



São Paulo, 22 de Junho de 2015

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Abril de 2015

Vendas e locação de imóveis têm 2ª queda seguida no Estado de SP

Em abril, as vendas de imóveis usados tiveram a segunda queda seguida no Estado de São Paulo, de acordo com a pesquisa feita com 1.161 imobiliárias de 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP). O número de casas vendidas foi 15,19% menor em relação a março, quando as vendas haviam recuado 12,47%. O índice de vendas caiu de 0,3585 em março para 0,3040 em abril (-15,19%). As pesquisas do CRECISP também mostram que os primeiros quatro meses do ano acumulam queda de 12,32% no total vendido.

Os preços médios dos imóveis usados residenciais caíram 0,51% em abril, mas mantêm saldo positivo no ano de 3,99%, segundo o Índice Crecisp. Seis em cada 10 vendas de imóveis usados efetivadas em Abril (59,49%) foram feitas com financiamento bancário.

A queda nas vendas no Estado de São Paulo no período ocorreu em três das quatro regiões que compõem a pesquisa do CRECISP. Nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco, a queda foi de 19,1% em relação a Março. No Litoral chegou a 35,97%, baixando para 3,44% no Interior. Só a Capital registrou alta, de 9,53%.

Do total de imóveis vendidos em Abril, 48,16% eram casas e 51,84% eram apartamentos. Os proprietários concederam descontos sobre os preços originais de venda de 5,51% nos bairros de periferia; de 7,3% nos bairros de regiões centrais; e de 7,26% nos bairros de áreas nobres.

Os imóveis que as imobiliárias mais venderam foram as casas e apartamentos de até R\$ 300 mil, com 53,82% total de contratos fechados. Na divisão das vendas por faixas de valor dos imóveis, manteve-se o predomínio dos imóveis de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado, que somaram 66,12% do total.

Com os financiamentos bancários respondendo por 59,49% das vendas, a parcela dos negócios feitos com pagamento à vista somou 35,41% e as vendas financiadas diretamente pelos proprietários, 3,97% do total. A participação dos consórcios ficou em 1,13% do total de unidades vendidas.

Locação residencial tem queda em todas as regiões do Estado de SP

Com relação à locação, o volume de residências alugadas diminuiu 15,88%. Em março, a locação também já havia recuado 3,41%. Entre janeiro e abril, no entanto, o total de casas e apartamentos alugados foi no sentido inverso, com alta de 43,29%. O índice estadual de locação baixou de 2,3090 em março para 1,9423 em abril (-15,88%).

O mercado de locação residencial ficou negativo em abril nas quatro regiões em que é feita a pesquisa do CRECISP. A queda foi de 7,64% na Capital; de 22,99% no Interior; de 16,03% no Litoral; e de 15,16% nas cidades da região do A, B, C, D mais Guarulhos e Osasco.

O imóvel com aluguel de até R\$ 1.000,00 continuou sendo em Abril o preferido dos inquilinos – essa faixa representou 52,64% do total de novas locações contratadas nas 1.161 imobiliárias pesquisadas



nas 37 cidades do Estado. As casas representaram 58,89% do total de novas locações. Os apartamentos somaram os restantes 41,11%.

Segundo a pesquisa CRECISP, os proprietários concederam descontos sobre os aluguéis inicialmente pedidos de 11,92% em bairros de regiões centrais; de 7,56% em bairros de periferia; e de 8,96% em bairros de áreas nobres.

Além do fiador como principal garantidor dos contratos em caso de inadimplência (presente em 58,4% do total de contratos), os donos dos imóveis também aceitaram como garantia o seguro de fiança (15,79%), o depósito de três meses do aluguel (17,03%), a caução de imóveis (7,18%), a cessão fiduciária (0,04%) e até alugaram sem garantia (1,55%).

O número de inquilinos em atraso com o pagamento de aluguel aumentou 9,4% em Abril na comparação com Março. Os inquilinos inadimplentes nas 1.161 imobiliárias pesquisadas somavam 3,86% do total de contratos em vigor em Março e passaram a 4,22% em Abril.

As imobiliárias consultadas receberam de volta o equivalente a 92,15% do total de novas locações de Abril.

Mercados diferentes

“Esses resultados não indicam necessariamente uma tendência para os próximos meses e estão alinhados com o comportamento histórico desses mercados, que alternam resultados positivos com negativos”, avalia José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. Ele acredita que o impacto dos ajustes na Economia, com seus efeitos no emprego, renda e expectativas da população, só deverá afetar os dois mercados nos próximo meses.

O presidente do CRECISP ressalva, porém, as diferenças entre os mercados de imóveis novos, usados e de locação residencial. “O mercado de novos sente especialmente a restrição conjuntural do encarecimento do crédito imobiliário, que também afeta o segmento de usados, mas este tem a seu favor algumas vantagens que devem pesar mais nessa hora”, argumenta Viana Neto.

Entre as vantagens, ele cita o fato de que os imóveis usados são mais baratos que os novos, costumam ser mais espaçosos e muitas vezes em uma localização mais adequada às necessidades dos interessados, “fatores que pesam quando se faz uma avaliação de custos-benefícios”, resume. Viana Neto acredita que o aperto nos orçamentos domésticos deverá levar a uma revisão da estratégia de compra por parte das famílias, “com o imóvel usado voltando a aparecer como opção mais acessível, desde, claro, que consigam financiamento”.

Sobre o aluguel, o presidente do CRECISP diz que as restrições criadas para a compra da casa própria, como os juros e parcela de entrada maiores, podem levar muitas famílias a ficarem morando em casas alugadas ou procurarem opções mais baratas ou melhor localizadas, “movimento que pode voltar a aquecer a procura e forçar aumentos nos aluguéis iniciais”.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.



Fale conosco:

Sede

Departamento de Comunicação / CRECISP

Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira, Patrícia Digue
Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP
Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Alvarino Lemes
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira



Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

Therezinha Maria Serafim da Silva
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br



Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

Antonio Marcos de Melo
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Iwao Kawaye
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

SUMÁRIO



VENDAS – ESTADO DE SP	8
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	8
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	9
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	10
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	11
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	12
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	12
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	13
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	15
VENDAS – GRANDE SP	17
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	17
PROJEÇÃO DE VENDAS	18
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	19
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	20
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	21
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	22
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	23
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	24
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	25
LOCAÇÕES – GRANDE SP	26
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	26
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	28
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	29
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	30
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	31
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	33
VENDAS – INTERIOR	34
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR.....	34
PROJEÇÃO DE VENDAS	35
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	37
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	39
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	40
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR	42
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	43
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	44
LOCAÇÕES – INTERIOR	45
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	46
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	47
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	48
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	51
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	52



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	55
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	56
VENDAS – LITORAL	57
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	57
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	58
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	59
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	60
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL	62
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	65
LOCAÇÕES – LITORAL	66
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	67
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	68
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	69
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	72
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	75
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO.....	76



RELATÓRIO ESTADUAL – ABRIL DE 2015

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	33	81	11	125	35,41%
CEF	19	109	23	151	42,78%
Outros bancos	14	33	12	59	16,71%
Direta/e com o proprietário	2	12	0	14	3,97%
Consórcio	0	3	1	4	1,13%
Total	68	238	47	353	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	16,27%	10,73%	10,31%	8,71%	11,54%
Igual	52,71%	71,67%	37,63%	62,19%	57,28%
Pior	31,02%	17,60%	52,06%	29,10%	31,18%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	38,10%	37,08%	53,03%	61,40%	48,16%
Apartamentos	61,90%	62,92%	46,97%	38,60%	51,84%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
março-15	5,72	7,39	7,03
abril-15	7,26	7,30	5,51
Varição	26,92	-1,22	-21,62

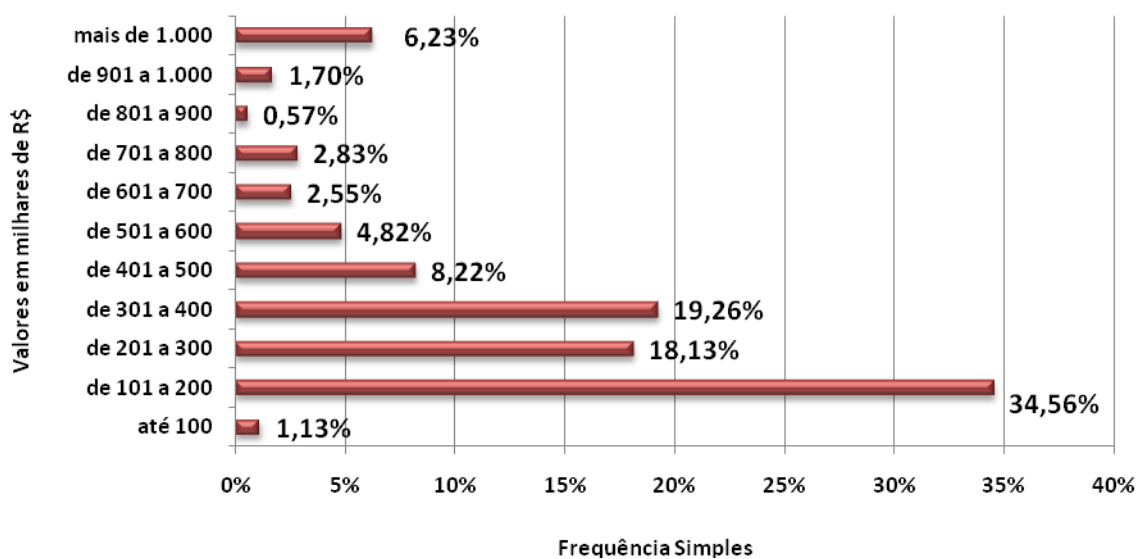
Percepção Estadual		
Melhor	134	11,54%
Igual	665	57,28%
Pior	362	31,18%
Total	1.161	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	4	1,13%	1,13%
de 101 a 200	122	34,56%	35,69%
de 201 a 300	64	18,13%	53,82%
de 301 a 400	68	19,26%	73,09%
de 401 a 500	29	8,22%	81,30%
de 501 a 600	17	4,82%	86,12%
de 601 a 700	9	2,55%	88,67%
de 701 a 800	10	2,83%	91,50%
de 801 a 900	2	0,57%	92,07%
de 901 a 1.000	6	1,70%	93,77%
mais de 1.000	22	6,23%	100,00%
Total	353	100,00%	-

Gráfico 1
Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Abril/ 2015

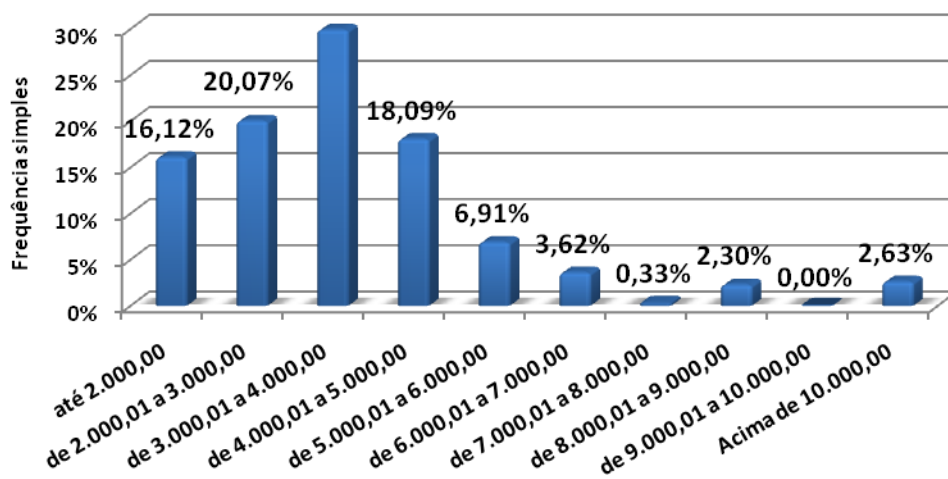




FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	49	16,12%	16,12%
de 2.000,01 a 3.000,00	61	20,07%	36,18%
de 3.000,01 a 4.000,00	91	29,93%	66,12%
de 4.000,01 a 5.000,00	55	18,09%	84,21%
de 5.000,01 a 6.000,00	21	6,91%	91,12%
de 6.000,01 a 7.000,00	11	3,62%	94,74%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	0,33%	95,07%
de 8.000,01 a 9.000,00	7	2,30%	97,37%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	97,37%
Acima de 10.000,00	8	2,63%	100,00%
Total	304	100,00%	-

Gráfico 2 - Estado SP
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Abril/ 2015
29,93%

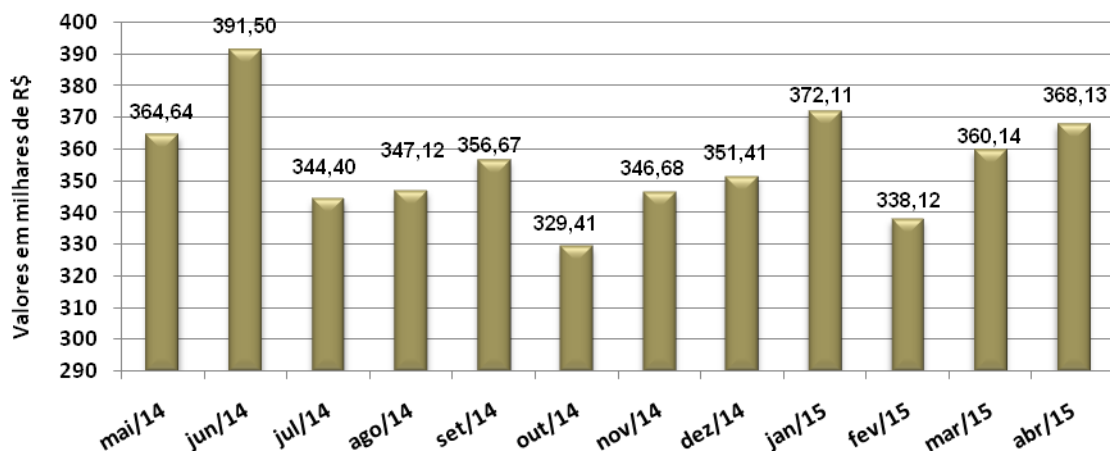




MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
mai/14	364,64	-1,72	391,54
jun/14	391,50	7,37	427,75
jul/14	344,40	-12,03	364,26
ago/14	347,12	0,79	367,93
set/14	356,67	2,75	380,80
out/14	329,41	-7,64	344,05
nov/14	346,68	5,24	367,33
dez/14	351,41	1,36	373,71
jan/15	372,11	5,89	401,61
fev/15	338,12	-9,13	355,79
mar/15	360,14	6,51	385,48
abr/15	368,13	2,22	396,25

Gráfico 3
Valor Médio de Venda - Estado SP





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	163	1.047	107	1.317	58,40%
Seguro Fiança	64	241	51	356	15,79%
Depósito	14	245	125	384	17,03%
Sem Garantia	1	23	11	35	1,55%
Caução de Imóveis	10	102	50	162	7,18%
Cessão Fiduciária	0	1	0	1	0,04%
Total	252	1.659	344	2.255	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	86,59%	85,50%	128,26%	83,66%	92,15%
Motivos Financeiros	30,98%	55,36%	60,59%	38,52%	41,77%
Outros Motivos	69,02%	44,64%	39,41%	61,48%	58,23%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	55,06%	61,83%	58,97%	62,03%	58,89%
Apartamentos	44,94%	38,17%	41,03%	37,97%	41,11%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
março-15	8,05	11,41	10,98
abril-15	8,96	11,92	7,56
Varição	11,37	4,45	-31,14



