



São Paulo, 23 de Agosto de 2015

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Cidade de São Paulo
Julho de 2015

Vendas caem pelo 3º mês seguido, mas locação reverte trimestre negativo em SP

Uma queda de 12,28% em julho comparado a junho marcou o terceiro mês seguido de redução no volume de vendas de imóveis usados na cidade de São Paulo. As vendas haviam recuado 4,43% em maio e 8,94% em junho. Desde janeiro, as vendas na Capital acumulam queda de 47,76%. Os preços do metro quadrado dos imóveis vendidos em julho aumentaram em média 5,08% em relação a Junho.

A locação de imóveis residenciais fez movimento inverso, com o número de unidades alugadas em julho crescendo 12,93% sobre junho e revertendo três meses seguidos de baixa. No acumulado do ano, a locação tem saldo positivo de 60,08%. Os valores dos aluguéis baixaram em média 3,91% na comparação com junho.

Os números foram apurados em pesquisa feita com 321 imobiliárias da Capital pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP). “As férias escolares de meio de ano impactaram ainda mais negativamente o mercado de imóveis usados, potencializando o movimento descendente que vinha desde maio”, afirma José Augusto Viana, presidente do CRECISP.

O comportamento diferenciado do mercado de locação se explica pelos mesmos motivos. “O tempo livre das férias de julho é sempre oportuno e aproveitado por famílias, estudantes, executivos para mudar de imóvel ou procurar alugar um imóvel que atenda às suas necessidades”, explica o presidente do Creci de São Paulo.

As expectativas para os próximos meses não devem reservar grandes surpresas, acrescenta Viana Neto. “A crise econômica naturalmente vai pesar mais para quem pretende comprar do que para os que precisam alugar, e isso por causa das incertezas em relação ao futuro dos empregos e da renda e do peso dos juros e da redução dos limites dos valores financiados”, justifica.

Imóveis até R\$ 500 mil

Imóveis usados com preço final de até R\$ 500 mil foram os mais vendidos na Capital paulista em julho, mantendo a liderança com 58,06% do total de unidades negociadas nas imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP.

Quando se consideram as vendas por faixas de valor, os que custaram até R\$ 6.000,00 o metro quadrado em julho, somaram 61,76% do total de casas e apartamentos vendidos na Capital. Em junho, o percentual havia sido de 60,42% das vendas.

Os donos de imóveis concederam descontos variados sobre os preços originalmente pedidos, conforme a Zona de Valor em que estão situados. O desconto foi de 8,8% na Zona A; de 15% na Zona B; de 9% na Zona C; de 4,5% na Zona D; e de 8,5% na Zona E.

O preço de imóvel usado que mais aumentou em julho foi o de apartamentos de padrão médio com mais de 15 anos de construção e situados em bairros da Zona E, como Cangaíba, Guaianases e Itaquera. O preço médio do metro quadrado aumentou 43,01% - de R\$ 2.958,22 em junho para R\$ 4.230,77 em julho.

O preço que mais baixou em julho foi o de apartamentos de padrão simples construídos há mais de 15 anos e também situados na Zona. O metro quadrado caiu 35,98%, de R\$ 6.363,64 em junho para R\$ 4.074,07 em Julho.

Financiamentos lideram

A pesquisa do CRECISP apurou que 58,06% dos imóveis vendidos em julho foram financiados (*abaixo*). As vendas à vista somaram 40,32% e as feitas por meio de crédito de consórcios, 1,61%.

Os imóveis vendidos distribuíram-se entre a Zona B (30,65%), Zona A (24,19%), Zona C (16,13%) e Zonas D e E, ambas com 14,52% de participação no total de unidades vendidas.

Vendas financiadas

Janeiro – 74,75%
Fevereiro – 68,69%
Março – 61,85%



| | | |
|-------|----|--------|
| Abril | -- | 57,14% |
| Mai | -- | 49,38% |
| Junho | -- | 40,27% |
| Julho | -- | 58,06% |

(*) CEF e outros bancos

Imóvel com aluguel de até R\$ 1,2 mil lidera locações

Os imóveis com aluguel mensal de até R\$ 1.200,00 foram os mais alugados na Capital em julho, segundo a pesquisa feita pelo CRECISP com 321 imobiliárias. Eles representaram 52% do total de novos contratos.

Quem alugou imóvel em julho obteve desconto sobre o valor original do aluguel de até 17% - essa foi a média registrada pela pesquisa na Zona D, onde estão agrupados bairros como Carandiru, Casa Verde, Centro. Na Zona E, o desconto médio foi de 14,44%; na Zona C, de 11,13%; na Zona A, de 11,56%; e na Zona B, de 9,73%.

O aluguel que mais aumentou em julho foi o dos apartamentos de 1 dormitório situados em bairros da Zona E, como Brasilândia, Campo Limpo, Cangaíba, entre outros. O aumento foi de 23,46%, o que elevou o aluguel médio de R\$ 675,00 para R\$ 833,33.

A pesquisa do CRECISP registrou que o aluguel que ficou mais barato em julho foi o de casas de 4 dormitórios localizadas em bairros da Zona A - o aluguel médio baixou de R\$ 6.428,57 em junho para R\$ 4.114,29 em Julho, redução de 36%.

Os imóveis alugados em julho na Capital distribuíram-se entre a Zona C (37,61% do total); a Zona D (23,46%); a Zona E (15,36%); a Zona B (13,18%); e a Zona A (10,4%).

Dentre as formas de fiança mais usadas no mercado, o fiador foi a mais adotada nos novos contratos formalizados nas imobiliárias pesquisadas, com 47,52% de participação. Seguiram-se o seguro de fiança (24,43%); o depósito valores equivalente a três meses do aluguel (23,22%); a caução de imóveis (2,42%); a locação sem garantia (1,57%); e a cessão fiduciária (0,85%).

Inadimplência e ações

Em julho, o número de inquilinos inadimplentes nas imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP foi de 5,25% do total de contratos em vigor, o representou uma queda de 1,5% em relação aos 5,33% que estavam inadimplentes em junho. O número de devoluções de imóveis também foi menor. Foram devolvidas as chaves de 668 casas e apartamentos em julho, o equivalente a 80,77% das novas locações. Esse percentual é 12,17% inferior ao de junho, que chegou a 91,96% do total de novos contratos.

Os fóruns da Capital receberam em julho 2.739 ações judiciais envolvendo inquilinos e donos de imóveis, um aumento de 9,56% sobre as 2.500 ações de Junho. O número de ações consignatórias cresceu 80% (de 5 para 9) e as ações de rito sumário aumentaram 31,58% (de 874 para 1.150).

Houve redução em outros três tipos de ações: de 13,92% nas renovatórias (de 79 para 68); de 4,24% nas ações de rito ordinário (de 118 para 113); e de 1,76% nas ações por falta de pagamento (de 1.424 para 1.399).

Clique Aqui Para ver A Pesquisa

Fale conosco:

Sede

Departamento de Comunicação / CRECISP

Sonia Servilheira

Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP

Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André**

Alvarino Lemes
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro



Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

Therezinha Maria Serafim da Silva
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

Antonio Marcos de Melo
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br



Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Iwao Kawaye
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

=====

PESQUISA CRECI/USADOS - METODOLOGIA

A pesquisa mensal sobre valores de imóveis usados na cidade de São Paulo feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI) - 2ª Região adota os seguintes critérios:

1. Os dados são colhidos por meio de entrevistas pessoais com os responsáveis por imobiliárias cadastradas no Creci.

2. Pesquisam-se os valores pedidos e os valores efetivos de venda dos imóveis, mas se apuram os valores médios de venda com base nos preços efetivos de venda por ser esta a prática do mercado.

3. Apuram-se os preços efetivos de venda de apartamentos e casas por metro quadrado de área útil, em reais.

4. Para a determinação dos valores médios de venda dos imóveis, eles são agrupados segundo sua idade de construção, suas características construtivas e sua similaridade de preço no mercado. Essa similaridade despreza a localização geográfica e privilegia o agrupamento dos imóveis em bairros de cinco “zonas de valor”, com preços homogêneos.

