



São Paulo, 12 de junho de 2016

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Abril de 2016

Locação residencial tem a 1ª queda no ano e venda de imóvel usado cai pelo 2º mês seguido

A crise que achata salários, causa desemprego e comprime a renda das famílias fez estragos em abril em dois segmentos do mercado imobiliário paulista. Pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP) com 1.070 imobiliárias de 37 cidades do Estado apurou queda de 16,27% nas vendas de imóveis usados e de 17,99% na locação de casas e apartamentos em relação a Março. Foi o primeiro resultado negativo no mercado de locação neste ano, e o segundo no mercado de venda.

A retração dos dois mercados se refletiu no Índice Crecisp, indicador que mede o comportamento mensal dos aluguéis e dos preços de imóveis usados no Estado de São Paulo. O índice registrou queda de 1,47%, e no ano está negativo em 5,17%.

“Quem tem reservas financeiras, dinheiro no FGTS e condições de assumir financiamento tem tudo para fazer bom negócio neste momento em que há uma profusão de ofertas e donos de imóveis dispostos a negociar de fato os preços de seus apartamentos e casas”, aconselha José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. “É nas situações de depressão dos mercados que se consegue maiores descontos e melhores preços, e isso vale tanto para a compra quanto para o aluguel”, enfatiza.

Das quatro regiões que compõem a pesquisa CRECISP, as vendas de imóveis usados na Capital aumentaram 16,6% em abril em relação a março, mas caíram 35,67% no Interior; 5,57% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco; e 9,96% no Litoral.

No mercado de locação residencial, o número de imóveis alugados em abril foi menor do que o de março nas quatro regiões. Na Capital, a queda foi de 29,47%; no Interior, de 13,28%; no Litoral, de 20,63%; e nas cidades da região do A, B, C, D e em Guarulhos e Osasco, de 8,57%.

Descontos maiores

Os descontos nos preços de venda fixados inicialmente pelos donos de imóveis usados aumentaram em abril na comparação com março nas regiões das cidades que agrupam bairros considerados nobres e nas áreas centrais. O desconto em bairros nobres aumentou 19,75%, passando de 6,33% em média para 7,58%. Nas áreas centrais das 37 cidades pesquisadas pelo CRECISP, o aumento do desconto foi de 12,02% ao passar da média de 8,32% para 9,32%.

Nas regiões mais afastadas dos centros urbanos das cidades pesquisadas, o desconto ficou 4,02% menor ao cair da média de 6,71% em março para 6,44% em abril.

Os descontos no mercado de locação tiveram comportamento semelhante ao de venda de imóveis usados, aumentando nas áreas nobres e centrais e baixando nas regiões de periferia. Os imóveis de bairros nobres foram alugados com descontos médios de 10,67%, índice 0,09% maior que a média de 10,66% registrada em março.



Nos bairros das áreas centrais dessas cidades que o CRECISP pesquisou, o desconto médio de 12,26% em abril superou em 15,12% a média de 10,65% registrada em março. Nos bairros de periferia, os proprietários não se sentiram compelidos a aumentar o desconto no valor do aluguel inicial para conseguir alugar. Ao contrário, o desconto médio baixou 19,01%, de 11,36% em março para 9,2% em abril.

Os descontos maiores nos bairros da região central tiveram efeito direto sobre a distribuição das novas locações em abril. São desses bairros 70,12% das casas e apartamentos alugados pelas imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP, dividindo-se o restante entre os bairros de periferia (20,86%) e os de áreas nobres (9,02%).

O presidente do CRECISP diz que os proprietários que resistem a ajustar o valor do aluguel às condições atuais do mercado acabam ficando com eles fechados por mais tempo. “Não é bom negócio porque isso gera perda de receita e provoca impacto na renda uma vez que os encargos de condomínio continuam sendo cobrados no caso dos apartamentos, enquanto que nas residências os custos de manutenção podem até aumentar com atos de vandalismo e pichações”, afirma Viana Neto.

Devoluções superam novas locações

As 1.070 imobiliárias que o CRECISP consultou em 37 cidades do Estado de São Paulo receberam de volta um número de casas e apartamentos 6,42% do que o total de novas locações. Os inquilinos desistiram das locações por motivos financeiros (61,12%) e motivos diversos (38,88%).

A maioria dos imóveis alugados em Abril – 58,2% do total – tinha aluguel mensal de até R\$ 1.000,00. Os novos inquilinos preferiram as casas (58,16% do total) aos apartamentos (41,84% do total). O fiador pessoa física continua sendo a fora preferida de garantia dos contratos, presente em 59,92% das locações de abril. O depósito de três meses do aluguel veio em segundo lugar, com 19,26% dos contratos, seguido pelo seguro de fiança com 11,92%, pela caução de imóveis com 7,18%, pela locação sem garantia com 1,09% e pela cessão fiduciária com 0,63% dos novos contratos.

A pesquisa do CRECISP com as 1.070 imobiliárias de 37 cidades constatou que a inadimplência aumentou 8,7%. Ela estava em 5,83% do total de contratos em vigor em março e avançou para 6,34% em abril.

Apartamentos lideram vendas

As vendas de imóveis usados em abril foram feitas, em sua maioria, com pagamento à vista, modalidade que respondeu por 50,41% do total de negócios fechados nas 1.070 imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP. Os financiamentos bancários somaram 45,41%, as vendas a prazo bancadas pelos proprietários outros 4,07% e os consórcios tiveram participação residual, de 0,41%.

Foram vendidos no Estado mais apartamentos (55,69% do total) do que casas (com 44,31% de participação nas vendas). Mais de 50% desses imóveis (52,03%) custaram aos novos donos até R\$ 300 mil. Por faixa de preço de metro quadrado, 60,09% das unidades vendidas enquadraram-se nas faixas de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.



Interior: Descontos nos preços de imóveis usados chegam a 121,28%

As cidades do Interior do Estado viveram em abril movimento inverso ao registrado em março no mercado de imóveis usados, quando os donos de imóveis haviam reduzido as margens de descontos aplicados sobre os preços iniciais de venda e de locação. Em abril, os descontos aumentaram em todas as regiões das cidades pesquisadas pelo CRECISP .

O maior aumento, de 121,28%, foi nos preços de imóveis populares, situados em bairros de periferia das cidades. O desconto médio de 6,25% em março saltou para 13,83% em abril. O desconto médio de 3,88% em março nos preços de imóveis à venda nos bairros de áreas nobres subiu para 6% em abril, uma alta de 54,64%. Nos bairros centrais dessas cidades, o desconto aumentou um pouco mais e foi a 54,75%, passando de 5,79% para 8,96%.

Subiu de R\$ 200 mil em março para R\$ 300 mil em abril o valor médio dos imóveis mais vendidos no Interior, com 61,73% do total de contratos. Na divisão por faixas de valor, predominaram as de até R\$ 3.000,00 o metro quadrado, com 53,09%.

A maioria das vendas - 50,62% - aconteceu por meio de financiamento bancário, seguida pelas vendas à vista com 43,21%; pelas vendas a prazo bancadas pelos donos de imóveis, que somaram 4,94% do total; e ainda por meio de consórcios imobiliários, com 1,23% de participação no total geral negociado pelas imobiliárias.

Nessas cidades, os imóveis localizados nos bairros de regiões centrais foram os mais vendidos em abril, com expressiva fatia de 72,96% dos contratos assinados nas imobiliárias pesquisadas. Os imóveis de bairros de áreas nobres ficaram na segunda posição, com 14,68%, e os de regiões periféricas com 12,37%.

Descontos nos aluguéis

Os descontos aumentaram em Abril também no mercado de locação das cidades pesquisadas no Interior do Estado. Nos bairros de áreas nobres, o aumento do desconto sobre o valor inicialmente pedido pelo aluguel foi de 19,86% ao passar da média de 8,71% em março para 10,44% em abril.

Em bairros das regiões centrais, o aumento do percentual de desconto foi de 17,33% com a média subindo de 10,27% em março para 12,05% em abril. O desconto nos imóveis alugados em bairros de periferia foi de 10,95% em abril, ou 0,64% a mais que os 10,88% de março.

Quem alugou casa ou apartamento no Interior em Abril optou preferencialmente pelos que tinham aluguel mensal de até R\$ 800,00, faixa que representou 55,55% das novas locações.

Inquilinos em crise devolvem mesmo número de imóveis alugados no ABCD, Guarulhos e Osasco

As imobiliárias que o CRECISP consultou em abril nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco alugaram e receberam de volta o mesmo número de casas e apartamentos. Reflexo da crise que atinge todos os setores da Economia e castiga especialmente os assalariados, a maioria dos inquilinos se viu forçada a desistir da locação por motivos financeiros, razão apontada por 63,73% dos desistentes. Outros 36,27% alegaram motivos diversos, como a necessidade de mudar de cidade ou bairro.



Quem desistiu da locação nessas cidades não encontrou vida fácil na procura de nova moradia de aluguel, a não ser nos bairros situados na região central. Neles, os donos de imóveis ampliaram em 52,44% o desconto concedido sobre o valor inicial do aluguel, que de 10,47% em março para 15,96% em abril.

Nos bairros de áreas nobres, houve redução média de 30,56% no percentual de desconto, que baixou de 18% em março para 12,5% em abril. Nos bairros de periferia, os donos de imóveis encolheram o desconto em 39,39%, fazendo-o baixa da média de 13,2% para 8%.

O apelo do desconto maior fez com que a maioria das novas locações nessas cidades – 84,31% do total – se concentrasse exatamente nos bairros de regiões centrais. Os bairros de periferia ficaram com 13,73% das novas locações e os de áreas nobres, com 1,95%.

A maioria das casas e apartamentos alugados nessas cidades – 56,64% do total de novos contratos – tinha aluguel mensal de até R\$ 1.000,00 mensais.

Imóveis mais vendidos

Imóveis de até R\$ 300 mil, com 53,57% do total de contratos assinados, foram os mais vendidos em abril nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco. A pesquisa do CRECISP nessas cidades apurou também que as faixas de preço de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado concentraram 62,5% das vendas.

A maioria comprou a casa própria com financiamento bancário, presente em 64,28% dos contratos. As vendas à vista representaram 35,71%, e não houve registro de negócios feitos por consórcio imobiliário ou por financiamento diretos dos proprietários.

Os descontos aplicados pelos donos dos imóveis sobre os preços originais de venda foram menores em abril na comparação com março em duas das três regiões dessas cidades. Nos bairros de áreas nobres, o desconto médio foi reduzido em 66,71% - ele era de 7% em média em março e caiu para 2,33% em abril. Nos bairros de regiões centrais, a redução foi menor, de 16,38%, com o desconto médio baixando de 9,4% em março para 7,86% em abril.

Foi dos bairros de periferia que veio o contraponto, segundo apurou a pesquisa do CRECISP. O desconto médio aumentou 84% - era em média de 3,5% em março e saltou para 6,44% em abril.

Litoral tem maioria de novos aluguéis na faixa de até R\$ 1.200,00 mensais

Os novos inquilinos de 12 cidades do Litoral paulista optaram por imóveis com aluguel mensal de até R\$ 1.200,00 mensais. Esses foram os valores predominantes em abril, presentes em 59,26% dos contratos formalizados nas imobiliárias credenciadas dessas cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

A maioria dessas casas e apartamentos está situada no centro das cidades (76,92% do total de contratos) e foi alugada com desconto médio de 10,67% sobre o valor inicial do aluguel pedido pelos proprietários – percentual 26,01% menor que os 14,42% de desconto médio registrado em março.

Nos bairros de áreas nobres, o desconto foi mais generoso, de 12,73% em média, superando em 38,82% o desconto médio de 9,17% de março. Nos bairros de periferia, o desconto encolheu 30,58% - de 12% em março para 8,33% em abril.



O número de imóveis alugados nessas cidades litorâneas também foi idêntico ao de devolvidos por inquilinos com problemas financeiros. Mais da metade desses inquilinos (50,39%) alegou motivos financeiros, com os demais 49,61% apontando outros motivos.

Financiamentos em baixa

O percentual de imóveis vendidos no Litoral com financiamento de bancos foi reduzido de 60,47% em março para 37,34% em abril, mês em a maioria dos negócios foi fechada mediante pagamento à vista (54,67%) ou em parcelas bancadas pelos próprios donos dos imóveis (8%).

A pesquisa do Creci de São Paulo registrou aumento dos percentuais de descontos concedidos pelos proprietários sobre os preços originalmente pedidos pelos seus imóveis. O aumento foi de 20% nos bairros de periferia (de 7,5% em março para 9% em abril), de 5,91% nas regiões nobres (de 11,33% em março para 12% em abril) e de 3,72% nos bairros das áreas centrais (de 9,4% em março para 9,75% em abril).

O tipo de imóvel mais vendido nessas cidades, com 65,33% dos contratos assinados nas imobiliárias, foi o de preço final até R\$ 300.000,00. Por faixa de preço médio de metro quadrado, 60,61% se enquadraram no limite de até R\$ 4.000,00.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Simone Nitoli, Cesar Miranda

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Magali Aparecida dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas**

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes, 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco**

Ilda Madalena Credidio Correa

Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco

Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329

E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson

Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba

Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139

E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski

Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi

Fone: (13) 3494-1663

E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini

Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro

Fone: (18) 3223-3488

E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim

Rua Sete de Setembro, 266 – Centro

Fone: (16) 3610-5353

E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini

Av. 1, nº 266

Fone: (19) 3525.1611

E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos**

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Iwao Kawaye
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	11
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	11
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	12
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	13
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	14
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	15



FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	15
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	16
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	18
VENDAS – GRANDE SP.....	20
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	20
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	21
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	22
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	23
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	24
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	25
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	26
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	27
LOCAÇÕES – GRANDE SP.....	29
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	29
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	30
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	31
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	32
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	33
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	34
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	35
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	36
VENDAS – INTERIOR	37
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR.....	37
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	38
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	40
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	42
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	43
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	46
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	47
LOCAÇÕES – INTERIOR	48
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	49
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	50
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	51
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	54
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	58
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	59
VENDAS – LITORAL	60
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	60
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	61
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	62
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	63
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL	65
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	67
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	68
LOCAÇÕES – LITORAL	69



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	70
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	71
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	72
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	75
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	78
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	79



RELATÓRIO ESTADUAL – ABRIL DE 2016

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	23	85	16	124	50,41%
CEF	7	49	25	81	32,93%
Outros bancos	6	22	2	30	12,20%
Direta/e com o proprietário	3	7	0	10	4,07%
Consórcio	0	1	0	1	0,41%
Total	39	164	43	246	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	13,55%	13,43%	13,19%	17,68%	14,86%
Igual	51,29%	59,72%	43,41%	46,96%	50,19%
Pior	35,16%	26,85%	43,41%	35,36%	34,95%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	32,26%	46,67%	35,71%	54,32%	44,31%
Apartamentos	67,74%	53,33%	64,29%	45,68%	55,69%

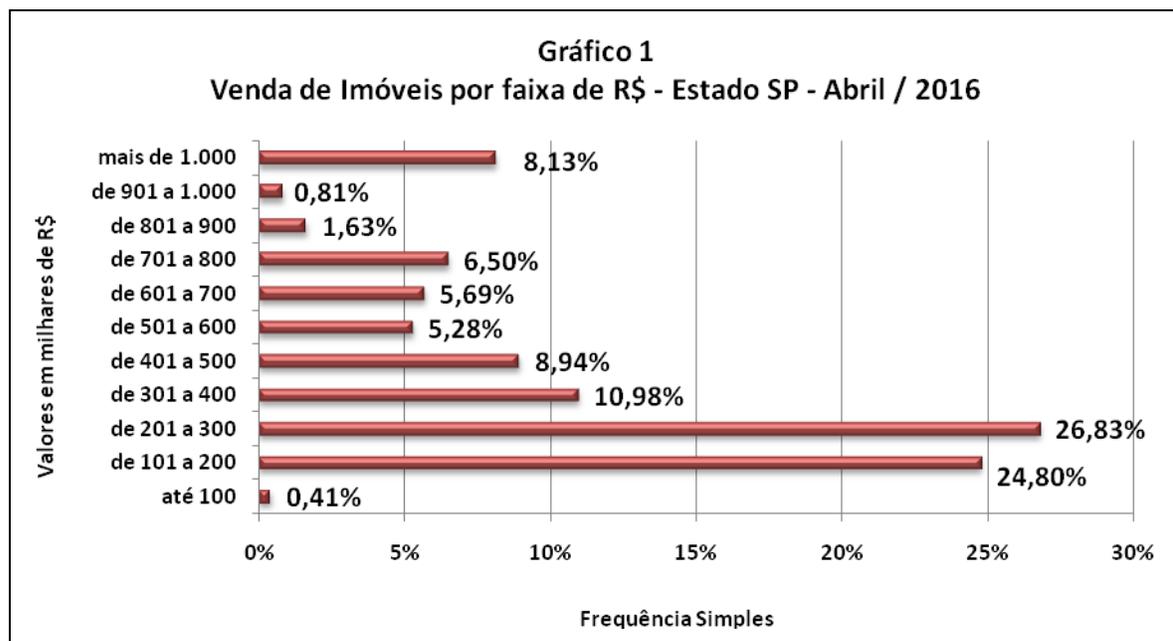
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
março-16	6,33	8,32	6,71
abril-16	7,58	9,32	6,44
Variação	19,75	12,02	-4,02

Percepção Estadual		
Melhor	159	14,86%
Igual	537	50,19%
Pior	374	34,95%
Total	1.070	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

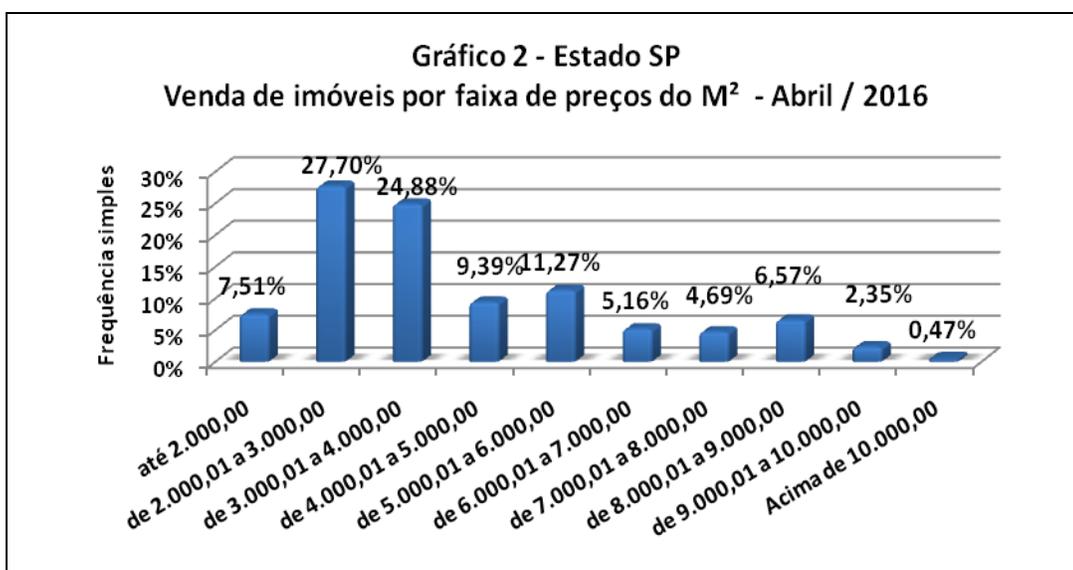
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	0,41%	0,41%
de 101 a 200	61	24,80%	25,20%
de 201 a 300	66	26,83%	52,03%
de 301 a 400	27	10,98%	63,01%
de 401 a 500	22	8,94%	71,95%
de 501 a 600	13	5,28%	77,24%
de 601 a 700	14	5,69%	82,93%
de 701 a 800	16	6,50%	89,43%
de 801 a 900	4	1,63%	91,06%
de 901 a 1.000	2	0,81%	91,87%
mais de 1.000	20	8,13%	100,00%
Total	246	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

