



São Paulo, 7 de Março de 2013

Pesquisa CRECISP  
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial  
Cidade de São Paulo  
Janeiro de 2013

### **Redução do financiamento e férias derrubam venda de imóveis usados na cidade de SP**

As vendas de imóveis usados começaram o ano em baixa, com queda em janeiro de 4,61% em relação a dezembro, ocasionada pela alta exagerada de preços do metro quadrado e pela fraca demanda típica das férias de verão. Os financiamentos concedidos pelos bancos na Capital responderam por 32,54% do total de casas e apartamentos usados vendidos por 433 imobiliárias consultadas pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP). A maioria das vendas - 65,87% - foi feita à vista.

Em dezembro, o percentual de imóveis financiados pela Caixa Econômica Federal (CEF) e outros bancos privados e públicos foi de 39,85% do total de unidades vendidas na cidade. As vendas à vista representaram 57,14% dos negócios fechados nas imobiliárias pesquisadas. .

“Cai o financiamento, caem as vendas”, resume José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. “O imóvel costuma ser o bem usualmente mais caro que as famílias compram, e por essa razão o desempenho do mercado é dependente direto do fluxo de crédito bancário”, afirma. Ele ressalta que “sem expansão do crédito para os imóveis, o mercado em 2013 corre o risco de ter desempenho baixo.”

Viana Neto esclarece que a outra razão para a queda das vendas em janeiro é a sazonalidade. “Janeiro é mês de férias, quando naturalmente baixa a demanda. Essa é uma equação difícil de se equilibrar porque o preço dos imóveis sobe enquanto o número de famílias com renda mensal adequada às exigências do banco diminui, diminuindo, conseqüentemente, as vendas, explica o presidente do CRECISP.” Ele ressalta ainda que os bancos terão de ser mais criativos no sentido de conseguir atender a essa demanda reprimida.

Em janeiro, o mercado de locação também acusou queda, com redução de 3,34% em relação a dezembro, percentual menor que a redução verificada na quantidade de imóveis vendidos. Essa retração pode ser explicada, em última análise, pela falta de imóveis disponíveis para locação.

### **Apartamentos lideram vendas**



O índice de vendas recuou 4,61% em janeiro na comparação com dezembro. Das unidades vendidas, 66,67% eram apartamentos e 33,33% eram casas. O preço médio do metro quadrado do imóvel usado na Capital aumentou 4,38% em relação a dezembro.

Os imóveis mais vendidos em janeiro foram os de preço final superior a R\$ 200 mil, com 86,07% do total dos contratos. Os proprietários concederam descontos sobre o preço original de venda de 4,88% em média a 11,09%.

As vendas distribuíram-se da seguinte forma pelas cinco zonas de valor que compõem a pesquisa CRECISP: 24,6% na Zona D; 23,81% na Zona A; 22,22% na Zona C; 15,08% na Zona E; e 14,29% na Zona B.

Os imóveis usados mais caros vendidos em janeiro na Capital foram os de padrão standard com até 7 anos de construção e situados em bairros da Zona B, como Aclimação e Paraíso. O preço médio do metro quadrado desse tipo de imóvel nessa região foi de R\$ 8.750,00.

### **Locação tem queda de 3,34% e inadimplência aumenta 8,11%**

A locação de casas e apartamentos também teve desempenho negativo em janeiro, com redução de 3,34% no número de unidades alugadas em relação a dezembro. As 433 imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP informaram ter alugado 862 imóveis, número que fez o índice de locação recuar de 2,0596 em dezembro para 1,9908 em janeiro. O valor médio do aluguel em janeiro na Capital caiu 0,66% em comparação com dezembro.

A inadimplência nessas imobiliárias pesquisadas foi de 4% sobre o total de contratos em vigor, o que resultou num aumento de 8,11% sobre o conjunto de inquilinos com pagamento em atraso em dezembro. Já o volume de chaves devolvidas – de 461 unidades - foi 29,48% menor que o apurado em dezembro. Isso também equivale a dizer que 53,48% do total de novas locações formalizadas em janeiro são de imóveis que foram devolvidos porque os inquilinos romperam os contratos.

Os proprietários concederam descontos que variaram de um mínimo de 7,08% ao máximo de 10% sobre os valores originalmente pedidos para o aluguel de seus imóveis. Em geral, os proprietários sempre pedem um pouco a mais do que o que o aluguel realmente vale, para fazerem uma redução no momento de fechar o contrato.

A pesquisa CRECISP apurou que os imóveis mais alugados em janeiro na Capital foram os situados na faixa de até R\$ 1.200,00 mensais, com 60,05% do total de novos contratos. O aluguel que mais aumentou em janeiro foi o de apartamentos de 3 dormitórios situados em bairros da Zona C, como Lapa, Mandaqui, Mirandópolis, Mooca, entre outros. O aluguel médio passou de R\$ 1.614,29 em dezembro para R\$ 2.125,00 em janeiro, uma alta de 31,64%.

Casas de 3 dormitórios localizadas em bairros da Zona B, como Cerqueira César, Chácara Flora, Alto da Lapa, cujo aluguel era em média de R\$ 3.360,00 em dezembro,



passaram a ser cotadas a R\$ 2.200,00 em janeiro, com redução de 34,52% no preço médio da locação.

A maioria das locações foi feita em bairros da Zona D, como Limão, Pari, Parque São Domingos, Penha. Nessa zona de valor a pesquisa CRECISP registrou 33,06% dos contratos formalizados em janeiro, distribuindo-se os demais pela Zona C (28,89%), Zona E (15,66%), Zona B (15,08%) e Zona A (7,31%).

A maioria das locações foi feita com garantia do fiador tradicional (41,76% do total de contratos), seguido pelo depósito de três meses do aluguel (27,03%) e pelo seguro de fiança (23,43%).

### Ações judiciais aumentam

O CRECISP apurou nos Fóruns da Capital que houve aumento do número de ações judiciais propostas em janeiro na comparação com dezembro. A alta foi de 27,69% - de 4.853 ações para 6.197. As ações consignatórias aumentaram 150%, as de rito sumário cresceram 23,88%, as renovatórias tiveram alta de 65,38%.

As ações por falta de pagamento tiveram expansão de 38,04% na comparação do período, enquanto que as ações de rito ordinário aumentaram 26,43% de um mês para o outro.

=====

#### Ações judiciais de locação

- **Falta de pagamento:** proposta por inadimplência do inquilino;
- **Ordinária:** proposta para retomada de imóvel para uso próprio, de ascendente ou descendente, reforma ou denúncia vazia;
- **Consignatória:** proposta quando há discordância de valores de aluguéis ou encargos, com opção do inquilino pelo depósito em Juízo;
- **Renovatória:** proposta para renovação compulsória de contratos comerciais com prazos de cinco anos.
- **Rito Sumário:** qualquer uma das ações anteriores, que necessite de uma execução rápida (sumaríssima), fora dos prazos de execução, regulamentares.

=====

#### PESQUISA CRECISP/USADOS - METODOLOGIA

A pesquisa mensal sobre valores de imóveis usados na cidade de São Paulo feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI) - 2ª Região adota os seguintes critérios:

1. Os dados são colhidos por meio de entrevistas pessoais com os responsáveis por imobiliárias cadastradas no **CRECISP**.
2. Pesquisam-se os valores pedidos e os valores efetivos de venda dos imóveis, onde se apuram os valores médios de venda com base nos preços efetivos de venda, por ser esta a prática do mercado.
3. Apuram-se os preços efetivos de venda de apartamentos e casas por metro quadrado de área útil, em reais.



4. Para a determinação dos valores médios de venda dos imóveis, eles são agrupados segundo sua idade de construção, suas características construtivas e sua similaridade de preço no mercado. Essa similaridade despreza a localização geográfica e privilegia o agrupamento dos imóveis em bairros de cinco “zonas de valor”, com preços homogêneos.

5. As “zonas de valor” consideradas são as seguintes:

**Zona A** - Alto da Boa Vista, Alto de Pinheiros, Brooklin (Velho), Campo Belo, Cidade Jardim, Higienópolis, Itaim Bibi, Jardim América, Jardim Anália Franco, Jardim Europa, Jardim França, Jardim Paulista, Ibirapuera, Moema, Morro dos Ingleses, Morumbi, Real Parque, Pacaembu, Perdizes, e Vila Nova Conceição;

**Zona B** - Aclimação, Alto da Lapa, Alto de Santana, Brooklin, Cerqueira César, Chácara Flora, Alto da Lapa, Consolação, Granja Viana, Indianópolis, Jardim Guedala, Jardim Marajoara, Jardim Paulistano, Jardim São Bento, Jardim São Paulo, Paraíso, Pinheiros, Planalto Paulista, Pompéia, Sumaré, Sumarezinho, Vila Clementino, Vila Madalena, Vila Mariana, Vila Olímpia, Vila Sônia;

**Zona C** - Aeroporto, Água Branca, Bosque da Saúde, Barra Funda, Butantã, Cambuci, Chácara Santo Antônio, Cidade Universitária, Horto Florestal, Ipiranga (Museu), Jabaquara, Jardim Bonfiglioli, Jardim Prudência, Jardim Umuarama, Lapa, Mandaqui, Mirandópolis, Moóca, Santa Cecília, Santana, Santo Amaro, Saúde, Tucuruvi, Vila Alexandria, Vila Indiana, Vila Leopoldina, Vila Mascote, Vila Mazzei, Vila Romana, Vila Sofia, Tatuapé;

**Zona D** - Água Rasa, Americanópolis, Aricanduva, Bela Vista, Belém, Bom Retiro, Brás, Butantã (periferia), Campo Grande, Campos Elíseos, Carandiru, Casa Verde, Centro, Cidade Ademar, Cupecê, Freguesia do Ó, Glicério, Imirim, Itaberaba, Jaçanã, Jaguaré, Jardim Miriam, Liberdade, Limão, Pari, Penha, Pirituba, Rio Pequeno, Sacomã, Santa Efigênia, Sapopemba, Socorro, Tremembé, Veleiros, Vila Alpina, Vila Buarque, Vila Carrão, Vila Formosa, Vila Guilherme, Vila Maria, Vila Matilde, Vila Medeiros, Vila Prudente;

**Zona E** - Brasilândia, Campo Limpo, Cangaíba, Capão Redondo, Cidade Dutra, Ermelino Matarazzo, Grajaú, Guaianases, Itaim Paulista, Itaquera, Jardim Ângela, Jardim Brasil, Jardim São Luis, Lauzane Paulista, M'Boi Mirim, Parelheiros, Pedreira, Santo Amaro (periferia), São Mateus, São Miguel Paulista, Vila Arpoador, Vila Curuçá, Vila Nova Cachoeirinha.

6. Os períodos de depreciação por tempo (idade) de construção são os seguintes: até 7 anos, de 8 a 15 anos, mais de 15 anos.

