



São Paulo, 10 de Julho de 2013

Pesquisa CRECISP  
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial  
Estado de São Paulo  
Abril de 2013

### **Venda de imóveis usados cresceu 16,33% e locação recuou 7,94% em abril no Estado**

As vendas de imóveis usados tiveram forte expansão no Estado de São Paulo em abril, com alta de 16,33% em relação a março, fechando o primeiro quadrimestre do ano com crescimento de 19,27%. A locação residencial tomou rumo inverso. O número de novos contratos assinados em abril foi 7,94% menor que em março, e o quadrimestre acabou com saldo negativo acumulado de 1,14%.

Os resultados apurados nesse período em pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP) com 1.354 imobiliárias de 37 cidades mostram que a boa performance das vendas foi puxada por três das quatro regiões em que se divide a pesquisa. Houve crescimento de 19,91% na Capital, de 61,22% no Litoral e de 29,32% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco. No Interior, as vendas foram 15% menores que em março.

O presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, atribui o resultado positivo no mercado de venda de imóveis usados, em abril e no primeiro quadrimestre, a fatores como a estabilidade do emprego e da renda e a ampliação do crédito imobiliário, com a caderneta de poupança batendo recorde de captação líquida – R\$ 13,197 bilhões - para esse período.

Segundo a pesquisa CRECISP, 54,84% dos imóveis vendidos no Estado tiveram financiamento da Caixa Econômica Federal (CEF) e de outros bancos. Outros 41% foram vendidos à vista, 3,43% com parcelamento concedido pelos donos dos imóveis e 0,73% por meio de consórcio. E os imóveis mais vendidos, com 59,53% do total, foram aqueles com preço médio superior a R\$ 200 mil.

“A estabilidade trazida pelo emprego e garantia de renda e a disponibilidade do financiamento naturalmente levam as famílias a buscar a casa própria como alternativa ao aluguel”, explica Viana Neto. “Entre gastar para morar sem ter retorno do dinheiro e investir no que é seu, mesmo com prestação no limite da renda por causa dos juros altos dos financiamentos, as famílias não pensam duas vezes para comprar quando se sentem seguras quanto ao emprego e à renda”, completa.

### **Preços e descontos**

“O preço dos imóveis foi outro fator essencial do bom desempenho de vendas de usados”, destaca Viana Neto. A pesquisa CRECISP mostra que os preços em abril – aluguel e metro quadrado de imóvel usado – registraram alta quase imperceptível, de 0,08%, segundo mostra o Índice CRECISP. Foram considerados na composição do índice os preços de 3.655 imóveis, tanto de aluguel quanto de venda.

“Quando se olha o comportamento dos preços mais a longo prazo, fica claro que há um movimento de enxugamento de preços, mas isso não significa que vá perdurar nem que será capaz de assegurar a manutenção de vendas em alta nos próximos meses”, diz Viana Neto. Em 12 meses, o índice CRECISP acumula queda de 21,25%.

A pesquisa feita pelo CRECISP mostrou que em abril venderam-se mais apartamentos (53% do total) do que casas (47% do total) no Estado de São Paulo. Os proprietários concederam



descontos nos preços iniciais que variaram do mínimo de 6,7% para imóveis situados em áreas nobres a 7,8% para os situados em áreas mais periféricas.

O presidente do CRECISP menciona a inflação renitentemente alta, a piora das expectativas, o esgotamento da capacidade de endividamento das famílias e o baixo crescimento geral da Economia medido pelo PIB, agora estimado em pouco mais de 2% neste ano, como os fatores que podem afetar o comportamento dos mercados de venda e locação nos próximos meses. “É importante, sobretudo, que o governo cuide de melhorar as condições dos financiamentos, com ampliação de prazo e ajuste de juros, e decida ampliar o Minha Casa, Minha Vida para os imóveis usados”, ressalta Viana Neto.

“À medida que as pessoas que construíram seus sobradinhos e casas simples em áreas da periferia possam vendê-los para quem hoje mora em favelas, com crédito do Minha Casa, Minha Vida, elas irão para imóveis maiores e melhores, novos e usados, fazendo assim girar a roda do mercado imobiliário com mais empregos, mais produção de insumos, vendas maiores de móveis e utensílios, material de acabamento e construção”, destaca o presidente do CRECISP. “É o ciclo virtuoso que está esperando o empuxo inicial do governo para começar.”

### **Locação em baixa**

A pesquisa CRECISP feita em 37 cidades com 1.354 imobiliárias apurou que o total de imóveis alugados em abril levou o índice estadual de locação a 2,1130, uma queda de 7,94% em relação a março, quando o índice estava em 2,2953. O número de novas locações residenciais em abril foi menor que em março em três das quatro regiões em que se divide a pesquisa – Capital (- 14,12%), Interior (- 17,29%) e a região do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (- 3,14%). Só no Litoral houve aumento, de 63,35%.

Alugaram-se em abril mais casas (54% do total) do que apartamentos (46% do total). A forma de garantia mais adotada nos novos contratos foi o fiador, com 61,69% do total, seguida pelo depósito de três meses do aluguel (15,1%), seguro-fiança (14,44%) e caução de imóveis (8%).

Os proprietários concederam descontos sobre os valores originalmente pedidos que variaram de 10,33% em média para o conjunto de imóveis situados em bairros nobres das cidades a 12,53% para aqueles localizados em regiões mais periféricas, segundos os dados apurados pela pesquisa CRECISP.

Os imóveis mais alugados em abril no Estado de São Paulo foram aqueles com aluguel médio de até R\$ 1.000,00, somando 60,98% do total de novos contratos. A maioria das casas e apartamentos que as imobiliárias alugaram estava situada em bairros de regiões centrais da cidade – 68,18% do total -, distribuindo-se as demais por regiões nobres (13,42%) e regiões mais periféricas (18,41%).

Nas imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP, 3,9% dos inquilinos estavam com o pagamento do aluguel atrasado em Abril, percentual 2,63% maior que os 3,8% de inadimplentes de Março. Por motivos financeiros ou diversos, 2.019 inquilinos devolveram os imóveis que alugavam, número que representa 70,60% do total de novas locações contratadas em abril.

A pesquisa foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo, são elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.



**Fale conosco:**

**Sede**

Setor de Imprensa / CRECISP  
Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira ou Daniel Perrone Ratto  
Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP  
Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954  
E-mail: [imprensa@crecisp.gov.br](mailto:imprensa@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP do ABC**

Alvarino Lemes  
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro - Santo André  
Fone: (11) 4994-8764  
E-mail: [abc@crecisp.gov.br](mailto:abc@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba**

Izaias Bittencourt Dias Sobrinho  
Rua Afonso Pena, 34 – Centro  
Fone: (18) 3621-9548  
E-mail: [aracatuba@crecisp.gov.br](mailto:aracatuba@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru**

Carlos Eduardo Muniz Candia  
Av. Duque de Caxias, 22 – sala 67 – Vila Cardia  
Fone: (14) 3234-5707  
E-mail: [bauru@crecisp.gov.br](mailto:bauru@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas**

José Carlos Sioto  
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau  
Fone: (19) 3255-4710  
E-mail: [campinas@crecisp.gov.br](mailto:campinas@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca**

Walber Almada de Oliveira  
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro  
Fone: (16) 3722-1175  
E-mail: [franca@crecisp.gov.br](mailto:franca@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos**

Donizete de Araújo Branco  
Rua Constâncio Colalilo, 720 – Vila Augusta  
Fone: (11) 2485-6379  
E-mail: [guarulhos@crecisp.gov.br](mailto:guarulhos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira  
Rua Convenção, 341 - Vila Nova  
Fone: (11) 4024-2731  
E-mail: itu@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí**

Evandro Luiz Carbol  
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro  
Fone: (11) 4522-6486  
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP do Litoral Norte**

Maria Herbene  
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro  
Fone: (12) 3883-3550  
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília**

Hederaldo Joel Benetti  
Rua Carlos Gomes, 102 – Barbosa  
Fone: (14) 3433-7498  
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco**

Ilda Madalena Credidio Correa  
Rua Ari Barroso, 32 - Presidente Altino  
Fone: (11) 3681-3329  
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba**

José Carlos Masson  
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 – Centro  
Fone: (19) 3433-8363  
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande**

Paulo Wiazowski  
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi  
Fone: (13) 3494-1663  
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente**

Alberico Peretti Pasqualini  
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro



Fone: (18) 3223-3488  
E-mail: [pre.prudente@crecisp.gov.br](mailto:pre.prudente@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto**

Antonio Marcos de Melo  
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro  
Fone: (16) 3610-5353  
E-mail: [rib.preto@crecisp.gov.br](mailto:rib.preto@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro**

Luiz Antonio Pecini  
Av. Cinco, 310 – Centro  
Fone: (19) 3523-2461  
E-mail: [rioclaro@crecisp.gov.br](mailto:rioclaro@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos**

Carlos Manoel Neves Ferreira  
Rua Dr. Antonio Bento, 134 - Vila Mathias  
Fone: (13) 3232-7150  
E-mail: [santos@crecisp.gov.br](mailto:santos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos**

Wendercon Matheus Junior  
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro  
Fone: (16) 3307-8572  
E-mail: [saocarlos@crecisp.gov.br](mailto:saocarlos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos**

Denerval Machado Rodrigues de Melo  
Av. Nove de Julho, 394 – 8º andar – Sala 81 – Jardim Apolo  
Fone: (12) 3913-1353  
E-mail: [sjcampos@crecisp.gov.br](mailto:sjcampos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto**

Paulo de Tarso Marques  
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto  
Fone: (17) 3211-9245  
E-mail: [sjrp@crecisp.gov.br](mailto:sjrp@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba**

Luiz Otavio Landulpho  
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro  
Fone: (15) 3233-6023  
E-mail: [sorocaba@crecisp.gov.br](mailto:sorocaba@crecisp.gov.br)



## VENDAS

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	93	210	32	335	41,00%
CEF	26	233	66	325	39,78%
Outros bancos	32	76	15	123	15,06%
Direta/e com o proprietário	5	22	1	28	3,43%
Consórcio	1	4	1	6	0,73%
<b>Total</b>	<b>157</b>	<b>545</b>	<b>115</b>	<b>817</b>	<b>100,00%</b>

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	24,18%	24,10%	22,27%	22,79%	<b>23,41%</b>
Igual	47,89%	45,32%	51,36%	44,65%	<b>46,90%</b>
Pior	27,93%	30,58%	26,36%	32,56%	<b>29,69%</b>

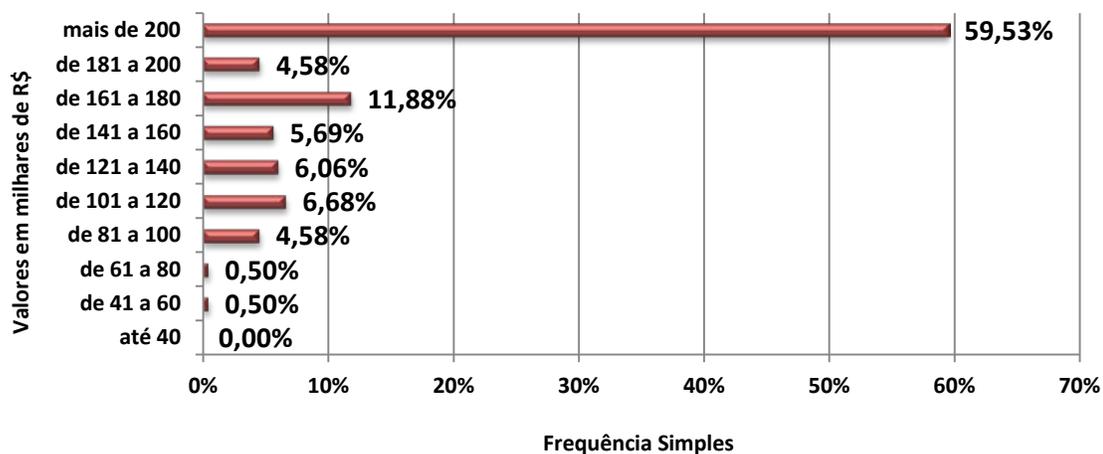
Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	32,31%	51,38%	43,10%	58,26%	<b>47,00%</b>
Apartamentos	67,69%	48,62%	56,90%	41,74%	<b>53,00%</b>

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
março-13	7,30	6,50	5,60
abril-13	6,70	7,70	7,80
<b>Variação</b>	<b>-8,22%</b>	<b>18,46%</b>	<b>39,29%</b>



<b>Estado</b>			
<b>Valores em milhares de R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	4	0,50%	0,50%
de 61 a 80	4	0,50%	0,99%
de 81 a 100	37	4,58%	5,57%
de 101 a 120	54	6,68%	12,25%
de 121 a 140	49	6,06%	18,32%
de 141 a 160	46	5,69%	24,01%
de 161 a 180	96	11,88%	35,89%
de 181 a 200	37	4,58%	40,47%
mais de 200	481	59,53%	100,00%
<b>Total</b>	<b>808</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 1**  
**Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Abril/2013**

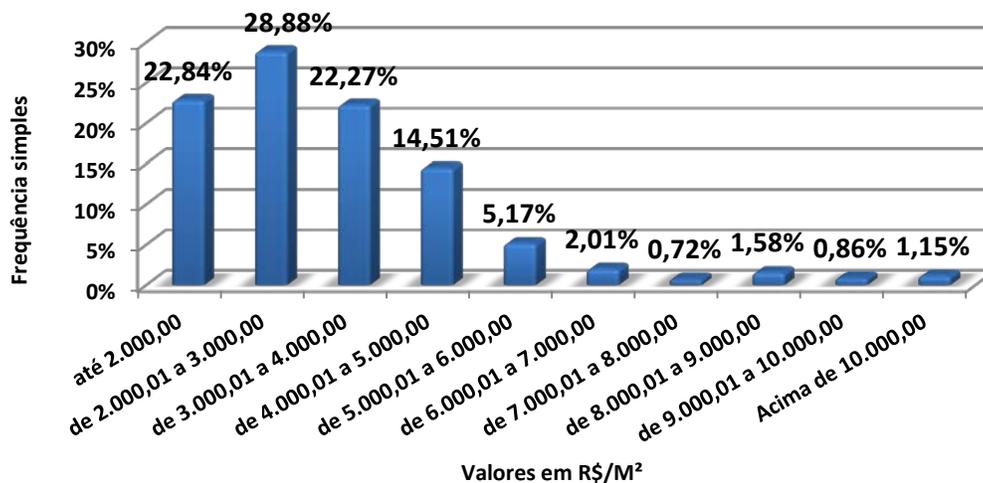




### Vendas por faixa do M<sup>2</sup>

Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	159	22,84%	22,84%
de 2.000,01 a 3.000,00	201	28,88%	51,72%
de 3.000,01 a 4.000,00	155	22,27%	73,99%
de 4.000,01 a 5.000,00	101	14,51%	88,51%
de 5.000,01 a 6.000,00	36	5,17%	93,68%
de 6.000,01 a 7.000,00	14	2,01%	95,69%
de 7.000,01 a 8.000,00	5	0,72%	96,41%
de 8.000,01 a 9.000,00	11	1,58%	97,99%
de 9.000,01 a 10.000,00	6	0,86%	98,85%
Acima de 10.000,00	8	1,15%	100,00%
<b>Total</b>	<b>696</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 2 - Estado SP**  
**Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Abril/2013**

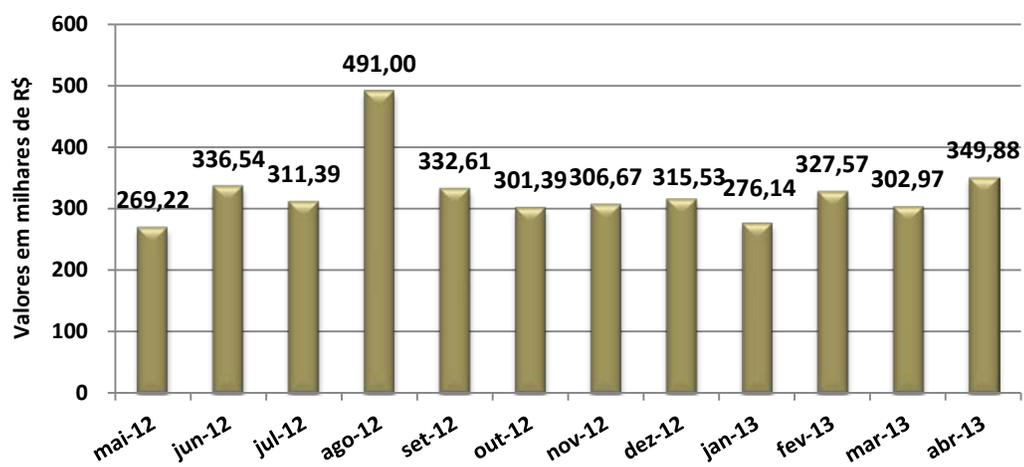




### Valor Médio de Venda - Estado SP

Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
mai/12	269,22	(11,45)	(23,64)
jun/12	336,54	25,00	(4,55)
jul/12	311,39	(7,47)	(11,68)
ago/12	491,00	57,68	39,26
set/12	332,61	(32,26)	(5,66)
out/12	301,39	(9,39)	(14,52)
nov/12	306,67	1,75	(13,02)
dez/12	315,53	2,89	(10,51)
jan/13	276,14	(12,48)	(21,68)
fev/13	327,57	18,62	(7,09)
mar/13	302,97	(7,51)	(14,07)
abr/13	349,88	15,48	(0,77)

