



São Paulo, 13 de dezembro de 2014

Pesquisa CRECISP  
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial  
Estado de São Paulo  
Agosto de 2014

## **Venda de imóveis usados volta a crescer após cinco meses de queda em São Paulo**

O mercado de imóveis usados voltou a respirar em São Paulo. Após cinco meses seguidos de queda, as vendas de casas e apartamentos no Estado cresceram 22,86% em Agosto sobre Julho, segundo pesquisa feita com 1.206 imobiliárias de 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

Em Agosto, o resultado das vendas elevou o índice estadual de 0,3091 em Julho para 0,3798 em Agosto. Nesses primeiros oito meses do ano, as vendas acumulam queda de 14,63%. Os preços também estão em baixa.

O índice Crecisp, indicador que mede o comportamento dos preços de imóveis usados e de aluguéis residenciais no Estado, registrou em Agosto alta de 3,8% na comparação com Julho, mas no ano ele está negativo em 13,88%.

“É um dos mais longos períodos de vendas em queda”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP, ao se referir aos cinco meses seguidos em que o mercado de usados ficou no vermelho. “Saímos da ressaca pós-Copa do Mundo, mas é improvável que tenhamos superado o cenário de estagnação e incertezas que tem marcado este ano”, avalia.

As incertezas quanto ao desempenho da Economia, e especialmente os efeitos já visíveis do baixo crescimento sobre o emprego e a inflação, também têm afetado o mercado de locação residencial. As 1.206 imobiliárias consultadas pelo CRECISP registraram um aumento de 13,36% no total de imóveis locados na comparação com Julho. O índice estadual de locação evoluiu de 1,5522 para 1,7595.

Mas o resultado acumulado no ano é uma queda de 22,79% no número de contratos efetivados nas imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP, pouco menos que o registrado no mercado de venda. “É um cenário ruim porque as famílias nem estão comprando nem estão alugando”, destaca Viana Neto. Os corretores consultados pelo CRECISP endossaram essa avaliação: para 44,78% deles, o desempenho dos dois mercados foi pior em Agosto comparado a Julho. Essa percepção superou o número dos que acharam a situação igual (39,72%) ou melhor (15,51%).

### **Financiados lideram vendas**

As 1.206 imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP venderam 51,75% em apartamentos e 48,25% em casas no mês de Agosto. Das quatro regiões do Estado que compõem a pesquisa do CRECISP, em três as vendas cresceram em Agosto na comparação com Julho: no Interior (+ 43,09%), no Litoral (+ 25%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 47,74%). Houve queda, de 32,31%, na Capital.

Os imóveis mais vendidos em Agosto no Estado foram os de valor final até R\$ 300 mil. Eles somaram 61,35% dos contratos fechados nas imobiliárias consultadas. Na divisão por faixas de valor, predominaram as de até R\$ 4 mil o metro quadrado, com 78,69% do total.

Os proprietários que venderam seus imóveis concederam descontos sobre os preços originais de venda de 4,7% para os localizados em bairros de periferia, de 6,5% para os de regiões centrais e de 8% para os de áreas nobres.

Entre as modalidades de venda, os financiamentos bancários representaram 63,98% do total, seguidos pelas vendas à vista com 33,62% e pelas vendas a prazo bancadas pelos donos dos imóveis, com 1,97% dos contratos. As vendas por consórcio tiveram participação minoritária, de 0,44%.



### **Casas lideram locação**

Assim como aconteceu com o mercado de venda, no de locação houve crescimento em três das quatro regiões que compõem a pesquisa do Creci paulista. O número de unidades alugadas em Agosto foi 24,82% maior que em Julho no Interior; cresceu 8,4% no Litoral; e 2,71% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco. Na Capital houve queda de 1,66%.

As casas superaram os apartamentos na preferência dos que alugaram imóvel no Estado em Agosto. A pesquisa do CRECI-SP apurou o total de imóveis alugados representou 59,14% dos novos contratos. Os apartamentos representaram 40,86% do total.

Os imóveis mais alugados em Agosto foram os de aluguel médio até R\$ 1.000,00, com 59,75% do total de novos contratos.

Os proprietários concederam descontos sobre os aluguéis inicialmente pedidos de 9,5% para imóveis de áreas nobres, de 10,5% para os de áreas centrais e de 13,7% para os de bairros de periferia. Em 67,77% dos novos contratos de locação, é o fiador quem vai garantir o pagamento do aluguel se o inquilino se tornar inadimplente. Seguem-se o depósito de três meses do aluguel (16,21% dos contratos); o seguro de fiança (8,77%); a caução de imóveis (6,22%); a locação sem garantia (0,57%); e a cessão fiduciária (0,47%).

A pesquisa do CRECISP apurou queda de 28,03% na inadimplência dos inquilinos paulistas em Agosto. O percentual de inadimplentes nas imobiliárias consultadas caiu de 3,71% em Julho para 2,67% em Agosto.

A pesquisa do CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

### **Fale conosco:**

#### **Sede**

#### **Setor de Imprensa / CRECISP**

Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira  
Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP  
Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954  
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André**

Alvarino Lemes  
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André  
Fone: (11) 4994-8764 / 4427 5515  
E-mail: abc@crecisp.gov.br

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba**

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho  
Rua Afonso Pena, 34 – Centro  
Fone: (18) 3621-9548  
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru**

Carlos Eduardo Muniz Candia  
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia  
Fone: (14) 3234-5707  
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas**

José Carlos Siotto  
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau  
Fone: (19) 3255-4710  
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca**

Walber Almada de Oliveira  
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro  
Fone: (16) 3722-1175  
E-mail: franca@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos**

Donizete de Araújo Branco  
Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos  
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379  
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira  
Rua Convenção, 341 - Vila Nova  
Fone: (11) 4024-2731  
E-mail: itu@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí**

Evandro Luiz Carbol  
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro  
Fone: (11) 4522-6486  
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba**

Maria Herbene  
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro  
Fone: (12) 3883-3550  
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília**

Hederaldo Joel Benetti  
Avenida Carlos Gomes, 102 - Barbosa – Marília  
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091  
E-mail: [marilia@crecisp.gov.br](mailto:marilia@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco**

Ilda Madalena Credidio Correa  
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco  
**Fone:** 11 3682-1211 / 3681-3329  
E-mail: [osasco@crecisp.gov.br](mailto:osasco@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba**

Therezinha Maria Serafim da Silva  
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba  
**Fone:** 19 3432-3145 / 19 3434-3139  
E-mail: [piracicaba@crecisp.gov.br](mailto:piracicaba@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande**

Paulo Wiazowski  
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi  
Fone: (13) 3494-1663  
E-mail: [praiagrande@crecisp.gov.br](mailto:praiagrande@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente**

Alberico Peretti Pasqualini  
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro  
Fone: (18) 3223-3488  
E-mail: [pre.prudente@crecisp.gov.br](mailto:pre.prudente@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto**

Antonio Marcos de Melo  
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro  
Fone: (16) 3610-5353  
E-mail: [rib.preto@crecisp.gov.br](mailto:rib.preto@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro**

Luiz Antonio Pecini  
Av. 1, nº 266  
Fone: (19) 3525.1611  
E-mail: [rioclaro@crecisp.gov.br](mailto:rioclaro@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos**

Carlos Manoel Neves Ferreira  
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos  
**Fone:** 13 3232-7150 / 3232-7543  
E-mail: [santos@crecisp.gov.br](mailto:santos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos**

Wendercon Matheus Junior  
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro  
Fone: (16) 3307-8572  
E-mail: [saocarlos@crecisp.gov.br](mailto:saocarlos@crecisp.gov.br)



**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos**

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos

**Fone:** (12)3921-8588 e (12)3941-9184

E-mail: [sjcampos@crecisp.gov.br](mailto:sjcampos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto**

Paulo de Tarso Marques

Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

**Fone:** 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: [sjrp@crecisp.gov.br](mailto:sjrp@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba**

Luiz Otavio Landulpho

Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro

Fone: (15) 3233-6023

E-mail: [sorocaba@crecisp.gov.br](mailto:sorocaba@crecisp.gov.br)



## SUMÁRIO

<b>VENDAS – ESTADO DE SP .....</b>	<b>8</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP .....	8
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS .....	9
FAIXAS DE VALORES DO M <sup>2</sup> DE VENDAS .....	10
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$) .....	11
<b>LOCAÇÕES – ESTADO DE SP .....</b>	<b>12</b>
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES .....	12
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....	13
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....	15
<b>VENDAS – GRANDE SP .....</b>	<b>17</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP .....	17
PROJEÇÃO DE VENDAS .....	18
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS .....	19
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP .....	20
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS .....	21
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP .....	22
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP .....	23
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP .....	24
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP .....	25
<b>LOCAÇÕES – GRANDE SP .....</b>	<b>26</b>
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP .....	26
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP .....	27
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES .....	28
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP .....	29
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES .....	30
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP .....	31
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP .....	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP .....	33
<b>VENDAS – INTERIOR .....</b>	<b>34</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR .....	34
PROJEÇÃO DE VENDAS .....	35
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS .....	36
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR .....	37
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS .....	39
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR .....	40
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR .....	42
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR .....	43
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR .....	44
<b>LOCAÇÕES – INTERIOR .....</b>	<b>45</b>
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR .....	46
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES .....	47
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL .....	48



FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES .....	51
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR .....	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR .....	55
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR .....	56
<b>VENDAS – LITORAL .....</b>	<b>57</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	57
PROJEÇÃO DE VENDAS .....	58
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS .....	59
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL .....	60
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL .....	62
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL .....	65
<b>LOCAÇÕES – LITORAL .....</b>	<b>66</b>
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL .....	67
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	68
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	69
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITROAL .....	72
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL .....	75
<b>INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO .....</b>	<b>76</b>



## RELATÓRIO ESTADUAL – AGOSTO DE 2014

### VENDAS – ESTADO DE SP

Em agosto, 1.206 imobiliárias venderam 458 imóveis (índice de 0,3798) e em julho, 1.197 imobiliárias venderam 370 imóveis (índice de 0,3091), o que representa um aumento de 22,86%.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo (ABCD+Guarulhos+Osasco), Interior e Litoral. Houve uma queda na Capital de 32,31%, e no Interior aumento de 43,09%; no Litoral aumento de 25% e na Grande São Paulo, houve um aumento de 47,74%, comparando o mês de agosto com julho.

### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	30	109	15	154	<b>33,62%</b>
CEF	29	168	53	250	<b>54,59%</b>
Outros bancos	6	36	1	43	<b>9,39%</b>
Direta/e com o proprietário	2	6	1	9	<b>1,97%</b>
Consórcio	0	2	0	2	<b>0,44%</b>
<b>Total</b>	<b>67</b>	<b>321</b>	<b>70</b>	<b>458</b>	<b>100,00%</b>

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	10,56%	16,39%	13,79%	19,86%	<b>15,51%</b>
Igual	26,69%	60,25%	46,31%	35,17%	<b>39,72%</b>
Pior	62,76%	23,36%	39,90%	44,98%	<b>44,78%</b>

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	46,00%	43,33%	57,54%	37,97%	<b>48,25%</b>
Apartamentos	54,00%	56,67%	42,46%	62,03%	<b>51,75%</b>

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
julho-14	7,46	6,69	5,00
agosto-14	8,00	6,50	4,70
<b>Varição</b>	<b>7,24</b>	<b>-2,84</b>	<b>-6,00</b>

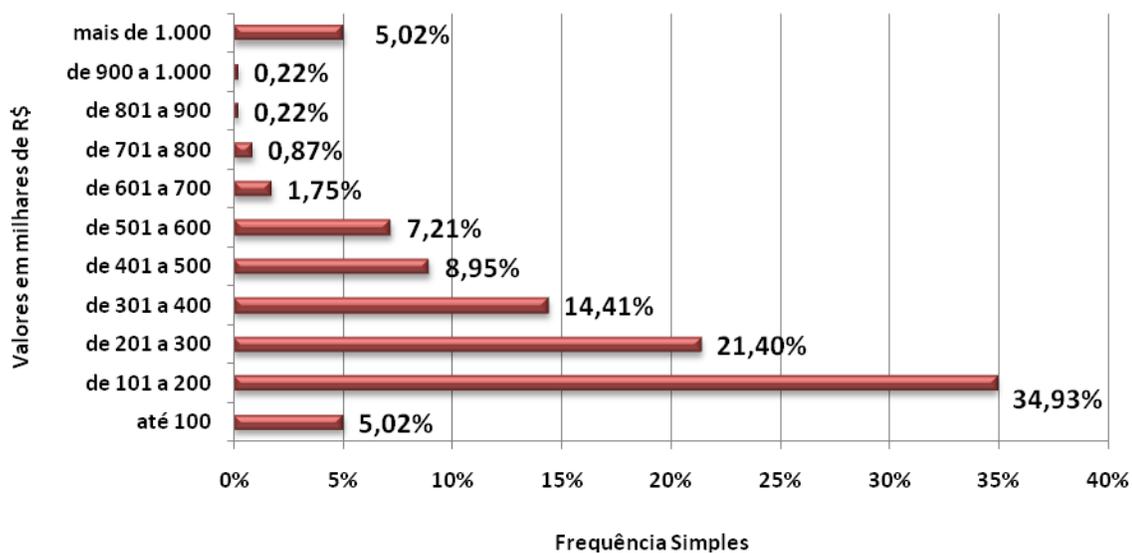
Percepção Estadual		
Melhor	187	15,51%
Igual	479	39,72%
Pior	540	44,78%
<b>Total</b>	<b>1.206</b>	<b>100,00%</b>



## FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	23	5,02%	5,02%
de 101 a 200	160	34,93%	39,96%
de 201 a 300	98	21,40%	61,35%
de 301 a 400	66	14,41%	75,76%
de 401 a 500	41	8,95%	84,72%
de 501 a 600	33	7,21%	91,92%
de 601 a 700	8	1,75%	93,67%
de 701 a 800	4	0,87%	94,54%
de 801 a 900	1	0,22%	94,76%
de 900 a 1.000	1	0,22%	94,98%
mais de 1.000	23	5,02%	100,00%
<b>Total</b>	<b>458</b>	<b>100,00%</b>	-

Gráfico 1  
Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Agosto/2014

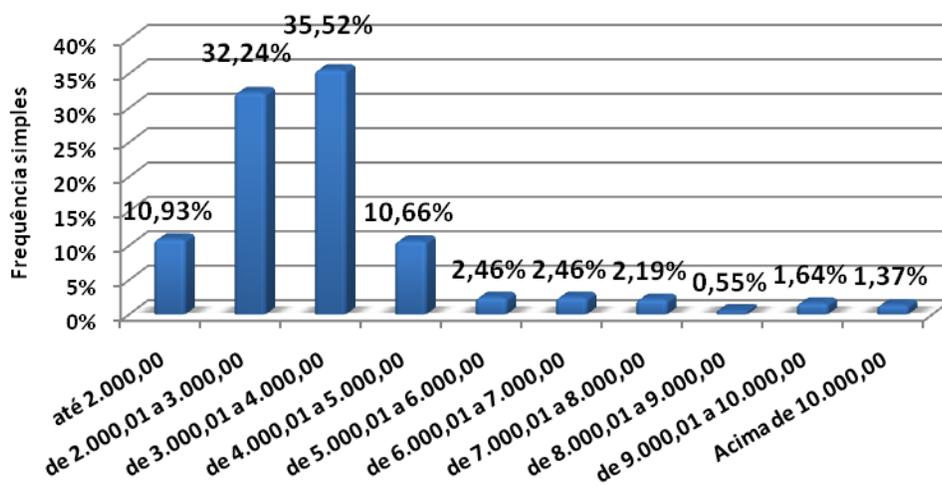




## FAIXAS DE VALORES DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

Vendas por faixa do M <sup>2</sup>			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	40	10,93%	10,93%
de 2.000,01 a 3.000,00	118	32,24%	43,17%
de 3.000,01 a 4.000,00	130	35,52%	78,69%
de 4.000,01 a 5.000,00	39	10,66%	89,34%
de 5.000,01 a 6.000,00	9	2,46%	91,80%
de 6.000,01 a 7.000,00	9	2,46%	94,26%
de 7.000,01 a 8.000,00	8	2,19%	96,45%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	0,55%	96,99%
de 9.000,01 a 10.000,00	6	1,64%	98,63%
Acima de 10.000,00	5	1,37%	100,00%
<b>Total</b>	<b>366</b>	<b>100,00%</b>	-

Gráfico 2 - Estado SP  
Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> Agosto/2014