7. Os imóveis pesquisados são qualificados da seguinte forma: luxo, padrão médio e standard.

#### 7.1 – Casas:

**Luxo** – Devem possuir 3 dormitórios/suítes ou mais, 3 vagas de garagem (azulejada), terreno de no mín. 250 m<sup>2</sup> e área útil de + de 150 m<sup>2</sup>, piso e acabamento de 1ª, armários embutidos/planejados piscina e amplo quintal com churrasqueira e jardim, pisos de mármore/granito/porcelanato, paredes com textura/grafiato, banheiro com hidromassagem, tubulação para ar condicionado/calefação, fachada com revestimento, ótima localização, assoalho de madeira de lei, cozinha planejada, teto de laje, etc.

**Padrão médio** – Devem ter até 3 dormitórios, 2 vagas de garagem coberta, carpete de madeira, armários embutidos, fácil acesso a transporte público, +de 130 m<sup>2</sup> de área útil, 2 banheiros, piso frio, azulejos na cozinha e banheiro (até o teto), localização em bairro residencial, cobertura de telhas cerâmicas, bem conservada, box no banheiro, esquadrias de alumínio, dependência para empregada, gabinetes na cozinha e banheiro, etc.

**Standard** – Devem conter até 2 dormitórios, 1 vaga de garagem ou nenhuma, até 90 m<sup>2</sup> de área útil, piso frio/taco, cozinha e banheiro azulejados (meia barra), pintura simples, telhado simples (fibrocimento), terreno de meio lote, teto sem forro, sem armários, imóvel antigo precisando de reforma, mais de uma casa no mesmo quintal, etc.

#### 7.2 – Apartamentos:

**Luxo** – Os prédios devem possuir 1 ou 2 unidades por andar, piscina, ampla área de lazer, salão de festas, +de 3 vagas de garagem, 3 suítes a 5 dormitórios, 4 elevadores, acabamento de 1ª, piso de madeira, armários de madeira sob medida, hidromassagem, mármore importado/granito/porcelanato, fechamento da sacada com cristal, ar condicionado, teto com iluminação indireta, pias modernas, gesso nas paredes e teto, clube no condomínio, portaria 24 horas e blindada, sacada, área útil de 150m<sup>2</sup>, de cobertura, lavabo, boa localização, varanda gourmet, esquadrias de alumínio, gabinetes na cozinha e banheiros, etc.

**Padrão médio** – Os prédios devem ter 4 unidades por andar, cozinha e banheiro com azulejo até o teto, carpete de madeira, 2 elevadores, piso frio, teto simples, 1 ou 2 vagas de garagem coberta, armário embutido na cozinha e quartos, acabamento de boa qualidade (não de 1ª), pintura látex, etc.



**Standard** – Os prédios devem conter até 2 dormitórios, sem vaga de garagem ou uma descoberta, 1 elevador, piso simples (forração/taco), sem armários, mais de 4 unidades por andar, cozinha e banheiro com azulejo (meia barra) ou pintura plástica, etc.

**Fale Conosco:**

Sede  
Setor de Imprensa / CRECI-SP  
Chrystiane Saggese ou Sonia Servilheira  
Rua Pamplona, 1200 – 6º andar – Jardim Paulista  
Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954  
E-mail: [imprensa@crecisp.gov.br](mailto:imprensa@crecisp.gov.br)

Delegacia Seccional CRECI-SP Zona Centro  
Tiago Alves Cardoso  
Rua Xavier de Toledo, 98 – cj. 103 – 10º andar  
Fone: (11) 3211-2025  
E-mail: [centro@crecisp.gov.br](mailto:centro@crecisp.gov.br)

Delegacia Seccional CRECI-SP Zona Norte  
Manoel Martins da Silva  
Rua Vicente Soares, 131 – Santana  
Fone: (11) 2959-5433  
E-mail: [norte@crecisp.gov.br](mailto:norte@crecisp.gov.br)

**Tabelas e Gráficos:**

**Vendas e locações:**

CAPITAL							
Contrato feito por meio de:	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção
Fiador	39	90	108	108	15	360	41,76%
Seguro Fiança	18	33	74	60	17	202	23,43%
Depósito	4	6	57	97	69	233	27,03%
Sem Garantia	1	0	1	4	5	11	1,28%
Caução de Imóveis	1	1	9	16	29	56	6,50%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0	0	0,00%
Cartão Aluguel (CEF)	0	0	0	0	0	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>63</b>	<b>130</b>	<b>249</b>	<b>285</b>	<b>135</b>	<b>862</b>	<b>100,00%</b>



Devolução de chaves:	%T	<b>53,48%</b>
Motivos financeiros	96	20,82%
Outros motivos	365	79,18%
<b>Total</b>	<b>461</b>	<b>100,00%</b>

<b>Inadimplência Capital</b>	
<b>Mês</b>	<b>%</b>
dezembro-12	3,70
janeiro-13	4,00
<b>Variação</b>	<b>8,11%</b>

<b>CAPITAL</b>							
Formas de pagamento	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção
À vista	29	15	11	15	13	83	65,87%
CEF	0	1	13	14	6	34	26,98%
Outros bancos	0	2	3	2	0	7	5,56%
Direta/e com o proprietário	0	0	1	0	0	1	0,79%
Consórcio	1	0	0	0	0	1	0,79%
<b>Total</b>	<b>30</b>	<b>18</b>	<b>28</b>	<b>31</b>	<b>19</b>	<b>126</b>	<b>100,00%</b>

<b>CASAS - ALUGUEL</b>						
Valores R\$	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
1 dorm.	dez/12:	-	-	612,50	565,33	470,00
	jan/13:	1.166,67	1.070,00	753,00	644,71	493,08
2 dorm.	dez/12:	1.962,50	2.100,00	1.202,86	1.194,50	821,67
	jan/13:	2.166,67	1.531,25	1.296,15	982,31	690,00
3 dorm.	dez/12:	-	3.360,00	1.950,00	1.618,18	1.300,00
	jan/13:	2.866,67	2.200,00	2.150,00	1.639,09	1.261,11
4 dorm.	dez/12:	-	-	-	-	-
	jan/13:	4.833,33	3.033,33	-	2.333,33	1.500,00

Variação %	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
1 dorm.	-	-	22,94	14,04	4,91
2 dorm.	10,40	-27,08	7,76	-17,76	-16,02
3 dorm.	-	-34,52	10,26	1,29	-2,99
4 dorm.	-	-	-	-	-



### APARTAMENTOS - ALUGUEL

Valores R\$	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
quitinete	dez/12:	-	-	930,00	683,33	-
	jan/13:	-	-	766,67	737,50	-
1 dorm.	dez/12:	1.400,00	1.050,00	1.014,29	1.165,00	-
	jan/13:	1.516,67	1.356,25	956,25	954,55	600,00
2 dorm.	dez/12:	2.090,91	2.655,33	1.183,33	1.271,43	804,29
	jan/13:	2.743,75	2.200,00	1.435,71	1.086,67	967,78
3 dorm.	dez/12:	2.800,00	2.975,00	1.614,29	1.681,25	-
	jan/13:	3.014,29	2.666,67	2.125,00	1.916,67	1.083,33
4 dorm.	dez/12:	-	4.833,33	-	-	-
	jan/13:	4.725,00	3.400,00	3.233,33	2.333,33	-

Varição %	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
quitinete	-	-	-17,56	7,93	-
1 dorm.	8,33	29,17	-5,72	-18,06	-
2 dorm.	31,22	-17,15	21,33	-14,53	20,33
3 dorm.	7,65	-10,36	31,64	14,00	-
4 dorm.	-	-29,66	-	-	-

### CASAS - VENDAS (R\$/m2)

Padrão Luxo	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	dez/12:	-	-	-	-	-
	jan/13:	-	-	-	5.000,00	-
de 8 a 15 anos	dez/12:	-	-	-	-	-
	jan/13:	-	-	-	-	-
mais de 15 anos	dez/12:	-	-	-	-	-
	jan/13:	3.166,67	3.083,33	4.463,09	-	-

### Varição %

Padrão Luxo	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	-	-	-	-	-
de 8 a 15 anos	-	-	-	-	-
mais de 15 anos	-	-	-	-	-

### R\$/m2

Padrão Médio	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	dez/12:	-	-	-	2.622,40	-
	jan/13:	-	-	3.653,85	4.057,39	3.091,35
de 8 a 15 anos	dez/12:	-	-	-	-	-
	jan/13:	-	-	4.136,51	2.515,48	1.529,41
mais de 15 anos	dez/12:	-	-	3.147,92	-	-
	jan/13:	-	-	3.070,00	3.048,03	1.000,00



### Variação %

Padrão Médio	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	-	-	-	54,72	-
de 8 a 15 anos	-	-	-	-	-
mais de 15 anos	-	-	-2,48	-	-

### R\$/m2

Padrão Standard	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	dez/12:	-	-	-	-	-
	jan/13:	-	8.750,00	-	-	-
de 8 a 15 anos	dez/12:	-	-	-	-	-
	jan/13:	-	-	-	3.666,67	2.272,73
mais de 15 anos	dez/12:	-	-	-	-	1.775,30
	jan/13:	-	-	-	2.248,47	-

### Variação %

Padrão Standard	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	-	-	-	-	-
de 8 a 15 anos	-	-	-	-	-
mais de 15 anos	-	-	-	-	-

### R\$/m2

APARTAMENTOS - VENDAS (R\$/m2)						
Padrão Luxo	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	dez/12:	-	-	-	-	-
	jan/13:	7.673,80	-	-	4.883,72	-
de 8 a 15 anos	dez/12:	-	-	-	-	-
	jan/13:	7.565,79	-	-	-	-
mais de 15 anos	dez/12:	-	-	-	-	-
	jan/13:	7.272,73	5.333,33	-	-	-

### Variação %

Padrão Luxo	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	-	-	-	-	-
de 8 a 15 anos	-	-	-	-	-
mais de 15 anos	-	-	-	-	-

### R\$/m2

Padrão Médio	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	dez/12:	-	-	-	4.711,18	-
	jan/13:	-	6.562,50	5.295,87	5.493,53	2.725,93
de 8 a 15 anos	dez/12:	-	-	5.996,30	-	-
	jan/13:	5.722,22	5.513,89	4.046,30	4.259,59	-
mais de 15 anos	dez/12:	-	-	-	-	-
	jan/13:	5.367,26	4.283,30	5.082,79	3.872,63	1.854,84





### Variação %

Padrão Médio	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	-	-	-	16,61	-
de 8 a 15 anos	-	-	-32,52	-	-
mais de 15 anos	-	-	-	-	-

### R\$/m2

Padrão Standard	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	dez/12:	-	-	-	-	-
	jan/13:	-	-	-	5.597,70	3.330,77
de 8 a 15 anos	dez/12:	-	-	-	-	-
	jan/13:	3.310,19	-	4.615,38	3.913,04	-
mais de 15 anos	dez/12:	-	6.648,99	-	2.417,95	-
	jan/13:	-	-	4.324,32	-	2.589,79

### Variação %

Padrão Standard	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	-	-	-	-	-
de 8 a 15 anos	-	-	-	-	-
mais de 15 anos	-	-	-	-	-