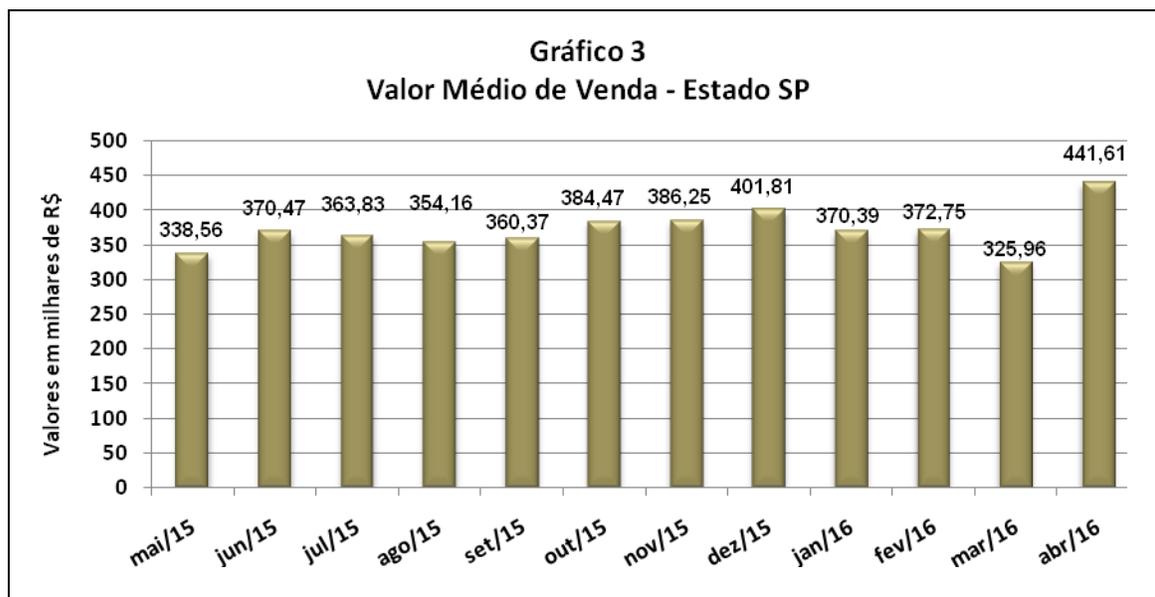
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	16	7,51%	7,51%
de 2.000,01 a 3.000,00	59	27,70%	35,21%
de 3.000,01 a 4.000,00	53	24,88%	60,09%
de 4.000,01 a 5.000,00	20	9,39%	69,48%
de 5.000,01 a 6.000,00	24	11,27%	80,75%
de 6.000,01 a 7.000,00	11	5,16%	85,92%
de 7.000,01 a 8.000,00	10	4,69%	90,61%
de 8.000,01 a 9.000,00	14	6,57%	97,18%
de 9.000,01 a 10.000,00	5	2,35%	99,53%
Acima de 10.000,00	1	0,47%	100,00%
Total	213	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
mai/15	338,56	-8,03	356,39
jun/15	370,47	9,43	399,40
jul/15	363,83	-1,79	390,45
ago/15	354,16	-2,66	377,42
set/15	360,37	1,75	385,79
out/15	384,47	6,69	418,28
nov/15	386,25	0,46	420,68
dez/15	401,81	4,03	441,65
jan/16	370,39	-7,82	-7,82
fev/16	372,75	0,64	-7,23
mar/16	325,96	-12,55	-18,88
abr/16	441,61	35,48	9,91





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	134	1.108	186	1.428	59,92%
Seguro Fiança	37	182	65	284	11,92%
Depósito	30	237	192	459	19,26%
Sem Garantia	4	13	9	26	1,09%
Caução de Imóveis	11	119	41	171	7,18%
Cessão Fiduciária	0	13	2	15	0,63%
Total	216	1.672	495	2.383	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	104,41%	95,56%	126,14%	100,81%	106,42%
Motivos Financeiros	56,06%	50,39%	63,73%	64,22%	61,12%
Outros Motivos	43,94%	49,61%	36,27%	35,78%	38,88%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	57,94%	48,15%	62,31%	57,80%	58,16%
Apartamentos	42,06%	51,85%	37,69%	42,20%	41,84%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
março-16	10,66	10,65	11,36
abril-16	10,67	12,26	9,20
Variação	0,09	15,12	-19,01



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	3	0,13%	0,13%
201 a 400	106	4,45%	4,57%
401 a 600	555	23,29%	27,86%
601 a 800	396	16,62%	44,48%
801 a 1.000	327	13,72%	58,20%
1.001 a 1.200	245	10,28%	68,49%
1.201 a 1.400	142	5,96%	74,44%
1.401 a 1.600	150	6,29%	80,74%
1.601 a 1.800	123	5,16%	85,90%
1.801 a 2.000	95	3,99%	89,89%
mais de 2.000	241	10,11%	100,00%
Total	2.383	100,00%	-

Gráfico 4
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Abril / 2016

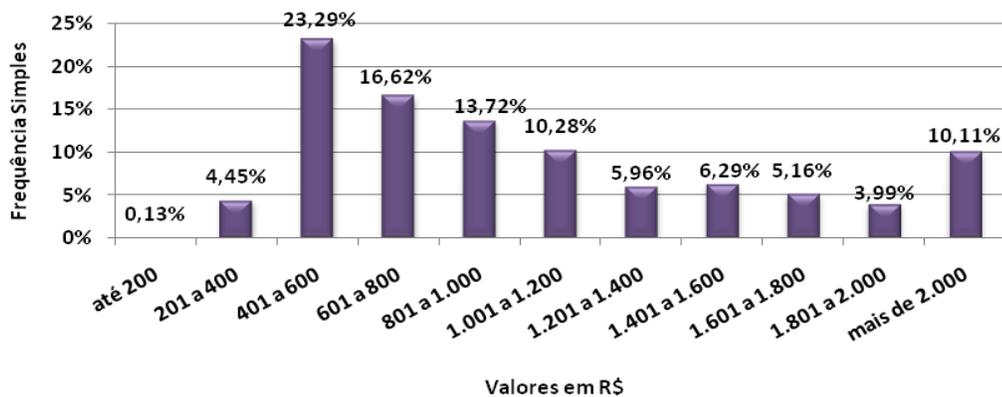
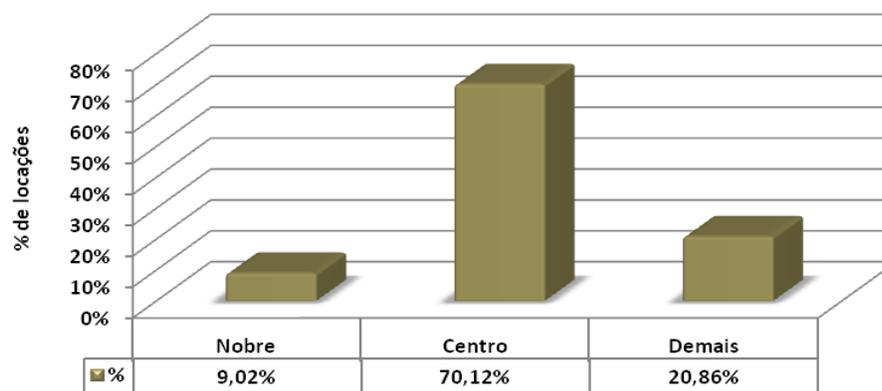


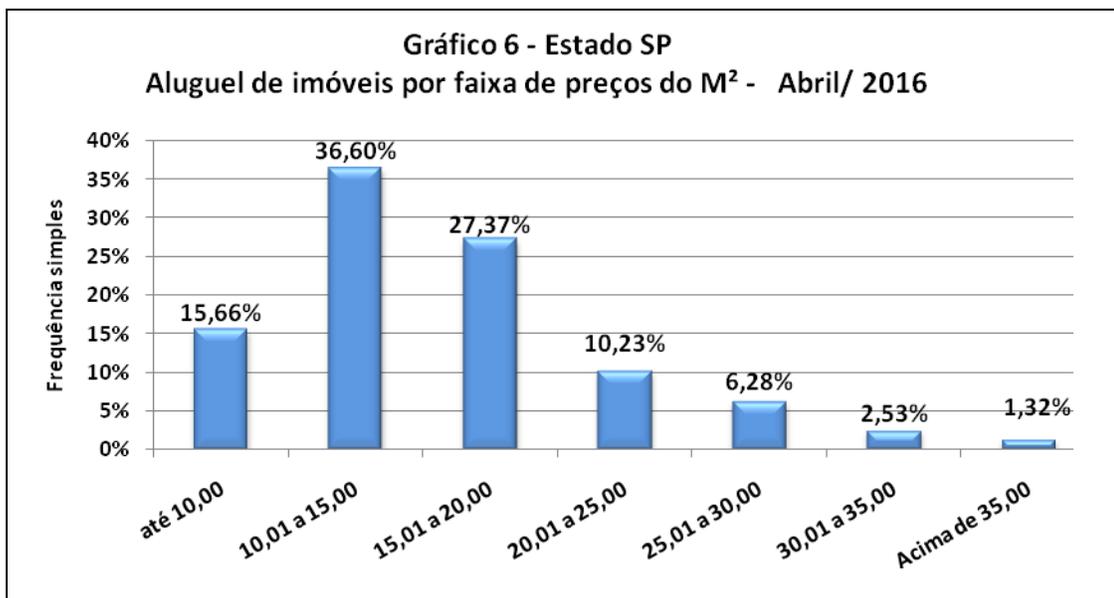
Gráfico 5
Distribuição das locações por região - Estado SP





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

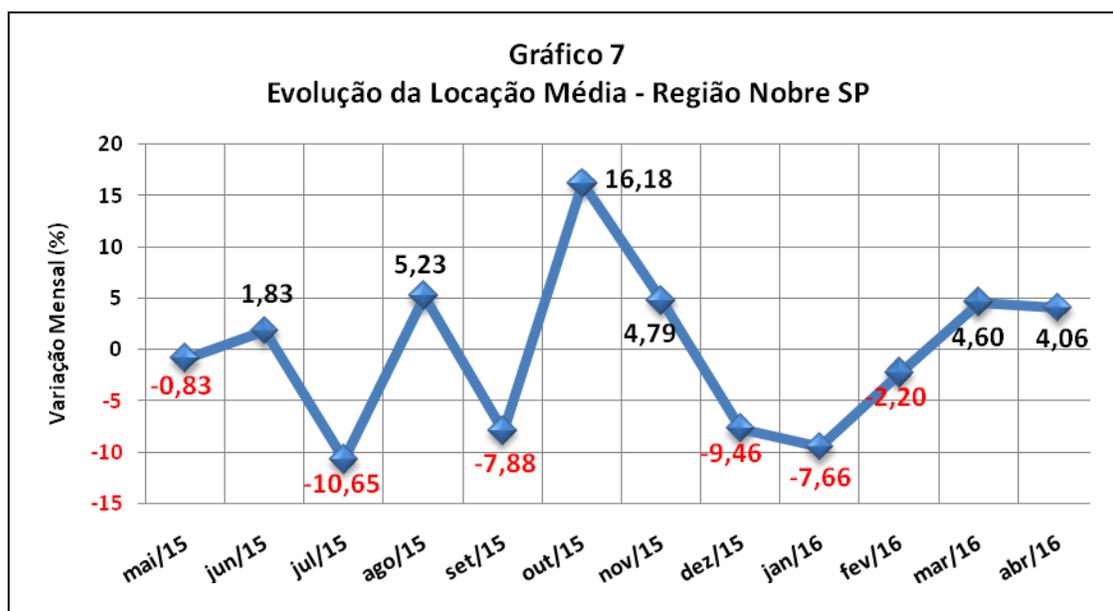
Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	297	15,66%	15,66%
10,01 a 15,00	694	36,60%	52,27%
15,01 a 20,00	519	27,37%	79,64%
20,01 a 25,00	194	10,23%	89,87%
25,01 a 30,00	119	6,28%	96,15%
30,01 a 35,00	48	2,53%	98,68%
Acima de 35,00	25	1,32%	100,00%
Total	1.896	100%	-

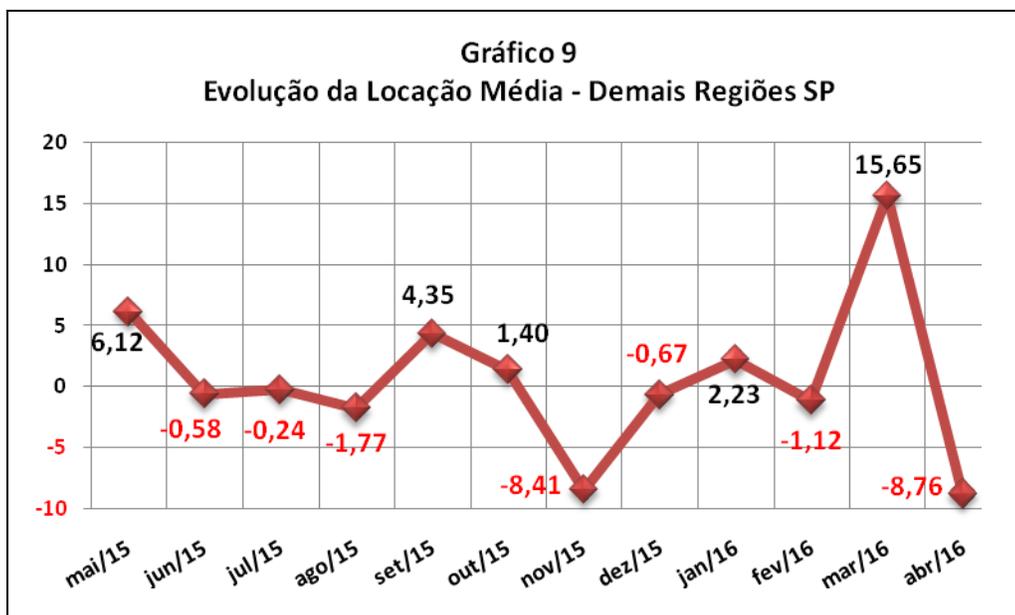
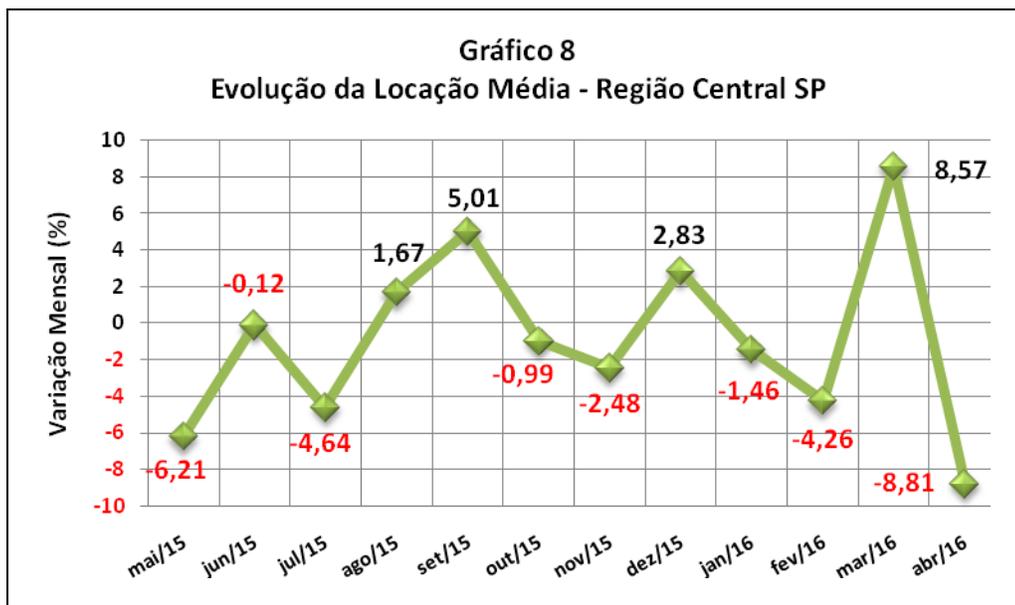




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
mai/15	2.279,19	1.178,29	890,20	-0,83	-6,08	-6,21	12,42	6,12	6,63
jun/15	2.320,99	1.176,92	885,05	1,83	-4,35	-0,12	12,29	-0,58	6,01
jul/15	2.073,82	1.122,36	882,93	-10,65	-14,54	-4,64	7,09	-0,24	5,76
ago/15	2.182,31	1.141,14	867,32	5,23	-10,07	1,67	8,88	-1,77	3,89
set/15	2.010,38	1.198,32	905,06	-7,88	-17,15	5,01	14,33	4,35	8,41
out/15	2.335,69	1.186,46	917,77	16,18	-3,75	-0,99	13,20	1,40	9,93
nov/15	2.447,61	1.157,06	840,63	4,79	0,86	-2,48	10,40	-8,41	0,69
dez/15	2.260,11	1.189,76	834,96	-7,66	-6,86	2,83	13,52	-0,67	0,01
jan/16	2.046,28	1.172,37	853,54	-9,46	-9,46	-1,46	-1,46	2,23	2,23
fev/16	2.001,19	1.122,38	843,99	-2,20	-11,46	-4,26	-5,66	-1,12	1,08
mar/16	2.093,29	1.218,55	976,06	4,60	-7,38	8,57	2,42	15,65	16,90
abr/16	2.178,33	1.111,20	890,51	4,06	-3,62	-8,81	-6,60	-8,76	6,65







GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	2	6	2	10	35,71%
CEF	0	6	9	15	53,57%
Outros bancos	1	2	0	3	10,71%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	3	14	11	28	100,00%

