



São Paulo, 12 de Maio de 2013

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Cidade de São Paulo
Balanço 1º trimestre e Março de 2013

Venda de imóveis usados e locação crescem 67% no 1º trimestre em SP

As vendas de imóveis usados e a locação de imóveis residenciais na cidade de São Paulo cresceram 67% no 1º trimestre deste ano em relação ao mesmo período de 2012. Houve crescimento também na comparação deste 1º trimestre com idêntico período de 2011. O crescimento das vendas se deu sob o impulso da redução dos preços médios da maioria dos imóveis usados enquanto que o mercado de locação alternou altas e baixas dos aluguéis de casas e apartamentos entre esses dois períodos.

“Imóvel é bom negócio sempre, e a consolidação dos resultados das pesquisas feitas pelo CRECISP torna evidente que essa é uma verdade reconhecida por grande parte da população”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP). “Mesmo com os sinais de crise, como inflação elevada, aumento da inadimplência e aparente esgotamento da capacidade de compra da população, o 1º trimestre deste ano, especialmente, deu prova da força que o mercado imobiliário de usados tem junto à população”, acrescenta.

O presidente do CRECISP lembra que o déficit estimado em 7 milhões de moradias é um dos pilares que sustentam as vendas no mercado imobiliário. “Mas não é o único, pois o investimento em imóveis, que sempre foi alternativa segura e rentável, vem ganhando ainda mais destaque com a baixa dos juros das aplicações financeiras”, avalia. A diferença para quem pensa em investir ou já investe em imóveis é o tempo para obter ganhos: “Imóvel é opção de médio e longo prazo, e tanto maior será o ganho que dará quanto melhor for a sua localização, dimensão e conservação”, diz Viana Neto.

Resultados consolidados

Os números de vendas e locação são apurados mês a mês pelo CRECISP. A conclusão da pesquisa de março, com 427 imobiliárias, apontou crescimento de 17,31% nas vendas. Esse resultado fez o 1º trimestre de 2013 fechar com saldo acumulado de 67% a mais na quantidade de imóveis vendidos pelas imobiliárias consultadas, em relação às unidades negociadas nos três primeiros meses do ano passado.

A mesma pesquisa do CRECISP apurou que a locação de casas e apartamentos em Março foi 4,45% superior a Fevereiro, acumulando no 1º trimestre deste ano 67% a mais que o total de casas e apartamentos alugados no mesmo período de 2012.

O desempenho dos dois mercados também é positivo quando se comparam os resultados deste primeiro trimestre de 2013 com o 1º trimestre de 2011. As vendas nestes três meses de 2013 aumentaram 48,22% e a locação de casas e apartamentos cresceu 78,62%.



A venda de casas cresceu mais – alta de 127,93% - que a de apartamentos na comparação do 1º trimestre deste ano com o 1º trimestre de 2012. Na comparação de 2013 com 2011, as casas também lideraram, com alta de 97,1%.

As vendas de apartamentos aumentaram 41% neste 1º trimestre em relação ao 1º trimestre de 2012. Na comparação de 2013 com 2011, a alta nas vendas foi de 26,55%.

Preços menores

O preço que mais caiu na comparação dos primeiros trimestres de 2013 e 2012 foi o dos apartamentos de 1 dormitório. A redução foi de 23,44%, com o preço médio baixando de R\$ 232.337,81 em 2012 para R\$ 177.877,86. Apartamentos de 2 dormitórios ficaram 6,21% mais baratos e os de 3 dormitórios, 3,91%. A queda nos preços médios das casas de 2 dormitórios foi de 6,67% e nas de 3 dormitórios, de 1,89%.

Já as casas de 1 dormitório encareceram 17,02%, com o preço médio passando de R\$ 168.375,00 em 2012 para R\$ 197.025,00 neste ano. As residências de 4 dormitórios tiveram o maior aumento dentre todos os tipos de imóveis pesquisados pelo Conselho – o preço médio subiu 110,27%. Esse tipo de imóvel era vendido em média por R\$ 723.333,33 no 1º trimestre de 2012 e esse valor passou a R\$ 1.520.925,93 no 1º trimestre deste ano (ver quadros abaixo.)

Casas lideram aluguel

As imobiliárias que o CRECISP pesquisou alugaram 68,44% a mais em casas no 1º trimestre deste ano em relação ao 1º trimestre de 2012. Na comparação com 2011 o crescimento foi de 94,09%.

A locação de apartamentos cresceu um pouco menos, 65,6% na comparação do 1º trimestre de 2013 com o 1º trimestre de 2011. O percentual praticamente se repete entre os primeiros trimestres de 2013 e 2011: 65,7%.

O aluguel que mais aumentou quando se comparam os primeiros trimestres de 2012 e 2013 foi o de apartamentos de 4 dormitórios. O aumento foi de 68,42% - o aluguel médio passou de R\$ 3.644,85 em 2012 para R\$ 6.138,60 neste ano. Na comparação de 2013 com 2011, o aumento chega a 74,72%.

Entre os aluguéis que baixaram, a maior queda foi das casas de 1 dormitório, com redução de 20,74% no valor médio. Elas eram alugadas em média por R\$ 673,30 no 1º trimestre de 2012, valor que baixou para R\$ 533,67 neste 1º trimestre. Na comparação de 2013 com 2011, a queda se reduz para 16,86%.

**CASAS E APTOS VENDIDOS - VALORES EM R\$**

Nº DE DORMS.	1	2	3	4	
2011	CASAS	155.916,67	229.432,30	278.832,60	1.108.888,89
	Var. %	-	-	-	-
	APTOS	233.591,64	230.836,22	392.456,26	1.273.004,43
	Var. %	-	-	-	-
2012	CASAS	168.375,00	223.522,24	355.277,78	723.333,33
	Var. %	7,99	(2,58)	27,42	(34,77)
	APTOS	232.337,81	286.169,35	518.344,74	1.074.598,29
	Var. %	(0,54)	23,97	32,08	(15,59)
2013	CASAS	197.025,00	208.614,13	348.572,09	1.520.925,93
	Var. %	17,02	(6,67)	(1,89)	110,27
	APTOS	177.877,86	268.410,18	498.095,24	1.261.351,35
	Var. %	(23,44)	(6,21)	(3,91)	17,38
VAR. % GERAL	CASAS	26,37	(9,07)	25,01	37,16
APTOS	(23,85)	16,28	26,92	(0,92)	

CASAS E APTOS LOCADOS - VALORES EM R\$

Nº DE DORMS.	1	2	3	4	
2011	CASAS	641,88	882,04	1.654,60	2.989,59
	Var. %	-	-	-	-
	APTOS	824,39	1.188,25	1.884,69	3.513,34
	Var. %	-	-	-	-
2012	CASAS	673,30	1.234,28	1.923,81	-
	Var. %	4,89	39,93	16,27	-
	APTOS	1.007,03	1.541,05	2.317,60	3.644,85
	Var. %	22,15	29,69	22,97	3,74
2013	CASAS	533,67	1.036,91	1.660,51	6.089,83
	Var. %	(20,74)	(15,99)	(13,69)	-
	APTOS	911,87	1.528,72	2.721,33	6.138,60
	Var. %	(9,45)	(0,80)	17,42	68,42
VAR. % GERAL	CASAS	(16,86)	17,56	0,36	103,70
APTOS	10,61	28,65	44,39	74,72	

**Em março, vendas cresceram 17,31% e
locação residencial teve alta de 4,45%**

As vendas de imóveis usados na cidade de São Paulo cresceram 17,31% em Março em relação a Fevereiro, segundo pesquisa feita com 427 imobiliárias da Capital pelo Conselho



Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP). Foi o segundo mês de alta pois as vendas de Fevereiro haviam sido 11,83% maiores que as de Janeiro, que registrara queda de 4,61% na comparação com Dezembro de 2012.

No mercado de locação residencial, houve em Março um aumento de 4,45% no número de novos contratos em relação a Fevereiro, mês em que as novas locações foram 26,59% superiores às de Janeiro. Assim como ocorreu com as vendas, as locações de casas e apartamentos haviam começado o ano em baixa, de 3,34% na comparação de Janeiro com Dezembro de 2012.

“Dois meses de alta seguida em vendas e locação são indicadores relevantes da confiança das famílias e dos investidores na estabilidade econômica”, avalia José Augusto Viana Neto, presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP). Menos na locação e mais nas vendas, a confiança nos bons resultados da política econômica é crucial na decisão de compra ou investimento em imóveis.