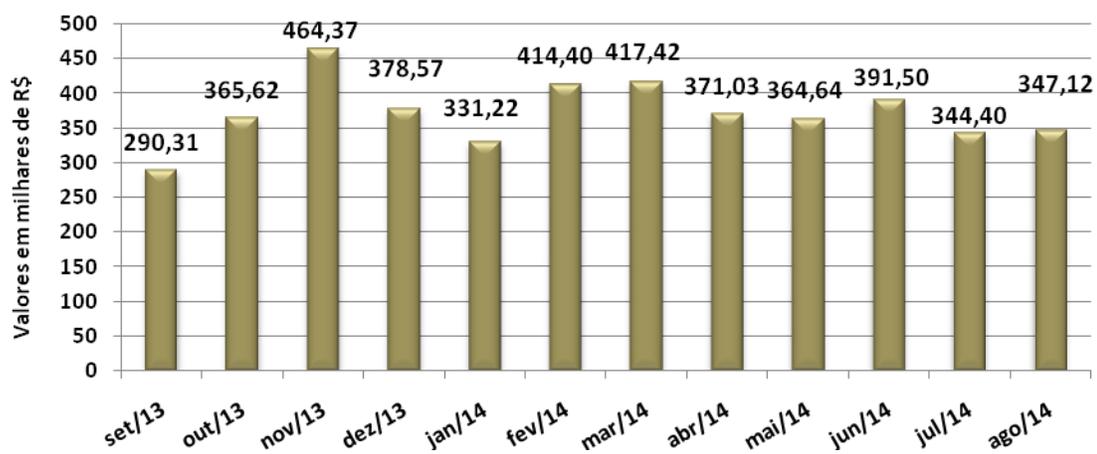




### MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
set/13	290,31	-21,39	-21,39
out/13	365,62	25,94	25,94
nov/13	464,37	27,01	27,01
dez/13	378,57	-18,48	3,54
jan/14	331,22	331,22	346,49
fev/14	414,40	25,11	458,62
mar/14	417,42	0,73	462,69
abr/14	371,03	-11,11	400,16
mai/14	364,64	-1,72	391,54
jun/14	391,50	7,37	427,75
jul/14	344,40	-12,03	364,26
ago/14	347,12	0,79	367,93

Gráfico 3  
Valor Médio de Venda - Estado SP





## LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

Em agosto, 1.206 imobiliárias alugaram 2.122 imóveis (índice de 1,7595) e em julho, 1.197 imobiliárias alugaram 1.858 imóveis (índice de 1,5522), o que resultou aumento de 13,36%.

A pesquisa foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo, são elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilha Bela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo, Interior e Litoral. Houve na Capital, queda de 1,66%, no Interior aumento de 24,82%, no Litoral aumento de 8,40% e na Grande São Paulo aumento de 2,71%, comparando o mês de agosto com julho.

### FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	218	1.117	103	1.438	<b>67,77%</b>
Seguro Fiança	29	126	31	186	<b>8,77%</b>
Depósito	15	191	138	344	<b>16,21%</b>
Sem Garantia	1	9	2	12	<b>0,57%</b>
Caução de Imóveis	14	97	21	132	<b>6,22%</b>
Cessão Fiduciária	4	6	0	10	<b>0,47%</b>
<b>Total</b>	<b>281</b>	<b>1.546</b>	<b>295</b>	<b>2.122</b>	<b>100,00%</b>

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	72,46%	45,74%	61,72%	73,14%	<b>65,03%</b>
Motivos Financeiros	59,59%	15,25%	33,56%	22,62%	<b>35,87%</b>
Outros Motivos	40,41%	84,75%	66,44%	77,38%	<b>64,13%</b>

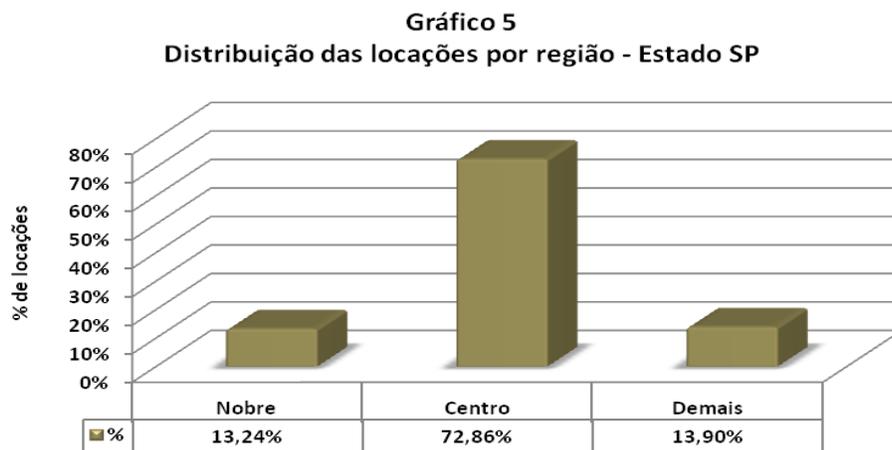
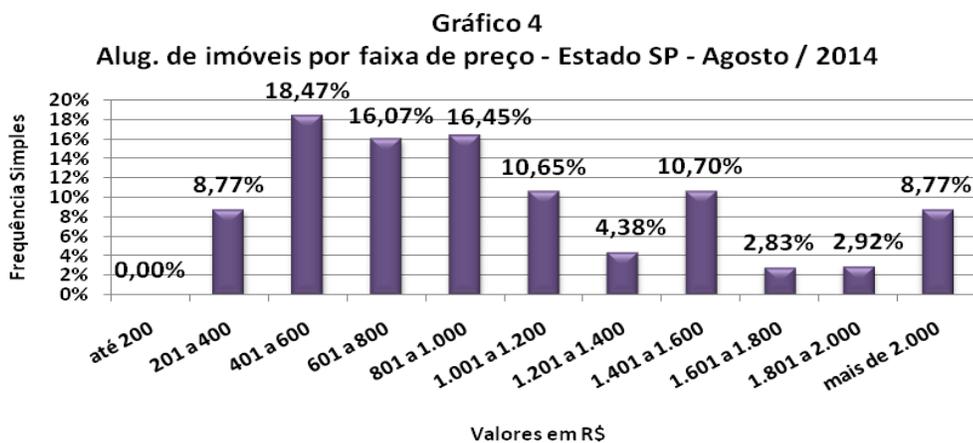
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	53,35%	46,51%	61,72%	61,39%	<b>59,14%</b>
Apartamentos	46,65%	53,49%	38,28%	38,61%	<b>40,86%</b>

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
julho-14	11,00	9,55	9,18
agosto-14	9,50	10,50	13,70
<b>Variação</b>	<b>-13,64</b>	<b>9,95</b>	<b>49,24</b>



## FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	186	8,77%	8,77%
401 a 600	392	18,47%	27,24%
601 a 800	341	16,07%	43,31%
801 a 1.000	349	16,45%	59,75%
1.001 a 1.200	226	10,65%	70,41%
1.201 a 1.400	93	4,38%	74,79%
1.401 a 1.600	227	10,70%	85,49%
1.601 a 1.800	60	2,83%	88,31%
1.801 a 2.000	62	2,92%	91,23%
mais de 2.000	186	8,77%	100,00%
<b>Total</b>	<b>2.122</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

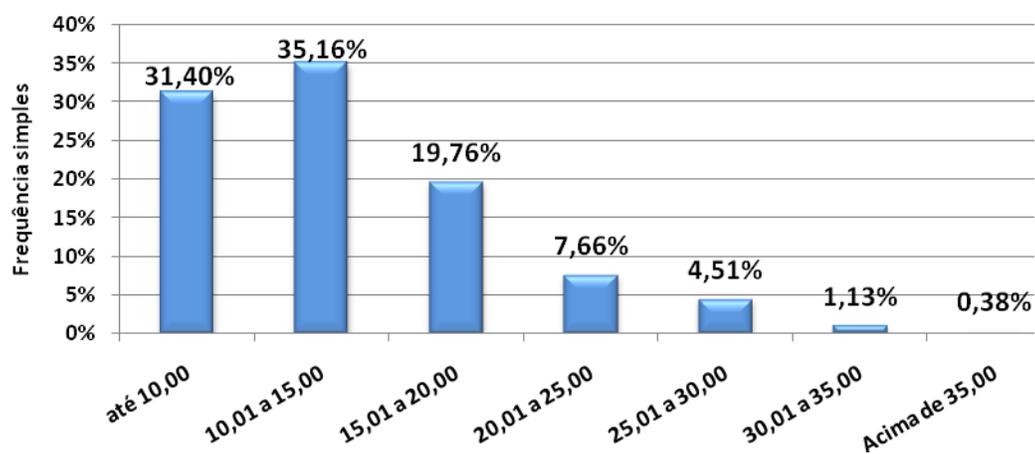




## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	418	31,40%	31,40%
10,01 a 15,00	468	35,16%	66,57%
15,01 a 20,00	263	19,76%	86,33%
20,01 a 25,00	102	7,66%	93,99%
25,01 a 30,00	60	4,51%	98,50%
30,01 a 35,00	15	1,13%	99,62%
Acima de 35,00	5	0,38%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.331</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 6 - Estado SP**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Agosto/2014**





## EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

### Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

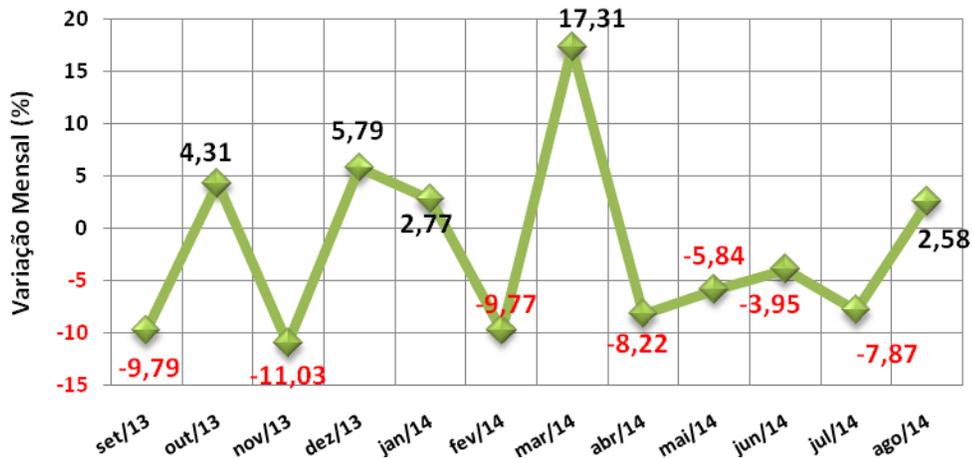
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
set/13	2.453,43	1.167,97	827,04	24,41	6,25	-9,79	3,53	0,52	13,15
out/13	2.137,81	1.218,32	747,38	-12,86	-7,42	4,31	7,99	-9,63	2,25
nov/13	2.005,76	1.083,93	765,61	-6,18	-13,14	-11,03	-3,92	2,44	4,75
dez/13	2.026,90	1.146,67	856,65	1,05	-12,22	5,79	1,64	11,89	17,20
jan/14	2.263,27	1.178,43	884,93	11,66	11,66	2,77	2,77	3,30	3,30
fev/14	2.118,52	1.063,34	847,56	-6,40	4,52	-9,77	-7,27	-4,22	-1,06
mar/14	2.291,21	1.247,41	751,75	8,15	13,04	17,31	8,79	-11,30	-12,25
abr/14	2.393,50	1.144,92	821,07	4,46	18,09	-8,22	-0,15	9,22	-4,15
mai/14	2.200,51	1.078,04	901,90	-8,06	8,57	-5,84	-5,99	9,84	5,28
jun/14	2.007,42	1.035,42	881,64	-8,77	-0,96	-3,95	-9,70	-2,25	2,92
jul/14	1.944,61	953,94	843,38	-3,13	-4,06	-7,87	-16,81	-4,34	-1,55
ago/14	2.129,15	978,56	789,06	9,49	5,04	2,58	-14,66	-6,44	-7,89

**Gráfico 7**  
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP





**Gráfico 8**  
**Evolução da Locação Média - Região Central SP**



**Gráfico 9**  
**Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP**





## GRANDE SÃO PAULO

### VENDAS – GRANDE SP

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	1	6	2	9	11,39%
CEF	1	47	16	64	81,01%
Outros bancos	2	3	1	6	7,59%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>56</b>	<b>19</b>	<b>79</b>	<b>100,00%</b>

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	28	13,79%
Igual	94	46,31%
Pior	81	39,90%
<b>Total</b>	<b>203</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/14	-	7,85	2,00
	ago/14	1,00	5,33	6,20
	Variação%	-	-32,10	210,00



## PROJEÇÃO DE VENDAS

### TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	11	154	52	<b>217</b>
<b>CASA</b>	7	94	32	<b>133</b>
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>248</b>	<b>84</b>	<b>350</b>
<b>%</b>	<b>5,14%</b>	<b>70,86%</b>	<b>24,00%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 10 - ABCD+G+O  
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

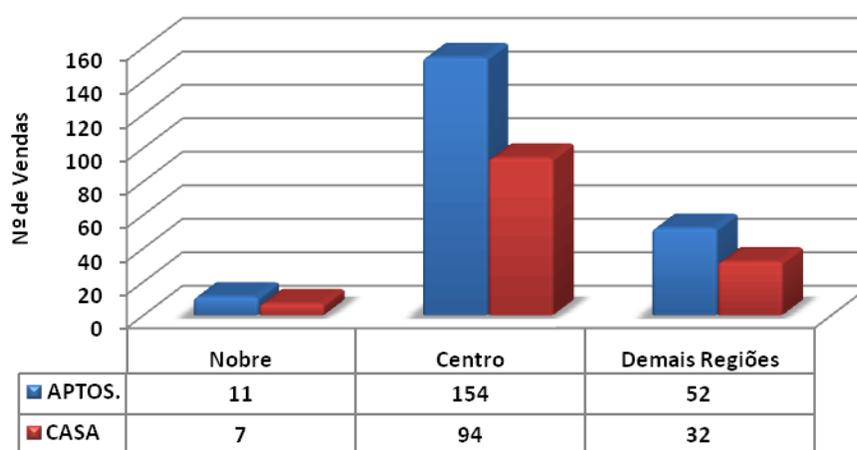
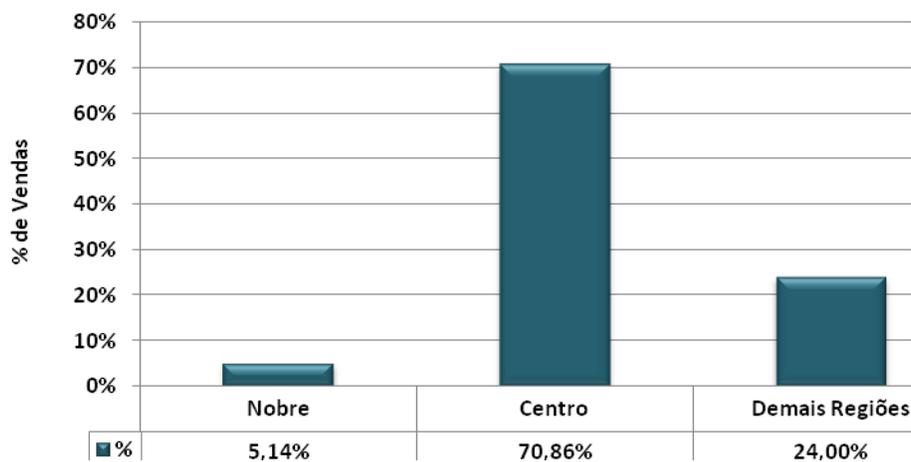