### DESCONTOS MÉDIOS OBTIDOS EM NEGOCIAÇÕES - LOCAÇÕES

Mês \ Zonas	A	B	C	D	E
dezembro-12	9,00	12,67	8,00	10,54	18,00
janeiro-13	7,43	7,08	7,63	8,89	10,00
<b>Varição</b>	<b>-17,44%</b>	<b>-44,12%</b>	<b>-4,63%</b>	<b>-15,65%</b>	<b>-44,44%</b>

### DESCONTOS MÉDIOS OBTIDOS EM NEGOCIAÇÕES - AQUISIÇÕES

Mês \ Zonas	A	B	C	D	E
dezembro-12	9,07	6,50	5,43	10,92	6,57
janeiro-13	11,09	6,08	4,88	6,55	9,14
<b>Varição</b>	<b>22,27%</b>	<b>-6,46%</b>	<b>-10,13%</b>	<b>-40,02%</b>	<b>39,12%</b>

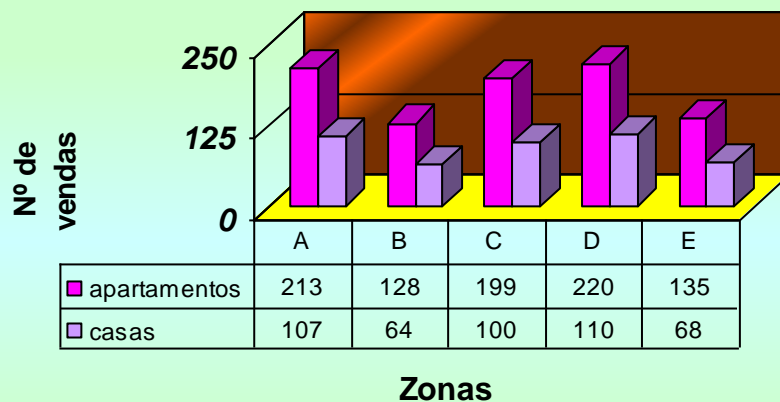


### TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS EM SÃO PAULO DIVIDIDO POR ZONAS

	A	B	C	D	E	Total
apartamentos	213	128	199	220	135	<b>896</b>
casas	107	64	100	110	68	<b>448</b>
total	320	192	299	331	203	<b>1344</b>
%	<b>23,81</b>	<b>14,29</b>	<b>22,22</b>	<b>24,60</b>	<b>15,08</b>	<b>100,00</b>

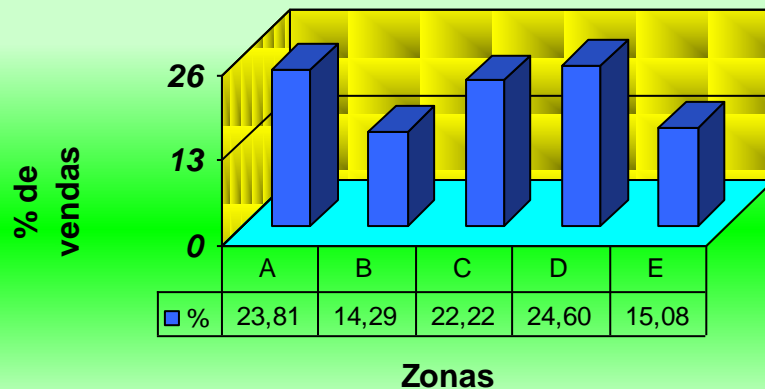
**GRÁFICO 1**

Imóveis vendidos em SP por zonas (projetado)



**GRÁFICO 2**

Distribuição de vendas por zona



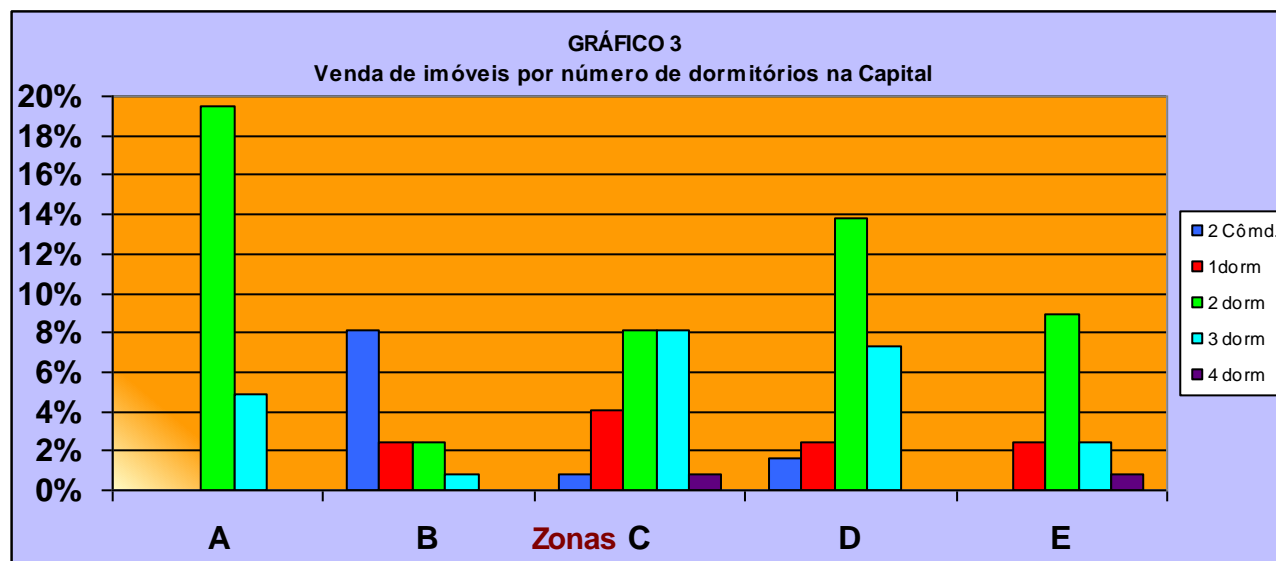


### Valores absolutos de dormitórios - Vendas

Tipo	A	B	C	D	E
1 dorm	0	3	5	3	3
2 dorm	24	3	10	17	11
3 dorm	6	1	10	9	3
4 dorm	0	0	1	0	1
<b>Total</b>	<b>30</b>	<b>17</b>	<b>27</b>	<b>31</b>	<b>18</b>

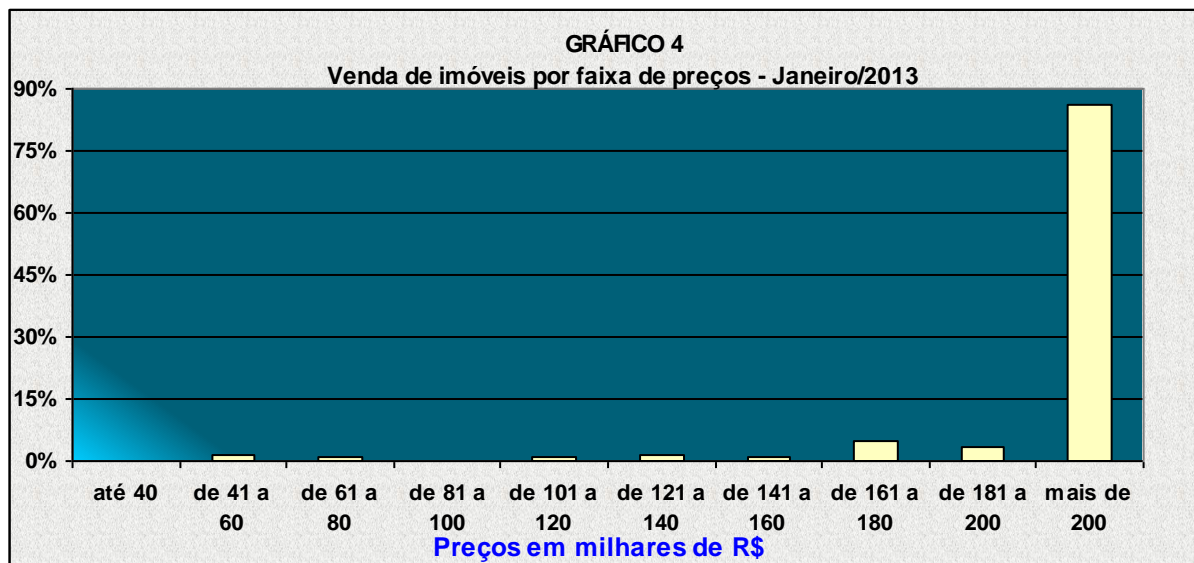
### Valores percentuais de dormitórios - Vendas

Tipo	A	B	C	D	E
1 dorm	0,00%	2,44%	4,07%	2,44%	2,44%
2 dorm	19,51%	2,44%	8,13%	13,82%	8,94%
3 dorm	4,88%	0,81%	8,13%	7,32%	2,44%
4 dorm	0,00%	0,00%	0,81%	0,00%	0,81%
<b>Total</b>	<b>24,39%</b>	<b>13,82%</b>	<b>21,95%</b>	<b>25,20%</b>	<b>14,63%</b>



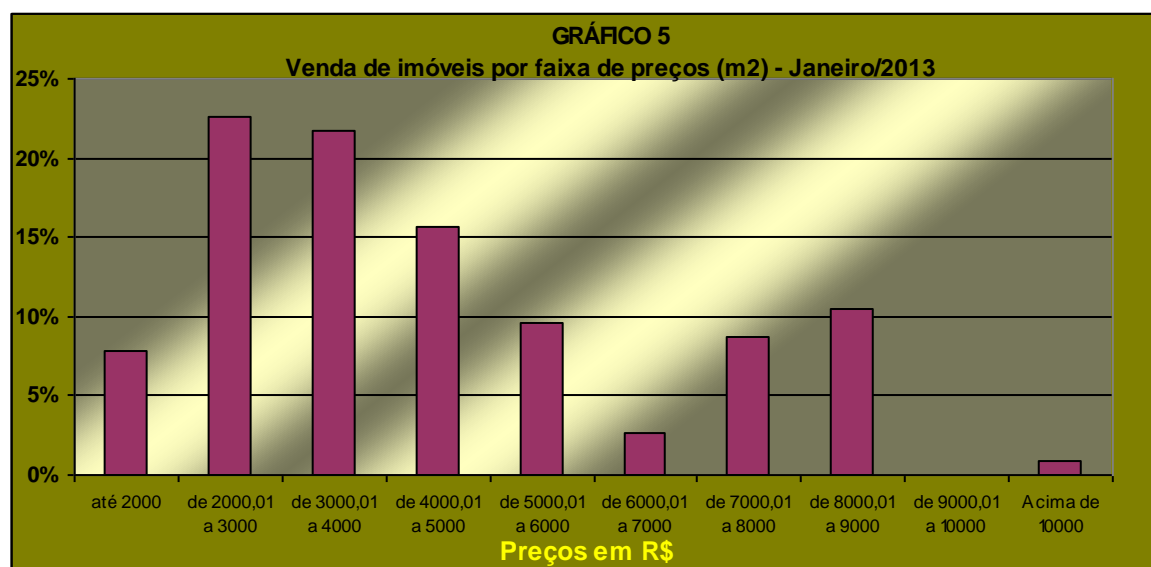


Vendas por faixa	Capital	
	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0,00%	0,00%
de 41 a 60	1,64%	1,64%
de 61 a 80	0,82%	2,46%
de 81 a 100	0,00%	2,46%
de 101 a 120	0,82%	3,28%
de 121 a 140	1,64%	4,92%
de 141 a 160	0,82%	5,74%
de 161 a 180	4,92%	10,66%
de 181 a 200	3,28%	13,93%
mais de 200	86,07%	100,00%