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	98	4,35%	4,35%
401 a 600	380	16,85%	21,20%
601 a 800	383	16,98%	38,18%
801 a 1.000	326	14,46%	52,64%
1.001 a 1.200	294	13,04%	65,68%
1.201 a 1.400	140	6,21%	71,88%
1.401 a 1.600	219	9,71%	81,60%
1.601 a 1.800	68	3,02%	84,61%
1.801 a 2.000	47	2,08%	86,70%
mais de 2.000	300	13,30%	100,00%
Total	2.255	100,00%	-

Gráfico 4

Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Abril / 2015

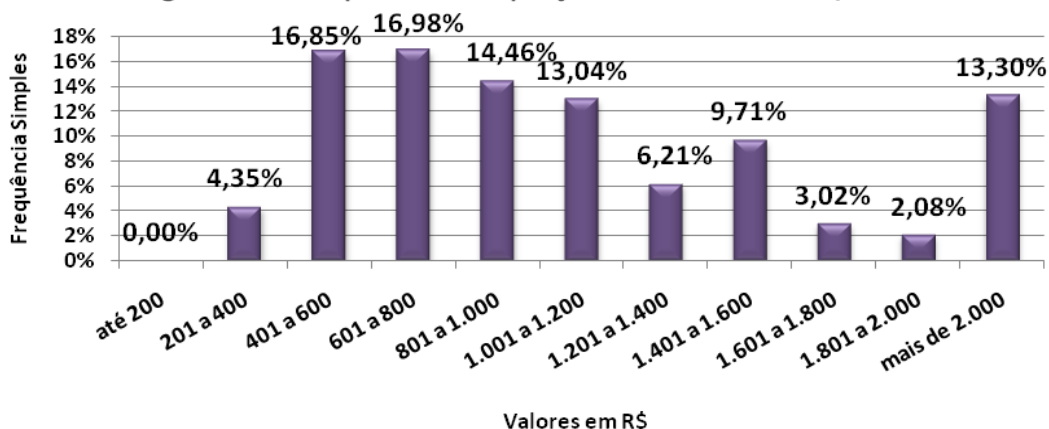
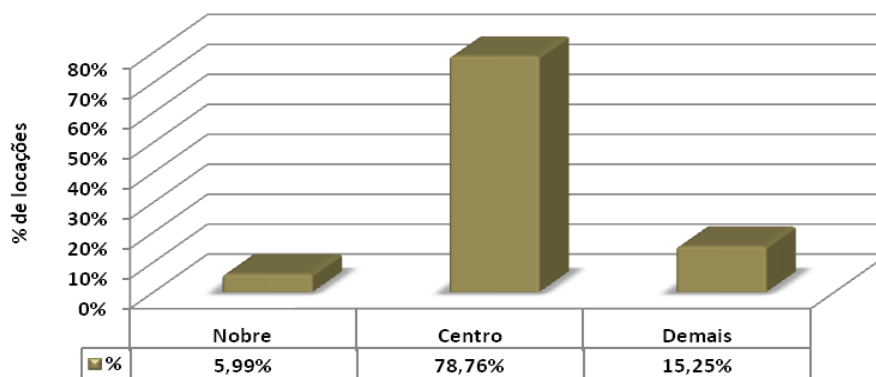


Gráfico 5

Distribuição das locações por região - Estado SP

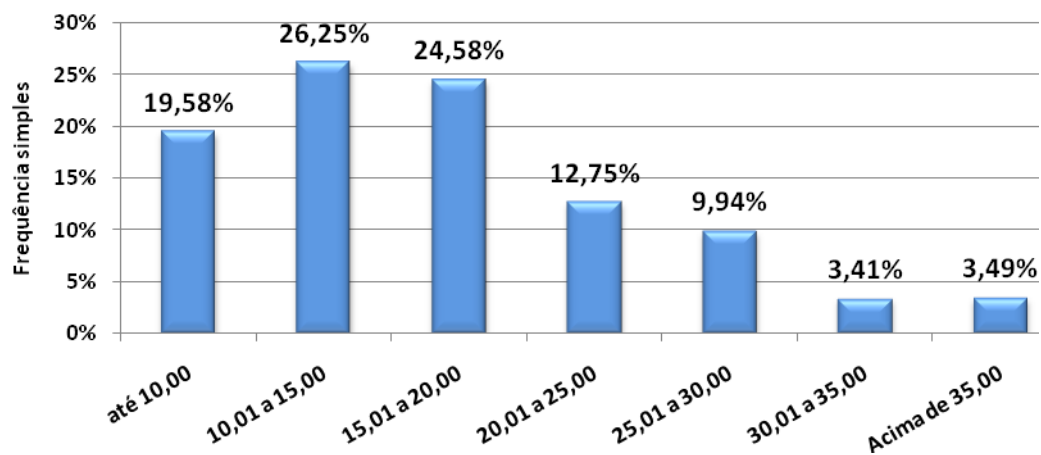




FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	258	19,58%	19,58%
10,01 a 15,00	346	26,25%	45,83%
15,01 a 20,00	324	24,58%	70,41%
20,01 a 25,00	168	12,75%	83,16%
25,01 a 30,00	131	9,94%	93,10%
30,01 a 35,00	45	3,41%	96,51%
Acima de 35,00	46	3,49%	100,00%
Total	1.318	100%	-

Gráfico 6 - Estado SP
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Abril / 2015





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
mai/14	2.200,51	1.078,04	901,90	-8,06	8,57	-5,84	-5,99	9,84	5,28
jun/14	2.007,42	1.035,42	881,64	-8,77	-0,96	-3,95	-9,70	-2,25	2,92
jul/14	1.944,61	953,94	843,38	-3,13	-4,06	-7,87	-16,81	-4,34	-1,55
ago/14	2.129,15	978,56	789,06	9,49	5,04	2,58	-14,66	-6,44	-7,89
set/14	2.030,27	1.027,06	869,26	-4,64	0,17	4,96	-10,43	10,16	1,47
out/14	1.983,86	1.224,74	895,07	-2,29	-2,12	19,25	6,81	2,97	4,48
nov/14	2.487,08	1.124,02	893,16	25,37	22,70	-8,22	-1,98	-0,21	4,26
dez/14	2.426,63	1.048,09	834,88	-2,43	19,72	-6,76	-8,60	-6,53	-2,54
jan/15	2.158,58	1.131,96	867,54	-11,05	-11,05	8,00	8,00	3,91	3,91
fev/15	2.242,79	1.203,04	803,57	3,90	-7,58	6,28	14,78	-7,37	-3,75
mar/15	2.256,28	1.252,69	973,33	0,60	-7,02	4,13	19,52	21,13	16,58
abr/15	2.298,26	1.256,35	838,83	1,86	-5,29	0,29	19,87	-13,82	0,47

Gráfico 7
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

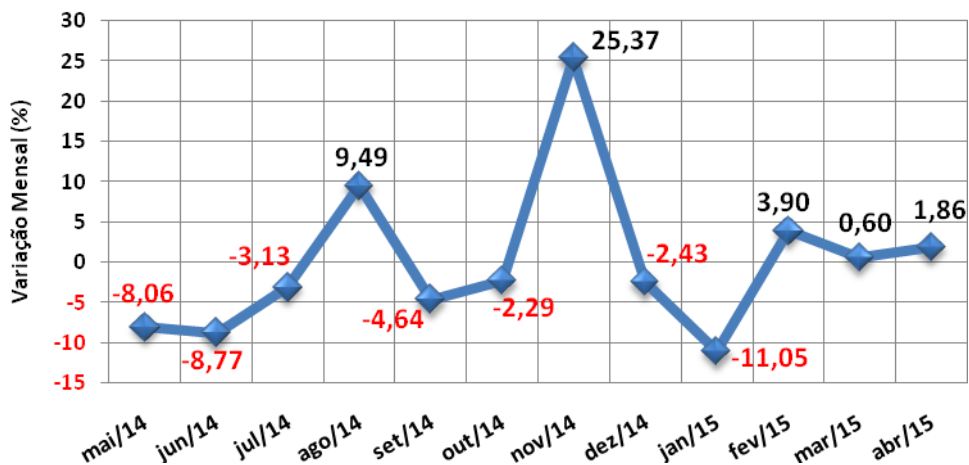




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

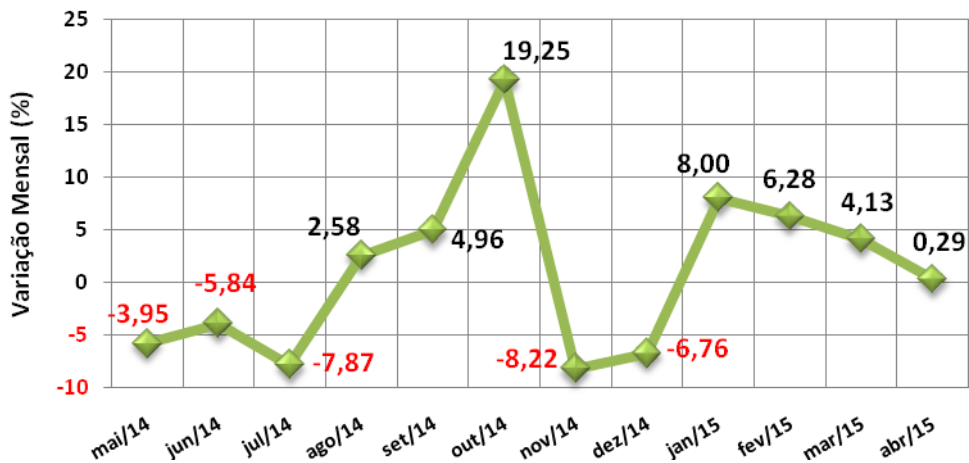
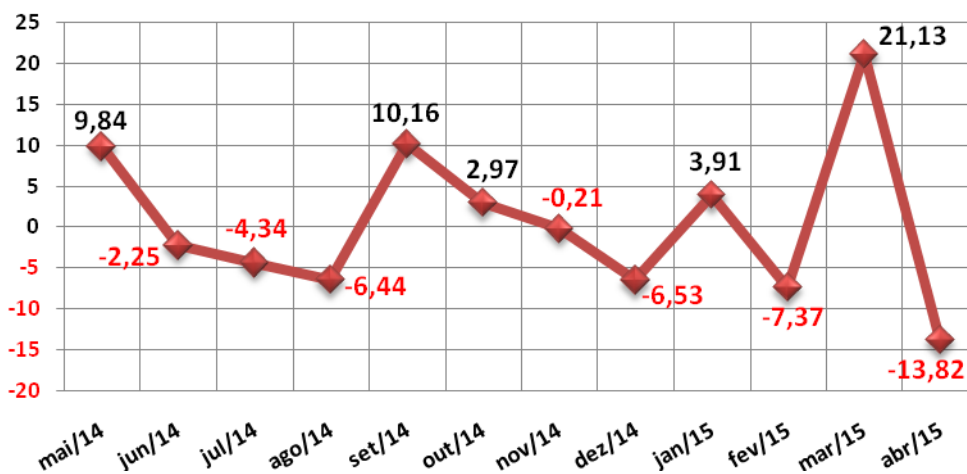


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	0	17	2	19	28,79%
CEF	3	27	4	34	51,52%
Outros bancos	1	5	4	10	15,15%
Direta/e com o proprietário	1	1	0	2	3,03%
Consórcio	0	1	0	1	1,52%
Total	5	51	10	66	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	20	10,31%
Igual	73	37,63%
Pior	101	52,06%
Total	194	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/15	3,67	6,97	10,00
	abr/15	11,75	7,18	8,75
	Variação%	220,16	3,04	-12,50



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	10	98	19	127
CASA	11	110	22	143
Total	21	208	41	270
%	7,58%	77,27%	15,15%	100,00%

Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

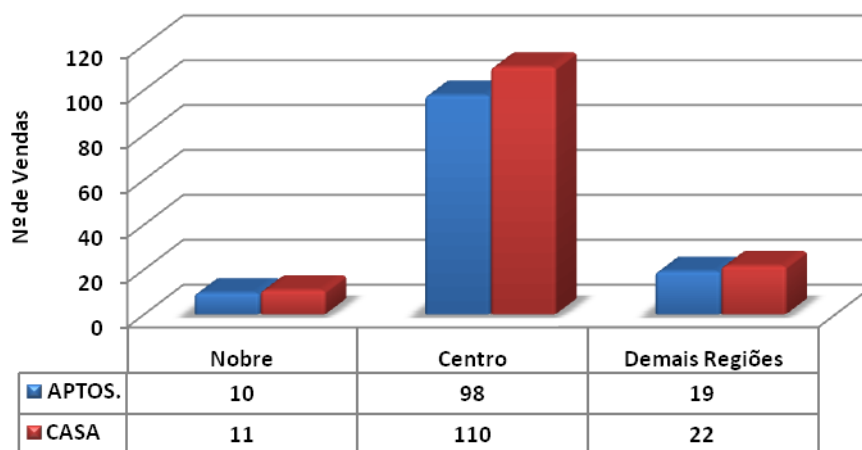
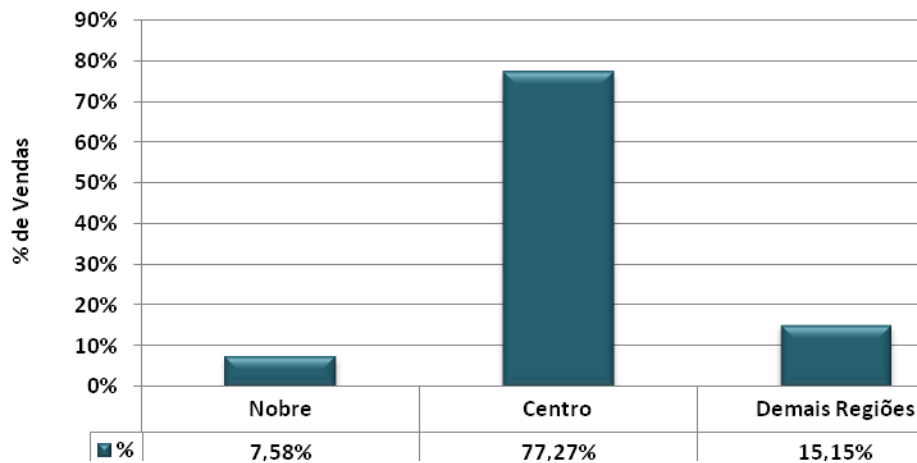


Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região

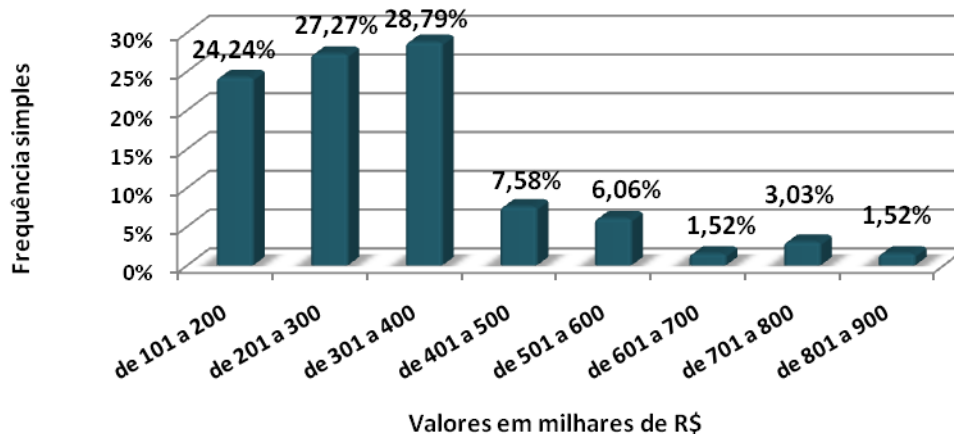




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	16	24,24%	24,24%
de 201 a 300	18	27,27%	51,52%
de 301 a 400	19	28,79%	80,30%
de 401 a 500	5	7,58%	87,88%
de 501 a 600	4	6,06%	93,94%
de 601 a 700	1	1,52%	95,45%
de 701 a 800	2	3,03%	98,48%
de 801 a 900	1	1,52%	100,00%
Total	66	100,00%	-

Gráfico 12 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços - Abril / 2015





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	270.000,00	270.000,00
GUARULHOS	2	-	-	205.000,00	250.000,00	-	-
	3	505.000,00	950.000,00	200.000,00	600.000,00	290.000,00	290.000,00
OSASCO	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	3	390.000,00	390.000,00	315.000,00	350.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	195.000,00	380.000,00	210.000,00	210.000,00
	3	-	-	290.000,00	450.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	428.000,00	428.000,00	220.000,00	220.000,00
	3	-	-	570.000,00	570.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	-	-	-	-	-	-	-

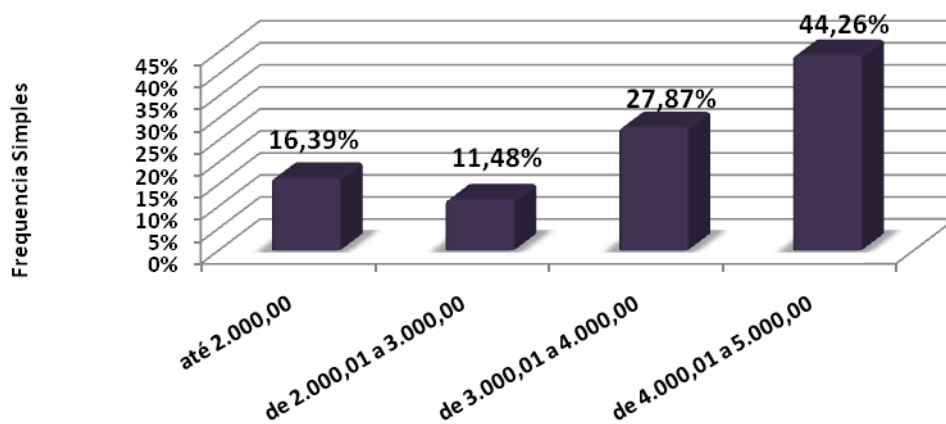
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	170.000,00	218.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	350.000,00	350.000,00	155.000,00	180.000,00
	3	650.000,00	650.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	230.000,00	330.000,00	-	-
	3	530.000,00	530.000,00	320.000,00	320.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	182.000,00	345.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	400.000,00	400.000,00	183.000,00	240.000,00
SÃO CAETANO DO SUL	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	10	16,39%	16,39%
de 2.000,01 a 3.000,00	7	11,48%	27,87%
de 3.000,01 a 4.000,00	17	27,87%	55,74%
de 4.000,01 a 5.000,00	27	44,26%	100,00%
Total	61	100,00%	-

Gráfico 13 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Abril / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	4.909,09	4.909,09
GUARULHOS	2	-	-	1.250,00	2.928,57	-	-
	3	2.805,56	4.750,00	1.578,95	5.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	2	-	-	3.636,36	4.000,00	-	-
	3	3.305,08	3.305,08	2.133,33	4.375,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	1.521,74	4.344,26	1.521,74	1.521,74
	3	-	-	1.500,00	2.042,25	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	2.853,33	2.853,33	2.000,00	2.000,00
	3	-	-	3.352,94	3.352,94	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.541,67	4.360,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	4.375,00	4.375,00	3.157,89	3.229,17
	3	4.850,75	4.850,75	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	4.107,14	6.000,00	-	-
	3	5.888,89	5.888,89	4.571,43	4.571,43	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.416,67	4.928,57	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	5.000,00	5.000,00	3.584,91	3.584,91
SÃO CAETANO DO SUL	-	-	-	-	-	-	-

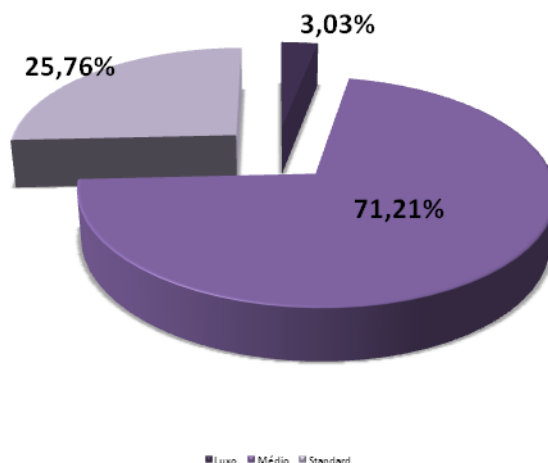


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	2	47	17

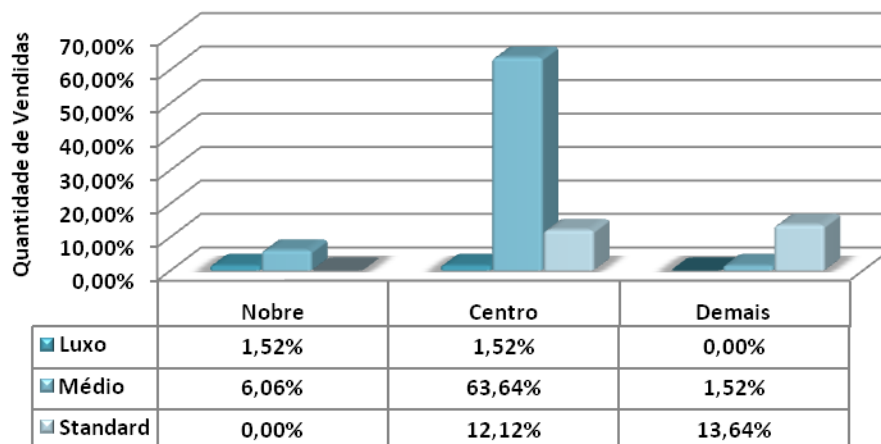
Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão/Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	1	1	0
Médio	4	42	1
Standard	0	8	9

Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

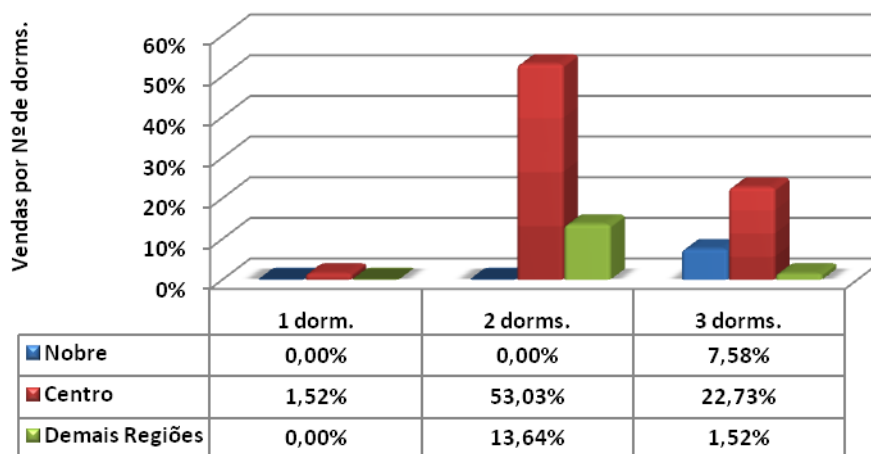




DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	1	0
%	0,00%	1,52%	0,00%
2 dorms.	0	35	9
%	0,00%	53,03%	13,64%
3 dorms.	5	15	1
%	7,58%	22,73%	1,52%
Total	5	51	10
%	7,58%	77,27%	15,15%

Gráfico 16 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por número de dormitórios

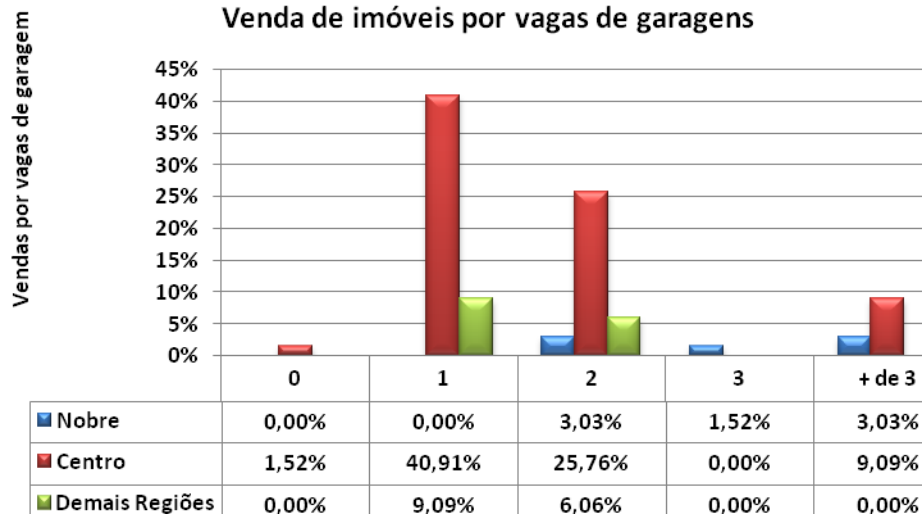




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	0
%	0,00%	1,52%	0,00%
1	0	27	6
%	0,00%	40,91%	9,09%
2	2	17	4
%	3,03%	25,76%	6,06%
3	1	0	0
%	1,52%	0,00%	0,00%
+ de 3	2	6	0
%	3,03%	9,09%	0,00%
Total	5	51	10
%	7,58%	77,27%	15,15%

Gráfico 17 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por vagas de garagem





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	8	108	4	120	32,61%
Seguro Fiança	0	53	6	59	16,03%
Depósito	4	92	19	115	31,25%
Sem Garantia	0	6	4	10	2,72%
Caução de Imóveis	0	43	21	64	17,39%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	12	302	54	368	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/15	4,50	6,84	6,00
	abr/15	10,00	7,49	5,00
	Variação%	122,22	9,55	-16,67

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	286	60,59%
Outros motivos	186	39,41%
Total	472	100,00%
% das locações	%	128,26%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	20	505	90	616
CASAS	29	726	130	885
Total	49	1.231	220	1.500
%	3,26%	82,07%	14,67%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

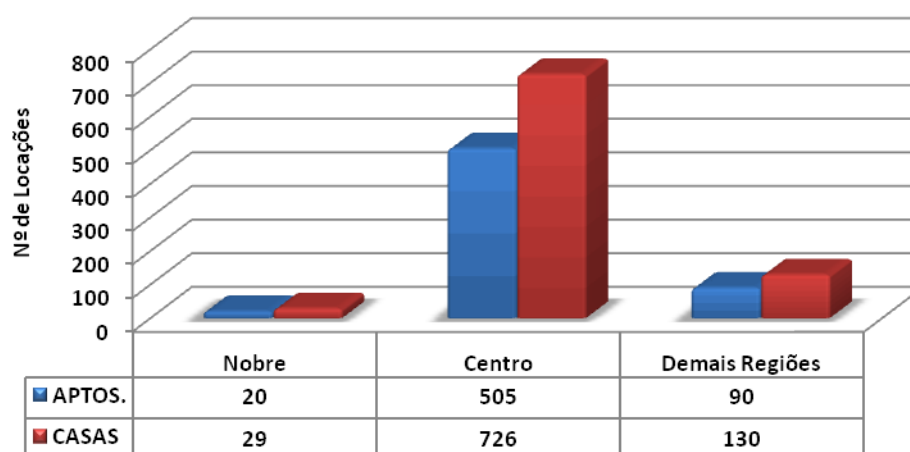
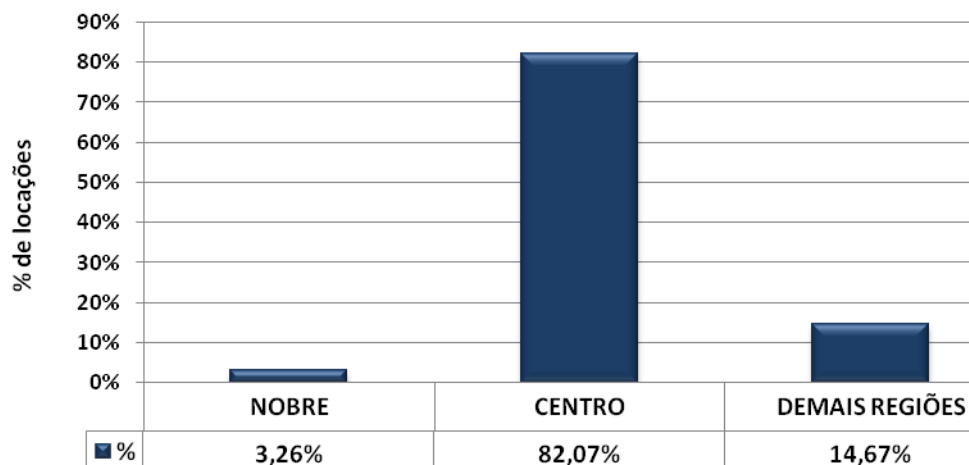


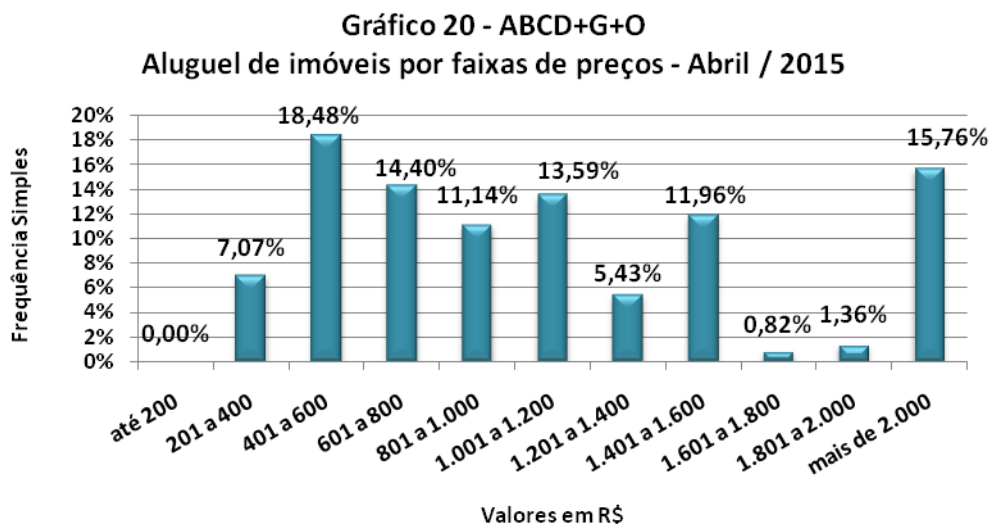
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	26	7,07%	7,07%
401 a 600	68	18,48%	25,54%
601 a 800	53	14,40%	39,95%
801 a 1.000	41	11,14%	51,09%
1.001 a 1.200	50	13,59%	64,67%
1.201 a 1.400	20	5,43%	70,11%
1.401 a 1.600	44	11,96%	82,07%
1.601 a 1.800	3	0,82%	82,88%
1.801 a 2.000	5	1,36%	84,24%
mais de 2.000	58	15,76%	100,00%
Total	368	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	400,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.400,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	380,00	1.200,00	400,00	500,00
	2	-	-	700,00	1.600,00	700,00	850,00
	3	-	-	1.200,00	2.700,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	650,00	850,00	280,00	750,00
	2	-	-	600,00	1.600,00	650,00	950,00
	3	-	-	850,00	2.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	450,00	980,00	250,00	550,00
	2	-	-	1.000,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	500,00	850,00	400,00	1.000,00
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	1.500,00	3.000,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	4.500,00	4.500,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-

