



São Paulo, 24 de maio de 2018

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Locação residencial
Estado de São Paulo
Março de 2018

Vendas de imóveis usados crescem 25,35% no 1º trimestre, melhor resultado desde 2013 em SP

Apesar de caírem 3,27% em março comparado a fevereiro, as vendas de imóveis usados acumularam crescimento de 25,35% no 1º trimestre deste ano, o melhor resultado desde 2013 no Estado de São Paulo. Em 2014, quando o País entrou em recessão, houve queda de 10,01% nos primeiros três meses daquele ano, seguido de um resultado positivo tímido (+ 2,87%) no primeiro trimestre de 2015. Nos dois anos seguintes, o saldo dos primeiros trimestres ficou negativo em 7,93% (2016) e em 5,79% (2017).

“A recuperação neste ano é expressiva, traz ânimo a vendedores e compradores, não provocou uma explosão de preços, mas precisa ser vista com cautela e avaliada em um contexto de mercado ainda fragilizado pela crise que devastou empregos, arrochou salários e comprimiu o crédito”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP, ao avaliar os resultados das pesquisas feitas mensalmente pelo Conselho.

Nos três primeiros meses deste ano, os volumes mensais de vendas de casas e apartamentos foram sempre inferiores aos dos mesmos meses de 2013. O índice estadual de vendas de março último ficou em 0,3306, ou 36,26% abaixo do índice do mesmo mês de 2013, que cravou 0,5187 (*ver quadro abaixo*). “Há um longo caminho a percorrer para recuperarmos a parcela de mercado que a crise tomou, e essa recuperação será tão mais lenta quanto lento for o crescimento da Economia”, avalia Viana Neto.

O presidente do CRECISP destaca como “fato muito positivo” no 1º trimestre deste ano o comportamento dos preços. “Houve expansão significativa, também da locação residencial que acumulou crescimento de 22,65%, e os preços não foram inflacionados pelo aumento da demanda, ao contrário”, ressalta Viana Neto.

O índice Crecisp registrou no 1º trimestre deste ano queda acumulada de 2,38% no conjunto de preços que formam a pesquisa CRECISP, comportamento que também foi registrado nos primeiros trimestres de 2017 e 2016 (*ver quadro abaixo*). O índice Crecisp mede o comportamento dos aluguéis novos e dos preços de imóveis usados negociados pelas imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP em 37 cidades do Estado de São Paulo.



“A gordura que os preços vinham acumulando desde 2013 vem sendo desbastada desde que a recessão começou, e esse movimento tende a continuar porque há muita oferta de imóveis usados no mercado para um conjunto ainda minguido de potenciais compradores”, avalia Viana Neto, acrescentando que essa conjuntura “é muito favorável para se conseguir comprar bons imóveis com bons preços”.

Vendas à vista lideram

As 980 imobiliárias de 37 cidades que o CRECISP consultou em março venderam 62,65% em apartamentos e 37,35% em casas. Quase a metade (47,22%) foi vendida à vista, e 45,06% com financiamento de bancos. Os donos de imóveis financiaram a venda de 5,86% do total negociado por essas imobiliárias e os consórcios, 1,85%.

No conjunto do Estado, as vendas foram 3,27% inferiores às de fevereiro. Nas quatro regiões que compõem a pesquisa CRECISP, houve queda em comparação com fevereiro em três delas: Litoral (- 3,44%), Interior (- 19,13%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (- 6,39%). Na Capital, houve crescimento, 23,18%.

Quem comprou imóvel usado no Estado de São Paulo em março, conseguiu descontos médios sobre os preços originalmente pedidos pelos proprietários de 8,62% em bairros de áreas nobres, de 8,46% em bairros centrais e de 14,02% em bairros de periferia.

As casas e apartamentos usados mais vendidos em março foram os de preço final até R\$ 300 mil (50,62% do total) e enquadrados nas faixas de preços de metro quadrado até R\$ 4.000,00 (49,15%).

Locação de residências cresce 14,36% no Estado

A locação de casas e apartamentos cresceu em março no Estado de São Paulo, nas 980 imobiliárias que o CRECISP pesquisou em 37 cidades. Esse índice representou um aumento de 14,36% em relação a fevereiro.

A maioria dos novos inquilinos – 55,64% do total – pagará aluguel médio de até R\$ 1.000,00. O aumento do número de novos contratos de locação aconteceu nas quatro regiões que compõem a pesquisa: Capital (+ 8,09%), Interior (+ 21,38%), Litoral (+ 13,13%) e nas cidades que forma a região do A, B, C, D, mais Guarulhos e Osasco (+ 3,23%).

As 980 imobiliárias alugaram imóveis em março distribuídos em 51,19% de casas e 48,81% de apartamentos (48,81%). Elas receberam as chaves de imóveis



de inquilinos que desistiram de continuar os alugando por motivos financeiros (45,08%) ou por outras razões (54,92%). Esse número de cancelamentos de contratos equivale a 79,36% do total de novas locações efetivadas no mês.

Os novos inquilinos foram beneficiados por descontos sobre os aluguéis inicialmente pedidos pelos donos dos imóveis. Em bairros de áreas nobres das cidades pesquisadas, o desconto médio foi de 8,86%; nos bairros centrais, de 12,53%; e nos bairros de periferia, de 13,58%.

A pesquisa do CRECISP constatou que 73,74% dos aluguéis contratados em março no Estado foram de imóveis localizados em bairros de áreas centrais. Os demais distribuíram-se entre os bairros de periferia (18,76%) e de áreas nobres (7,5%).

Inadimplência menor

A pesquisa também apurou que a inadimplência foi menor em março. O percentual de inquilinos com aluguel atrasado nas imobiliárias pesquisadas foi de 4,99%, o que representou uma queda de 7,64% em relação aos 5,4% registrados em fevereiro.

Índice Crecisp – 1ºs trimestres e acumulado em 12 meses

1º tri/Ano	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
2018	- 2,38%	+ 2,18%
2017	- 3,29%	+ 4,76%
2016	- 3,76%	- 4,86%
2015	+ 4,53%	- 10,03%
2014	+ 5,56%	+ 5,13%
2013	+3,98%	+2,92%

Vendas de imóveis usados e locação – Estado de São Paulo

1ºs trimestres/saldo acumulado

Ano	Vendas	Locação
2018	+ 25,35%	+ 22,65%
2017	- 5,79%	+ 32,90%
2016	- 7,93%	+ 34,26%
2015	+ 2,87%	+ 59,17%
2014	- 10,01%	- 17,13%
2013	+ 2,94%	+ 6,80%



Índice Estadual de Vendas - CRECISP

Ano	Índice vendas	Índice locação
2018		
jan	0,3063	2,6256
fev	0,3418	2,6635
mar	0,3306	3,0459
2017		
jan	0,2857	2,7724
fev	0,3233	3,2162
mar	0,2982	3,0373
2016		
jan	0,2664	2,2702
fev	0,2833	2,6426
mar	0,2746	2,7134
2015		
jan	0,3669	1,7988
fev	0,4096	2,3904
mar	0,3585	2,309
2014		
jan	0,4072	2,0589
fev	0,5833	2,8303
mar	0,4112	1,9153
2013		
jan	0,5121	2,5457
fev	0,4745	2,2517
mar	0,5187	2,2953

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

**Contatos com a imprensa:**

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau

Fone: (19) 3255-4710

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco

Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos

Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379

E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira

Rua Convenção, 341 - Vila Nova

Fone: (11) 4024-2731

E-mail: itu@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí**

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro**

Marcos Paulo Ferro
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Alfredo Coelho
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo
Posto de Atendimento Poupatempo
Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	10
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	10
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	11
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	12
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	13
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	14
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	14
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	15
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	17
VENDAS – GRANDE SP	19
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	19
PROJEÇÃO DE VENDAS	20
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	21
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	22
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	23
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	24
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	25
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	26
LOCAÇÕES – GRANDE SP	28
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	28
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	29
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	30
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	31
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	32
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	33
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	34
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	35
VENDAS – INTERIOR	36
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	36
PROJEÇÃO DE VENDAS	37
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	39
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	41
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	42
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	45
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	46
LOCAÇÕES – INTERIOR	47
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	48
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	49
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	50
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	53



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	57
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	58
VENDAS – LITORAL	59
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	59
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	60
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	61
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	62
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL	64
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	66
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	67
LOCAÇÕES – LITORAL	68
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	69
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	70
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	71
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	73
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	75
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	76



RELATÓRIO ESTADUAL – MARÇO DE 2018

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	41	92	20	153	47,22%
CEF	5	48	6	59	18,21%
Outros bancos	8	72	7	87	26,85%
Direta/e com o proprietário	6	11	2	19	5,86%
Consórcio	0	4	2	6	1,85%
Total	60	227	37	324	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	28,18%	26,04%	28,74%	29,09%	28,16%
Igual	47,08%	45,31%	40,72%	47,88%	45,92%
Pior	24,74%	28,65%	30,54%	23,03%	25,92%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	26,32%	40,30%	32,84%	49,47%	37,35%
Apartamentos	73,68%	59,70%	67,16%	50,53%	62,65%

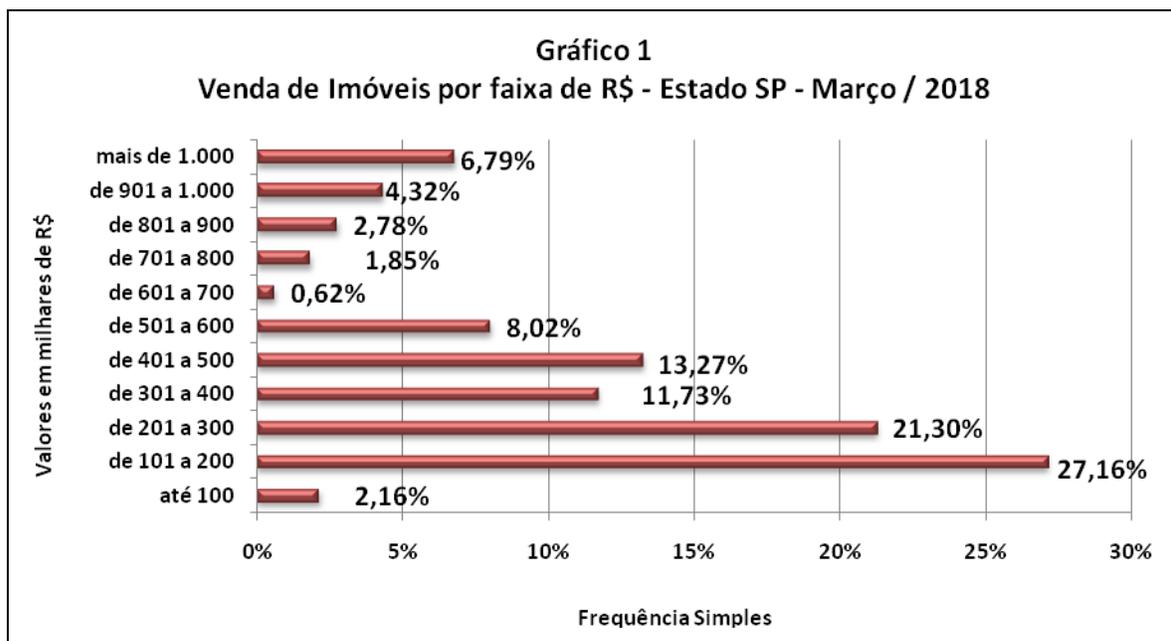
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
fevereiro-18	9,94	9,81	12,99
março-18	8,62	8,46	14,02
Varição	-13,28	-13,76	7,93

Percepção Estadual		
Melhor	276	28,16%
Igual	450	45,92%
Pior	254	25,92%
Total	980	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

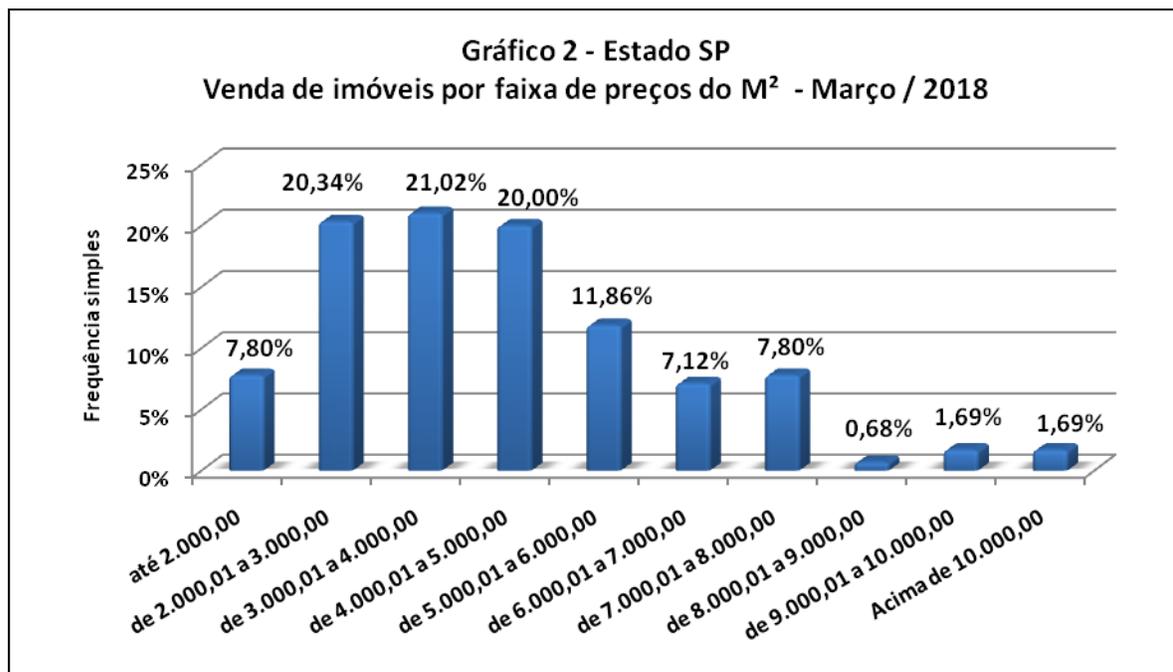
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	7	2,16%	2,16%
de 101 a 200	88	27,16%	29,32%
de 201 a 300	69	21,30%	50,62%
de 301 a 400	38	11,73%	62,35%
de 401 a 500	43	13,27%	75,62%
de 501 a 600	26	8,02%	83,64%
de 601 a 700	2	0,62%	84,26%
de 701 a 800	6	1,85%	86,11%
de 801 a 900	9	2,78%	88,89%
de 901 a 1.000	14	4,32%	93,21%
mais de 1.000	22	6,79%	100,00%
Total	324	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

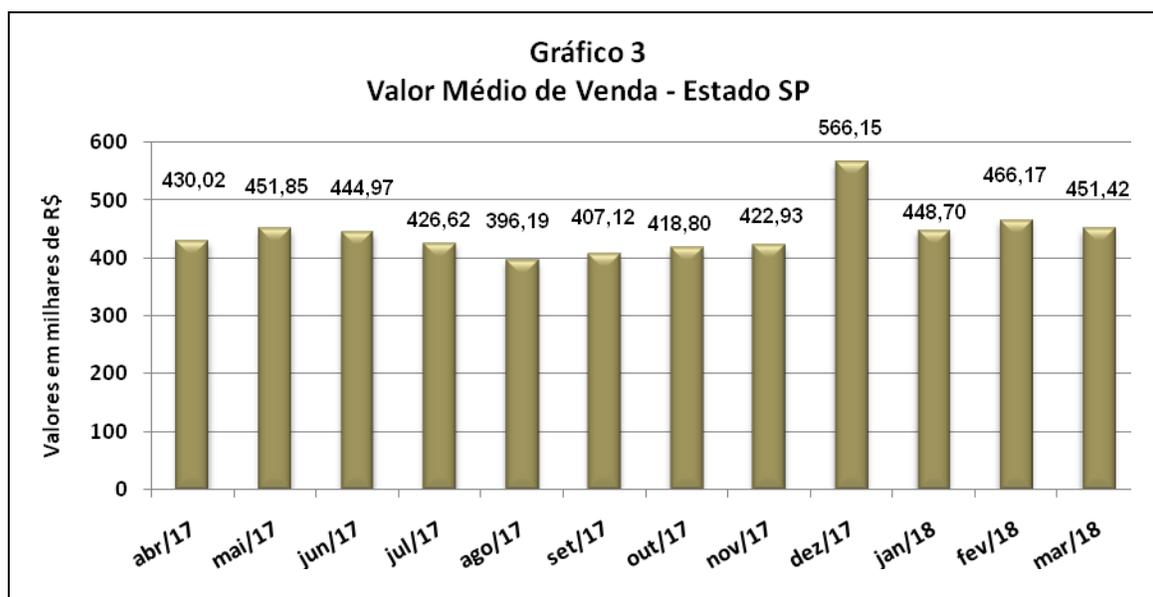
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	23	7,80%	7,80%
de 2.000,01 a 3.000,00	60	20,34%	28,14%
de 3.000,01 a 4.000,00	62	21,02%	49,15%
de 4.000,01 a 5.000,00	59	20,00%	69,15%
de 5.000,01 a 6.000,00	35	11,86%	81,02%
de 6.000,01 a 7.000,00	21	7,12%	88,14%
de 7.000,01 a 8.000,00	23	7,80%	95,93%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	0,68%	96,61%
de 9.000,01 a 10.000,00	5	1,69%	98,31%
Acima de 10.000,00	5	1,69%	100,00%
Total	295	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
abr/17	430,02	-12,35	-5,33
mai/17	451,85	5,08	-0,26
jun/17	444,97	-1,52	-1,78
jul/17	426,62	-4,12	-5,90
ago/17	396,19	-7,13	-13,04
set/17	407,12	2,76	-10,28
out/17	418,80	2,87	-7,41
nov/17	422,93	0,99	-6,42
dez/17	566,15	33,86	27,44
jan/18	448,70	-20,75	-20,75
fev/18	466,17	3,89	-16,85
mar/18	451,42	-3,16	-20,02





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	139	1.240	188	1.567	52,50%
Seguro Fiança	37	375	73	485	16,25%
Depósito	9	306	159	474	15,88%
Sem Garantia	5	16	11	32	1,07%
Caução de Imóveis	18	187	110	315	10,55%
Cessão Fiduciária	16	77	19	112	3,75%
Total	224	2.201	560	2.985	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	72,49%	63,06%	97,29%	79,02%	79,36%
Motivos Financeiros	37,53%	36,36%	62,08%	42,32%	45,08%
Outros Motivos	62,47%	63,64%	37,92%	57,68%	54,92%