Vendas por faixa	Capital	
	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	7,83%	7,83%
de 2.000,01 a 3.000,00	22,61%	30,43%
de 3.000,01 a 4.000,00	21,74%	52,17%
de 4.000,01 a 5.000,00	15,65%	67,83%
de 5.000,01 a 6.000,00	9,57%	77,39%
de 6.000,01 a 7.000,00	2,61%	80,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	8,70%	88,70%
de 8.000,01 a 9.000,00	10,43%	99,13%
de 9.000,01 a 10.000,00	0,00%	99,13%
Acima de 10.000,00	0,87%	100,00%



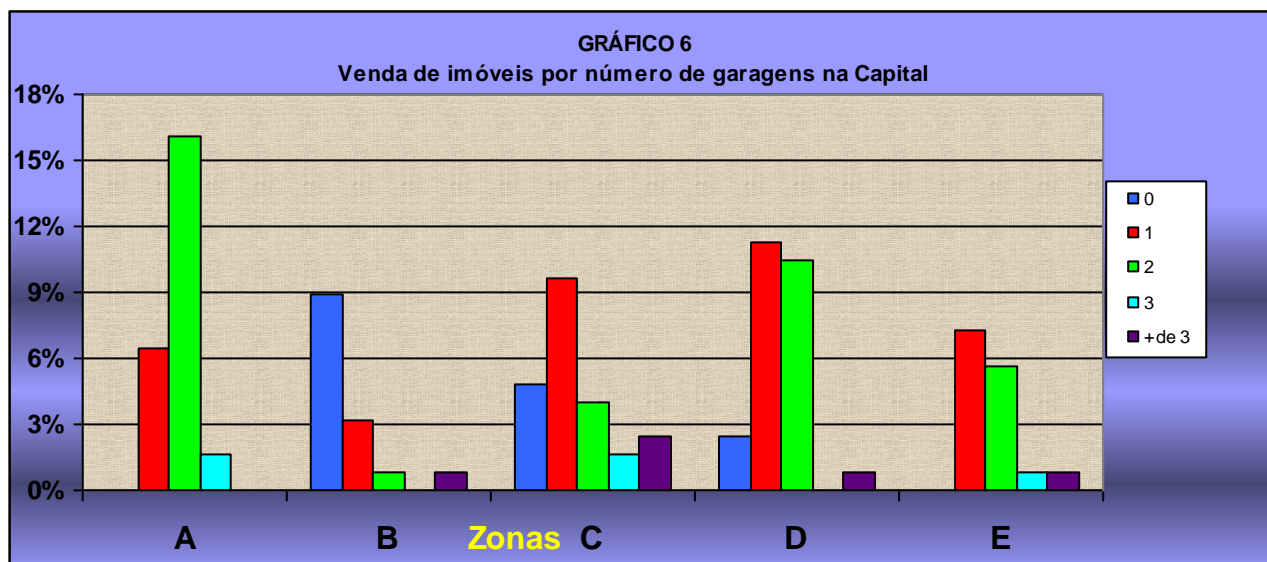


### Valores absolutos de garagens - Vendas

Quantidade	A	B	C	D	E
0	0	11	6	3	0
1	8	4	12	14	9
2	20	1	5	13	7
3	2	0	2	0	1
+ de 3	0	1	3	1	1
<b>Total</b>	<b>30</b>	<b>17</b>	<b>28</b>	<b>31</b>	<b>18</b>

### Valores percentuais de garagens - Vendas

Quantidade	A	B	C	D	E
0	0,00%	8,87%	4,84%	2,42%	0,00%
1	6,45%	3,23%	9,68%	11,29%	7,26%
2	16,13%	0,81%	4,03%	10,48%	5,65%
3	1,61%	0,00%	1,61%	0,00%	0,81%
+ de 3	0,00%	0,81%	2,42%	0,81%	0,81%
<b>Total</b>	<b>24,19%</b>	<b>13,71%</b>	<b>22,58%</b>	<b>25,00%</b>	<b>14,52%</b>





**M<sup>2</sup>:**

**m<sup>2</sup> Médio dos Imóveis Locados em Janeiro/2013**

Imóvel \ Dorm.	QC/Kit	1	2	3	4
Casa	-	48,52	91,23	126,06	260,00
Apartamento	31,18	52,97	61,66	97,74	169,50

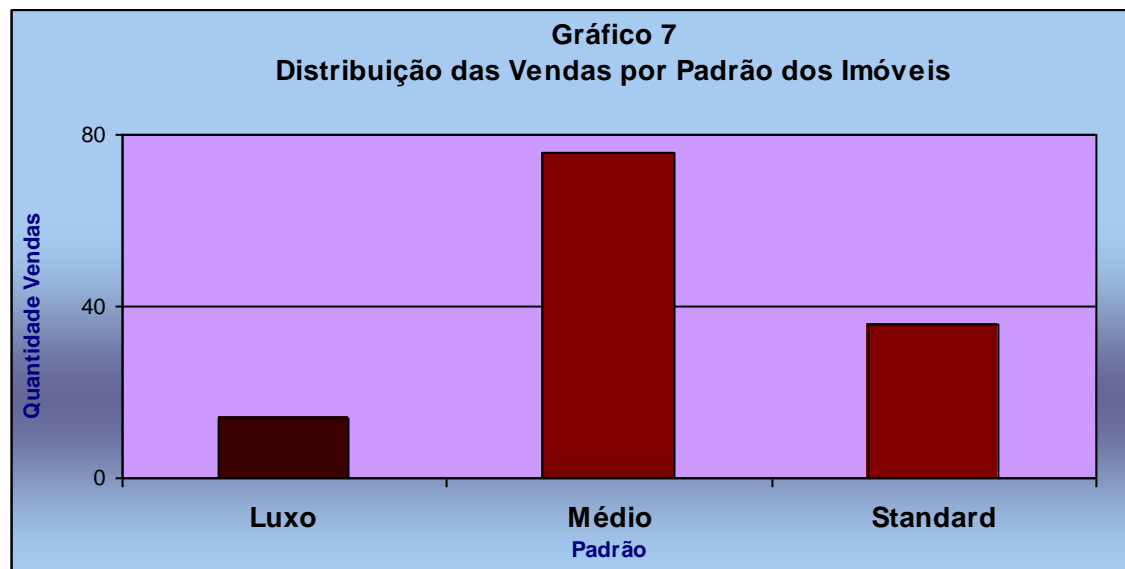
**m<sup>2</sup> Médio dos Imóveis Vendidos em Janeiro/2013**

Imóvel \ Dorm.	QC/Kit	1	2	3	4
Casa	-	78,00	111,13	157,00	298,00
Apartamento	29,50	43,50	70,32	127,79	280,00

**Padrão de Imóveis:**

**Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel**

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	14	76	36

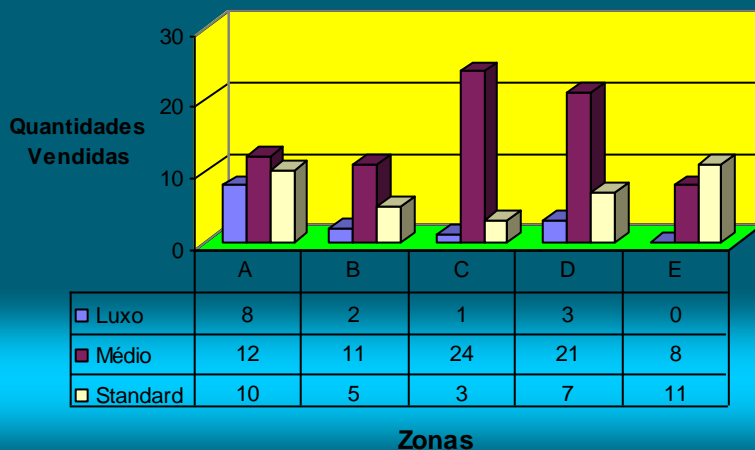




### Distribuição do Padrão dos Imóveis por Zona

Padrão\Zonas	A	B	C	D	E
Luxo	8	2	1	3	0
Médio	12	11	24	21	8
Standard	10	5	3	7	11

**Gráfico 8**  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Zonas - Vendas



### Tabelas de Comparações:

#### Valor Médio da Diferença de Preço de Locação de Casas em % - Janeiro/2013

Qtde. Dormitórios	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
1 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,70)	(23,27)
	jan:	(8,29)	(35,46)	(44,74)	(57,74)	9,03	(29,63)	(39,75)	(53,92)	54,94	42,10	(14,38)	(34,52)
2 dorm.	dez:	7,01	(38,71)	(39,13)	(58,13)	(6,55)	(42,72)	(43,12)	(60,87)	63,15	74,58	(0,69)	(31,69)
	jan:	(29,33)	(40,18)	(54,66)	(68,15)	41,50	(15,35)	(35,85)	(54,94)	67,16	18,14	(24,21)	(46,77)
3 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	(41,96)	(51,84)	(61,31)	-	72,31	(17,02)	(33,33)
	jan:	(23,26)	(25,00)	(42,82)	(56,01)	30,30	(2,27)	(25,50)	(42,68)	33,33	2,33	(23,76)	(41,34)
4 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	(37,24)	-	(51,72)	(68,97)	59,34	-	(23,08)	(50,55)	-	-	-	-

#### Valor Médio da Diferença de Preço de Locação de Casas em R\$ - Janeiro/2013

Qtde. Dormitórios	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
1 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,17	142,50
	jan:	96,67	413,67	521,96	673,59	(96,67)	317,00	425,29	576,92	(413,67)	(317,00)	108,29	259,92
2 dorm.	dez:	(137,50)	759,64	768,00	1.140,83	137,50	897,14	905,50	1.278,33	(759,64)	(897,14)	8,36	381,19
	jan:	635,42	870,51	1.184,36	1.476,67	(635,42)	235,10	548,94	841,25	(870,51)	(235,10)	313,85	606,15
3 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	1.410,00	1.741,82	2.060,00	-	(1.410,00)	331,82	650,00
	jan:	666,67	716,67	1.227,58	1.605,56	(666,67)	50,00	560,91	938,89	(716,67)	(50,00)	510,91	888,89
4 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	1.800,00	-	2.500,00	3.333,33	(1.800,00)	-	700,00	1.533,33	-	-	-	-





Valor Médio da Diferença de Preço de Locação de Casas em % - Janeiro/2013									
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1 dorm.	dez:	-	-	8,34	(16,86)	-	-	30,32	20,28
	jan:	80,96	65,97	16,80	(23,52)	136,61	117,00	52,71	30,75
2 dorm.	dez:	64,29	75,81	0,70	(31,21)	138,84	155,58	46,39	45,38
	jan:	120,57	55,88	31,95	(29,76)	214,01	121,92	87,85	42,36
3 dorm.	dez:	-	107,64	20,51	(19,66)	-	158,46	50,00	24,48
	jan:	74,89	34,22	31,17	(23,06)	127,31	74,45	70,48	29,97
4 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	107,14	30,00	-	(35,71)	222,22	102,22	-	55,56