“Apesar da preocupação com a alta da inflação, ninguém vai entrar num financiamento de longo prazo se não confiar que continuará empregado ou faturando o suficiente para honrar o empréstimo”, afirma Viana Neto. Ele acrescenta que o comportamento do investidor não é diferente de quem compra para morar: “Quem adquire imóvel usado para aproveitar uma oportunidade de investimento ou como reserva de valor também não entra no jogo se não acreditar que poderá vendê-lo com lucro no futuro”.

Demonstração da confiança de que fala o presidente do Creci de São Paulo é o percentual de imóveis vendidos com financiamento bancário. Em Março, eles representaram 52,14% do total de casas e apartamentos que trocaram de dono na Capital. “Se houvesse mais crédito, com certeza teríamos vendas maiores”, assegura Viana Neto ao comentar a baixa participação dos bancos privados e estatais, que não a Caixa Econômica Federal, no total de venda feitas com financiamento.

A pesquisa CRECISP apurou que 52,14% dos imóveis usados foram vendidos em Março com o suporte financeiro dos bancos. Desse total, 42,94% foram financiados pela Caixa Econômica Federal (CEF), o que representa 82,35% do crédito imobiliário concedido. E a participação dos demais bancos foi de 17,64%. Os demais imóveis foram vendidos à vista (46,01% do total), com pagamento parcelado pelos proprietários (1,23%) e por meio dos consórcios imobiliários (0,61% do total).

“Se financiar imóvel fosse mau negócio, certamente a CEF não teria destinado 33,8% a mais de recursos para os financiamentos neste primeiro trimestre em relação ao mesmo período de 2012, como divulgou a direção do banco estatal na semana passada”, enfatiza Viana Neto. Segundo a Caixa, a carteira de habitação chegou a R\$ 220,2 bilhões no fim do trimestre encerrado em Março deste ano.

Apartamentos concentram 71% das vendas

A pesquisa feita pelo CRECISP em 427 imobiliárias da Capital registrou vendas maiores de apartamentos do que de casas – 71,17% e 28,83%, respectivamente. O crescimento de 17,31% nas vendas fez com que o índice que mede o comportamento do mercado de usados subisse de 0,3254 em Fevereiro para 0,3817 em Março.

Os preços médios do metro quadrado dos imóveis usados vendidos pelas imobiliárias em Março aumentaram 4,98% em relação a Fevereiro.

A maioria dos imóveis vendidos em Março tinha valor superior a R\$ 200 mil, faixa que representou 78,53% do total de negócios fechados nas 427 imobiliárias pesquisadas pelo CreciSP.



Os proprietários venderam essas casas e apartamentos concedendo aos compradores descontos médios sobre os preços inicialmente pedidos que variaram em média de **5,82% na Zona D a 10,33% na Zona E** (*ver quadros abaixo*).

“É importante destacar esse diferencial da pesquisa feita pelo Creci porque é a única que apura e divulga os preços efetivamente pagos pelos compradores”, enfatiza o presidente do CRECISP.

Em Março, o tamanho dos imóveis vendidos variou de acordo com o tipo e o número de dormitórios. No segmento de casas, as de 1 dormitório tinham em média 80 metros quadrados e as de 4 dormitórios, 214 metros quadrados em média. A metragem média dos apartamentos variou de 32,2 metros quadrados nas quitinetes a 147,2 metros quadrados nos de 4 dormitórios (*ver quadros abaixo*).

A pesquisa do CRECISP apurou que o imóvel que ficou mais caro em Março foram os apartamentos de padrão médio com até 7 anos de construção e localizados em bairros da Zona C, como Aeroporto, Bosque da Saúde e Tatuapé. O aumento foi de 56,06% - o preço médio do metro quadrado subiu de R\$ 3.166,67 em Fevereiro para R\$ 4.941,76 em Março.

A maior queda de preços – de 26,67% - foi a de casas com até 7 anos de construção situadas na Zona D, que agrupa bairros como Parque São Domingos, Penha, Pirituba. O preço médio do metro quadrado baixou de R\$ 4.545,45 em Fevereiro para R\$ 3.333,33 em Março.

Distribuição por zonas de valor

As vendas distribuíram-se da seguinte forma entre as cinco Zonas de Valor em que a pesquisa agrupa os bairros da Capital:

- 28,22% na Zona C, onde estão bairros como Barra Funda e Butantã;
- 25,77% na Zona D, que reúne Água Rasa e Belém, entre outros bairros;
- 24,54% na Zona A, a que tem agrupados bairros nobres como Alto da Boa Vista e Higienópolis;
- 14,11% na Zona E, que congrega bairros como Brasilândia e Cangaíba;
- 7,36% na Zona B, onde estão reunidos Acimação e Brooklin, entre outros.

Maioria das novas locações tem aluguel até R\$ 1.200,00

A maioria dos imóveis alugados em Março na Capital – 59,61% - custará aos inquilinos aluguel mensal de até R\$ 1.200,00, segundo a pesquisa CRECISP apurou com 427 imobiliárias. Do total de novas locações, 55,87% eram apartamentos e 44,13% eram casas.

Quem alugou casa ou apartamento em Março obteve descontos sobre os valores inicialmente pedidos pelos proprietários que variaram de um mínimo de 8,13% na Zona B ao máximo de 16% na Zona C.

O aluguel que ficou mais caro em Março – aumento de 67,36% em relação a Fevereiro – foi o de apartamentos de 1 dormitório situados na Zona A, que reúne bairros como Moema e Campo Belo. O aluguel era R\$ 1.254,76 em Fevereiro e passou a R\$ 2.100,00 em Março.

O oposto aconteceu na Zona B, onde estão bairros como Chácara Flora e Cerqueira César. O aluguel de apartamentos de 1 dormitório ficou 28,04% mais barato, baixando da média de R\$ 1.540,16 em Fevereiro para R\$ 1.108,33 em Março.



Inadimplência menor

A inadimplência nas 427 imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP atingiu 3,8% dos contratos em vigor em Março, uma queda de 7,32% na comparação com os 4,1% de inadimplentes de Fevereiro.

As imobiliárias receberam 707 imóveis de inquilinos que encerraram os contratos, número que equivale a 62,9% do total de novas locações em Março. Foi um aumento de 7,63% sobre Fevereiro, quando as devoluções de chaves representaram 58,44% do total de locações.

Entre os variados tipos de garantia que se pode dar ao proprietário do imóvel como “seguro” em caso de não pagamento do aluguel, o fiador manteve a primeira posição em Março – ele esteve presente em 48,4% dos novos contratos. O depósito de três meses do aluguel foi a opção de 26,6% dos novos inquilinos, seguido pelo seguro-fiança (21,62%), a caução de imóveis (3,02%) e a locação sem garantia (0,36%).

A pesquisa CRECISP apontou que a Zona C foi a que teve maior número de novas locações em Março (40,48% do total). Em segundo lugar ficou a Zona D, com 29,8%, seguida das Zonas E (13,26%), B (10,32%) e A (6,14%).

Ações judiciais em alta

Cresceu em Março o número de ações judiciais propostas nos Fóruns da Capital. Foram 4.427 ações, ou 26,56% a mais que as 3.498 de Fevereiro.

As ações renovatórias do aluguel foram as que mais aumentaram, com alta de 107,41%, passando de 54 em Fevereiro para 112 em Março. Vieram na sequência as ações por falta de pagamento (1.393, ou 48,03% mais que em Fevereiro), as de rito ordinário que passaram de 117 para 162 (alta de 38,46%) e as de rito sumário, com 2.750 – 15,74% a mais que as 2.376 de Fevereiro.

O número de ações consignatórias em Março - 10 no total – foi o mesmo de Fevereiro.