5. As “zonas de valor” consideradas são as seguintes:

Zona A - Alto da Boa Vista, Alto de Pinheiros, Brooklin Velho, Campo Belo, Cidade Jardim, Higienópolis, Itaim Bibi, Jardim América, Jardim Anália Franco, Jardim Europa, Jardim Paulista, Ibirapuera, Moema Morro dos Ingleses, Morumbi, Real Parque, Pacaembu, Perdizes, e Vila Nova Conceição;

Zona B - Aclimação, Alto da Lapa, Bela Vista, Alto de Santana, Brooklin, Cerqueira César, Chácara Flora, Alto da Lapa, Consolação, Granja Viana, Indianópolis, Jardim Guedala, Jardim Marajoara, Jardim Paulistano, Jardim São Bento, Jardim São Paulo, Paraíso, Pinheiros, Planalto Paulista, Pompéia, Sumaré, Sumarezinho, Vila Clementino, Vila Madalena, Vila Mariana, Vila Olímpia. Vila Sônia;

Zona C - Aeroporto, Água Branca, Bosque da Saúde, Barra Funda Butantã, Cambuci, Chácara Santo Antônio, Cidade Universitária, Horto Florestal, Ipiranga (Museu), Jabaquara, Jardim Bonfiglioli, Jardim Prudência, Jardim Umuarama, Lapa, Mandaqui, Mirandópolis, Moóca, Santa Cecília, Santana, Santo Amaro, Saúde,



Tucuruvi, Vila Alexandria, Vila Buarque, Vila Leopoldina, Vila Mascote, Vila Mazzei, Vila Romana, Vila Sofia, Tatuapé;

Zona D - Água Rasa, Americanópolis, Aricanduva, Belém, Bom Retiro, Brás, Butantã (periferia), Campo Grande, Campos Elíseos, Carandiru, Casa Verde, Centro, Cidade Ademar, Cupecê, Freguesia do Ó, Glicério, Ipiranga, Itaberaba, Jaçanã, Jaguaré, Jardim Miriam, Liberdade, Limão, Pari, Parque São Domingos, Penha, Pirituba, Rio Pequeno, Sacomã, Santa Efigênia, Sapopemba, Socorro, Tremembé, Veleiros, Vila Alpina, Vila Carrão, Vila Formosa, Vila Guilherme, Vila Maria, Vila Matilde, Vila Medeiros, Vila Prudente;

Zona E – Brasilândia, Campo Limpo, Cangaíba, Capão Redondo, Cidade Dutra, Ermelino Matarazzo, Grajaú, Guaianases, Itaim Paulista, Itaquera, Jardim Ângela, Jardim Brasil, Jardim São Luis, Lauzane Paulista, M'Boi Mirim, Parelheiros, Pedreira, Santo Amaro (periferia), São Mateus, São Miguel Paulista, Vila Arpoador, Vila Curuçá, Vila Indiana, Vila Nova Cachoeirinha.

6. Os períodos de depreciação por tempo (idade) de construção são os seguintes: até 7 anos, de 7 a 15 anos, mais de 15 anos.

7. Os imóveis pesquisados são qualificados da seguinte forma: luxo, padrão médio e standard.

Luxo - Um a dois apartamentos por andar, tábuas corridas no piso, mármore nacional, armários de madeira de lei, cozinha projetada, papel de parede ou pintura acrílica, boxe de vidro temperado, etc.

Padrão médio - De duas a quatro unidades por andar, azulejos decorados, cerâmica simples, caco de mármore no piso, carpete sobre cimento ou taco, esquadrias de ferro ou alumínio simples, armários modulados de madeira aglomerada, boxe de alumínio, etc.

Standard - Mais de quatro apartamentos por andar, taco comum no piso ou forração de carpete, azulejos simples (1/2) barra, cerâmica comum ou granilite, gabinete da pia em madeira simples.

SUMÁRIO

| | |
|--|----------|
| VENDAS | 8 |
| FORMAS DE PAGAMENTO PRATICADAS | 8 |
| PERCEPÇÃO DO MERCADO | 8 |
| DESCONTOS | 8 |
| TOTAL DE VENDAS PROJETADO | 9 |
| FAIXAS DE PREÇOS PRATICADAS | 10 |
| MÉDIA DE VALORES PRATICADOS POR ZONA | 11 |
| FAIXAS DE PREÇOS DE M ² PRATICADAS | 12 |
| MÉDIA DE VALORES DO M ² PRATICADOS POR ZONA | 13 |
| DISTRIBUIÇÃO DOS PADRÕES DE IMÓVEIS POR ZONA | 15 |
| DIVISÃO DE VENDAS POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS | 16 |



| | |
|---|-----------|
| DIVISÃO DE VENDAS POR NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM | 17 |
| ALUGUEL | 18 |
| FORMAS DE GARANTIAS PRATICADAS | 18 |
| DESCONTOS NAS LOCAÇÕES | 18 |
| DEVOLUÇÕES DE CHAVES E INADIMPLÊNCIA..... | 18 |
| TOTAL DE LOCAÇÕES PROJETADO | 19 |
| FAIXAS DE PREÇOS PRATICADAS | 20 |
| MÉDIA DE VALORES LOCADOS POR ZONA | 21 |
| FAIXAS DE PREÇOS DE M ² DE LOCAÇÕES | 22 |
| MÉDIA DE VALORES DO M ² DE LOCAÇÃO POR ZONA..... | 23 |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS | 24 |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGENS | 25 |
| EVOLUÇÃO DOS VALORES APURADOS..... | 26 |
| AÇÕES DE DESPEJO | 27 |



RELATÓRIO DA CAPITAL – JULHO DE 2015

VENDAS

FORMAS DE PAGAMENTO PRATICADAS

| CAPITAL | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|----------------|
| Formas de pagamento | A | B | C | D | E | Total | Proporção |
| À vista | 7 | 8 | 4 | 3 | 3 | 25 | 40,32% |
| CEF | 3 | 8 | 4 | 3 | 6 | 24 | 38,71% |
| Outros bancos | 4 | 3 | 2 | 3 | 0 | 12 | 19,35% |
| Direta/e com o proprietário | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Consórcio | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1,61% |
| Total | 15 | 19 | 10 | 9 | 9 | 62 | 100,00% |

PERCEPÇÃO DO MERCADO

| Percepção Capital | | |
|-------------------|------------|----------------|
| Melhor | 49 | 15,26% |
| Igual | 164 | 51,09% |
| Pior | 108 | 33,64% |
| Total | 321 | 100,00% |

DESCONTOS

| DESCONTOS MÉDIOS OBTIDOS EM NEGOCIAÇÕES - AQUISIÇÕES | | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| Mês \ Zonas | A | B | C | D | E |
| junho-15 | 5,00 | 13,00 | 6,73 | 7,00 | 9,33 |
| julho-15 | 8,80 | 15,00 | 9,00 | 4,50 | 8,50 |
| Varição | 76,00 | 15,38 | 33,73 | -35,71 | -8,90 |



TOTAL DE VENDAS PROJETADO

| PROJEÇÃO DE IMÓVEIS VENDIDOS EM SÃO PAULO POR ZONAS | | | | | | |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| ZONAS | A | B | C | D | E | Total |
| APTOS | 127 | 161 | 84 | 76 | 76 | 524 |
| CASAS | 80 | 101 | 53 | 48 | 48 | 331 |
| Total | 207 | 262 | 138 | 124 | 124 | 855 |
| % | 24,19% | 30,65% | 16,13% | 14,52% | 14,52% | 100,00% |

Gráfico 1
Imóveis vendidos em SP por zonas (projetado)