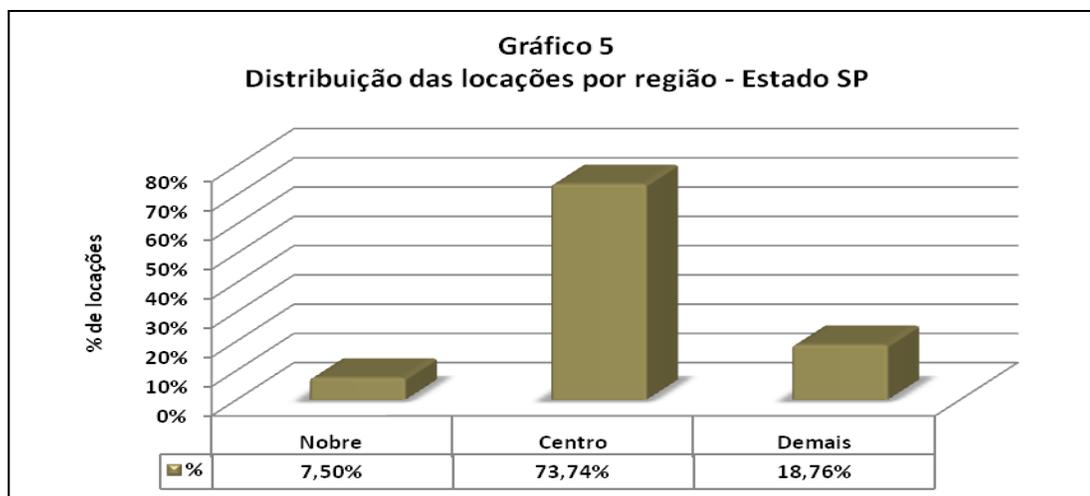
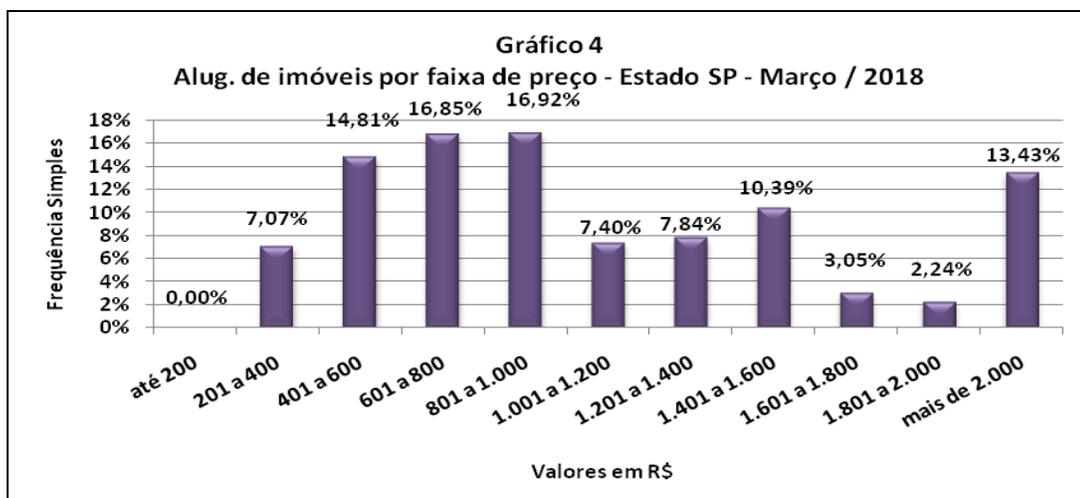
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	41,91%	41,40%	55,33%	57,97%	51,19%
Apartamentos	58,09%	58,60%	44,67%	42,03%	48,81%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
fevereiro-18	11,19	10,96	11,53
março-18	8,86	12,53	13,58
Varição	-20,82	14,32	17,78



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

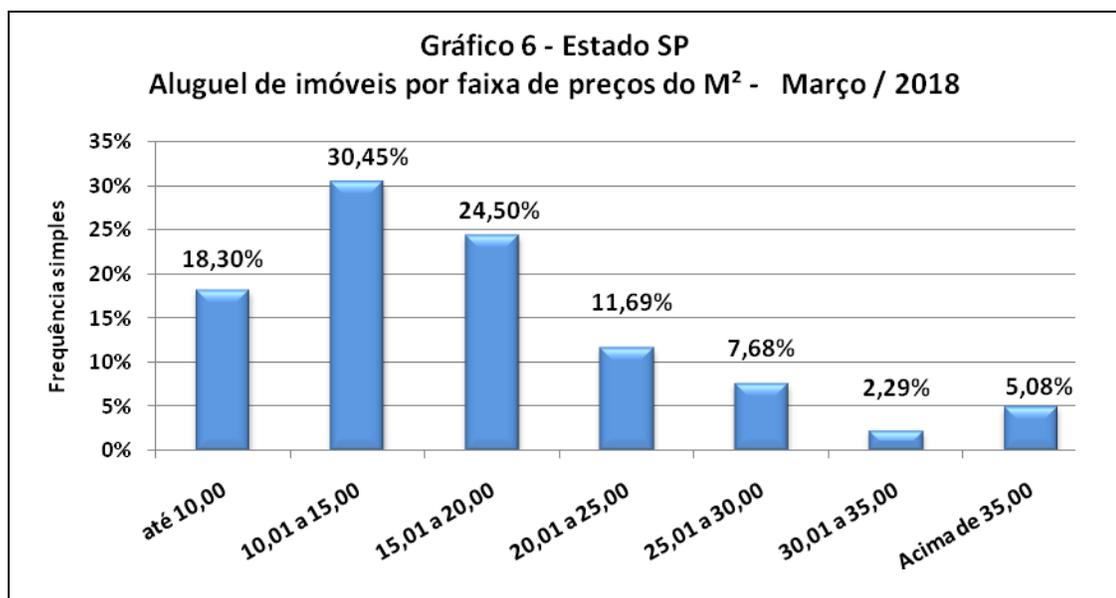
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	211	7,07%	7,07%
401 a 600	442	14,81%	21,88%
601 a 800	503	16,85%	38,73%
801 a 1.000	505	16,92%	55,64%
1.001 a 1.200	221	7,40%	63,05%
1.201 a 1.400	234	7,84%	70,89%
1.401 a 1.600	310	10,39%	81,27%
1.601 a 1.800	91	3,05%	84,32%
1.801 a 2.000	67	2,24%	86,57%
mais de 2.000	401	13,43%	100,00%
Total	2.985	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

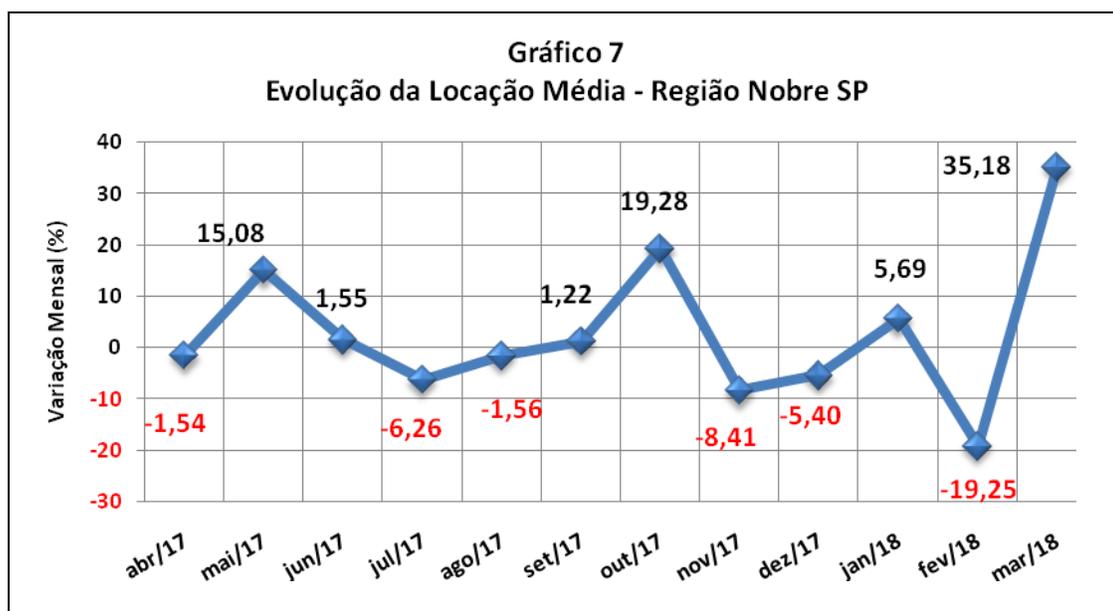
Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	360	18,30%	18,30%
10,01 a 15,00	599	30,45%	48,75%
15,01 a 20,00	482	24,50%	73,26%
20,01 a 25,00	230	11,69%	84,95%
25,01 a 30,00	151	7,68%	92,63%
30,01 a 35,00	45	2,29%	94,92%
Acima de 35,00	100	5,08%	100,00%
Total	1.967	100%	-

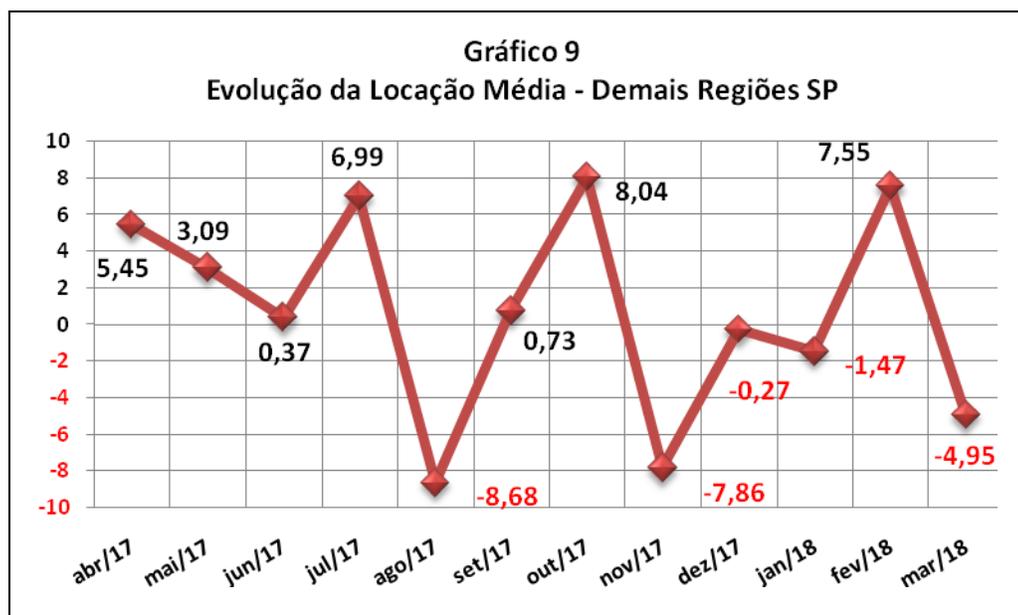
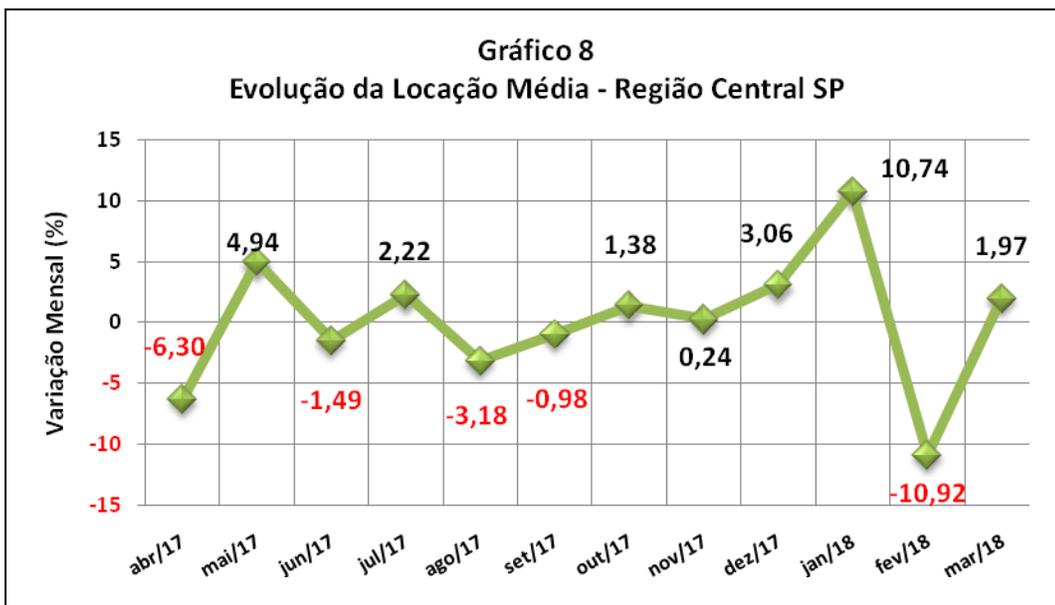




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
abr/17	2.036,92	1.160,54	864,83	-1,54	-4,87	-6,30	-3,64	5,45	-4,64
mai/17	2.344,06	1.217,85	891,53	15,08	9,48	4,94	1,12	3,09	-1,70
jun/17	2.380,28	1.199,69	894,82	1,55	11,17	-1,49	-0,39	0,37	-1,34
jul/17	2.231,32	1.226,36	957,37	-6,26	4,21	2,22	1,83	6,99	5,56
ago/17	2.196,43	1.187,35	874,27	-1,56	2,58	-3,18	-1,41	-8,68	-3,60
set/17	2.223,17	1.175,77	880,69	1,22	3,83	-0,98	-2,38	0,73	-2,89
out/17	2.651,82	1.191,94	951,51	19,28	23,85	1,38	-1,03	8,04	4,91
nov/17	2.428,86	1.194,84	876,69	-8,41	13,44	0,24	-0,79	-7,86	-3,34
dez/17	2.297,60	1.231,40	874,30	-5,40	7,31	3,06	2,24	-0,27	-3,60
jan/18	2.428,38	1.363,70	861,44	5,69	13,42	10,74	13,23	-1,47	-5,02
fev/18	1.960,85	1.214,78	926,49	-19,25	-8,42	-10,92	0,86	7,55	2,16
mar/18	2.650,58	1.238,70	880,60	35,18	23,79	1,97	2,85	-4,95	-2,90







GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	0	16	1	17	25,37%
CEF	2	16	1	19	28,36%
Outros bancos	2	24	0	26	38,81%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	1,49%
Consórcio	0	3	1	4	5,97%
Total	4	60	3	67	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	48	28,74%
Igual	68	40,72%
Pior	51	30,54%
Total	167	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/18	9,00	9,66	-
	mar/18	8,00	7,44	-
	Variação%	-11,11	-22,98	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	18	274	14	306
CASA	9	134	7	150
Total	27	408	21	456
%	5,92%	89,47%	4,61%	100,00%

Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

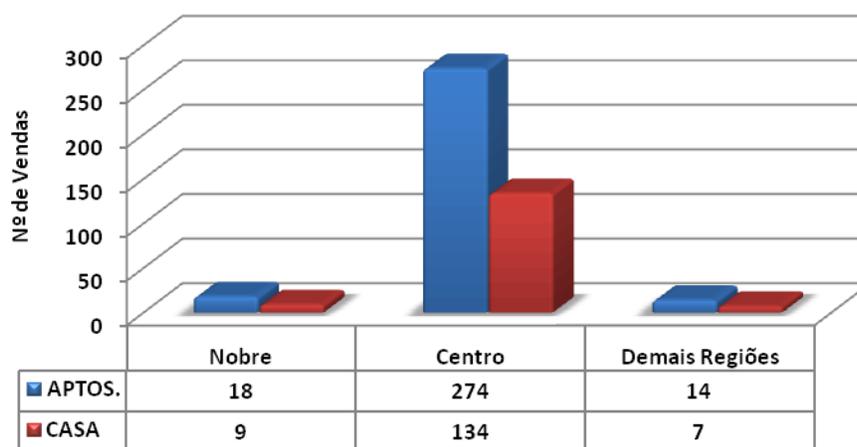
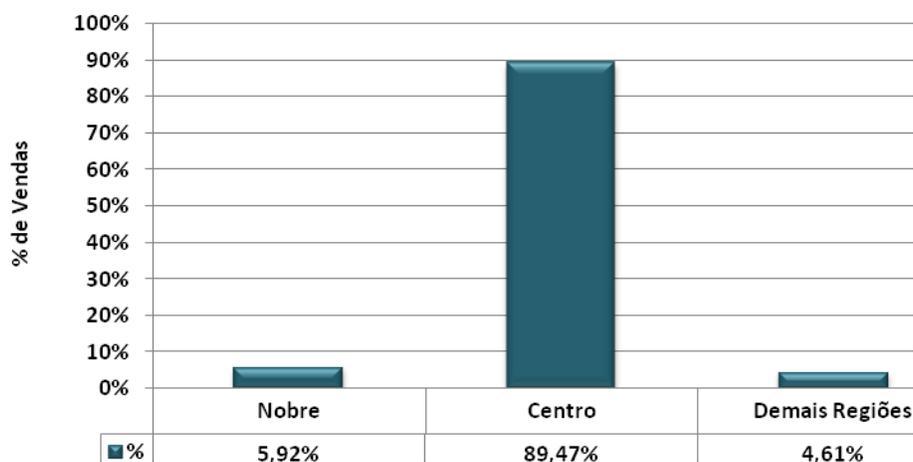


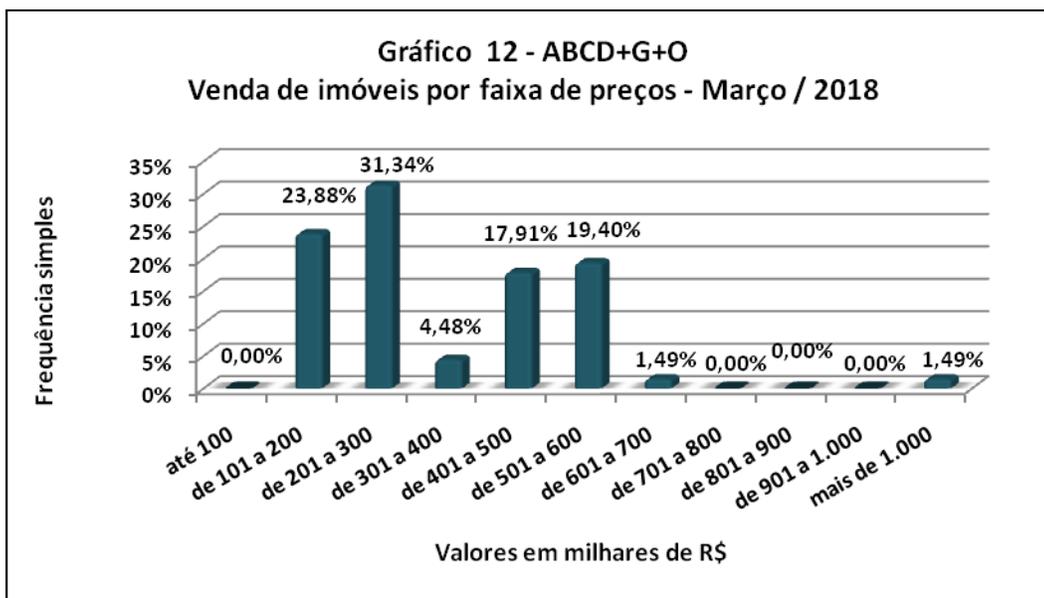
Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	16	23,88%	23,88%
de 201 a 300	21	31,34%	55,22%
de 301 a 400	3	4,48%	59,70%
de 401 a 500	12	17,91%	77,61%
de 501 a 600	13	19,40%	97,01%
de 601 a 700	1	1,49%	98,51%
de 701 a 800	0	0,00%	98,51%
de 801 a 900	0	0,00%	98,51%
de 901 a 1.000	0	0,00%	98,51%
mais de 1.000	1	1,49%	100,00%
Total	67	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

