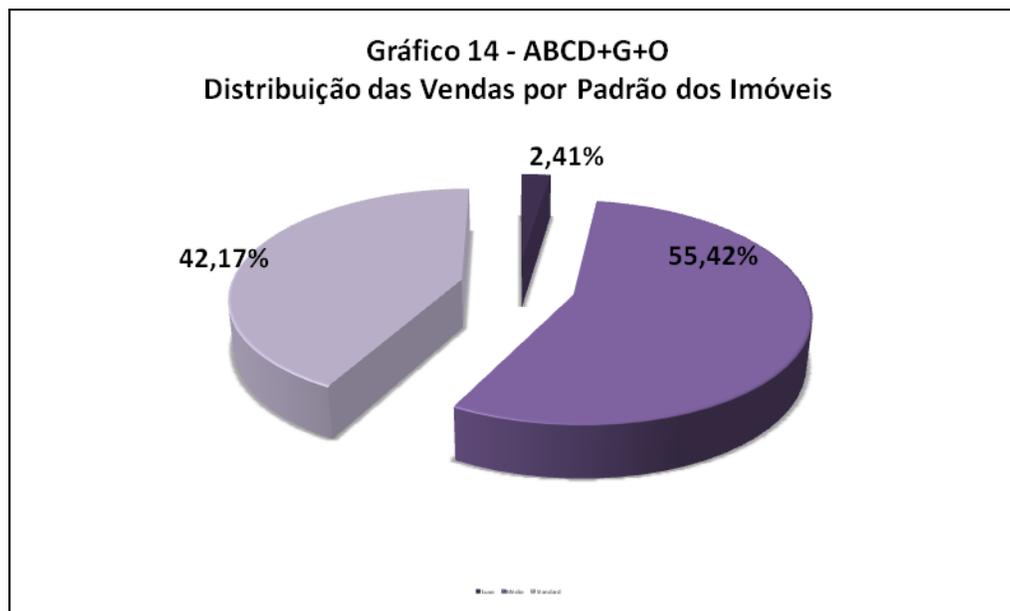
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	3.145,54	3.145,54	-	-	-	-
GUARULHOS	3	-	-	2.094,44	3.454,55	-	-
OSASCO	2	-	-	2.133,33	4.166,67	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.714,29	2.714,29	-	-
	3	-	-	1.916,67	1.916,67	-	-
SÃO BERNARDO	3	-	-	2.857,14	2.857,14	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	-	-	3.552,63	3.552,63	-	-
GUARULHOS	2	-	-	4.186,05	4.186,05	-	-
	3	4.454,55	4.454,55	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	3.095,24	3.095,24
	2	-	-	4.901,96	6.833,33	3.706,90	3.706,90
	6	6.235,29	6.235,29	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.593,75	3.593,75	3.632,65	3.632,65
	3	4.512,20	4.512,20	3.776,60	3.776,60	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	3.189,66	4.444,44	-	-
	3	-	-	4.444,44	4.444,44	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

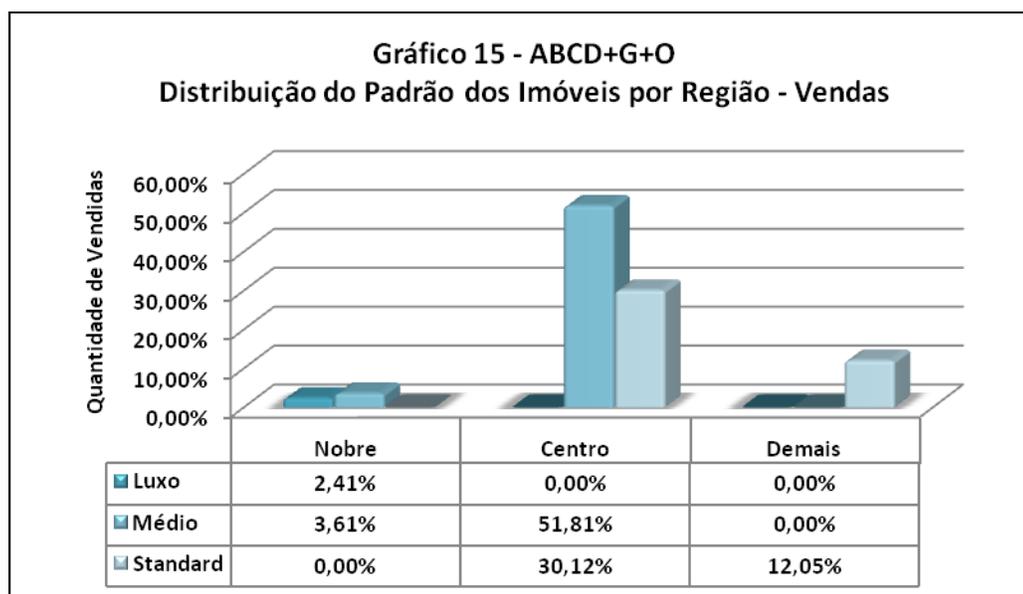


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	2	46	35



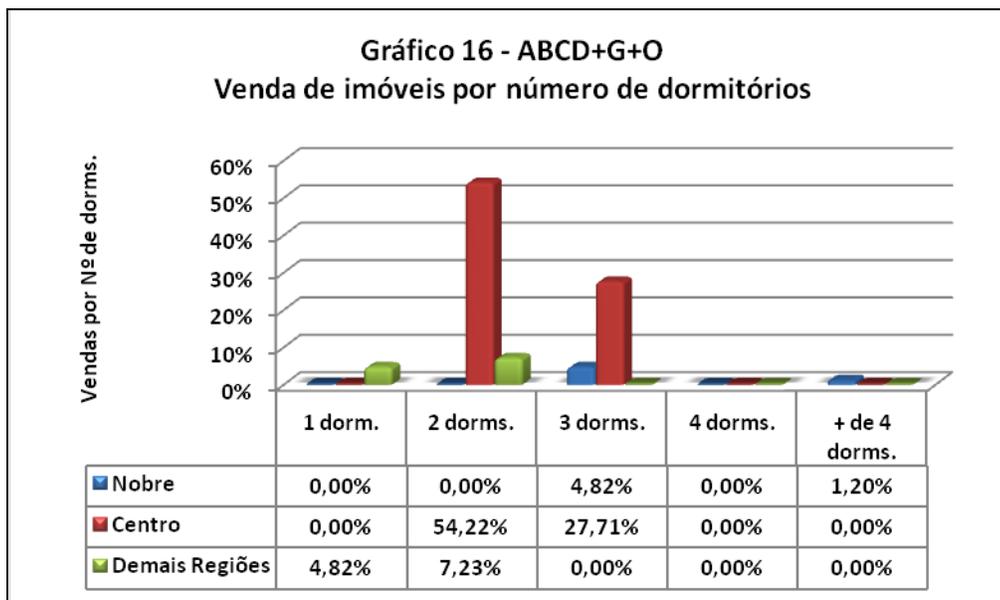
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	2	0	0
Médio	3	43	0
Standard	0	25	10





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

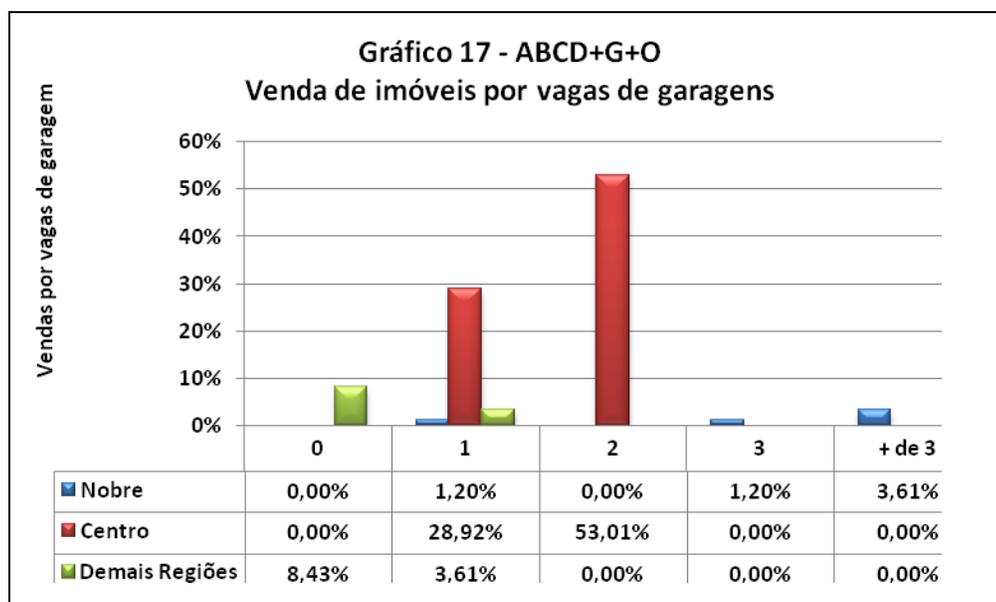
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	0	4
%	0,00%	0,00%	4,82%
2 dorms.	0	45	6
%	0,00%	54,22%	7,23%
3 dorms.	4	23	0
%	4,82%	27,71%	0,00%
4 dorms.	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	1,20%	0,00%	0,00%
Total	5	68	10
%	6,02%	81,93%	12,05%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	7
%	0,00%	0,00%	8,43%
1	1	24	3
%	1,20%	28,92%	3,61%
2	0	44	0
%	0,00%	53,01%	0,00%
3	1	0	0
%	1,20%	0,00%	0,00%
+ de 3	3	0	0
%	3,61%	0,00%	0,00%
Total	5	68	10
%	6,02%	81,93%	12,05%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	6	171	0	177	35,47%
Seguro Fiança	6	68	5	79	15,83%
Depósito	2	115	9	126	25,25%
Sem Garantia	0	12	0	12	2,40%
Caução de Imóveis	0	49	9	58	11,62%
Cessão Fiduciária	2	45	0	47	9,42%
Total	16	460	23	499	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/16	7,00	12,85	7,25
	ago/16	8,00	14,96	17,00
	Variação%	14,29	16,42	134,48

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	438	69,97%
Outros motivos	188	30,03%
Total	626	100,00%
% das locações	%	125,45%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	38	1.087	54	1.179
CASAS	49	1.401	70	1.520
Total	87	2.488	124	2.699
%	3,22%	92,18%	4,59%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

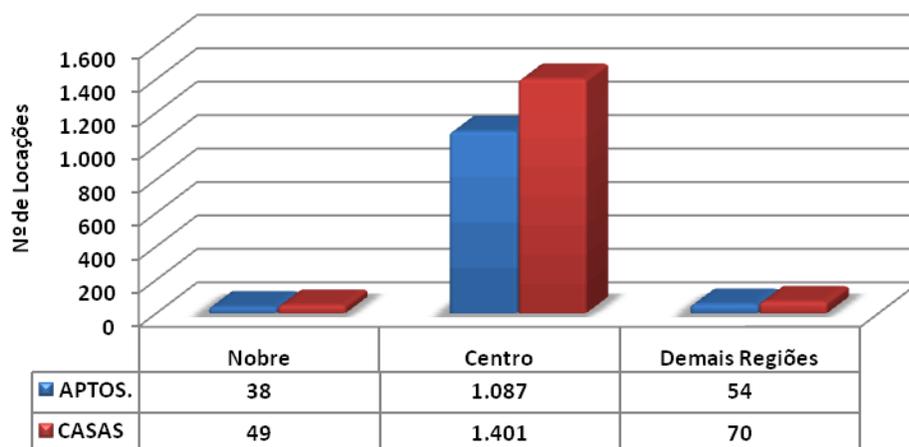
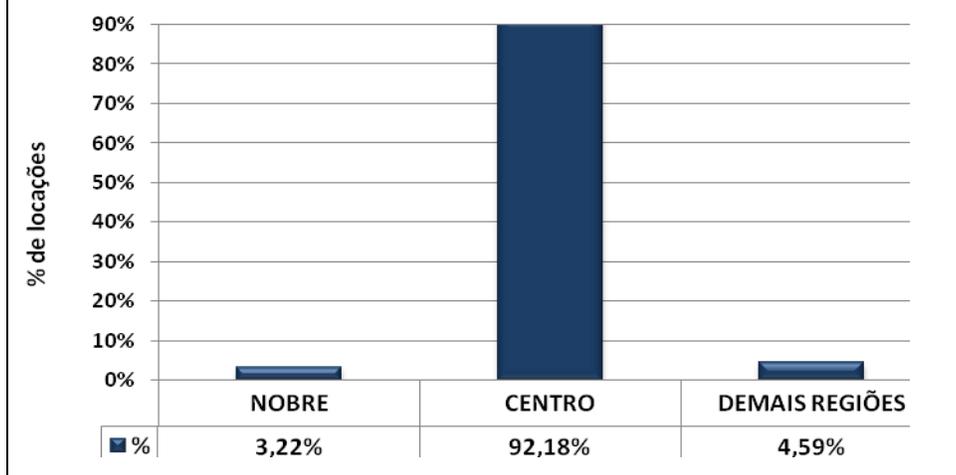


