



São Paulo, 21 de Outubro de 2015

Pesquisa CRECISP  
Cidade de São Paulo  
Setembro de 2015  
Imóveis usados/ Venda e Aluguel residencial

## **Locação de imóveis residenciais cresce 17,62% na Capital em Setembro, a 2ª maior alta do ano**

A locação de casas e apartamentos cresceu 17,62% em Setembro na cidade de São Paulo em relação a Agosto, a segunda maior alta deste ano, puxando o crescimento acumulado desde Janeiro para 56,55%. A expansão desse mercado contrasta com o de venda de imóveis usados, que em Setembro teve queda de 33,57% na comparação com Agosto e registra queda de 1,67% no ano.

Os números foram apurados em pesquisa feita com 321 imobiliárias da Capital pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP), que mostrou, pela primeira vez, o “sentimento de crise” chegando a estes dois mercados. Esta impressão dos corretores de imóveis está expressa na percepção de 45,48% deles de que o desempenho geral do mercado em Setembro foi pior do que em Agosto. Outros 42,37% disseram ter a percepção de que Setembro foi “igual” a Agosto enquanto que 12,15% acharam ter sido “melhor”.

“Embora a soma de ‘melhor’ e ‘igual’ supere a percepção de ‘pior’, esse resultado acende uma luz amarela quando se lembra que o número dos que julgavam o mercado pior era de apenas 29,04% em Janeiro”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. Ele também lembra que “o aluguel é a trincheira que sobra para quem não consegue financiamento e precisa dar um jeito de arrumar moradia, daí o crescimento na crise”.

Viana Neto menciona “luz amarela” em vez de vermelha porque a soma de opiniões que qualifica o comportamento do mercado em Setembro como “igual” ou “melhor” ainda supera o percentual de “pior”. “Negociações de compra pendentes ou em andamento podem alterar esses números até o final do ano, mas tanto a locação quanto a venda estarão sujeitas às oscilações no emprego, na renda e na capacidade de pagamento das famílias”, ressalva Viana Neto.

A percepção dos corretores, que é fundamentada pelos negócios do dia-a-dia, “está em linha também com os dados econômicos que mostram piora de vários indicadores em Setembro, um mês para esquecer”, destaca o presidente do CRECISP. Foram fechadas mais de 95 mil vagas com carteira assinada em Setembro e o acumulado de vagas perdidas de trabalho com carteira assinada somou 1.238.628, segundo o cadastro do Ministério do Trabalho.

Os outros números ruins de Setembro lembrados por Viana Neto são a queda de 4,12% na arrecadação federal de impostos em comparação com o mesmo mês do ano passado, o aumento do rombo nas contas externas de 23,5% em relação a Agosto e, para o mercado imobiliário especificamente, o terceiro aumento este ano nas taxas de juros dos financiamentos imobiliários da Caixa Econômica Federal (CEF).

### **Financiamentos em queda**

O presidente do CRECISP destaca que o mercado de imóveis usados, especialmente, chega ao sétimo mês do ano disparando alarmes para o desempenho nos próximos meses. “A participação dos financiamentos nas vendas teve o segundo pior resultado do ano, e esse é outro sinal de alerta sobre a instabilidade que ronda o mercado de imóveis usados”, enfatiza.

Em Setembro, foram financiados pela Caixa Econômica Federal e demais bancos com operação de crédito imobiliário 42% das unidades vendidas nas imobiliárias que o CRECISP consultou. As vendas à vista somaram 50% do total de vendas. O pior mês em número de financiamento foi Junho, com 40,27% de unidades financiadas e 59,72% vendidas à vista. O mês com maior número de unidades financiadas por bancos foi Janeiro, com 74,75%.

“Esse conjunto de fatores econômicos e setoriais, como as dificuldades crescentes para financiar um imóvel, explica o porquê de as vendas estarem acumulando queda mesmo quando se tem, como em Setembro, uma queda relativa de preços”, afirma Viana Neto. Em Setembro, por exemplo, os preços do metro quadrado dos



imóveis usados vendidos pelas imobiliárias consultadas pelo CRECISP baixaram em média 2,73% na comparação com Agosto.

#### **Vendas financiadas**

Janeiro	– 74,75%
Fevereiro	– 68,69%
Março	– 61,85%
Abril	– 57,14%
Maió	– 49,38%
Junho	-- 40,27%
Julho	-- 58,06%
Agosto	-- 59,09%
Setembro	-- 42%

(\*) CEF e outros bancos

#### **Descontos puxam vendas**

A pesquisa do CRECISP mostrou influência direta dos descontos concedidos pelos proprietários sobre as vendas em Setembro. Os imóveis usados situados nas Zona A e B, que têm os maiores preços médios por concentrarem bairros de classe alta e média, concentraram quase metade das vendas, com 47,21%.

O desconto médio sobre o preço original de venda aumentou 35,75% na Zona A (de 11,33% em Agosto para 15,38% em Setembro) e 77,78% na Zona B (de 4,5% para 8%). Nas demais zonas os descontos baixaram em Setembro: de 10,25% em Agosto para 9,15% (- 10,73%) na Zona C; de 12,69% para 10% na Zona D (- 21,2%); e de 8,57% para 5,33% (-37,81%) na Zona E.

As 312 imobiliárias consultadas pelo CRECISP venderam em Setembro na Capital 64,86% do total em apartamentos e 35,14% em casas. Assim como em Agosto, os imóveis mais vendidos em Setembro foram os de valor final até R\$ 400 mil, com 54,05% dos contratos. Na distribuição das vendas por faixa de valor, 63,93% se concentraram na faixa de até R\$ 6.000,00 o metro quadrado.

O preço de imóvel usado que mais aumento em Setembro na Capital foi o de apartamentos de padrão médio com mais de 15 anos de construção situados em bairros da Zona A, como Alto da Boa Vista, Itaim Bibi e Campo Belo. O preço médio do metro quadrado subiu 22,98%, de R\$ 6.250,00 em Agosto para R\$ 7.686,46 em Setembro.

O imóvel que ficou mais barato entre todos os registrados na pesquisa do CRECISP foi a casa de padrão médio com até 7 anos de construção localizada em bairros da Zona E, como Brasilândia, Campo Limpo, Cangaíba, entre outros. O preço do metro quadrado baixou 20,89% em média, de R\$ 3.202,27 em Agosto para R\$ 2.533,33 em Setembro.

#### **Locação tem alta de 17,62% com aluguel em baixa de 2,77%**

Os aluguéis residenciais baixaram em média 2,77% em Setembro em relação a Agosto na Capital, o que ajudou a inflar o número de novas locações na cidade, que cresceu 17,62% em Setembro na comparação com o mês anterior. As 321 imobiliárias que o CRECISP consultou em Setembro alugaram 50,72% do total em apartamentos e 49,28% em casas.

A preferência dos novos inquilinos recaiu sobre casas e apartamentos com aluguel mensal de até R\$ 1.200,00, que somaram 52,67% dos novos contratos. Os descontos concedidos pelos proprietários em Setembro foram maiores que os de Agosto em três das cinco Zonas de Valor que compõem a pesquisa: na E (+ 23,91%, de 9,20% para 11,40%); na C (+ 28,61%, de 7,48% para 9,62%); e na Zona A (+ 22,87%, de 9,88% para 12,14%).

Os descontos baixaram em Setembro na comparação com Agosto na Zona B (- 36,64%, de 11,68% para 7,4%) e na Zona D (- 37,71%, de 15,22% para 9,48%).

A pesquisa do CRECISP constatou que o aluguel que mais subiu em Setembro foi o de apartamentos de 3 dormitórios localizados em bairros da Zona B, como Paraíso, Pinheiros, Planalto Paulista. O aumento foi de 35,5%, com o aluguel médio passando de R\$ 2.200,00 para R\$ 2.981,08. O aluguel que mais baixou foi o de casas de 3 dormitórios localizadas em bairros da Zona A, como os Jardins – o valor passou de R\$ 3.571,43 em Agosto para R\$ 2.400,00 em Setembro, uma redução de 32,8%.



As novas locações na Capital distribuíram-se entre as Zonas C (38,72% do total), D (21,0%), E (18,64%), B (15,38%) e A (6,25%).