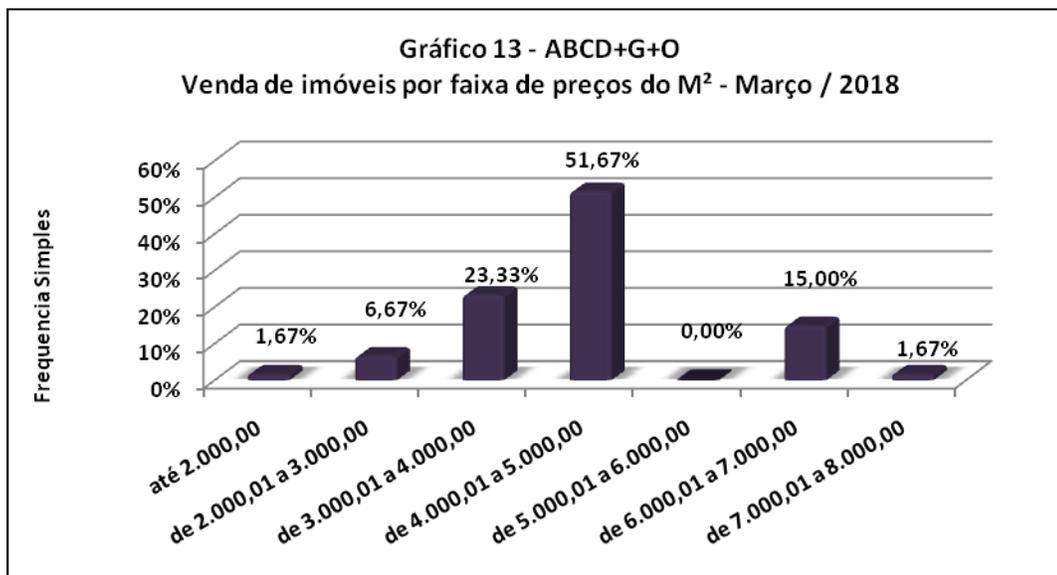
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	4	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
GUARULHOS	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	290.000,00	360.000,00	300.000,00	300.000,00
	3	1.250.000,00	1.250.000,00	400.000,00	400.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	230.000,00	440.000,00	-	-
	3	-	-	270.000,00	520.000,00	-	-
SÃO BERNARDO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	-	-	140.000,00	140.000,00
GUARULHOS	2	253.000,00	253.000,00	170.000,00	170.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	220.000,00	300.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	180.000,00	425.000,00	-	-
	3	-	-	680.000,00	680.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	210.000,00	300.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	470.000,00	470.000,00	505.000,00	505.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	1,67%	1,67%
de 2.000,01 a 3.000,00	4	6,67%	8,33%
de 3.000,01 a 4.000,00	14	23,33%	31,67%
de 4.000,01 a 5.000,00	31	51,67%	83,33%
de 5.000,01 a 6.000,00	0	0,00%	83,33%
de 6.000,01 a 7.000,00	9	15,00%	98,33%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,67%	100,00%
Total	60	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

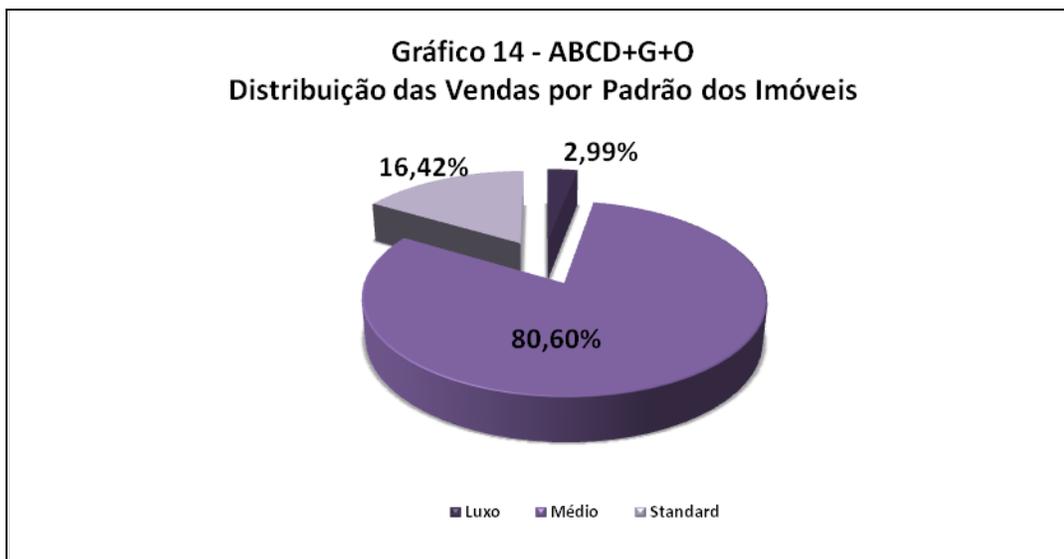
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
GUARULHOS	3	-	-	4.318,18	4.318,18	-	-
OSASCO	2	-	-	2.900,00	4.000,00	-	-
	3	4.464,29	4.464,29	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.948,72	3.384,62	-	-
	3	-	-	2.596,15	4.160,00	-	-
SÃO BERNARDO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	-	-	3.255,81	3.255,81
GUARULHOS	2	4.600,00	4.600,00	2.931,03	2.931,03	-	-
OSASCO	1	-	-	3.555,56	3.555,56	-	-
	2	-	-	3.859,65	4.166,67	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	4.000,00	6.159,42	-	-
	3	-	-	7.391,30	7.391,30	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	3.787,88	5.000,00	-	-
	3	3.916,67	3.916,67	3.156,25	3.156,25	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

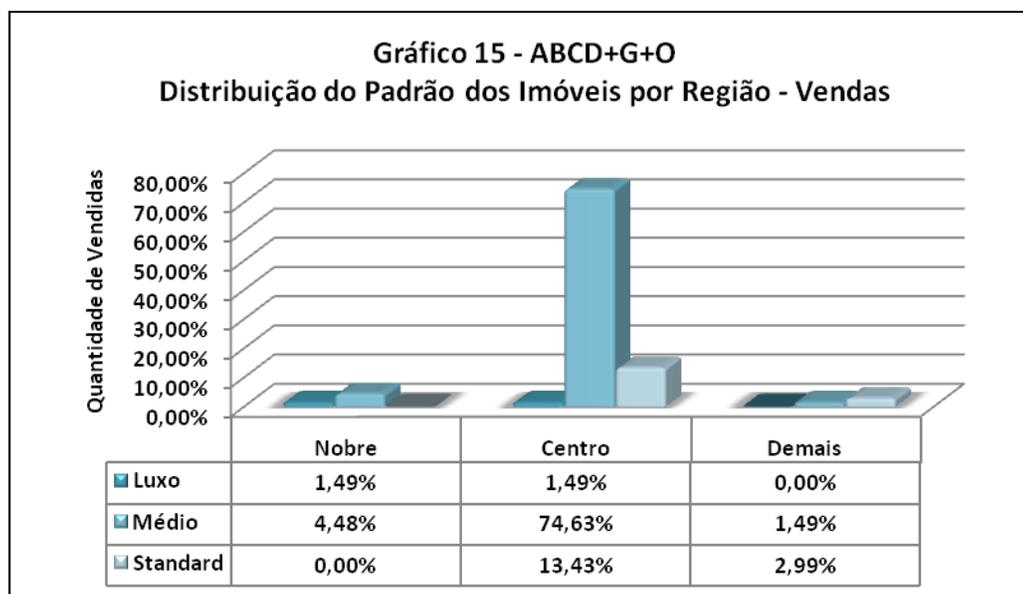


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	2	54	11



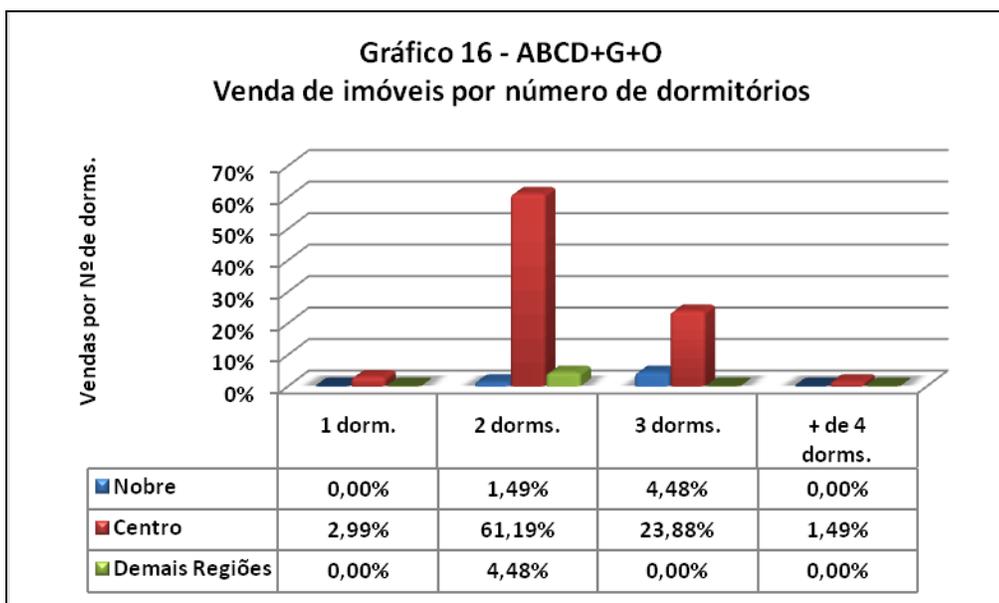
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	1	1	0
Médio	3	50	1
Standard	0	9	2





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

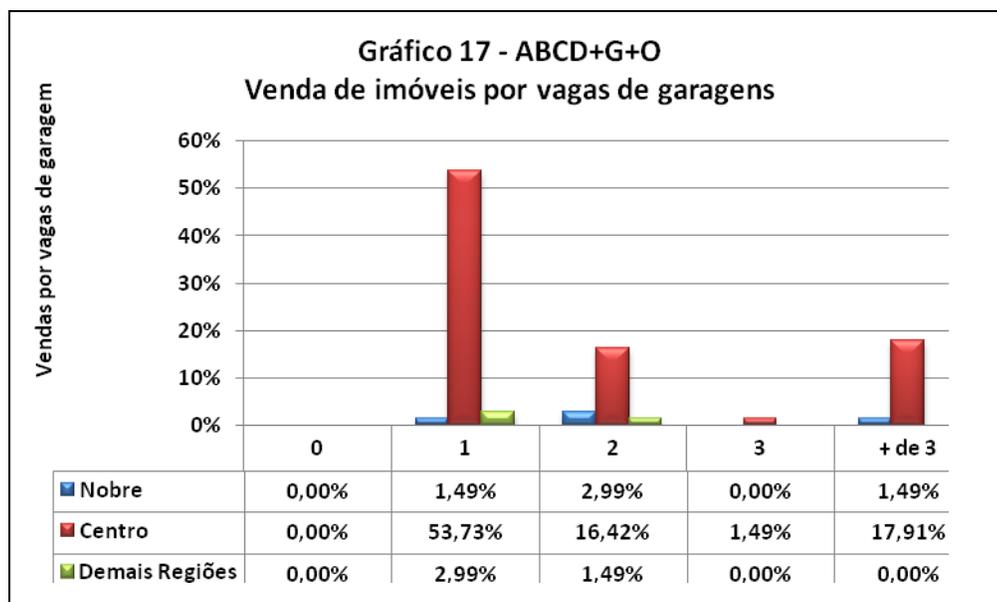
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	2	0
%	0,00%	2,99%	0,00%
2 dorms.	1	41	3
%	1,49%	61,19%	4,48%
3 dorms.	3	16	0
%	4,48%	23,88%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	1,49%	0,00%
Total	4	60	3
%	5,97%	89,55%	4,48%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1	1	36	2
%	1,49%	53,73%	2,99%
2	2	11	1
%	2,99%	16,42%	1,49%
3	0	1	0
%	0,00%	1,49%	0,00%
+ de 3	1	12	0
%	1,49%	17,91%	0,00%
Total	4	60	3
%	5,97%	89,55%	4,48%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	7	128	27	162	29,29%
Seguro Fiança	3	98	8	109	19,71%
Depósito	0	110	12	122	22,06%
Sem Garantia	1	5	1	7	1,27%
Caução de Imóveis	1	64	32	97	17,54%
Cessão Fiduciária	11	32	13	56	10,13%
Total	23	437	93	553	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/18	10,25	9,54	10,87
	mar/18	6,67	13,21	17,15
	Variação%	-34,93	38,47	57,77

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	334	62,08%
Outros motivos	204	37,92%
Total	538	100,00%
% das locações	%	97,29%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	70	1.329	283	1.682
CASAS	87	1.646	350	2.083
Total	157	2.975	633	3.765
%	4,17%	79,02%	16,81%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

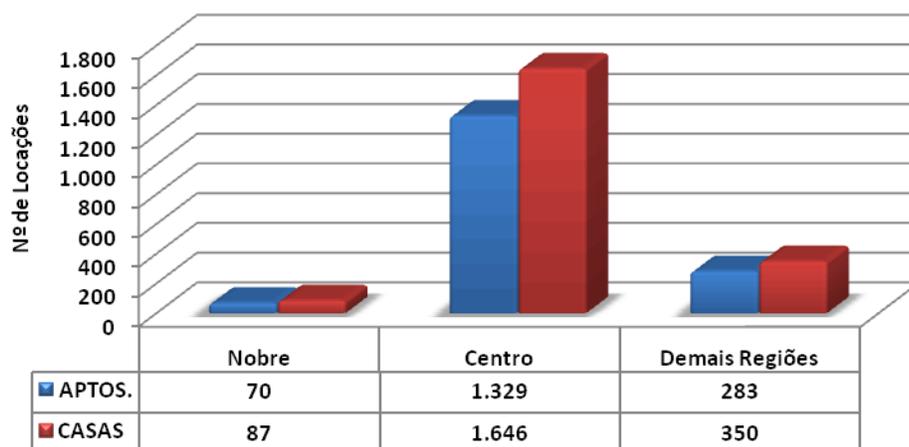
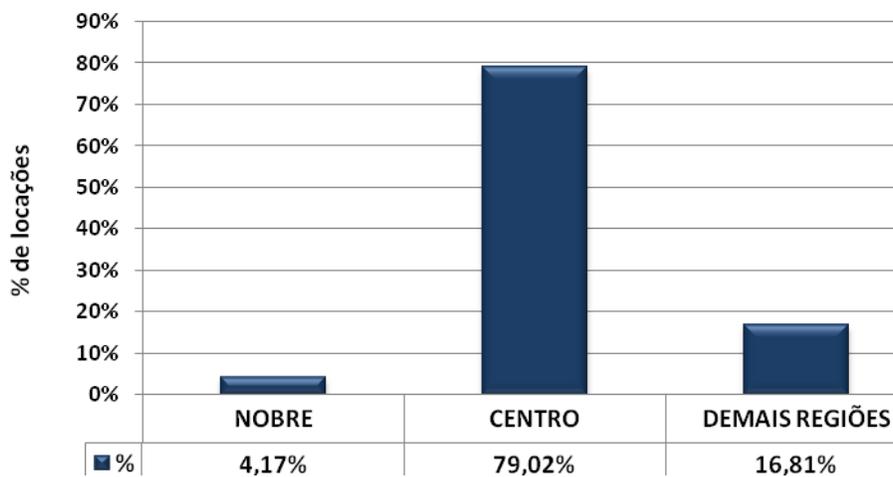


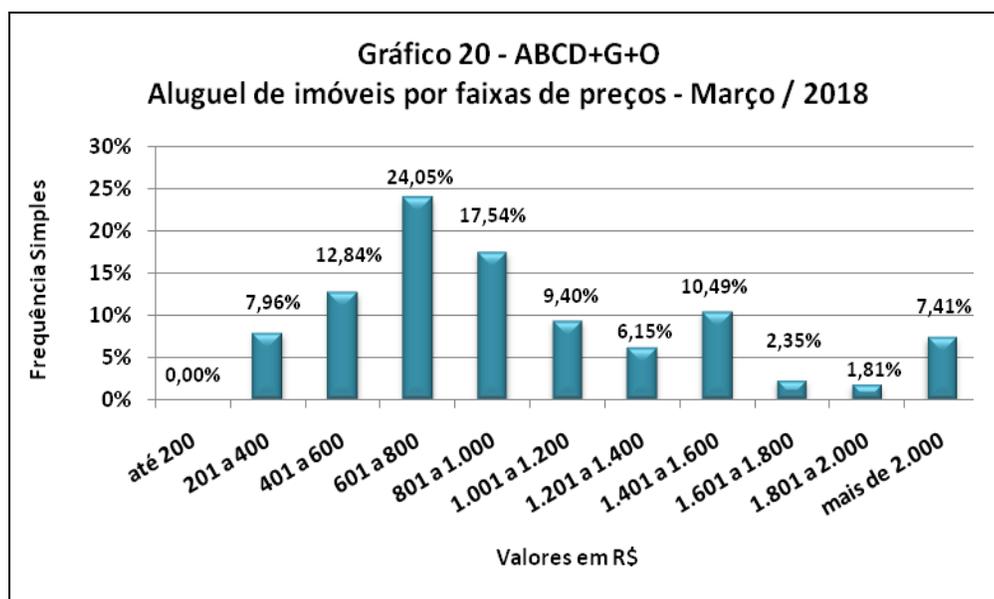
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	44	7,96%	7,96%
401 a 600	71	12,84%	20,80%
601 a 800	133	24,05%	44,85%
801 a 1.000	97	17,54%	62,39%
1.001 a 1.200	52	9,40%	71,79%
1.201 a 1.400	34	6,15%	77,94%
1.401 a 1.600	58	10,49%	88,43%
1.601 a 1.800	13	2,35%	90,78%
1.801 a 2.000	10	1,81%	92,59%
mais de 2.000	41	7,41%	100,00%
Total	553	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	250,00	450,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.900,00	250,00	250,00
	3	1.500,00	1.500,00	700,00	1.200,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	450,00	650,00	400,00	700,00
	2	-	-	750,00	1.400,00	750,00	1.100,00
	3	1.500,00	1.500,00	1.200,00	3.000,00	1.100,00	1.100,00
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
OSASCO	1	-	-	300,00	750,00	280,00	850,00
	2	-	-	700,00	1.600,00	800,00	1.000,00
	3	-	-	1.250,00	1.500,00	1.100,00	1.100,00
	4	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	300,00	900,00	650,00	700,00
	2	-	-	1.000,00	1.350,00	730,00	1.000,00
	3	-	-	1.500,00	4.000,00	1.500,00	1.500,00
	4	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	600,00	800,00	420,00	800,00
	2	-	-	1.350,00	1.800,00	900,00	1.100,00
	3	-	-	1.400,00	2.500,00	1.350,00	1.350,00
	4	5.000,00	5.400,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2 com.	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	550,00	1.150,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	3.280,00	1.000,00	1.000,00