**Gráfico 3**  
**Valor Médio de Venda - Estado SP**





## ALUGUÉIS

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	259	1.333	173	1.765	61,69%
Seguro Fiança	66	262	85	413	14,44%
Depósito	28	194	210	432	15,10%
Sem Garantia	3	9	5	17	0,59%
Caução de Imóveis	30	149	50	229	8,00%
Cessão Fiduciária	0	3	2	5	0,17%
<b>Total</b>	<b>386</b>	<b>1.950</b>	<b>525</b>	<b>2.861</b>	<b>100,00%</b>

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	78,92%	52,44%	70,49%	67,34%	<b>70,60%</b>
Motivos Financeiros	9,47%	14,41%	27,03%	18,80%	<b>16,44%</b>
Outros Motivos	90,53%	85,59%	72,97%	81,20%	<b>83,56%</b>

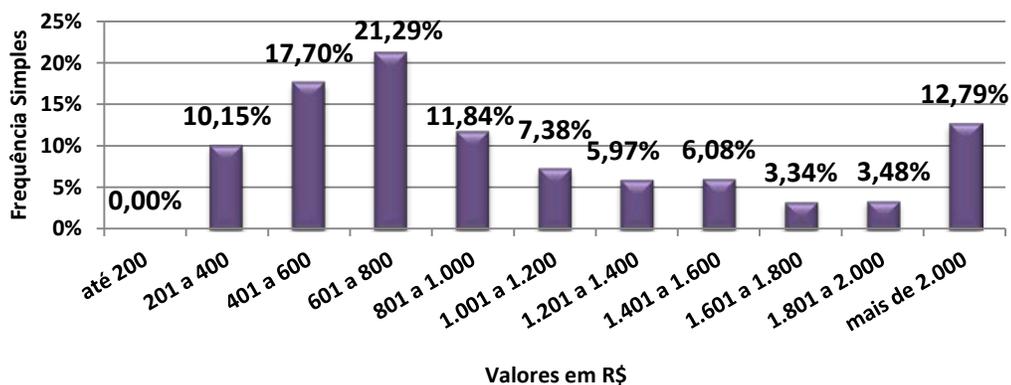
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	46,11%	52,00%	63,32%	56,96%	<b>54,00%</b>
Apartamentos	53,89%	48,00%	36,68%	43,04%	<b>46,00%</b>

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
março-13	13,10	10,10	10,90
abril-13	10,33	11,15	12,53
<b>Variação</b>	<b>-21,15%</b>	<b>10,40%</b>	<b>14,95%</b>

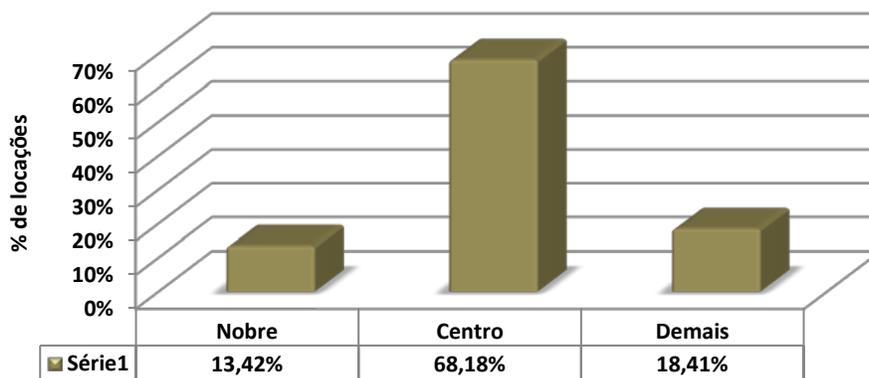


Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	289	10,15%	10,15%
401 a 600	504	17,70%	27,85%
601 a 800	606	21,29%	49,14%
801 a 1.000	337	11,84%	60,98%
1.001 a 1.200	210	7,38%	68,35%
1.201 a 1.400	170	5,97%	74,32%
1.401 a 1.600	173	6,08%	80,40%
1.601 a 1.800	95	3,34%	83,74%
1.801 a 2.000	99	3,48%	87,21%
mais de 2.000	364	12,79%	100,00%
<b>Total</b>	<b>2.847</b>	<b>100,00%</b>	-

**Gráfico 4**  
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Abril/2013



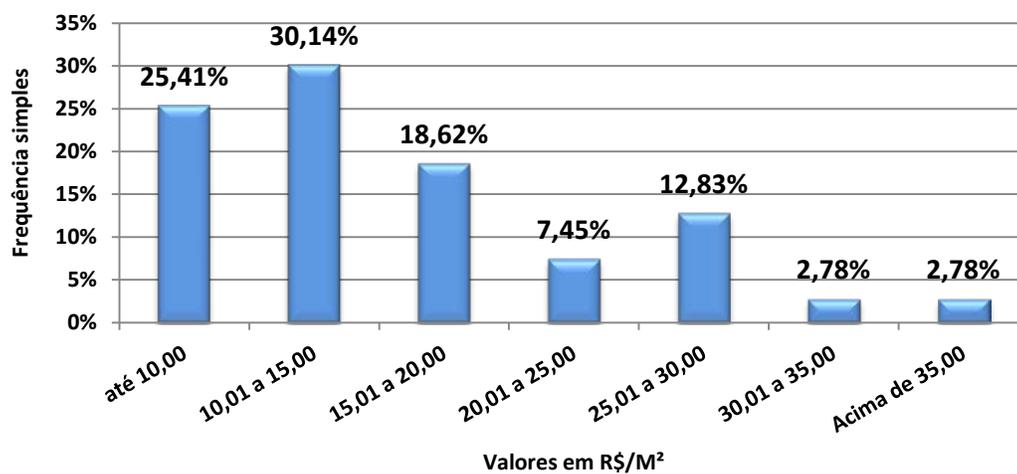
**Gráfico 5**  
Distribuição das locações por região - Estado SP





Estado			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	430	25,41%	25,41%
10,01 a 15,00	510	30,14%	55,56%
15,01 a 20,00	315	18,62%	74,17%
20,01 a 25,00	126	7,45%	81,62%
25,01 a 30,00	217	12,83%	94,44%
30,01 a 35,00	47	2,78%	97,22%
Acima de 35,00	47	2,78%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.692</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 6 - Estado SP**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Abril/2013**

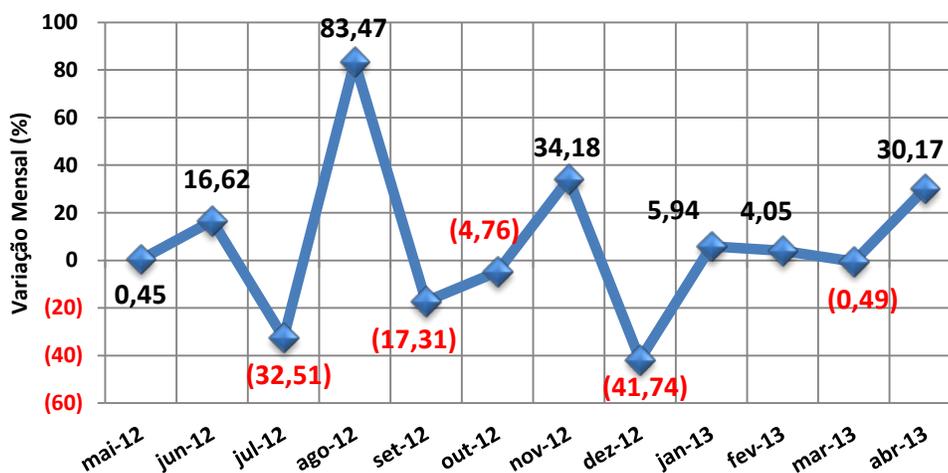




### Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

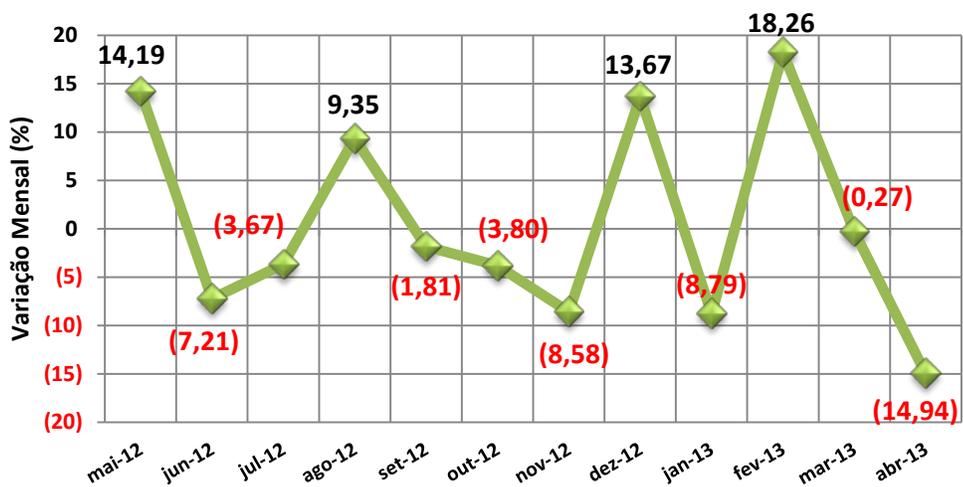
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
mai/12	2.082,73	1.240,47	872,81	0,45	43,52	14,19	9,96	3,16	19,41
jun/12	2.428,91	1.151,08	862,75	16,62	67,38	(7,21)	2,03	(1,15)	18,04
jul/12	1.639,23	1.108,86	813,80	(32,51)	12,96	(3,67)	(1,71)	(5,67)	11,34
ago/12	3.007,47	1.212,49	818,66	83,47	107,25	9,35	7,48	0,60	12,01
set/12	2.486,75	1.190,60	730,89	(17,31)	71,37	(1,81)	5,54	(10,72)	(0,00)
out/12	2.368,26	1.145,35	803,44	(4,76)	63,20	(3,80)	1,53	9,93	9,92
nov/12	3.177,74	1.047,05	841,38	34,18	118,98	(8,58)	(7,19)	4,72	15,11
dez/12	1.851,36	1.190,16	822,76	(41,74)	27,58	13,67	5,50	(2,21)	12,57
jan/13	1.961,26	1.085,59	811,11	5,94	35,15	(8,79)	(3,77)	(1,42)	10,97
fev/13	2.040,64	1.283,82	766,96	4,05	40,62	18,26	13,80	(5,44)	4,93
mar/13	2.030,74	1.280,36	889,55	(0,49)	39,94	(0,27)	13,49	15,98	21,70
abr/13	2.643,42	1.089,07	808,94	30,17	82,16	(14,94)	(3,46)	(9,06)	10,67

**Gráfico 7**  
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP





**Gráfico 8**  
**Evolução da Locação Média - Região Central SP**



**Gráfico 9**  
**Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP**





## GRANDE SÃO PAULO

### VENDAS

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	8	30	7	45	25,86%
CEF	4	80	13	97	55,75%
Outros bancos	2	21	7	30	17,24%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	0,57%
Consórcio	0	0	1	1	0,57%
<b>TOTAL</b>	<b>14</b>	<b>132</b>	<b>28</b>	<b>174</b>	<b>100,00%</b>

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	49	22,27%
Igual	113	51,36%
Pior	58	26,36%
<b>Total</b>	<b>220</b>	<b>100,00%</b>

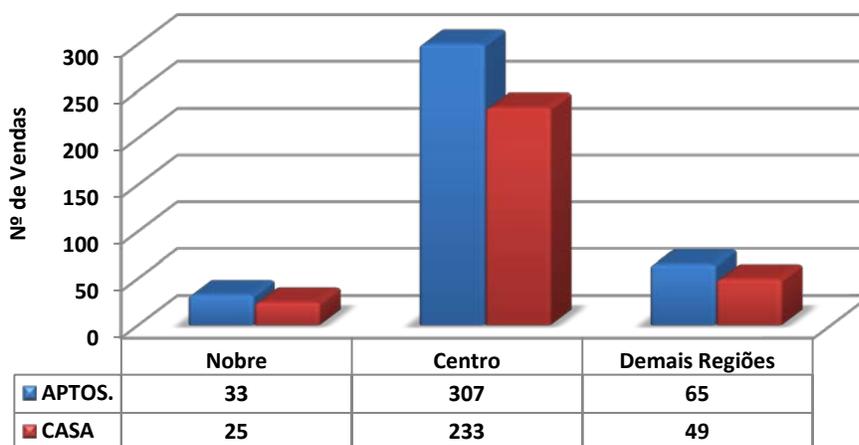
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	mar/13	7,50	7,08	5,75
	abr/13	4,00	4,47	4,83
	Variação%	(46,67)	(36,86)	(16,00)



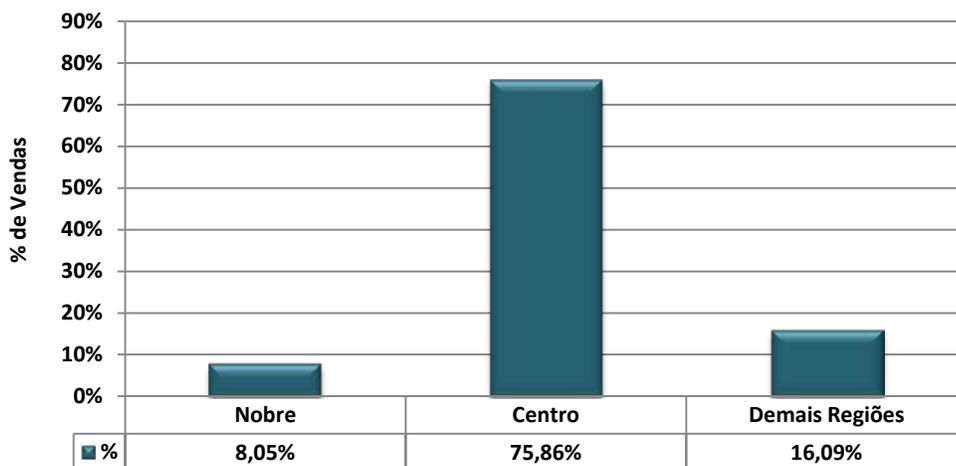
**TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O  
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>	<b>Total</b>
APTOS.	33	307	65	<b>405</b>
CASA	25	233	49	<b>307</b>
total	58	540	114	<b>712</b>
%	<b>8,05</b>	<b>75,86</b>	<b>16,09</b>	<b>100,00</b>

**Gráfico 10 - ABCD+G+O  
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)**



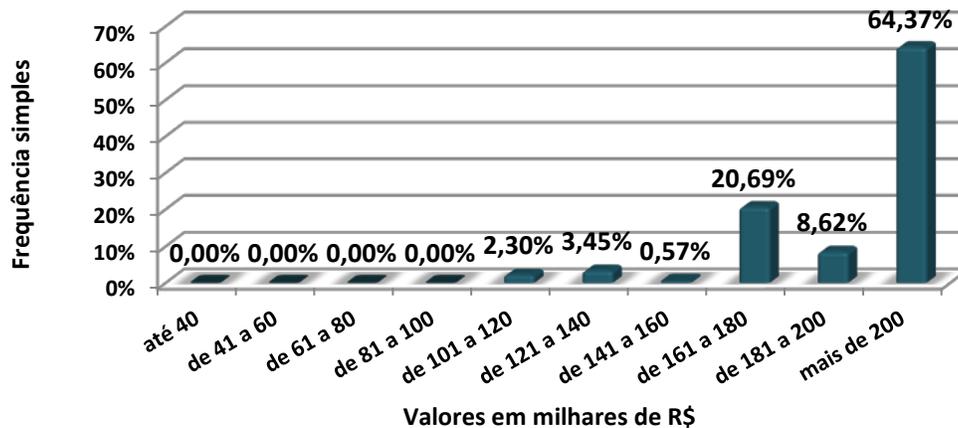
**Gráfico 11 - ABCD+G+O  
Distribuição de Vendas por Região**





ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0	0,00%	0,00%
de 61 a 80	0	0,00%	0,00%
de 81 a 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 120	4	2,30%	2,30%
de 121 a 140	6	3,45%	5,75%
de 141 a 160	1	0,57%	6,32%
de 161 a 180	36	20,69%	27,01%
de 181 a 200	15	8,62%	35,63%
mais de 200	112	64,37%	100,00%
<b>Total</b>	<b>174</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 12 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Abril/13**





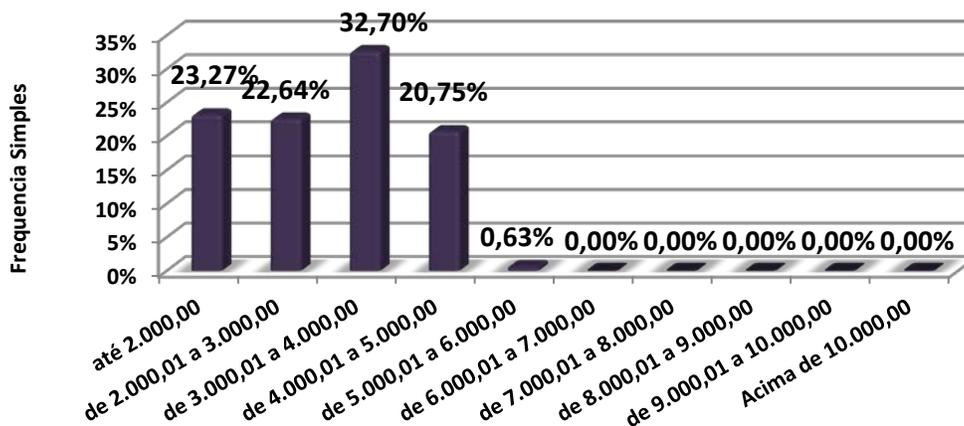
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	332.000,00	332.000,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	-	-	120.000,00	120.000,00
	2	-	-	130.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	220.000,00	340.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	125.000,00	125.000,00	-	-
	2	250.000,00	250.000,00	170.000,00	248.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	395.000,00	395.000,00	-	-
	4	-	-	700.000,00	700.000,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	2	210.000,00	210.000,00	190.000,00	216.000,00	205.000,00	205.000,00
	3	440.000,00	440.000,00	368.000,00	440.000,00	280.000,00	280.000,00
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	2	-	-	270.000,00	340.000,00	320.000,00	320.000,00
	3	1.083.000,00	1.083.000,00	375.000,00	375.000,00	-	-
	4	-	-	725.000,00	725.000,00	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	3	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	2	-	-	190.000,00	265.000,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	2	-	-	163.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	800.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	115.000,00	115.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	230.000,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	2	-	-	210.000,00	290.000,00	180.000,00	235.000,00
	3	335.000,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	166.000,00	166.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	300.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	240.000,00	600.000,00	-	-
<b>S. CAETANO S.</b>	3	570.000,00	570.000,00	300.000,00	300.000,00	-	-



ABCD+G+O			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	37	23,27%	23,27%
de 2.000,01 a 3.000,00	36	22,64%	45,91%
de 3.000,01 a 4.000,00	52	32,70%	78,62%
de 4.000,01 a 5.000,00	33	20,75%	99,37%
de 5.000,01 a 6.000,00	1	0,63%	100,00%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>159</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 13 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Abril/13**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	1	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	3.018,18	3.018,18	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00
	2	-	-	2.000,00	2.164,95	-	-
	3	-	-	1.833,33	2.700,00	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	-	-
	2	2.976,19	2.976,19	1.214,29	3.100,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	2.333,33	2.333,33	-	-
SANTO ANDRÉ	2	3.259,26	3.259,26	3.800,00	4.320,00	1.576,92	1.576,92
	3	4.200,00	4.200,00	2.044,44	3.259,26	2.000,00	2.000,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	1.789,47	3.555,56	1.066,67	1.066,67
	3	3.094,29	3.094,29	2.678,57	2.678,57	-	-
	4	-	-	2.685,19	2.685,19	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	3	2.564,10	2.564,10	-	-	-	-

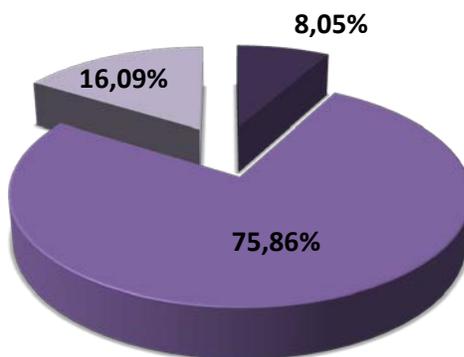
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	2	-	-	3.064,52	4.274,19	-	-
GUARULHOS	2	-	-	2.810,34	3.538,46	-	-
	3	-	-	2.916,67	5.333,33	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	3.636,36	3.833,33	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.636,36	4.038,46	3.600,00	4.700,00
	3	4.500,00	4.718,31	4.500,00	4.500,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	1.844,44	1.844,44	-	-
	2	-	-	3.584,91	5.000,00	3.600,00	3.600,00
	3	-	-	2.500,00	4.615,38	-	-
S. CAETANO S.	3	3.352,94	3.352,94	2.142,86	2.142,86	-	-



### Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	8,05%	75,86%	16,09%

**Gráfico 14 - ABCD+G+O**  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis

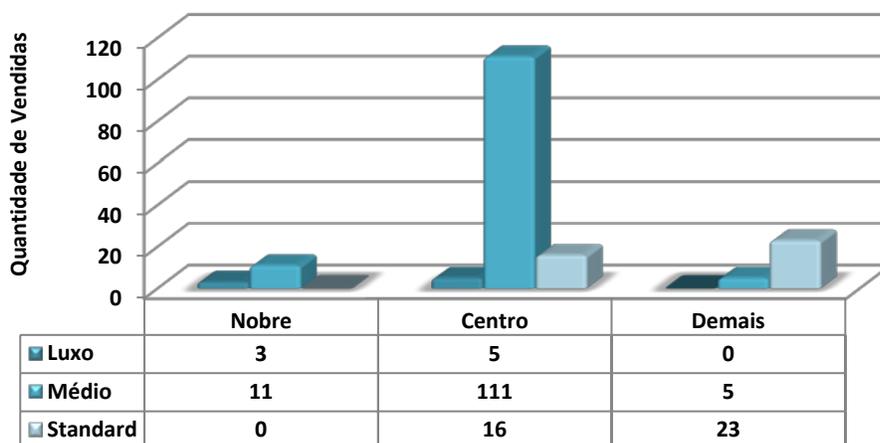


■ Luxo ■ Médio ■ Standard

### Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	3	5	0
Médio	11	111	5
Standard	0	16	23

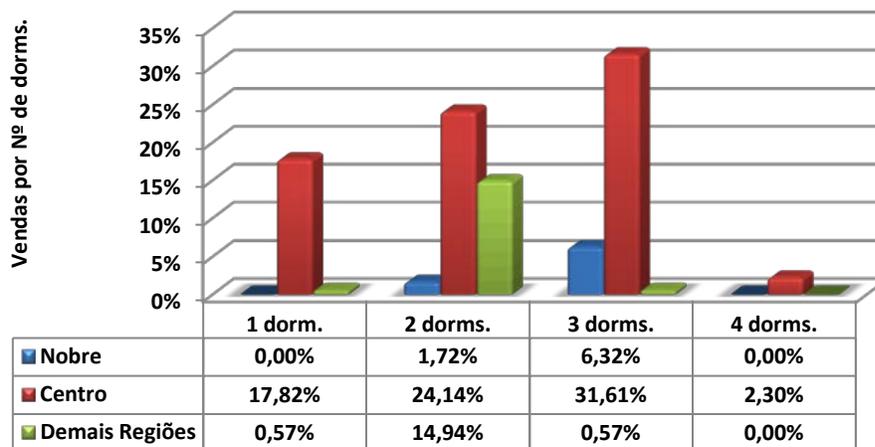
**Gráfico 15 - ABCD+G+O**  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	31	1
%	0,00%	17,82%	0,57%
2 dorms.	3	42	26
%	1,72%	24,14%	14,94%
3 dorms.	11	55	1
%	6,32%	31,61%	0,57%
4 dorms.	0	4	0
%	0,00%	2,30%	0,00%
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>132</b>	<b>28</b>
%	<b>8,05%</b>	<b>75,86%</b>	<b>16,09%</b>

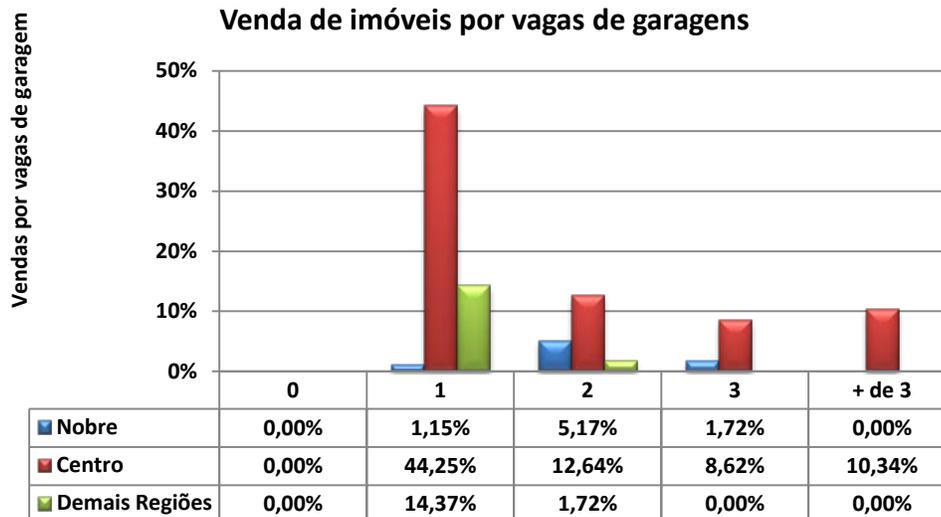
**Gráfico 16 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por número de dormitórios**





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1	2	77	25
%	1,15%	44,25%	14,37%
2	9	22	3
%	5,17%	12,64%	1,72%
3	3	15	0
%	1,72%	8,62%	0,00%
+ de 3	0	18	0
%	0,00%	10,34%	0,00%
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>132</b>	<b>28</b>
%	<b>8,05%</b>	<b>75,86%</b>	<b>16,09%</b>

**Gráfico 17 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por vagas de garagem**





## LOCAÇÕES

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	9	190	12	211	43,24%
Seguro Fiança	10	79	5	94	19,26%
Depósito	5	92	14	111	22,75%
Sem Garantia	0	2	1	3	0,61%
Caução de Imóveis	2	47	18	67	13,73%
Cessão Fiduciária	0	2	0	2	0,41%
<b>Total</b>	<b>26</b>	<b>412</b>	<b>50</b>	<b>488</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	mar/13	15,00	10,22	14,60
	abr/13	8,57	11,98	4,00
	Variação%	(42,87)	17,22	(72,60)

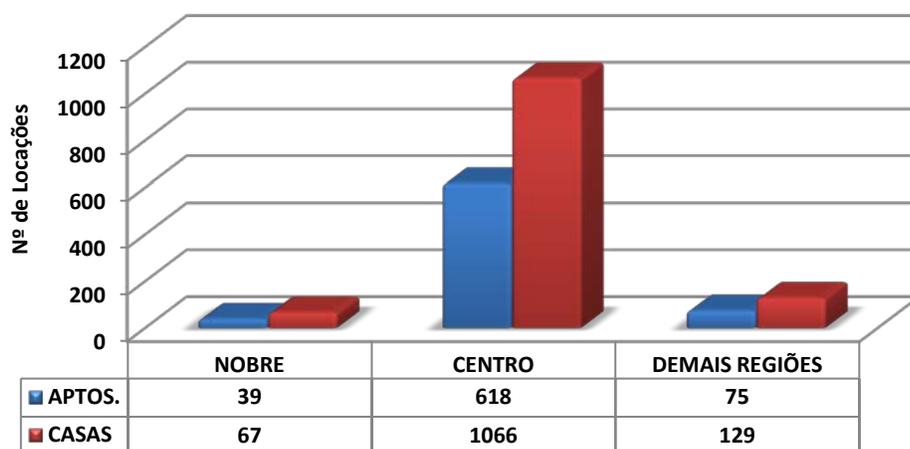
Devolução de chaves:		
Motivos financeiros	93	22,42%
Outros motivos	251	77,58%
<b>Total</b>	<b>344</b>	<b>100,00%</b>
% das locações	%	70,49%



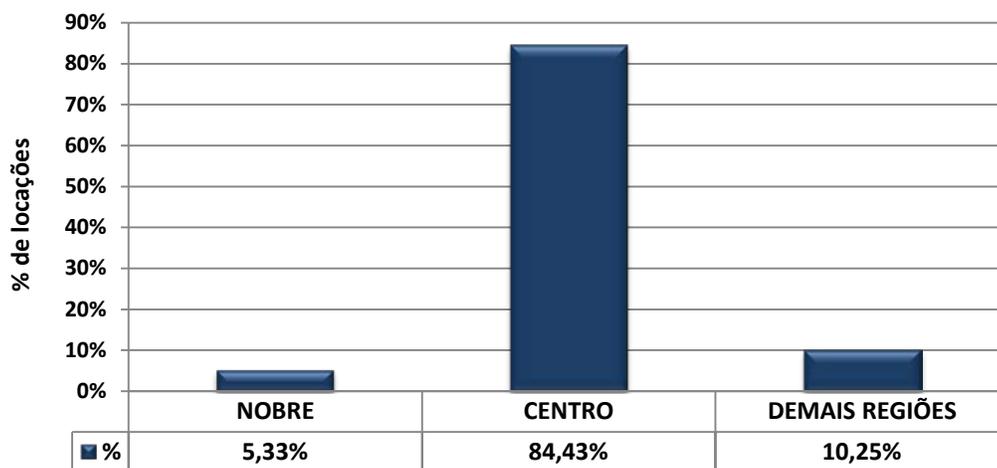
**TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O  
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	39	618	75	732
CASAS	67	1.066	129	1.262
<b>Total</b>	106	1.684	204	1.994
<b>%</b>	<b>5,33</b>	<b>84,43</b>	<b>10,25</b>	<b>100,00</b>

**Gráfico 18**  
**Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)**



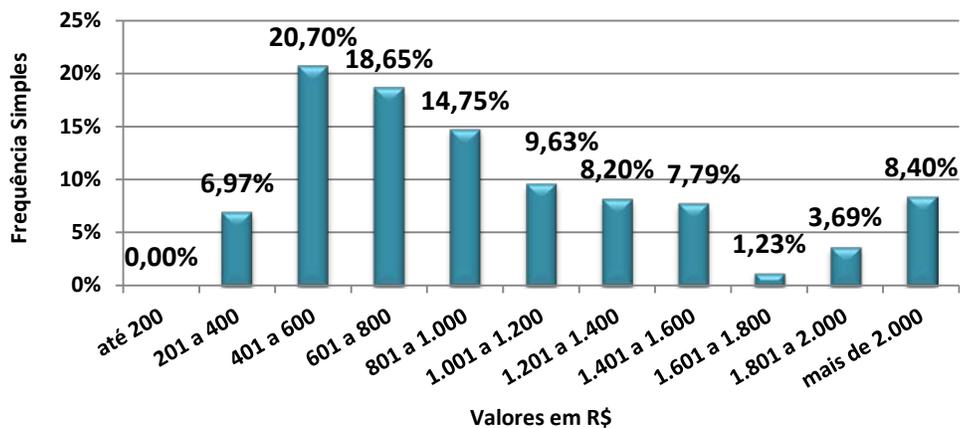
**Gráfico 19 - ABCD+G+O**  
**Distribuição de Locações por Região**





ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	34	6,97%	6,97%
401 a 600	101	20,70%	27,66%
601 a 800	91	18,65%	46,31%
801 a 1.000	72	14,75%	61,07%
1.001 a 1.200	47	9,63%	70,70%
1.201 a 1.400	40	8,20%	78,90%
1.401 a 1.600	38	7,79%	86,68%
1.601 a 1.800	6	1,23%	87,91%
1.801 a 2.000	18	3,69%	91,60%
mais de 2.000	41	8,40%	100,00%
<b>Total</b>	<b>488</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 20 - ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por faixas de preços - Abril/13**





