



São Paulo, 30 de Outubro de 2013

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e aluguel residencial
Estado de São Paulo
Agosto de 2013

Venda de imóveis usados cresce 15,21% em agosto e aluguel cai 13,95% no Estado de SP

As imobiliárias paulistas tiveram, em agosto, o segundo melhor desempenho de vendas de imóveis usados este ano, com crescimento de 15,21% sobre julho. Em abril, as vendas haviam sido 16,33% maiores que as de março nas 37 cidades pesquisadas mensalmente pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP). No ano, o crescimento acumulado é de 28,46%.

O mercado de locação, porém, interrompeu, em agosto, a série de altas registradas desde maio. As 1.332 imobiliárias pesquisadas alugaram 13,95% menos casas e apartamentos no período do que em Julho. E o ano também acumula resultado negativo nesse mercado, de 6,86%.

Em agosto, o Índice CRECISP registrou aumento de 10,56% nos preços dos imóveis usados – aluguel e preço médio de metro quadrado de imóvel vendido. No ano, o aumento acumulado é de 12,34%. O Índice CRECISP de agosto computou os preços de venda e de locação de 3.621 imóveis vendidos nas 37 cidades pesquisadas.

“O mercado de imóveis usados vem sustentando esse crescimento graças à injeção de recursos dos financiamentos bancários”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. Em agosto, foi com o dinheiro emprestado pelos bancos aos compradores que as imobiliárias venderam 60,14% das unidades que trocaram de dono.

O presidente do CRECISP destaca que, à exceção do mês de janeiro, em todos os outros meses os financiamentos de bancos privados e públicos, especialmente da Caixa Econômica Federal, responderam por mais de 50% das vendas no Estado. “Mantido o crédito, a chegada do 13º salário, dos bônus e da participação em lucros e resultados aos bolsos das famílias pode fazer com que o ano termine no azul, senão em todo o mercado, ao menos em vários segmentos e regiões”, prevê Viana Neto.

Apartamentos dominam mercado

As vendas das 1.332 imobiliárias que o CRECISP pesquisou em 37 cidades do Estado de São Paulo elevaram o índice estadual de vendas em 15,21% - de 0,5591 para 0,6441. Houve crescimento em duas das quatro regiões que compõem a pesquisa: Capital (+ 28,2%) e Litoral (+ 78,65%).

As vendas encolheram no Interior (- 26,73%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Osasco e Guarulhos (- 20,32%).

As imobiliárias venderam 61,66% em apartamentos e 38,34% em casas. Os descontos médios concedidos pelos proprietários sobre os preços originalmente pedidos variaram de 7,2% em imóveis situados em regiões de bairros periféricos a 9% nas áreas mais nobres das cidades pesquisadas.



Os imóveis mais vendidos no Estado de São Paulo em agosto foram os de preço médio final situados em três faixas de valor: até R\$ 2.000,00 o metro quadrado (23,12%), dessa faixa até R\$ 3.000,00 (23,28%) e de R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000,00 o metro quadrado (19,26%).

Participação dos financiamentos

no total de imóveis vendidos

Mês	Financiados
Janeiro	35,24%
Fevereiro	55,39%
Março	55,16%
Abril	54,84%
Maiο	57,84%
Junho	61,24%
Julho	61,95%
Agosto	60,14%

Locação cai 13,95% em Agosto

A pesquisa que o CRECISP fez a 1.332 imobiliárias de 37 cidades do Estado de São Paulo constatou que o total alugado no período derrubou o índice estadual de locação em 13,95% - de 2,2894 em julho para 1,9700 em agosto. A queda no número de novas locações ocorreu em três das quatro regiões do Estado que compõem a pesquisa CRECISP: Interior (- 11,26%), nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (- 44,87%) e Capital (- 1,99%). No Litoral, houve aumento de 10,07% na comparação com julho.

Imóveis com aluguel mensal de até R\$ 1.000,00 representaram 59,92% do total de novos contratos formalizados pelas imobiliárias consultadas. Os novos inquilinos optaram preferencialmente pelas casas – foram 57,28% do total. Os apartamentos somaram 42,72% do total.

Os descontos concedidos pelos proprietários sobre os valores anunciados foram de 12,4% para os imóveis situados em bairros da periferia, de 11,7% para os localizados em bairros nobres e de 12,9% para os de bairros centrais.

A maioria das locações (56,75%) teve o fiador como garantidor do pagamento do aluguel em caso de inadimplência do inquilino, segundo apurou a pesquisa CRECISP. As imobiliárias consultadas receberam de volta 2.101 imóveis, número equivalente a 69,55% do total de novas locações contratadas em agosto.

A pesquisa do CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.



Fale conosco:

Sede

Setor de Imprensa / CRECISP
Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira ou Daniel Perrone Ratto
Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP
Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP do ABC

Alvarino Lemes
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro - Santo André
Fone: (11) 4994-8764
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bittencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22 – sala 67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Sioto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo, 720 – Vila Augusta
Fone: (11) 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP do Litoral Norte

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Rua Carlos Gomes, 102 – Barbosa
Fone: (14) 3433-7498
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso, 32 - Presidente Altino
Fone: (11) 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 – Centro
Fone: (19) 3433-8363
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro



Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

Antonio Marcos de Melo
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. Cinco, 310 – Centro
Fone: (19) 3523-2461
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Rua Dr. Antonio Bento, 134 - Vila Mathias
Fone: (13) 3232-7150
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Denerval Machado Rodrigues de Melo
Av. Nove de Julho, 394 – 8º andar – Sala 81 – Jardim Apolo
Fone: (12) 3913-1353
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto
Fone: (17) 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Luiz Otavio Landulpho
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



RELATÓRIO ESTADUAL – AGOSTO DE 2013

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	83	175	37	295	34,38%
CEF	36	333	48	417	48,60%
Outros bancos	19	65	15	99	11,54%
Direta/e com o proprietário	21	18	5	44	5,13%
Consórcio	0	3	0	3	0,35%
Total	159	594	105	858	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	27,15%	26,39%	21,52%	23,96%	25,08%
Igual	45,94%	45,72%	44,39%	43,77%	44,97%
Pior	26,91%	27,88%	34,08%	32,27%	29,95%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	37,25%	27,69%	59,79%	38,64%	38,34%
Apartamentos	62,75%	72,31%	40,21%	61,36%	61,66%

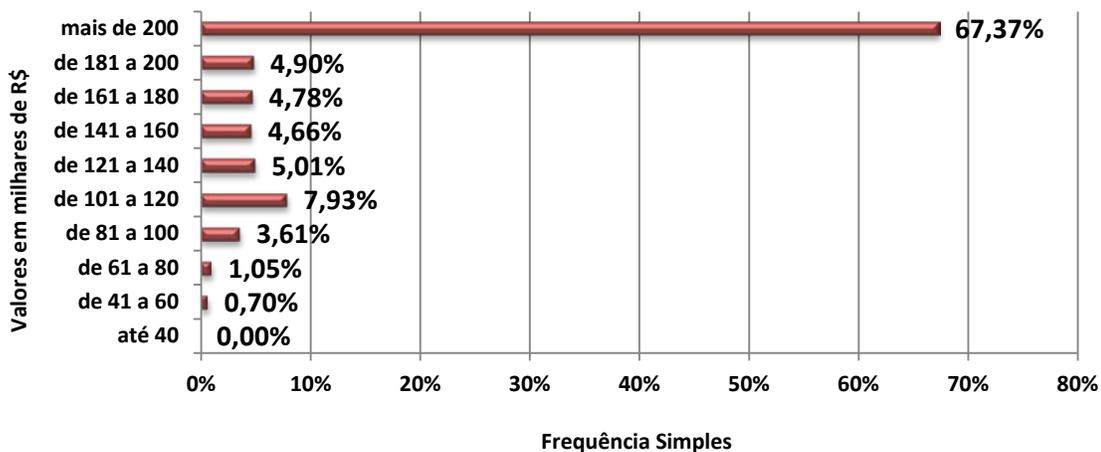
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
julho-13	7,30	7,30	8,70
agosto-13	9,00	7,40	7,20
Varição	23,29	1,37	(17,24)

Percepção Estadual		
Melhor	334	25,08%
Igual	599	44,97%
Pior	399	29,95%
Total	1.332	100,00%



Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	6	0,70%	0,70%
de 61 a 80	9	1,05%	1,75%
de 81 a 100	31	3,61%	5,36%
de 101 a 120	68	7,93%	13,29%
de 121 a 140	43	5,01%	18,30%
de 141 a 160	40	4,66%	22,96%
de 161 a 180	41	4,78%	27,74%
de 181 a 200	42	4,90%	32,63%
mais de 200	578	67,37%	100,00%
Total	858	100,00%	-

Gráfico 1
Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Agosto/2013

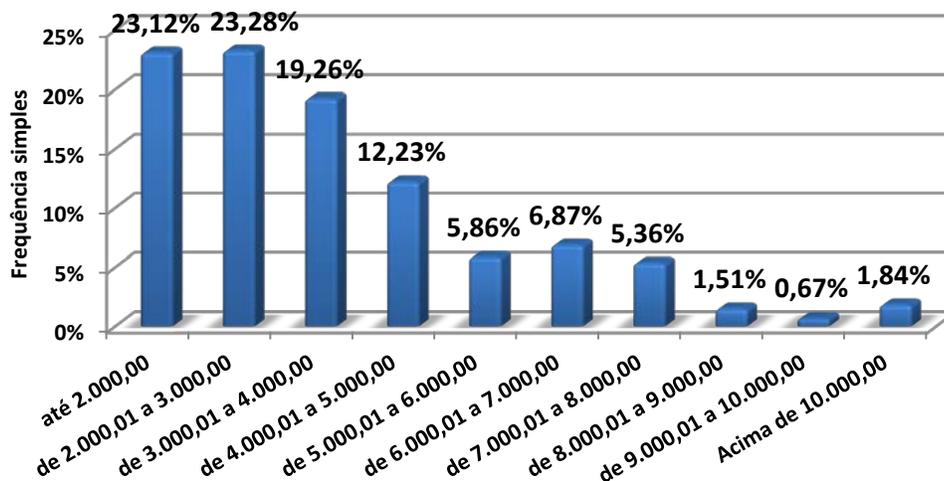




Vendas por faixa do M²

Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	138	23,12%	23,12%
de 2.000,01 a 3.000,00	139	23,28%	46,40%
de 3.000,01 a 4.000,00	115	19,26%	65,66%
de 4.000,01 a 5.000,00	73	12,23%	77,89%
de 5.000,01 a 6.000,00	35	5,86%	83,75%
de 6.000,01 a 7.000,00	41	6,87%	90,62%
de 7.000,01 a 8.000,00	32	5,36%	95,98%
de 8.000,01 a 9.000,00	9	1,51%	97,49%
de 9.000,01 a 10.000,00	4	0,67%	98,16%
Acima de 10.000,00	11	1,84%	100,00%
Total	597	100,00%	-

Gráfico 2 - Estado SP
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Agosto/2013

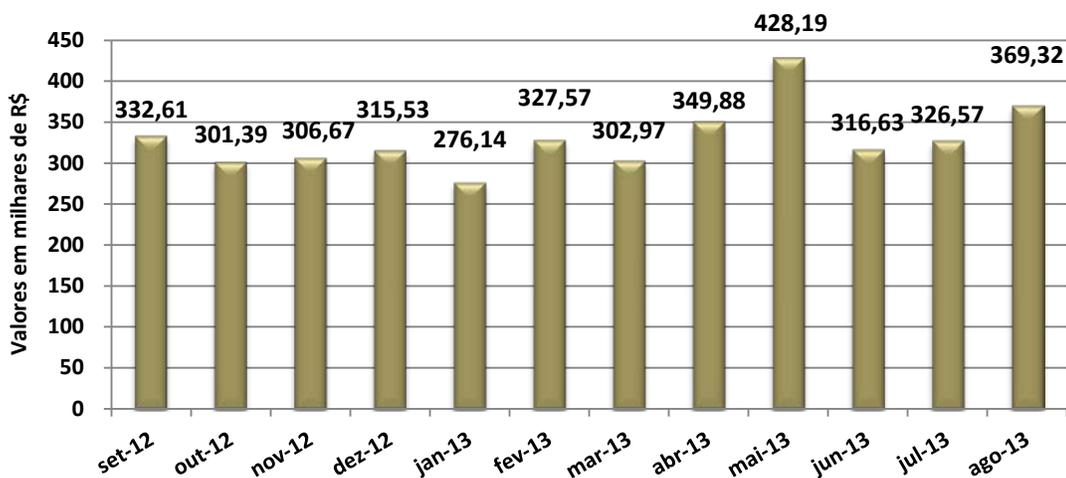




Valor Médio de Venda - Estado SP

Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
set/12	332,61	(32,26)	(5,66)
out/12	301,39	(9,39)	(14,52)
nov/12	306,67	1,75	(13,02)
dez/12	315,53	2,89	(10,51)
jan/13	276,14	(12,48)	(21,68)
fev/13	327,57	18,62	(7,09)
mar/13	302,97	(7,51)	(14,07)
abr/13	349,88	15,48	(0,77)
mai/13	428,19	22,38	21,44
jun/13	316,63	(26,05)	(26,05)
jul/13	326,57	3,14	(23,73)
ago/13	369,32	13,09	(13,75)

Gráfico 3
Valor Médio de Venda - Estado SP





ALUGUÉIS

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	196	947	346	1.489	56,75%
Seguro Fiança	58	288	122	468	17,84%
Depósito	22	213	251	486	18,52%
Sem Garantia	2	6	9	17	0,65%
Caução de Imóveis	24	75	53	152	5,79%
Cessão Fiduciária	5	7	0	12	0,46%
Total	307	1.536	781	2.624	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	70,33%	52,42%	74,51%	62,75%	69,55%
Motivos Financeiros	23,44%	21,01%	19,12%	32,14%	22,36%
Outros Motivos	76,56%	78,99%	80,88%	67,86%	77,64%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	51,65%	48,46%	61,33%	64,43%	57,28%
Apartamentos	48,35%	51,54%	38,67%	35,57%	42,72%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
julho-13	10,20	11,80	10,80
agosto-13	11,70	12,90	12,40
Varição	14,71	9,32	14,81



Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	288	9,52%	9,52%
401 a 600	683	22,59%	32,11%
601 a 800	474	15,67%	47,78%
801 a 1.000	367	12,14%	59,92%
1.001 a 1.200	252	8,33%	68,25%
1.201 a 1.400	183	6,05%	74,31%
1.401 a 1.600	197	6,51%	80,82%
1.601 a 1.800	126	4,17%	84,99%
1.801 a 2.000	122	4,03%	89,02%
mais de 2.000	332	10,98%	100,00%
Total	3.024	100,00%	-

Gráfico 4
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Agosto/2013

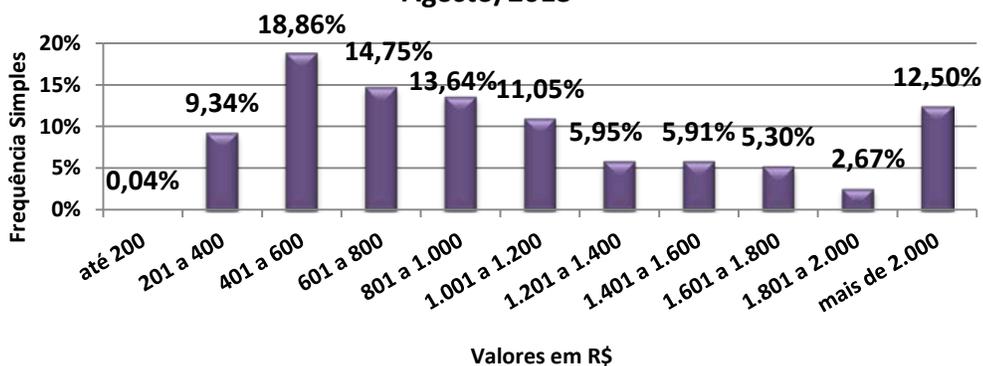
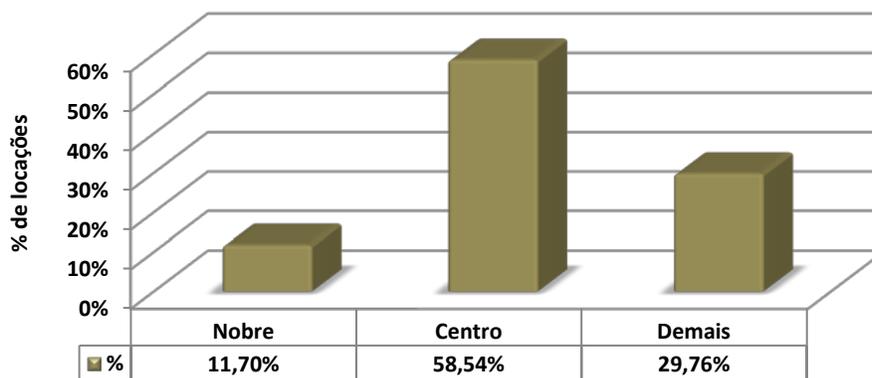