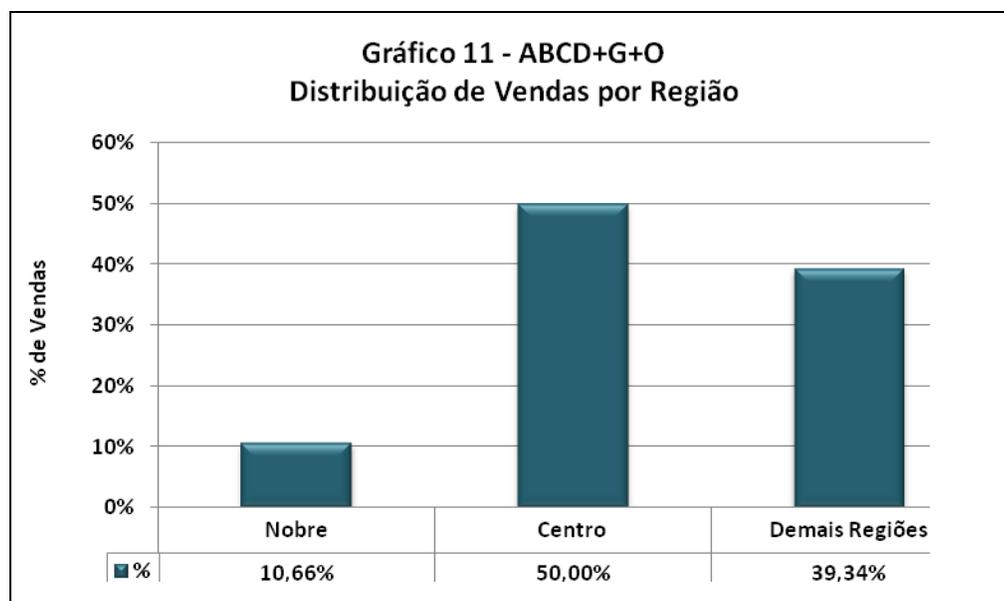
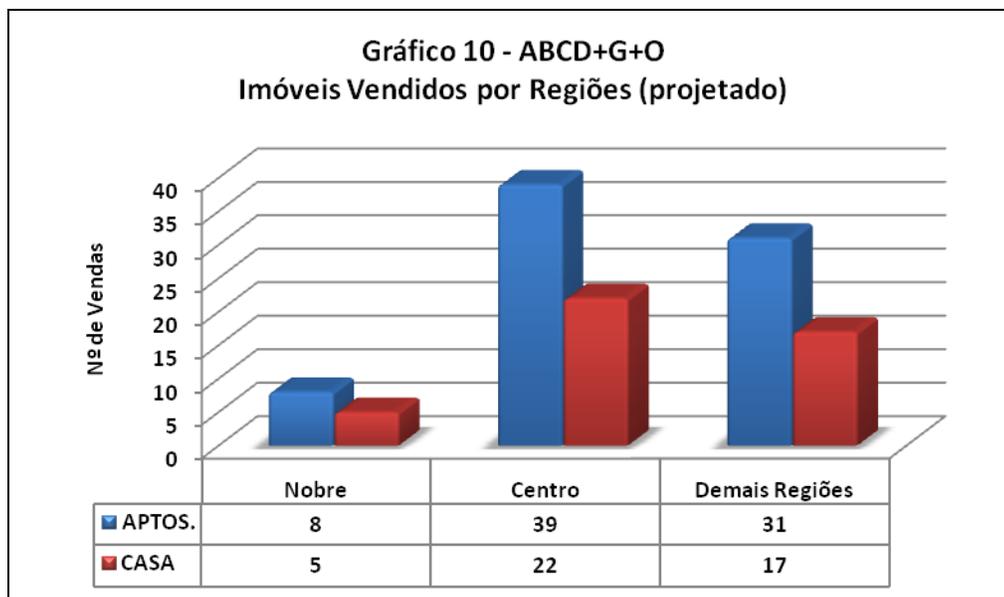
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	24	14,61%
Igual	79	47,75%
Pior	79	37,64%
Total	182	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/16	7,00	9,40	3,50
	abr/16	2,33	7,86	6,44
	Variação%	-66,71	-16,38	84,00

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	8	39	31	78
CASA	5	22	17	44
Total	13	61	48	122
%	10,66%	50,00%	39,34%	100,00%



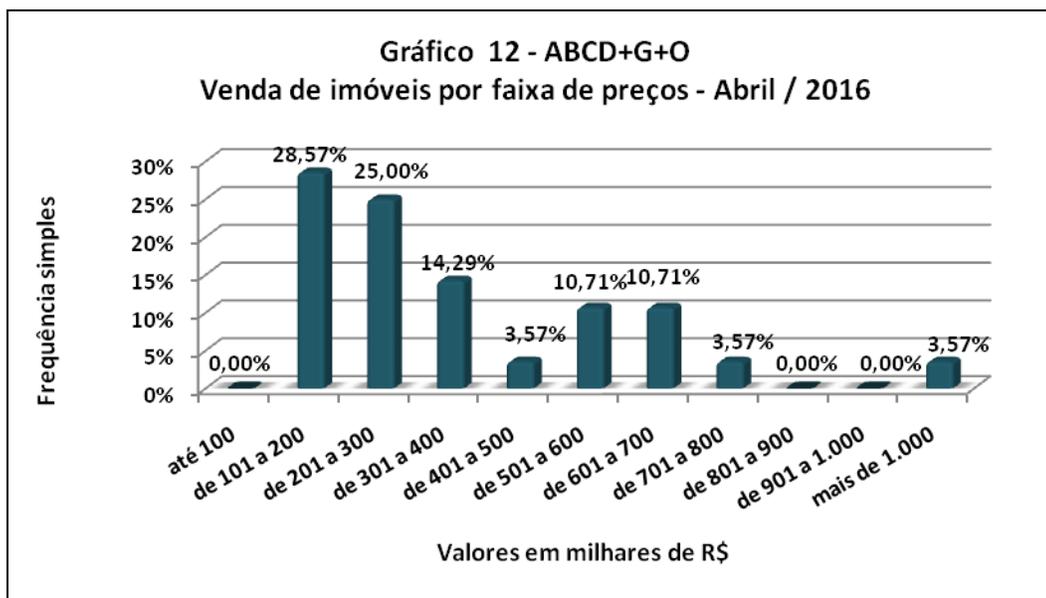
PROJEÇÃO DE VENDAS





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	8	28,57%	28,57%
de 201 a 300	7	25,00%	53,57%
de 301 a 400	4	14,29%	67,86%
de 401 a 500	1	3,57%	71,43%
de 501 a 600	3	10,71%	82,14%
de 601 a 700	3	10,71%	92,86%
de 701 a 800	1	3,57%	96,43%
de 801 a 900	0	0,00%	96,43%
de 901 a 1.000	0	0,00%	96,43%
mais de 1.000	1	3,57%	100,00%
Total	28	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

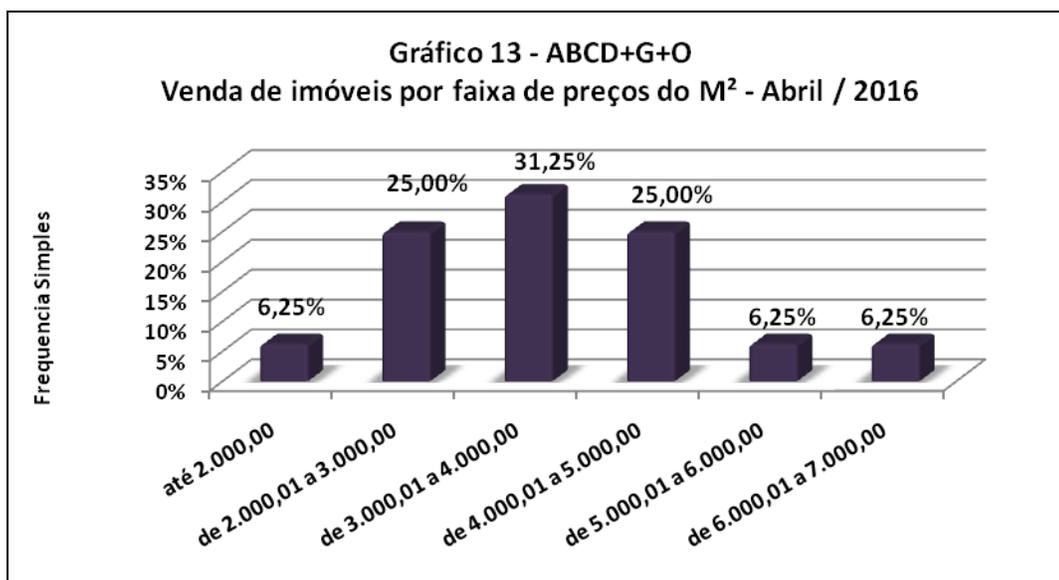
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
GUARULHOS	3	-	-	-	-	340.000,00	340.000,00
OSASCO	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	220.000,00	280.000,00
	3	-	-	530.000,00	530.000,00	-	-
	4	1.380.000,00	1.380.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
	3	-	-	460.000,00	460.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	273.000,00	300.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	-	-	170.000,00	170.000,00
	3	-	-	370.000,00	750.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	-	-	220.000,00	220.000,00
	3	-	-	630.000,00	630.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	3	-	-	540.000,00	540.000,00	-	-
	4	610.000,00	610.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	6,25%	6,25%
de 2.000,01 a 3.000,00	4	25,00%	31,25%
de 3.000,01 a 4.000,00	5	31,25%	62,50%
de 4.000,01 a 5.000,00	4	25,00%	87,50%
de 5.000,01 a 6.000,00	1	6,25%	93,75%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	6,25%	100,00%
Total	16	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

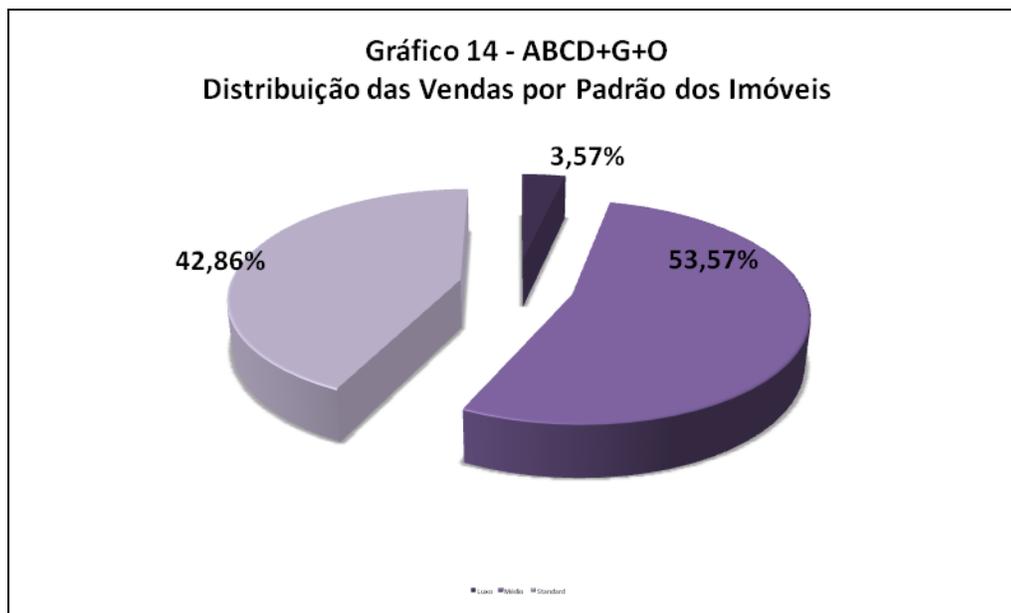
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	2.526,32	2.526,32	-	-
GUARULHOS	3	-	-	-	-	4.250,00	4.250,00
OSASCO	1	-	-	1.857,14	1.857,14	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	3.942,86	3.942,86	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	2.946,43	2.946,43	-	-
	3	-	-	2.674,42	2.674,42	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	4.550,00	6.250,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	4.561,40	4.561,40	-	-
OSASCO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	-	-	4.400,00	4.400,00
	3	-	-	5.478,26	5.478,26	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	3	-	-	3.673,47	3.673,47	-	-
	4	3.788,82	3.788,82	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

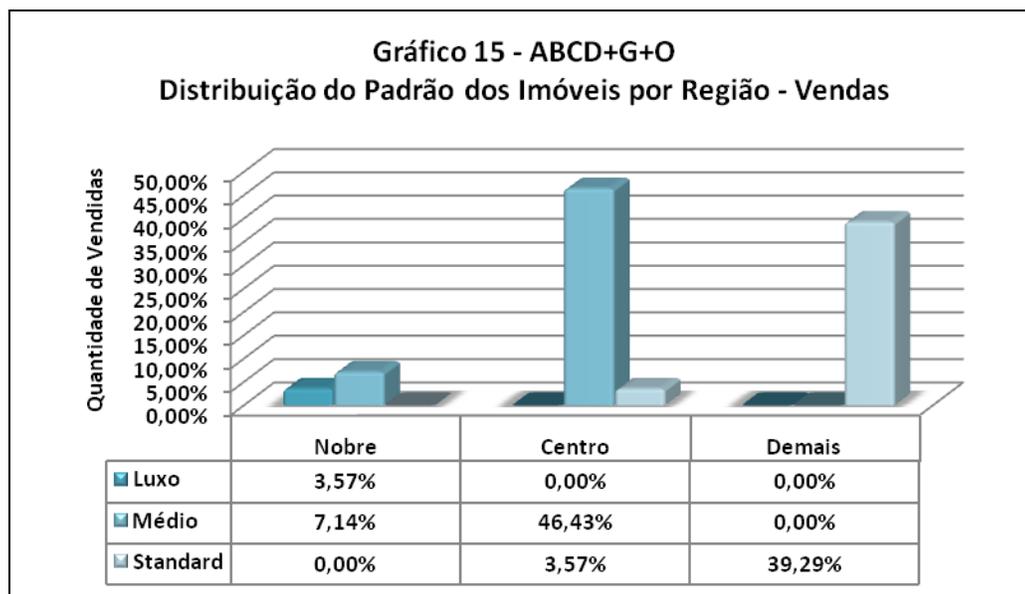


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	1	15	12



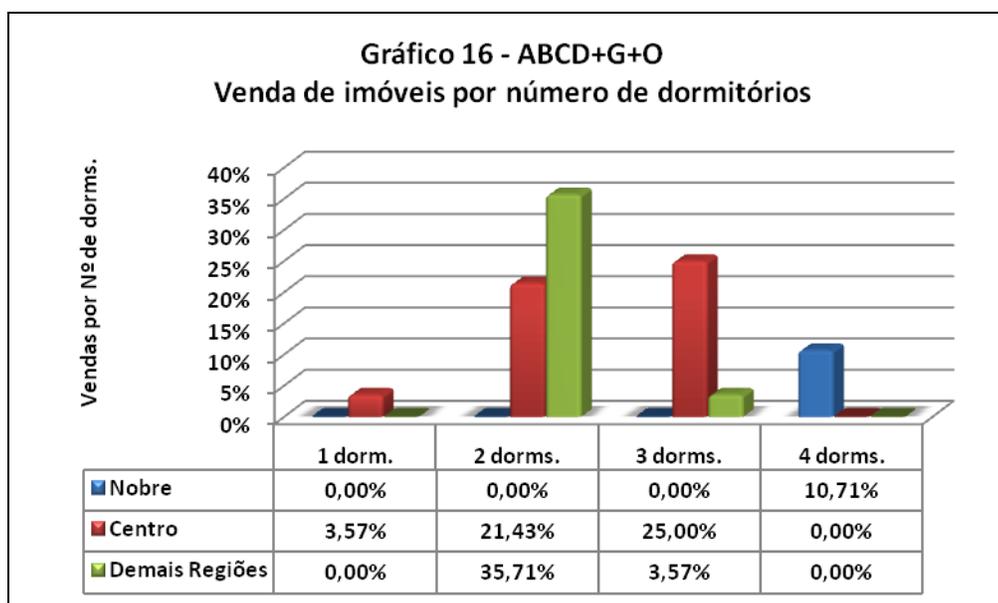
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	1	0	0
Médio	2	13	0
Standard	0	1	11





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

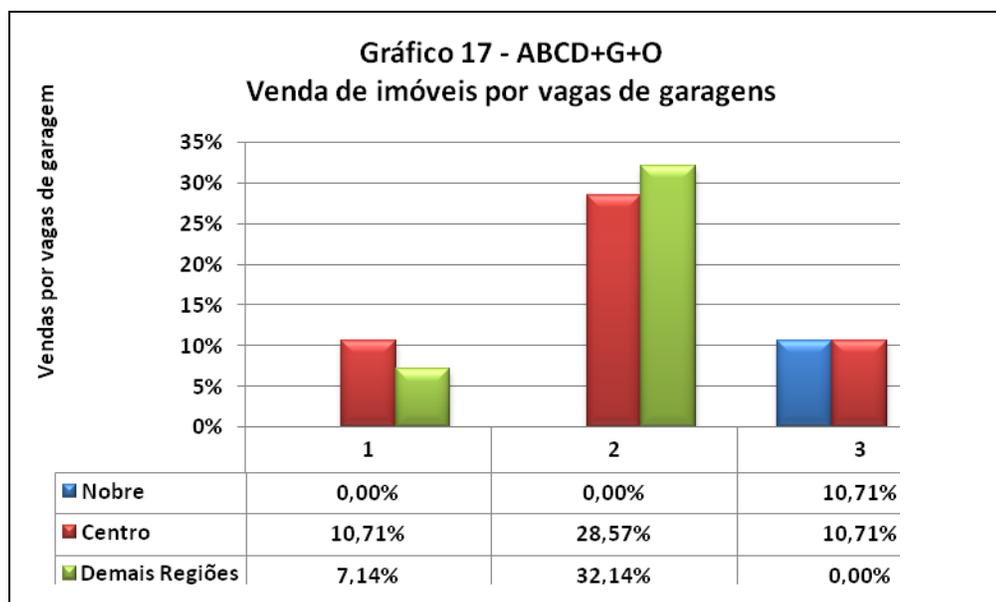
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	1	0
%	0,00%	3,57%	0,00%
2 dorms.	0	6	10
%	0,00%	21,43%	35,71%
3 dorms.	0	7	1
%	0,00%	25,00%	3,57%
4 dorms.	3	0	0
%	10,71%	0,00%	0,00%
Total	3	14	11
%	10,71%	50,00%	39,29%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
1	0	3	2
%	0,00%	10,71%	7,14%
2	0	8	9
%	0,00%	28,57%	32,14%
3	3	3	0
%	10,71%	10,71%	0,00%
Total	3	14	11
%	10,71%	50,00%	39,29%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	4	166	20	190	41,39%
Seguro Fiança	2	45	3	50	10,89%
Depósito	2	126	31	159	34,64%
Sem Garantia	1	7	0	8	1,74%
Caução de Imóveis	0	39	9	48	10,46%
Cessão Fiduciária	0	4	0	4	0,87%
Total	9	387	63	459	100,00%

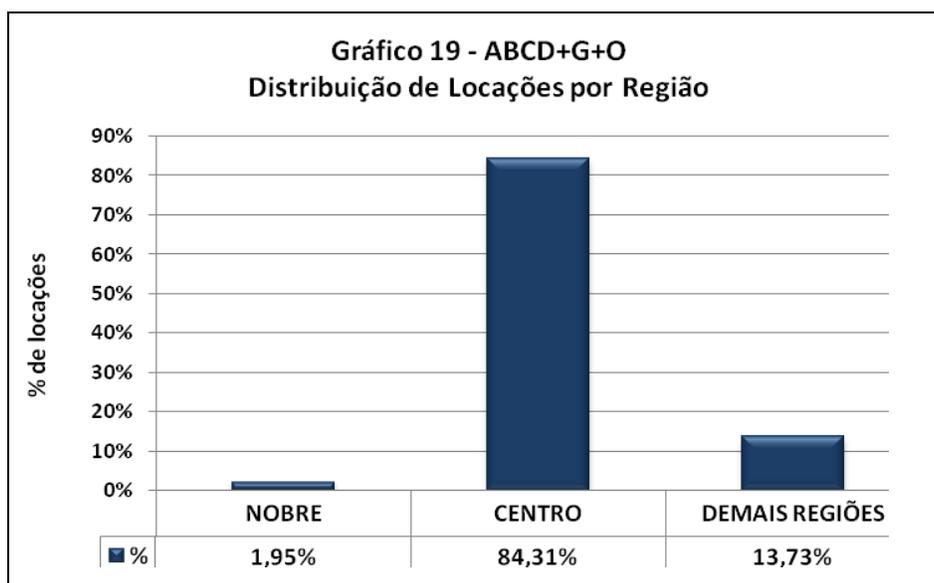
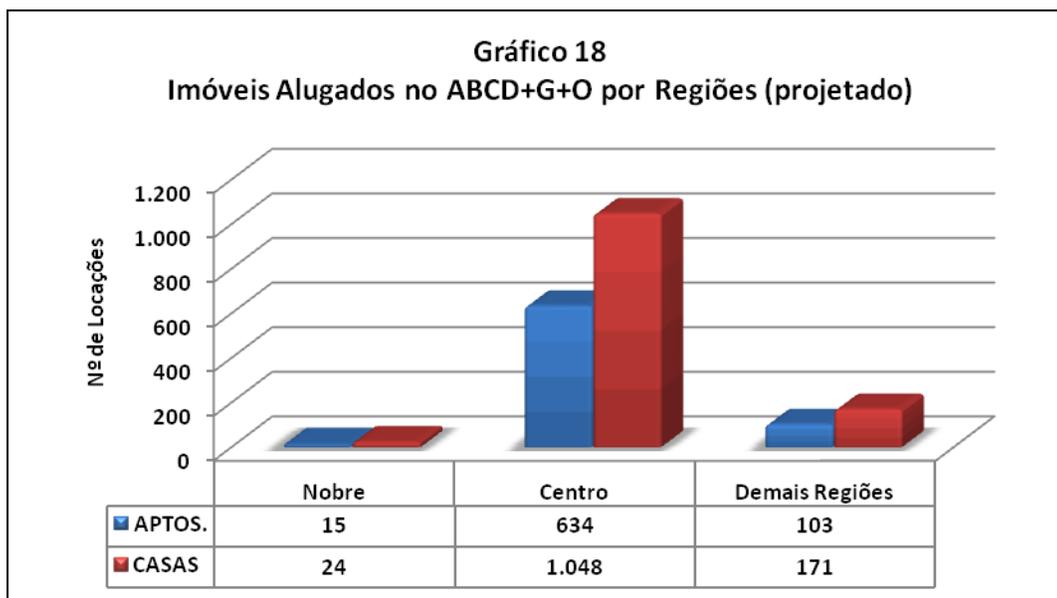
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/16	18,00	10,47	13,20
	abr/16	12,50	15,96	8,00
	Varição%	-30,56	52,44	-39,39