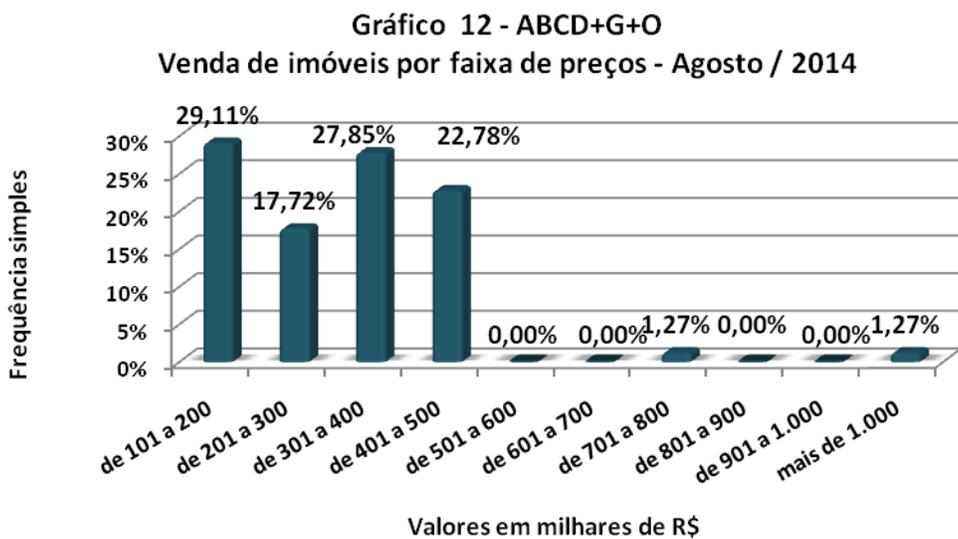
Gráfico 11 - ABCD+G+O  
Distribuição de Vendas por Região





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	23	29,11%	29,11%
de 201 a 300	14	17,72%	46,84%
de 301 a 400	22	27,85%	74,68%
de 401 a 500	18	22,78%	97,47%
de 501 a 600	0	0,00%	97,47%
de 601 a 700	0	0,00%	97,47%
de 701 a 800	1	1,27%	98,73%
de 801 a 900	0	0,00%	98,73%
de 901 a 1.000	0	0,00%	98,73%
mais de 1.000	1	1,27%	100,00%
<b>Total</b>	<b>79</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	150.000,00	200.000,00	-	-
OSASCO	2	360.000,00	360.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	325.000,00	325.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	284.000,00	284.000,00	180.000,00	215.000,00
	4	-	-	440.000,00	440.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	4	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-

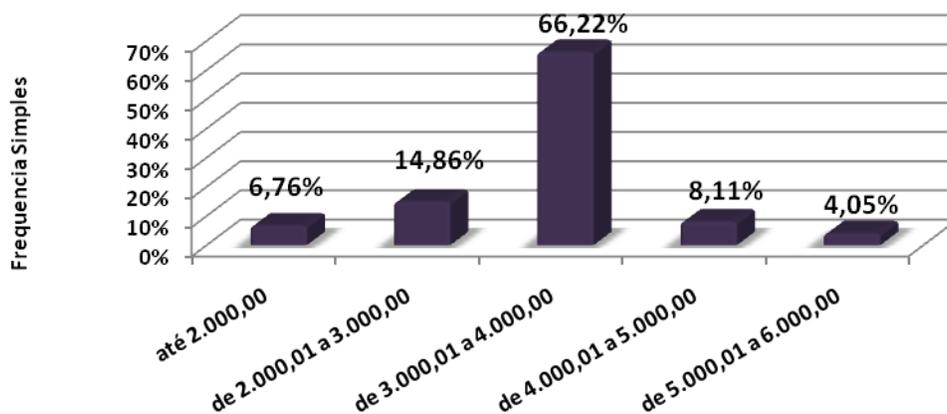
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	1						
GUARULHOS	2	-	-	-	-	160.000,00	160.000,00
	3	320.000,00	320.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	160.000,00	450.000,00	160.000,00	160.000,00
SANTO ANDRÉ	2	-	-	260.000,00	260.000,00	176.000,00	176.000,00
	3	-	-	375.000,00	375.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	195.000,00	430.000,00	170.000,00	180.000,00
	3	775.000,00	775.000,00	238.000,00	500.000,00	-	-
SÃO CAETANO	3			370.000,00	370.000,00		



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

<b>ABCD+G+O</b>			
<b>Valores em R\$/M<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 2.000,00	5	6,76%	6,76%
de 2.000,01 a 3.000,00	11	14,86%	21,62%
de 3.000,01 a 4.000,00	49	66,22%	87,84%
de 4.000,01 a 5.000,00	6	8,11%	95,95%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	4,05%	100,00%
<b>Total</b>	<b>74</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 13 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Agosto / 2014**





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	3	-	-	2.608,70	2.608,70	-	-
GUARULHOS	2	-	-	-	-	-	-
OSASCO	2	4.800,00	4.800,00	-	-	-	-
	3	-	-	3.693,18	3.693,18	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.227,27	3.227,27	1.666,67	3.071,43
	4	-	-	3.384,62	3.384,62	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	3	-	-	2.419,35	2.419,35	-	-
	4	4.375,00	4.375,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO	3	-	-	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	1	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	-	-	2.758,62	2.758,62
	3	4.571,43	4.571,43	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	3.214,29	3.785,71	3.555,56	3.555,56
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.250,00	3.250,00	2.793,65	2.793,65
	3	-	-	3.750,00	3.750,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	3.230,77	5.520,83	3.090,91	3.461,54
	3	5.381,94	5.381,94	3.606,06	5.555,56	-	-
SÃO CAETANO	3	-	-	4.625,00	4.625,00	-	-

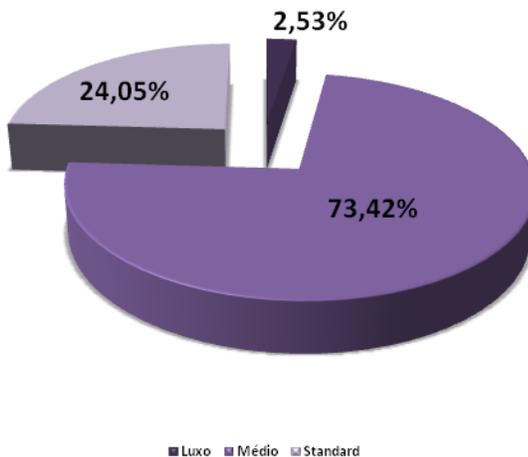


## PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

### **Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel**

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	2	58	19

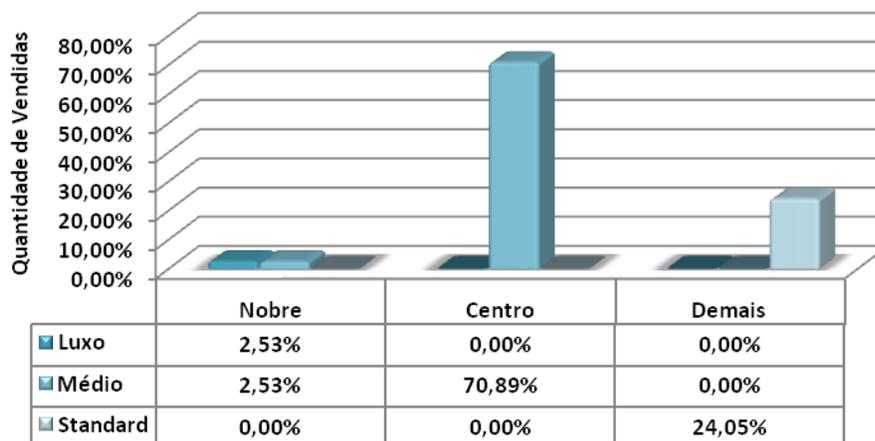
**Gráfico 14 - ABCD+G+O**  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



### **Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região**

Padrão/Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	2	0	0
Médio	2	56	0
Standard	0	0	19

**Gráfico 15 - ABCD+G+O**  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

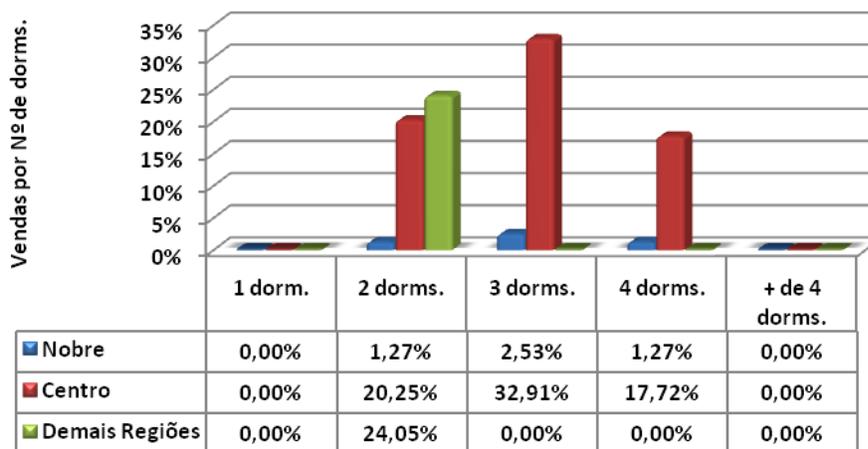




## DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
2 dorms.	1	16	19
%	1,27%	20,25%	24,05%
3 dorms.	2	26	0
%	2,53%	32,91%	0,00%
4 dorms.	1	14	0
%	1,27%	17,72%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>56</b>	<b>19</b>
<b>%</b>	<b>5,06%</b>	<b>70,89%</b>	<b>24,05%</b>

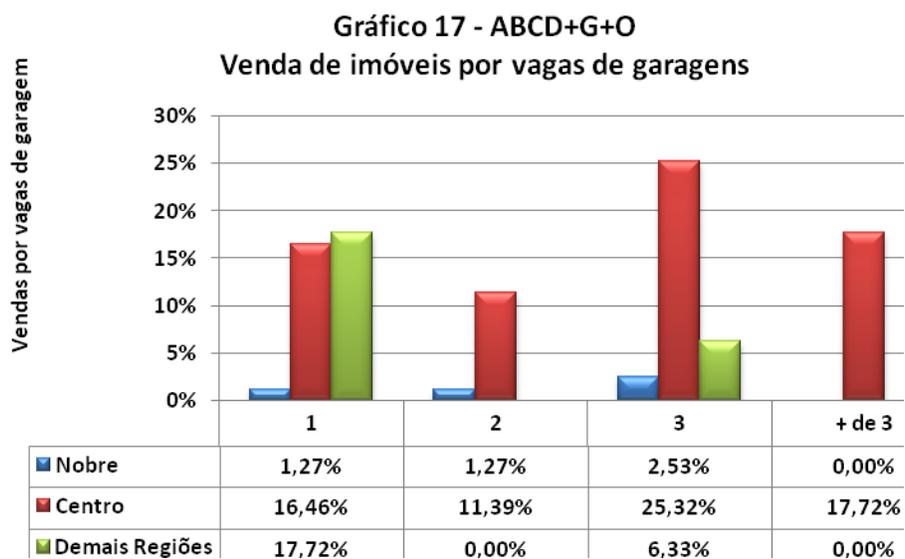
**Gráfico 16 - ABCD+G+O**  
Venda de imóveis por número de dormitórios





## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

<b>Vendas por vagas de garagem</b>			
<b>Quantidade</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>
1	1	13	14
%	1,27%	16,46%	17,72%
2	1	9	0
%	1,27%	11,39%	0,00%
3	2	20	5
%	2,53%	25,32%	6,33%
+ de 3	0	14	0
%	0,00%	17,72%	0,00%
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>56</b>	<b>19</b>
<b>%</b>	<b>5,06%</b>	<b>70,89%</b>	<b>24,05%</b>





## LOCAÇÕES – GRANDE SP

### GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	29	168	30	227	<b>54,44%</b>
Seguro Fiança	1	46	11	58	<b>13,91%</b>
Depósito	4	99	8	111	<b>26,62%</b>
Sem Garantia	0	2	0	2	<b>0,48%</b>
Caução de Imóveis	2	12	1	15	<b>3,60%</b>
Cessão Fiduciária	2	2	0	4	<b>0,96%</b>
<b>Total</b>	<b>38</b>	<b>329</b>	<b>50</b>	<b>417</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/14	8,75	9,30	8,83
	ago/14	12,00	9,16	7,00
	Variação%	37,14	-1,51	-20,72

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	69	22,62%
Outros motivos	236	77,38%
<b>Total</b>	<b>305</b>	<b>100,00%</b>
% das locações	%	73,14%



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

### TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	65	563	86	<b>714</b>
<b>CASAS</b>	103	895	136	<b>1.134</b>
<b>Total</b>	<b>168</b>	<b>1.458</b>	<b>222</b>	<b>1.848</b>
<b>%</b>	<b>9,09%</b>	<b>78,90%</b>	<b>12,01%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 18  
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

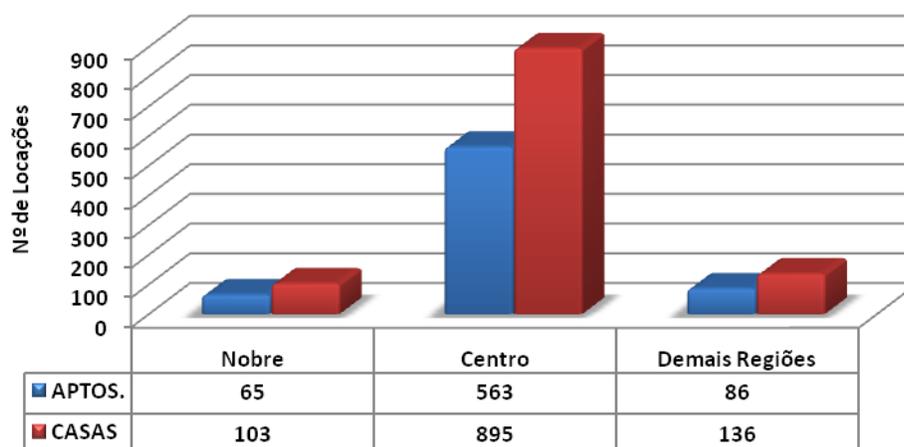
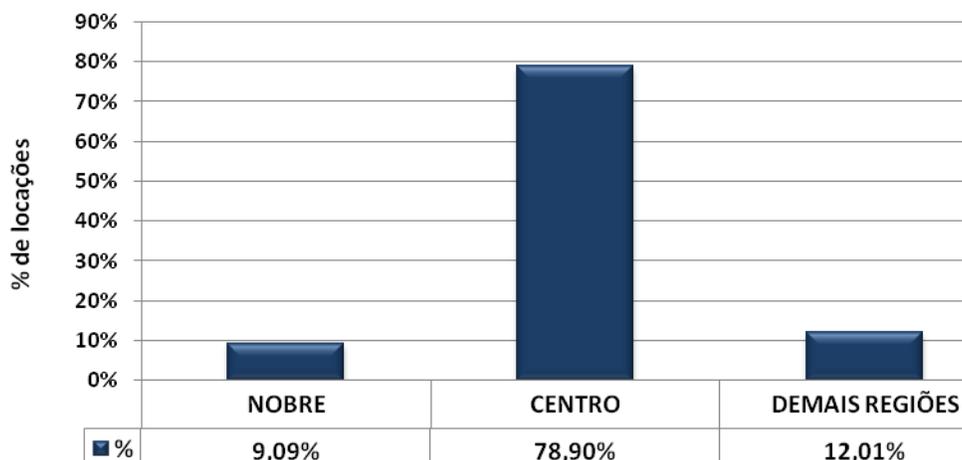


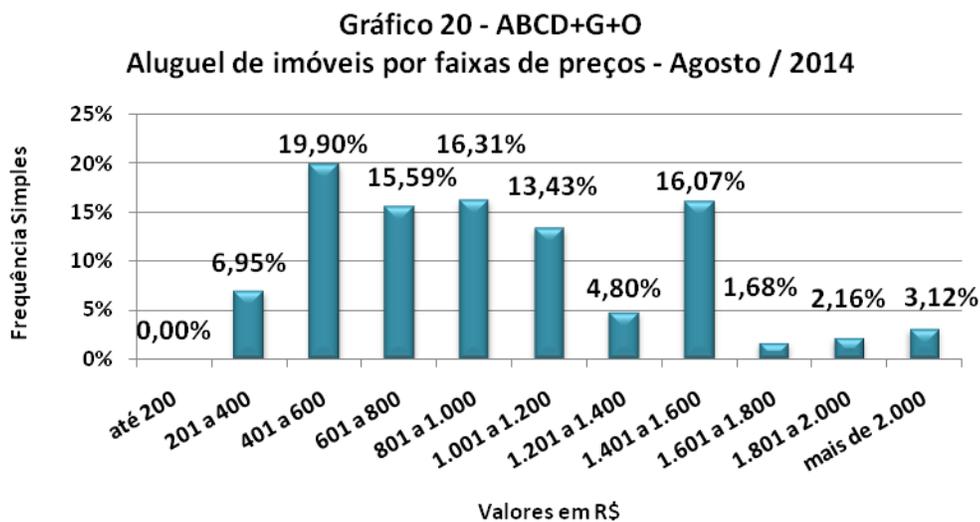
Gráfico 19 - ABCD+G+O  
Distribuição de Locações por Região