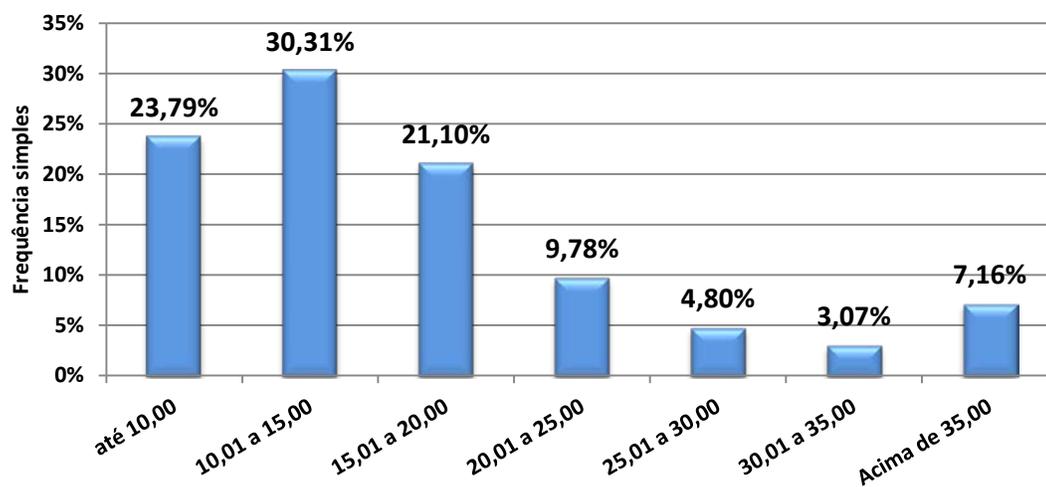
Gráfico 5
Distribuição das locações por região - Estado SP





Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	372	23,79%	23,79%
10,01 a 15,00	474	30,31%	54,09%
15,01 a 20,00	330	21,10%	75,19%
20,01 a 25,00	153	9,78%	84,97%
25,01 a 30,00	75	4,80%	89,77%
30,01 a 35,00	48	3,07%	92,84%
Acima de 35,00	112	7,16%	100,00%
Total	1.564	100%	-

Gráfico 6 - Estado SP
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Agosto/2013





Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
set/12	2.486,75	1.190,60	730,89	(17,31)	71,37	(1,81)	5,54	(10,72)	(0,00)
out/12	2.368,26	1.145,35	803,44	(4,76)	63,20	(3,80)	1,53	9,93	9,92
nov/12	3.177,74	1.047,05	841,38	34,18	118,98	(8,58)	(7,19)	4,72	15,11
dez/12	1.851,36	1.190,16	822,76	(41,74)	27,58	13,67	5,50	(2,21)	12,57
jan/13	1.961,26	1.085,59	811,11	5,94	35,15	(8,79)	(3,77)	(1,42)	10,97
fev/13	2.040,64	1.283,82	766,96	4,05	40,62	18,26	13,80	(5,44)	4,93
mar/13	2.030,74	1.280,36	889,55	(0,49)	39,94	(0,27)	13,49	15,98	21,70
abr/13	2.643,42	1.089,07	808,94	30,17	82,16	(14,94)	(3,46)	(9,06)	10,67
mai/13	2.309,15	1.197,26	826,70	(12,65)	59,13	9,93	6,13	2,20	13,11
jun/13	2.976,80	1.150,81	797,78	28,91	28,91	(3,88)	2,01	(3,50)	9,15
jul/13	2.567,79	1.148,56	783,67	(13,74)	(13,74)	(0,20)	1,81	(1,77)	7,22
ago/13	1.972,02	1.294,67	822,77	(23,20)	(23,20)	12,72	14,76	4,99	12,57

Gráfico 7

Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

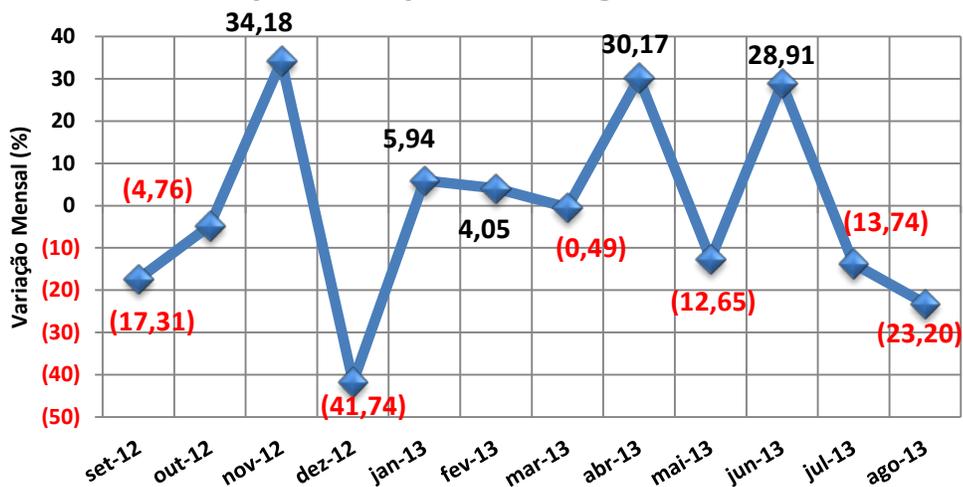




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

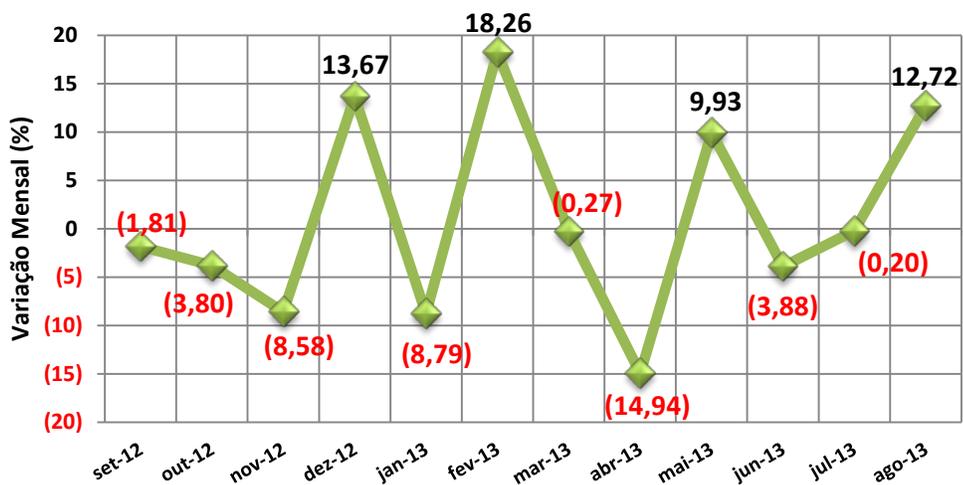
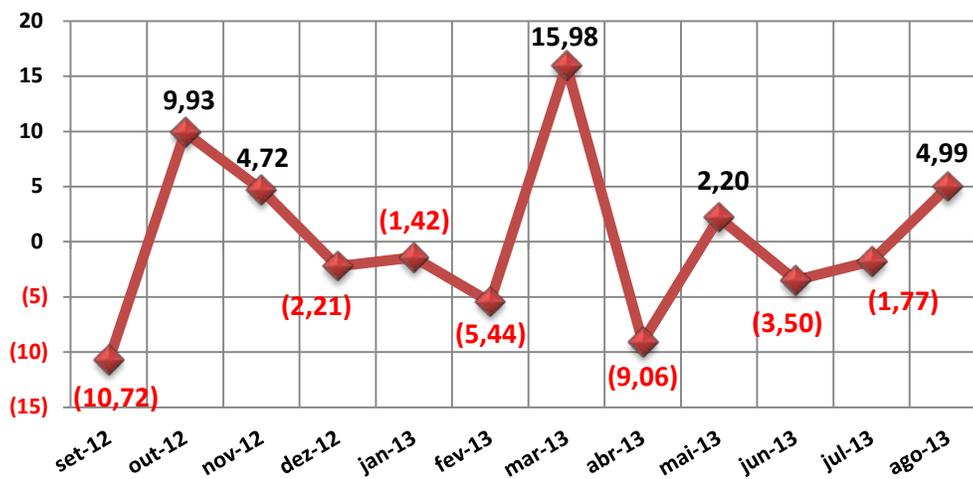


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	4	19	6	29	32,95%
CEF	0	41	4	45	51,14%
Outros bancos	0	13	1	14	15,91%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
TOTAL	4	73	11	88	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	48	21,52%
Igual	99	44,39%
Pior	76	34,08%
Total	223	100,00%

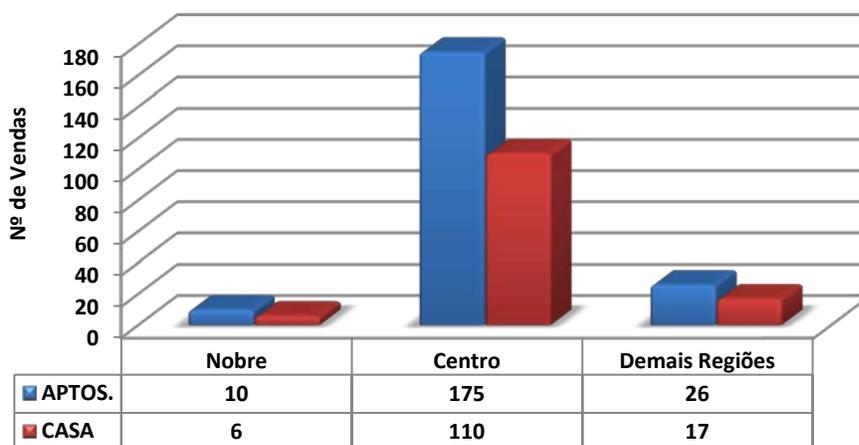
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
VENDAS	jul/13	8,00	7,13	9,00
	ago/13	4,50	4,50	5,00
	Variação%	(43,75)	(36,89)	(44,44)



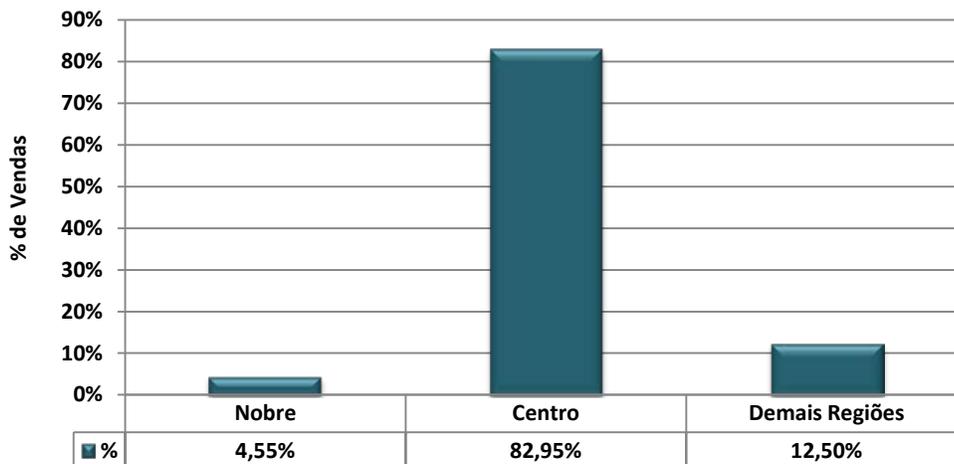
**TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	10	175	26	211
CASA	6	110	17	133
Total	16	285	43	344
%	4,65	82,85	12,50	100,00

**Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)**



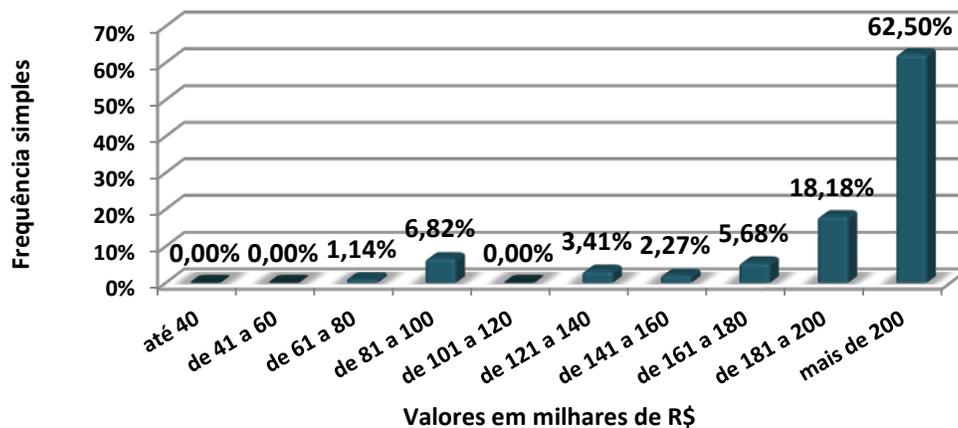
**Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região**





ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0	0,00%	0,00%
de 61 a 80	1	1,14%	1,14%
de 81 a 100	6	6,82%	7,95%
de 101 a 120	0	0,00%	7,95%
de 121 a 140	3	3,41%	11,36%
de 141 a 160	2	2,27%	13,64%
de 161 a 180	5	5,68%	19,32%
de 181 a 200	16	18,18%	37,50%
mais de 200	55	62,50%	100,00%
Total	88	100,00%	-

Gráfico 12 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços - Agosto/2013





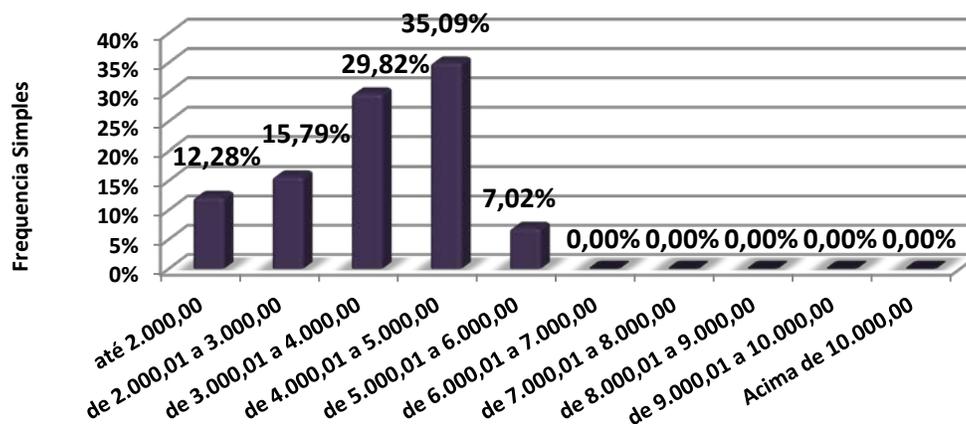
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	-	-	200.000,00	200.000,00
	3	-	-	270.000,00	530.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
	2	-	-	170.000,00	275.000,00	-	-
	3	500.000,00	500.000,00	330.000,00	390.000,00	180.000,00	190.000,00
	4	-	-	750.000,00	750.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	190.000,00	190.000,00	183.000,00	183.000,00
	2	-	-	140.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	329.000,00	390.000,00	-	-
	4	1.250.000,00	1.250.000,00	-	-	-	-
STO. ANDRÉ	1	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	2	600.000,00	600.000,00	-	-	240.000,00	240.000,00
	3	-	-	210.000,00	370.000,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	420.000,00	-	-
S. CAETANO DO SUL	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	210.000,00	235.000,00	75.000,00	75.000,00
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	196.000,00	200.000,00	171.000,00	190.000,00
	3	600.000,00	600.000,00	299.000,00	300.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
STO. ANDRÉ	2	-	-	221.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	620.000,00	620.000,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	160.000,00	255.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	240.000,00	240.000,00	-	-	-	-