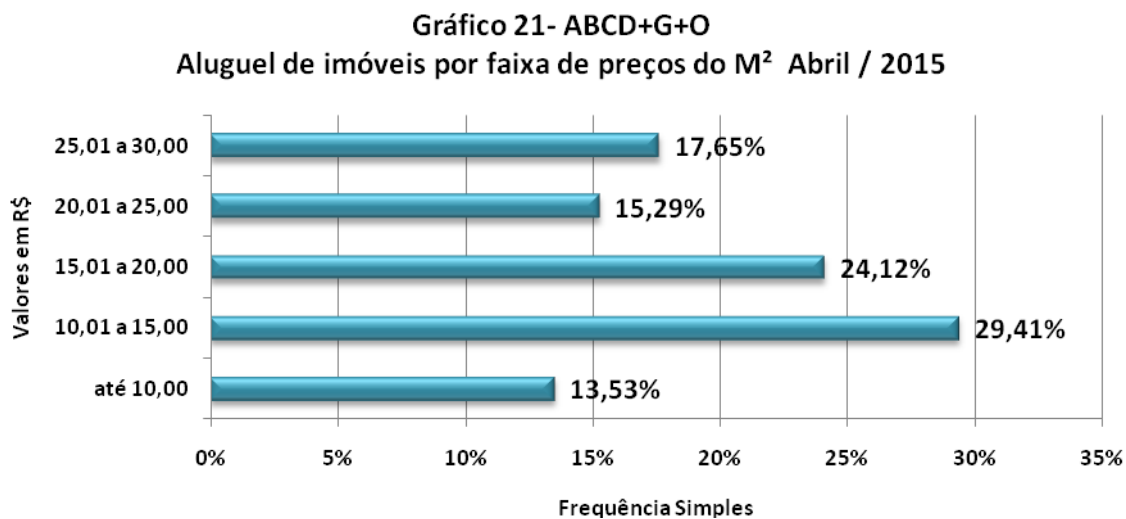
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	1.851,00	1.851,00	1.300,00	1.300,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	550,00	900,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	700,00	1.700,00	800,00	850,00
	3	-	-	1.500,00	2.750,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	1.000,00	3.500,00	1.000,00	1.600,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	560,00	600,00	600,00	600,00
	2	-	-	600,00	3.000,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	1.100,00	3.500,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	800,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.250,00	1.250,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	23	13,53%	13,53%
10,01 a 15,00	50	29,41%	42,94%
15,01 a 20,00	41	24,12%	67,06%
20,01 a 25,00	26	15,29%	82,35%
25,01 a 30,00	30	17,65%	100,00%
Total	170	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	11,11	11,11	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	16,47	16,47	-	-
GUARULHOS	1	-	-	10,86	26,00	-	-
	2	-	-	8,42	13,85	-	-
	3	-	-	6,67	27,55	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	8,44	18,89	8,44	15,00
	2	-	-	13,33	14,47	-	-
	3	-	-	21,25	21,25	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	16,33	16,33	10,00	11,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	10,00	13,33	17,78	20,00
	2	-	-	15,00	15,00	-	-
	3	10,00	10,00	11,33	12,50	-	-
	4	20,83	20,83	37,50	37,50	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	18,75	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	13,21	13,21	-	-
	2	-	-	14,67	14,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	11,25	15,53	-	-
	2	-	-	11,67	22,06	18,09	19,05
	3	-	-	21,15	21,15	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	24,44	24,44	-	-
	2	25,00	25,00	18,18	33,00	20,00	32,41
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	20,83	22,92	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

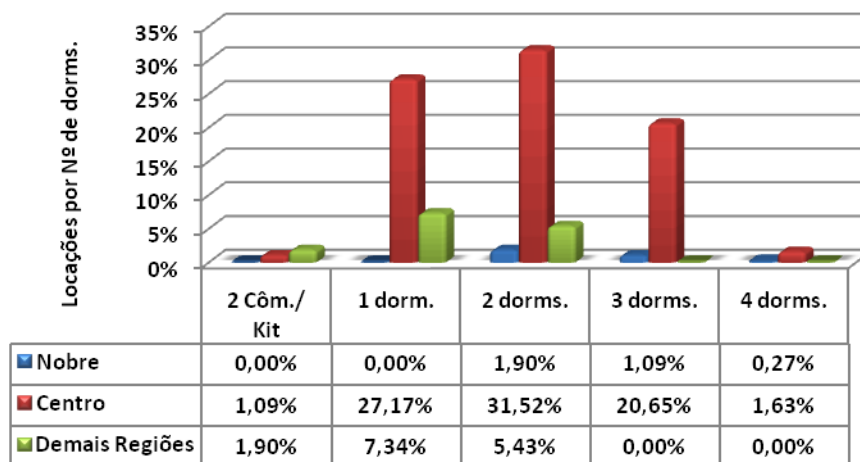


SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	10,57	10,57	-	-
	2	-	-	10,00	23,33	22,00	22,00
	3	-	-	15,46	22,06	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	4	7
%	0,00%	1,09%	1,90%
1 dorm.	0	100	27
%	0,00%	27,17%	7,34%
2 dorms.	7	116	20
%	1,90%	31,52%	5,43%
3 dorms.	4	76	0
%	1,09%	20,65%	0,00%
4 dorms.	1	6	0
%	0,27%	1,63%	0,00%
Total	12	302	54
%	3,26%	82,07%	14,67%

Gráfico 22 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por número de dormitórios

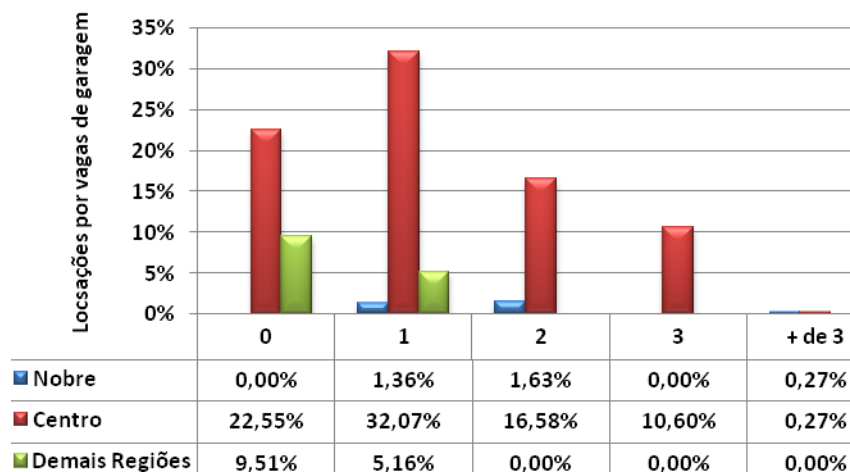




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	83	35
%	0,00%	22,55%	9,51%
1	5	118	19
%	1,36%	32,07%	5,16%
2	6	61	0
%	1,63%	16,58%	0,00%
3	0	39	0
%	0,00%	10,60%	0,00%
+ de 3	1	1	0
%	0,27%	0,27%	0,00%
Total	12	302	54
%	3,26%	82,07%	14,67%

Gráfico 23 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	6	29	3	38	33,33%
CEF	3	35	8	46	40,35%
Outros bancos	4	21	0	25	21,93%
Direta/e com o proprietário	0	3	0	3	2,63%
Consórcio	0	1	1	2	1,75%
Total	13	89	12	114	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	35	8,71%
Igual	250	62,19%
Pior	117	29,10%
Total	402	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/15	4,00	6,85	7,50
	abr/15	4,33	10,50	8,00
	Variação %	8,33	53,37	6,67



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	27	182	25	234
CASAS	42	290	39	372
Total	69	473	64	605
%	11,40%	78,07%	10,53%	100,00%

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

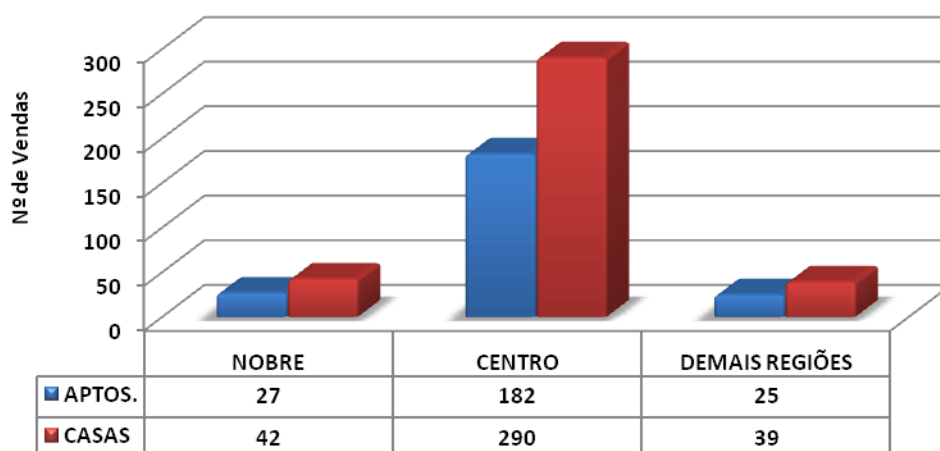
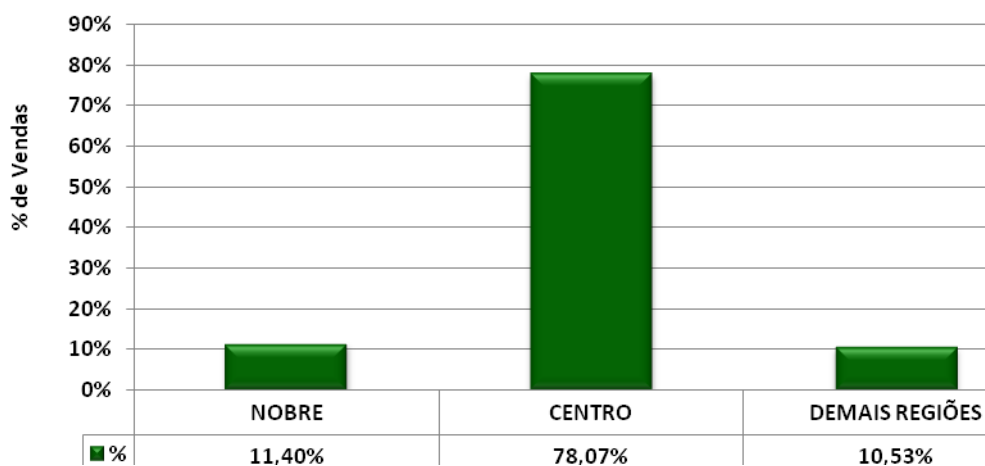


Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região

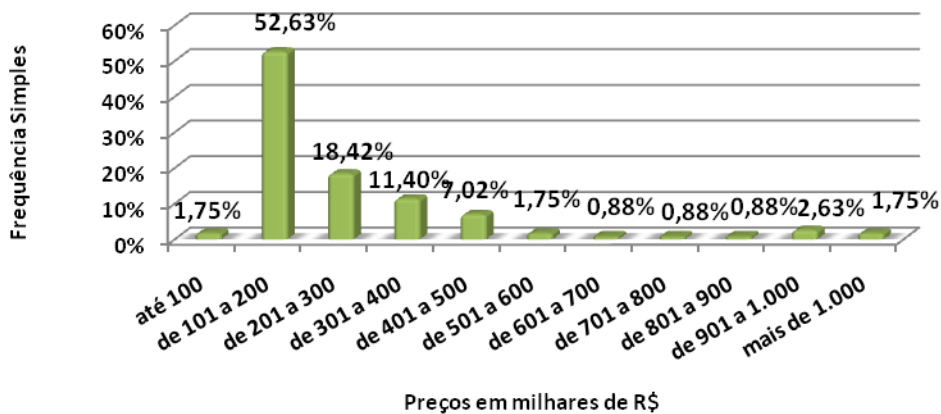




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	1,75%	1,75%
de 101 a 200	60	52,63%	54,39%
de 201 a 300	21	18,42%	72,81%
de 301 a 400	13	11,40%	84,21%
de 401 a 500	8	7,02%	91,23%
de 501 a 600	2	1,75%	92,98%
de 601 a 700	1	0,88%	93,86%
de 701 a 800	1	0,88%	94,74%
de 801 a 900	1	0,88%	95,61%
de 901 a 1.000	3	2,63%	98,25%
mais de 1.000	2	1,75%	97,37%
Total	114	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Abril / 2015





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	90.000,00	138.000,00	-	-
	3	850.000,00	850.000,00	110.000,00	380.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	5	-	-	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	190.000,00	190.000,00	165.000,00	165.000,00
	3	830.000,00	960.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	3	-	-	415.000,00	550.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	4	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	210.000,00	530.000,00	-	-
	4	-	-	800.000,00	800.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	195.000,00	250.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	105.000,00	165.000,00	-	-
	4	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	130.000,00	130.000,00	100.000,00	100.000,00
	3	290.000,00	350.000,00	280.000,00	280.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
	3	-	-	680.000,00	680.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	-	-	160.000,00	160.000,00
SOROCABA	2	-	-	110.000,00	275.000,00	-	-
	3	-	-	150.000,00	450.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	170.000,00	170.000,00	140.000,00	140.000,00