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	369	63,73%
Outros motivos	210	36,27%
Total	579	100,00%
% das locações	%	126,14%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

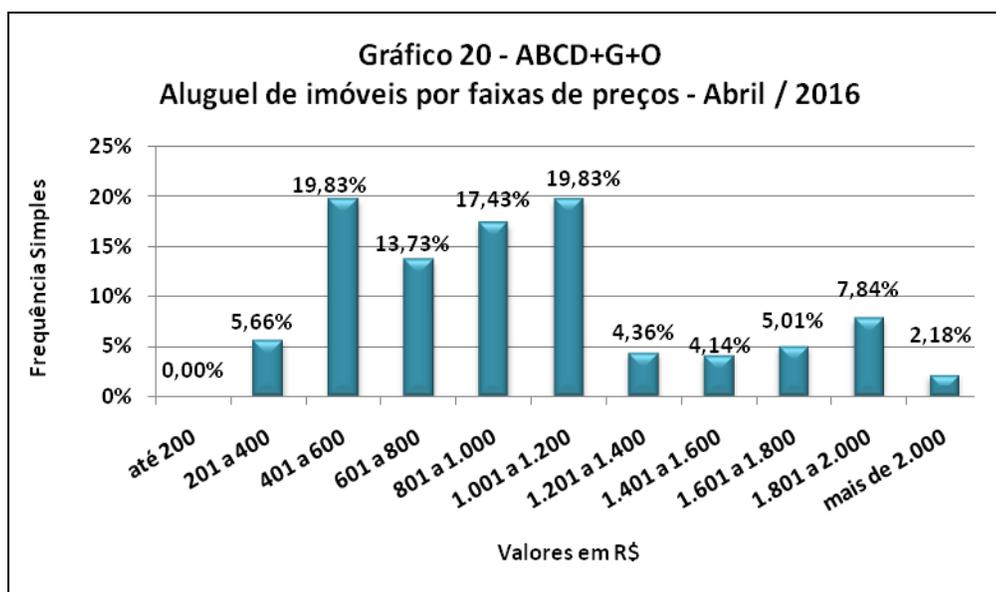
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	15	634	103	752
CASAS	24	1.048	171	1.243
Total	39	1.682	274	1.995
%	1,95%	84,31%	13,73%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	26	5,66%	5,66%
401 a 600	91	19,83%	25,49%
601 a 800	63	13,73%	39,22%
801 a 1.000	80	17,43%	56,64%
1.001 a 1.200	91	19,83%	76,47%
1.201 a 1.400	20	4,36%	80,83%
1.401 a 1.600	19	4,14%	84,97%
1.601 a 1.800	23	5,01%	89,98%
1.801 a 2.000	36	7,84%	97,82%
mais de 2.000	10	2,18%	100,00%
Total	459	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

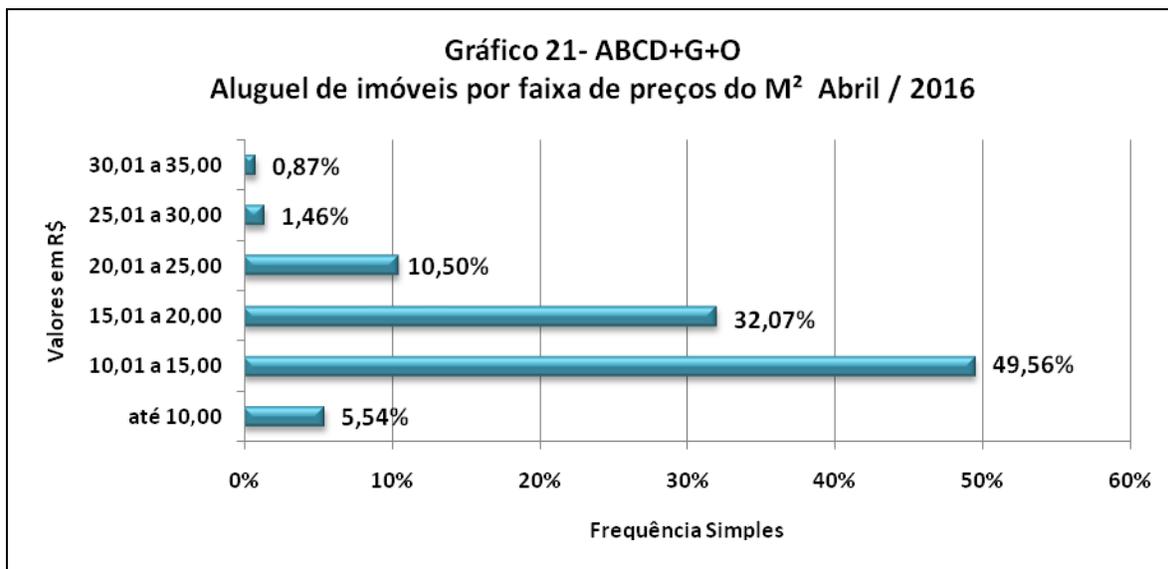
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	250,00	550,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
GUARULHOS	2 COM.	-	-	-	-	450,00	450,00
	1	-	-	300,00	700,00	550,00	550,00
	2	-	-	750,00	1.200,00	750,00	750,00
	3	3.000,00	3.000,00	1.500,00	1.800,00	-	-
OSASCO	2 COM.	-	-	400,00	400,00	450,00	450,00
	1	-	-	450,00	600,00	550,00	600,00
	2	-	-	500,00	2.000,00	700,00	700,00
	3	-	-	800,00	3.200,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	650,00	900,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.400,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	700,00	700,00	550,00	600,00
	2	-	-	800,00	1.800,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.250,00	1.600,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	600,00	650,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.650,00	-	-
	4	3.700,00	3.700,00	2.500,00	2.500,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	KIT	-	-	400,00	400,00	-	-
	1	-	-	600,00	900,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	500,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.200,00	1.000,00	1.000,00
	3	2.000,00	2.000,00	1.300,00	1.800,00	-	-
OSASCO	2	-	-	1.000,00	1.300,00	800,00	1.050,00
	3	2.300,00	2.300,00	1.800,00	1.800,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	685,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.250,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	685,00	685,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.400,00	600,00	600,00
	3	-	-	950,00	1.200,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	680,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.800,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	19	5,54%	5,54%
10,01 a 15,00	170	49,56%	55,10%
15,01 a 20,00	110	32,07%	87,17%
20,01 a 25,00	36	10,50%	97,67%
25,01 a 30,00	5	1,46%	99,13%
30,01 a 35,00	3	0,87%	100,00%
Total	343	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

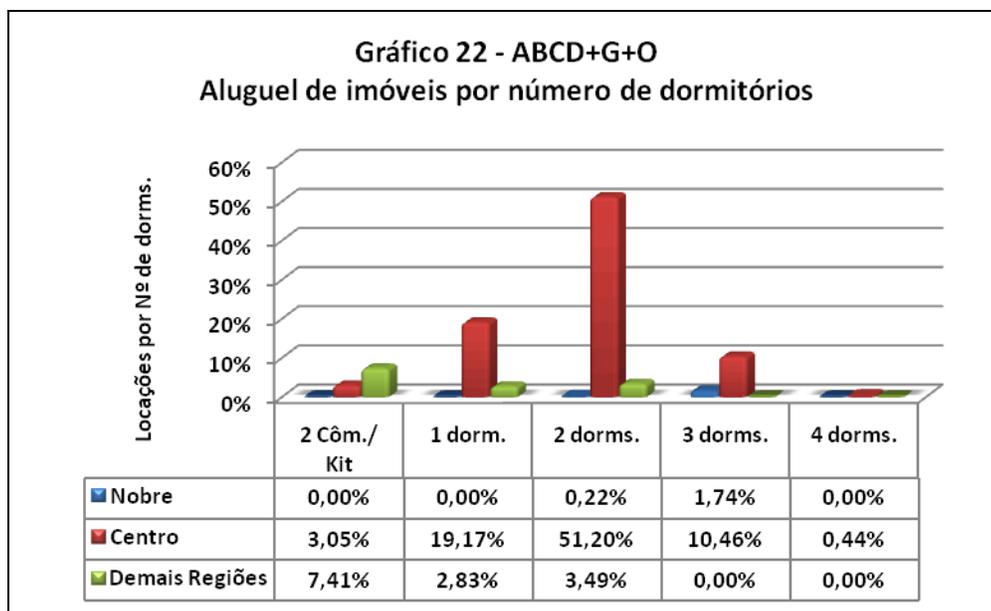
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	6,25	18,33	-	-
	2	-	-	8,67	15,00	-	-
	3	-	-	20,83	20,83	-	-
GUARULHOS	2 COM.	-	-	-	-	18,75	18,75
	1	-	-	10,91	20,00	14,47	14,47
	2	-	-	11,03	18,20	12,50	12,50
	3	21,43	21,43	13,04	20,63	-	-
OSASCO	2 COM.	-	-	13,33	13,33	-	-
	1	-	-	14,29	26,09	-	-
	2	-	-	12,00	25,00	-	-
	3	-	-	16,00	30,48	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	16,25	21,43	-	-
	2	-	-	11,43	14,71	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	15,56	15,56	15,28	15,28
	2	-	-	11,43	16,67	-	-
	3	-	-	17,78	20,83	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	13,00	15,00	-	-
	2	-	-	15,00	18,75	-	-
	3	-	-	16,50	18,75	-	-
	4	12,33	12,33	13,89	13,89	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	KIT	-	-	13,33	13,33	-	-
	1	-	-	13,33	16,98	-	-
	2	18,46	18,46	17,14	20,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	12,50	19,23	-	-
	2	-	-	11,11	19,05	11,11	20,00
	3	15,38	15,38	17,33	21,43	-	-
OSASCO	2	-	-	15,33	24,44	17,50	17,50
	3	27,71	27,71	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	13,75	26,47	-	-
	3	-	-	14,71	16,67	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	14,27	14,27	-	-
	2	-	-	13,75	21,54	10,00	10,00
	3	-	-	12,03	22,64	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	18,33	20,00	-	-
	2	-	-	18,46	27,69	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

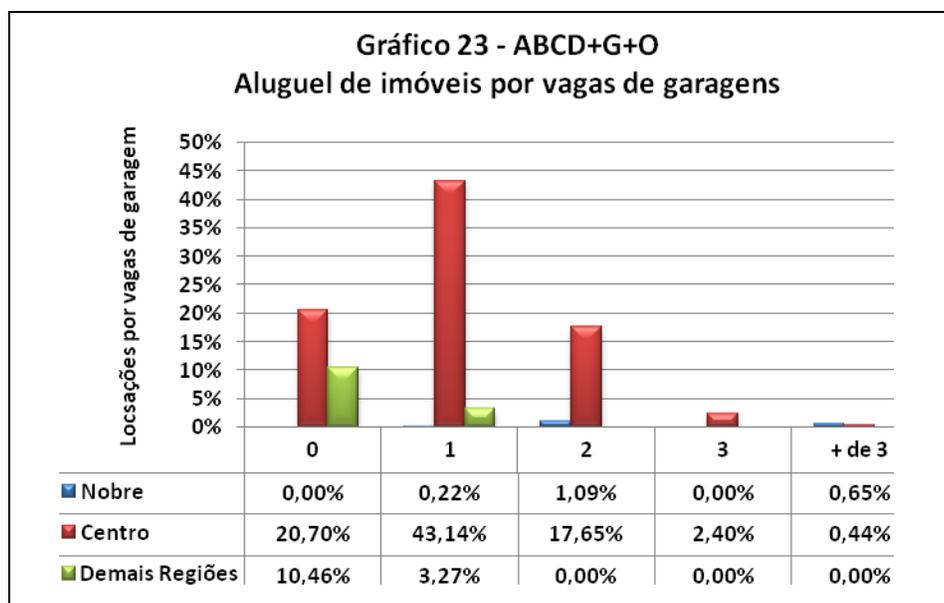
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	14	34
%	0,00%	3,05%	7,41%
1 dorm.	0	88	13
%	0,00%	19,17%	2,83%
2 dorms.	1	235	16
%	0,22%	51,20%	3,49%
3 dorms.	8	48	0
%	1,74%	10,46%	0,00%
4 dorms.	0	2	0
%	0,00%	0,44%	0,00%
Total	9	387	63
%	1,96%	84,31%	13,73%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	95	48
%	0,00%	20,70%	10,46%
1	1	198	15
%	0,22%	43,14%	3,27%
2	5	81	0
%	1,09%	17,65%	0,00%
3	0	11	0
%	0,00%	2,40%	0,00%
+ de 3	3	2	0
%	0,65%	0,44%	0,00%
Total	9	387	63
%	1,96%	84,31%	13,73%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	4	26	5	35	43,21%
CEF	4	23	3	30	37,04%
Outros bancos	2	7	2	11	13,58%
Direta/e com o proprietário	2	2	0	4	4,94%
Consórcio	0	1	0	1	1,23%
Total	12	59	10	81	100,00%

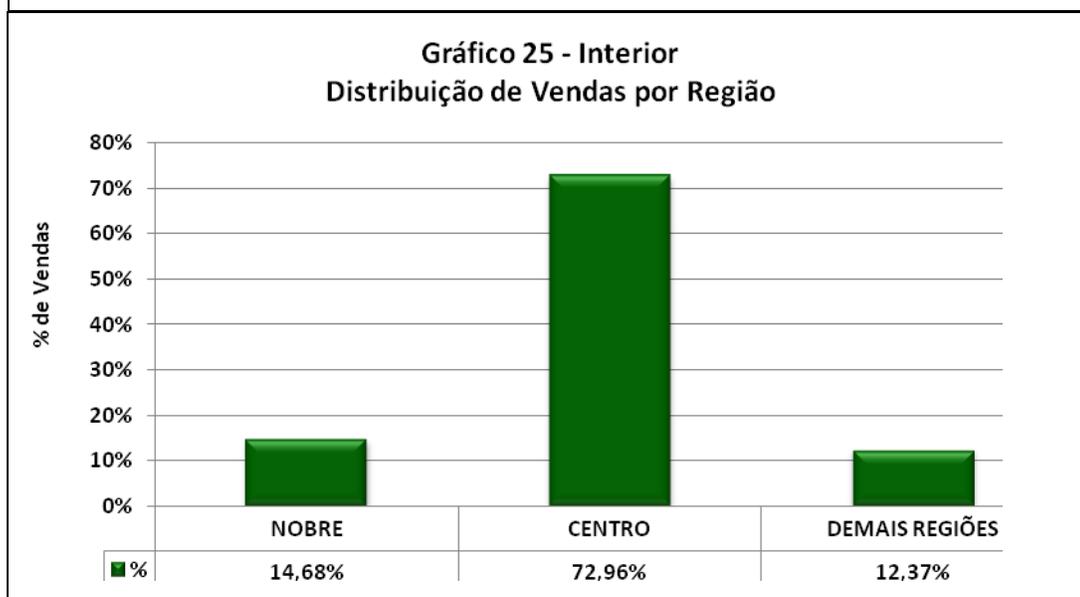
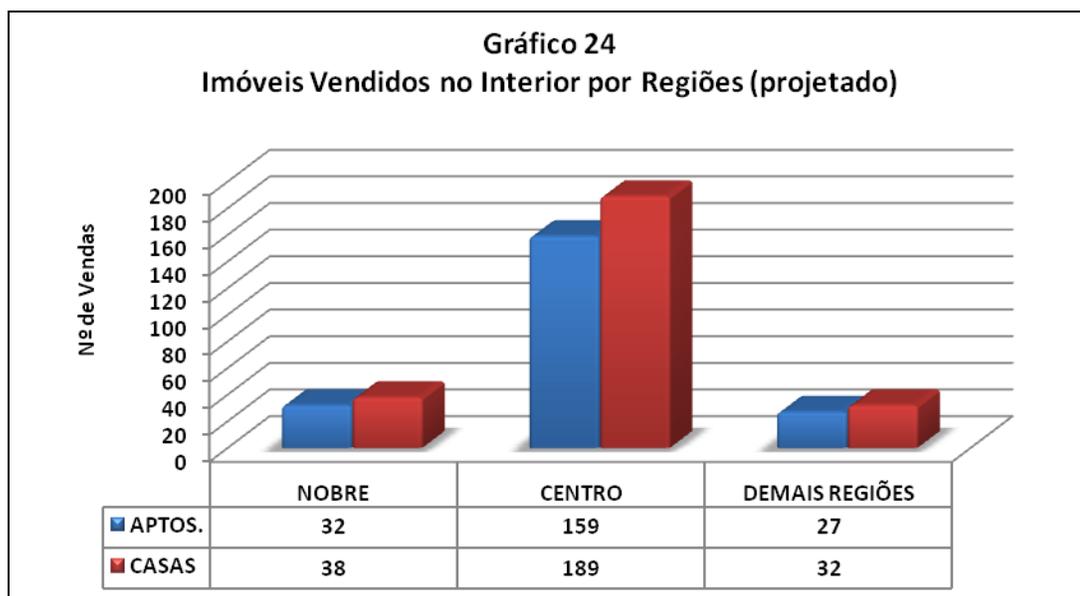
Percepção Interior		
Melhor	64	17,68%
Igual	170	46,96%
Pior	128	35,36%
Total	362	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/16	3,88	5,79	6,25
	abr/16	6,00	8,96	13,83
	Variação %	54,64	54,75	121,28



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	32	159	27	218
CASAS	38	189	32	259
Total	70	348	59	477
%	14,68%	72,96%	12,37%	100,00%

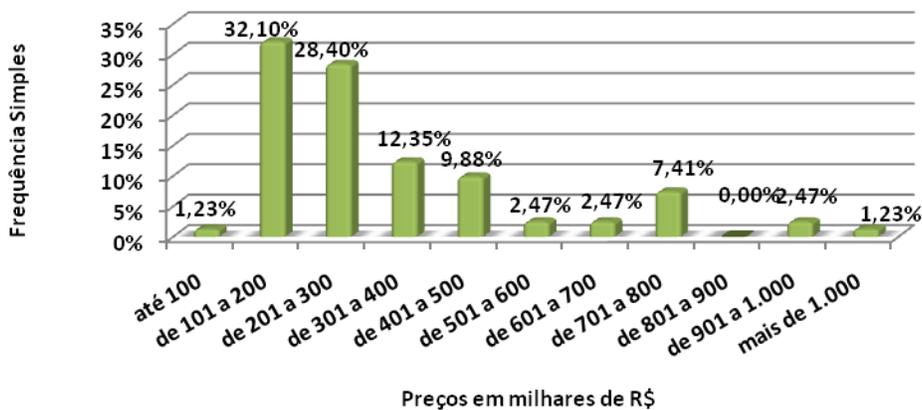




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	1,23%	1,23%
de 101 a 200	26	32,10%	33,33%
de 201 a 300	23	28,40%	61,73%
de 301 a 400	10	12,35%	74,07%
de 401 a 500	8	9,88%	83,95%
de 501 a 600	2	2,47%	86,42%
de 601 a 700	2	2,47%	88,89%
de 701 a 800	6	7,41%	96,30%
de 801 a 900	0	0,00%	96,30%
de 901 a 1.000	2	2,47%	98,77%
mais de 1.000	1	1,23%	97,53%
Total	81	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Abril / 2016