ABCD+G+O			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	7	12,28%	12,28%
de 2.000,01 a 3.000,00	9	15,79%	28,07%
de 3.000,01 a 4.000,00	17	29,82%	57,89%
de 4.000,01 a 5.000,00	20	35,09%	92,98%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	7,02%	100,00%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	57	100,00%	-

Gráfico 13 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Agosto/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	1.125,00	1.892,86	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	1.700,00	3.666,67	-	-
	3	3.333,33	3.333,33	3.750,00	3.750,00	1.520,00	1.520,00
	4	-	-	3.947,37	3.947,37	-	-
OSASCO	1	-	-	4.750,00	4.750,00	3.000,00	3.000,00
	2	-	-	3.296,70	3.296,70	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	4.166,67	4.166,67	-	-	-	-
STO. ANDRÉ	1	-	-	2.317,07	2.317,07	-	-
	2	3.870,97	3.870,97	-	-	2.666,67	2.666,67
	3	-	-	2.387,10	2.625,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2.692,31	2.692,31	-	-
S. CAETANO DO SUL	-	-	-	-	-	-	-

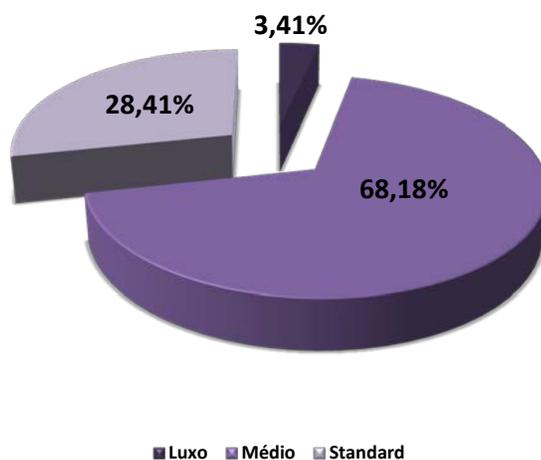
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.500,00	4.895,83	1.442,31	-
	3	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.508,77	4.083,33	2.850,00	3.275,86
	3	5.263,16	5.263,16	3.125,00	4.285,71	-	-
OSASCO	2	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
STO. ANDRÉ	2	-	-	4.510,20	4.629,63	-	-
	3	-	-	5.254,24	5.254,24	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	2.962,96	4.250,00	-	-
	3	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-



Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	3	60	25

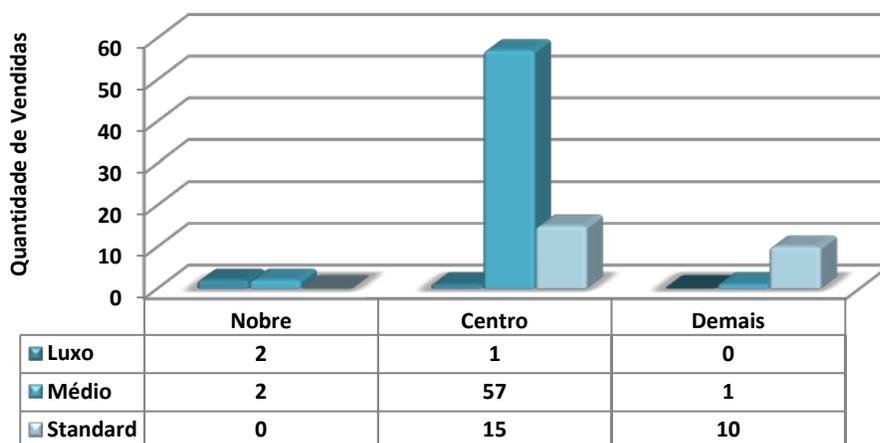
Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	2	1	0
Médio	2	57	1
Standard	0	15	10

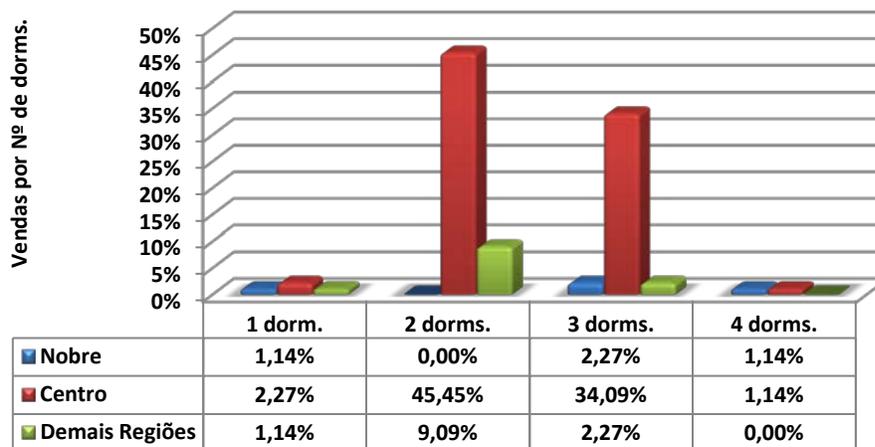
Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	1	2	1
%	1,14%	2,27%	1,14%
2 dorms.	0	40	8
%	0,00%	45,45%	9,09%
3 dorms.	2	30	2
%	2,27%	34,09%	2,27%
4 dorms.	1	1	0
%	1,14%	1,14%	0,00%
Total	4	73	11
%	4,55%	82,95%	12,50%

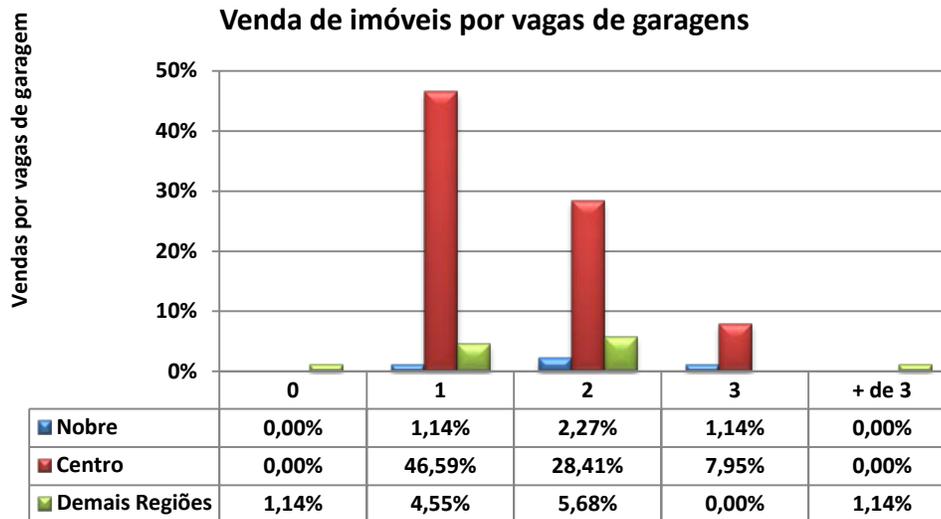
Gráfico 16 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	1
%	0,00%	0,00%	1,14%
1	1	41	4
%	1,14%	46,59%	4,55%
2	2	25	5
%	2,27%	28,41%	5,68%
3	1	7	0
%	1,14%	7,95%	0,00%
+ de 3	0	0	1
%	0,00%	0,00%	1,14%
Total	4	73	11
%	4,55%	82,95%	12,50%

Gráfico 17 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por vagas de garagem





LOCAÇÕES

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	10	77	34	121	33,89%
Seguro Fiança	2	58	11	71	19,89%
Depósito	3	101	40	144	40,34%
Sem Garantia	0	1	0	1	0,28%
Caução de Imóveis	0	14	5	19	5,32%
Cessão Fiduciária	1	0	0	1	0,28%
Total	16	251	90	357	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	jul/13	-	10,91	10,82
	ago/13	11,00	13,69	11,20
	Variação%	-	25,48	3,51

Devolução de chaves:		
Motivos financeiros	72	32,14%
Outros motivos	152	67,86%
Total	224	100,00%
% das locações	%	62,75%



**TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	22	350	125	497
CASAS	40	633	227	900
Total	62	983	352	1.397
%	4,44	70,37	25,20	100,00

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

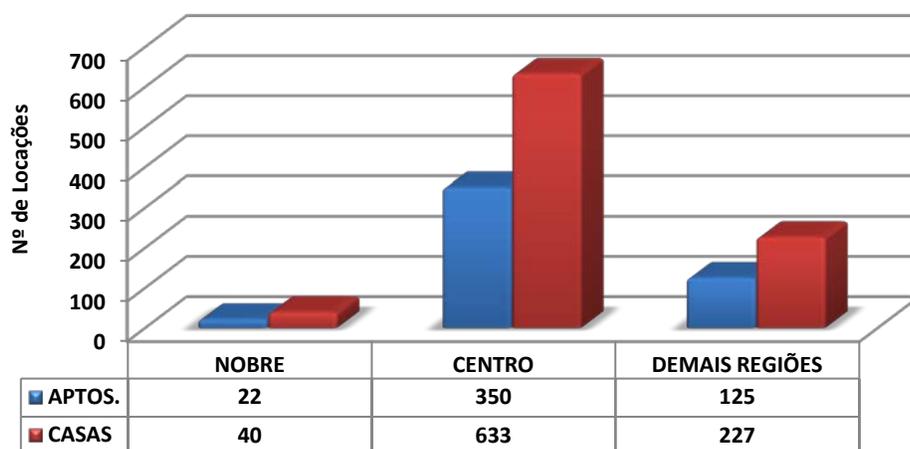
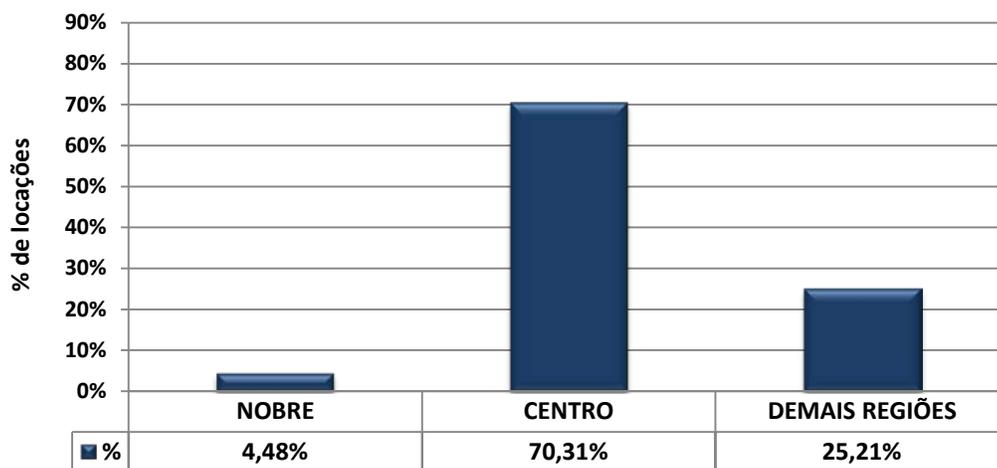


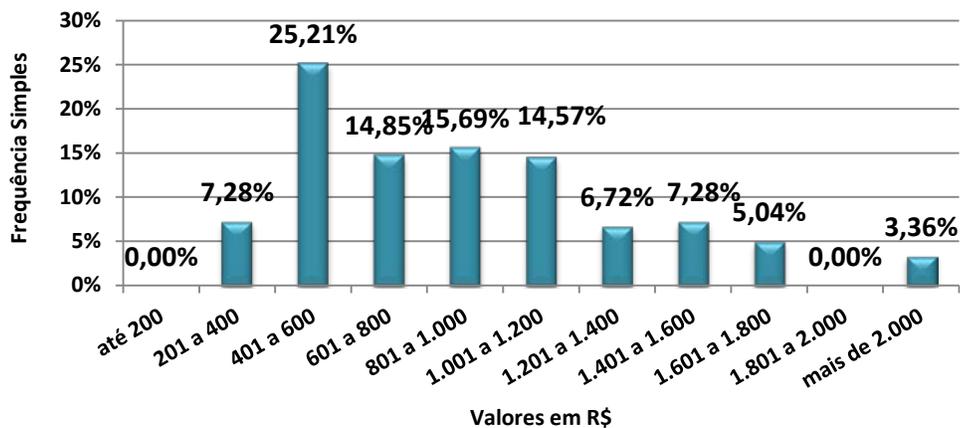
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	26	7,28%	7,28%
401 a 600	90	25,21%	32,49%
601 a 800	53	14,85%	47,34%
801 a 1.000	56	15,69%	63,03%
1.001 a 1.200	52	14,57%	77,59%
1.201 a 1.400	24	6,72%	84,31%
1.401 a 1.600	26	7,28%	91,60%
1.601 a 1.800	18	5,04%	96,64%
1.801 a 2.000	0	0,00%	96,64%
mais de 2.000	12	3,36%	100,00%
Total	357	100,00%	-

Gráfico 20 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixas de preços - Agosto/2013





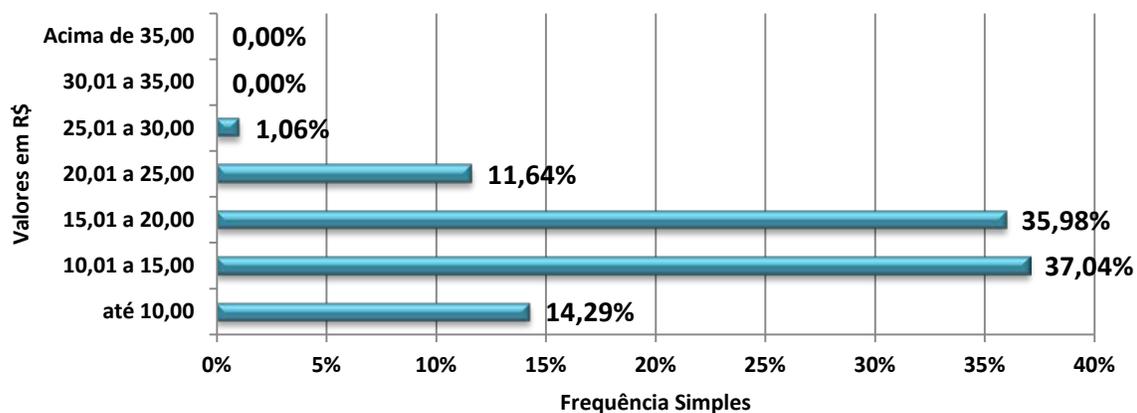
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	450,00	1.050,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	3.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	300,00	1.200,00	300,00	700,00
	2	-	-	650,00	2.500,00	700,00	1.100,00
	3	-	-	1.500,00	1.800,00	1.500,00	1.500,00
OSASCO	2 Côm.	-	-			500,00	500,00
	1	-	-	350,00	650,00	400,00	550,00
	2	-	-	550,00	1.300,00	850,00	1.100,00
	3	3.500,00	3.500,00	1.500,00	1.800,00	-	-
STO. ANDRÉ	1	-	-	450,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	400,00	850,00	500,00	650,00
	2	1.500,00	1.500,00	1.100,00	1.400,00	650,00	800,00
	3	-	-	1.300,00	1.500,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00			-	-
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	500,00	780,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.700,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	900,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
GUARULHOS	Kit	-	-	-	-	500,00	500,00
	1	-	-	600,00	700,00	300,00	600,00
	2	-	-	700,00	1.500,00	750,00	1.100,00
	3	-	-	850,00	2.200,00	1.800,00	1.800,00
OSASCO	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	1.300,00	1.700,00	1.000,00	1.500,00	750,00	950,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
STO. ANDRÉ	1	1.000,00	1.000,00	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	820,00	1.300,00	-	-
	3	1.800,00	2.500,00	-	-	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	800,00	800,00
	2	-	-	650,00	1.200,00	850,00	1.100,00
	3	-	-	1.250,00	1.400,00	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	500,00	1.000,00	-	-
	2	800,00	1.800,00	900,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.800,00	-	-