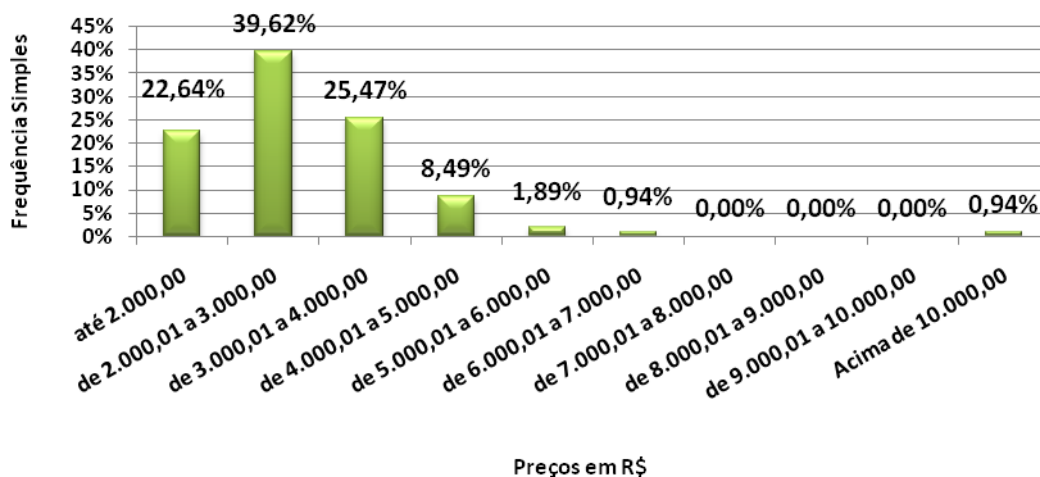
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	225.000,00	225.000,00	180.000,00	250.000,00	-	-
	3	445.000,00	445.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	3	-	-	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-
BAURU	1	-	-	158.000,00	158.000,00	-	-
	2	235.000,00	235.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	170.000,00	360.000,00	-	-
CAMPINAS	1	180.000,00	255.000,00	130.000,00	130.000,00	130.000,00	130.000,00
	2	-	-	330.000,00	350.000,00	150.000,00	200.000,00
	3	-	-	475.000,00	475.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	3	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	135.000,00	135.000,00	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	210.000,00	210.000,00	120.000,00	120.000,00
	2	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
	3	350.000,00	350.000,00	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	225.000,00	225.000,00	-	-
	3	-	-	385.000,00	385.000,00	163.000,00	163.000,00
S. J. CAMPOS	2	-	-	190.000,00	250.000,00	160.000,00	160.000,00
SOROCABA	2	-	-	160.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	156.000,00	156.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	24	22,64%	22,64%
de 2.000,01 a 3.000,00	42	39,62%	62,26%
de 3.000,01 a 4.000,00	27	25,47%	87,74%
de 4.000,01 a 5.000,00	9	8,49%	96,23%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	1,89%	98,11%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	0,94%	99,06%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	99,06%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	99,06%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	99,06%
Acima de 10.000,00	1	0,94%	100,00%
Total	106	100,00%	-

Gráfico 27 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Abril / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.280,49	2.195,12	-	-
	3	3.953,49	3.953,49	1.250,00	2.714,29	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	3.461,54	3.461,54	-	-
	3	-	-	2.272,73	2.272,73	-	-
	4	-	-	5.217,39	5.217,39	-	-
BAURU	2	-	-	3.064,52	3.064,52	1.875,00	1.875,00
	3	3.990,38	4.465,12	-	-	-	-
CAMPINAS	3	-	-	2.095,96	3.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.750,00	2.750,00	-	-
	3	-	-	1.944,44	1.944,44	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	3	-	-	1.750,00	1.892,86	-	-
	4	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
PIRACICABA	2	-	-	2.181,82	3.384,62	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	1.875,00	2.619,05	-	-
	4	4.038,46	4.038,46	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	1.857,14	1.857,14	1.111,11	1.111,11
	3	3.181,82	3.258,43	2.641,51	2.641,51	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	2.111,11	2.111,11
	3	-	-	4.689,66	4.689,66	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	-	-	2.666,67	2.666,67
SOROCABA	2	-	-	2.750,00	2.750,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	3.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.615,38	2.615,38	2.000,00	2.000,00



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	3.750,00	3.750,00	2.250,00	3.571,43	-	-
	3	4.540,82	4.540,82	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
BAURU	1	-	-	3.434,78	3.434,78	-	-
	2	4.519,23	4.519,23	-	-	-	-
	3	-	-	2.537,31	4.000,00	-	-
CAMPINAS	1	3.750,00	5.425,53	2.600,00	2.600,00	-	-
	2	-	-	5.000,00	5.000,00	3.333,33	3.333,33
	3	-	-	6.333,33	6.333,33	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	2.909,09	2.909,09	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.916,67	2.916,67	-	-
	3	-	-	3.750,00	3.750,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	3.157,89	3.157,89	-	-
PIRACICABA	1	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	2.596,15	2.596,15	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	3.043,48	3.043,48	1.846,15	1.846,15
	2	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	3.082,19	3.082,19	-	-
	3	-	-	2.789,86	2.789,86	3.260,00	3.260,00
S. J. CAMPOS	2	-	-	3.800,00	3.846,15	2.666,67	2.666,67
SOROCABA	2	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
	3	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.888,89	2.888,89	-	-

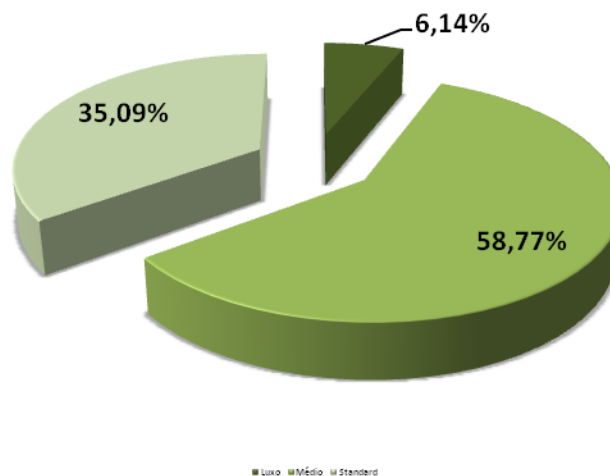


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	7	67	40

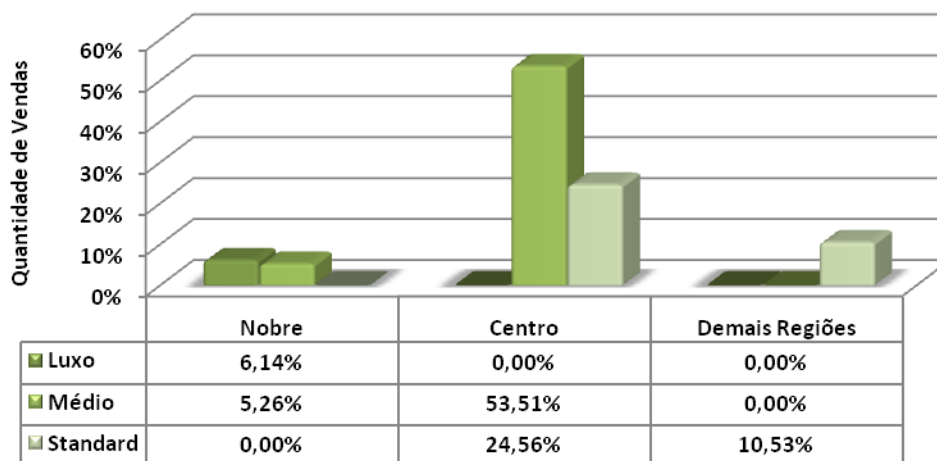
Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	7	0	0
Médio	6	61	0
Standard	0	28	12

Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

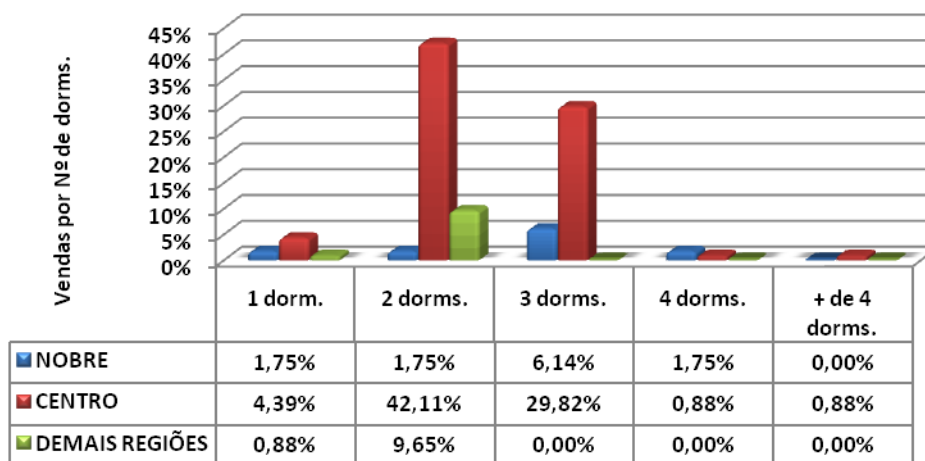




DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	2	5	1
%	1,75%	4,39%	0,88%
2 dorms.	2	48	11
%	1,75%	42,11%	9,65%
3 dorms.	7	34	0
%	6,14%	29,82%	0,00%
4 dorms.	2	1	0
%	1,75%	0,88%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,88%	0,00%
Total	13	89	12
%	11,40%	78,07%	10,53%

Gráfico 30 - Interior
Venda de imóveis por número de dormitórios

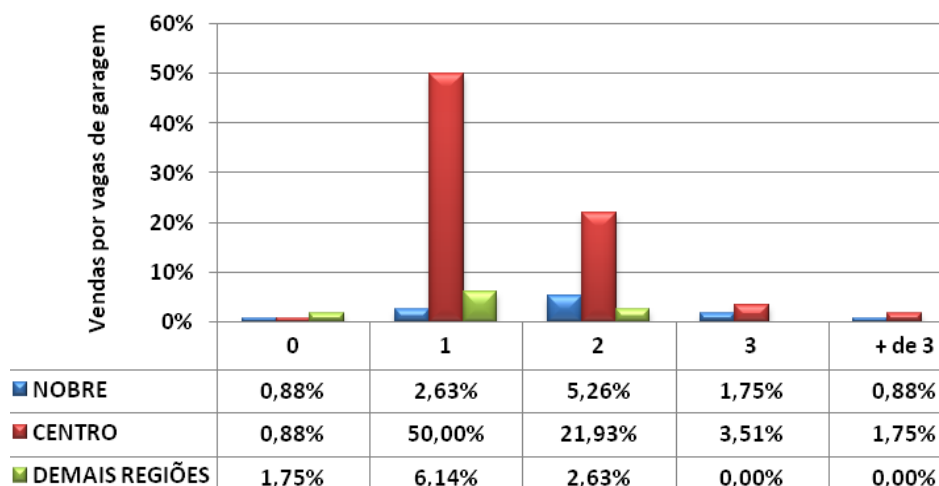




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	1	2
%	0,88%	0,88%	1,75%
1	3	57	7
%	2,63%	50,00%	6,14%
2	6	25	3
%	5,26%	21,93%	2,63%
3	2	4	0
%	1,75%	3,51%	0,00%
+ de 3	1	2	0
%	0,88%	1,75%	0,00%
Total	13	89	12
%	11,40%	78,07%	10,53%

Gráfico 31 - Interior
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	46	684	25	755	83,33%
Seguro Fiança	5	71	4	80	8,83%
Depósito	1	12	1	14	1,55%
Sem Garantia	0	15	3	18	1,99%
Caução Imóveis	1	38	0	39	4,30%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	53	820	33	906	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	292	38,52%	
Outros motivos	466	61,48%	
Total	758	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>83,66%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/15	13,57	10,36	16,21
	abr/15	7,60	12,50	12,55
	Variação %	44,00	20,56	22,63



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	107	1.654	67	1.827
CASAS	175	2.701	109	2.985
Total	281	4.355	175	4.812
%	5,85%	90,51%	3,64%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

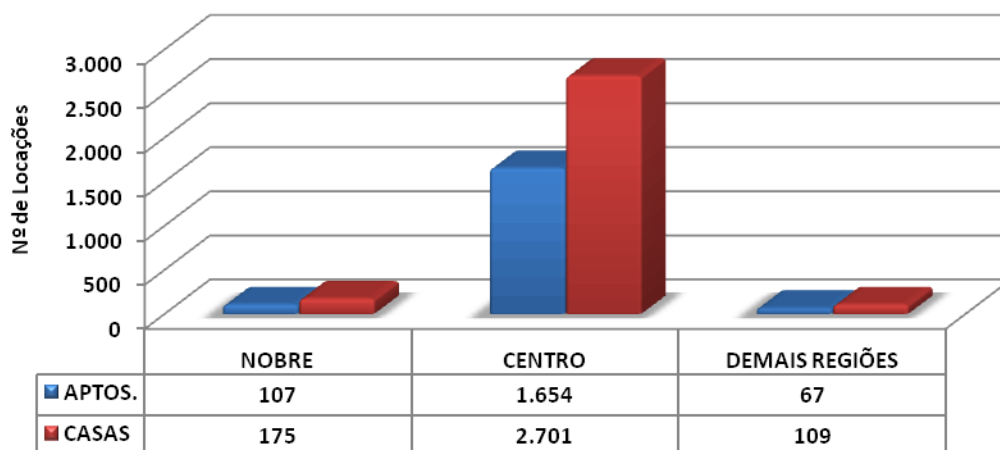
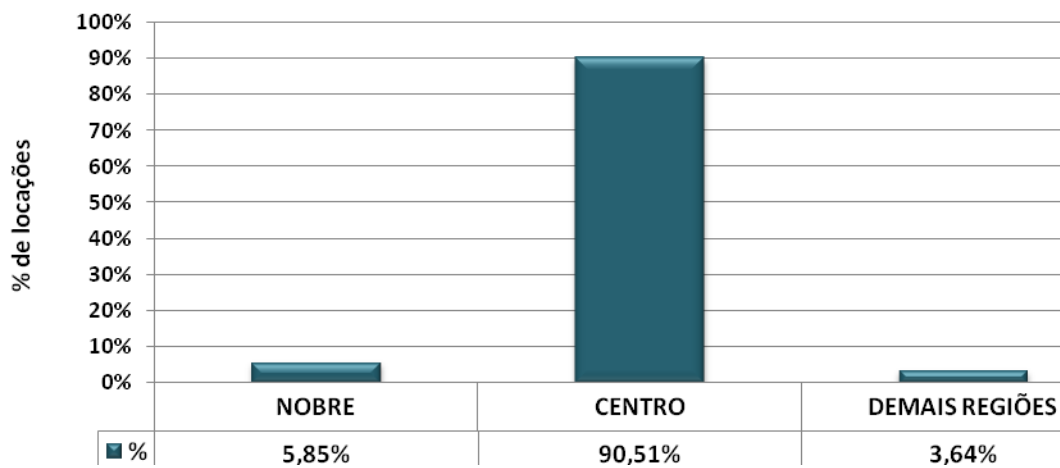