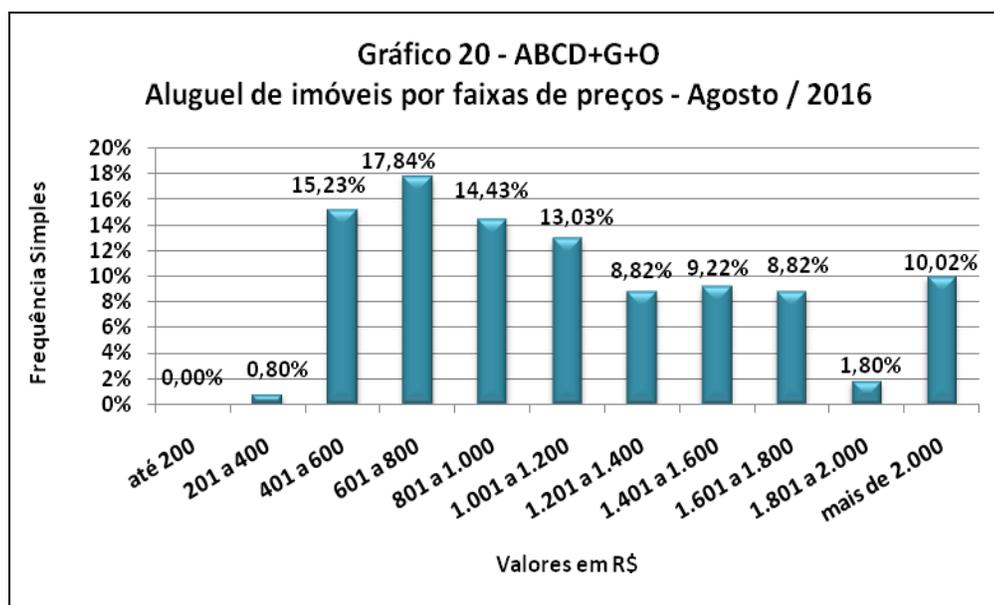
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	4	0,80%	0,80%
401 a 600	76	15,23%	16,03%
601 a 800	89	17,84%	33,87%
801 a 1.000	72	14,43%	48,30%
1.001 a 1.200	65	13,03%	61,32%
1.201 a 1.400	44	8,82%	70,14%
1.401 a 1.600	46	9,22%	79,36%
1.601 a 1.800	44	8,82%	88,18%
1.801 a 2.000	9	1,80%	89,98%
mais de 2.000	50	10,02%	100,00%
Total	499	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	300,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	990,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	2.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	500,00	700,00	500,00	850,00
	2	1.200,00	1.200,00	800,00	1.300,00	750,00	1.000,00
	3	2.500,00	2.500,00	950,00	2.350,00	-	-
OSASCO	1	-	-	350,00	650,00	600,00	1.000,00
	2	-	-	700,00	1.200,00	850,00	850,00
	3	-	-	1.600,00	2.225,00	-	-
	4	3.500,00	4.500,00	1.900,00	1.900,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	500,00	1.800,00	500,00	500,00
	2	-	-	800,00	1.200,00	900,00	900,00
	3	2.300,00	5.000,00	1.600,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	430,00	800,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.800,00	-	-
	3	2.300,00	2.300,00	1.500,00	2.300,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	550,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-

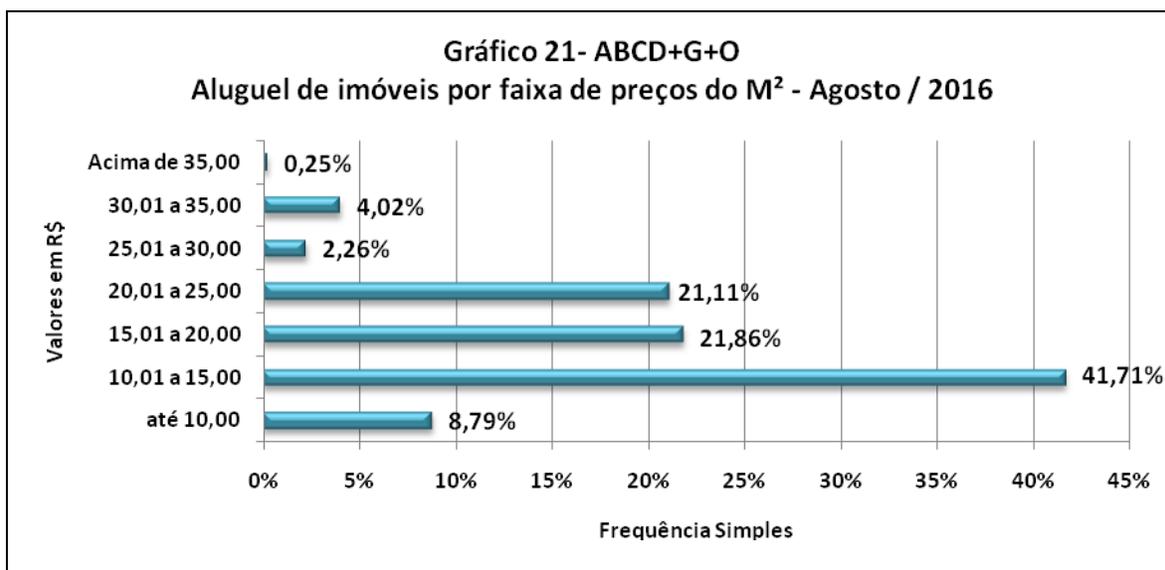
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	500,00	900,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	530,00	530,00	-	-
	2	800,00	800,00	700,00	1.300,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.800,00	-	-
OSASCO	2	-	-	900,00	1.450,00	-	-
	3	-	-	1.550,00	2.800,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	830,00	830,00	-	-
	2	-	-	500,00	2.000,00	1.250,00	1.250,00
	3	4.000,00	4.000,00	1.070,00	1.800,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	600,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.400,00	800,00	1.200,00
	3	-	-	1.500,00	1.800,00	-	-



SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
	2	1.600,00	2.000,00	800,00	1.400,00	-	-
	3	2.200,00	2.200,00	1.300,00	1.600,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	35	8,79%	8,79%
10,01 a 15,00	166	41,71%	50,50%
15,01 a 20,00	87	21,86%	72,36%
20,01 a 25,00	84	21,11%	93,47%
25,01 a 30,00	9	2,26%	95,73%
30,01 a 35,00	16	4,02%	99,75%
Acima de 35,00	1	0,25%	100,00%
Total	398	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

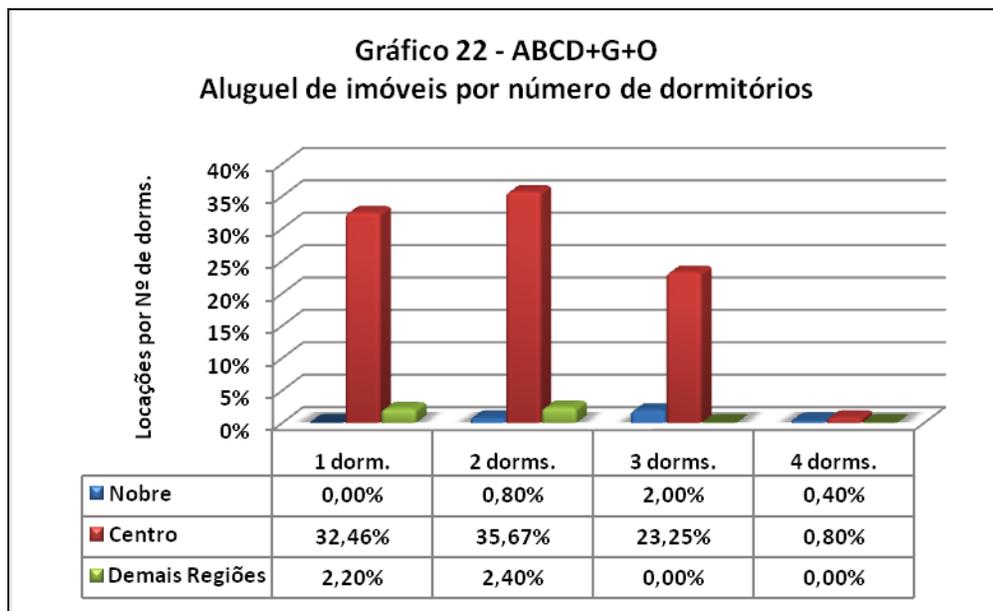
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	11,58	25,00	20,34	20,34
	3	-	-	14,44	14,44	-	-
GUARULHOS	1	-	-	8,33	13,60	11,11	11,33
	2	-	-	7,20	18,57	10,00	12,10
	3	16,67	16,67	13,06	18,75	-	-
OSASCO	1	-	-	7,78	24,00	12,50	17,14
	2	-	-	10,77	18,42	15,18	15,18
	3	-	-	12,80	20,23	-	-
	4	14,00	15,00	27,14	27,14	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	8,33	22,86	9,09	12,50
	2	-	-	8,00	18,33	13,85	13,85
	3	10,00	21,74	11,27	11,27	-	-
	4	-	-	11,90	11,90	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	9,09	14,00	-	-
	2	-	-	10,77	24,00	-	-
	3	13,14	13,14	13,85	32,86	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	11,67	24,69	-	-
	2	-	-	13,75	18,75	-	-
	3	-	-	13,27	13,27	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	20,45	24,29	-	-
	2	-	-	18,75	26,67	-	-
	3	-	-	15,38	20,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	10,60	10,60	-	-
	2	13,33	13,33	12,67	22,41	-	-
	3	18,75	18,75	18,75	23,81	-	-
OSASCO	2	-	-	13,85	26,67	-	-
	3	-	-	23,85	27,45	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	16,27	16,27	-	-
	2	-	-	7,14	26,67	15,63	15,63
	3	33,33	33,33	11,26	14,40	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	10,77	24,00	-	-
	2	-	-	10,87	21,67	16,00	21,82
	3	-	-	16,67	22,50	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	17,78	47,62	11,43	21,54	-	-
	3	32,35	32,35	14,44	14,44	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

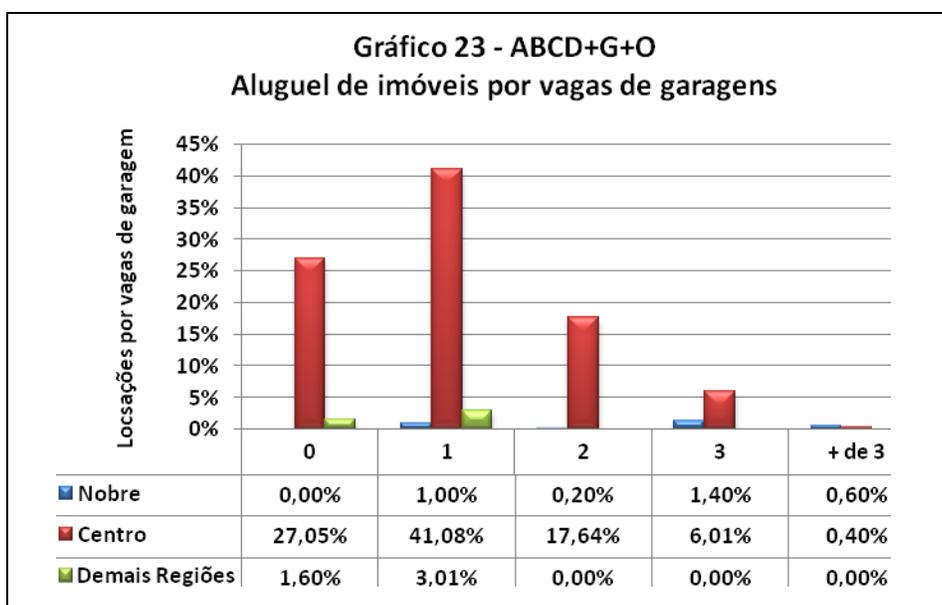
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	162	11
%	0,00%	32,46%	2,20%
2 dorms.	4	178	12
%	0,80%	35,67%	2,40%
3 dorms.	10	116	0
%	2,00%	23,25%	0,00%
4 dorms.	2	4	0
%	0,40%	0,80%	0,00%
Total	16	460	23
%	3,21%	92,18%	4,61%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	135	8
%	0,00%	27,05%	1,60%
1	5	205	15
%	1,00%	41,08%	3,01%
2	1	88	0
%	0,20%	17,64%	0,00%
3	7	30	0
%	1,40%	6,01%	0,00%
+ de 3	3	2	0
%	0,60%	0,40%	0,00%
Total	16	460	23
%	3,21%	92,18%	4,61%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	13	25	2	40	37,38%
CEF	1	35	6	42	39,25%
Outros bancos	5	10	3	18	16,82%
Direta/e com o proprietário	1	6	0	7	6,54%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	20	76	11	107	100,00%