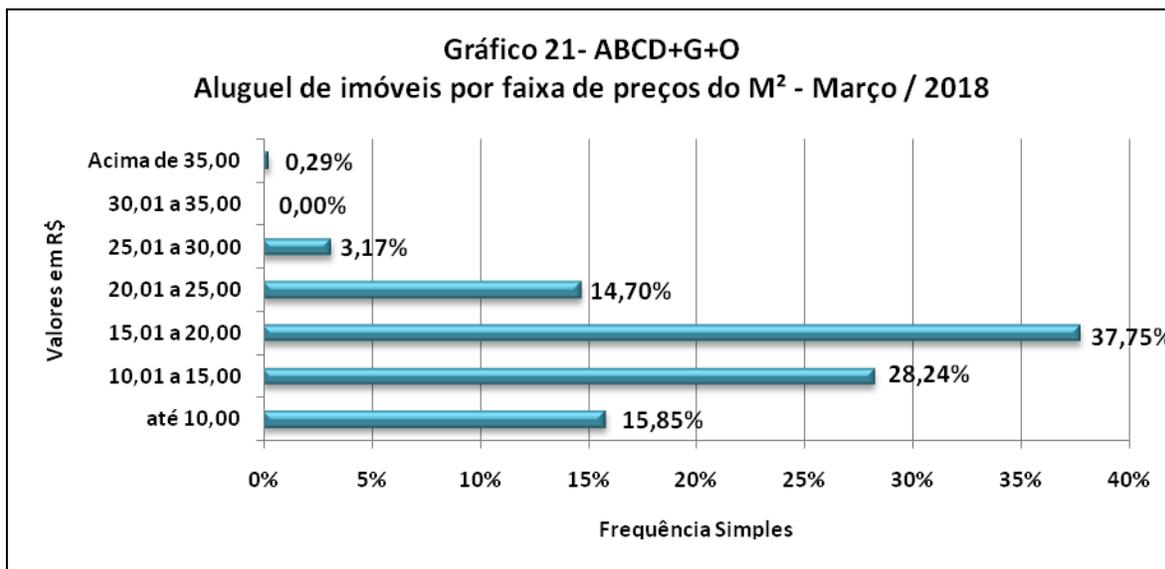
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	340,00	900,00	340,00	340,00
	2	1.600,00	1.600,00	1.100,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.100,00	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	-	-	650,00	950,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.800,00	500,00	580,00
	3	1.080,00	1.080,00	1.000,00	1.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	830,00	1.500,00	800,00	1.200,00
	3	-	-	1.900,00	2.200,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	730,00	730,00	-	-
	2	950,00	950,00	900,00	1.350,00	900,00	1.050,00
	3	1.800,00	1.800,00	850,00	1.700,00	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	900,00	900,00	800,00	800,00
	2	2.500,00	2.500,00	750,00	1.500,00	600,00	900,00
	3	3.100,00	3.100,00	1.280,00	2.600,00	1.000,00	1.000,00
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	55	15,85%	15,85%
10,01 a 15,00	98	28,24%	44,09%
15,01 a 20,00	131	37,75%	81,84%
20,01 a 25,00	51	14,70%	96,54%
25,01 a 30,00	11	3,17%	99,71%
30,01 a 35,00	0	0,00%	99,71%
Acima de 35,00	1	0,29%	100,00%
Total	347	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	7,14	10,00	-	-
	2	-	-	17,65	17,65	7,14	7,14
	3	6,52	6,52	16,00	16,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	9,03	17,14	10,00	10,20
	2	-	-	8,33	20,37	-	-
	3	-	-	15,00	22,50	6,11	6,11
	4	-	-	14,00	14,00	-	-
OSASCO	1	-	-	10,00	18,75	7,00	22,00
	2	-	-	9,33	18,82	16,00	20,00
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	7,50	23,33	13,00	14,00
	2	-	-	12,00	14,29	10,43	12,50
	3	-	-	15,00	20,00	10,14	10,14
	4	-	-	-	-	16,67	16,67
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	7,00	13,33
	2	-	-	13,50	15,00	10,00	12,86
	3	-	-	12,50	16,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2 com.	-	-	20,00	20,00	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	18,57	18,75	-	-
	3	-	-	13,00	13,85	10,00	10,00

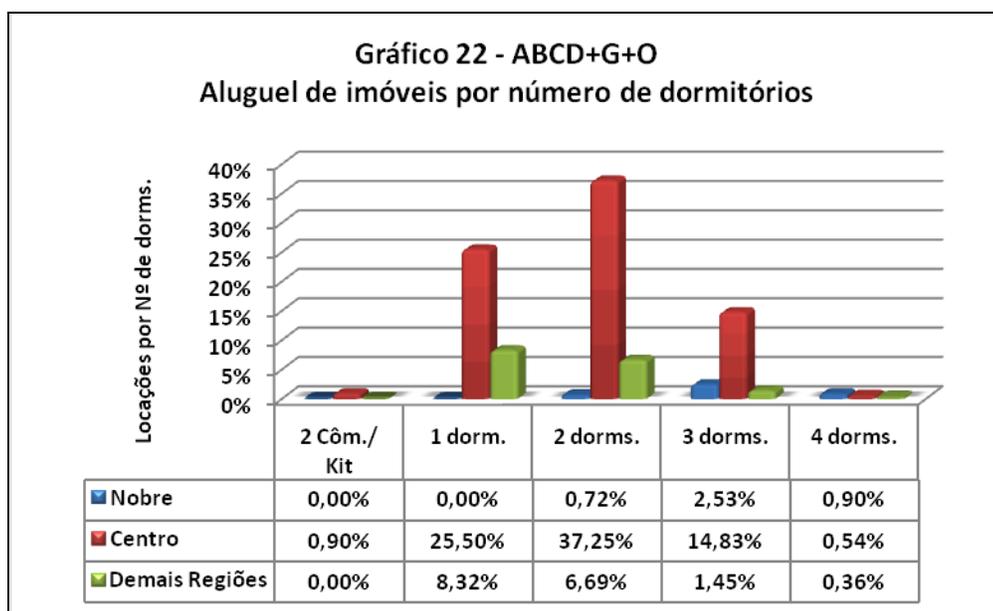
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	6,30	20,00	6,30	6,30
	2	35,56	35,56	20,00	26,15	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	16,67	16,67	-	-
	1	-	-	10,83	19,00	-	-
	2	-	-	13,33	30,00	10,00	11,60
	3	10,80	10,80	15,38	15,38	-	-
OSASCO	1	-	-	18,18	18,18	-	-
	2	-	-	13,75	21,67	16,67	16,67
	3	-	-	23,75	25,88	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	14,60	14,60	-	-
	2	7,60	7,60	12,22	22,00	20,00	21,00
	3	9,63	9,63	10,91	16,35	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	12,93	25,00	12,73	13,85
	3	-	-	15,00	26,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	17,86	24,17	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

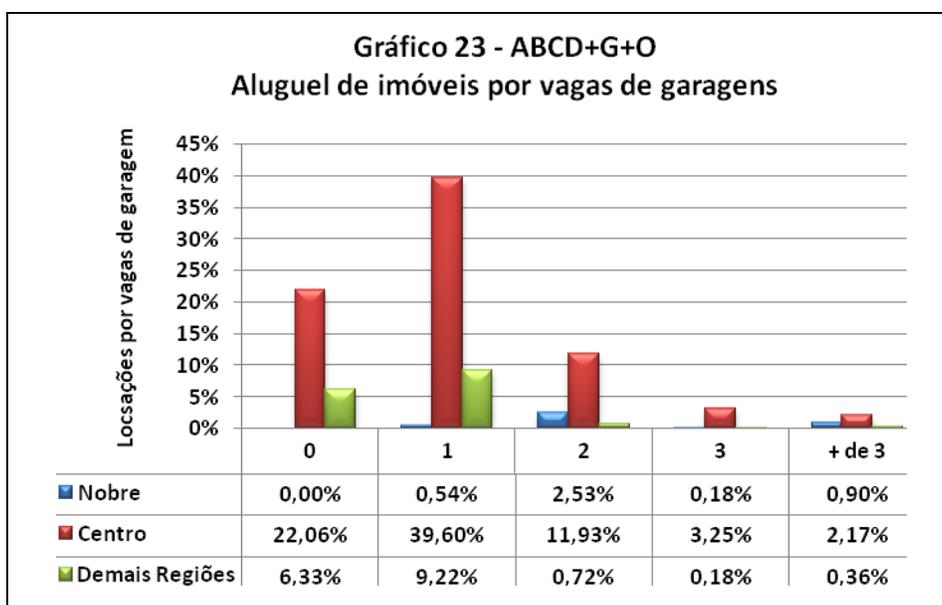
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	5	0
%	0,00%	0,90%	0,00%
1 dorm.	0	141	46
%	0,00%	25,50%	8,32%
2 dorms.	4	206	37
%	0,72%	37,25%	6,69%
3 dorms.	14	82	8
%	2,53%	14,83%	1,45%
4 dorms.	5	3	2
%	0,90%	0,54%	0,36%
Total	23	437	93
%	4,16%	79,02%	16,82%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	122	35
%	0,00%	22,06%	6,33%
1	3	219	51
%	0,54%	39,60%	9,22%
2	14	66	4
%	2,53%	11,93%	0,72%
3	1	18	1
%	0,18%	3,25%	0,18%
+ de 3	5	12	2
%	0,90%	2,17%	0,36%
Total	23	437	93
%	4,16%	79,02%	16,82%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	12	24	4	40	42,11%
CEF	2	14	4	20	21,05%
Outros bancos	2	18	3	23	24,21%
Direta/e com o proprietário	2	7	1	10	10,53%
Consórcio	0	1	1	2	2,11%
Total	18	64	13	95	100,00%

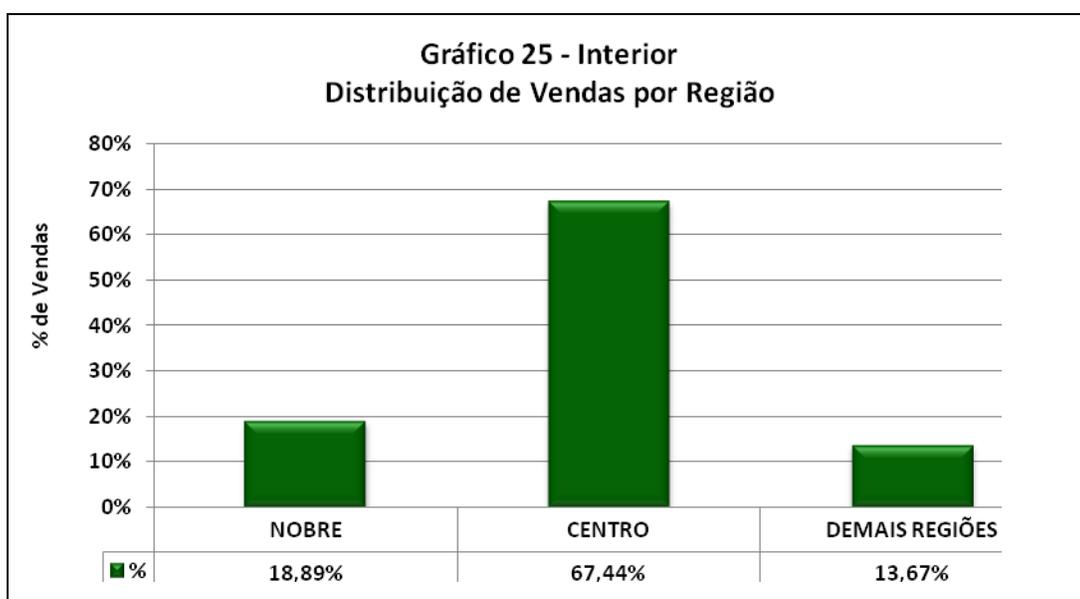
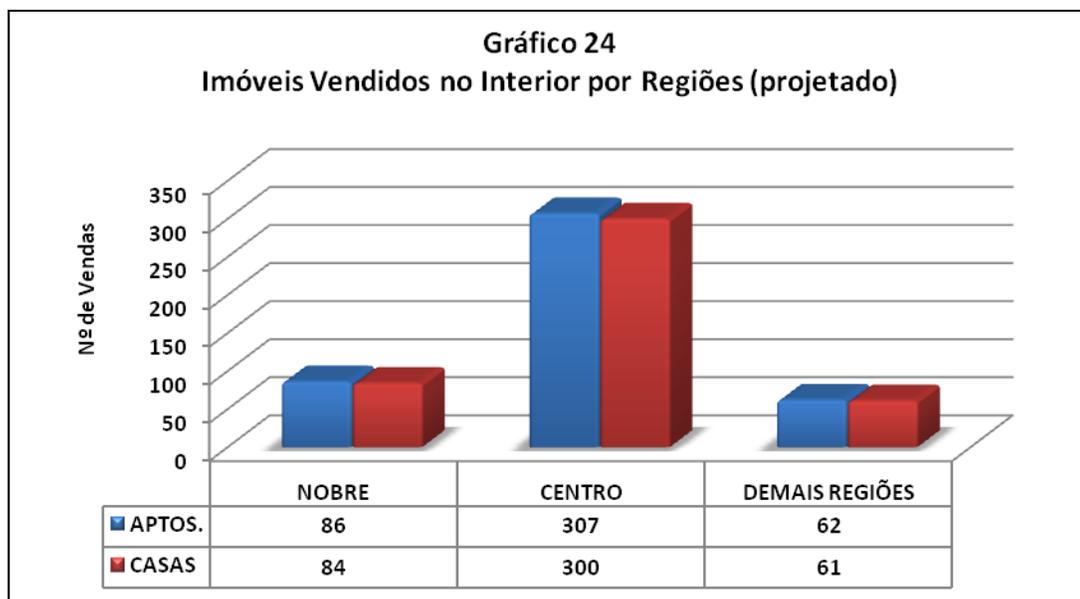
Percepção Interior		
Melhor	96	29,09%
Igual	158	47,88%
Pior	76	23,03%
Total	330	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/18	6,89	11,56	8,80
	mar/18	10,61	9,62	8,86
	Variação %	53,99	16,78	0,68



PROJEÇÃO DE VENDAS

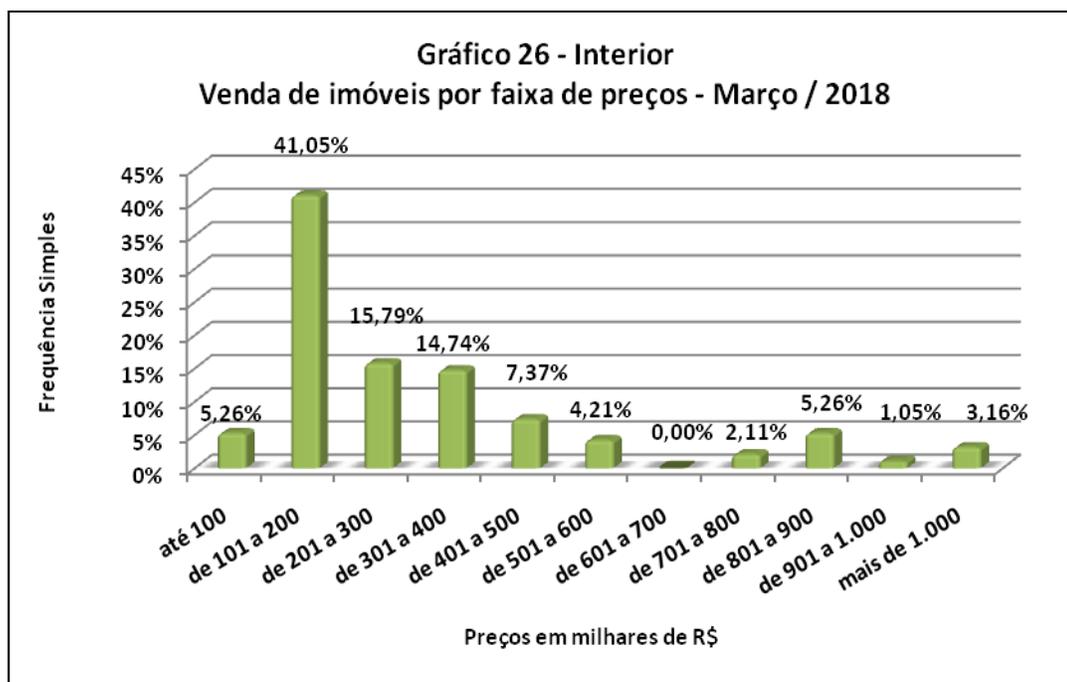
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	86	307	62	455
CASAS	84	300	61	445
Total	170	607	123	900
%	18,89%	67,44%	13,67%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	5	5,26%	5,26%
de 101 a 200	39	41,05%	46,32%
de 201 a 300	15	15,79%	62,11%
de 301 a 400	14	14,74%	76,84%
de 401 a 500	7	7,37%	84,21%
de 501 a 600	4	4,21%	88,42%
de 601 a 700	0	0,00%	88,42%
de 701 a 800	2	2,11%	90,53%
de 801 a 900	5	5,26%	95,79%
de 901 a 1.000	1	1,05%	96,84%
mais de 1.000	3	3,16%	100,00%
Total	95	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	370.000,00	370.000,00	320.000,00	320.000,00
ARAÇATUBA	2	-	-	65.000,00	170.000,00	130.000,00	13.000,00
	4	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	75.000,00	145.000,00	-	-
BAURU	3	1.400.000,00	1.400.000,00	270.000,00	270.000,00	-	-
CAMPINAS	3	-	-	-	-	580.000,00	580.000,00
	4	-	-	830.000,00	890.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	165.000,00	165.000,00
ITÚ	5	1.900.000,00	1.900.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	2	-	-	252.000,00	252.000,00	-	-
	3	400.000,00	400.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	80.000,00	80.000,00
	3	-	-	190.000,00	210.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	130.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	155.000,00	170.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	250.000,00	400.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	100.000,00	175.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	3	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
	3	525.000,00	525.000,00	470.000,00	470.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	3	800.000,00	850.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	175.000,00	210.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	85.000,00	85.000,00	-	-
	1	170.000,00	380.000,00	120.000,00	350.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	1.100.000,00	1.100.000,00	450.000,00	480.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
ITÚ	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	195.000,00	195.000,00	180.000,00	180.000,00
MARÍLIA	1	-	-	135.000,00	135.000,00	-	-
PIRACICABA	3	530.000,00	530.000,00	500.000,00	500.000,00	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-