Valor Médio da Diferença de Preço de Locação de Casas em R\$ - Janeiro/2013									
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1 dorm.	dez:	-	-	(47,17)	95,33	-	-	(142,50)	(95,33)
	jan:	-	(425,29)	(108,29)	151,63	-	(576,92)	(259,92)	(151,63)
2 dorm.	dez:	(768,00)	(905,50)	(8,36)	372,83	(1.140,83)	(1.278,33)	(381,19)	(372,83)
	jan:	(1.184,36)	(548,94)	(313,85)	292,31	(1.476,67)	(841,25)	(606,15)	(292,31)
3 dorm.	dez:	-	(1.741,82)	(331,82)	318,18	-	(2.060,00)	(650,00)	(318,18)
	jan:	(1.227,58)	(560,91)	(510,91)	377,98	(1.605,56)	(938,89)	(888,89)	(377,98)
4 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	(2.500,00)	(700,00)	-	833,33	(3.333,33)	(1.533,33)	-	(833,33)

Valor Médio da Diferença de Preço de Locação de Apartamentos em % - Janeiro/2013													
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
Quitinete	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(26,52)	-
	jan:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,80)	-
1 dorm.	dez:	(25,00)	(27,55)	(16,79)	-	33,33	(3,40)	10,95	-	38,03	3,52	14,86	-
	jan:	(10,58)	(36,95)	(37,06)	(60,44)	11,83	(29,49)	(29,62)	(55,76)	58,61	41,83	(0,18)	(37,25)
2 dorm.	dez:	26,99	(43,41)	(39,19)	(61,53)	(21,26)	(55,44)	(52,12)	(69,71)	76,70	124,39	7,44	(32,03)
	jan:	(19,82)	(47,67)	(60,39)	(64,73)	24,72	(34,74)	(50,61)	(56,01)	91,11	53,23	(24,31)	(32,59)
3 dorm.	dez:	6,25	(42,35)	(39,96)	-	(5,88)	(45,74)	(43,49)	-	73,45	84,29	4,15	-
	jan:	(11,53)	(29,50)	(36,41)	(64,06)	13,04	(20,31)	(28,13)	(59,38)	41,85	25,49	(9,80)	(49,02)
4 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	(28,04)	(31,57)	(50,62)	-	38,97	(4,90)	(31,37)	-	46,13	5,15	(27,84)	-

Valor Médio da Diferença de Preço de Locação de Apartamentos em R\$ - Janeiro/2013													
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
Quitinete	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	246,67
	jan:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	29,17
1 dorm.	dez:	350,00	385,71	235,00	-	(350,00)	35,71	(115,00)	-	(385,71)	(35,71)	(150,71)	-
	jan:	160,42	560,42	562,12	916,67	(160,42)	400,00	401,70	756,25	(560,42)	(400,00)	1,70	356,25
2 dorm.	dez:	(564,42)	907,58	819,48	1.286,62	564,42	1.472,00	1.383,90	1.851,05	(907,58)	(1.472,00)	(88,10)	379,05
	jan:	543,75	1.308,04	1.657,08	1.775,97	(543,75)	764,29	1.113,33	1.232,22	(1.308,04)	(764,29)	349,05	467,94
3 dorm.	dez:	(175,00)	1.185,71	1.118,75	-	175,00	1.360,71	1.293,75	-	(1.185,71)	(1.360,71)	(66,96)	-
	jan:	347,62	889,29	1.097,62	1.930,95	(347,62)	541,67	750,00	1.583,33	(889,29)	(541,67)	208,33	1.041,67
4 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	1.325,00	1.491,67	2.391,67	-	(1.325,00)	166,67	1.066,67	-	(1.491,67)	(166,67)	900,00	-



**Valor Médio da Diferença de Preço de Locação de Apartamentos em % - Janeiro/2013**

Qtde. Dormitórios	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Quitinete	dez:	-	-	36,10	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	3,95	-	-	-	-	-
1 dorm.	dez:	20,17	(9,87)	(12,94)	-	-	-	-	-
	jan:	58,89	42,08	0,18	(37,14)	152,78	126,04	59,38	59,09
2 dorm.	dez:	64,45	108,85	(6,93)	(36,74)	159,97	230,15	47,13	58,08
	jan:	152,49	102,45	32,12	(10,94)	183,51	127,32	48,35	12,28
3 dorm.	dez:	66,54	76,95	(3,98)	-	-	-	-	-
	jan:	57,27	39,13	10,87	(43,48)	178,24	146,15	96,15	76,92
4 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	102,50	45,71	38,57	-	-	-	-	-

**Valor Médio da Diferença de Preço de Locação de Apartamentos em R\$ - Janeiro/2013**

Qtde. Dormitórios	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Quitinete	dez:	-	-	(246,67)	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	(29,17)	-	-	-	-	-
1 dorm.	dez:	(235,00)	115,00	150,71	-	-	-	-	-
	jan:	(562,12)	(401,70)	(1,70)	354,55	(916,67)	(756,25)	(356,25)	(354,55)
2 dorm.	dez:	(819,48)	(1.383,90)	88,10	467,14	(1.286,62)	(1.851,05)	(379,05)	(467,14)
	jan:	(1.657,08)	(1.113,33)	(349,05)	118,89	(1.775,97)	(1.232,22)	(467,94)	(118,89)
3 dorm.	dez:	(1.118,75)	(1.293,75)	66,96	-	-	-	-	-
	jan:	(1.097,62)	(750,00)	(208,33)	833,33	(1.930,95)	(1.583,33)	(1.041,67)	(833,33)
4 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	(2.391,67)	(1.066,67)	(900,00)	-	-	-	-	-

**Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Venda de Casas em % - Janeiro/2013**

Padrão Médio	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
Até 7 anos	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,04	(15,39)
de 8 a 15 anos	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(39,19)	(63,03)
Mais de 15 anos	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,72)	(67,43)

**Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Venda de Casas em R\$ - Janeiro/2013**

Padrão Médio	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
Até 7 anos	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(403,54)	562,50
de 8 a 15 anos	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.621,03	2.607,10
Mais de 15 anos	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,97	2.070,00



### Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Venda de Casas em % - Janeiro/2013

Padrão Médio	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Até 7 anos	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	(9,95)	(23,81)	-	-	18,20	31,25
de 8 a 15 anos	dez:	-	-	58,76	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	64,44	(39,20)	-	-	170,46	64,47
Mais de 15 anos	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	(67,19)	-	-	207,00	204,80

### Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Venda de Casas em R\$ - Janeiro/2013

Padrão Médio	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Até 7 anos	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	403,54	966,04	-	-	(562,50)	(966,04)
de 8 a 15 anos	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	(1.621,03)	986,07	-	-	(2.607,10)	(986,07)
Mais de 15 anos	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	(21,97)	2.048,03	-	-	(2.070,00)	(2.048,03)

### Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Venda de Apartamentos em % - Janeiro/2013

Padrão Médio	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
Até 7 anos	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	-	-	(19,30)	(16,29)	(58,46)	-	23,92	3,73	(48,53)
de 8 a 15 anos	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	(3,64)	(29,29)	(25,56)	-	3,78	(26,62)	(22,75)	-	41,42	36,27	5,27	-
Mais de 15 anos	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	(20,20)	(5,30)	(27,85)	(65,44)	25,31	18,67	(9,59)	(56,70)	5,60	(15,73)	(23,81)	(63,51)

### Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Venda de Apartamentos em R\$ - Janeiro/2013

Padrão Médio	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
Até 7 anos	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	-	-	1.266,63	1.068,97	3.836,57	-	(1.266,63)	(197,67)	2.569,94
de 8 a 15 anos	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	208,33	1.675,93	1.462,64	-	(208,33)	1.467,59	1.254,30	-	(1.675,93)	(1.467,59)	(213,29)	-
Mais de 15 anos	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	1.083,96	284,47	1.494,62	3.512,42	(1.083,96)	(799,48)	410,67	2.428,46	(284,47)	799,48	1.210,15	3.227,95



Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Venda de Apartamentos em % - Janeiro/2013									
Padrão Médio	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Até 7 anos	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	19,46	(3,60)	(50,38)	-	140,74	94,28	101,53
de 8 a 15 anos	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	34,34	29,45	(5,01)	-	-	-	-	-
Mais de 15 anos	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	38,59	10,60	31,25	(52,10)	189,37	130,93	174,03	108,79

Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Venda de Apartamentos em R\$ - Janeiro/2013									
Padrão Médio	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Até 7 anos	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	(1.068,97)	197,67	2.767,61	-	(3.836,57)	(2.569,94)	(2.767,61)
de 8 a 15 anos	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	(1.462,64)	(1.254,30)	213,29	-	-	-	-	-
Mais de 15 anos	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	(1.494,62)	(410,67)	(1.210,15)	2.017,80	(3.512,42)	(2.428,46)	(3.227,95)	(2.017,80)

CASAS - LOCAÇÃO						
Valores R\$/m2	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
1 dorm.	dez/12:	-	-	12,84	12,31	11,69
	jan/13:	15,70	22,86	10,94	14,91	11,73
2 dorm.	dez/12:	22,39	-	17,90	12,60	11,24
	jan/13:	21,82	-	11,93	13,37	10,04
3 dorm.	dez/12:	-	24,97	18,12	12,00	15,20
	jan/13:	27,78	25,45	22,05	14,75	10,76
4 dorm.	dez/12:	-	-	-	-	-
	jan/13:	36,67	22,76	-	15,00	12,50

Variação %	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
1 dorm.	-	-	-14,77	21,07	0,39
2 dorm.	-2,56	-	-33,37	6,12	-10,71
3 dorm.	-	1,96	21,69	22,93	-29,19
4 dorm.	-	-	-	-	-



### APARTAMENTOS - LOCAÇÃO

Valores R\$/m2	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
quitinete	dez/12:	-	-	25,97	22,05	-
	jan/13:	-	-	26,54	25,36	-
1 dorm.	dez/12:	30,58	28,17	26,96	25,41	-
	jan/13:	26,99	23,74	23,29	22,62	14,31
2 dorm.	dez/12:	24,26	34,79	18,59	20,43	16,24
	jan/13:	27,31	26,13	21,22	19,25	17,36
3 dorm.	dez/12:	22,35	24,71	19,64	18,06	-
	jan/13:	31,33	31,55	28,48	19,60	17,33
4 dorm.	dez/12:	-	23,06	-	-	-
	jan/13:	16,04	-	18,07	-	-

Varição %	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
quitinete	-	-	2,20	15,01	-
1 dorm.	-11,74	-15,70	-13,63	-10,98	-
2 dorm.	12,57	-24,91	14,15	-5,80	6,90
3 dorm.	40,14	27,68	45,04	8,53	-
4 dorm.	-	-	-	-	-