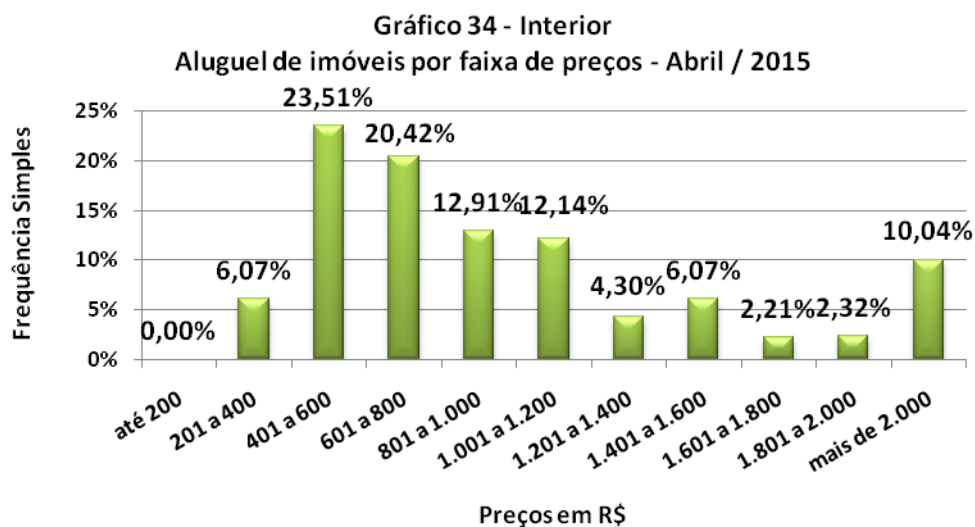
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	55	6,07%	6,07%
401 a 600	213	23,51%	29,58%
601 a 800	185	20,42%	50,00%
801 a 1.000	117	12,91%	62,91%
1.001 a 1.200	110	12,14%	75,06%
1.201 a 1.400	39	4,30%	79,36%
1.401 a 1.600	55	6,07%	85,43%
1.601 a 1.800	20	2,21%	87,64%
1.801 a 2.000	21	2,32%	89,96%
mais de 2.000	91	10,04%	100,00%
Total	906	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	530,00	700,00	600,00	600,00
	2	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	3.000,00	-	-
	4	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	450,00	550,00	-	-
	2	-	-	500,00	750,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.500,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	400,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	800,00	900,00	-	-
BAURU	1	-	-	350,00	450,00	-	-
	2	-	-	500,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	600,00	800,00	600,00	750,00
	2	-	-	550,00	1.800,00	-	-
	3	4.000,00	4.000,00	900,00	4.000,00	-	-
	4	4.300,00	6.000,00	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	400,00	600,00	350,00	350,00
	2	-	-	450,00	900,00	400,00	400,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
ITÚ	1	-	-	600,00	700,00	-	-
	2	-	-	900,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	500,00	800,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.400,00	-	-
	4	-	-	1.600,00	2.400,00	-	-
	5	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	530,00	530,00	-	-
	2	-	-	650,00	750,00	-	-
	3	-	-	800,00	2.200,00	-	-
	4	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	400,00	500,00	350,00	370,00
	2	1.100,00	1.100,00	600,00	1.180,00	600,00	600,00
	3	1.900,00	1.900,00	1.500,00	1.500,00	-	-
	4	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	500,00	600,00	600,00	600,00
	3	2.200,00	2.200,00	600,00	1.500,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	450,00	450,00	500,00	500,00
	2	1.450,00	1.450,00	650,00	850,00	900,00	900,00
	3	2.100,00	2.500,00	900,00	2.000,00	-	-



RIO CLARO	1	-	-	580,00	580,00	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	450,00	800,00	-	-
	3	-	-	-	-	1.000,00	1.500,00
SÃO CARLOS	1	-	-	350,00	550,00	-	-
	2	-	-	500,00	890,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	350,00	500,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.600,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	600,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.150,00	1.250,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	2.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	500,00	1.150,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.000,00	1.900,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	650,00	1.400,00	750,00	750,00
	3	-	-	1.000,00	1.900,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	600,00	750,00	550,00	550,00
	3	1.150,00	1.150,00	1.150,00	1.800,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	650,00	800,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
BAURU	1	950,00	950,00	300,00	1.300,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	850,00	850,00	-	-
	3	2.150,00	2.150,00	900,00	900,00	-	-
	4	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	450,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.200,00	-	-
	3	1.200,00	2.300,00	850,00	2.500,00	-	-
FRANCA	1	-	-	300,00	300,00	-	-
	2	-	-	650,00	800,00	-	-
	3	-	-	900,00	900,00	-	-
ITÚ	1	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	2	-	-	800,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	800,00	900,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.500,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	450,00	650,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-



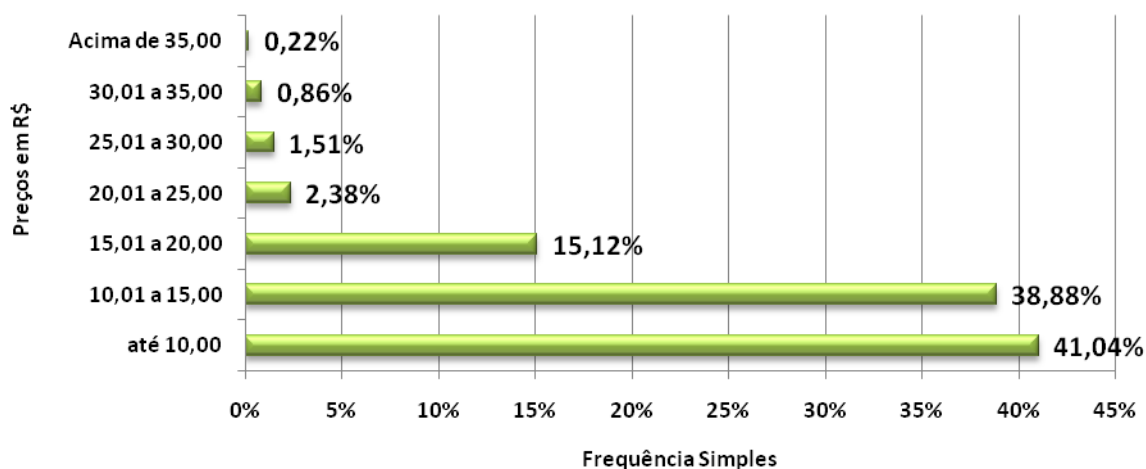
PIRACICABA	1	-	-	700,00	700,00	300,00	300,00
	2	-	-	550,00	750,00	600,00	600,00
	3	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.300,00		
P. PRUDENTE	1	500,00	500,00	-	-	-	-
	2	-	-	500,00	700,00	-	-
	3	950,00	950,00	700,00	2.300,00	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	450,00	780,00	-	-
	2	1.100,00	1.100,00	450,00	1.000,00	-	-
	3	800,00	1.200,00	700,00	1.650,00	-	-
RIO CLARO	2	1.100,00	1.100,00	700,00	700,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	420,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	550,00	600,00	-	-
	2	-	-	550,00	750,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.250,00	-	-
S. J. CAMPOS	1	800,00	800,00	400,00	900,00	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.320,00	-	-
	4	6.800,00	6.800,00	2.300,00	2.300,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	700,00	800,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	500,00	1.400,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	190	41,04%	41,04%
10,01 a 15,00	180	38,88%	79,91%
15,01 a 20,00	70	15,12%	95,03%
20,01 a 25,00	11	2,38%	97,41%
25,01 a 30,00	7	1,51%	98,92%
30,01 a 35,00	4	0,86%	99,78%
Acima de 35,00	1	0,22%	100,00%
Total	463	100,00%	-

Gráfico 35 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Abril / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	12,00	15,00	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	11,76	25,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	8,04	8,04	-	-
	2	-	-	7,35	10,00	-	-
	3	-	-	6,67	10,71	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	7,78	7,78	-	-
	2	-	-	9,38	9,38	-	-
	3	-	-	6,47	11,06	-	-
CAMPINAS	1	-	-	15,00	16,67	8,00	8,82
	2	-	-	9,23	13,33	-	-
	3	15,27	15,27	7,82	14,29	-	-
	4	15,36	15,36	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	6,35	6,35	-	-
	2	-	-	5,63	5,63	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	13,04	13,04	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	10,00	11,67	-	-
	2	-	-	9,41	13,89	-	-
	3	-	-	10,00	14,00	-	-
	4	-	-	10,00	16,00	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	5,00	11,36	-	-
	3	-	-	7,33	11,43	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	8,00	11,11	9,25	9,25
	2	-	-	5,24	12,77	12,77	12,77
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,35	10,00	-	-
	3	18,33	18,33	6,36	10,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	11,25	11,25	10,00	10,00
	2	13,18	13,18	8,50	8,50	10,00	10,00
	3	16,67	16,80	8,18	14,18	-	-



RIO CLARO	1	-	-	12,89	12,89	-	-
	2	23,33	23,33	15,00	16,00	-	-
	3	-	-	-	-	6,67	7,50
SÃO CARLOS	1	-	-	8,33	9,43	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	7,50	16,67	-	-
	2	-	-	6,67	11,43	-	-
	3	-	-	8,00	21,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	13,33	18,75	-	-
	2	-	-	9,62	17,14	-	-
	3	-	-	9,09	16,67	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,50	12,50	-	-
	3	-	-	12,50	12,50	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	13,00	23,00	-	-
	3	-	-	19,00	19,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	13,54	13,54	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	9,04	12,00	12,22	12,22
	3	12,78	12,78	12,78	15,38	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	18,27	18,27	10,00	16,22	-	-
	2	18,29	18,29	-	-	-	-
	3	-	-	11,04	11,04	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	10,00	20,00	-	-
	2	-	-	11,11	16,00	-	-
	3	13,48	17,69	10,20	16,67	-	-
FRANCA	1	-	-	7,89	7,89	-	-
	2	-	-	7,56	8,89	-	-
	3	-	-	5,36	5,36	-	-
ITÚ	1	-	-	14,44	14,44	-	-
	2	-	-	14,55	15,00	-	-
	3	-	-	17,00	17,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	16,00	18,00	-	-
	2	-	-	11,67	23,33	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	13,54	-	-
	3	-	-	11,11	16,00	-	-



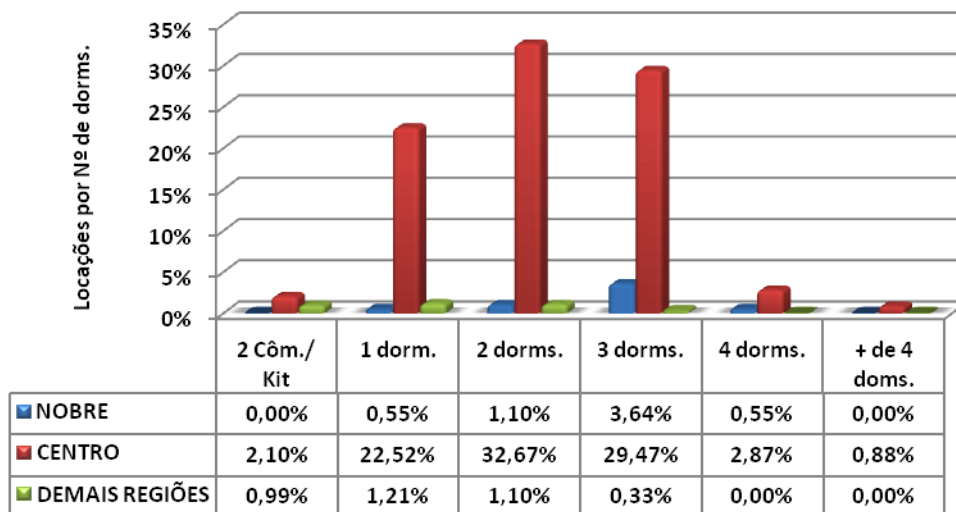
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	14,42	14,42	13,33	13,33
	3	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	9,09	9,09	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	8,76	17,31	-	-
	2	-	-	10,00	14,29	-	-
	3	10,71	13,95	4,50	15,00	-	-
RIO CLARO	2	20,00	20,00	10,00	10,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	9,17	13,33	-	-
	2	-	-	8,75	12,22	-	-
	3	-	-	11,67	20,00	-	-
S. J. CAMPOS	1	16,00	16,00	11,84	25,00	-	-
	2	-	-	11,11	15,00	-	-
	3	-	-	12,57	12,94	-	-
	4	52,31	52,31	17,42	17,42	-	-
SOROCABA	1	-	-	14,00	14,00	-	-
	2	-	-	15,56	15,56	-	-
	3	-	-	13,51	13,51	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	8,75	8,77	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	19	9
%	0,00%	2,10%	0,99%
1 dorm.	5	204	11
%	0,55%	22,52%	1,21%
2 dorms.	10	296	10
%	1,10%	32,67%	1,10%
3 dorms.	33	267	3
%	3,64%	29,47%	0,33%
4 dorms.	5	26	0
%	0,55%	2,87%	0,00%
+ de 4 doms.	0	8	0
%	0,00%	0,88%	0,00%
Total	53	820	33
%	5,85%	90,51%	3,64%

Gráfico 36 - Interior
Locações de imóveis por número de dormitórios

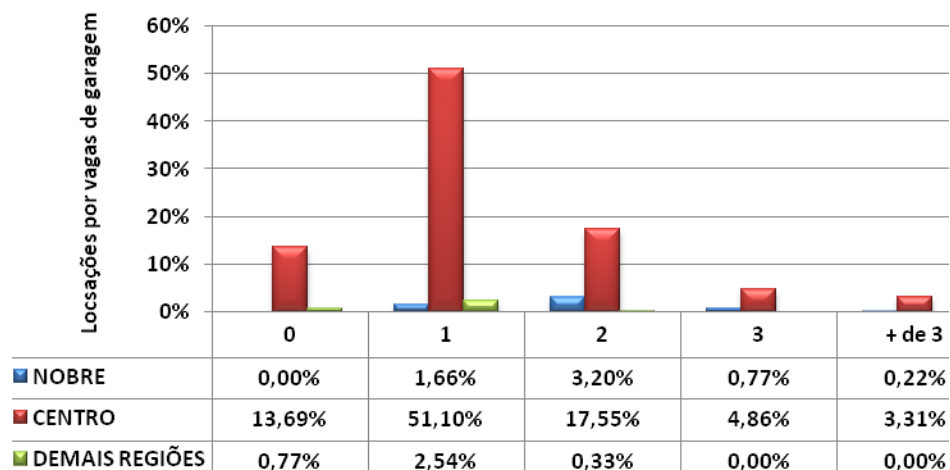




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	124	7
%	0,00%	13,69%	0,77%
1	15	463	23
%	1,66%	51,10%	2,54%
2	29	159	3
%	3,20%	17,55%	0,33%
3	7	44	0
%	0,77%	4,86%	0,00%
+ de 3	2	30	0
%	0,22%	3,31%	0,00%
Total	53	820	33
%	5,85%	90,51%	3,64%

Gráfico 37 - Interior
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	4	27	2	33	37,08%
CEF	1	39	4	44	49,44%
Outros bancos	0	2	1	3	3,37%
Direta/e com o proprietário	0	8	0	8	8,99%
Consórcio	0	1	0	1	1,12%
Total	5	77	7	89	100,00%

Percepção Litoral		
Melhor	25	10,73%
Igual	167	71,67%
Pior	41	17,60%
Total	233	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/15	6,00	8,44	5,00
	abr/15	6,00	6,80	1,00
	Variação %	0,00	-19,43	-80,00



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	7	108	10	90
CASAS	4	64	6	49
Total	11	172	16	198
%	5,62%	86,52%	7,87%	100,00%