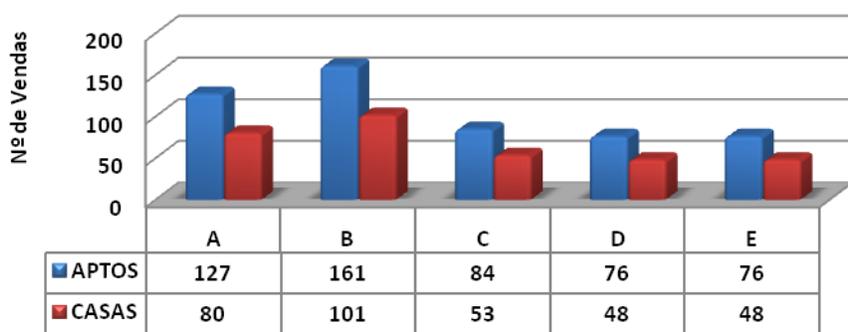
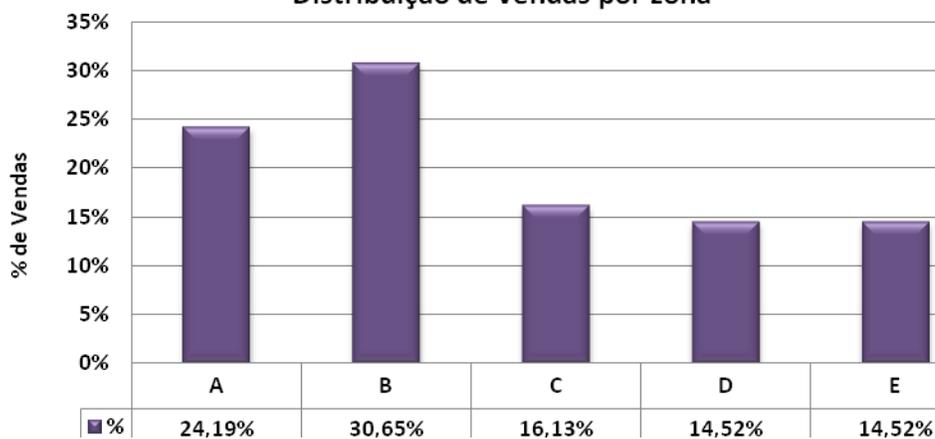


Gráfico 2
Distribuição de vendas por zona

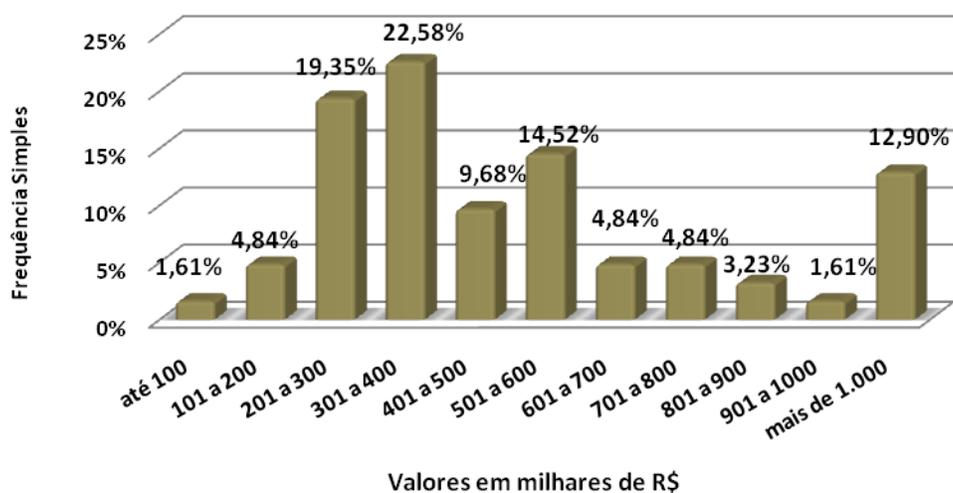




FAIXAS DE PREÇOS PRATICADAS

| Vendas por faixa | | | |
|----------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em milhares de R\$ | Em quantidade | Frequência Simples | Frequência acumulada |
| até 100 | 1 | 1,61% | 1,61% |
| 101 a 200 | 3 | 4,84% | 6,45% |
| 201 a 300 | 12 | 19,35% | 25,81% |
| 301 a 400 | 14 | 22,58% | 48,39% |
| 401 a 500 | 6 | 9,68% | 58,06% |
| 501 a 600 | 9 | 14,52% | 72,58% |
| 601 a 700 | 3 | 4,84% | 77,42% |
| 701 a 800 | 3 | 4,84% | 82,26% |
| 801 a 900 | 2 | 3,23% | 85,48% |
| 901 a 1000 | 1 | 1,61% | 87,10% |
| mais de 1.000 | 8 | 12,90% | 100,00% |
| Total | 62 | 100,00% | - |

Gráfico 3
Venda de imóveis por faixa de preços - Julho / 2015





MÉDIA DE VALORES PRATICADOS POR ZONA

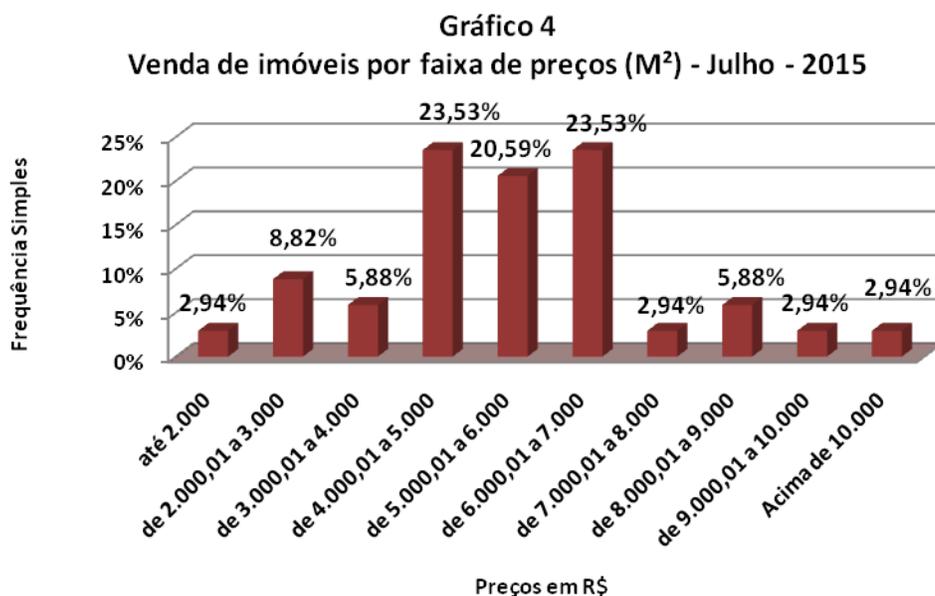
| CASAS - VENDAS | | | | | | |
|----------------|---------|--------------|------------|------------|------------|------------|
| Valores R\$ | Mês | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D | Zona E |
| Quarto/Cozinha | jun/15: | - | - | - | - | - |
| | jul/15: | - | - | - | - | - |
| Variação | % | - | - | - | - | - |
| 1 dorm. | jun/15: | - | - | - | - | - |
| | jul/15: | - | - | 340.000,00 | - | - |
| Variação | % | - | - | - | - | - |
| 2 dorm. | jun/15: | - | - | 525.000,00 | 360.000,00 | 197.000,00 |
| | jul/15: | - | 650.000,00 | 477.500,00 | 338.000,00 | 175.000,00 |
| Variação | % | - | - | -9,05 | -6,11 | -11,17 |
| 3 dorm. | jun/15: | - | - | 721.666,67 | 450.000,00 | - |
| | jul/15: | 880.000,00 | 724.333,33 | 595.000,00 | 505.000,00 | 325.000,00 |
| Variação | % | - | - | -17,55 | 12,22 | - |
| 4 dorm. | jun/15: | 2.000.000,00 | - | - | - | - |
| | jul/15: | 2.375.000,00 | - | - | - | 380.000,00 |
| Variação | % | 18,75 | - | - | - | - |

| APARTAMENTOS - VENDAS | | | | | | |
|-----------------------|---------|--------------|------------|------------|------------|------------|
| Valores R\$ | Mês | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D | Zona E |
| Kit | jun/15: | - | - | - | - | - |
| | jul/15: | - | - | - | - | - |
| Variação | % | - | - | - | - | - |
| 1 dorm. | jun/15: | 480.000,00 | 353.125,00 | 338.000,00 | - | - |
| | jul/15: | 510.000,00 | 311.111,11 | 285.000,00 | - | - |
| Variação | % | 6,25 | -11,90 | -15,68 | - | - |
| 2 dorm. | jun/15: | 666.500,00 | 509.090,91 | 400.000,00 | 246.666,67 | - |
| | jul/15: | 570.800,00 | 464.000,00 | - | 285.000,00 | 210.000,00 |
| Variação | % | -14,36 | -8,86 | - | 15,54 | - |
| 3 dorm. | jun/15: | 1.028.000,00 | 898.000,00 | 823.750,00 | - | - |
| | jul/15: | 972.500,00 | 700.000,00 | 616.666,67 | - | - |
| Variação | % | -5,40 | -22,05 | -25,14 | - | - |
| 4 dorm. | jun/15: | 1.600.000,00 | - | - | - | - |
| | jul/15: | 1.650.000,00 | - | - | - | - |
| Variação | % | - | - | - | - | - |