=====

PESQUISA CRECISP/USADOS - METODOLOGIA

A pesquisa mensal sobre valores de imóveis usados na cidade de São Paulo feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI) - 2ª Região adota os seguintes critérios:

1. Os dados são colhidos por meio de entrevistas pessoais com os responsáveis por imobiliárias cadastradas no **CRECISP**.
2. Pesquisam-se os valores pedidos e os valores efetivos de venda dos imóveis, onde se apuram os valores médios de venda com base nos preços efetivos de venda, por ser esta a prática do mercado.
3. Apuram-se os preços efetivos de venda de apartamentos e casas por metro quadrado de área útil, em reais.
4. Para a determinação dos valores médios de venda dos imóveis, eles são agrupados segundo sua idade de construção, suas características construtivas e sua similaridade de preço no mercado. Essa similaridade despreza a localização geográfica e privilegia o agrupamento dos imóveis em bairros de cinco “zonas de valor”, com preços homogêneos.
5. As “zonas de valor” consideradas são as seguintes:

Zona A - Alto da Boa Vista, Alto de Pinheiros, Brooklin (Velho), Campo Belo, Cidade Jardim, Higienópolis, Itaim Bibi, Jardim América, Jardim Anália Franco, Jardim Europa, Jardim



França, Jardim Paulista, Ibirapuera, Moema, Morro dos Ingleses, Morumbi, Real Parque, Pacaembu, Perdizes, e Vila Nova Conceição;

Zona B - Aclimação, Alto da Lapa, Alto de Santana, Brooklin, Cerqueira César, Chácara Flora, Alto da Lapa, Consolação, Granja Viana, Indianópolis, Jardim Guedala, Jardim Marajoara, Jardim Paulistano, Jardim São Bento, Jardim São Paulo, Paraíso, Pinheiros, Planalto Paulista, Pompéia, Sumaré, Sumarezinho, Vila Clementino, Vila Madalena, Vila Mariana, Vila Olímpia. Vila Sônia;

Zona C - Aeroporto, Água Branca, Bosque da Saúde, Barra Funda, Butantã, Cambuci, Chácara Santo Antônio, Cidade Universitária, Horto Florestal, Ipiranga (Museu), Jabaquara, Jardim Bonfiglioli, Jardim Prudência, Jardim Umuarama, Lapa, Mandaqui, Mirandópolis, Moóca, Santa Cecília, Santana, Santo Amaro, Saúde, Tucuruvi, Vila Alexandria, Vila Indiana, Vila Leopoldina, Vila Mascote, Vila Mazzei, Vila Romana, Vila Sofia, Tatuapé;

Zona D - Água Rasa, Americanópolis, Aricanduva, Bela Vista, Belém, Bom Retiro, Brás, Butantã (periferia), Campo Grande, Campos Elíseos, Carandiru, Casa Verde, Centro, Cidade Ademar, Cupecê, Freguesia do Ó, Glicério, Imirim, Itaberaba, Jaçanã, Jaguaré, Jardim Miriam, Liberdade, Limão, Pari, Penha, Pirituba, Rio Pequeno, Sacomã, Santa Efigênia, Sapopemba, Socorro, Tremembé, Veleiros, Vila Alpina, Vila Buarque, Vila Carrão, Vila Formosa, Vila Guilherme, Vila Maria, Vila Matilde, Vila Medeiros, Vila Prudente;

Zona E - Brasilândia, Campo Limpo, Cangaíba, Capão Redondo, Cidade Dutra, Ermelino Matarazzo, Grajaú, Guaianases, Itaim Paulista, Itaquera, Jardim Ângela, Jardim Brasil, Jardim São Luis, Lauzane Paulista, M'Boi Mirim, Parelheiros, Pedreira, Santo Amaro (periferia), São Mateus, São Miguel Paulista, Vila Arpoador, Vila Curuçá, Vila Nova Cachoeirinha.

6. Os períodos de depreciação por tempo (idade) de construção são os seguintes: até 7 anos, de 8 a 15 anos, mais de 15 anos.

7. Os imóveis pesquisados são qualificados da seguinte forma: luxo, padrão médio e standard.

7.1 – Casas:

Luxo – Devem possuir 3 dormitórios/suítes ou mais, 3 vagas de garagem (azulejada), terreno de no mín. 250 m² e área útil de + de 150 m², piso e acabamento de 1^a, armários embutidos/planejados piscina e amplo quintal com churrasqueira e jardim, pisos de mármore/granito/porcelanato, paredes com textura/grafiato, banheiro com hidromassagem, tubulação para ar condicionado/calefação, fachada com revestimento, ótima localização, assoalho de madeira de lei, cozinha planejada, teto de laje, etc.

Padrão médio – Devem ter até 3 dormitórios, 2 vagas de garagem coberta, carpete de madeira, armários embutidos, fácil acesso a transporte público, +de 130 m² de área útil, 2 banheiros, piso frio, azulejos na cozinha e banheiro (até o teto), localização em bairro residencial, cobertura de telhas cerâmicas, bem conservada, box no banheiro, esquadrias de alumínio, dependência para empregada, gabinetes na cozinha e banheiro, etc.

Standard – Devem conter até 2 dormitórios, 1 vaga de garagem ou nenhuma, até 90 m² de área útil, piso frio/taco, cozinha e banheiro azulejados (meia barra), pintura simples, telhado simples (fibrocimento), terreno de meio lote, teto sem forro, sem armários, imóvel antigo precisando de reforma, mais de uma casa no mesmo quintal, etc.

7.2 – Apartamentos:

Luxo – Os prédios devem possuir 1 ou 2 unidades por andar, piscina, ampla área de lazer, salão de festas, +de 3 vagas de garagem, 3 suítes a 5 dormitórios, 4 elevadores, acabamento de 1^a, piso de madeira, armários de madeira sob medida, hidromassagem, mármore importado/granito/porcelanato, fechamento da sacada com cristal, ar condicionado,



teto com iluminação indireta, pias modernas, gesso nas paredes e teto, clube no condomínio, portaria 24 horas e blindada, sacada, área útil de 150m², de cobertura, lavabo, boa localização, varanda gourmet, esquadrias de alumínio, gabinetes na cozinha e banheiros, etc.

Padrão médio – Os prédios devem ter 4 unidades por andar, cozinha e banheiro com azulejo até o teto, carpete de madeira, 2 elevadores, piso frio, teto simples, 1 ou 2 vagas de garagem coberta, armário embutido na cozinha e quartos, acabamento de boa qualidade (não de 1^a), pintura látex, etc.

Standard – Os prédios devem conter até 2 dormitórios, sem vaga de garagem ou uma descoberta, 1 elevador, piso simples (forração/taco), sem armários, mais de 4 unidades por andar, cozinha e banheiro com azulejo (meia barra) ou pintura plástica, etc.

Fale Conosco:

Sede

Setor de Imprensa / CRECI-SP

Chrystiane Saggese ou Sonia Servilheira

Rua Pamplona, 1200 – 6º andar – Jardim Paulista

Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Seccional CRECI-SP Zona Centro

Tiago Alves Cardoso

Rua Xavier de Toledo, 98 – cj. 103 – 10º andar

Fone: (11) 3211-2025

E-mail: centro@crecisp.gov.br

Delegacia Seccional CRECI-SP Zona Norte

Manoel Martins da Silva

Rua Vicente Soares, 131 – Santana

Fone: (11) 2959-5433

E-mail: norte@crecisp.gov.br



RELATÓRIO DA CAPITAL – MARÇO DE 2013

ÍNDICE	PÁG.
<u>VENDAS</u>	00
FORMAS DE PAGAMENTOS E DESCONTOS NAS VENDAS.....	00
TOTAL DE VENDAS PROJETADO.....	00
FAIXAS DE PREÇOS NAS VENDAS.....	00
VALORES MÉDIOS DE VENDAS POR ZONAS.....	00
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² NAS VENDAS.....	00
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDAS POR ZONA.....	00
PADRÃO DOS IMÓVEIS POR ZONA.....	00
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS.....	00
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM.....	00
<u>ALUGUÉIS</u>	00
FORMAS DE GARANTIA, DESCONTOS, DEVOLUÇÃO DE CHAVES E INADIMPLÊNCIA.....	00
TOTAL DE LOCAÇÕES PROJETADO.....	00
FAIXAS DE PREÇOS NAS LOCAÇÕES.....	00
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES POR ZONA.....	00
FAIXA DE PREÇOS DO M ² NAS LOCAÇÕES.....	00
VALORES MÉDIOS DO M ² DAS LOCAÇÕES POR ZONA.....	00
DIVISÃO DE LOCAÇÃO POR N° DE DORMITÓRIOS.....	00
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM.....	00
EVOLUÇÃO DOS VALORES APURADOS E AÇÕES DE DESPEJO.....	00



VENDAS

FORMAS DE PAGAMENTO PRATICADAS

CAPITAL							
Formas de pagamento	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção
À vista	31	8	13	15	8	75	46,01%
CEF	6	3	25	21	15	70	42,94%
Outros bancos	3	1	7	4	0	15	9,20%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	2	0	2	1,23%
Consórcio	0	0	1	0	0	1	0,61%
Total	40	12	46	42	23	163	100,00%

DESCONTOS

DESCONTOS MÉDIOS OBTIDOS EM AQUISIÇÕES					
Mês \ Zonas	A	B	C	D	E
fevereiro-13	5,00	7,14	5,75	4,80	6,67
março-13	7,50	6,50	7,00	5,82	10,33
Variação	50,00%	-8,96%	21,74%	21,25%	54,87%