### CASAS - VENDAS

Valores R\$	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
1 dorm.	dez/12:	-	-	-	-	-
	jan/13:	-	-	250.000,00	220.000,00	-
2 dorm.	dez/12:	-	-	363.333,33	336.500,00	177.857,14
	jan/13:	805.000,00	-	300.000,00	298.000,00	170.000,00
3 dorm.	dez/12:	-	-	565.000,00	373.000,00	-
	jan/13:	-	555.000,00	421.666,67	387.142,86	240.000,00
4 dorm.	dez/12:	-	-	-	-	-
	jan/13:	-	-	-	-	260.000,00

Varição %	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
1 dorm.	-	-	-	-	-
2 dorm.	-	-	-17,43	-11,44	-4,42
3 dorm.	-	-	-25,37	3,79	-
4 dorm.	-	-	-	-	-



### APARTAMENTOS - VENDAS

Valores R\$	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
quitinete	dez/12:	-	-	-	-	-
	jan/13:	-	-	237.200,00	180.666,67	-
1 dorm.	dez/12:	-	307.727,27	-	-	-
	jan/13:	360.000,00	345.000,00	290.000,00	225.333,33	93.500,00
2 dorm.	dez/12:	229.333,33	365.000,00	327.000,00	236.111,11	145.555,56
	jan/13:	445.500,00	408.333,33	314.625,00	317.142,86	158.950,00
3 dorm.	dez/12:	1.186.625,00	611.428,57	482.500,00	335.000,00	-
	jan/13:	-	592.500,00	547.333,33	433.333,33	215.000,00
4 dorm.	dez/12:	1.775.000,00	-	-	-	-
	jan/13:	-	905.000,00	-	-	225.000,00

Varição %	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
quitinete	-	-	-	-	-
1 dorm.	-	12,11	-	-	-
2 dorm.	94,26	11,87	-3,78	34,32	9,20
3 dorm.	-3,09	-3,10	13,44	29,35	-
4 dorm.	-9,86	-	-	-	-

Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Locação de Casas em % - Janeiro/2013													
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
Quarto/Cozinha	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,08)	(8,94)
	jan:	45,61	(30,31)	(5,04)	(25,26)	(31,32)	(52,14)	(34,79)	(48,67)	43,49	108,94	36,25	7,25
2 dorm.	dez:	-	(20,04)	(43,73)	(49,80)	-	-	-	-	25,07	-	(29,62)	(37,22)
	jan:	-	(45,33)	(38,71)	(54,00)	-	-	-	-	82,90	-	12,10	(15,86)
3 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	(27,41)	(51,94)	(39,13)	-	37,77	(33,79)	(16,14)
	jan:	(8,36)	(20,61)	(46,90)	(61,26)	9,13	(13,37)	(42,05)	(57,72)	25,96	15,43	(33,11)	(51,20)
4 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	(37,93)	-	(59,09)	(65,91)	61,11	-	(34,09)	(45,08)	-	-	-	-

Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Locação de Casas em R\$ - Janeiro/2012													
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
Quarto/Cozinha	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,52	1,15
	jan:	(7,16)	4,76	0,79	3,96	7,16	11,92	7,95	11,12	(4,76)	(11,92)	(3,97)	(0,79)
2 dorm.	dez:	-	4,49	9,79	11,15	-	-	-	-	(4,49)	-	5,30	6,66
	jan:	-	9,89	8,45	11,78	-	-	-	-	(9,89)	-	(1,44)	1,89
3 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	6,84	12,97	9,77	-	(6,84)	6,12	2,93
	jan:	2,32	5,73	13,03	17,02	(2,32)	3,40	10,70	14,69	(5,73)	(3,40)	7,30	11,29
4 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	13,91	-	21,67	24,17	(13,91)	-	7,76	10,26	-	-	-	-



**Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Locação de Casas em % - Janeiro/2013**

Qtde. Dormitórios	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Quarto/Cozinha	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	-	-	-	-	-
1 dorm.	dez:	63,58	38,68	(10,06)	(16,30)	95,45	65,69	7,45	19,48
	jan:	63,58	38,68	(10,06)	(16,30)	95,45	65,69	7,45	19,48
2 dorm.	dez:	77,70	-	42,09	(10,80)	99,22	-	59,29	12,11
	jan:	63,16	-	(10,79)	(24,94)	117,39	-	18,85	33,23
3 dorm.	dez:	-	108,07	51,03	26,65	-	64,28	19,25	(21,04)
	jan:	88,32	72,57	49,51	(27,04)	158,13	136,54	104,93	37,07
4 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	144,44	51,72	-	(16,67)	193,33	82,07	-	20,00

**Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Locação de Casas em R\$ - Janeiro/2012**

Qtde. Dormitórios	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Quarto/Cozinha	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	-	-	-	-	-
1 dorm.	dez:	-	-	(0,52)	0,62	-	-	(1,15)	(0,62)
	jan:	(0,79)	(7,95)	3,97	3,17	(3,96)	(11,12)	0,79	(3,17)
2 dorm.	dez:	(9,79)	-	(5,30)	1,36	(11,15)	-	(6,66)	(1,36)
	jan:	(8,45)	-	1,44	3,34	(11,78)	-	(1,89)	(3,34)
3 dorm.	dez:	-	(12,97)	(6,12)	(3,20)	-	(9,77)	(2,93)	3,20
	jan:	(13,03)	(10,70)	(7,30)	3,99	(17,02)	(14,69)	(11,29)	(3,99)
4 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	(21,67)	(7,76)	-	2,50	(24,17)	(10,26)	-	(2,50)

**Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Locação de Apartamentos em % - Janeiro/2013**

Qtde. Dormitórios	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
Quitinete	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,08)	-
	jan:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,44)	-
1 dorm.	dez:	(7,88)	(11,83)	(16,90)	#DIV/0!	8,56	(4,29)	(9,79)	-	13,42	4,48	(5,75)	-
	jan:	(12,02)	(13,72)	(16,19)	(46,97)	13,66	(1,93)	(4,74)	(39,73)	15,90	1,97	(2,87)	(38,54)
2 dorm.	dez:	43,42	(23,39)	(15,77)	(33,05)	(30,28)	(46,58)	(41,27)	(53,32)	30,53	87,21	9,95	(12,61)
	jan:	(4,33)	(22,31)	(29,51)	(36,42)	4,52	(18,80)	(26,32)	(33,54)	28,72	23,15	(9,27)	(18,16)
3 dorm.	dez:	10,54	(12,16)	(19,21)	#DIV/0!	(9,54)	(20,53)	(26,91)	-	13,84	25,84	(8,03)	-
	jan:	0,71	(9,08)	(37,43)	(44,68)	(0,71)	(9,73)	(37,87)	(45,08)	9,99	10,77	(31,18)	(39,16)
4 dorm.	dez:	-	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	12,65	#DIV/0!	#DIV/0!	-	-	-	-	(11,23)	-	-	-

**Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Locação de Apartamentos em R\$ - Janeiro/2013**

Qtde. Dormitórios	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
Quitinete	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,92	-
	jan:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,18	-
1 dorm.	dez:	2,41	3,62	5,17	-	(2,41)	1,21	2,76	-	(3,62)	(1,21)	1,55	-
	jan:	3,24	3,70	4,37	-	(3,24)	0,46	1,13	9,43	(3,70)	(0,46)	0,67	8,98
2 dorm.	dez:	(10,53)	5,67	3,82	8,02	10,53	16,21	14,36	18,55	(5,67)	(16,21)	(1,85)	2,34
	jan:	1,18	6,09	8,06	9,95	(1,18)	4,91	6,88	8,76	(6,09)	(4,91)	1,97	3,85
3 dorm.	dez:	(2,36)	2,72	4,29	-	2,36	5,07	6,65	-	(2,72)	(5,07)	1,58	-
	jan:	(0,22)	2,84	11,73	14,00	0,22	3,07	11,95	14,22	(2,84)	(3,07)	8,88	11,15
4 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	(2,03)	-	-	-	-	-	-	2,03	-	-	-



**Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Locação de Apartamentos em % - Janeiro/2013**

Qtde. Dormitórios	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Quitinete	dez:	-	-	17,76	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	4,64	-	-	-	-	-
1 dorm.	dez:	20,34	10,85	6,10	-	-	-	-	-
	jan:	19,32	4,98	2,95	(36,73)	88,59	65,92	62,72	58,05
2 dorm.	dez:	18,72	70,27	(9,05)	(20,52)	49,36	114,21	14,42	25,81
	jan:	41,87	35,73	10,21	(9,80)	57,28	50,47	22,19	10,86
3 dorm.	dez:	23,77	36,82	8,73	-	-	-	-	-
	jan:	59,82	60,96	45,31	(11,59)	80,78	82,07	64,36	13,12
4 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	-	-	-	-	-

**Valor Médio da Diferença de Preço (m2) de Locação de Apartamentos em R\$ - Janeiro/2013**

Qtde. Dormitórios	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Quitinete	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	(1,18)	-	-	-	-	-
1 dorm.	dez:	(5,17)	(2,76)	(1,55)	-	-	-	-	-
	jan:	(4,37)	(1,13)	(0,67)	8,31	(12,68)	(9,43)	(8,98)	(8,31)
2 dorm.	dez:	(3,82)	(14,36)	1,85	4,19	(8,02)	(18,55)	(2,34)	(4,19)
	jan:	(8,06)	(6,88)	(1,97)	1,89	(9,95)	(8,76)	(3,85)	(1,89)
3 dorm.	dez:	(4,29)	(6,65)	(1,58)	-	-	-	-	-
	jan:	(11,73)	(11,95)	(8,88)	2,27	(14,00)	(14,22)	(11,15)	(2,27)
4 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	-	-	-	-	-

**Valor Médio da Diferença de Preço de Venda de Casas em % - Janeiro/2013**

Qtde. Dormitórios	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
Quarto/Cozinha	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12,00)	-
2 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	(51,05)	-	-	(7,39)	(51,05)
	jan:	-	(62,73)	(62,98)	(78,88)	-	-	-	(43,33)	168,33	-	(0,67)	(43,33)
3 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(33,98)	-
	jan:	-	-	-	-	-	(24,02)	(30,24)	(56,76)	-	31,62	(8,19)	(43,08)
4 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Valor Médio da Diferença de Preço de Venda de Casas em R\$ - Janeiro/2013**

Qtde. Dormitórios	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
Quarto/Cozinha	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.000,00	-
2 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.833,33	185.476,19
	jan:	-	505.000,00	507.000,00	635.000,00	-	-	-	-	(505.000,00)	-	2.000,00	130.000,00
3 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192.000,00	-
	jan:	-	-	-	-	-	133.333,33	167.857,14	315.000,00	-	(133.333,33)	34.523,81	181.666,67
4 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-





Valor Médio da Diferença de Preço de Venda de Casas em % - Janeiro/2013									
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Quarto/Cozinha	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	-	-	-	-	-
1 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	13,64	-	-	-	-	-
2 dorm.	dez:	-	-	7,97	(47,14)	-	-	104,28	89,20
	jan:	170,13	-	0,67	(42,95)	373,53	-	76,47	75,29
3 dorm.	dez:	-	-	51,47	-	-	-	-	-
	jan:	-	43,36	8,92	(38,01)	-	131,25	75,69	61,31
4 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	0,00	-	-	-	-