ABCD+G+O			
Valores em R\$/m2	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	27	14,29%	14,29%
10,01 a 15,00	70	37,04%	51,32%
15,01 a 20,00	68	35,98%	87,30%
20,01 a 25,00	22	11,64%	98,94%
25,01 a 30,00	2	1,06%	100,00%
30,01 a 35,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 35,00	0	0,00%	100,00%
Total	189	100,00%	-

Gráfico 21- ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Agosto/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	20,00	15,74	-	-
	2	-	-	11,67	21,88	-	-
	3	-	-	17,65	17,65	-	-
GUARULHOS	1	-	-	9,23	16,67	8,33	11,67
	2	-	-	12,50	15,00	8,75	12,94
	3	-	-	-	-	16,67	16,67
OSASCO	2 Côm.	-	-	-	-	20,00	20,00
	1	-	-	10,64	21,74	11,00	16,67
	2	-	-	16,92	16,92	7,08	7,08
	3	10,00	10,00	14,55	14,55	-	-
STO. ANDRÉ	1	-	-	7,00	15,00	-	-
	2	-	-	7,50	12,73	-	-
	3	-	-	9,41	12,86	-	-
	4	-	-	14,71	14,71	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	13,33	17,00	17,00	17,00
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	5,83	10,71	-	-
	4	16,00	16,00	-	-	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	11,67	19,50	-	-
	2	-	-	13,75	14,00	-	-
	3	-	-	10,83	10,83	-	-

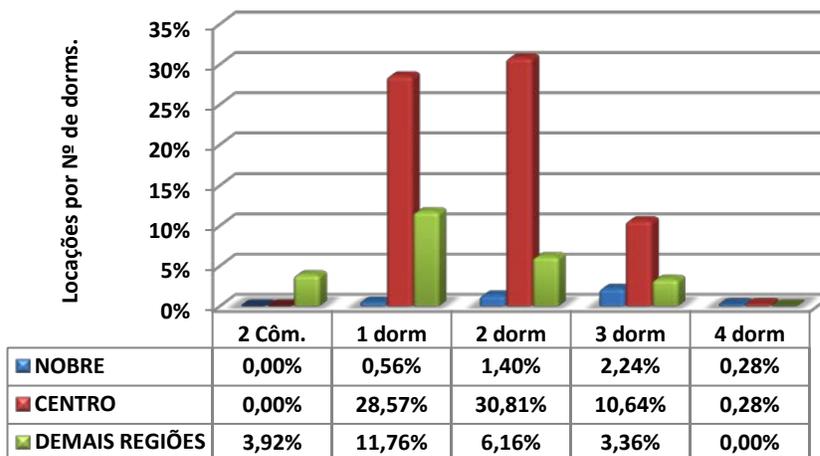
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	20,83	22,50	-	-
	2	-	-	20,00	22,50	-	-
GUARULHOS	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	12,77	15,56	10,00	10,00
	2	-	-	12,50	21,43	16,00	18,97
	3	-	-	19,30	19,30	-	-
OSASCO	1	-	-	13,64	13,64	-	-
	2	24,07	28,33	13,16	23,08	15,00	16,10
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
STO. ANDRÉ	1	18,18	18,18	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	12,50	23,21	-	-
	3	16,13	18,95	-	-	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	16,00	16,00
	2	-	-	10,00	20,00	13,08	16,92
	3	-	-	16,03	16,03	-	-
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	10,71	14,29	-	-
	2	14,55	26,47	16,67	23,64	-	-
	3	-	-	11,25	11,25	-	-



Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0	0	14
%	0,00%	0,00%	3,92%
1 dorm	2	102	42
%	0,56%	28,57%	11,76%
2 dorm	5	110	22
%	1,40%	30,81%	6,16%
3 dorm	8	38	12
%	2,24%	10,64%	3,36%
4 dorm	1	1	0
%	0,28%	0,28%	0,00%
Total	16	251	90
%	4,48%	70,31%	25,21%

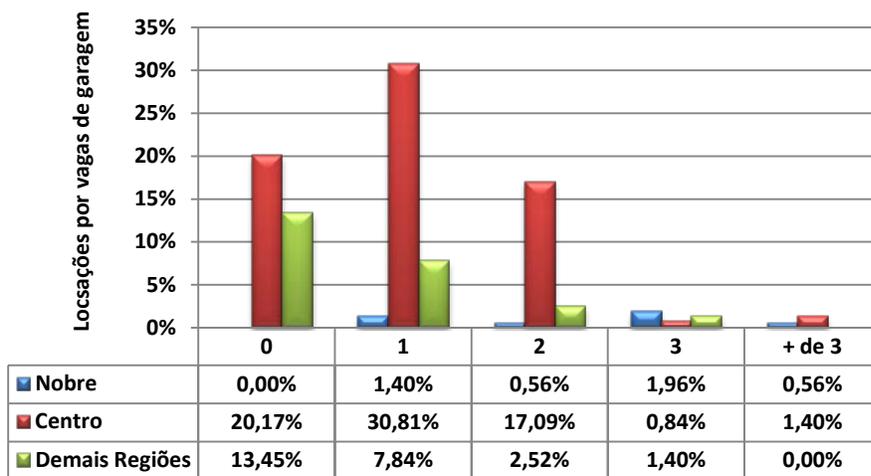
Gráfico 22 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por número de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	72	48
%	0,00%	20,17%	13,45%
1	5	110	28
%	1,40%	30,81%	7,84%
2	2	61	9
%	0,56%	17,09%	2,52%
3	7	3	5
%	1,96%	0,84%	1,40%
+ de 3	2	5	0
%	0,56%	1,40%	0,00%
Total	16	251	90
%	4,48%	70,31%	25,21%

Gráfico 23 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





INTERIOR

VENDAS

INTERIOR					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total	Proporção
À vista	9	45	4	58	29,90%
CEF	15	78	15	108	55,67%
Outros bancos	1	17	5	23	11,86%
Direta/e com o proprietário	0	4	1	5	2,58%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	25	144	25	194	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	98	23,96%
Igual	179	43,77%
Pior	132	32,27%
Total	409	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	jul/13	6,23	6,63	9,80
	ago/13	5,80	6,21	11,50
	Variação %	6,90	6,33	17,35



TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	51	295	51	397
CASAS	76	439	76	591
Total	127	734	127	988
%	12,85	74,29	12,85	100,00

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

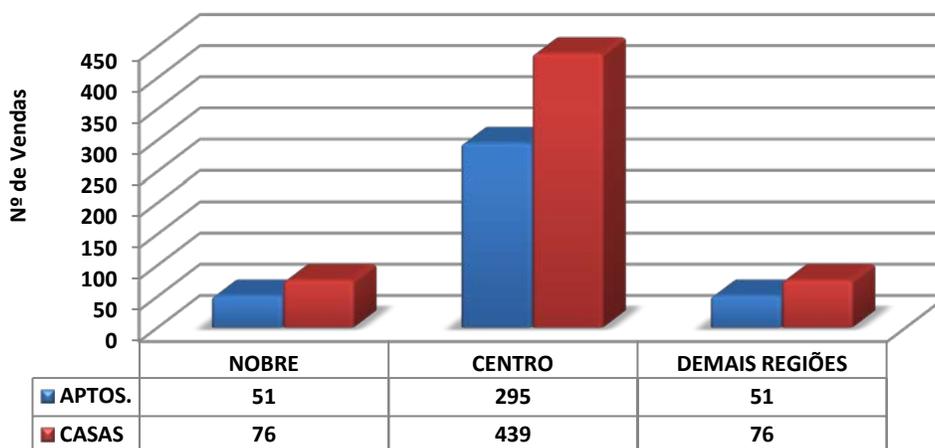
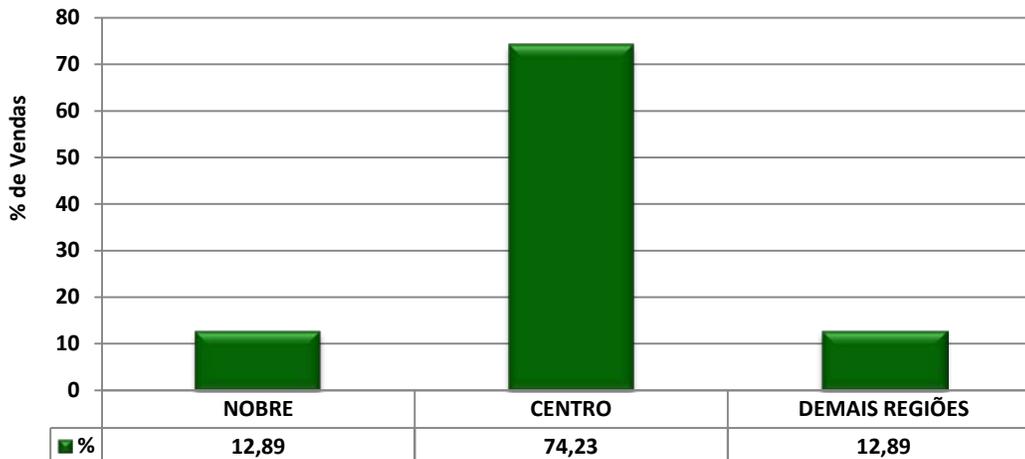


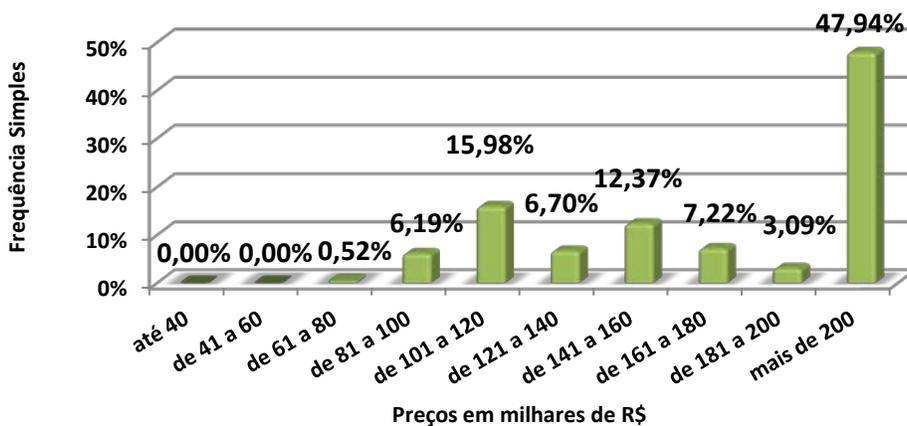
Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região





Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0	0,00%	0,00%
de 61 a 80	1	0,52%	0,52%
de 81 a 100	12	6,19%	6,70%
de 101 a 120	31	15,98%	22,68%
de 121 a 140	13	6,70%	29,38%
de 141 a 160	24	12,37%	41,75%
de 161 a 180	14	7,22%	48,97%
de 181 a 200	6	3,09%	52,06%
mais de 200	93	47,94%	100,00%
Total	194	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Agosto/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	3	-	-	230.000,00	260.000,00	-	-
ARAÇATUBA	1	92.000,00	100.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	110.000,00	140.000,00	-	-
	3	240.000,00	240.000,00	120.000,00	185.000,00	-	-
ARARAQUARA	3	-	-	275.000,00	275.000,00	-	-
BAURU	3	-	-	167.000,00	250.000,00	-	-
	5	-	-	-	-	120.000,00	120.000,00
CAMPINAS	2	-	-	250.000,00	290.000,00	110.000,00	150.000,00
	3	520.000,00	520.000,00	-	-	-	-
	4	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
ITÚ	2	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	246.000,00	290.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	205.000,00	260.000,00	-	-
	3	550.000,00	590.000,00	280.000,00	450.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	120.000,00	120.000,00	115.000,00	115.000,00
	3	-	-	220.000,00	510.000,00	250.000,00	250.000,00
	4	580.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	2	-	-	185.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	420.000,00	420.000,00	130.000,00	130.000,00
	4	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	115.000,00	115.000,00	-	-
	4	820.000,00	820.000,00	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	600.000,00	600.000,00	-	-	120.000,00	144.000,00
	3	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	3	-	-	440.000,00	440.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	160.000,00	160.000,00	160.000,00	160.000,00
	3	-	-	250.000,00	400.000,00	185.000,00	185.000,00
S. J. DO RIO PRETO	2	-	-	135.000,00	165.000,00	-	-
	3	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	200.000,00	200.000,00	100.000,00	100.000,00
	3	-	-	250.000,00	650.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	128.000,00	165.000,00	-	-
	3	-	-	195.000,00	230.000,00	-	-
	5	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-	-	-

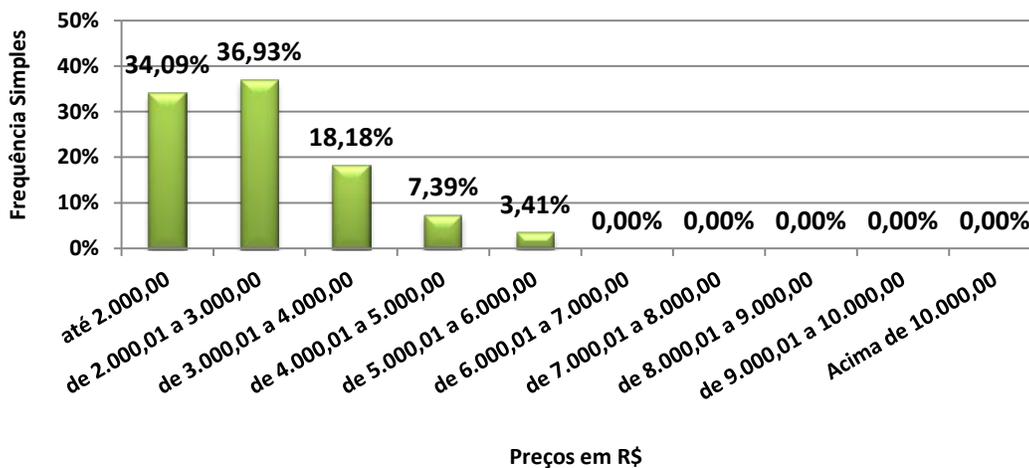


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	110.000,00	110.000,00	95.000,00	95.000,00
	3	750.000,00	750.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	80.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	120.000,00	120.000,00
CAMPINAS	Kit	-	-	-	-	85.000,00	85.000,00
	1	-	-	130.000,00	175.000,00	-	-
	2	-	-	160.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	420.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	130.000,00	220.000,00	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	120.000,00	225.000,00	-	-
	3	600.000,00	600.000,00	300.000,00	300.000,00	200.000,00	200.000,00
MARÍLIA	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
	3	420.000,00	420.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	115.000,00	115.000,00
P. PRUDENTE	2	-	-	-	-	115.000,00	115.000,00
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	165.000,00	170.000,00	-	-
	3	565.000,00	565.000,00	-	-	-	-
RIO CLARO	2	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
	3	-	-	165.000,00	165.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	175.000,00	175.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	1	160.000,00	160.000,00	-	-	-	-
	2	360.000,00	360.000,00	130.000,00	160.000,00	-	-
	3	-	-	290.000,00	450.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	145.000,00	145.000,00	120.000,00	120.000,00
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	160.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-