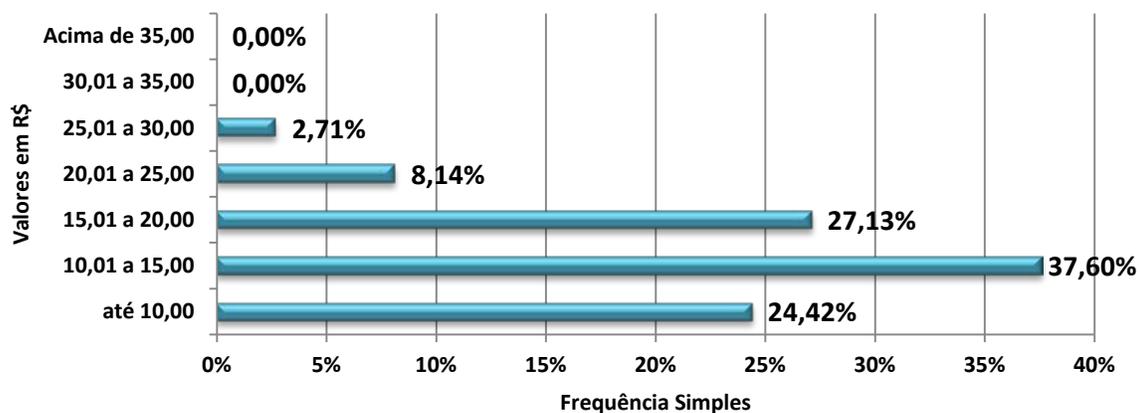
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	400,00	500,00	450,00	500,00
	3	-	-	1.300,00	1.380,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	400,00	800,00	280,00	550,00
	2	-	-	450,00	2.000,00	700,00	700,00
	3	-	-	900,00	2.800,00	1.500,00	1.500,00
	4	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	450,00	800,00	400,00	600,00
	2	-	-	550,00	1.200,00	750,00	750,00
	3	-	-	1.300,00	2.400,00	-	-
<b>STO. ANDRÉ</b>	1	-	-	400,00	800,00	550,00	550,00
	2	-	-	600,00	1.500,00	800,00	800,00
	3	1.800,00	1.800,00	1.000,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	2 Côm.	-	-	420,00	420,00	-	-
	1	-	-	350,00	750,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.400,00	800,00	800,00
	3	2.000,00	2.500,00	1.300,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	2.200,00	4.500,00	-	-
<b>S. CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	500,00	1.100,00	650,00	900,00
	2	-	-	1.100,00	1.400,00	1.100,00	1.100,00
	5	5.600,00	5.600,00	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	2	-	-	850,00	1.300,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	1.450,00	1.450,00
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	480,00	700,00	450,00	550,00
	2	-	-	700,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	3.500,00	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	1.800,00	1.800,00	750,00	1.100,00	850,00	850,00
	3	-	-	800,00	1.600,00	-	-
<b>STO. ANDRÉ</b>	Kit	450,00	450,00	-	-	-	-
	1	900,00	900,00	-	-	-	-
	2	1.000,00	1.300,00	800,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	500,00	1.193,00	600,00	600,00
	2	-	-	600,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	2.300,00	-	-
	4	-	-	3.800,00	3.800,00	-	-
<b>S. CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	750,00	1.300,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	2.000,00	-	-



<b>ABCD+G+O</b>			
<b>Valores em R\$/m2</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	63	24,42%	24,42%
10,01 a 15,00	97	37,60%	62,02%
15,01 a 20,00	70	27,13%	89,15%
20,01 a 25,00	21	8,14%	97,29%
25,01 a 30,00	7	2,71%	100,00%
30,01 a 35,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 35,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>258</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 21- ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Abril/13**





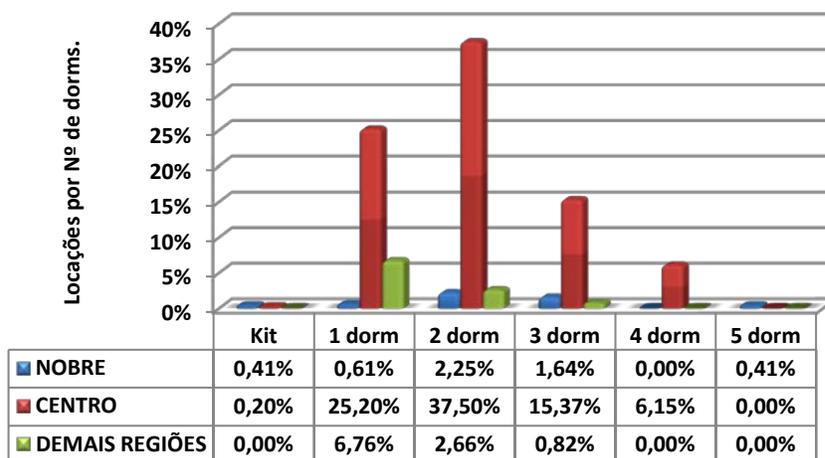
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	12,50	12,50	14,06	14,06
	3	-	-	8,63	8,63	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	7,00	16,00	8,00	10,00
	2	-	-	6,25	25,00	8,75	15,56
	3	-	-	28,00	28,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	5,63	16,67	13,33	14,29
	2	-	-	8,50	20,00	-	-
	3	-	-	11,61	17,14	-	-
<b>STO. ANDRÉ</b>	1	-	-	10,00	13,75	10,00	10,00
	2	-	-	8,89	13,64	10,00	10,00
	3	-	-	6,67	10,00	-	-
	4	-	-	10,67	10,67	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	2 Côm.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	8,75	12,50	-	-
	2	-	-	8,00	13,33	11,43	11,43
	3	12,50	12,50	8,18	10,00	-	-
	4	-	-	12,22	15,00	-	-
<b>S. CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	11,43	16,25	10,59	17,50
	2	-	-	10,00	15,71	-	-
	5	14,00	14,00	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	2	-	-	14,17	24,53	-	-
	3	-	-	-	-	20,71	20,71
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	11,67	12,50	-	-
	2	-	-	14,00	25,00	-	-
	3	-	-	23,33	25,51	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	17,14	17,14	-	-
	2	25,00	25,00	17,78	18,33	18,09	18,09
	3	-	-	17,78	26,67	-	-
<b>STO. ANDRÉ</b>	Kit	22,50	22,50	-	-	-	-
	1	18,00	18,00	-	-	-	-
	2	13,00	20,00	11,00	16,67	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	10,00	29,83	9,38	13,33
	2	-	-	9,46	22,86	-	-
	3	-	-	14,12	27,06	-	-
	4	-	-	16,52	16,52	-	-
<b>S. CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,43	21,43	-	-
	3	-	-	13,00	13,00	-	-



Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	2	1	0
%	0,41%	0,20%	0,00%
1 dorm	3	123	33
%	0,61%	25,20%	6,76%
2 dorm	11	183	13
%	2,25%	37,50%	2,66%
3 dorm	8	75	4
%	1,64%	15,37%	0,82%
4 dorm	0	30	0
%	0,00%	6,15%	0,00%
5 dorm	2	0	0
%	0,41%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>26</b>	<b>412</b>	<b>50</b>
<b>%</b>	<b>5,33%</b>	<b>84,43%</b>	<b>10,25%</b>

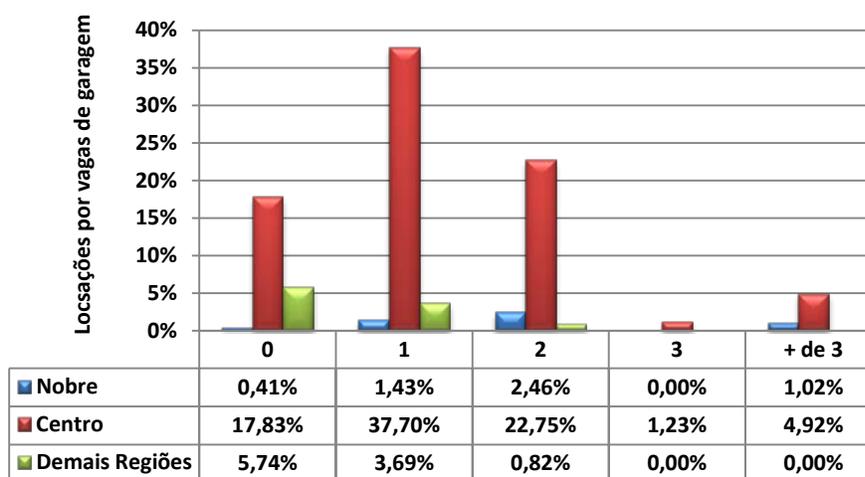
**Gráfico 22 - ABCD+G+O**  
Aluguel de imóveis por número de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	2	87	28
%	0,41%	17,83%	5,74%
1	7	184	18
%	1,43%	37,70%	3,69%
2	12	111	4
%	2,46%	22,75%	0,82%
3	0	6	0
%	0,00%	1,23%	0,00%
+ de 3	5	24	0
%	1,02%	4,92%	0,00%
<b>Total</b>	<b>26</b>	<b>412</b>	<b>50</b>
%	5,33%	84,43%	10,25%

**Gráfico 23 - ABCD+G+O**  
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





## INTERIOR

### VENDAS

<b>INTERIOR</b>					
<b>Formas de pagamento</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>	<b>Total</b>	<b>Proporção</b>
À vista	17	69	3	89	38,70%
CEF	5	82	9	96	41,74%
Outros bancos	10	25	1	36	15,65%
Direta/e com o proprietário	0	6	0	6	2,61%
Consórcio	0	3	0	3	1,30%
<b>Total</b>	<b>32</b>	<b>185</b>	<b>13</b>	<b>230</b>	<b>100,00%</b>

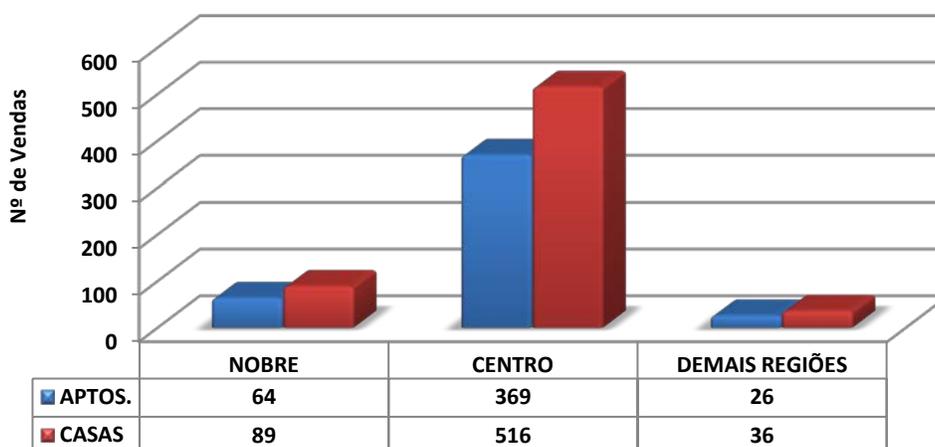
<b>Percepção Interior</b>		
Melhor	98	22,79%
Igual	192	44,65%
Pior	140	32,56%
<b>Total</b>	<b>430</b>	<b>100,00%</b>

<b>DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS</b>				
<b>VENDAS</b>	<b>MESES</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
	mar/13	6,06	6,75	6,86
	abr/13	4,33	6,74	7,80
	Variação %	28,55	0,15	13,70

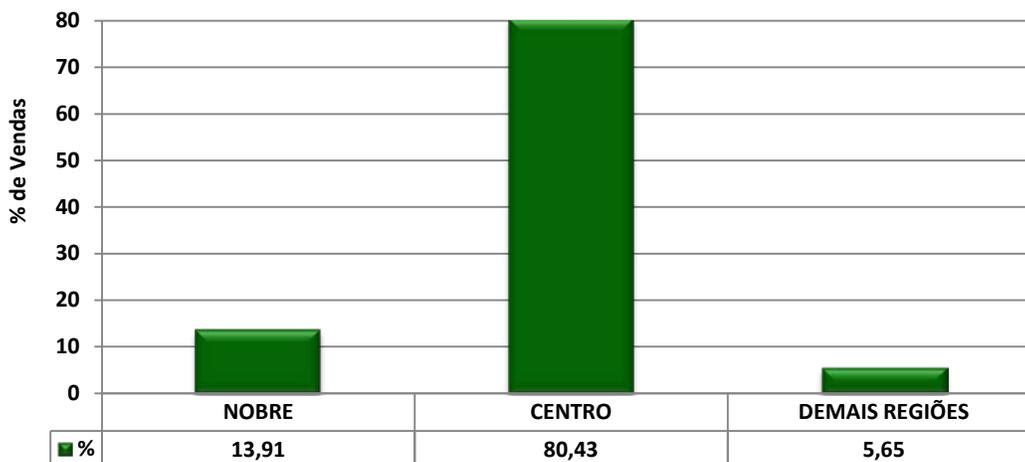


TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	64	369	26	459
CASAS	89	516	36	641
<b>Total</b>	<b>153</b>	<b>885</b>	<b>62</b>	<b>1.100</b>
%	13,91	80,43	5,65	100,00

**Gráfico 24**  
**Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)**



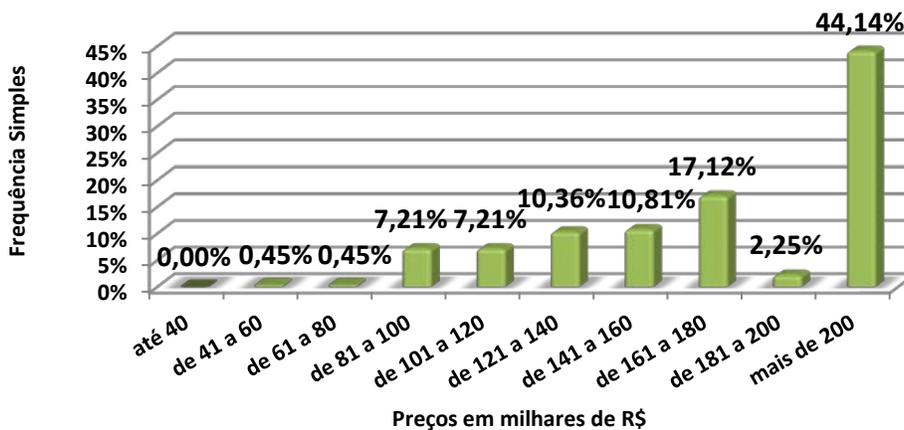
**Gráfico 25 - Interior**  
**Distribuição de Vendas por Região**





Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	1	0,45%	0,45%
de 61 a 80	1	0,45%	0,90%
de 81 a 100	16	7,21%	8,11%
de 101 a 120	16	7,21%	15,32%
de 121 a 140	23	10,36%	25,68%
de 141 a 160	24	10,81%	36,49%
de 161 a 180	38	17,12%	53,60%
de 181 a 200	5	2,25%	55,86%
mais de 200	98	44,14%	100,00%
<b>Total</b>	<b>222</b>	<b>100,00%</b>	-

**Gráfico 26 - Interior**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Abril/13**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	<b>3</b>	180.000,00	210.000,00	-	-	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	93.000,00	110.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	82.000,00	127.000,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	<b>2</b>	-	-	140.000,00	222.000,00	-	-
<b>BAURU</b>	<b>3</b>	-	-	180.000,00	290.000,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	<b>3</b>	-	-	320.000,00	530.000,00	-	-
<b>FRANCA</b>	<b>2</b>	-	-	100.000,00	120.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
<b>ITÚ</b>	<b>3</b>	250.000,00	340.000,00	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	<b>2</b>	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	250.000,00	430.000,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	<b>2</b>	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	160.000,00	220.000,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	<b>2</b>	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	<b>2</b>	-	-	135.000,00	140.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	115.000,00	400.000,00	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>2</b>	-	-	300.000,00	400.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	170.000,00	245.000,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	<b>2</b>	-	-	125.000,00	180.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	280.000,00	340.000,00	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	<b>2</b>	-	-	130.000,00	380.000,00	-	-
	<b>3</b>	610.000,00	630.000,00	170.000,00	610.000,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>2</b>	-	-	120.000,00	150.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	200.000,00	650.000,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>2</b>	-	-	100.000,00	180.000,00	-	-

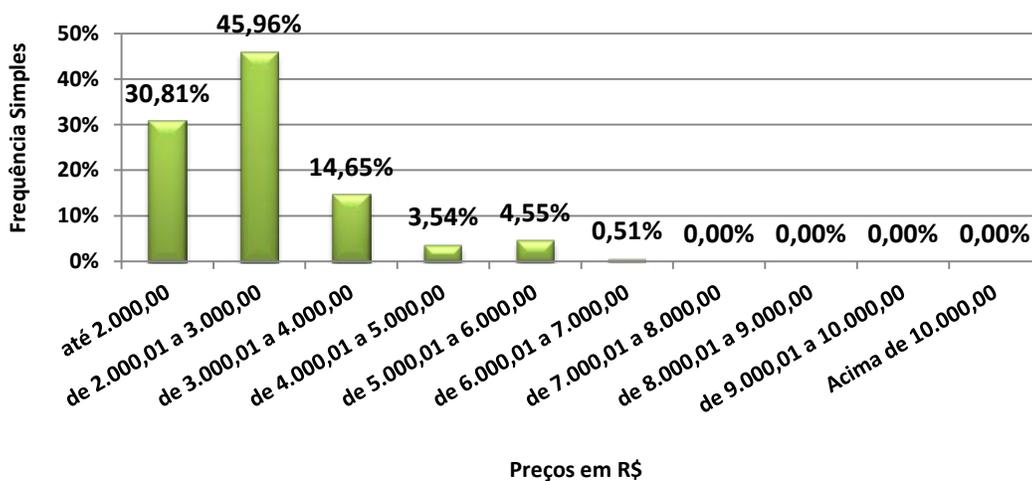


<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	108.000,00	108.000,00	-	-
BAURU	2	215.000,00	215.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	80.000,00	210.000,00	-	-
	2	-	-	150.000,00	280.000,00	-	-
	3	290.000,00	740.000,00	168.000,00	570.000,00	-	-
	4	710.000,00	710.000,00	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	125.000,00	165.000,00	-	-
ITÚ	2	-	-	227.000,00	412.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	160.000,00	280.000,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	165.000,00	165.000,00	-	-
	4	730.000,00	730.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	100.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	270.000,00	435.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	135.000,00	135.000,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	160.000,00	182.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	100.000,00	100.000,00
	3	-	-	250.000,00	350.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