FAIXAS DE PREÇOS DE M² PRATICADAS

| Vendas por faixa de M ² | | | |
|------------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em milhares de R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 2.000 | 1 | 2,94% | 2,94% |
| de 2.000,01 a 3.000 | 3 | 8,82% | 11,76% |
| de 3.000,01 a 4.000 | 2 | 5,88% | 17,65% |
| de 4.000,01 a 5.000 | 8 | 23,53% | 41,18% |
| de 5.000,01 a 6.000 | 7 | 20,59% | 61,76% |
| de 6.000,01 a 7.000 | 8 | 23,53% | 85,29% |
| de 7.000,01 a 8.000 | 1 | 2,94% | 88,24% |
| de 8.000,01 a 9.000 | 2 | 5,88% | 94,12% |
| de 9.000,01 a 10.000 | 1 | 2,94% | 97,06% |
| Acima de 10.000 | 1 | 2,94% | 100,00% |
| Total | 34 | 100,00% | - |



MÉDIA DO M² APURADO

| M ² Médio dos Imóveis Vendidos em Julho / 2015 | | | | | |
|---|--------|-------|--------|--------|--------|
| Imóvel \ Dorm. | QC/Kit | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Casa | - | 62,00 | 108,50 | 138,25 | 155,00 |
| Apartamento | - | 56,50 | 70,90 | 109,43 | 148,33 |



MÉDIA DE VALORES DO M² PRATICADOS POR ZONA

| CASAS - VENDAS (R\$/M ²) | | | | | | |
|--------------------------------------|----------|--------|--------|----------|--------|--------|
| Padrão Luxo | Mês | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D | Zona E |
| até 7 anos | jun/15: | - | - | - | - | - |
| | jul/15: | - | - | - | - | - |
| | Variação | % | - | - | - | - |
| de 8 a 15 anos | jun/15: | - | - | - | - | - |
| | jul/15: | - | - | - | - | - |
| | Variação | % | - | - | - | - |
| mais de 15 anos | jun/15: | - | - | 4.684,21 | - | - |
| | jul/15: | - | - | - | - | - |
| | Variação | % | - | - | - | - |

| Padrão Médio | Mês | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D | Zona E |
|-----------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| até 7 anos | jun/15: | - | - | - | - | - |
| | jul/15: | - | - | - | - | - |
| | Variação | % | - | - | - | - |
| de 8 a 15 anos | jun/15: | - | - | 4.458,33 | - | - |
| | jul/15: | - | - | - | - | - |
| | Variação | % | - | - | - | - |
| mais de 15 anos | jun/15: | - | - | 4.090,91 | 3.569,93 | 2.950,00 |
| | jul/15: | 7.333,33 | 5.227,94 | 3.833,33 | 3.651,16 | 3.619,05 |
| | Variação | % | - | - | -6,30 | 2,28 |

| Padrão Simples | Mês | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D | Zona E |
|-----------------|----------|--------|--------|----------|--------|----------|
| até 7 anos | jun/15: | - | - | - | - | - |
| | jul/15: | - | - | - | - | - |
| | Variação | % | - | - | - | - |
| de 8 a 15 anos | jun/15: | - | - | 4.092,59 | - | - |
| | jul/15: | - | - | - | - | - |
| | Variação | % | - | - | - | - |
| mais de 15 anos | jun/15: | - | - | - | - | - |
| | jul/15: | - | - | 4.120,97 | - | 2.576,39 |
| | Variação | % | - | - | - | - |



| APARTAMENTOS - VENDAS (R\$/M²) | | | | | | |
|---------------------------------------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Padrão Luxo | Mês | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D | Zona E |
| até 7 anos | jun/15: | - | - | - | - | - |
| | jul/15: | - | - | - | - | - |
| Variação | % | - | - | - | - | - |
| de 8 a 15 anos | jun/15: | - | - | - | - | - |
| | jul/15: | - | - | - | - | - |
| Variação | % | - | - | - | - | - |
| mais de 15 anos | jun/15: | 7.973,54 | 7.174,60 | - | - | - |
| | jul/15: | 10.105,26 | 9.333,33 | - | - | - |
| Variação | % | 26,73 | 30,09 | - | - | - |
| Padrão Médio | Mês | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D | Zona E |
| até 7 anos | jun/15: | - | - | - | - | - |
| | jul/15: | - | - | - | - | - |
| Variação | % | - | - | - | - | - |
| de 8 a 15 anos | jun/15: | - | - | - | - | - |
| | jul/15: | - | - | - | - | - |
| Variação | % | - | - | - | - | - |
| mais de 15 anos | jun/15: | 7.631,90 | 6.705,37 | 5.667,36 | 4.235,93 | 2.958,33 |
| | jul/15: | 6.682,39 | 6.018,15 | 5.441,18 | 4.677,42 | 4.230,77 |
| Variação | % | -12,44 | -10,25 | -3,99 | 10,42 | 43,01 |
| Padrão Simples | Mês | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D | Zona E |
| até 7 anos | jun/15: | - | - | - | - | - |
| | jul/15: | - | - | - | - | - |
| Variação | % | - | - | - | - | - |
| de 8 a 15 anos | jun/15: | - | - | - | - | - |
| | jul/15: | - | - | - | - | - |
| Variação | % | - | - | - | - | - |
| mais de 15 anos | jun/15: | - | 6.363,64 | 4.202,02 | 3.250,00 | 2.572,79 |
| | jul/15: | 4.147,73 | 4.074,07 | - | 3.833,33 | 2.808,99 |
| Variação | % | - | -35,98 | - | 17,95 | 9,18 |

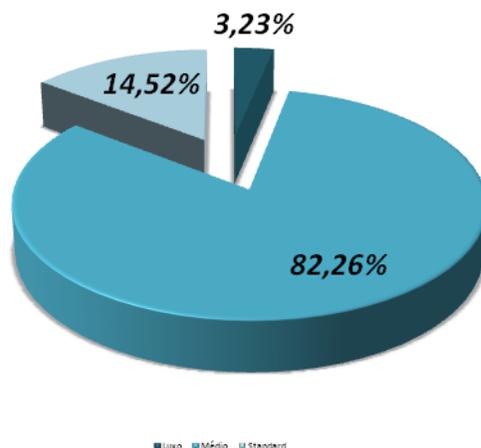


DISTRIBUIÇÃO DOS PADRÕES DE IMÓVEIS POR ZONA

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

| Padrão | Luxo | Médio | Standard |
|--------|------|-------|----------|
| Qtdes. | 2 | 51 | 9 |

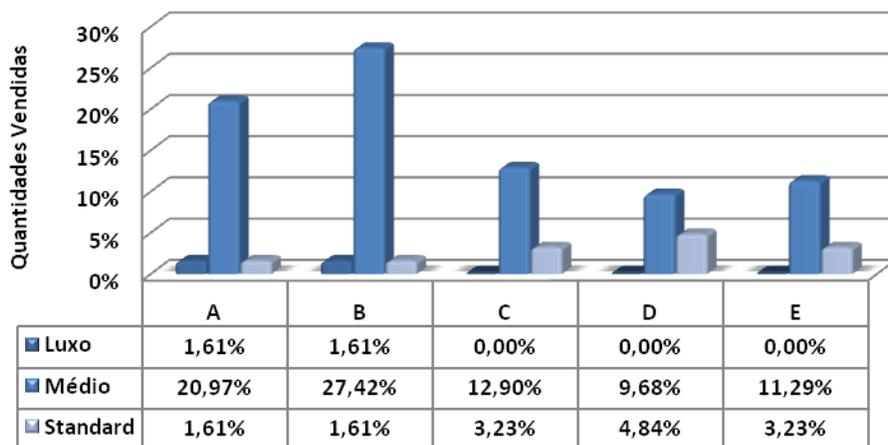
Gráfico 5
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Zona

| Padrão\Zonas | A | B | C | D | E |
|--------------|----|----|---|---|---|
| Luxo | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Médio | 13 | 17 | 8 | 6 | 7 |
| Standard | 1 | 1 | 2 | 3 | 2 |