Valor Médio da Diferença de Preço de Venda de Casas em R\$ - Janeiro/2013									
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Quarto/Cozinha	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	-	-	-	-	-
1 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	(30.000,00)	-	-	-	-	-
2 dorm.	dez:	-	-	(26.833,33)	158.642,86	-	-	(185.476,19)	(158.642,86)
	jan:	(507.000,00)	-	(2.000,00)	128.000,00	(635.000,00)	-	(130.000,00)	(128.000,00)
3 dorm.	dez:	-	-	(192.000,00)	-	-	-	-	-
	jan:	-	(167.857,14)	(34.523,81)	147.142,86	-	(315.000,00)	(181.666,67)	(147.142,86)
4 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	0,00	-	-	-	-

Valor Médio da Diferença de Preço de Venda de Apartamentos em % - Janeiro/2013													
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
Quitinete	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(23,83)	-
1 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	(4,17)	(19,44)	(37,41)	(74,03)	4,35	(15,94)	(34,89)	(72,90)	24,14	18,97	(22,30)	(67,76)
2 dorm.	dez:	59,16	42,59	2,96	(36,53)	(37,17)	(10,41)	(35,31)	(60,12)	(29,87)	11,62	(27,79)	(55,49)
	jan:	(8,34)	(29,38)	(28,81)	(64,32)	9,10	(22,95)	(22,33)	(61,07)	41,60	29,78	0,80	(49,48)
3 dorm.	dez:	(48,47)	(59,34)	(71,77)	-	94,07	(21,09)	(45,21)	-	145,93	26,72	(30,57)	-
	jan:	(48,48)	(52,41)	(62,32)	(81,30)	94,09	(7,62)	(26,86)	(63,71)	110,11	8,25	(20,83)	(60,72)
4 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	(43,44)	-	-	(85,94)	76,80	-	-	(75,14)	-	-	-	-

Valor Médio da Diferença de Preço de Venda de Apartamentos em R\$ - Janeiro/2013													
Qtde. Dormitórios	Mês	Zona A				Zona B				Zona C			
		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona C	Zona D	Zona E	Zona A	Zona B	Zona D	Zona E
Quitinete	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.533,33	-
1 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	15.000,00	70.000,00	134.666,67	266.500,00	(15.000,00)	55.000,00	119.666,67	251.500,00	(70.000,00)	(55.000,00)	64.666,67	196.500,00
2 dorm.	dez:	(135.666,67)	(97.666,67)	(6.777,78)	83.777,78	135.666,67	38.000,00	128.888,89	219.444,44	97.666,67	(38.000,00)	90.888,89	181.444,44
	jan:	37.166,67	130.875,00	128.357,14	286.550,00	(37.166,67)	93.708,33	91.190,48	249.383,33	(130.875,00)	(93.708,33)	(2.517,86)	155.675,00
3 dorm.	dez:	575.196,43	704.125,00	851.625,00	#DIV/0!	(575.196,43)	128.928,57	276.428,57	#DIV/0!	(704.125,00)	(128.928,57)	147.500,00	#DIV/0!
	jan:	557.500,00	602.666,67	716.666,67	935.000,00	(557.500,00)	45.166,67	159.166,67	377.500,00	(602.666,67)	(45.166,67)	114.000,00	332.333,33
4 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	695.000,00	-	-	1.375.000,00	(695.000,00)	-	-	680.000,00	-	-	-	-



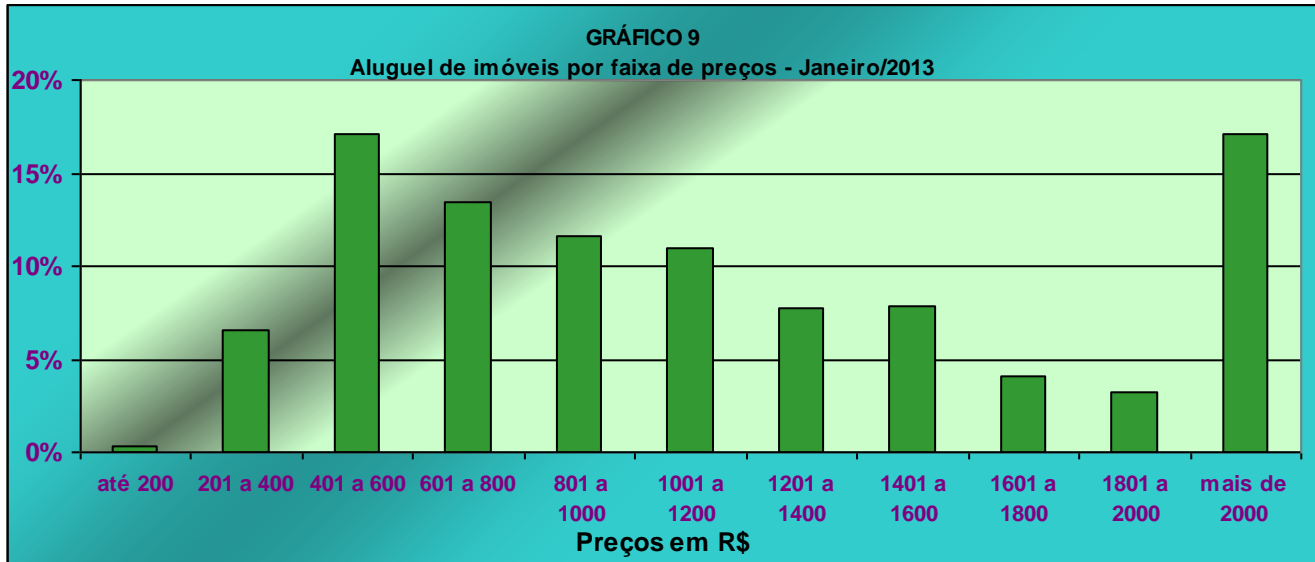
**Valor Médio da Diferença de Preço de Venda de Apartamentos em % - Janeiro/2013**

Qtde. Dormitórios	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Quitinete	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	31,29	-	-	-	-	-
1 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	59,76	53,11	28,70	(58,51)	285,03	268,98	210,16	141,00
2 dorm.	dez:	(2,87)	54,59	38,49	(38,35)	57,56	150,76	124,66	62,21
	jan:	40,47	28,75	(0,79)	(49,88)	180,28	156,89	97,94	99,52
3 dorm.	dez:	254,22	82,52	44,03	-	-	-	-	-
	jan:	165,38	36,73	26,31	(50,38)	434,88	175,58	154,57	101,55
4 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	-	611,11	302,22	-	-

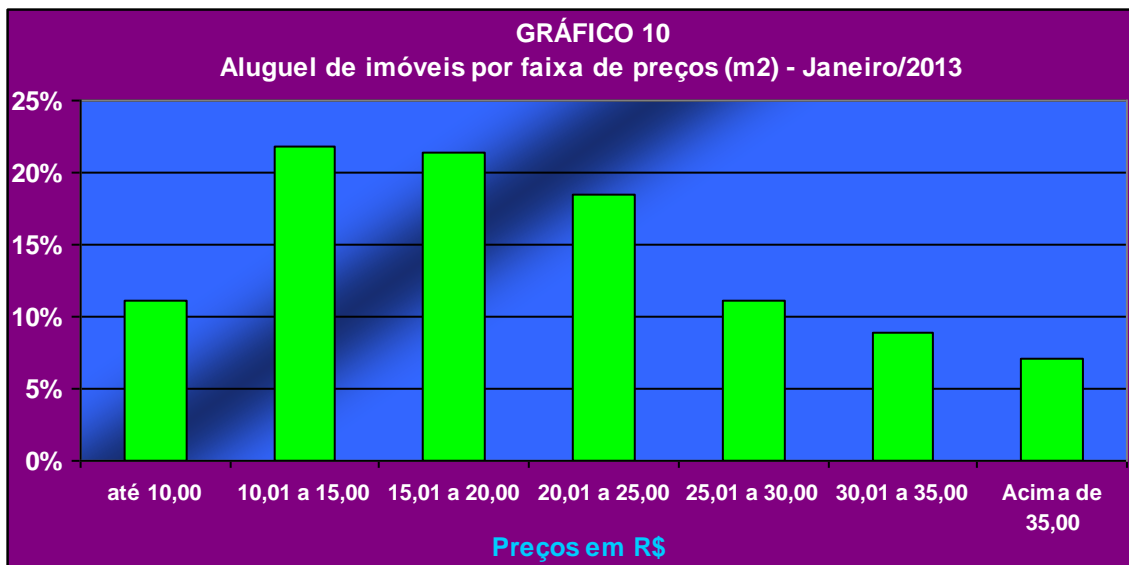
**Valor Médio da Diferença de Preço de Venda de Apartamentos em R\$ - Janeiro/2013**

Qtde. Dormitórios	Mês	Zona D				Zona E			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona E	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Quitinete	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	(56.533,33)	-	-	-	-	-
1 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	(134.666,67)	(119.666,67)	(64.666,67)	131.833,33	(266.500,00)	(251.500,00)	(196.500,00)	(131.833,33)
2 dorm.	dez:	6.777,78	(128.888,89)	(90.888,89)	90.555,56	(83.777,78)	(219.444,44)	(181.444,44)	(90.555,56)
	jan:	(128.357,14)	(91.190,48)	2.517,86	158.192,86	(286.550,00)	(249.383,33)	(155.675,00)	(158.192,86)
3 dorm.	dez:	(851.625,00)	(276.428,57)	(147.500,00)	#DIV/0!	-	-	-	-
	jan:	(716.666,67)	(159.166,67)	(114.000,00)	218.333,33	(935.000,00)	(377.500,00)	(332.333,33)	(218.333,33)
4 dorm.	dez:	-	-	-	-	-	-	-	-
	jan:	-	-	-	-	(1.375.000,00)	(680.000,00)	-	-

Locação por faixa	Capital	
	Freqüência simples	Freqüência acumulada
até 200	0,36%	0,36%
201 a 400	6,54%	6,90%
401 a 600	17,12%	24,02%
601 a 800	13,44%	37,46%
801 a 1000	11,65%	49,11%
1001 a 1200	10,94%	60,05%
1201 a 1400	7,73%	67,78%
1401 a 1600	7,85%	75,62%
1601 a 1800	4,04%	79,67%
1801 a 2000	3,21%	82,88%
mais de 2000	17,12%	100,00%



Locação por faixa	Capital	
	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	11,16%	11,16%
10,01 a 15,00	21,87%	33,03%
15,01 a 20,00	21,41%	54,44%
20,01 a 25,00	18,45%	72,89%
25,01 a 30,00	11,16%	84,05%
30,01 a 35,00	8,88%	92,94%
Acima de 35,00	7,06%	100,00%