Início



TOTAL DE VENDAS PROJETADO

PROJEÇÃO DE IMÓVEIS VENDIDOS EM SÃO PAULO POR ZONAS						
Zonas	A	B	C	D	E	Total
APTOS	315	94	362	330	181	1.282
CASAS	127	38	147	134	73	519
Total	442	133	508	464	254	1.801
%	24,54%	7,36%	28,22%	25,77%	14,11%	100,00%

Gráfico 1
Imóveis vendidos em SP por zonas (projetado)

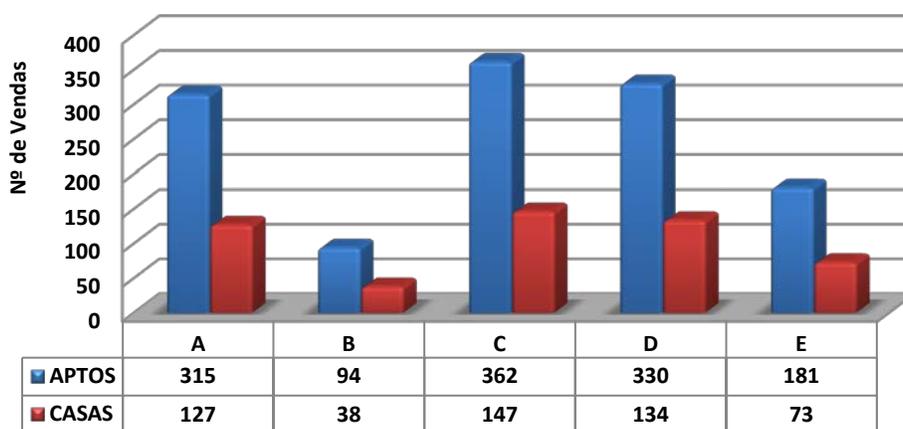
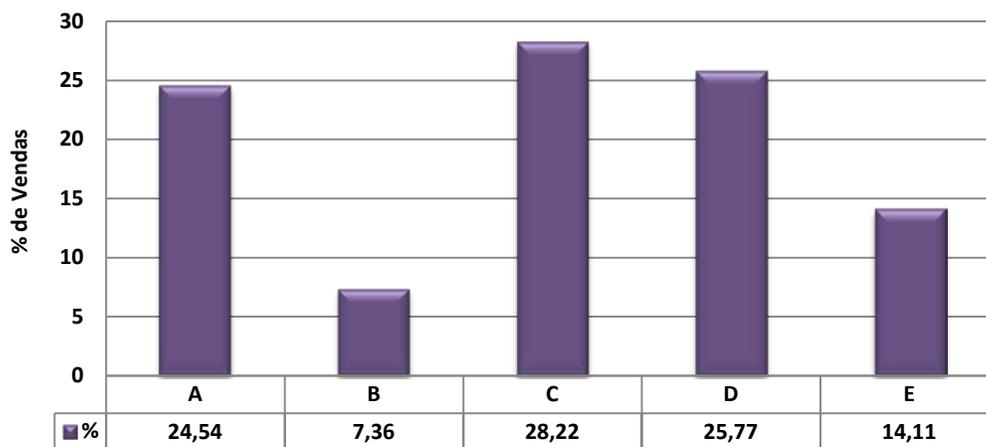


Gráfico 2
Distribuição de vendas por zona



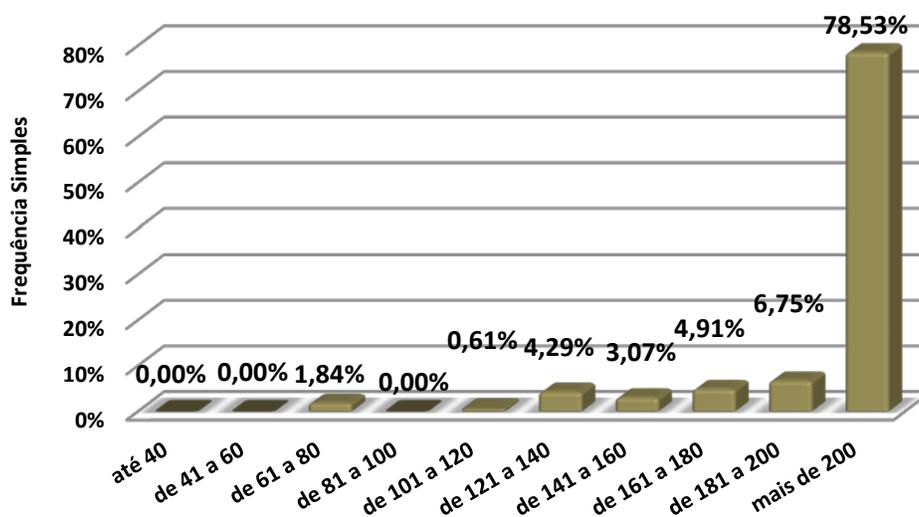
Início



FAIXAS DE PREÇOS PRATICADAS

Vendas por faixa			
Valores em milhares de R\$	Em Quantidade	Frequência Simples	Frequência Acumulada
até 40	0	0,00%	0,00%
de 41 a 60	0	0,00%	0,00%
de 61 a 80	3	1,84%	1,84%
de 81 a 100	0	0,00%	1,84%
de 101 a 120	1	0,61%	2,45%
de 121 a 140	7	4,29%	6,75%
de 141 a 160	5	3,07%	9,82%
de 161 a 180	8	4,91%	14,72%
de 181 a 200	11	6,75%	21,47%
mais de 200	128	78,53%	100,00%
Total	163	100,00%	-

Gráfico 3
Venda de imóveis por faixa de preços - Março/2013



Início



MÉDIA DE VALORES PRATICADOS POR ZONA

CASAS - VENDAS						
Valores R\$	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
2 Côm.	jan/13:	-	-	-	-	-
	fev/13:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
1 dorm.	fev/13:	-	-	-	202.500,00	-
	mar/13:	-	-	-	-	140.000,00
Variação	%	-	-	-	-	-
2 dorm.	fev/13:	-	-	302.500,00	270.000,00	264.166,67
	mar/13:	-	-	346.666,67	271.000,00	172.777,78
Variação	%	-	-	14,60	0,37	(34,60)
3 dorm.	fev/13:	750.000,00	577.500,00	525.000,00	378.888,89	371.250,00
	mar/13:	885.000,00	638.333,33	429.000,00	288.750,00	257.000,00
Variação	%	18,00	10,53	(18,29)	(23,79)	(30,77)
4 dorm.	fev/13:	3.000.000,00	-	-	-	-
	mar/13:	2.580.000,00	-	-	650.000,00	-
Variação	%	(14,00)	-	-	-	-

APARTAMENTOS - VENDAS						
Valores R\$	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
Kit	fev/13:	-	-	180.000,00	-	-
	mar/13:	-	-	230.000,00	173.750,00	-
Variação	%	-	-	27,78	-	-
1 dorm.	fev/13:	330.000,00	-	230.000,00	213.000,00	-
	mar/13:	415.000,00	257.000,00	240.000,00	155.000,00	-
Variação	%	25,76	-	4,35	(27,23)	-
2 dorm.	fev/13:	470.000,00	450.000,00	228.636,36	245.384,62	157.428,57
	mar/13:	1.038.333,33	426.666,67	299.411,76	174.428,57	171.875,00
Variação	%	120,92	(5,19)	30,96	(28,92)	9,18
3 dorm.	fev/13:	826.666,67	-	473.500,00	346.000,00	-
	mar/13:	630.000,00	502.000,00	443.083,33	416.428,57	-
Variação	%	(23,79)	-	(6,42)	20,36	-
4 dorm.	fev/13:	1.150.000,00	1.558.000,00	1.700.000,00	-	-
	mar/13:	1.520.833,33	-	750.000,00	-	-
Variação	%	32,25	-	(55,88)	-	-