Gráfico 6
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Zonas - Vendas

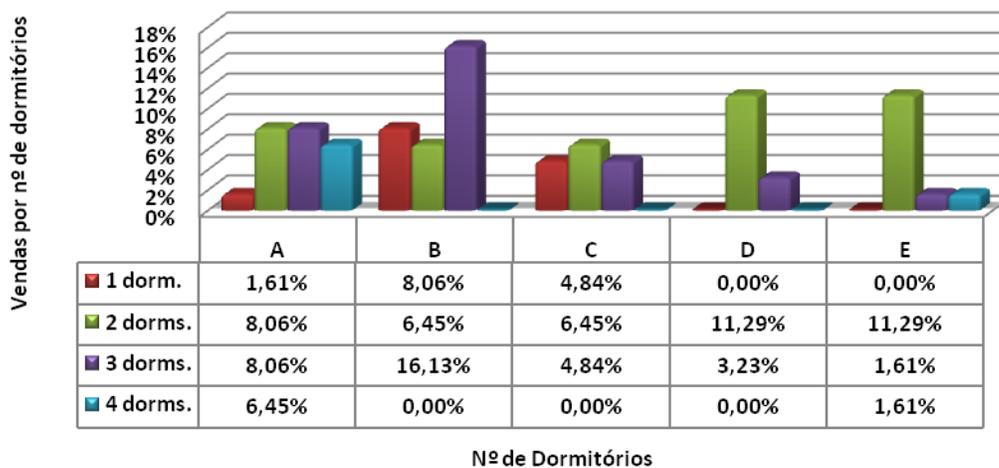




DIVISÃO DE VENDAS POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS

| Vendas por nº de dormitórios | | | | | |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Tipo | A | B | C | D | E |
| 1 dorm. | 1 | 5 | 3 | 0 | 0 |
| % | 1,61% | 8,06% | 4,84% | 0,00% | 0,00% |
| 2 dorms. | 5 | 4 | 4 | 7 | 7 |
| % | 8,06% | 6,45% | 6,45% | 11,29% | 11,29% |
| 3 dorms. | 5 | 10 | 3 | 2 | 1 |
| % | 8,06% | 16,13% | 4,84% | 3,23% | 1,61% |
| 4 dorms. | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| % | 6,45% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 1,61% |
| Total | 15 | 19 | 10 | 9 | 9 |
| % | 24,19% | 30,65% | 16,13% | 14,52% | 14,52% |

Gráfico 7
Venda de imóveis por número de dormitórios na Capital

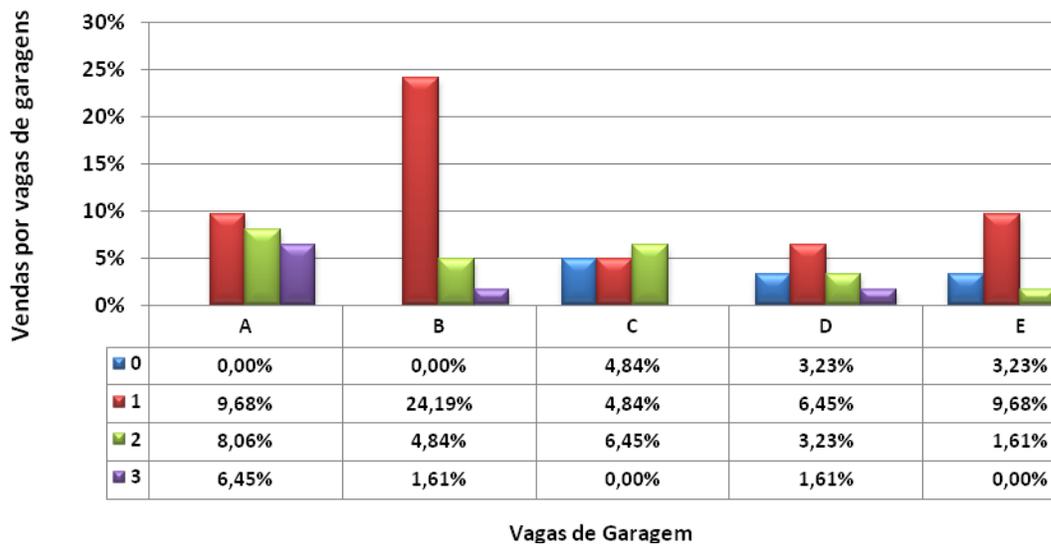




DIVISÃO DE VENDAS POR NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM

| Vendas por vagas de Garagem | | | | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Tipo | A | B | C | D | E |
| 0 | 0 | 0 | 3 | 2 | 2 |
| % | 0,00% | 0,00% | 4,84% | 3,23% | 3,23% |
| 1 | 6 | 15 | 3 | 4 | 6 |
| % | 9,68% | 24,19% | 4,84% | 6,45% | 9,68% |
| 2 | 5 | 3 | 4 | 2 | 1 |
| % | 8,06% | 4,84% | 6,45% | 3,23% | 1,61% |
| 3 | 4 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| % | 6,45% | 1,61% | 0,00% | 1,61% | 0,00% |
| Total | 15 | 19 | 10 | 9 | 9 |
| % | 24,19% | 30,65% | 16,13% | 14,52% | 14,52% |

Gráfico 8
Venda de imóveis por número de garagens na Capital





ALUGUEL

FORMAS DE GARANTIAS PRATICADAS

| Contrato feito por meio de: | CAPITAL | | | | | Total | Proporção |
|-----------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|----------------|
| | A | B | C | D | E | | |
| Fiador | 57 | 58 | 151 | 91 | 36 | 393 | 47,52% |
| Seguro Fiança | 22 | 22 | 107 | 39 | 12 | 202 | 24,43% |
| Depósito | 4 | 29 | 36 | 54 | 69 | 192 | 23,22% |
| Sem Garantia | 0 | 0 | 8 | 4 | 1 | 13 | 1,57% |
| Caução de Imóveis | 2 | 0 | 3 | 6 | 9 | 20 | 2,42% |
| Cessão Fiduciária | 1 | 0 | 6 | 0 | 0 | 7 | 0,85% |
| Total | 86 | 109 | 311 | 194 | 127 | 827 | 100,00% |

DESCONTOS NAS LOCAÇÕES

| DESCONTOS MÉDIOS OBTIDOS EM NEGOCIAÇÕES - LOCAÇÕES | | | | | |
|--|--------------|-------------|---------------|--------------|---------------|
| Mês \ Zonas | A | B | C | D | E |
| junho-15 | 10,00 | 9,64 | 12,91 | 9,67 | 19,00 |
| julho-15 | 11,56 | 9,73 | 11,13 | 17,00 | 14,44 |
| Variação | 15,60 | 0,93 | -13,79 | 75,80 | -24,00 |

DEVOLUÇÕES DE CHAVES E INADIMPLÊNCIA

As devoluções de chaves foram distribuídas da seguinte forma:

| | | |
|-----------------------------|------------|----------------|
| Motivos financeiros | 284 | 42,51% |
| Outros motivos | 384 | 57,49% |
| Total | 668 | 100,00% |
| Comparação dev./loc. | | 80,77% |

O índice de inadimplência no mês de julho foi de 5,25 %, o que é 1,5 % menor referente ao mês de junho, que foi de 5,33 %.

| Inadimplência | |
|-----------------|--------------|
| Pesquisas | Capital |
| junho-15 | 5,33 |
| julho-15 | 5,25 |
| Variação | -1,50 |



TOTAL DE LOCAÇÕES PROJETADO

| PROJEÇÃO DE IMÓVEIS ALUGADOS EM SÃO PAULO POR ZONAS | | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | A | B | C | D | E | Total |
| APTOS | 641 | 812 | 2.317 | 1.445 | 946 | 382 |
| CASAS | 545 | 690 | 1.970 | 1.229 | 804 | 468 |
| Total | 1.186 | 1.503 | 4.287 | 2.674 | 1.751 | 11.400 |
| % | 10,40 | 13,18 | 37,61 | 23,46 | 15,36 | 100,00 |

Gráfico 9
Imóveis alugados em SP por zonas (projetado)