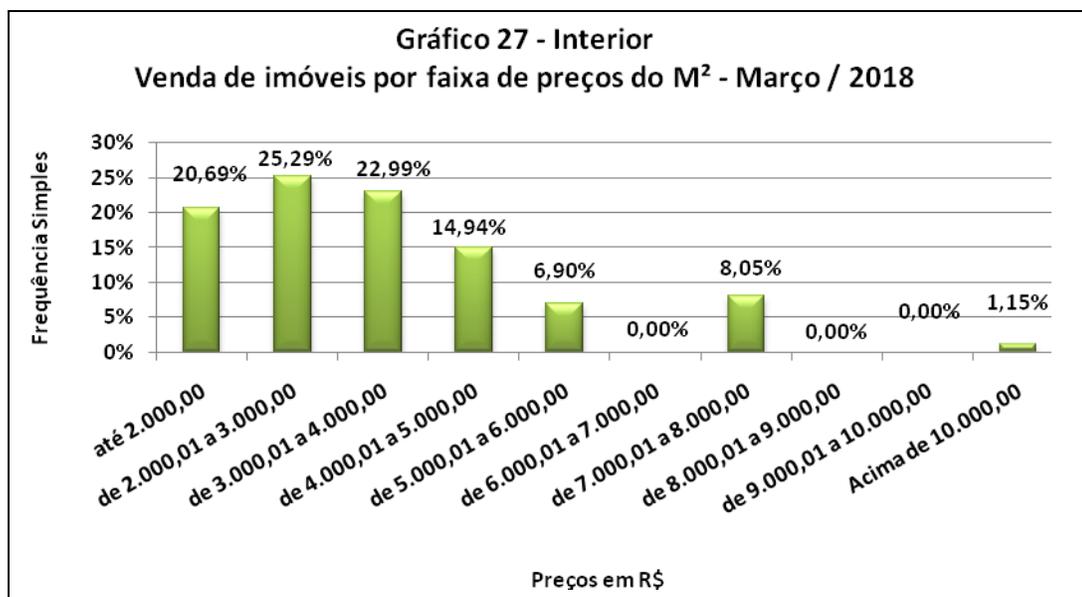


RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	162.000,00	195.000,00	-	-
	2	200.000,00	200.000,00	-	-	140.000,00	140.000,00
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	140.000,00	280.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	250.000,00	300.000,00	130.000,00	155.000,00	120.000,00	130.000,00
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	250.000,00	250.000,00
	4	750.000,00	950.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	147.000,00	147.000,00	170.000,00	170.000,00
	3	-	-	335.000,00	335.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	208.000,00	208.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	18	20,69%	20,69%
de 2.000,01 a 3.000,00	22	25,29%	45,98%
de 3.000,01 a 4.000,00	20	22,99%	68,97%
de 4.000,01 a 5.000,00	13	14,94%	83,91%
de 5.000,01 a 6.000,00	6	6,90%	90,80%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	90,80%
de 7.000,01 a 8.000,00	7	8,05%	98,85%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	98,85%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	98,85%
Acima de 10.000,00	1	1,15%	100,00%
Total	87	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	5.362,32	5.362,32	3.555,56	3.555,56
ARAÇATUBA	2	-	-	928,57	1.545,45	866,67	866,67
	4	-	-	1.371,43	1.371,43	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	750,00	3.222,22	-	-
BAURU	3	5.185,19	5.185,19	1.125,00	1.125,00	-	-
CAMPINAS	3	-	-	-	-	3.918,92	3.918,92
	4	-	-	2.781,25	3.320,00	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	3.300,00	3.300,00
ITÚ	5	2.923,08	2.923,08	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	2.321,43	2.321,43	-	-
	2	-	-	4.846,15	4.846,15	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.583,33	1.750,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	2.428,57	2.428,57	-	-
	3	-	-	2.206,90	2.206,90	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	1.300,00	2.428,57	-	-
	3	-	-	1.581,63	1.770,83	-	-
RIO CLARO	2	-	-	2.222,22	2.500,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	625,00	3.500,00	-	-
S. J. RIO PRETO	3	-	-	1.277,78	1.277,78	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	-	-	2.142,86	2.142,86
	3	5.468,75	5.468,75	3.615,38	3.615,38	-	-
SOROCABA	2	-	-	4.375,00	4.375,00	-	-
	3	2.285,71	4.722,22	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.187,50	3.333,33	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	2.833,33	2.833,33	-	-
	1	3.541,67	7.916,67	3.421,05	7.291,67	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	11.956,52	11.956,52	7.272,73	7.272,73	-	-
FRANCA	1	-	-	2.615,38	2.615,38	-	-
ITÚ	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.362,07	3.362,07	3.913,04	3.913,04
MARÍLIA	1	-	-	4.218,75	4.218,75	-	-
PIRACICABA	3	5.300,00	5.300,00	4.237,29	4.237,29	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	-	-	-	-



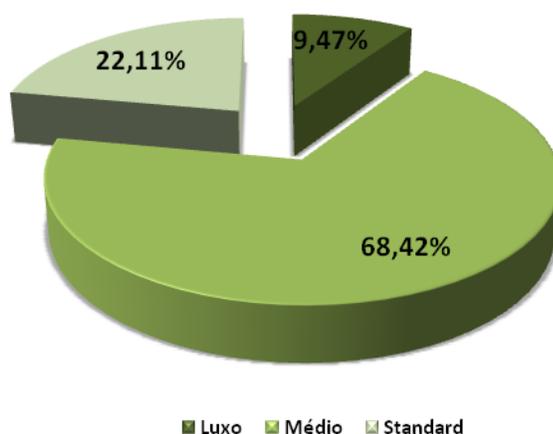
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	3.600,00	4.148,94	-	-
	2	3.571,43	3.571,43	-	-	2.545,45	2.545,45
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	4.375,00	4.375,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	4.385,96	5.000,00	2.888,89	3.369,57	2.400,00	2.400,00
	3	-	-	4.736,84	4.736,84	2.777,78	2.777,78
	4	5.357,14	5.688,62	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	2.826,92	2.826,92	3.777,78	3.777,78
	3	-	-	3.641,30	3.641,30	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	3.250,00	3.250,00	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

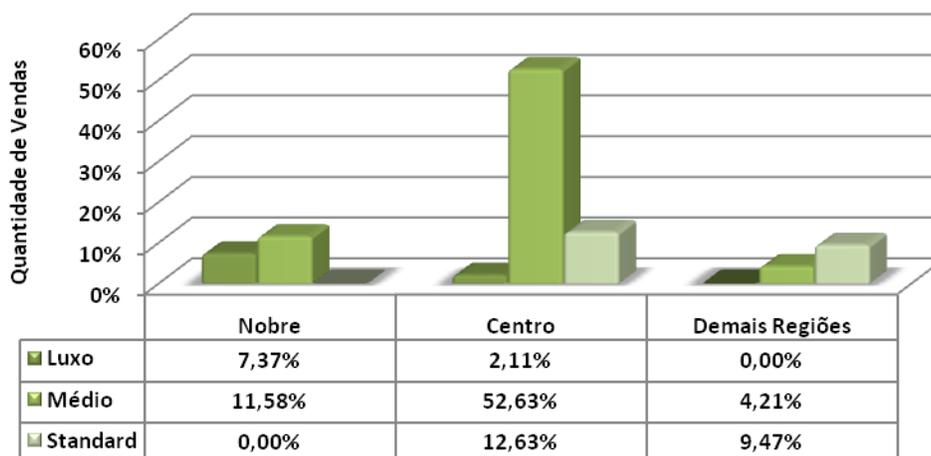
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	9	65	21

Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	7	2	0
Médio	11	50	4
Standard	0	12	9

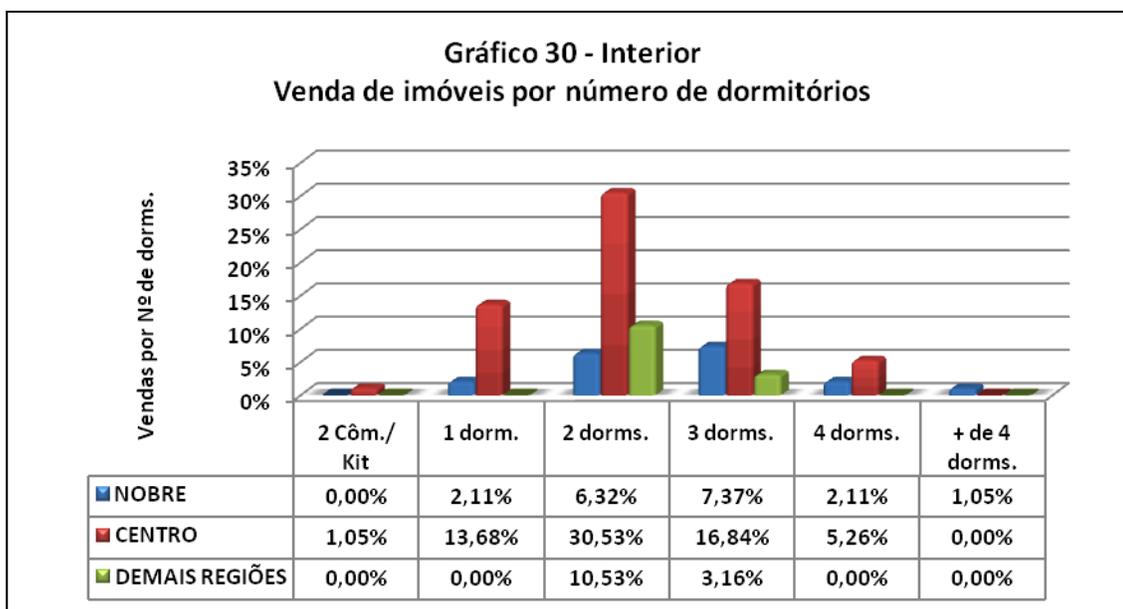
Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

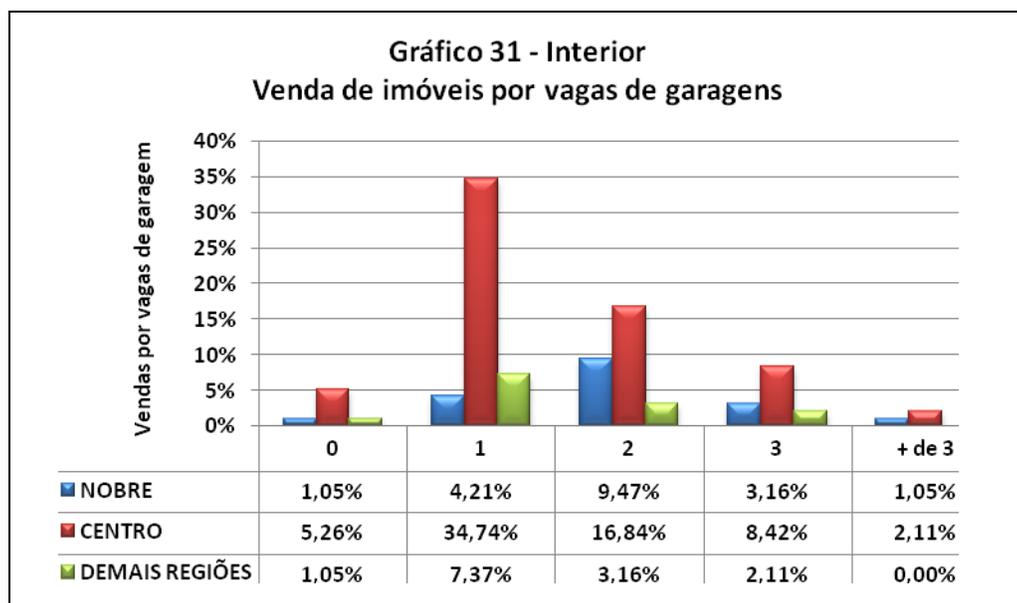
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	1,05%	0,00%
1 dorm.	2	13	0
%	2,11%	13,68%	0,00%
2 dorms.	6	29	10
%	6,32%	30,53%	10,53%
3 dorms.	7	16	3
%	7,37%	16,84%	3,16%
4 dorms.	2	5	0
%	2,11%	5,26%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	1,05%	0,00%	0,00%
Total	18	64	13
%	18,95%	67,37%	13,68%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	5	1
%	1,05%	5,26%	1,05%
1	4	33	7
%	4,21%	34,74%	7,37%
2	9	16	3
%	9,47%	16,84%	3,16%
3	3	8	2
%	3,16%	8,42%	2,11%
+ de 3	1	2	0
%	1,05%	2,11%	0,00%
Total	18	64	13
%	18,95%	67,37%	13,68%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	77	763	86	926	73,03%
Seguro Fiança	12	131	13	156	12,30%
Depósito	0	21	8	29	2,29%
Sem Garantia	3	7	0	10	0,79%
Caução Imóveis	9	86	22	117	9,23%
Cessão Fiduciária	1	25	4	30	2,37%
Total	102	1.033	133	1.268	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	424	42,32%	
Outros motivos	578	57,68%	
Total	1002	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>79,02%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/18	11,60	13,11	10,87
	mar/18	8,97	11,45	12,29
	Variação %	22,67	12,66	13,06



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	407	4.118	530	5.055
CASAS	561	5.679	731	6.971
Total	968	9.797	1.261	12.026
%	8,05%	81,47%	10,49%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

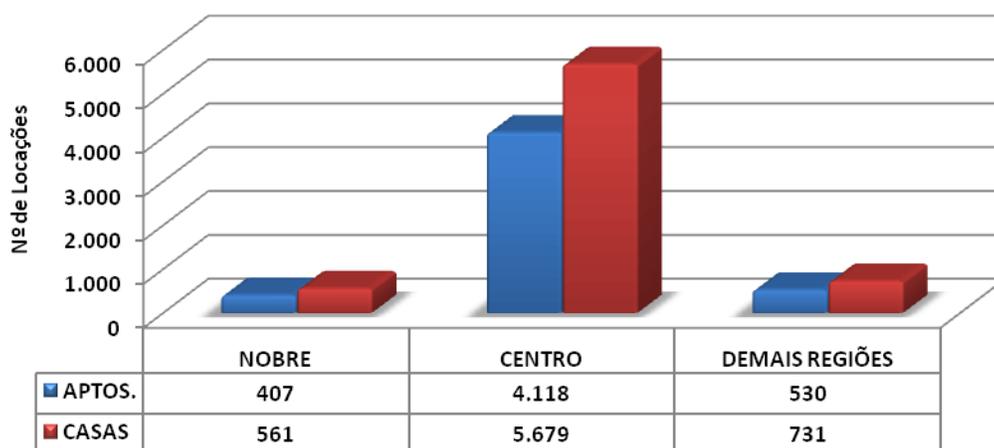
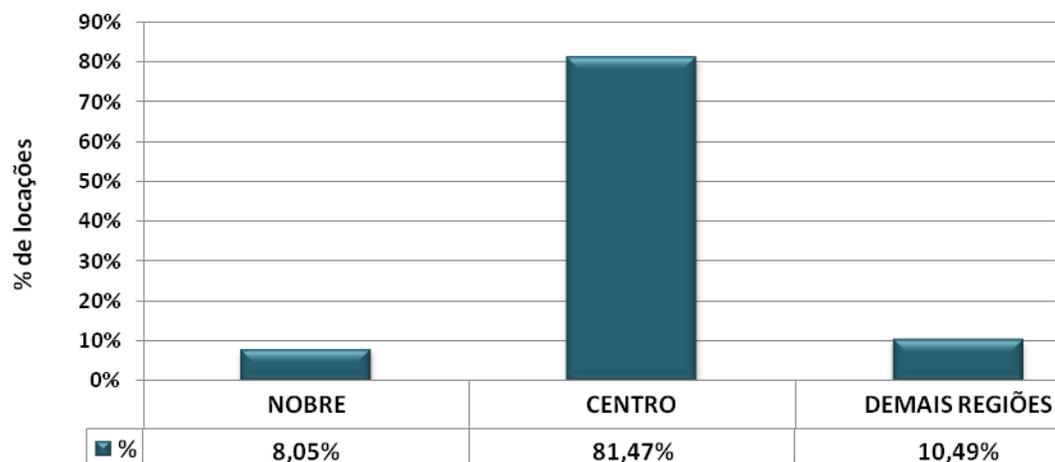


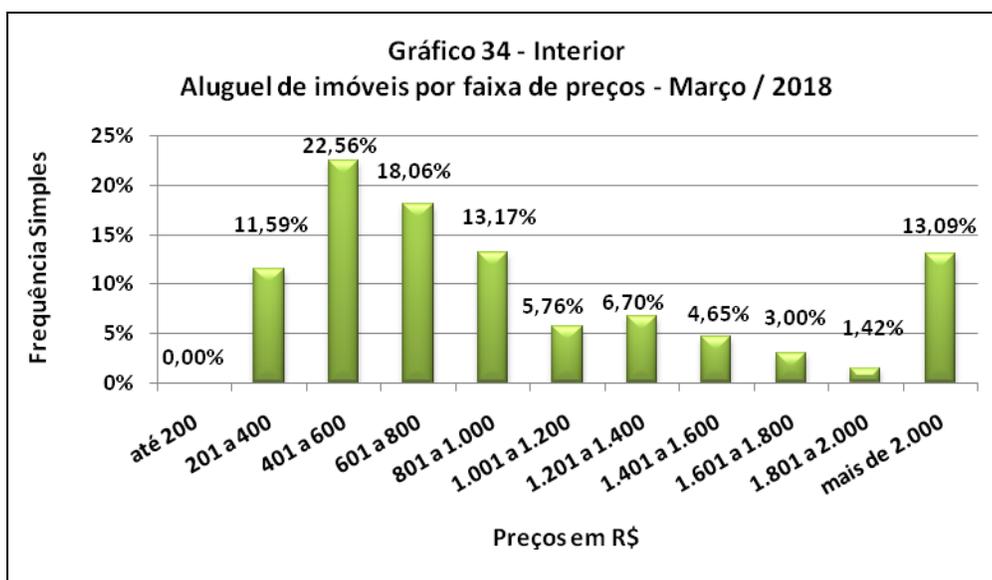
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	147	11,59%	11,59%
401 a 600	286	22,56%	34,15%
601 a 800	229	18,06%	52,21%
801 a 1.000	167	13,17%	65,38%
1.001 a 1.200	73	5,76%	71,14%
1.201 a 1.400	85	6,70%	77,84%
1.401 a 1.600	59	4,65%	82,49%
1.601 a 1.800	38	3,00%	85,49%
1.801 a 2.000	18	1,42%	86,91%
mais de 2.000	166	13,09%	100,00%
Total	1.268	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	450,00	700,00	600,00	600,00
	2	-	-	400,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	800,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	2.400,00	2.600,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	320,00	400,00	-	-
	2	-	-	550,00	900,00	450,00	450,00
	3	900,00	2.300,00	600,00	3.000,00	-	-
	4	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	500,00	500,00	450,00	450,00
	2	-	-	600,00	750,00	550,00	800,00
	3	-	-	-	-	900,00	1.000,00
BAURU	1	-	-	400,00	450,00	400,00	450,00
	2	-	-	580,00	800,00	800,00	800,00
	3	1.500,00	2.500,00	1.000,00	1.750,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	450,00	1.350,00	550,00	900,00
	2	-	-	800,00	1.200,00	800,00	2.100,00
	3	-	-	800,00	3.400,00	1.500,00	1.500,00
	4	2.600,00	4.100,00	1.500,00	2.500,00	-	-
	5	5.500,00	12.000,00	4.000,00	7.000,00	-	-
FRANCA	2 COM.	-	-	300,00	300,00	-	-
	1	-	-	380,00	450,00	-	-
	2	-	-	550,00	2.000,00	350,00	350,00
	3	1.200,00	1.200,00	700,00	1.500,00	-	-
ITÚ	1	-	-	850,00	850,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	3	3.600,00	3.600,00	1.400,00	1.400,00	1.300,00	1.300,00
JUNDIAÍ	2 COM.	-	-	-	-	750,00	750,00
	1	-	-	500,00	550,00	800,00	1.100,00
	2	-	-	750,00	1.400,00	750,00	1.300,00
	3	-	-	1.900,00	4.000,00	1.250,00	1.250,00
	4	2.000,00	3.700,00	2.000,00	2.000,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	380,00	450,00
	2	-	-	550,00	600,00	-	-
	3	850,00	850,00	500,00	1.500,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	800,00	800,00
	3	950,00	3.250,00	800,00	2.400,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	1.050,00	1.100,00	400,00	800,00	650,00	650,00
	3	1.300,00	1.300,00	800,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	2.250,00	2.250,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	400,00	600,00	600,00	600,00
	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-
	3	1.100,00	2.100,00	900,00	1.700,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-