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	29	6,95%	6,95%
401 a 600	83	19,90%	26,86%
601 a 800	65	15,59%	42,45%
801 a 1.000	68	16,31%	58,75%
1.001 a 1.200	56	13,43%	72,18%
1.201 a 1.400	20	4,80%	76,98%
1.401 a 1.600	67	16,07%	93,05%
1.601 a 1.800	7	1,68%	94,72%
1.801 a 2.000	9	2,16%	96,88%
mais de 2.000	13	3,12%	100,00%
<b>Total</b>	<b>417</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	600,00	900,00	300,00	350,00
	2	-	-	700,00	1.250,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	400,00	700,00	450,00	450,00
	2	-	-	500,00	1.200,00	800,00	1.100,00
	3	1.800,00	1.800,00	750,00	2.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	400,00	1.250,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.450,00	-	-
	3	-	-	1.450,00	1.450,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	400,00	800,00	450,00	450,00
	2	-	-	800,00	900,00	550,00	550,00
	3	-	-	1.100,00	1.300,00	-	-
	4	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO</b>	1	1.200,00	1.200,00	600,00	800,00	500,00	500,00
	2	1.200,00	1.500,00	650,00	1.500,00	-	-
	3	1.300,00	2.500,00	1.900,00	1.900,00	-	-
	4	2.800,00	3.700,00	-	-	-	-
<b>SÃO CAETANO</b>	1	-	-	450,00	850,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	750,00	2.500,00	-	-
	4	3.400,00	3.400,00	2.500,00	2.500,00	-	-

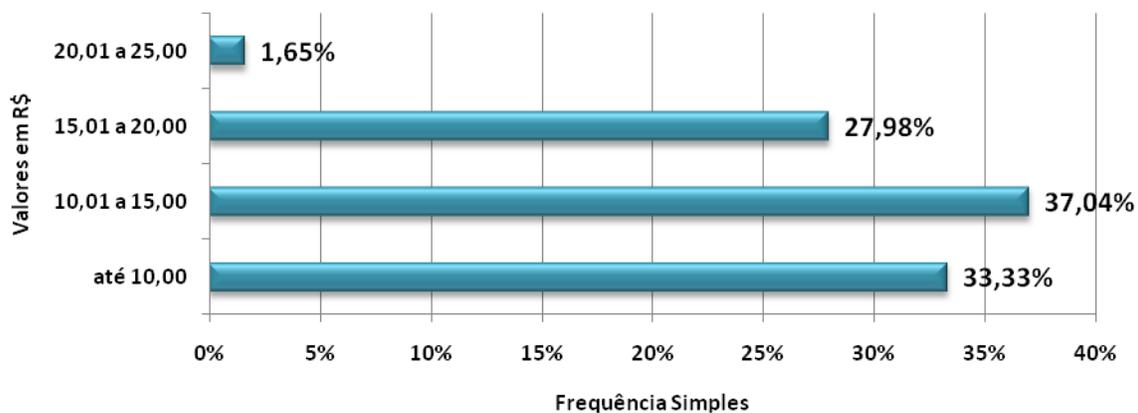
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.600,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	2	-	-	750,00	1.320,00	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	1.000,00	1.500,00	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	550,00	1.500,00	578,00	578,00
	2	-	-	800,00	1.650,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	400,00	700,00	550,00	600,00
	2	-	-	900,00	1.300,00	750,00	750,00
	3	-	-	1.400,00	1.500,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO</b>	1	-	-	550,00	850,00	510,00	550,00
	2	1.000,00	1.950,00	500,00	1.200,00	600,00	600,00
	3	1.200,00	2.100,00	1.000,00	1.500,00	-	-
<b>SÃO CAETANO</b>	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.900,00	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m <sup>2</sup>	ABCD+G+O		
	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	81	33,33%	33,33%
10,01 a 15,00	90	37,04%	70,37%
15,01 a 20,00	68	27,98%	98,35%
20,01 a 25,00	4	1,65%	100,00%
<b>Total</b>	<b>243</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 21- ABCD+G+O**  
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> Agosto / 2014





**VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP**

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	7,50	11,25	6,00	8,75
	2	-	-	7,00	16,67	-	-
	3	-	-	8,33	8,33	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	10,42	11,43	-	-
	2	-	-	10,00	11,11	11,58	11,58
	3	14,40	14,40	12,00	12,00	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	17,14	17,14	-	-
	2	-	-	15,38	18,46	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	8,00	11,43	9,00	9,00
	2	-	-	8,00	9,00	9,17	9,17
	3	-	-	7,33	15,00	-	-
	4	-	-	10,00	10,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO</b>	1	13,33	13,33	10,34	13,00	-	-
	2	13,64	13,64	9,38	14,44	-	-
	3	12,14	14,12	11,18	11,18	-	-
	4	14,00	14,00	-	-	-	-
<b>SÃO CAETANO</b>	1	-	-	12,31	13,33	-	-
	2	-	-	14,55	14,55	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

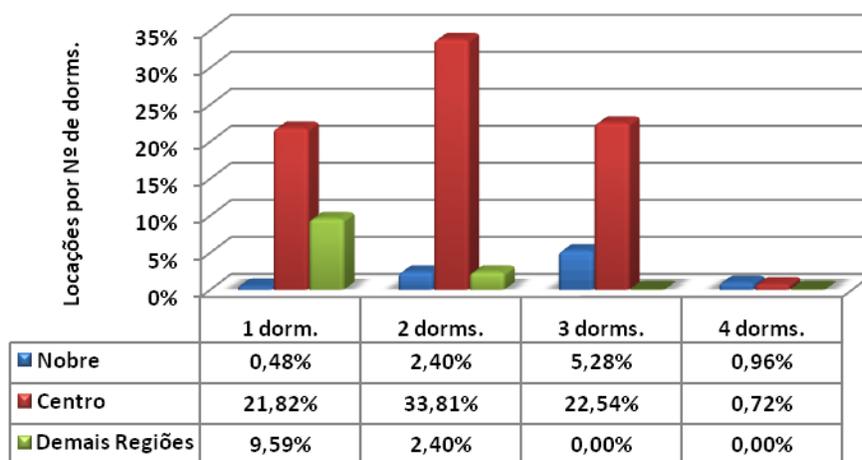
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	13,85	13,85	-	-
	2	-	-	12,86	15,00	-	-
	3	-	-	15,00	17,78	-	-
<b>GUARULHOS</b>	2	-	-	12,50	20,00	-	-
	3	18,82	18,82	16,67	16,67	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	13,75	13,75	12,84	12,84
	2	-	-	11,00	13,33	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	8,00	15,56	12,50	15,28
	2	-	-	10,42	16,36	15,00	15,00
	3	-	-	16,67	17,50	-	-
<b>SÃO BERNARDO</b>	1	-	-	15,56	15,56	13,00	14,57
	2	19,20	17,73	9,62	20,41	11,54	11,54
	3	18,75	18,75	15,38	17,14	-	-
<b>SÃO CAETANO</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	2	91	40
%	0,48%	21,82%	9,59%
2 dorms.	10	141	10
%	2,40%	33,81%	2,40%
3 dorms.	22	94	0
%	5,28%	22,54%	0,00%
4 dorms.	4	3	0
%	0,96%	0,72%	0,00%
<b>Total</b>	<b>38</b>	<b>329</b>	<b>50</b>
<b>%</b>	<b>9,11%</b>	<b>78,90%</b>	<b>11,99%</b>

**Gráfico 22 - ABCD+G+O**  
Aluguel de imóveis por número de dormitórios

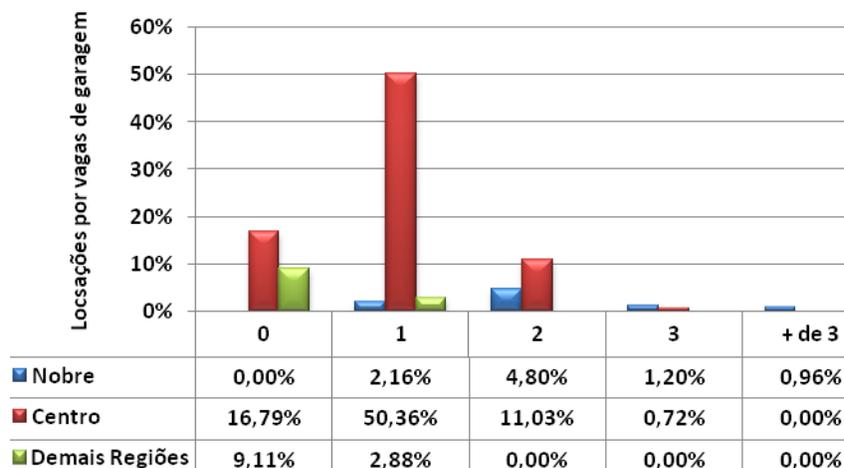




## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	70	38
%	0,00%	16,79%	9,11%
1	9	210	12
%	2,16%	50,36%	2,88%
2	20	46	0
%	4,80%	11,03%	0,00%
3	5	3	0
%	1,20%	0,72%	0,00%
+ de 3	4	0	0
%	0,96%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>38</b>	<b>329</b>	<b>50</b>
<b>%</b>	<b>9,11%</b>	<b>78,90%</b>	<b>11,99%</b>

Gráfico 23 - ABCD+G+O  
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





## INTERIOR

### VENDAS – INTERIOR

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	11	44	7	62	<b>34,64%</b>
CEF	4	64	13	81	<b>45,25%</b>
Outros bancos	4	27	0	31	<b>17,32%</b>
Direta/e com o proprietário	1	2	0	3	<b>1,68%</b>
Consórcio	0	2	0	2	<b>1,12%</b>
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>139</b>	<b>20</b>	<b>179</b>	<b>100,00%</b>

Percepção Interior		
Melhor	83	19,86%
Igual	147	35,17%
Pior	188	44,98%
<b>Total</b>	<b>418</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/14	7,75	5,97	6,50
	ago/14	11,67	6,47	3,20
	Varição %	50,58	8,38	<b>50,77</b>



## PROJEÇÃO DE VENDAS

### TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	43	301	43	<b>387</b>
<b>CASAS</b>	59	409	59	<b>527</b>
<b>Total</b>	<b>102</b>	<b>710</b>	<b>102</b>	<b>914</b>
<b>%</b>	<b>11,16%</b>	<b>77,68%</b>	<b>11,16%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 24  
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

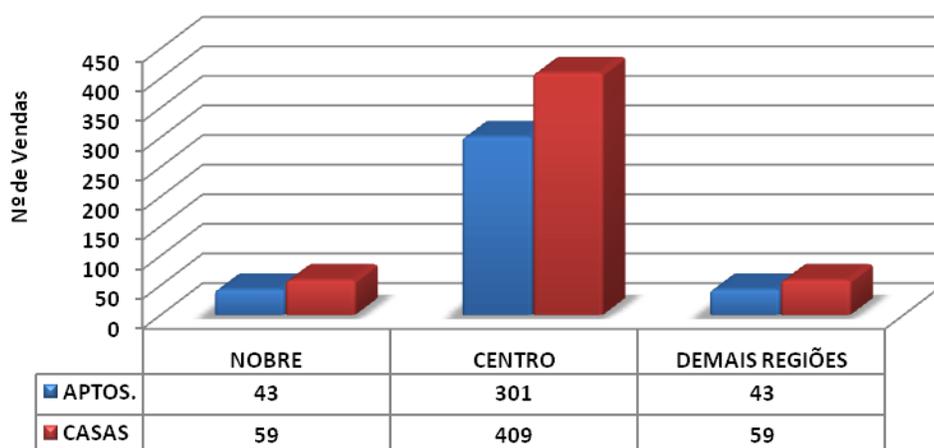
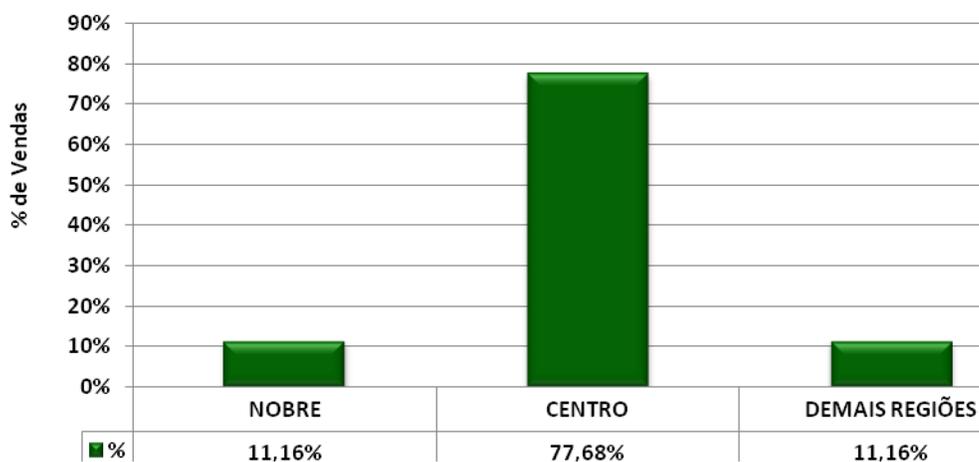


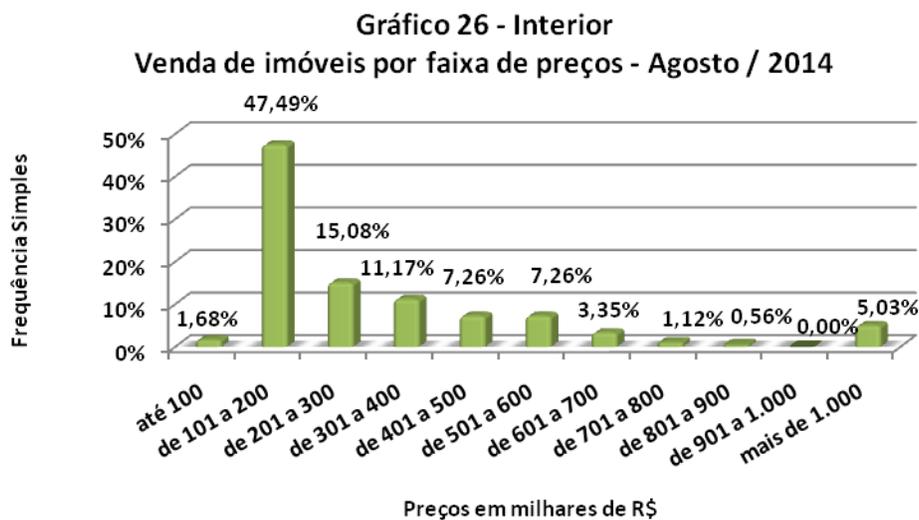
Gráfico 25 - Interior  
Distribuição de Vendas por Região





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	3	1,68%	1,68%
de 101 a 200	85	47,49%	49,16%
de 201 a 300	27	15,08%	64,25%
de 301 a 400	20	11,17%	75,42%
de 401 a 500	13	7,26%	82,68%
de 501 a 600	13	7,26%	89,94%
de 601 a 700	6	3,35%	93,30%
de 701 a 800	2	1,12%	94,41%
de 801 a 900	1	0,56%	94,97%
de 901 a 1.000	0	0,00%	94,97%
mais de 1.000	9	5,03%	100,00%
<b>Total</b>	<b>179</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	<b>3</b>	-	-	220.000,00	400.000,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	118.000,00	150.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	110.000,00	195.000,00	180.000,00	180.000,00
<b>ARARAQUARA</b>	<b>2</b>	-	-	150.000,00	200.000,00	115.000,00	115.000,00
	<b>3</b>	610.000,00	610.000,00	-	-	-	-
<b>BAURU</b>	<b>1</b>	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	420.000,00	900.000,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	170.000,00	170.000,00
	<b>3</b>	-	-	300.000,00	550.000,00	-	-
<b>FRANCA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITÚ</b>	<b>3</b>	-	-	350.000,00	680.000,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	<b>1</b>	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	289.000,00	289.000,00	-	-
	<b>3</b>	550.000,00	550.000,00	330.000,00	600.000,00	-	-
	<b>5</b>	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
<b>MARÍLIA</b>	<b>3</b>	-	-	280.000,00	380.000,00	-	-
	<b>4</b>	1.100.000,00	1.100.000,00	480.000,00	480.000,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	<b>2</b>	-	-	175.000,00	200.000,00	100.000,00	100.000,00
	<b>3</b>	-	-	215.000,00	450.000,00	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	<b>2</b>	-	-	165.000,00	180.000,00	115.000,00	115.000,00
	<b>3</b>	-	-	300.000,00	310.000,00	-	-
	<b>4</b>	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	120.000,00	140.000,00
	<b>2</b>	250.000,00	250.000,00	115.000,00	300.000,00	-	-
	<b>3</b>	750.000,00	750.000,00	450.000,00	600.000,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	100.000,00	100.000,00
	<b>2</b>	-	-	135.000,00	178.000,00	154.000,00	154.000,00
	<b>3</b>	-	-	700.000,00	700.000,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>1</b>	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	<b>2</b>	-	-	210.000,00	210.000,00	140.000,00	140.000,00
	<b>3</b>	650.000,00	1.350.000,00	-	-	-	-
	<b>4</b>	1.950.000,00	1.950.000,00	-	-	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	<b>2</b>	-	-	160.000,00	220.000,00	165.000,00	165.000,00
	<b>3</b>	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	<b>4</b>	600.000,00	600.000,00	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>2</b>	-	-	150.000,00	250.000,00	150.000,00	150.000,00
	<b>3</b>	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>3</b>	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-