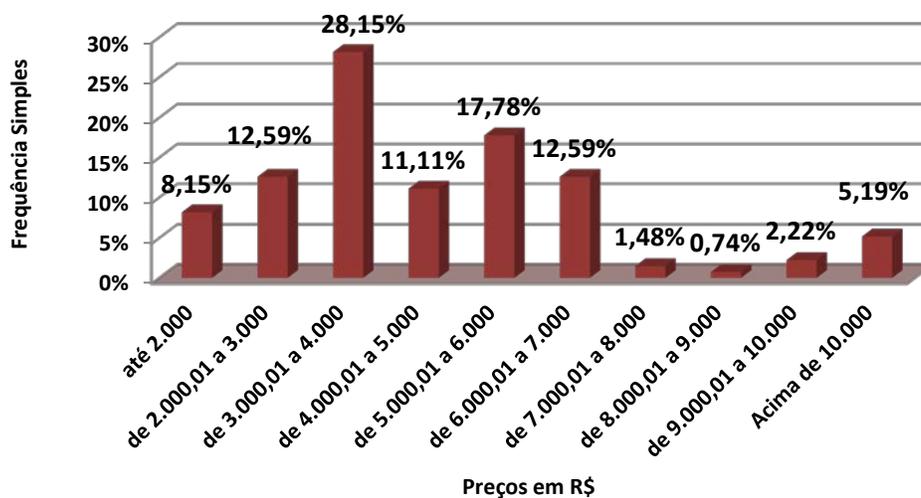
Início



FAIXAS DE PREÇOS DE M² PRATICADAS

Vendas por faixa de M ²			
Valores em milhares de R\$	Em Quantidade	Frequência Simples	Frequência acumulada
até 2.000	11	8,15%	8,15%
de 2.000,01 a 3.000	17	12,59%	20,74%
de 3.000,01 a 4.000	38	28,15%	48,89%
de 4.000,01 a 5.000	15	11,11%	60,00%
de 5.000,01 a 6.000	24	17,78%	77,78%
de 6.000,01 a 7.000	17	12,59%	90,37%
de 7.000,01 a 8.000	2	1,48%	91,85%
de 8.000,01 a 9.000	1	0,74%	92,59%
de 9.000,01 a 10.000	3	2,22%	94,81%
Acima de 10.000	7	5,19%	100,00%
Total	135	100,00%	-

Gráfico 4
Venda de imóveis pro faixa de preços (m²) - Março/ 2013



MÉDIA DO M² APURADO

M ² Médio dos Imóveis Vendidos em Março/2013					
Imóvel \ Dorm.	QC/Kit	1	2	3	4
Casa	-	80,00	87,50	138,13	214,00
Apartamento	32,20	38,90	94,61	98,54	147,20

Início



MÉDIA DE VALORES DO M² PRATICADOS POR ZONA

CASAS - VENDAS (R\$/m ²)						
Padrão Luxo	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	fev/13:	6.250,00	-	-	-	-
	mar/13:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
de 8 a 15 anos	fev/13:	-	-	-	-	-
	mar/13:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
mais de 15 anos	fev/13:	-	-	-	-	-
	mar/13:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
Padrão Médio	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	fev/13:	-	-	-	4.545,45	-
	mar/13:	4.000,00	-	-	3.333,33	-
	Variação	%	-	-	-	(26,67)
de 8 a 15 anos	fev/13:	-	-	3.306,16	2.400,00	1.678,57
	mar/13:	-	-	-	3.244,05	2.521,92
	Variação	%	-	-	-	35,17
mais de 15 anos	fev/13:	3.750,00	3.083,33	2.751,89	2.738,97	-
	mar/13:	3.900,00	-	-	2.850,00	2.267,86
	Variação	%	4,00	-	-	4,05
Padrão Simples	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	fev/13:	-	-	-	-	-
	mar/13:	-	-	3.076,92	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
de 8 a 15 anos	fev/13:	-	-	-	-	-
	mar/13:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
mais de 15 anos	fev/13:	-	-	-	2.410,32	-
	mar/13:	-	-	3.140,00	2.528,79	1.928,57
	Variação	%	-	-	-	4,92

Início



APARTAMENTOS - VENDAS (R\$/m2)						
Padrão Luxo	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	fev/13:	-	-	-	-	-
	mar/13:	8.257,74	6.250,00	5.780,35	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
de 8 a 15 anos	fev/13:	7.888,89	-	-	-	-
	mar/13:	-	-	6.355,93	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
mais de 15 anos	fev/13:	-	5.227,27	-	-	-
	mar/13:	6.111,11	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
Padrão Médio	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	fev/13:	7.415,73	-	3.166,67	4.731,59	-
	mar/13:	8.035,63	-	4.941,76	3.739,81	-
Variação	%	8,36	-	56,06	(20,96)	-
de 8 a 15 anos	fev/13:	8.500,00	5.300,00	4.714,29	4.255,32	3.864,73
	mar/13:	8.232,27	5.966,33	5.216,64	3.961,01	-
Variação	%	(3,15)	12,57	10,66	(6,92)	-
mais de 15 anos	fev/13:	6.428,57	5.105,56	4.288,89	-	-
	mar/13:	6.756,76	5.474,88	4.453,29	3.867,41	-
Variação	%	5,11	7,23	3,83	-	-
Padrão Simples	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	fev/13:	-	-	-	-	-
	mar/13:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
de 8 a 15 anos	fev/13:	-	-	-	2.653,06	-
	mar/13:	-	-	3.461,54	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
mais de 15 anos	fev/13:	8.666,67	-	6.191,15	3.428,51	2.307,69
	mar/13:	-	-	-	3.278,31	-
Variação	%	-	-	-	(4,38)	-

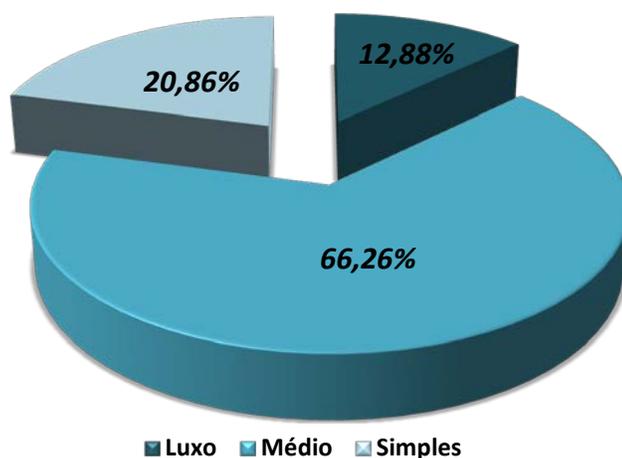
Início



DISTRIBUIÇÃO DOS PADRÕES DE IMÓVEIS POR ZONA

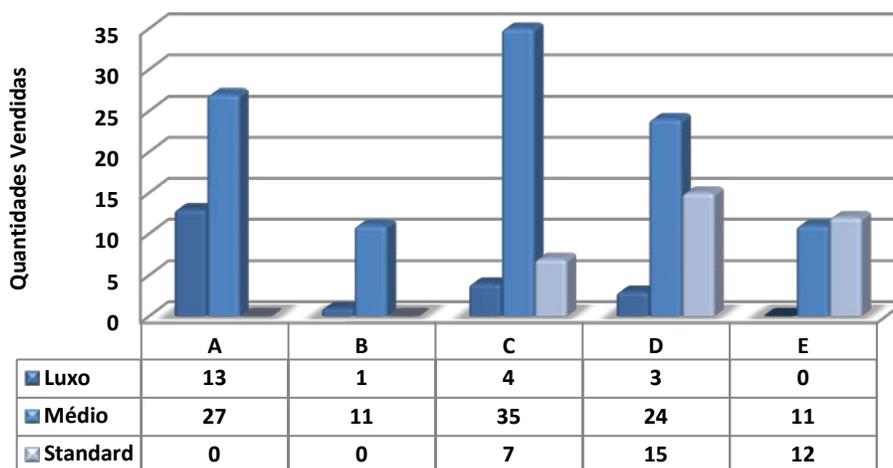
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Simples
Qtdes.	21	108	34

Gráfico 5
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Zona					
Padrão\Zonas	A	B	C	D	E
Luxo	13	1	4	3	0
Médio	27	11	35	24	11
Standard	0	0	7	15	12