RIO CLARO	2	-	-	500,00	980,00	550,00	550,00
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	500,00	685,00	-	-
	2	-	-	550,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.345,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	500,00	700,00	450,00	450,00
	2	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	800,00	1.600,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2 COM.	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	-	-	430,00	750,00	-	-
	2	850,00	850,00	700,00	1.400,00	600,00	750,00
	3	1.200,00	7.000,00	900,00	2.100,00	1.400,00	1.400,00
	4	3.800,00	3.800,00	2.200,00	4.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	700,00	1.050,00	600,00	700,00
	3	2.000,00	3.300,00	1.200,00	2.300,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	500,00	550,00	550,00
	2	-	-	500,00	880,00	750,00	750,00
	3	-	-	800,00	2.090,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	690,00	690,00	600,00	1.200,00	570,00	1.050,00
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	500,00	1.100,00	-	-
	3	2.200,00	2.200,00	-	-	800,00	800,00
ARARAQUARA	KIT	-	-	350,00	350,00	-	-
	1	1.100,00	1.100,00	675,00	675,00	500,00	500,00
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
BAURU	1	-	-	400,00	750,00	330,00	450,00
	2	1.400,00	1.400,00	800,00	1.000,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	1.000,00	2.200,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	400,00	800,00	-	-
	1	1.750,00	2.000,00	400,00	2.000,00	500,00	550,00
	2	-	-	700,00	1.700,00	600,00	700,00
	3	1.650,00	2.200,00	1.400,00	2.800,00	1.350,00	1.350,00
FRANCA	KIT	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	430,00	980,00	430,00	430,00
	3	-	-	700,00	850,00	-	-
ITÚ	1	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	850,00	850,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	600,00	1.300,00	1.000,00	1.000,00
	3	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	800,00	800,00
MARÍLIA	1	-	-	580,00	580,00	-	-
	2	-	-	700,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-

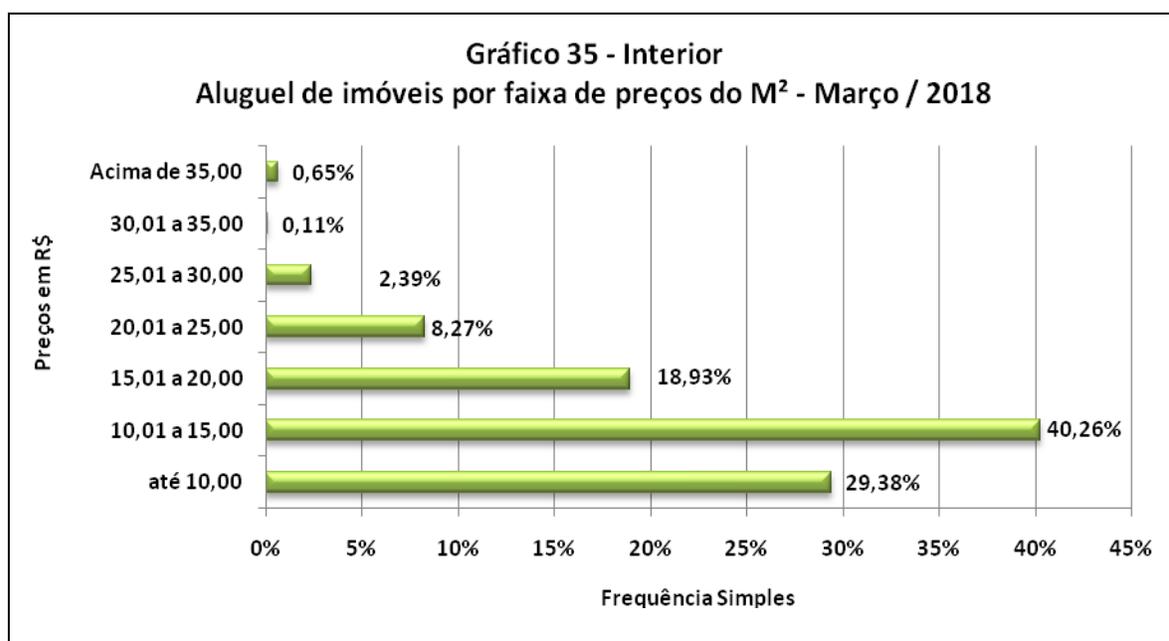


PIRACICABA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	700,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	1.100,00	1.500,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	450,00	600,00	350,00	450,00
	2	850,00	850,00	550,00	770,00	-	-
	3	-	-	900,00	900,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	500,00	750,00	460,00	600,00	-	-
	2	1.150,00	1.150,00	550,00	1.600,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	800,00	3.600,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	750,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	517,00	517,00	-	-
	2	950,00	950,00	-	-	-	-
	3	-	-	1.265,00	1.265,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	650,00	660,00	400,00	800,00	-	-
	2	680,00	1.300,00	450,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	900,00	900,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	550,00	1.100,00	565,00	700,00
	3	1.300,00	1.800,00	900,00	2.000,00	1.350,00	1.350,00
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	600,00	600,00
	3	2.400,00	2.400,00	1.200,00	1.200,00	-	-
TAUBATÉ	KIT	-	-	350,00	350,00	-	-
	1	-	-	450,00	900,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.540,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	270	29,38%	29,38%
10,01 a 15,00	370	40,26%	69,64%
15,01 a 20,00	174	18,93%	88,57%
20,01 a 25,00	76	8,27%	96,84%
25,01 a 30,00	22	2,39%	99,24%
30,01 a 35,00	1	0,11%	99,35%
Acima de 35,00	6	0,65%	100,00%
Total	919	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	9,50	20,00	10,00	10,00
	2	-	-	10,67	15,71	-	-
	3	-	-	9,44	13,33	-	-
	4	-	-	12,00	12,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	6,13	10,00	-	-
	2	-	-	4,09	14,89	9,00	9,00
	3	8,18	10,95	7,50	13,64	-	-
	4	-	-	13,00	13,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	10,00	10,00	9,00	9,00
	2	-	-	8,75	10,34	7,41	10,00
	3	-	-	-	-	10,00	10,00
BAURU	1	-	-	9,56	11,25	10,00	10,00
	2	-	-	11,15	11,15	-	-
	3	20,83	20,83	9,72	17,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	7,50	17,50	11,00	18,00
	2	-	-	11,43	15,00	7,14	26,25
	3	-	-	7,50	16,92	13,64	13,64
	4	10,83	12,81	6,00	13,16	-	-
	5	18,33	18,46	16,00	16,00	-	-
FRANCA	2 COM.	-	-	10,00	10,00	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,38	11,46	-	-
	3	-	-	9,62	18,75	-	-
ITÚ	1	-	-	8,95	8,95	-	-
	2	-	-	13,33	15,38	-	-
	3	14,40	14,40	10,77	10,77	13,27	13,27
JUNDIAÍ	2 COM.	-	-	-	-	16,67	16,67
	1	-	-	6,25	8,46	10,00	17,78
	2	-	-	6,00	16,43	8,33	11,82
	3	-	-	12,67	25,00	13,89	13,89
	4	6,67	18,50	10,00	10,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	11,25	11,25
	2	-	-	6,00	8,57	-	-
	3	-	-	8,93	11,54	-	-
PIRACICABA	1	-	-	7,00	7,00	-	-
	2	-	-	7,14	9,09	-	-
	3	20,31	20,31	4,00	12,22	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	15,71	15,71	5,67	8,62	-	-
	3	10,83	10,83	5,08	10,00	-	-
	4	-	-	9,00	9,00	-	-



RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	7,06	8,89	6,67	6,67
	2	-	-	10,00	16,67	-	-
	3	9,21	9,21	5,88	10,00	-	-
	4	-	-	12,50	13,04	-	-
RIO CLARO	2	-	-	6,25	11,53	11,46	11,46
	3	-	-	6,25	6,25	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	5,26	5,26	-	-
	2	-	-	4,44	8,75	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	7,78	10,00	-	-
	2	-	-	7,50	11,11	-	-
	3	13,33	13,33	10,00	11,58	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2 COM.	-	-	16,67	16,67	-	-
	1	-	-	10,75	12,22	-	-
	2	12,14	12,14	11,43	18,92	8,75	8,75
	3	20,00	20,00	4,80	12,50	-	-
	4	15,83	15,83	13,33	13,33	-	-
SOROCABA	2	-	-	10,00	13,85	10,00	10,00
	3	22,00	22,00	11,25	17,97	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,38	12,50	-	-
	3	-	-	9,23	14,81	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	5,52	5,52	15,83	16,00	11,40	21,00
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	11,76	13,75	-	-
	3	18,33	18,33	-	-	10,53	10,53
ARARAQUARA	KIT	-	-	17,50	17,50	-	-
	1	39,29	39,29	16,88	16,88	13,89	13,89
	2	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	8,18	16,67	-	-
	2	-	-	16,67	16,67	-	-
	3	12,00	12,00	16,30	24,44	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	8,89	26,67	-	-
	1	38,04	42,55	8,46	42,55	12,50	13,75
	2	-	-	11,11	23,33	10,00	11,67
	3	15,49	22,00	13,64	22,62	16,46	16,46
FRANCA	KIT	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	-	-	8,43	13,08	-	-
	3	-	-	10,77	10,77	-	-
ITÚ	1	-	-	14,00	43,48	-	-
	2	-	-	15,45	15,45	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	22,00	22,00	-	-
	2	23,64	23,64	11,11	21,43	16,67	16,67
	3	7,27	7,27	18,39	18,39	10,13	10,13

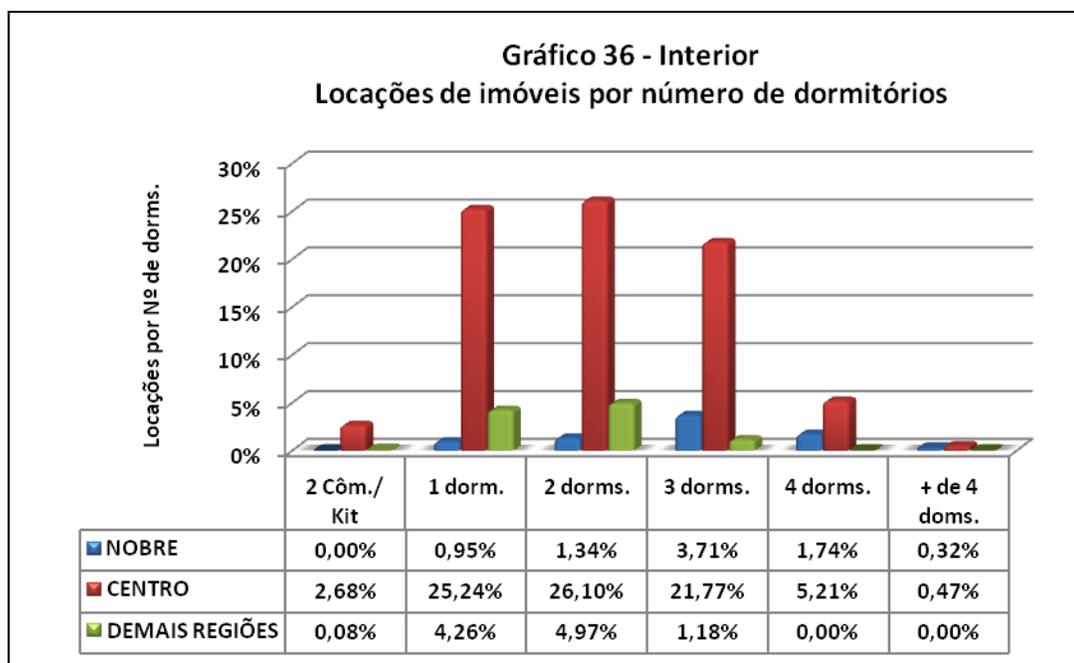


MARÍLIA	1	-	-	10,74	10,74	-	-
	2	-	-	11,67	12,86	-	-
	3	-	-	16,25	16,25	-	-
PIRACICABA	1	-	-	9,48	9,48	-	-
	2	-	-	12,50	14,00	-	-
	3	-	-	7,50	12,22	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	18,18	18,18	14,00	14,00
	2	-	-	10,00	12,83	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	17,86	17,86	5,35	17,14	-	-
	2	16,91	16,91	8,89	20,00	-	-
	3	15,38	15,38	8,89	14,52	-	-
RIO CLARO	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	8,82	13,60	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	15,83	15,83	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	13,00	15,35	11,43	16,67	-	-
	2	10,46	18,57	8,96	18,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	25,00	25,00	-	-	-	-
	2	-	-	12,73	16,92	12,73	12,73
	3	16,36	16,36	11,25	16,81	-	-
	4	25,25	25,25	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	12,31	12,31	-	-
	2	-	-	12,00	12,00	12,00	12,00
	3	24,00	24,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	22,50	22,50	-	-
	2	-	-	10,77	10,77	-	-
	3	-	-	16,67	16,67	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

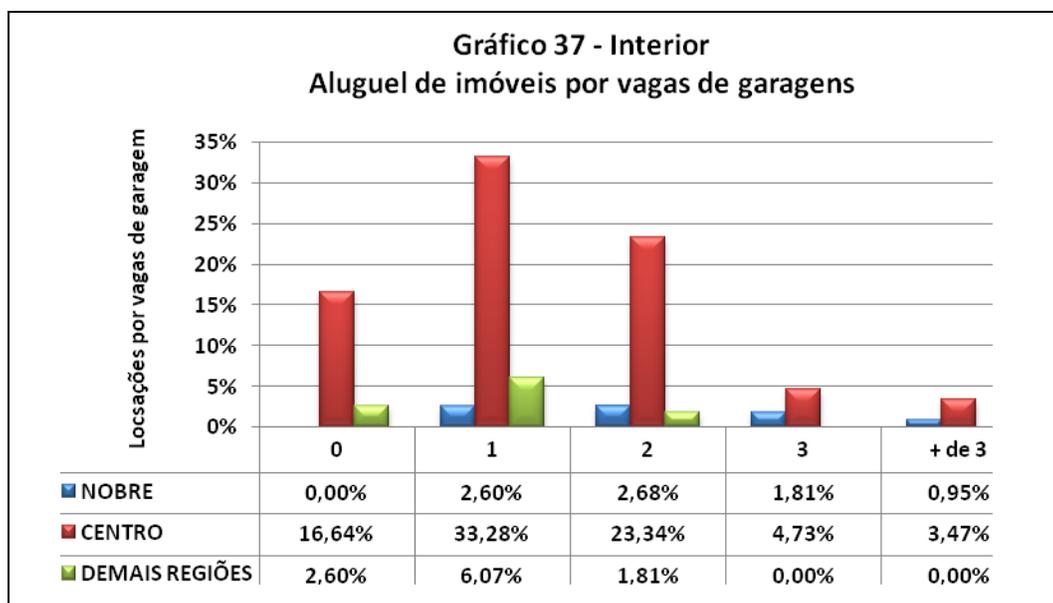
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	34	1
%	0,00%	2,68%	0,08%
1 dorm.	12	320	54
%	0,95%	25,24%	4,26%
2 dorms.	17	331	63
%	1,34%	26,10%	4,97%
3 dorms.	47	276	15
%	3,71%	21,77%	1,18%
4 dorms.	22	66	0
%	1,74%	5,21%	0,00%
+ de 4 doms.	4	6	0
%	0,32%	0,47%	0,00%
Total	102	1.033	133
%	8,04%	81,47%	10,49%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	211	33
%	0,00%	16,64%	2,60%
1	33	422	77
%	2,60%	33,28%	6,07%
2	34	296	23
%	2,68%	23,34%	1,81%
3	23	60	0
%	1,81%	4,73%	0,00%
+ de 3	12	44	0
%	0,95%	3,47%	0,00%
Total	102	1.033	133
%	8,04%	81,47%	10,49%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	9	30	1	40	59,70%
CEF	1	13	1	15	22,39%
Outros bancos	1	5	0	6	8,96%
Direta/e com o proprietário	3	3	0	6	8,96%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	14	51	2	67	100,00%