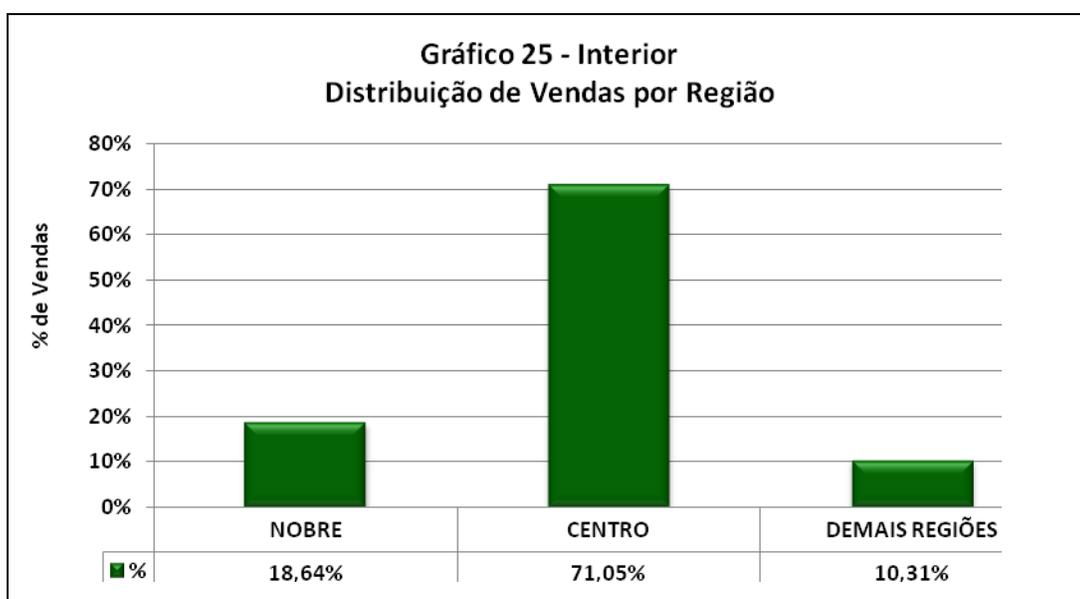
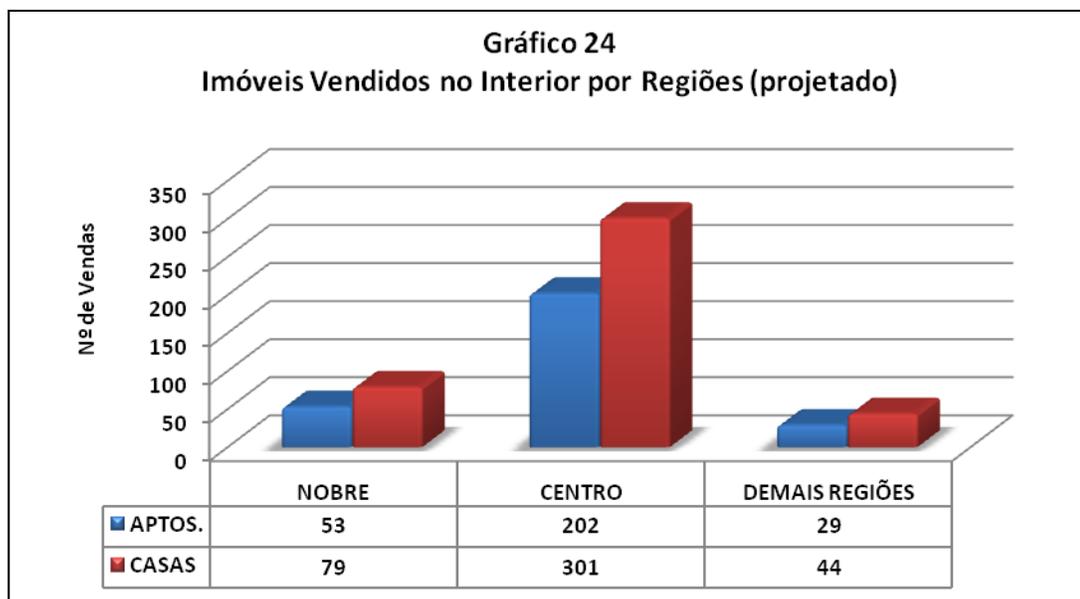
Percepção Interior		
Melhor	94	24,93%
Igual	160	42,44%
Pior	123	32,63%
Total	377	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/16	10,75	8,87	8,67
	ago/16	8,60	8,55	5,50
	Variação %	20,00	3,61	36,56



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	53	202	29	284
CASAS	79	301	44	424
Total	132	503	73	708
%	18,64%	71,05%	10,31%	100,00%

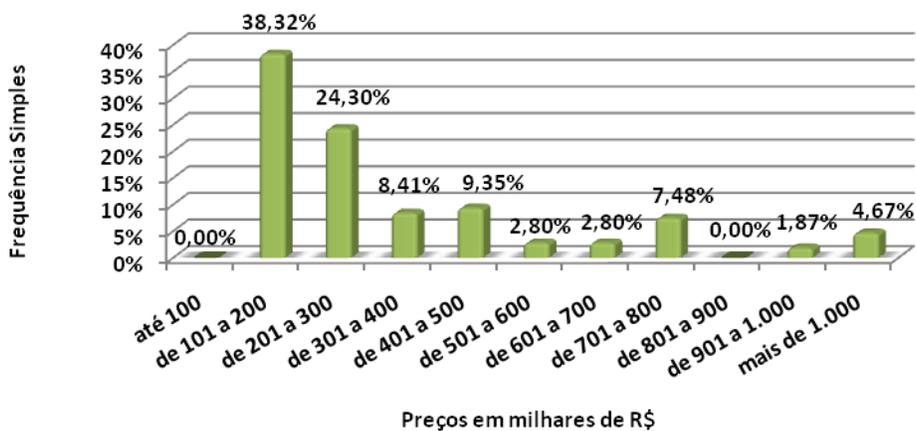




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	41	38,32%	38,32%
de 201 a 300	26	24,30%	62,62%
de 301 a 400	9	8,41%	71,03%
de 401 a 500	10	9,35%	80,37%
de 501 a 600	3	2,80%	83,18%
de 601 a 700	3	2,80%	85,98%
de 701 a 800	8	7,48%	93,46%
de 801 a 900	0	0,00%	93,46%
de 901 a 1.000	2	1,87%	95,33%
mais de 1.000	5	4,67%	98,13%
Total	107	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Agosto / 2016





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	285.000,00	285.000,00	-	-
	3	520.000,00	520.000,00	450.000,00	450.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	115.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	150.000,00	235.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	-	-	170.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	490.000,00	490.000,00	-	-
	3	980.000,00	980.000,00	495.000,00	505.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
ITÚ	4	-	-	715.000,00	715.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	650.000,00	650.000,00	550.000,00	550.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	175.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
	4	1.750.000,00	1.750.000,00	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
	4	1.800.000,00	1.800.000,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	190.000,00	190.000,00	155.000,00	175.000,00
	3	-	-	250.000,00	280.000,00	-	-
	4	-	-	800.000,00	800.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	4	-	-	496.000,00	496.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	490.000,00	490.000,00
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	180.000,00	185.000,00	165.000,00	190.000,00
	3	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
SOROCABA	-	-	-	-	-	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	200.000,00	350.000,00	-	-

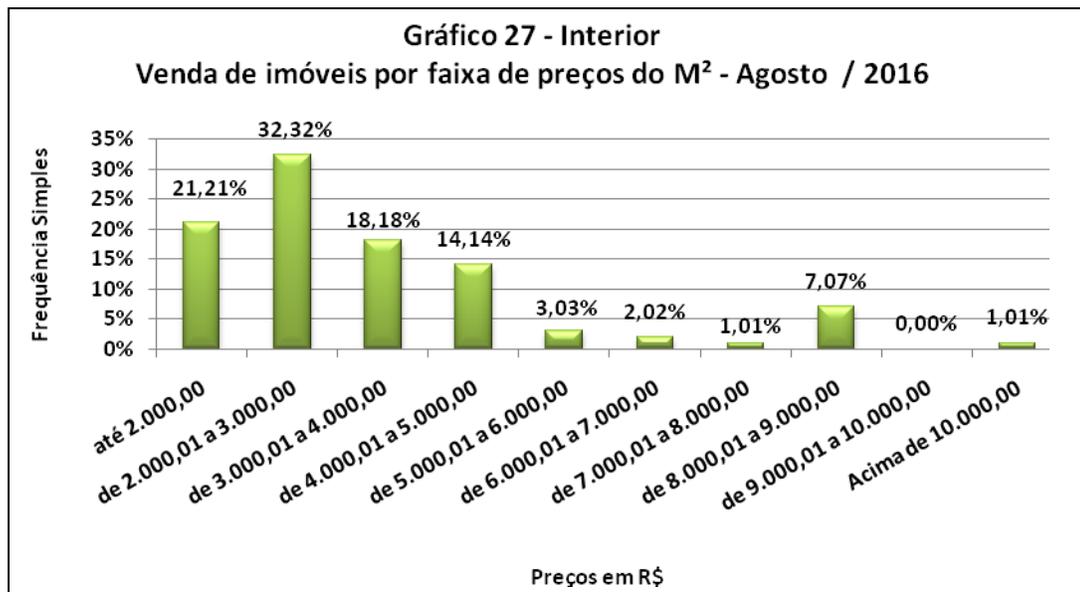


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	295.000,00	295.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
BAURU	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	110.000,00	223.000,00	-	-
	2	-	-	290.000,00	290.000,00	190.000,00	190.000,00
	3	680.000,00	680.000,00	390.000,00	930.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	310.000,00	310.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	195.000,00	350.000,00	220.000,00	220.000,00
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	170.000,00	170.000,00
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	800.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	245.000,00	245.000,00	-	-
	5	-	-	590.000,00	590.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	240.000,00	240.000,00	160.000,00	160.000,00	-	-
	3	-	-	215.000,00	285.000,00	-	-
	4	705.000,00	705.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	3	1.280.000,00	1.280.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	21	21,21%	21,21%
de 2.000,01 a 3.000,00	32	32,32%	53,54%
de 3.000,01 a 4.000,00	18	18,18%	71,72%
de 4.000,01 a 5.000,00	14	14,14%	85,86%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	3,03%	88,89%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,02%	90,91%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,01%	91,92%
de 8.000,01 a 9.000,00	7	7,07%	98,99%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	98,99%
Acima de 10.000,00	1	1,01%	100,00%
Total	99	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	2.590,91	2.590,91	-	-
	3	3.714,29	3.714,29	3.461,54	3.461,54	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.263,16	2.444,44	-	-
	3	-	-	1.428,57	2.155,96	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	1.846,15	1.846,15	-	-
	2	-	-	1.416,67	2.500,00	-	-
	3	-	-	1.555,56	1.555,56	-	-
CAMPINAS	2	-	-	3.769,23	3.769,23	-	-
	3	4.949,49	4.949,49	2.538,46	4.105,69	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2.121,21	2.121,21	-	-
ITÚ	4	-	-	2.553,57	2.553,57	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.294,12	3.294,12	-	-
	3	4.333,33	4.333,33	2.750,00	2.750,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	2.187,50	2.657,14	-	-
	3	-	-	2.181,82	2.181,82	-	-
	4	4.375,00	4.375,00	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	3.061,22	3.061,22	-	-
	4	6.206,90	6.206,90	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	1.938,78	1.938,78	1.937,50	3.017,24
	3	-	-	2.083,33	2.692,31	-	-
	4	-	-	7.142,86	7.142,86	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	2.650,60	2.650,60	-	-
	3	-	-	2.142,86	2.142,86	-	-
	4	-	-	1.937,50	1.937,50	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	3	-	-	2.470,59	2.470,59	-	-
	4	-	-	-	-	1.884,62	1.884,62
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	2.720,59	3.000,00	2.968,75	3.173,08
	3	-	-	3.090,91	3.090,91	-	-
SOROCABA	-	-	-	-	-	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-

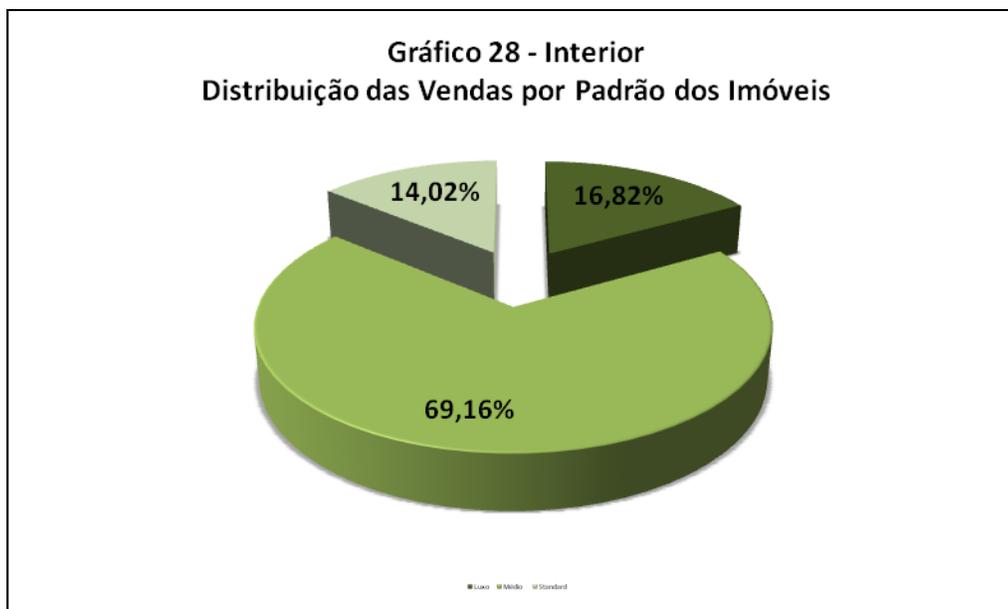


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.597,40	2.597,40	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	3.111,11	3.111,11	-	-
BAURU	1	-	-	4.324,32	4.324,32	-	-
CAMPINAS	1	-	-	2.064,81	2.115,38	-	-
	2	-	-	4.328,36	4.328,36	1.266,67	1.266,67
	3	5.312,50	5.312,50	8.666,67	10.108,70	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	2.384,62	2.384,62	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.611,11	4.729,73	2.444,44	2.444,44
	3	-	-	5.232,56	5.232,56	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	3.090,91	3.090,91
	3	-	-	3.636,36	3.636,36	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	1.714,29	1.714,29	-	-
	3	-	-	2.500,00	4.790,42	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	5	-	-	2.448,13	2.448,13	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	4.363,64	4.363,64	3.018,87	3.018,87	-	-
	3	-	-	2.866,67	3.562,50	-	-
	4	8.011,36	8.011,36	-	-	-	-
SOROCABA	3	8.205,13	8.205,13	-	-	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