Gráfico 6
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Zonas - Vendas



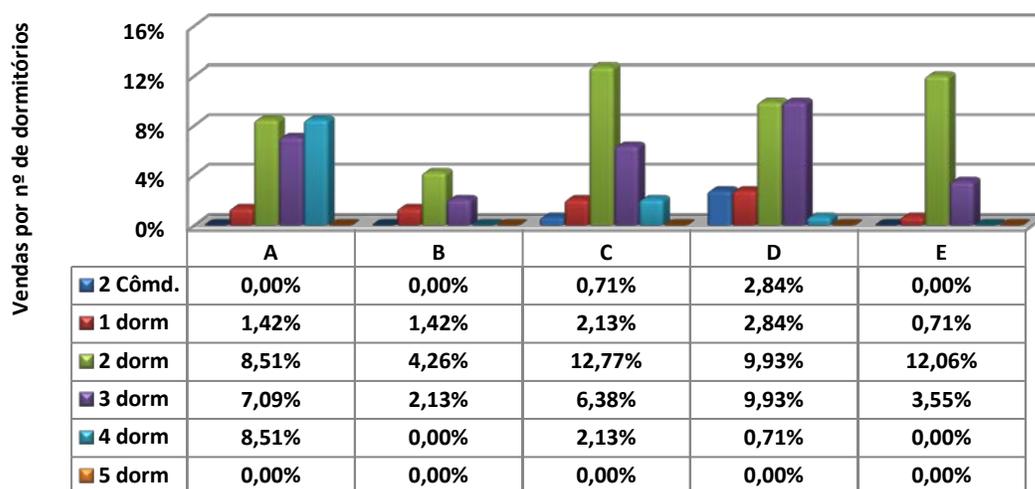
Início



DIVISÃO DE VENDAS POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS

Vendas por nº de dormitórios					
Tipo	A	B	C	D	E
2 Côm./Kit	0	0	1	4	0
%	0,00%	0,00%	0,71%	2,84%	0,00%
1 dorm	2	2	3	4	1
%	1,42%	1,42%	2,13%	2,84%	0,71%
2 dorm	12	6	18	14	17
%	8,51%	4,26%	12,77%	9,93%	12,06%
3 dorm	10	3	9	14	5
%	7,09%	2,13%	6,38%	9,93%	3,55%
4 dorm	12	0	3	1	0
%	8,51%	0,00%	2,13%	0,71%	0,00%
Total	36	11	34	37	23
%	25,53%	7,80%	24,11%	26,24%	16,31%

Gráfico 7
Venda de imóveis por número de dormitórios na Capital



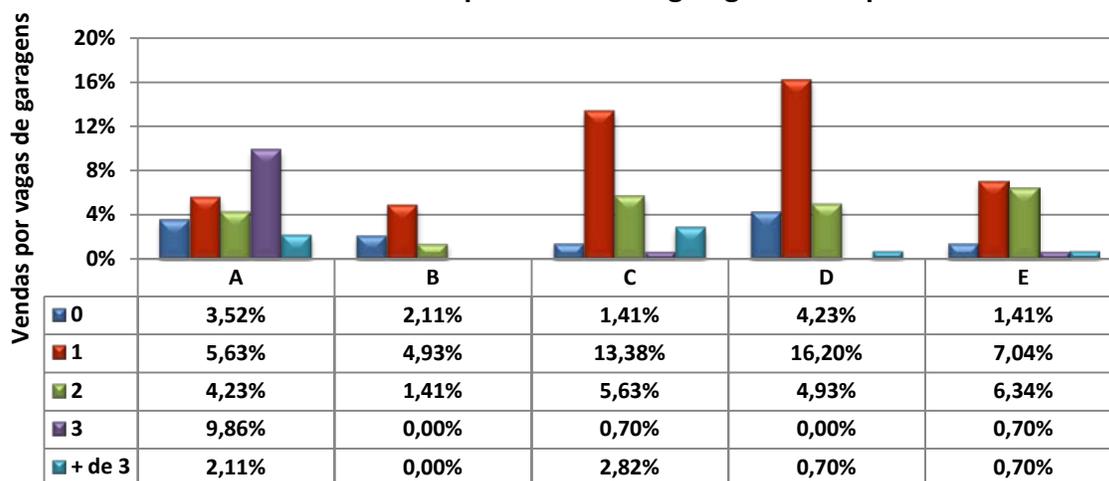
Início



DIVISÃO DE VENDAS POR NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM

Vendas por vagas de Garagem					
Tipo	A	B	C	D	E
0	7	2	20	8	0
%	5,11%	1,46%	14,60%	5,84%	0,00%
1	13	1	12	16	10
%	9,49%	0,73%	8,76%	11,68%	7,30%
2	10	5	11	7	6
%	7,30%	3,65%	8,03%	5,11%	4,38%
3	1	1	1	1	1
%	0,73%	0,73%	0,73%	0,73%	0,73%
+ de 3	1	1	0	1	1
%	0,73%	0,73%	0,00%	0,73%	0,73%
Total	32	10	44	33	18
%	23,36%	7,30%	32,12%	24,09%	13,14%

Gráfico 8
Venda de imóveis por número de garagens na Capital



Início



ALUGUEL

FORMAS DE GARANTIAS PRATICADAS

Contrato feito por meio de:	CAPITAL					TOTAL	Proporção
	A	B	C	D	E		
Fiador	39	69	280	139	17	544	48,40%
Seguro Fiança	18	32	98	74	21	243	21,62%
Depósito	12	10	67	103	107	299	26,60%
Sem Garantia	0	2	0	2	0	4	0,36%
Caução de Imóveis	0	3	10	17	4	34	3,02%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0	0	0,00%
Total	69	116	455	335	149	1.124	100,00%

DESCONTOS NAS LOCAÇÕES

DESCONTOS MÉDIOS OBTIDOS EM NEGOCIAÇÕES - LOCAÇÕES					
Mês \ Zonas	A	B	C	D	E
janeiro-13	8,79	10,82	7,38	12,07	8,38
fevereiro-13	8,50	8,13	16,00	12,14	12,00
Variação	-3,30%	-24,86%	116,80%	0,58%	43,20%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES E INADIMPLÊNCIA

Motivos financeiros	82	11,60%
Outros motivos	625	88,40%
Total	707	100,00%
Comparação dev./loc.	-	62,90%

Inadimplência	
Pesquisas	Capital
fevereiro-13	4,10
março-13	3,80
Variação	-7,32%

Início



TOTAL DE LOCAÇÕES PROJETADO

PROJEÇÃO DE IMÓVEIS ALUGADOS EM SÃO PAULO POR ZONAS						
	A	B	C	D	E	Total
APTOS	426	716	2.809	2.068	920	6.939
CASAS	336	566	2.218	1.633	726	5.480
total	762	1.282	5.027	3.701	1.646	12.419
%	6,14	10,32	40,48	29,80	13,26	100,00

Gráfico 9
Imóveis alugados em SP por zonas (projetado)

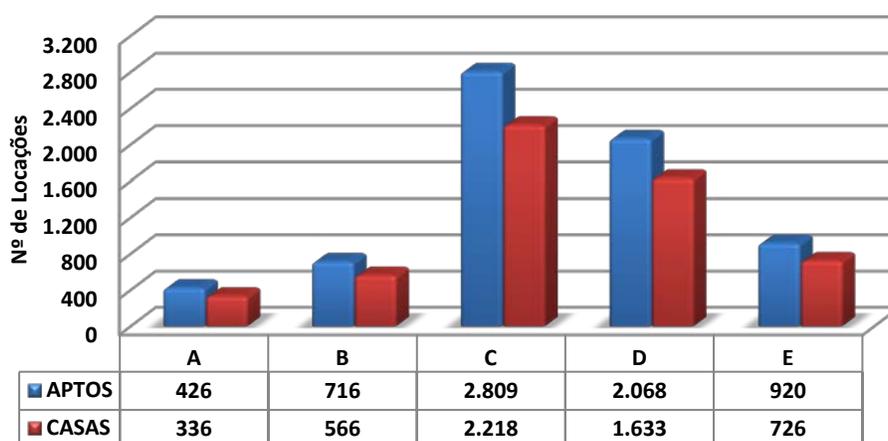
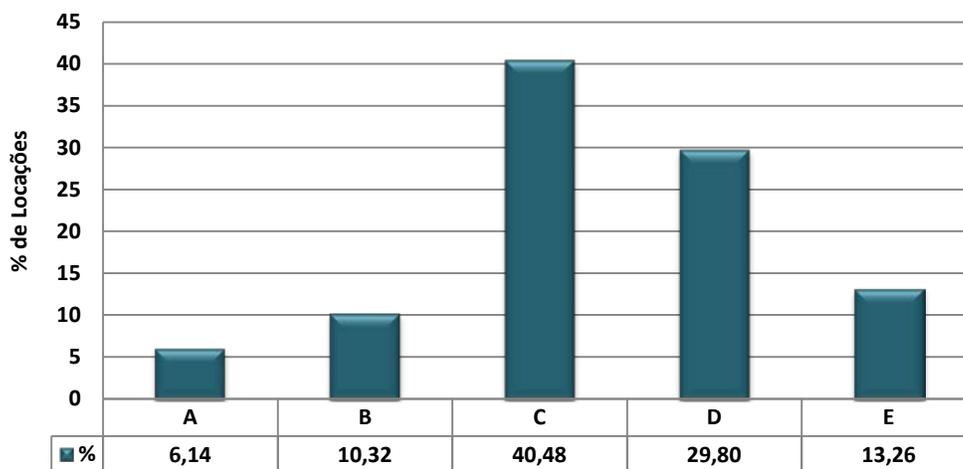