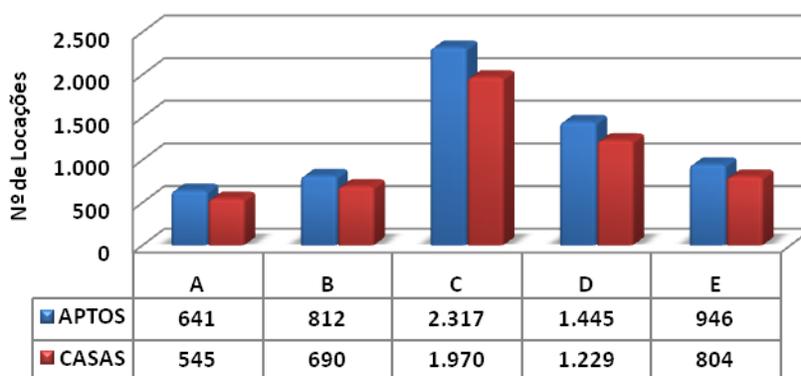
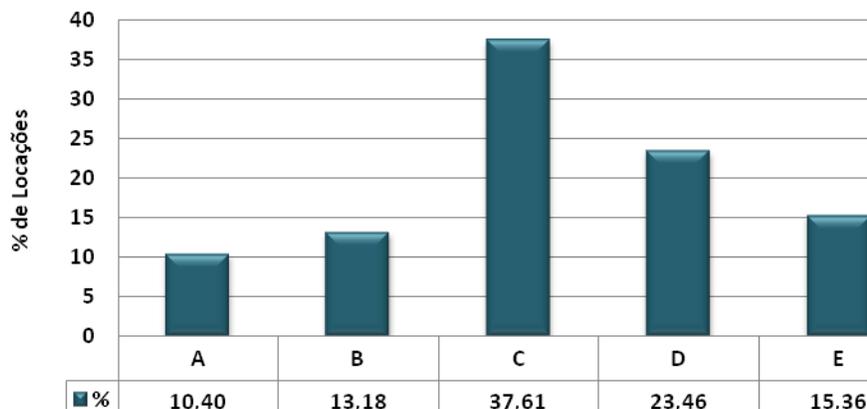


Gráfico 10
Distribuição de locações por zona

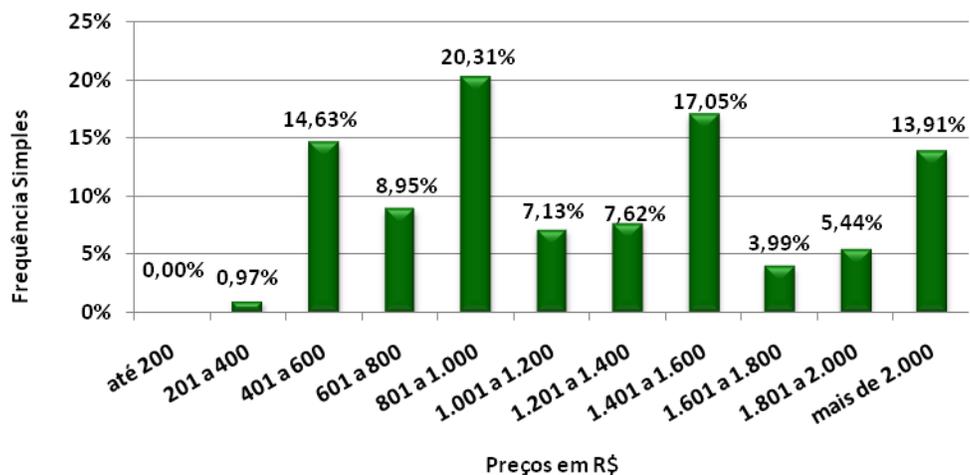




FAIXAS DE PREÇOS PRATICADAS

| Locações por faixa de preço | | | |
|-----------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$ | Em Quantidade | Frequência Simples | Frequência Acumulada |
| até 200 | 0 | 0,00% | 0,00% |
| 201 a 400 | 8 | 0,97% | 0,97% |
| 401 a 600 | 121 | 14,63% | 15,60% |
| 601 a 800 | 74 | 8,95% | 24,55% |
| 801 a 1.000 | 168 | 20,31% | 44,86% |
| 1.001 a 1.200 | 59 | 7,13% | 52,00% |
| 1.201 a 1.400 | 63 | 7,62% | 59,61% |
| 1.401 a 1.600 | 141 | 17,05% | 76,66% |
| 1.601 a 1.800 | 33 | 3,99% | 80,65% |
| 1.801 a 2.000 | 45 | 5,44% | 86,09% |
| mais de 2.000 | 115 | 13,91% | 100,00% |
| Total | 827 | 100,00% | - |

Gráfico 11
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Julho / 2015





MÉDIA DE VALORES LOCADOS POR ZONA

| CASAS - ALUGUEL | | | | | | |
|-----------------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Valores R\$ | Mês | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D | Zona E |
| 2 Côm. | jun/15: | - | 800,00 | - | 350,00 | - |
| | jul/15: | - | - | - | - | - |
| Variação | % | - | - | - | - | - |
| 1 dorm. | jun/15: | - | 1.000,00 | 838,31 | 659,57 | 539,06 |
| | jul/15: | 1.200,00 | 1.030,00 | 836,74 | 631,00 | 535,83 |
| Variação | % | - | 3,00 | -0,19 | -4,33 | -0,60 |
| 2 dorm. | jun/15: | 2.166,67 | 1.700,00 | 1.594,68 | 1.221,56 | 1.059,17 |
| | jul/15: | 2.457,14 | 1.737,50 | 1.569,18 | 1.137,90 | 970,45 |
| Variação | % | 13,41 | 2,21 | -1,60 | -6,85 | -8,38 |
| 3 dorm. | jun/15: | 3.714,29 | 2.957,14 | 2.210,00 | 1.635,19 | 1.357,50 |
| | jul/15: | 3.012,50 | 2.600,00 | 2.233,33 | 1.764,71 | 1.504,55 |
| Variação | % | -18,89 | -12,08 | 1,06 | 7,92 | 10,83 |
| 4 dorm. | jun/15: | 6.428,57 | - | 3.420,00 | - | - |
| | jul/15: | 4.114,29 | 3.000,00 | 2.550,00 | 2.054,55 | - |
| Variação | % | -36,00 | - | -25,44 | - | - |

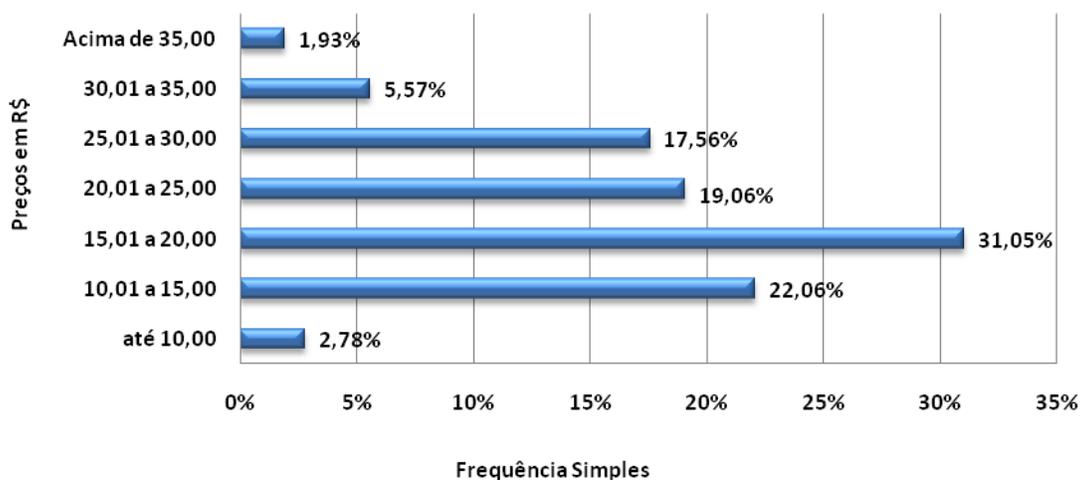
| APARTAMENTOS - ALUGUEL | | | | | | |
|------------------------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Valores R\$ | Mês | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D | Zona E |
| Kit | jun/15: | - | - | - | 550,00 | - |
| | jul/15: | - | - | - | - | - |
| Variação | % | - | - | - | - | - |
| 1 dorm. | jun/15: | 1.640,91 | 1.328,13 | 1.014,89 | 947,22 | 675,00 |
| | jul/15: | 1.658,33 | 1.290,00 | 1.047,23 | 975,00 | 833,33 |
| Variação | % | 1,06 | -2,87 | 3,19 | 2,93 | 23,46 |
| 2 dorm. | jun/15: | 2.347,06 | 1.836,11 | 1.597,80 | 1.212,61 | 1.180,00 |
| | jul/15: | 2.530,77 | 2.078,45 | 1.497,73 | 1.326,67 | 913,33 |
| Variação | % | 7,83 | 13,20 | -6,26 | 9,41 | -22,60 |
| 3 dorm. | jun/15: | 4.054,29 | 3.181,82 | 2.573,68 | 1.840,00 | 1.600,00 |
| | jul/15: | 3.171,43 | 2.680,00 | 2.406,25 | 1.725,00 | 1.650,00 |
| Variação | % | -21,78 | -15,77 | -6,51 | -6,25 | 3,13 |
| 4 dorm. | jun/15: | - | 4.000,00 | - | - | - |
| | jul/15: | - | - | 2.900,00 | - | - |
| Variação | % | - | - | - | - | - |