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	140.000,00	140.000,00
ARAÇATUBA	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	350.000,00	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	125.000,00	125.000,00
	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	225.000,00	225.000,00	-	-
	3	680.000,00	775.000,00	-	-	320.000,00	380.000,00
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	175.000,00	175.000,00	-	-
	3	-	-	425.000,00	425.000,00	-	-
	4	-	-	730.000,00	730.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	285.000,00	285.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	140.000,00	315.000,00	-	-
	3	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
P. PRUDENTE	4	1.200.000,00	1.200.000,00	310.000,00	310.000,00	-	-
RIB. PRETO	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
S.J.RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
S.J.CAMPOS	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	155.000,00	170.000,00	200.000,00	200.000,00
	3	320.000,00	320.000,00	-	-	-	-
	4	950.000,00	950.000,00	470.000,00	470.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-

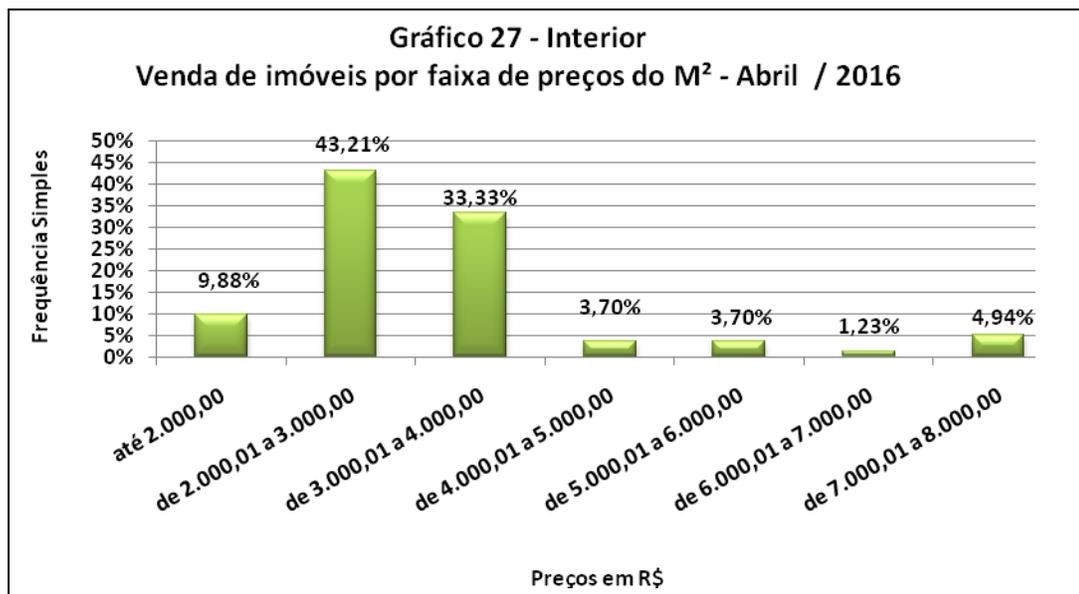


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	115.000,00	115.000,00
	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	1	-	-	160.000,00	250.000,00	-	-
	2	550.000,00	550.000,00	190.000,00	190.000,00	-	-
	3	710.000,00	710.000,00	260.000,00	260.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	620.000,00	620.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	222.000,00	223.000,00	-	-
	4	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	137.000,00	245.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P.PRUDENTE	2	-	-	-	-	100.000,00	100.000,00
RIB. PRETO	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S.J.RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
S.J.CAMPOS	2	-	-	150.000,00	250.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	230.000,00	230.000,00	178.000,00	178.000,00
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	230.000,00	380.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	8	9,88%	9,88%
de 2.000,01 a 3.000,00	35	43,21%	53,09%
de 3.000,01 a 4.000,00	27	33,33%	86,42%
de 4.000,01 a 5.000,00	3	3,70%	90,12%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	3,70%	93,83%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,23%	95,06%
de 7.000,01 a 8.000,00	4	4,94%	100,00%
Total	81	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	1.866,67	1.866,67
ARAÇATUBA	2	-	-	1.142,86	1.142,86	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.865,67	2.187,50	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	2.604,17	2.604,17
	2	-	-	2.419,35	2.419,35	-	-
CAMPINAS	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	3	3.578,95	5.740,74	-	-	2.303,03	2.666,67
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
	3	-	-	3.828,83	3.828,83	-	-
	4	-	-	2.147,06	2.147,06	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.590,91	2.590,91	-	-
MARÍLIA	2	-	-	2.100,00	2.153,85	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
P. PRUDENTE	4	4.195,80	4.195,80	1.550,00	1.550,00	-	-
RIB. PRETO	3	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	2.875,00	2.875,00	-	-
	3	-	-	2.777,78	2.777,78	-	-
S.J.RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
S.J.CAMPOS	2	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	3	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
SOROCABA	2	-	-	1.937,50	2.833,33	2.000,00	2.000,00
	3	2.666,67	2.666,67	-	-	-	-
	4	3.166,67	3.166,67	1.880,00	1.880,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	3.142,86	3.142,86	-	-
	3	2.368,42	2.368,42	-	-	-	-



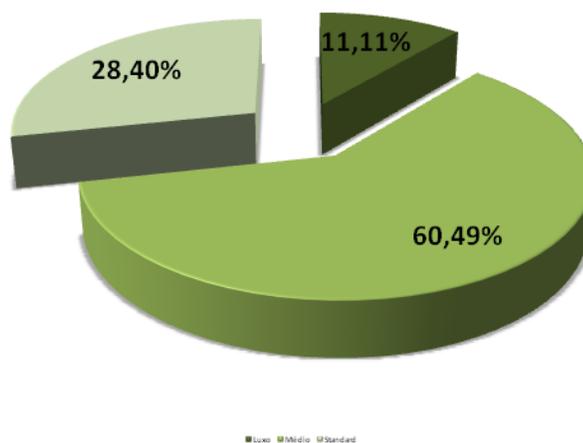
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	2.738,10	2.738,10
	3	-	-	2.405,06	2.405,06	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	3.968,25	3.968,25	-	-
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	3.714,29	3.714,29	-	-
	1	-	-	3.333,33	5.952,38	-	-
	2	6.875,00	6.875,00	2.714,29	2.714,29	-	-
	3	7.717,39	7.717,39	4.000,00	4.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	5.299,15	5.299,15	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.185,71	3.964,29	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	2.446,43	4.083,33	-	-
	3	-	-	3.764,71	3.764,71	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P.PRUDENTE	2	-	-	-	-	2.083,33	2.083,33
RIB. PRETO	3	-	-	3.818,18	3.818,18	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S.J.RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
S.J.CAMPOS	2	-	-	3.191,49	3.571,43	-	-
SOROCABA	2	-	-	2.875,00	2.875,00	3.236,36	3.236,36
	3	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	3.066,67	3.423,42	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

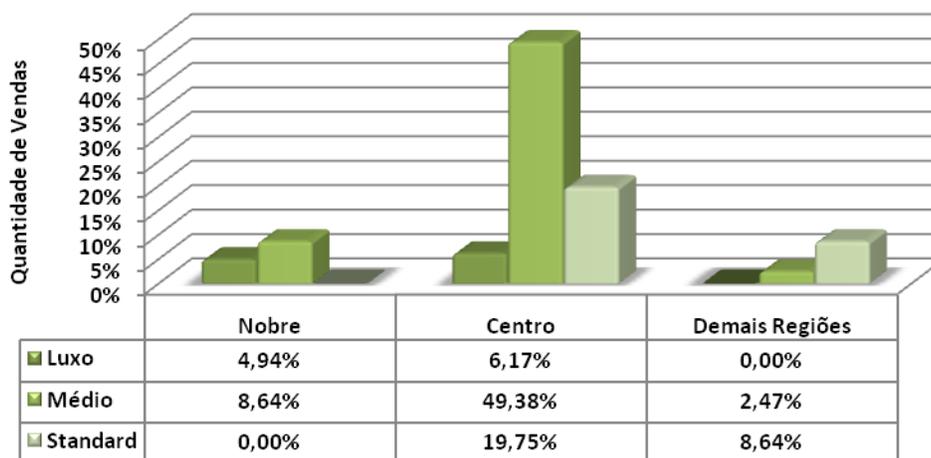
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	9	49	23

Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	4	5	0
Médio	7	40	2
Standard	0	16	7

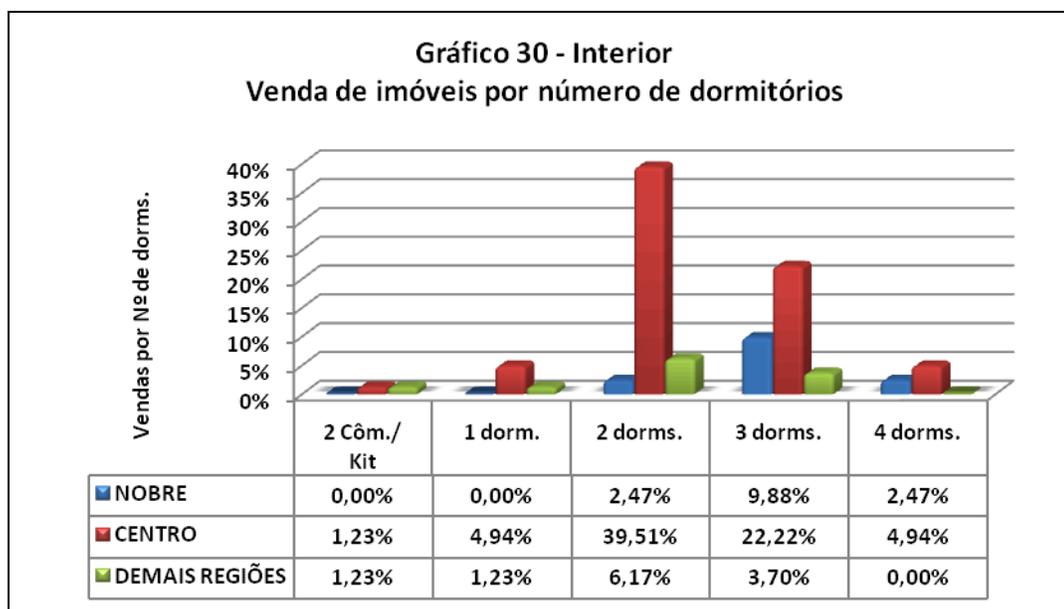
Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

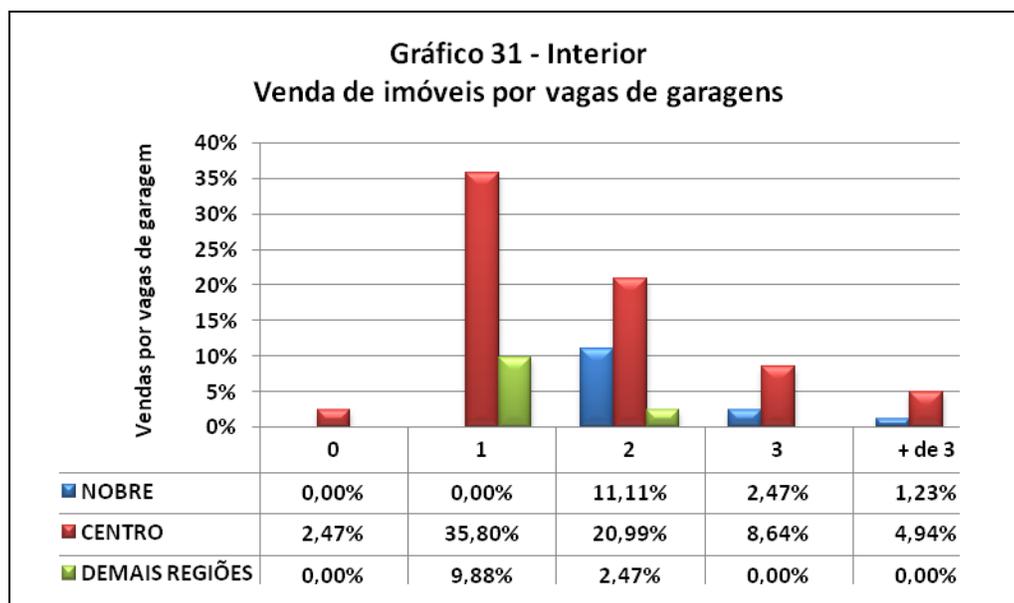
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	1
%	0,00%	1,23%	1,23%
1 dorm.	0	4	1
%	0,00%	4,94%	1,23%
2 dorms.	2	32	5
%	2,47%	39,51%	6,17%
3 dorms.	8	18	3
%	9,88%	22,22%	3,70%
4 dorms.	2	4	0
%	2,47%	4,94%	0,00%
Total	12	59	10
%	14,81%	72,84%	12,35%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	0
%	0,00%	2,47%	0,00%
1	0	29	8
%	0,00%	35,80%	9,88%
2	9	17	2
%	11,11%	20,99%	2,47%
3	2	7	0
%	2,47%	8,64%	0,00%
+ de 3	1	4	0
%	1,23%	4,94%	0,00%
Total	12	59	10
%	14,81%	72,84%	12,35%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	92	761	59	912	82,24%
Seguro Fiança	9	65	17	91	8,21%
Depósito	8	25	13	46	4,15%
Sem Garantia	0	1	1	2	0,18%
Caução Imóveis	4	44	4	52	4,69%
Cessão Fiduciária	0	5	1	6	0,54%
Total	113	901	95	1.109	100,00%

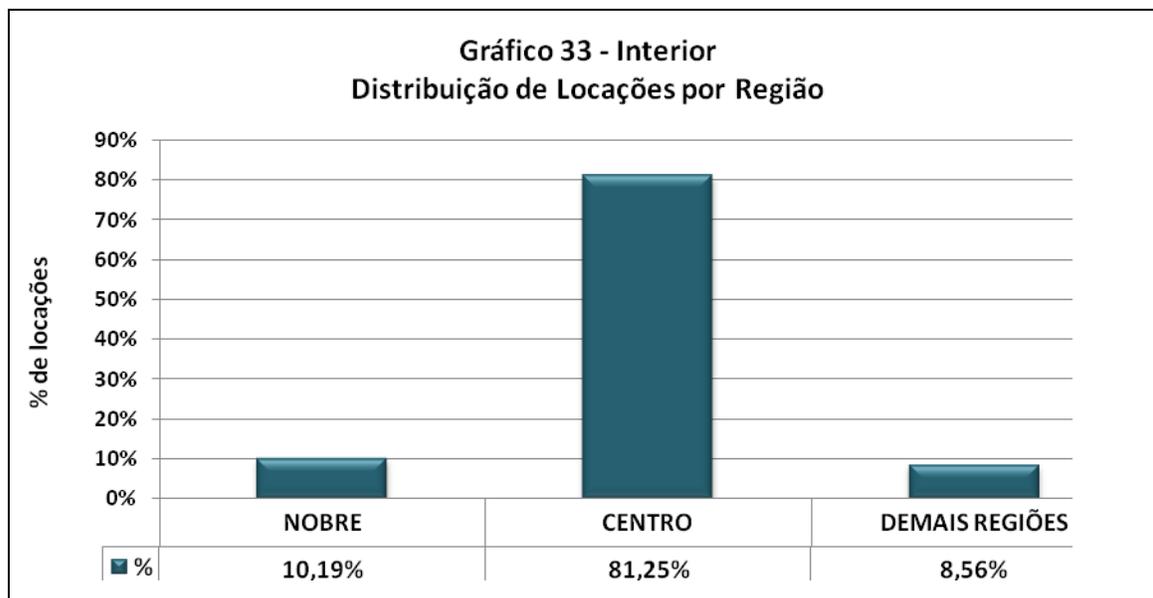
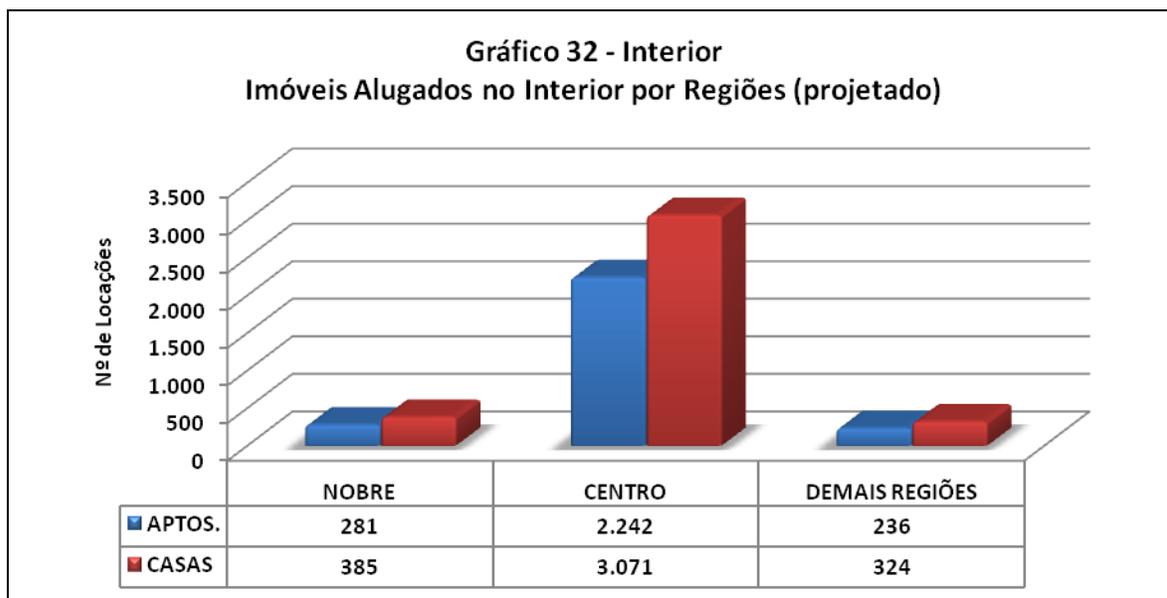
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	718	64,22%
Outros motivos	400	35,78%
Total	1118	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>100,81%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/16	8,71	10,27	10,88
	abr/16	10,44	12,05	10,95
	Variação %	19,86	17,33	0,64