Interior			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	60	34,09%	34,09%
de 2.000,01 a 3.000,00	65	36,93%	71,02%
de 3.000,01 a 4.000,00	32	18,18%	89,20%
de 4.000,01 a 5.000,00	13	7,39%	96,59%
de 5.000,01 a 6.000,00	6	3,41%	100,00%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	176	100,00%	-

Gráfico 27 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Agosto/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	1.481,48	1.481,48	-	-
	3	-	-	1.533,33	2.166,67	-	-
ARAÇATUBA	1	2.243,90	2.439,02	-	-	-	-
	2	-	-	1.617,65	2.000,00	-	-
	3	1.951,22	1.850,00	1.000,00	1.850,00	-	-
ARARAQUARA	3	-	-	1.833,33	1.833,33	-	-
BAURU	3	-	-	1.636,36	2.083,33	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	1.657,14	2.083,33	1.875,00	1.875,00
	3	2.260,87	2.260,87	-	-	-	-
	4	4.038,46	4.038,46	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	2.416,67	2.416,67	-	-
ITÚ	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2.265,63	2.673,91	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	1.366,67	1.733,33	-	-
	3	4.166,67	4.916,67	1.400,00	3.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	1.714,29	1.714,29	1.916,67	1.916,67
	3	-	-	1.888,89	2.315,79	1.785,71	1.785,71
	4	2.636,36	3.428,57	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	1.888,89	1.888,89	-	-
	2	-	-	1.300,00	2.983,87	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	2.258,06	2.258,06	1.083,33	1.083,33
	4	1.785,71	1.785,71	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
	4	3.565,22	3.565,22	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	1.440,00	1.440,00
	3	-	-	1.733,33	1.733,33	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	2.666,67	2.666,67	2.000,00	2.666,67
	3	-	-	2.032,52	3.571,43	1.968,09	1.968,09
S. J. DO RIO PRETO	2	-	-	2.062,50	2.177,42	-	-
	3	-	-	1.941,18	1.941,18	-	-
SOROCABA	1	-	-	2.500,00	2.500,00	1.666,67	1.666,67
	3	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.357,14	2.357,14	-	-
	3	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-
	4	2.413,79	2.413,79	-	-	-	-



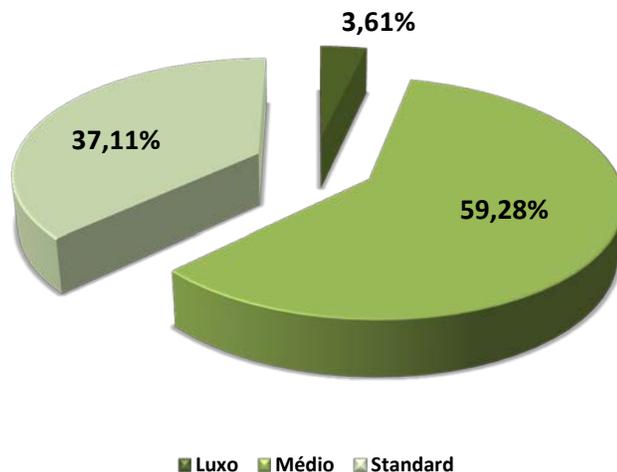
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.200,00	2.200,00	1.637,93	1.637,93
	3	2.419,35	2.419,35	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	3.250,00	3.804,35	-	-
	2	-	-	1.882,35	5.531,91	-	-
	3	-	-	3.614,46	5.645,16	-	-
FRANCA	2	-	-	2.321,43	2.365,59	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.500,00	4.090,91	-	-
	3	33.333,33	3.333,33	4.000,00	4.000,00	2.941,18	2.941,18
	1	-	-	4.571,43	4.571,43	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	3.125,00	3.125,00
	3	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	2.254,90	2.254,90
P. PRUDENTE	2	-	-	-	-	2.395,83	2.395,83
	3	-	-	2.916,67	2.916,67	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	2.462,69	2.500,00	-	-
	3	4.913,04	4.913,04	-	-	-	-
RIO CLARO	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	2.578,13	2.578,13	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	3.431,37	3.431,37	-	-
S. J. CAMPOS	1	3.333,33	3.333,33	-	-	-	-
	2	3.789,47	3.789,47	2.000,00	3.931,30	-	-
	3	-	-	3.536,59	4.787,23	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	3.571,43	3.571,43	-	-
SOROCABA	2	-	-	2.338,71	2.338,71	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.909,09	3.538,46	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-



Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	7	115	72

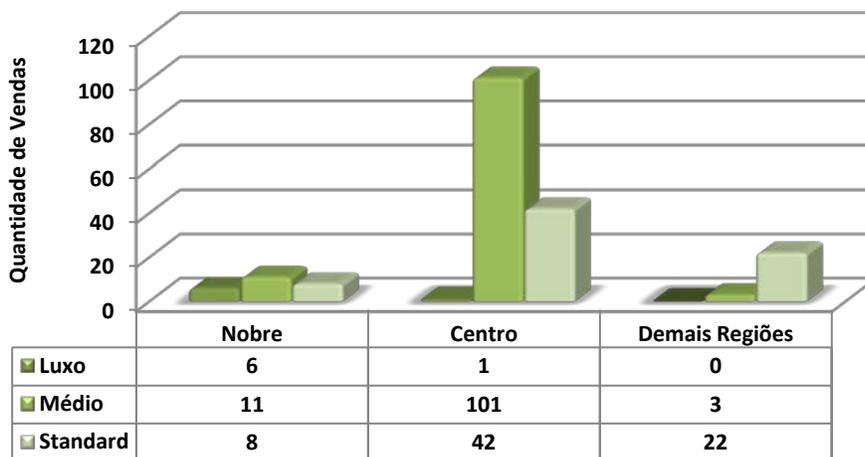
Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	6	1	0
Médio	11	101	3
Standard	8	42	22

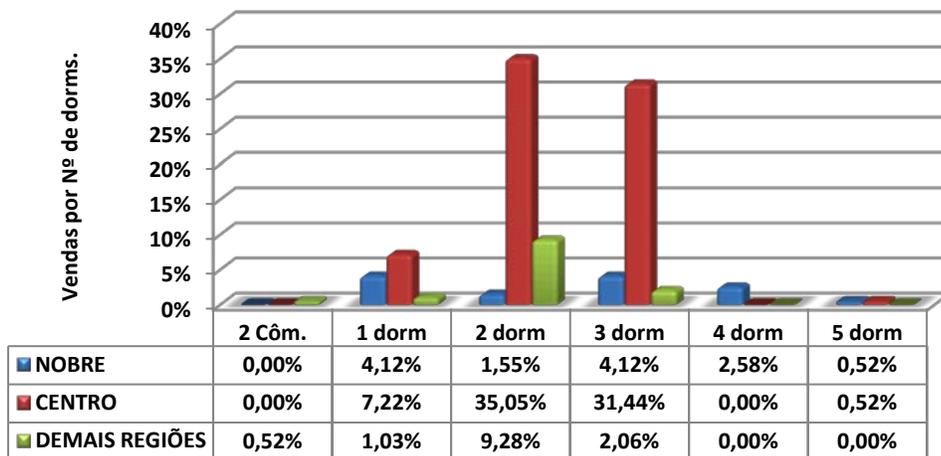
Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0	0	1
%	0,00%	0,00%	0,52%
1 dorm	8	14	2
%	4,12%	7,22%	1,03%
2 dorm	3	68	18
%	1,55%	35,05%	9,28%
3 dorm	8	61	4
%	4,12%	31,44%	2,06%
4 dorm	5	0	0
%	2,58%	0,00%	0,00%
5 dorm	1	1	0
%	0,52%	0,52%	0,00%
Total	25	144	25
%	12,89%	74,23%	12,89%

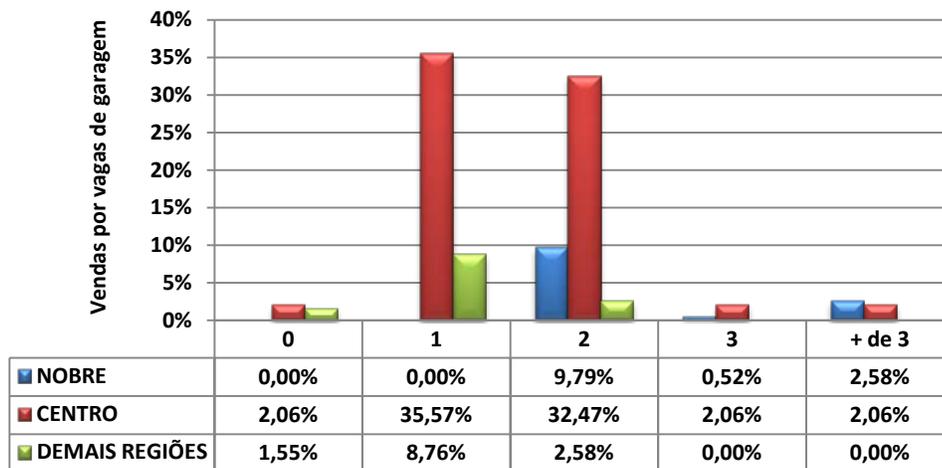
Gráfico 30 - Interior
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	4	3
%	0,00%	2,06%	1,55%
1	0	69	17
%	0,00%	35,57%	8,76%
2	19	63	5
%	9,79%	32,47%	2,58%
3	1	4	0
%	0,52%	2,06%	0,00%
+ de 3	5	4	0
%	2,58%	2,06%	0,00%
Total	25	144	25
%	12,89%	74,23%	12,89%

Gráfico 31 - Interior
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total	Proporção
Fiador	110	641	158	909	80,44%
Seguro Fiança	25	91	13	129	11,42%
Depósito	1	12	3	16	1,42%
Sem Garantia	1	5	0	6	0,53%
Caução Imóveis	7	34	20	61	5,40%
Cessão Fiduciária	2	7	0	9	0,80%
Total	146	790	194	1.130	100,00%

Devolução de chaves:		
Motivos financeiros	161	19,12%
Outros motivos	681	80,88%
Total	842	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>74,51%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	jul/13	11,88	12,54	12,59
	ago/13	12,48	10,72	15,92
	Variação %	5,05	14,51	26,45



**TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	288	1.559	383	2.230
CASAS	457	1.472	607	2.536
Total	745	3.031	990	4.766
%	16	64	21	100,00

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

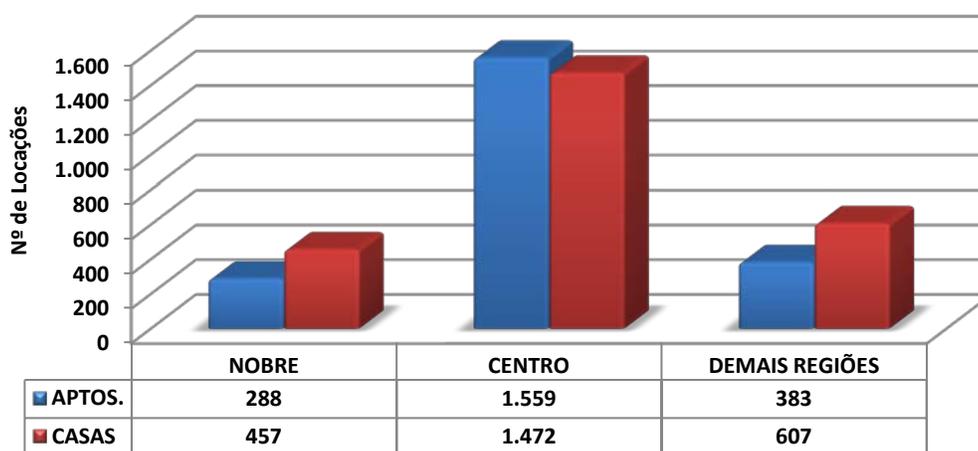
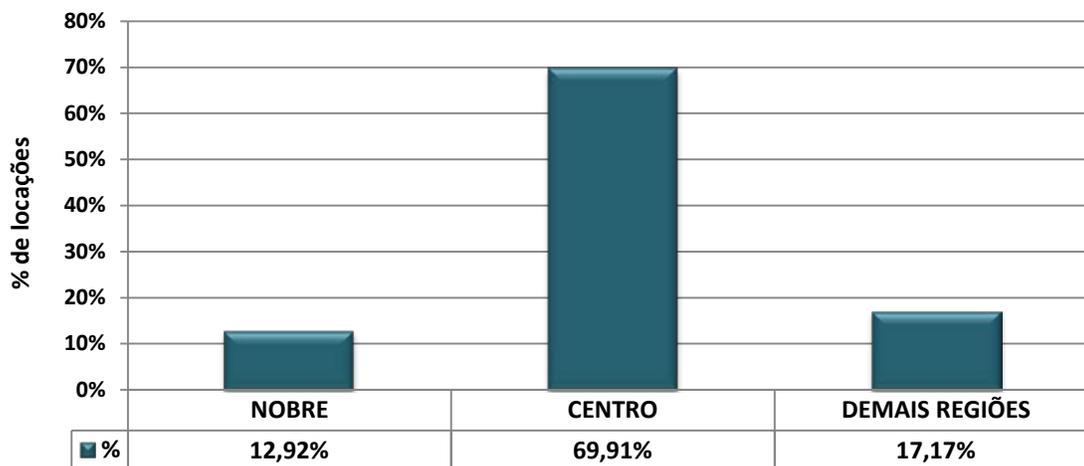


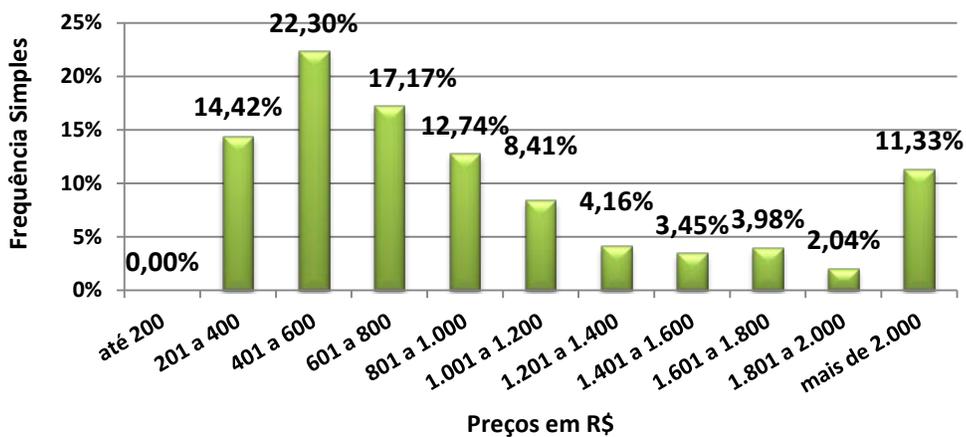
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	163	14,42%	14,42%
401 a 600	252	22,30%	36,73%
601 a 800	194	17,17%	53,89%
801 a 1.000	144	12,74%	66,64%
1.001 a 1.200	95	8,41%	75,04%
1.201 a 1.400	47	4,16%	79,20%
1.401 a 1.600	39	3,45%	82,65%
1.601 a 1.800	45	3,98%	86,64%
1.801 a 2.000	23	2,04%	88,67%
mais de 2.000	128	11,33%	100,00%
Total	1.130	100,00%	-