FAIXAS DE PREÇOS DE M² DE LOCAÇÕES

| Locações por faixa de M² | | | |
|--|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$/m ² | Em Quantidade | Frequência Simples | Frequência Acumulada |
| até 10,00 | 13 | 2,78% | 2,78% |
| 10,01 a 15,00 | 103 | 22,06% | 24,84% |
| 15,01 a 20,00 | 145 | 31,05% | 55,89% |
| 20,01 a 25,00 | 89 | 19,06% | 74,95% |
| 25,01 a 30,00 | 82 | 17,56% | 92,51% |
| 30,01 a 35,00 | 26 | 5,57% | 98,07% |
| Acima de 35,00 | 9 | 1,93% | 100,00% |
| Total | 467 | 100,00% | - |

GRÁFICO 12
Aluguel de imóveis por faixa de preços (M²) - Julho / 2015



M² MÉDIO DOS IMÓVEIS LOCADOS

| M² Médio dos Imóveis Locados em Julho / 2015 | | | | | |
|--|--------|-------|-------|--------|--------|
| Imóvel \ Dorm. | QC/Kit | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Casa | - | 45,50 | 76,11 | 103,71 | 138,43 |
| Apartamento | - | 54,85 | 74,37 | 104,81 | 115,71 |



MÉDIA DE VALORES DO M² DE LOCAÇÃO POR ZONA

| CASAS - LOCAÇÃO | | | | | | |
|----------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Valores R\$/M ² | Mês | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D | Zona E |
| 2 Côm. | jun/15: | - | 26,67 | - | - | - |
| | jul/15: | - | - | - | - | - |
| Variação | % | - | - | - | - | - |
| 1 dorm. | jun/15: | - | - | 17,67 | 17,02 | 11,75 |
| | jul/15: | 30,00 | 23,12 | 16,52 | 13,92 | 12,47 |
| Variação | % | - | - | -6,51 | -18,21 | 6,13 |
| 2 dorm. | jun/15: | 22,89 | 25,13 | 19,37 | 16,31 | 15,63 |
| | jul/15: | 27,15 | 20,70 | 20,84 | 21,59 | 13,93 |
| Variação | % | 18,61 | -17,63 | 7,59 | 32,37 | -10,88 |
| 3 dorm. | jun/15: | 33,33 | 26,48 | 20,83 | 13,74 | 13,14 |
| | jul/15: | 24,56 | 22,61 | 22,96 | 11,88 | 15,30 |
| Variação | % | -26,31 | -14,61 | 10,23 | -13,54 | 16,44 |
| 4 dorm. | jun/15: | - | - | 24,62 | - | - |
| | jul/15: | 24,33 | - | 24,62 | 15,71 | - |
| Variação | % | - | - | 0,00 | - | - |

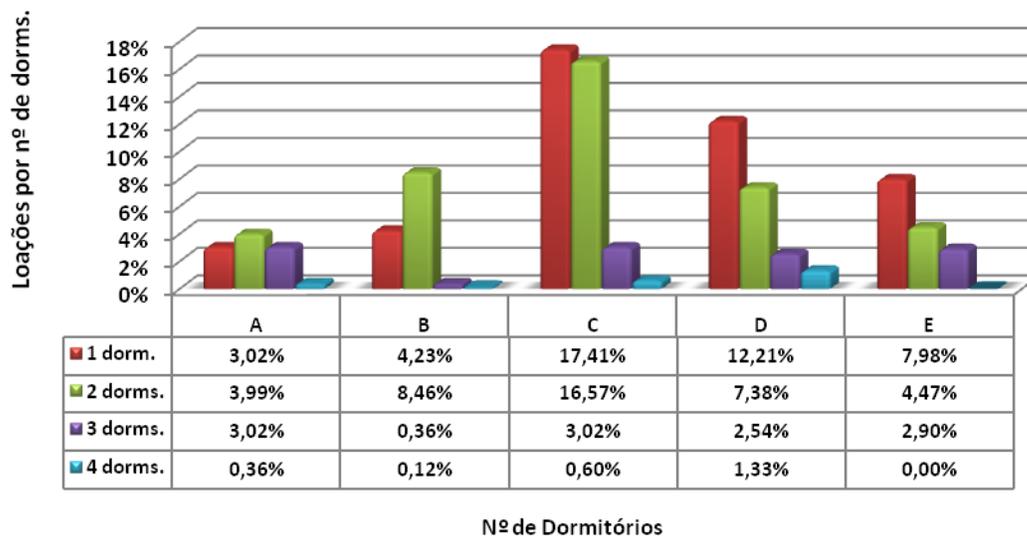
| APARTAMENTOS - LOCAÇÃO | | | | | | |
|----------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Valores R\$/M ² | Mês | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D | Zona E |
| Kit | jun/15: | - | - | - | - | - |
| | jul/15: | - | - | - | - | - |
| Variação | % | - | - | - | - | - |
| 1 dorm. | jun/15: | 31,54 | 29,86 | 22,36 | 21,33 | 14,49 |
| | jul/15: | 38,70 | 27,02 | 20,71 | 18,01 | 15,51 |
| Variação | % | 22,70 | -9,51 | -7,38 | -15,56 | 7,04 |
| 2 dorm. | jun/15: | 32,11 | 28,93 | 26,48 | 21,42 | 18,04 |
| | jul/15: | 30,38 | 26,24 | 20,98 | 20,14 | 18,48 |
| Variação | % | -5,39 | -9,30 | -20,77 | -5,98 | 2,44 |
| 3 dorm. | jun/15: | 30,89 | 28,93 | 23,06 | 21,67 | 16,93 |
| | jul/15: | 29,46 | 24,44 | 25,95 | 24,78 | 22,32 |
| Variação | % | -4,63 | -15,52 | 12,53 | 14,35 | 31,84 |
| 4 dorm. | jun/15: | - | 26,67 | - | - | - |
| | jul/15: | - | - | 16,67 | - | - |
| Variação | % | - | - | - | - | - |



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS

| Locações por nº de dormitórios | | | | | |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | A | B | C | D | E |
| 1 dorm. | 25 | 35 | 144 | 101 | 66 |
| % | 3,02% | 4,23% | 17,41% | 12,21% | 7,98% |
| 2 dorms. | 33 | 70 | 137 | 61 | 37 |
| % | 3,99% | 8,46% | 16,57% | 7,38% | 4,47% |
| 3 dorms. | 25 | 3 | 25 | 21 | 24 |
| % | 3,02% | 0,36% | 3,02% | 2,54% | 2,90% |
| 4 dorms. | 3 | 1 | 5 | 11 | 0 |
| % | 0,36% | 0,12% | 0,60% | 1,33% | 0,00% |
| Total | 86 | 109 | 311 | 194 | 127 |
| % | 10,40% | 13,18% | 37,61% | 23,46% | 15,36% |