### **Inadimplência estável**

Quase metade (48,37%) dos imóveis alugados em Setembro na Capital têm o fiador como garantia de pagamento em caso de inadimplência dos novos inquilinos. O depósito de três meses do valor do aluguel ficou com 27,9% dos contratos, o seguro de fiança com 17,21%; a caução de imóveis com 5,74%; a cessão fiduciária com 0,65%; e a locação sem garantia com os restantes 0,13%.

Segundo a pesquisa CRECISP, a inadimplência nas imobiliárias consultadas ficou estável em Setembro. Houve um crescimento de apenas 0,18% - os inadimplentes passaram de 5,6% em Agosto para 5,61% em Setembro. Já a devolução de imóveis aumentou 7,13%, o equivalente a 97,65% dos imóveis alugados em Setembro. Em Agosto esse percentual ficou em 91,15% das novas locações.

### **Ações judiciais em alta**

O levantamento que CRECISP fez nos Fóruns da Capital apurou que houve um aumento de 0,79% no número de ações judiciais envolvendo inquilinos e proprietários, de 2.547 em Agosto para 2.567 em Setembro.

O número de ações de rito ordinário - 136 no total - foi 22,52% maior que as 111 ações de Agosto. As ações de rito sumário cresceram 4,13% (de 1.017 para 1.059). Os demais tipos de ações encolheram em Setembro: consignatórias (- 20%, de 10 para 8); renovatórias (- 17,5%, de 80 para 66); e as propostas por falta de pagamento (- 2,33%, de 1.329 para 1.298).

=====

### **PESQUISA CRECI/USADOS - METODOLOGIA**

A pesquisa mensal sobre valores de imóveis usados na cidade de São Paulo feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI) - 2ª Região adota os seguintes critérios:

1. Os dados são colhidos por meio de entrevistas pessoais com os responsáveis por imobiliárias cadastradas no Creci.

2. Pesquisam-se os valores pedidos e os valores efetivos de venda dos imóveis, mas se apuram os valores médios de venda com base nos preços efetivos de venda por ser esta a prática do mercado.

3. Apuram-se os preços efetivos de venda de apartamentos e casas por metro quadrado de área útil, em reais.

4. Para a determinação dos valores médios de venda dos imóveis, eles são agrupados segundo sua idade de construção, suas características construtivas e sua similaridade de preço no mercado. Essa similaridade despreza a localização geográfica e privilegia o agrupamento dos imóveis em bairros de cinco "zonas de valor", com preços homogêneos.

5. As "zonas de valor" consideradas são as seguintes:

Zona A - Alto da Boa Vista, Alto de Pinheiros, Brooklin Velho, Campo Belo, Cidade Jardim, Higienópolis, Itaim Bibi, Jardim América, Jardim Anália Franco, Jardim Europa, Jardim Paulista, Ibirapuera, Moema Morro dos Ingleses, Morumbi, Real Parque, Pacaembu, Perdizes, e Vila Nova Conceição;

Zona B - Aclimação, Alto da Lapa, Bela Vista, Alto de Santana, Brooklin, Cerqueira César, Chácara Flora, Alto da Lapa, Consolação, Granja Viana, Indianópolis, Jardim Guedala, Jardim Marajoara, Jardim Paulistano, Jardim São Bento, Jardim São Paulo, Paraíso, Pinheiros, Planalto Paulista, Pompéia, Sumaré, Sumarezinho, Vila Clementino, Vila Madalena, Vila Mariana, Vila Olímpia, Vila Sônia;

Zona C - Aeroporto, Água Branca, Bosque da Saúde, Barra Funda Butantã, Cambuci, Chácara Santo Antônio, Cidade Universitária, Horto Florestal, Ipiranga (Museu), Jabaquara, Jardim Bonfiglioli, Jardim Prudência, Jardim Umuarama, Lapa, Mandaqui, Mirandópolis, Moóca, Santa Cecília, Santana, Santo Amaro, Saúde, Tucuruvi, Vila Alexandria, Vila Buarque, Vila Leopoldina, Vila Mascote, Vila Mazzei, Vila Romana, Vila Sofia, Tatuapé;

Zona D - Água Rasa, Americanópolis, Aricanduva, Belém, Bom Retiro, Brás, Butantã (periferia), Campo Grande, Campos Elíseos, Carandiru, Casa Verde, Centro, Cidade Ademar, Cupecê, Freguesia do Ó, Glicério, Ipiranga, Itaberaba, Jaçanã, Jaguaré, Jardim Miriam, Liberdade, Limão, Pari, Parque São Domingos, Penha, Pirituba, Rio Pequeno, Sacomã, Santa Efigênia, Sapopemba, Socorro, Tremembé, Veleiros, Vila Alpina, Vila Carrão, Vila Formosa, Vila Guilherme, Vila Maria, Vila Matilde, Vila Medeiros, Vila Prudente;



Zona E – Brasilândia, Campo Limpo, Cangaíba, Capão Redondo, Cidade Dutra, Ermelino Matarazzo, Grajaú, Guaianases, Itaim Paulista, Itaquera, Jardim Ângela, Jardim Brasil, Jardim São Luis, Lauzane Paulista, M'Boi Mirim, Parelheiros, Pedreira, Santo Amaro (periferia), São Mateus, São Miguel Paulista, Vila Arpoador, Vila Curuçá, Vila Indiana, Vila Nova Cachoeirinha.

6. Os períodos de depreciação por tempo (idade) de construção são os seguintes: até 7 anos, de 7 a 15 anos, mais de 15 anos.

7. Os imóveis pesquisados são qualificados da seguinte forma: luxo, padrão médio e standard.

Luxo - Um a dois apartamentos por andar, tábuas corridas no piso, mármore nacional, armários de madeira de lei, cozinha projetada, papel de parede ou pintura acrílica, boxe de vidro temperado, etc.

Padrão médio - De duas a quatro unidades por andar, azulejos decorados, cerâmica simples, caco de mármore no piso, carpete sobre cimento ou taco, esquadrias de ferro ou alumínio simples, armários modulados de madeira aglomerada, boxe de alumínio, etc.

Standard - Mais de quatro apartamentos por andar, taco comum no piso ou forração de carpete, azulejos simples (1/2) barra, cerâmica comum ou granilite, gabinete da pia em madeira simples.

## **Fale conosco:**

### **Sede**

#### **Departamento de Comunicação / CRECISP**

Sonia Servilheira

Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP

Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André**

Alvarino Lemes

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

**Fone:** (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba**

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

**Fone:** (18) 3621-9548

E-mail: aracetuba@crecisp.gov.br

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru**

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

**Fone:** (14) 3234-5707

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas**

José Carlos Siotto

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau

**Fone:** (19) 3255-4710

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca**

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro



Fone: (16) 3722-1175  
E-mail: franca@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos**

Donizete de Araújo Branco  
Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos  
**Fone:** 11 2485-6339 / 2485-6379  
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira  
Rua Convenção, 341 - Vila Nova  
Fone: (11) 4024-2731  
E-mail: itu@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí**

Evandro Luiz Carbol  
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro  
Fone: (11) 4522-6486  
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba**

Maria Herbene  
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro  
Fone: (12) 3883-3550  
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília**

Hederaldo Joel Benetti  
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília  
**Fone:** 14 3422-4898 / 3422-5091  
E-mail: [marilia@crecisp.gov.br](mailto:marilia@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco**

Ilda Madalena Credidio Correa  
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco  
**Fone:** 11 3682-1211 / 3681-3329  
E-mail: [osasco@crecisp.gov.br](mailto:osasco@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba**

Therezinha Maria Serafim da Silva  
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba  
**Fone:** 19 3432-3145 / 19 3434-3139  
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande**

Paulo Wiazowski  
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi  
Fone: (13) 3494-1663  
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente**

Alberico Peretti Pasqualini  
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro  
Fone: (18) 3223-3488  
E-mail: [pre.prudente@crecisp.gov.br](mailto:pre.prudente@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto**

Antonio Marcos de Melo  
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro  
Fone: (16) 3610-5353  
E-mail: [rib.preto@crecisp.gov.br](mailto:rib.preto@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro**