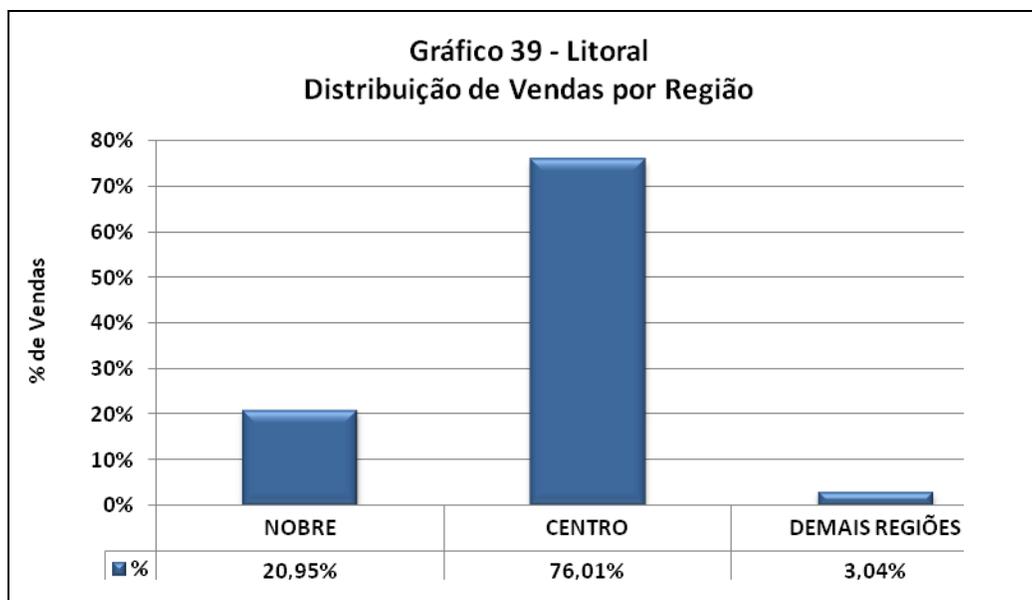
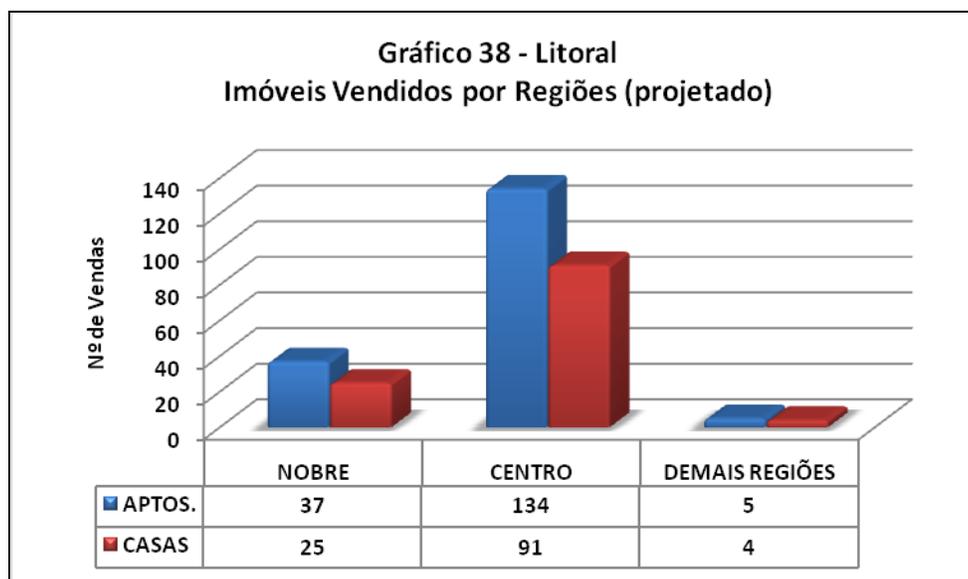
Percepção Litoral		
Melhor	50	26,04%
Igual	87	45,31%
Pior	55	28,65%
Total	192	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/18	10,63	9,42	16,00
	mar/18	7,86	8,67	-
	Variação %	-26,06	-7,96	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

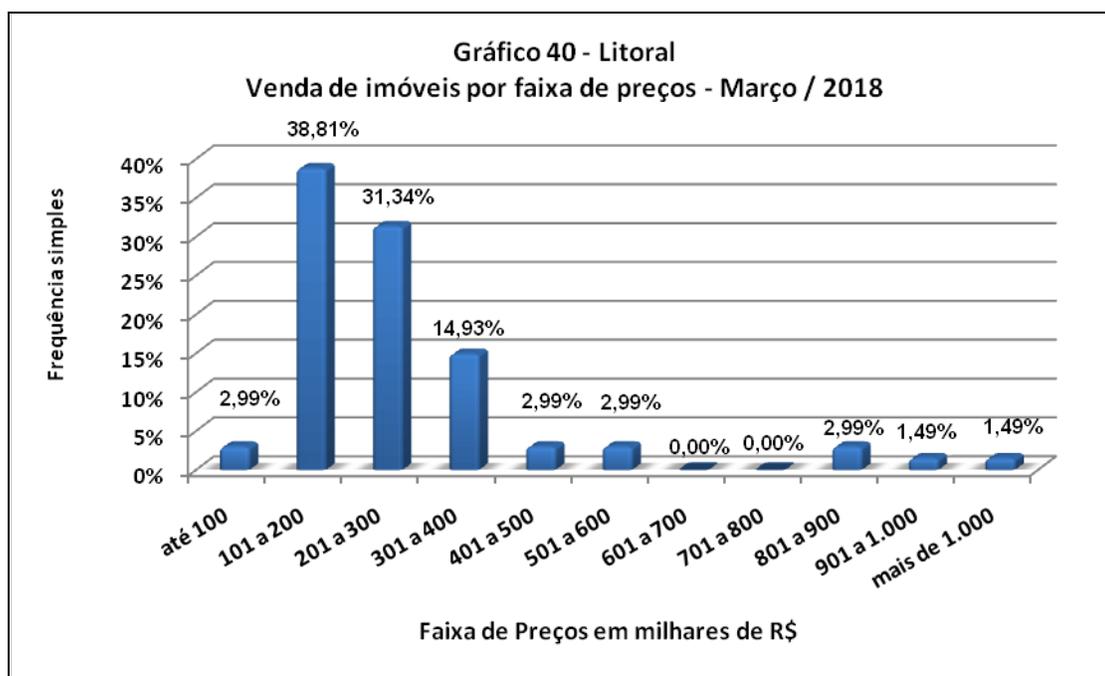
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	37	134	5	176
CASAS	25	91	4	120
Total	62	225	9	296
%	20,95%	76,01%	3,04%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	2,99%	2,99%
101 a 200	26	38,81%	41,79%
201 a 300	21	31,34%	73,13%
301 a 400	10	14,93%	88,06%
401 a 500	2	2,99%	91,04%
501 a 600	2	2,99%	94,03%
601 a 700	0	0,00%	94,03%
701 a 800	0	0,00%	94,03%
801 a 900	2	2,99%	97,01%
901 a 1.000	1	1,49%	98,51%
mais de 1.000	1	1,49%	100,00%
Total	67	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

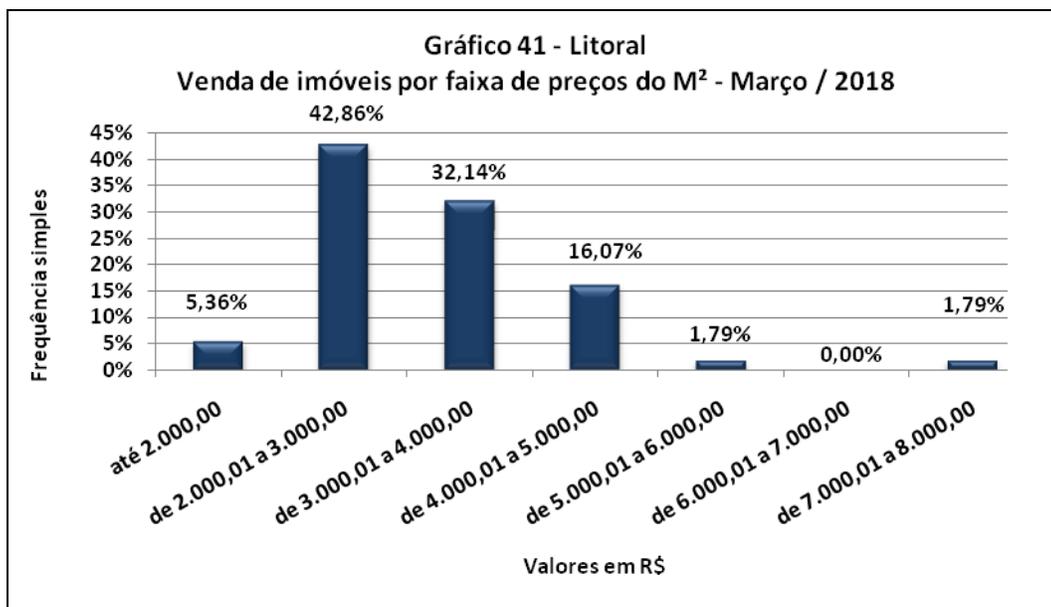
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	4	-	-	1.015.000,00	1.015.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	327.000,00	327.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	145.000,00	183.000,00	-	-
	4	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	80.000,00	80.000,00
	2	-	-	140.000,00	190.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
PERUÍBE	2	250.000,00	250.000,00	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	260.000,00	260.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	160.000,00	270.000,00	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	4	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
UBATUBA	4	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	215.000,00	385.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	95.000,00	95.000,00	-	-
	1	160.000,00	210.000,00	155.000,00	194.000,00	-	-
	2	220.000,00	240.000,00	435.000,00	435.000,00	-	-
SANTOS	KIT	-	-	183.000,00	183.000,00	-	-
	1	-	-	275.000,00	275.000,00	-	-
	2	320.000,00	320.000,00	220.000,00	265.000,00	-	-
	3	530.000,00	1.000.000,00	860.000,00	860.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	210.000,00	210.000,00	-	-	-	-
UBATUBA	1	250.000,00	250.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	180.000,00	320.000,00	165.000,00	165.000,00
	3	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	3	5,36%	5,36%
de 2.000,01 a 3.000,00	24	42,86%	48,21%
de 3.000,01 a 4.000,00	18	32,14%	80,36%
de 4.000,01 a 5.000,00	9	16,07%	96,43%
de 5.000,01 a 6.000,00	1	1,79%	98,21%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	98,21%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,79%	100,00%
Total	56	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

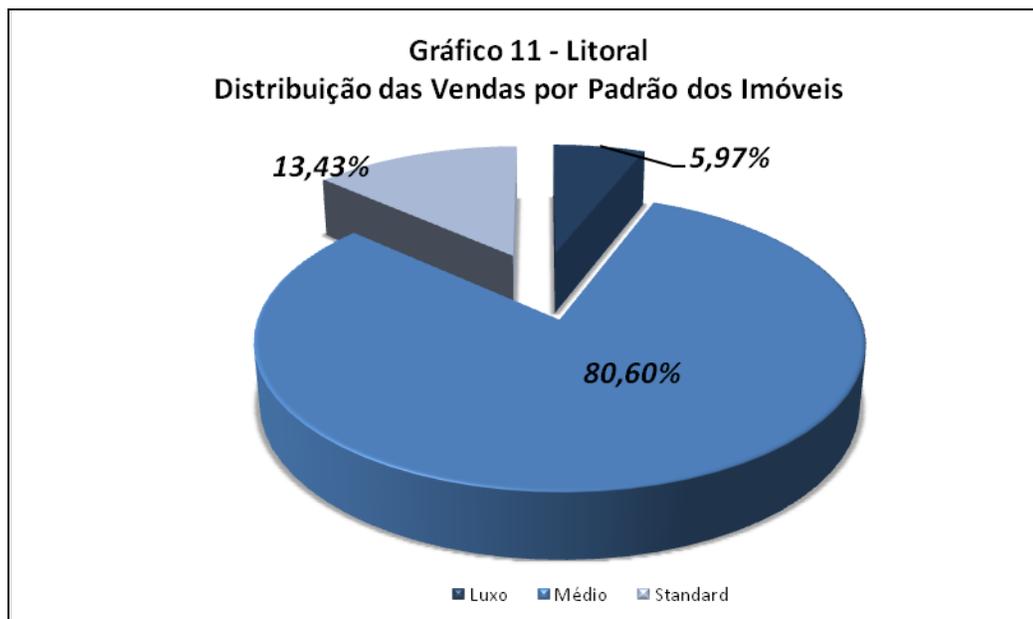
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	2.777,78	2.777,78	-	-
	3	-	-	3.043,48	3.043,48	-	-
	4	-	-	2.563,13	2.563,13	-	-
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	1.676,92	1.676,92	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.416,67	2.614,29	-	-
	4	-	-	2.133,33	2.133,33	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	1.379,31	1.379,31
	2	-	-	2.333,33	3.166,67	-	-
	3	-	-	3.271,03	3.271,03	-	-
PERUÍBE	2	2.777,78	2.777,78	-	-	-	-
	3	962,96	962,96	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	-	-	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	4	-	-	2.352,94	2.352,94	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	3.166,67	3.166,67	-	-
UBATUBA	4	-	-	2.352,94	2.352,94	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	3.820,90	5.347,22	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.166,67	2.166,67	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.435,90	2.435,90	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	2.714,29	2.714,29	-	-
	1	2.615,38	4.772,73	3.880,00	4.000,00	-	-
	2	2.926,83	3.066,67	-	-	-	-
SANTOS	KIT	-	-	7.038,46	7.038,46	-	-
	1	-	-	3.055,56	3.055,56	-	-
	2	4.923,08	4.923,08	2.588,24	4.076,92	-	-
	3	3.333,33	4.385,19	3.739,13	3.739,13	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	4.200,00	4.200,00	-	-	-	-
UBATUBA	1	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	3.272,73	4.923,08	3.666,67	3.666,67
	3	-	-	2.761,90	2.761,90	-	-

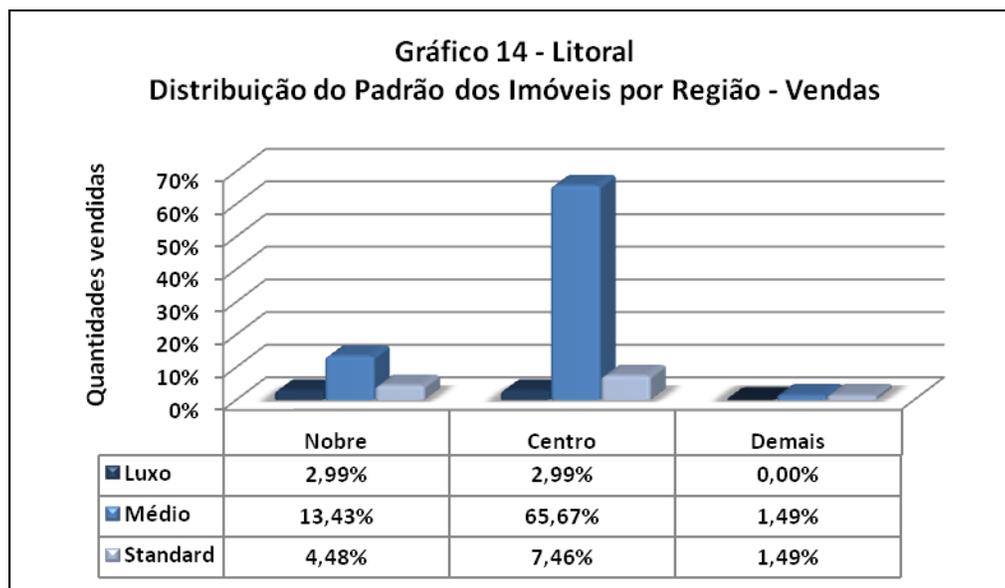


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	4	54	9



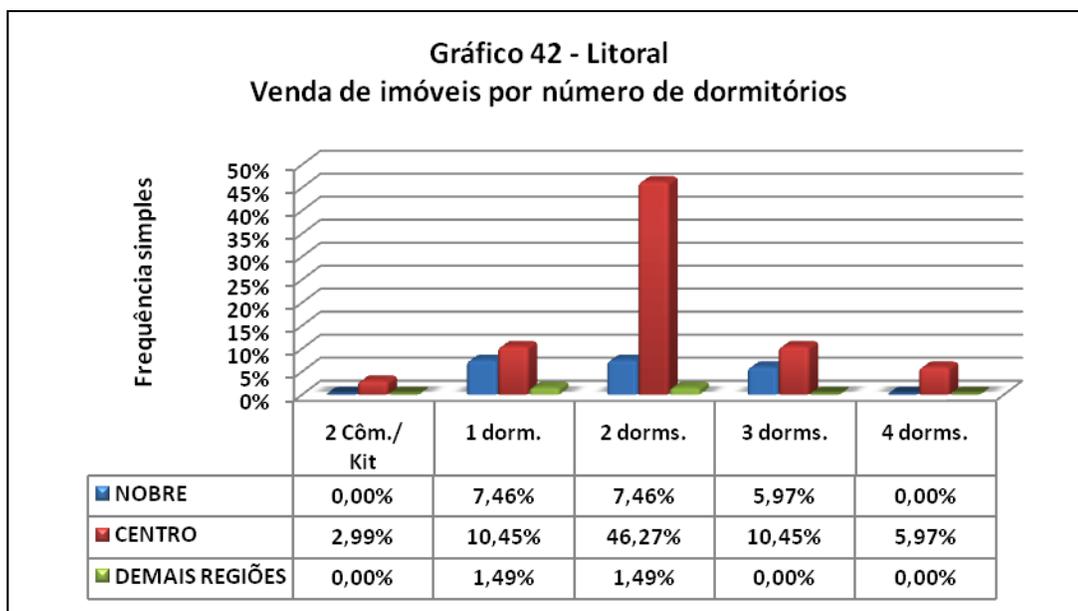
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	2	2	0
Médio	9	44	1
Standard	3	5	1





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

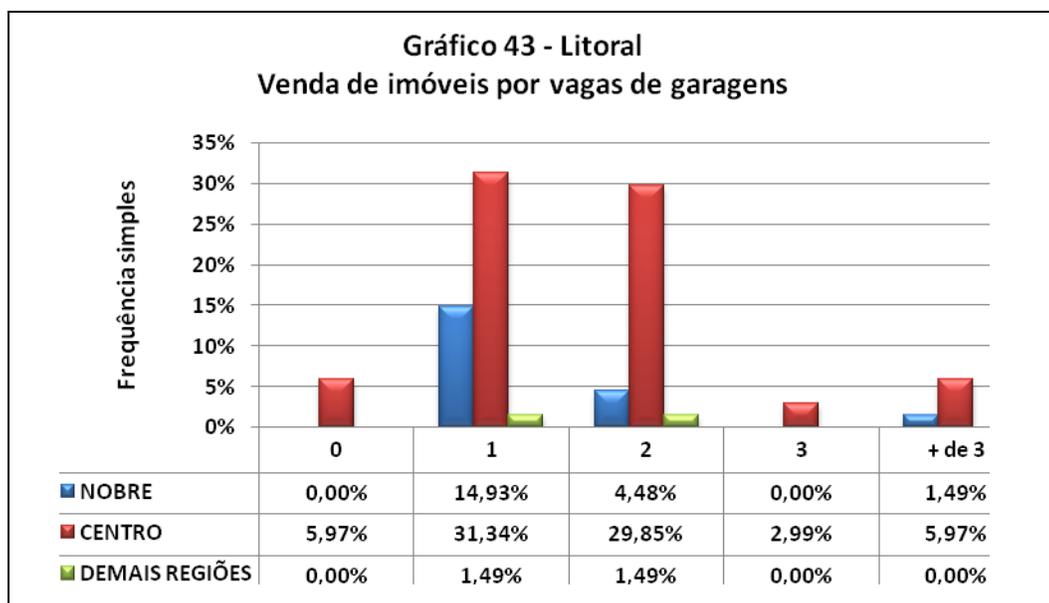
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	2	0
%	0,00%	2,99%	0,00%
1 dorm.	5	7	1
%	7,46%	10,45%	1,49%
2 dorms.	5	31	1
%	7,46%	46,27%	1,49%
3 dorms.	4	7	0
%	5,97%	10,45%	0,00%
4 dorms.	0	4	0
%	0,00%	5,97%	0,00%
Total	14	51	2
%	20,90%	76,12%	2,99%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	4	0
%	0,00%	5,97%	0,00%
1	10	21	1
%	14,93%	31,34%	1,49%
2	3	20	1
%	4,48%	29,85%	1,49%
3	0	2	0
%	0,00%	2,99%	0,00%
+ de 3	1	4	0
%	1,49%	5,97%	0,00%
Total	14	51	2
%	20,90%	76,12%	2,99%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	15	50	5	70	44,59%
Seguro Fiança	0	10	0	10	6,37%
Depósito	4	29	7	40	25,48%
Sem Garantia	0	1	0	1	0,64%
Caução de Imóvel	3	17	10	30	19,11%
Cessão Fiduciária	2	4	0	6	3,82%
Total	24	111	22	157	100,00%