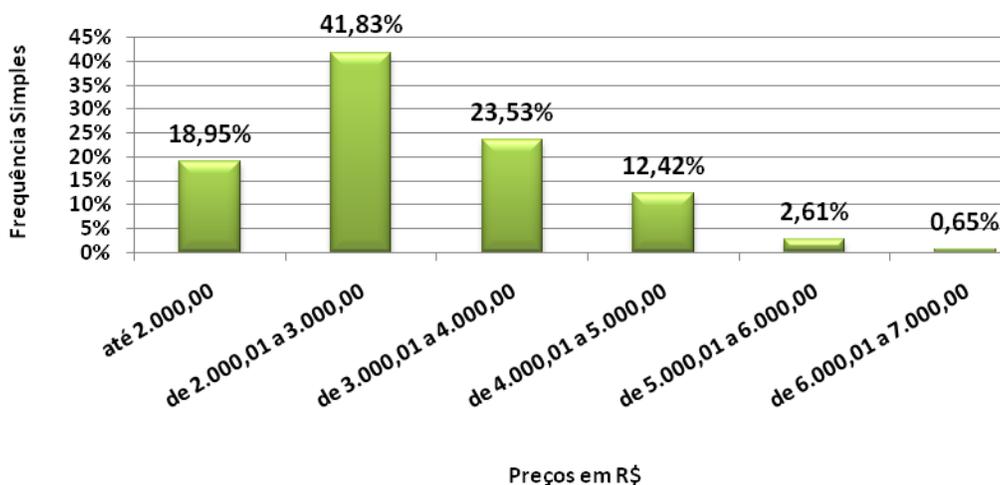
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	2	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	130.000,00	300.000,00	-	-
	3	425.000,00	425.000,00	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	110.000,00	200.000,00	-	-
	2	-	-	265.000,00	285.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	380.000,00	575.000,00	-	-
<b>FRANCA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITÚ</b>	3	-	-	390.000,00	390.000,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	2	-	-	140.000,00	225.000,00	170.000,00	170.000,00
	3	-	-	200.000,00	550.000,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	185.000,00	190.000,00	-	-
	3	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	110.000,00	110.000,00	-	-
	2	-	-	130.000,00	310.000,00	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	3	720.000,00	720.000,00	-	-	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	200.000,00	215.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	275.000,00	-	-
	3	480.000,00	480.000,00	330.000,00	330.000,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	3	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	2	-	-	150.000,00	380.000,00	-	-
	4	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	141.000,00	190.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	390.000,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	2	-	-	-	-	147.000,00	147.000,00
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	2	-	-	-	-	138.000,00	138.000,00



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

Interior			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	29	18,95%	18,95%
de 2.000,01 a 3.000,00	64	41,83%	60,78%
de 3.000,01 a 4.000,00	36	23,53%	84,31%
de 4.000,01 a 5.000,00	19	12,42%	96,73%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	2,61%	99,35%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	0,65%	100,00%
<b>Total</b>	<b>153</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 27 - Interior  
Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Agosto / 2014





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	<b>3</b>	-	-	1.739,13	2.000,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	944,00	2.500,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.100,00	2.378,05	1.125,00	1.125,00
<b>ARARAQUARA</b>	<b>2</b>	-	-	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
	<b>3</b>	2.772,73	2.772,73	-	-	-	-
<b>BAURU</b>	<b>1</b>	-	-	909,09	909,09	-	-
	<b>2</b>	-	-	2.777,78	2.777,78	-	-
	<b>3</b>	-	-	2.270,27	6.428,57	-	-
<b>CAMPINAS</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>3</b>	-	-	2.000,00	5.789,47	-	-
<b>FRANCA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITÚ</b>	<b>3</b>	-	-	2.916,67	4.000,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	<b>1</b>	-	-	4.130,43	4.130,43	-	-
	<b>2</b>	-	-	3.211,11	3.211,11	-	-
	<b>3</b>	3.928,57	3.928,57	2.222,22	3.000,00	-	-
	<b>5</b>	4.400,00	4.400,00	-	-	-	-
<b>MARÍLIA</b>	<b>3</b>	-	-	2.105,26	2.105,26	-	-
	<b>4</b>	3.333,33	3.666,67	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	<b>2</b>	-	-	1.000,00	2.631,58	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.000,00	2.884,62	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	<b>2</b>	-	-	2.000,00	2.062,50	1.437,50	1.437,50
	<b>3</b>	-	-	2.000,00	2.672,41	-	-
	<b>4</b>	4.166,67	4.166,67	-	-	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	2.181,82	2.333,33
	<b>2</b>	4.807,69	4.807,69	1.444,44	2.500,00	-	-
	<b>3</b>	4.687,50	4.687,50	4.435,48	4.736,84	-	-
	<b>4</b>	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	1.666,67	1.666,67
	<b>2</b>	-	-	3.139,53	4.139,53	1.711,11	1.711,11
	<b>3</b>	-	-	4.666,67	4.666,67	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>1</b>	-	-	2.448,98	2.448,98	-	-
	<b>2</b>	-	-	2.452,83	2.452,83	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	1.750,00	1.750,00
	<b>3</b>	2.333,33	3.552,63	-	-	-	-
	<b>4</b>	3.070,87	3.070,87	-	-	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	<b>2</b>	-	-	3.142,86	3.142,86	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>4</b>	3.030,30	3.030,30	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>2</b>	-	-	1.420,00	2.777,78	2.173,91	2.173,91
	<b>3</b>	-	-	2.250,00	2.250,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>3</b>	-	-	2.333,33	2.333,33	-	-



<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	1.875,00	1.875,00
	3	-	-	2.645,50	2.645,50	-	-
BAURU	1	-	-	1.666,67	1.666,67	-	-
	2	-	-	1.625,00	2.142,86	-	-
	3	3.541,67	3.541,67	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	2.222,22	3.809,52	-	-
	2	-	-	2.912,09	3.562,50	-	-
	3	-	-	3.877,55	4.356,06	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	4.431,82	4.431,82	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.000,00	3.400,00	3.400,00	3.400,00
	3	-	-	3.703,70	5.492,96	-	-
MARÍLIA	1	-	-	2.941,18	2.941,18	-	-
	2	-	-	2.846,15	2.923,08	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	1.864,41	1.864,41	-	-
	2	-	-	4.133,33	4.133,33	-	-
P. PRUDENTE	3	5.142,86	5.142,86	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	4.000,00	4.300,00	-	-
	2	-	-	3.000,00	3.928,57	-	-
	3	4.800,00	4.800,00	3.707,87	3.707,87	-	-
RIO CLARO	2	-	-	2.962,96	2.962,96	-	-
	3	-	-	2.857,14	2.857,14	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	3.454,55	3.454,55	-	-
	4	5.084,75	5.084,75	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.389,83	3.958,33	-	-
	3	-	-	3.012,05	3.205,13	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	3.266,67	3.266,67
	3	-	-	3.555,56	3.555,56	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	2.509,09	2.509,09

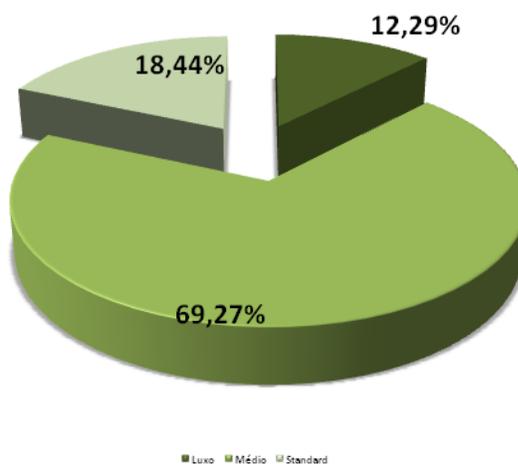


## PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

### **Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel**

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	22	124	33

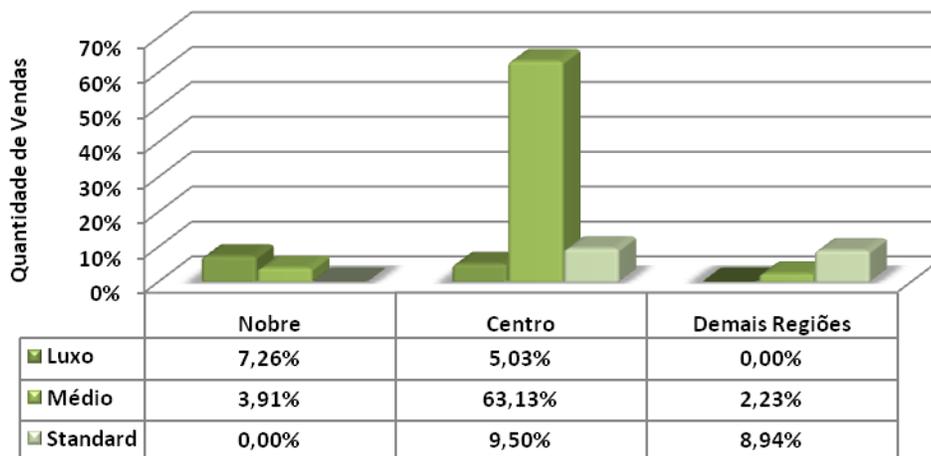
**Gráfico 28 - Interior**  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



### **Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região**

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	13	9	0
Médio	7	113	4
Standard	0	17	16

**Gráfico 29 - Interior**  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

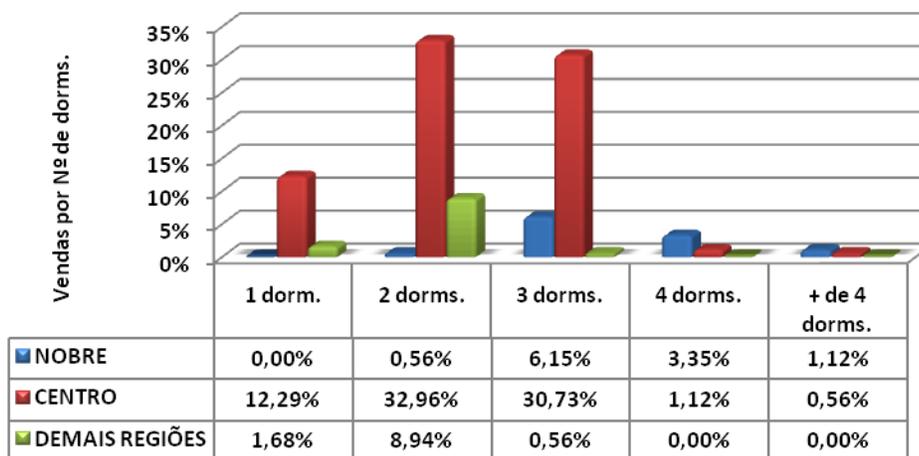




## DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

<b>Vendas por nº de dormitórios</b>			
<b>Tipo</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>
1 dorm.	0	22	3
%	0,00%	12,29%	1,68%
2 dorms.	1	59	16
%	0,56%	32,96%	8,94%
3 dorms.	11	55	1
%	6,15%	30,73%	0,56%
4 dorms.	6	2	0
%	3,35%	1,12%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	1	0
%	1,12%	0,56%	0,00%
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>139</b>	<b>20</b>
%	<b>11,17%</b>	<b>77,65%</b>	<b>11,17%</b>

**Gráfico 30 - Interior**  
**Venda de imóveis por número de dormitórios**

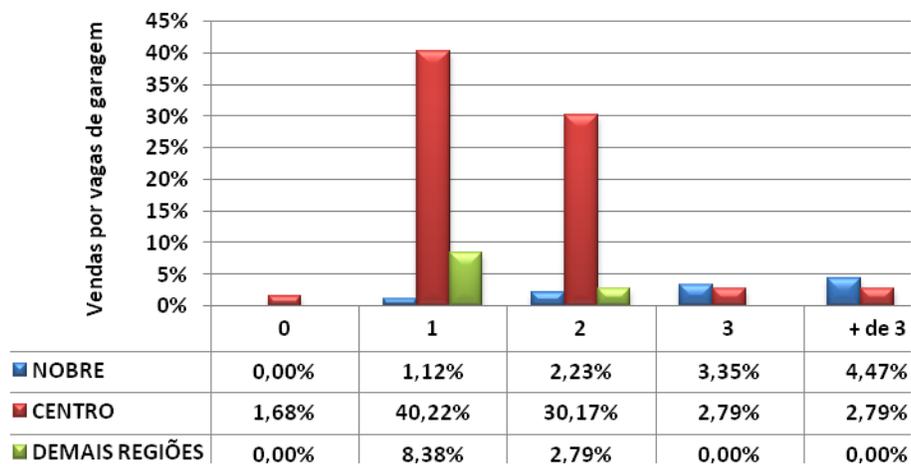




## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	3	0
%	0,00%	1,68%	0,00%
1	2	72	15
%	1,12%	40,22%	8,38%
2	4	54	5
%	2,23%	30,17%	2,79%
3	6	5	0
%	3,35%	2,79%	0,00%
+ de 3	8	5	0
%	4,47%	2,79%	0,00%
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>139</b>	<b>20</b>
<b>%</b>	<b>11,17%</b>	<b>77,65%</b>	<b>11,17%</b>

**Gráfico 31 - Interior**  
Venda de imóveis por vagas de garagens





## LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	130	832	29	991	<b>84,48%</b>
Seguro Fiança	13	47	4	64	<b>5,46%</b>
Depósito	0	21	3	24	<b>2,05%</b>
Sem Garantia	1	4	0	5	<b>0,43%</b>
Caução Imóveis	10	66	7	83	<b>7,08%</b>
Cessão Fiduciária	2	4	0	6	<b>0,51%</b>
<b>Total</b>	<b>156</b>	<b>974</b>	<b>43</b>	<b>1.173</b>	<b>100,00%</b>

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	243	33,56%	
Outros motivos	481	66,44%	
<b>Total</b>	<b>724</b>	<b>100,00%</b>	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>61,72%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/14	11,00	9,72	10,00
	ago/14	9,57	10,83	14,50
	Variação %	<b>13,00</b>	11,42	45,00



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

### TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	305	1.904	84	<b>2.293</b>
<b>CASAS</b>	492	3.071	136	<b>3.699</b>
<b>Total</b>	<b>797</b>	<b>4.975</b>	<b>220</b>	<b>5.992</b>
<b>%</b>	<b>13,30%</b>	<b>83,03%</b>	<b>3,67%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 32 - Interior  
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