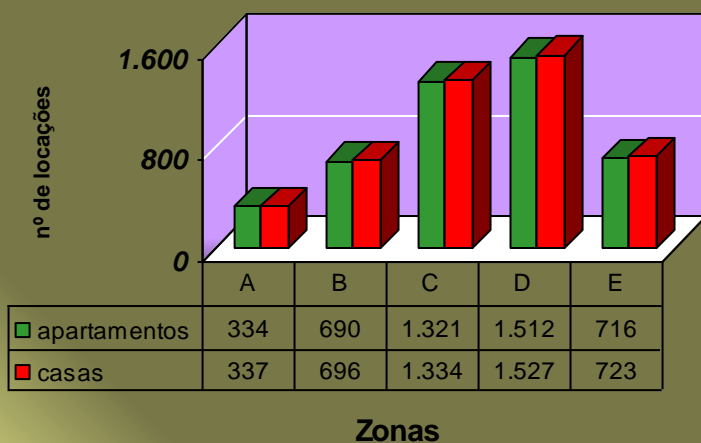




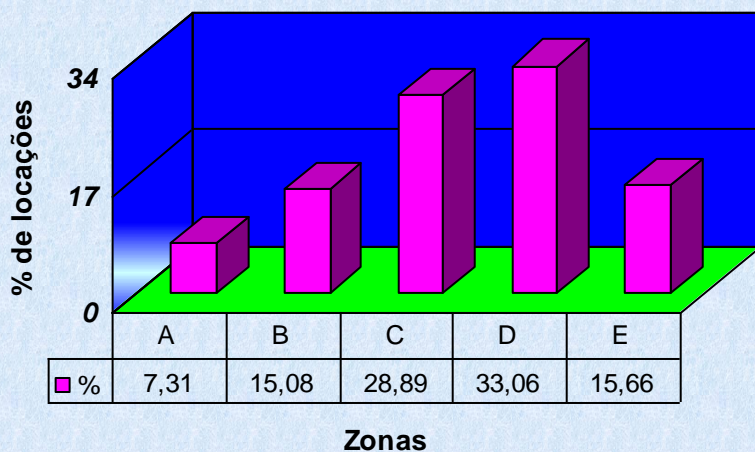
### TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS EM SÃO PAULO DIVIDIDO POR ZONAS

	A	B	C	D	E	Total
apartamentos	334	690	1321	1512	716	<b>4574</b>
casas	337	696	1334	1527	723	<b>4617</b>
total	672	1386	2655	3039	1439	<b>9191</b>
%	<b>7,31</b>	<b>15,08</b>	<b>28,89</b>	<b>33,06</b>	<b>15,66</b>	<b>100,00</b>

**GRÁFICO 11**  
Imóveis alugados em SP por zonas (projetado)



**GRÁFICO 12**  
Distribuição de locações por zona



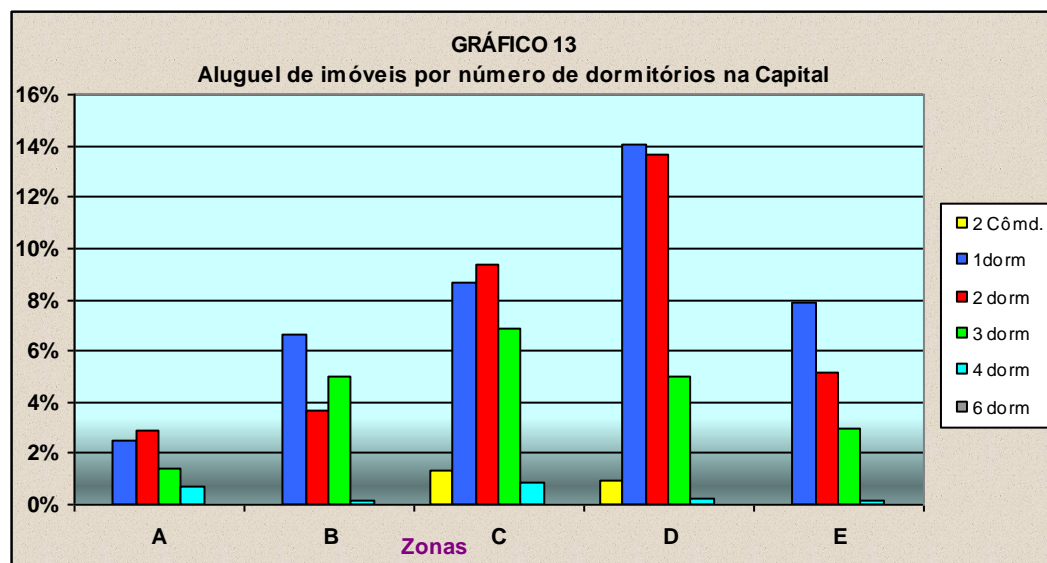


### Valores absolutos de dormitórios - Locações

Tipo	A	B	C	D	E
2 Cômodos	0	0	11	8	0
1 dorm	21	56	73	118	66
2 dorm	24	31	79	115	43
3 dorm	12	42	58	42	25
4 dorm	6	1	7	2	1
<b>Total</b>	<b>63</b>	<b>130</b>	<b>228</b>	<b>285</b>	<b>135</b>

### Valores percentuais de dormitórios - Locações

Tipo	A	B	C	D	E
2 Cômodos	0,00%	0,00%	1,31%	0,95%	0,00%
1 dorm	2,50%	6,66%	8,68%	14,03%	7,85%
2 dorm	2,85%	3,69%	9,39%	13,67%	5,11%
3 dorm	1,43%	4,99%	6,90%	4,99%	2,97%
4 dorm	0,71%	0,12%	0,83%	0,24%	0,12%
<b>Total</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>





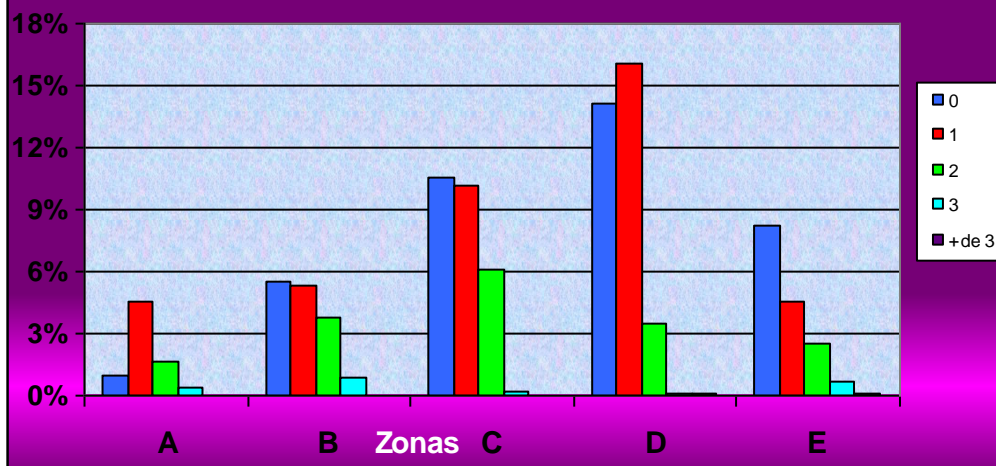
### Valores absolutos de garagens - Locações

Quantidade	A	B	C	D	E
0	8	46	89	119	69
1	38	45	85	135	38
2	14	32	51	29	21
3	3	7	2	1	6
+ de 3	0	0	0	1	1
<b>Total</b>	<b>63</b>	<b>130</b>	<b>227</b>	<b>285</b>	<b>135</b>

### Valores percentuais de garagens - Locações

Quantidade	A	B	C	D	E
0	0,95%	5,48%	10,60%	14,17%	8,21%
1	4,52%	5,36%	10,12%	16,07%	4,52%
2	1,67%	3,81%	6,07%	3,45%	2,50%
3	0,36%	0,83%	0,24%	0,12%	0,71%
+ de 3	0,00%	0,00%	0,00%	0,12%	0,12%
<b>Total</b>	<b>7,50%</b>	<b>15,48%</b>	<b>27,02%</b>	<b>33,93%</b>	<b>16,07%</b>

GRÁFICO 14  
Aluguel de imóveis por número de garagens na Capital





### Evolução do Valor Médio

Mês/Ano	Locação	IPCA-IBGE	Venda
	Var%Mês		
fevereiro-12	(1,31)	0,45	(8,34)
março-12	(0,94)	0,21	13,94
abril-12	3,20	0,64	8,71
maio-12	(1,38)	0,36	(2,46)
junho-12	(2,91)	0,08	9,04
julho-12	5,11	0,43	(5,66)
agosto-12	0,77	0,41	(11,33)
setembro-12	2,42	0,57	12,01
outubro-12	0,87	0,59	(14,55)
novembro-12	0,03	0,60	(6,54)
dezembro-12	(3,47)	0,79	(1,96)
janeiro-13	(0,66)	0,86	4,38
<b>Acumulado</b>	<b>1,40</b>	<b>6,15</b>	<b>(7,54)</b>

Locação: Valor do aluguel  
Venda: Valor do m2

### Ações de Despejo

Comarcas	dez/12						jan/13					
	ordinário	consig.	sumário	renov.	falta pgto	Total	ordinário	consig.	sumário	renov.	falta pgto	Total
Central	56	1	2.218	61	251	<b>2.587</b>	88	0	2.577	90	330	<b>3.085</b>
Santana	9	0	59	4	104	<b>176</b>	12	1	64	11	138	<b>226</b>
Santo Amaro	13	0	237	8	71	<b>329</b>	22	2	487	26	120	<b>657</b>
Jabaquara	7	0	132	3	54	<b>196</b>	9	1	159	6	98	<b>273</b>
Lapa	3	2	36	1	40	<b>82</b>	4	0	54	1	43	<b>102</b>
São Miguel	5	0	121	2	53	<b>181</b>	6	3	50	5	106	<b>170</b>
Penha	7	0	77	2	56	<b>142</b>	1	0	140	4	58	<b>203</b>
Itaquera	6	0	198	1	52	<b>257</b>	3	0	410	6	68	<b>487</b>
Tatuapé	11	0	158	1	70	<b>240</b>	11	0	191	4	92	<b>298</b>
Vila Prudente	2	1	59	1	53	<b>116</b>	8	0	79	4	76	<b>167</b>
Ipiranga	4	0	30	4	13	<b>51</b>	4	1	68	3	31	<b>107</b>
Pinheiros	4	0	167	11	31	<b>213</b>	6	2	129	5	36	<b>178</b>
Freguesia Ó	10	0	108	1	70	<b>189</b>	2	0	73	3	73	<b>151</b>
Parelheiros	1	0	0	0	0	<b>1</b>	1	0	0	0	0	<b>1</b>
Butantã	2	0	64	4	23	<b>93</b>	0	0	58	4	30	<b>92</b>
<b>Total</b>	<b>140</b>	<b>4</b>	<b>3.664</b>	<b>104</b>	<b>941</b>	<b>4.853</b>	<b>177</b>	<b>10</b>	<b>4.539</b>	<b>172</b>	<b>1.299</b>	<b>6.197</b>
<b>Variação</b>							<b>26,43%</b>	<b>150,00%</b>	<b>23,88%</b>	<b>65,38%</b>	<b>38,04%</b>	<b>27,69%</b>