Luiz Antonio Pecini  
Av. 1, nº 266  
Fone: (19) 3525.1611  
E-mail: [rioclaro@crecisp.gov.br](mailto:rioclaro@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos**

Carlos Manoel Neves Ferreira  
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos  
**Fone:** 13 3232-7150 / 3232-7543  
E-mail: [santos@crecisp.gov.br](mailto:santos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos**

Wendercon Matheus Junior  
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro  
Fone: (16) 3307-8572  
E-mail: [saocarlos@crecisp.gov.br](mailto:saocarlos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos**

Marina Maria Bandeira de Oliveira  
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos  
**Fone:** (12)3921-8588 e (12)3941-9184  
E-mail: [sjcampos@crecisp.gov.br](mailto:sjcampos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto**

Paulo de Tarso Marques  
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto  
**Fone:** 17 3211 9288 / 3211-9245  
E-mail: [sjrp@crecisp.gov.br](mailto:sjrp@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba**

Iwao Kawaye  
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro  
Fone: (15) 3233-6023  
E-mail: [sorocaba@crecisp.gov.br](mailto:sorocaba@crecisp.gov.br)



## SUMÁRIO

<b>VENDAS .....</b>	<b>8</b>
FORMAS DE PAGAMENTO PRATICADAS .....	8
PERCEPÇÃO DO MERCADO .....	8
DESCONTOS .....	8
TOTAL DE VENDAS PROJETADO .....	9
FAIXAS DE PREÇOS PRATICADAS .....	10
MÉDIA DE VALORES PRATICADOS POR ZONA .....	11
FAIXAS DE PREÇOS DE M <sup>2</sup> PRATICADAS .....	12
MÉDIA DE VALORES DO M <sup>2</sup> PRATICADOS POR ZONA .....	13
DISTRIBUIÇÃO DOS PADRÕES DE IMÓVEIS POR ZONA .....	15
DIVISÃO DE VENDAS POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS .....	16
DIVISÃO DE VENDAS POR NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM .....	17
<b>ALUGUEL .....</b>	<b>18</b>
FORMAS DE GARANTIAS PRATICADAS .....	18
DESCONTOS NAS LOCAÇÕES .....	18
DEVOLUÇÕES DE CHAVES E INADIMPLÊNCIA .....	18
TOTAL DE LOCAÇÕES PROJETADO .....	19
FAIXAS DE PREÇOS PRATICADAS .....	20
MÉDIA DE VALORES LOCADOS POR ZONA .....	21
FAIXAS DE PREÇOS DE M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES .....	22
MÉDIA DE VALORES DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÃO POR ZONA .....	23
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS .....	24
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGENS .....	25
<b>EVOLUÇÃO DOS VALORES APURADOS .....</b>	<b>26</b>
AÇÕES DE DESPEJO .....	27



## RELATÓRIO DA CAPITAL – SETEMBRO DE 2015

### VENDAS

#### FORMAS DE PAGAMENTO PRATICADAS

CAPITAL							
Formas de pagamento	A	B	C	D	E	Total	Proporção
À vista	9	5	14	6	3	37	50,00%
CEF	0	2	6	1	3	12	16,22%
Outros bancos	5	9	5	0	0	19	25,68%
Direta/e com o proprietário	4	0	0	0	0	4	5,41%
Consórcio	1	0	0	0	1	2	2,70%
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>25</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>74</b>	<b>100,00%</b>

#### PERCEPÇÃO DO MERCADO

Percepção Capital		
Melhor	39	12,15%
Igual	136	42,37%
Pior	146	45,48%
<b>Total</b>	<b>321</b>	<b>100,00%</b>

#### DESCONTOS

DESCONTOS MÉDIOS OBTIDOS EM NEGOCIAÇÕES - AQUISIÇÕES					
Mês \ Zonas	A	B	C	D	E
agosto-15	11,33	4,50	10,25	12,69	8,57
setembro-15	15,38	8,00	9,15	10,00	5,33
<b>Varição</b>	<b>35,75</b>	<b>77,78</b>	<b>-10,73</b>	<b>-21,20</b>	<b>-37,81</b>





## TOTAL DE VENDAS PROJETADO

PROJEÇÃO DE IMÓVEIS VENDIDOS EM SÃO PAULO POR ZONAS						
ZONAS	A	B	C	D	E	Total
APTOS	179	151	235	66	66	697
CASAS	97	82	128	36	36	379
<b>Total</b>	<b>276</b>	<b>233</b>	<b>363</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>1.076</b>
%	25,65%	21,65%	33,74%	9,48%	9,48%	100,00%

Gráfico 1  
Imóveis vendidos em SP por zonas (projetado)

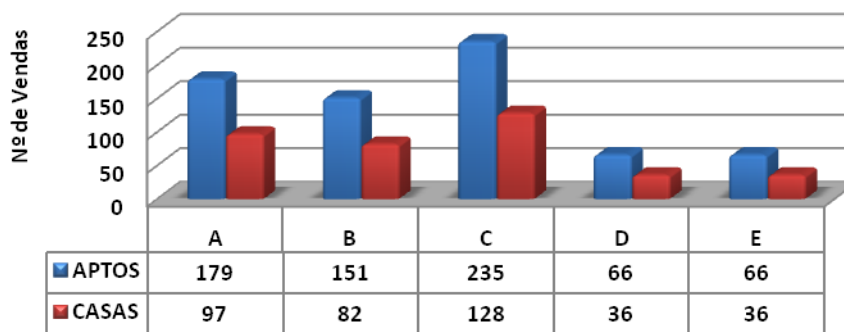
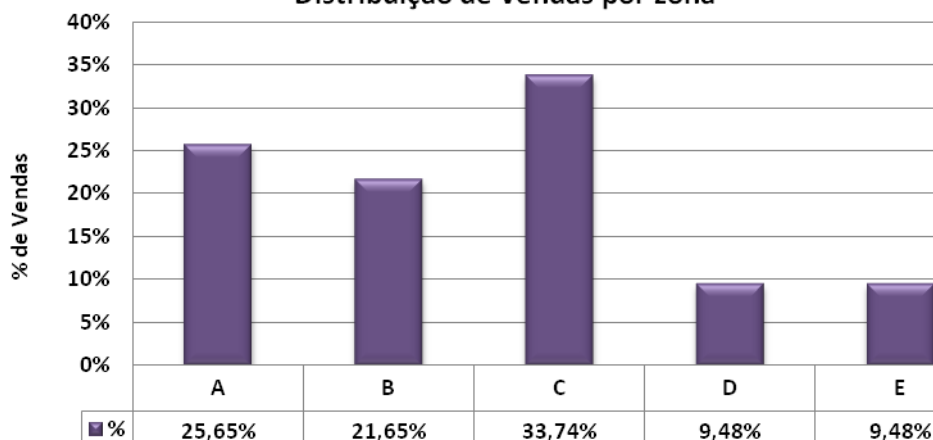


Gráfico 2  
Distribuição de vendas por zona

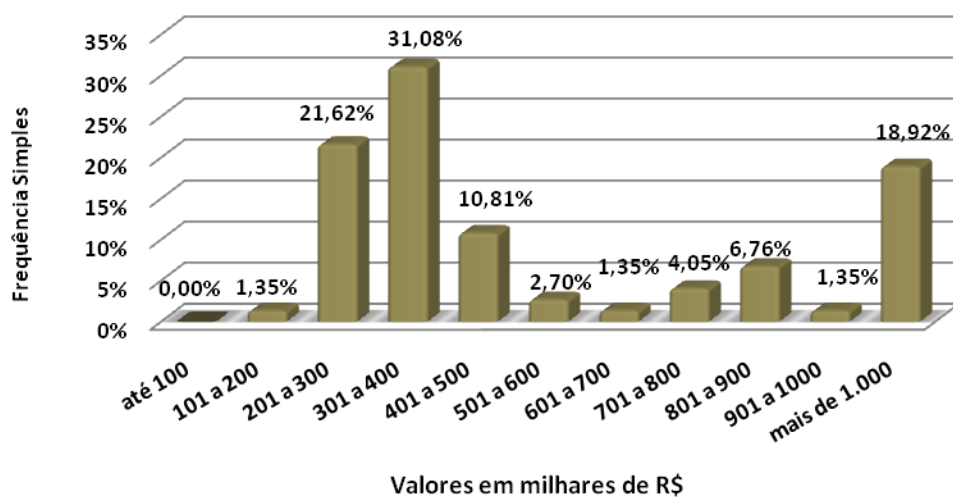




## FAIXAS DE PREÇOS PRATICADAS

Vendas por faixa			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência Simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
101 a 200	1	1,35%	1,35%
201 a 300	16	21,62%	22,97%
301 a 400	23	31,08%	54,05%
401 a 500	8	10,81%	64,86%
501 a 600	2	2,70%	67,57%
601 a 700	1	1,35%	68,92%
701 a 800	3	4,05%	72,97%
801 a 900	5	6,76%	79,73%
901 a 1000	1	1,35%	81,08%
mais de 1.000	14	18,92%	100,00%
<b>Total</b>	<b>74</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 3**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Setembro / 2015**