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

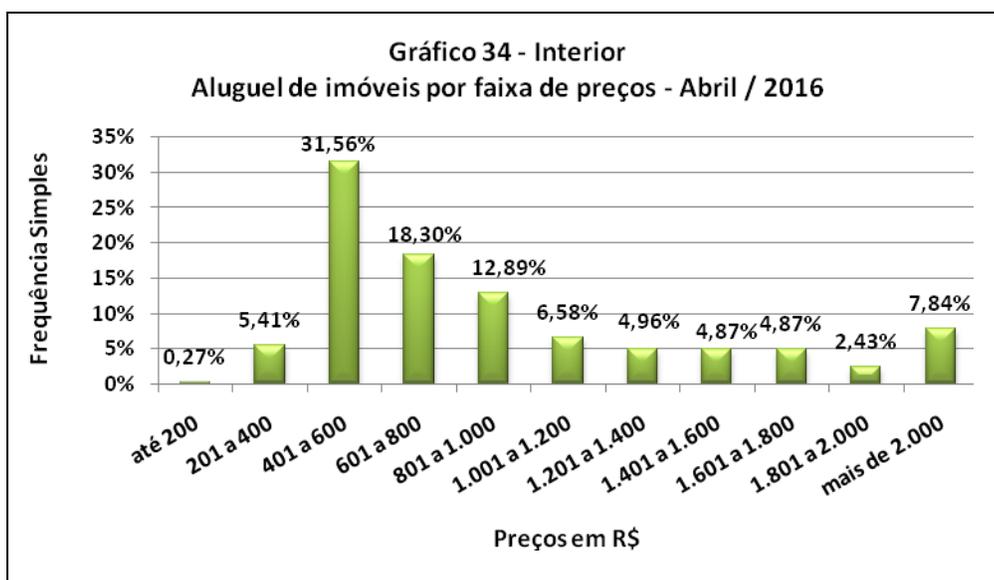
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	281	2.242	236	2.759
CASAS	385	3.071	324	3.780
Total	666	5.313	560	6.539
%	10,19%	81,25%	8,56%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	3	0,27%	0,27%
201 a 400	60	5,41%	5,68%
401 a 600	350	31,56%	37,24%
601 a 800	203	18,30%	55,55%
801 a 1.000	143	12,89%	68,44%
1.001 a 1.200	73	6,58%	75,02%
1.201 a 1.400	55	4,96%	79,98%
1.401 a 1.600	54	4,87%	84,85%
1.601 a 1.800	54	4,87%	89,72%
1.801 a 2.000	27	2,43%	92,16%
mais de 2.000	87	7,84%	100,00%
Total	1.109	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2 com	-	-	500,00	500,00	450,00	450,00
	1	-	-	550,00	670,00	450,00	480,00
	2	-	-	600,00	1.800,00	600,00	600,00
	3	-	-	900,00	3.000,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	500,00	500,00	400,00	800,00	-	-
	3	990,00	2.700,00	1.000,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
ARARAQUARA	2 com	-	-	450,00	450,00	450,00	450,00
	1	-	-	450,00	480,00	-	-
	2	800,00	800,00	630,00	750,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
BAURU	4	3.300,00	3.300,00	-	-	-	-
	1	-	-	350,00	550,00	450,00	450,00
	2	-	-	600,00	700,00	500,00	850,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
CAMPINAS	4	3.000,00	3.300,00	-	-	-	-
	2 com	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	-	-	450,00	770,00	480,00	620,00
	2	-	-	800,00	1.600,00	800,00	1.100,00
FRANCA	3	4.000,00	4.000,00	1.300,00	2.300,00	-	-
	4	2.000,00	5.000,00	1.750,00	1.750,00	-	-
	1	-	-	600,00	600,00	200,00	200,00
ITÚ	2	-	-	500,00	550,00	-	-
	3	1.100,00	1.100,00	800,00	1.500,00	-	-
	1	-	-	500,00	900,00	600,00	800,00
JUNDIAÍ	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	1.700,00	4.500,00	1.100,00	1.800,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
	2 com	-	-	500,00	500,00	750,00	750,00
MARÍLIA	1	-	-	600,00	737,00	-	-
	2	1.600,00	1.600,00	1.000,00	1.000,00	900,00	1.300,00
	3	-	-	1.250,00	1.500,00	-	-
	4	4.300,00	4.300,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	420,00	420,00	-	-
	2	700,00	700,00	500,00	750,00	550,00	600,00
	3	3.500,00	3.500,00	800,00	1.200,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	380,00	650,00	-	-
	2	-	-	330,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	850,00	2.500,00	-	-



PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	750,00	1.000,00	600,00	750,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	700,00	1.600,00	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	500,00	700,00	-	-
	2	-	-	700,00	950,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.700,00	-	-
	4	2.000,00	3.200,00	-	-	1.100,00	1.100,00
RIO CLARO	1	-	-	500,00	500,00	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	850,00	850,00	-	-
	4	1.400,00	1.400,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	400,00	500,00	450,00	450,00
	2	-	-	550,00	1.000,00	820,00	820,00
	3	2.100,00	2.100,00	1.000,00	1.200,00	-	-
	4	3.400,00	3.400,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	550,00	600,00	-	-
	2	-	-	520,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	900,00	2.200,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	530,00	600,00	-	-
	2	1.100,00	1.100,00	500,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	4	3.300,00	5.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.000,00	530,00	530,00
	3	3.000,00	4.000,00	850,00	1.650,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	400,00	600,00	450,00	450,00
	2	-	-	660,00	660,00	600,00	600,00
	3	1.600,00	1.800,00	800,00	1.200,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	550,00	950,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	3.500,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	470,00	600,00	-	-
ARARAQUARA	kit	-	-	500,00	600,00	500,00	500,00
	1	-	-	480,00	480,00	-	-
	2	800,00	800,00	600,00	750,00	-	-
BAURU	3	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
	1	950,00	950,00	450,00	950,00	-	-
	2	800,00	1.100,00	1.300,00	1.400,00	-	-
CAMPINAS	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	kit	-	-	500,00	500,00	600,00	600,00
	1	1.000,00	1.500,00	620,00	1.100,00	500,00	500,00
CAMPINAS	2	-	-	650,00	1.400,00	-	-
	3	1.700,00	2.300,00	950,00	2.300,00	-	-

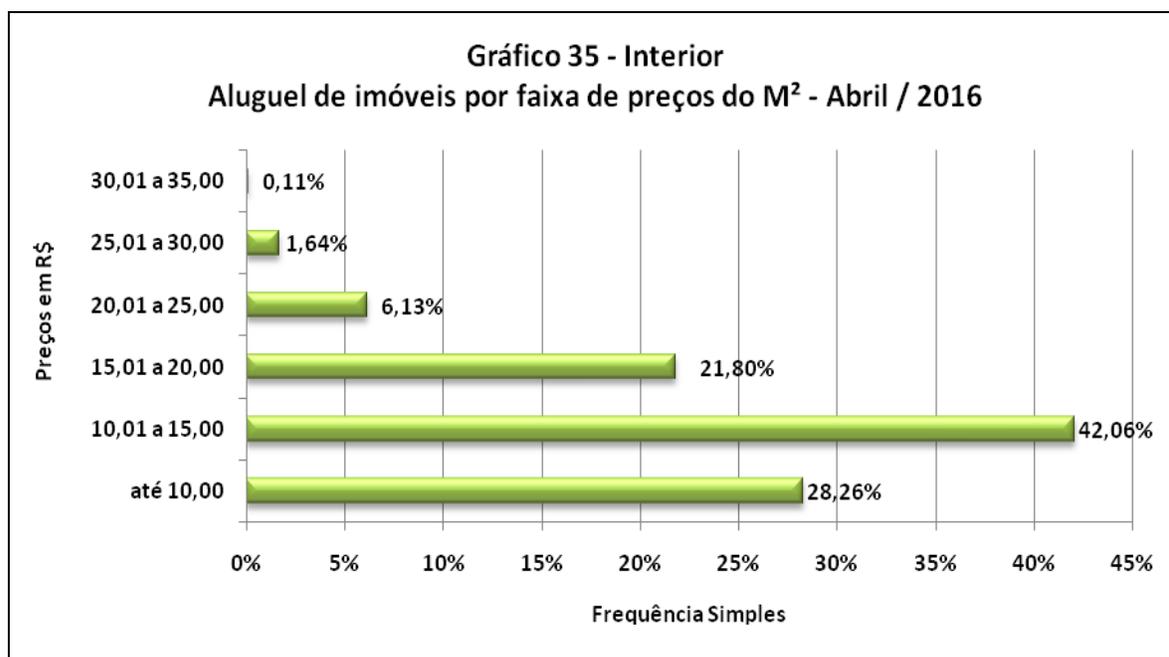


FRANCA	2	-	-	400,00	800,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
JUNDIAÍ	kit	-	-	800,00	800,00	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	660,00	800,00	800,00	800,00
MARÍLIA	3	1.800,00	1.800,00	1.000,00	1.300,00	-	-
	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.500,00	-	-
PIRACICABA	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	1	-	-	350,00	500,00	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
PRESIDENE PRUDENTE	3	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	kit	-	-	300,00	300,00	-	-
	1	-	-	500,00	500,00	500,00	500,00
RIBERÃO PRETO	2	-	-	650,00	870,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	800,00	800,00	-	-
	1	-	-	500,00	800,00	450,00	450,00
RIO CLARO	2	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	1.200,00	1.700,00	-	-
SÃO CARLOS	kit	-	-	550,00	580,00	-	-
	1	600,00	600,00	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	350,00	350,00
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	3	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	-	-
	1	-	-	450,00	560,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	550,00	1.000,00	-	-
SOROCABA	3	-	-	800,00	2.200,00	-	-
	1	750,00	1.300,00	600,00	600,00	-	-
	2	1.100,00	1.300,00	580,00	800,00	500,00	600,00
TAUBATÉ	3	1.400,00	1.400,00	900,00	1.400,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	2.400,00	2.400,00	-	-
	1	-	-	450,00	500,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	750,00	850,00	600,00	850,00
	3	1.650,00	1.650,00	-	-	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	600,00	600,00	500,00	500,00
	2	-	-	450,00	600,00	800,00	800,00
	3	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	258	28,26%	28,26%
10,01 a 15,00	384	42,06%	70,32%
15,01 a 20,00	199	21,80%	92,11%
20,01 a 25,00	56	6,13%	98,25%
25,01 a 30,00	15	1,64%	99,89%
30,01 a 35,00	1	0,11%	100,00%
Total	913	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2 com	-	-	10,00	10,00	-	-
	1	-	-	10,91	12,00	15,00	15,00
	2	-	-	9,00	13,33	-	-
	3	-	-	12,86	27,27	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,67	10,00	-	-
	3	-	-	4,17	11,25	-	-
	4	-	-	4,35	7,50	-	-
ARARAQUARA	2 com	-	-	15,00	15,00	15,00	15,00
	1	-	-	10,00	12,00	-	-
	2	8,00	8,00	8,40	9,38	8,57	8,57
	3	-	-	9,43	11,11	-	-
BAURU	4	9,43	9,43	-	-	-	-
	1	-	-	7,78	9,38	9,38	9,38
	2	-	-	-	-	10,00	11,33
	3	-	-	8,33	8,33	-	-
CAMPINAS	4	18,29	18,29	-	-	-	-
	2 com	-	-	16,67	16,67	-	-
	1	-	-	7,50	19,25	12,00	15,50
	2	-	-	10,00	13,75	12,22	13,33
FRANCA	3	22,22	22,22	7,65	20,00	-	-
	4	12,17	15,63	7,95	7,95	-	-
	1	-	-	12,50	12,50	-	-
ITÚ	2	-	-	13,75	13,75	-	-
	3	-	-	5,77	12,73	-	-
	1	-	-	5,88	25,71	10,00	17,78
JUNDIAÍ	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	13,08	16,07	12,00	12,22	-	-
	4	11,43	11,43	-	-	-	-
	2 com	-	-	12,50	12,50	25,00	25,00
MARÍLIA	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	14,55	14,55	10,00	10,00	18,57	18,57
	3	-	-	10,42	12,50	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	7,00	7,00	-	-
	2	14,00	14,00	8,13	12,50	6,88	6,00
	3	21,88	21,88	5,33	12,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	6,33	10,00	-	-
	2	-	-	7,08	12,50	-	-
	3	-	-	5,95	17,50	-	-



RIBERÃO PRETO	1	-	-	10,42	12,73	-	-
	2	-	-	10,00	15,00	-	-
	3	-	-	10,00	15,00	-	-
	4	11,11	13,33	-	-	7,33	7,33
RIO CLARO	1	-	-	10,00	10,00	8,33	8,33
	2	-	-	8,57	11,43	-	-
	3	-	-	8,50	8,50	-	-
	4	9,33	9,33	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	9,89	12,50	9,00	9,00
	2	-	-	10,00	13,33	13,67	13,67
	3	21,00	21,00	8,00	11,43	-	-
	4	15,45	15,45	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	10,00	12,00	-	-
	2	-	-	8,50	15,00	-	-
	3	-	-	5,91	23,16	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	8,57	10,60	-	-
	2	22,00	22,00	10,00	15,56	-	-
	3	-	-	9,09	16,67	-	-
	4	22,00	25,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	8,33	13,33	10,60	10,60
	3	11,54	22,86	9,44	16,92	-	-
	4	22,73	22,73	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	7,14	12,00	9,00	9,00
	2	-	-	11,00	11,00	9,23	9,23
	3	12,00	13,33	10,56	12,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	0,00	0,00	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	10,00	29,17	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	kit	-	-	16,67	20,00	16,67	16,67
	1	-	-	12,00	12,00	-	-
	2	8,00	8,00	8,82	16,67	-	-
	3	12,00	12,00	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	14,29	18,89	-	-
	2	16,00	16,18	14,94	17,07	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	kit	-	-	13,16	16,67	15,00	15,00
	1	16,67	31,91	17,22	19,30	11,90	11,90
	2	-	-	10,16	22,00	-	-
	3	15,45	19,17	13,75	18,33	-	-
FRANCA	2	-	-	16,00	16,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	12,31	14,12	-	-

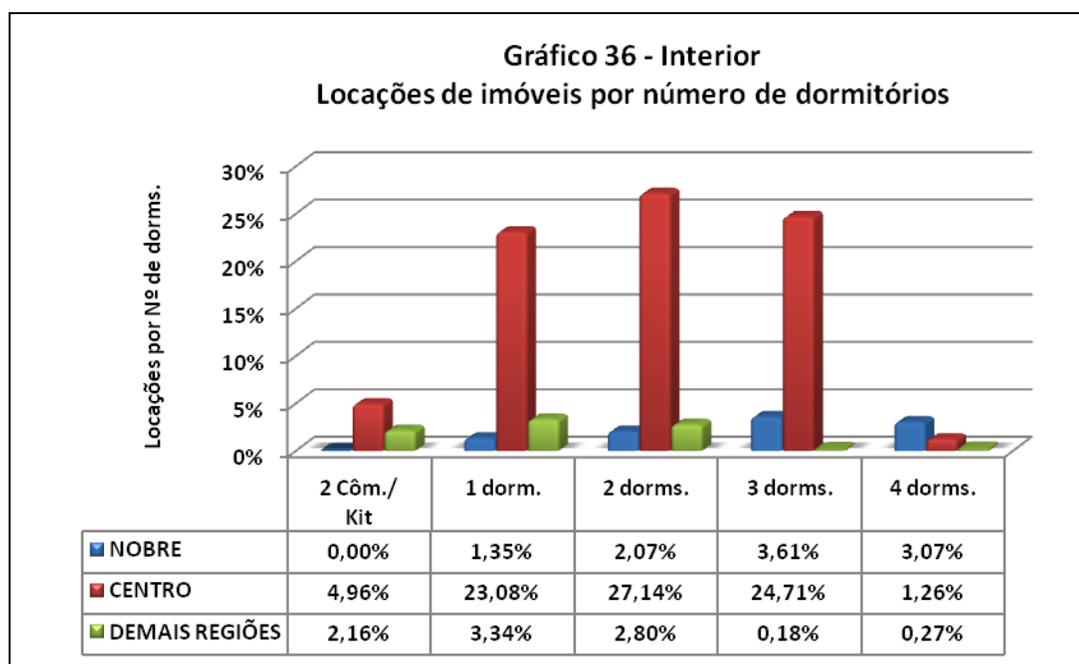


JUNDIAÍ	kit	-	-	16,67	16,67	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	17,14	17,14	13,33	16,00	16,00	16,00
	3	12,41	12,41	10,00	15,71	-	-
MARÍLIA	1	-	-	9,17	9,17	-	-
	2	-	-	11,32	12,50	-	-
	3	-	-	13,00	13,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	10,00	15,00	-	-
	2	-	-	9,09	16,00	-	-
	3	-	-	14,29	15,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,29	10,83	-	-
	3	8,93	11,11	-	-	-	-
RIBERÃO PRETO	1	-	-	8,62	19,05	10,00	10,00
	2	-	-	10,77	22,06	-	-
	3	-	-	10,77	22,06	-	-
	4	-	-	12,15	19,23	-	-
RIO CLARO	kit	-	-	18,33	19,33	-	-
	1	13,33	13,33	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	10,91	10,91	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,96	13,33	3,89	3,89
	3	22,22	22,22	21,05	21,05	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	11,00	12,86	-	-
	2	18,75	18,75	9,38	16,67	-	-
	3	-	-	8,89	18,33	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	15,00	26,00	12,00	12,50	-	-
	2	18,33	20,00	10,88	13,33	7,69	9,43
	3	10,77	10,77	10,91	13,85	-	-
	4	19,23	19,23	16,67	16,67	-	-
SOROCABA	1	-	-	15,00	16,67	-	-
	2	-	-	10,00	12,50	12,93	14,66
	3	22,30	22,30	-	-	-	-
	4	26,32	26,32	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	12,00	12,00	10,64	10,64
	2	-	-	7,50	9,23	10,53	10,53
	3	11,76	11,76	11,76	11,76	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

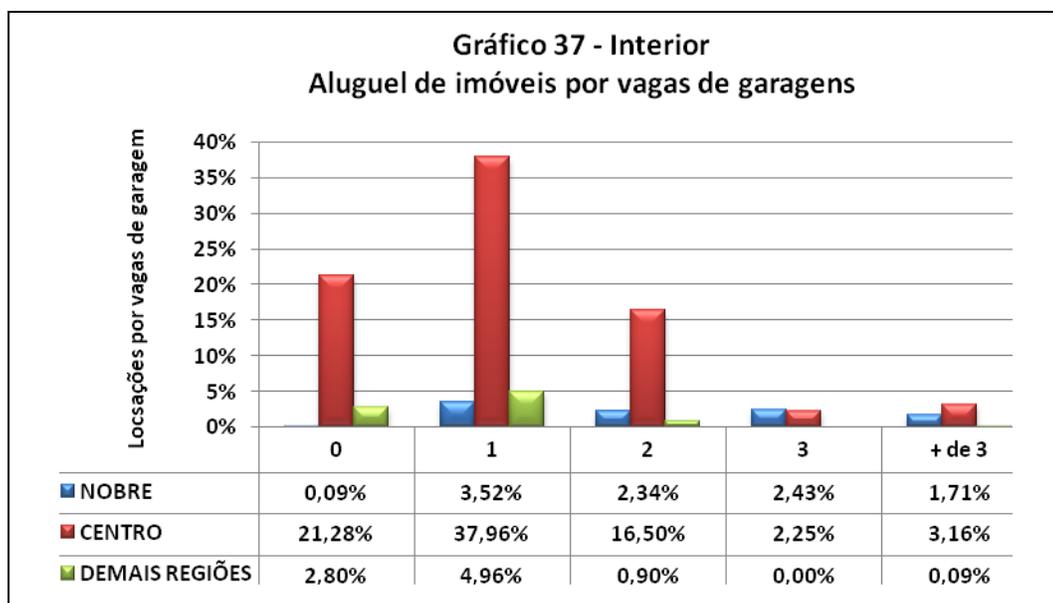
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	55	24
%	0,00%	4,96%	2,16%
1 dorm.	15	256	37
%	1,35%	23,08%	3,34%
2 dorms.	23	301	31
%	2,07%	27,14%	2,80%
3 dorms.	40	274	2
%	3,61%	24,71%	0,18%
4 dorms.	34	14	3
%	3,07%	1,26%	0,27%
Total	112	900	97
%	10,10%	81,15%	8,75%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	236	31
%	0,09%	21,28%	2,80%
1	39	421	55
%	3,52%	37,96%	4,96%
2	26	183	10
%	2,34%	16,50%	0,90%
3	27	25	0
%	2,43%	2,25%	0,00%
+ de 3	19	35	1
%	1,71%	3,16%	0,09%
Total	112	900	97
%	10,10%	81,15%	8,75%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	12	29	0	41	54,67%
CEF	3	15	8	26	34,67%
Outros bancos	0	2	0	2	2,67%
Direta/e com o proprietário	1	5	0	6	8,00%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	16	51	8	75	100,00%