Interior			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	61	30,81%	30,81%
de 2.000,01 a 3.000,00	91	45,96%	76,77%
de 3.000,01 a 4.000,00	29	14,65%	91,41%
de 4.000,01 a 5.000,00	7	3,54%	94,95%
de 5.000,01 a 6.000,00	9	4,55%	99,49%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	0,51%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>198</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 27 - Interior**  
**Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Abril/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	<b>3</b>	947,37	2.142,86	-	-	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	1.833,33	2.619,05	-	-
	<b>3</b>	-	-	585,71	1.924,24	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
<b>BAURU</b>	<b>3</b>	-	-	2.434,78	2.769,23	-	-
<b>CAMPINAS</b>	<b>3</b>	-	-	2.133,33	2.666,67	-	-
<b>FRANCA</b>	<b>2</b>	-	-	909,09	2.553,19	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
<b>ITÚ</b>	<b>3</b>	2.272,73	2.428,57	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>3</b>	-	-	2.047,62	2.925,93	-	-
<b>MARÍLIA</b>	<b>2</b>	-	-	1.250,00	1.250,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.000,00	1.280,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	<b>2</b>	-	-	1.400,00	2.076,92	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.571,43	2.010,05	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>2</b>	-	-	1.764,71	1.818,18	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	<b>2</b>	-	-	1.000,00	3.103,45	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.584,16	3.541,67	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	<b>2</b>	-	-	2.166,67	2.533,33	-	-
	<b>3</b>	2.606,84	3.150,00	1.652,17	2.606,84	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>2</b>	-	-	1.714,29	2.173,91	-	-
	<b>3</b>	-	-	2.105,26	2.600,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-



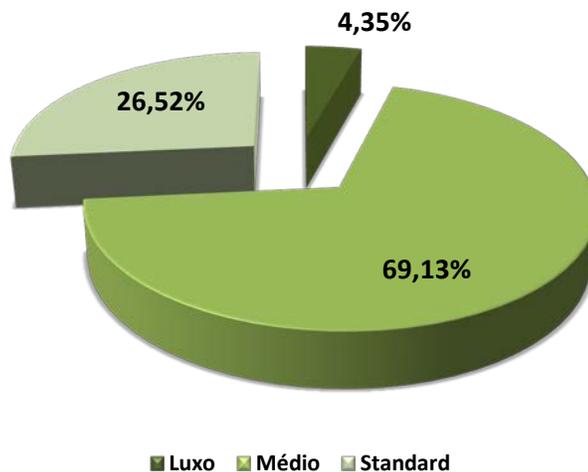
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	2.204,08	2.204,08	-	-
BAURU	2	3.412,70	3.412,70	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	3.000,00	5.250,00	-	-
	2	-	-	2.428,57	4.827,59	-	-
	3	4.833,33	5.692,31	2.434,78	6.571,43	-	-
	4	5.461,54	5.461,54	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	1.785,71	2.357,14	-	-
ITÚ	2	-	-	3.109,59	5.643,84	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.076,92	4.057,97	-	-
MARÍLIA	1	-	-	3.666,67	3.666,67	-	-
	4	5.034,48	5.034,48	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	1.666,67	2.777,78	-	-
	3	-	-	2.333,33	4.306,93	-	-
RIO CLARO	2	-	-	2.327,59	2.327,59	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	3	-	-	1.625,00	2.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	1.666,67	1.666,67
	3	-	-	2.777,78	2.916,67	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



### Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	4,35%	69,13%	26,52%

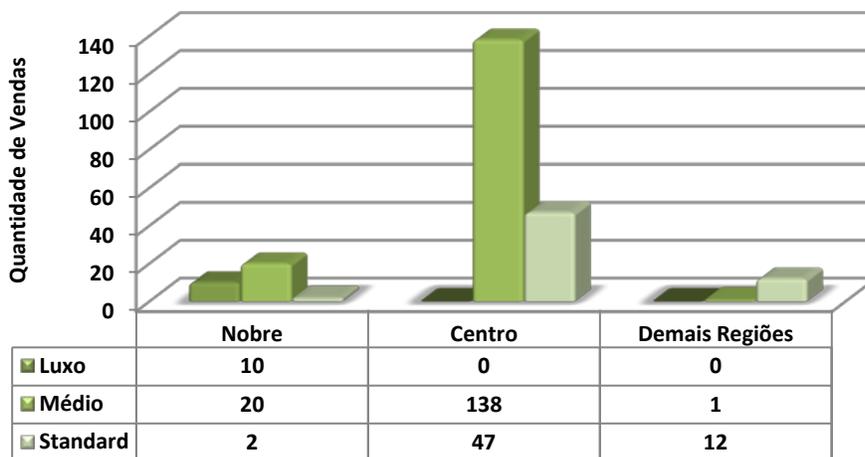
**Gráfico 28 - Interior**  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



### Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	10	0	0
Médio	20	138	1
Standard	2	47	12

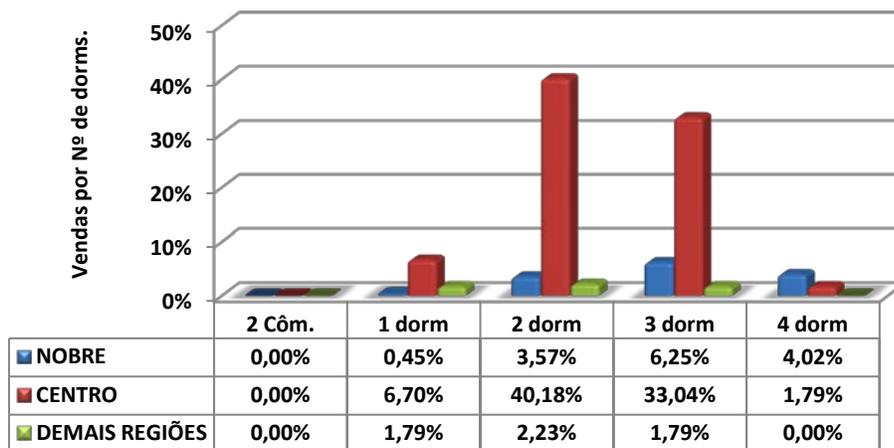
**Gráfico 29 - Interior**  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1 dorm	1	15	4
%	0,45%	6,70%	1,79%
2 dorm	8	90	5
%	3,57%	40,18%	2,23%
3 dorm	14	74	4
%	6,25%	33,04%	1,79%
4 dorm	9	4	0
%	4,02%	1,79%	0,00%
<b>Total</b>	<b>32</b>	<b>179</b>	<b>13</b>
%	<b>14,29%</b>	<b>79,91%</b>	<b>5,80%</b>

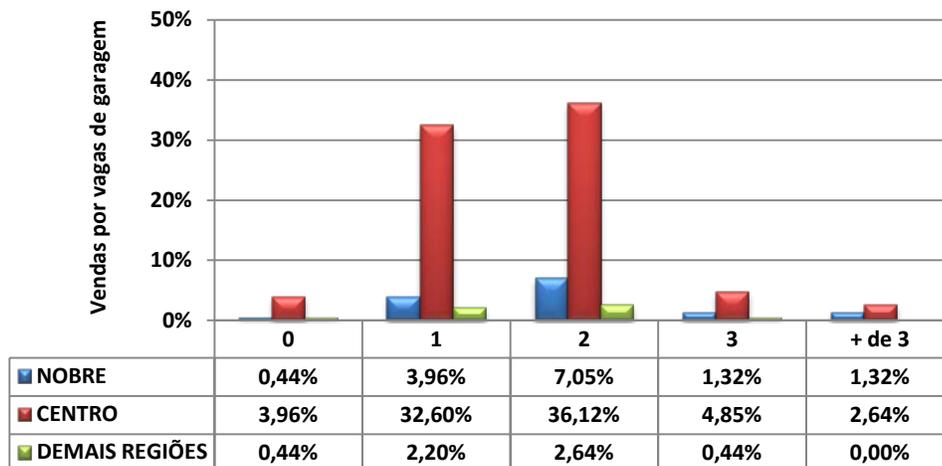
**Gráfico 30 - Interior**  
**Venda de imóveis por número de dormitórios**





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	9	1
%	0,44%	3,96%	0,44%
1	9	74	5
%	3,96%	32,60%	2,20%
2	16	82	6
%	7,05%	36,12%	2,64%
3	3	11	1
%	1,32%	4,85%	0,44%
+ de 3	3	6	0
%	1,32%	2,64%	0,00%
<b>Total</b>	<b>32</b>	<b>182</b>	<b>13</b>
<b>%</b>	<b>14,10%</b>	<b>80,18%</b>	<b>5,73%</b>

**Gráfico 31 - Interior**  
**Venda de imóveis por vagas de garagem**





## LOCAÇÕES

<b>INTERIOR</b>					
<b>Contrato feito por meio de:</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>	<b>Total</b>	<b>Proporção</b>
Fiador	112	872	37	1.021	86,16%
Seguro Fiança	8	53	4	65	5,49%
Depósito	3	15	0	18	1,52%
Sem Garantia	1	6	2	9	0,76%
Caução Imóveis	15	50	4	69	5,82%
Cessão Fiduciária	0	1	2	3	0,25%
<b>Total</b>	<b>139</b>	<b>997</b>	<b>49</b>	<b>1.185</b>	<b>100,00%</b>

<b>Devolução de chaves:</b>			
Motivos financeiros	150	18,80%	
Outros motivos	648	81,20%	
<b>Total</b>	<b>798</b>	<b>100,00%</b>	
<i>% das locações</i>	<i>1.185</i>	<i>67,34%</i>	

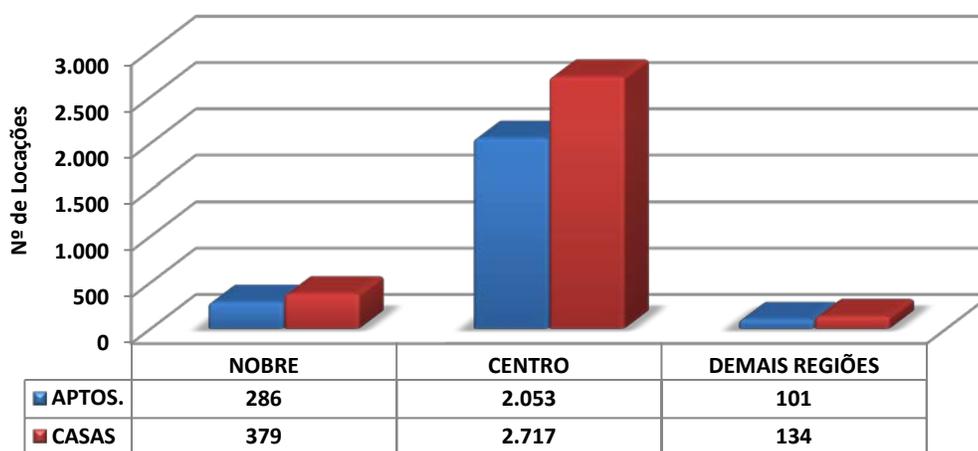
<b>DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS</b>				
<b>LOCAÇÕES</b>	<b>MESES</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
	mar/13	15,61	8,85	10,40
	abr/13	14,38	10,93	19,83
	Variação %	<b>7,88</b>	23,50	90,67



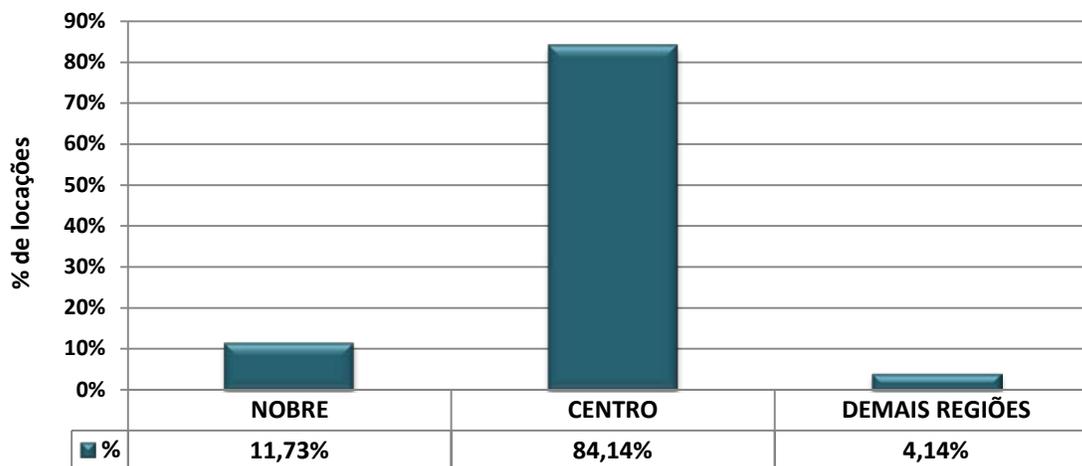
**TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR  
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	286	2.053	101	2.440
CASAS	379	2.717	134	3.230
<b>Total</b>	<b>665</b>	<b>4.769</b>	<b>234</b>	<b>5.668</b>
<b>%</b>	<b>12</b>	<b>84</b>	<b>4</b>	<b>100,00</b>

**Gráfico 32 - Interior**  
**Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)**



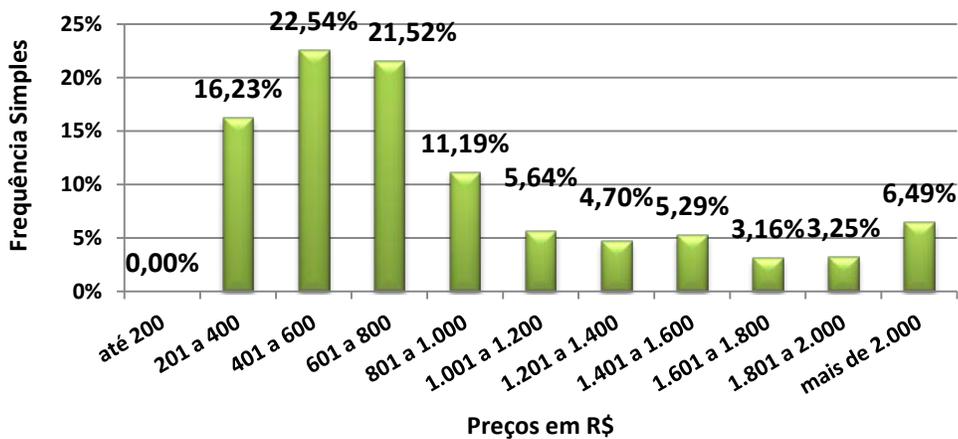
**Gráfico 33 - Interior**  
**Distribuição de Locações por Região**





<b>Interior</b>			
<b>Valores em R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	190	16,23%	16,23%
401 a 600	264	22,54%	38,77%
601 a 800	252	21,52%	60,29%
801 a 1.000	131	11,19%	71,48%
1.001 a 1.200	66	5,64%	77,11%
1.201 a 1.400	55	4,70%	81,81%
1.401 a 1.600	62	5,29%	87,11%
1.601 a 1.800	37	3,16%	90,26%
1.801 a 2.000	38	3,25%	93,51%
mais de 2.000	76	6,49%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.171</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 34 - Interior**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Abril/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	300,00	580,00	-	-
	2	400,00	400,00	350,00	1.500,00	-	-
	3	850,00	2.400,00	710,00	1.500,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	250,00	420,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.100,00	-	-
	3	850,00	1.000,00	550,00	1.300,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	380,00	700,00	400,00	400,00
	2	-	-	400,00	640,00	-	-
	3	1.500,00	2.500,00	800,00	1.800,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	450,00	1.800,00	450,00	450,00
	2	-	-	850,00	1.600,00	600,00	1.000,00
	3	-	-	600,00	3.500,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	4.300,00	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	220,00	700,00	220,00	400,00
	2	-	-	300,00	600,00	350,00	350,00
	3	790,00	1.000,00	500,00	1.700,00	-	-
<b>ITÚ</b>	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	550,00	650,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.100,00	400,00	750,00
	3	-	-	1.000,00	2.700,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	550,00	660,00	350,00	650,00	-	-
	3	1.000,00	2.500,00	900,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	250,00	600,00	-	-
	2	-	-	750,00	900,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	1	-	-	350,00	350,00	-	-
	3	-	-	650,00	2.800,00	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	1	-	-	400,00	550,00	-	-
	2	-	-	650,00	650,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	3.500,00	4.500,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	1	-	-	300,00	550,00	300,00	300,00
	2	-	-	550,00	700,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.500,00	-	-
	4	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	1	-	-	300,00	600,00	300,00	300,00
	2	-	-	500,00	750,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-