## MÉDIA DE VALORES PRATICADOS POR ZONA

CASAS - VENDAS						
Valores R\$	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
Quarto/Cozinha	ago/15:	-	-	-	-	-
	set/15:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
1 dorm.	ago/15:	346.000,00	300.000,00	295.000,00	-	195.000,00
	set/15:	-	-	-	216.666,67	190.000,00
Variação	%	-	-	-	-	-2,56
2 dorm.	ago/15:	880.000,00	520.000,00	397.857,14	230.000,00	211.333,33
	set/15:	-	367.500,00	280.000,00	237.500,00	214.166,67
Variação	%	-	-29,33	-29,62	3,26	1,34
3 dorm.	ago/15:	1.014.285,71	620.000,00	539.200,00	466.000,00	-
	set/15:	1.130.000,00	693.200,00	447.333,33	413.333,33	380.000,00
Variação	%	11,41	11,81	-17,04	-11,30	-
4 dorm.	ago/15:	-	1.500.000,00	-	-	-
	set/15:	-	-	550.000,00	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-

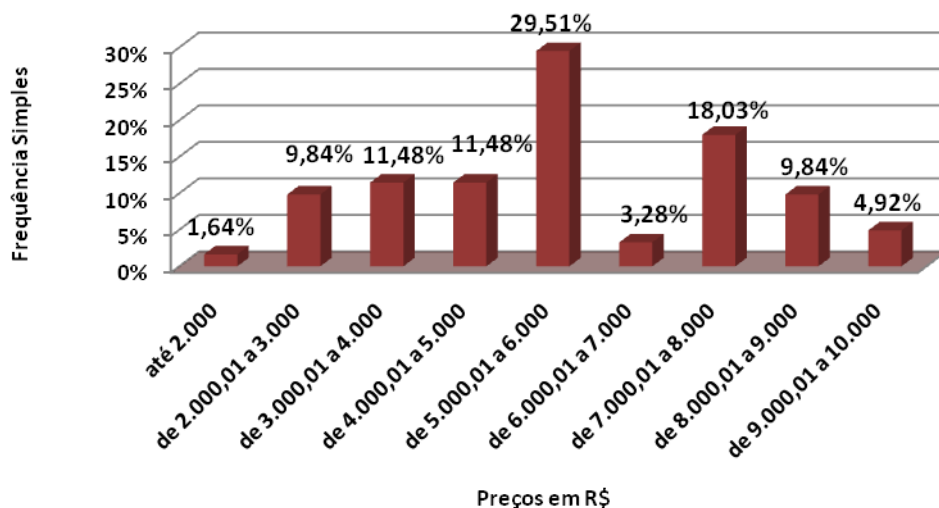
APARTAMENTOS - VENDAS						
Valores R\$	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
Kit	ago/15:	-	-	-	-	-
	set/15:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
1 dorm.	ago/15:	481.250,00	290.000,00	262.500,00	179.800,00	-
	set/15:	370.000,00	265.000,00	216.000,00	193.333,33	-
Variação	%	-23,12	-8,62	-17,71	7,53	-
2 dorm.	ago/15:	577.142,86	532.727,27	411.000,00	278.750,00	234.166,67
	set/15:	450.000,00	358.571,43	382.153,85	-	-
Variação	%	-22,03	-32,69	-7,02	-	-
3 dorm.	ago/15:	1.116.666,67	-	471.333,33	350.000,00	-
	set/15:	1.185.000,00	633.000,00	562.000,00	-	-
Variação	%	6,12	-	19,24	-	-
4 dorm.	ago/15:	1.750.000,00	-	850.000,00	-	-
	set/15:	1.835.714,29	-	-	-	-
Variação	%	4,90	-	-	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DE M<sup>2</sup> PRATICADAS

Vendas por faixa de M <sup>2</sup>			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000	1	1,64%	1,64%
de 2.000,01 a 3.000	6	9,84%	11,48%
de 3.000,01 a 4.000	7	11,48%	22,95%
de 4.000,01 a 5.000	7	11,48%	34,43%
de 5.000,01 a 6.000	18	29,51%	63,93%
de 6.000,01 a 7.000	2	3,28%	67,21%
de 7.000,01 a 8.000	11	18,03%	85,25%
de 8.000,01 a 9.000	6	9,84%	95,08%
de 9.000,01 a 10.000	3	4,92%	100,00%
<b>Total</b>	<b>61</b>	<b>100,00%</b>	-

**Gráfico 4**  
**Venda de imóveis por faixa de preços (M<sup>2</sup>) - Setembro - 2015**



## MÉDIA DO M<sup>2</sup> APURADO

M <sup>2</sup> Médio dos Imóveis Vendidos em Setembro / 2015					
Imóvel \ Dorm.	QC/Kit	1	2	3	4
Casa	-	90,00	125,50	164,00	174,33
Apartamento	-	47,86	59,95	128,67	155,71



## MÉDIA DE VALORES DO M<sup>2</sup> PRATICADOS POR ZONA

CASAS - VENDAS (R\$/M <sup>2</sup> )						
Padrão Luxo	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	ago/15:	-	-	-	-	-
	set/15:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
de 8 a 15 anos	ago/15:	-	-	-	-	-
	set/15:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
mais de 15 anos	ago/15:	-	-	-	3.214,29	-
	set/15:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-

Padrão Médio	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	ago/15:	-	8.266,67	-	-	3.202,27
	set/15:	-	-	-	-	2.533,33
	Variação	%	-	-	-	-
de 8 a 15 anos	ago/15:	-	-	-	-	-
	set/15:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
mais de 15 anos	ago/15:	6.607,84	6.000,00	3.930,47	-	2.759,53
	set/15:	-	5.866,20	3.383,51	3.156,25	2.466,67
	Variação	%	-	-2,23	-13,92	-

Padrão Simples	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	ago/15:	-	-	-	-	-
	set/15:	-	-	-	-	2.111,11
	Variação	%	-	-	-	-
de 8 a 15 anos	ago/15:	-	-	-	-	-
	set/15:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
mais de 15 anos	ago/15:	-	4.411,76	4.351,31	2.222,22	2.169,44
	set/15:	-	3.796,30	-	2.250,00	-
	Variação	%	-	-13,95	-	1,25



<b>APARTAMENTOS - VENDAS (R\$/M<sup>2</sup>)</b>						
<b>Padrão Luxo</b>	<b>Mês</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>	<b>Zona E</b>
até 7 anos	ago/15:	-	-	-	5.228,07	-
	set/15:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
de 8 a 15 anos	ago/15:	-	-	-	-	-
	set/15:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
mais de 15 anos	ago/15:	7.708,33	-	6.258,82	-	-
	set/15:	8.064,75	-	7.155,59	-	-
Variação	%	4,62	-	14,33	-	-

<b>Padrão Médio</b>	<b>Mês</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>	<b>Zona E</b>
até 7 anos	ago/15:	8.428,86	7.758,62	-	5.086,21	-
	set/15:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
de 8 a 15 anos	ago/15:	6.388,89	-	6.458,33	4.933,94	-
	set/15:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
mais de 15 anos	ago/15:	6.250,00	6.095,04	5.897,40	4.040,00	3.582,47
	set/15:	7.686,46	6.172,06	5.483,25	4.035,09	-
Variação	%	22,98	1,26	-7,02	-0,12	-