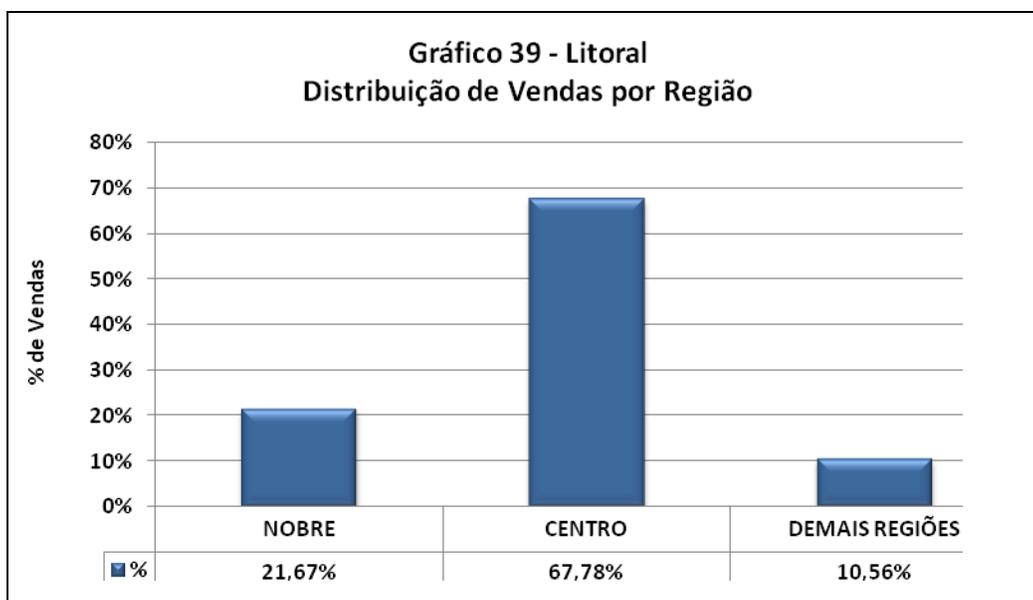
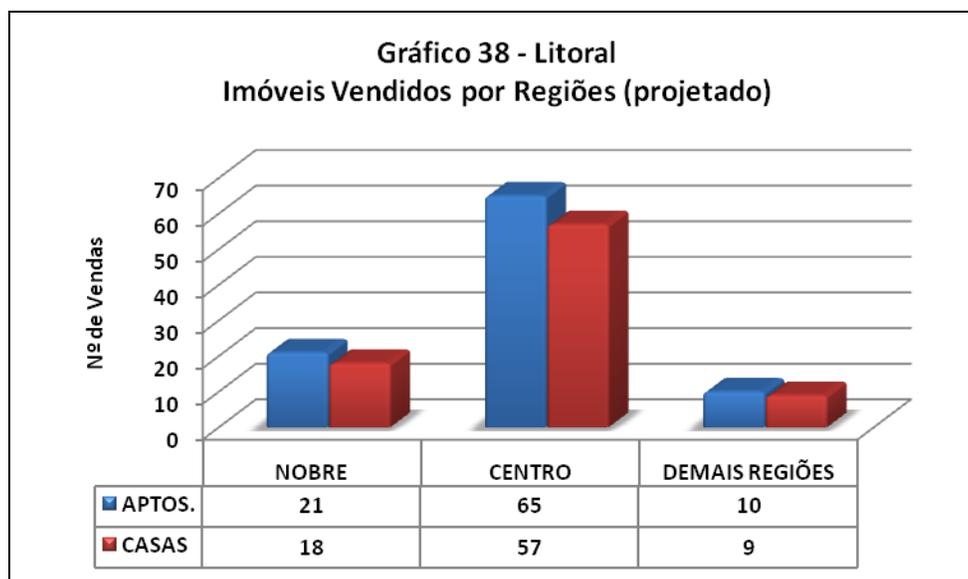
Percepção Litoral		
Melhor	29	13,43%
Igual	129	59,72%
Pior	58	26,85%
Total	216	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/16	11,33	9,40	7,50
	abr/16	12,00	9,75	9,00
	Variação %	5,91	3,72	20,00



PROJEÇÃO DE VENDAS

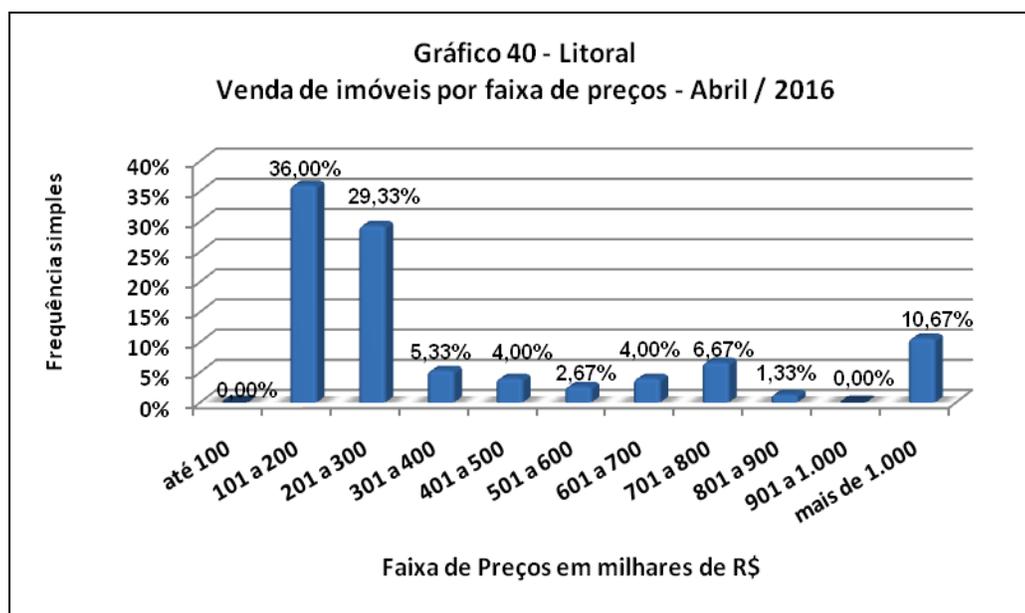
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	21	65	10	96
CASAS	18	57	9	84
Total	39	122	19	180
%	21,67%	67,78%	10,56%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
101 a 200	27	36,00%	36,00%
201 a 300	22	29,33%	65,33%
301 a 400	4	5,33%	70,67%
401 a 500	3	4,00%	74,67%
501 a 600	2	2,67%	77,33%
601 a 700	3	4,00%	81,33%
701 a 800	5	6,67%	88,00%
801 a 900	1	1,33%	89,33%
901 a 1.000	0	0,00%	89,33%
mais de 1.000	8	10,67%	100,00%
Total	75	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

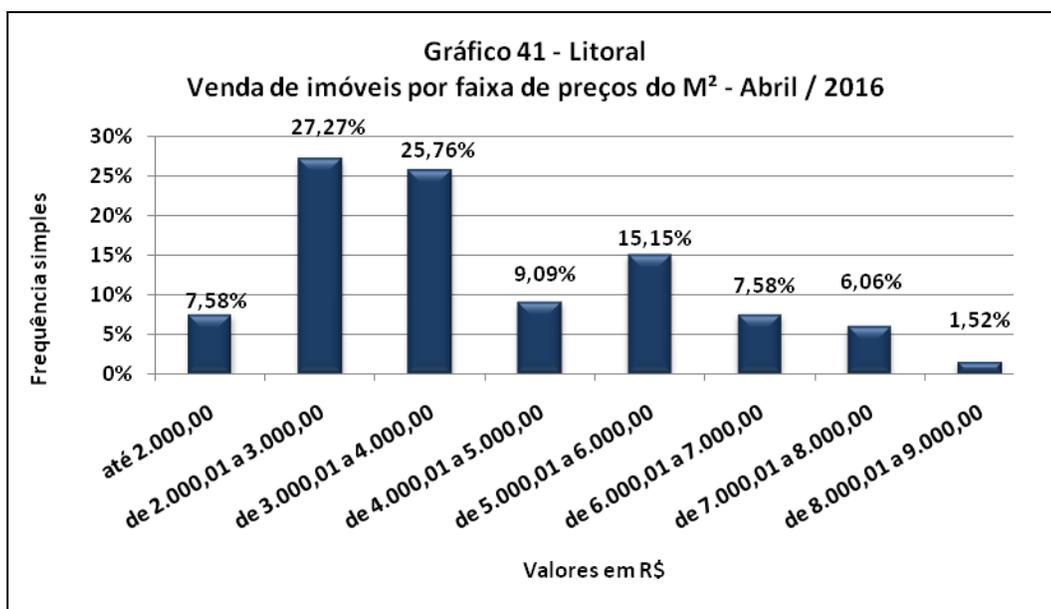
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
	4	-	-	800.000,00	800.000,00	-	-
	5	2.300.000,00	2.300.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	220.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	4	850.000,00	850.000,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	140.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	270.000,00	320.000,00	-	-
	4	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	155.000,00	155.000,00	-	-
	2	-	-	150.000,00	270.000,00	150.000,00	150.000,00
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	130.000,00	175.000,00	-	-
SANTOS	2	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
SÃO SEBASTIÃO	4	760.000,00	760.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
	3	-	-	750.000,00	750.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
	3	700.000,00	700.000,00	755.000,00	755.000,00	-	-
	4	1.500.000,00	1.500.000,00	1.350.000,00	1.350.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
	3	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
	4	1.350.000,00	1.350.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	130.000,00	165.000,00	-	-
	2	500.000,00	500.000,00	220.000,00	290.000,00	-	-
SANTOS	KIT	-	-	165.000,00	165.000,00	-	-
	1	245.000,00	370.000,00	220.000,00	220.000,00	-	-
	2	455.000,00	455.000,00	295.000,00	295.000,00	210.000,00	210.000,00
	3	650.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
	4	1.650.000,00	1.650.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	5	7,58%	7,58%
de 2.000,01 a 3.000,00	18	27,27%	34,85%
de 3.000,01 a 4.000,00	17	25,76%	60,61%
de 4.000,01 a 5.000,00	6	9,09%	69,70%
de 5.000,01 a 6.000,00	10	15,15%	84,85%
de 6.000,01 a 7.000,00	5	7,58%	92,42%
de 7.000,01 a 8.000,00	4	6,06%	98,48%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	1,52%	100,00%
Total	66	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

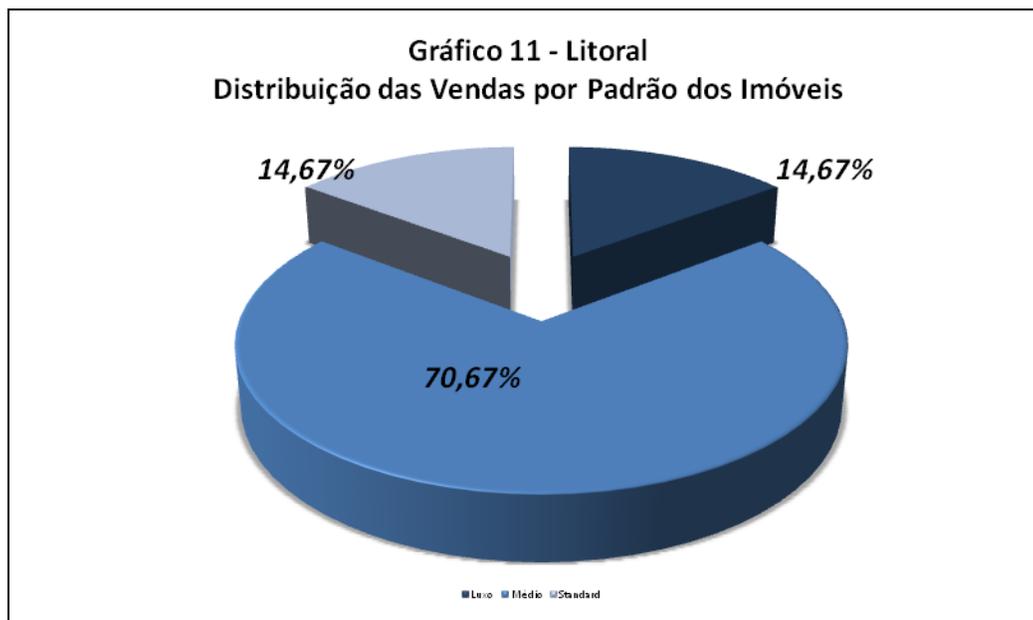
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	2.750,00	2.750,00	-	-
	3	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
	4	-	-	2.857,14	2.857,14	-	-
	5	7.666,67	7.666,67	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	3.125,00	4.400,00	-	-
	3	-	-	2.100,00	2.100,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	4	5.519,48	5.519,48	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.461,54	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	3.369,57	3.369,57	-	-
	2	-	-	2.405,06	3.139,53	2.542,37	2.542,37
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	1.707,32	1.707,32	-	-
SANTOS	2	-	-	-	-	2.500,00	2.500,00
SÃO SEBASTIÃO	4	5.428,57	5.428,57	-	-	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	2.588,24	2.588,24	-	-
UBATUBA	2	-	-	4.352,94	4.352,94	-	-
	3	-	-	3.409,09	3.409,09	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	5.660,38	5.660,38	-	-
	3	7.000,00	7.000,00	5.763,36	5.763,36	-	-
	4	8.333,33	8.333,33	4.787,23	4.787,23	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	4.328,36	4.328,36	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	5.333,33	5.333,33	-	-
	3	5.882,35	5.882,35	-	-	-	-
	4	7.941,18	7.941,18	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	2.704,92	3.619,05	-	-
	2	5.681,82	5.681,82	3.058,82	3.285,71	-	-
SANTOS	KIT	-	-	4.125,00	4.125,00	-	-
	1	6.125,00	7.254,90	4.000,00	4.000,00	-	-
	2	5.687,50	5.687,50	4.338,24	4.338,24	3.333,33	3.333,33
	3	5.769,23	6.701,03	-	-	-	-
	4	6.226,42	6.226,42	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-

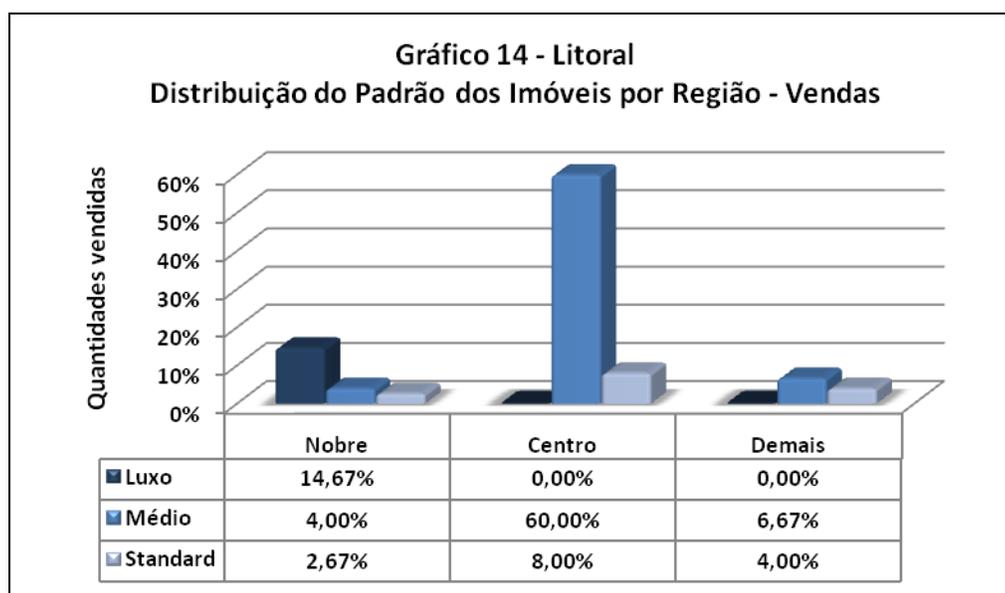


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	11	53	11



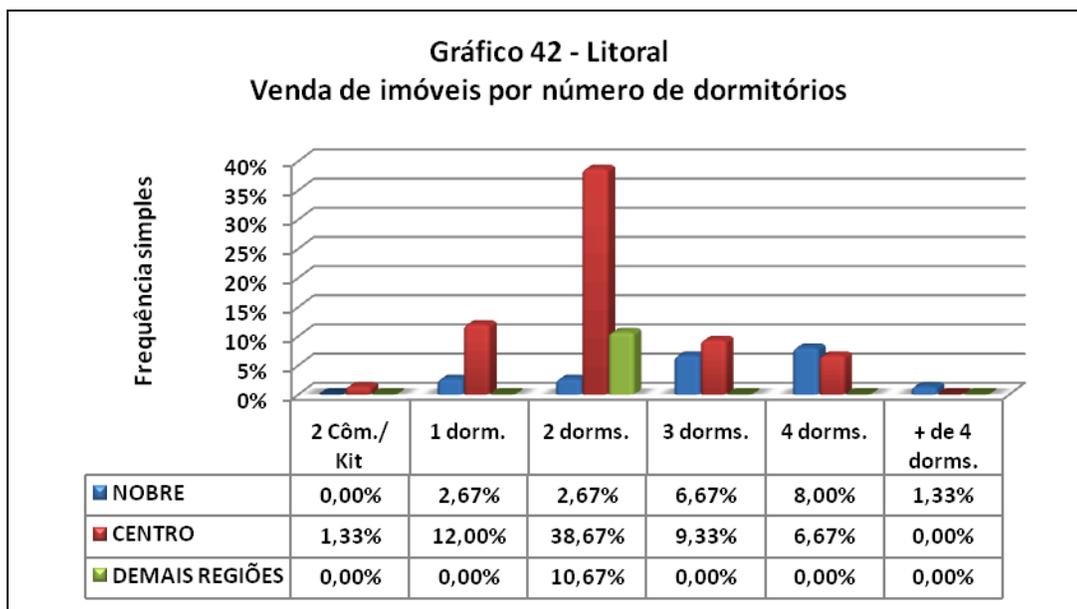
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	11	0	0
Médio	3	45	5
Standard	2	6	3