<b>S. J. CAMPOS</b>	1	-	-	400,00	600,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.000,00	700,00	900,00
	3	-	-	950,00	2.200,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.700,00	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	1	-	-	400,00	600,00	450,00	450,00
	2	-	-	500,00	780,00	-	-
	3	800,00	2.600,00	800,00	3.000,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	1	-	-	420,00	700,00	-	-
	2	-	-	450,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	4.500,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	1	-	-	350,00	350,00	350,00	630,00
	2	-	-	550,00	1.200,00	-	-
	3	950,00	2.398,00	650,00	950,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	650,00	650,00	350,00	350,00
	2	-	-	350,00	1.500,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	900,00	1.350,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	2	-	-	450,00	800,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	2	600,00	600,00	550,00	750,00	-	-
	3	-	-	850,00	1.450,00	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	350,00	700,00	-	-
	3	1.700,00	1.700,00	1.200,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	800,00	1.200,00	500,00	1.400,00	-	-
	2	-	-	450,00	2.300,00	700,00	750,00
	3	-	-	1.550,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	1.800,00	3.200,00	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	300,00	380,00	-	-
	2	-	-	300,00	600,00	-	-
<b>ITÚ</b>	1	-	-	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	2	-	-	900,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.700,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	-	-	-	500,00	500,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	400,00	400,00	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	550,00	650,00	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	1	-	-	400,00	850,00	-	-
	2	-	-	800,00	990,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	4.000,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	400,00	400,00	-	-
	3	800,00	1.300,00	-	-	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	1	-	-	500,00	500,00	-	-

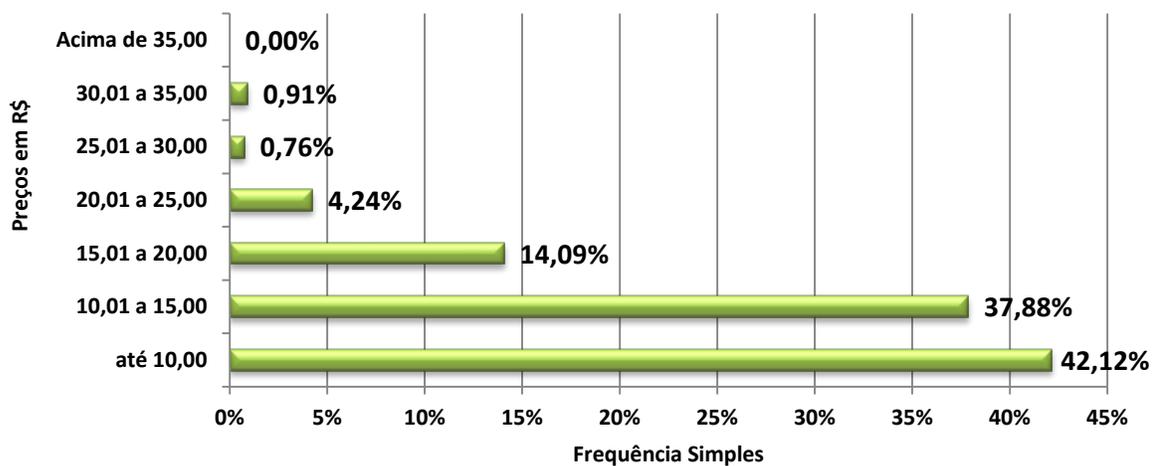


	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	1	600,00	800,00	700,00	850,00	-	-
	2	650,00	1.180,00	550,00	1.000,00	-	-
	3	1.100,00	1.900,00	600,00	1.500,00	-	-
	4	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	1	-	-	400,00	1.280,00	-	-
	2	700,00	1.200,00	480,00	850,00	-	-
	3	1.100,00	1.500,00	650,00	2.000,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	1	-	-	400,00	700,00	-	-
	2	-	-	650,00	850,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	2	-	-	700,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	650,00	1.400,00	-	-



Interior			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	278	42,12%	42,12%
10,01 a 15,00	250	37,88%	80,00%
15,01 a 20,00	93	14,09%	94,09%
20,01 a 25,00	28	4,24%	98,33%
25,01 a 30,00	5	0,76%	99,09%
30,01 a 35,00	6	0,91%	100,00%
Acima de 35,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>660</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 35 - Interior**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Abril/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	6,67	11,00	-	-
	2	-	-	4,67	15,00	-	-
	3	10,00	20,00	7,10	18,75	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	4,10	4,10	-	-
	2	-	-	5,47	5,47	-	-
	3	5,26	5,26	3,93	3,93	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	6,67	11,67	6,67	6,67
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	7,50	10,59	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	11,25	18,75	11,25	11,25
	2	-	-	4,25	22,86	10,00	12,00
	3	-	-	10,38	17,50	-	-
	4	-	-	11,79	11,79	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,50	7,50	-	-
	3	-	-	4,00	14,17	-	-
<b>ITÚ</b>	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	11,00	11,02	-	-
	2	-	-	-	-	4,71	9,38
	3	-	-	6,67	11,82	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	6,11	8,25	7,72	7,78	-	-
	3	14,71	14,71	8,00	14,71	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	10,00	17,14	-	-
	2	-	-	10,00	16,67	-	-
	3	-	-	7,84	7,84	-	-
<b>P. PRUDENTE</b>	1	-	-	5,83	5,83	-	-
	3	-	-	6,37	11,20	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	14,00	30,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	1	-	-	4,29	7,14	4,29	4,29
	2	-	-	7,86	10,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	7,50	7,50	7,50	7,50	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	1	-	-	6,00	13,75	6,00	6,00
	2	-	-	4,97	10,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



S. J. CAMPOS	1	-	-	7,27	15,00	-	-
	2	-	-	10,71	14,29	10,00	11,67
	3	-	-	7,22	18,18	-	-
	4	-	-	9,64	19,23	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	7,50	14,00	10,00	11,25
	2	-	-	4,62	9,33	-	-
	3	8,00	10,40	5,24	14,44	-	-
SOROCABA	1	-	-	10,00	21,00	-	-
	2	-	-	6,40	14,40	-	-
	3	-	-	10,00	18,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	1	-	-	16,25	16,25	-	-
	2	-	-	4,67	18,75	-	-
	3	15,38	15,38	9,31	15,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	13,33	13,33	4,58	4,58	-	-
	3	-	-	5,00	8,33	-	-
BAURU	1	-	-	11,67	14,00	-	-
	3	15,45	15,45	8,89	13,79	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	22,86	34,29	11,11	25,45	-	-
	2	-	-	12,50	30,36	12,50	12,50
	3	-	-	16,35	20,67	-	-
	4	-	-	16,36	23,70	-	-
FRANCA	1	-	-	5,00	5,00	-	-
	2	-	-	5,50	10,00	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	11,43	18,00	-	-
	3	-	-	12,00	17,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	14,29	14,29	-	-
PIRACICABA	1	-	-	12,12	12,12	-	-
P. PRUDENTE	1	-	-	10,00	13,75	-	-
	2	-	-	10,83	11,00	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	8,89	14,17	-	-
	2	-	-	11,43	11,43	-	-
	3	-	-	13,64	26,67	-	-
RIO CLARO	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	-	-	7,02	8,33	-	-
	3	13,68	13,68	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-



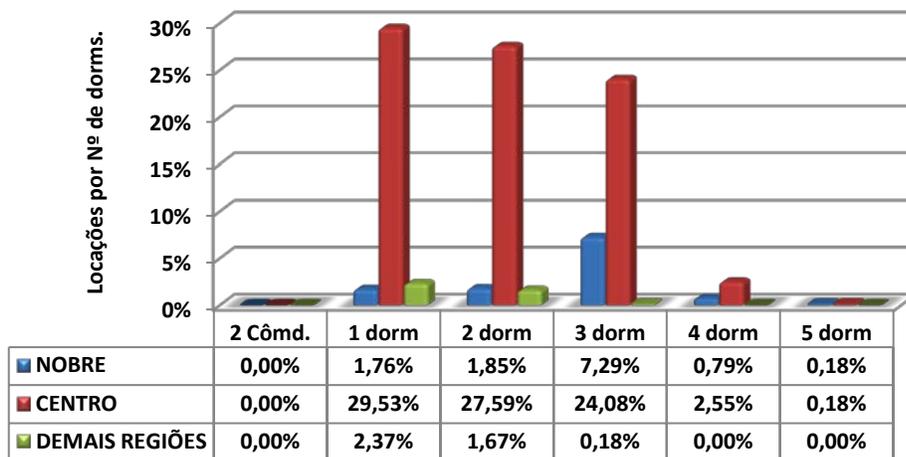
	2	-	-	15,56	17,00	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	1	14,29	15,00	10,00	21,25	-	-
	2	13,27	19,67	10,83	16,00	-	-
	3	7,69	22,22	8,57	17,86	-	-
	4	13,04	13,04	-	-	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	1	-	-	5,63	15,71	-	-
	2	10,00	10,91	7,56	15,45	-	-
	3	6,25	11,70	6,25	11,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	1	-	-	11,67	11,67	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	16,67	16,67	16,67	16,67	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	9,63	10,37	-	-



### Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Cômnd.	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1 dorm	20	336	27
%	1,76%	29,53%	2,37%
2 dorm	21	314	19
%	1,85%	27,59%	1,67%
3 dorm	83	274	2
%	7,29%	24,08%	0,18%
4 dorm	9	29	0
%	0,79%	2,55%	0,00%
5 dorm	2	2	0
%	0,18%	0,18%	0,00%
<b>Total</b>	<b>135</b>	<b>955</b>	<b>48</b>
%	<b>11,86%</b>	<b>83,92%</b>	<b>4,22%</b>

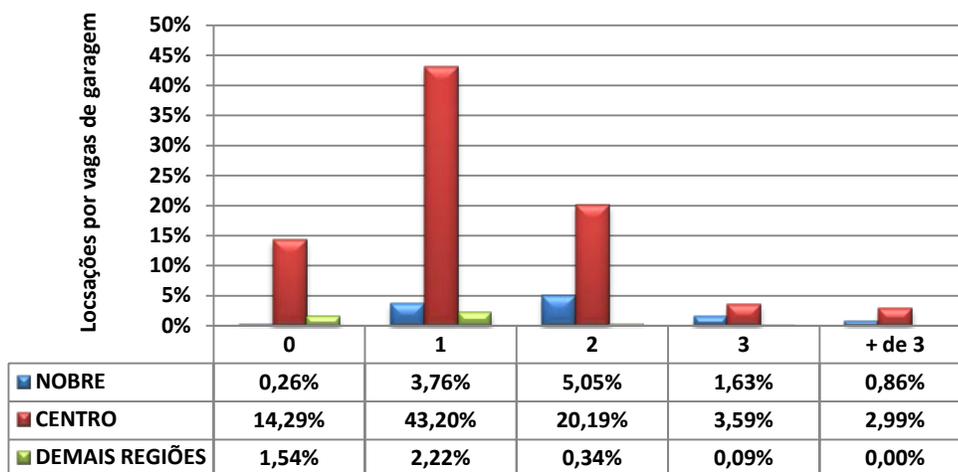
**Gráfico 36 - Interior**  
**Locações de imóveis por número de dormitórios**





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	3	167	18
%	0,26%	14,29%	1,54%
1	44	505	26
%	3,76%	43,20%	2,22%
2	59	236	4
%	5,05%	20,19%	0,34%
3	19	42	1
%	1,63%	3,59%	0,09%
+ de 3	10	35	0
%	0,86%	2,99%	0,00%
<b>Total</b>	<b>135</b>	<b>985</b>	<b>49</b>
%	<b>11,55%</b>	<b>84,26%</b>	<b>4,19%</b>

**Gráfico 37 - Interior**  
**Aluguel de imóveis por vagas de garagens**





## LITORAL

### VENDAS

LITORAL					
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total	Proporção
À vista	39	75	3	<b>117</b>	53,67%
CEF	13	39	14	<b>66</b>	30,28%
Outros bancos	6	10	1	<b>17</b>	7,80%
Direta/e com o proprietário	5	11	1	<b>17</b>	7,80%
Consórcio	1	0	0	<b>1</b>	0,46%
<b>Total</b>	<b>64</b>	<b>135</b>	<b>19</b>	<b>218</b>	<b>100,00%</b>

Percepção Litoral		
Melhor	67	24,10%
Igual	126	45,32%
Pior	85	30,58%
<b>Total</b>	<b>278</b>	<b>100,00%</b>

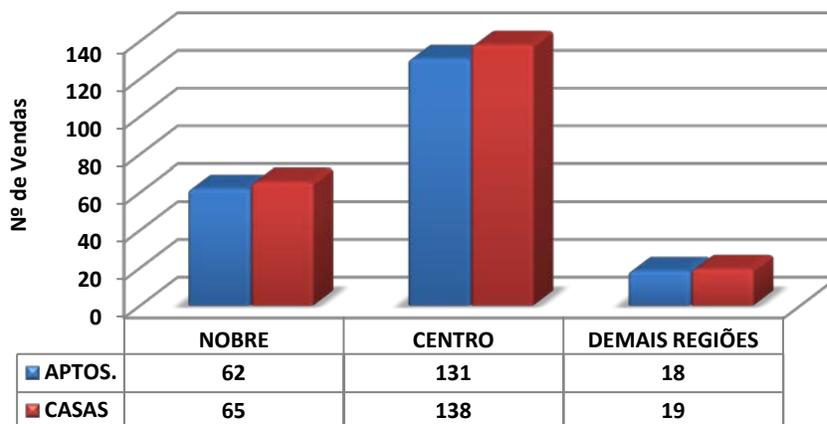
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	MESES	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
	mar/13	6,93	11,20	10,50
	abr/13	8,75	8,69	-
	Variação %	26,26	(22,41)	-



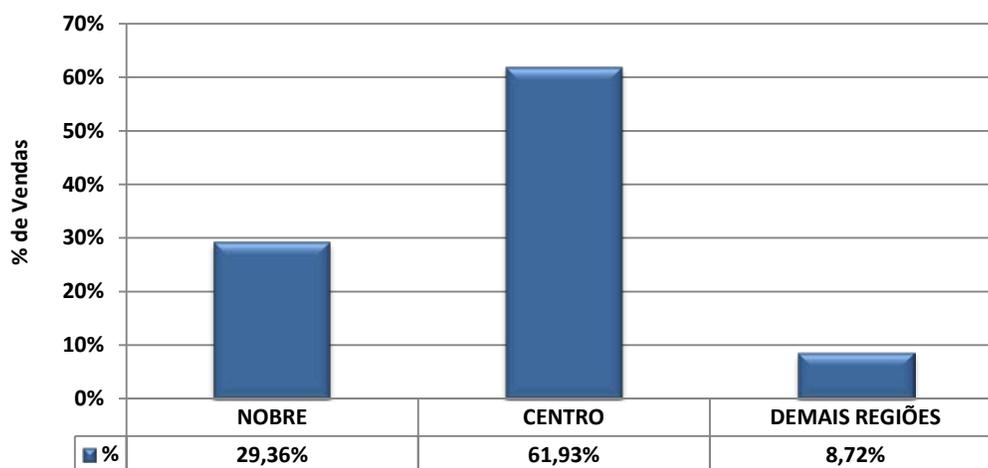
**TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL  
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>	<b>Total</b>
APTOS.	62	131	18	<b>211</b>
CASAS	65	138	19	<b>222</b>
<b>Total</b>	<b>127</b>	<b>269</b>	<b>38</b>	<b>434</b>
<b>%</b>	<b>29,36</b>	<b>61,93</b>	<b>8,72</b>	<b>100,00</b>