<b>Padrão Simples</b>	<b>Mês</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>	<b>Zona E</b>
até 7 anos	ago/15:	-	-	-	-	-
	set/15:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
de 8 a 15 anos	ago/15:	-	-	-	-	-
	set/15:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
mais de 15 anos	ago/15:	4.800,00	-	-	3.825,25	3.369,57
	set/15:	-	5.000,00	4.967,65	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-

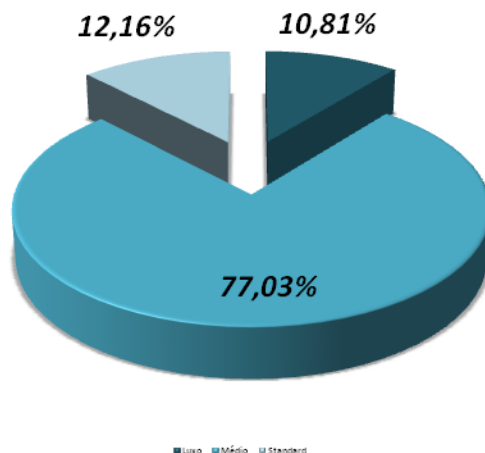


## DISTRIBUIÇÃO DOS PADRÕES DE IMÓVEIS POR ZONA

### Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	8	57	9

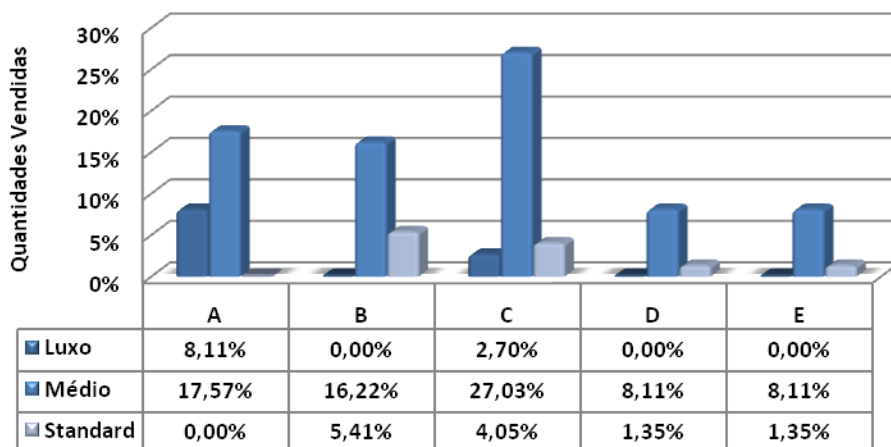
Gráfico 5  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



### Distribuição do Padrão dos Imóveis por Zona

Padrão\Zonas	A	B	C	D	E
Luxo	6	0	2	0	0
Médio	13	12	20	6	6
Standard	0	4	3	1	1

Gráfico 6  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Zonas - Vendas

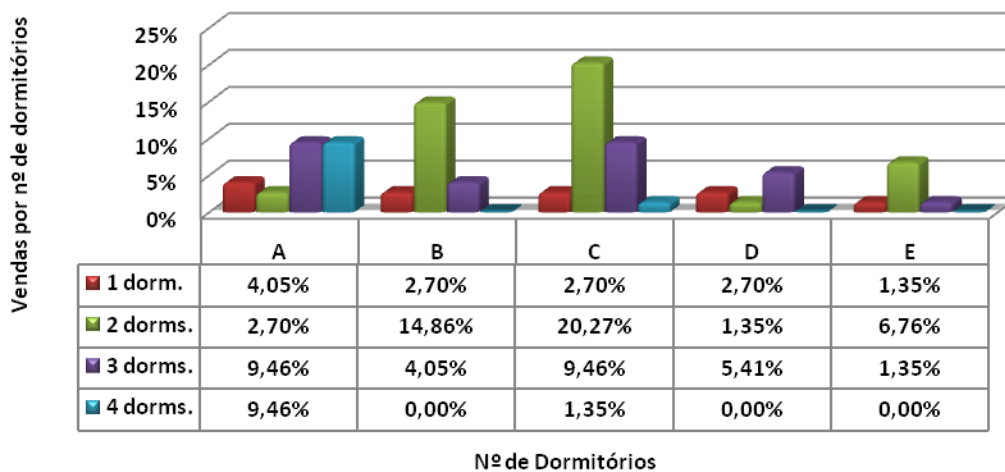




## DIVISÃO DE VENDAS POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS

Vendas por nº de dormitórios					
Tipo	A	B	C	D	E
1 dorm.	3	2	2	2	1
%	4,05%	2,70%	2,70%	2,70%	1,35%
2 dorms.	2	11	15	1	5
%	2,70%	14,86%	20,27%	1,35%	6,76%
3 dorms.	7	3	7	4	1
%	9,46%	4,05%	9,46%	5,41%	1,35%
4 dorms.	7	0	1	0	0
%	9,46%	0,00%	1,35%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>25</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>%</b>	<b>25,68%</b>	<b>21,62%</b>	<b>33,78%</b>	<b>9,46%</b>	<b>9,46%</b>

**Gráfico 7**  
**Venda de imóveis por número de dormitórios na Capital**



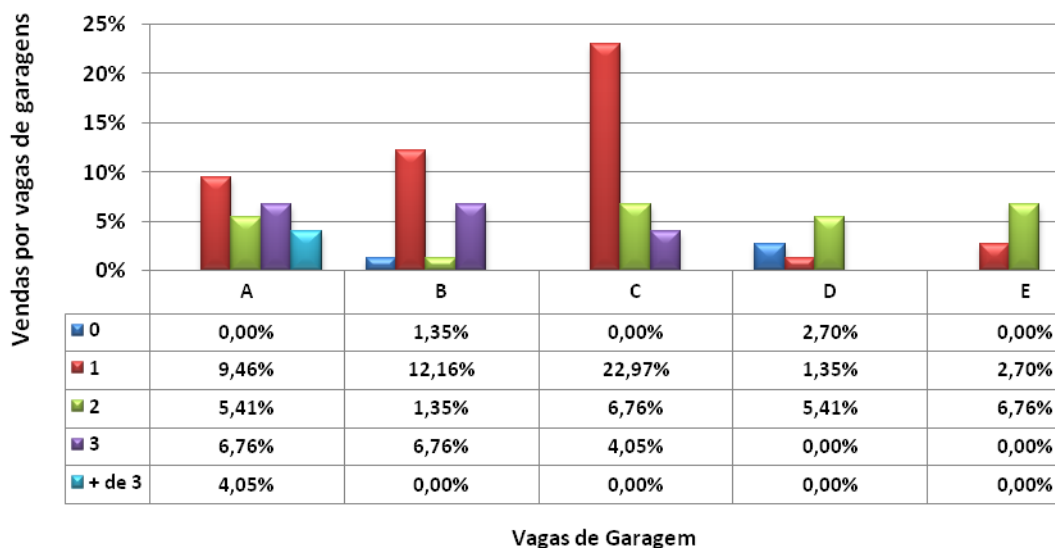




## DIVISÃO DE VENDAS POR NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM

Vendas por vagas de Garagem					
Tipo	A	B	C	D	E
0	0	1	0	2	0
%	0,00%	1,35%	0,00%	2,70%	0,00%
1	7	9	17	1	2
%	9,46%	12,16%	22,97%	1,35%	2,70%
2	4	1	5	4	5
%	5,41%	1,35%	6,76%	5,41%	6,76%
3	5	5	3	0	0
%	6,76%	6,76%	4,05%	0,00%	0,00%
+ de 3	3	0	0	0	0
%	4,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>25</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>%</b>	<b>25,68%</b>	<b>21,62%</b>	<b>33,78%</b>	<b>9,46%</b>	<b>9,46%</b>