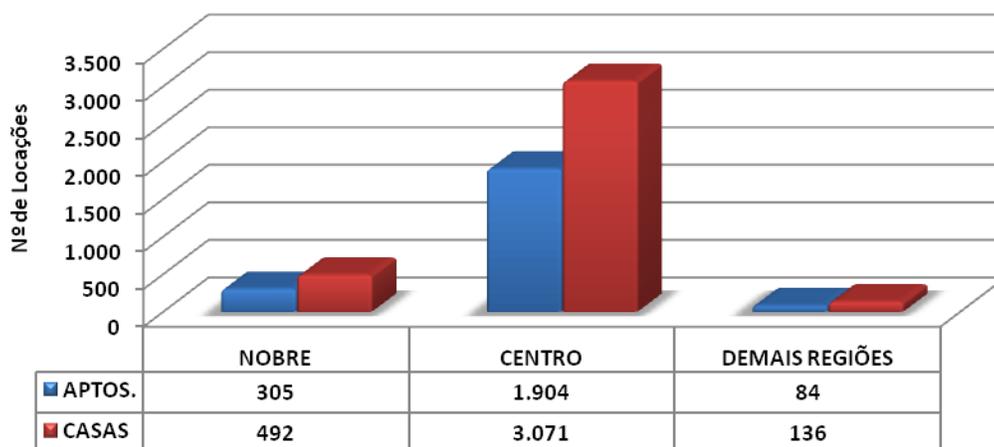
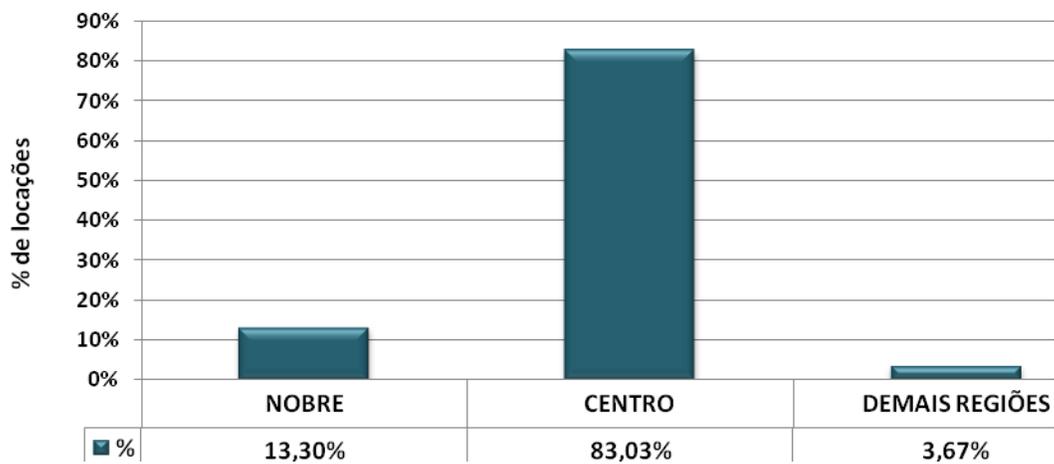


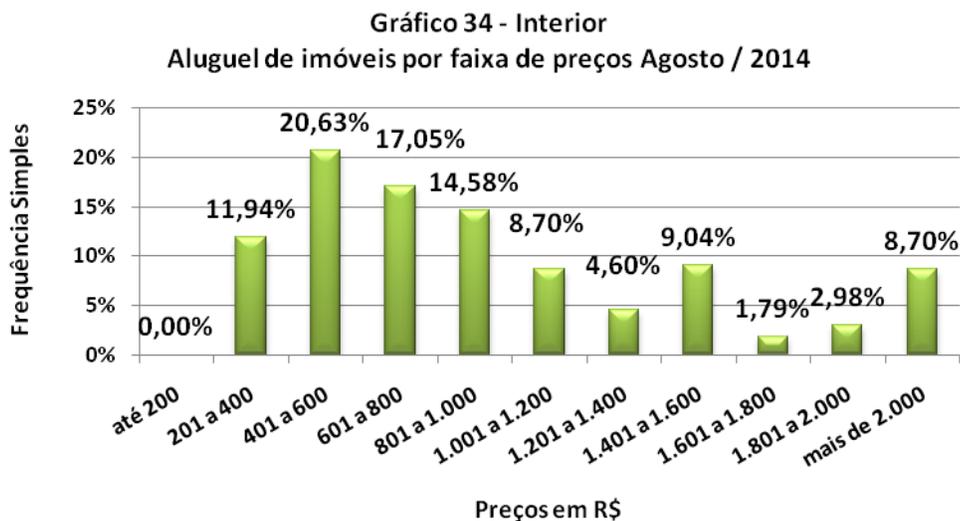
Gráfico 33 - Interior  
Distribuição de Locações por Região





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	140	11,94%	11,94%
401 a 600	242	20,63%	32,57%
601 a 800	200	17,05%	49,62%
801 a 1.000	171	14,58%	64,19%
1.001 a 1.200	102	8,70%	72,89%
1.201 a 1.400	54	4,60%	77,49%
1.401 a 1.600	106	9,04%	86,53%
1.601 a 1.800	21	1,79%	88,32%
1.801 a 2.000	35	2,98%	91,30%
mais de 2.000	102	8,70%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.173</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	380,00	600,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.250,00	-	-
	3	-	-	950,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
	6	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	1.050,00	1.250,00	450,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.500,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	350,00	850,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.100,00	-	-
<b>BAURU</b>	1	1.300,00	1.300,00	400,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	900,00	-	-
	3	2.000,00	3.400,00	900,00	900,00	-	-
	4	3.300,00	3.300,00	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	600,00	900,00	450,00	750,00
	2	2.500,00	2.500,00	700,00	1.500,00	-	-
	3	1.400,00	5.000,00	850,00	2.400,00	850,00	850,00
	4	6.000,00	6.000,00	1.800,00	2.300,00	-	-
	5	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	280,00	400,00	-	-
	2	-	-	450,00	500,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.500,00	-	-
<b>ITÚ</b>	1	-	-	600,00	600,00	500,00	500,00
	2	-	-	900,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.600,00	-	-
	4	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	500,00	850,00	350,00	550,00
	2	-	-	800,00	1.500,00	800,00	800,00
	3	1.900,00	2.000,00	1.800,00	1.800,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	400,00	550,00	-	-
	2	-	-	400,00	1.100,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	650,00	1.200,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	-	-	340,00	1.000,00	340,00	650,00
	3	1.700,00	1.700,00	900,00	1.100,00	-	-
	4	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.500,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	450,00	900,00	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	600,00	1.000,00	-	-
	3	1.900,00	1.900,00	700,00	1.600,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	1	-	-	500,00	500,00	450,00	450,00



	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	4	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	1	-	-	550,00	550,00	450,00	450,00
	2	-	-	600,00	900,00	550,00	650,00
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	1	-	-	400,00	505,00	-	-
	2	-	-	550,00	850,00	450,00	450,00
	3	1.500,00	2.400,00	600,00	2.000,00	-	-
	4	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	1	-	-	350,00	900,00	300,00	300,00
	2	1.800,00	1.800,00	560,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.900,00	650,00	650,00
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	2	-	-	650,00	900,00	750,00	750,00
	3	-	-	900,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	1	-	-	500,00	605,00	-	-
	2	-	-	650,00	900,00	-	-
	3	1.900,00	1.900,00	750,00	1.300,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.500,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	900,00	900,00	698,00	698,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.600,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	380,00	700,00	-	-
	2	-	-	600,00	750,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
<b>BAURU</b>	1	620,00	700,00	400,00	500,00	-	-
	2	1.200,00	1.500,00	-	-	-	-
	3	850,00	3.000,00	850,00	1.500,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	400,00	1.400,00	500,00	500,00
	2	1.400,00	1.900,00	650,00	1.500,00	-	-
	3	1.200,00	3.500,00	850,00	2.500,00	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	300,00	530,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	-	-
<b>ITÚ</b>	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	900,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	2	-	-	700,00	950,00	-	-
	3	1.700,00	1.700,00	-	-	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-



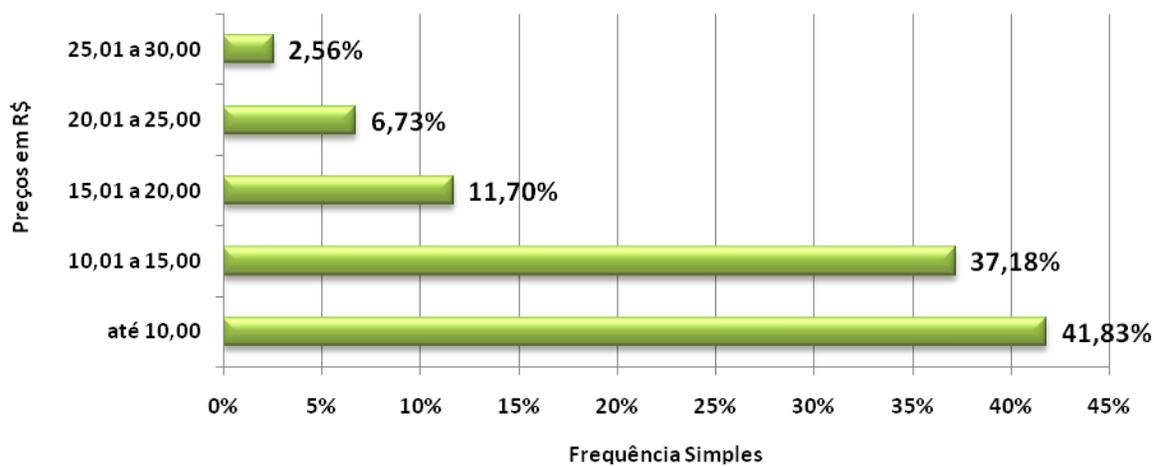
<b>PIRACICABA</b>	<b>1</b>	-	-	350,00	350,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	<b>1</b>	-	-	350,00	1.000,00	-	-
	<b>2</b>	1.350,00	1.350,00	650,00	1.200,00	-	-
	<b>3</b>	1.600,00	1.600,00	1.050,00	2.100,00	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	<b>1</b>	800,00	800,00	550,00	900,00	-	-
	<b>2</b>	1.200,00	1.200,00	750,00	900,00	550,00	600,00
	<b>3</b>	2.500,00	2.500,00	1.200,00	1.400,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>1</b>	-	-	570,00	570,00	490,00	490,00
	<b>2</b>	-	-	650,00	650,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	330,00	330,00
	<b>2</b>	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	595,00	680,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	550,00	900,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	<b>4</b>	2.600,00	2.600,00	-	-	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	<b>1</b>	1.600,00	1.600,00	650,00	1.200,00	-	-
	<b>2</b>	1.900,00	1.900,00	500,00	1.400,00	600,00	600,00
	<b>3</b>	1.700,00	2.800,00	850,00	2.200,00	-	-
	<b>4</b>	2.500,00	4.000,00	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>1</b>	-	-	700,00	700,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>1</b>	-	-	550,00	990,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	750,00	1.815,00	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	261	41,83%	41,83%
10,01 a 15,00	232	37,18%	79,01%
15,01 a 20,00	73	11,70%	90,71%
20,01 a 25,00	42	6,73%	97,44%
25,01 a 30,00	16	2,56%	100,00%
<b>Total</b>	<b>624</b>	<b>100,00%</b>	-

Gráfico 35 - Interior  
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Agosto / 2014





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	6,91	12,50	-	-
	2	-	-	8,33	12,86	-	-
	3	-	-	6,33	12,00	-	-
	4	-	-	11,67	11,67	-	-
	6	-	-	11,67	11,67	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	7,78	7,78	-	-
	2	10,42	10,42	7,27	10,00	-	-
	3	-	-	8,33	20,83	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,50	8,50	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>BAURU</b>	1	16,25	16,25	8,33	8,33	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	13,20	13,20	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	12,50	17,00	7,30	15,00
	2	-	-	12,00	18,00	-	-
	3	10,40	25,33	10,63	21,67	14,17	14,17
	4	-	-	13,33	13,33	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	5,60	6,00	-	-
	2	-	-	6,43	7,14	-	-
	3	-	-	6,67	9,09	-	-
<b>ITÚ</b>	1	-	-	20,00	20,00	12,50	12,50
	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	12,22	14,55	-	-
	4	18,18	18,18	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	10,00	12,00	6,25	11,25
	2	-	-	10,00	15,00	8,00	8,00
	3	15,83	25,32	9,00	9,00	-	-
	4	26,67	26,67	-	-	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,89	8,89	-	-
	3	22,73	22,73	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,00	10,63	8,57	10,83
	3	-	-	7,56	12,22	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	2	-	-	10,71	10,71	-	-
	3	-	-	7,04	15,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	9,00	9,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	7,27	16,67	-	-



RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,89	8,89	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	11,50	11,50	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	9,00	9,00
	2	-	-	8,18	9,23	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	13,64	18,46	15,08	15,08	-	-
	4	20,45	20,45	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	8,75	8,75	7,50	7,50
	2	-	-	10,18	14,81	-	-
	3	-	-	10,00	13,75	8,13	8,13
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	9,00	10,00	8,33	8,33
	3	-	-	8,18	10,00	-	-
	4	-	-	16,67	16,67	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,13	8,13	-	-
	3	17,27	17,27	11,43	15,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	1	-	-	12,22	12,22	-	-
	2	-	-	8,57	16,67	-	-
ARAÇATUBA	1	20,00	20,00	11,63	11,63	-	-
	2	-	-	12,31	13,33	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	15,00	17,11	-	-
	2	-	-	13,89	13,89	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	7,50	7,50	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	11,54	11,54	-	-
CAMPINAS	1	-	-	10,00	30,00	14,29	14,29
	2	23,75	23,75	10,16	22,45	-	-
	3	19,35	20,33	14,89	25,00	-	-
FRANCA	1	-	-	7,50	10,60	-	-
	2	-	-	9,23	9,23	-	-
ITÚ	1	-	-	17,14	17,14	-	-
	2	-	-	18,00	18,00	-	-
	3	-	-	18,18	18,18	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	14,29	14,29	-	-
	3	17,00	17,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	11,48	11,48	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



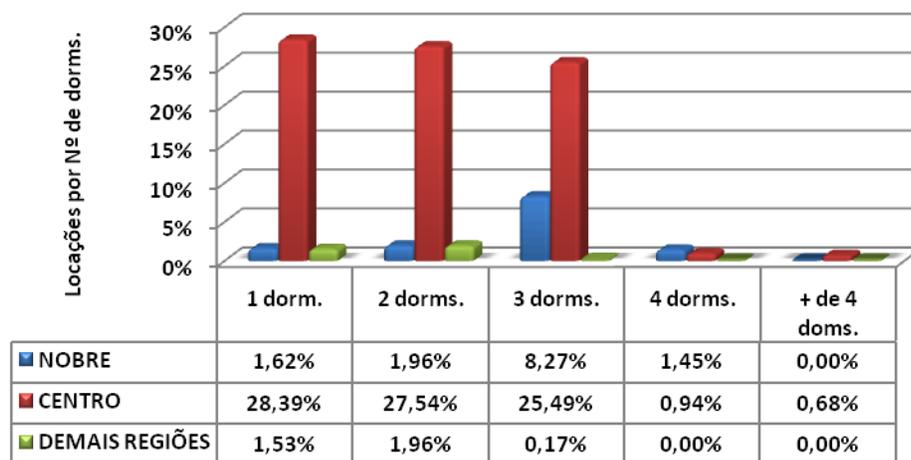
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	-	-	11,30	11,30	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,83	18,75	-	-
	3	-	-	17,80	17,80	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	19,05	19,05	11,70	13,75	-	-
	2	16,00	16,00	10,00	15,00	-	-
	3	21,74	21,74	10,91	17,14	-	-
RIO CLARO	1	-	-	14,25	14,25	9,80	9,80
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	18,33	18,33	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	12,00	-	-
	3	-	-	11,11	12,50	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	11,67	11,67	-	-
	2	27,94	27,94	8,82	10,96	-	-
	3	20,73	20,73	10,49	18,80	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	10,77	14,58	-	-
	2	-	-	10,77	13,75	-	-
	3	-	-	20,27	20,27	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	9,17	9,17	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	9,38	9,38	-	-



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	19	333	18
%	1,62%	28,39%	1,53%
2 dorms.	23	323	23
%	1,96%	27,54%	1,96%
3 dorms.	97	299	2
%	8,27%	25,49%	0,17%
4 dorms.	17	11	0
%	1,45%	0,94%	0,00%
+ de 4 doms.	0	8	0
%	0,00%	0,68%	0,00%
<b>Total</b>	<b>156</b>	<b>974</b>	<b>43</b>
%	<b>13,30%</b>	<b>83,03%</b>	<b>3,67%</b>