Gráfico 10
Distribuição de locações por zona

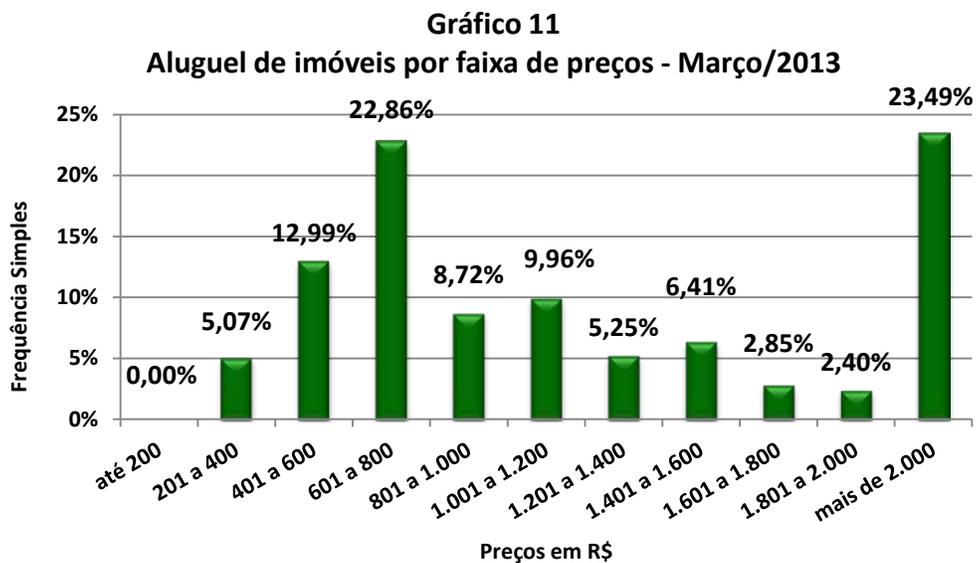


Início



FAIXAS DE PREÇOS PRATICADAS

Locações por faixa de preço			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência Simples	Frequência Acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	57	5,07%	5,07%
401 a 600	146	12,99%	18,06%
601 a 800	257	22,86%	40,93%
801 a 1.000	98	8,72%	49,64%
1.001 a 1.200	112	9,96%	59,61%
1.201 a 1.400	59	5,25%	64,86%
1.401 a 1.600	72	6,41%	71,26%
1.601 a 1.800	32	2,85%	74,11%
1.801 a 2.000	27	2,40%	76,51%
mais de 2.000	264	23,49%	100,00%
Total	1.124	100,00%	-



Início



MÉDIA DE VALORES LOCADOS POR ZONA

CASAS - ALUGUEL						
Valores R\$	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
Quarto/Cozinha	fev/13:	-	-	-	-	-
	mar/13:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
1 dorm.	fev/13:	1.350,00	1.020,00	654,10	549,79	455,42
	mar/13:	-	850,00	677,29	589,54	551,54
Variação	%	-	(16,67)	3,55	7,23	21,11
2 dorm.	fev/13:	2.000,00	1.700,00	1.419,03	1.144,40	870,00
	mar/13:	2.250,00	2.030,00	1.057,76	1.030,17	989,49
Variação	%	12,50	19,41	(25,46)	(9,98)	13,73
3 dorm.	fev/13:	2.737,50	3.400,00	2.165,22	1.389,47	976,92
	mar/13:	2.700,00	2.500,00	2.125,00	1.860,00	1.260,00
Variação	%	(1,37)	(26,47)	(1,86)	33,86	28,98
4 dorm.	fev/13:	5.850,00	-	-	3.000,00	1.466,67
	mar/13:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-

APARTAMENTOS - ALUGUEL						
Valores R\$	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
Kit	fev/13:	700,00	800,00	883,33	725,00	-
	mar/13:	-	1.050,00	643,33	623,33	-
Variação	%	-	31,25	(27,17)	(14,02)	-
1 dorm.	fev/13:	1.254,76	1.540,16	1.100,00	850,00	457,14
	mar/13:	2.100,00	1.108,33	1.190,20	1.088,46	677,78
Variação	%	67,36	(28,04)	8,20	28,05	48,27
2 dorm.	fev/13:	2.305,26	1.983,75	1.059,71	1.235,90	788,24
	mar/13:	2.528,57	1.975,76	1.468,41	1.178,75	786,96
Variação	%	9,69	(0,40)	38,57	(4,62)	(0,16)
3 dorm.	fev/13:	3.157,14	2.700,00	2.426,09	1.527,78	1.212,50
	mar/13:	3.100,00	2.792,86	2.338,46	1.971,43	1.050,00
Variação	%	(1,81)	3,44	(3,61)	29,04	(13,40)
4 dorm.	fev/13:	4.807,69	3.942,86	-	-	-
	mar/13:	-	5.200,00	-	-	-
Variação	%	-	31,88	-	-	-

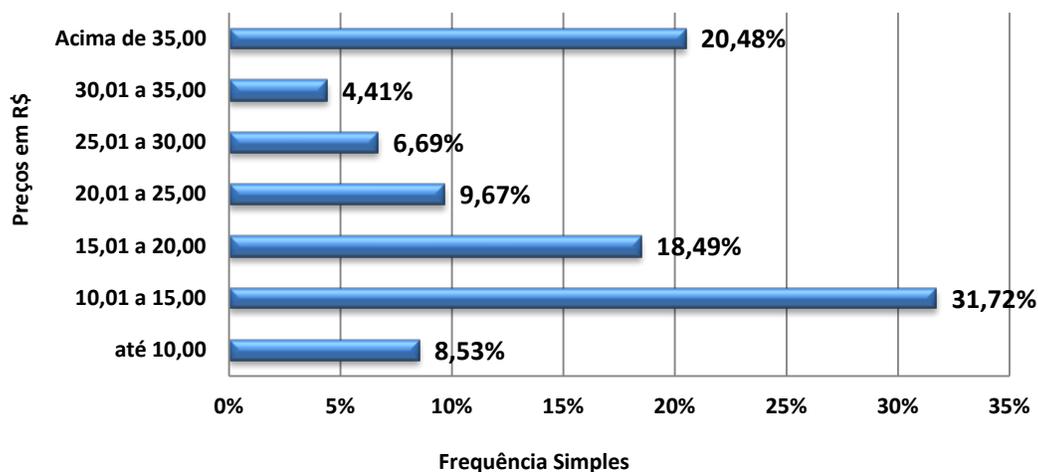
Início



FAIXAS DE PREÇOS DE M² DE LOCAÇÕES

Locações por faixa de m ²			
Valores em R\$/m ²	Em Quantidade	Frequência Simples	Frequência Acumulada
até 10,00	60	8,53%	8,53%
10,01 a 15,00	223	31,72%	40,26%
15,01 a 20,00	130	18,49%	58,75%
20,01 a 25,00	68	9,67%	68,42%
25,01 a 30,00	47	6,69%	75,11%
30,01 a 35,00	31	4,41%	79,52%
Acima de 35,00	144	20,48%	100,00%
Total	703	100,00%	-

GRÁFICO 11
Aluguel de imóveis por faixa de preços (m²) - Março/2013



M² MÉDIO DOS IMÓVEIS LOCADOS

M ² Médio dos Imóveis Locados em Março/2013					
Imóvel \ Dorm.	QC/Kit	1	2	3	4
Casa	-	49,20	76,30	134,65	300,00
Apartamento	30,95	55,58	78,73	97,97	140,00

Início



MÉDIA DE VALORES DO M² DE LOCAÇÃO POR ZONA

CASAS - LOCAÇÃO						
Valores R\$/m ²	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
Quarto/Cozinha	jan/13:	-	-	-	-	-
	fev/13:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
1 dorm.	fev/13:	17,50	17,27	14,58	12,96	13,69
	mar/13:	-	8,00	16,44	15,38	14,83
Variação	%	-	(53,68)	12,76	18,67	8,33
2 dorm.	fev/13:	22,08	-	23,05	13,90	11,61
	mar/13:	27,00	17,14	13,59	13,59	12,52
Variação	%	22,28	-	(41,04)	(2,23)	7,84
3 dorm.	fev/13:	20,18	26,76	12,63	16,65	11,01
	mar/13:	11,82	21,43	18,18	13,95	15,63
Variação	%	(41,43)	(19,92)	43,94	(16,22)	41,96
4 dorm.	fev/13:	-	-	-	12,00	12,00
	mar/13:	-	40,00	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-