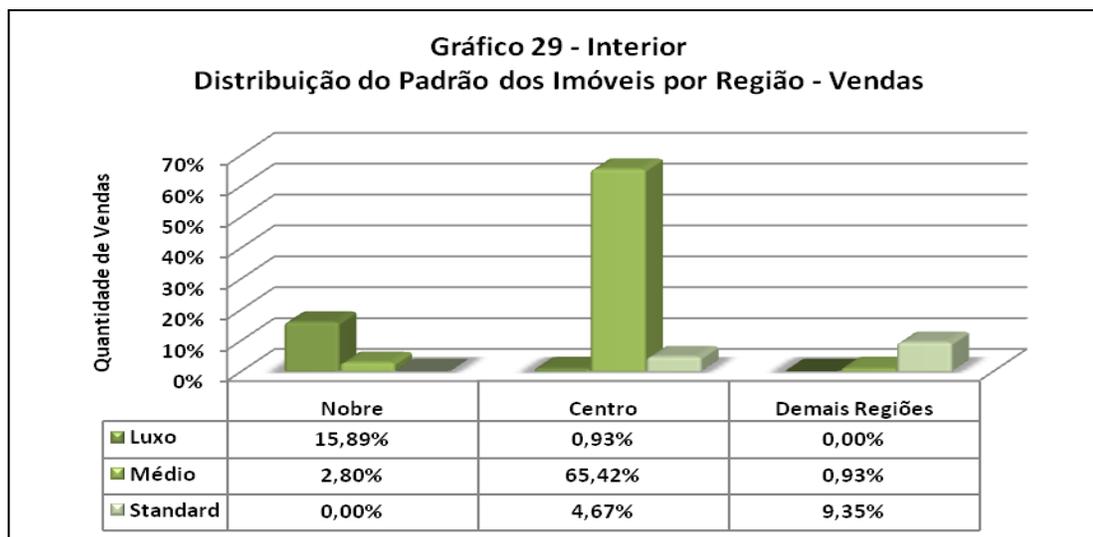


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	18	74	15



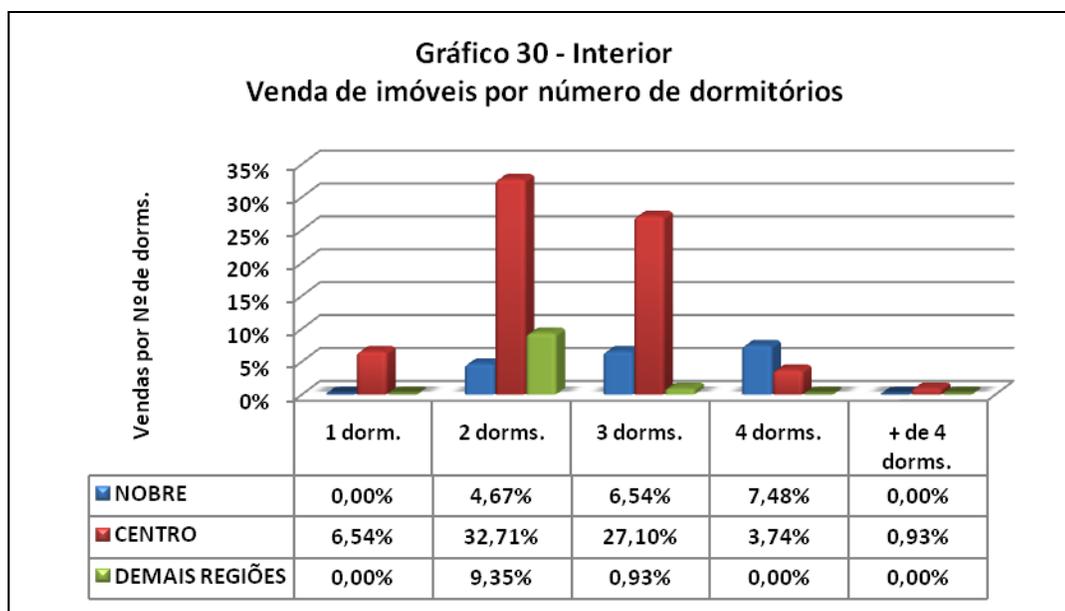
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	17	1	0
Médio	3	70	1
Standard	0	5	10





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

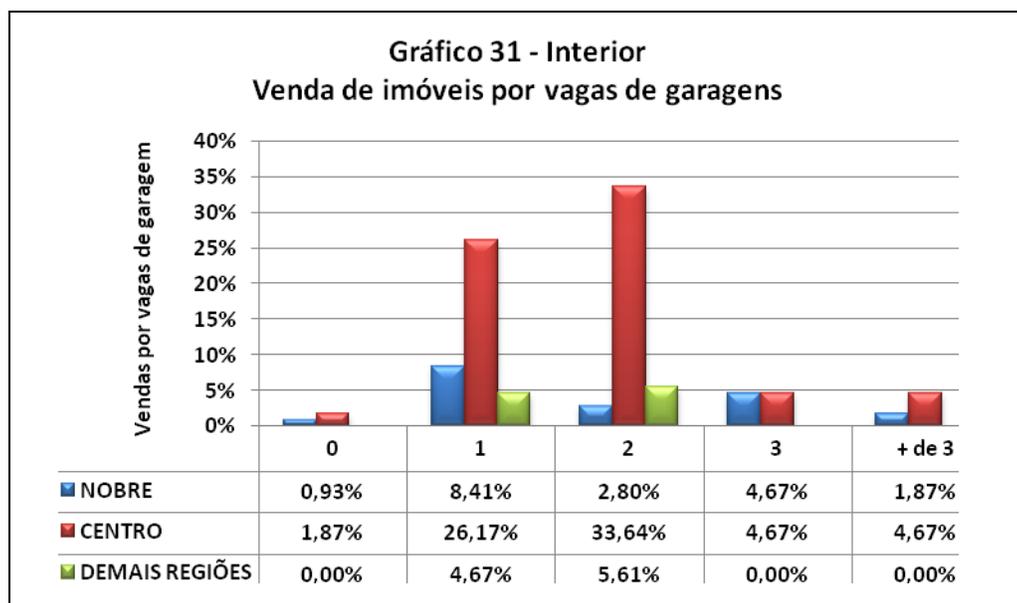
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	7	0
%	0,00%	6,54%	0,00%
2 dorms.	5	35	10
%	4,67%	32,71%	9,35%
3 dorms.	7	29	1
%	6,54%	27,10%	0,93%
4 dorms.	8	4	0
%	7,48%	3,74%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,93%	0,00%
Total	20	76	11
%	18,69%	71,03%	10,28%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	2	0
%	0,93%	1,87%	0,00%
1	9	28	5
%	8,41%	26,17%	4,67%
2	3	36	6
%	2,80%	33,64%	5,61%
3	5	5	0
%	4,67%	4,67%	0,00%
+ de 3	2	5	0
%	1,87%	4,67%	0,00%
Total	20	76	11
%	18,69%	71,03%	10,28%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	85	726	63	874	84,69%
Seguro Fiança	2	59	11	72	6,98%
Depósito	3	9	3	15	1,45%
Sem Garantia	0	13	4	17	1,65%
Caução Imóveis	3	35	5	43	4,17%
Cessão Fiduciária	3	7	1	11	1,07%
Total	96	849	87	1.032	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	685	68,30%	
Outros motivos	318	31,70%	
Total	1003	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>97,19%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/16	13,05	10,57	11,29
	ago/16	12,07	12,87	13,11
	Variação %	7,51	21,76	16,12



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	219	1.940	199	2.358
CASAS	417	3.683	377	4.477
Total	636	5.623	576	6.835
%	9,31%	82,27%	8,43%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

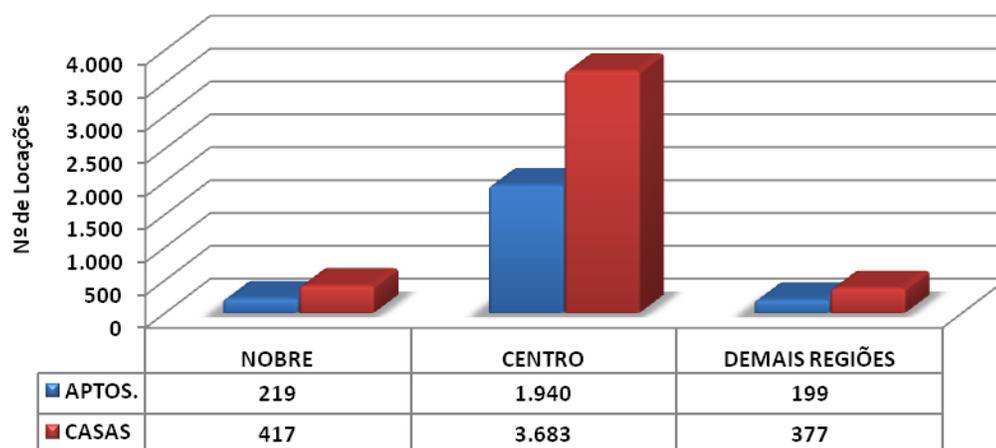
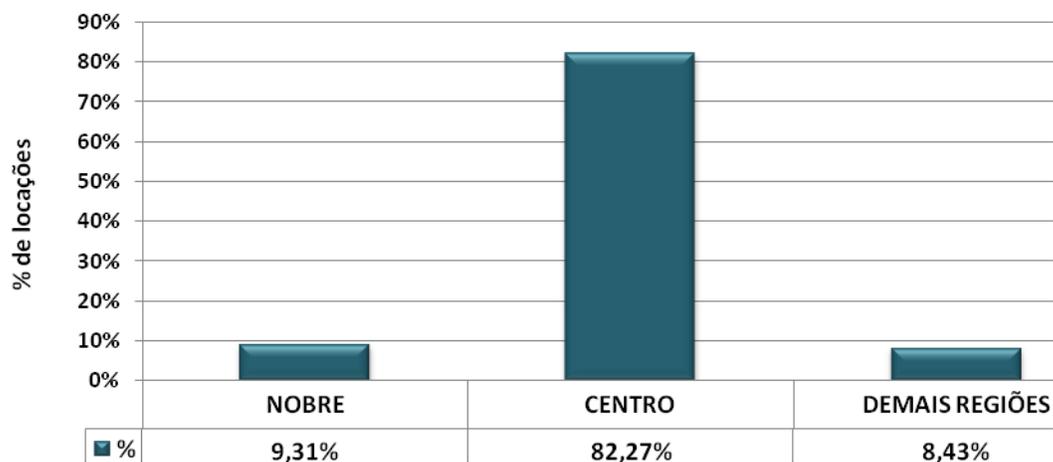


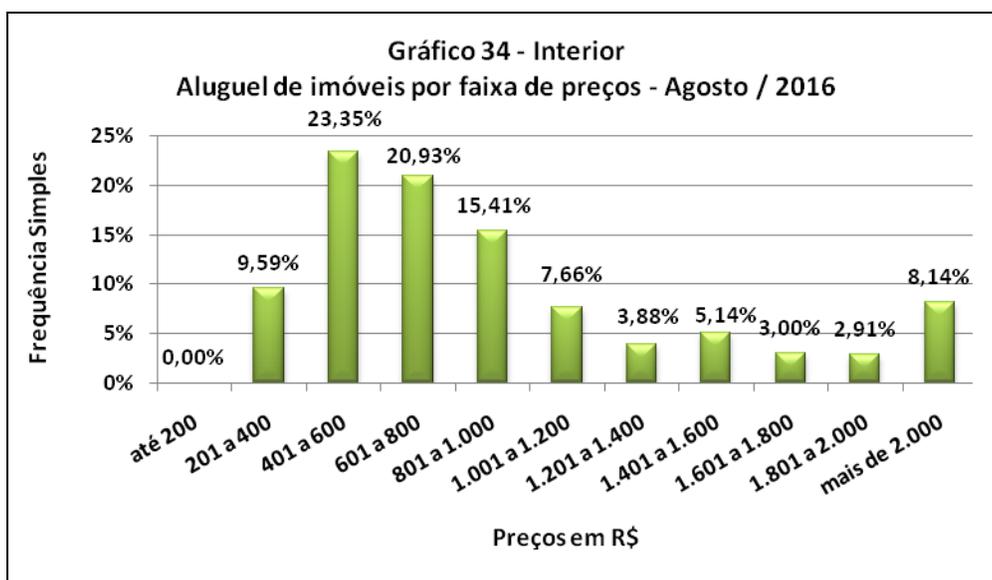
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	99	9,59%	9,59%
401 a 600	241	23,35%	32,95%
601 a 800	216	20,93%	53,88%
801 a 1.000	159	15,41%	69,28%
1.001 a 1.200	79	7,66%	76,94%
1.201 a 1.400	40	3,88%	80,81%
1.401 a 1.600	53	5,14%	85,95%
1.601 a 1.800	31	3,00%	88,95%
1.801 a 2.000	30	2,91%	91,86%
mais de 2.000	84	8,14%	100,00%
Total	1.032	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	450,00	600,00	550,00	650,00
	2	-	-	500,00	1.100,00	-	-
	3	2.300,00	2.300,00	1.100,00	3.200,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	500,00	520,00	250,00	300,00
	2	-	-	470,00	1.000,00	470,00	700,00
	3	3.100,00	3.100,00	950,00	3.000,00	850,00	850,00
ARARAQUARA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	650,00	650,00
	3	1.500,00	1.500,00	1.100,00	1.100,00	-	-
BAURU	1	-	-	380,00	450,00	-	-
	2	-	-	700,00	800,00	600,00	600,00
	3	2.600,00	2.700,00	800,00	1.500,00	-	-
	4	2.900,00	2.900,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	500,00	900,00	750,00	750,00
	2	-	-	800,00	2.200,00	600,00	800,00
	3	2.200,00	3.500,00	1.100,00	3.400,00	1.250,00	1.250,00
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
FRANCA	1	-	-	300,00	400,00	-	-
	2	1.100,00	1.100,00	600,00	850,00	500,00	500,00
	3	-	-	800,00	1.350,00	600,00	600,00
ITÚ	2	-	-	850,00	1.000,00	-	-
	3	1.350,00	1.350,00	900,00	1.400,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	450,00	900,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.200,00	750,00	800,00
	3	1.900,00	3.000,00	1.300,00	2.300,00	1.000,00	1.000,00
MARÍLIA	2	-	-	350,00	1.000,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.000,00	3.000,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	300,00	550,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.000,00	750,00	750,00
	3	1.400,00	1.500,00	900,00	2.000,00	-	-
	4	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	500,00	550,00	-	-
	2	600,00	600,00	500,00	850,00	600,00	600,00
	3	1.000,00	1.150,00	700,00	1.688,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	600,00	900,00	550,00	550,00
	2	-	-	450,00	900,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	450,00	550,00	650,00	650,00
	2	-	-	600,00	800,00	850,00	850,00
	3	-	-	900,00	2.000,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	350,00	445,00
	2	-	-	750,00	750,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	350,00	450,00	550,00	550,00
	2	-	-	450,00	1.000,00	500,00	600,00