Gráfico 36 - Interior  
Locações de imóveis por número de dormitórios

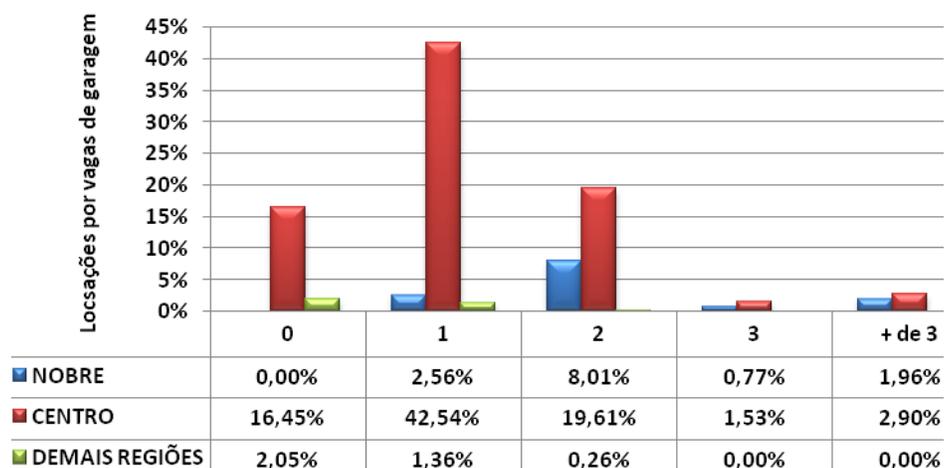




## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	193	24
%	0,00%	16,45%	2,05%
1	30	499	16
%	2,56%	42,54%	1,36%
2	94	230	3
%	8,01%	19,61%	0,26%
3	9	18	0
%	0,77%	1,53%	0,00%
+ de 3	23	34	0
%	1,96%	2,90%	0,00%
<b>Total</b>	<b>156</b>	<b>974</b>	<b>43</b>
%	<b>13,30%</b>	<b>83,03%</b>	<b>3,67%</b>

Gráfico 37 - Interior  
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





## LITORAL

### VENDAS – LITORAL

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	3	56	1	60	40,00%
CEF	7	56	15	78	52,00%
Outros bancos	0	6	0	6	4,00%
Direta/e com o proprietário	1	4	1	6	4,00%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>122</b>	<b>17</b>	<b>150</b>	<b>100,00%</b>

Percepção Litoral		
Melhor	40	16,39%
Igual	147	60,25%
Pior	57	23,36%
<b>Total</b>	<b>244</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/14	8,00	5,63	6,00
	ago/14	6,00	9,00	5,00
	Variação %	-25,00	59,86	-16,67



## PROJEÇÃO DE VENDAS

### TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	15	164	23	<b>201</b>
<b>CASAS</b>	11	125	17	<b>154</b>
<b>Total</b>	<b>26</b>	<b>289</b>	<b>40</b>	<b>355</b>
<b>%</b>	<b>7,33%</b>	<b>81,33%</b>	<b>11,33%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 38 - Litoral  
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

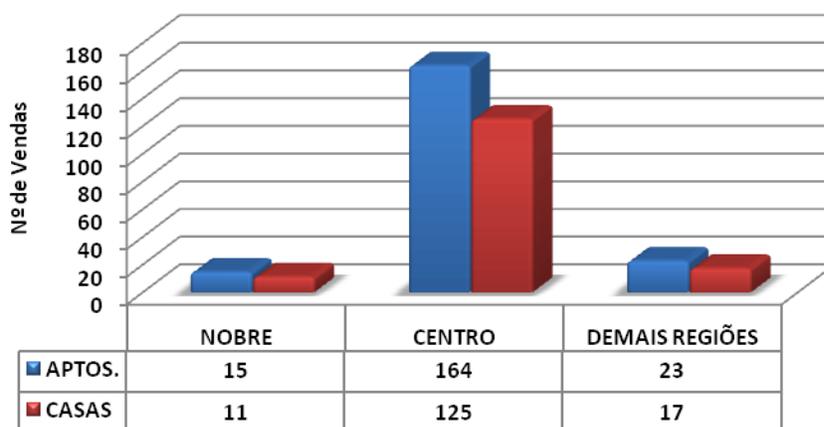
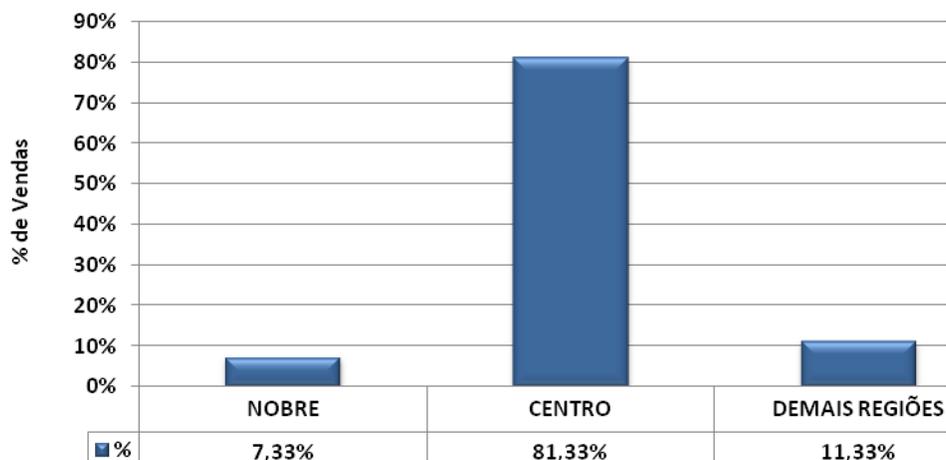


Gráfico 39 - Litoral  
Distribuição de Vendas por Região





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	20	13,33%	13,33%
101 a 200	52	34,67%	48,00%
201 a 300	50	33,33%	81,33%
301 a 400	18	12,00%	93,33%
401 a 500	4	2,67%	96,00%
501 a 600	5	3,33%	99,33%
601 a 700	0	0,00%	99,33%
701 a 800	0	0,00%	99,33%
801 a 900	0	0,00%	99,33%
901 a 1.000	1	0,67%	100,00%
mais de 1.000	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>150</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

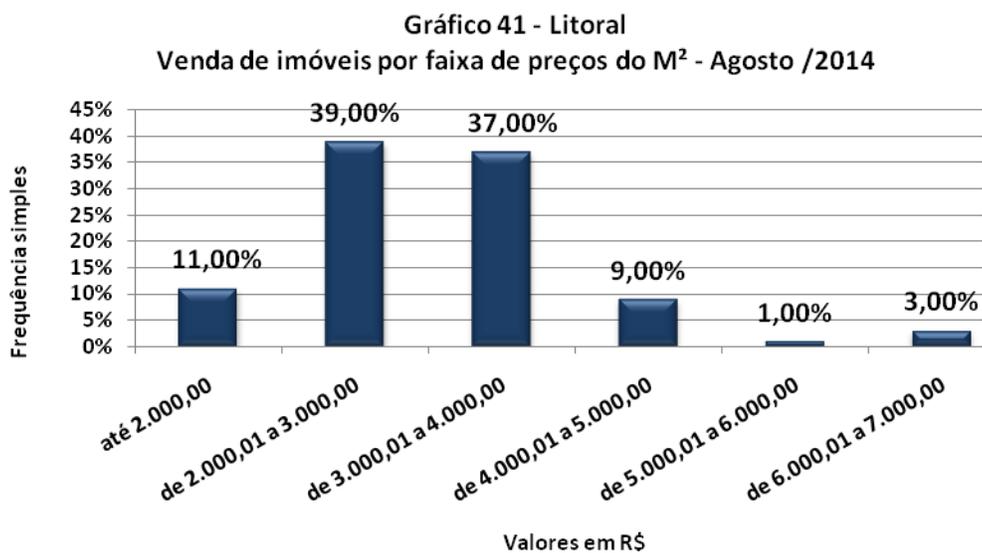
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>2</b>	-	-	280.000,00	280.000,00	80.000,00	80.000,00
	<b>3</b>	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	150.000,00	250.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	245.000,00	245.000,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>2</b>	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>2</b>	195.000,00	195.000,00	130.000,00	150.000,00	-	-
	<b>3</b>	290.000,00	290.000,00	160.000,00	160.000,00	99.000,00	99.000,00
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>1</b>	-	-	90.000,00	90.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	129.000,00	190.000,00	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>2</b>	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>2</b>	-	-	150.000,00	270.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>2</b>	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	430.000,00	430.000,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>2</b>	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>2</b>	-	-	180.000,00	270.000,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	200.000,00	250.000,00	-	-
	<b>4</b>	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>2</b>	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	135.000,00	135.000,00
	<b>2</b>	215.000,00	215.000,00	-	-	-	-
	<b>3</b>	320.000,00	320.000,00	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>KIT</b>	-	-	-	-	95.000,00	95.000,00
	<b>1</b>	190.000,00	190.000,00	100.000,00	250.000,00	130.000,00	150.000,00
	<b>2</b>	340.000,00	340.000,00	230.000,00	355.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	365.000,00	365.000,00	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	-	-	185.000,00	250.000,00	250.000,00	255.000,00
	<b>2</b>	-	-	350.000,00	580.000,00	300.000,00	300.000,00
	<b>3</b>	-	-	450.000,00	600.000,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	110.000,00	110.000,00	-	-
	<b>2</b>	550.000,00	550.000,00	170.000,00	320.000,00	-	-



### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/m<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 2.000,00	11	11,00%	11,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	39	39,00%	50,00%
de 3.000,01 a 4.000,00	37	37,00%	87,00%
de 4.000,01 a 5.000,00	9	9,00%	96,00%
de 5.000,01 a 6.000,00	1	1,00%	97,00%
de 6.000,01 a 7.000,00	3	3,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	2	-	-	2.187,50	2.187,50	1.333,33	1.333,33
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	2	-	-	1.153,85	3.571,43	-	-
	3	-	-	2.722,22	2.722,22	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	2	-	-	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	1	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	2	3.250,00	3.250,00	2.153,85	2.166,67	-	-
	3	3.222,22	3.222,22	2.666,67	2.666,67	1.237,50	1.237,50
<b>MONGAGUÁ</b>	1	-	-	2.250,00	2.250,00	-	-
	2	-	-	2.166,67	2.666,67	-	-
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	1.750,00	1.750,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	2	-	-	1.760,00	3.857,14	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>SANTOS</b>	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	4.387,76	4.387,76	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	2	-	-	3.764,71	3.764,71	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	2	-	-	2.769,23	3.857,14	-	-
<b>UBATUBA</b>	2	-	-	1.785,71	1.785,71	-	-
	3	-	-	2.692,31	2.692,31	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	2	-	-	2.127,66	2.127,66	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	1	-	-	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	2	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	1	-	-	-	-	2.045,45	2.045,45
	2	2.756,41	2.456,41	-	-	-	-
	3	3.137,25	3.137,25	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>KIT</b>	-	-	-	-	2.878,79	2.878,79
	1	3.454,55	3.454,55	2.400,00	3.714,29	3.333,33	3.333,33
	2	3.695,65	3.695,65	2.400,00	4.226,67	-	-
	3	-	-	3.613,86	3.613,86	-	-
<b>SANTOS</b>	1	-	-	4.302,33	5.000,00	2.631,58	3.109,76
	2	-	-	3.645,83	6.666,67	-	-
	3	-	-	3.982,30	6.000,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>UBATUBA</b>	1	-	-	2.750,00	2.750,00	-	-
	2	6.111,11	6.111,11	3.090,91	4.411,76	-	-

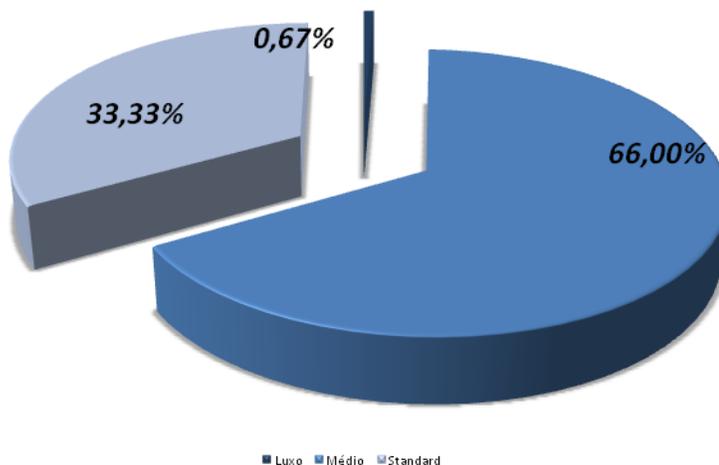


## PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

### Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	1	99	50

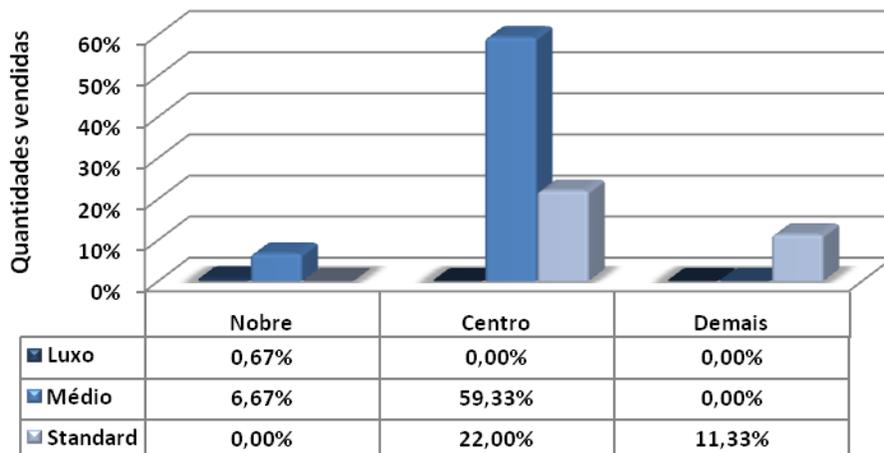
Gráfico 11 - Litoral  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



### Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	1	0	0
Médio	10	89	0
Standard	0	33	17

Gráfico 14 - Litoral  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

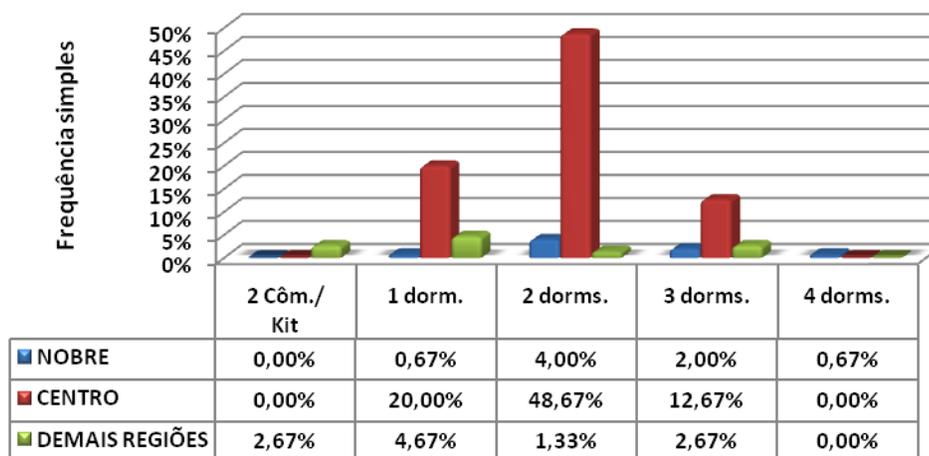




## DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

<b>Vendas por nº de dormitórios</b>			
<b>Tipo</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
2 Côm./ Kit	0	0	4
%	0,00%	0,00%	2,67%
1 dorm.	1	30	7
%	0,67%	20,00%	4,67%
2 dorms.	6	73	2
%	4,00%	48,67%	1,33%
3 dorms.	3	19	4
%	2,00%	12,67%	2,67%
4 dorms.	1	0	0
%	0,67%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>122</b>	<b>17</b>
<b>%</b>	<b>7,33%</b>	<b>81,33%</b>	<b>11,33%</b>

**Gráfico 42 - Litoral**  
Venda de imóveis por número de dormitórios

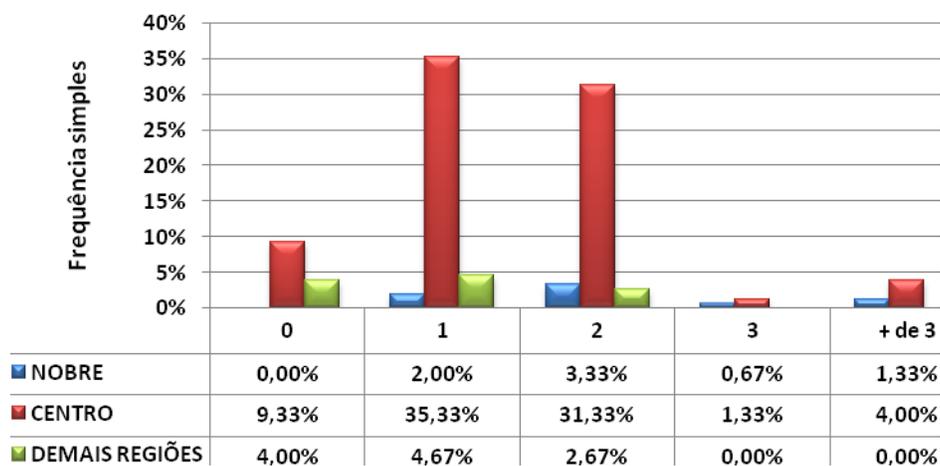




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	14	6
%	0,00%	9,33%	4,00%
1	3	53	7
%	2,00%	35,33%	4,67%
2	5	47	4
%	3,33%	31,33%	2,67%
3	1	2	0
%	0,67%	1,33%	0,00%
+ de 3	2	6	0
%	1,33%	4,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>122</b>	<b>17</b>
%	<b>7,33%</b>	<b>81,33%</b>	<b>11,33%</b>