APARTAMENTOS - LOCAÇÃO						
Valores R\$/m ²	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
Kit	fev/13:	19,44	26,67	42,05	19,81	-
	mar/13:	-	37,63	22,74	25,22	-
Variação	%	-	41,09	(45,92)	27,31	-
1 dorm.	fev/13:	32,31	34,25	28,69	22,78	8,00
	mar/13:	36,51	21,26	16,68	20,45	15,98
Variação	%	13,00	(37,93)	(41,86)	(10,23)	-
2 dorm.	fev/13:	30,94	32,71	18,00	19,30	14,23
	mar/13:	32,37	31,18	43,05	18,44	17,91
Variação	%	4,62	(4,68)	139,17	(4,46)	25,86
3 dorm.	fev/13:	31,07	26,14	44,44	22,34	17,54
	mar/13:	34,84	27,06	27,91	15,53	11,30
Variação	%	12,13	3,52	(37,20)	(30,48)	(35,58)
4 dorm.	fev/13:	21,37	-	-	-	-
	mar/13:	-	40,06	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-

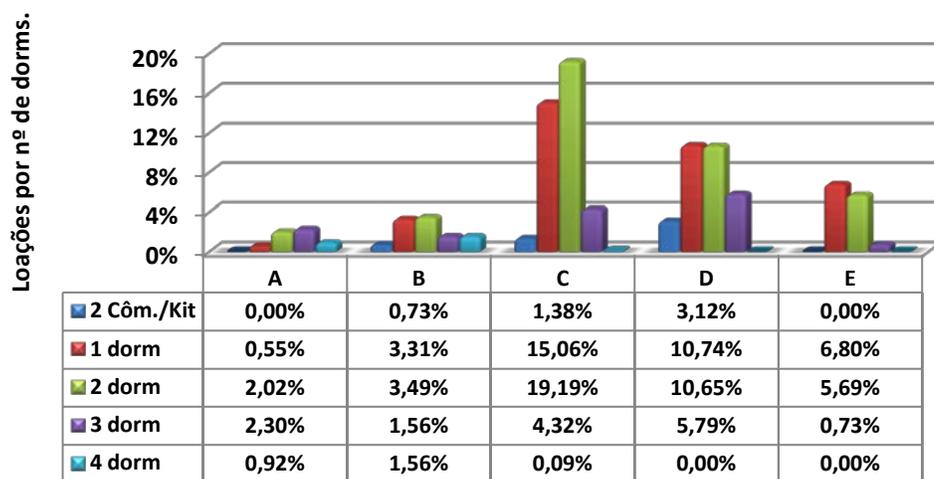
Início



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS

Loações por nº de dormitórios					
	A	B	C	D	E
2 Côm./Kit	0	8	15	34	0
%	0,00%	0,73%	1,38%	3,12%	0,00%
1 dorm	6	36	164	117	74
%	0,55%	3,31%	15,06%	10,74%	6,80%
2 dorm	22	38	209	116	62
%	2,02%	3,49%	19,19%	10,65%	5,69%
3 dorm	25	17	47	63	8
%	2,30%	1,56%	4,32%	5,79%	0,73%
4 dorm	10	17	1	0	0
%	0,92%	1,56%	0,09%	0,00%	0,00%
Total	63	116	436	330	144
%	5,79%	10,65%	40,04%	30,30%	13,22%

Gráfico 12
Aluguel de imóveis por número de dormitórios na Capital

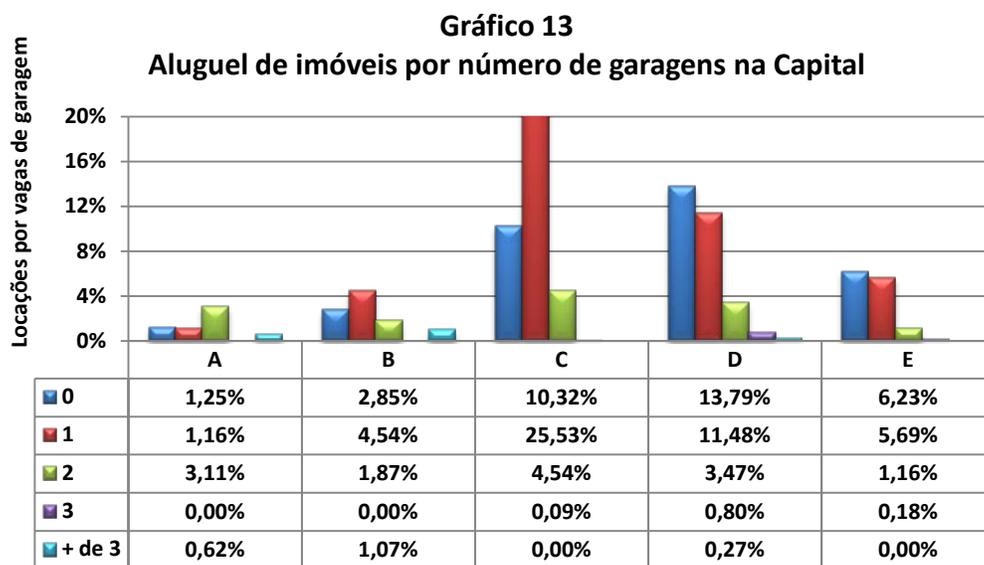


Início



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGENS

Locações por vagas de garagens					
	A	B	C	D	E
0	14	32	116	155	70
%	1,25%	2,85%	10,32%	13,79%	6,23%
1	13	51	287	129	64
%	1,16%	4,54%	25,53%	11,48%	5,69%
2	35	21	51	39	13
%	3,11%	1,87%	4,54%	3,47%	1,16%
3	0	0	1	9	2
%	0,00%	0,00%	0,09%	0,80%	0,18%
+ de 3	7	12	0	3	0
%	0,62%	1,07%	0,00%	0,27%	0,00%
Total	69	116	455	335	149
%	6,14%	10,32%	40,48%	29,80%	13,26%



Início



EVOLUÇÃO DOS VALORES APURADOS

Evolução do Valor Médio			
Mês/Ano	Locação Var.%Mês	IPCA-IBGE	Venda
abr/12	3,20	0,64	8,71
mai/12	(1,38)	0,36	(2,46)
jun/12	(2,91)	0,08	9,04
jul/12	5,11	0,43	(5,66)
ago/12	0,77	0,41	(11,33)
set/12	2,42	0,57	12,01
out/12	0,87	0,59	(14,55)
nov/12	0,03	0,60	(6,54)
dez/12	(3,47)	0,79	(1,96)
jan/13	(0,66)	0,86	4,38
fev/13	0,03	0,60	(2,89)
mar/13	3,79	0,47	4,98
Acumulado	7,68	6,59	(9,74)

Locação: Valor do aluguel
Venda: Valor do m2

AÇÕES DE DESPEJO

Comarcas	fev/13						mar/13					
	ordinário	consig.	sumário	renov.	falta pgto	Total	ordinário	consig.	sumário	renov.	falta pgto	Total
Central	39	2	1.073	27	211	1.352	52	3	933	52	279	1.319
Santana	18	3	93	8	187	309	27	1	156	10	319	513
Santo Amaro	14	2	139	5	78	238	16	0	293	16	149	474
Jabaquara	3	0	89	1	43	136	14	3	139	6	92	254
Lapa	5	0	34	2	21	62	2	0	28	2	48	80
São Miguel	2	1	46	1	54	104	2	0	73	2	94	171
Penha	4	0	145	5	72	226	4	1	197	5	101	308
Itaquera	0	0	295	1	57	353	4	1	355	1	78	439
Tatuapé	10	0	142	2	69	223	9	0	165	4	0	178
Vila Prudente	3	0	37	1	42	83	6	0	46	1	65	118
Ipiranga	3	1	25	0	24	53	4	1	30	1	28	64
Pinheiros	3	1	110	0	23	137	6	0	180	9	32	227
Freguesia Ó	11	0	65	1	40	117	9	0	90	1	76	176
Parelheiros	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	2	6
Butantã	2	0	83	0	20	105	5	0	63	2	30	100
Total	117	10	2.376	54	941	3.498	162	10	2.750	112	1.393	4.427
Varição							38,46%	0,00%	15,74%	107,41%	48,03%	26,56%