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

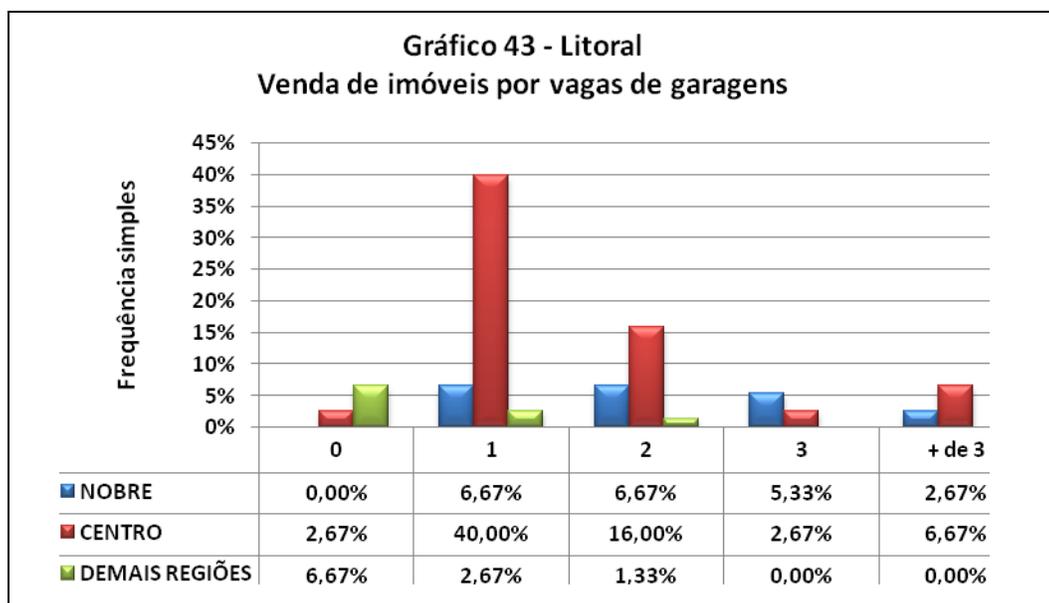
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	1,33%	0,00%
1 dorm.	2	9	0
%	2,67%	12,00%	0,00%
2 dorms.	2	29	8
%	2,67%	38,67%	10,67%
3 dorms.	5	7	0
%	6,67%	9,33%	0,00%
4 dorms.	6	5	0
%	8,00%	6,67%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	1,33%	0,00%	0,00%
Total	16	51	8
%	21,33%	68,00%	10,67%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	2	5
%	0,00%	2,67%	6,67%
1	5	30	2
%	6,67%	40,00%	2,67%
2	5	12	1
%	6,67%	16,00%	1,33%
3	4	2	0
%	5,33%	2,67%	0,00%
+ de 3	2	5	0
%	2,67%	6,67%	0,00%
Total	16	51	8
%	21,33%	68,00%	10,67%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	13	39	0	52	38,52%
Seguro Fiança	5	14	0	19	14,07%
Depósito	2	29	5	36	26,67%
Sem Garantia	0	0	0	0	0,00%
Caução de Imóvel	3	22	3	28	20,74%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	23	104	8	135	100,00%

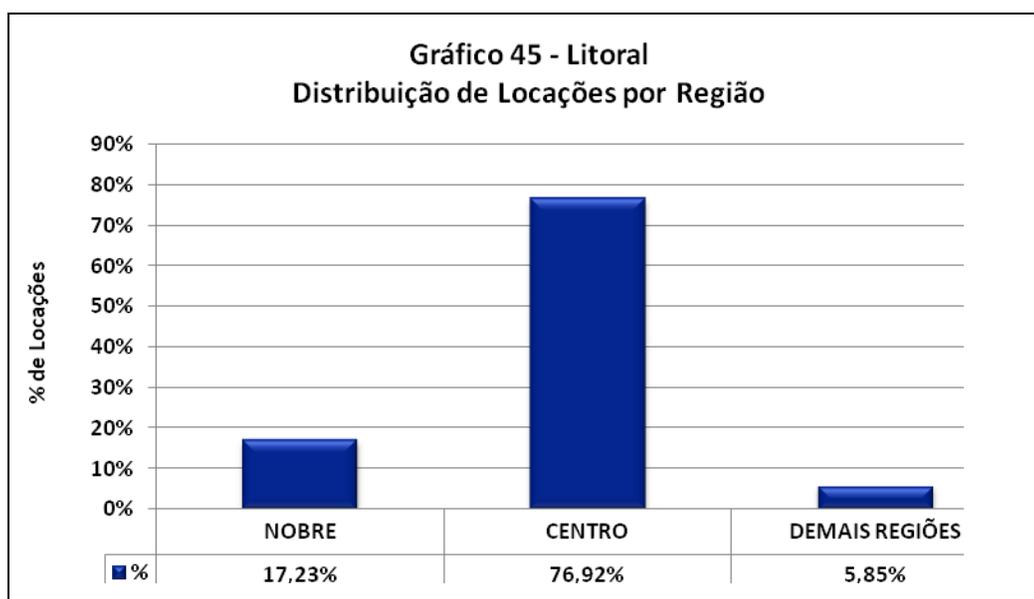
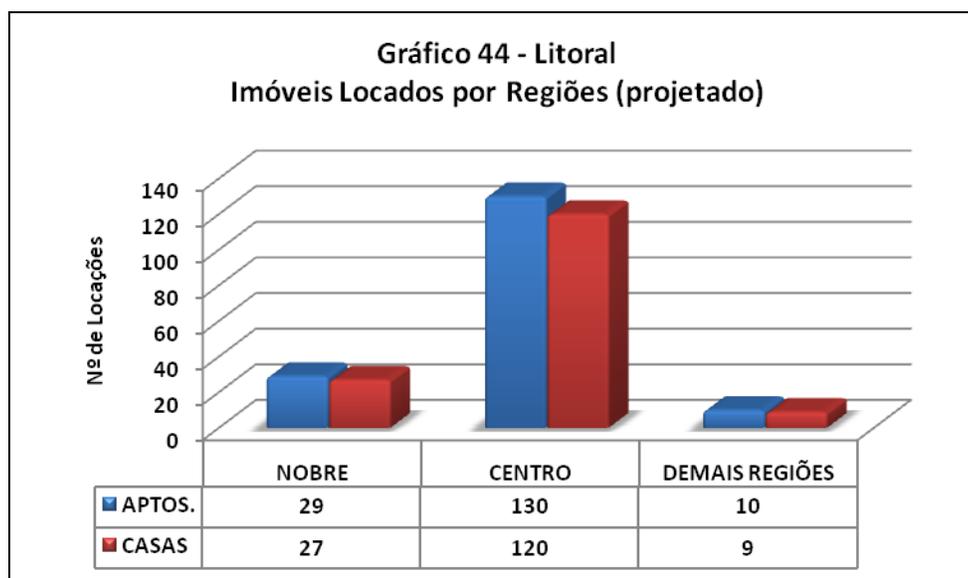
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/16	9,17	14,42	12,00
	abr/16	12,73	10,67	8,33
	Variação %	38,82	-26,01	-30,58

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	65	50,39%
Outros motivos	64	49,61%
Total	129	100,00%
% das locações	%	95,56%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

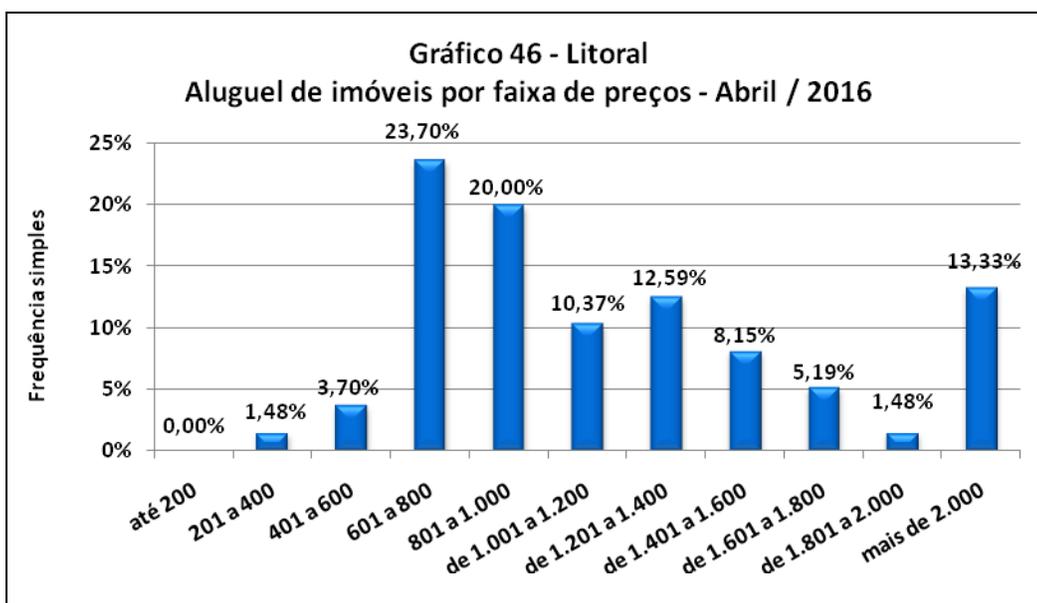
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	29	130	10	169
CASAS	27	120	9	156
Total	56	250	19	325
%	17,23%	76,92%	5,85%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	2	1,48%	1,48%
401 a 600	5	3,70%	5,19%
601 a 800	32	23,70%	28,89%
801 a 1.000	27	20,00%	48,89%
de 1.001 a 1.200	14	10,37%	59,26%
de 1.201 a 1.400	17	12,59%	71,85%
de 1.401 a 1.600	11	8,15%	80,00%
de 1.601 a 1.800	7	5,19%	85,19%
de 1.801 a 2.000	2	1,48%	86,67%
mais de 2.000	18	13,33%	100,00%
Total	135	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	800,00	1.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	800,00	800,00	736,00	736,00
	2	-	-	900,00	2.800,00	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
ILHA BELA	2	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	800,00	1.300,00	650,00	650,00
	3	1.400,00	1.400,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	1.600,00	1.600,00	750,00	750,00	-	-
PERUÍBE	2	800,00	1.200,00	-	-	600,00	600,00
	4	4.500,00	4.500,00	1.200,00	1.200,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.500,00	750,00	750,00
SANTOS	1	-	-	480,00	700,00	-	-
	2	-	-	1.600,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	3.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	1.250,00	1.250,00	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	1.400,00	1.400,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	900,00	1.100,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	2.500,00	-	-

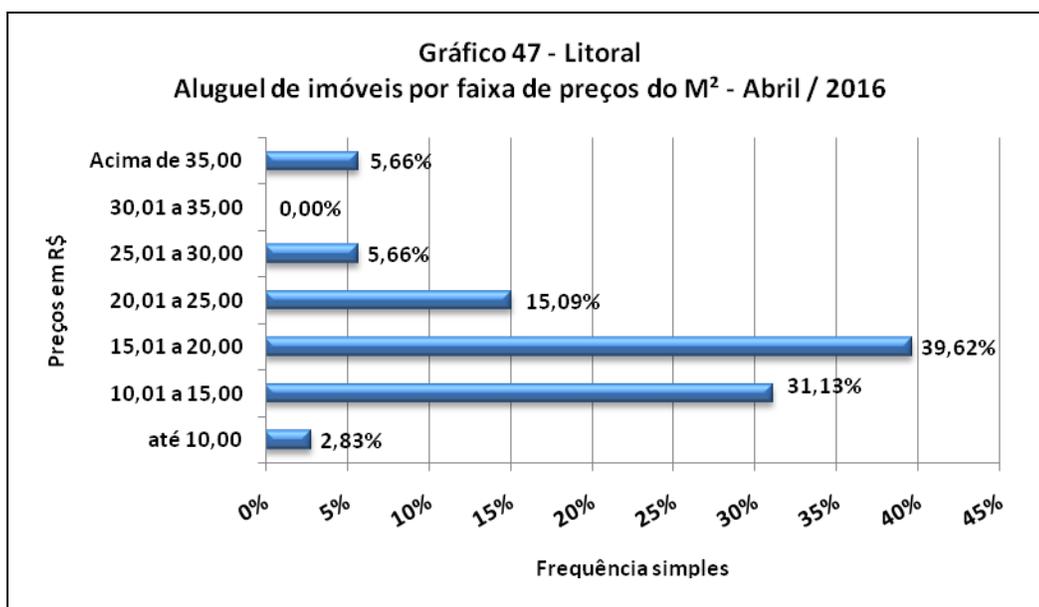


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	1.900,00	1.900,00	800,00	800,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	800,00	1.000,00	-	-
	3	2.800,00	3.000,00	1.600,00	3.000,00	-	-
	4	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.300,00	-	-
SANTOS	KIT	-	-	750,00	1.200,00	-	-
	1	850,00	850,00	900,00	1.300,00	-	-
	2	900,00	1.700,00	700,00	1.700,00	750,00	750,00
	3	2.800,00	3.200,00	2.700,00	3.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	750,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	800,00	800,00
	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	3	2,83%	2,83%
10,01 a 15,00	33	31,13%	33,96%
15,01 a 20,00	42	39,62%	73,58%
20,01 a 25,00	16	15,09%	88,68%
25,01 a 30,00	6	5,66%	94,34%
30,01 a 35,00	0	0,00%	94,34%
Acima de 35,00	6	5,66%	100,00%
Total	106	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	16,00	16,00	-	-
	2	15,56	15,56	12,50	13,33	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	13,33	13,33	13,38	13,38
	2	-	-	11,25	40,00	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	11,50	11,50	-	-
ILHA BELA	2	16,67	16,67	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	12,31	16,25	13,00	13,00
	3	11,67	11,67	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	8,89	13,33	-	-	10,00	10,00
	4	11,25	11,25	9,23	9,23	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	-	-	13,33	13,33	-	-
SANTOS	1	-	-	25,00	25,00	-	-
	2	-	-	24,29	24,29	-	-
	3	-	-	21,74	25,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	15,63	15,63	13,79	13,79	-	-
	3	11,67	11,67	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	12,22	18,33	-	-
UBATUBA	2	-	-	15,29	15,29	-	-
	3	-	-	11,33	14,71	-	-

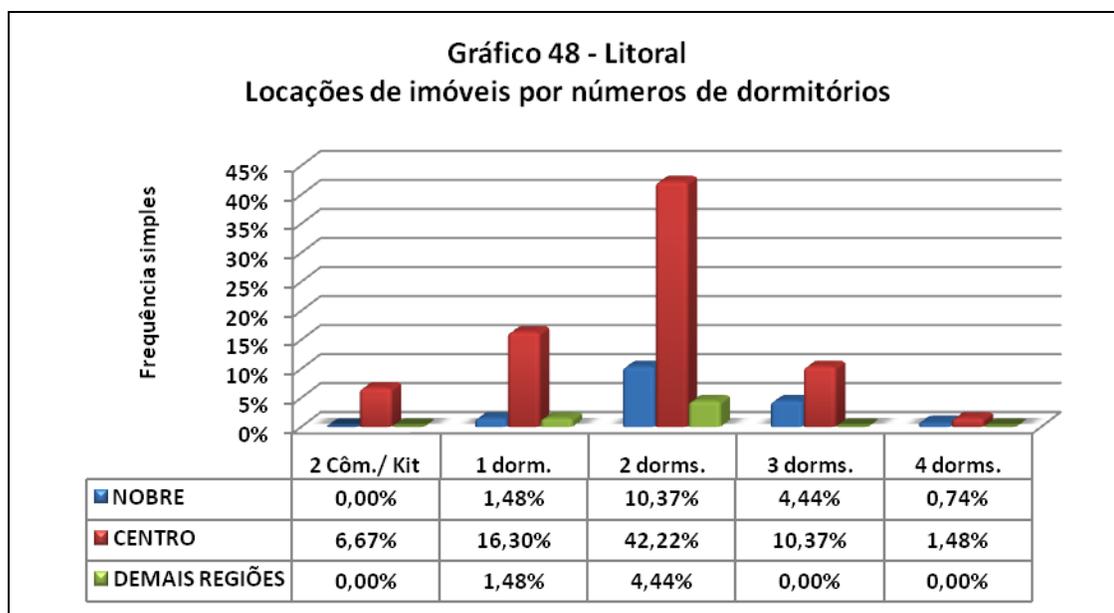


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	21,11	21,11	17,39	17,39	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	16,00	18,18	-	-
	3	25,45	27,27	20,00	37,50	-	-
	4	-	-	34,29	34,29	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	27,69	27,69	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	14,29	14,29	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	17,78	17,78	-	-
	2	-	-	18,33	21,67	-	-
	3	-	-	12,61	38,33	-	-
SANTOS	KIT	-	-	18,33	25,00	-	-
	1	-	-	20,00	22,50	-	-
	2	11,11	20,00	16,00	20,00	10,27	10,27
	3	19,31	25,00	26,79	30,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	15,79	15,79	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	10,71	21,05	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	20,00	20,00
	2	-	-	23,08	23,08	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

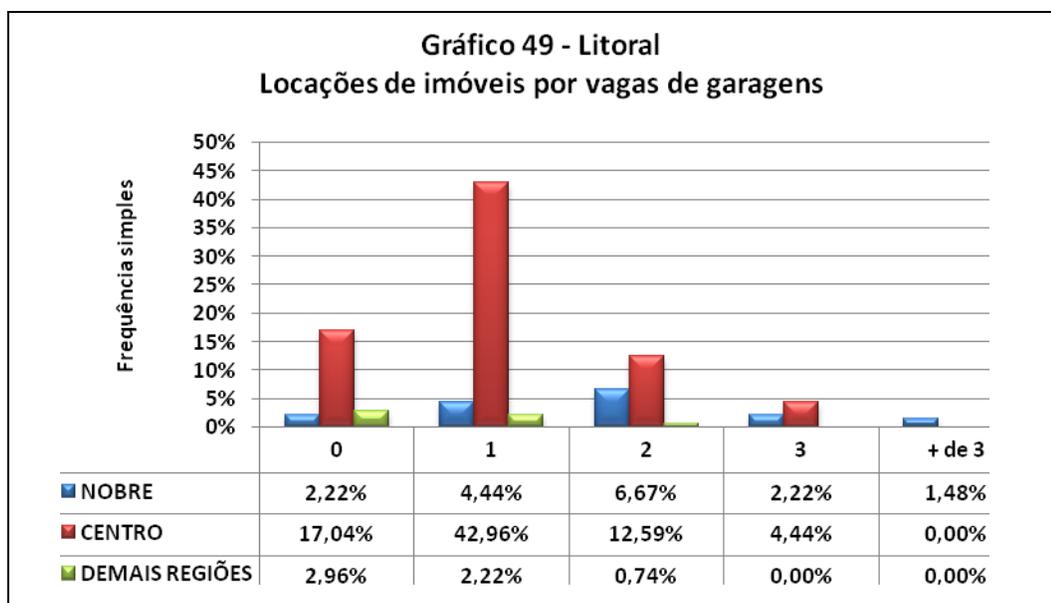
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	9	0
%	0,00%	6,67%	0,00%
1 dorm.	2	22	2
%	1,48%	16,30%	1,48%
2 dorms.	14	57	6
%	10,37%	42,22%	4,44%
3 dorms.	6	14	0
%	4,44%	10,37%	0,00%
4 dorms.	1	2	0
%	0,74%	1,48%	0,00%
Total	23	104	8
%	17,04%	77,04%	5,93%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	3	23	4
%	2,22%	17,04%	2,96%
1	6	58	3
%	4,44%	42,96%	2,22%
2	9	17	1
%	6,67%	12,59%	0,74%
3	3	6	0
%	2,22%	4,44%	0,00%
+ de 3	2	0	0
%	1,48%	0,00%	0,00%
Total	23	104	8
%	17,04%	77,04%	5,93%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
março-16	6,83	4,09	5,85	6,55	5,83
abril-16	6,32	4,69	6,42	7,92	6,34
Variação	-7,47	14,67	9,74	20,92	8,70

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2016)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-11,19	-11,19
Fevereiro	6,33	-4,86
Março	-3,07	-7,93
Abril	-16,27	-24,20

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2016)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	15,18	15,18
Fevereiro	16,40	31,58
Março	2,68	34,26
Abril	-17,99	16,27

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Fev - 16	100,7441	-2,49	-8,88	-6,59	0,9751	0,9112	0,9341
Mar - 16	106,4059	5,62	-3,76	-4,86	1,0562	0,9624	0,9514
Abr - 16	104,8418	-1,47	-5,17	-5,78	0,9853	0,9483	0,9422

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em abril 2925 preços, em média.

abr-16	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	62	680	310	6,12%	5.066	0,2000	2,1935	16,60	(29,47)
Interior	81	1.109	362	16,00%	2.263	0,2238	3,0635	(35,67)	(13,28)
Litoral	75	133	216	37,18%	581	0,3472	0,6157	(9,96)	(20,63)
GdSP	28	459	182	21,56%	844	0,1538	2,5220	(5,57)	(8,57)
Total	246	2.381	1.070	12,22%	8.754	0,2299	2,2252	(16,27)	(17,99)