Gráfico 13
Aluguel de imóveis por número de dormitórios na Capital

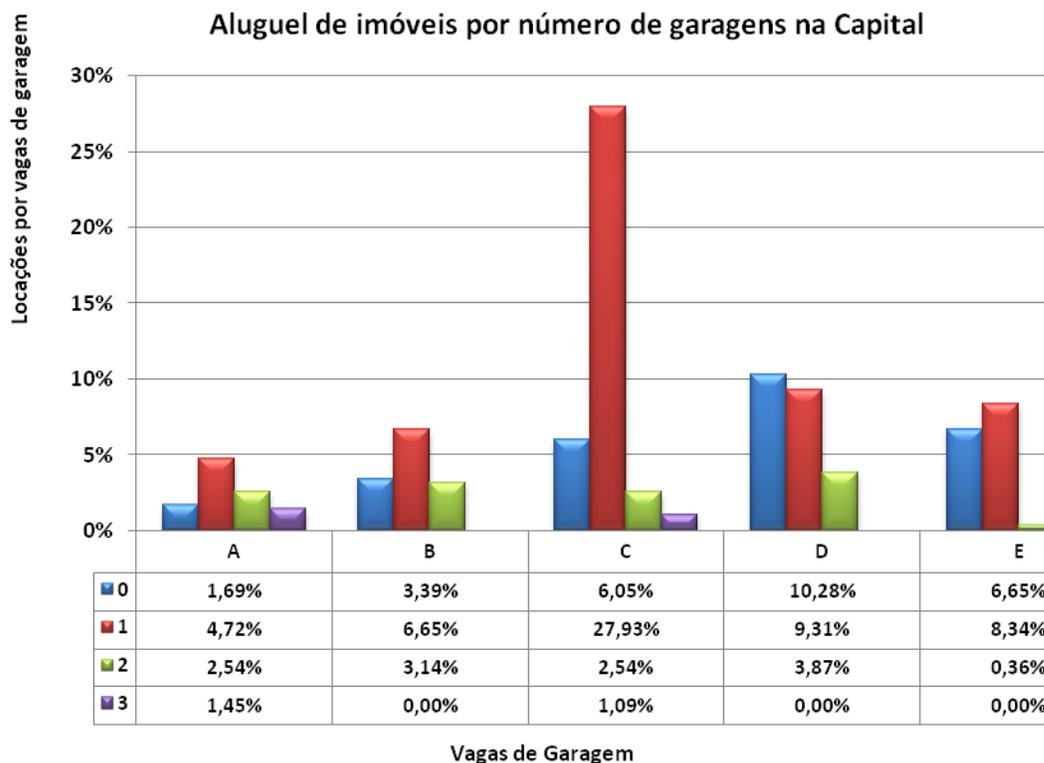




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGENS

| Locações por vagas de garagens | | | | | |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | A | B | C | D | E |
| 0 | 14 | 28 | 50 | 85 | 55 |
| % | 1,69% | 3,39% | 6,05% | 10,28% | 6,65% |
| 1 | 39 | 55 | 231 | 77 | 69 |
| % | 4,72% | 6,65% | 27,93% | 9,31% | 8,34% |
| 2 | 21 | 26 | 21 | 32 | 3 |
| % | 2,54% | 3,14% | 2,54% | 3,87% | 0,36% |
| 3 | 12 | 0 | 9 | 0 | 0 |
| % | 1,45% | 0,00% | 1,09% | 0,00% | 0,00% |
| Total | 86 | 109 | 311 | 194 | 127 |
| % | 10,40% | 13,18% | 37,61% | 23,46% | 15,36% |

Gráfico 14
Aluguel de imóveis por número de garagens na Capital





EVOLUÇÃO DOS VALORES APURADOS

| Evolução do Valor Médio | | | |
|-------------------------|--------------------|-------------|------------------|
| Mês/Ano | Locação Var%Mês | IPCA-IBGE | Venda Var%Mês |
| agosto-14 | 1,90 | 0,25 | -11,28 |
| setembro-14 | -6,42 | 0,57 | -4,85 |
| outubro-14 | 11,33 | 0,42 | -1,95 |
| novembro-14 | -4,43 | 0,51 | -5,98 |
| dezembro-14 | -0,78 | 0,78 | 0,48 |
| janeiro-15 | 6,97 | 1,24 | 4,66 |
| fevereiro-15 | -0,83 | 1,22 | -7,47 |
| março-15 | 6,57 | 1,32 | 10,08 |
| abril-15 | -4,53 | 0,71 | 5,31 |
| maio-15 | -1,18 | 0,74 | -8,71 |
| junho-15 | 9,36 | 0,79 | -1,27 |
| julho-15 | -3,91 | 0,62 | 5,08 |
| Acumulado | 12,83 | 9,56 | -16,86 |

Locação: Valor do aluguel
Venda: Valor do M²

COMPARATIVO NA QUANTIDADE DE NEGOCIAÇÕES MENSAL

| Mercado Imobiliário da Capital (Volume Negociado-2015) | | |
|---|----------------|-----------|
| Mês | Vendas | |
| | Percentual (%) | |
| | Mês | Acumulado |
| Janeiro | -10,24 | -10,24 |
| Fevereiro | 2,77 | -7,47 |
| Março | -24,17 | -31,64 |
| Abril | 9,53 | -22,11 |
| Maio | -4,43 | -26,54 |
| Junho | -8,94 | -35,48 |
| Julho | -12,28 | -47,76 |

| Mercado Imobiliário da Capital (Volume Negociado-2015) | | |
|---|----------------|-----------|
| Mês | Locação | |
| | Percentual (%) | |
| | Mês | Acumulado |
| Janeiro | 45,31 | 45,31 |
| Fevereiro | 16,24 | 61,55 |
| Março | 4,39 | 65,94 |
| Abril | -7,64 | 58,30 |
| Maio | -7,77 | 50,53 |
| Junho | -3,38 | 47,15 |
| Julho | 12,93 | 60,08 |



AÇÕES DE DESPEJO

| Comarcas | jun/15 | | | | | | jul/15 | | | | | |
|---------------|------------|----------|----------------|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| | ordinário | consig. | sumário | renov. | falta pgto | Total | ordinário | consig. | sumário | renov. | falta pgto | Total |
| Central | 38 | 1 | 287 | 37 | 318 | 681 | 39 | 1 | 411 | 34 | 293 | 778 |
| Santana | 18 | 3 | 83 | 4 | 247 | 355 | 15 | 1 | 74 | 3 | 213 | 306 |
| Santo Amaro | 11 | 0 | 96 | 12 | 139 | 258 | 20 | 3 | 195 | 14 | 142 | 374 |
| Jabaquara | 10 | 1 | 96 | 5 | 89 | 201 | 12 | 0 | 117 | 4 | 92 | 225 |
| Lapa | 6 | 0 | 21 | 3 | 39 | 69 | 3 | 0 | 43 | 1 | 50 | 97 |
| São Miguel | 6 | 0 | 23 | 1 | 75 | 105 | 5 | 1 | 7 | 3 | 106 | 122 |
| Penha | 4 | 0 | 28 | 1 | 82 | 115 | 4 | 2 | 47 | 1 | 90 | 144 |
| Itaquera | 7 | 0 | 10 | 1 | 63 | 81 | 2 | 0 | 15 | 0 | 60 | 77 |
| Tatuapé | 2 | 0 | 86 | 6 | 109 | 203 | 2 | 0 | 75 | 5 | 102 | 184 |
| Vila Prudente | 6 | 0 | 29 | 0 | 89 | 124 | 3 | 0 | 33 | 0 | 72 | 108 |
| Ipiranga | 1 | 0 | 14 | 0 | 32 | 47 | 3 | 1 | 37 | 0 | 27 | 68 |
| Pinheiros | 6 | 0 | 32 | 2 | 35 | 75 | 1 | 0 | 24 | 3 | 50 | 78 |
| Freguesia Ó | 2 | 0 | 39 | 2 | 74 | 117 | 4 | 0 | 45 | 0 | 72 | 121 |
| Parelheiros | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 |
| Butantã | 1 | 0 | 30 | 5 | 32 | 68 | 0 | 0 | 27 | 0 | 27 | 54 |
| Total | 118 | 5 | 874 | 79 | 1.424 | 2.500 | 113 | 9 | 1.150 | 68 | 1.399 | 2.739 |
| | | | <i>Varição</i> | | | | -4,24 | 80,00 | 31,58 | -13,92 | -1,76 | 9,56 |

Marcus Vinicius Ferraz Sawata
PSTE