Gráfico 43 - Litoral  
Venda de imóveis por vagas de garagens





## LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	11	38	3	52	<b>40,31%</b>
Seguro Fiança	3	9	0	12	<b>9,30%</b>
Depósito	3	28	11	42	<b>32,56%</b>
Sem Garantia	0	2	1	3	<b>2,33%</b>
Caução de Imóvel	2	11	7	20	<b>15,50%</b>
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	<b>0,00%</b>
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>88</b>	<b>22</b>	<b>129</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/14	9,80	8,50	9,70
	ago/14	7,30	6,90	8,10
	Varição %	<b>-25,51</b>	<b>-18,82</b>	<b>-16,49</b>

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	9	15,25%
Outros motivos	50	84,75%
<b>Total</b>	<b>59</b>	<b>100,00%</b>
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>45,74%</i>



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

### TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	24	112	28	<b>164</b>
<b>CASAS</b>	21	97	24	<b>142</b>
<b>Total</b>	<b>45</b>	<b>209</b>	<b>52</b>	<b>306</b>
<b>%</b>	<b>14,71%</b>	<b>68,30%</b>	<b>16,99%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 44 - Litoral  
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

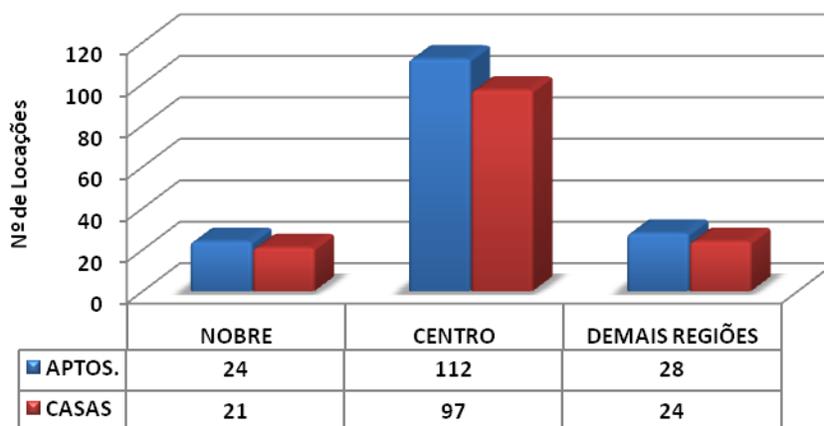
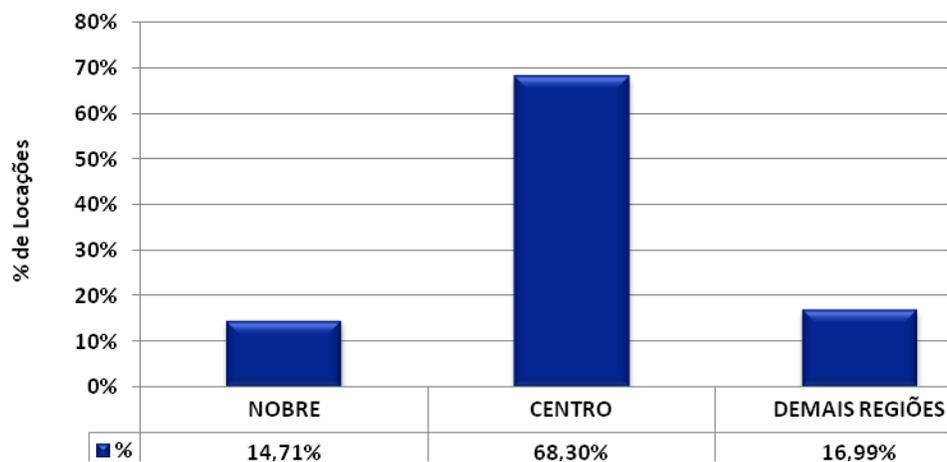


Gráfico 45 - Litoral  
Distribuição de Locações por Região

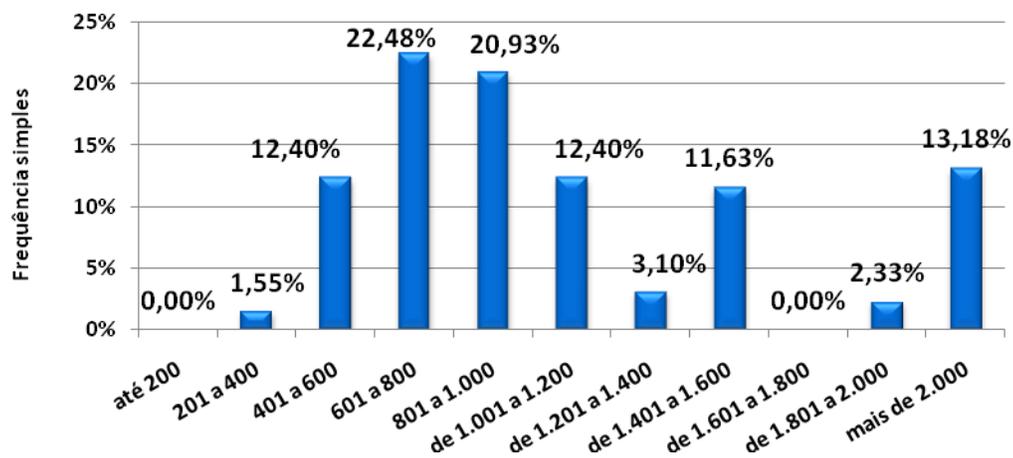




## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	2	1,55%	1,55%
401 a 600	16	12,40%	13,95%
601 a 800	29	22,48%	36,43%
801 a 1.000	27	20,93%	57,36%
de 1.001 a 1.200	16	12,40%	69,77%
de 1.201 a 1.400	4	3,10%	72,87%
de 1.401 a 1.600	15	11,63%	84,50%
de 1.601 a 1.800	0	0,00%	84,50%
de 1.801 a 2.000	3	2,33%	86,82%
mais de 2.000	17	13,18%	100,00%
<b>Total</b>	<b>129</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 46 - Litoral**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Agosto / 2014**





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	1	-	-	650,00	700,00	425,00	540,00
	2	-	-	-	-	700,00	700,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
	3	2.400,00	2.400,00	1.600,00	1.600,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	2	-	-	-	-	800,00	800,00
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	-	-	500,00	500,00
<b>MONGAGUÁ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	800,00	1.000,00	500,00	600,00
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	750,00	750,00	600,00	600,00
	2	-	-	700,00	1.200,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.400,00	1.500,00	-	-
<b>SANTOS</b>	1	-	-	-	-	680,00	680,00
	3	-	-	1.600,00	3.700,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	-	-	-	-	800,00	1.000,00
	2	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	3	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	1	-	-	400,00	1.100,00	-	-
	2	2.400,00	2.400,00	700,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.400,00	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	750,00	1.200,00	700,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>KIT</b>	-	-	800,00	1.200,00	-	-
	1	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
	2	2.700,00	3.000,00	700,00	2.500,00	-	-
	3	3.800,00	3.800,00	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	2	2.600,00	2.600,00	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>KIT</b>	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	-	-	750,00	900,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-



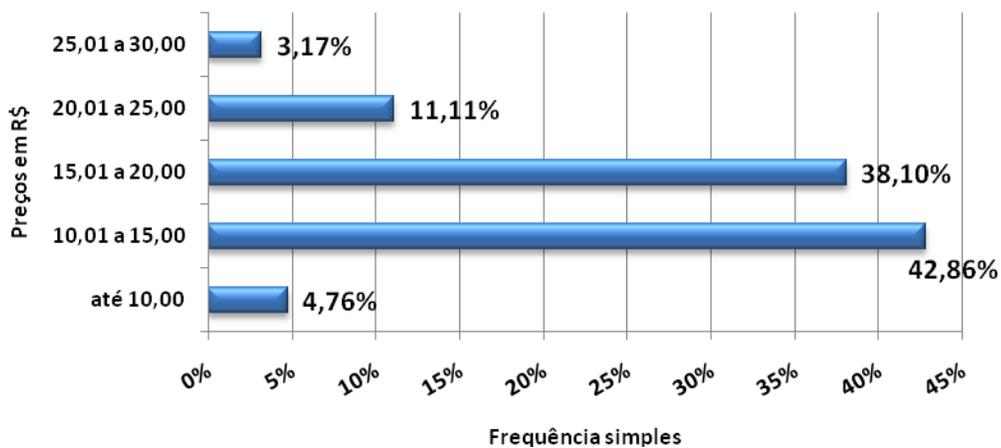
<b>UBATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	450,00	700,00
	<b>2</b>	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	<b>4</b>	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-



### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/M<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	3	4,76%	4,76%
10,01 a 15,00	27	42,86%	47,62%
15,01 a 20,00	24	38,10%	85,71%
20,01 a 25,00	7	11,11%	96,83%
25,01 a 30,00	2	3,17%	100,00%
<b>Total</b>	<b>63</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 47 - Litoral**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Agosto /2014**





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITROAL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	1	-	-	14,00	16,25	15,43	17,00
	2	-	-	-	-	12,73	12,73
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	2	-	-	13,33	14,55	-	-
	3	21,82	21,82	17,78	17,78	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	-	-	11,11	11,11
<b>MONGAGUÁ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	11,25	11,43	8,33	10,00
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	10,71	10,71	7,50	7,50
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	11,54	14,00	-	-
<b>SANTOS</b>	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	12,33	12,33	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	-	-	-	-	14,29	14,29
	2	22,22	22,22	-	-	-	-
	3	-	-	15,83	15,83	-	-
<b>UBATUBA</b>	2	-	-	11,25	20,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	2	-	-	26,67	26,67	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	25,00	25,00	-	-
	3	-	-	16,67	19,20	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	18,75	18,75	17,50	21,05	-	-
	2	-	-	17,14	17,14	-	-
<b>SANTOS</b>	1	-	-	14,81	14,81	-	-
	2	24,55	30,00	10,77	14,09	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	2	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>KIT</b>	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	15,00	18,75	-	-
	2	-	-	-	-	-	-



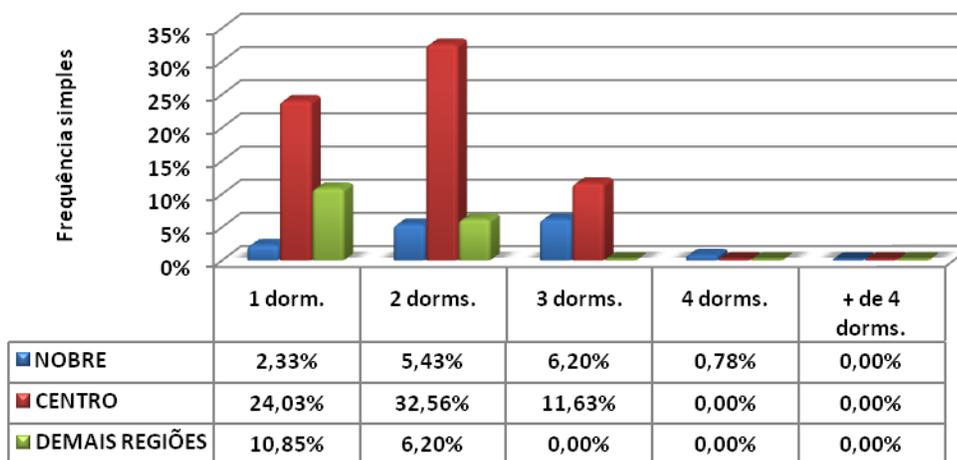
<b>UBATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	15,00	15,79
	<b>2</b>	-	-	16,67	16,67	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>4</b>	20,00	20,00	-	-	-	-



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

<b>Locações por nº de dormitórios</b>			
<b>Tipo</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
1 dorm.	3	31	14
%	2,33%	24,03%	10,85%
2 dorms.	7	42	8
%	5,43%	32,56%	6,20%
3 dorms.	8	15	0
%	6,20%	11,63%	0,00%
4 dorms.	1	0	0
%	0,78%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>88</b>	<b>22</b>
<b>%</b>	<b>14,73%</b>	<b>68,22%</b>	<b>17,05%</b>

**Gráfico 48 - Litoral**  
**Locações de imóveis por números de dormitórios**

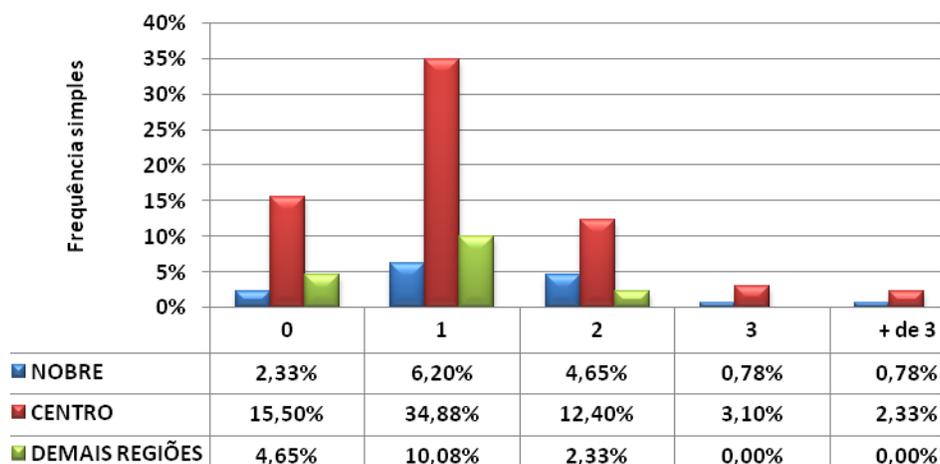




## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	3	20	6
%	2,33%	15,50%	4,65%
1	8	45	13
%	6,20%	34,88%	10,08%
2	6	16	3
%	4,65%	12,40%	2,33%
3	1	4	0
%	0,78%	3,10%	0,00%
+ de 3	1	3	0
%	0,78%	2,33%	0,00%
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>88</b>	<b>22</b>
<b>%</b>	<b>14,73%</b>	<b>68,22%</b>	<b>17,05%</b>

**Gráfico 49 - Litoral**  
**Locações de imóveis por vagas de garagens**





## INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
julho-14	4,22	2,75	4,20	3,68	3,71
agosto-14	2,29	1,87	3,39	3,13	2,67
<b>Varição</b>	<b>-45,73</b>	<b>-32,00</b>	<b>-19,29</b>	<b>-14,95</b>	<b>-28,03</b>

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2014)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-20,48	-20,48
Fevereiro	43,25	22,77
Março	-32,78	-10,01
Abril	-7,76	-17,77
Maio	-3,98	-21,75
Junho	-7,06	-28,81
Julho	-8,68	-37,49
Agosto	22,86	-14,63

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2014)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-19,12	-19,12
Fevereiro	37,47	18,35
Março	-35,48	-17,13
Abril	-9,40	-26,53
Maio	10,06	-16,47
Junho	-8,95	-25,42
Julho	-10,73	-36,15
Agosto	13,36	-22,79

## IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Jun-14	105,6186	-4,71	-10,31	-13,09	0,9529	0,8969	0,8691
Jul-14	97,6972	-7,50	-17,04	-15,45	0,9250	0,8296	0,8455
Ago-14	101,4097	3,80	-13,88	-20,62	1,0380	0,8612	0,7938

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais  
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em agosto, 2.406 preços, em média.

ago-14	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	50	403	341	7,12%	4.786	0,1466	1,1818	(32,31)	(1,66)
Interior	179	1.173	418	19,58%	2.135	0,4282	2,8062	43,09	24,82
Litoral	150	129	244	42,21%	578	0,6148	0,5287	25,00	8,40
GdSP	79	417	203	22,56%	900	0,3892	2,0542	47,74	2,71
<b>Total</b>	<b>458</b>	<b>2.122</b>	<b>1.206</b>	<b>14,36%</b>	<b>8.399</b>	<b>0,3798</b>	<b>1,7595</b>	<b>22,86</b>	<b>13,36</b>