Gráfico 34 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Agosto/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	382,00	385,00	400,00	670,00	450,00	450,00
	2	1.650,00	1.650,00	500,00	800,00	-	-
	3	1.000,00	2.165,00	900,00	1.300,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	300,00	380,00	300,00	350,00
	2	-	-	550,00	600,00	-	-
	3	-	-	550,00	1.100,00	-	-
	4	-	-	4.000,00	4.000,00	1.200,00	1.200,00
ARARAQUARA	1	550,00	550,00	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	480,00	850,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.500,00	-	-
BAURU	1	1.000,00	1.000,00	400,00	550,00	225,00	400,00
	2	-	-	500,00	700,00	430,00	600,00
	3	-	-	1.200,00	3.500,00	-	-
	4	1.900,00	4.400,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	500,00	1.100,00	450,00	700,00
	2	1.700,00	2.500,00	750,00	1.500,00	800,00	800,00
	3	2.500,00	4.000,00	800,00	3.500,00	-	-
	4	-	-	3.700,00	3.700,00	-	-
FRANCA	1	-	-	270,00	350,00	250,00	300,00
	2	-	-	400,00	650,00	450,00	450,00
	3	850,00	1.100,00	400,00	900,00	-	-
	4	-	-	-	-	700,00	700,00
ITÚ	1	-	-	750,00	750,00	480,00	680,00
	2	-	-	850,00	1.200,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	450,00	750,00	700,00	700,00
	2	-	-	600,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	2.300,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	300,00	500,00
	2	-	-	450,00	750,00	450,00	650,00
	3	2.000,00	2.000,00	650,00	800,00	500,00	800,00
PIRACICABA	1	-	-	-	-	250,00	550,00
	2	-	-	830,00	850,00	400,00	830,00
	3	-	-	1.300,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.100,00	1.100,00
P. PRUDENTE	2	-	-	280,00	700,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	-	-	350,00	350,00
	2	2.900,00	2.900,00	600,00	1.200,00	490,00	620,00
	3	-	-	1.100,00	1.800,00	-	-
	4	2.950,00	2.950,00	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	500,00	500,00	300,00	300,00
	2	790,00	800,00	-	-	250,00	650,00
	4	-	-	1.980,00	1.980,00	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	500,00	500,00	300,00	300,00
	2	-	-	600,00	680,00	450,00	450,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	600,00	640,00	500,00	500,00
	2	900,00	1.500,00	650,00	730,00	600,00	600,00
	3	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	4	4.000,00	7.000,00	910,00	2.500,00	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	430,00	550,00	300,00	300,00
	2	-	-	-	-	750,00	790,00
	3	1.100,00	1.100,00	1.250,00	1.250,00	1.000,00	1.000,00
SOROCABA	1	-	-	400,00	800,00	350,00	650,00
	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	3	1.300,00	2.500,00	1.200,00	1.800,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	680,00	680,00	450,00	450,00
	2	-	-	1.100,00	1.200,00	500,00	500,00
	3	1.650,00	2.500,00	1.650,00	1.650,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	650,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.650,00	1.100,00	1.100,00
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	300,00	300,00
	3	-	-	678,00	700,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
ARARAQUARA	Kit	-	-	450,00	450,00	-	-
	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.200,00	-	-
BAURU	1	-	-	300,00	600,00	300,00	500,00
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	1.100,00	1.500,00	650,00	1.200,00	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	-	-	500,00	500,00
	1	750,00	1.350,00	480,00	950,00	600,00	600,00
	2	1.500,00	3.500,00	600,00	1.800,00	850,00	900,00
	3	1.900,00	4.800,00	1.500,00	2.500,00	-	-
FRANCA	2	-	-	400,00	630,00	-	-
ITÚ	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	880,00	880,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	650,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-

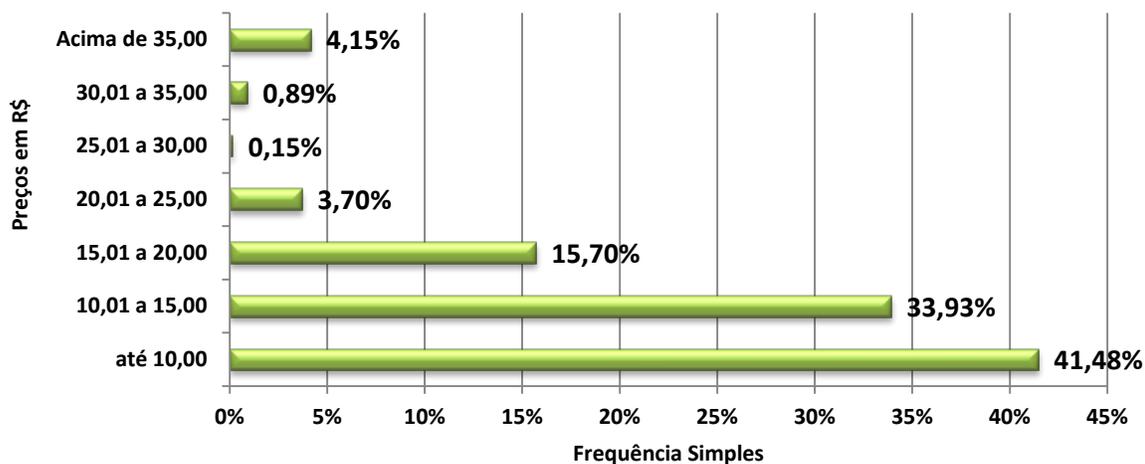


MARÍLIA	1	-	-	-	-	380,00	580,00
	2	-	-	700,00	700,00	600,00	650,00
	3	2.100,00	2.100,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	630,00	630,00	-	-
	2	850,00	850,00	-	-	450,00	700,00
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
P. PRUDENTE	1	-	-	420,00	450,00	-	-
	2	-	-	350,00	800,00	500,00	500,00
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	480,00	1.650,00	600,00	600,00
	2	-	-	650,00	1.950,00	-	-
	3	2.400,00	2.400,00	700,00	2.000,00	-	-
RIO CLARO	1	650,00	650,00	-	-	380,00	380,00
	2	-	-	600,00	600,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	600,00	600,00	450,00	560,00
	2	-	-	700,00	700,00	-	-
S. J. CAMPOS	1	700,00	1.800,00	550,00	800,00	-	-
	2	850,00	1.900,00	600,00	1.450,00	-	-
	3	1.800,00	5.500,00	810,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	2.200,00	3.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	750,00	750,00	-	-	600,00	700,00
	3	1.100,00	1.200,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	1.500,00	1.500,00	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.200,00	600,00	600,00
	3	-	-	-	-	900,00	900,00
TAUBATÉ	2	-	-	650,00	1.500,00	550,00	800,00
	3	2.800,00	2.800,00	1.500,00	1.500,00	-	-



Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	280	41,48%	41,48%
10,01 a 15,00	229	33,93%	75,41%
15,01 a 20,00	106	15,70%	91,11%
20,01 a 25,00	25	3,70%	94,81%
25,01 a 30,00	1	0,15%	94,96%
30,01 a 35,00	6	0,89%	95,85%
Acima de 35,00	28	4,15%	100,00%
Total	675	100,00%	-

Gráfico 35 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Agosto/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	11,17	15,67	-	-
	2	7,50	7,50	6,25	6,67	-	-
	3	13,00	13,00	8,18	8,18	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	5,36	7,60	5,83	5,83
	2	-	-	4,00	4,00	-	-
	3	-	-	4,00	4,55	-	-
	4	4,80	4,80	-	-	4,80	4,80
ARARAQUARA	1	8,21	8,21	-	-	-	-
	2	-	-	5,26	7,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	11,43	11,43	11,43	11,43	7,78	11,43
	2	-	-	8,57	8,57	6,14	8,57
	3	-	-	8,82	10,00	-	-
	4	7,60	8,80	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	12,24	17,50	10,00	14,00
	2	12,50	36,96	8,33	16,67	10,67	10,67
	3	16,67	25,00	7,22	18,61	-	-
	4	-	-	12,33	12,33	-	-
FRANCA	1	-	-	5,83	5,83	5,00	5,00
	2	-	-	10,00	10,00	4,69	4,69
	3	-	-	5,83	7,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	12,50	12,50	11,33	11,33
	2	-	-	8,50	12,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	10,00	16,67	14,00	14,00
	2	-	-	7,50	16,00	-	-
	3	9,41	9,41	9,00	17,69	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	10,23	10,23
	2	-	-	7,50	12,50	7,50	7,50
	3	8,00	8,00	6,15	6,15	6,25	10,00
PIRACICABA	1	-	-	-	-	6,25	8,60
	2	-	-	10,38	10,38	-	-
	3	-	-	5,71	5,71	-	-
	4	-	-	-	-	8,80	8,80
P. PRUDENTE	2	-	-	6,25	9,33	-	-
	3	-	-	5,95	5,95	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	-	-	3,50	3,50
	2	-	-	10,00	12,50	7,90	12,40
	3	-	-	8,00	12,50	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	7,18	11,43	-	-	9,29	9,29
	4	-	-	6,60	6,60	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,50	6,67	7,50	7,50
	3	-	-	8,00	8,00	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	15,00	16,00	14,29	14,29
	2	-	-	10,83	14,60	6,67	6,67
	3	-	-	8,75	13,64	-	-
	4	14,29	17,50	6,07	16,67	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	10,00	13,75	4,29	4,29
	2	-	-	-	-	9,88	10,71
	3	-	-	-	-	6,25	6,25
SOROCABA	1	-	-	8,13	10,00	12,22	12,22
	2	-	-	12,50	12,50	-	-
	3	7,22	10,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	7,50	7,50
	2	-	-	9,57	9,57	-	-
	3	6,88	12,50	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	16,25	16,25	-	-
	2	-	-	11,82	11,82	-	-
	3	11,58	11,58	-	-	11,58	11,58
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	3	8,48	10,00	8,48	10,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	18,00	18,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	9,68	9,68	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	12,00	14,29	12,00	12,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	7,89	17,65	7,65	12,14	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	-	-	25,00	25,00
	1	15,00	28,13	13,71	23,71	17,14	17,14
	2	31,25	31,25	11,33	37,50	-	-
	3	14,39	42,86	16,92	25,00	-	-
FRANCA	2	-	-	6,25	10,00	-	-
ITÚ	1	-	-	18,42	18,42	-	-
	2	-	-	18,33	18,33	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	10,00	19,00	-	-
	3	-	-	9,17	18,00	-	-



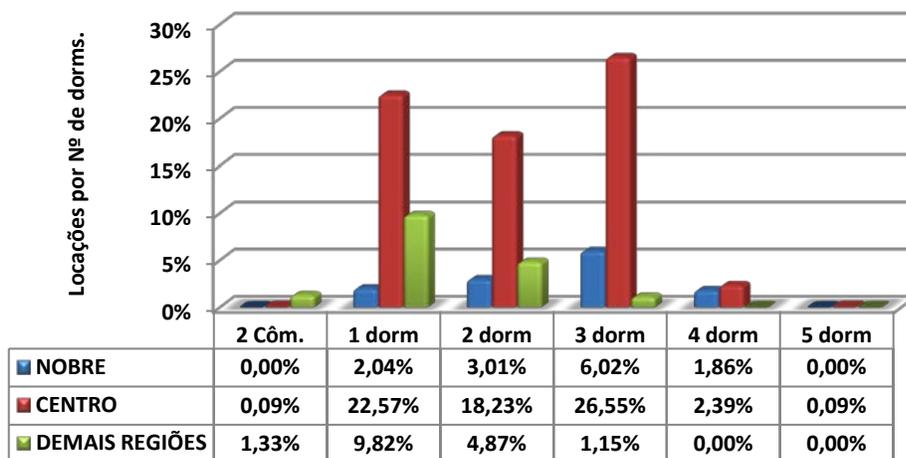
MARÍLIA	1	-	-	-	-	8,64	8,64
	2	-	-	11,67	11,67	8,13	9,69
	3	15,00	15,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	1	-	-	9,77	9,77	-	-
	2	-	-	4,49	7,50	11,11	11,11
	3	11,58	11,58	11,58	12,50	-	-
RIB. PRETO	1	14,00	15,00	6,86	17,00	-	-
	2	11,43	11,43	10,00	11,40	-	-
	3	24,74	24,74	9,23	12,50	-	-
RIO CLARO	1	10,00	10,00	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	12,00	12,00	16,00	16,07
	2	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	1	17,50	31,11	13,33	15,71	-	-
	2	15,88	15,88	10,91	18,13	-	-
	3	17,14	68,75	9,31	13,92	-	-
	4	-	-	16,30	16,30	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	7,50	9,00	-	-
	2	15,00	15,00	-	-	10,00	10,00
	3	9,17	12,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	10,00	10,00	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	12,12	12,12	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	10,59	10,59	7,05	14,04
	3	-	-	12,00	12,00	-	-



Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0	1	15
%	0,00%	0,09%	1,33%
1 dorm	23	255	111
%	2,04%	22,57%	9,82%
2 dorm	34	206	55
%	3,01%	18,23%	4,87%
3 dorm	68	300	13
%	6,02%	26,55%	1,15%
4 dorm	21	27	0
%	1,86%	2,39%	0,00%
5 dorm	0	1	0
%	0,00%	0,09%	0,00%
Total	146	790	194
%	12,92%	69,91%	17,17%

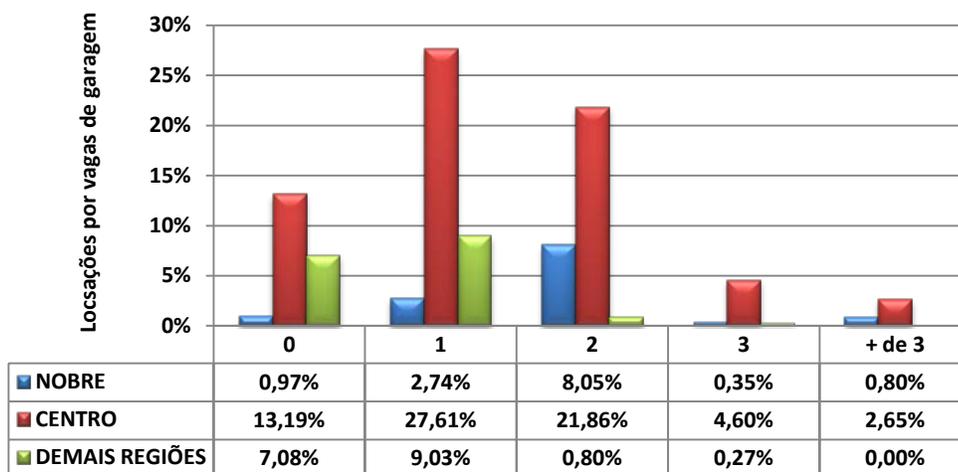
Gráfico 36 - Interior
Locações de imóveis por número de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	11	149	80
%	0,97%	13,19%	7,08%
1	31	312	102
%	2,74%	27,61%	9,03%
2	91	247	9
%	8,05%	21,86%	0,80%
3	4	52	3
%	0,35%	4,60%	0,27%
+ de 3	9	30	0
%	0,80%	2,65%	0,00%
Total	146	790	194
%	12,92%	69,91%	17,17%

Gráfico 37 - Interior
Aluguel de imóveis por vagas de garagem





LITORAL

VENDAS

LITORAL					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total	Proporção
À vista	41	65	5	111	29,84%
CEF	8	185	12	205	55,11%
Outros bancos	5	13	5	23	6,18%
Direta/e com o proprietário	19	12	0	31	8,33%
Consórcio	0	2	0	2	0,54%
Total	73	277	22	372	100,00%

Percepção Litoral		
Melhor	71	26,39%
Igual	123	45,72%
Pior	75	27,88%
Total	269	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	jul/13	7,90	11,33	5,00
	ago/13	12,82	14,85	4,67
	Variação %	62,28	31,07	(6,60)



**TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	111	420	33	564
CASAS	42	161	13	216
Total	153	581	46	780
%	19,62	74,49	5,90	100,00