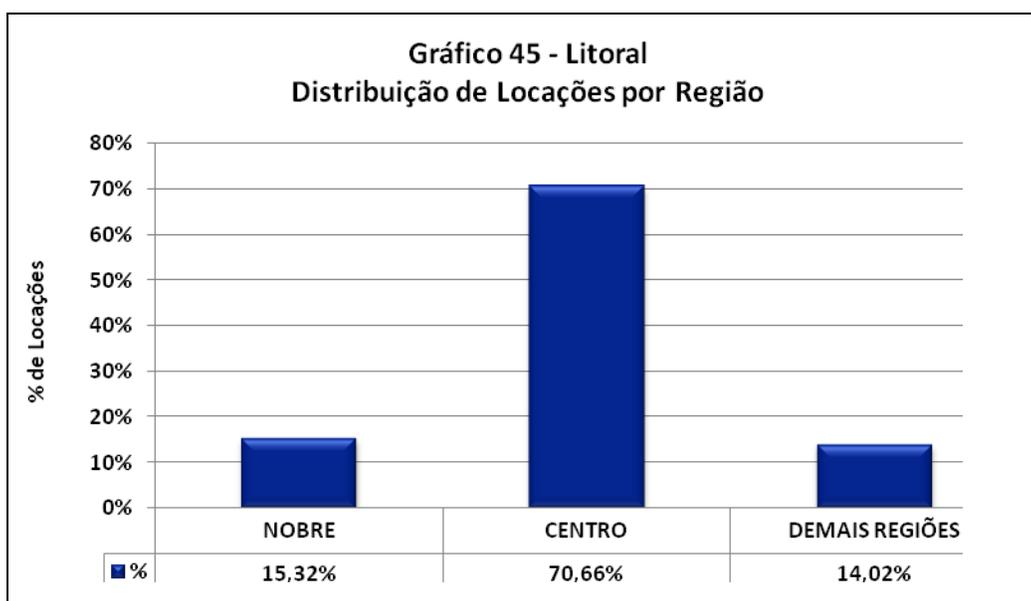
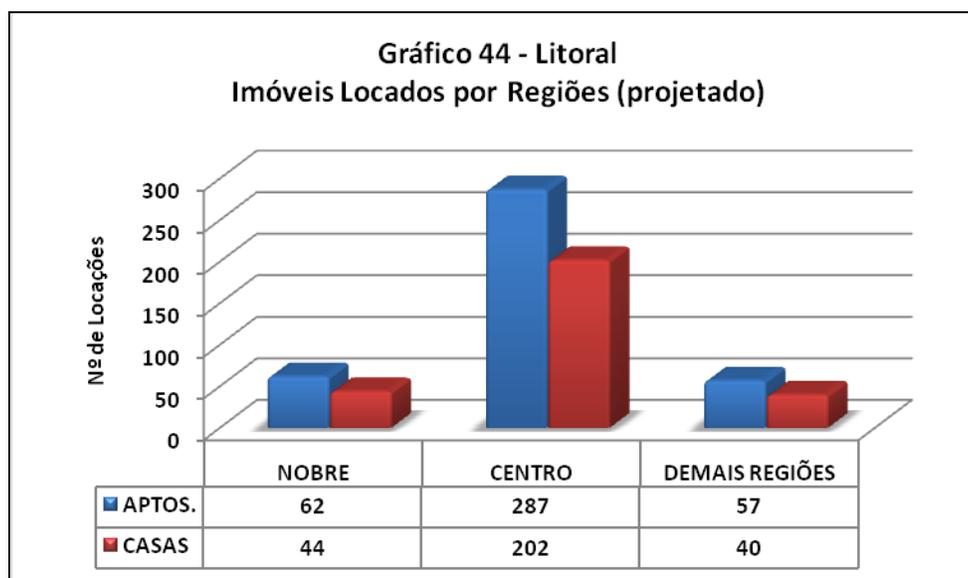
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/18	10,14	12,43	12,40
	mar/18	10,00	14,00	12,00
	Variação %	-1,38	12,63	-3,23

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	36	36,36%
Outros motivos	63	63,64%
Total	99	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>63,06%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

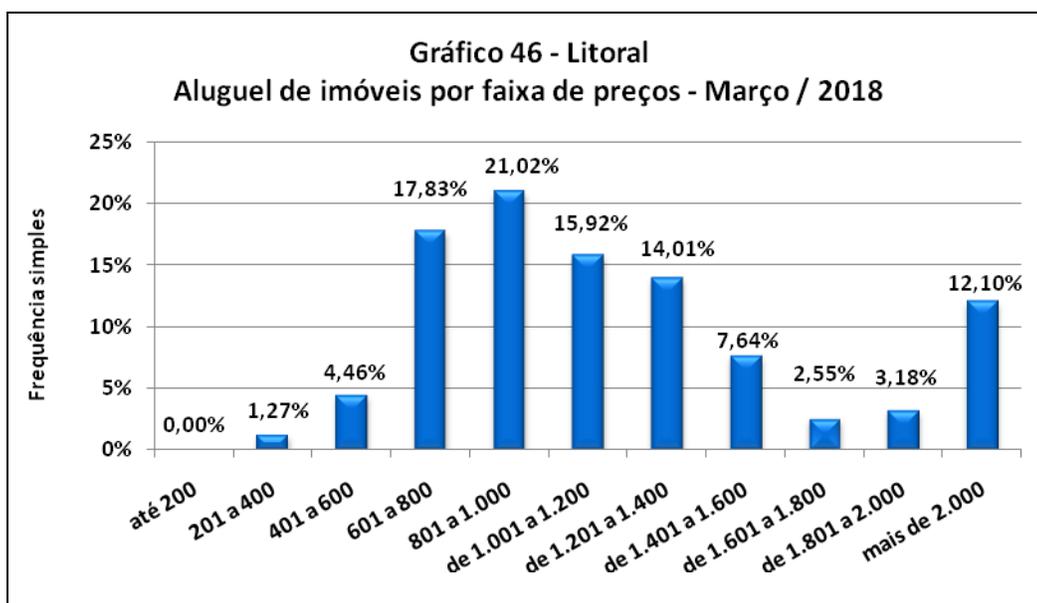
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	62	287	57	406
CASAS	44	202	40	286
Total	106	489	97	692
%	15,32%	70,66%	14,02%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	2	1,27%	1,27%
401 a 600	7	4,46%	5,73%
601 a 800	28	17,83%	23,57%
801 a 1.000	33	21,02%	44,59%
de 1.001 a 1.200	25	15,92%	60,51%
de 1.201 a 1.400	22	14,01%	74,52%
de 1.401 a 1.600	12	7,64%	82,17%
de 1.601 a 1.800	4	2,55%	84,71%
de 1.801 a 2.000	5	3,18%	87,90%
mais de 2.000	19	12,10%	100,00%
Total	157	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	600,00	1.000,00	600,00	750,00
	2	-	-	750,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
GUARUJÁ	2 com.	-	-	-	-	400,00	700,00
	3	2.700,00	2.700,00	-	-	-	-
	4	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
ILHA BELA	3	2.800,00	2.800,00	-	-	-	-
	4	-	-	4.600,00	4.600,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	600,00	600,00	400,00	400,00
	2	-	-	650,00	950,00	650,00	650,00
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	600,00	600,00
PERUÍBE	2	-	-	1.300,00	1.300,00	600,00	600,00
PRAIA GRANDE	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	700,00	800,00
SANTOS	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	900,00	2.600,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	1.600,00	1.600,00	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	650,00	700,00
	3	-	-	1.100,00	1.250,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	1.100,00	1.300,00	1.100,00	1.200,00
	3	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-

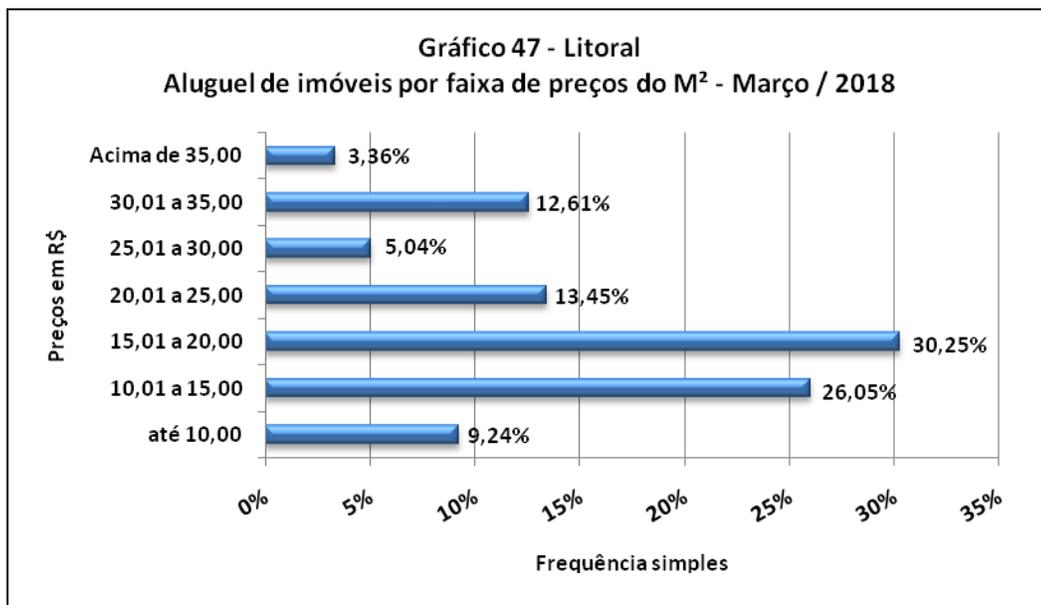
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.350,00	1.350,00	-	-
	3	-	-	1.650,00	2.500,00	-	-
GUARUJÁ	1	1.300,00	1.300,00	1.200,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	1.700,00	2.200,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	750,00	750,00
	2	900,00	900,00	700,00	700,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	900,00	1.300,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	1.900,00	-	-
SANTOS	KIT	-	-	1.000,00	1.100,00	-	-
	1	-	-	1.000,00	1.700,00	-	-
	2	3.200,00	3.500,00	950,00	2.500,00	900,00	900,00
	3	1.900,00	3.500,00	900,00	1.600,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-



SÃO VICENTE	KIT	-	-	700,00	700,00	-	-
	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.400,00	850,00	850,00
UBATUBA	1	-	-	700,00	800,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	800,00	800,00	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	11	9,24%	9,24%
10,01 a 15,00	31	26,05%	35,29%
15,01 a 20,00	36	30,25%	65,55%
20,01 a 25,00	16	13,45%	78,99%
25,01 a 30,00	6	5,04%	84,03%
30,01 a 35,00	15	12,61%	96,64%
Acima de 35,00	4	3,36%	100,00%
Total	119	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	17,14	20,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	15,63	15,63	10,00	21,43
	2	-	-	10,71	17,14	-	-
	3	-	-	-	-	9,09	9,09
	4	-	-	9,00	9,00	-	-
GUARUJÁ	2 com.	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	20,45	20,45	-	-	-	-
ILHA BELA	3	11,20	11,20	-	-	-	-
	4	-	-	15,33	15,33	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	15,00	15,00	13,33	13,33
	2	-	-	8,13	11,38	9,29	9,29
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	7,50	12,00
PERUÍBE	2	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	18,75	18,75	-	-
	2	12,63	12,63	18,46	18,46	10,29	11,76
SANTOS	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	12,86	22,61	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	16,33	16,33	16,00	16,00	-	-
	3	-	-	13,33	13,33	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	12,94	16,67	-	-
UBATUBA	2	-	-	13,75	18,57	15,71	17,14
	3	-	-	-	-	-	-

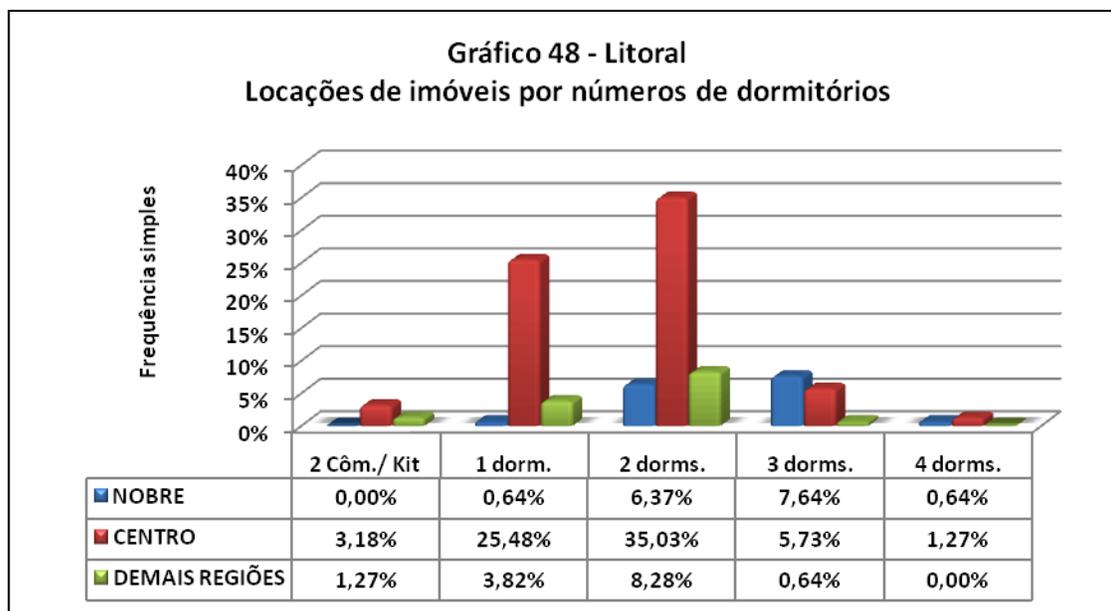
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	16,00	16,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	13,98	27,78	-	-
GUARUJÁ	1	21,67	21,67	24,00	27,27	-	-
	2	-	-	22,67	23,16	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	15,00	15,00
	2	12,86	12,86	9,33	9,33	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	15,38	15,38	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	18,00	18,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
SANTOS	KIT	-	-	27,03	31,43	-	-
	1	-	-	22,00	40,00	-	-
	2	33,68	43,75	10,42	42,86	15,79	15,79
SÃO SEBASTIÃO	3	9,05	19,44	15,00	18,82	-	-
	2	18,75	18,75	-	-	-	-



SÃO VICENTE	KIT	-	-	20,59	20,59	-	-
	1	-	-	12,00	12,00	-	-
	2	-	-	13,85	17,95	11,33	11,33
UBATUBA	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	13,79	13,79	17,14	17,14
	3	-	-	23,16	23,16	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

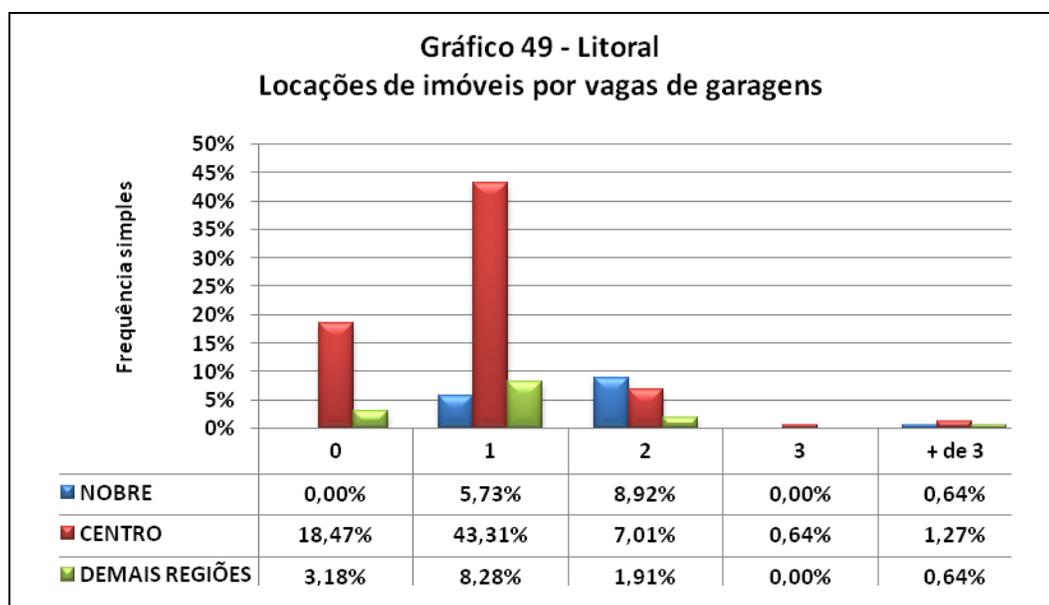
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	5	2
%	0,00%	3,18%	1,27%
1 dorm.	1	40	6
%	0,64%	25,48%	3,82%
2 dorms.	10	55	13
%	6,37%	35,03%	8,28%
3 dorms.	12	9	1
%	7,64%	5,73%	0,64%
4 dorms.	1	2	0
%	0,64%	1,27%	0,00%
Total	24	111	22
%	15,29%	70,70%	14,01%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	29	5
%	0,00%	18,47%	3,18%
1	9	68	13
%	5,73%	43,31%	8,28%
2	14	11	3
%	8,92%	7,01%	1,91%
3	0	1	0
%	0,00%	0,64%	0,00%
+ de 3	1	2	1
%	0,64%	1,27%	0,64%
Total	24	111	22
%	15,29%	70,70%	14,01%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
fevereiro-18	5,34	4,17	5,30	6,78	5,40
março-18	5,11	3,65	4,85	6,33	4,99
Variação	-4,31	-12,47	-8,49	-6,64	-7,64

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2018)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	17,04	17,04
Fevereiro	11,58	28,62
Março	-3,27	25,35

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2018)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	6,85	6,85
Fevereiro	1,44	8,29
Março	14,36	22,65

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Janeiro - 18	119,5352	2,45	2,45	14,57	1,0245	1,0245	1,1457
Fevereiro - 18	113,0086	-5,46	-3,14	3,68	0,9454	0,9686	1,0368
Março - 18	113,9014	0,79	-2,38	2,18	1,0079	0,9762	1,0218

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em março 3.309 preços, em média.

mar-18	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	jan/fev	jan/fev
Capital	95	1.007	291	4,87%	5.978	0,3265	3,4605	23,18	8,09
Interior	95	1.268	330	10,54%	3.130	0,2879	3,8424	(19,13)	21,28
Litoral	67	157	192	22,70%	846	0,3490	0,8177	(3,44)	13,13
GdSP	67	553	167	14,25%	1.172	0,4012	3,3114	(6,39)	3,23
Total	324	2.985	980	8,81%	11.126	0,3306	3,0459	(3,27)	14,36