**Gráfico 8**  
Venda de imóveis por número de garagens na Capital





## ALUGUEL

### FORMAS DE GARANTIAS PRATICADAS

CAPITAL							
Contrato feito por meio de:	A	B	C	D	E	Total	Proporção
Fiador	38	79	165	46	43	371	48,37%
Seguro Fiança	5	23	62	29	13	132	17,21%
Depósito	4	10	59	77	64	214	27,90%
Sem Garantia	0	0	1	0	0	1	0,13%
Caução de Imóveis	0	5	7	9	23	44	5,74%
Cessão Fiduciária	1	1	3	0	0	5	0,65%
<b>Total</b>	<b>48</b>	<b>118</b>	<b>297</b>	<b>161</b>	<b>143</b>	<b>767</b>	<b>100,00%</b>

### DESCONTOS NAS LOCAÇÕES

DESCONTOS MÉDIOS OBTIDOS EM NEGOCIAÇÕES - LOCAÇÕES					
Mês \ Zonas	A	B	C	D	E
agosto-15	9,88	11,68	7,48	15,22	9,20
setembro-15	12,14	7,40	9,62	9,48	11,40
<b>Variação</b>	<b>22,87</b>	<b>-36,64</b>	<b>28,61</b>	<b>-37,71</b>	<b>23,91</b>

### DEVOLUÇÕES DE CHAVES E INADIMPLÊNCIA

As devoluções de chaves foram distribuídas da seguinte forma:

Motivos financeiros	262	34,98%
Outros motivos	487	65,02%
<b>Total</b>	<b>749</b>	<b>100,00%</b>
<b>Comparação dev./loc.</b>		<b>97,65%</b>

O índice de inadimplência no mês de setembro foi de 5,61 %, o que é 0,18 % maior referente ao mês de agosto, que foi de 5,6 %.

Inadimplência	
Pesquisas	Capital
agosto-15	5,60
setembro-15	5,61
<b>Variação</b>	<b>0,18</b>



## TOTAL DE LOCAÇÕES PROJETADO

PROJEÇÃO DE IMÓVEIS ALUGADOS EM SÃO PAULO POR ZONAS						
	A	B	C	D	E	Total
<b>APTOS</b>	353	869	2.187	1.186	1.053	<b>5.648</b>
<b>CASAS</b>	343	844	2.125	1.152	1.023	<b>5.487</b>
<b>Total</b>	<b>696</b>	<b>1.713</b>	<b>4.312</b>	<b>2.338</b>	<b>2.076</b>	<b>11.135</b>
<b>%</b>	<b>6,25</b>	<b>15,38</b>	<b>38,72</b>	<b>21,00</b>	<b>18,64</b>	<b>100,00</b>

Gráfico 9  
Imóveis alugados em SP por zonas (projetado)

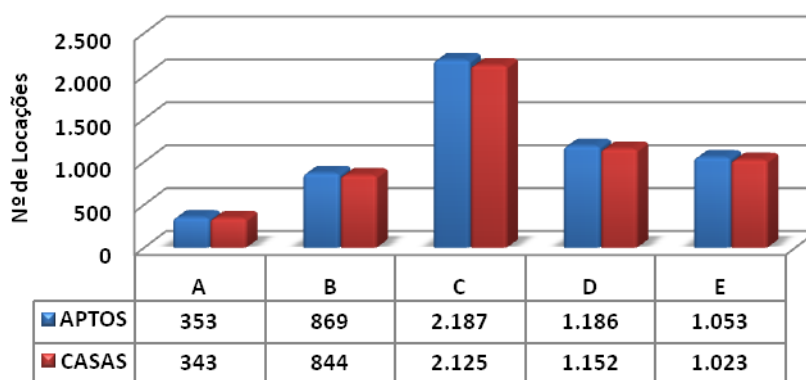
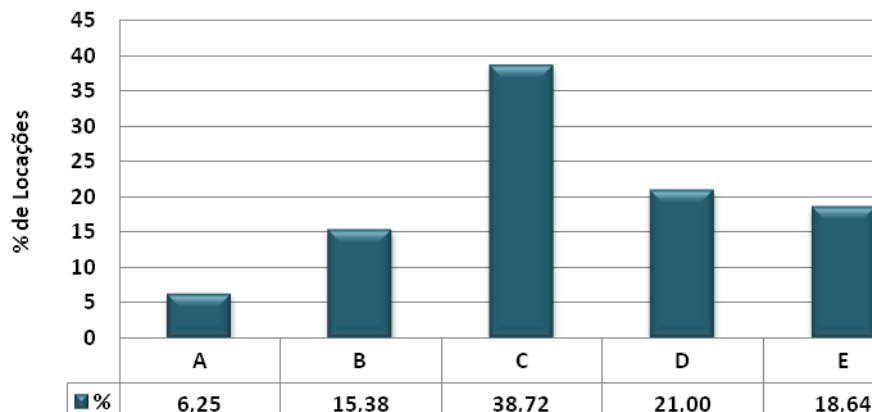


Gráfico 10  
Distribuição de locações por zona

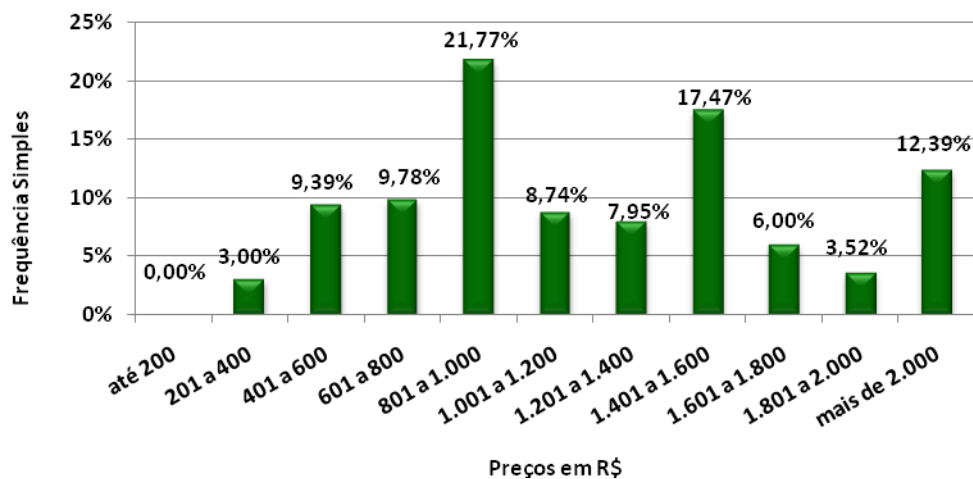




## FAIXAS DE PREÇOS PRATICADAS

Locações por faixa de preço			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência Simples	Frequência Acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	23	3,00%	3,00%
401 a 600	72	9,39%	12,39%
601 a 800	75	9,78%	22,16%
801 a 1.000	167	21,77%	43,94%
1.001 a 1.200	67	8,74%	52,67%
1.201 a 1.400	61	7,95%	60,63%
1.401 a 1.600	134	17,47%	78,10%
1.601 a 1.800	46	6,00%	84,09%
1.801 a 2.000	27	3,52%	87,61%
mais de 2.000	95	12,39%	100,00%
<b>Total</b>	<b>767</b>	<b>100,00%</b>	-

**Gráfico 11**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Setembro / 2015**





## MÉDIA DE VALORES LOCADOS POR ZONA

CASAS - ALUGUEL						
Valores R\$	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
2 Côm.	ago/15:	-	-	-	-	-
	set/15:	-	-	-	550,00	366,67
Variação	%	-	-	-	-	-
1 dorm.	ago/15:	-	1.350,00	791,50	641,46	534,06
	set/15:	1.080,00	937,50	908,89	638,27	552,37
Variação	%	-	-30,56	14,83	-0,50	3,43
2 dorm.	ago/15:	2.042,86	1.933,33	1.311,11	1.207,00	1.060,17
	set/15:	1.700,00	1.552,78	1.520,24	1.213,89	1.155,33
Variação	%	-16,78	-19,68	15,95	0,57	8,98
3 dorm.	ago/15:	3.571,43	2.175,00	1.942,50	1.667,50	1.142,86
	set/15:	2.400,00	2.210,00	1.800,00	1.577,27	1.461,67
Variação	%	-32,80	1,61	-7,34	-5,41	27,90
4 dorm.	ago/15:	-	4.000,00	3.000,00	-	-
	set/15:	5.500,00	2.900,00	3.766,67	2.500,00	2.166,67
Variação	%	-	-27,50	25,56	-	-