Gráfico 38 - Litoral
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

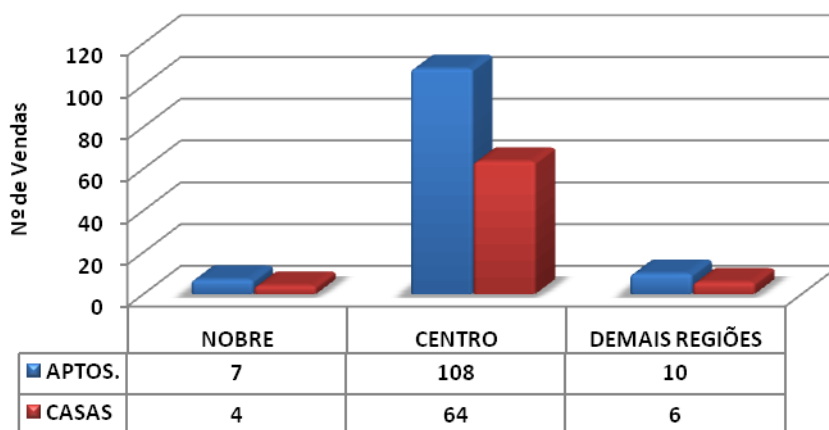
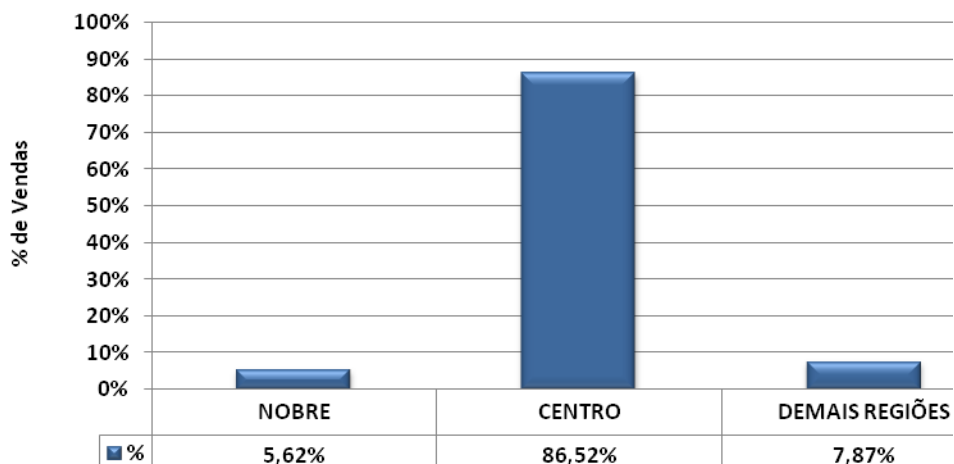


Gráfico 39 - Litoral
Distribuição de Vendas por Região

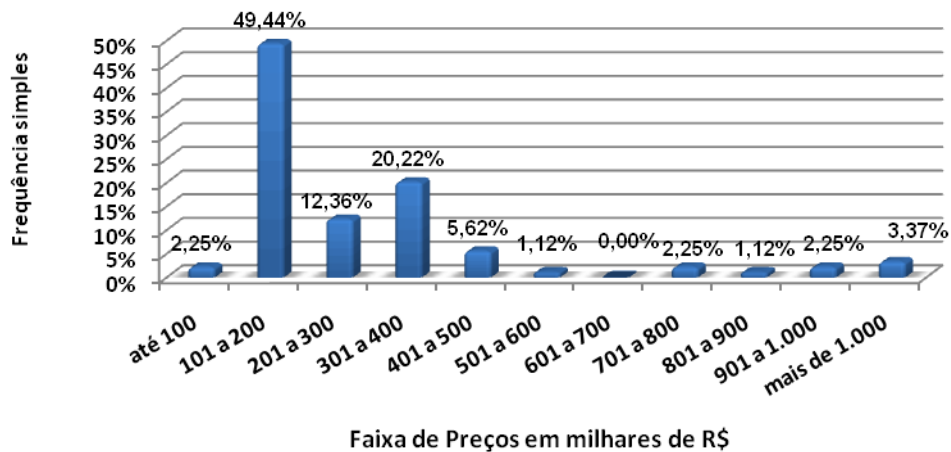




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	2,25%	2,25%
101 a 200	44	49,44%	51,69%
201 a 300	11	12,36%	64,04%
301 a 400	18	20,22%	84,27%
401 a 500	5	5,62%	89,89%
501 a 600	1	1,12%	91,01%
601 a 700	0	0,00%	91,01%
701 a 800	2	2,25%	93,26%
801 a 900	1	1,12%	94,38%
901 a 1.000	2	2,25%	96,63%
mais de 1.000	3	3,37%	100,00%
Total	89	100,00%	-

Gráfico 40 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços -Abril/ 2015





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

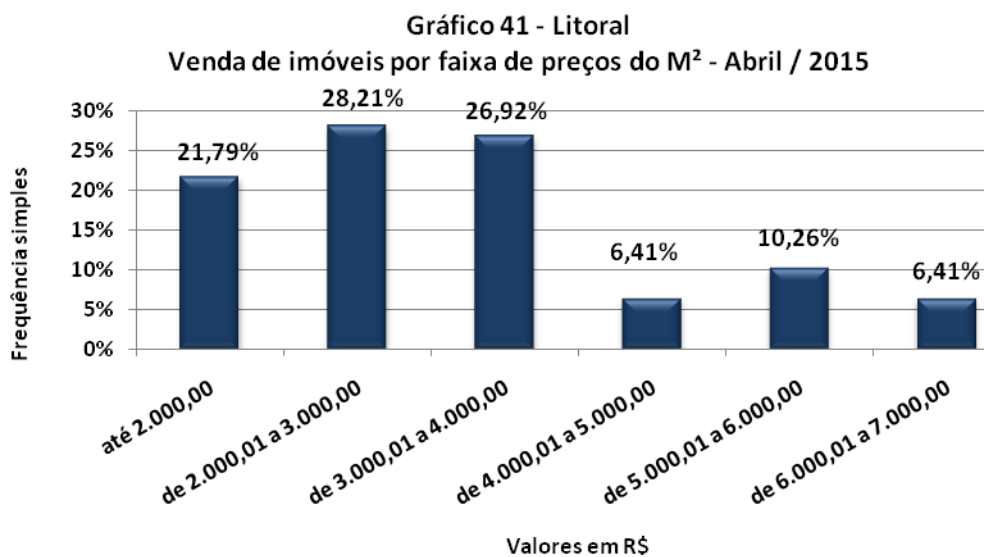
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
	4	-	-	750.000,00	750.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	147.000,00	270.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	125.000,00	125.000,00	115.000,00	125.000,00
	3	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	4	400.000,00	400.000,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	120.000,00	160.000,00	-	-
	3	-	-	200.000,00	310.000,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	3	320.000,00	320.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	110.000,00	165.000,00	-	-
	3	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
SANTOS	2	220.000,00	220.000,00	-	-	155.000,00	155.000,00
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	4	-	-	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	275.000,00	275.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	3	900.000,00	900.000,00	800.000,00	800.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	-	-	105.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	141.000,00	141.000,00
	2	-	-	140.000,00	290.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	410.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	175.000,00	175.000,00	-	-
	2	-	-	330.000,00	350.000,00	198.000,00	198.000,00
	3	-	-	520.000,00	1.200.000,00	-	-
	4	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	80.000,00	110.000,00	-	-
	2	-	-	140.000,00	398.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	17	21,79%	21,79%
de 2.000,01 a 3.000,00	22	28,21%	50,00%
de 3.000,01 a 4.000,00	21	26,92%	76,92%
de 4.000,01 a 5.000,00	5	6,41%	83,33%
de 5.000,01 a 6.000,00	8	10,26%	93,59%
de 6.000,01 a 7.000,00	5	6,41%	100,00%
Total	78	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	4	-	-	4.166,66	4.166,66	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.500,00	3.375,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.811,59	1.811,59	1.161,62	1.811,59
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	4	1.481,48	1.481,48	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.791,04	2.142,86	-	-
	3	-	-	1.818,18	2.066,67	-	-
PERUÍBE	2	-	-	2.916,67	2.916,67	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	1.375,00	1.375,00	-	-
	3	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
SANTOS	2	2.750,00	2.750,00	-	-	2.583,33	2.583,33
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	4	-	-	5.454,55	5.454,55	-	-
UBATUBA	2	-	-	1.527,78	1.527,78	-	-
	3	-	-	1.750,00	1.750,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	3	8.181,82	8.181,82	7.272,73	7.272,73	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	2.307,69	2.307,69	-	-
	2	-	-	1.615,38	3.333,33	-	-
	3	-	-	2.769,23	2.769,23	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	3.731,34	3.731,34	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.903,23	2.903,23	-	-
	3	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	3.000,00	3.000,00
	2	-	-	2.153,85	3.571,43	-	-
	3	-	-	2.777,78	3.504,27	-	-
SANTOS	1	-	-	5.000,00	5.961,54	-	-
	2	-	-	3.300,00	4.666,67	3.093,75	3.093,75
	3	-	-	4.160,00	6.517,24	-	-
	4	6.818,18	6.818,18	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	2.000,00	2.750,00	-	-
	2	-	-	2.000,00	5.306,67	-	-

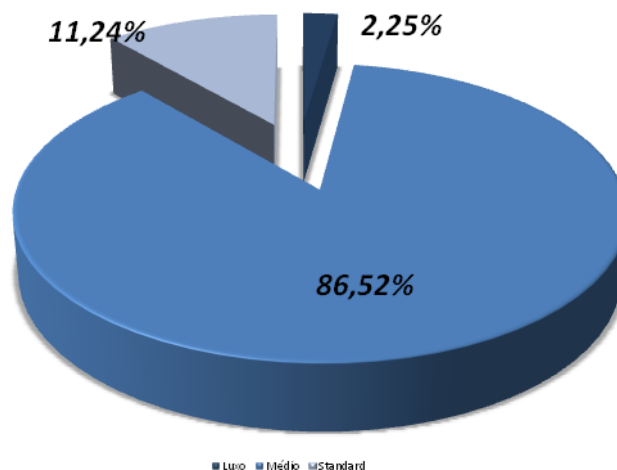


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	2	77	10

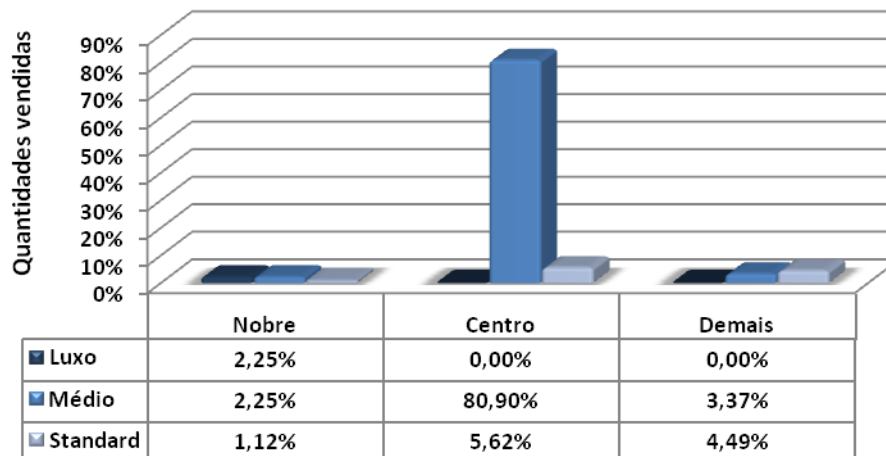
Gráfico 11 - Litoral
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	2	0	0
Médio	2	72	3
Standard	1	5	4

Gráfico 14 - Litoral
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

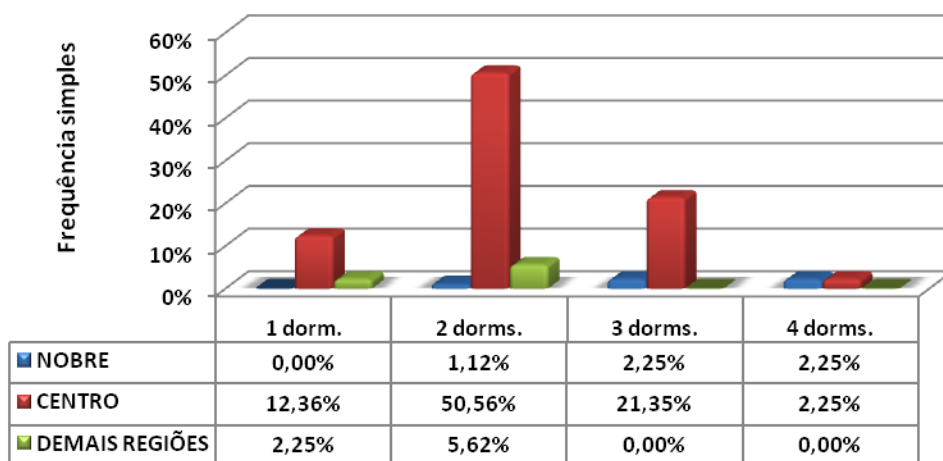




DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	11	2
%	0,00%	12,36%	2,25%
2 dorms.	1	45	5
%	1,12%	50,56%	5,62%
3 dorms.	2	19	0
%	2,25%	21,35%	0,00%
4 dorms.	2	2	0
%	2,25%	2,25%	0,00%
Total	5	77	7
%	5,62%	86,52%	7,87%

Gráfico 42 - Litoral
Venda de imóveis por número de dormitórios

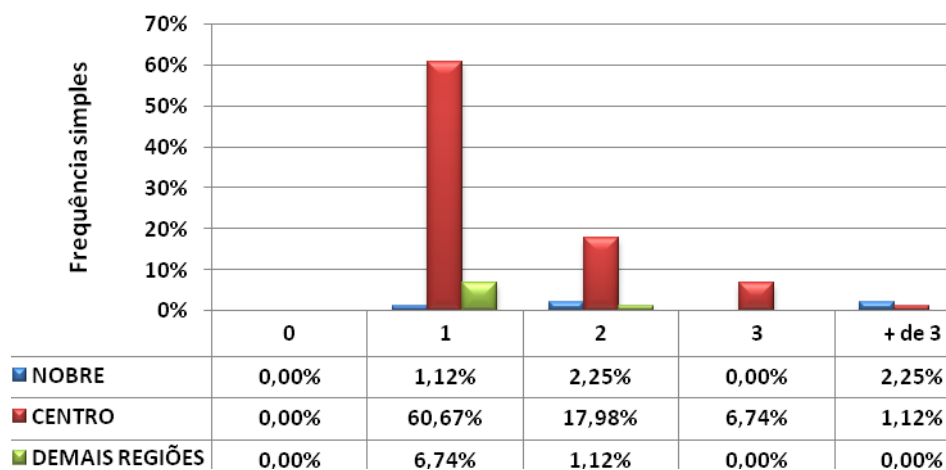




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1	1	54	6
%	1,12%	60,67%	6,74%
2	2	16	1
%	2,25%	17,98%	1,12%
3	0	6	0
%	0,00%	6,74%	0,00%
+ de 3	2	1	0
%	2,25%	1,12%	0,00%
Total	5	77	7
%	5,62%	86,52%	7,87%

Gráfico 43 - Litoral
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	1	61	3	65	49,62%
Seguro Fiança	0	12	0	12	9,16%
Depósito	0	35	1	36	27,48%
Sem Garantia	0	2	0	2	1,53%
Caução de Imóvel	0	14	2	16	12,21%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	1	124	6	131	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/15	17,00	7,60	7,00
	abr/15	11,00	18,00	4,00
	Variação %	-35,29	136,84	-42,86