	3	-	-	850,00	1.700,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	320,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	810,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.900,00	-	-
	4	3.100,00	3.200,00	1.900,00	1.900,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	650,00	650,00	-	-
	3	1.550,00	1.550,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2 COM.	-	-	-	-	400,00	450,00
	1	-	-	450,00	500,00	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	600,00	770,00
	3	-	-	700,00	800,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	KIT	-	-	-	-	600,00	600,00
	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	550,00	850,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	700,00	1.550,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	600,00	800,00	400,00	400,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	750,00	750,00	450,00	700,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
BAURU	1	-	-	420,00	500,00	480,00	480,00
	2	-	-	600,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.500,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	-	-	550,00	550,00
	1	-	-	500,00	1.500,00	700,00	700,00
	2	-	-	600,00	1.800,00	600,00	800,00
	3	1.500,00	5.000,00	1.000,00	2.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	-	-	330,00	750,00	-	-
ITÚ	1	600,00	850,00	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	700,00	1.500,00	750,00	900,00
	3	1.900,00	2.500,00	2.000,00	2.000,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PIRACICABA	KIT	-	-	250,00	250,00	-	-
	2	-	-	500,00	900,00	550,00	550,00
	3	-	-	900,00	1.700,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	650,00	650,00	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	1.600,00	2.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	550,00	1.000,00	-	-
	2	900,00	900,00	550,00	1.100,00	-	-
	3	1.400,00	1.400,00	900,00	1.900,00	-	-

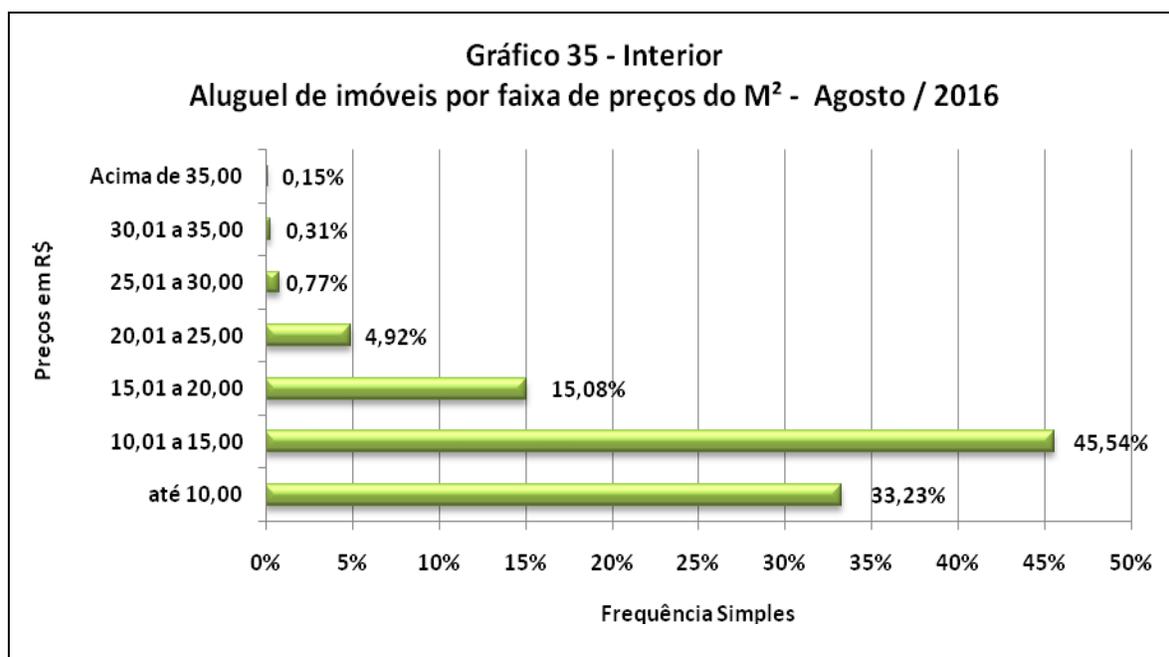


RIO CLARO	KIT	-	-	470,00	500,00	-	-
	1	600,00	600,00	-	-	-	-
	2	-	-	750,00	800,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	445,00	445,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	1.000,00	1.000,00	500,00	800,00	-	-
	3	-	-	670,00	900,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	500,00	500,00	500,00	900,00	-	-
	2	1.650,00	1.650,00	542,00	1.400,00	-	-
	3	4.250,00	4.250,00	1.000,00	1.300,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	800,00	800,00	700,00	700,00
	3	-	-	900,00	1.100,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	430,00	550,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	600,00	900,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	216	33,23%	33,23%
10,01 a 15,00	296	45,54%	78,77%
15,01 a 20,00	98	15,08%	93,85%
20,01 a 25,00	32	4,92%	98,77%
25,01 a 30,00	5	0,77%	99,54%
30,01 a 35,00	2	0,31%	99,85%
Acima de 35,00	1	0,15%	100,00%
Total	650	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	10,91	13,75	14,44	14,44
	2	-	-	14,00	14,00	-	-
	3	-	-	14,38	20,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	7,50	7,50
	2	-	-	6,71	9,90	6,36	7,22
	3	12,40	12,40	8,64	15,00	10,63	10,63
ARARAQUARA	1	-	-	6,62	6,62	-	-
	2	-	-	8,93	13,33	10,83	10,83
	3	15,00	15,00	11,00	11,00	-	-
BAURU	1	-	-	6,67	14,06	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	9,23	9,23
	3	22,50	22,50	8,05	15,00	-	-
	4	19,33	19,33	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	10,00	24,29	-	-
	2	-	-	8,33	25,00	12,50	12,50
	3	13,16	20,00	9,17	25,19	-	-
	4	-	-	14,00	14,00	-	-
FRANCA	1	-	-	7,69	7,69	-	-
	2	15,94	15,94	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	7,50	12,14	-	-
	3	-	-	16,28	16,28	-	-
	4	15,22	15,22	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	9,17	16,00	-	-
	2	-	-	8,13	15,71	11,43	11,43
	3	16,52	20,00	11,54	19,17	-	-
MARÍLIA	2	-	-	10,00	16,67	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	11,00	11,00	-	-
	2	-	-	6,88	8,75	8,72	8,72
	3	14,00	14,00	6,00	6,00	-	-
	4	12,78	12,78	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	8,33	13,75	-	-
	2	-	-	8,33	11,64	-	-
	3	11,11	11,11	6,54	11,25	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,92	7,62	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	12,50	12,50
	2	-	-	8,00	8,00	9,24	9,24
	3	-	-	7,50	16,67	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	6,36	10,29
	2	-	-	8,33	8,33	-	-



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	9,25	10,00	-	-
	2	-	-	10,00	10,71	9,09	10,00
	3	-	-	10,83	11,33	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	10,67	15,63	-	-
	2	-	-	9,33	13,73	-	-
	3	-	-	12,50	14,29	-	-
	4	16,00	18,67	10,56	10,56	-	-
SOROCABA	2	-	-	10,16	11,82	-	-
	3	12,40	12,40	-	-	-	-
TAUBATÉ	2 COM.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	11,25	11,25	-	-
	2	-	-	8,33	12,31	-	-
	3	-	-	8,00	8,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,46	15,63	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	11,59	12,77	10,00	10,00
	3	-	-	18,00	18,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	14,00	14,00	-	-
	2	15,63	15,63	8,18	8,18	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
BAURU	1	-	-	11,11	12,00	-	-
	2	-	-	11,43	12,77	-	-
	3	-	-	12,90	17,65	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	-	-	13,75	13,75
	1	-	-	10,20	31,91	17,50	17,50
	2	-	-	7,69	20,00	12,00	14,55
	3	15,63	35,71	10,20	22,37	-	-
FRANCA	1	-	-	7,29	7,29	-	-
	2	-	-	11,03	11,03	-	-
ITÚ	1	26,09	30,36	-	-	14,29	14,29
	2	-	-	20,00	20,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	11,25	21,43	10,00	18,00
	3	23,75	27,78	25,00	25,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	KIT	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,33	15,00	12,22	12,22
	3	-	-	9,00	13,08	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	19,05	19,05	-	-
	3	-	-	16,33	20,00	-	-

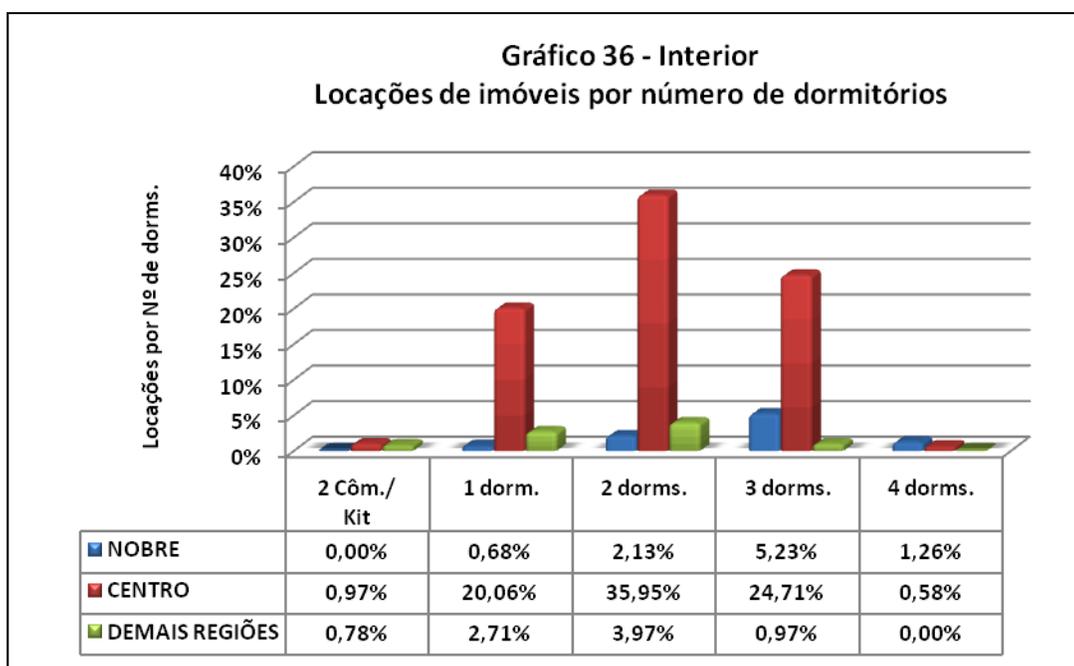


RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	13,10	16,00	-	-
	2	-	-	14,00	15,38	-	-
	3	-	-	14,29	16,10	-	-
RIO CLARO	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	15,00	15,00	-	-	-	-
	2	-	-	10,67	10,67	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	8,57	12,50	-	-
	3	-	-	6,70	10,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	11,11	11,11	-	-	-	-
	2	24,26	24,26	11,21	20,00	-	-
	3	22,37	22,37	12,22	13,51	-	-
SOROCABA	2	-	-	17,78	17,78	11,67	11,67
	3	-	-	11,25	11,25	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	10,75	11,25	-	-
	2	-	-	14,44	14,44	-	-
	3	-	-	10,59	10,59	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

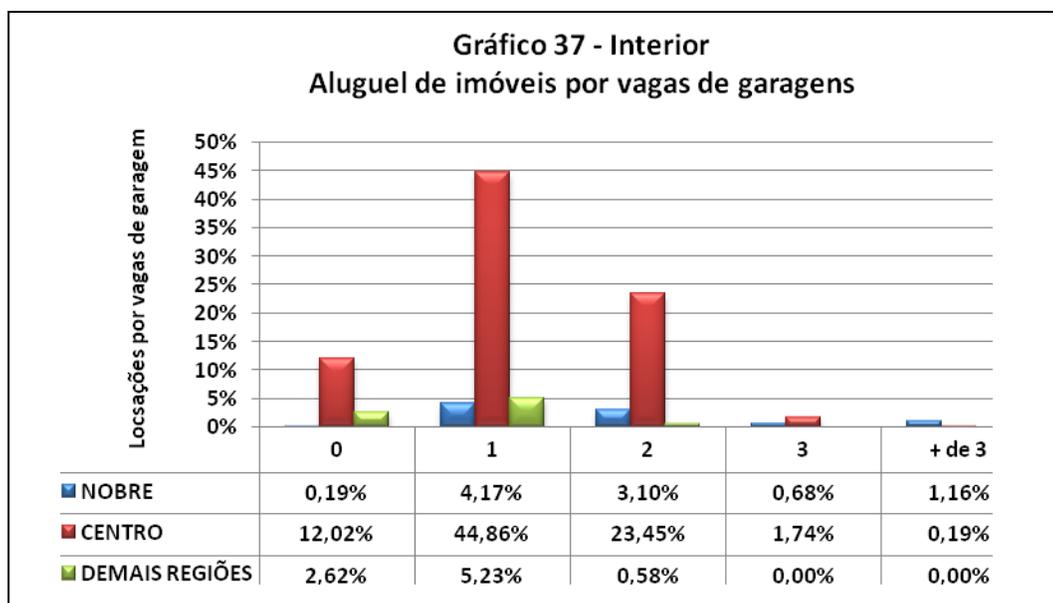
Loações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	10	8
%	0,00%	0,97%	0,78%
1 dorm.	7	207	28
%	0,68%	20,06%	2,71%
2 dorms.	22	371	41
%	2,13%	35,95%	3,97%
3 dorms.	54	255	10
%	5,23%	24,71%	0,97%
4 dorms.	13	6	0
%	1,26%	0,58%	0,00%
Total	96	849	87
%	9,30%	82,27%	8,43%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	124	27
%	0,19%	12,02%	2,62%
1	43	463	54
%	4,17%	44,86%	5,23%
2	32	242	6
%	3,10%	23,45%	0,58%
3	7	18	0
%	0,68%	1,74%	0,00%
+ de 3	12	2	0
%	1,16%	0,19%	0,00%
Total	96	849	87
%	9,30%	82,27%	8,43%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	14	25	3	42	44,68%
CEF	1	12	0	13	13,83%
Outros bancos	2	22	0	24	25,53%
Direta/e com o proprietário	4	10	1	15	15,96%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	21	69	4	94	100,00%