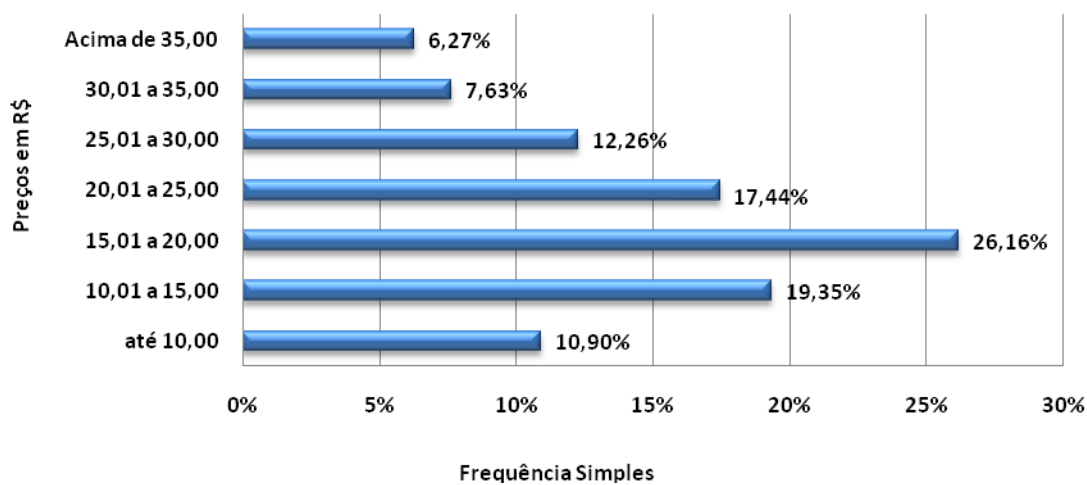
APARTAMENTOS - ALUGUEL						
Valores R\$	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
Kit	ago/15:	-	-	-	600,00	-
	set/15:	-	800,00	700,00	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
1 dorm.	ago/15:	1.427,27	1.392,00	1.183,24	866,13	785,71
	set/15:	1.416,67	1.377,78	1.033,70	847,73	821,67
Variação	%	-0,74	-1,02	-12,64	-2,12	4,58
2 dorm.	ago/15:	2.216,00	2.118,75	1.418,58	1.263,60	988,89
	set/15:	2.156,67	1.709,70	1.590,36	1.189,47	977,86
Variação	%	-2,68	-19,31	12,11	-5,87	-1,12
3 dorm.	ago/15:	3.660,00	2.200,00	2.073,68	1.871,43	1.100,00
	set/15:	3.716,67	2.981,08	2.280,00	1.575,00	1.033,33
Variação	%	1,55	35,50	9,95	-15,84	-6,06
4 dorm.	ago/15:	-	-	3.100,00	-	-
	set/15:	4.033,33	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DE M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

<b>Locações por faixa de M<sup>2</sup></b>			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em Quantidade	Frequência Simples	Frequência Acumulada
até 10,00	40	10,90%	10,90%
10,01 a 15,00	71	19,35%	30,25%
15,01 a 20,00	96	26,16%	56,40%
20,01 a 25,00	64	17,44%	73,84%
25,01 a 30,00	45	12,26%	86,10%
30,01 a 35,00	28	7,63%	93,73%
Acima de 35,00	23	6,27%	100,00%
<b>Total</b>	<b>367</b>	<b>100,00%</b>	-

**GRÁFICO 12**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços (M<sup>2</sup>) - Setembro / 2015**



## M<sup>2</sup> MÉDIO DOS IMÓVEIS LOCADOS

<b>M<sup>2</sup> Médio dos Imóveis Locados em Setembro / 2015</b>					
Imóvel \ Dorm.	QC/Kit	1	2	3	4
Casa	30,67	50,85	95,59	111,50	184,50
Apartamento	35,00	46,80	64,17	106,88	145,00



## MÉDIA DE VALORES DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÃO POR ZONA

CASAS - LOCAÇÃO						
Valores R\$/M <sup>2</sup>	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
2 Côm.	ago/15:	-	-	-	-	-
	set/15:	-	-	-	18,33	15,63
Variação	%	-	-	-	-	-
1 dorm.	ago/15:	-	23,67	17,96	16,34	12,96
	set/15:	28,11	18,74	19,69	12,79	13,37
Variação	%	-	-20,83	9,63	-21,73	3,16
2 dorm.	ago/15:	22,73	23,23	20,46	17,49	13,53
	set/15:	22,86	17,66	14,20	11,91	16,34
Variação	%	0,57	-23,98	-30,60	-31,90	20,77
3 dorm.	ago/15:	-	23,65	22,02	19,16	10,25
	set/15:	18,33	23,46	16,97	14,27	8,33
Variação	%	-	-0,80	-22,93	-25,52	-18,73
4 dorm.	ago/15:	-	29,63	23,08	-	-
	set/15:	-	24,47	-	-	10,00
Variação	%	-	-17,41	-	-	-

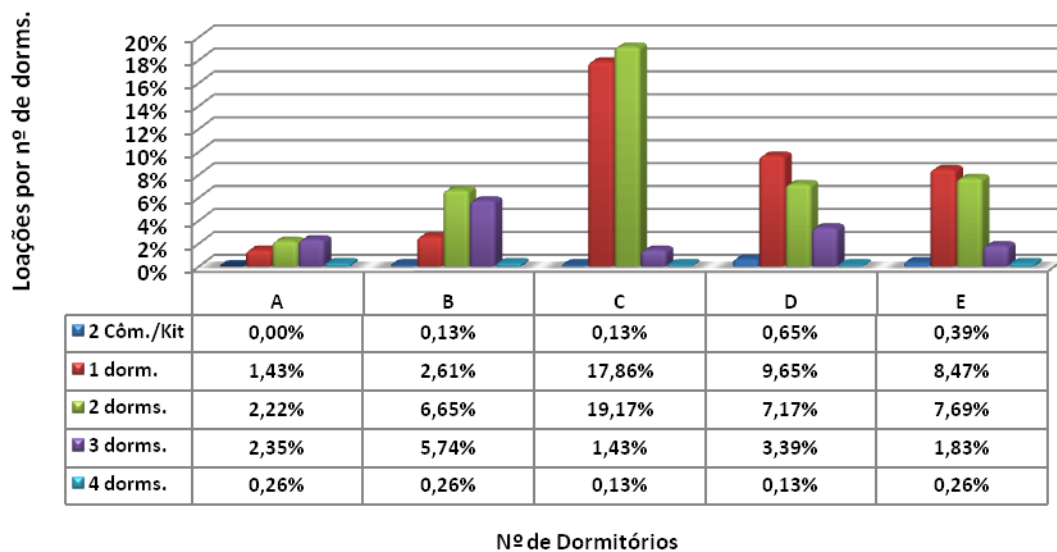
APARTAMENTOS - LOCAÇÃO						
Valores R\$/M <sup>2</sup>	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
Kit	ago/15:	-	-	-	15,00	-
	set/15:	-	22,86	20,00	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
1 dorm.	ago/15:	-	29,76	25,28	17,65	17,78
	set/15:	21,23	30,12	29,11	20,64	22,22
Variação	%	-	1,21	15,15	16,94	24,97
2 dorm.	ago/15:	28,51	26,04	20,04	19,92	18,84
	set/15:	25,16	29,41	21,35	19,07	18,30
Variação	%	-11,75	12,94	6,54	-4,27	-2,87
3 dorm.	ago/15:	27,53	25,31	21,89	-	14,39
	set/15:	31,46	28,03	25,90	23,01	-
Variação	%	14,28	10,75	18,32	-	-
4 dorm.	ago/15:	30,77	-	20,24	-	-
	set/15:	23,33	-	-	-	-
Variação	%	-24,18	-	-	-	-