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	62	55,36%
Outros motivos	50	44,64%
Total	112	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>85,50%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	1	105	5	111
CASAS	1	171	8	180
Total	2	276	13	292
%	0,76%	94,66%	4,58%	100,00%

Gráfico 44 - Litoral
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

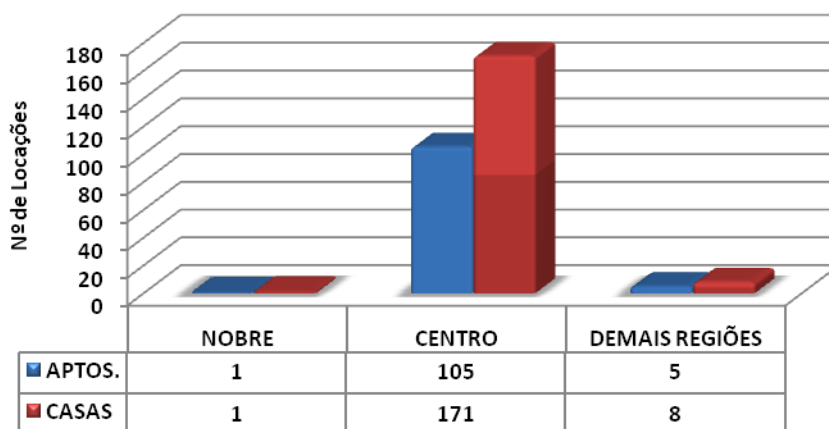
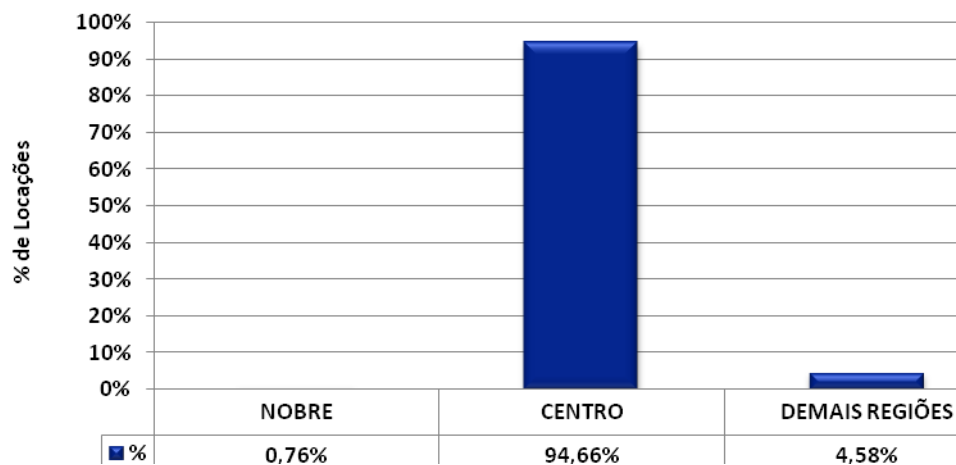


Gráfico 45 - Litoral
Distribuição de Locações por Região

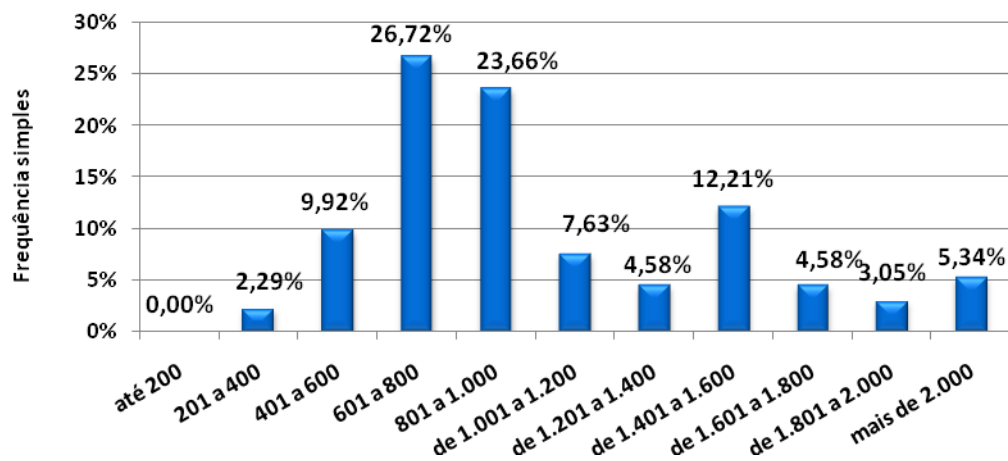




FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	3	2,29%	2,29%
401 a 600	13	9,92%	12,21%
601 a 800	35	26,72%	38,93%
801 a 1.000	31	23,66%	62,60%
de 1.001 a 1.200	10	7,63%	70,23%
de 1.201 a 1.400	6	4,58%	74,81%
de 1.401 a 1.600	16	12,21%	87,02%
de 1.601 a 1.800	6	4,58%	91,60%
de 1.801 a 2.000	4	3,05%	94,66%
mais de 2.000	7	5,34%	100,00%
Total	131	100,00%	-

Gráfico 46 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Abril / 2015





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE	CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	- -	600,00	800,00	500,00	800,00
	2	- -	900,00	900,00	700,00	700,00
	3	- -	1.200,00	1.500,00	-	-
	4	- -	1.500,00	2.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	- -	700,00	700,00	650,00	650,00
	2	- -	800,00	1.100,00	800,00	800,00
	3	- -	1.000,00	2.500,00	-	-
	4	- -	1.800,00	2.500,00	-	-
GUARUJÁ	-	- -	-	-	-	-
ILHA BELA	2	- -	800,00	800,00	-	-
ITANHAÉM	1	- -	250,00	250,00	-	-
	2	- -	700,00	700,00	-	-
	3	- -	1.600,00	1.600,00	-	-
MONGAGUÁ	2	- -	800,00	800,00	-	-
PERUÍBE	2	- -	800,00	1.000,00	-	-
	3	- -	1.600,00	1.600,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	- -	700,00	700,00	-	-
	2	- -	800,00	900,00	-	-
	3	- -	1.000,00	1.500,00	-	-
SANTOS	1	- -	750,00	1.000,00	-	-
	2	- -	500,00	1.800,00	-	-
	3	- -	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	- -	900,00	1.100,00	-	-
	3	- -	1.500,00	2.500,00	-	-
	4	- -	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO VICENTE	1	- -	500,00	500,00	-	-
	2	- -	700,00	1.000,00	-	-
	4	- -	1.200,00	1.200,00	-	-
UBATUBA	-	- -	-	-	-	-



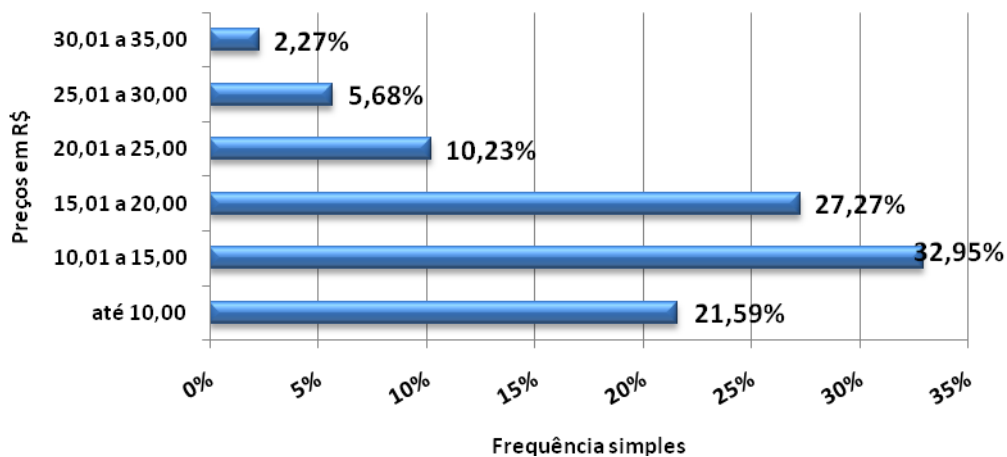
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.200,00	-	-
GUARUJÁ	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	850,00	850,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	650,00	650,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.200,00	-	-
SANTOS	1	-	-	1.250,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	1.000,00	1.350,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.800,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	750,00	800,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	19	21,59%	21,59%
10,01 a 15,00	29	32,95%	54,55%
15,01 a 20,00	24	27,27%	81,82%
20,01 a 25,00	9	10,23%	92,05%
25,01 a 30,00	5	5,68%	97,73%
30,01 a 35,00	2	2,27%	100,00%
Total	88	100,00%	-

Gráfico 47 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Abril/ 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	10,91	10,91	10,00	10,00
	2	-	-	-	-	10,00	10,00
	3	-	-	16,67	16,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	14,44	14,44
	2	-	-	13,85	18,97	10,26	10,26
	3	-	-	11,63	27,78	-	-
	4	-	-	16,36	16,36	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	
ITANHAÉM	1	-	-	6,25	6,25	-	-
	2	-	-	7,22	8,75	-	-
	3	-	-	12,31	12,31	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	12,31	12,31	-	-
PERUÍBE	2	-	-	6,25	11,43	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,76	11,76	-	-
	3	-	-	8,33	10,00	-	-
SANTOS	1	-	-	25,00	25,00	-	-
	2	-	-	10,00	20,00	-	-
	3	-	-	9,38	9,38	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	12,86	16,92	-	-
	3	-	-	16,67	16,67	-	-
	4	-	-	12,50	12,50	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	9,62	9,62	-	-
	2	-	-	10,39	12,89	-	-
	4	-	-	12,00	12,00	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	



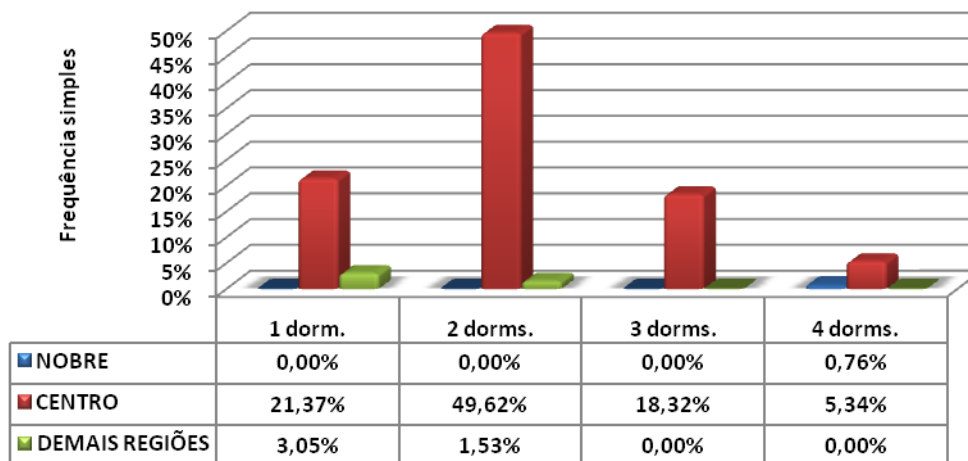
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	21,67	21,67	-	-
	2	-	-	22,73	23,64	-	-
	3	-	-	21,43	21,43	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	14,00	16,67	-	-
	3	-	-	16,67	20,00	-	-
GUARUJÁ	4	16,43	16,43	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	12,14	12,14	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	11,82	11,82	-	-
PERUÍBE	2	-	-	26,67	26,67	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	16,00	16,00	-	-
SANTOS	1	-	-	25,00	32,50	-	-
	2	-	-	14,38	33,33	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	18,57	18,57	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	15,38	17,50	-	-
	3	-	-	16,00	16,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	13,64	22,86	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	28	4
%	0,00%	21,37%	3,05%
2 dorms.	0	65	2
%	0,00%	49,62%	1,53%
3 dorms.	0	24	0
%	0,00%	18,32%	0,00%
4 dorms.	1	7	0
%	0,76%	5,34%	0,00%
Total	1	124	6
%	0,76%	94,66%	4,58%

Gráfico 48 - Litoral
Locações de imóveis por números de dormitórios

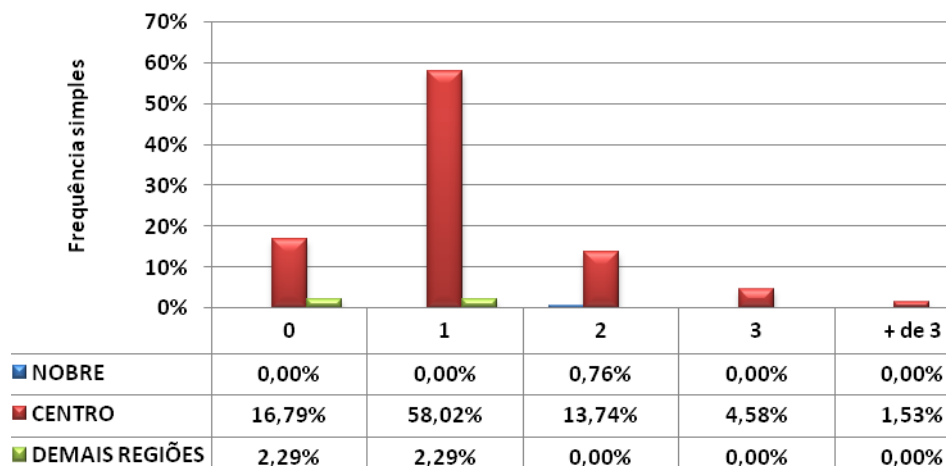




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	22	3
%	0,00%	16,79%	2,29%
1	0	76	3
%	0,00%	58,02%	2,29%
2	1	18	0
%	0,76%	13,74%	0,00%
3	0	6	0
%	0,00%	4,58%	0,00%
+ de 3	0	2	0
%	0,00%	1,53%	0,00%
Total	1	124	6
%	0,76%	94,66%	4,58%

Gráfico 49 - Litoral
Locações de imóveis por vagas de garagens





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
março-15	4,42	2,15	4,07	4,79	3,86
abril-15	4,68	1,93	3,59	6,66	4,22
Varição	5,88	-10,20	-11,69	39,05	9,40

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2015)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	3,70	3,70
Fevereiro	11,64	15,34
Março	-12,47	2,87
Abril	-15,19	-12,32

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2015)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	29,69	29,69
Fevereiro	32,89	62,58
Março	-3,41	59,17
Abril	-15,88	43,29

IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No	No	Em 12 meses	No	No	Em 12 meses
		mês	ano		mês	ano	
Fev-15	107,8499	-0,24	0,80	-9,12	0,9976	1,0080	0,9088
Mar-15	111,8403	3,70	4,53	-10,03	1,0370	1,0453	0,8997
Abr-15	111,2700	-0,51	3,99	-4,08	0,9949	1,0399	0,9592

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em abril, 2.843 preços, em média.

Regiões	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	84	850	332	7,50%	4.425	0,2530	2,5602	9,53	(7,64)
Interior	114	906	402	18,86%	2.132	0,2836	2,2537	(3,44)	(22,99)
Litoral	89	131	233	44,89%	519	0,3820	0,5622	(35,97)	(16,03)
GdSP	66	368	194	24,53%	791	0,3402	1,8969	(19,10)	(15,16)
Total	353	2.255	1.161	14,76%	7.867	0,3040	1,9423	(15,19)	(15,88)