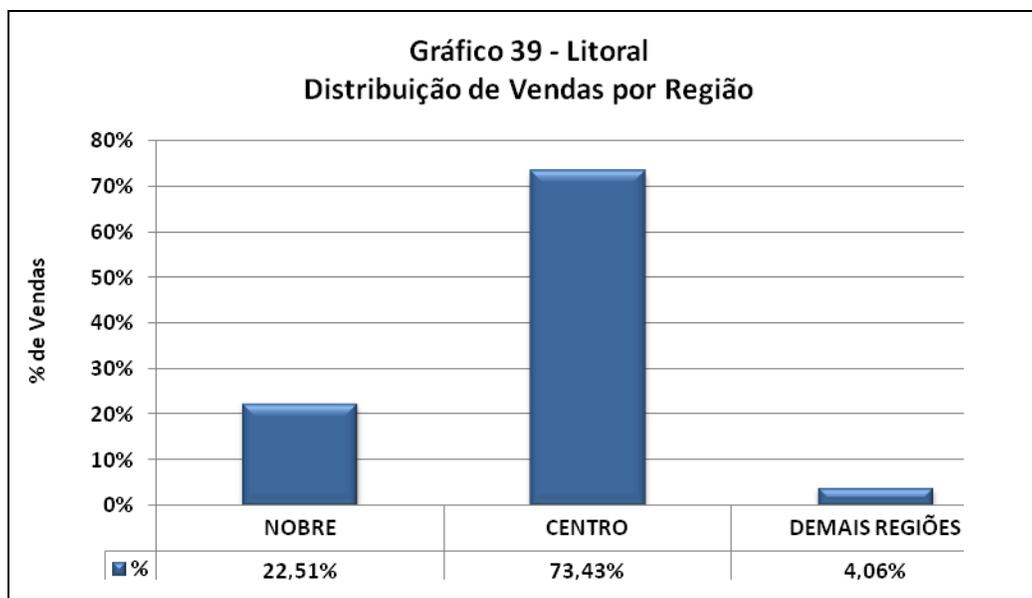
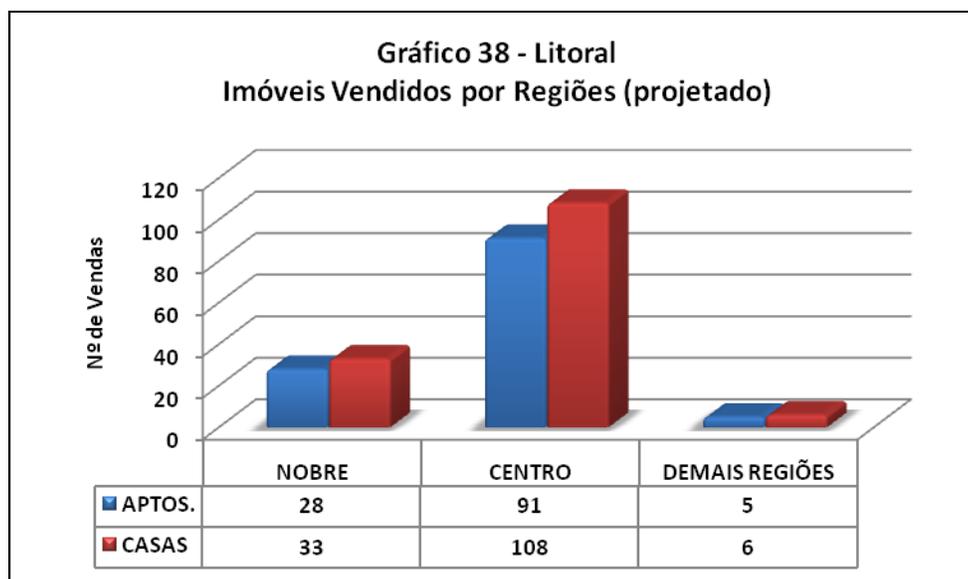
Percepção Litoral		
Melhor	60	25,97%
Igual	118	51,08%
Pior	53	22,94%
Total	231	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/16	13,88	8,86	9,50
	ago/16	12,71	7,85	14,00
	Variação %	-8,43	-11,40	47,37



PROJEÇÃO DE VENDAS

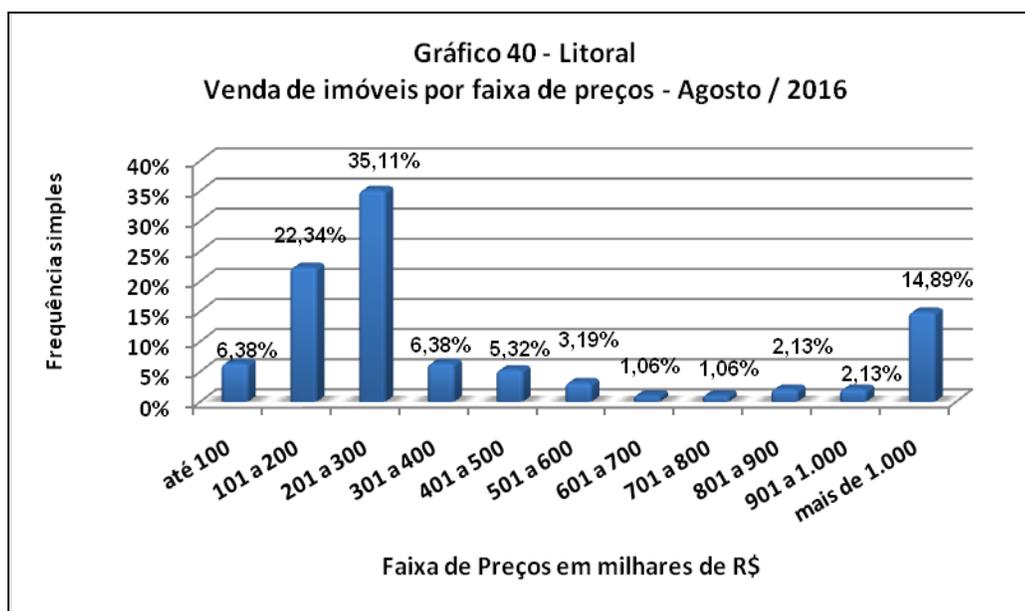
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	28	91	5	124
CASAS	33	108	6	147
Total	61	199	11	271
%	22,51%	73,43%	4,06%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	6	6,38%	6,38%
101 a 200	21	22,34%	28,72%
201 a 300	33	35,11%	63,83%
301 a 400	6	6,38%	70,21%
401 a 500	5	5,32%	75,53%
501 a 600	3	3,19%	78,72%
601 a 700	1	1,06%	79,79%
701 a 800	1	1,06%	80,85%
801 a 900	2	2,13%	82,98%
901 a 1.000	2	2,13%	85,11%
mais de 1.000	14	14,89%	100,00%
Total	94	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

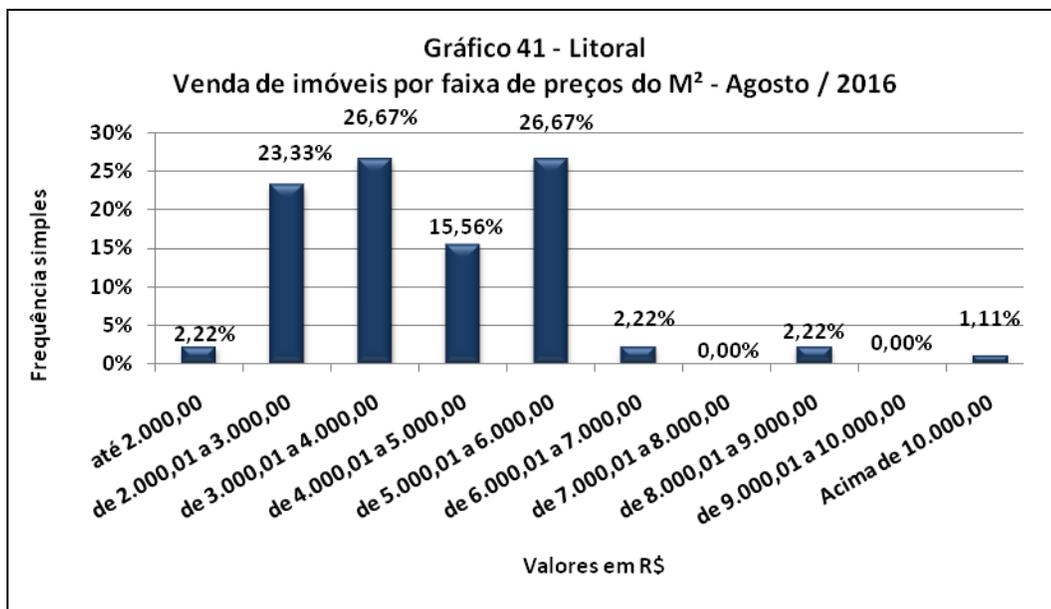
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	410.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	100.000,00	190.000,00	190.000,00	190.000,00
	4	-	-	570.000,00	570.000,00	-	-
GUARUJÁ	3	430.000,00	430.000,00	-	-	-	-
	4	2.100.000,00	2.100.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	4	3.600.000,00	3.600.000,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	160.000,00	160.000,00	160.000,00	160.000,00
MONGAGUÁ	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
PERUÍBE	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	265.000,00	-	-
	3	610.000,00	610.000,00	-	-	-	-
	4	870.000,00	870.000,00	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-
	4	-	-	1.800.000,00	1.800.000,00	-	-
	5	2.500.000,00	2.500.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	5	2.500.000,00	2.500.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
UBATUBA	3	425.000,00	425.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-
	4	-	-	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	950.000,00	950.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	460.000,00	460.000,00	218.000,00	250.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	260.000,00	260.000,00	195.000,00	195.000,00	-	-
	3	270.000,00	270.000,00	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	265.000,00	265.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	135.000,00	169.000,00	90.000,00	161.000,00	72.000,00	75.000,00
	2	200.000,00	450.000,00	140.000,00	290.000,00	-	-
	3	530.000,00	530.000,00	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	200.000,00	240.000,00	-	-
	2	370.000,00	600.000,00	300.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	390.000,00	390.000,00	-	-
	4	-	-	840.000,00	840.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	190.000,00	280.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	2	2,22%	2,22%
de 2.000,01 a 3.000,00	21	23,33%	25,56%
de 3.000,01 a 4.000,00	24	26,67%	52,22%
de 4.000,01 a 5.000,00	14	15,56%	67,78%
de 5.000,01 a 6.000,00	24	26,67%	94,44%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,22%	96,67%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	96,67%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	2,22%	98,89%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	98,89%
Acima de 10.000,00	1	1,11%	100,00%
Total	90	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

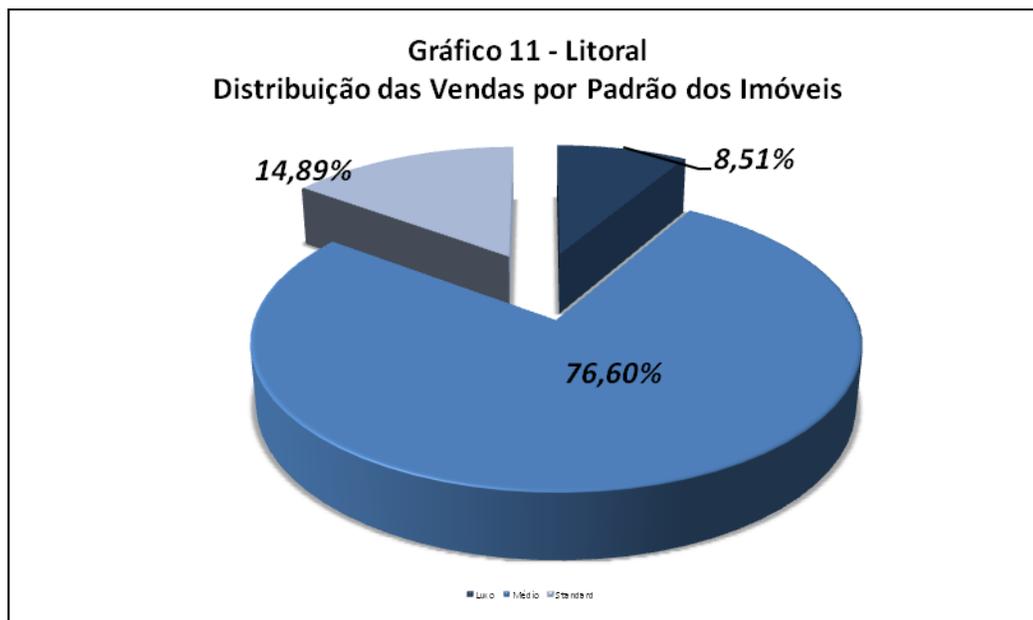
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	3.823,53	3.823,53	-	-
	3	-	-	2.714,29	4.100,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	1.538,46	4.042,55	1.743,12	1.743,12
	4	-	-	2.714,29	2.714,29	-	-
GUARUJÁ	3	3.185,19	3.185,19	-	-	-	-
	4	6.562,50	6.562,50	-	-	-	-
ILHA BELA	4	10.285,71	10.285,71	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.666,67	2.666,67	2.285,71	2.285,71
MONGAGUÁ	2	-	-	2.142,86	2.142,86	-	-
PERUÍBE	3	-	-	2.303,03	2.303,03	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	2.900,00	2.900,00	-	-
	2	-	-	3.194,44	3.333,33	-	-
	3	5.258,62	5.258,62	-	-	-	-
	4	5.117,65	5.117,65	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	5.500,00	5.500,00	-	-
	3	3.076,92	3.076,92	-	-	-	-
	4	-	-	5.142,86	5.142,86	-	-
	5	4.166,67	4.166,67	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	5	4.310,34	4.310,34	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	2.857,14	2.857,14	-	-
UBATUBA	3	4.722,22	4.722,22	2.258,06	2.258,06	-	-
	4	-	-	3.846,15	3.846,15	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	8.962,26	8.962,26	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	6.571,43	6.571,43	3.633,33	4.166,67	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	3.611,11	3.611,11	2.191,01	2.191,01	-	-
	3	3.068,18	3.068,18	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	4.416,67	4.416,67	-	-
PRAIA GRANDE	1	2.725,81	3.375,00	2.727,27	4.000,00	3.600,00	3.750,00
	2	2.470,59	6.000,00	2.372,88	3.421,05	-	-
	3	4.818,18	4.818,18	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	3.333,33	4.285,71	-	-
	2	5.285,71	8.333,33	3.000,00	3.000,00	-	-
	3	-	-	3.979,59	3.979,59	-	-
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	4.000,00	4.418,60	-	-