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS

Locações por nº de dormitórios					
	A	B	C	D	E
2 Côm./Kit	0	1	1	5	3
%	0,00%	0,13%	0,13%	0,65%	0,39%
1 dorm.	11	20	137	74	65
%	1,43%	2,61%	17,86%	9,65%	8,47%
2 dorms.	17	51	147	55	59
%	2,22%	6,65%	19,17%	7,17%	7,69%
3 dorms.	18	44	11	26	14
%	2,35%	5,74%	1,43%	3,39%	1,83%
4 dorms.	2	2	1	1	2
%	0,26%	0,26%	0,13%	0,13%	0,26%
<b>Total</b>	<b>48</b>	<b>118</b>	<b>297</b>	<b>161</b>	<b>143</b>
<b>%</b>	<b>6,26%</b>	<b>15,38%</b>	<b>38,72%</b>	<b>20,99%</b>	<b>18,64%</b>

**Gráfico 13**  
**Aluguel de imóveis por número de dormitórios na Capital**



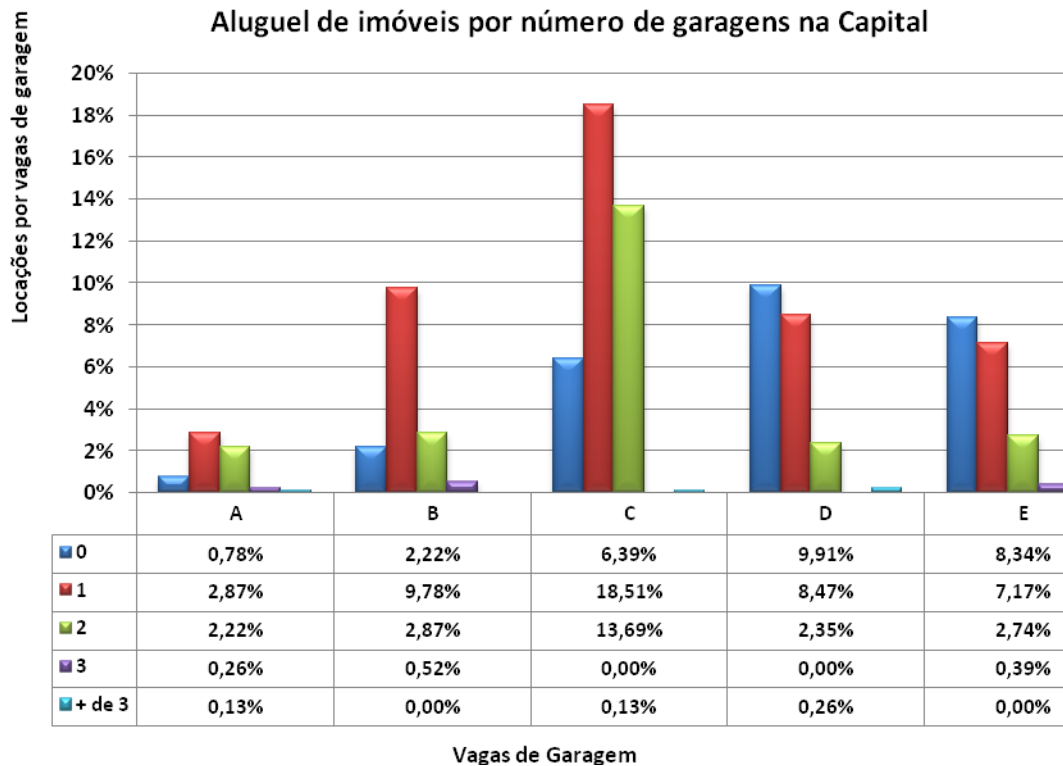




## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGENS

Locações por vagas de garagens					
	A	B	C	D	E
0	6	17	49	76	64
%	0,78%	2,22%	6,39%	9,91%	8,34%
1	22	75	142	65	55
%	2,87%	9,78%	18,51%	8,47%	7,17%
2	17	22	105	18	21
%	2,22%	2,87%	13,69%	2,35%	2,74%
3	2	4	0	0	3
%	0,26%	0,52%	0,00%	0,00%	0,39%
+ de 3	1	0	1	2	0
%	0,13%	0,00%	0,13%	0,26%	0,00%
<b>Total</b>	<b>48</b>	<b>118</b>	<b>297</b>	<b>161</b>	<b>143</b>
%	<b>6,26%</b>	<b>15,38%</b>	<b>38,72%</b>	<b>20,99%</b>	<b>18,64%</b>

Gráfico 14  
Aluguel de imóveis por número de garagens na Capital





## EVOLUÇÃO DOS VALORES APURADOS

Evolução do Valor Médio			
Mês/Ano	Locação Var%Mês	IPCA-IBGE	Venda Var%Mês
outubro-14	11,33	0,42	-1,95
novembro-14	-4,43	0,51	-5,98
dezembro-14	-0,78	0,78	0,48
janeiro-15	6,97	1,24	4,66
fevereiro-15	-0,83	1,22	-7,47
março-15	6,57	1,32	10,08
abril-15	-4,53	0,71	5,31
maio-15	-1,18	0,74	-8,71
junho-15	9,36	0,79	-1,27
julho-15	-3,91	0,62	5,08
agosto-15	-1,97	0,22	-3,67
setembro-15	-2,77	0,54	-2,73
<b>Acumulado</b>	<b>12,78</b>	<b>9,49</b>	<b>-7,72</b>

Locação: Valor do aluguel  
Venda: Valor do M<sup>2</sup>

## COMPARATIVO NA QUANTIDADE DE NEGOCIAÇÕES MENSAL

<b>Mercado Imobiliário da Capital (Volume Negociado-2015)</b>		
<b>Vendas</b>		
<b>Mês</b>	<b>Percentual (%)</b>	
	<b>Mês</b>	<b>Acumulado</b>
Janeiro	-10,24	-10,24
Fevereiro	2,77	-7,47
Março	-24,17	-31,64
Abril	9,53	-22,11
Maio	-4,43	-26,54
Junho	-8,94	-35,48
Julho	-12,28	-47,76
Agosto	79,66	31,9
Setembro	-33,57	-1,67

<b>Mercado Imobiliário da Capital (Volume Negociado-2015)</b>		
<b>Locação</b>		
<b>Mês</b>	<b>Percentual (%)</b>	
	<b>Mês</b>	<b>Acumulado</b>
Janeiro	45,31	45,31
Fevereiro	16,24	61,55
Março	4,39	65,94
Abril	-7,64	58,30
Maio	-7,77	50,53
Junho	-3,38	47,15
Julho	12,93	60,08
Agosto	-21,15	38,93
Setembro	17,62	56,55



## ACÇÕES DE DESPEJO

Comarcas	ago/15						set/15					
	ordinário	consig.	sumário	renov.	falta pgto	Total	ordinário	consig.	sumário	renov.	falta pgto	Total
Central	48	4	358	36	294	740	53	5	358	29	288	733
Santana	10	1	78	4	223	316	13	1	68	4	209	295
Santo Amaro	12	0	138	9	125	284	12	0	175	7	137	331
Jabaquara	5	0	96	5	95	201	12	0	111	6	104	233
Lapa	4	0	24	2	52	82	3	0	25	3	32	63
São Miguel	5	0	15	3	78	101	8	0	17	0	81	106
Penha	4	2	49	6	78	139	7	0	32	2	85	126
Itaquera	5	1	34	2	62	104	2	0	31	1	54	88
Tatuapé	3	0	76	6	95	180	5	0	84	3	78	170
Vila Prudente	3	1	41	1	59	105	2	0	34	0	54	90
Ipiranga	5	0	18	0	29	52	2	0	36	0	17	55
Pinheiros	3	1	18	3	44	69	4	2	30	7	43	86
Freguesia Ó	4	0	34	0	62	100	11	0	39	3	87	140
Parelheiros	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	3	3
Butantã	0	0	38	3	30	71	2	0	19	1	26	48
<b>Total</b>	<b>111</b>	<b>10</b>	<b>1.017</b>	<b>80</b>	<b>1.329</b>	<b>2.547</b>	<b>136</b>	<b>8</b>	<b>1.059</b>	<b>66</b>	<b>1.298</b>	<b>2.567</b>
			<i>Varição</i>				<b>22,52</b>	<b>-20,00</b>	<b>4,13</b>	<b>-17,50</b>	<b>-2,33</b>	<b>0,79</b>