Gráfico 38 - Litoral
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

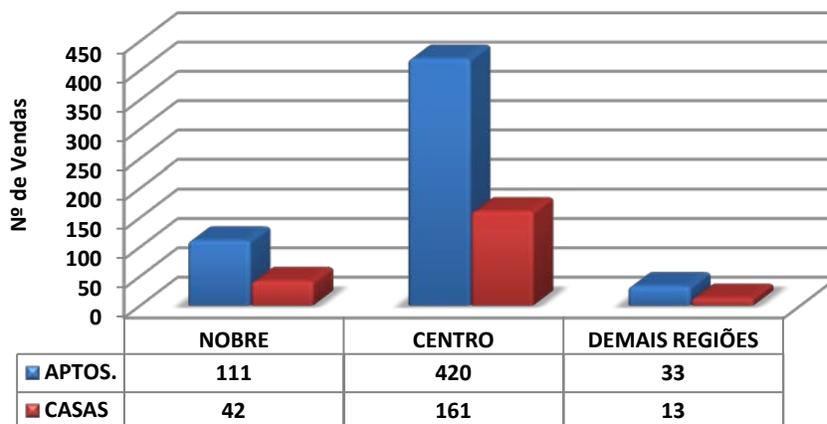
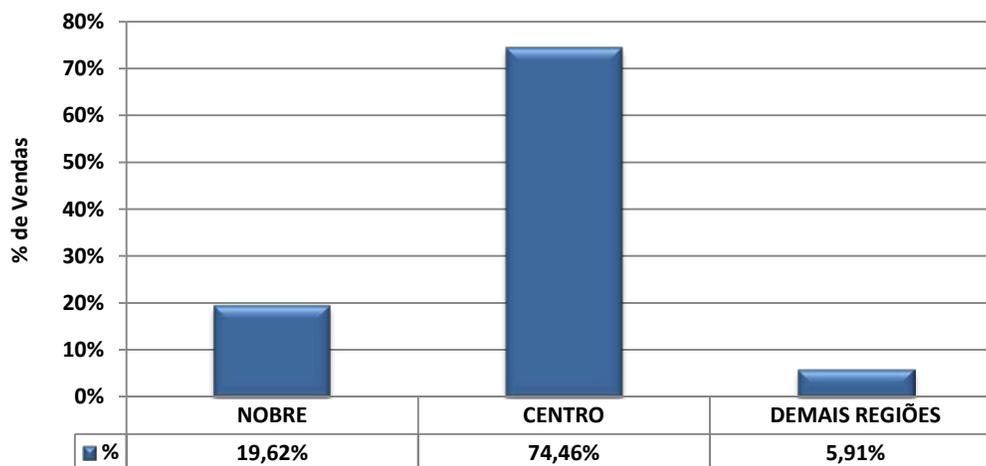


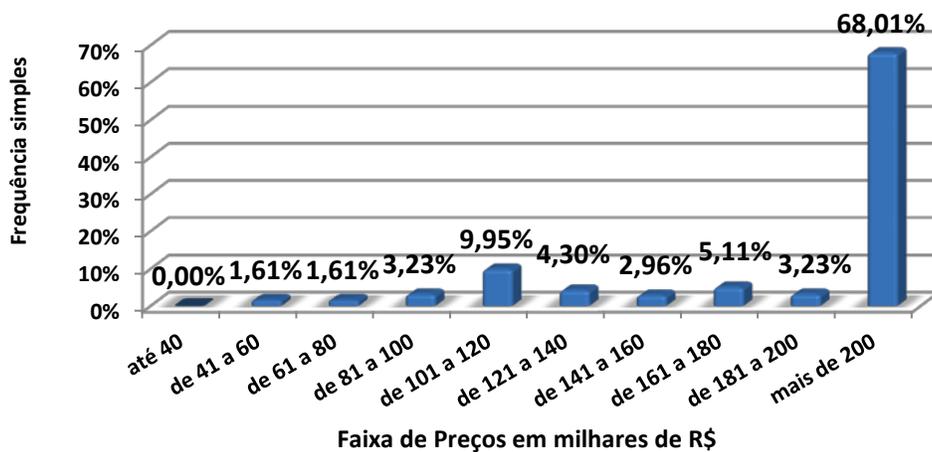
Gráfico 39 - Litoral
Distribuição de Vendas por Região





Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	6	1,61%	1,61%
de 61 a 80	6	1,61%	3,23%
de 81 a 100	12	3,23%	6,45%
de 101 a 120	37	9,95%	16,40%
de 121 a 140	16	4,30%	20,70%
de 141 a 160	11	2,96%	23,66%
de 161 a 180	19	5,11%	28,76%
de 181 a 200	12	3,23%	31,99%
mais de 200	253	68,01%	100,00%
Total	372	100,00%	-

Gráfico 40 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços - Agosto/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	140.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
	4	-	-	1.520.000,00	1.520.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	116.000,00	200.000,00	195.000,00	195.000,00
	3	-	-	220.000,00	350.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
	3	650.000,00	650.000,00	400.000,00	40.000,00	-	-
	4	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	110.000,00	110.000,00	50.000,00	55.000,00
	2	-	-	85.000,00	135.000,00	75.000,00	100.000,00
	3	-	-	180.000,00	250.000,00	-	-
	5	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	120.000,00	150.000,00	60.000,00	120.000,00
	3	-	-	130.000,00	180.000,00	-	-
	4	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	3	300.000,00	480.000,00	250.000,00	250.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	75.000,00	95.000,00	-	-
	2	200.000,00	290.000,00	110.000,00	250.000,00	100.000,00	100.000,00
	3	-	-	250.000,00	350.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	125.000,00	125.000,00
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	160.000,00	160.000,00
	5	425.000,00	425.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
UBATUBA	2	190.000,00	380.000,00	170.000,00	360.000,00	-	-
	3	310.000,00	540.000,00	-	-	-	-
	4	575.000,00	700.000,00	400.000,00	480.000,00	-	-

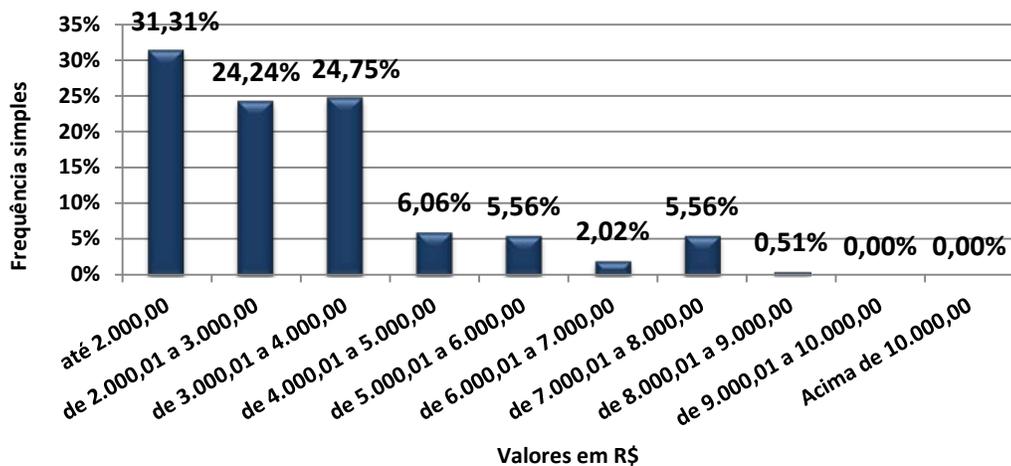


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	-	-	470.000,00	470.000,00
CARAGUATATUBA	1	-	-	120.000,00	135.000,00	-	-
	2	140.000,00	300.000,00	150.000,00	250.000,00	-	-
	3	500.000,00	500.000,00	180.000,00	320.000,00	-	-
GUARUJÁ	1	140.000,00	140.000,00	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	350.000,00	350.000,00	300.000,00	300.000,00	-	-
	3	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
	4	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	120.000,00	170.000,00	-	-
	2	-	-	240.000,00	270.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	110.000,00	170.000,00	80.000,00	160.000,00	-	-
	2	285.000,00	580.000,00	85.000,00	315.000,00	-	-
	3	180.000,00	600.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-
SANTOS	Kit	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	1	240.000,00	280.000,00	230.000,00	270.000,00	200.000,00	240.000,00
	2	320.000,00	480.000,00	170.000,00	452.000,00	-	-
	3	585.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
	4	1.600.000,00	1.600.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
UBATUBA	2	350.000,00	350.000,00	180.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	230.000,00	230.000,00



Litoral			
Valores em R\$/m2	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	62	31,31%	31,31%
de 2.000,01 a 3.000,00	48	24,24%	55,56%
de 3.000,01 a 4.000,00	49	24,75%	80,30%
de 4.000,01 a 5.000,00	12	6,06%	86,36%
de 5.000,01 a 6.000,00	11	5,56%	91,92%
de 6.000,01 a 7.000,00	4	2,02%	93,94%
de 7.000,01 a 8.000,00	11	5,56%	99,49%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	0,51%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	198	100,00%	-

Gráfico 41 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Agosto/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	2.545,45	2.777,78	-	-
	3	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	4	-	-	5.371,02	5.371,02	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	1.818,18	2.317,07	-	-
	3	-	-	1.750,00	2.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	3.428,57	3.428,57	-	-
	3	3.421,05	3.421,05	1.600,00	1.600,00	-	-
	4	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	2.075,47	2.075,47	625,00	1.375,00
	2	-	-	1.588,24	2.083,33	1.666,67	1.666,67
	3	-	-	1.636,36	1.666,67	-	-
	5	-	-	3.214,29	3.214,29	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.935,48	2.000,00	1.090,91	2.000,00
	3	-	-	1.592,92	1.710,53	-	-
	4	-	-	1.614,91	1.614,91	-	-
PERUÍBE	1	-	-	2.285,71	2.285,71	-	-
	3	2.000,00	3.428,57	1.404,29	1.404,29	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	1.153,85	2.968,75	-	-
	2	-	-	2.166,67	3.066,67	-	-
	3	1.933,33	1.933,33	2.000,00	3.125,00	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	1.190,48	1.190,48
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	2.782,61	2.782,61	-	-
	3	-	-	-	-	1.391,30	1.391,30
	5	1.686,51	1.686,51	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	1.794,87	1.794,87	-	-
UBATUBA	2	2.375,00	4.500,00	1.976,74	3.454,55	-	-
	3	1.409,09	1.409,09	-	-	-	-
	4	2.333,33	4.062,50	1.333,33	3.692,31	-	-

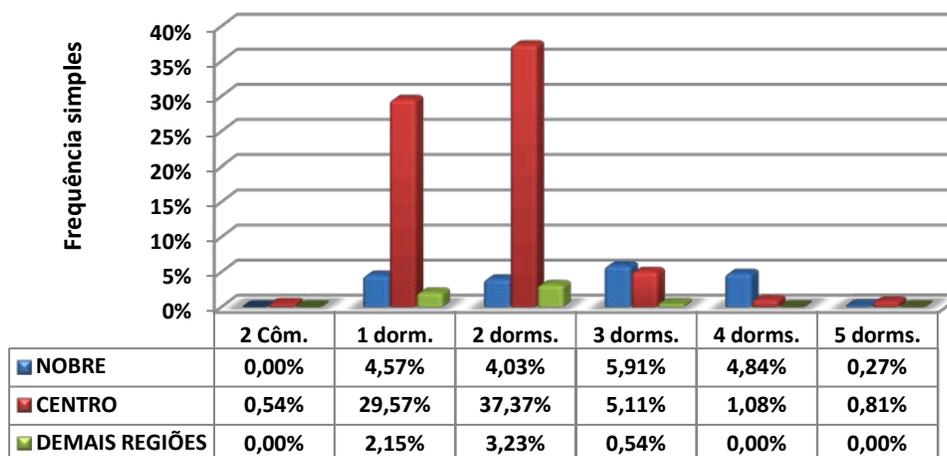


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	-	-	4.519,23	4.519,23
CARAGUATATUBA	1			2.700,00	2.700,00	-	-
	2	2.500,00	2.545,45	1.704,55	3.428,57	-	-
	3	4.166,67	4.166,67	1.956,52	2.666,67	-	-
GUARUJÁ	1	3.111,11	3.111,11	2.400,00	2.400,00	-	-
	2	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	7.647,06	7.647,06	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	2.448,98	3.400,00	-	-
	2	-	-	2.647,06	3.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	3.090,91	3.928,57	923,08	2.888,89	-	-
	2	3.352,94	3.937,50	1.931,82	3.923,08	-	-
	3	1.935,48	4.000,00	2.916,67	2.916,67	-	-
SANTOS	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	5.520,83	7.931,03	4.516,13	5.294,12	3.333,33	5.217,39
	2	3.333,33	6.647,06	2.428,57	5.205,48	-	-
	3	4.333,33	6.410,26	-	-	-	-
	4	8.376,96	8.376,96	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	2.117,65	2.117,65	-	-
UBATUBA	2	4.375,00	4.375,00	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	2.555,56	2.555,56



Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0	2	0
%	0,00%	0,54%	0,00%
1 dorm.	17	110	8
%	4,57%	29,57%	2,15%
2 dorms.	15	139	12
%	4,03%	37,37%	3,23%
3 dorms.	22	19	2
%	5,91%	5,11%	0,54%
4 dorms.	18	4	0
%	4,84%	1,08%	0,00%
5 dorms.	1	3	0
%	0,27%	0,81%	0,00%
Total	73	277	22
%	19,62%	74,46%	5,91%

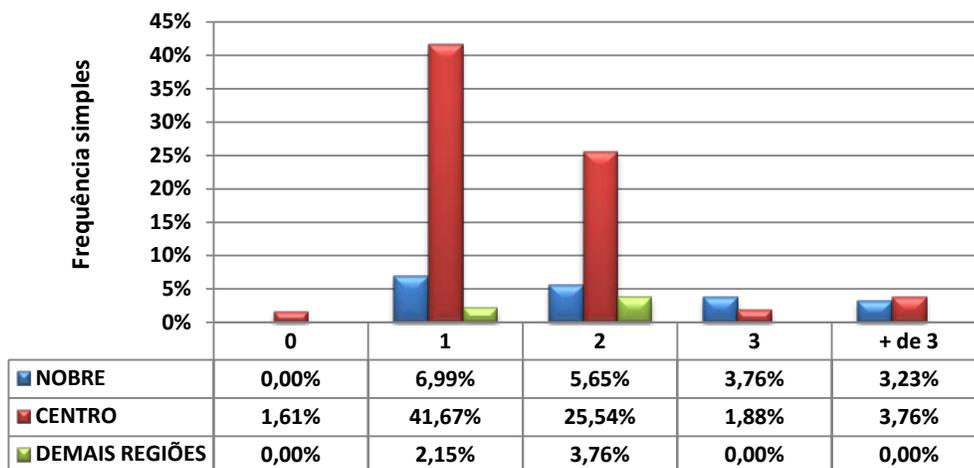
Gráfico 42 - Litoral
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	6	0
%	0,00%	1,61%	0,00%
1	26	155	8
%	6,99%	41,67%	2,15%
2	21	95	14
%	5,65%	25,54%	3,76%
3	14	7	0
%	3,76%	1,88%	0,00%
+ de 3	12	14	0
%	3,23%	3,76%	0,00%
Total	73	277	22
%	19,62%	74,46%	5,91%

Gráfico 43 - Litoral
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	23	80	10	113	49,78%
Seguro Fiança	5	17	3	25	11,01%
Depósito	11	28	16	55	24,23%
Sem Garantia	1	0	0	1	0,44%
Caução de Imóvel	12	14	7	33	14,54%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	52	139	36	227	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	jul/13	8,33	9,76	-
	ago/13	10,75	18,95	17,75
	Variação %	29,05	94,16	-

Devolução de chaves:		
Motivos financeiros	25	21,01%
Outros motivos	94	78,99%
Total	119	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>52,42%</i>



TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	56	150	39	245
CASAS	53	141	37	231
Total	109	291	76	476
%	22,90	61,13	15,97	100,00