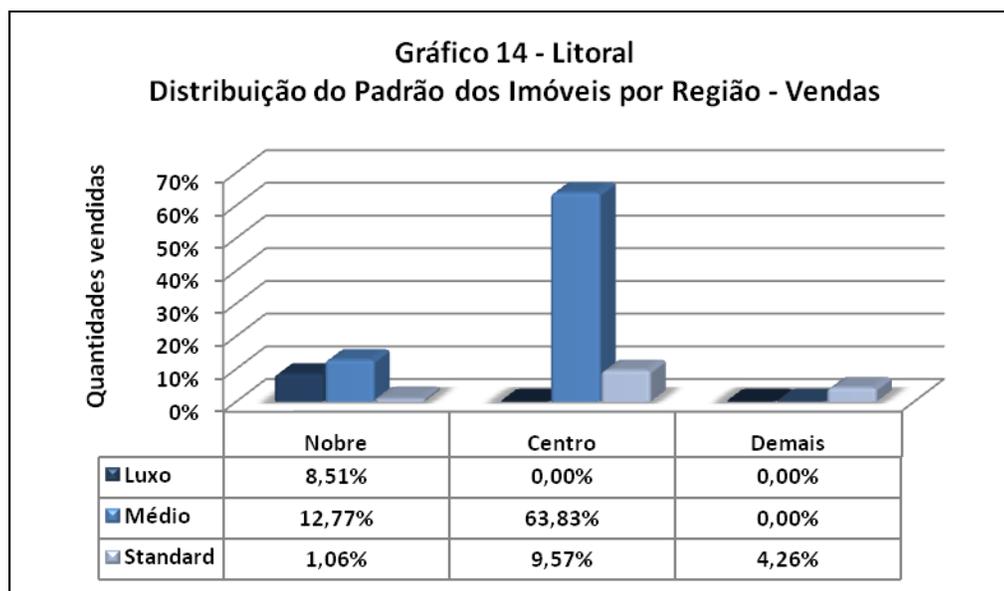


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	8	72	14



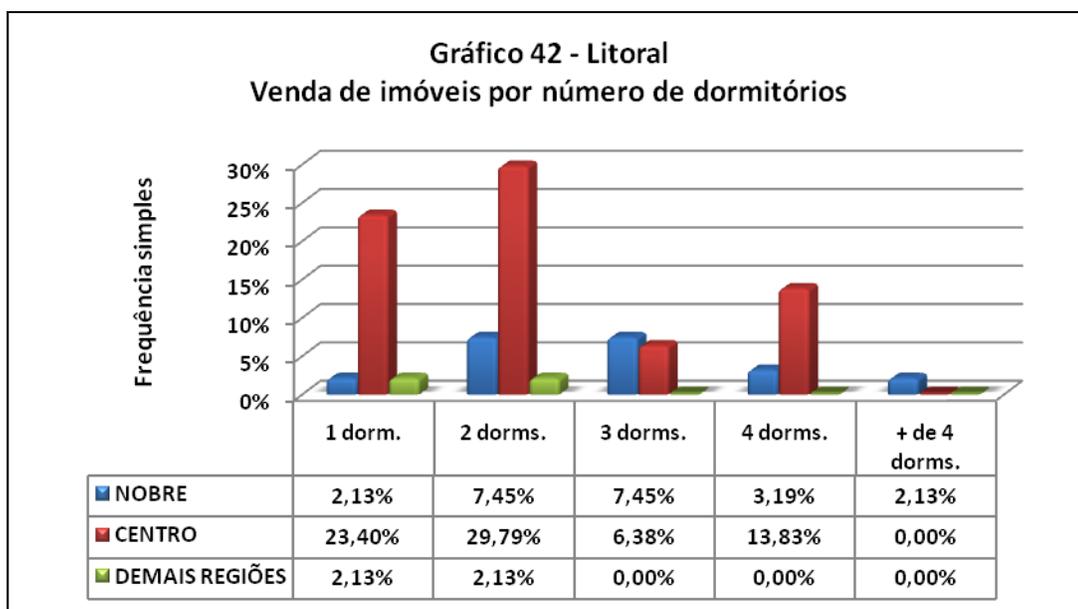
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	8	0	0
Médio	12	60	0
Standard	1	9	4





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

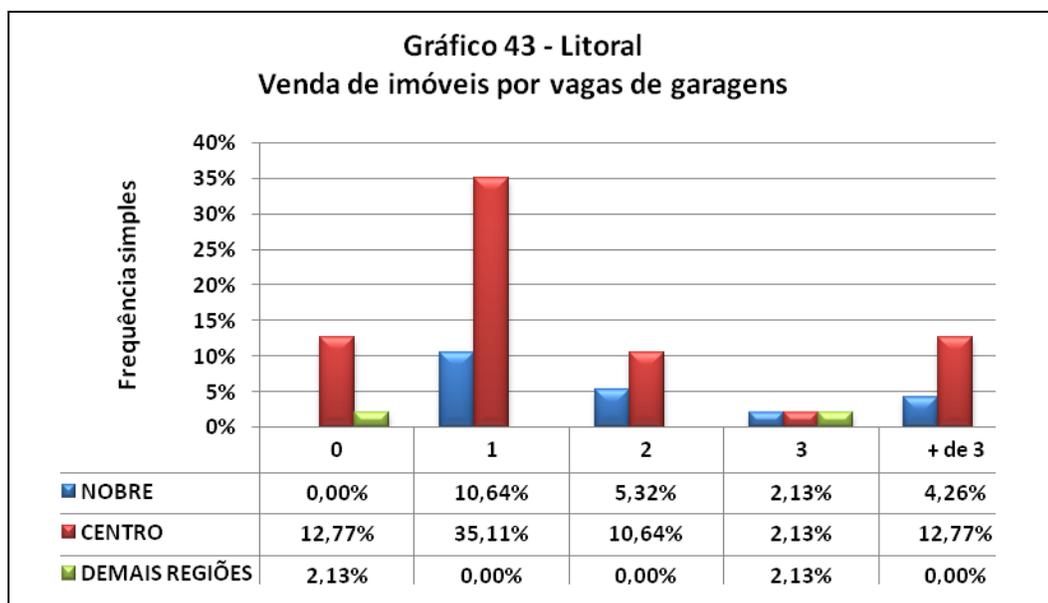
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	2	22	2
%	2,13%	23,40%	2,13%
2 dorms.	7	28	2
%	7,45%	29,79%	2,13%
3 dorms.	7	6	0
%	7,45%	6,38%	0,00%
4 dorms.	3	13	0
%	3,19%	13,83%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	0	0
%	2,13%	0,00%	0,00%
Total	21	69	4
%	22,34%	73,40%	4,26%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	12	2
%	0,00%	12,77%	2,13%
1	10	33	0
%	10,64%	35,11%	0,00%
2	5	10	0
%	5,32%	10,64%	0,00%
3	2	2	2
%	2,13%	2,13%	2,13%
+ de 3	4	12	0
%	4,26%	12,77%	0,00%
Total	21	69	4
%	22,34%	73,40%	4,26%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	12	65	1	78	42,86%
Seguro Fiança	0	9	0	9	4,95%
Depósito	12	19	11	42	23,08%
Sem Garantia	1	3	0	4	2,20%
Caução de Imóvel	4	41	2	47	25,82%
Cessão Fiduciária	0	2	0	2	1,10%
Total	29	139	14	182	100,00%

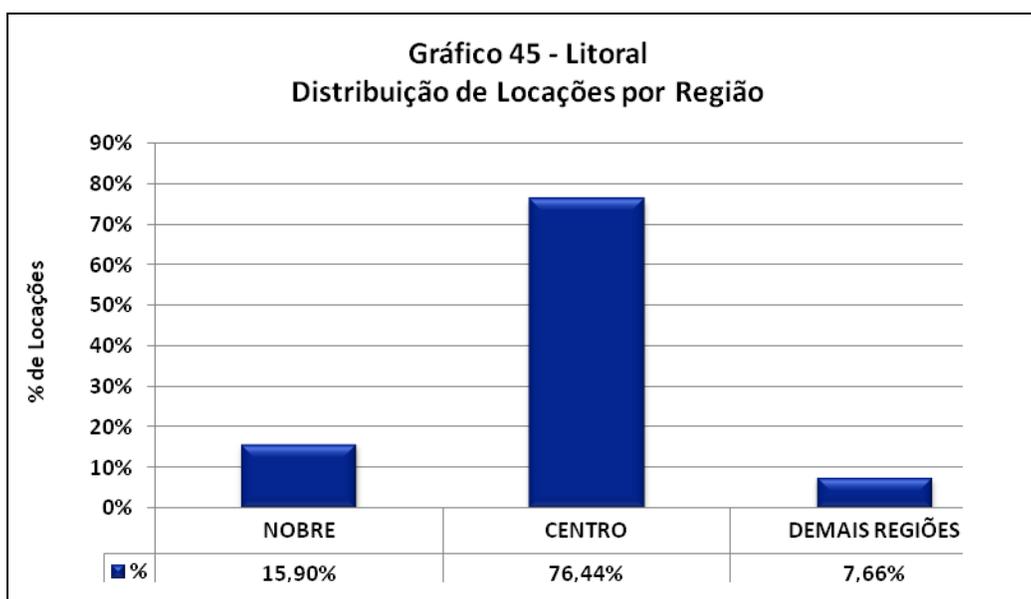
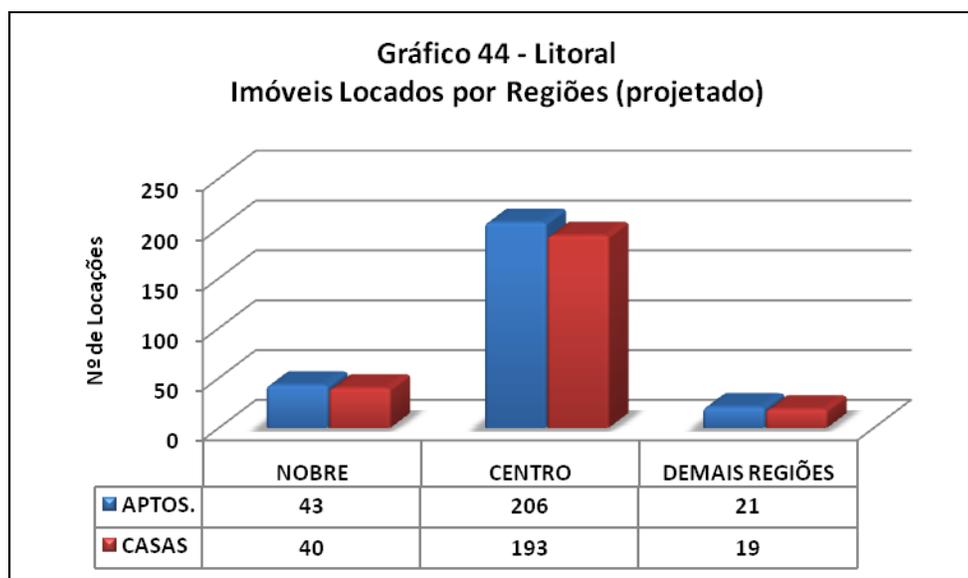
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/16	16,00	10,89	12,00
	ago/16	11,17	9,68	19,00
	Variação %	-30,19	-11,11	58,33

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	111	61,67%
Outros motivos	69	38,33%
Total	180	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>98,90%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