**Gráfico 38 - Litoral**  
**Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)**



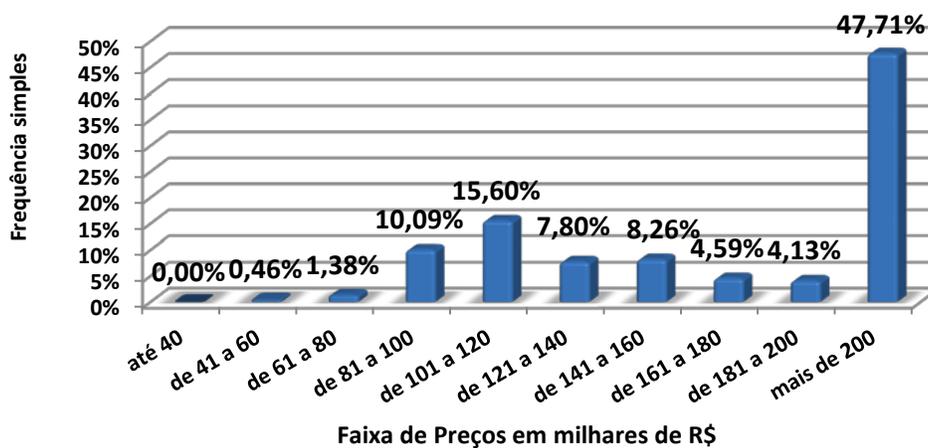
**Gráfico 39 - Litoral**  
**Distribuição de Vendas por Região**





<b>Litoral</b>			
<b>Valores em milhares de R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	1	0,46%	0,46%
de 61 a 80	3	1,38%	1,83%
de 81 a 100	22	10,09%	11,93%
de 101 a 120	34	15,60%	27,52%
de 121 a 140	17	7,80%	35,32%
de 141 a 160	18	8,26%	43,58%
de 161 a 180	10	4,59%	48,17%
de 181 a 200	9	4,13%	52,29%
mais de 200	104	47,71%	100,00%
<b>Total</b>	<b>218</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 40 - Litoral**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Abril/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>2</b>	-	-	190.000,0 0	190.000,0 0	-	-
	<b>3</b>	500.000,00	500.000,00	300.000,0 0	450.000,0 0	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	135.000,0 0	360.000,0 0	-	-
	<b>3</b>	315.000,00	500.000,00	220.000,0 0	410.000,0 0	-	-
	<b>4</b>	-	-	300.000,0 0	300.000,0 0	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>3</b>	-	-	330.000,0 0	330.000,0 0	-	-
	<b>4</b>	1.200.000,0 0	1.700.000,0 0	560.000,0 0	560.000,0 0	-	-
<b>ILHA BELA</b>	<b>2</b>	-	-	170.000,0 0	170.000,0 0	-	-
	<b>3</b>	150.000,00	650.000,00	-	-	-	-
	<b>5</b>	2.500.000,0 0	2.500.000,0 0	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>1</b>	-	-	100.000,0 0	100.000,0 0	100.000,0 0	100.000,0 0
	<b>2</b>	-	-	110.000,0 0	150.000,0 0	-	-
	<b>3</b>	180.000,00	180.000,00	-	-	-	-
	<b>4</b>	220.000,00	420.000,00	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>2</b>	-	-	130.000,0 0	195.000,0 0	60.000,00	170.000,0 0
	<b>3</b>	250.000,00	250.000,00	-	-	-	-
	<b>4</b>	-	-	450.000,0 0	450.000,0 0	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>2</b>	-	-	160.000,0 0	160.000,0 0	-	-
	<b>3</b>	270.000,00	270.000,00	240.000,0 0	240.000,0 0	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	-	-	70.000,00	130.000,0 0	-	-
	<b>2</b>	220.000,00	250.000,00	160.000,0 0	170.000,0 0	-	-
	<b>4</b>	280.000,00	280.000,00	-	-	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	136.000,00	136.000,00	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	130.000,0 0	130.000,0 0	-	-
	<b>3</b>	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>1</b>	-	-	90.000,00	90.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	110.000,0 0	110.000,0 0	-	-
	<b>3</b>	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
	<b>4</b>	-	-	260.000,0 0	260.000,0 0	-	-
	<b>5</b>	2.000.000,0 0	2.000.000,0 0	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>2</b>	-	-	213.000,0 0	213.000,0 0	-	-
	<b>3</b>	-	-	250.000,0 0	250.000,0 0	-	-



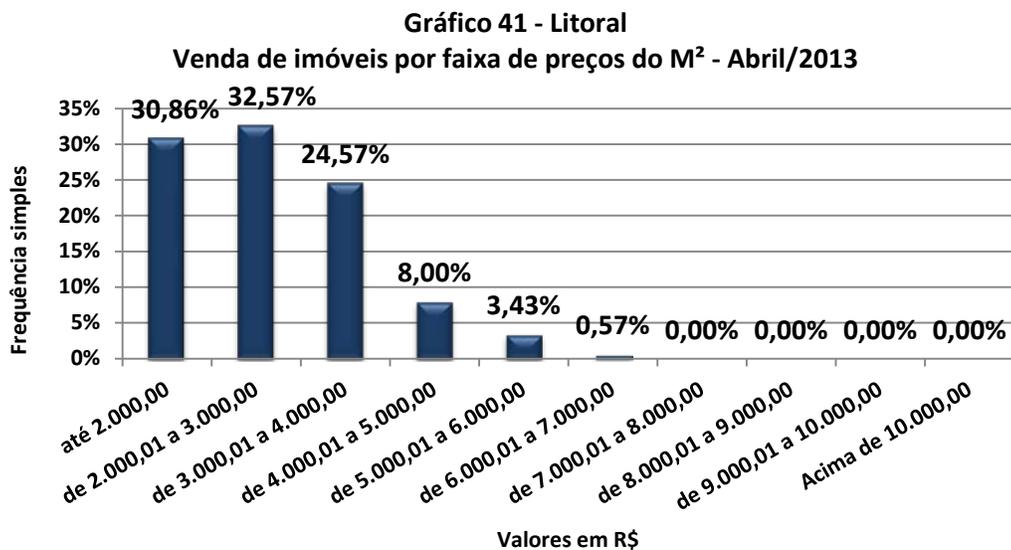
<b>UBATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	150.000,0	150.000,0
	<b>2</b>	-	-	235.000,0	320.000,0	0	0
	<b>3</b>	234.000,00	234.000,00	0	0	-	-
	<b>4</b>	490.000,00	850.000,00	0	0	-	-



<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>1</b>	250.000,00	250.000,00	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	218.000,00	280.000,00	-	-
				0	0		
	<b>3</b>	-	-	250.000,00	320.000,00	-	-
				0	0		
<b>GUARUJÁ</b>	<b>2</b>	-	-	220.000,00	265.000,00	-	-
				0	0		
	<b>3</b>	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
				0	0		
	<b>4</b>	970.000,00	970.000,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	<b>1</b>	165.000,00	165.000,00	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>2</b>	85.000,00	85.000,00	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>1</b>	-	-	105.000,00	120.000,00	-	-
				0	0		
	<b>2</b>	250.000,00	350.000,00	190.000,00	190.000,00	-	-
				0	0		
<b>PERUÍBE</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	80.000,00	140.000,00		130.000,00	-	-
				90.000,00	0		
	<b>2</b>	120.000,00	430.000,00	120.000,00	300.000,00	-	-
				0	0		
	<b>3</b>	450.000,00	450.000,00	550.000,00	550.000,00	-	-
				0	0		
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	-	-	235.000,00	235.000,00	-	-
				0	0		
	<b>2</b>	600.000,00	600.000,00	210.000,00	465.000,00	186.000,00	186.000,00
				0	0	0	0
	<b>3</b>	400.000,00	700.000,00	230.000,00	650.000,00	-	-
				0	0		
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>2</b>	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
				0	0		
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>2</b>	-	-	120.000,00	200.000,00	185.000,00	185.000,00
				0	0	0	0
	<b>3</b>	380.000,00	380.000,00	-	-	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
				0	0		
	<b>2</b>	210.000,00	350.000,00	120.000,00	290.000,00	-	-
				0	0		
	<b>3</b>	-	-	350.000,00	380.000,00	-	-
				0	0		



<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/m2</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 2.000,00	54	30,86%	30,86%
de 2.000,01 a 3.000,00	57	32,57%	63,43%
de 3.000,01 a 4.000,00	43	24,57%	88,00%
de 4.000,01 a 5.000,00	14	8,00%	96,00%
de 5.000,01 a 6.000,00	6	3,43%	99,43%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	0,57%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>175</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	2	-	-	3.800,00	3.800,00	-	-
	3	3.125,00	3.125,00	1.346,15	3.750,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	2	-	-	1.350,00	2.292,99	-	-
	3	1.050,00	4.464,29	1.486,49	2.081,22	-	-
	4	-	-	1.666,67	1.666,67	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	3	-	-	-	-	-	-
	4	3.157,89	3.400,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	2	-	-	2.125,00	2.125,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	1.428,57	1.428,57	1.818,18	1.818,18
	2	-	-	1.250,00	3.000,00	-	-
	3	2.571,43	2.571,43	-	-	-	-
	4	840,00	1.466,67	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	2	-	-	1.625,00	2.166,67	1.153,85	2.181,82
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	2.250,00	2.250,00	-	-
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	1.684,21	1.684,21	-	-
	3	1.350,00	1.350,00	2.181,82	2.181,82	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	1.129,03	1.129,03	-	-
	2	2.291,67	3.125,00	1.882,35	1.931,82	-	-
	4	2.333,33	2.333,33	-	-	-	-
<b>SANTOS</b>	1	2.833,33	2.833,33	-	-	-	-
	2	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-
	3	5.454,55	5.454,55	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	1	-	-	1.125,00	1.125,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
	4	-	-	1.040,00	1.040,00	-	-
	5	6.666,67	6.666,67	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	2	-	-	2.366,67	2.366,67	-	-
	3	-	-	2.272,73	2.272,73	-	-
<b>UBATUBA</b>	1	-	-	-	-	3.333,33	3.333,33
	2	-	-	2.701,15	2.935,78	-	-
	3	1.950,00	1.950,00	818,18	1.714,29	-	-
	4	2.450,00	3.200,00	-	-	-	-



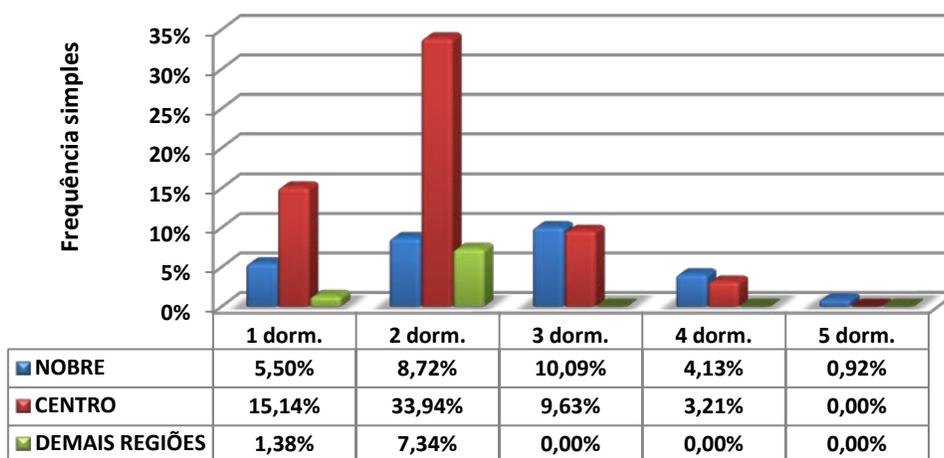
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	1	1.388,89	1.388,89	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	2	-	-	3.595,51	3.684,21	-	-
	3	-	-	2.272,73	3.787,88	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	2	-	-	2.910,26	4.416,67	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
	4	4.511,63	4.511,63	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	1	4.714,29	4.714,29	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	2	2.125,00	2.125,00	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	1	-	-	2.142,86	2.666,67	-	-
	2	3.333,33	4.666,67	2.533,33	2.533,33	-	-
<b>PERUÍBE</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	1.900,00	3.111,11	2.083,33	2.888,89	-	-
	2	2.127,66	5.180,72	2.000,00	2.333,33	-	-
	3	3.214,29	3.214,29	4.583,33	4.583,33	-	-
<b>SANTOS</b>	1	-	-	4.895,83	4.895,83	-	-
	2	5.714,29	5.714,29	2.922,22	4.227,27	2.513,51	2.513,51
	3	2.777,78	4.794,52	2.987,01	5.652,17	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	2	-	-	3.750,00	3.750,00	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	2	-	-	2.500,00	3.870,97	-	-
	3	2.676,06	2.676,06	-	-	-	-
<b>UBATUBA</b>	1	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	2	3.285,71	5.000,00	2.033,90	3.928,57	-	-
	3	-	-	3.888,89	4.222,22	-	-



### Vendas por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	12	33	3
%	5,50%	15,14%	1,38%
2 dorms.	19	74	16
%	8,72%	33,94%	7,34%
3 dorms.	22	21	0
%	10,09%	9,63%	0,00%
4 dorms.	9	7	0
%	4,13%	3,21%	0,00%
5 dorms.	2	0	0
%	0,92%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>64</b>	<b>135</b>	<b>19</b>
<b>%</b>	<b>29,36%</b>	<b>61,93%</b>	<b>8,72%</b>

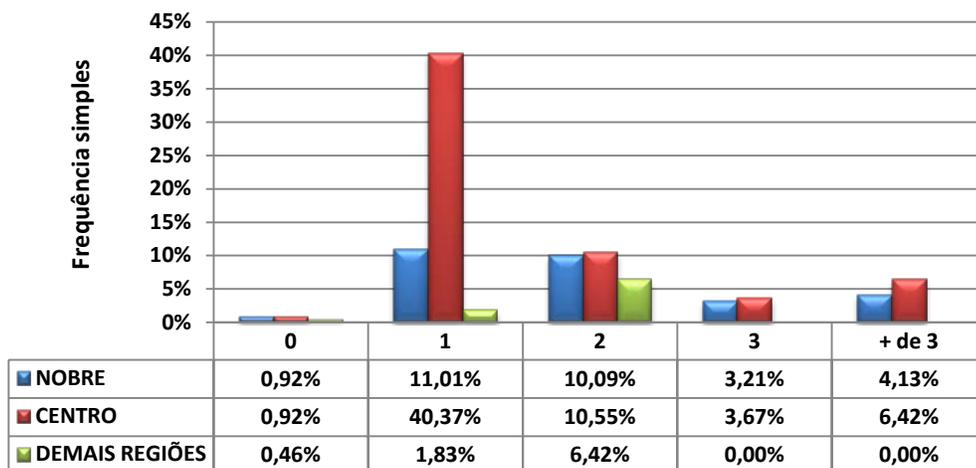
**Gráfico 42 - Litoral**  
**Venda de imóveis por número de dormitórios**





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	2	1
%	0,92%	0,92%	0,46%
1	24	88	4
%	11,01%	40,37%	1,83%
2	22	23	14
%	10,09%	10,55%	6,42%
3	7	8	0
%	3,21%	3,67%	0,00%
+ de 3	9	14	0
%	4,13%	6,42%	0,00%
<b>Total</b>	<b>64</b>	<b>135</b>	<b>19</b>
%	<b>29,36%</b>	<b>61,93%</b>	<b>8,72%</b>

**Gráfico 43 - Litoral**  
Venda de imóveis por vagas de garagens





## LOCAÇÕES

<b>LITORAL</b>					
<b>Contrato feito por meio de:</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>	<b>TOTAL</b>	<b>Proporção</b>
Fiador	21	67	8	96	<b>42,67%</b>
Seguro Fiança	5	30	1	36	<b>16,00%</b>
Depósito	3	38	3	44	<b>19,56%</b>
Sem Garantia	2	0	0	2	<b>0,89%</b>
Caução de Imóvel	12	34	1	47	<b>20,89%</b>
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	<b>0,00%</b>
<b>Total</b>	<b>43</b>	<b>169</b>	<b>13</b>	<b>225</b>	<b>100,00%</b>

<b>DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS</b>				
<b>LOCAÇÕES</b>	<b>MESES</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
	mar/13	6,50	11,67	-
	abr/13	13,07	9,74	12,50
	Variação %	101,08	(16,54)	-

<b>Devolução de chaves:</b>		
Motivos financeiros	17	14,41%
Outros motivos	101	85,59%
<b>Total</b>	<b>118</b>	<b>100,00%</b>
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>52,44%</i>



### TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	Total
APTOS.	41	161	12	214
CASAS	44	175	13	232
<b>Total</b>	<b>85</b>	<b>336</b>	<b>25</b>	<b>446</b>
<b>%</b>	<b>19,11</b>	<b>75,11</b>	<b>5,78</b>	<b>100,00</b>