Gráfico 44 - Litoral
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

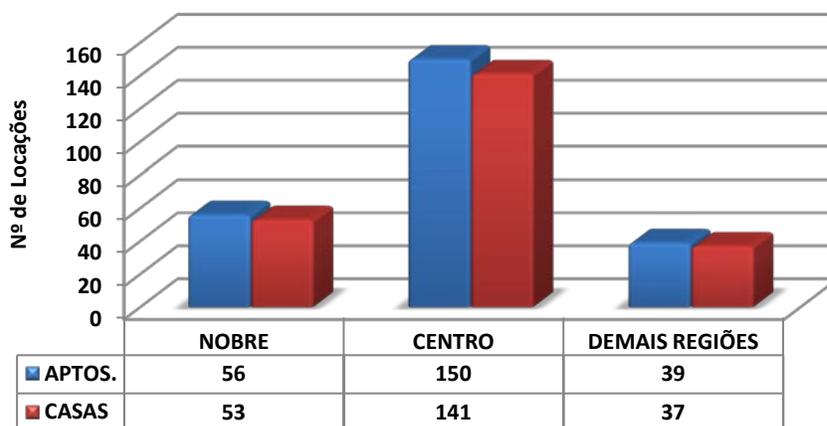
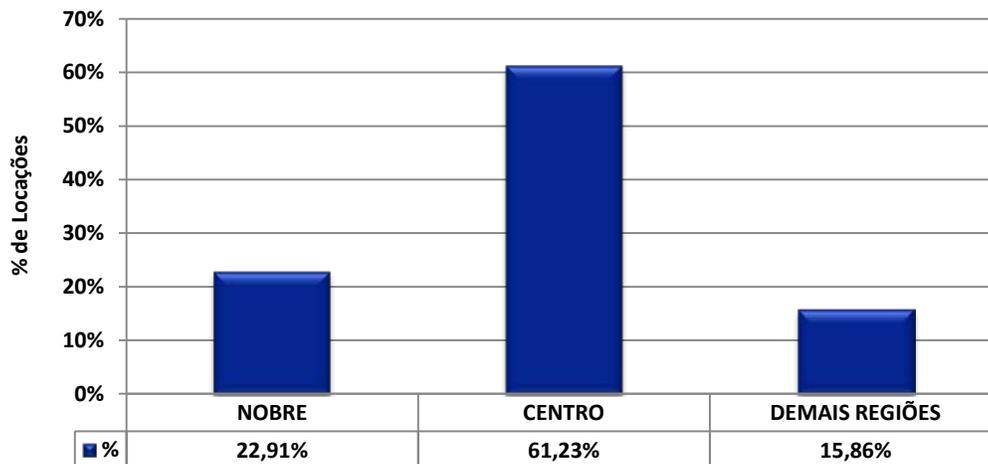


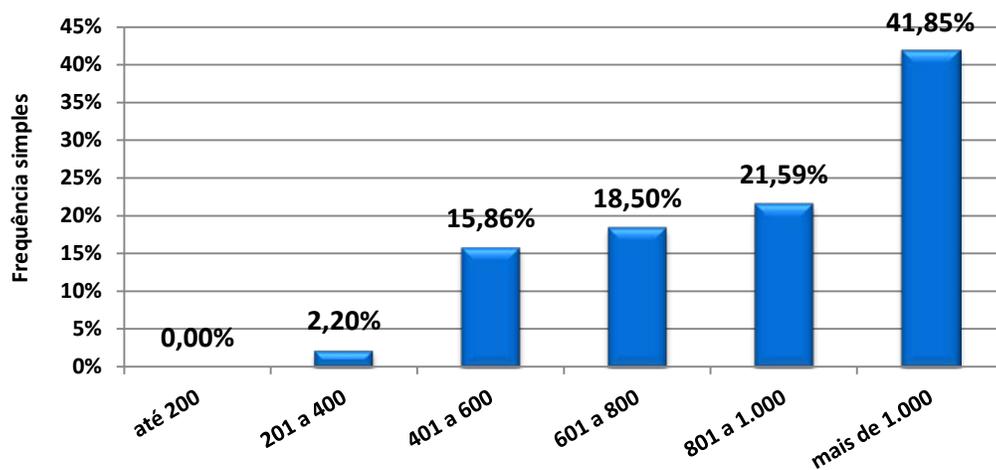
Gráfico 45 - Litoral
Distribuição de Locações por Região





Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	5	2,20%	2,20%
401 a 600	36	15,86%	18,06%
601 a 800	42	18,50%	36,56%
801 a 1.000	49	21,59%	58,15%
mais de 1.000	95	41,85%	100,00%
Total	227	100,00%	-

Gráfico 46 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Agosto/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	450,00	500,00	500,00	500,00
	2	-	-	800,00	1.000,00	600,00	600,00
	3	-	-	900,00	1.100,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	425,00	600,00	550,00	550,00
	2	-	-	550,00	900,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.000,00	680,00	680,00
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	-	-	1.300,00	1.300,00
	4	6.500,00	6.500,00	-	-	-	-
ILHA BELA	2	-	-	1.050,00	1.050,00	-	-
	3	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
	4	-	-			2.000,00	2.000,00
ITANHAÉM	1	-	-	700,00	700,00	350,00	350,00
	2	-	-			650,00	650,00
	3	1.350,00	1.700,00			-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2 Côm.	-	-	380,00	420,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.100,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	800,00	800,00	650,00	700,00	350,00	650,00
	2	1.100,00	1.450,00	700,00	1.200,00	750,00	950,00
SANTOS	1	-	-	480,00	800,00	630,00	630,00
	2	1.200,00	1.300,00	750,00	1.200,00	1.000,00	1.000,00
	3	1.800,00	1.800,00			-	-
	6	-	-	5.500,00	5.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.500,00	500,00	500,00
	3	-	-	1.400,00	1.900,00	-	-
	4	-	-	1.700,00	3.500,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-			550,00	550,00
	2	-	-	750,00	1.000,00	750,00	750,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	480,00	480,00	-	-
	2	-	-	900,00	900,00	650,00	800,00

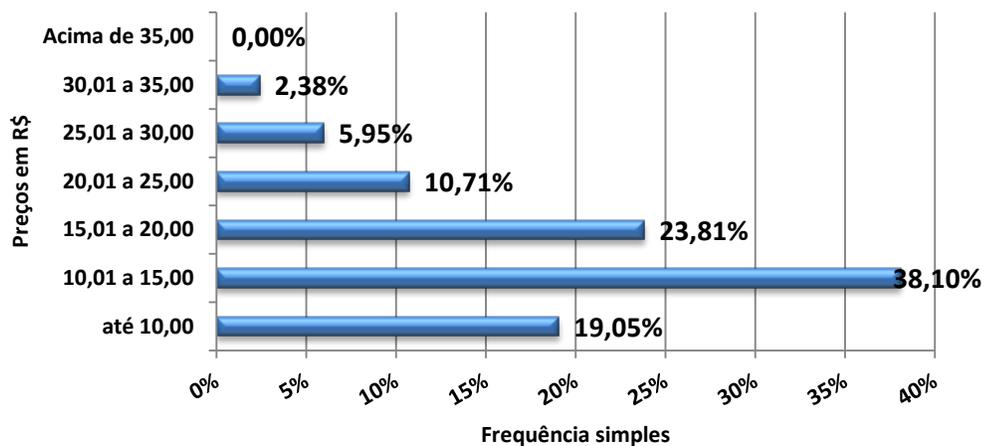


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	Kit	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	650,00	650,00	-	-	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	850,00	850,00	450,00	500,00
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	Kit	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	1.300,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	380,00	450,00
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	750,00	1.000,00	850,00	850,00	-	-
	2	670,00	1.300,00	900,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SANTOS	Kit	-	-	-	-	950,00	1.000,00
	1	950,00	1.200,00	650,00	1.200,00	900,00	900,00
	2	1.400,00	2.000,00	750,00	1.828,00	-	-
	3	2.800,00	3.000,00	2.000,00	3.000,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO VICENTE	1	600,00	1.200,00	750,00	750,00	550,00	550,00
	2	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.100,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	480,00	480,00	400,00	400,00
	2	-	-	800,00	1.300,00	800,00	800,00



Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	32	19,05%	19,05%
10,01 a 15,00	64	38,10%	57,14%
15,01 a 20,00	40	23,81%	80,95%
20,01 a 25,00	18	10,71%	91,67%
25,01 a 30,00	10	5,95%	97,62%
30,01 a 35,00	4	2,38%	100,00%
Acima de 35,00	0	0,00%	100,00%
Total	168	100,00%	-

Gráfico 47 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Agosto/2013





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	11,25	14,29	16,67	16,67
	2	-	-	7,27	8,33	15,00	15,00
	3	-	-	11,25	13,75	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	10,63	12,00	9,17	9,17
	2	-	-	7,50	11,43	-	-
	3	-	-	10,59	13,33	6,80	6,80
	4	-	-	10,00	10,00	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	-	-	8,13	8,13
	4	10,00	10,00	-	-	-	-
ILHA BELA	2	-	-	16,94	16,94	-	-
	3	-	-	14,38	14,38	-	-
	4	-	-	-	-	13,33	13,33
ITANHAÉM	1	-	-	12,73	12,73	5,00	5,00
	2	-	-	-	-	10,83	10,83
	3	9,00	13,08	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2 Côm.	-	-	8,94	10,56	-	-
	3	-	-	6,88	8,89	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	12,73	23,21	21,67	21,67
	2	15,00	15,00	8,24	8,24	13,57	13,57
SANTOS	1	-	-	16,00	17,33	-	-
	2	24,00	24,00	-	-	-	-
	3	22,50	22,50	-	-	-	-
	6	-	-	17,19	17,19	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	27,50	27,50	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	8,00	8,00	-	-
	4	-	-	6,30	12,50	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	8,87	10,58
	2	-	-	8,82	20,00	10,71	10,71
	3	-	-	10,71	10,71	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	8,89	10,00

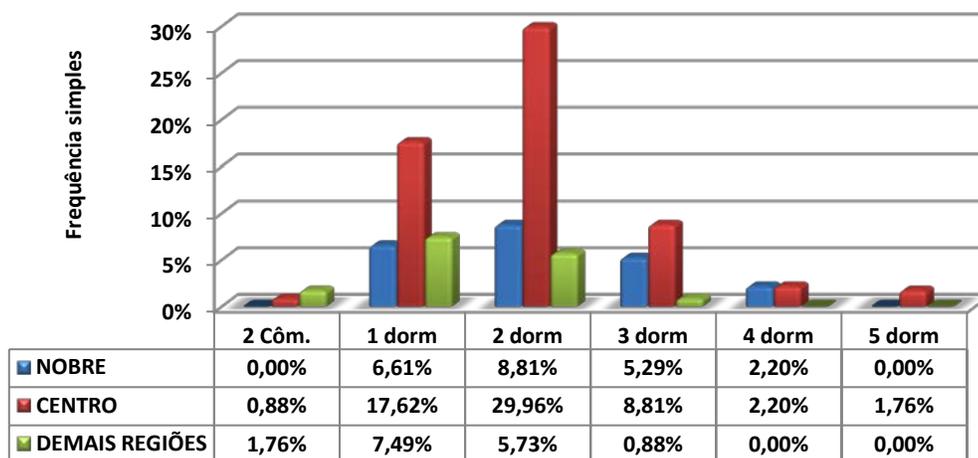


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	14,44	14,44	-	-	-	-
	3	18,57	18,57	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	Kit	-	-	-	-	13,33	13,33
	2	18,57	18,57	20,00	20,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	10,86	11,25
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	17,86	22,22	-	-	-	-
	2	8,38	18,46	8,82	12,86	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	Kit	-	-	-	-	33,33	33,33
	1	19,00	24,00	12,14	30,00	30,00	30,00
	2	23,33	33,33	10,00	25,71	-	-
	3	16,67	21,54	16,67	18,18	-	-
	4	14,29	20,94	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	15,31	15,31	-	-
SÃO VICENTE	1	12,00	15,00	25,00	25,00	12,22	12,22
	2	-	-	13,75	13,89	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	13,33	13,33
	2	-	-	11,43	11,43	11,43	11,43



Loações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0	2	4
%	0,00%	0,88%	1,76%
1 dorm	15	40	17
%	6,61%	17,62%	7,49%
2 dorm	20	68	13
%	8,81%	29,96%	5,73%
3 dorm	12	20	2
%	5,29%	8,81%	0,88%
4 dorm	5	5	0
%	2,20%	2,20%	0,00%
5 dorm	0	4	0
%	0,00%	1,76%	0,00%
Total	52	139	36
%	22,91%	61,23%	15,86%

Gráfico 48 - Litoral
Loações de imóveis por números de dormitórios

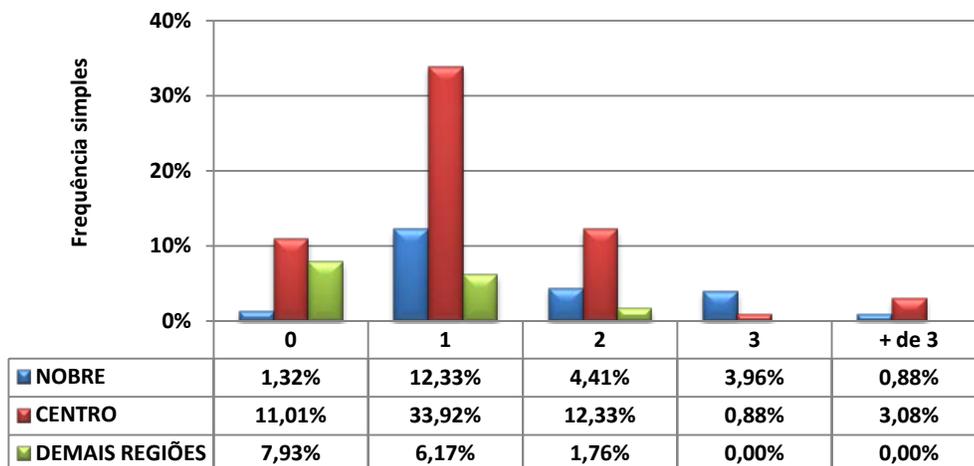




Locações por vagas de garagem

Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	3	25	18
%	1,32%	11,01%	7,93%
1	28	77	14
%	12,33%	33,92%	6,17%
2	10	28	4
%	4,41%	12,33%	1,76%
3	9	2	0
%	3,96%	0,88%	0,00%
+ de 3	2	7	0
%	0,88%	3,08%	0,00%
Total	52	139	36
%	22,91%	61,23%	15,86%

Gráfico 49 - Litoral
Locações de imóveis por vagas de garagens





Inadimplência Estadual

Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
julho-13	3,50	4,90	1,92	3,92	3,63
agosto-13	3,95	4,36	3,47	2,32	3,60
Varição	12,86	(11,02)	80,73	(40,82)	(0,83)

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)

Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	0,96	0,96
Fevereiro	(7,34)	(6,38)
Março	9,32	2,94
Abril	16,33	19,27
Mai	8,65	27,92
Junho	0,32	28,24
Julho	(14,99)	13,25
Agosto	15,21	28,46

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)

Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	16,41	16,41
Fevereiro	(11,55)	4,86
Março	1,94	6,80
Abril	(7,94)	(1,14)
Mai	0,30	(0,84)
Junho	1,48	0,64
Julho	6,45	7,09
Agosto	(13,95)	(6,86)

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
jun/13	121,5293	(8,99)	6,87	(19,12)	0,9101	1,0687	0,8088
jul/13	115,5501	(4,92)	1,61	(23,10)	0,9508	1,0161	0,7690
ago/13	127,7521	10,56	12,34	(14,98)	1,1056	1,1234	0,8502

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em julho, 3.621 preços em média.

08/13	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	abr/mar	abr/mar
Capital	204	910	431	9,42%	4.575	0,4733	2,1114	28,20	(1,99)
Interior	194	1.130	409	19,60%	2.087	0,4743	2,7628	(26,73)	(11,26)
Litoral	372	227	269	47,70%	564	1,3829	0,8439	78,65	10,07
GdSP	88	357	223	25,54%	873	0,3946	1,6009	(20,32)	(44,87)
Total	858	2.624	1.332	16,45%	8.099	0,6441	1,9700	15,21	(13,95)