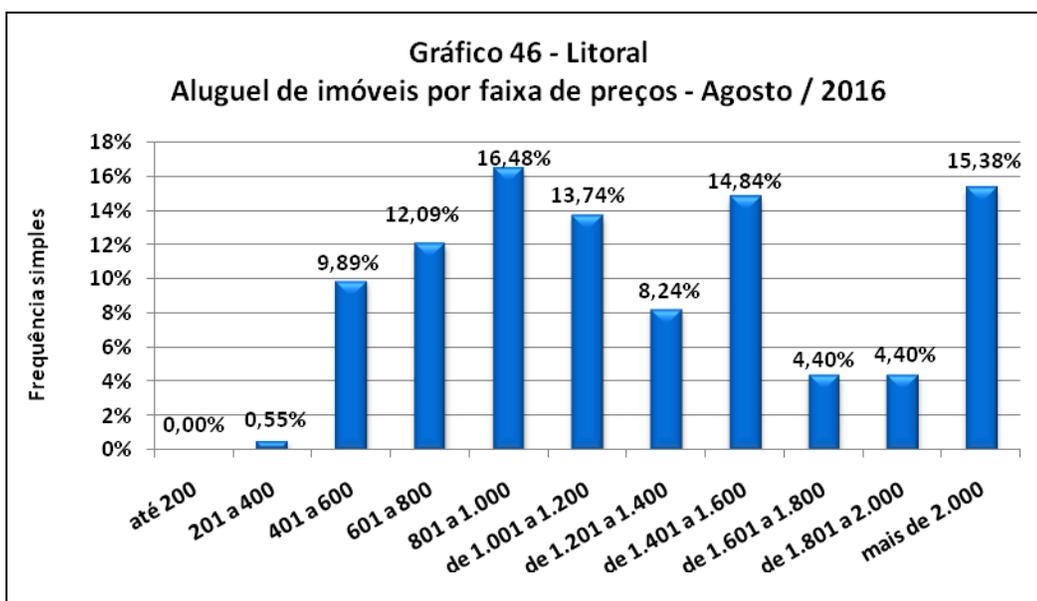
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	43	206	21	270
CASAS	40	193	19	252
Total	83	399	40	522
%	15,90%	76,44%	7,66%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	1	0,55%	0,55%
401 a 600	18	9,89%	10,44%
601 a 800	22	12,09%	22,53%
801 a 1.000	30	16,48%	39,01%
de 1.001 a 1.200	25	13,74%	52,75%
de 1.201 a 1.400	15	8,24%	60,99%
de 1.401 a 1.600	27	14,84%	75,82%
de 1.601 a 1.800	8	4,40%	80,22%
de 1.801 a 2.000	8	4,40%	84,62%
mais de 2.000	28	15,38%	100,00%
Total	182	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.100,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	1.100,00	1.500,00	900,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.000,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
	5	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	300,00	300,00
	2	-	-	750,00	750,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	500,00	600,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	550,00	550,00
	2	1.000,00	1.200,00	1.000,00	1.500,00	950,00	950,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SANTOS	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	2.000,00	1.300,00	1.300,00
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	KIT	-	-	900,00	900,00	450,00	900,00
	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
UBATUBA	1	1.300,00	1.300,00	-	-	-	-
	2	-	-	600,00	1.100,00	-	-
	3	2.300,00	2.300,00	1.500,00	3.000,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-

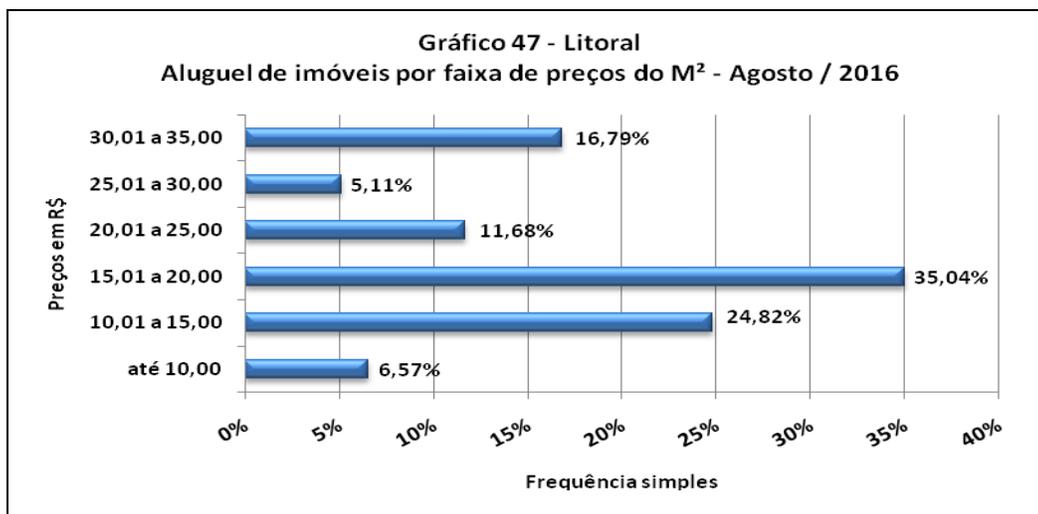
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	800,00	1.050,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	1.000,00	1.000,00	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	1.700,00	1.700,00	1.450,00	1.700,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.600,00	2.200,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-



ITANHAÉM	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	850,00	850,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	800,00	1.000,00	600,00	1.000,00	-	-
	2	1.200,00	1.600,00	1.100,00	1.500,00	550,00	750,00
	3	-	-	1.560,00	1.560,00	-	-
SANTOS	KIT	1.200,00	1.200,00	800,00	800,00	-	-
	1	-	-	1.200,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00
	2	-	-	800,00	3.000,00	-	-
	3	4.500,00	4.500,00	2.800,00	2.800,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	700,00	900,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	1.000,00	1.000,00	-	-
UBATUBA	KIT	500,00	500,00	-	-	-	-
	1	1.650,00	1.650,00	550,00	550,00	-	-
	2	3.000,00	3.000,00	700,00	1.600,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	9	6,57%	6,57%
10,01 a 15,00	34	24,82%	31,39%
15,01 a 20,00	48	35,04%	66,42%
20,01 a 25,00	16	11,68%	78,10%
25,01 a 30,00	7	5,11%	83,21%
30,01 a 35,00	23	16,79%	100,00%
Total	137	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	21,67	21,67	-	-
	2	-	-	14,67	14,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	14,00	14,00	-	-
	2	14,44	14,44	12,86	19,23	-	-
	3	-	-	11,00	11,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	18,57	18,57	-	-
	3	-	-	17,50	17,50	-	-
	5	15,63	15,63	-	-	-	-
ILHA BELA	2	-	-	30,00	30,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	6,67	6,67
	2	-	-	11,90	11,90	9,72	9,72
	3	-	-	9,17	9,17	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	8,57	12,50	-	-
PERUÍBE	1	-	-	17,14	17,14	-	-
	2	-	-	-	-	8,33	10,00
	3	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	13,75	13,75	13,33	18,75	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	13,41	21,51	18,06	18,06
	3	-	-	17,78	17,78	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,39	13,39	-	-
	4	18,60	18,60	-	-	-	-
SÃO VICENTE	KIT	-	-	16,36	16,36	-	-
	1	-	-	16,36	16,36	-	-
	2	-	-	17,33	17,33	-	-
UBATUBA	1	17,33	17,33	-	-	-	-
	2	-	-	8,00	11,11	-	-
	3	15,33	15,33	12,50	23,08	-	-
	4	16,67	16,67	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	17,78	21,00	-	-
	2	-	-	21,43	21,43	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	23,91	23,91	-	-
	3	-	-	13,18	22,37	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	25,71	26,19	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	14,47	14,47	-	-
	2	-	-	13,08	13,08	-	-

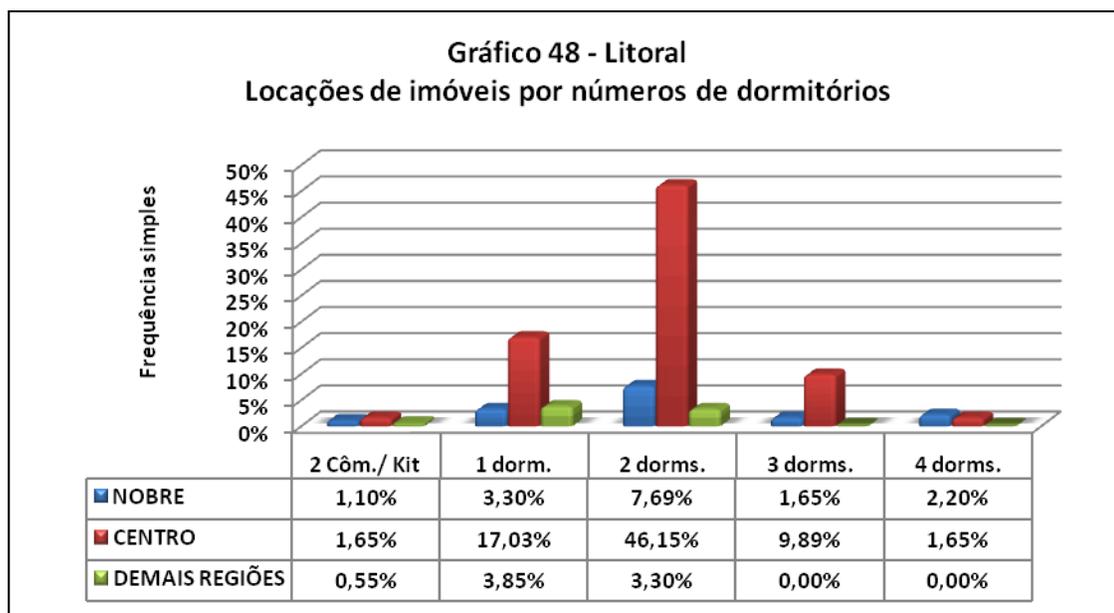


MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	-	-	11,11	11,11	-	-
PRAIA GRANDE	1	16,13	22,86	14,04	16,67	-	-
	2	18,29	23,88	15,29	20,00	13,75	16,67
	3	-	-	15,60	15,60	-	-
SANTOS	KIT	-	-	33,33	33,33	-	-
	1	-	-	30,00	31,11	-	-
	2	-	-	12,22	33,33	-	-
	3	30,00	30,00	23,33	23,33	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	18,00	20,00	-	-
	2	18,57	18,57	16,67	16,67	-	-
UBATUBA	KIT	12,50	12,50	-	-	-	-
	1	15,00	15,00	16,67	16,67	-	-
	2	32,61	32,61	11,67	23,53	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

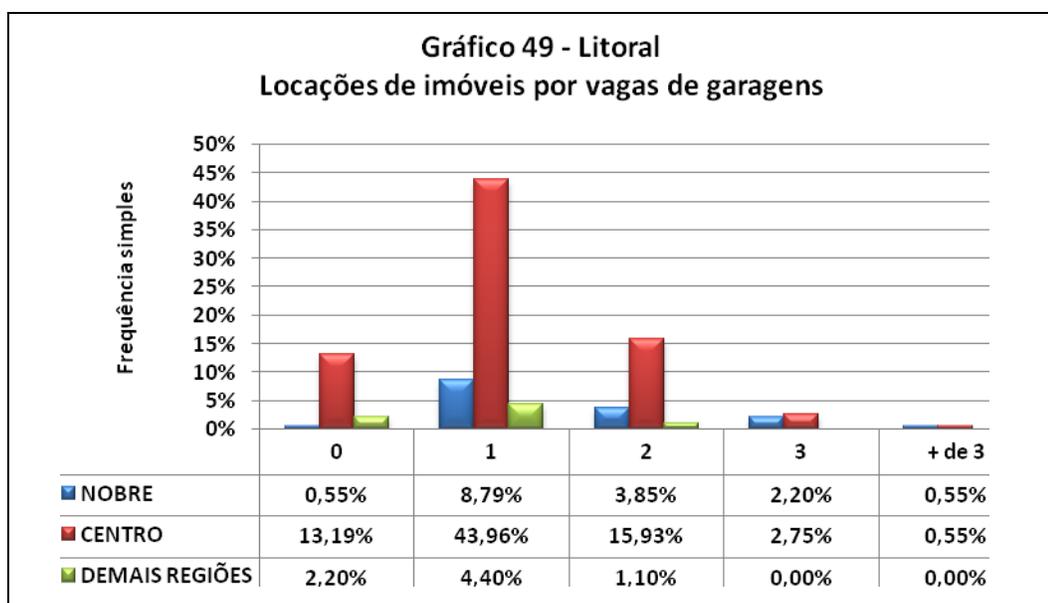
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	2	3	1
%	1,10%	1,65%	0,55%
1 dorm.	6	31	7
%	3,30%	17,03%	3,85%
2 dorms.	14	84	6
%	7,69%	46,15%	3,30%
3 dorms.	3	18	0
%	1,65%	9,89%	0,00%
4 dorms.	4	3	0
%	2,20%	1,65%	0,00%
Total	29	139	14
%	15,93%	76,37%	7,69%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	24	4
%	0,55%	13,19%	2,20%
1	16	80	8
%	8,79%	43,96%	4,40%
2	7	29	2
%	3,85%	15,93%	1,10%
3	4	5	0
%	2,20%	2,75%	0,00%
+ de 3	1	1	0
%	0,55%	0,55%	0,00%
Total	29	139	14
%	15,93%	76,37%	7,69%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
julho-16	6,57	3,68	6,33	8,04	6,16
agosto-16	6,11	3,18	5,35	7,30	5,49
Variação	-7,00	-13,59	-15,48	-9,20	-10,89

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2016)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-11,19	-11,19
Fevereiro	6,33	-4,86
Março	-3,07	-7,93
Abril	-16,27	-24,20
Maio	13,27	-10,93
Junho	30,84	19,91
Julho	-20,54	-0,63
Agosto	26,68	26,05

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2016)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	15,18	15,18
Fevereiro	16,40	31,58
Março	2,68	34,26
Abril	-17,99	16,27
Maio	6,66	22,93
Junho	3,11	26,04
Julho	-4,70	21,34
Agosto	3,92	25,26

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Jun - 16	109,8291	-0,31	-0,66	2,11	0,9969	0,9934	1,0211
Jul - 16	106,9296	-2,64	-3,28	2,05	0,9736	0,9672	1,0205
Ago - 16	117,8151	10,18	6,56	10,10	1,1018	1,0656	1,1010

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em julho 2.971 preços, em média.

ago-16	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	95	965	320	6,32%	5.066	0,2969	3,0156	36,89	8,94
Interior	107	1.032	377	15,10%	2.497	0,2838	2,7374	(8,38)	(7,67)
Litoral	94	182	231	34,79%	664	0,4069	0,7879	3,58	24,29
GdSP	83	499	177	18,50%	957	0,4689	2,8192	231,86	20,08
Total	379	2.678	1.105	12,03%	9.184	0,3430	2,4235	26,68	3,92