Gráfico 44 - Litoral  
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

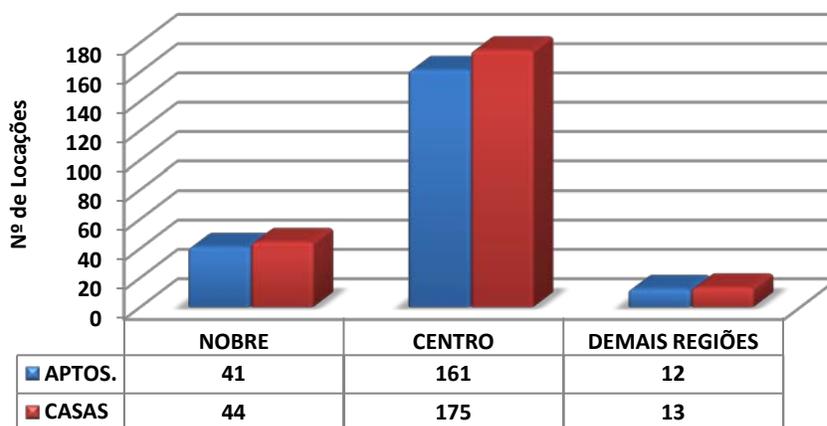
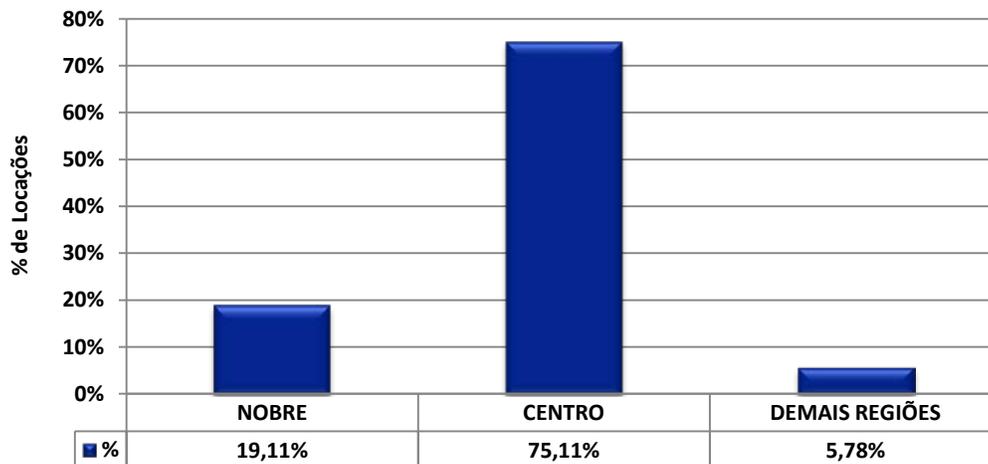


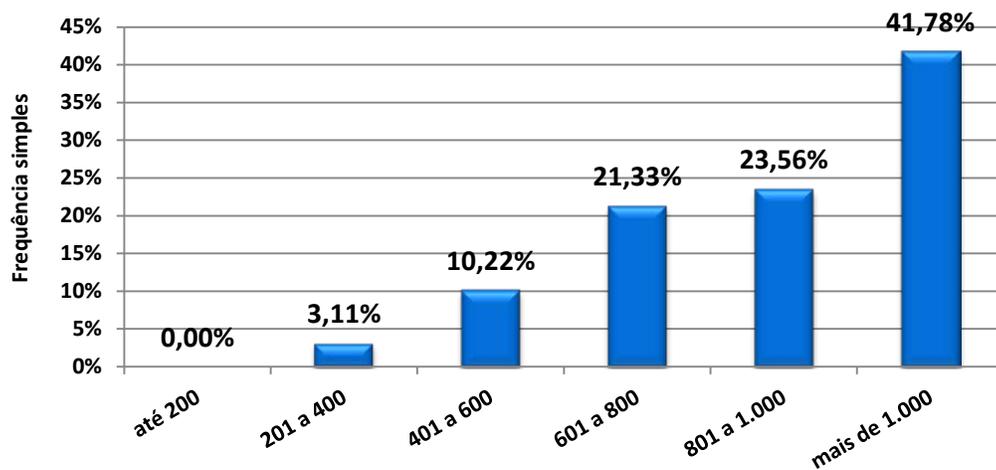
Gráfico 45 - Litoral  
Distribuição de Locações por Região





<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	7	3,11%	3,11%
401 a 600	23	10,22%	13,33%
601 a 800	48	21,33%	34,67%
801 a 1.000	53	23,56%	58,22%
mais de 1.000	94	41,78%	100,00%
<b>Total</b>	<b>225</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 46 - Litoral**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Abril/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>1</b>	-	-	330,00	330,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	800,00	900,00	450,00	700,00
	<b>3</b>	-	-	800,00	1.000,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>2 Côm.</b>	-	-	350,00	350,00	-	-
	<b>1</b>	-	-	600,00	600,00	-	-
	<b>2</b>	1.200,00	1.200,00	700,00	1.200,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>5</b>	-	-	500,00	800,00	-	-
<b>ILHA BELA</b>	<b>2</b>	-	-	850,00	850,00	-	-
	<b>4</b>	2.000,00	4.500,00	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	350,00	350,00
	<b>2</b>	-	-	550,00	807,00	650,00	650,00
	<b>3</b>	-	-	720,00	720,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>2</b>	900,00	900,00	-	-	-	-
	<b>3</b>	950,00	950,00	-	-	600,00	600,00
	<b>4</b>	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	-	-	450,00	450,00	-	-
	<b>2</b>	900,00	900,00	800,00	1.200,00	600,00	600,00
	<b>3</b>	-	-	1.300,00	1.300,00	800,00	800,00
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	-	-	700,00	800,00	400,00	400,00
	<b>2</b>	-	-	850,00	1.600,00	500,00	500,00
	<b>3</b>	2.000,00	2.000,00	2.500,00	2.500,00	900,00	900,00
	<b>4</b>	-	-	2.500,00	2.800,00	-	-
	<b>5</b>	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>2</b>	-	-	500,00	800,00	600,00	600,00
	<b>4</b>	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>2</b>	-	-	900,00	1.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	600,00	650,00	-	-
	<b>2</b>	1.000,00	1.000,00	600,00	600,00	-	-
	<b>3</b>	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.500,00	-	-
	<b>5</b>	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-

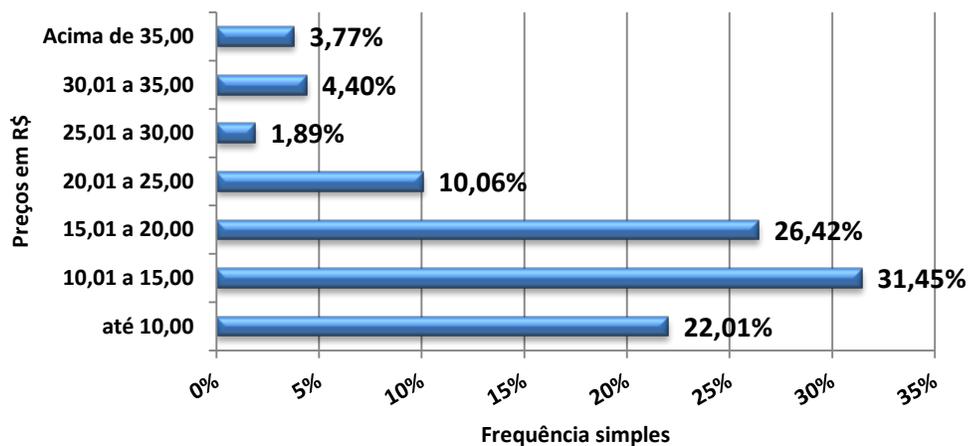


<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	Kit	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	2.600,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	980,00	980,00	-	-
	2	1.100,00	1.500,00	800,00	1.850,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	3	2.700,00	2.700,00	1.500,00	1.500,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	2	-	-	700,00	700,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	1	-	-	380,00	450,00	-	-
<b>PERUÍBE</b>	3	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	750,00	750,00	700,00	900,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	650,00	2.200,00	-	-
<b>SANTOS</b>	1	650,00	1.100,00	700,00	1.700,00	650,00	650,00
	2	1.200,00	2.300,00	750,00	1.700,00	-	-
	3	2.800,00	5.000,00	1.400,00	3.000,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	1	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	-	-	730,00	730,00	-	-
	2	1.090,00	1.090,00	750,00	1.200,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	2	-	-	900,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-



<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/M<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	35	22,01%	22,01%
10,01 a 15,00	50	31,45%	53,46%
15,01 a 20,00	42	26,42%	79,87%
20,01 a 25,00	16	10,06%	89,94%
25,01 a 30,00	3	1,89%	91,82%
30,01 a 35,00	7	4,40%	96,23%
Acima de 35,00	6	3,77%	100,00%
<b>Total</b>	<b>159</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 47 - Litoral**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Abril/2013**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	11,25	11,25	11,25	11,25
	<b>3</b>	-	-	9,09	10,56	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>2 Côm.</b>	-	-	11,67	11,67	-	-
	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	10,00	10,00	6,00	15,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	10,00	18,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	11,67	11,67	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>5</b>	-	-	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>4</b>	11,25	25,00	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	7,00	7,00
	<b>2</b>	-	-	6,88	10,00	11,82	11,82
	<b>3</b>	-	-	5,54	5,54	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>2</b>	6,43	9,00	-	-	-	-
	<b>3</b>	9,50	9,50	-	-	4,62	4,62
	<b>4</b>	-	-	10,00	10,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	-	-	8,18	8,18	-	-
	<b>2</b>	10,59	10,59	6,67	15,38	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	-	-	11,67	11,67	13,33	13,33
	<b>2</b>	-	-	15,00	16,00	12,50	12,50
	<b>3</b>	20,00	20,00	12,50	12,50	9,00	9,00
	<b>4</b>	-	-	14,71	14,71	-	-
	<b>5</b>	-	-	18,00	18,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>2</b>	-	-	5,88	11,43	12,00	12,00
	<b>4</b>	-	-	15,00	15,00	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>2</b>	-	-	8,18	13,85	-	-
	<b>3</b>	-	-	13,27	13,27	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	15,48	17,14	-	-
	<b>2</b>	8,33	8,33	-	-	-	-
	<b>3</b>	8,33	8,33	15,00	15,00	-	-
	<b>4</b>	12,73	12,73	-	-	-	-

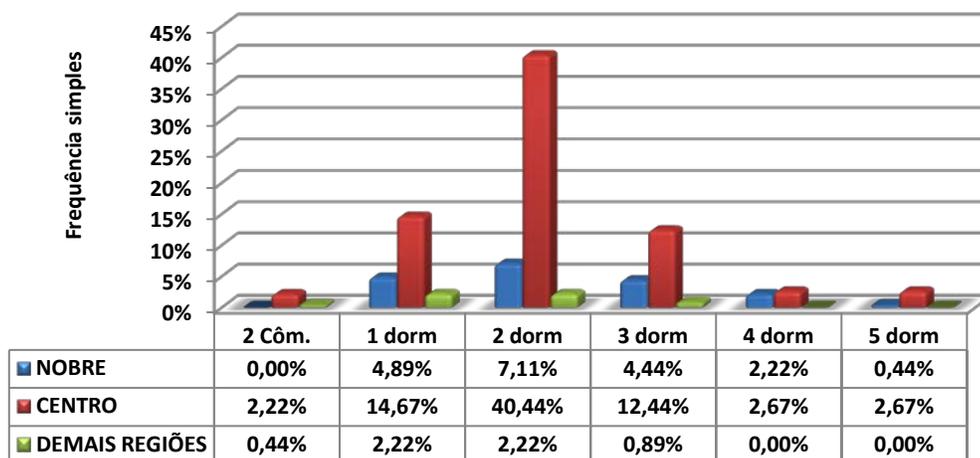


<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	Kit	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	14,29	31,71	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	19,60	19,60	-	-
	2	14,44	19,74	18,75	23,13	-	-
	3	29,17	29,17	-	-	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	2	-	-	-	-	-	-
	3	21,60	21,60	-	-	-	-
	4	22,22	22,22	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	2	-	-	11,67	11,67	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	1	-	-	7,50	8,44	-	-
<b>PERUÍBE</b>	3	6,67	6,67	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	16,67	16,67	14,06	16,00	-	-
	2	16,25	16,25	14,29	17,19	-	-
<b>SANTOS</b>	1	18,57	35,71	25,00	32,14	20,31	20,31
	2	16,00	24,29	13,00	26,67	-	-
	3	18,67	35,00	18,67	22,22	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	1	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	-	-	20,28	20,28	-	-
	2	14,53	14,53	12,14	15,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	2	-	-	11,49	13,33	-	-
	3	-	-	20,00	20,00	-	-



Loações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm.	0	5	1
%	0,00%	2,22%	0,44%
1 dorm	11	33	5
%	4,89%	14,67%	2,22%
2 dorm	16	91	5
%	7,11%	40,44%	2,22%
3 dorm	10	28	2
%	4,44%	12,44%	0,89%
4 dorm	5	6	0
%	2,22%	2,67%	0,00%
5 dorm	1	6	0
%	0,44%	2,67%	0,00%
<b>Total</b>	<b>43</b>	<b>169</b>	<b>13</b>
<b>%</b>	<b>19,11%</b>	<b>75,11%</b>	<b>5,78%</b>

**Gráfico 48 - Litoral**  
**Loações de imóveis por números de dormitórios**

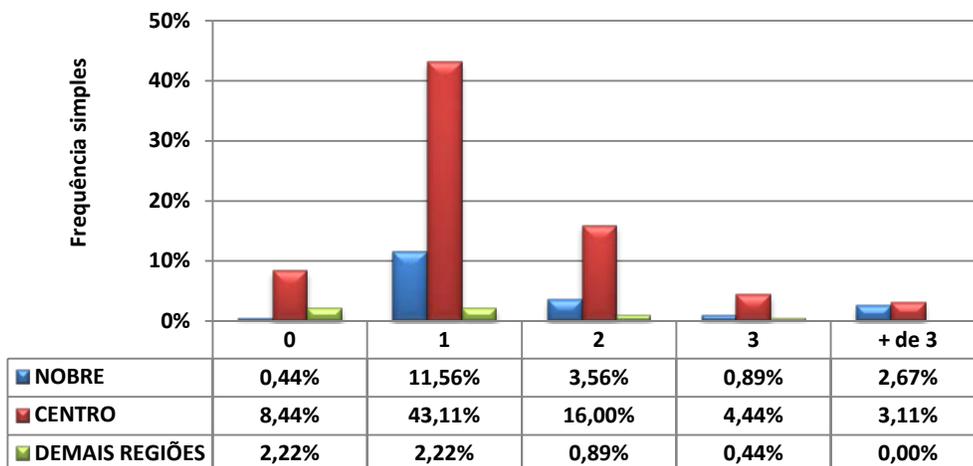




### Locações por vagas de garagem

Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	19	5
%	0,44%	8,44%	2,22%
1	26	97	5
%	11,56%	43,11%	2,22%
2	8	36	2
%	3,56%	16,00%	0,89%
3	2	10	1
%	0,89%	4,44%	0,44%
+ de 3	6	7	0
%	2,67%	3,11%	0,00%
<b>Total</b>	<b>43</b>	<b>169</b>	<b>13</b>
<b>%</b>	<b>19,11%</b>	<b>75,11%</b>	<b>5,78%</b>

**Gráfico 49 - Litoral**  
**Locações de imóveis por vagas de garagens**





### Inadimplência Estadual

Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
março-13	3,80	5,31	3,68	2,29	3,80
abril-13	3,70	5,31	3,67	3,02	3,90
<b>Varição</b>	<b>-2,63%</b>	<b>0,00%</b>	<b>-0,27%</b>	<b>31,88%</b>	<b>2,63%</b>

### Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)

Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	0,96	0,96
Fevereiro	(7,34)	(6,38)
Março	9,32	2,94
Abril	16,33	19,27

### Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)

Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	16,41	16,41
Fevereiro	(11,55)	4,86
Março	1,94	6,80
Abril	(7,94)	(1,14)

### IEPI-UR / CRECISP

#### IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
fev/13	103,4263	(9,05)	(5,91)	(31,17)	0,9095	0,9409	0,6883
mar/13	118,5886	14,66	7,89	(21,08)	1,1466	1,0789	0,7892
abr/13	118,3393	0,08	4,06	(21,25)	1,0008	1,0406	0,7875

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em março, 3.655 preços em média.

### Resumo do Mercado:

04/13	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	abr/mar	abr/mar
Capital	195	963	426	8,83%	4.823	0,4577	2,2606	19,91	-14,12
Interior	230	1.185	430	20,90%	2.057	0,5349	2,7558	-15,00	-17,29
Litoral	218	225	278	47,20%	589	0,7842	0,8094	61,22	63,35
GdSP	174	488	220	24,47%	899	0,7909	2,2182	29,32	-3,14
<b>Total</b>	<b>817</b>	<b>2.861</b>	<b>1.354</b>	<b>16,18%</b>	<b>8.368</b>	<b>0,6034</b>	<b>2,1130</b>	<b>16,33</b>	<b>-7,94</b>